



## OBRAZAC I

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

PROMET MONTAŽA D.O.O.

OBJEKAT<sup>2</sup>

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT-BILBORD

LOKACIJA<sup>3</sup>

K.p. 1055 KO Nikšić, Lokacija 40, Zona II, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.god. do 2029.god.

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.

PROJEKTANT<sup>6</sup>

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić  
(Licenca br. UPI 09-332/25-3846/2)

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.  
(Licenca UPI 09-332/25-3847/2)

ODGOVORNO LICE<sup>9</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ :

### A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 3
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- LICENCA PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA
- POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

### B/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- IZJAVA PROJEKTANTA

### C/ PROJEKTNII ZADATAK

### D/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM PROJEKTOVANIH POVRŠINA

### E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIJA ŠIRA
- SITUACIJA UŽA
- OSNOVA – PRESECI - IZGLEDI
- 3D PRIKAZI



## **A/** OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 3
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- POTVRDA O ČLANSTVU U KAIPCG
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

## OBRAZAC 3

## PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	VODEĆI PROJEKTANT <sup>2</sup>
<b>NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT- BILBORD</b>	<b>„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o.</b> <b>Nikšić</b> Lic. Br. UPI 09-332/25-3846/2	<b>Maja Korać, spec.sci.arh.</b> Lic. Br. UPI 09-332/25-3847/2

## DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

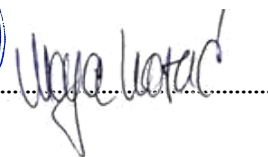
PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>5</sup>
<b>Idejno rješenje – faza arhitektura</b>	<b>„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o.</b> <b>Nikšić</b> Lic. Br. UPI 09-332/25-3846/2	<b>Maja Korać, spec.sci.arh.</b> Licenca br. Lic. Br. UPI 09-332/25-3847/2

U Nikšiću, jun 2026.

„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Maja Korać



1 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, email

2 Ime i prezime vodećeg projektanta

3 Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

4 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

5 Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije



U G O V O R  
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 03.06.2026. između:

Naručioca:  
„PROMET MONTAŽA“ d.o.o. Nikšić (u daljem tekstu: Naručilac) i

Projektanta:  
„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić, Jola Piletića bb Nikšić, koga zastupa Izvršni direktor Maja Korać (u daljem tekstu: Projektant);

Predmet ugovora:  
Izrada Projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Naručioca za izradu Projektne dokumentacije za postavljanje nepokretnog privremenog objekta - bilbord, na k.p. 1055 Ko Nikšić, Opština Nikšić.

**Član 1.**

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije –izradu Projektne dokumentacije. Projekat se predaje Naručiocu u digitalnoj formi.

**Član 2.**

Projektant će u skladu sa svojim ovlašćenjima izraditi projektnu dokumentaciju prema nalogu Naručioca u skladu sa pravilima struke.

**Član 3.**

Rok za izradu Idejnog rješenja iznosi 10 dana od dana zaključenja ugovora i pribavljanja uslova neophodnih za izradu projektne dokumentacije.

**Član 4.**

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni definisanoj Ponudom, o izradi tehničke dokumentacije.

**Član 5.**

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

**Član 6.**

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

ZA PROJEKTANTA:  
"STUDIO STRUKTURA" d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor: Maja Korać



ZA NARUČIOCA:  
"PROMET MONTAŽA" d.o.o. Nikšić





**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0930993 / 001  
U Podgorici, dana 23.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ, broj 297804 podnijetoj dana 22.06.2020. u 10:57:17, preko

Ime i prezime: MIRKO KOPRIVICA  
JMBG ili br.pasoša: 1402995260012 CRNA GORA  
Adresa: PETA PROLETERSKA 14A NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO STRUKTURA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50930993
PIB:	03314898
Datum statuta:	22.06.2020.
Datum ugovora:	22.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269525780 E-mail: nikolank1990@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA KOPRIVICA  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0712990260176 CRNA GORA  
Adresa: ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE BR. G 2 NIKŠIĆ CRNA  
GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: MAJA KORAĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 009178838 SRBIJA  
Adresa: JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.06.2020 u 10:57:17 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO STRUKTURA . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07, 40/11)



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3846/2  
Podgorica, 25.09.2025. godine

DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ

NIKŠIĆ  
Jola Piletića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3846/2  
Podgorica, 25.09.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3846/1 od 19.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ, izdaje se

## LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3846/1 od 19.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO STRUKTURA“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3847/2 od 25.09.2025. godine, kojim je **Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Majom Korać, broj 16/20 od 23.06.2020. godine, na neodređeno vrijeme; anex ugovora o radu broj 22/24 od 01.07.2024. godine, kojim se zasniva radni odnos sa punim radnim vremenom;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0930993 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00299543	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-023791/26

## POLISA - RAČUN POL-00344376

Ugovarač			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.06.2026 (24:00) - 07.06.2027 (24:00)	Period obračuna	07.06.2026 - 07.06.2027
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3846/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</b>			
<b>Vrsta projektovanja: arhitektura</b>			
<b>Planirani godišnji prihod: 5.000-10.000</b>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87		
Komercijalni popust	-24,30		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva ( <a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a> ).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00344376

Datum štampa: 29.05.2026 09:30

Strana 1 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

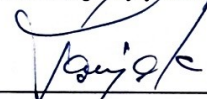
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.


Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.


Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

  
 \_\_\_\_\_

Osiguravač:

  
 M.P. Ugovarač osiguranja  
 (puno ime i prezime)



Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 29.05.2026

POLISA: POL-00344376

Datum štampe: 29.05.2026 09:30

Strana 2 od 2

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25 od 04.03.2025god.), d o n o s i m,

## RJEŠENJE

### O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR<sup>1</sup> PROMET MONTAŽA D.O.O.

OBJEKAT<sup>2</sup> NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT-BILBORD

LOKACIJA<sup>3</sup> K.p. 1055 KO Nikšić, Lokacija 40, Zona II, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.god. do 2029.god.


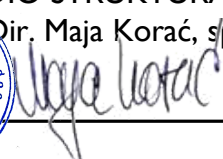
VRSTA I DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

- Maja Korać spec.sci.arch.

Nikšić, jun 2026. god.

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić  
Dir. Maja Korać, spec.sci.arch.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3847/2  
Podgorica, 25.09.2025. godine

MAJA KORAĆ

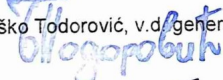
NIKŠIĆ  
Jola Piletića bb

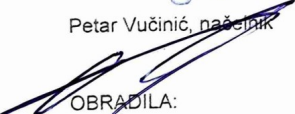
U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

  
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

  
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

  
Zvezdana Drašković

MINISTAR





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3847/2  
Podgorica, 25.09.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Maje Korać, broj UPI 09-332/25-3847/1 od 19.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

**Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se**

## LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3847/1 od 19.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Maja Korać, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: ovjerena kopija lične karte; rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 072/7-120/2 od 26.05.2021. godine, kojim se Maji Korać, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4443 od 17.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 072/7-120/2 od 26.05.2021. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Petar Vučinić





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

KORAĆ MAJA

IME I PREZIME

Beograd

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
10.05.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 04.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

**IZJAVA**ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT – BILBORD
LOKACIJA <sup>2</sup>	K.p. 1055 KO Nikšić, Lokacija 40, Zona II, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.god. do 2029.god.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>4</sup>	Maja Korać spec.sci.arch.

## IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

---

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Maja Korać spec.sci.arch.

za projektanta odgovorno lice (ime)

---

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, jun 2026. god.

---

(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta



## **B/** TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA PROJEKTANTA




STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

➤ URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

## OBRAZAC

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<b>Crna Gora</b> <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b> <b>Sekretarijat za urbanizam</b> <b>i stambene poslove</b> UP/Io br. 07-350-700 Nikšić, 20.04.2026.godine	
2	<b>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</b> , na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025) a u vezi sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore«, br. 012/24 od 15.02.2024., 073/24 od 31.07.2024., 128/24 od 31.12.2024.), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 064/24 od 31.12.2024.) i podnijetog zahtjeva »PROMET MONTAŽA« DOO izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	Za postavljanje <b>nepokretnog privremenog objekta – bilbord</b> , na lokaciji broj 40 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029. godine.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>»PROMET MONTAŽA« DOO</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>  Katastarska parcela broj <b>1055 površine 10.171 m<sup>2</sup></b> , upisana je u izvodu lista nepokretnosti 787 KO Nikšić, kao svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>  Na predmetnoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje <b>nepokretnog privremenog objekta – bilbord</b> , maksimalne površine <b>50 m<sup>2</sup></b> , u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029. godine.	

Tabelarni pregled za predmetnu lokaciju:					
Br. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta
40	Nepokretni privremeni objekat	1055 KO Nikšić	Bilbord	5,00mx10,00m	
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>				
	<p>Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim Programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.(član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).</p> <p>Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata.(član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).</p>				
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>				
	<p><b>BILBORD</b></p> <p>Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.</p> <p><i>SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA</i></p> <p>Lokacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U okviru zona II, III, IV, V i VI,</li> <li>• Postavlja se na promjetnim mjestima, uz komunikacije.</li> <li>• Postavlja se na lokacijama predviđenim grafičkim dijelom Programa</li> </ul> <p>Način pričvršćivanja za tlo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nepokretni privremeni objekti.</li> </ul> <p>Dimenzionisanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Površine svake strane bilborda može biti od 6 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>, u sljedećim dimenzijama (visina x širina):</li> </ul>				

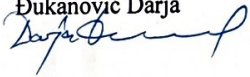
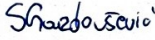

<ul style="list-style-type: none"><li>- 2,0 m x 3,0 m;</li><li>- 3,0 m x 4,0 m;</li><li>- 3,0 m x 6,0 m;</li><li>- 3,0 m x 8,0 m;</li><li>- 5,0 m x 10,0 m i</li><li>- 5,0 m x 12,0 m.</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• Noseći stub je visine najmanje 2.5m, a najviše 10 m, ukoliko je bilbord površine veće od 12 m<sup>2</sup>, a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m.</li></ul> <p>Način postavljanja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovину, bližom stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm;</li><li>• Ne smiju podsjećati na saobraćajne znakove, ometati pješačke tokove, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama;</li><li>• Bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom. Razmak između bilborda većih od 18 m<sup>2</sup> mora iznositi najmanje 200 m;</li><li>• Bilbord se može postaviti i na nosač koji se nalazi na fasadi zgrade, a više bilborda se ne mogu postavljati u visinu;</li><li>• Bilbordi na fasadi zgrade moraju dimenzijama biti usaglašeni sa dimenzijama objekta, ne smeju ugrožavati konstruktivne elemente objekta niti zaklanjati otvore na objektu;</li><li>• Kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje.</li></ul> <p>Materijali:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Materijalom i bojom se moraju uklopiti u postojeće okruženje;</li><li>• Mogu biti osvijetljeni;</li><li>• Konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.</li></ul> <p>Tehnička dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Revidovan glavni projekat.</li></ul> <p><b>Napomena: „Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom“. (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić).</b></p>
---

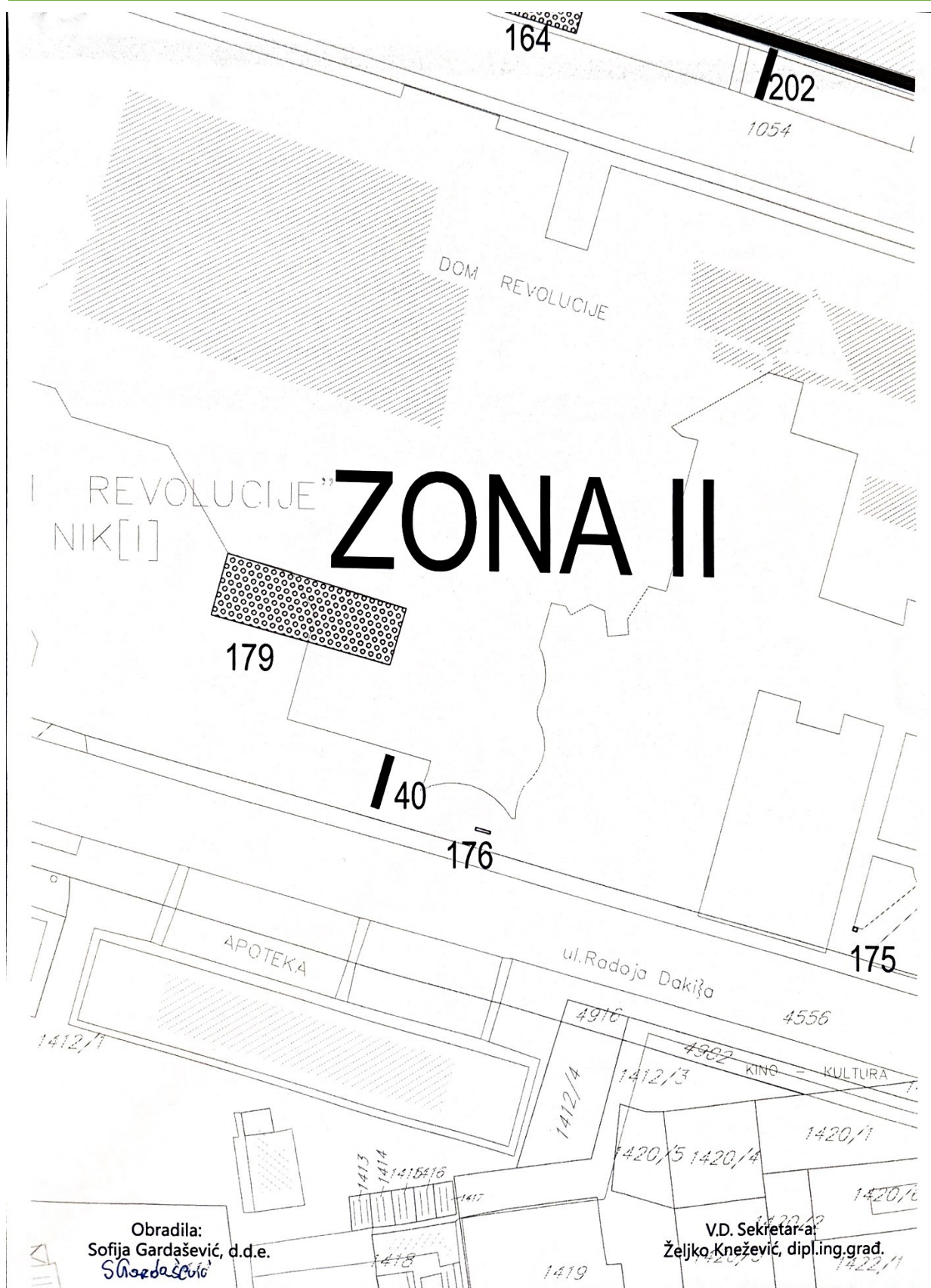
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Mjerama za spriječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda</b> (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvataće preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.</p> <p><b>Mjere zaštite od požara i eksplozija</b> sprovodiće se: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); očuvanjem saobraćajnica tako da se omogući prolaz vatrogasnim vozilima do objekata i manevrisanje vatrogasnih vozila, izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; izradom planova zaštite od požara; obaveznom izradom projekata ili elaborata zaštite od požara i eksplozija kao dijela investiciono-tehničke dokumentacije (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), izradom planova zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno uz odgovarajuće mišljenje i saglasnost u skladu sa zakonom;</p> <p><b>Zaštita od zemljotresa</b> sprovodiće se primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivanjem adekvatnih mjera za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; uz obaveznu izradu geomehantičkog elaborata u skladu sa propisima.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovedeće se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito i one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.</p> <p>Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Nikšić obuhvata:</p> <p>Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.</p> <p>Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;</p> <p>Obezbjeđivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbjeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanalisanje komunalnih otpadnih voda);</p> <p>Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine.</p> <p>Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.</p> <p>Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.</p> <p>Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.</p>

	<p>Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.</p> <p>Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta ovim programom se vrši nepredviđanjem privremenih objekata na površinama postojećih šuma.</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu prirode i životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:</p> <p>Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);          Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);          Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16);          Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17);          Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15);          Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16);          Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14);          Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16);          Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16);          Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);          Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14);          Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vršiprocjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).</p>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Prostor Opštine Nikšić je nedovoljno istražen i valorizovan tako da zahtijeva sistematski pristup arheološkim istraživanjima sa ciljem obezbjeđivanja podataka značajnih za sagledavanje istorijskih i kulturoloških tokova u razvoju grada. Imajući u vidu da nije izvršeno detaljno arheološko rekognosciranje prostora grada, kao i njegove kontakt zone i nema podataka o prostorno definisanim potencijalnim arheološkim lokalitetima, u skladu sa aktuelnim saznanjima o sporadičnim nalazima iz različitih istorijskih perioda, značajno je dosljedno sprovesti odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se odnose na slučajne nalaze. S toga, ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10).</p>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>

	Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i o načinu prilagođavanja za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 43/13 i 44/15).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše CEDIS Region 1 Nikšić.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/

18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br. <b>1055 KO Nikšić Lokacija 40, Zona II</b>
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<b>50 m<sup>2</sup></b>
	Maksimalna spratnost objekata	<b>P</b>
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl.list CG«br.43/18).
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (»Sl.list CG«br.29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (»Sl.list CG«br.47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije-pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenje rasvete i slično.

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<p>Rukovodilac sektora za urbanizam Đukanović Darja</p> 
		<p>Obradila Sofija Gardašević, d.d.e.</p> 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<p>V.D.SEKRETAR-a Željko Knežević, dipl. inž.grad.</p>
24	M.P.	<p>Potpis ovlaštenog službenog lica</p> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	





STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

➤ SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 395  
Nikšić, 09.06.2026.godine

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE**

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-700 od 24.04.2026. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje nepokretnog privremenog objekta – bilbord, na lokaciji broj 40 u II (drugo) zoni, na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, koja se nalazi u zahvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine, investitora »PROMET MONTAŽA« DOO

**DOSTAVLJENO:**

1 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove,  
1 x u spise predmeta,  
1 x a/a



**V.D. SEKRETARA**  
Zorica Zечеvić dipl.ing.polj





Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 395  
Nikšić, 09.06.2026. godine

**INVESTITOR:** »PROMET MONTAŽA« DOO  
**KAT. PARCELE:** 1055 KO Nikšić  
**PLANSKI DOKUMENT:** Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za  
period od 2025.godine do 2029.godine

Na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br.19/25), a u vezi sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-395 od 27.04.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *postavljanje nepokretnog privremenog objekta – bilbord, na lokaciji broj 40 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj* p r o p i s u j e:

#### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

*za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za *postavljanje nepokretnog privremenog objekta – bilbord na lokaciji broj 40 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić na opštinski put, ulicu u naselju Radoja Dakića*

**LOKACIJA:** Ulica Radoja Dakića

**NAMJENA:** Ulica Radoja Dakića je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila

**VRSTA KOLOVOZA:** Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

**OSTALI ELEMENTI:** Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

#### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

##### **Postojeće stanje - lokacija**

Lokacija za *postavljanje nepokretnog privremenog objekta – bilbord, na lokaciji broj 40 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025. godine do 2029.godine, nalazi se pored opštinskog puta - ulice u naselju Radoja Dakića.*

**Mjesto i način priključenja**

Pristup lokaciji broj 40 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić za održavanje nepokretnog privremenog objekta – bilbord, planirati sa opštinskog puta - ulice u naselju Ul. Radoja Dakića.

**U projektu prikazati mjesto i način priključka.**

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-700 od 20.04.2026. godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

**Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka**

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

**TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

*Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.*

**DOSTAVLJENO:**

2 x Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

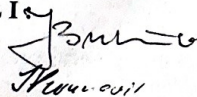
1 x u spise predmeta

1 x a/a

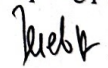
**OBRADILI**

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



SEKRETARA  
Miroslav Ležević dipl.ing.polj.





STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

➤ TEHNIČKI USLOVI

 **vodovodnik**  
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

07.11.1



**OPŠTINA NIKŠIĆ**

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

SLUŽBA \_\_\_\_\_

BROJ: 2601

NIKŠIĆ 30.04.2026.

PREDMET: **Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom br. **07-350-700 od 24.04.2026. godine**, radi izdavanja uslova za priključenje objekta na vodovodnu mrežu na ime „**Promet montaža**“ D.O.O. za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje **nepokretnog privremenog objekta – bilborda, na kat.parceli br.1055 KO Nikšić** u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. godine do 2029. godine.

Pošto ovi radovi ne zahtijevaju priključenje na vodovodnu odnosno kanalizacionu mrežu, nije potrebno izdavanje uslova za priključenje od strane ovog Društva.

Napomena: Prilikom izvođenja radova Izvođač može, ukoliko to smatra potrebnim, da se obrati ovom Društvu za dostavljanje katastra instalacija vodovodne i kanalizacione mreže na predmetnom području.

S poštovanjem

OBRADILA:

Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing.

RUKOVOĐILAC TEH. SLUŽBE:

Papović Mira dipl.građ.ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Zoran Danilović dipl.ing.maš

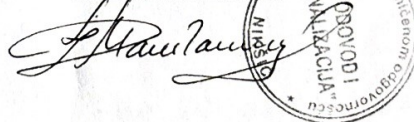
DOSTAVLJENO:

1 x naslovu

1x Tehnička služba

1 x a/a

79 VD IZVRŠNOG DIREKTORA:  
Drašković Jelena, dipl.ecc



Adresa: Херцеговачки пут 66  
e mail [info@vodovodnk.me](mailto:info@vodovodnk.me)

Регистарски број: 8-0001428/002  
Шифра дјелатности : 41000

тел/факс: 040/232-210

[www.vodovodnk.me](http://www.vodovodnk.me)

Жиро рачун 510-321-47, 535-111-37  
505-5985-61, 550-7397-08

Директор: 232-160

Кориснички сервис 232-250

Пиб-Матични број 02033143

ПДВ број: 20/31-00134-2



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za zaštitu životne sredine  
Broj: 26-353-sl.  
Nikšić, 29.04.2026. godine

621 4

*Obavijest***Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove**OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 25-350-700 od 24.04.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 28.04.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izvođenja radova na „Postavljanju nepokretnog privremenog objekta-bilbord na lokaciji br. 40 u II (drugo) zoni, na kat. parcelama br. 1055 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period 2025-2029 godine, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-700 od 20.04.2026.godine izdatih na ime investitora „**Promet Montaža**“ d.o.o. (kao zakupca) iz Nikšića ul. Radoja Dakića bb, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 020/07 od 04.04.2007, Službeni list Crne Gore", br. 047/13 od 08.10.2013, 053/14 od 19.12.2014, 037/18 od 07.06.2018), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izvođenja radova na „Postavljanju nepokretnog privremenog objekta-bilbord na lokaciji br. 40 u II (drugo) zoni, na kat. parcelama br. 1055 KO Nikšić maksimalne površine 50 m<sup>2</sup>, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR- a Nikšić („Sl. list Crne Gore br.72/24), odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta „**Promet Montaža**“ d.o.o. (kao zakupac) nije u obavezi da sprovedi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

mr. Zdravko Vlenović, spec.zas.živ.sredine

Dostavljeno:  
Naslovu,  
u spise,  
a/a.

CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
V.D. SEKRETAR-a  
Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

➤ LIST NEPOKRETNOSTI

15/06/2026, 11:39

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 15.06.2026 11:39

PODRUČNA JEDINICA  
NIKŠIĆ

Datum: 15.06.2026 11:39

KO: NIKŠIĆ

## LIST NEPOKRETNOSTI 787 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1/1		1 2/85		Duklo	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	1564	1.88
1/3		1 49/10		Duklo	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	43	0.05
2		1 2/85		Duklo	Klizište PRAVNI PROPIS	810	0.00
33		1 2/85	14.06.2016	Duklo	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	349	0.42
35/1	1	1 107/18	19.07.2018	Rastoci	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	83	0.00
35/1	2	1 107/18	19.07.2018	Rastoci	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	18	0.00
35/1		1 2/85	19.07.2018	Rastoci	Dvorište PRAVNI PROPIS	143	0.00
36		1 2/85		Duklo	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	1339	1.61
38/1		1 3/85	12.04.2022	Rastoci	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	1043	1.25
39/1		1 3/85	12.04.2022	Rastoci	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2113	11.41
84/2		4 75/99	15.06.2016	Rastoci	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	428	2.31
103/6		4 14/11		Rastoci	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	832	0.00
104/11		4 14/11		Rastoci	Gradjevinska parcela ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2701	0.00
110/4		3 34/18	26.03.2018	Rastoci	Livada 1. klase KUPOVINA	947	6.44
120/6		3 27/26	12.06.2026	Put pored Bistrice	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	3001	16.21
120/6		3 27/26	12.06.2026	Put pored Bistrice	Kanali PRAVNI PROPIS	51	0.00
120/7		3 380/94		Put pored Bistrice	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	1441	7.78
120/7		3 380/94		Put pored Bistrice	Kanali PRAVNI PROPIS	59	0.00
120/32		3 27/26	12.06.2026	Put pored Bistrice	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	112	0.60

15/06/2026, 11:39

eKatastar

120/33		3 27/26	12.06.2026	Put pored Bistrice	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	167	0.90
127/2		3 42/2000		Rastoci	Livada 2. klase NASLJEDE	159	0.86
129		3 14/85		Rastoci	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	832	1.00
137/2		3,8 32/08		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	373	5.41
142		3 18/85		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	2721	18.50
143/1		3 13/17	05.07.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	5078	73.63
143/7		3 11/21	11.02.2022	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	1630	23.64
143/24		3 8/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	71	1.03
143/25		3 8/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	88	1.28
143/38		3 13/17	05.07.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	461	6.68
143/39		3 13/17	05.07.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	8	0.12
143/40		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	641	9.29
143/41		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	448	6.50
143/42		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	443	6.42
143/44		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	451	6.54
143/61		3 11/21	11.02.2022	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	96	1.39
145/1		3 53/20	06.10.2020	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	210	1.43
145/2		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	469	3.19
145/3		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	405	2.75
145/4		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	33	0.22
145/6		3 19/17	29.09.2017	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	5	0.03
146		4 13/85		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	1016	0.00
152/6		3 6/2023	11.02.2025	Rastoci	Njiva 2. klase RAZMJENA	141	1.69
152/8		3 14/23	19.09.2024	Rastoci	Njiva 2. klase RAZMJENA	116	1.39
152/9		3 13/23	08.10.2024	Rastoci	Njiva 2. klase RAZMJENA	120	1.44
156/1		3 19/17	09.05.2024	Rastoci	Livada 1. klase RAZMJENA	223	1.52
186		4 11/85		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	902	0.00
187		4 11/85		Rastoci	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	481	3.03
188/1		4 17/03		Rastoci	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	7511	62.34
188/2		4 17/03		Rastoci	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	4490	37.27
189/5		4 127/07		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	239	1.63

15/06/2026, 11:39

eKatastar

189/13	4 67/16	02.12.2016	Rastoci	Livada 1. klase NASLJEDE	7435	50.56
189/14	4 67/16	02.12.2016	Rastoci	Livada 1. klase NASLJEDE	230	1.56
190	4 11/85		Rastoci	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	541	3.41
193	4 29/85		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	231	0.00
194	4 29/85		Rastoci	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	1123	13.48
195	4 29/85		Rastoci	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	1123	1.91
196	4 29/85		Rastoci	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	381	2.40
197	4 29/85		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	461	0.00
198	4 29/85		Rastoci	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	1113	7.01
199	7 20/85		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1785	12.14
205	6 27/85		Rastoci	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	797	0.00
206	7 27/85		Rastoci	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	221	0.38
227	6 26/83		Hercegovački put 58	Nekategorisani putevi VIŠE OSNOVA	3801	0.00
236	6 26/85			Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	268	3.22
320	4 19/85	15.06.2016	Rastoci	Dvorište PRAVNI PROPIS	970	0.00
344/1	7 67/20	01.12.2020	Partizanski put	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	933	0.00
344/3	7 67/20	01.12.2020	Partizanski put	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	323	0.00
347/2	7 96/07		Partizanski put	Nekategorisani putevi GRADENJE	25	0.00
376/1	8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	171	1.16
376/2	8 92/01		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	240	1.63
376/8	8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase	52	0.35
377/1	8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	275	1.87
377/12	8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	15	0.10
377/13	8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase	129	0.88
377/14	8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase	95	0.65
378/1	8 100/21	24.01.2022	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	200	1.36
378/3	8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	427	2.90
378/6	8 17/11		Rastoci	Livada 1. klase	26	0.18
388/1	8 54/17	20.07.2017	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	9567	65.06
389/1	8 50/99		Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	2000	13.60

15/06/2026, 11:39

eKatastar

389/13		8 14/14	06.10.2017	Rastoci	Livada 1. klase KUPOVINA	122	0.83
389/16		8 171/19	04.12.2019	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	691	4.70
389/25		8 171/19	04.04.2022	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	54	0.37
389/32		8 75/23	28.11.2023	Rastoci	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	50	0.34
390/1		8 30/23	11.08.2023	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	31502	456.78
390/6		8 87/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	212	3.07
390/10		8 85/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	148	2.15
390/12		8 85/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	86	1.25
390/13		8 85/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	313	4.54
390/14		8 85/11		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	1	0.01
390/21		8 30/23	11.08.2023	Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	30	0.43
399		8,3 16/85		grudska mahala	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	2703	4.60
400		8 16/85		grudska mahala	Klizište PRAVNI PROPIS	680	0.00
401		8 16/85		grudska mahala	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	390	0.66
402		8 16/85		grudska mahala	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	3875	6.59
403		8 16/85		grudska mahala	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	803	5.06
431/2		8 73/99		grudska mahala	Njiva 1. klase NASLJEDE	861	12.48
435/6		8 32/85		grudska mahala	Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	459	3.12
439		8 33/85		grudska mahala	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	6647	35.89
440/1		8 32/06		grudska mahala	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	7651	13.01
440/2	1	8 73/10		grudska mahala	Zgrada islamske vjerske zajednice PRAVNI PROPIS	56	0.00
440/2		8 32/06		grudska mahala	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS	784	0.00
440/3		8 32/06		grudska mahala	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	540	0.00
447		9 34/85		grudska mahala	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	4340	7.38
485/1	1	18 71/85		grudska mahala	Porodična stambena zgrada GRADENJE	47	0.00
485/1	2	18 71/85		grudska mahala	Garaža GRADENJE	56	0.00
485/1		18 91/08		grudska mahala	Dvorište PRAVNI PROPIS	92	0.00
485/5		10 81/06		grudska mahala	Dvorište PRAVNI PROPIS	312	0.00
485/7		18 91/08		grudska mahala	Gradjevinska parcela GRADENJE	350	0.00
529		19 72/85		grudska mahala	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	298	4.32

15/06/2026, 11:39

eKatastar

546		19 72/85		grudska mahala	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	579	8.40
560		8 72/85		Nikca od Rovina	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	189	2.74
574		8 72/85		Krsta Kostića	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	470	6.82
590/1		19 54/14		Rastoci-Nikca od Rov	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	307	2.09
618/1		8 61/2002		Partizanski put	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	161	0.00
618/4		8 61/2002		Partizanski put	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	215	0.00
746		21,6 78/85		Poda	Šume 5. klase PRAVNI PROPIS	944	2.17
747/1		21,6 370/85		Poda	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	2341	2.11
747/2		6 370/78		Poda	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	4270	3.84
748/1		6 370/85		Poda	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	323	0.29
748/2		6 3706/78		Poda	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	79	0.07
827/2		24 382/94		Krajišta	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1380	9.38
875		19 73/85		Rastoci	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	247	2.05
876/1		19,8 13/2000		Rastoci	Njiva 1. klase PRAVNI PROPIS	9485	137.53
896/1		19 89/85		grudska mahala	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	811	5.51
900		19 72/85		Grud.Ma-Nikca od Rov	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	577	3.92
922		9 36/85		Bistrica	Klizište PRAVNI PROPIS	1909	0.00
934	1	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	30	0.00
934	2	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	16	0.00
934	3	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	25	0.00
934	4	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	25	0.00
934	5	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	25	0.00
934	6	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	22	0.00
934	7	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	27	0.00
934	8	18 93/85		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	16	0.00
934	9	18 49/05		Narodne omladine	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	35	0.00
934		18 93/85		Narodne omladine	Pašnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	2521	5.55

15/06/2026, 11:39

eKatastar

1055	1	7 97/18	25.06.2018	UL.NIKA MILJANIĆA	Objekat u izgradnji PRAVNI PROPIS	11372	0.00
1055	2	7 30/85		UL.NIKA MILJANIĆA	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS	233	0.00
1055		7 97/18	25.06.2018	UL.NIKA MILJANIĆA	Dvorište PRAVNI PROPIS	10171	0.00
1062		19 129/85		Baja Pivljanina	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	528	4.38
1063		19 129/85		Peka Pavlovića	Pašnjak 2. klase PRAVNI PROPIS	223	0.38
1089		19 129/85		grudska mahala	Voćnjak 1. klase PRAVNI PROPIS	204	1.69
1090	1	19 448/97		grudska mahala	Pomoćna zgrada GRADENJE	24	0.00
1090	2	19 448/97		grudska mahala	Pomoćna zgrada GRADENJE	18	0.00
1090	3	19 448/97		grudska mahala	Pomoćna zgrada GRADENJE	25	0.00
1090	4	19 448/97		grudska mahala	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	12	0.00
1090	5	19 448/97		grudska mahala	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	14	0.00
1090	6	19 62/03		grudska mahala	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	30	0.00
1090		19 129/85		grudska mahala	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	249	0.00
1093/1		24 129/85		Peka Pavlovića	Dvorište PRAVNI PROPIS	90	0.00
1094		24 129/85		Peka Pavlovića	Dvorište PRAVNI PROPIS	144	0.00
1198/2	1	24 175-85		S.Varoš	Pomoćna zgrada KUPOVINA	50	0.00
1198/2		24 175-85		S.Varoš	Dvorište KUPOVINA	77	0.00
1199		24 176-85		S.Varoš	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1809	1.63
1217		24 176/85		Stari Grad	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	4282	0.00
1219		24 176/85		Stari Grad	Krš, kamenjar PRAVNI PROPIS	7439	0.00
1232		24 175/85		Stara Varoš	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	191	1.30
1242		24 175/85		Stara Varoš	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	217	1.48
1284/2		24 175/85		Vuka Mićunovića	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	46	0.31
1292/1		24 245/18	30.11.2018	V.Mićunovića	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	92	0.00
1292/2		24 245/18	30.11.2018	V.Mićunovića	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	30	0.00
1293/1		24 245/18	30.11.2018	V.Mićunovića	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	47	0.00
1293/2		24 245/18	30.11.2018	V.Mićunovića	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	17	0.00
1344		24 145-85		LJ.NENADOVIĆA	Njiva 1. klase VIŠE OSNOVA	449	6.51
1353/1		24 17/05		Nar.Heroja 28 i 30	Dvorište PRAVNI PROPIS	642	0.00
1440/2		24 146/85		Narodnih Heroja 9	Dvorište PRAVNI PROPIS	84	0.00



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

➤ IZJAVA PROJEKTANTA



Investitor PROMET MONTAŽA D.O.O.

Projekat: Idejno Rješenje

Objekat: NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD

Lokacija: k.p. 1055 KO Nikšić. Lokacija 40, Zona II, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.god, do 2029god.

Projektant: STUDIO STRUKTURA d.o.o. Nikšić  
( Lic.br. UPI 09-332/25-3846/2 )

Glavni projektant: Maja Korać spec.sci.arh.  
( Lic.br. UPI 09-332/25-3847/2)

Na osnovu stručnog uputstva Ministarstva prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine br: 01-1894/1 objavljenog 17.11.2021. god. daje se:

### IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT- uslova, za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 I stav 3 Zakona o izgradnji objekata ( „Službeni list Crne Gore“ broj 19/2025,) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Pregled zadatih i ostvarenih parametara dat je u tabeli :

URBANISTIČKI PARAMETRI :		
<b>Kp 1055</b>	<b>P = 10.171 m<sup>2</sup></b>	
KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (2025-2029.godine)	URBANISTIČKI PARAMETRI	<b>OSTVARENI PARAMETRI</b>
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (MAX BGP)	50 m <sup>2</sup>	UKUPNA BRUTO POVRŠINA BILBORDA <b>1.20 m<sup>2</sup></b>
MAX POVRŠINA NEPOKRETNOG PRIVREMENOG OBJEKTA-BILBORD		UKUPNA POVRŠINA REKLAMNOG PANOJA <b>12.00 m<sup>2</sup></b>
MAX SPRATNOST	P / JEDNA NADZEMNA ETAŽA	<b>P / JEDNA NADZEMNA ETAŽA</b>

Nikšić, jun 2026.godine

Izjavu dala:

Maja Korać spec.sci.arh



*Maja Korać*

## OBRAZAC I

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>

PROMET MONTAŽA D.O.O.

OBJEKAT<sup>2</sup>

NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT-BILBORD

LOKACIJA<sup>3</sup>

K.p. 1055 KO Nikšić, Lokacija 40, Zona II, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.god. do 2029.god.

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.

PROJEKTANT<sup>6</sup>

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić  
(Licenca br. UPI 09-332/25-3846/2)

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.  
(Licenca UPI 09-332/25-3847/2)

ODGOVORNO LICE<sup>9</sup>

Maja Korać spec.sci.arch.

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

**C/** PROJEKTNİ ZADATAK

## PROJEKтни ZADATAK

Potrebno je uraditi Projektну dokumentaciju za postavljanje nepokretnog privremenog objekta-bilbord–koji je planiran na k.p. 1055 KO Nikšić, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br: 07-350-700, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, Opština Nikšić

### A. CILJ I SVRHA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Potrebno je uraditi Projektну dokumentaciju za postavljanje privremenog nepokretnog objekta-bilborda. Svrha izrade projektne dokumentacije je dobijanje svih neophodnih dozvola od nadležnih institucija.

### B. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Predmet projekta je postavljanje bilborda.
- Lokacija je broj 40 u II zoni na k.p. 1055 KO Nikšić, Opština Nikšić
- Ne postoji fazna gradnja

### C. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

- Dostavljam potrbnu dokumentaciju za izradu projekta:
- Urbanističko tehničke uslove

### D. SPECIFIČNI ZAHTEVI

- Ne postoje specifični zahtjevi





STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

---

**D/** TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

## TEHNIČKI OPIS

### UZ IDEJNO RJEŠENJE NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT-BILBORD

#### UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu urbanističko – tehničkih uslova UP/lo br: br: 07-350-700 od 20.04. 2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, opština Nikšić, projektnog zadatka, ambijentalnih uslova i važećih građevinskih normi, standarda i propisa.

Idejnim rješenjem su ispoštovane smjernice iz saobraćajno-tehničkih uslova Broj:09-340-395, od 09.06.2026. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

Dostavljeno je i rješenje Sekretarijata za zaštitu životne sredine Broj: 26-353-sl. Od 29.04.2026. godine da Promet Montaža doo (kao zakupac) nije u obavezi da sprovodi postupak procijene uticaja na životnu sredinu.

Dostavljen je i odgovor broj 2601, izdat od strane "Vodovod i kanalizacija" doo Nikšić, dana 30.04.2026.god. u kojem se navodi:

*Pošto ovi radovi ne zahtjevaju priključenje na vodovodnu odnosno na kanalizacionu mrežu, nije potrebno izdavanje uslova za priključenje od strane ovog Društva.*

Predmet projekta je postavljanje nepokretnog privremenog objekta-bilbord.

Idejno rješenje je rađeno u skladu sa Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 53/2025).

***Napomena: Lokacija na kojoj se postavlja bilbord je u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić III, a shodno članu 22 Zakona o Izgradnji objekata(Službeni list Crne Gore broj 19/25), Glavni državni odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu.***

***Napomena: Svi privremeni objekti se mogu postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić).***

## LOKACIJA



Lokacija za postavljanje nepokretnog privremenog objekta – bilbord, je k.p. 1055 KO Nikšić, lokacija broj 40 u II (drugo) zoni, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić.

Samo postavljanje bilborda je strogom centru Nikšića u ulici Radoja Dakića.

Katastarska parcela broj 1055 KO Nikšić, upisana u LN 787, je u svojini Crna Gora, obimu prava I/I, raspolaganje Opština Nikšić I/I.

Investitor ima potpisan ugovor o zakupu zemljišta, koji će biti naknadno dostavljen zaduženom sekretarijatu.

Pristup lokaciji broj 40 u II(drugo) zoni, na katastarskoj parceli broj 1055 KO Nikšić za održavanje nepokretnog privremenog objekta – bilbord, planirati sa opštinskog puta – ulice u naselju Ul. Radoja Dakića.

Na situaciji prikazano mjesto priključka.

## PRAVILA GRAĐENJA

U UTU UP/lo br: br: 07-350-700 od 20.04.2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove, opština Nikšić, zadati su parametri za izgradnju:

**Maksimalna površine 50m<sup>2</sup>**

**Maksimalna spratnost: P**

**Dimenzionisanje strane bilborda(visina x širina):**

-2,0m x 3,0m

**-3,0m x 4.0m**

-3,0m x 6.0m

-3,0m x 8.0m



-5,0m x 10.0m

-5,0m x 12.0m

## KONCEPCIJA -FUNKCIJA OBJEKTA

Predmet projekta je postavljanje nepokretnog privremenog objekta – bilbord.  
Nepokretni privremeni objekat bilbord je dvostrani bilbord, bez osvjetljenja i drugih efekata, jednostavnog pravougaonog oblika.

Bilbord se postavlja na noseći stub koji je visine 2.5m a reklamni pano je dimenzija 3.0 x 4.0m, shodno preporučenim dimenzijama iz UTU.

Bilbord se postavlja uz saobraćajnicu sa desne strane u smjeru odvijanja saobraćaja pod uglom od 90° u odnosu na osu puta, udaljenost od ivičnjaka više od minimalno tražene 50cm (udaljenost cca 300cm).

Postavljanje bilborda ne ugrožava saobraćajnu signalizaciju i opremu puta, učesnike saobraćaja i sl.

Materijalizacija bilborda je u skladu sa “klasičnim bilbordima“, izrađen od metalnih profila, sa plastifikacijom Silver grey RAL 7001. Zbog svoje karakteristike kao tipski bilbord, ne može podsjećati na saobraćajni znak.

Reklamni pano je površine 12.00m<sup>2</sup> - dimenzija 3.0 x 4.0m, a kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se pokriva plakatom bijele boje. U dostavljenom 3d modelu i uklapanju u okolinu, prikazan je bilbord bez reklamne poruke.

Idejnim rješenjem su ispoštovane sve smjernice iz UTU kao i iz Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.god. do 2029.god.

## PREGLED PLANIRANIH POVRŠINA:

*\*bilans projektovanih površina*

UKUPNA BRUTO POVRŠINA BILBORDA = 1.20 m<sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA REKLAMNOG PANOVA = 12.00 m<sup>2</sup>

**URBANISTIČKI PARAMETRI:**

URBANISTIČKI PARAMETRI :		
<b>Kp 1055</b>	<b>P = 10.171 m<sup>2</sup></b>	
KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (2025-2029.godine)	URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (MAX BGP)	50 m <sup>2</sup>	UKUPNA BRUTO POVRŠINA BILBORDA <b>1.20 m<sup>2</sup></b>
MAX POVRŠINA NEPOKRETNOG PRIVREMENOG OBJEKTA-BILBORD		UKUPNA POVRŠINA REKLAMNOG PANOJA <b>12.00 m<sup>2</sup></b>
MAX SPRATNOST	P / JEDNA NADZEMNA ETAŽA	<b>P / JEDNA NADZEMNA ETAŽA</b>

**MATERIJALIZACIJA**

Projektovana rješenja i izbor materijala za predmetni objekat, data su materijalima koji odgovaraju namjeni, važećim propisima, standardima, klimatskim uslovima, zahtjevima investitora i neposrednom okruženju.

U pitanju su tradicionalni materijalni za bilbord sa karakterističnom plastifikacijom u silver grey boji RAL 7001.



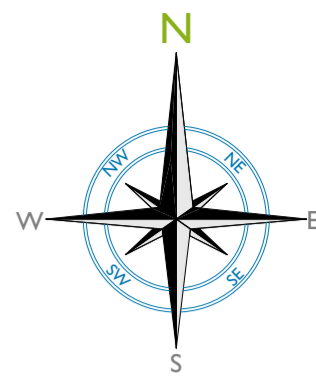
Nikšić, jun 2026. godine

*[Handwritten signature]*



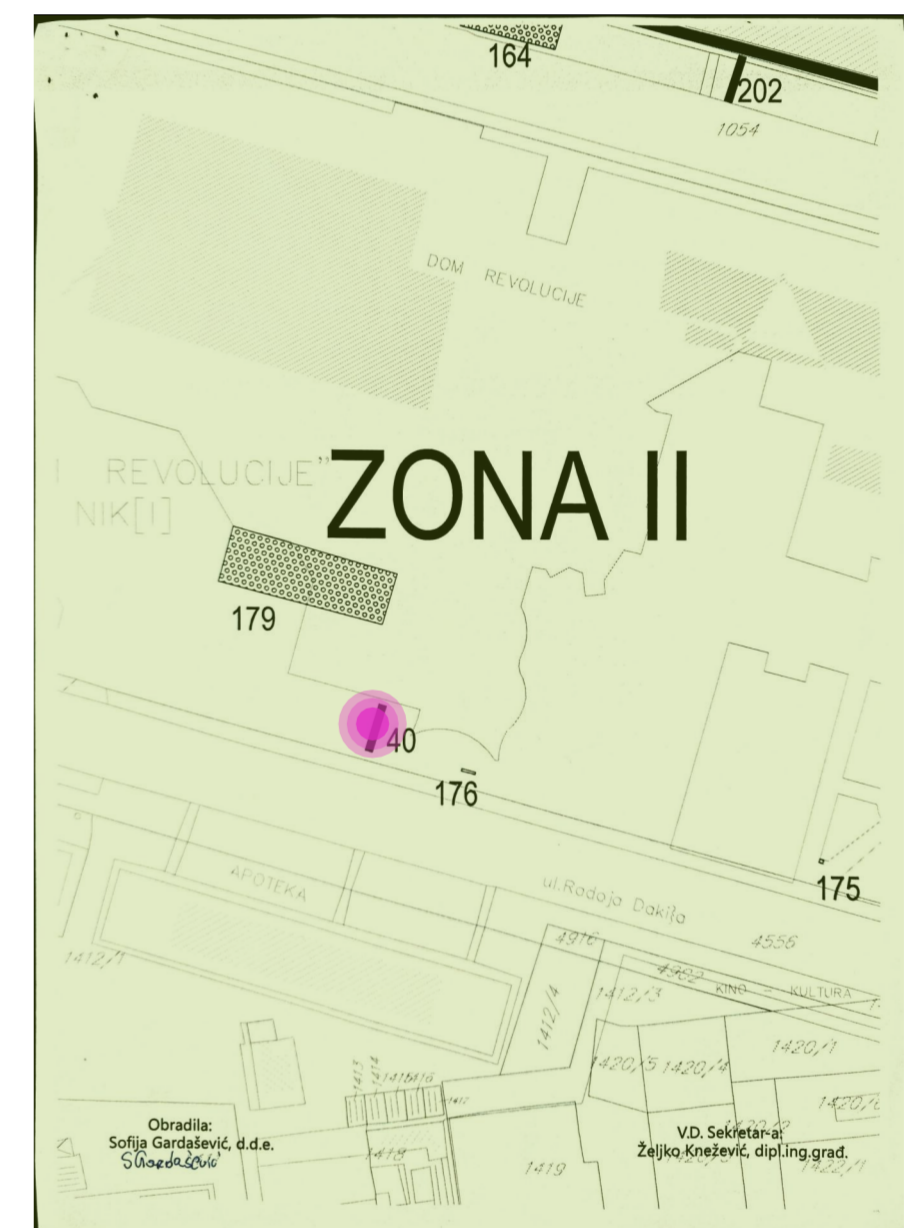
## **E/** GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIJA ŠIRA
- SITUACIJA UŽA
- OSNOVA – PRESECI - IZGLEDI
- 3D PRIKAZI

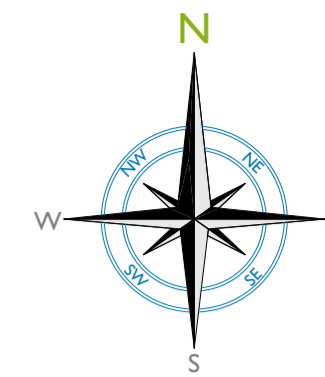


**URBANISTIČKI PARAMETRI :**

<b>Kp 1055</b> KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (2025-2029.godine)	<b>P = 10.171 m<sup>2</sup></b>	
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (MAX BGP)	50 m <sup>2</sup>	<b>OSTVARENI PARAMETRI</b> UKUPNA BGP <b>1.20 m<sup>2</sup></b>
MAX POVRŠINA NEPOKRETNOG PRIVREMENOG OBJEKTA-BILBORD		UKUPNA POVRŠINA <b>12.00 m<sup>2</sup></b>
MAX SPRATNOST	P / JEDNA NADZEMNA ETAŽA	P / JEDNA NADZEMNA ETAŽA



PROJEKTANT: <b>studio struktura</b> <i>Arhitektura &amp; dizajn</i>	INVESTITOR: <b>PROMET MONTAŽA DOO NIKŠIĆ</b>
Objekat: <b>NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD</b>	Lokacija: K.p. 1055 K.O. Nikšić , lokacija broj 40 u II (drugoj) zoni, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. god. do 2029.god.
Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Vodeći projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>faza - ARHITEKTURA</b>
Odgovorni projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.	RAZMJERA: Br. priloga: <b>I</b> Br. strane:
Saradnik:	Prilog: <b>ŠIRA SITUACIJA</b>
Datum izrade i M.P.  jun 2026. god.	Datum revizije i M.P.



**URBANISTIČKI PARAMETRI :**

<b>Kp 1055</b> KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (2025-2029.godine)	<b>P = 10.171 m<sup>2</sup></b>	
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (MAX BGP)	URBANISTIČKI PARAMETRI	<b>OSTVARENI PARAMETRI</b>
MAX POVRŠINA NEPOKRETNOG PRIVREMENOG OBJEKTA-BILBORD	50 m <sup>2</sup>	UKUPNA BRUTO POVRŠINA BILBORDA <b>1.20 m<sup>2</sup></b> UKUPNA POVRŠINA REKLAMNOG PANOJA <b>12.00 m<sup>2</sup></b>
MAX SPRATNOST	P / JEDNA NADZEMNA ETAŽA	P / JEDNA NADZEMNA ETAŽA

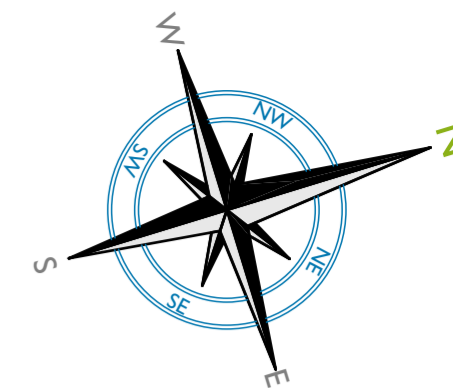
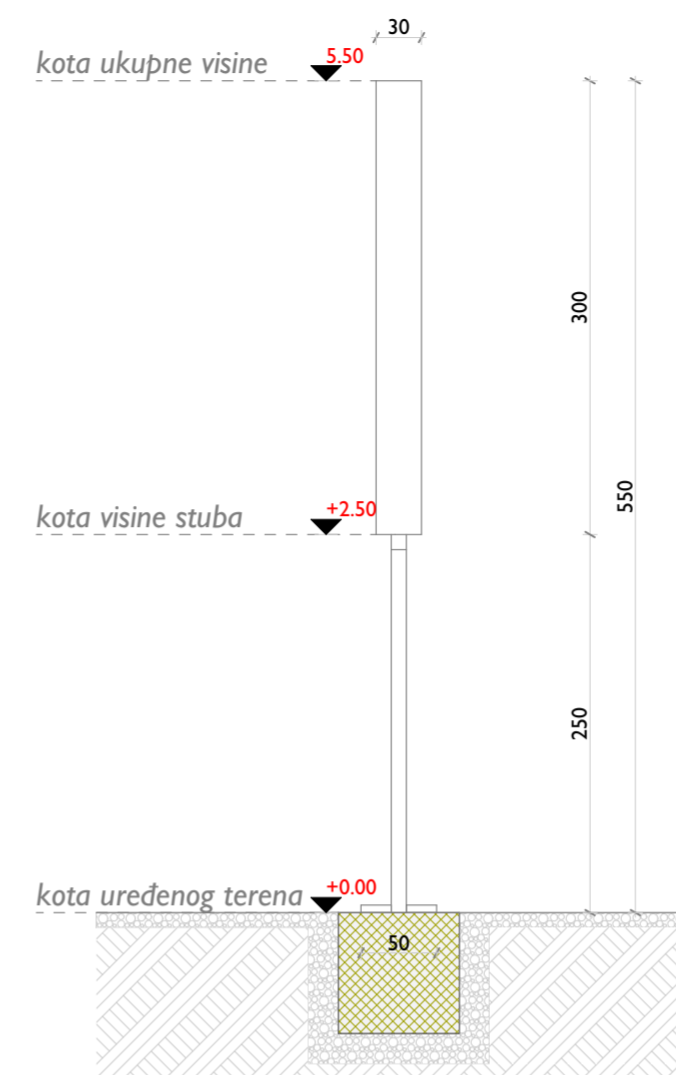
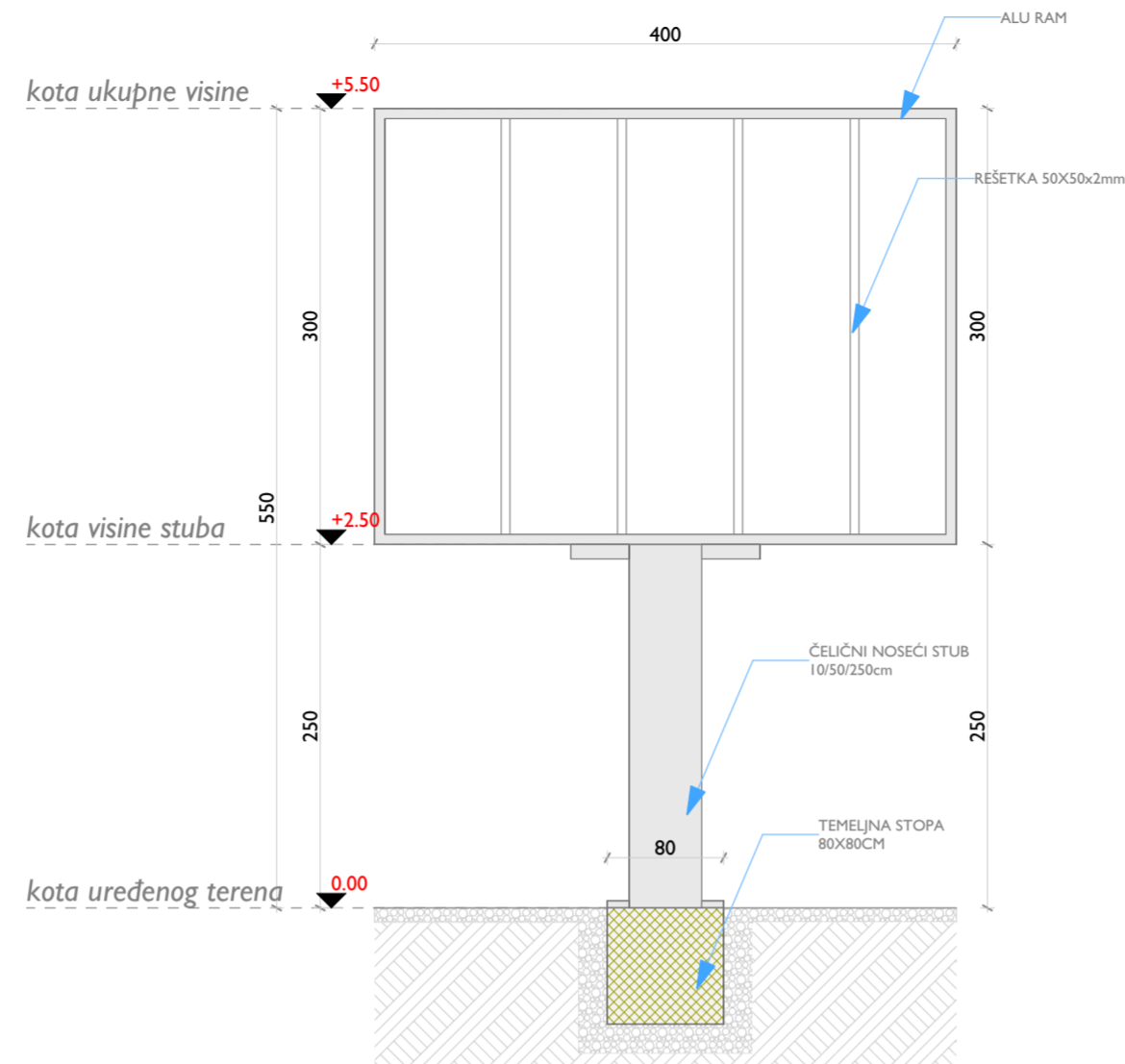
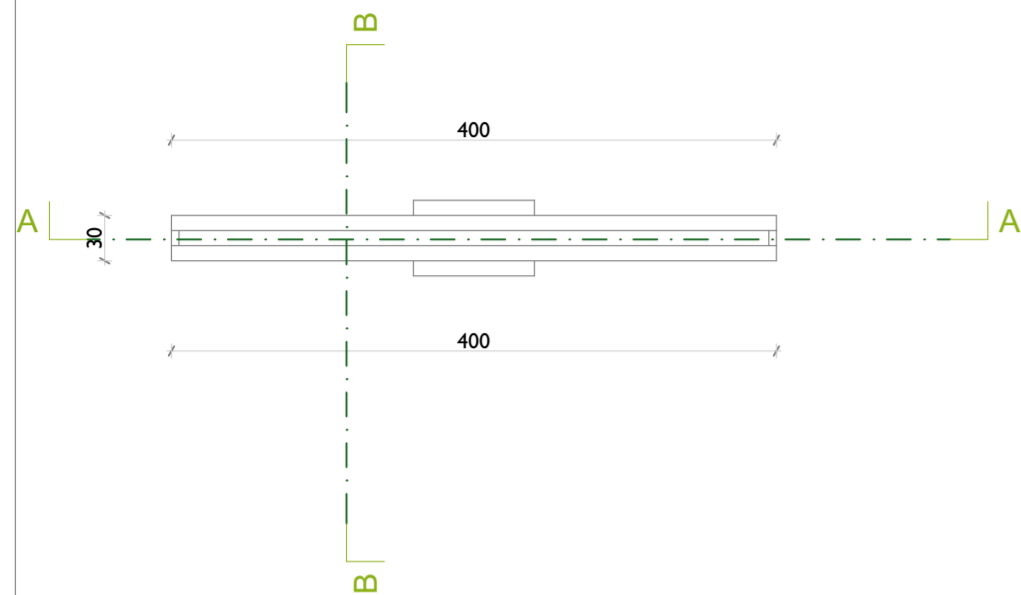


PROJEKTANT: <b>studio struktura</b> <i>Arhitektura &amp; dizajn</i>	INVESTITOR: <b>PROMET MONTAŽA DOO NIKŠIĆ</b>
Objekat: <b>NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD</b>	Lokacija: K.p. 1055 K.O. Nikšić, lokacija broj 40 u II (drugoj) zoni, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. god. do 2029.god.
Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Vodeći projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>faza - ARHITEKTURA</b>
Odgovorni projektant: Maja Korać, spec. sci. arh.	RAZMJERA:
Saradnik:	Prilog: <b>UŽA SITUACIJA</b>
Datum izrade i M.P.  jun 2026. god.	Br. priloga: <b>2</b>
	Br. strane:
	Datum revizije i M.P.

\*OSNOVA

\*PRESEK A-A

\*PRESEK B-B

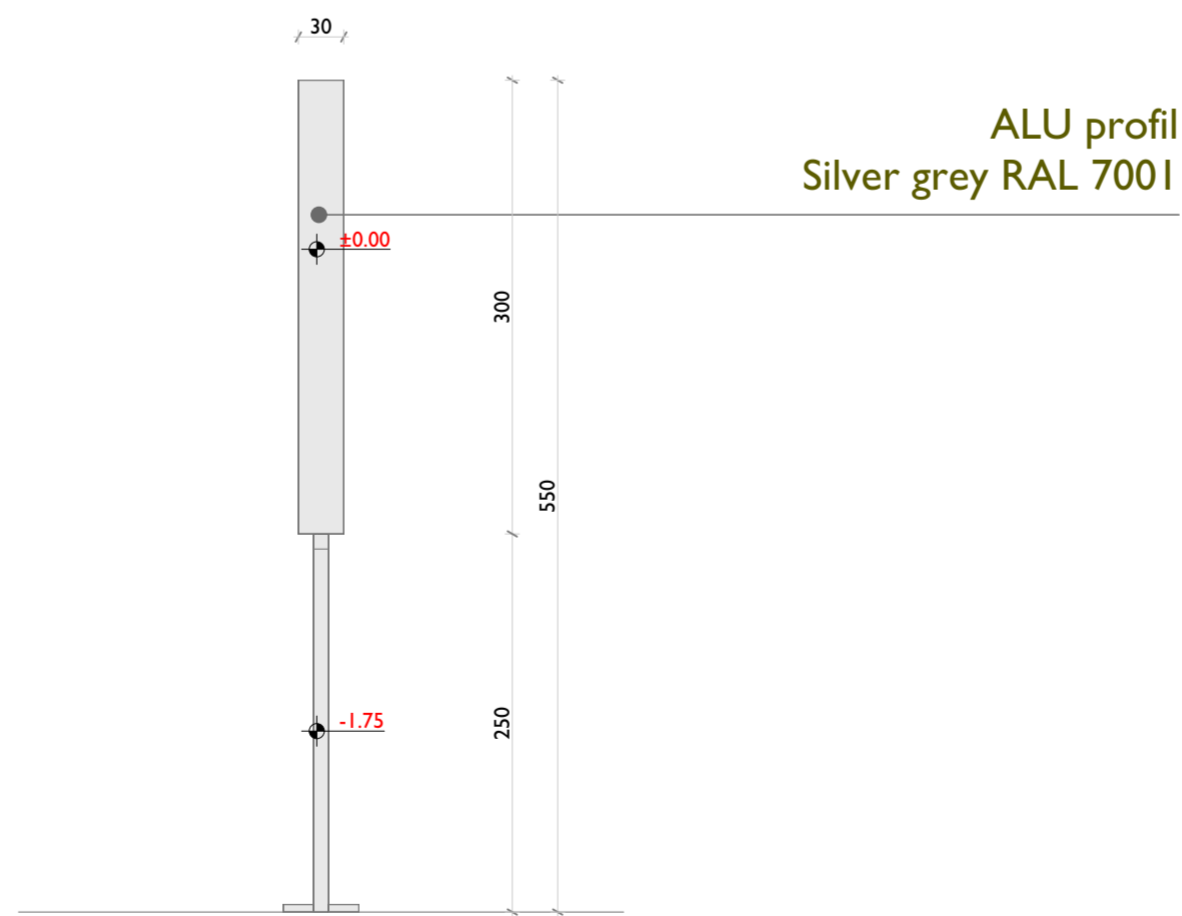
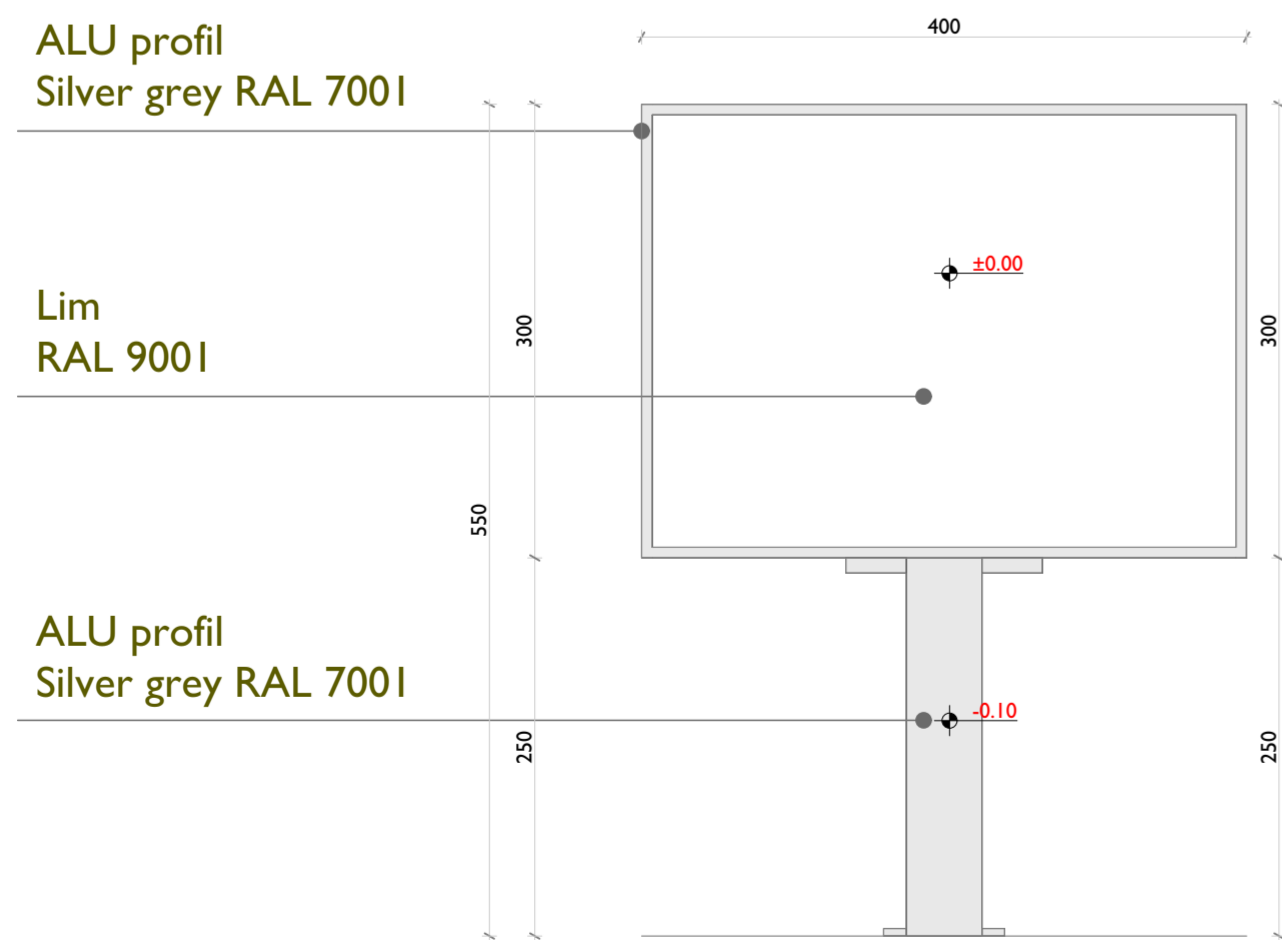



UKUPNA BRUTO POVRŠINA BILBORDA = 1.20 m<sup>2</sup>

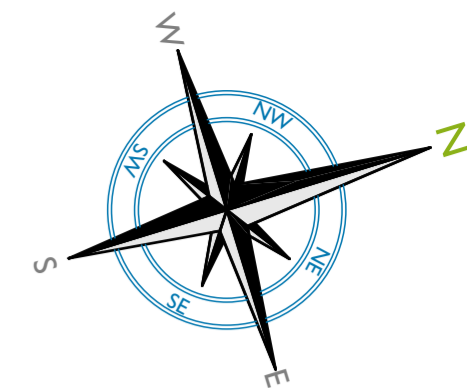
UKUPNA POVRŠINA REKLAMNOG PANOJA = 12.00 m<sup>2</sup>

\*IZGLED - FRONTALNI

\*IZGLED - BOČNI



<b>PROJEKTANT:</b>  studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com PIB 03314898 PDV 40/31-03628-9 Zr. 520000000004181454 HB		<b>INVESTITOR:</b> <b>PROMET MONTAŽA DOO NIKŠIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD		<b>Lokacija:</b> K.p. 1055 K.O. Nikšić, lokacija broj 40 u II (drugoj) zoni, u okviru Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. god. do 2029.god.	
<b>Autor projekta:</b> Maja Korać, spec. sci. arh. <b>Vodeći projektant:</b> Maja Korać, spec. sci. arh. <b>Odgovorni projektant:</b> Maja Korać, spec. sci. arh. <b>Saradnik:</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> faza - ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA:</b> <b>R=1:50</b>
		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA-PRESECI-IZGLEDI</b>	<b>Br. priloga:</b> <b>3</b>
<b>Datum izrade i M.P.</b>  jun 2026. god.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	



<b>PROJEKTANT:</b>  studio struktura  studio struktura nikšić arhitektura & dizajn  studiostruktura2@gmail.com pib 03314898 pdv 40/31-03628-9 žr. 520000000004181454 HB		<b>INVESTITOR:</b>  <b>PROMET MONTAŽA DOO NIKŠIĆ</b>	
<b>Objekat:</b> <b>NEPOKRETNI PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD</b>		<b>Lokacija:</b> K.p. 1055 K.O. Nikšić, lokacija broj 40 u II (drugo) zoni, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. god. do 2029.god.	
<b>Autor projekta:</b> Maja Korać, spec. sci. arh.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Vodeći projektant:</b> Maja Korać, spec. sci. arh.			
<b>Odgovorni projektant:</b> Maja Korać, spec. sci. arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> faza - ARHITEKTURA	
<b>Saradnik:</b> Maja Korać, spec. sci. arh.		<b>RAZMJERA:</b> <b>R=1:50</b>	
<b>Datum izrade i M.P.:</b>  jun 2026. god.		<b>Prilog:</b> <b>3D PRIKAZ</b>	
		<b>Br. priloga:</b> <b>4</b>	
		<b>Br. strane:</b>	
		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	