



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА НИКШИЋ
ПРЕДСЈЕДНИК

Број: 02-031-419/5
Никшић, 01. 02. 2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НИКШИЋ
н/р председника Скупштине
Немање Вуковића

ПРЕДМЕТ: Одговор на одборничко питање

На сједници Скупштине општине Никшић, одржаној 27. 12. 2022. године, одборник Александар Мрвошевић поставио је следећа одборничка допунска питања:

1. *„Да ли су истинита сазнања која имам, да је Општина Никшић уступила или продала инвеститору стамбеног објекта у Улици Живка Николића, 6 метара испред зграде ширине, а дужине колико је и сама зграда и на основу чега је то учинила, имајући у виду да тај предлог није прошао Скупштину општине, што је законска процедура?“*
2. *„Зашто након годину и по дана нијесам добио одговор на захтјев поднесен Секретаријату за уређење простора и заштиту животне средине, који је евидентиран под бројем УО-07-350-782/2019?“*

На постављена питања дајем следећи одговор:

1. Скупштина општине Никшић је на сједници одржаној дана 30. 05. 2017. године донијела Одлуку о продаји грађевинског земљишта „Градингу“ ДОО Никшић, Босиљки Перовић и Владимиру Кнежевићу, ради докомплетирања урбанистичке парцеле, која је објављена у „Службеном листу Црне Горе – Општински прописи“, број 24/17.

Предмет одлуке је била продаја земљишта непосредном погодбом, „Градингу“ ДОО Никшић, Босиљки Перовић и Владимиру Кнежевићу, површине 62 м², које је означено катастарском парцелом број 1536/9, уписаном у Листу непокретности број 764 КО Никшић, као својина Државе Црне Горе са правом располагања Општине Никшић. Земљиште је било предмет продаје за потребе докомплетирања урбанистичке парцеле 3, у складу са тада важећим Детаљним урбанистичким планом Старо пазариште („Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, број 23/11), на којој је била планирана изградња пословно-стамбеног објекта, спратности Вп + 4 + Пк.

Поред земљишта које је било предмет продаје, урбанистичку парцелу број 3, укупне површине 992 м², чине и катастарска парцела број 1550/1, двориште, површине 500 м², воћњак 1. класе, површине 153 м², и земљиште испод објекта број 1 – породичне стамбене зграде, површине 30 м², уписане у Листу непокретности број 2091 као својина „Градинга“ ДОО Никшић, катастарска парцела број 1551/2, двориште, површине 163 м², земљиште

испод објекта број 1 – породичне стамбене зграде, површине 49 м² и земљиште испод објекта број 2 – помоћне зграде, површине 15 м², уписане у Листу непокретности број 3448 као својина Босиљке Перовић, и катастарска парцела број 1551/3, двориште, површине 20 м², уписане у Листу непокретности број 2200 као својина Владимира Кнежевића.

Правни основ за доношење ове одлуке је садржан у члану 45 став 1 тачка 9 тада важећег Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06, и „Службени лист ЦГ“, бр. 88/09, 38/12, 10/14 и 3/16), којим је прописано да Скупштина располаже имовином. Чланом 34 став 1 Закона о државној имовини („Службени лист ЦГ“, бр. 21/09) прописано је да Општина одлучује о стицању и располагању правима која јој припадају у складу са овим законом, док је истим чланом у ставу 3 одређено да о отуђењу имовинских права на непокретностима које припадају Општини, претходно сагласност даје Влада, осим у случајевима из члана 40 став 2 тачка 1, 2, 3 и 4 овог закона. Чланом 40 став 2 тачка 3 прописано је да се продаја ствари и других добара у државној имовини може вршити непосредном погодбом у случају када је власник катастарске парцеле дужан да трпи промјене граница урбанистичке парцеле, према плану парцелације (докомплетирање урбанистичке парцеле), а чланом 32 став 1 алинеја 9 Статута Општине Никшић („Службени лист РЦГ – Општински прописи“, бр. 20/04 и 43/06, и „Службени лист ЦГ – Општински прописи“, бр. 24/10) одређено је да Скупштина располаже имовином.

Дакле, Одлуку о продаји овог земљишта је донијела Скупштина општине Никшић у поступку утврђеном законом.

2. У вези са захтјевом који сте упутили Секретаријату за уређење простора и заштиту животне средине, под бр. Уп/Ио 07-350-782 дана 31. 10. 2019. године, обавјештавам Вас сљедеће:

- Поменути Секретаријат је Управи за некретнине Црне Горе – Подручној јединици Никшић упутио захтјев за достављање података бр. Уп/Ио 07-350-сл. дана 04. 12. 2019. године, којим је тражено достављање координата катастарских парцела (1540/1, 1540/2, 1540/3, 1540/4, 1540/5, 1542, 1541, 1536/1, 1539/4 и осталих подбројева уколико је извршена парцелација истих), а у циљу рјешавања по Вашем захтјеву за прописивање урбанистичко-техничких услова за парцелацију земљишта. Предње је тражено из разлога што граница урбанистичке парцеле са источне стране залази у сусједну парцелу и прелази преко објекта сусједа.
- На поменути захтјев до дана достављања одговора на одборничко питање, Секретаријат за уређење простора и заштиту животне средине није добио одговор.
- Напомињемо да је у току израда Нацрта измјена и допуна Просторног плана општине Никшић, што Вам омогућава подношење иницијативе за евентуалну измјену плана у циљу помјерања граница урбанистичке парцеле УП4(УБЗЦ).

ПРЕДСЈЕДНИК
Марко Ковачевић

