

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹ : Boris Vujičić

OBJEKAT² : Rekonstrukcija postojećeg objekta –
nadgradnja porodične stambene zgrade –
objekta broj 1

LOKACIJA³ : K.P. broj 757/1 KO Nikšić, u zahvatu PUP/GUR-a
Opštine Nikšić – Izmjene i dopune, Opština
Nikšić.

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE⁴ : Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵ : "Arterija studio" d.o.o. Nikšić

ODGOVORNO LICE⁶ : Miljan Joković, d.i.a.

GLAVNI INŽENJER⁷ : Miljan Joković, d.i.a.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

NAPOMENA : Naslovna strana je urađena u skladu sa "Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata", Službeni list Crne Gore br. 44 od 06.07.2018. godine.

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između Investitora i firme „Arterija studio“ doo Nikšić
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca projektanta i izvođača radova firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca za ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije Joković Miljan, d.i.a.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Izjava odgovornog projektanta da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UTU – Obrazac 3

• TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Rješenje o vodnim uslovima
- Saobraćajno-tehnički uslovi
- Uslovi priključenja-Vodovod i kanalizacija
- List nepokretnosti
- Saglasnost Vujičić Vasa za nadgradnju
- Saglasnost vlasnika susjedne parcele
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Ovjerena geodetska podloga
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

• GRAFIČKI DIO

- Fotodokumentacija – postojeće stanje
- Podaci sa Geoportala
- Geodetska podloga R= 1:200
- Situacioni plan sa osnovom krova R= 1:50
- Situacioni plan sa osnovom prizemlja R= 1:50
- Osnova prizemlja R=1:50
- Osnova etaže R=1:50
- Osnova krovnih ravni R=1:50
- Presjeci 1-1; 2-2 R=1:50
- Izgledi R=1:50
- Izgledi R=1:50
- Trodimenzionalni prikaz objekta
- Trodimenzionalni prikazi objekta
- Trodimenzionalni prikazi objekta
- Trodimenzionalni prikazi objekta
- 3D prikaz objekta u realnom okruženju

UGOVOR

o izradi idejnog rješenja i glavnog projekta izgradnje stambenog objekata

Zaključen između:

Boris Vujičić,
Ul. Petra Komnenića bb, Opština Nikšić

(u daljem tekstu Naručilac)

i

"Arterija studio" d.o.o. Nikšić
Ul. Braće Radulović br. 7,
81400 Nikšić, Crna Gora

Koga zastupa Izvršni direktor: Joković Miljan d.i.a.
PIB: 02719576
(u daljem tekstu Izvršilac)

Član 1.

Predmet ugovora:

Izrada projektno tehničke dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG OBJEKTA – NADGRADNJE PORODIČNE STAMBENE ZGRADE – OBJEKTA BROJ 1 na K.P. broj 757/1 KO Nikšić, u zahvatu PUP/GUR-a Opštine Nikšić – Izmjene i dopune, Opština Nikšić.

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac – projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025." Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 44/18 od 06.07.2018. godine i 43/19 od 31.07.2019.godine", Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu "Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023. kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Član 3.

CIJENA i način plaćanja za radove iz Člana 1. ovog Ugovora biće definisana posebnim Ugovorom između Naručioca i Izvršioca.

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 30 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Naručilac je dužan biti na raspolaganju Izvršiocu za sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora i obavezuje se da će ih dostaviti u dogovorenom roku.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Naručilac priznaje Izvršiocu pravo na produženje ugovorenog roka - završetka usluge u slučaju dejstva više sile i neispunjenja obaveza iz stava 2. "Člana 4", ovog ugovora.

U slučaju više sile, čije nastupanje će ugovorne strane saglasno konstatovati, rok izvođenja usluge se produžava za vrijeme koje je postojala viša sila.

Pod višom silom ugovorene stranke smatraće: zemljotres, poplavu, požar, eksploziju, mobilno i ratno stanje, kao i velike atmosferske nepogode koje ometaju normalno izvođenje usluga;

Član 7.

Obim radova po Ugovoru:

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno, u skladu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 8.

Ugovorna kazna:

U koliko izvršilac po svojoj krivici ne ispuni obaveze u dogovorenim rokovima po tom ugovoru, dužan je plaćati ugovornu kaznu u visini 0,1% ugovorne cijene za svaki dan zakašnjenja do maksimalno 5% vrijednosti ugovora.

Ako dodje do zakašnjenja u isplati Izvršilac ima pravo da od Naručioca zatraži kamatu za zakasnjelu isplatu, za period zakašnjenja. Kamata se obračunava po sistemu zateznih kamata.

Član 9.

Vlasništvo i pravo raspolaganja sa dokumentacijom:

- a. svi podaci predati od strane Naručioca, kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strana Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručilac primio odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlaštenim trećim osobama kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe og strane trećih osoba;
- b. Projektant tj. Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju iz člana 1. ovog ugovora i ne može se upotrebiti niti dalje razradjivati bez njegovog odobrenja.

Član 10.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju na čuvanju poslovne tajne do koje dođu ili saznaju prilikom izvršenja posla po ovom Ugovoru.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. Ukoliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 12.

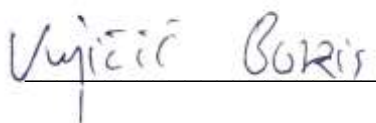
Ugovorne strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata i posebne uzanse o građenju.

Član 13.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

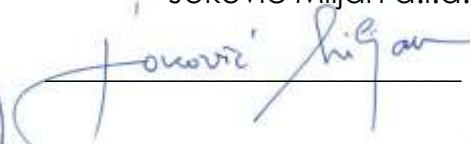
Datum: 10.03.2025. god.

Naručilac:
Vujičić Boris





Izvršilac:
"Arterija studio" d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Joković Miljan d.i.a.



OPŠTA DOKUMENTACIJA

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta – nadgradnja porodične stambene zgrade – objekta broj 1

Mjesto: K.P. broj 757/1 KO Nikšić, u zahvatu PUP/GUR-a Opštine Nikšić – Izmjene i dopune, Opština Nikšić

Investitor: Boris Vujičić

Projektna organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj: 5 - 0476734 / 006

Datum registracije: 17.06.2008.

PIB: 02719576

Datum promjene podataka: 24.02.2021.

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "ARTERIJA STUDIO"
D.O.O. - NIKŠIĆ**

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ARTERIJA STUDIO
Telefon: +38269462899
eMail: arterija@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 11.06.2008.
Datum donošenja Statuta: 11.06.2008. Datum promjene Statuta: 11.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BRAĆE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: BRAĆE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: BRAĆE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILIJAN JOKOVIĆ 2309976263004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.01.2024 godine u 12:54h



Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđević



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-346/2

Podgorica, 07.04.2023.godine

„ARTERIJA STUDIO“ D.O.O.

NIKŠIĆ
ul. Braće Radulović broj 7

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-346/2

Podgorica, 07.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-346/1 od 31.03.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-346/1 od 31.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1436/2 od 02.04.2018.godine, kojim je **Miljanu Jokoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0476734 /006, izvršni direktor Miljan Joković.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i

mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1436/2

Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MILJANA JOKOVIĆA, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MILJANU JOKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1436/1 od 19.03.2018.godine, MILJAN JOKOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 8307 od 24.11.2003. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Miljanu S. Jokoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture i projekata unutrašnje arhitekture za objekte visokogradnje, projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama i projekata uređenja slobodnih površina, br.03-8621/3 od 11.11.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Miljanu S. Jokoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 03-8621/4 od 11.11.2008.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

POLISA - RAČUN POL-00256314

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRACE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.05.2024 (24:00) - 29.05.2025 (24:00)	Period obračuna	29.05.2024 - 29.05.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručiocu usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-346/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 100.000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRACE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokrivenje važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00256314

Datum štampa: 28.05.2024 10:38

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radavić br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Webstranica: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41; Erste banka 540-394-30; Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-B M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-346/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 5

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAČE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	20.000,00

Fransiza

Fransiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 500,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	328,75
Komercijalni popust	-37,28
Popust za jedinstvenu sumu osiguranja od 20.000 Eur	-144,65
Popust za fransizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur	-18,41
Popust za jednokratno plaćanje premije	-16,57
Ukupna premija bez poreza	111,84
Porez na premiju	10,07
Ukupna premija sa porezom	121,91

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	308,67
Porez na premiju	27,78
Ukupna premija sa porezom	336,45
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00256314

Datum štampe: 28.05.2024 10:38

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: MB banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranje uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

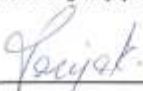
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranih i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokrivenje, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrivenja, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:





Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 28.05.2024

POLISA: POL-00256314

Datum štampa: 28.05.2024 10:38

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Karić Radević br.1, 81000 Postupica, Crna Gora. E-mail: info@sava.co.me. Web site: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20. Žiro račun: Nib-banka 510-12245-41, Erste bank 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/21-64077-8. PIB: 02303388. CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5056

Podgorica, 26.12.2024. godine

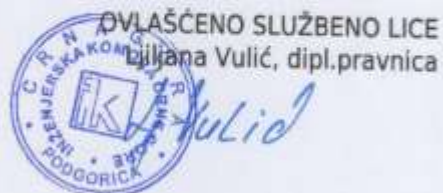
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILJAN S. JOKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 1557



OBRAZAC 3

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE IDEJNO RJEŠENJE IZRAĐENO U SKLADU SA SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I UTU

OBJEKAT¹

Izgradnja stambenog objekta

LOKACIJA²

K.P. broj 757/1 KO Nikšić, u zahvatu PUP/GUR-a Opštine Nikšić – Izmjene i
dopune, Opština Nikšić

Opština Nikšić

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

Idejno rješenje

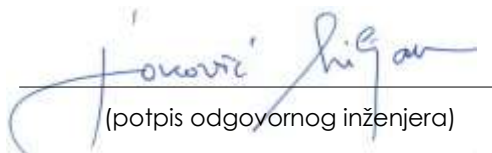
ODGOVORNI INŽENJER⁴

Miljan Joković, d.i.a.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat rađen u skladu sa:

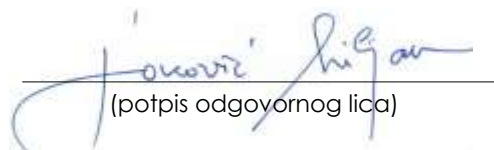
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, januar 2025. godine

(mjesto i datum)




(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

TEKSTUALNI DIO

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta –
nadgradnja porodične stambene
zgrade – objekta broj 1

Mjesto: K.P. broj 757/1 KO Nikšić, u zahvatu
PUP/GUR-a Opštine Nikšić, Izmjene i
dopune Opština Nikšić

Investitor: Boris Vujičić

Projektna
organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Glavni
inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura

⁴ Ime i prezime odgovornog inženjera

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350 -1056 Nikšić 16. 10. 2024. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnjetog zahtjeva Vujičić Borisa , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju postojećeg objekta-nadgradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1, na lokaciji Studenačke glavice, koju čini katastarska parcela broj 757/1 KO Nikšić , u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić- Izmjene i dopune.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vujičić Boris
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Vujičić Vaso je vlasnik katastarske parcele broj 757/1 KO Nikšić , površine 572,00 m ² , po listu nepokretnosti 3966-prepis, sa upisanom porodičnom stambenom zgradom-objekat broj 1, gabaritne površine 75,00m ² , u obimu prava 1/1. U »G« listu lista nepokretnosti upisan je teret-Upis prava hipoteke u korist Investiciono razvojnog fonda Crne Gore UZZ broj 148/23 od 07. 07. 2023. godine. Napomena: U nastavku postupka neophodno je pribaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu i saglasnost hipotekarnog povjerioca.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić-Izmjene i dopune, u III (trećoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje male gustine (SMG) .	

7.2.	Pravila parcelacije
	Predmet rekonstrukcije je nadgradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1, na katastarskoj parceli broj 757/1 KO Nikšić. Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: - Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², - Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; - Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; - Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. - Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; - Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; - Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; - Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; - Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; - Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; - Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; - Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. - Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. - Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. - Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; - Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; - Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. - Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko

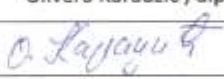
	projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene. Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata (ZA i ZPO) - Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaska objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih

	vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

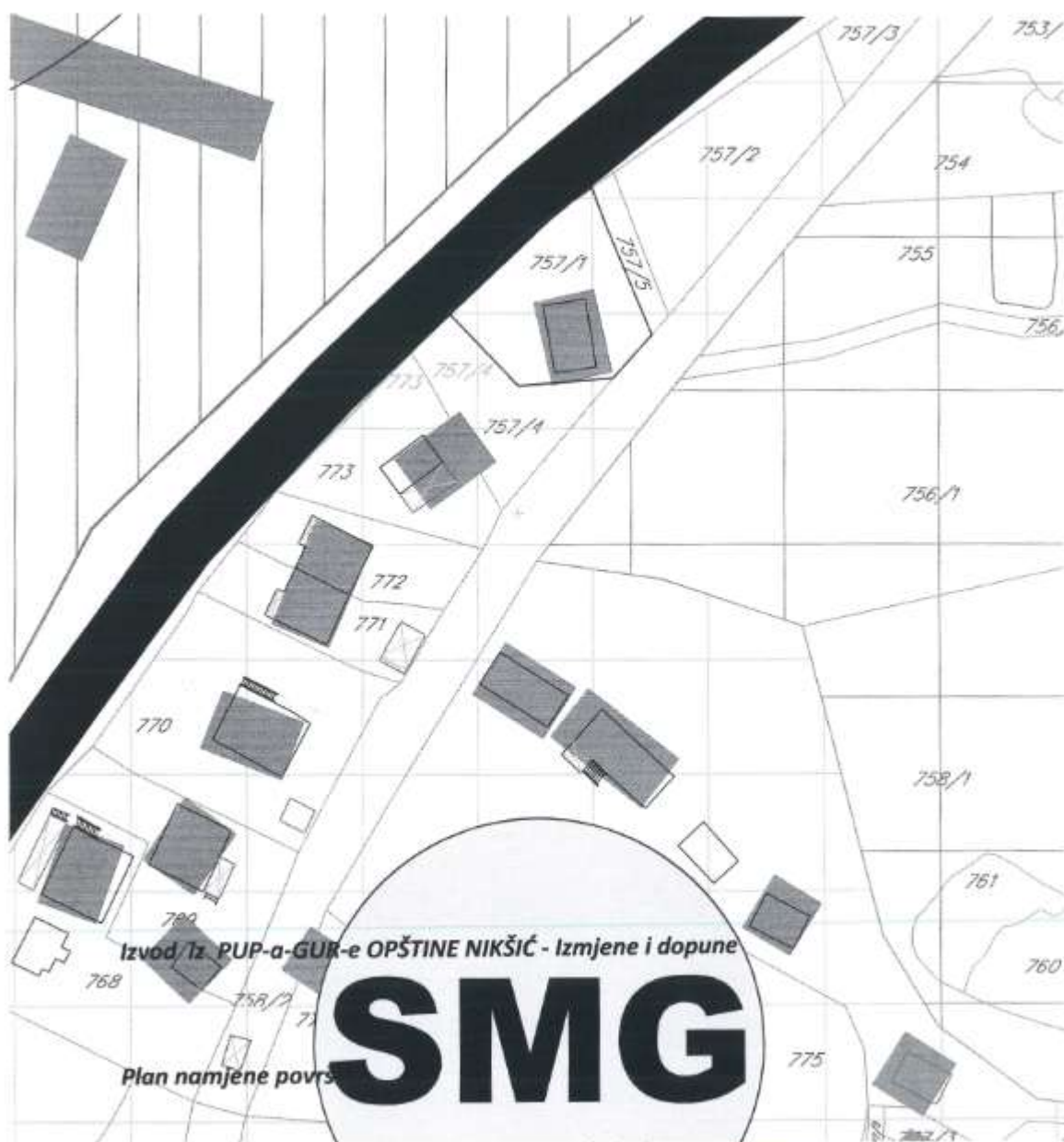
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić.
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić.
	Maksimalni indeks zauzetosti	Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3 . Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6 .
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8 , a bez stambenog objekta 0.4 .
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže.
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.

		Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
--	--	--

	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele, - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između

		arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić, dipl. inž. građ. 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	





OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.

O. Karadžić

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.



LEGENDA:

- granica zahvata Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić
- granica i broj urbanističke jedinice
- granica centralne gradske zone
- granica i broj lokacije područje promjene namjene površina
- granica područja za izradu DUPova
- granica područja za izradu urbanističkog projekta

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJESOVITU NAMJENU

- površina za stanovanje male gustine
- površina za stanovanje srednje gustine
- površina za stanovanje veće gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- lokacije regulisanja neformalne gradnje

POVRŠINE ZA TURIZAM

- površine za turizam-hoteli
- površine za turizam - moteli, kampovi,...
- površine za turizam - usluge hrane i pića

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- površina za sport i rekreaciju
- površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- površina za zdravstvenu zaštitu
- površina za kulturu

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- površina za industriju i proizvodnju

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- površine za potrebe odbrane

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE ŠUMSKE POVRŠINE

- park
- park šuma
- uređenje obala
- zona rekreacije
- šumske površine

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- zelenilo industrijskih zona
- zeleni zaštitni pojasevi

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- obradivo zemljište
- drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE INFRASTRUKTURE

- površine drumske i vazdušne saob. infrastrukture
- površine elektroenergetske infrastrukture



- površine za groblja
- objekti komunalne infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- centar za upravljanje otpadom
- SANACIJA**
- oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž
- VODENE POVRŠINE**
- akumulacija
- rijeka
- brana
- zaštitna područja vodoizvorišta
- neposredna zona zaštite vodoizvorišta
- uža zona zaštite vodoizvorišta
- kota plavljenja - 614m

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- magistrala za brzi motorni saobraćaj
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni put
- neklasifikovani put
- primarna gradska ulica
- sekundarna gradska ulica
- pristupna gradska ulica
- pješačka staza
- željeznička pruga
- koridor željezničke pruge
- Nikšić-Trebinje-Čapljina
- aerodrom
- denivelisano ukrštanje

AERODROM

- područje zaštite radio-navigacionog uređaja
- zaštitni pojas piste
- zona kontrole max visine objekata

REGISTROVANA NEPOKRETNOSTI KULturna DOBRA

- Sakralna arhitektura
- Profana arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura
- Infrastrukturna arhitektura
- Sepulkrarna arhitektura
- Dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
- Predložena granica Istorijskog jezgra Nikšića
- Memorijalni spomen objekti
- Memorijalni spomen objekat koji je izmješten
- područje nepokretnog kulturnog dobra
- zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra

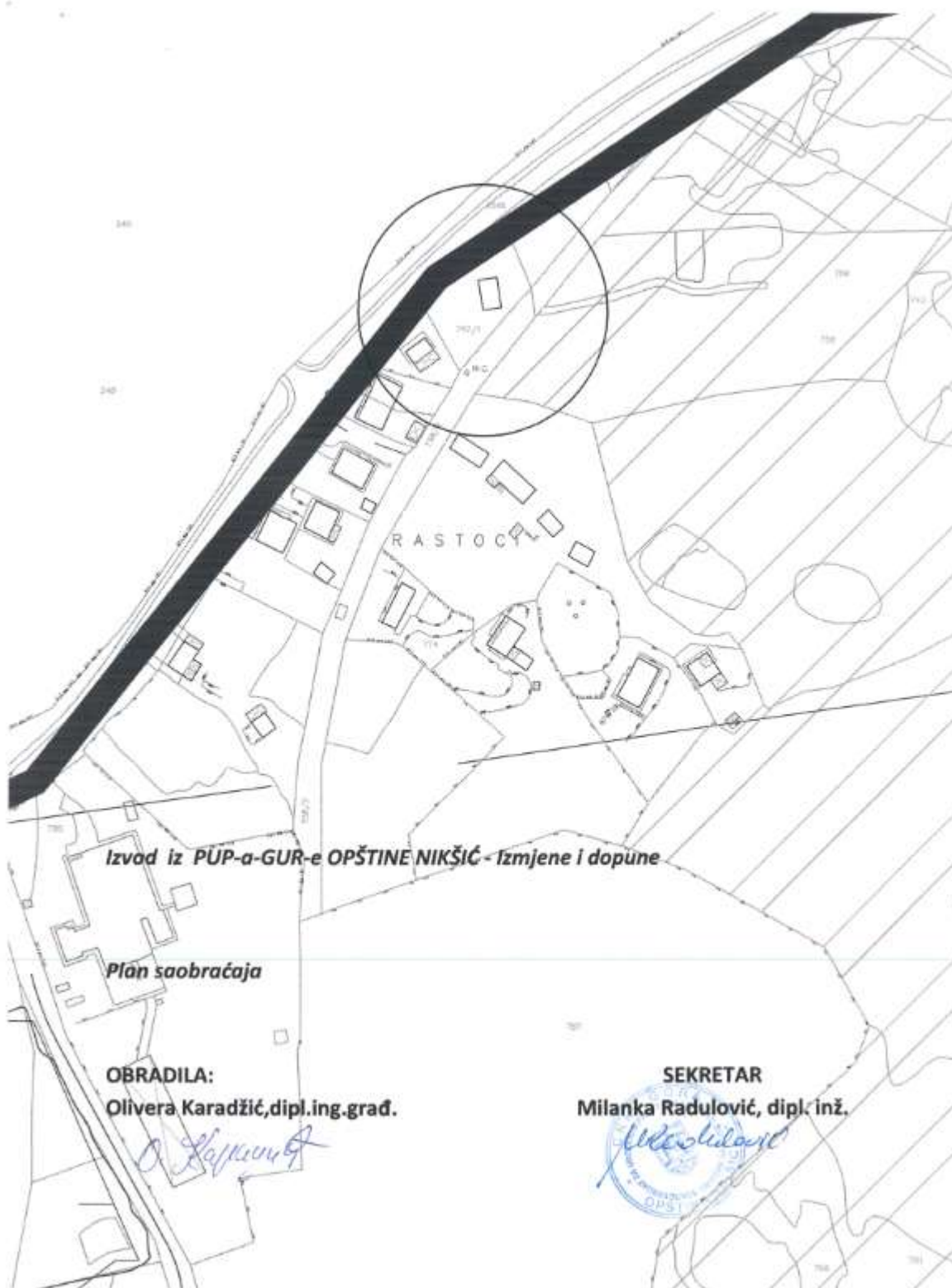
Zaštićena područja

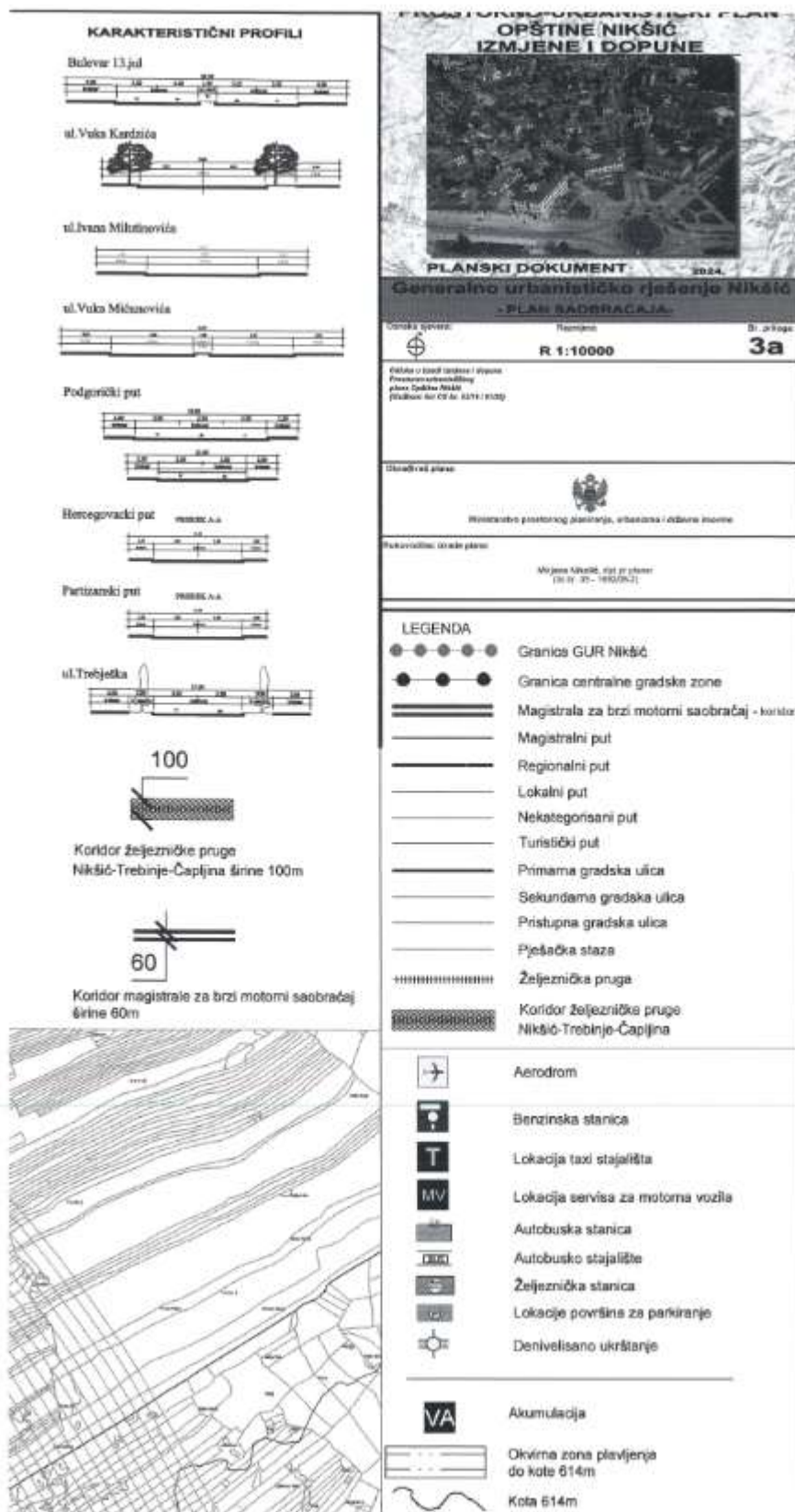
- Poseban prirodni predio
- 1. Park šuma Trebjesa

- Spomenik prirode
- 2. Estavela Gornjepoljski vir

Predlog za zaštitu

- Spomenik prirode
- 3. Vidov potok
- Predio izuzetnih odlika
- 4. Studenačke glavice





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-1056
Nikšić, 06.11.2024.godine

VUJIČIĆ BORIS
NIKŠIĆ
Ul. Hercegovački put

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 28.10.2024.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta – rekonstrukcija postojećeg objekta – nadgradnja porodične stambene zgrade – objekta broj 1, na kat.parceli br.757/1 KO Nikšić za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1056 od 16.10.2024.godine.

PRILOG: Kopija akta br.07-353-sl. od 28.10.2024.godine.

DOSTAVLJENO

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović,dipl.ing.




CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 28.10.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1056 od 23.10.2024. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 28.10.2024.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije postojećeg objekta- nadgradnja porodične stambene zgrade- objekta broj 1, na lokaciji Studenačke glavice, koju čini katastarska parcela br 757/1 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1056 od 16.10.2024.godine izdatih na ime investitora Vujičić Boris iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu rekonstrukcije postojećeg objekta- nadgradnja porodične stambene zgrade- objekta broj 1, na lokaciji Studenačke glavice, koju čini katastarska parcela br 757/1 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Vujičić Boris iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirko J. Vuk, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-1056
Nikšić, 20.12.2024.godine

VUJIČIĆ BORIS

NIKŠIĆ
Ul. Hercegovački put

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno-tehnički uslovi br.09-340-917 od 08.11.2024.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- rješenje o vodnim uslovima UP/Io br.09-327-1056 od 30.10.2024.godine izdato odstrane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- uslovi priključenja objekta br.6309 od 29.10.2024.godine izdati od strane DOO „Vodovodi kanalizacija“ Nikšić,
za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta – nadgradnja porodične stambene zgrade – objekat broj 1 na kat.parceli br.757/1, KO Nikšić za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1056 od 16.10.2024.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

**SEKRETAR**
Milanka Radulović, dipl.ing.
Milanka Radulović



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 917
Nikšić, 08.11.2024.godine

INVESTITOR: Vujičić Boris iz Nikšića
KAT. PARCELA: 757/1 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada
Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-1056 od 23.10.2024. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na rekonstrukciji postojećeg objekta – nadgradnja porodične stambene zgrade – objekta broj 1*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 757/1 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za radove *na rekonstrukciji postojećeg objekta – nadgradnja porodične stambene zgrade – objekta broj 1*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 757/1 KO Nikšić, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 758/2 KO Nikšić

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 758/2 KO Nikšić

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 758/2 KO Nikšić je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od makadamskog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na rekonstrukciji postojećeg objekta – nadgradnja porodične stambene zgrade – objekta broj 1*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 757/1 KO Nikšić, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 758/2 KO Nikšić.

Katastarska parcela broj 758/2 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani put.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove *na rekonstrukciji postojećeg objekta – nadgradnja porodične stambene zgrade – objekta broj 1*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 757/1 KO Nikšić, *priključiti preko jednog priključka, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 758/2 KO Nikšić.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-1056 od 16.10.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Jasmina Bulajić
Igor Perunović

 **SEKRETAR**
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.
Vidak Krtolica



10/24 31.10.2024
W

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-1056 od 23.10.2024. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta - nadgradnja porodične stambene zgrade - objekta broj 1, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE -o vodnim uslovima-

Vujičić Borisu iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta - nadgradnja porodične stambene zgrade - objekta broj 1, na katastarskoj parceli broj 757/1 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19);
 - rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-1056 od 23.10.2024. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta – nadgradnja porodične stambene zgrade – objekta broj 1.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-1056 od 16.10.2024. godine za izradu tehničke dokumentacije.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl.prav.



SEKRETAR

Vidak Krtolica, dipl.ing.sabob.

DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a

498/24



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 6309
Nikšić, 29.10.2024. god.
R.b.170II/v/k

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl.47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 6309 od 25.10.2024.g izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se VUJIČIĆ BORIS iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić, katastarska parcela br. 757/I KO Nikšić kao potrošač II MOŽE priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA

2. KANALIZACIONU mrežu PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikola, dipl.ing.građ.

V.D. DIREKTORA:

NEBOJŠA DELIK

SPEC. SCL U FINANSIJAMA I POSLOVANJU

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-14181/2024

Datum: 10.12.2024

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUJIČIĆ TIJANE, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3966 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
757	1		21 97/08	25/11/2014	Studentske glavice	Vođnjak 2. klase KUPOVINA		56	0.43
757	1		21 79/85	23/06/2022	Studentske glavice	Dvoršće KUPOVINA		441	0.00
757	1	1	21 79/85	25/11/2014	Studentske glavice	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		75	0.00
757	8		21 79/85	16/10/2024	Studentske glavice	Dvoršće ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		25	0.00
								597	0.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1601976263003	VUJIČIĆ PAVLE VASO UL. PETRA KOMNENIĆA 163 NIKŠIĆ	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
757	1	1	Porodična stambena zgrada		75	/
757	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosobna stan	1	P 32	Svojina VUJIČIĆ PAVLE VASO 1601976263003 UL. PETRA KOMNENIĆA 163 NIKŠIĆ
757	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	2	P 17	Svojina VUJIČIĆ PAVLE VASO 1601976263003 UL. PETRA KOMNENIĆA 163 NIKŠIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
757	1			1	Dvoršće	10/07/2023 12:35	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONOG RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE IZNOS DUGA 30.000,00 EURA UZZ BR. 148/23 OD 07.07.2023.

Datum i vrijeme: 10.12.2024. 10:47:42

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
757	1			1	Voćnjak 2. klase	10/07/2023 12:35	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONOG RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE IZNOS DUGA 30.000,00 EURA UZZ BR. 148/23 OD 07.07.2023.
757	1			2	Voćnjak 2. klase	10/07/2023 12:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA INVESTICIONOG RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 148/23 OD 07.07.2023.
757	1			2	Dvorštic	10/07/2023 12:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA INVESTICIONOG RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 148/23 OD 07.07.2023.
757	1	1	1	1	Stambeni prostor	10/07/2023 12:35	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONOG RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE IZNOS DUGA 30.000,00 EURA UZZ BR. 148/23 OD 07.07.2023.
757	1	1	1	2	Stambeni prostor	10/07/2023 12:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA INVESTICIONOG RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 148/23 OD 07.07.2023.
757	1	1	2	1	Poslovni prostor	10/07/2023 12:35	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONOG RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE IZNOS DUGA 30.000,00 EURA UZZ BR. 148/23 OD 07.07.2023.
757	1	1	2	2	Poslovni prostor	10/07/2023 12:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA INVESTICIONOG RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 148/23 OD 07.07.2023.
757	1	1		1	Porodična stambena zgrada	10/07/2023 12:38	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONOG RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE IZNOS DUGA 30.000,00 EURA UZZ BR. 148/23 OD 07.07.2023.
757	1	1		1	Porodična stambena zgrada	10/07/2023 12:35	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST INVESTICIONOG RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE IZNOS DUGA 30.000,00 EURA UZZ BR. 148/23 OD 07.07.2023.
757	1	1		2	Porodična stambena zgrada	10/07/2023 12:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA INVESTICIONOG RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 148/23 OD 07.07.2023.
757	1	1		2	Porodična stambena zgrada	10/07/2023 12:40	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVIJERIOCA INVESTICIONOG RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 148/23 OD 07.07.2023.
757	8			1	Dvorštic	23/06/2022 10:59	Zabilježba polaznog postupka eksproprijacije ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE PO PREDLOGU UPRAVE ZA SAMOBRAĆU BR. 02-4124/1 OD 26.04.2022.

Datum i vrijeme: 10.12.2024. 10:47:42

2 / 3

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik: 

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 10.12.2024, 10:47:42

3 / 3

SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Vujičić Vaso, JMBG 1601976263003**, saglasan sam sa da moj sin **Vujičić Boris, JMBG 0207001260514**, može izvršiti nadogradnju na postojećem objektu, izgraditi sprat, koji se nalaze na parceli broj 757/I upisanom u Listu nepokretnosti broj 3966 KO Nikšić.

Takođe sam saglasan da se novoizgrađeni objekat upiše na ime Vujičić Boris.



U Nikšiću, dana 16.09.2024. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Vujičić Vaso

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vaso Vujičić', written over a horizontal line.



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

Vujičić Vaso, rođen dana 16.01.1976. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Petra Komnenića
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu lične karte br. I5U774791 izdata od MUP-a Crne Gore, PJ Nikšić, od dana 21.04.2021. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 10044/2024

Ovjera izvršena dana 06.09.2024. godine u 13:20 h

u

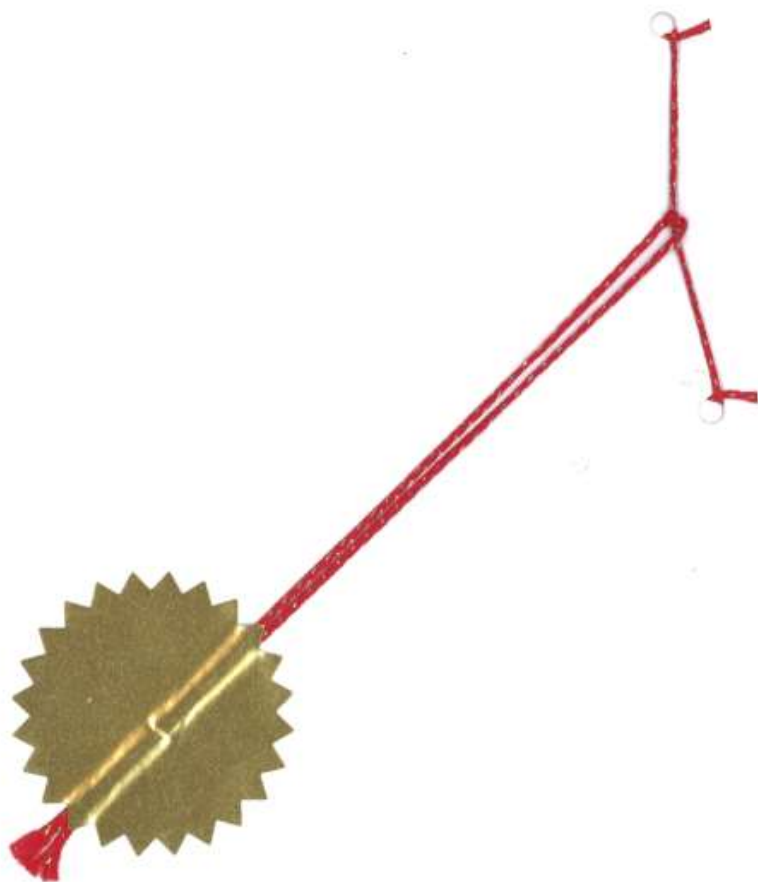
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, **ukupno** u iznosu od **4,24 €**, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA





SAGLASNOST

Mi, dolje potpisani, **Domazetović Aleksandar, JMBG 2702968260032** i **Domazetović Dragan, JMBG 1507965260138** saglasni smo da **Vujičić Boris, JMBG 0207001260514**, može izgraditi sprat kuće na kat. parceli broj 757/1 KO Nikšić upisana u Listu nepokretnosti 3966 na udaljenosti manjoj od 2 m od naše kat. parcele.

U Nikšiću, 07.02.2025. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI

Domazetović Aleksandar

Domazetović Aleksandar

Domazetović Dragan

Domazetović Dragan



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

1. Domazetović Aleksandar, rođen dana 27.02.1968. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Hercegovački put br. 29

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/ilijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu lične karte br. I832233G6, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 18.08.2021. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

2. Domazetović Dragan, rođen dana 15.07.1965. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Hercegovački put br. 29

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I272A5613, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 06.07.2021. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 1241/2025

Ovjera izvršena dana 07.02.2025. godine u 12:40 časova,

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 €, iznosi ukupno 7,26 Eura, za koju je izdat fiskalni račun.





IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT- objekat porodičnog stanovanja

LOKACIJA Katastarske parcele broj 757/1 KO Nikšić, Nikšić,
u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić

INVESTITOR VUJIČIĆ BORIS

GEODETSKA ORGANIZACIJA „GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić, BAJA PIVLJANINA 7/A

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne parcela: 757/1 KO Nikšić (sopstvenik – posjednik VUJIČIĆ PAVLE VASO), čini lokaciju za izgradnju stambenog objekta Saobraćajni prilaz lokaciji je obezbijeđen preko katastarske parcele broj 758/2 KO Nikšić (Crna Gora – sopstvenik – posjednik, a na raspolaganje Opštini Nikšić) - (način korišćenja – NEKATEGORISANI PUT).

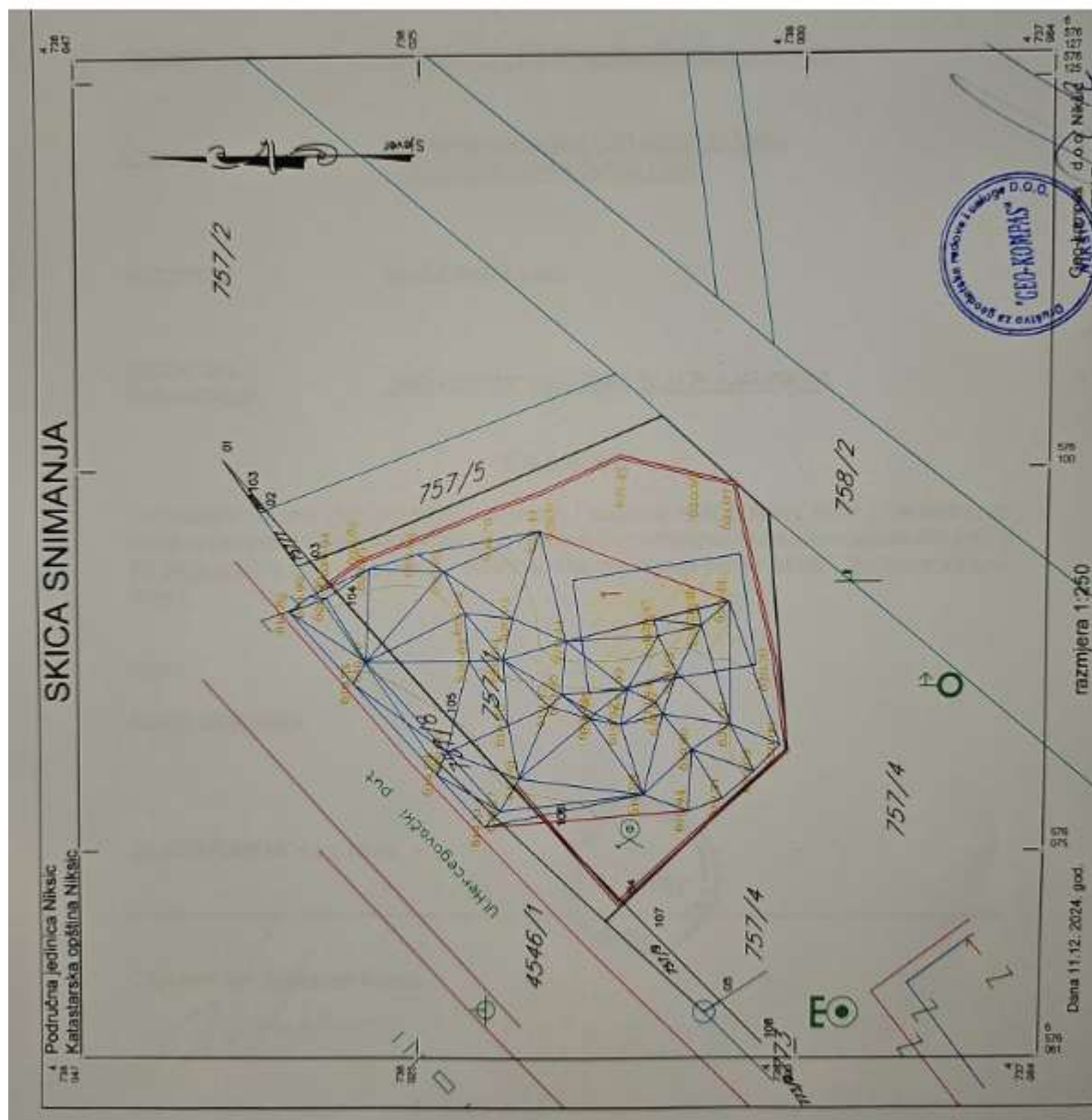
Datum:

Februar 2025.godine

Za „GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić



Odgovorno lice: Aleksandar Matović



P R O J E K T N I Z A D A T A K

1/ U V O D

Projektni zadatak se radi za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta izgradnje stambenog objekata na K.P. broj 757/1 KO Nikšić, u zahvatu PUP/GUR-a Opštine Nikšić - Izmjene i dopune, Opština Nikšić, po Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-350-1056 od 16.10.2024. godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, za koga je investitor Vujičić Boris.

2/ C I L J I S V R H A

Ovaj projektni zadatak radi se zbog definisanja investitorove želje u projektantskom, arhitektonskom i instalacionom smislu, a zarad projektantskog pristupa i sinhronizacije pojedinih djelova projektne dokumentacije na izradi idejnog rješenja arhitekture i glavnog projekta izgradnje stambenog objekata, oslanjajući se na zadate želje investitora i zakonski propisane mogućnosti na predmetnoj lokaciji.

Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko-tehničke uslove i uslove javnih preduzeća za izradu investiciono tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i glavnog projekta;
2. List nepokretnosti;
3. Digitalni geodetski snimak katastarske i urbanističke parcele i ovjerena štampana tri primjerka od strane geodetske firme;
4. Dostavlja nadležnom gradskom arhitekti idejno rješenje na saglasnost i nakon dobijanja saglasnosti prosljeđuje Projektantu.

3/ P R E D M E T T E H N I Č K E D O K U M E N T A C I J E

3.1 Opšti podaci o objektu :

Predmet ovog projekta je izgradnja stambenog objekta.

3.2 Lokacija :

Objekat treba projektovati na K.P. broj 757/1 KO Nikšić, u zahvatu PUP/GUR-a Opštine Nikšić – Izmjene i dopune, Opština Nikšić.

3.3 Namjena :

Objekat treba projektovati kao rekonstrukciju postojećeg objekta i nadgradnju porodične stambene zgrade – objekta broj 1. Objekat se sastoji od postojeće prizemne etaže, na kojoj treba nadgraditi jednu stambenu etažu. Sa jugozapadne strane objekta potrebno je planirati izgradnju dvokrakog stepeništa, kao i ostave ispod. Objekat treba da čini

jednu stambenu jedinicu koja sadrži ulazni dio-hodnik iz kog treba obezbjediti vezu sa dnevnom zonom i sobama. Dnevna zona treba da sadrži dnevni boravak i trpezariju sa pripadajućom terasom i direktnom vezom sa kuhinjom. Jedinica sadrži dvije sobe. Sve sobe moraju imati direktno prirodno osvjjetljenje. Takođe je potrebno predvidjeti kupatilo kao i dio u kupatilu sa prostorom za mašinu za pranje veša i bojler.

3.4 Kapacitet :

Površina objekata proizaći će iz usvojene funkcionalne potrebe.

3.5 Faznost gradnje :

Nije predviđena faznost gradnje.

3.6 Zahtijevani materijali :

Materijali za obradu i opremu objekata trebaju biti visokog kvaliteta. Primjenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa. U obradi fasade i enterijera koristiti standardne materijale koji su lako dostupni na tržištu.

Postojeću etažu objekta potrebno je obložiti termoizolaciom debljine 10cm, kako bi se povećala energetska efikasnost objekta.

Za spoljašnje zidove koristiti termo blokove debljine d=24cm i termoizolaciju d=10cm.

Fasadne otvore predvidjeti od PVC profila u bijeloj boji. U sklopu otvora predvidjeti i kutije za roletne, definisane prema projektu.

U prolaznim prostorijama planirati keramiku, a u dnevnoj i noćnoj zoni parket.

Projektovati kose krovove, pokrivene crijepom - Continetal.

Krovna konstrukcija je drvena.

3.7 Nivo instalacija i opreme :

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake i slabe struje; vodovodne i kanalizacione instalacije.

4/ SPECIFIČNI ZAHTEVI

Investitor će sa projektantom potpisati odgovarajuće ugovore o projektovanju. Pridržavati se važeće zakonske regulative koja uređuje ovu oblast.

U Nikšiću,
Januar 2025. Godine

Investitor : Vujičić Boris,

Vujičić Boris

Objekat	:	Rekonstrukcija postojećeg objekta – nadgradnja porodične stambene zgrade – objekta broj 1
Namjena	:	Stanovanje
Lokacija	:	Nikšić
Parcela broj	:	K.P. broj 757/1 KO Nikšić, u zahvatu PUP/GUR-a Opštine Nikšić, Izmjene i dopune, Opština Nikšić
Spratnost	:	P+1
UTU	:	07-350-1056 od 16.10.2024. godine
Investitor	:	Vujičić Boris
Glavni inženjer	:	Joković Miljan d.i.a.
Projektna organizacija	:	"Arterija studio" doo, Nikšić

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje i glavni projekat izgradnje stambenog objekata

• Uvodne napomene :

Projektna dokumentacija (idejno rješenje i glavni projekat) rađen je na osnovu:

- projektnog zadatka,
- UT uslova,
- geodetske podloge,

a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br. 19 od 04.03.2025.", Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 44/18 od 06.07.2018. godine i 43/19 od 31.07.2019.godine", Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu "Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023.

• Lokacija i spoljašnje uređenje :

Planirani objekat se nalazi na K.P. broj 757/1 KO Nikšić, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić - Izmjene i dopune, Opština Nikšić.

Objekat imaju obezbijeđen kolski i pješački pristup. Parkiranje je predviđeno u okviru parcele. Prilaz lokaciji je preko parcele 758/2 koja je u vlasništvu investitora, prikazana u Listu nepokretnosti, i koja ima izlaz na javni put.

U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema UTU, predmetni objekat projektovan je na nivou parcele sa svim pratećim sadržajima.

• Forma i konstrukcija :

Prema zahtjevu Investitora projektovana je nadgradnja i dogradnja objekta. Objekat je pravilne osnove gabaritnih dimenzija 10,0mx7,60m, i stepeništem dimenzija 2,15mx8,20m. Postojeći trotoar se nalazi na koti -0.35m , dok je kota gotovog poda prizemlja $\pm 0.00m$.

Visina šljemena krova objekta je +9.36m. Objekat je spratnosti P+1.

Konstrukciju objekta čini skeletni sistem, koga čine armirano-betonski stubovi, grede i ploča. Konstruktivne rastere objekta čine četiri (1-4) podužnih i tri (A-C) poprečnih rastera ortogonalno postavljen. Poprečni rasteri je raspona 4.90M, dok su podužni rasteri raspona 3.00m, 4.30m i 2.17m.

Objekat se sastoji od izgrađenog prizemlja, na koje se dodaje etaža. Zatečena međuspratna ploča prizemlja je 15cm.

Konstruktivne elemente novoprojektovane etaže čine armirano-betonska stubovi dimenzija 20x20cm i grede dimenzija 20x40cm.

Spoljašnjih zidova novoprojektovane etaže su debljine 32.50 cm – malter 2,5cm + giter blok 20cm + stirodur d=10cm.

Krov objekta je dvovodan. Nagib krovnih ravni je 25,00°. Krovnu konstrukciju kosog krova čine drveni elementi, vjenčanice 14x12cm, rogovi 14x12cm, OSB table 1.8cm, drvene letve 3x5cm. Termoizolacija od kamene vune d=12cm postavljena je između rogova.

Krovni pokrivač je crijep - Continental.

• Funkcija :

Objekat je projektovan kao rekonstrukcija postojećeg objekta – nadgradnja porodične stambene zgrade – objekta broj 1. Objekat sadrži postojeću etažu prizemlje i novoprojektovanu nadgradnu etažu. Nadgradni dio objekta čini jednu stambenu jedinicu koja sadrži ulazni dio-hodnik iz kog treba obezbjediti vezu sa dnevnom i noćnom zonom. Dnevna zona sadrži dnevni boravak i trpezariju sa pripadajućom terasom i direktnom vezom sa kuhinjom. Noćna zona sadrži dvije sobe. Sve sobe imaju direktno prirodno osvjetljenje. Takođe je projektom predviđeno kupatilo sa prostorom za mašinu za pranje veša i bojler.

Parametri dati UTU su:

- **Maksimalni indeks zauzetosti** 0.30 što površinski iznosi 171.60m². Projektom je ostvaren indeks zauzetosti 0.16 odnosno 91.31m².

- **Maksimalni indeks izgrađenosti** 0.80 što površinski iznosi 457.60m². Projektom je ostvaren indeks izgrađenosti 0.33 što površinski iznosi 191.56m².

Ukupna neto površina postojećeg objekta iznosi **64.47 m²**

Ukupna neto površina novoprojektovanog dijela iznosi **94.04 m²**

Ukupna bruto površina postojećeg objekta iznosi **75.00 m²**

Ukupna bruto površina novoprojektovanog dijela iznosi **116.56 m²**

Ukupna neto površina objekta iznosi
Ukupna bruto površina objekta iznosi

158.51 m²
191.56 m²

• Materijalizacija i oprema :

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafone i krov poštovani su propisi iz oblasti toplotne tehnike, zvučne i hidroizolacije.

• spoljašnja obrada:

Spoljašnja fasada objekta je uklopljena u postojeći ambijent, u skladu sa preporukama UTU. Zidovi su rađeni od giter blokova u skladu sa standardima i preporukama koji se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekata, odnosno građevinsko-zanatskih radova. Spoljašnja stolarija na objektu je od PVC profila u osnovnoj bijeloj boji. Svi zidovi su obloženi termoizolacijom i završnom fasadnom oblogom. Završna obrada fasade je bavalit. Postojeći dio objekta, prizemlje, takođe je obložen termoizolacijom gdje je završna obrada bavalit.

• unutrašnja obrada :

Podne površine u objektu čini keramika u djelovima gdje su hodnik, kuhinja, sanitarna prostorija pretprostor sa stepeništem, koja zadovoljava predviđene tehničke propise i želje investitora, dok je u djelu dnevnog boravka, spavaćih soba parket. Svi podovi se izvode horizontalno, sa izuzetkom podova u sanitarnom čvoru, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili odvodnoj luli (0.5-1%).

Svi zidovi moraju biti potpuno vertikalni. Pregradni zidovi su od opekarskih blokova, malterisani produžnim malterom i zatim gletovani u dva sloja. Završna obrada zidova je jupol u dva sloja. Zidovi sanitarne prostorije, oblaže se zidnim keramičkim pločicama po izboru investitora, a sve preko prethodno postavljenog cementnog maltera.

Plafoni su malterisani produžnim malterom i zatim gletovani u dva sloja. Završna obrada plafona je jupol u dva sloja. Moguće postavljanje spuštenih plafona.

• spoljne uređenje :

Objekat je orjentisan ka sjeverozapadu. U skladu sa predviđenim situacionim rješenjem, objekat u svom spoljašnjem uređenju ima određenu površinu zelenila, čemu vizuelno doprinosi i ambijent u kome se nalazi. Objekat je sa četiri strane okružen trotoarom širine 1.00m. Ispred garažnih vrata postojećeg objekta, prizemlja, zatečen je parking prostor i rampa kako bi se savladala visinska ralika od 35cm izmedju terena i gotovog poda garaže. Završna obrada parking prostora je štampani beton. Oko objekta je predviđeno postavljanje zidane ograde prema susjednim parcelama, uz koju

je potrebno formirati pojas zelenila u skladu sa projektom. Frontalna ograda je drugačija u odnosu na bočne i zadnju, sastoji se od kamenog zida i betonskih stubova sa naglašenom metalnom ogradom.

• Izolacije u objektu :

U objektima su predviđene hidro i termoizolacije.

a) hidroizolacije:

- hidroizolacija podova i zidova u kupatilima;
- hidroizolacija krova;
- istaknute površine na krovu koje su izložene atmosveralijama treba opšiti aluminijumskim plastificiranim limom.

b) termoizolacije:

Termoizolacija objekta obuhvata oblaganje spoljašnjih zidova stirodurom debljine 10cm. Postojeći dio objekta, prizemlje, oblaže se sa termikom 10cm, zbog povećanja energetske efikasnosti. Termoizolacija krova je kamena vuna debljine 10cm koji se postavlja prema projektu.

• Instalacije :

U objektima će biti projektovane instalacije:

- elektro instalacije jake i slabe struje, vodovodne i kanalizacione instalacije, protiv požarne instalacije u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Svi radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, uz primjenu odredbi zaštite na radu i zaštite od požara. Sve planirane instalacije će biti predmeti posebnih elaborata.

• Tehnički uslovi za projektovanje i izvođenje :

U skladu sa projektnim zadatkom i važećom tehničkom regulativom, prilikom izrade ovog projekta poštovane su odredbe sledećih tehničkih normi, standarda i pravilnika:

ZAKONI

- **Zakon o planiranju prostora** ("Službeni list Crne Gore", br. br. 19 od 04.03.2025.);
- **Zakon o izgradnji objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. br. 19 od 04.03.2025.);
- **Zakon o zaštiti i zdravlju na radu** („Službeni list CG“ br.34/14 od 08.08.2014)

- **Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci** („Službeni list RCG“ br.37/16) ;
- **Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini** („Službeni list CG“ br.28/11,1/14,2/18);
- **Zakon o zaštiti vazduha** („Službeni list CG“ br.25/10,43/15) ;
- **Zakon o upravljanju otpadom** („Službeni list CG“ br.64/11, 39/16) ;
- **Zakon o komunalnim dijelatnostima**(„Službeni list CG“ br.55/16, 74/16, 2/18) ;
- **Zakon o zaštiti prirode** („Službeni list CG“ br.54/16) ;
- **Zakon o vodama** („Službeni list CG“ br. 27/07, 32/11, 48/15, 52/16) ;
- **Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama** („Službeni list CG“ br.2/17) ;
- **Zakon o efikasnom korišćenju energije** („Službeni list CG“ br.57/14, 3/15) ;
- **Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju usaglašenosti** („Službeni list CG“ br. 53/11, 33/14) ;
- **Zakon o zaštiti i spašavanju** („Službeni list CG“ br.13/07, 05/08, 86/9, 32/11, 54/16) ;

PRAVILNICI

- **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta kriterijumima namjene površina** („Službeni list CG“ br. 91/20 od 03.09.2020.);
- **Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci** („Službeni list RCG“ br.37/16);
- **Pravilnik o obrascima zahtjeva, prijava i izjava u postupku izgradnje objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017, 060/18 od 07.09.2018, 047/19 od 12.08.2019, 102/20 od 16.10.2020, 004/22 od 14.01.2022.);
- **Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta** ("Službeni list Crne Gore" 44/18 od 06.07.2018. i 43/19 od 31.07.2019.);
- **Pravilnik o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za dimnjake u objektima** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.);

- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 041/20 od 05.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za drvene konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 055/20 od 12.06.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za aluminijumske konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 019/18 od 28.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 042/20 od 08.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 020/18 od 30.03.2018., 039/19 od 12.07.2019., 057/20 od 18.06.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 025/18 od 20.04.2018., 040/19 od 19.07.2019., 045/20 od 19.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za spregnute konstrukcije od čelika i betona** ("Službeni list Crne Gore", br. 028/18 od 27.04.2018., 040/19 od 19.07.2019., 049/20 od 27.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.);
- **Pravilnik o građevinskim proizvodima** ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018, 039/20 od 28.04.2020.);
- **Pravilnik o izgledu i sadržaju izjave o svojstvima građevinskog proizvoda** ("Službeni list Crne Gore", br. 046/14 od 31.10.2014, 038/17 od 20.06.2017);
- **Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornost na požar** ("Službeni list Crne Gore", br. 073/17 od 03.11.2017, 042/19 od 26.07.2019) ;
- **Pravilnik o načinu i postupku osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke** ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.);
- **Pravilnik o blizim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) ;

- **Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada** („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13) ;
- **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radnom mjestu** ("Službeni list Crne Gore", br. 34/14 i 44/18) ;
- **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu** ("Službeni list Crne Gore", br. 38/19)
- **MEST EN 1990** - Eurokod 0: Osnove projektovanja konstrukcija,
- **MEST EN 1991** - Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije ,
- **MEST EN 1992** - Eurokod 2: Projektovanje betonskih konstrukcija ,
- **MEST EN 1993** - Eurokod 3: Projektovanje čeličnih konstrukcija ,
- **MEST EN 1994** - Eurokod 4: Projektovanje spregnutih konstrukcija od čelika i betona ,
- **MEST EN 1995** - Eurokod 5: Projektovanje drvenih konstrukcija ,
- **MEST EN 1996** - Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija ,
- **MEST EN 1997** - Eurokod 7: Geotehničko projektovanje ,
- **MEST EN 1998** - Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija ,
- **MEST EN 1999** - Eurokod 9: Projektovanje aluminijskih konstrukcija ,

U Nikšiću,
Januar 2025. godine.

m.p.

Odgovorni inženjer:
Joković Miljan d.i.a.



IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

GRAFIČKI PRILOZI

Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta – nadgradnja porodične stambene zgrade – objekta broj 1

Mjesto: K.P. broj 757/1 KO Nikšić, u zahvatu PUP/GUR-a Opštine Nikšić - Izmjene i dopune, Opština Nikšić

Investitor: Boris Vujičić

Projektna organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura

slika 1



slika 2



slika 3

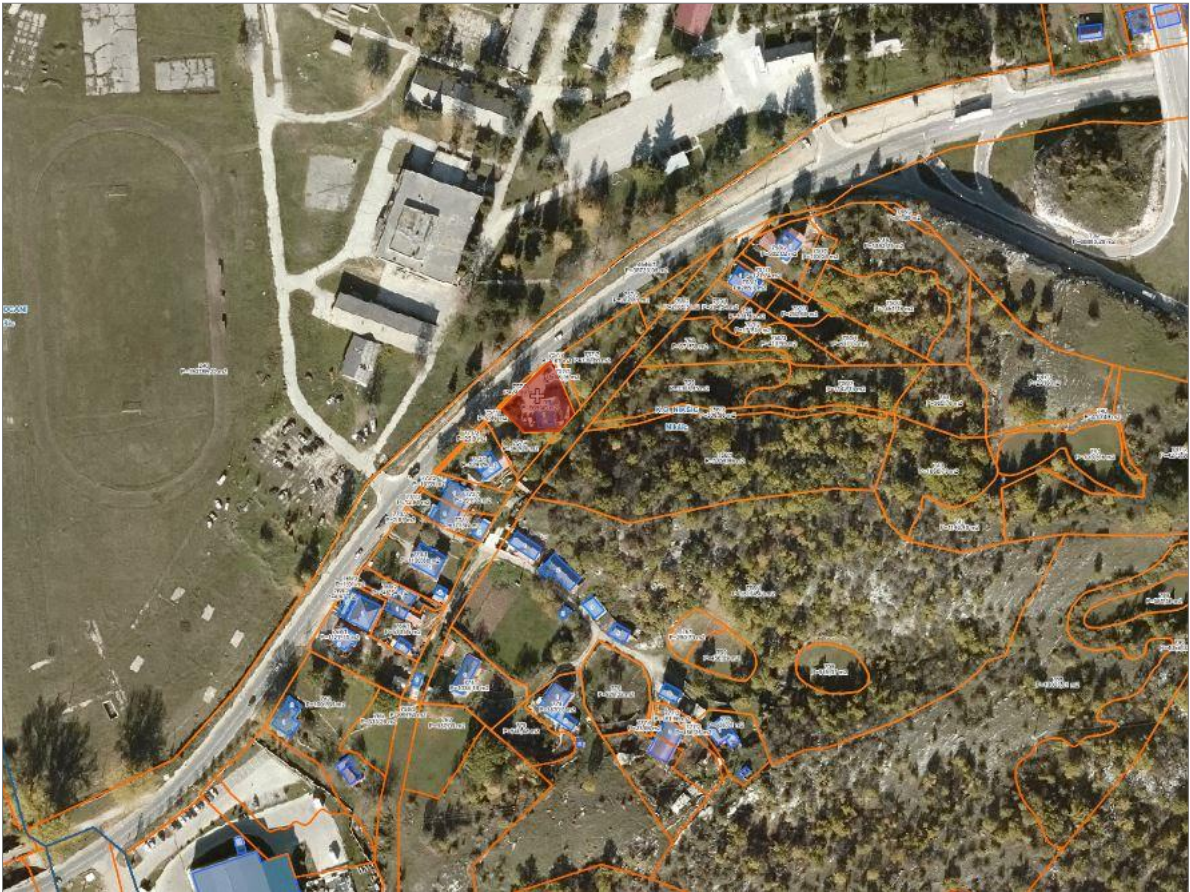


slika 4

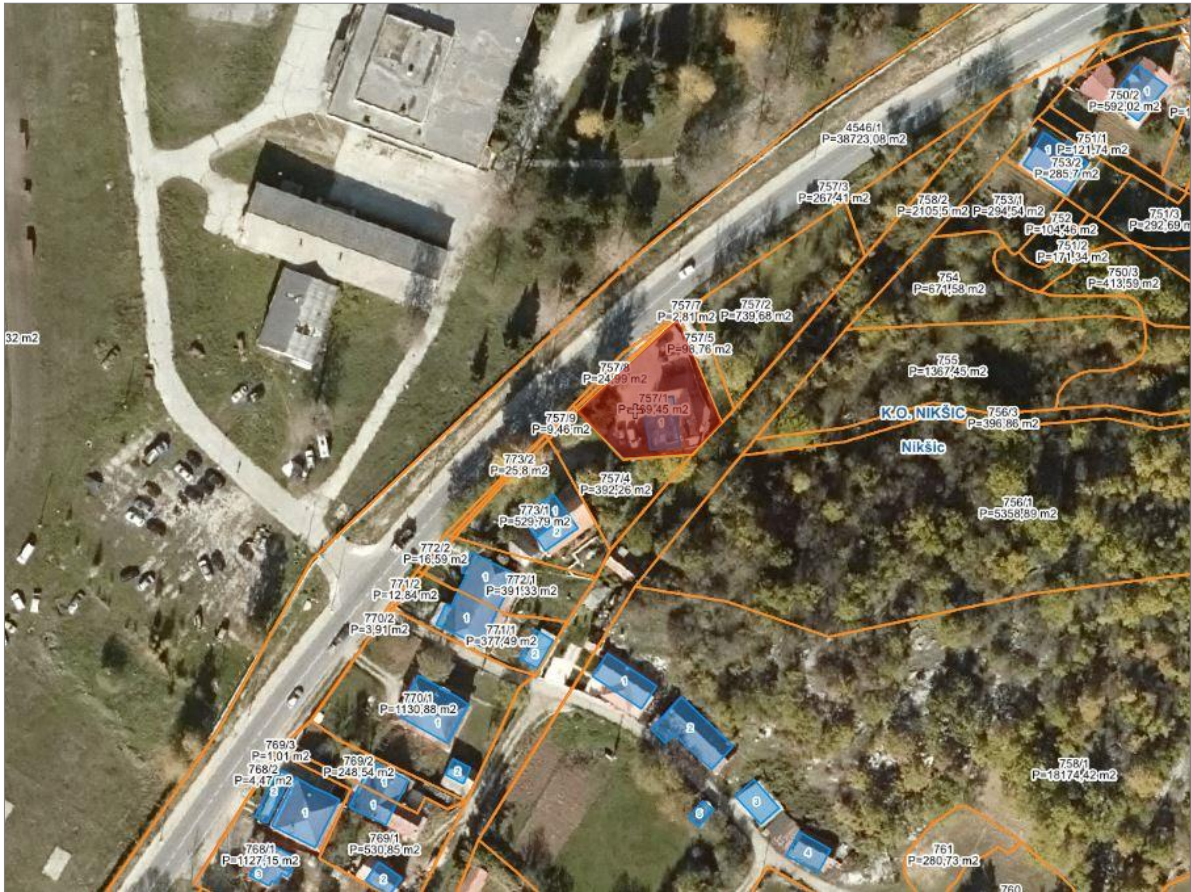


PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Boris Vujičić	
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1		Lokacija:K.P. broj 757 /1 KO Niksic, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.	
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh <i>Višnjić Darmanović Ivana</i>	Prilog: Fotodokumentacija postojećeg stanja	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>Ugrinovski Stefan</i>		Broj priloga: 1.
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. <i>Petrović Njegoš Jelena</i>		Broj strane:
	Lješković Tijana MSc. arh. <i>Lješković Tijana</i>		
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine		Datum revizije i M. P.	

slika 1



slika 2



slika 3



slika 4

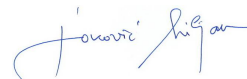


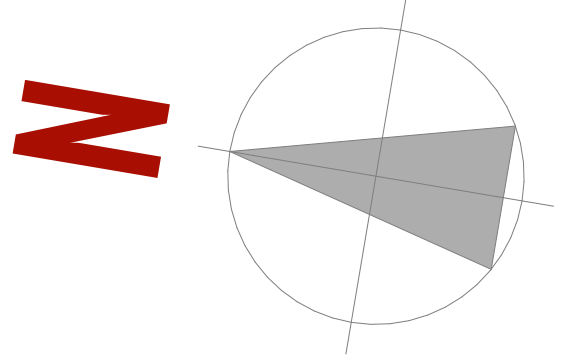
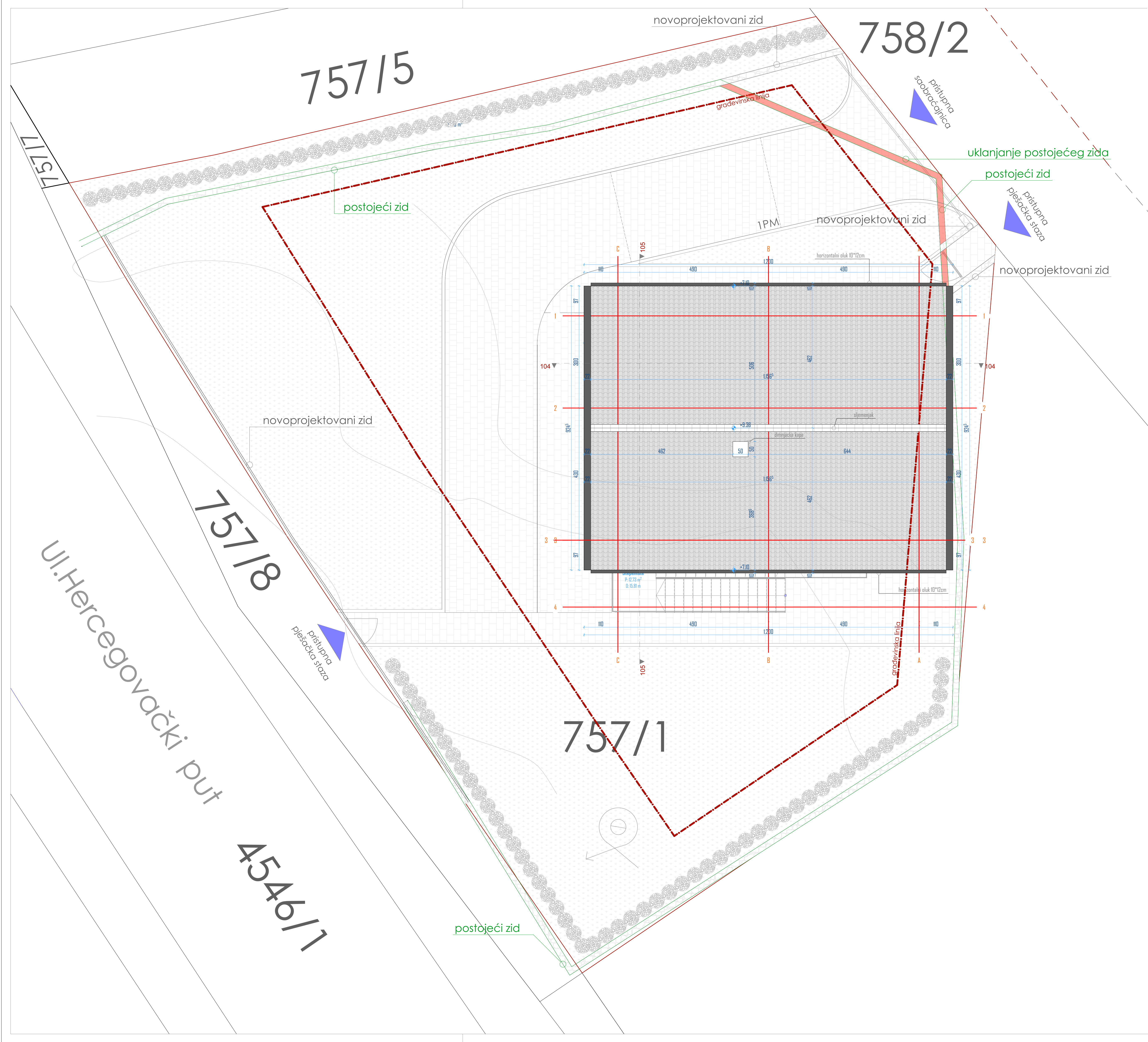
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Boris Vujičić		
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1		Lokacija:K.P. broj 757 /1 KO Niksic, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.		
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 	Prilog: Podaci sa geoportala	RAZMJERA: 1:50	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 		Broj priloga: 2.	
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 		Broj strane:	
	Lješković Tijana MSc. arh. 			
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine		Datum revizije i M. P.		

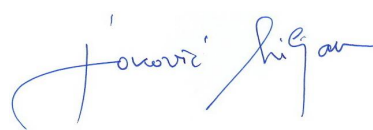
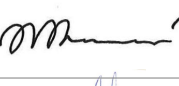
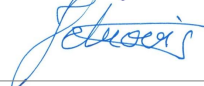
4 Područna jedinica Niksic
738 Katastarska opština Niksic
047

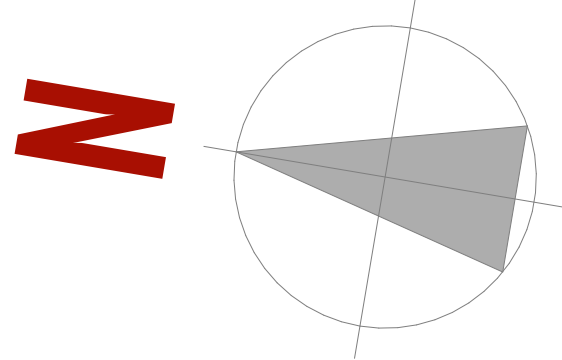
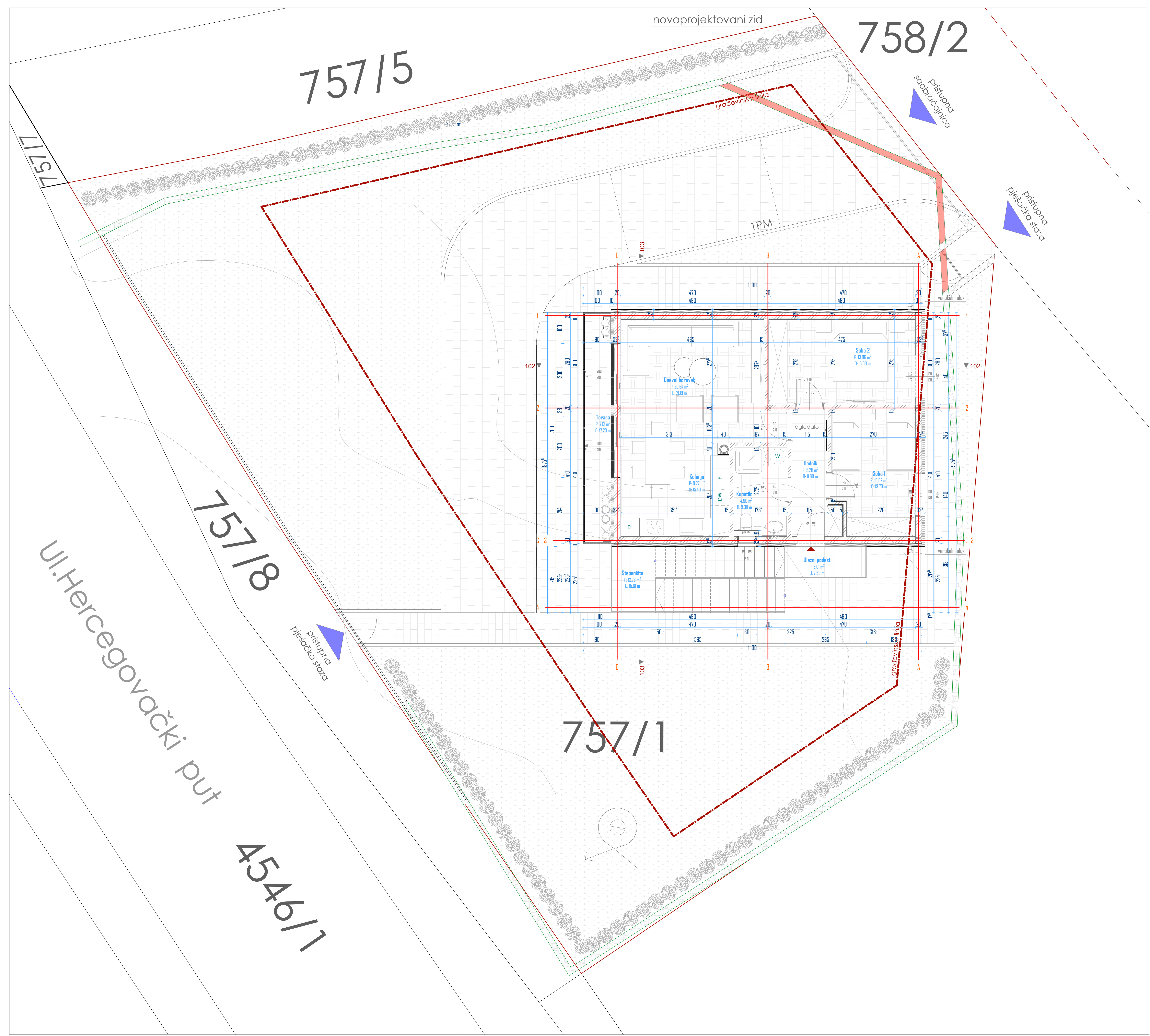


Geo-kompas d.o.o. Nikšić
lic.br.: 02/771/2

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Boris Vujičić	
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1		Lokacija:K.P. broj 757 /1 KO Niksic, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.	
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 	Prilog: Geodetska podloga	RAZMJERA: 1:200
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 		Broj priloga: 3.
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 		Broj strane:
	Lješković Tijana MSc. arh. 		
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine		Datum revizije i M. P.	



URBANISTIČKI PARAMETRI				
		zadato	ostvareno	
Katastarska parcela broj		757/1	-	
Površina parcele		572m2	-	
Površina postojećeg objekta		75.0m2	-	
Bruto površina dogradnje		-	13.28m2	
Bruto površina nadgradnje		-	100.25m2	
Indeks izgrađenosti		0.8 - 457.6m2	0.33 - 191.56m2	
Indeks zauzetosti		0.3 - 171.6m2	0.16 - 91.31m2	
Maks. spratnost objekta		P+2	P+1	
Optimalan procenat zelenila		30%	40%	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :			158.51 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :			191.56 m ²	
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
"Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		Boris Vujičić		
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1		Lokacija:K.P. broj 757 /1 KO Niksic, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.		
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 	Prilog: Situacija sa osnovom krova	RAZMJERA: 1:50	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 		Broj priloga: 4.	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 			
	Lješković Tijana MSc. arh. 			
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine		Datum revizije i M. P.		



URBANISTIČKI PARAMETRI

	zadato	ostvareno
Katastarska parcela broj	757/1	-
Površina parcele	572m2	-
Površina postojećeg objekta	75.0m2	-
Bruto površina dogradnje	-	13.28m2
Bruto površina nadgradnje	-	100.25m2
Indeks izgrađenosti	0.8 - 457.6m2	0.33 - 191.56m2
Indeks zauzetosti	0.3 - 171.6m2	0.16 - 91.31m2
Maks. spratnost objekta	P+2	P+1
Optimalan procenat zelenila	30%	40%

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 158.51 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 191.56 m²

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić,
Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora
e-mail : arterija@t-com.me

INVESTITOR:
Boris Vujičić

Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja
porodične stambene zgrade-objekta broj 1

Lokacija:K.P. broj 757 /1 KO Niksic, u zahvatu PUP-a -
Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić -
Izmjene i dopune.

Glavni inženjer: Joković Miljan d.i.a. *Joković Miljan*

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Joković Miljan d.i.a. *Joković Miljan*

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Saradnici: Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh *Višnjić Darmanović Ivana*
Ugrinovski Stefan spec.sci.arh *Ugrinovski Stefan*
Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. *Petrović Njegoš Jelena*
Lješević Tijana MSc. arh. *Lješević Tijana*

Prilog:
Situacija sa osnovom prizemlja

RAZMJERA:

1:50

Broj priloga:

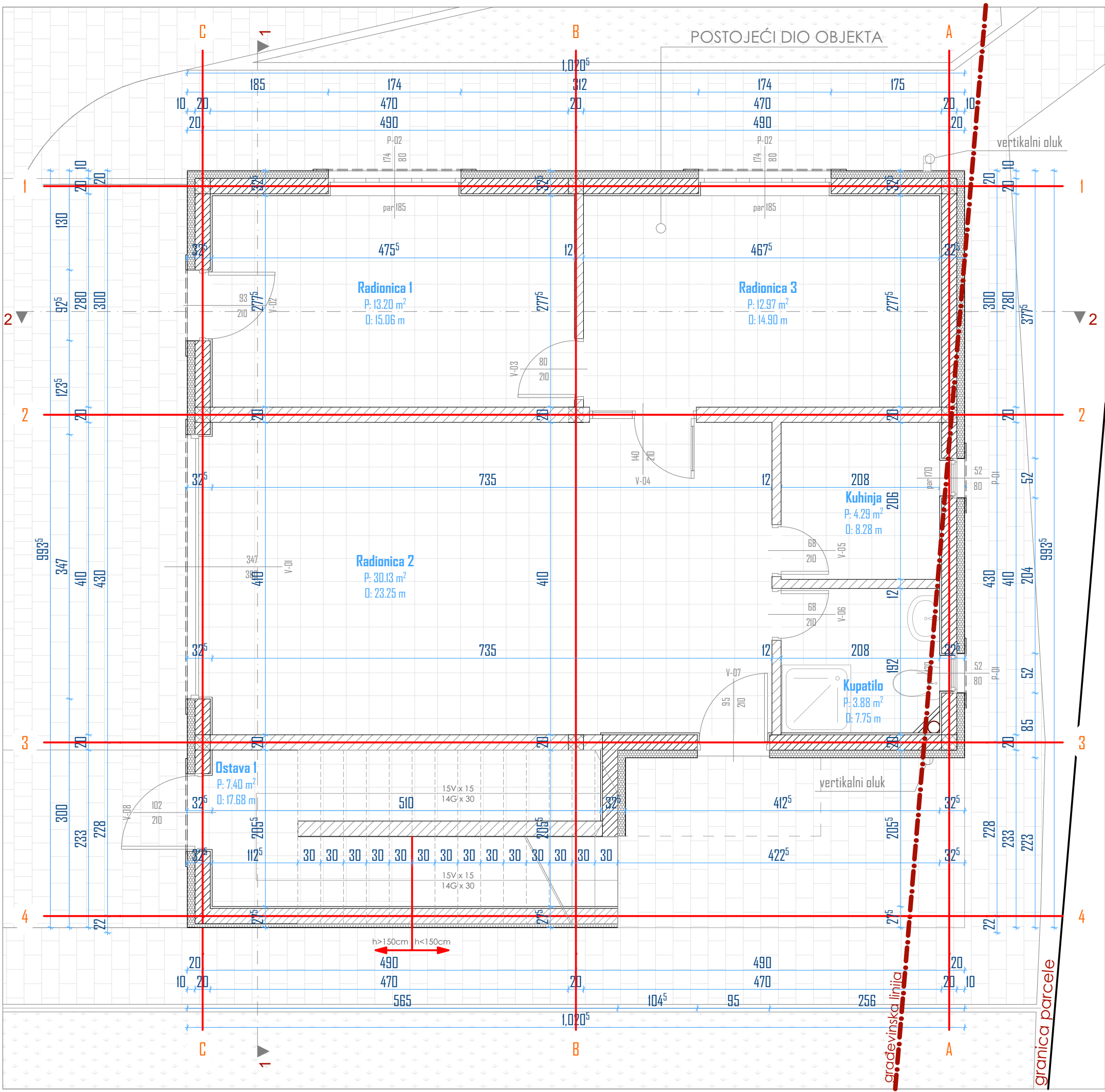
5.

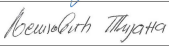
Broj strane:

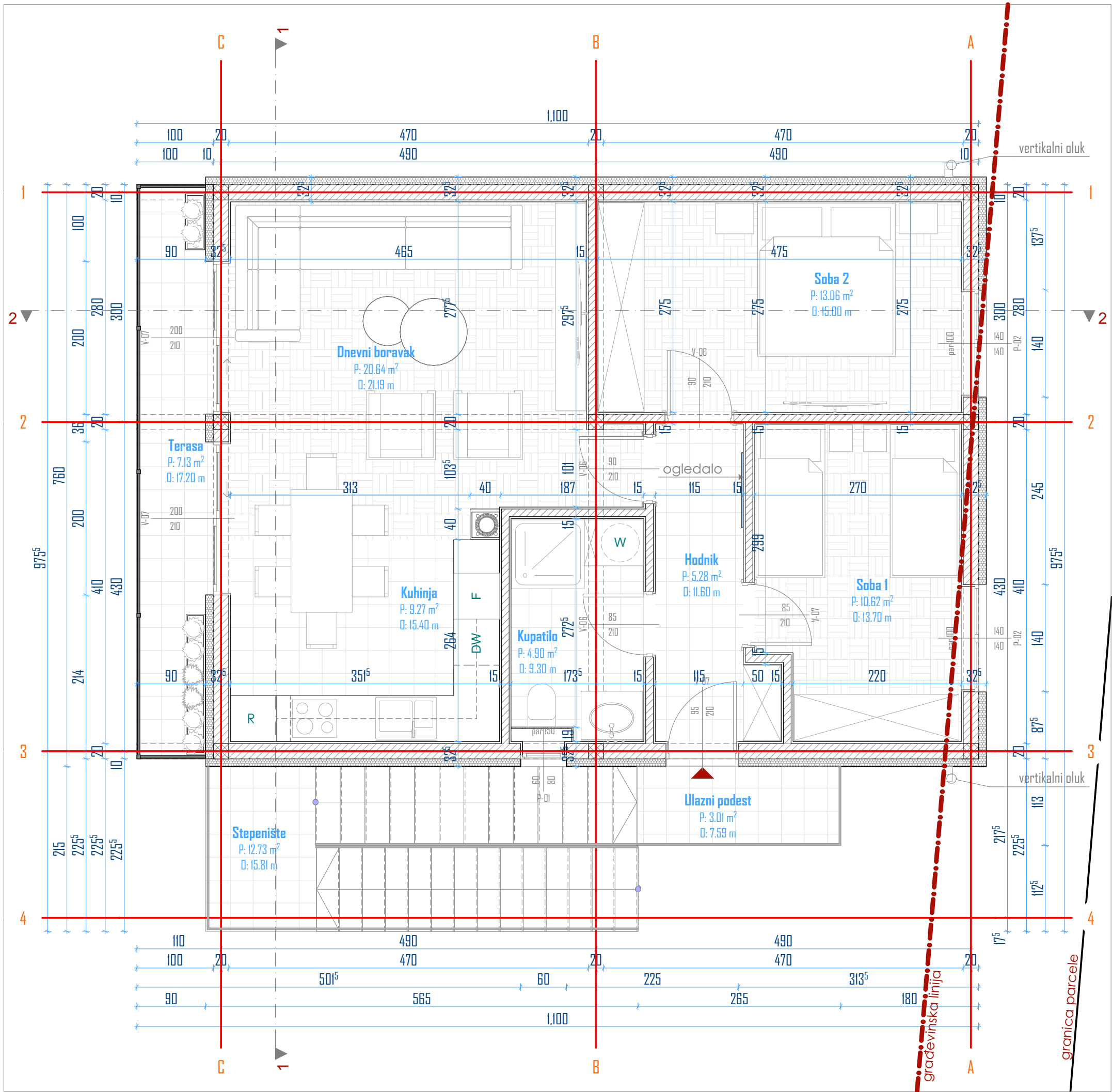
Datum izrade i M. P.

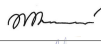
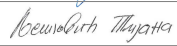
Datum revizije i M. P.

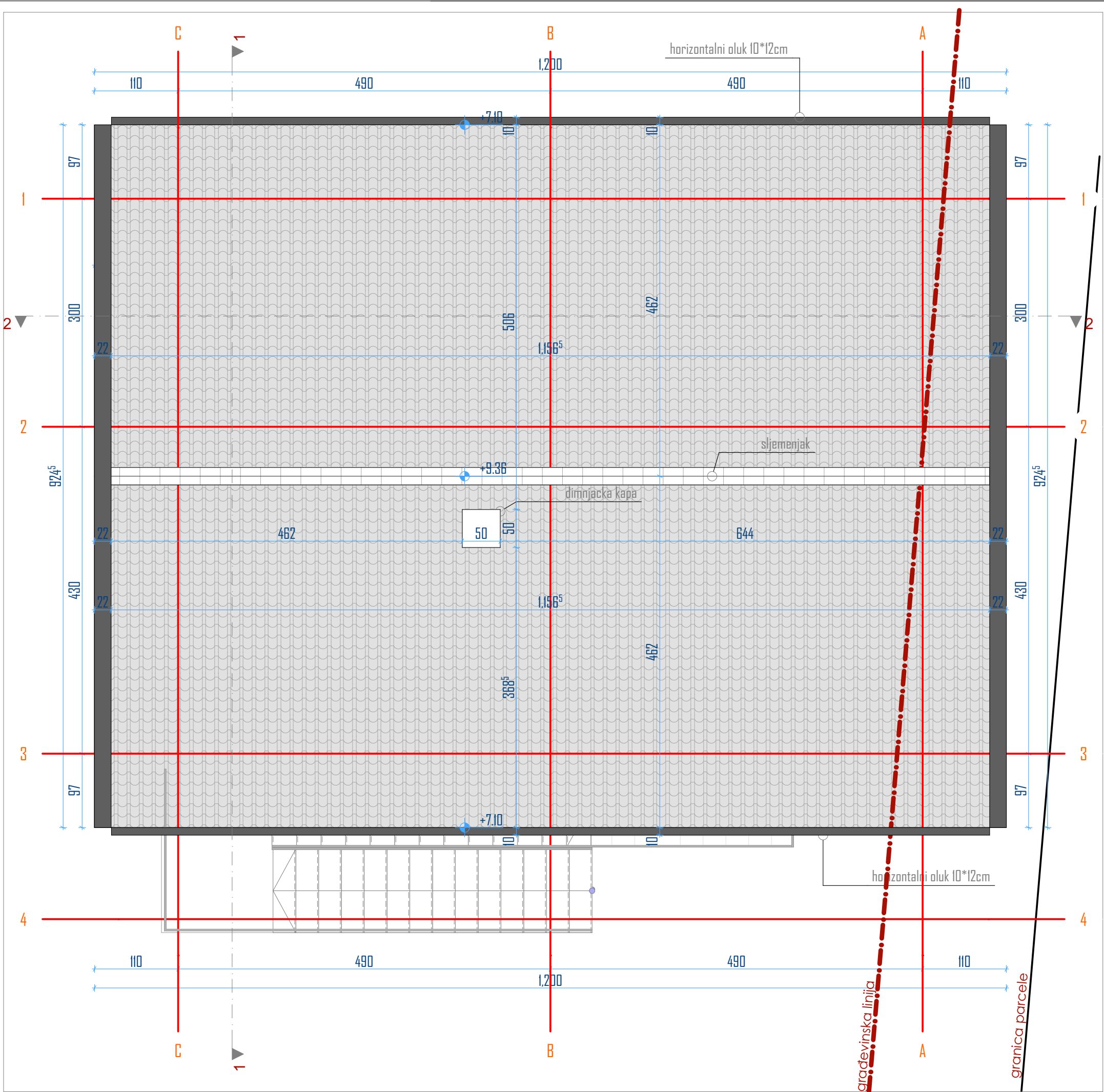
Januar 2025. godine



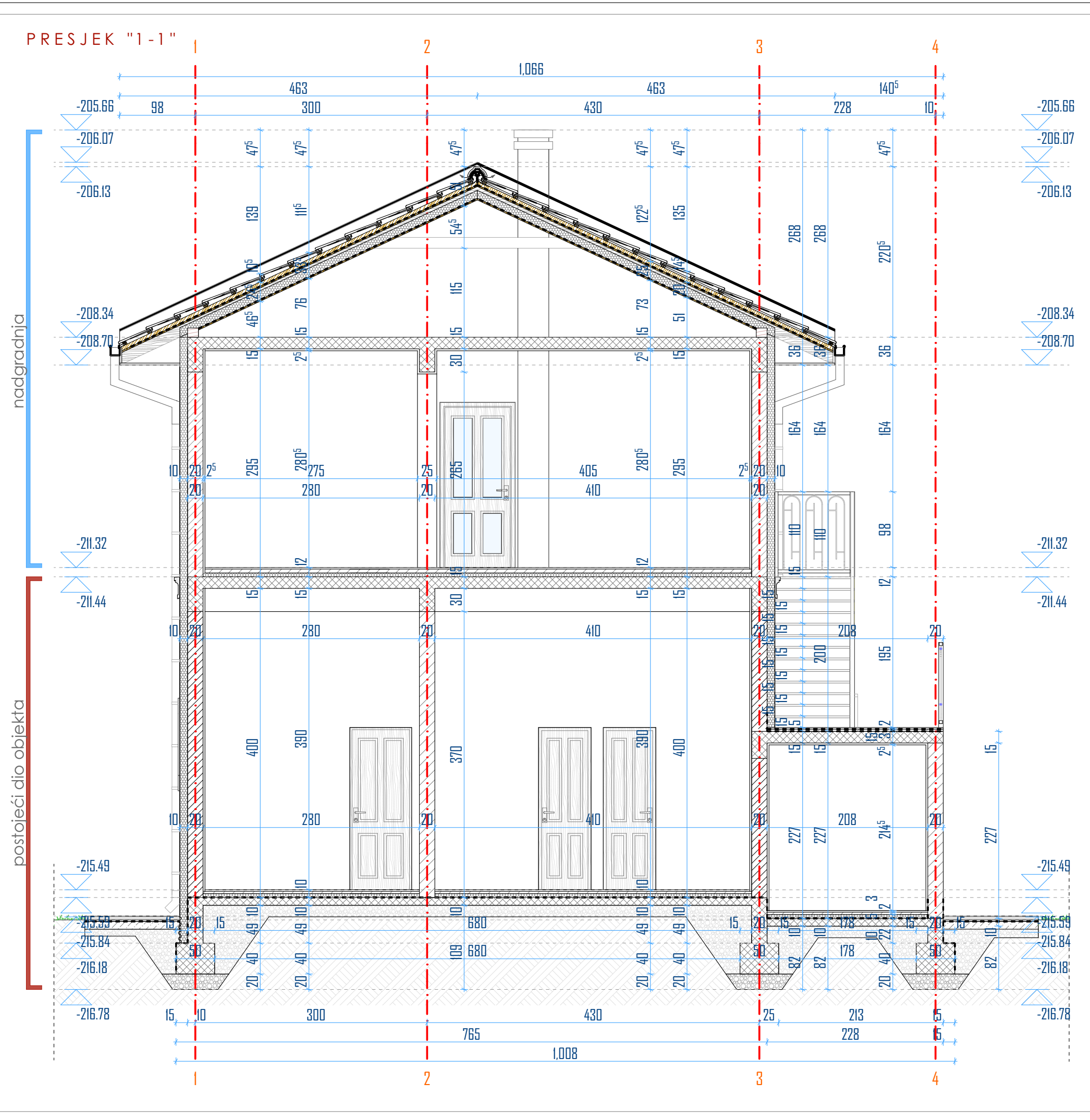
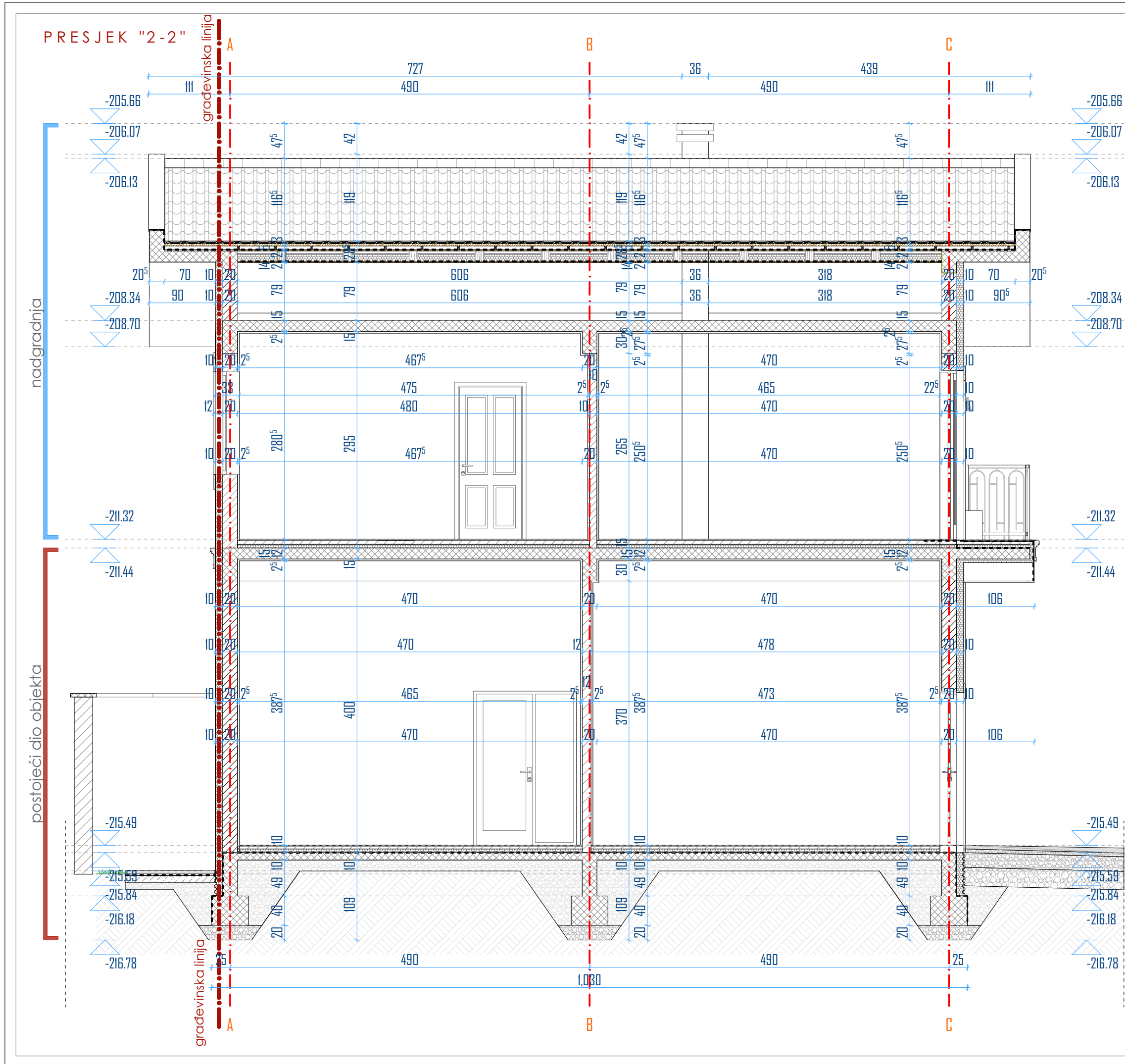
PRIZEMLJE					
br.	Namjena prostorije	Površina m ²	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Radionica 1	13.20	keramika	disperzija	disperzija
2.	Radionica 2	30.13	keramika	disperzija	disperzija
3.	Radionica 3	12.97	keramika	disperzija	disperzija
4.	Kuhinja	4.29	keramika	keramika	disperzija
5.	Kupatilo	3.88	keramika	keramika	disperzija
6.	Ostava 1	7.40	keramika	disperzija	disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA :				71.87 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA :				91.31 m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA :				158.51 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA :				191.56 m ²	
art.erija studio	 termoizolacija  gipskarton  nabijeni beton  giter blok  staklo  drvo				
	LEGENDA MATERIJALA				
	PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me			INVESTITOR: Boris Vujičić	
	Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1			Lokacija: K.P. broj 757 /1 KO Niksic, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.	
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 		Prilog:	RAZMJERA:	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 			1:50	
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 			Broj priloga: 6.	Broj strane: 1.
	Lješković Tijana MSc. arh. 				
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine			Datum revizije i M. P.		



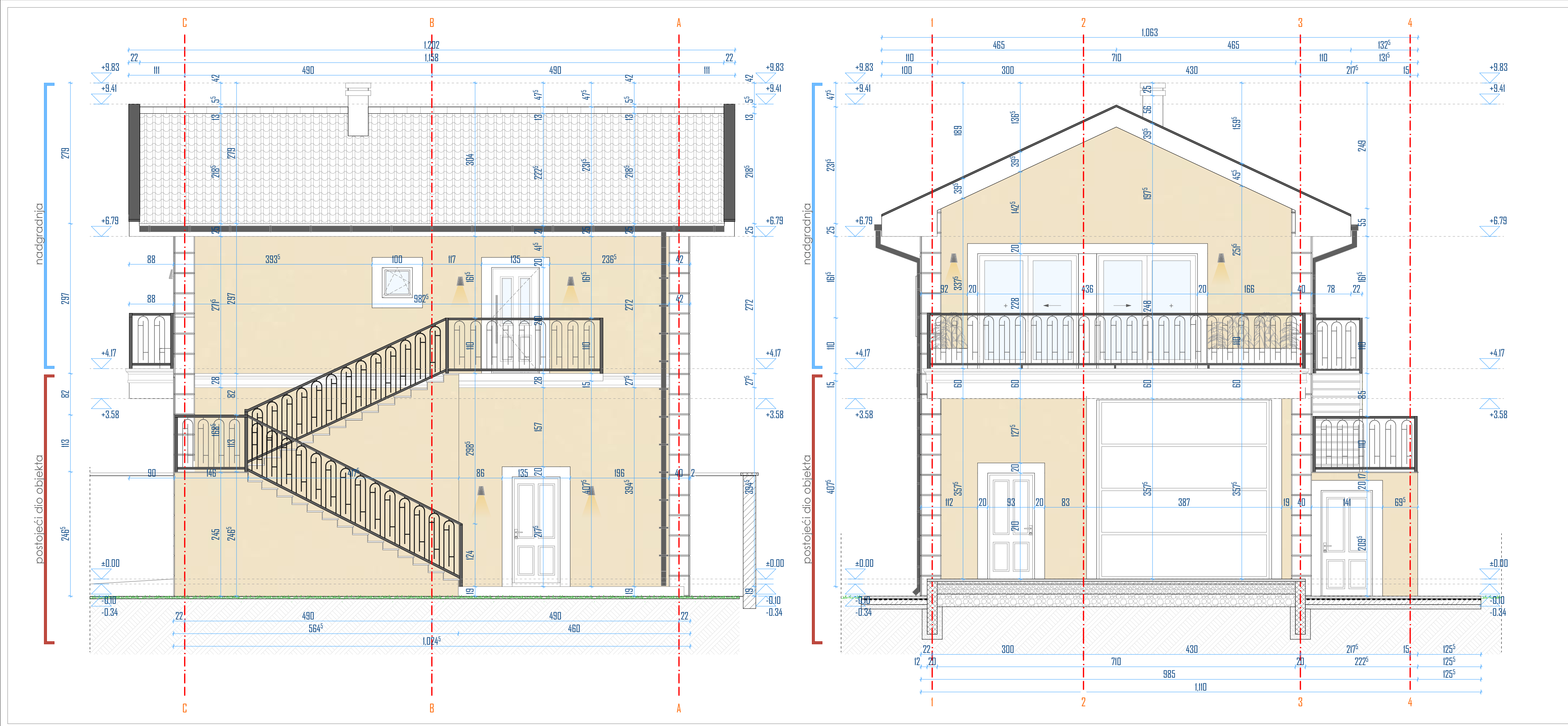
PRIZEMLJE					
br.	Namjena prostorije	Površina m ²	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Ulazni podest	3.01	keramika	disperzija	disperzija
2.	Hodnik	5.28	keramika	disperzija	disperzija
3.	Kuhinja	9.27	keramika	keramika	disperzija
4.	Dnevni boravak	20.64	parket	disperzija	disperzija
5.	Terasa	7.13	keramika	disperzija	disperzija
6.	Kupatilo	4.90	keramika	keramika	disperzija
7.	Soba 1	10.62	parket	disperzija	disperzija
8.	Soba 2	13.06	parket	disperzija	disperzija
9.	Stepenište	12.73	pločice	bavalit	-
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE :				86.64 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE :				100.25 m ²	
art.erija studio	termoizolacija nabijeni beton staklo gipskarton giter blok drvo				
	LEGENDA MATERIJALA				
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me			INVESTITOR: Boris Vujičić		
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1			Lokacija: K.P. broj 757 /1 KO Niksic, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.		
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 		Prilog: Osnova sprata - planirano stanje	RAZMJERA:	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 			1:50	
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 			Broj priloga:	Broj strane:
	Lješćević Tijana MSc. arh. 			7.	1.
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine			Datum revizije i M. P.		

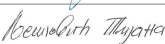


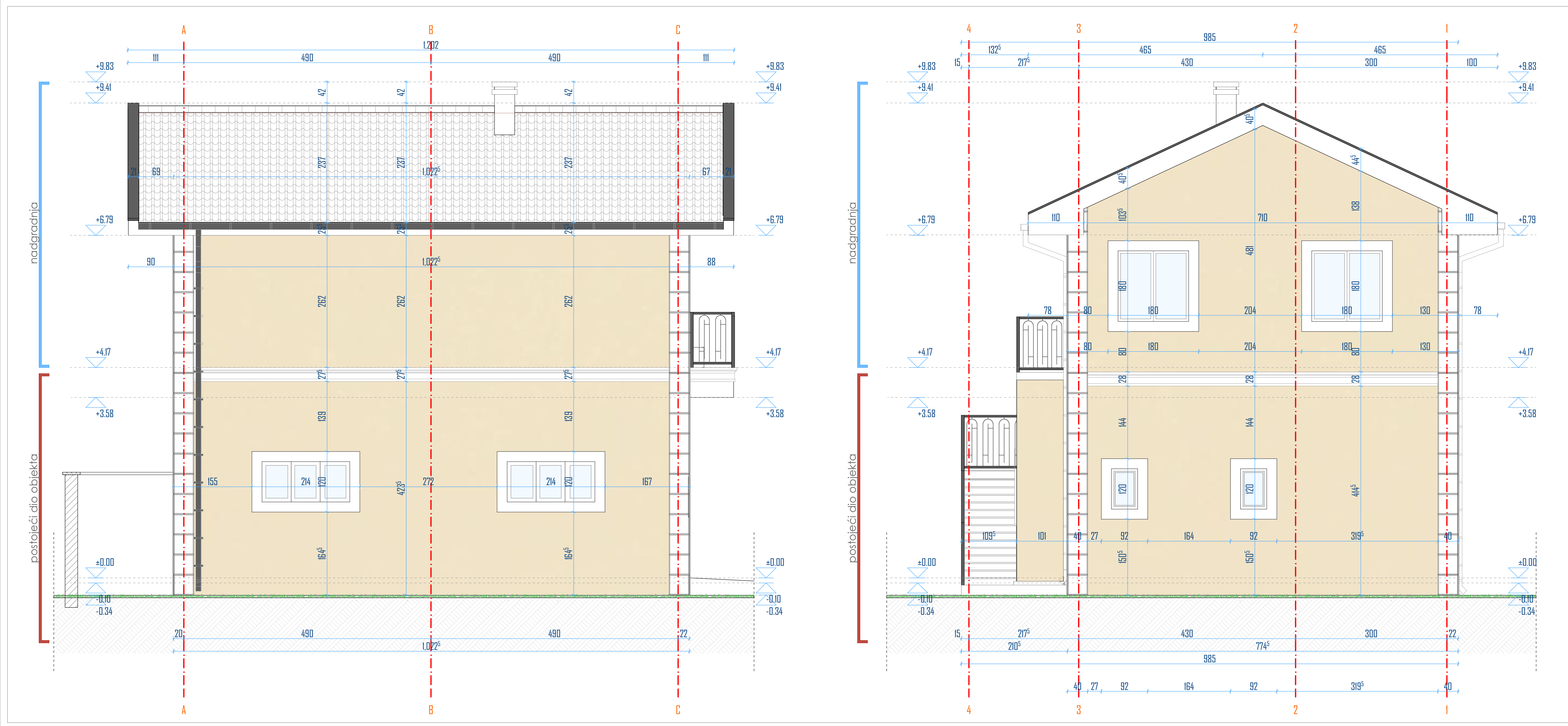
art.erija studio		termoizolacija gipskarton nabijeni beton giter blok staklo drvo				
LEGENDA MATERIJALA						
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me			INVESTITOR: Boris Vujičić			
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1			Lokacija: K.P. broj 757 / 1 KO Niksic, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.			
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje				
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura				
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 	Prilog:	Osnova krova		RAZMJERA:	
	Ugrinovski Štefan spec.sci.arh 				1:50	
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 				Broj priloga:	Broj strane:
	Lješević Tijana MSc. arh. 				8.	1.
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine			Datum revizije i M. P.			



art.erija studio		LEGENDA MATERIJALA	
 termoizolacija		 nabijeni beton	 staklo
 gipskarton		 giter blok	 drvo
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Boris Vujičić	
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1		Lokacija: K.P. broj 757 /1 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.	
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Damanović Ivana spec.sci.arh 	Prilog:	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 		Broj priloga: 9.
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 		Broj strane: 1.
	Lješević Tijana MSc. arh. 		
Datum izrade i M. P.		Datum revizije i M. P.	
Januar 2025. godine			

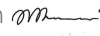


arterija studio		 termoizolacija  gipskarton  nabijeni beton  giter blok  staklo  drvo			
LEGENDA MATERIJALA					
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Boris Vujičić			
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1		Lokacija: K.P. broj 757 /1 KO Niksic, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.			
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 	Prilog:	Fasade	RAZMJERA:	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 			1:50	
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 			Broj priloga:	Broj strane:
	Lješević Tijana MSc. arh. 			10.	1.
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine		Datum revizije i M. P.			

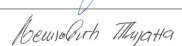


arterija studio		 termoizolacija		 nabijeni beton		 staklo	
		 gipskarton		 giter blok		 drvo	
LEGENDA MATERIJALA							
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me				INVESTITOR: Boris Vujičić			
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1				Lokacija: K.P. broj 757 /1 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.			
Glavni inženjer:		Joković Miljan d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:		Joković Miljan d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			
Saradnici:		Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 		Prilog: Fasade		RAZMJERA:	
		Ugrinovski Stefan spec.sci.arh				1:50	
		Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 				Broj priloga: 11.	
		Lješević Tijana MSc. arh. 				Broj strane: 1.	
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine				Datum revizije i M. P.			



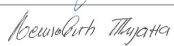
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Boris Vujičić		
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1		Lokacija:K.P. broj 757 /1 KO Niksic, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.		
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 	Prilog: 3d prikaz objekta	RAZMJERA: 1:50	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 		Broj priloga: 12.	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 			
	Lješević Tijana MSc. arh. 			
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine		Datum revizije i M. P.		



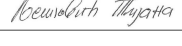
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Boris Vujičić	
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1		Lokacija: K.P. broj 757 /1 KO Nikšić, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.	
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 	Prilog: 3d prikaz objekta	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 		Broj priloga:
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 		13.
	Lješević Tijana MSc. arh. 		Broj strane:
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine		Datum revizije i M. P.	



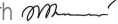
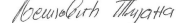
slika 1

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Boris Vujičić		
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1		Lokacija: K.P. broj 757 /1 KO Niksic, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.		
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 	Prilog: 3d prikaz objekta	RAZMJERA: 1:50	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 		Broj priloga: 14.	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 			
	Lješević Tijana MSc. arh. 			
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine		Datum revizije i M. P.		



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Boris Vujičić	
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1		Lokacija: K.P. broj 757 /1 KO Niksic, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.	
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjic Darmanović Ivana spec.sci.arh 	Prilog: 3d prikaz objekta	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 		Broj priloga: 15.
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 		Broj strane:
	Lješković Tijana MSc. arh. 		
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine		Datum revizije i M. P.	



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Boris Vujičić	
Objekat: Rekonstrukciju postojećeg objekta-nadogradnja porodične stambene zgrade-objekta broj 1		Lokacija: K.P. broj 757 /1 KO Niksic, u zahvatu PUP-a - Generalne urbanistička razrada Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.	
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 	Prilog: 3d prikaz- realno okruženje	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 		Broj priloga:
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 		16.
	Lješković Tijana MSc. arh. 		Broj strane:
Datum izrade i M. P. Januar 2025. godine		Datum revizije i M. P.	