

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

EVENTUS d.o.o. NIKŠIĆ

OBJEKAT²

REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA

LOKACIJA³

KP 176; 177; 187/30 KO STRAŠEVINA, U OBUHVATU
IZMJENA I DOPUNA PUP-GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹

EVENTUS d.o.o. NIKŠIĆ

OBJEKAT²

REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA

LOKACIJA³

KP 176; 177; 187/30 KO STRAŠEVINA, U OBUHVATU
IZMJENA I DOPUNA PUP-GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

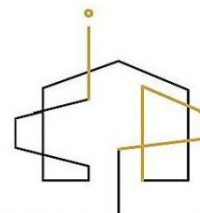
⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

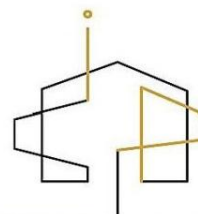
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



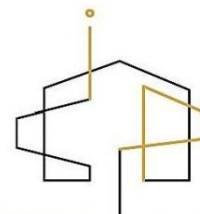
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA.....	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA REKONSTRUKCIJU POSLOVNOG OBJEKTA	15
OBRAZAC 3	16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA	17
OBRAZAC 4	21
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI.....	27
LIST NEPOKRETNOSTI.....	46
IZJAVA PROJEKTANTA.....	48



OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO
Telefon: +38269090001
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

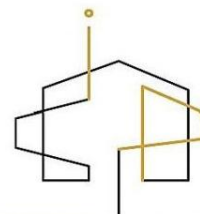
Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2025 godine u 09:55h**Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić****Slavica Đurđević**



LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-379/4

Podgorica, 16.06.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 123-379/2** od 22.12.2021. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 123-379/2 od 22.12.2021. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović, broj 01/21 od 22.11.2021. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-396/2 od 17.05.2022. godine, kojim je **Andriji Krivokapiću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem, broj 61-4/22 od 01.06.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00236623	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-043255/24

POLISA - RAČUN POL-00274769

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2024 (24:00) - 17.11.2025 (24:00)	Period obračuna	17.11.2024 - 17.11.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 50000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30		
Ukupna premija bez poreza	218,70		
Porez na premiju	19,68		
Ukupna premija sa porezom	238,38		
Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Strana 1 od 3

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Komercijalni popust	-49,23
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	258,48
Porez na premiju	23,26
Ukupna premija sa porezom	281,74

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Strana 2 od 3

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

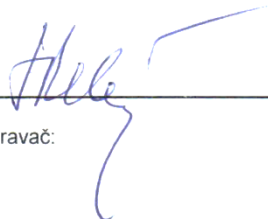
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

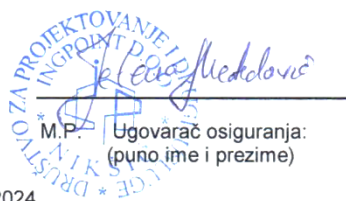
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 08.11.2024

POLISA: POL-00274769

Akcionarsko društvo Sava
Datum stampe: 08.11.2024 12:38
Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA
REKONSTRUKCIJU POSLOVNOG OBJEKTA**

Objekat: **REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA**

Mjesto: **KP 176; 177; 187/30 KO STRAŠEVINA, U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA
PUP-GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ**

Investitor: **EVENTUS d.o.o. NIKŠIĆ**

Za glavnog inženjera izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog inženjera djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

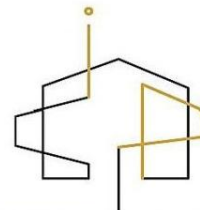
U Nikšiću,
jun 2025. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović





OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE FAZA ARHITEKTURE	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

U Nikšiću, jun 2025.

i

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

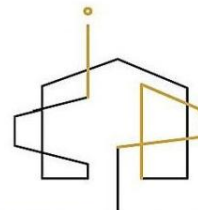
² Ime i prezime vodećeg projektanta,

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-137/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Jelene Međedović, broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Jeleni Međedović, iz Nikšića, specijalisti arhitekture, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, ovom organu obratila se Jelena Međedović, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenova je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijalista arhitekture, broj 333 od 20.3.2018. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-895/2 od 14.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj A 221194 031 od 6.5.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "ARHITEKTONIKA" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekata, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3828

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 24.12.2025. godine.

Reg.br. 4843

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA
LOKACIJA ²	KP 176; 177; 187/30 KO STRAŠEVINA, U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PUP-GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh., Lic. br. UPI 072/7-137/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE POSLOVNOG
OBJEKTA urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

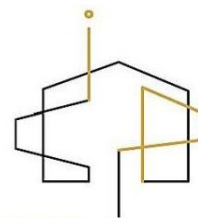
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 05.06.2025. godine, između:

1. „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ, Vuka Karadžića bb, Institut crne metalurgije (kancelarija br.158) 81400 Nikšić, PIB: 03395978, koga zastupa Jelena Međedović, u daljem tekstu IZVRŠILAC usluga i
2. EVENTUS d.o.o. NIKŠIĆ, PODGORIČKI PUT BB, 81400 Nikšić, PIB: 03108112, koga zastupa Vojin Papović, u daljem tekstu NARUČILAC USLUGA

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE POSLOVNOG OBJEKTA 2 NA LOKACIJI KP 176; 177; 187/30 KO STRAŠEVINA, U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PUP-GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2.

Saradnja iz prethodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehnicke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3.

Rok za izradu Projektne dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

II CIJENA

Član 4.

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora.

Ugovorene strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5.

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6.

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlašćenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organ.

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumnom dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPRIJEĐENJE SARADNJE

Član 7.

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređenje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8.

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost sudu u Nikšiću.

Član 10.

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju su vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12.

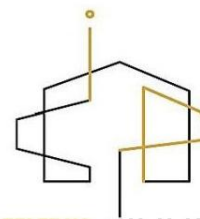
Ovaj Ugovor stupa na snagu od danom obostranog potpisivanja.

Član 13.

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

IZVRŠILAC usluga „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Jelena Mededović  	Naručilac usluga, EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ  
---	--

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-787 Nikšić 03.03.2025. godine	
2	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog dopunskog zahtjeva „EVENTUS“ d.o.o. iz Nikšića, izdaje:</i>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju objekta poslovnog objekta – broj 2 na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 176, 177 I 187/30 KO Straševina, u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„EVENTUS“ DOO Nikšić
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska parcela broj 176 pašnjak 4.klase površine u osnovi 717m2, katastarska parcela broj 177 koju čini pašnjak 4.klase površine 310m2 i parcela broj 187/30 koju čine: zemljište uz poslovnu zgradu površine 10131m2, poslovni objekat - objekat broj 1 – površine 236m2, zemljište pod objektom - objekat broj 2 – površine 80m2 upisane su u listu nepokretnosti 1009 KO Straševina kao svojina Eventus društvo za promet roba i usluga DOO iz Nikšića u obimu prava 1/ 1 i nalaze se u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić , u zoni sa namjenom površina IP- površine za industriju i proizvodnju . NAPOMENA: Dostavljeno Rješenje o legalizaciji objekta broj 2 na kp 187/30 broj UP/Io 07-350-727/3 od 12.07.2024.godine.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija na kojoj se planira rekonstrukcija sa dogradnjom objekta broj 2 na katastarskoj parceli broj 187/30 KO Straševina se nalazi se u obuhvatu <u>Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić- Generalna urbanistička razrada</u>, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: <u>IP- površine za industriju i proizvodnju</u>. Po smjenica iz Izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić za : 3.6. PRAVILA I USLOVI ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU Industrijske djelatnosti su, kao pretežna namjena planirane u zoni Željezare i Gračаницe i u ostalim pojedinačnim zonama (Pivara, ŠIK Javorak, Metalac i sl.). U slučaju aktiviranja površina za industriju koje se ne koriste, kroz dalju plansku razradu se može sagledati mogućnost organizacije drugih sadržaja u prostoru. Uslovi i parametri organizacije, uređenja i izgradnje su sljedeći: • Dominatne djelatnosti i sadržaji su: privredni pogoni, robno-transportni centri, komunalno servisne površine, skladišta i otvorena stovarišta, benzinske pumpe i sl.; • Dozvoljeni su i: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; smještajni objekti (poslovni apartmani), ugostiteljski objekti, zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). • Ovim planom definisane površine za industriju i proizvodnju ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja; • Svi objekti i sadržaji moraju biti u skladu sa odgovarajućim ekološkim propisima za datu djelatnost i principima održivog razvoja; Izgradnja i rekonstrukcija objekata na površinama ove namjene ispod 614mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Objekti industrije i proizvodnje svojim položajem, gabaritom i namjenom ne smiju ugroziti uslove stanovanja i boravka u okolnim naseljskim strukturama. • Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.6 a spratnost P+2; • Maksimalna visina objekata je 15m osim u situacijama u kojima tehnologija proizvodnje zahtijeva veće spratne visine; • Minimalna udaljenost objekta od granice parcele prema ulici je: a. za parcele ili lokacije površine do 2000m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 5m, a prema ostalim parcelama 3m; b. za parcele ili lokacije površine od 2000m² do 5000m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 7m, a prema ostalim parcelama 4m; c. za parcele ili lokacije površine preko 5000m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 10m, a prema ostalim parcelama 5m; • Pristup površinama za industriju i proizvodnju obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Unutar parcele obavezno predvidjeti prostor za sve potrebne manipulativne i parking površine. • Minimalna površina uređenog zelenila treba da obuhvata 15% površine parcele (lokacije); • Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju; • Objekte ograditi ogradom po obodu lokacije. Visinu ograde planirati do 2.20m .

	USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. PRISTUPNI PUT Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta .
7.2.	Pravila parcelacije Parcelacija Površina lokacije na kojoj je predviđena promjena stanja u prostoru je 11474m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Građevinska linija Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. Maksimalni indeks izgrađenosti parcele definisan je u skladu sa PUP-om opštine Nikšić, za svaku planiranu namjenu, i odnosi se na ukupnu zauzetost svim objektima na parceli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i

	zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14). Smjernice za zaštitu od prirodnih katastrofa i tehničko - tehnoloških nesreća Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehnička istraživanja terena planskog dokumenta. Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaju osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa. Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. U cilju zaštite, otkrivanja i spriječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala. Prostor planskog dokumenta obuhvata dio izgrađenog i dio neizgrađenog građevinskog zemljišta unutar urbanog dijela grada, tako da će planiranom izgradnjom neće biti zauzete nove površine prirodne sredine. Negativne uticaje prilikom pripreme terena i građenja (buka, prašina, usporavanje saobraćaja, oštećenje saobraćajnice i dr) svesti na najmanju moguću mjeru. U sklopu infrastrukturnog rješenja pored odvodnje i prečišćavanja fekalnih voda neophodno je i rešenje odvođenja atmosferskih voda koje sa saobraćajnicama oticanjem spiraju različite zagađujuće materije. Građenjem i korišćenjem objekata ne smije se ugroziti stabilnost tla na susjednim zemljištima, kao ni saobraćajne površine, vodotoci, instalacije, životna sredina i sl. Izgradnja i korišćenje objekata moraju biti u svemu u skladu sa važećim propisima i principima za aseizmičko projektovanje i građenje, u cilju svođenja seizmičkog rizika na prihvatljivi nivo. Pri projektovanju, građenju i korišćenju objekata moraju se, u skladu sa tehničkim i ostalim propisima, osigurati mjere za zaštitu od klizanja terena, udara groma i drugih nepogoda. Objekti moraju biti projektovani, građeni i korišćeni tako da se spriječi nastajanje i širenje požara i eksplozija, a u slučaju požara i eksplozija da ispunjavaju uslove za njihovo efikasno gašenje i spašavanje ljudi i materijalnih dobara. Objekti moraju biti projektovani, izgrađeni i korišćeni tako da se omogući zaštita od djelovanja površinskih i podzemnih voda, vlage, agresivnog tla, vode i vazduha, štetnih hemikalija, pare, temperaturnih promjena, kao i drugih nepovoljnih dejstava. Objekti se moraju graditi tako da se u odnosu na klimatske uslove, lokaciju objekta i njegovu namjenu smanji gubitak toplote na najmanju mjeru, odnosno spriječi zagrijavanje prostorija usljed spoljnog uticaja. Objekti moraju biti zaštićeni od unutrašnje i spoljne buke, a okolina objekata od buke koja u objektima nastaje usljed tehnološkog procesa ili iz drugih razloga. Objekti se moraju graditi tako da smanjuju vibraciju i buku od postrojenja ugrađenih u

	objektima, sa svrhom sprječavanja njihovog prenosa. Građevinski proizvodi moraju kod uobičajenog održavanja, u ekonomski prihvatljivom vremenskom periodu, podnositi bez većih šteta sve uticaje normalne upotrebe i uticaje okoline, tako da objekat u koji su ugrađeni sve vrijeme svoje upotrebe ispunjava sve zahtjeve u pogledu stabilnosti, zaštite od požara i eksplozija, higijenske i zdravstvene zaštite, očuvanja okoline, sigurnosti upotrebe objekta, zaštite od buke, uštede energije i dr. prema tehničkim propisima za pojedinačne vrste objekata. Osmišljenom sadnjom zelenila umanjiti efekte saobraćajne buke, nepovoljnih vibracija i obezbjediti apsorpciju štetnih gasova i prašine. Pri sprovođenju rešenja iz planskog dokumenta sa ciljem sprječavanja i ublažavanja uticaja na životnu sredinu pridržavati se važećih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.6/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05). - Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo poslovnih objekata Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima, vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline, koja je značajan gradskih zelenih površina. Principi uređenja i smjernice: ☐ U početnoj fazi projektovanja (pri tome se ne misli samo na fazu pejzažne arhitekture) sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; ☐ Optimalna površina pod zelenilom je 30 %; ☐ Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama. ☐ Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta, odnosno, doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti, ne utičući negativno na njegovu vidljivost. ☐ Uz objekat projektovati parterno zelenilo, a na drugim djelovima parcele veličina biljaka, zavisno od njene površine, može biti znatno veća.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze

	od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Nadležnost CEDIS-a, Region 1 Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, (Uprave za saobraćaj)

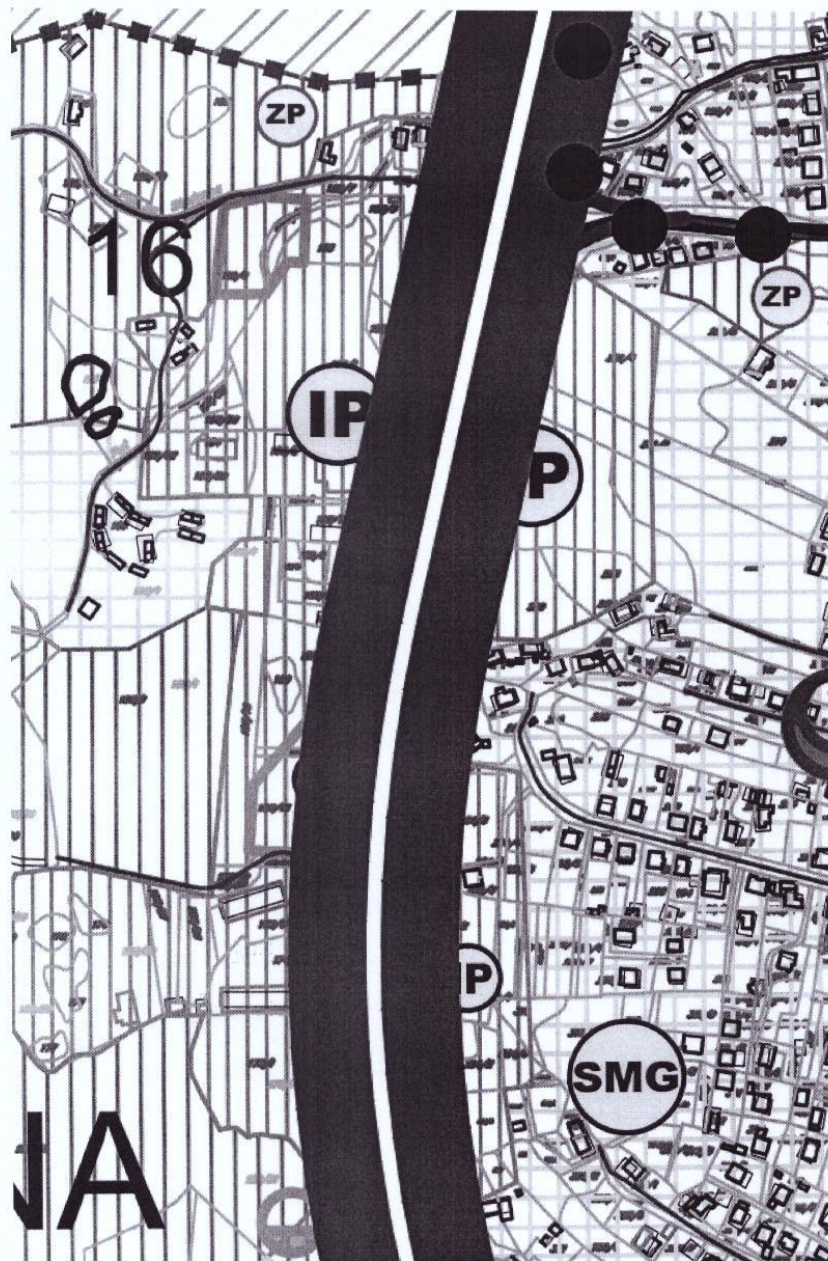
	Parkiranje i garažiranje Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu: parkinga na neizgrađenom dijelu parcele, podrumskih, suterenskih i prizemnih garaža.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi Vodni uslovi Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima («Sl.list RCG» br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Izmjene i dopune PUP- GUR Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,60
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina: a. za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;

	b. za stambene prostore do 3.5 m; c. za poslovne prostore do 4.5 m. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzema etažase može a ne mora graditi. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju ne može biti veća od 120 cm. Prostor ispod kosog krova bez nadzitka, može se koristiti u skladu sa namjenom objekta ako se u njemu mogu formirati funkcionalne cjeline čija je visina kose taavanice 150cm i više. Broj etaža kojim je definisan vertikalni gabarit objekta u zoni A može biti povećan za jednu etažu kod izgradnje ili rekonstrukcije objekata čija je dužina uličnog fronta veća od 25m, u okviru najveće dozvoljene visine definisane PUP-om opštine. Drugi objekti na parceli moraju biti za najmanje jednu etažu niži od planiranog objekta uz ulicu. Visinska regulacija Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima. Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to: - kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; Visina vijenca mora biti usaglašena sa visinom vijenca postojećih objekata iste visine, a premaplaniranoj spratnosti maksimalno može iznositi: - 8,00m za objekte spratnosti P+1+Pk
--	---

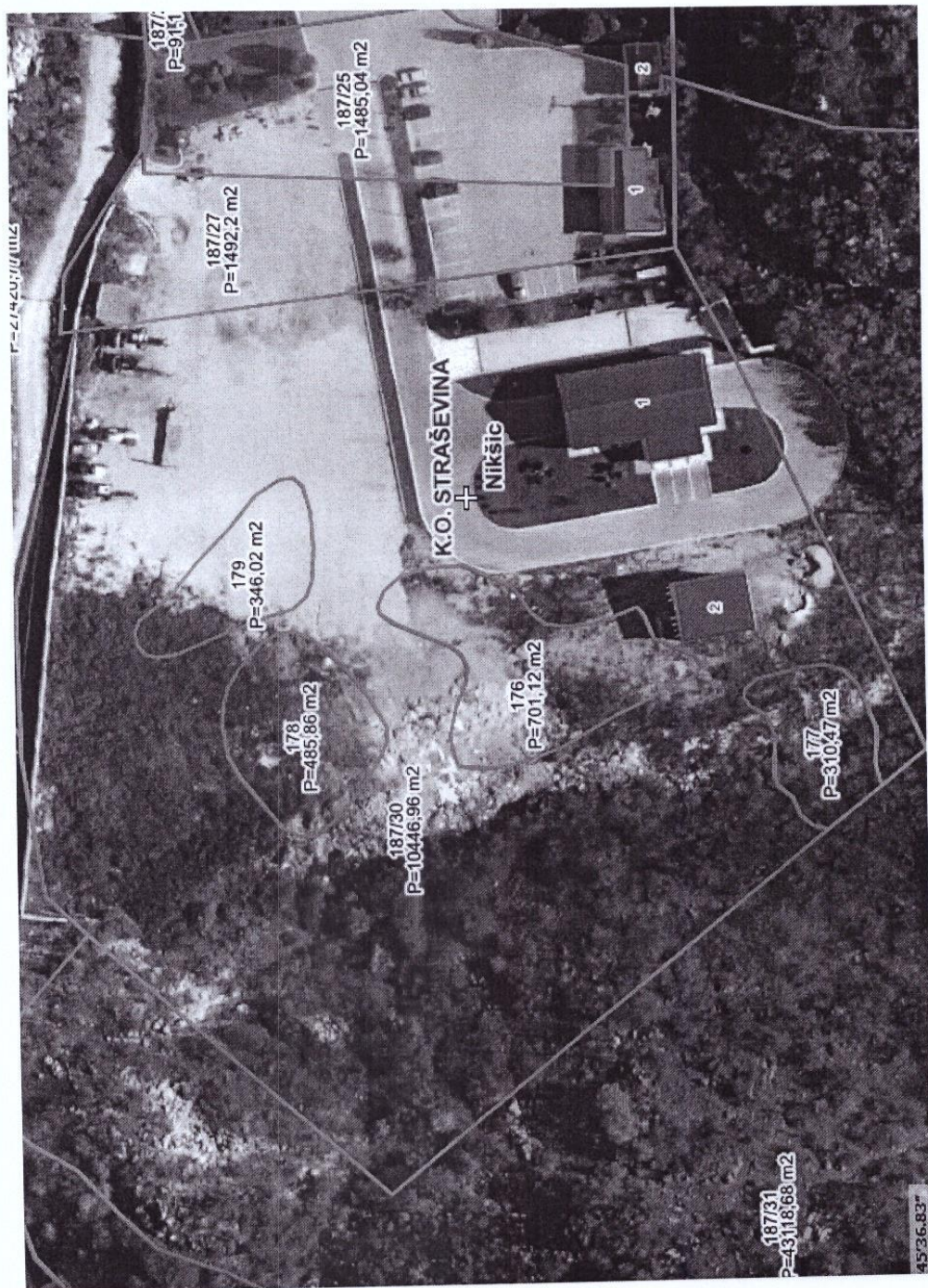
		- 11,00m za objekte spratnosti P+2+Pk
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu: - parkinga na neizgrađenom dijelu parcele - podrumskih, suterenskih i prizemnih garaža.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja, u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina,

		- boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomsku debljinu termoizolacije, - razudenost fasadnih površina i td. U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju da svojim rešenjima doprinesu smanjivanju utrošene energije mogu se istaći dva: -toplotna izolacija objekta i koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije. Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja,u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija,tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i po mogućnosti korišćenje sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, Upravi za saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Nikčević , dipl. ing. građ. 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PUP- GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ
- Plan namjene površina-









Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 429
Nikšić, 23.04.2025.godine

INVESTITOR: „EVENTUS“ DOO iz Nikšića

KAT. PARCELE: broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-787 od 07.04.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na rekonstrukciji objekta – poslovnog objekta broj 2*, na katastarskim parcelama broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **propisuje:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na rekonstrukciji objekta – poslovnog objekta broj 2*, na katastarskim parcelama broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskim parcelama broj 187/1, 187/19, 187/21 i 187/22 KO Straševina

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskim parcelama broj 187/1, 187/19, 187/21 i 187/22 KO Straševina

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskim parcelama broj 187/1, 187/19, 187/21 i 187/22 KO Straševina je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na rekonstrukciji objekta – poslovnog objekta broj 2*, na katastarskim parcelama broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

(„Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskim parcelama broj 187/22, 187/21, 187/19 i 187/1 KO Straševina
Katastarske parcele broj 187/22, 187/21, 187/19 i 187/1 KO Straševina upisane su u LN 500 KO Straševina, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na rekonstrukciji objekta – poslovnog objekta broj 2, na katastarskim parcelama broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina, ***priključiti preko jednog priključka preko putnog zemljišta na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskim parcelama broj 187/1, 187/19, 187/21 i 187/22 KO Straševina.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-787 od 03.03.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektну dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

J. Bulajić
I. Perunović



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saob.

[Handwritten signature]



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj:09-327-122
Nikšić, 18.03.2025. godine

111
SP181

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-787 od 12.03.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji objekta - poslovnog objekta - broj 2, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE **-o vodnim uslovima-**

„EVENTUS“ DOO Nikšić, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji objekta - poslovnog objekta - broj 2, na katastarskim parcelama broj 176, 177 i 187/30 KO Straševina, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - način snabdijevanja vodom, način prikupljanja otpadnih voda i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19);
 - odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje, u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-787 od 12.03.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji objekta – poslovnog objekta – broj 2.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-787 od 12.03.2025. godine za izradu tehničke dokumentacije i Izvod iz PUP-a - GUR-a Opštine Nikšić izmjene i dopune.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu rekonstrukciju, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl.prav.

M. Eraković-Karadžić
Zdravko Zečević

SEKRETAR
Vladimir Krtolica, dipl.ing.saob.



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: __1413

Nikšić, __24.03. __2025. __god.

R.b.:57/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. __1413 __ od __13.03. __2025. __g. iz d a j u s e:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se „**EVENTUS**“ D.O.O. iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **176, 177 i 187/30 KO Straševina** kao potrošač **I** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

2. KANALIZACIONU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina dipl.građ.ing

Nikolina Vujičić

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl.mas.ing.

Zoran Danićević

RUKOVOĐILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira dipl.građ.ing

Mira Papović

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MILIČIĆ dipl.ing.



6/16/25, 8:33 AM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.06.2025 08:33

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 16.06.2025 08:33
KO: STRAŠEVINA**LIST NEPOKRETNOSTI 1009 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
176		2,5 104	18.01.2018	GRADAC	Pašnjak 4. klase UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	717	0.72
177		005 41/07	18.01.2018	GRADAC	Pašnjak 4. klase UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	310	0.31
178		002 104	18.01.2018	GRADAC	Pašnjak 4. klase UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	462	0.46
179		002 104	18.01.2018	GRADAC	Pašnjak 4. klase UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	320	0.32
187/30	1	005 21/16	18.01.2018	GRADAC	Poslovni objekat UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	236	0.00
187/30	2	005 15/24	04.07.2024	GRADAC	Zemljište pod zgradom UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	80	0.00
187/30		005 15/24	04.07.2024	GRADAC	Zemljište uz poslovnu zgradu UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	10131	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	EVENTUS DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGE DOO NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
187/30	1	Poslovni prostor UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK Šest soba	1	Prizemlje 220	Svojina 1/1 EVENTUS DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGE DOO NIKŠIĆ *
187/30	2	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2017	PRIZEMNA ZGRADA 80	Svojina 1/1 EVENTUS DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGE DOO NIKŠIĆ *

<http://ekatastar.me/ekatastar-web/action/searchnp/printLN>

1/

6/16/25, 8:33 AM

eKatastar

187/30	2	Poslovni prostor GRADENJE Jedna soba	1	Prizemlje 72	Svojina 1/1 EVENTUS DRUŠTVO ZA PROMET ROBA I USLUGE DOO NIKŠIĆ *
187/30	1	UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	2016	PRIZEMNA ZGRADA 236	

Ne postoje tereti i ograničenja.



IZJAVA PROJEKTANTA

Investitor: EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija LOKACIJI KP 176; 177; 187/30 KO STRAŠEVINA, U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PUP-GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o prostornom planiranju i izgradnji objekata(„Sluzbeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20)kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

	Parametri definisani UTuslovima:	Ostvareni parametri:
Spratnost	P+ 2	P
Indeks izgrađenosti	/	0,03
Indeks zauzetosti	0,6	0,03

Datum: 16.06.2025. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.






OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

EVENTUS d.o.o. NIKŠIĆ

OBJEKAT²

REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA

LOKACIJA³

LOKACIJI KP 176; 177; 187/30 KO STRAŠEVINA, U
OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PUP-GUR-a OPŠTINE
NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE- arhitektura

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹

EVENTUS d.o.o. NIKŠIĆ

OBJEKAT²

REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA

LOKACIJA³

LOKACIJI KP 176; 177; 187/30 KO STRAŠEVINA, U
OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PUP-GUR-a OPŠTINE
NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

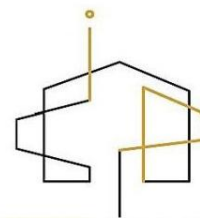
⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA– arhitektura

TEKSTUALNI DIO.....	52
PROJEKTNII ZADATAK.....	53
TEHNIČKI OPIS	54
GRAFIČKI DIO	57
• GEODETSKA PODLOGA.....	58
• SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL	59
POSTOJEĆE STANJE	60
• SITUACIONI PRIKAZ	61
• OSNOVA PRIZEMLJA	62
• PRESJECI	63
• FASADE 1 I 2.....	64
• FASADE 3 I 4.....	65
• FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA.....	66
PLAN INTERVENCIJA.....	67
• OSNOVA.....	68
PLANIRANO STANJE	69
• SITUACIJA	70
• 3D OSNOVA PRIZEMLJA.....	71
• OSNOVA KROVA	72
• PRESJEK	73
• FASADA 1	74
• FASADA 2	75
• FASADA 3	76
• FASADA 4	77
• 3D	78

TEKSTUALNI DIO

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata poslovne namjene na K.P. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina, Nikšić

Investitor: Eventus d.o.o. Nikšić

Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina, PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić

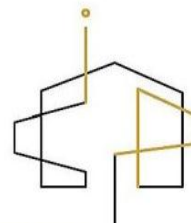
Izraditi tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju postojećeg poslovnog objekta. Postojeći objekat potrebno je proširiti prostorom za administrativno-tehničke aktivnosti. Lokacija objekata je na K.P. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina u Nikšiću, a detalji o lokaciji i potrebne smjernice definisane su u urbanističko-tehničkim uslovima UP/lo br. 07-350-787 od 03.03.2025. koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, Saobraćajno-tehničkih uslova broj: 09-340-429 od 23.04.2025. koji su izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Rješenju o vodnim uslovima UP/lo br. 09-327-122 od 18.03.2025.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Projektom predvidjeti rekonstrukciju postojećeg objekta (2):

Rekonstrukcija podrazumijeva dodavanje prostora, pravougaone osnove, dimenzija 13,0 x 4,5 metara i ukupne visine 4,5 metra, namijenjenog za obavljanje tehničko-administrativnih aktivnosti vezanih za postupke homologacije putničkih vozila. Objekat će biti lociran unutar zahvata prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (PUP – GUR A), u zoni predviđenoj za poslovne i tehničke namjene.

Prostor za pregled potrebno je da bude projektovan kao čist, slobodan prostor, sa minimalnom svjetlom visinom ispod nosećih elemenata konstrukcije od 4,5 metra, koji omogućava postavljanje elektrohidraulične dizalice za vozila i njihovo bezbjedno manevrisanje. Pristup vozilima biće omogućen kroz rolo vrata širine 3,0 m i visine 3,0 m, postavljena na kraćoj strani objekta. Podna konstrukcija mora biti projektovana za povećanu nosivost, otporna na ulja i habanje.



TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta 2 koji je lociran unutar zahvata prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (PUP – GUR-a)

1. UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje rekonstrukcije poslovnog objekta rađeno je na osnovu:

- urbanističko-tehničkih uslova UP/Io br. 07-350-787 od 03.03.2025. godine,
- saobraćajno tehničkih uslova boj 09-340-429 od 23.04.2025. godine
- Vodnih uslova UP/Io broj: 09-327-122 od 18.03.2025. godine
- Projektnog zadatka

2. LOKACIJA

Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina, PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja rekonstrukcije poslovnog objekta ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno, pri čemu je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Idejno rješenje kompleksa urađeno je u skladu sa pravilnikom kojim su definisane dimenzije ovakvog prostora. Događeni objekat pozicioniran je neposredno uz bočnu fasadu postojećeg poslovnog objekta, pri čemu je osigurano direktno funkcionalno i konstruktivno povezivanje. Objekti su povezani manjih hodničkim prostorom, koji ima nižu spratnu visinu.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Događeni dio objekta ima tehničku namjenu i koristi se za:

- Pregled donjeg i bočnog dijela vozila;
- Vizuelnu i tehničku kontrolu fabričkih oznaka;
- Ulazno-izlaznu kontrolu vozila u okviru procesa homologacije.

Događeni prostor ima sledeće svijetle unutrašnje dimenzije:

Dužina: 13,00 m

Širina: 4,50 m

Visina: 4,50 m

Ukupna svijetla površina iznosi: 66,15 m²

Dogradnja je postavljena **uz bočnu stranu postojećeg objekta**, sa direktnim konstruktivnim i funkcionalnim povezivanjem. Postojeći objekat se ne ruši, već se nadograđuje i proširuje. U planu je izravnavanje kotnih razlika kako bi se obezbijedila nesmetana komunikacija između starog i novog dijela.

BILANS POVRŠINA OBJEKATA						
Br.		Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. malt.)
Unutrašnji dio	1	Poslovno- skladišni prostor postojeći	Beton	Dekoratívni malter	Vidna konstrukcija	70,19 m²
	2	Poslovno- skladišni prostor novoprojektovani	Beton	Dekoratívni malter	Vidna konstrukcija	66,15 m²
						Ukupna neto površina: 136,34 m²

Ukupna neto površina objekata 2 i 4	136,34m ²
Ukupna bruto površina objekata 2 i 4	84,00 m ² + 77,50 m ² = 161,50 m ²

5. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

Konstrukcija objekata proizašla je iz namjene objekata, spratnosti, karakteristika terena kao i želje Investitora. Noseću konstrukciju uraditi od armiranog betona marke MB30, dok je krovna konstrukcija izrađena od čeličnih elemenata. Dimenzije konstruktivnih elemenata biće detaljni u GP konstrukcije.

Sav upotrebljen materijal treba da je solidnog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

SPOLJNA I UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i savremena materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Projektom su predviđene sledeće obrade:

Podovi

-Podovi prizemlja i sprata su planirani tako da se preko armirano betonske ploče, postavlja sloj cementnog estriha.

Plafoni

- Plafon je otvoren tako da je krovna konstrukcija vidljiva.

Zidovi

- Unutrašnji zidovi su od gips kartona sa svim ostalim slojevima, kačeni na čeličnu konstrukciju. Svi zidovi su malterisani i premazani disperzijom kao završnim slojem.

Spoljna obrada

Fasada

-Fasadni zidovi objekta su od opekarskog bloka dimenzija 25/19/19, sa unutrašnje strane malterisanim cementnim malterom i u zavisnosti od pozicije premazani disperzijom, sa spoljne strane, na prizemnoj i spratnoj etaži postavljena termoizolacija, malter i sloj farbe, dok se na nekim zidovima postavlja termoizolacija na koju je nakačena mreža preko koje se stavlja završna kamena obloga.

Krov

Krov je jednovodan, završna obrada sendvič panel, sa nagibom od 7 stepena, što je jednako nagibu postojećeg krova.

IZOLACIJA

Hidroizolacija: Objekat je hidroizolovan u svim potrebnim zonama. Temelji su hidroizolovani iznad ploče slojevima hidroizolacionih premaza. Podna ploča je izolovana.

Termoizolacija: Pri zidanju i montaži objekta primeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Prostor je izolovan demit fasadom ukupne debljine 10cm, a upotrijebljeni stiropor je debljine 8cm.

Zaštita od požara: Materijali koje se koriste za izgradnju objekta treba da imaju stepen otpornosti na požar 60min.

STOLARIJA I BRAVARIJA

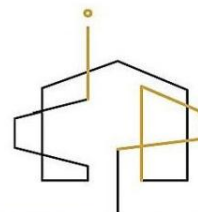
- Fasadna bravarija

Na svim stranama objekta je bravarija od aluminijskih profila zastakljenih termoizolacionim staklom. Prozori su različitih dimenzija, ali i različitih visina parapeta u zavisnosti od namjena prostorija sa klasičnim otvaranjem.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.

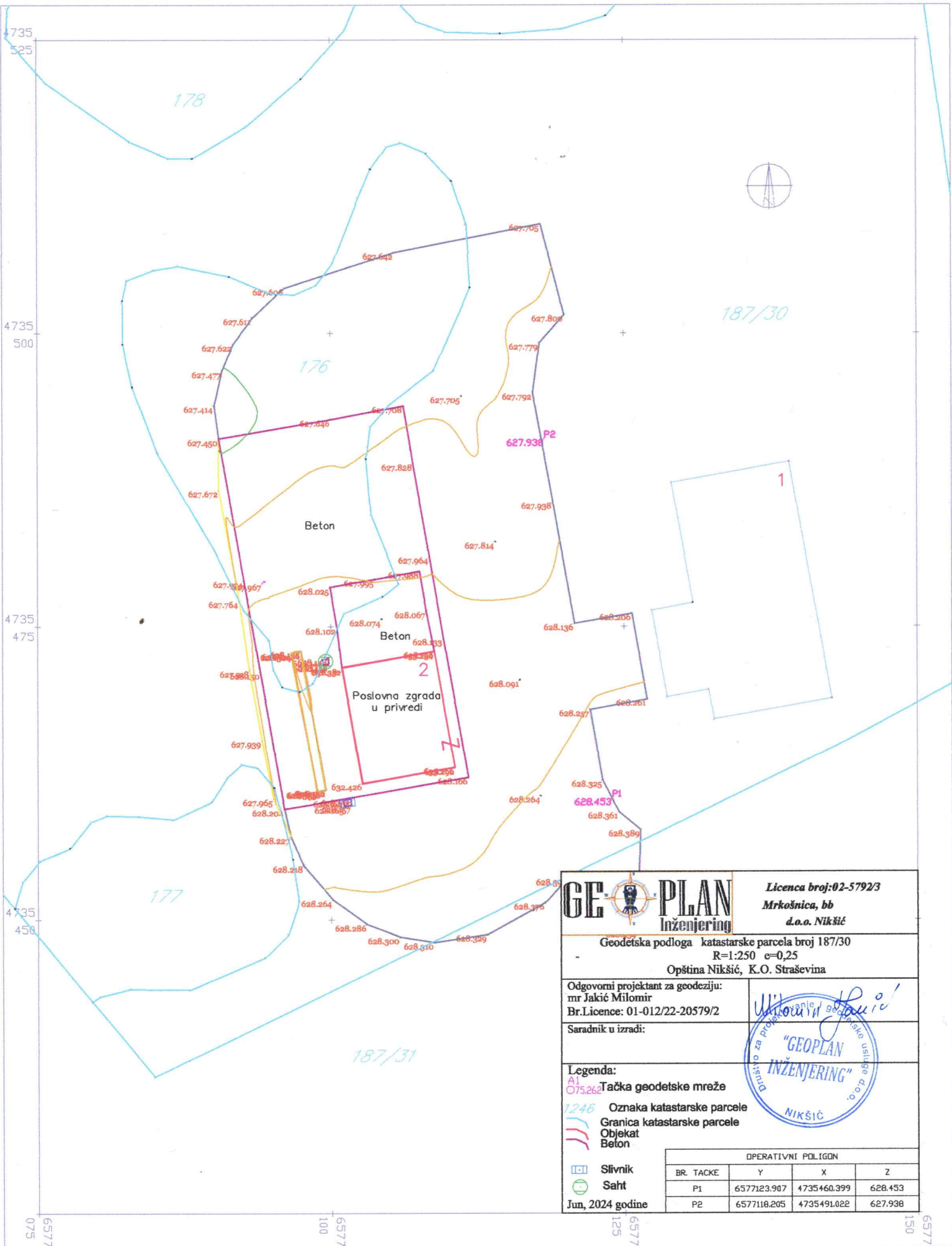
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

GRAFIČKI DIO





Licenca broj: 02-5792/3
Mrkošnica, bb
d.o.o. Nikšić

Geodetska podloga katastarske parcela broj 187/30
R=1:250 c=0,25
Opština Nikšić, K.O. Straševina

Odgovorni projektant za geodeziju:
mr Jakić Milomir
Br.Licence: 01-012/22-20579/2

Saradnik u izradi:

Legenda:
Al 075262 Tačka geodetske mreže
1246 Oznaka katastarske parcele
Granica katastarske parcele
Objekat
Beton

OPERATIVNI POLIGON			
BR. TACKE	Y	X	Z
P1	6577123.907	4735460.399	628.453
P2	6577118.205	4735491.022	627.938

Jun, 2024 godine





Ovaj plan se može koristiti samo u informativne svrhe.

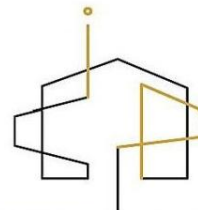
1:2000

Kreirano 09:37 17/06/2025

Copyright © UZN



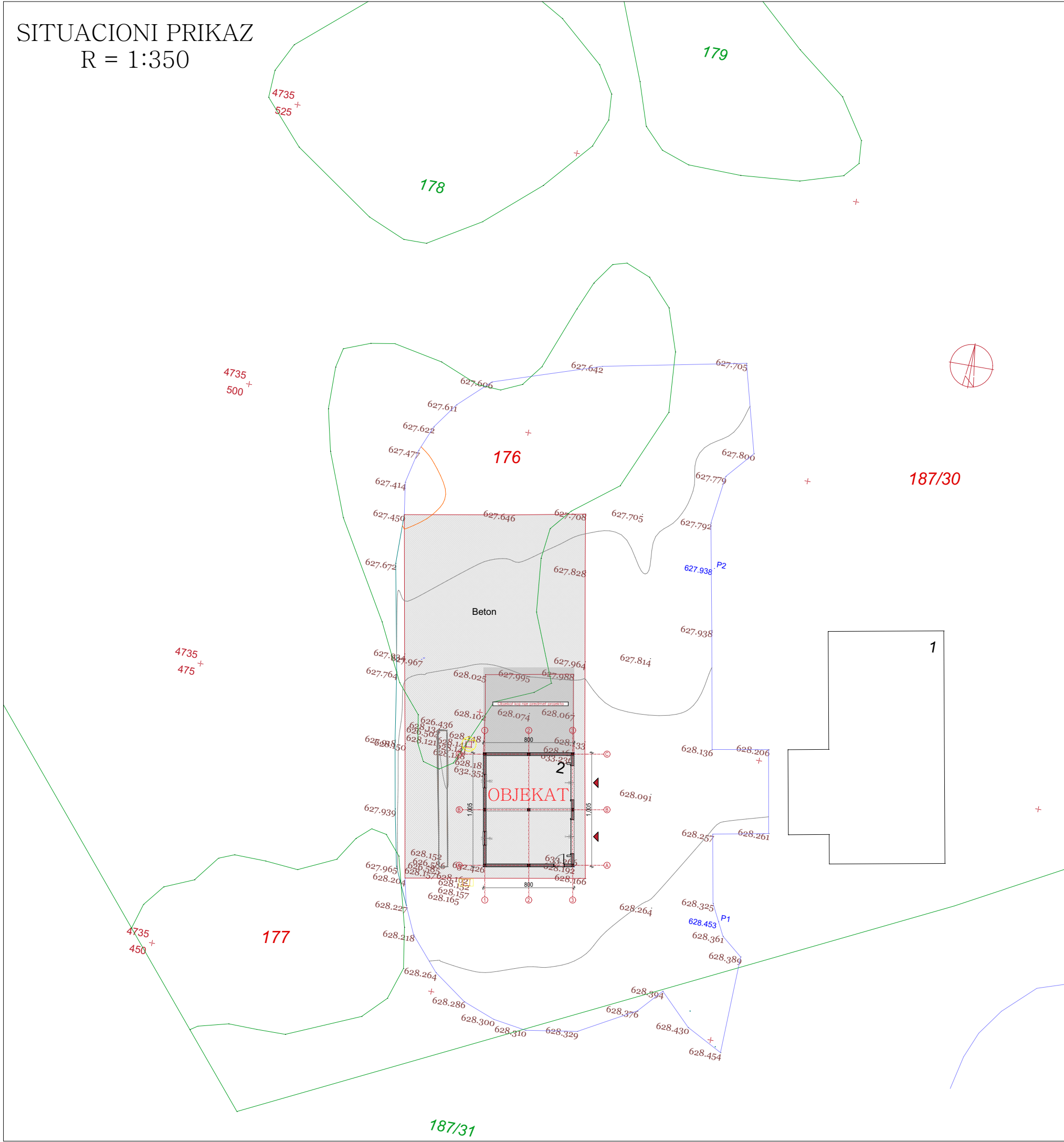
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POSTOJEĆE STANJE

SITUACIONI PRIKAZ
R = 1:350

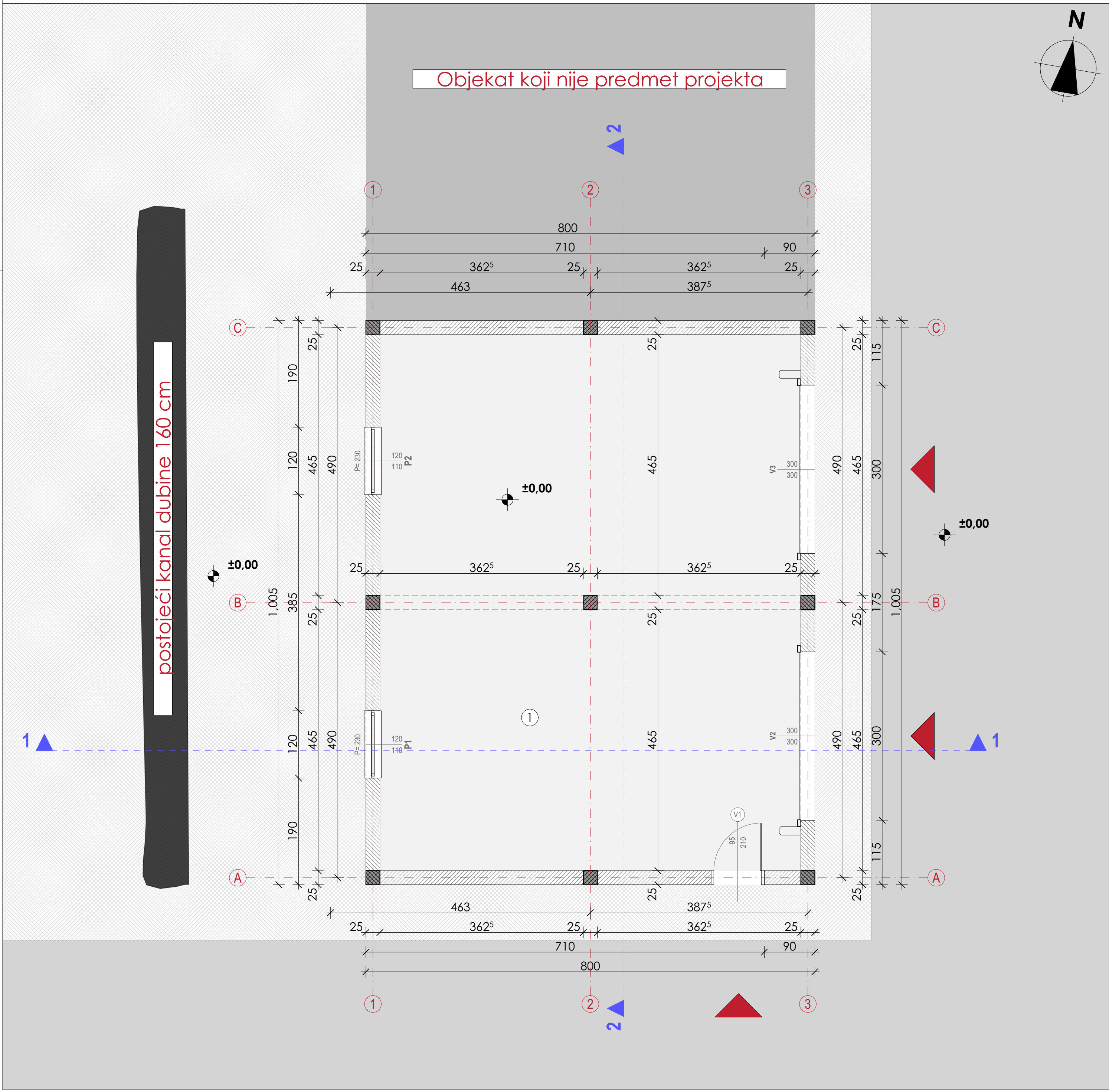


- Parametri definisani UT uslovima:
- maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja: P+ 2;
 - Minimalna udaljenost objekta od granice parcele prema ulici je za parcele ili lokacije površine preko 5000m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 10m, a prema ostalim parcelama 5m;
 - maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,6;

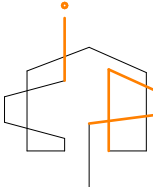


INVESTITOR: +		EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ	
Lokacija:		K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Vrsta tehničke dokumentacije:		Idejno rješenje	
Dio tehničke dokumentacije:		faza – ARHITEKTURA	
Prilog:		SUTUACIONI PRIKAZ -postojeće stanje	
Datum revizije i M.P.		R=1:50	
		Br. priloga: Br. strane:	
		1b /	

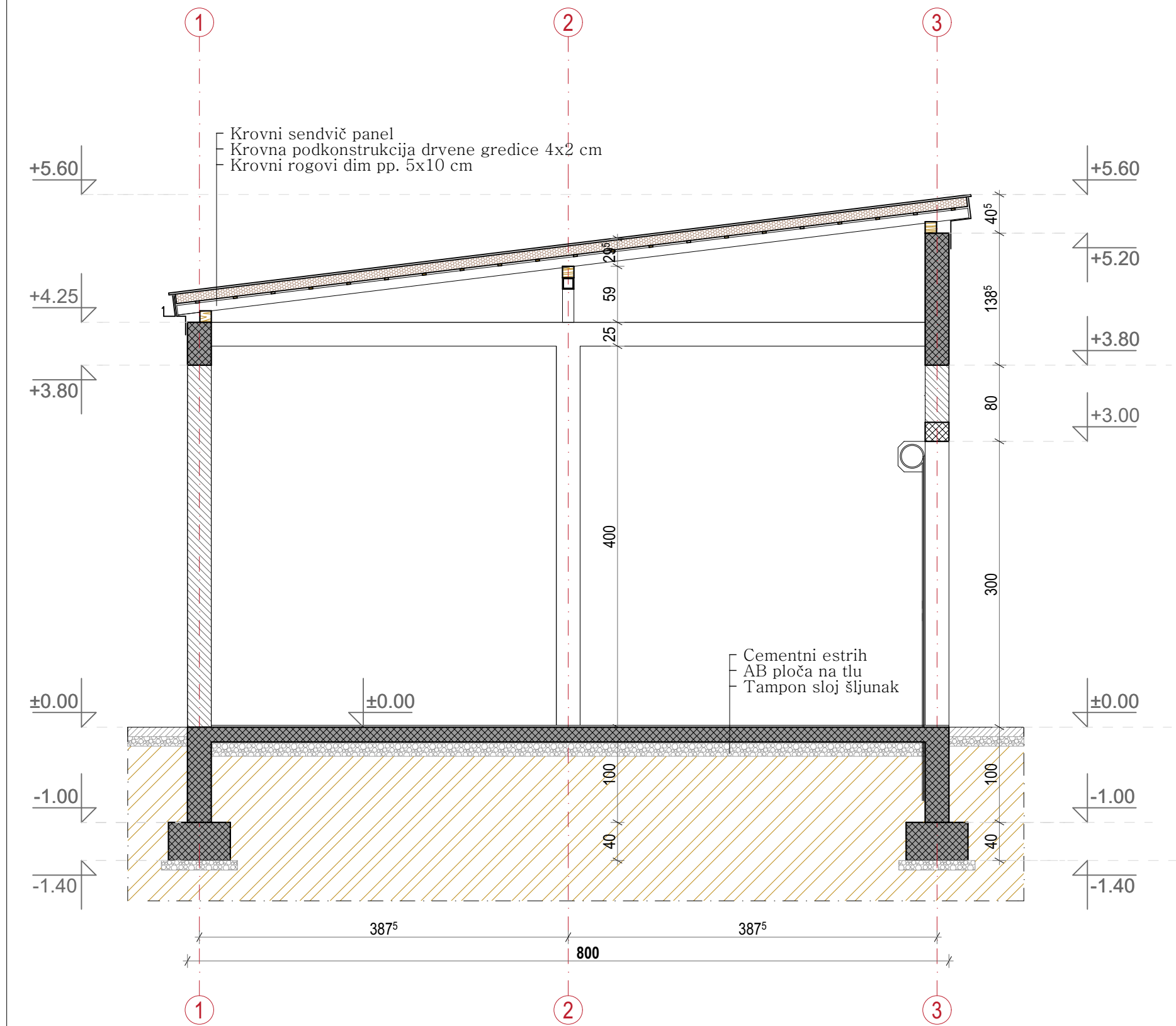
PROJEKTANT:		"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	
Objekat:		Rekonstrukcija poslovnog objekta	
Autor projekta:		Jelena Mededović, spec.sci.arh.	
Glavni inženjer:		Jelena Mededović, spec.sci.arh.	
Odgovorni inženjer:		Jelena Mededović, spec.sci.arh.	
Saradnik:		Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	
Datum izrade i M.P.		Jun 2025. god.	



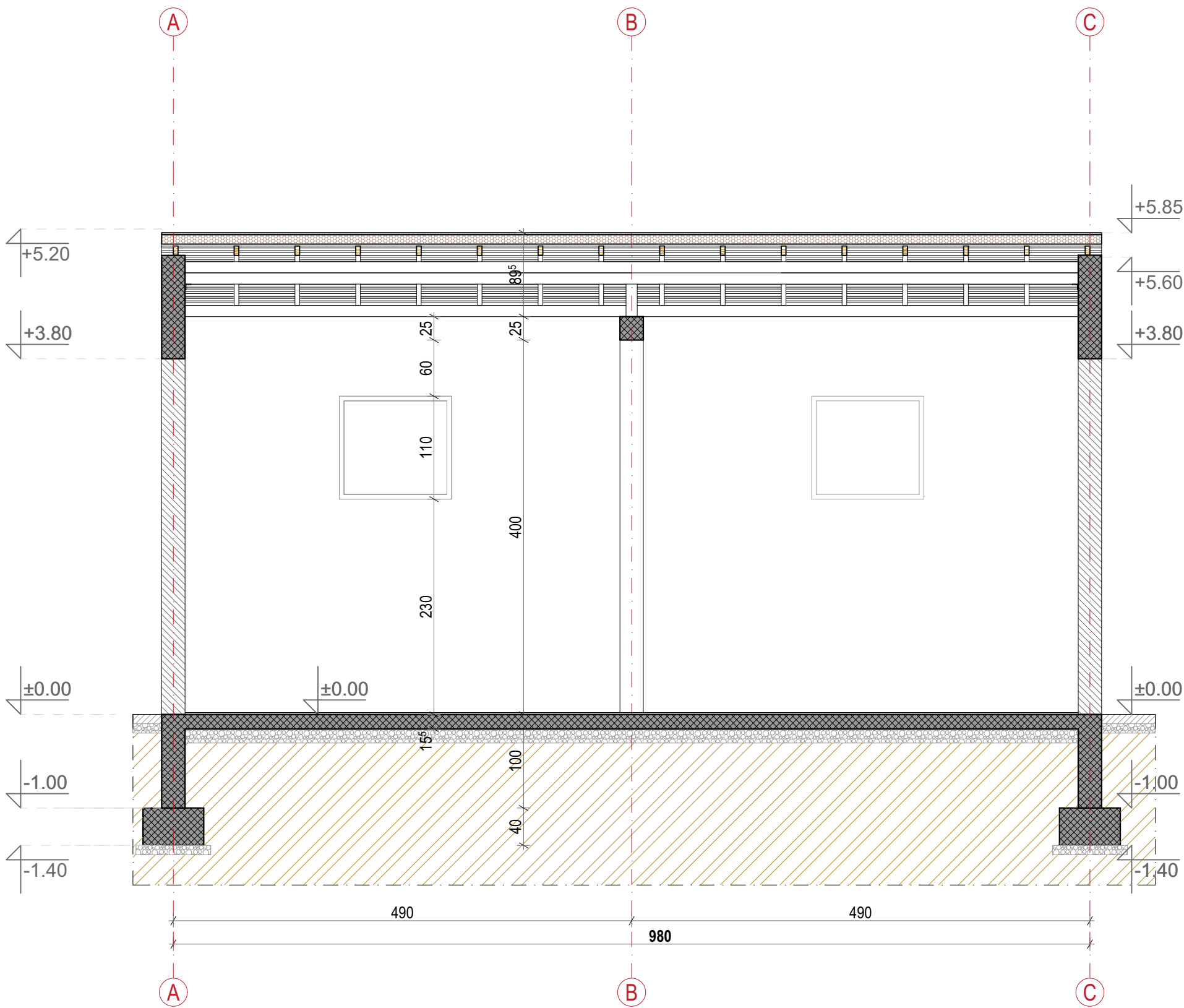
BILANS POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA "2"						
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. malt.)	
Unutrašnji dio	1	Poslovno- skladišni prostor	Kamen	Drvena lamperija	Drvena lamperija	70,19 m ²
	Ukupna neto površina postojećeg objekta "2"					70,19 m ²
Ukupna bruto površina postojećeg objekta "2"					80,00m ²	

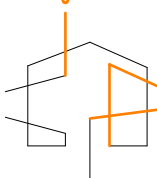
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta		Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnik: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA -postojeće stanje	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: Br. strane	
Jun 2025. god.		2 /	

PRESJEK "1-1"

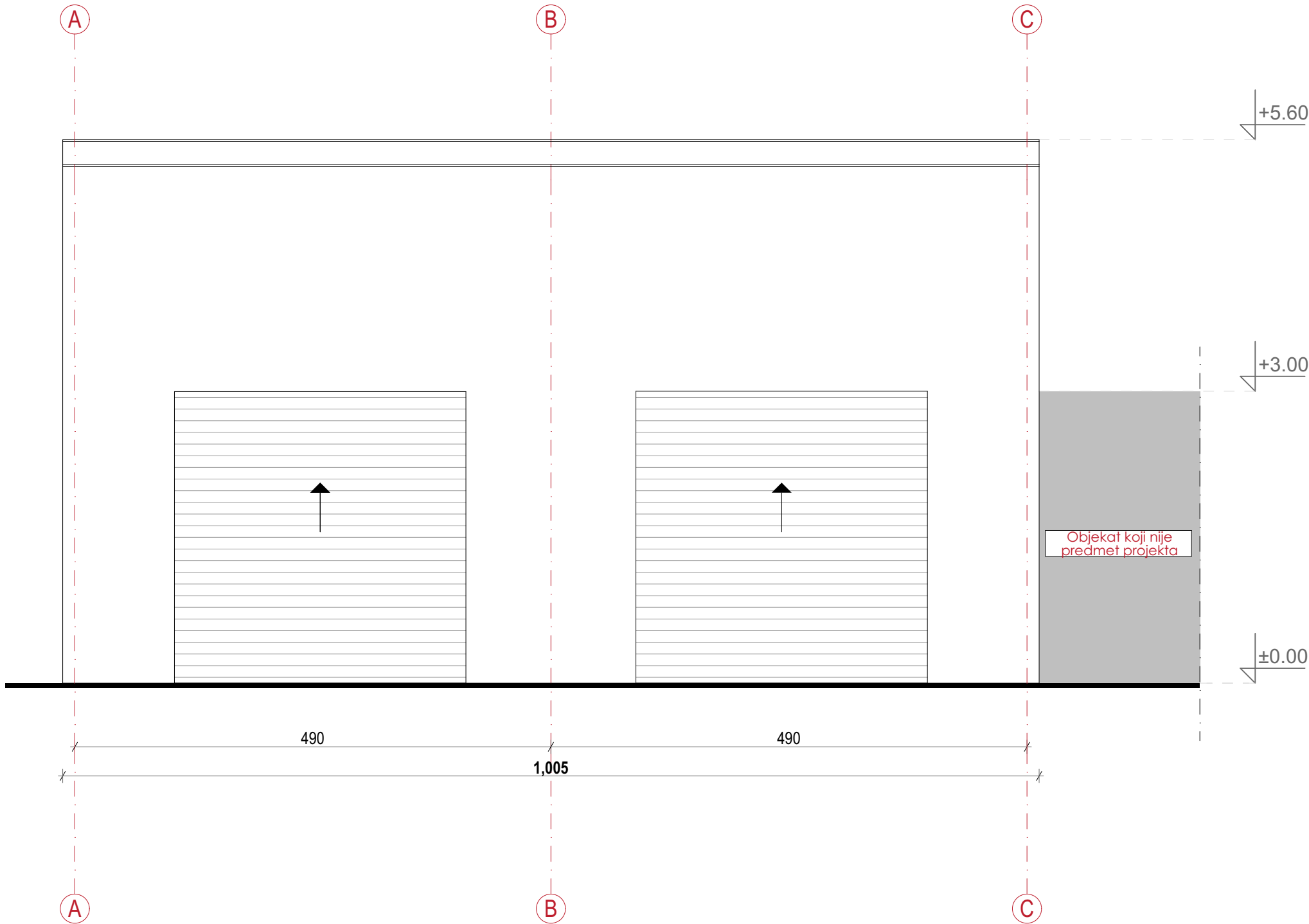


PRESJEK "2-2"

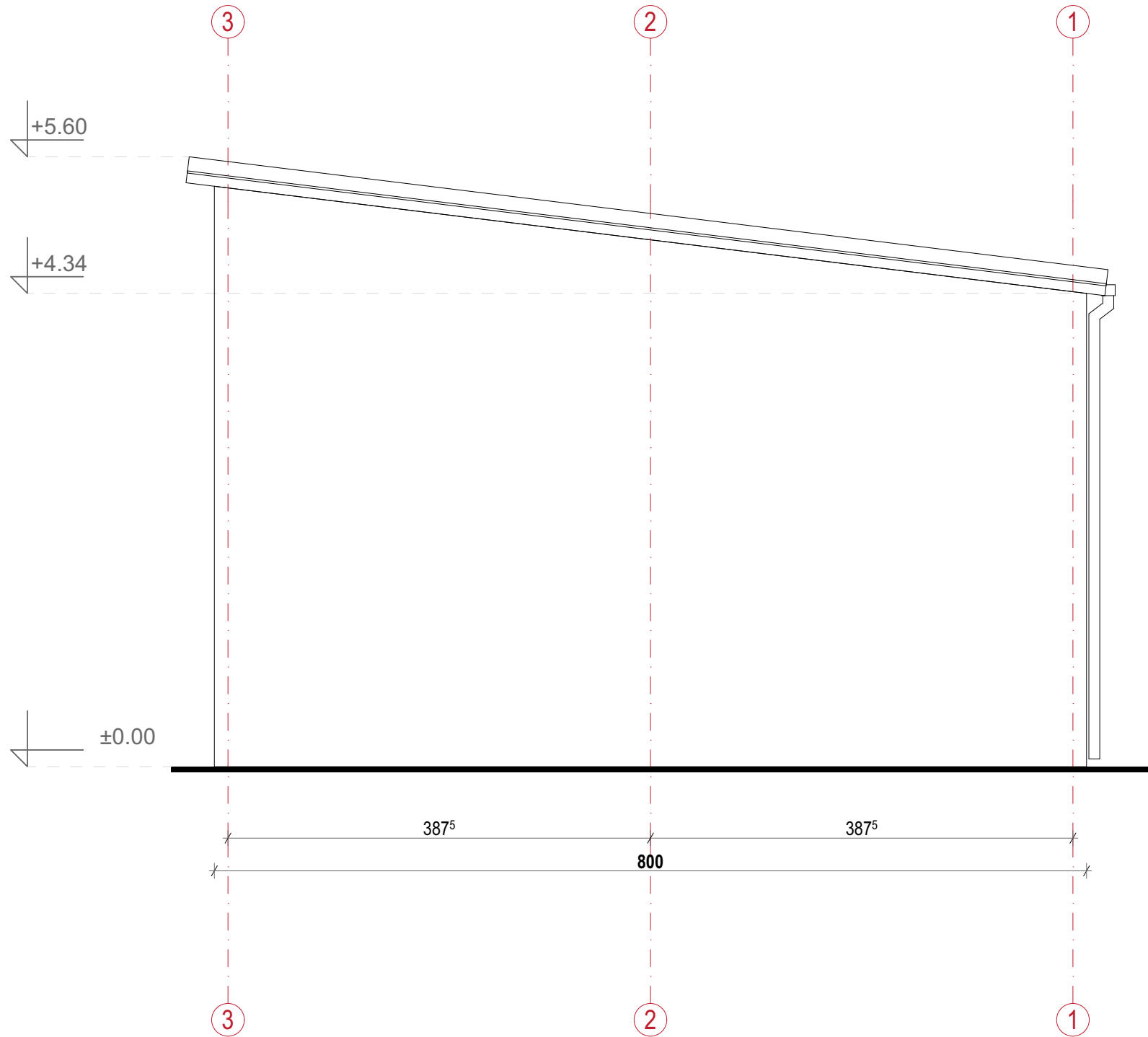


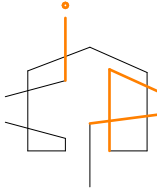
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta		Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.			
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnik: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: PRESJECI "1-1" i "2-2" -postojeće stanje	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2025. god.			

FASADA "1"



FASADA "2"



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ		
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta		Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50		
Saradnik: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: FASADE 1 i 2 -postojeće stanje	Br. priloga: 4	Br. strane: /
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Datum revizije i M.P.		

FASADA "3"

Objekat koji nije predmet projekta

490 1,005 490

C B A

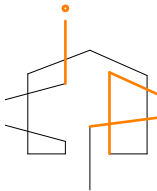
FASADA "4"

Vertical levels (from top to bottom): +5.60, +4.34, +2.30, +2.10, ±0.00.

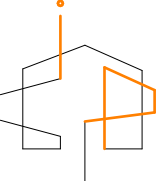
Horizontal dimensions (from left to right): 387.5, 800, 387.5.

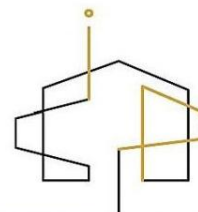
Vertical grid lines are numbered 1, 2, and 3.

A door is located between grid lines 2 and 3 at a height of +2.10.

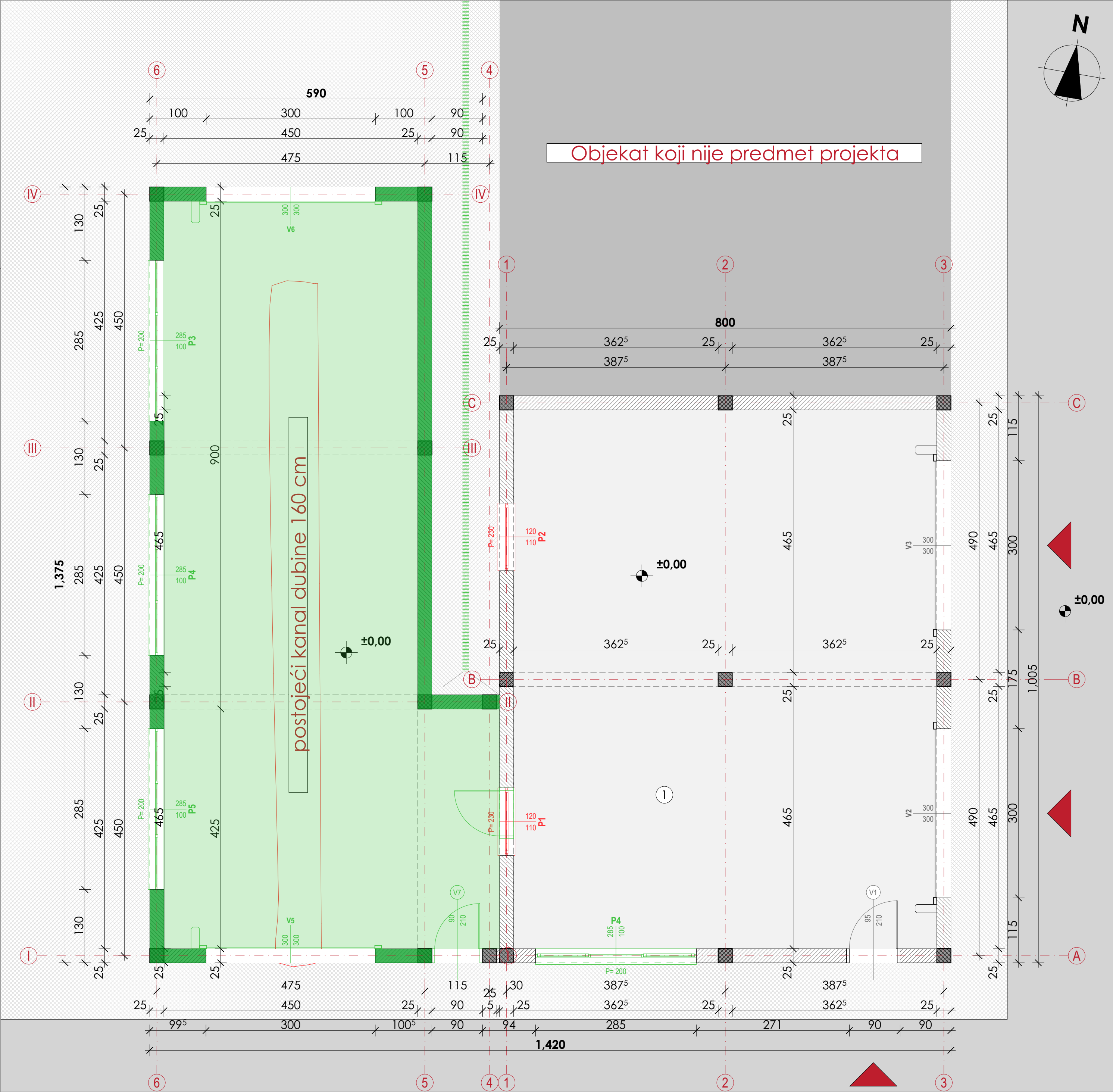
PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta		Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Prilog: FASADE 3 i 4 -postojeće stanje	Br. priloga: 5
Saradnik: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.			
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ		
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta		Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50		
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: FOTOGRAFIJE -postojeće stanje	Br. priloga: 6	Br. strane: /
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Datum revizije i M.P.		



PLAN INTERVENCIJA



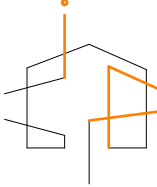
LEGENDA

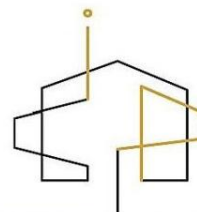


zidanje / postavljanje



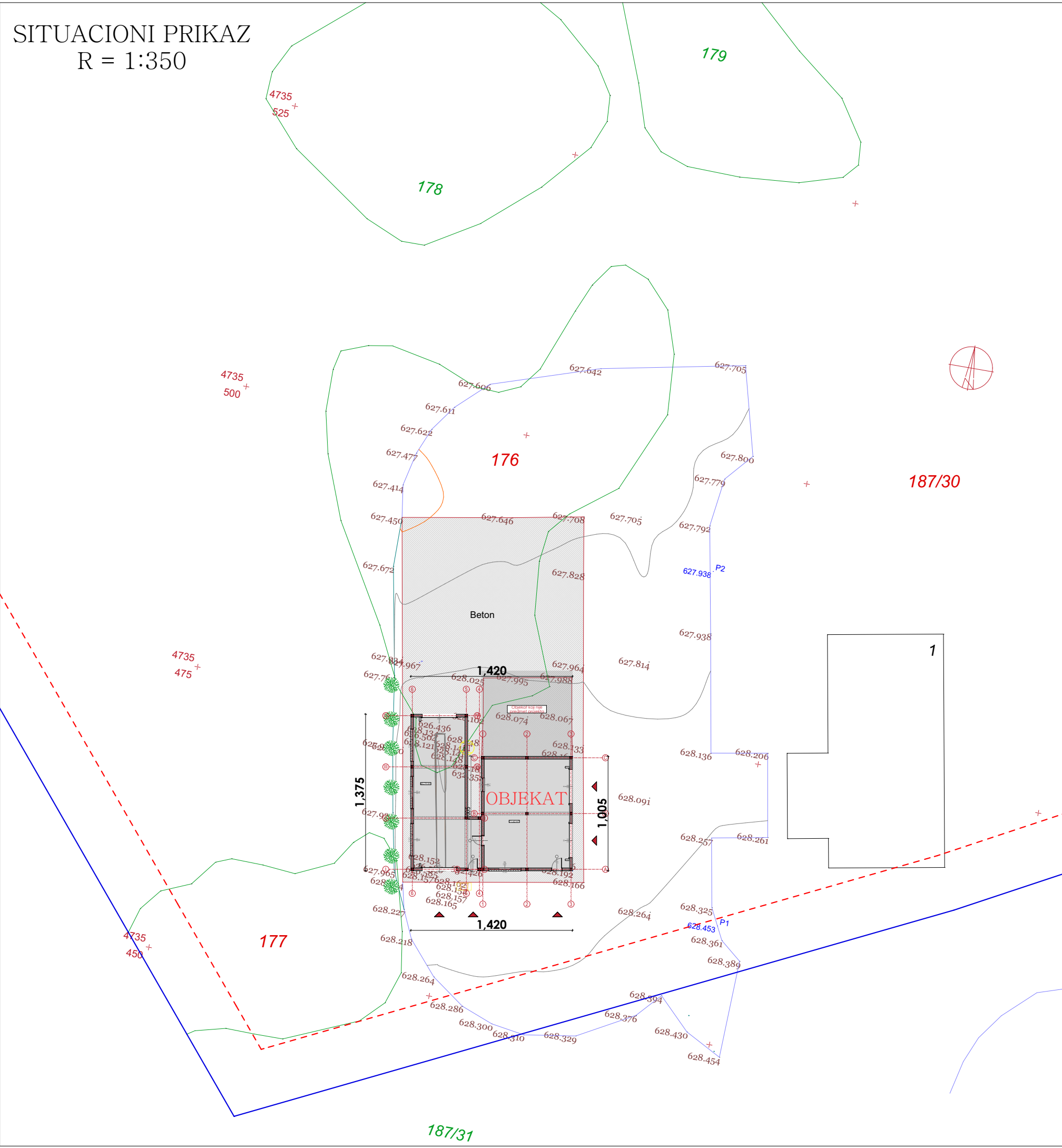
rušenje / uklanjanje

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta		Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.			
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.			
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.			
Saradnik: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Datum izrade i M.P.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	
Jun 2025. god.		Prilog: PLAN INTERVENCIJA	
		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 7 Br. strane: /	
		RAZMJERA: R=1:50	



PLANIRANO STANJE

SITUACIONI PRIKAZ
R = 1:350



PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA

- Maksimalna spratnost poslovnog objekta je: P+2
- Građevinska linija novog objekta, za parcele ili lokacije preko 5000 m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 10 m, a prema ostalim parcelama 5 m.
- Maksimalni indeks zauzetosti je 0,6
- Maksimalni indeks izgrađenosti: 0,6 x 3 = 1,8

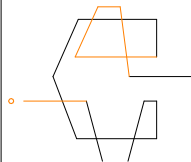
OSTVARENI PARAMETRI:

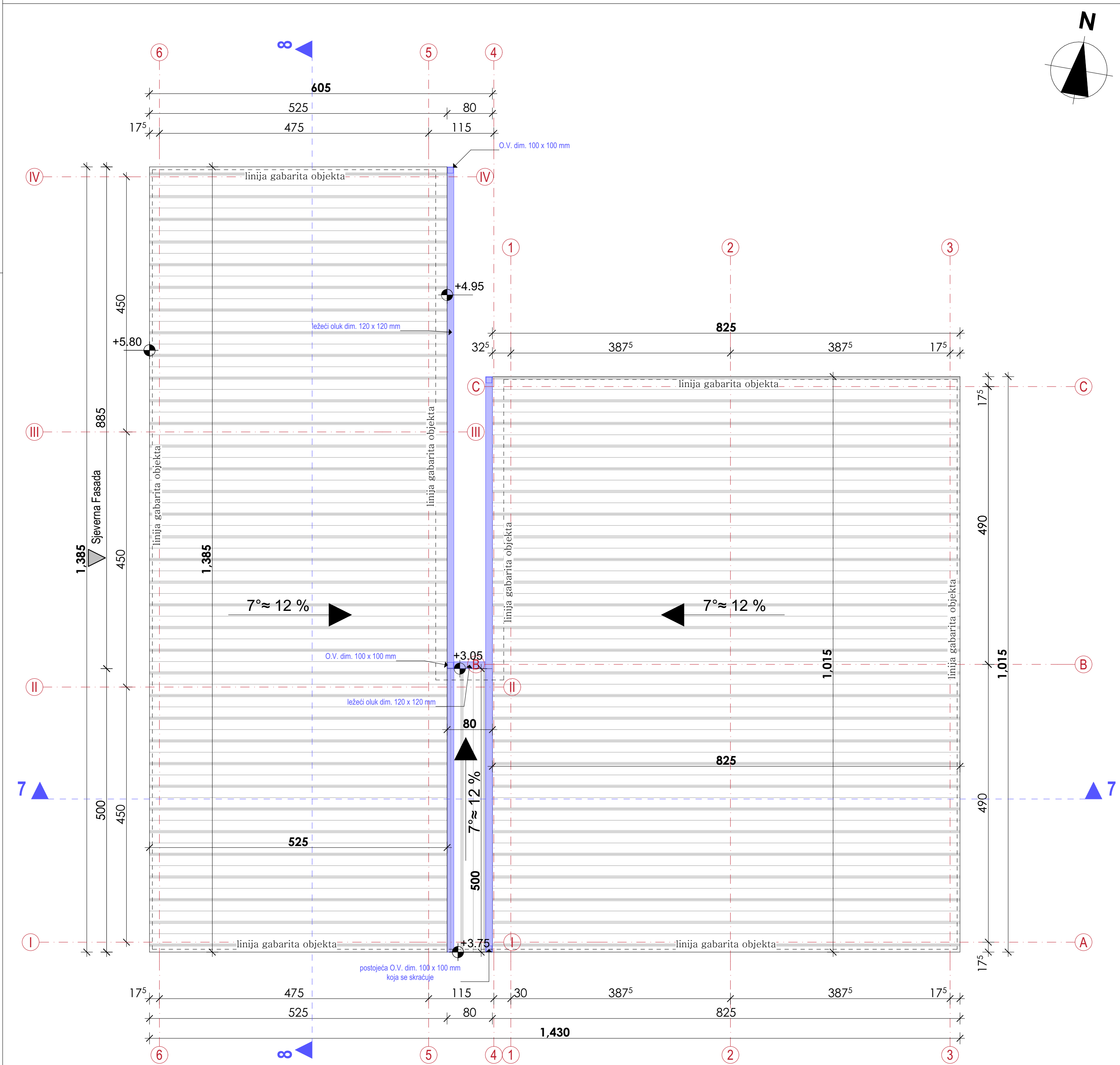
- Poslovni objekti su prizemni, uključujući i rekonstruisani dio koji je predmet ovog projekta
- Građevinska linija prema ulici je 10 m, a prema ostalim parcelama je 5 m.
- Ostvareni indeks zauzetosti je 0,03
- Ostvareni indeks izgrađenosti je 0,03

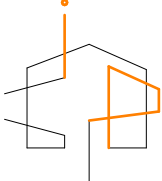
----- GRAĐEVINSKA LINIJA

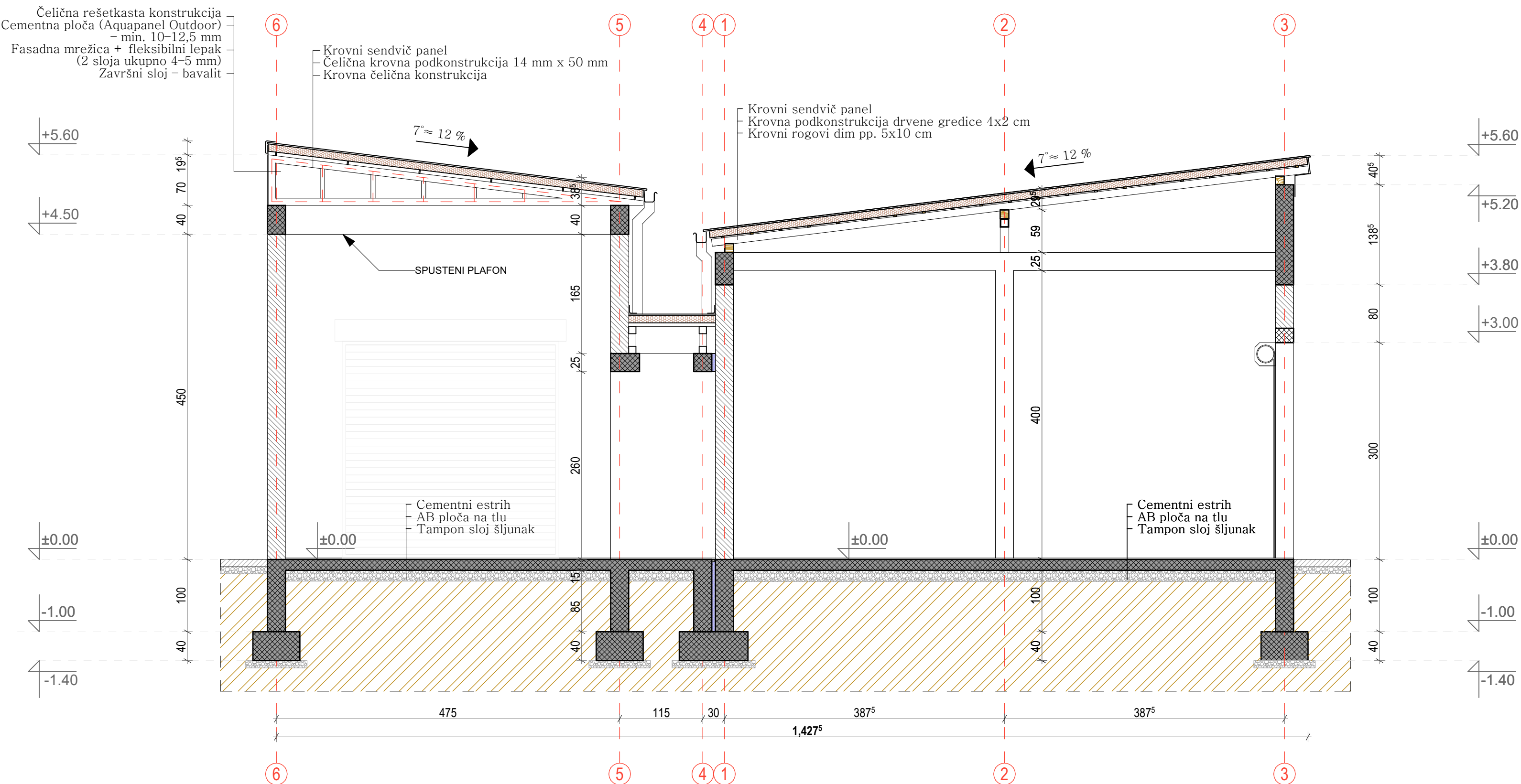
— GRANICA PARCELE

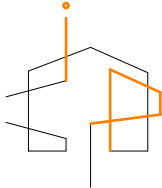
INVESTITOR: +			
EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ			
Lokacija:			
K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić			
Vrsta tehničke dokumentacije:		Idejno rješenje	
Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:	
faza – ARHITEKTURA		R=1:50	
Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
SUTUACIONI PRIKAZ -postojeće stanje		8	/
Datum revizije i M.P.			

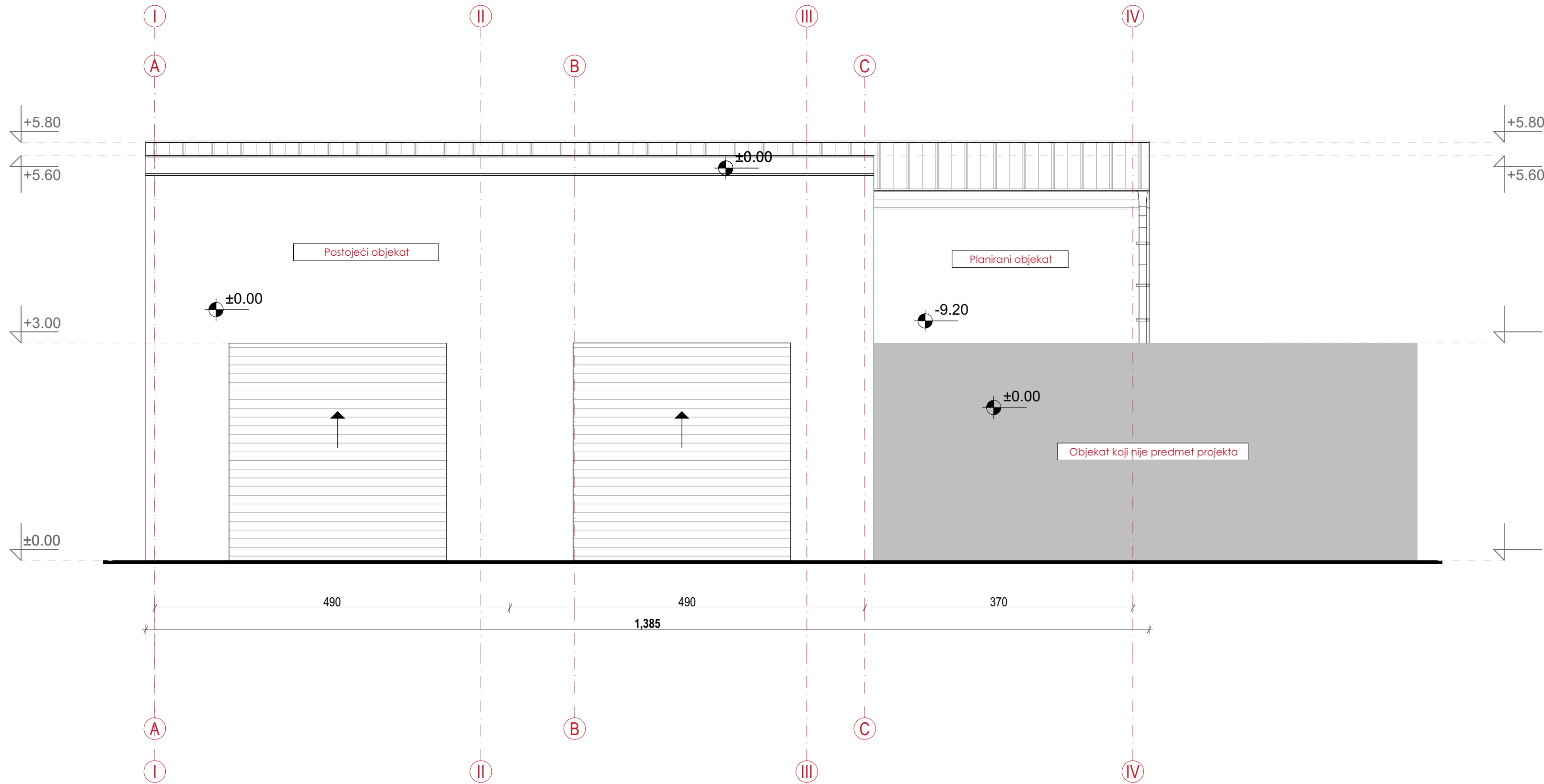
PROJEKTANT I:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić	Rekonstrukcija poslovnog objekta			
	Objekat:			
	Autor projekta:			
	Jelena Mededović, spec.sci.arh.			
	Glavni inženjer:			
	Jelena Mededović, spec.sci.arh.			
Odgovorni inženjer:				
Jelena Mededović, spec.sci.arh.				
Saradnik:				
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.				
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.				
Datum izrade i M.P.				
Jun 2025. god.				

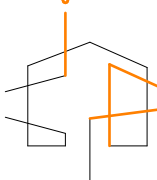
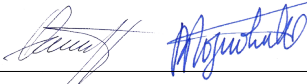


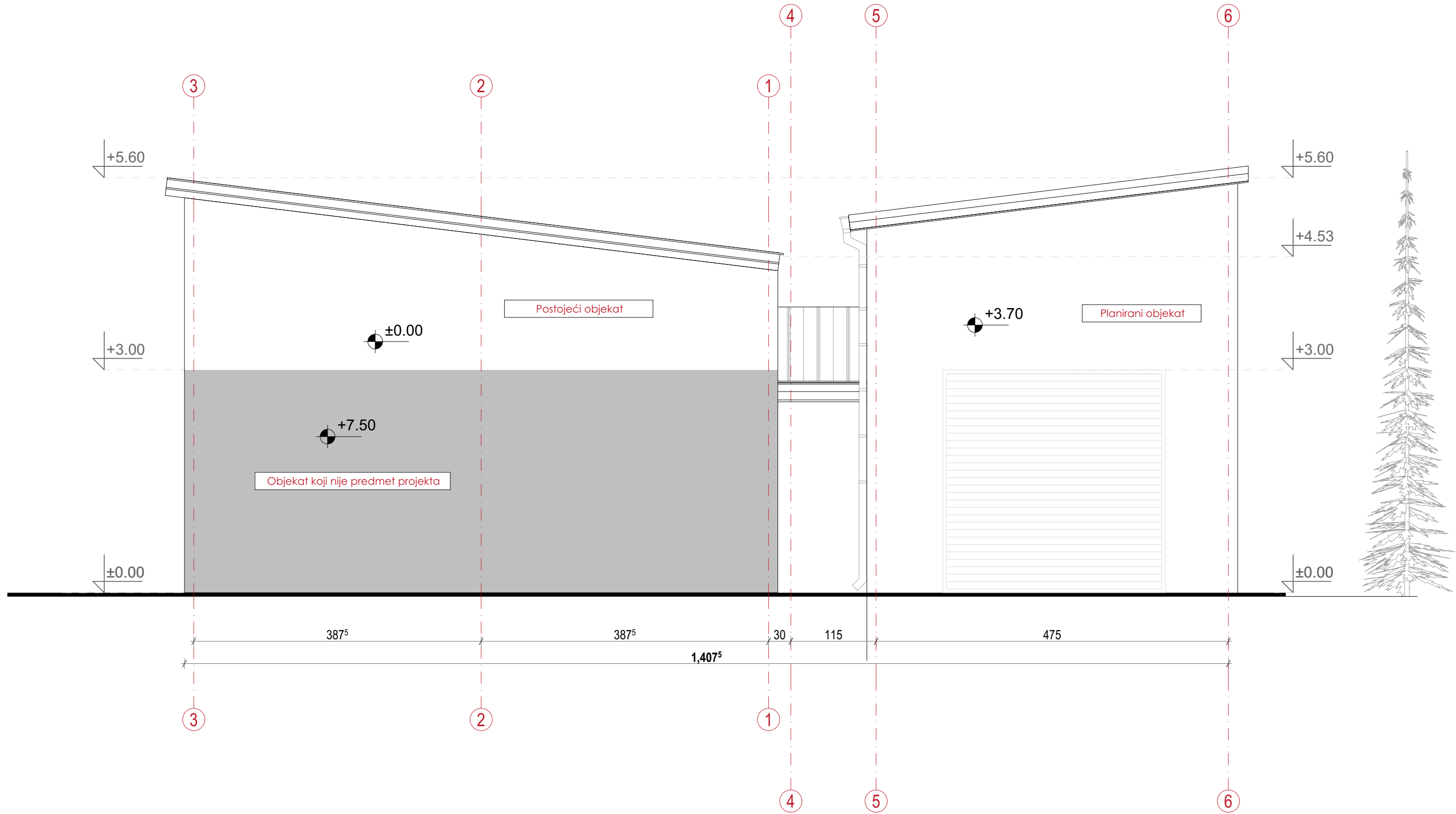
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta		Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnik: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	 	Prilog: OSNOVA KROVA -planirano stanje	
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Br. priloga: 10	
		Datum revizije i M.P.	

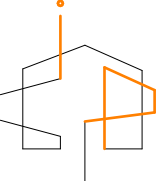


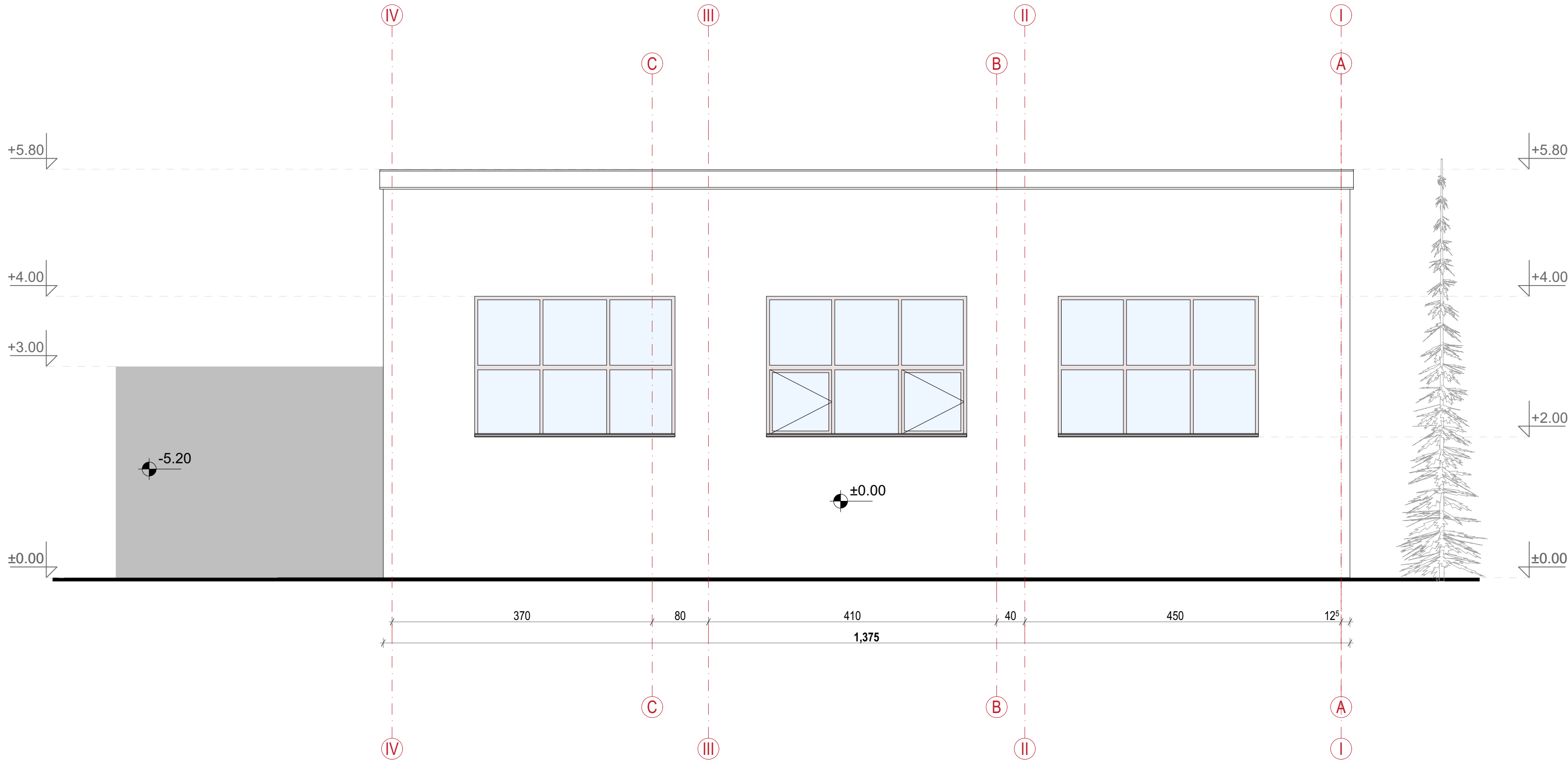
PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta		Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Prilog: PRESJEK "3-3" -planirano stanje	Br. priloga: 11
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Br. strane: /	
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

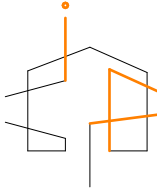


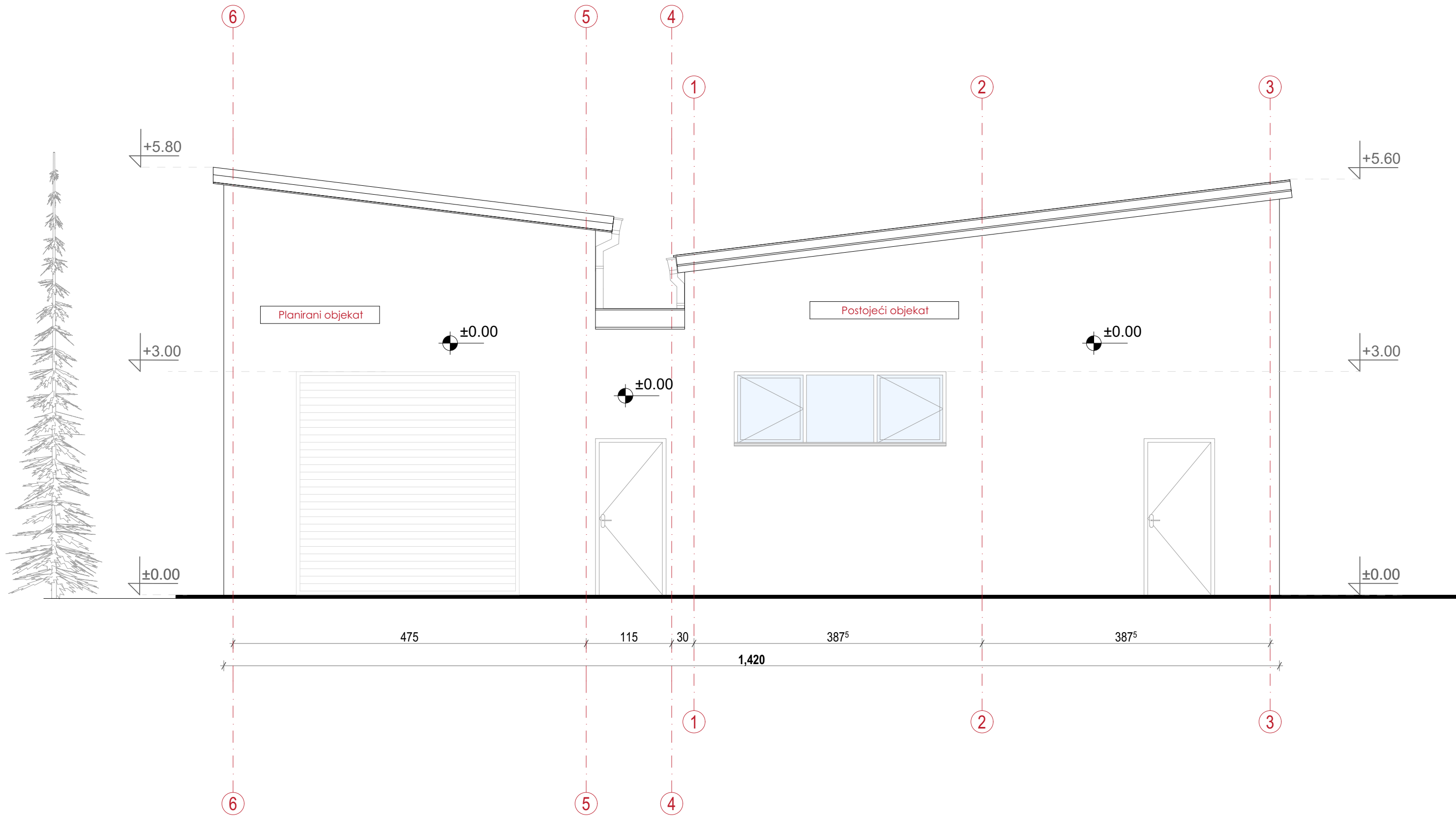
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta		Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnik: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: IZGLED "1" -planirano stanje	Br. priloga: 12
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Br. strane: /	
		Datum revizije i M.P.	

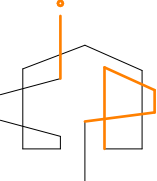


PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ		
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta		Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50		
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	 	Prilog: IZGLED "2" -planirano stanje	Br. priloga: 13	Br. strane: /
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Jun 2025. god.				



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ		
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta		Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić		
Autor projekta: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50		
Saradnik: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	 	Prilog: IZGLED "3" -planirano stanje	Br. priloga: 14	Br. strane: /
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Datum revizije i M.P.		



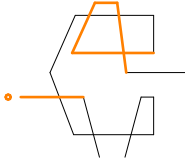
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ	
Objekat: Rekonstrukcija poslovnog objekta		Lokacija: K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	 	Prilog: IZGLED "4" -planirano stanje	Br. priloga: 15
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Jun 2025. god.			

PLANIRANO STANJE



POSTOJEĆE STANJE



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ	
Objekat:		Lokacija:	
Rekonstrukcija poslovnog objekta		K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Glavni inženjer:		RAZMJERA:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		R=1:50	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.		3D prikaz	
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		-planirano stanje	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

Jun 2025. god.

PLANIRANO STANJE



POSTOJEĆE STANJE



INVESTITOR:		EVENTUS D.O.O. NIKŠIĆ	
Lokacija:		K.P. br. 176, 177 i 187/30 K.O. Straševina PUP-GUR Nikšić, Opština Nikšić	
Vrsta tehničke dokumentacije:		Idejno rješenje	
Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:	R=1:50
Prilog:		faza – ARHITEKTURA	Br. priloga: Br. strane:
3D prikaz		17	/
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	
PROJEKTANT:		"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	
Objekat:		Rekonstrukcija poslovnog objekta	
Autor projekta:		Jelena Mededović, spec.sci.arh.	
Glavni inženjer:		Jelena Mededović, spec.sci.arh.	
Odgovorni inženjer:		Jelena Mededović, spec.sci.arh.	
Saradnik:		Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	
Datum izrade i M.P.		Datum izrade i M.P.	