На основу члана 29 став 2 Закона о државној имовини Закона о државној имовини („Службени лист ЦГ“, бр. 21/09 и 40/11), члана 38 став 1 тачка 9 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ“ бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 и 84/22), члана 35 став 1 тачка 9 и члана 38 став 1 Статута општине Никшић („Службени лист ЦГ - Општински прописи“, бр. 31/18 и 21/23), Скупштина општине Никшић, на сједници одржаној \_\_\_\_\_\_\_\_2023.године, донијела је

О Д Л У К У

о давању стамбених простора на коришћење

Члан 1

Сенки Шећковић, Ћамилу Хасани и Радојки Перуновић из Никшића kojи бесправно користе стамбене просторе у објектима број 1, 2 и 3, на катастарској парцели број 4454/1 уписан у „В“ листу листа непокретности број 2962 КО Никшић као својина општине Никшић, који су предвиђени за уклањање ради изградње Ватрогасног дома, дају се на коришћење, без могућности откупа, стамбени простори и то:

* Сенки Шећковић стамбени простор у поткровљу објекта број 1, посебан дио 140, површине 51,00 м2, на катастарској парцели број 1799/10, уписан у „В“ листу листа непокретности број 2651 КО Никшић као својина Државе Црне Горе са правом располагања општине Никшић;
* Ћамилу Хасани стамбени простор у поткровљу објекта број 1, посебан дио 69, површине 51,00 м2, на катастарској парцели број 1799/10, уписан у „В“ листу листа непокретности број 2651 КО Никшић као својина Државе Црне Горе са правом располагања општине Никшић;
* Радојки Перуновић стамбени простор у поткровљу објекта број 1, посебан дио 139, површине 44,00 м2, на катастарској парцели број 1799/10, уписан у „В“ листу листа непокретности број 2651 КО Никшић као својина Државе Црне Горе са правом располагања општине Никшић.

Стамбени простори из става 1 алинеја 1, 2 и 3 овог члана дају се на коришћење Сенки Шећковић, Ћамилу Хасани и Радојки Перуновић, што представља вид помоћи у стамбеном збрињавању истих, у циљу побољшања њиховог социјалног статуса.

Члан 2

Међусобна права и обавезе између Општине Никшић и Шећковић Сенке, Хасани Ћамила и Перуновић Радојке регулисаће се посебним уговорима, у складу са овом одлуком.

Члан 3

Овлашћује се предсједник општине Никшић да закључи уговоре из члана 2 ове Одлуке, којим ће се ближе дефинисати међусобна права и обавезе између општине Никшић и Шећковић Сенке, Хасани Ћамила и Перуновић Радојке.

Члан 4

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе - Општински прописи“.

Број: 01-030-

Никшић, 2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НИКШИЋ

П Р Е Д С Ј Е Д Н И К

Немања Вуковић,с.р.

**Образложење**

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у члану 29 став 2 Закона о државној имовини („Службени лист ЦГ“, бр. 21/09 и 40/11) којим је прописано да непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима одређена својинска овлашћења врши општина, располаже надлежни орган општине у складу са овим законом и Статутом.

Чланом 38 став 1 тачка 9 Закона о локалној самоуправи („Службени лист ЦГ“ бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 и 84/22) прописано је да Скупштина располаже непокретном имовином, осим у случајевима отуђења имовинских права на непокретностима непосредном погодбом, утврђеним законом којим се уређује државна имовина.

Чланом 35 став 1 алинеја 9 Статута општине Никшић („Службени лист ЦГ - Општински прописи“, бр. 31/18 и 21/23) одређено је да Скупштина располаже имовином, а чланом 38 став 1 Статута општине Никшић прописује се које акте Скупштина доноси у вршењу послова из свог дjелокруга.

**Разлози за доношење**

Програмом уређења простора општине Никшић за 2023.годину предвиђена је изградња Ватрогасног дома у Никшићу, за коју инвестицију су предвиђена средства из Капиталног Буџета Црне Горе.

Као локацију која задовољава услове и која јепогодна за такву врсту инвестиције, стручне службе општине Никшић су идентификовале катастарску парцелу број 4454/1 уписану у листу непокретности број 2962 КО Никшић као својина Државе Црне Горе са правом располагања општине Никшић.

Изласком на лице мјеста али и увидом у катастарски операт утврђено је да се на поменутој парцели налазе три објекта-друштвене стамбене зграде, које су власништво општине Никшић а које стамбене просторе у истим бесправно користе више породица, између осталих и породице Сенке Шећковић, Ћамила Хасани и Радојке Перуновић.

У поступку припреме Предлога ове Одлуке, између општине Никшић и Сенке Шећковић, Ћамила Хасани и Радојке Перуновић потписани су Споразуми број 02-031-2360 од 04.09.2023.године, број 02-031- 2358 од 04.09.2023.године и број 02-031- 2359 од 04.09.2023.године. Поменутим Споразумима Шећковић Сенка се обавезала да ће добровољно иселити из стамбеног простора који бесправно користи, док ће општина Никшић истој дати на коришћење, без могућности откупа, стамбени простор у поткровљу објекта број 1, посебан дио 140, површине 51,00 м2, који се налази на катастарској парцели број 1799/10, уписан у „В“ листу листа непокретности број 2651 КО Никшић као својина општине Никшић. Хасани Ћамил се обавезао да ће добровољно иселити из стамбеног простора који бесправно користи, док ће општина Никшић истом дати на коришћење, без могућности откупа стамбени простор у поткровљу објекта број 1, посебан дио 69, површине 51,00 м2, на катастарској парцели број 1799/10, уписан у „В“ листу листа непокретности број 2651 КО Никшић као својина Државе Црне Горе са правом располагања општине Никшић. Радојка Перуновић се обавезала да ће добровољно иселити из стамбеног простора који бесправно користи, док ће општина Никшић истој дати на коришћење, без могућности откупа стамбени простор Радојка, посебан дио 139, површине 44,00 м2, на катастарској парцели број 1799/10, уписан у „В“ листу листа непокретности број 2651 КО Никшић као својина Државе Црне Горе са правом располагања општине Никшић.

Стамбени простори који се даје на коришћење Шећковић Сенки, Хасани Ћамилу и Перуновић Радојки представља помоћ у стамбеном збрињавању истих, у циљу побољшања њиховог социјалног статуса.

Одлуком се прописује да ће се међусобна права и обавезе између Општине Никшић и Сенке Шећковић, Ћамила Хасани и Радојке Перуновић регулисати посебним уговорима и истом се овлашћује предсједник Општине да потпише поменуте Уговоре.

Са свега изнесеног а узимајући у обзир члан 27 став 1 тачка 15 Закона о локалној самоуправи којим је између осталог прописано да општина у складу са могућностима учествује у обезбјеђењу услова и унапређењу дјелатности здравствене заштите, социјалне и дјечије заштите и других области од интереса за локално становништво, предлажемо да Скупштина општине Никшић усвоји овај Предлог одлуке о давању стамбених простора на коришћење.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ

ДИРЕКТОР

РадосавУрошевић,с.р.

СЕКРЕТАРИАЈАТ ЗА КУЛТУРУ, СПОРТ, МЛАДЕ

И СОЦИЈАЛНО СТАРАЊЕ

СЕКРЕТАР

Дејан Ивановић,с.р.