



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

“BEČANOVIĆ” D.O.O. NIKŠIĆ

OBJEKAT²

POMOĆNI OBJEKAT-OGRAĐA TIP 5

LOKACIJA³

k.p. 4301/4 K.O. Kličevo koja čini UPI, Lokacija broj 18
u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-
Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Maja Korać spec.sci.arch.

PROJEKTANT⁶

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić
(Licenca br. UPI 072/7-119/2)

ODGOVORNO LICE⁷

Maja Korać spec.sci.arch.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Maja Korać spec.sci.arch.
(Licenca UPI 072/7-120/2)

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ :

A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 3
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- LICENCA PROJEKTANTA
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA
- POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

B/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA
- IZJAVA PROJEKTANTA

C/ PROJEKTNI ZADATAK

D/ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS SA BILANSOM PROJEKTOVANIH POVRŠINA

E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- ELABORAT PARCELACIJE
- STUACIJA UŽA-POZICIJA OGRADE
- DETALJI OGRADE - NEPROZIRNA
- DETALJI OGRADE - PROZIRNA
- 3D PRIKAZI



A/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

- OBRAZAC 3
- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-IZVOD IZ CRPS-a
- POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- POTVRDA O ČLANSTVU U IKCG
- IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

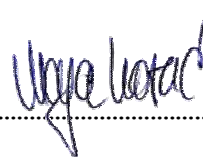
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	VODEĆI PROJEKTANT ²
POMOĆNI OBJEKAT- OGRADA TIP 5	„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UP072/7-119/2	Maja Korać, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-120/2

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI PROJEKTANT ⁵
Idejno rješenje – faza arhitektura	„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UP072/7-119/2	Maja Korać, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-120/2

U Nikšiću, jul 2025.

„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Maja Korać



1 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, email

2 Ime i prezime vodećeg projektanta

3 Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

4 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

5 Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

UGOVOR
O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 19.06.2025. između:

Naručioca:
„BEČANOVIĆ“ d.o.o. Nikšić (u daljem tekstu: Naručilac) i

Projektanta:
„STUDIO STRUKTURA“ d.o.o. Nikšić, Jola Piletića bb Nikšić, koga zastupa Izvršni direktor Maja Korać (u daljem tekstu: Projektant);

Predmet ugovora:
Izrada Projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Naručioca za izradu Projektne dokumentacije za izgradnju objekta, na katastarskoj parceli 4301/4 KO Kličevo, Opština Nikšić.

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši uslugu izrade projektne dokumentacije –izradu Projektne dokumentacije. Projekat se predaje Naručiocu u digitalnoj i štampanoj formi.

Član 2.

Projektant će u skladu sa svojim ovlaštenjima izraditi projektnu dokumentaciju prema nalogu Naručioca u skladu sa pravilima struke.

Član 3.

Rok za izradu Idejnog rješenja iznosi 30 dana od dana zaključenja ugovora i pribavljanja uslova neophodnih za izradu projektne dokumentacije. Rok za Glavni projekat iznosi 30 dana, počevši od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni definisanoj Ponudom, o izradi tehničke dokumentacije.

Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

ZA PROJEKTANTA:
"STUDIO STRUKTURA" d.o.o. Nikšić

ZA NARUČIOCA:
"BEČANOVIĆ" d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor: Maja Korać





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0930993 / 001

U Podgorici, dana 23.06.2020.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ, broj 297804 podnijetoj dana 22.06.2020. u 10:57:17, preko

Ime i prezime: MIRKO KOPRIVICA
JMBG ili br.pasoša: 1402995260012 CRNA GORA
Adresa: PETA PROLETERSKA 14A NIKŠIĆ CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "STUDIO STRUKTURA" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE - NIKŠIĆ sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO STRUKTURA
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50930993
PIB:	03314898
Datum statuta:	22.06.2020.
Datum ugovora:	22.06.2020.
Adresa uprave - sjedište:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269525780 E-mail: nikolank1990@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA KOPRIVICA
 MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0712990260176 CRNA GORA
 Adresa: ŠETALIŠTE ČANA KOPRIVICE BR. G 2 NIKŠIĆ CRNA GORA
 Udio: 100%

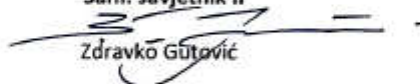
Izvršni direktor: MAJA KORAČ
 JMBG/BR. PASOŠA: 009178838 SRBIJA
 Adresa: JOLA PILETIĆA BB NIKŠIĆ CRNA GORA
 Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
 Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.06.2020 u 10:57:17 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO STRUKTURA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07).



Sam. savjetnik II


 Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 072-119/2
Podgorica, 26. 5. 2021. godine

DOO "STUDIO STRUKTURA"

NIKŠIĆ
Ul. Jola Piletića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-119/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ, PIB: 03314898, broj UPI 072/7-119/1 od 10.5.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ, PIB:03314898, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-119/1 od 10.5.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "STUDIO STRUKTURA" NIKŠIĆ, PIB: 03314898, pretežna djelatnost – 7112– Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa Majom Korać, specijalistom arhitekture, od 23.6.2020. godine; rješenje broj UPI 072/7-120/2 od 26.5.2021. godine, kojim je Maji Korać izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0930993 / 011.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog

ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Zivković



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00256300	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-024188/25

POLISA - RAČUN POL-00299543

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIČA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.06.2025 (24:00) - 07.06.2026 (24:00)	Period obračuna	07.06.2025 - 07.06.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-120/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektura Planirani godišnji prihod: 5.000-10.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	STUDIO STRUKTURA DOO	MB	03314898
Adresa	JOLA PILETIČA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269525780
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Komercijalni popust			-24,30
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00299543

Datum štampe: 02.06.2025 12:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


Osiguravač:


M.P. 
Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 02.06.2025

POLISA: POL-00299543

Datum štampe: 02.06.2025 12:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kanë Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25 od 04.03.2025god.), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: POMOĆNI OBJEKAT-OGRAĐA TIP 5

LOKACIJA: k.p. 4301/4 K.O. Kličevo koja čini UPI, Lokacija broj 18,
u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog
urbanističkog plana-Generalna urbanistička
razrada Opštine Nikšić

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG INŽENJERA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

- Maja Korać spec.sci.arch.

Nikšić, jul 2025. god.



STUDIO STRUKTURA doo Nikšić
Dir. Maja Korać, spec.sci.arch.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UP I 072-120/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

MAJA KORAĆ

NIKŠIĆ
Ul. Jola Piletića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-120/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Maje Korać, broj UPI 072/7-120/1 od 10.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Maji Korać, iz Nikšića, specijalisti arhitekture, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-120/1 od 10.5.2021. godine, ovom organu obratila se Maja Korać, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenova je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju dozvole za stalni boravak u Crnoj Gori; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijalista (Spec.Sci) arhitekture, broj 334. od 19.12.2017. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-867/2 od 10.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj AP 181284 006 od 24.3.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "MASTER PLAN" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4443

Podgorica, 17.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MAJA S. KORAC, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4837



IZJAVAODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	POMOĆNI OBJEKAT – OGRADA TIP 5
LOKACIJA ²	k.p. 4301/4 K.O. Kličevo koja čini UPI, Lokacija broj 18 u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana- Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	Maja Korać spec.sci.arch.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi
istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, jul 2025. god.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



B/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI
- LIST NEPOKRETNOSTI
- ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
- IZJAVA PROJEKTANTA



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 586 Nikšić, 03.06.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnijetog zahtjeva „ Bečanović“ d.o.o iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za promjenu stanja u prostoru - izgradnja pomoćnog objekta – ograde tip 5 oko katastarske parcele broj 4301/4 KO Kličevo Lokacija broj 18 u obuhvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	„ Bečanović“ d.o.o iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 4301/4 po kulturi građevinska parcela površine 4060m ² a upisana je u LN394 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Crna Gora, pravo raspolaganja Opština Nikšić uz obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, Lokacija broj 18 u IV (četvrtj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu IP – Površine za industriju i proizvodnju.	

7.2.	Pravila parcelacije Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta - ograde iznosi 4060m². Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) : Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1.6 m. Prema javnim površinama ograde mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Zidane i druge vrste ograde postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini. Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekata čija je namjena „izgradnja skladišta, servisa i industrije” mogu se graditi ograde visine do 3m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA /
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE /
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE /

12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20. ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
1.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir, dipl.ing.
		
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

LOKACIJA 18 (K.O. KLIČEVO)

LEGENDA

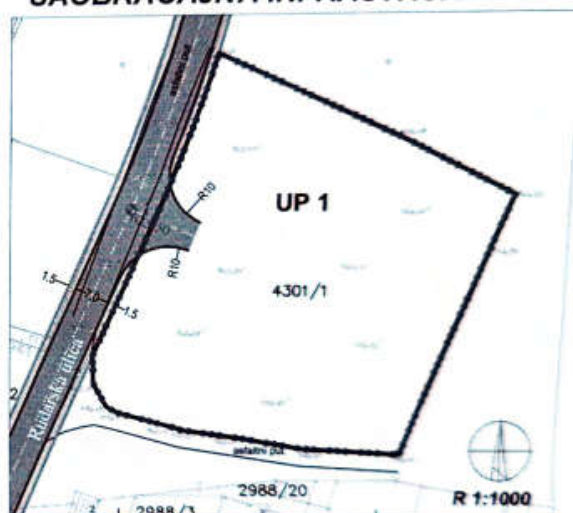
- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 4301/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- (IP) POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- UP 1 URBANISTIČKA PARCELA
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE A
- Y 6 579 802.153
- X 4 734 522.105
- 1 GL. GRAĐEVINSKA LINIJA
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA

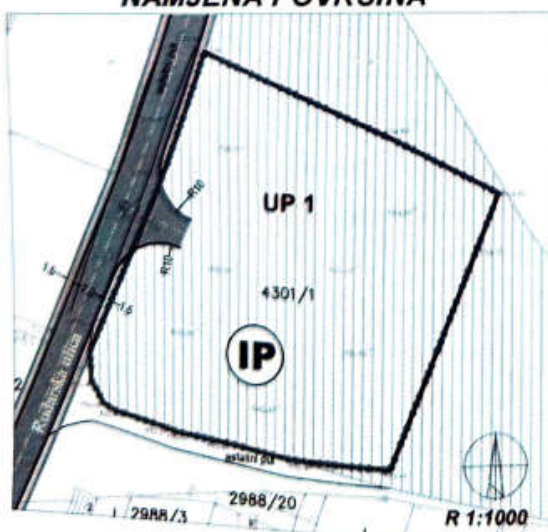
TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN



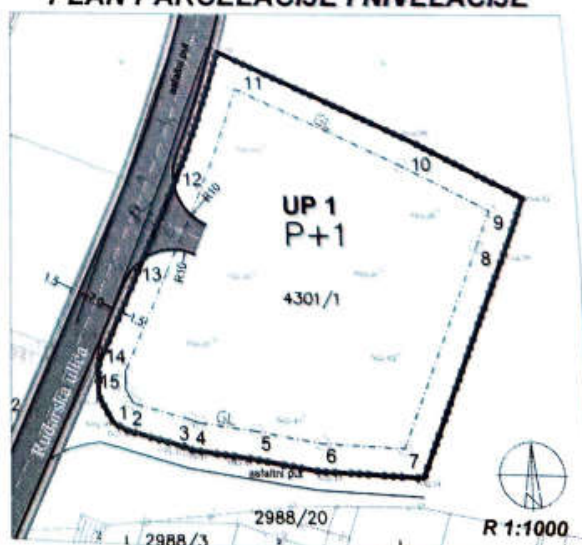
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



NAMJENA POVRŠINA



PLAN PARCELACIJE I NIVELACIJE



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA LOKACIJE 18		
REDNI BROJ	X	Y
01	4734493.20	6579794.93
02	4734491.19	6579795.12
03	4734487.86	6579795.12
04	4734483.21	6579797.71
05	4734481.94	6579800.09
06	4734479.24	6579810.45
07	4734478.56	6579812.52
08	4734477.09	6579823.47
09	4734475.03	6579835.64
10	4734473.96	6579854.79
11	4734514.16	6579870.54
12	4734525.01	6579874.79
13	4734535.27	6579854.52
14	4734551.93	6579818.25
15	4734527.02	6579809.65
16	4734513.13	6579803.67

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL		
REDNI BROJ	X	Y
01	4734486.93	6579801.36
02	4734486.63	6579801.93
03	4734484.04	6579811.86
04	4734483.46	6579813.64
05	4734482.04	6579824.22
06	4734480.01	6579836.20
07	4734479.15	6579851.46
08	4734515.99	6579865.89
09	4734522.60	6579868.47
10	4734530.77	6579852.35
11	4734544.99	6579821.38
12	4734525.10	6579814.27
13	4734511.13	6579808.26
14	4734492.39	6579800.03
15	4734489.16	6579800.12





STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 652
Nikšić, 26.06.2025.godine

INVESTITOR: „Bečanović“ d.o.o. iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 4301/4 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 19/25) i podnietog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-586 od 10.02.2025. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5*, oko katastarske parcele broj 4301/4 KO Kličevo, lokacija 18, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **p r o p i s u j e:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5*, oko katastarske parcele broj 4301/4 KO Kličevo lokacija 18, na opštinski put – ulicu u naselju Rudarsku

LOKACIJA: Ulica Rudarska

NAMJENA: Ulica Rudarska je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5*, oko katastarske parcele broj 4301/4 KO Kličevo lokacija 18, se nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

(„Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), kojim je planirano priključenje preko jednog priključaka na opštinski put – ulicu u naselju - Ul. Rudarsku.
Ulica Rudarska (na katastarskoj parceli broj 4293 KO Kličevo upisana je u LN 2504 KO Kličevo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 257. pod nazivom Rudarska, u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta – ograde tip 5, oko katastarske parcele broj 4301/4 KO Kličevo, lokacija 18, *priključiti u skladu sa Izmenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), prema grafičkom prilogu – saobraćajna infrastruktura preko planiranog priključka na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Rudarsku.*

U projektu prikazati mjesta i načine priključaka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-586 od 03.06.2025. godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektanu dokumentaciju uraditi prema propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



LOKACIJA 18 (K.O. KLIČEVO)

LEGENDA

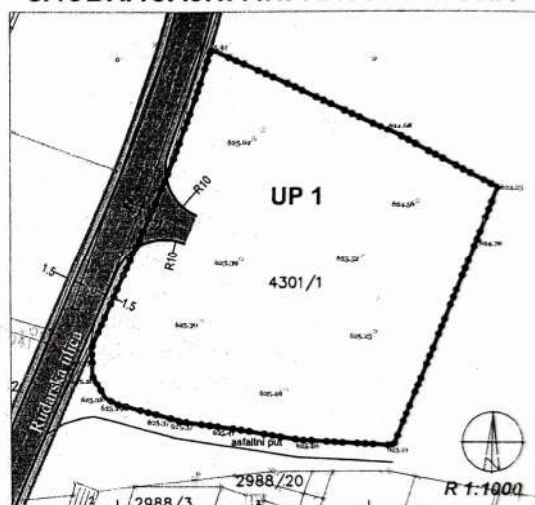
- GRANICA OBUHVATA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 4301/1 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- (IP) POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- UP 1 URBANISTIČKA PARCELA
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE Δ
- 1 GL GRADEVINSKA LINIJA Y 6 579 802.153
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA X 4 734 522.105

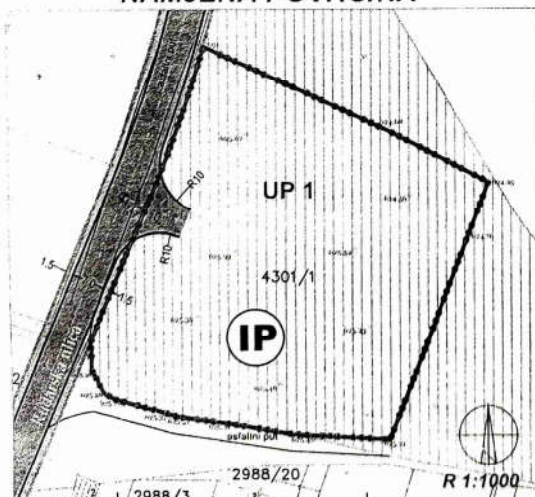
TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN



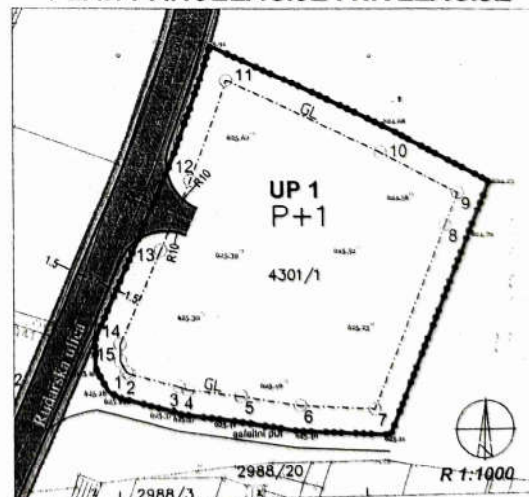
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



NAMJENA POVRŠINA



PLAN PARCELACIJE I NIVELACIJE





STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ LIST NEPOKRETNOSTI

07/07/2025, 12:17

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.07.2025 12:17

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆDatum: 07.07.2025 12:17
KO: KLIČEVO**LIST NEPOKRETNOSTI 3465 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4301/4		78/24	19.06.2025	Kličevo	Gradjevinska parcela KUPOVINA	4060	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BEČANOVIĆ DRUŠTVO ZA PREVOZ, TRGOVINU I USLUGE DOO NIKŠIĆ *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM
DOKUMENTU



GEO-KOMPAS DOO
GEODETSKI BIRO

Baja Pivljanina 7/a
Telefon: 069/512-924
Email: geokompasdo@gmail.com

PIB broj: 02909219
PDV broj: 40/31-02249-0
510-68753-03 CKB

Broj predmeta: 277/2024
Datum: 19.11.2024 godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: Nikšić
Mjesto: Nikšić

"GEO-KOMPAS" D.O.O.
Broj: 277/24
Nikšić, 19.11.24 god.

PARCELACIJA PO DUP-u

Stranka: CRNA GORA
0
0

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4301/1
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 394
KATASTARSKA OPŠTINA: Ključevo
OPŠTINA: Nikšić

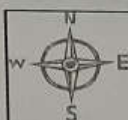


"Geo-Kompas" d.o.o.
Odgovorno lice
Matović Aleksandar, geometar

Broj predmeta: _____
Spisak prijava broj: _____
Pregledao / la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____

Majda Matović
Digitally signed
by Majda Matović
Date: 2024.11.25
06:34:47 +01'00'

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



GEO-KOMPAS DOO
GEODETSKI BIRO

Baja Pivljanina 7/a
Telefon: 069/512-924
Email: geokompasdo@gmail.com

PIB broj: 02909219
PDV broj: 40/31-02249-0
510-68753-03 CKB

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Sadržaj
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Kopija plana preuzeta od katastra
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlaštenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Manual
9	Spisak prijava - naslovna
10	Spisak prijava - A list
11	Zahtjev za provođenje promjene





GEO-KOMPAS DOO
GEODETSKI BIRO

Baja Pivljanina 7/a
Telefon: 069/512-924
Email: geokompasdo@gmail.com

PIB broj: 02909219
PDV broj: 40/31-02249-0
510-68753-03 CKB

Broj predmeta: 277/2024
Datum: 19.11.2024 godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 394
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4301/1
BROJ OBJEKTA:
PD:
po zahtjevu: CRNA GORA

0
0

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-771/2 od 08.03.2018. godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Aleksandra Matovića, geodetski tehničar koja posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-5667/2 od 24.12.2012. godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija "Geo-Kompas" d.o.o. , sa sjedištem u Nikšiću za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva GPS Stonex S9 III identifikacioni broj STNS94261011 i prilaže setifikat o etaloniranju broj 63156/61-22 od 18.02.2022. godine izdato od Građevinskog fakulteta Univerziteta u Beogradu-metrološka laboratorija za etaloniranje mjerila ugla i dužine

Instrument svog vlasništva TS Topcon GPT-3105N, identifikacioni broj 8V2897 i prilaže setifikat o etaloniranju broj 63156/60-22 od 18.02.2022. godine izdato od Građevinski fakultet univerziteta u Beogradu-metrološka laboratorija za etanoliranje mjerila ugla i dužine



"Geo-Kompas" d.o.o.
Matović Aleksandar, geometar

	GEO-KOMPAS DOO GEODETSKI BIRO	Baja Pivljanina 7/a Telefon: 069/512-924 Email: geokompasdoor@gmail.com	PIB broj : 02909219 PDV broj: 40/31-02249-0 510-68753-03 CKB

Broj predmeta: 277/2024
Datum: 19.11.2024 godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: CRNA GORA
0
0
Iz: NIKŠIĆA
Podnijeto organizacionoj jedinici Nikšić

**GEODETSKA ORGANIZACIJA "Geo-Kompas" d.o.o.
SA SJEDIŠTEM U NIKŠIĆU**

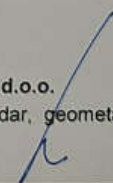
Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO DUP-u

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja , prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom , drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



"Geo-Kompas" d.o.o.
Matović Aleksandar, geometar



	GEO-KOMPAS DOO GEODETSKI BIRO	Baja Pivljanina 7/a Telefon: 069/512-924 Email: geokompasdo@gmail.com	PIB broj : 02909219 PDV broj: 40/31-02249-0 510-68753-03 CKB

Broj predmeta: 277/24
Datum: 19.11.2024 godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: CRNA GORA
sa JMBG: OPŠTINA NIKŠIĆ
Iz: NIKŠIĆA

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti:

KO: Kličevo
LN/PL 394
Katastarska parcela: 4301/1

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

Naručilac radova:

CRNA GORA
JMBG:

Iz: NIKŠIĆA

(potpis)

M.P.

"Geo-Kompas" d.o.o.
Matović Aleksandar, geometar



GEO-KOMPAS DOO
GEODETSKI BIRO

Baja Pivljanina 7/a
Telefon: 069/512-924
Email: geokompasdo@gmail.com

PIB broj : 02909219
PDV broj: 40/31-02249-0
510-68753-03 CKB

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Nikšić**, od strane geodetske organizacije "Geo-kompas" d.o.o.
na dan **19.11.2024** godine
po predmetu broj : **277/24**
za obavljene geodetske radove **PARCELACIJA PO DUP-u**
čiji je podnosilac prijave

PRISUTNI:

* Ovlašćeno lice geodetske struke preduzeća "Geo-Kompas" d.o.o.

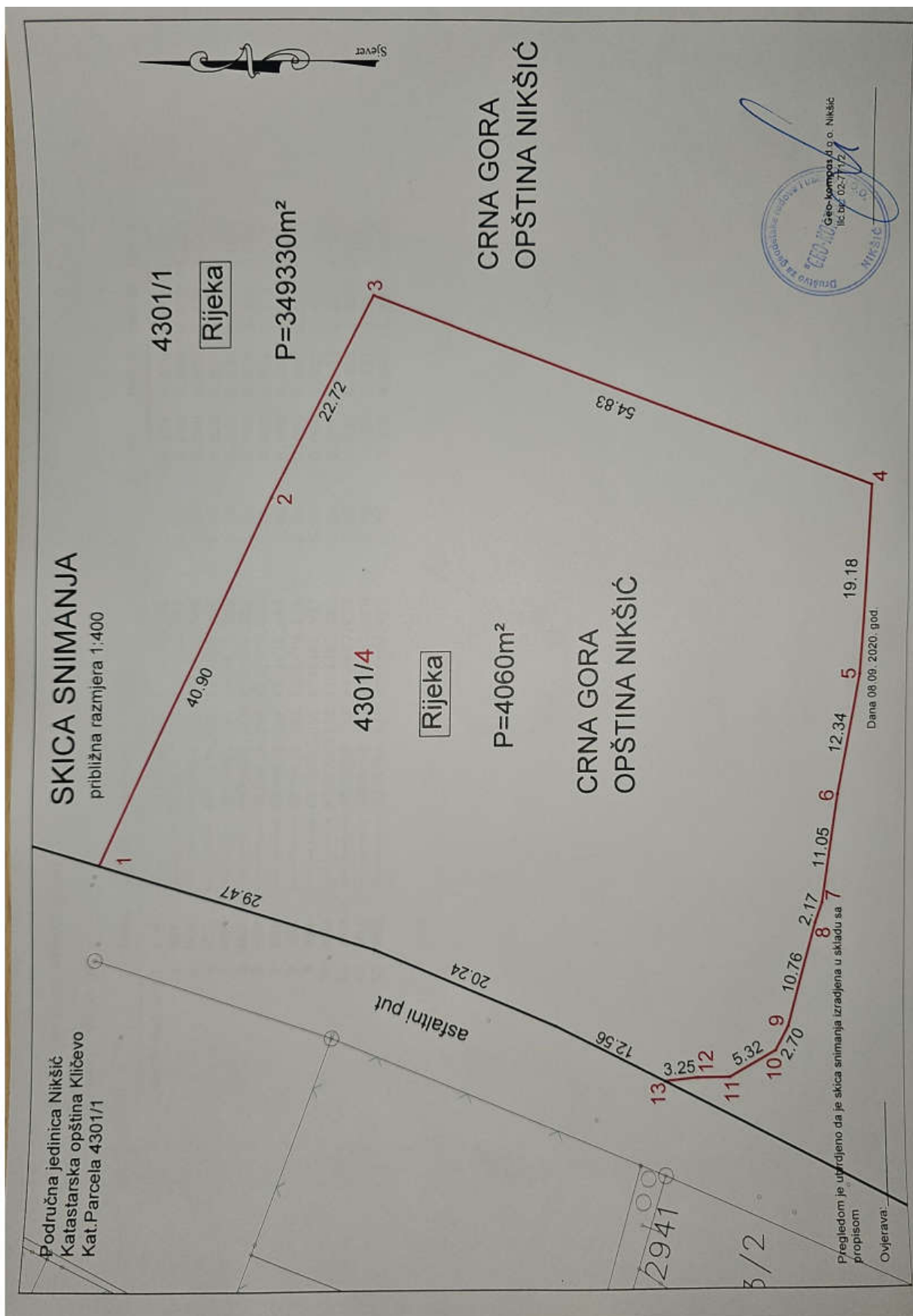
Stranke: **CRNA GORA**
0

Na osnovu zahtjeva koji su nasoj agenciji podnio Bećanović Radomir izvršeno je snimanje I parcelacija KP 3403/1 KO Kličevo upisana u posjedovnom listu br.394. Mjerenje je izvršeno Gps-om STONEX, prijemnik br.S4H214061039, antena STNS94261011 i totalnom stanicom Topcon GPT3105N korišćenjem zvaničnih parametara Uprave za nekretnine. Mjerenju je prisustvoovao vlasnik nepokretnosti.. snimanje- mjerenje deteljnih tačaka po kojima se cijepa gore navedna parcela, a te tačke su obilježene trajni belegama (celični kočici ofarbani crvenom bojom).

Stranka saglasna sa gore navedenim:



"Geo-Kompas" d.o.o.
Matović Aleksandar / geometar



Job: OPŠTINA NIKŠIĆ Name:
Datum: 19.11.2024
Gerat: RX1250XC

PNR	Class	CodeID	Rechts	Hoch	eHoehe	oHoehe	rms E	rms N	rms H
1	RTCM-Ref 0001	REF	6578136.136	4737276.308	1.00	669.448	0.000	0.000	0.000
2	1 MER		6579817.354	4734552.343	1.00	0.000	0.005	0.009	0.005
3	2 MER		6579854.519	4734535.269	1.00	0.000	0.007	0.008	0.018
4	3 MER		6579874.785	4734525.006	1.00	0.000	0.025	0.020	0.044
5	4 MER		6579854.790	4734473.955	1.00	0.000	0.031	0.311	0.700
6	5 MER		6579835.641	4734475.032	1.00	0.000	0.025	0.020	0.044
7	6 MER		6579823.473	4734477.093	1.00	0.000	0.031	0.311	0.700
8	7 MER		6579812.518	4734478.563	1.00	0.000	0.005	0.009	0.005
9	8 MER		6579810.451	4734479.239	1.00	0.000	0.007	0.008	0.018
10	9 MER		6579800.091	4734481.937	1.00	0.000	0.020	0.020	0.044
11	10 MER		6579797.712	4734483.213	1.00	0.000	0.031	0.311	0.700
12	11 MER		6579795.118	4734487.859	1.00	0.000	0.025	0.020	0.044
13	12 MER		6579795.122	4734491.189	1.00	0.000	0.031	0.311	0.700
14	13 MER		6579794.810	4734494.425	1.00	0.000	0.005	0.009	0.005



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
KATASTARSKA OPŠTINA: NIKŠIĆ

SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI



[illegible]

[illegible]

19.11.2024 godine

"Geo-Kompas" d.o.o.
Geometar Aleksandar Matović





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **MATOVIĆ Bora ALEKSANDAR**

*Geodetski tehničar, rođen dana 30.05.1972 .godine u Nikšić- Crna Gora,
dana 24.12.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti

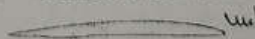
DRŽAVNI PREMJer i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-5667/2

Podgorica, 24.12.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske radove i usluge*

"GEO-KOMPAS" D.O.O. NIKŠIĆ

Ul. Baja Pivljanina 7/A, Nikšić dana 28.12.2018. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-771/2

Podgorica, 28.12.2018. godine



**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O
TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske radove i usluge*

"GEO-KOMPAS" D.O.O. NIKŠIĆ

Ul. Baja Pivljanina 7/A, Nikšić dana 08.03.2018 godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-771/2

Podgorica, 08.03.2018. godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **MATOVIĆ Bora ALEKSANDAR**

*Geodetski tehničar, rođen dana 30.05.1972 .godine u Nikšić- Crna Gora,
dana 24.12.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-5667/2

Podgorica, 24.12.2012.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**



IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA

OBJEKAT POMOĆNI OBJEKAT-OGRAĐA
(spratnost Pr)

LOKACIJA Katastarske parcele broj 4301/4 KO Kličevo, Nikšić,
u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić

INVESTITOR BEČANOVIĆ DRUŠTVO ZA PREVOZ, TRGOVINU I USLUGE DOO NIKŠIĆ

GEODETSKA ORGANIZACIJA „GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić, BAJA PIVLJANINA 7/A

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne parcele: k.p. 4301/4 KO Kličevo(sopstvenik – posjednik BEČANOVIĆ DRUŠTVO ZA PREVOZ, TRGOVINU I USLUGE DOO NIKŠIĆ), čine lokaciju za izgradnju Saobraćajni prilaz lokaciji je obezbijeđen preko katastarske parcele broj 4293 KO Kličevo(Crna Gora – sopstvenik – posjednik, a na raspolaganje Opštini Nikšić) - (način korišćenja – ULICE).

Datum:

Jun 2025.godine

Za „GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić



21 Odgovorno lice: Majda Matović





STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

➤ IZJAVA PROJEKTANTA



Investitor "BEČANOVIĆ" DOO NIKŠIĆ

Projekat: Idejno Rješenje

Objekat: POMOĆNI OBJEKAT- OGRADA TIP 5

Lokacija: k.p. 4301/4 K.O. Kličevo koja čini UPI, Lokacija broj 18 u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana- Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Projektant: STUDIO STRUKTURA d.o.o. Nikšić
(Lic.br. UPI 072/7-119/2)

Glavni projektant: Maja Korać spec.sci.arh.
(Lic.br. UPI 072/7-120/2)

Na osnovu stručnog uputstva Ministarstva prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine
br: 01-1894/I objavljenog 17.11.2021. god. daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UT- uslova, **za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 I stav 3 Zakona o prostornom planiranju i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).**

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli :

URBANISTIČKI PARAMETRI :		
Kp 4301/4 koja čini UPI	P = 4060 m ²	
K.p. 4301/4, KO Kličevo, koja čini UP I-Lokacija 18 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP GUR Opština Nikšić	URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
VISINA OGRADE	MAX 3,0m I	2.0m I
TRANSPARENTNOST OGRADE PREMA JAVNIM POVRŠINAMA	PROZIRNA IZNAD 60CM	PROZIRNA IZNAD 60CM
TRANSPARENTNOST OGRADE PREMA SUSJEDIMA	NEPROZIRNA	NEPROZIRNA

Nikšić, jun 2025.godine

Izjavu dala:



Maja Korać spec.sci.arh.

Maja Korać



OBRAZAC I

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

“BEČANOVIĆ” D.O.O. NIKŠIĆ

OBJEKAT²

POMOĆNI OBJEKAT-OGRAĐA TIP 5

LOKACIJA³

k.p. 4301/4 K.O. Kličevo koja čini UPI, Lokacija broj 18 u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-
Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Maja Korać spec.sci.arch.

PROJEKTANT⁶

STUDIO STRUKTURA doo Nikšić
(Licenca br. UPI 072/7-119/2)

ODGOVORNO LICE⁷

Maja Korać spec.sci.arch.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Maja Korać spec.sci.arch.
(Licenca UPI 072/7-120/2)

ODGOVORNO LICE⁹

Maja Korać spec.sci.arch.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

C/ PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU PROJEKTA

IZGRADNJA POMOĆNOG OBJEKTA- OGRADA

Potrebno je uraditi Projektnu dokumentaciju za izgradnju pomoćnog objekta- ograde koja je planirana na k.p. 4301/4 KO Kličevo, u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br: 07-350-586, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštita životne sredine, Opština Nikšić

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta radove na izgradnji objekta treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- gabarit objekta
- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

Zatim da predmetni objekat bude unikatno rešen kod arhitektonskog, funkcionalnog i oblikovnog rešenja, pri tome nastojati da objekat bude racionalan u konstruktivnom i funkcionalnom pogledu kao i materijalima.

Projektom planirati neprozirnu ogradu na mestima gdje je dozvoljena, do ulice transparentnu prozirnu ogradu u kombinaciji beton-metal.

INVESTITOR

NIKŠIĆ



STUDIO STRUKTURA arhitektura&dizajn

D/ TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE IZGRADNJA HALE I POSLOVNOG OBJEKTA U SVRHU INDUSTRIJE

UVODNE NAPOMENE

Idejno rješenje je urađeno na osnovu urbanističko – tehničkih uslova UP/Io br: br: 07-350-586 od 03.06.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opština Nikšić, projektnog zadatka, ambijentalnih uslova i važećih građevinskih normi, standarda i propisa.

Idejnim rješenjem su ispoštovane smjernice iz saobraćajno-tehničkih uslova Broj:09-340-652, od 26.06.2025. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

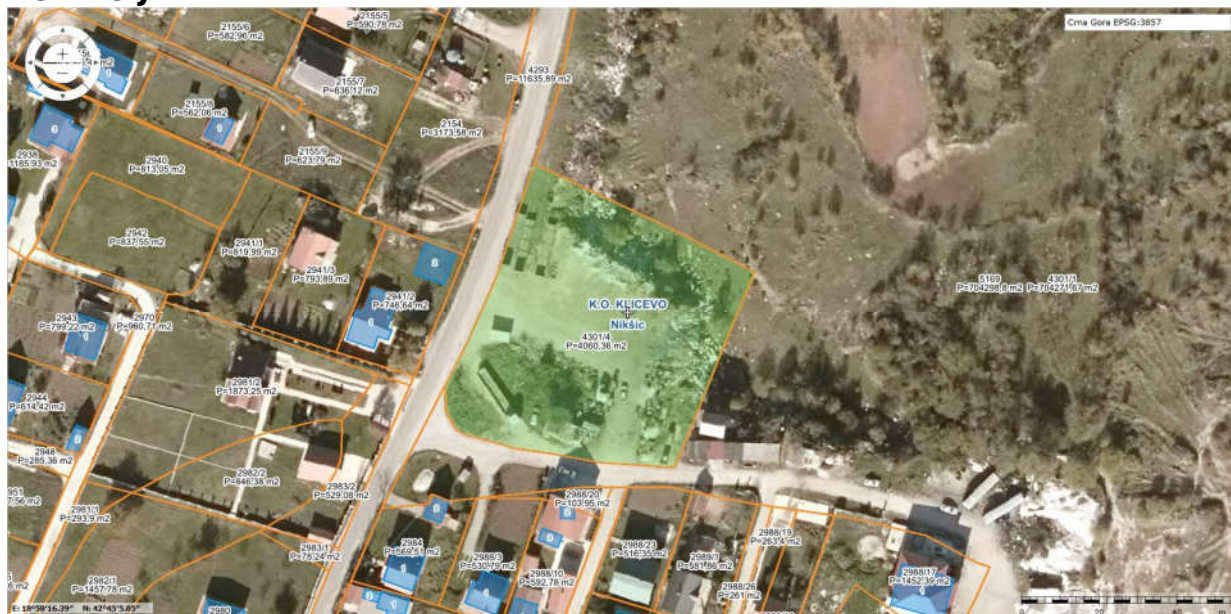
Geodetsku podlogu je izradila geodetska licencirana organizacija GEO-KOMPAS d.o.o. Nikšić, i priložila izjavu o predmetnoj katastarskoj parceli. Geodetska licencirana organizacija dostavila je i elaborat parcepalacije po planskom dokumentu.

Predmet projekta je izgradnja ograde oko katastarske parcele.

Idejno rješenje je rađeno u skladu sa Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 53/2025).

Idejno rješenje je rađeno prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (Službeni list Crne Gore broj 1/14, 22/16 i 45/20-opštinski propisi).

LOKACIJA



Lokacija za izvođenje radova na izgradnji pomoćnog objekta-ograde TIP 5 je katastarska parcela br. 4301/4 K.O. Kličevo, koja čini urbanističku parcelu broj UP I, Lokacija broj 18 u zahvatu

Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić. Predmetna lokacija se nalazi u IV(četvrtoj) građevinskoj zoni a namjena površina u ovoj zoni je: Površine za industriju i proizvodnju(SV).

Katastarska parcela broj 4301/4 upisana je u LN 3465, kao građevinsko parcela, u vlasništvu predmetnog Investitora "Bečanović" D.O.O. iz Nikšića u obimu prava I/I. U listu nepokretnosti ne postoje upisani tereti i ograničenja.

Na predmetnoj parceli nema evidentiranih objekata.

Površina katastarske parcele 4301/4 iznosi 4060 m².

Površina urbanističke parcele UP I iznosi 4060m².

U dijelu Opšte dokumentacije dostavljen je elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Saobraćajni priključak je rješen:

Preko jednog priključka na opštinski put-ulicu u naselju ul Rudarska.

Ulica Rudarska (na katastarskoj parceli broj 4293 KO Kličevo, upisana je u LN 2504 KO Kličevo, U svojini Crna Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava I/I, način korišćenja-ulice) upisana je kao ulica u naselju pod rednim projem 257. Pod nazivom Rudarska, u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi, broj 36/15).

PRAVILA GRAĐENJA

Prema smjernicama iz UTU UP/Io br. 07-350-586 od 03.06.2025. stav 7.3. izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, definisani su parametri izgradnje:

Visina ograde do susjeda: prozirna ili neprozirna max 3.0m I

Visina ograde prema javnim površinama:prozirna iznad visine h=60cm.

Ograda se postavlja iza regulacione linije

KONCEPCIJA OBJEKTA

Predmet projekta je podizanje pomoćnog objekta-ograde TIP 5 oko katastarske parcele br. 4301/4 K.O. Kličevo, Opština Nikšić. Projektno rješenje, jeste podizanje betonske, neprozirne i prozirne ograde duž cijelih katastarskih parcela. Betonska ograda se postavlja sa unutrašnje strane parcele. U situacionom planu, jasno je definisana pozicija ograde, koja se u velikom obimu ne postavlja unutrašnjom granicom parcele, nego duboko u katastarsku parcelu vlasnika. Betonska ograda se malteriše sa obje strane i nakon toga kao finalni materijal nanosi fasdeks u sivo-bež boji, RAL 1014. Na AB stubovima, postavlja se kamena poklopna ploča.

Ukupna dužina ograde iznosi cca **209m I** od čega je neprozirna betonska ograda u dužini od **171m I**, dok je dužina ograde koja je prozirna na visini većoj od 60cm, **38m I**.

Prema pristupnom putu tj. Ul. Rudarska, postavlja se transparentna, prozirna ograda na visini većoj od 60cm. Ograda prema ulici je metalna, pričvršćena za AB stubove. Prema ulici se postavlja i kolska kapija koja čini jedini priključak parcele na optinski put.

Idejnim rješenjem su ispoštovane zadate građevinske i regulacione linije.

FUNKCIJA

Funkcija pomoćnog objekta- ograde u najvećoj mjeri ima obilježavanje granica parcele, zaštitu svojih parcela kao i sprečavanje izlaska iz ograđenog prostora(djeca, kućni ljubimci i sl.). Predviđena je jedna kapija koja će služiti kao priključak na nekategorisani put.

URBANISTIČKI PARAMETRI:

URBANISTIČKI PARAMETRI :		
Kp 4301/4 koja čini UPI	P = 4060 m ²	
K.p. 4301/4, KO Kličevo, koja čini UP I-lokacija 18 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP GUR Opština Nikšić	URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
VISINA OGRADE	MAX 3,0m l	2.0m l
TRANSPARENTNOST OGRADE PREMA JAVNIM POVRŠINAMA	PROZIRNA IZNAD 60CM	PROZIRNA IZNAD 60CM
TRANSPARENTNOST OGRADE PREMA SUSJEDIMA	NEPROZIRNA	NEPROZIRNA

MATERIJALIZACIJA

Projektovana rješenja i izbor materijala za predmetni objekat, data su materijalima koji odgovaraju namjeni, važećim propisima, standardima, klimatskim uslovima, zahtjevima investitora i neposrednom okruženju.

KONSTRUKCIJA

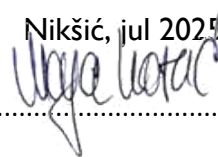
Ograda je riješena kao armirano betonska konstrukcija, temeljne trake i AB stubovi, koji se postavljaju na rastojanju od **2,5m l**.

SPOLJNA OBRADA

Završna obrada neprozirne ograde je bavalit u sivo-bež boji. Na AB stubovima se postavljaju dekorativne kamene, poklopne ploče.

Metalna ograda je u antracit sivoj boji RAL 7016.

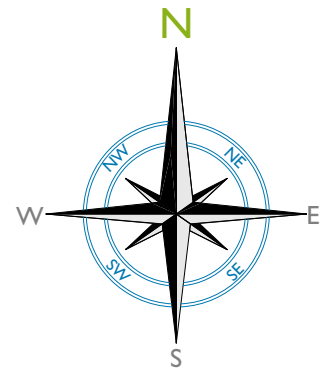
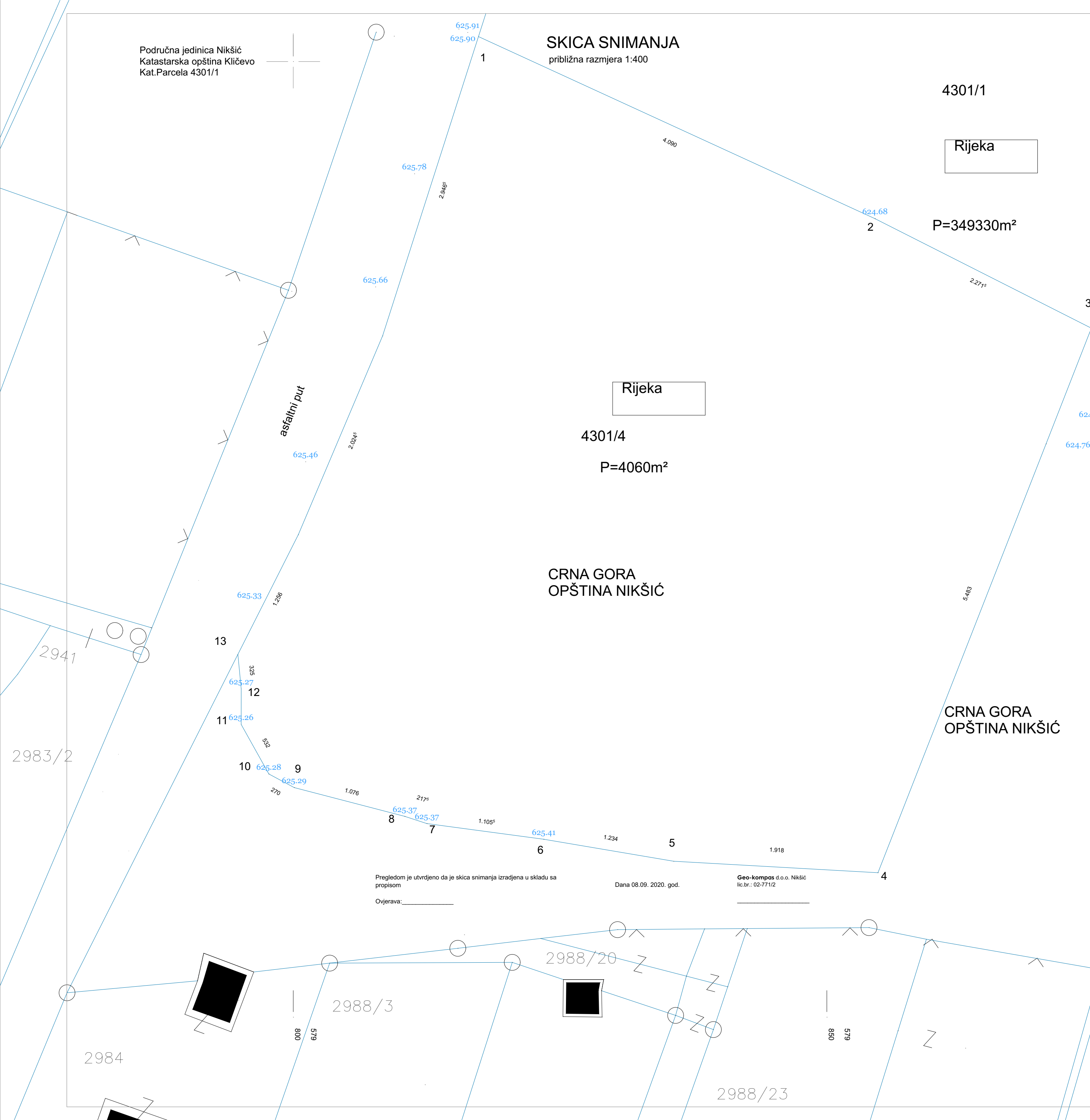
Nikšić, jul 2025. godine





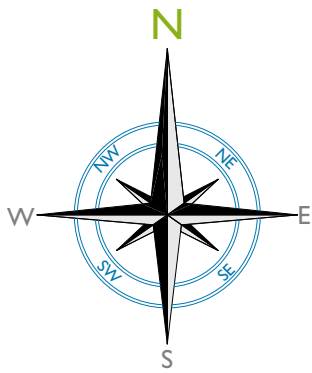
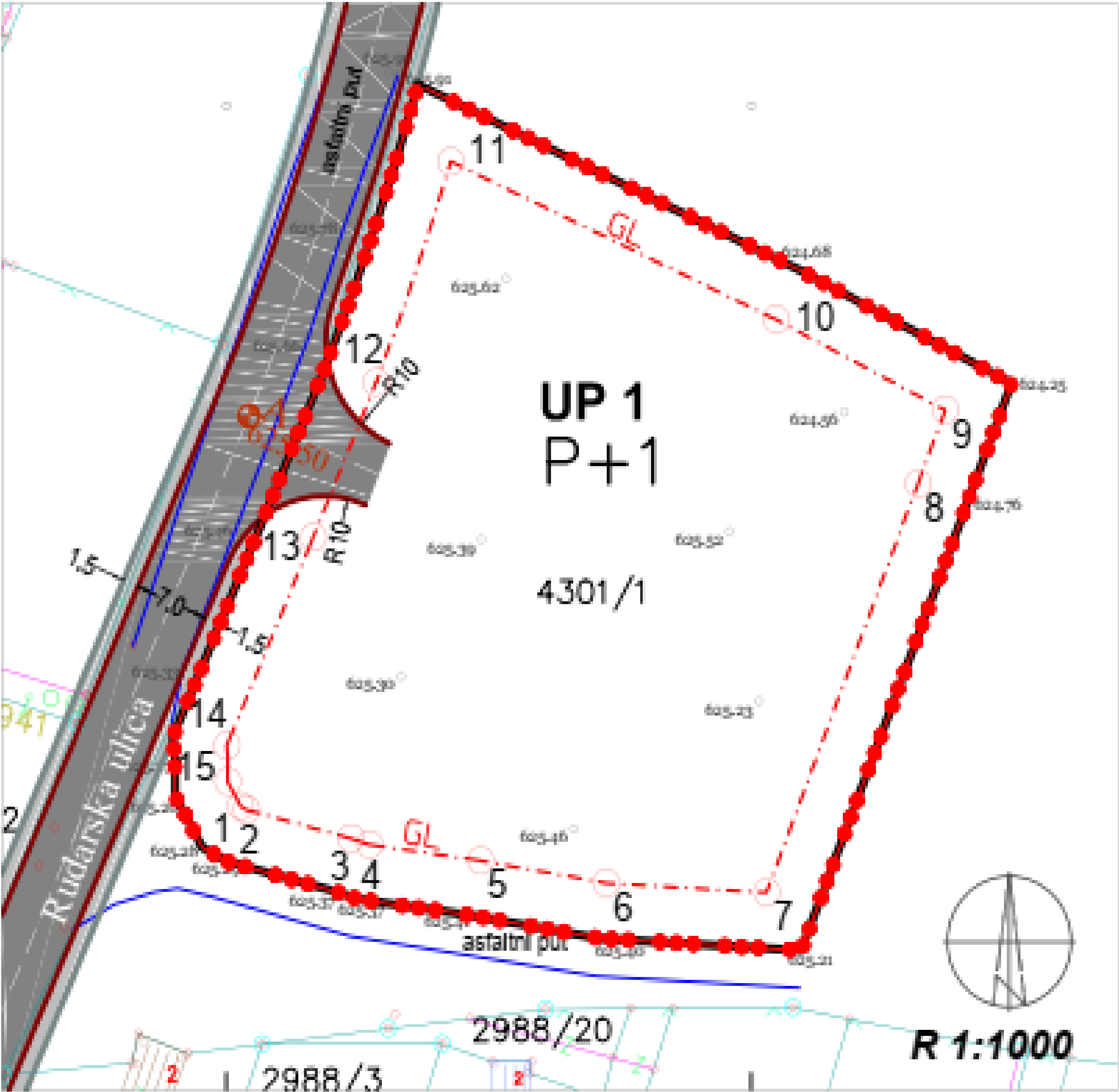
E/ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- ELABORAT PARCELACIJE
- STUACIJA UŽA-POZICIJA OGRADE
- DETALJI OGRADE - NEPROZIRNA
- DETALJI OGRADE - PROZIRNA
- 3D PRIKAZI

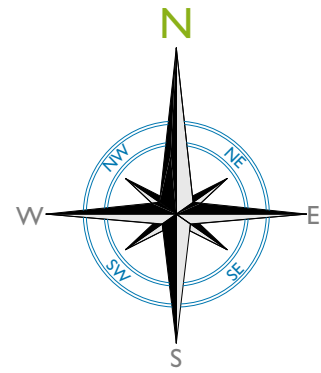


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio struktura Arhitektura & dizajn  studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com pib 03314898 pdv 40/31-03628-9 Zr. 555-9003153228-54 Addiko Bank		BEČANOVIĆ D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA TIP 5		K.p. 4301/4, KO Kličevo, koja čini UP I-lokacija 18 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP GUR Opština Nikšić	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Maja Korać, spec. sci. arh.			
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Maja Korać, spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Maja Korać, spec. sci. arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		RAZMJERA:	
		R=1:250	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
JUL 2025. god.			
		Prilog:	
		GEODETSKA PODLOGA	
		Br. priloga:	
		I	
		Br. strane:	

PLAN PARCELACIJE I NIVELACIJE



PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		INVESTITOR: BEČANOVIĆ D.O.O.	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA TIP 5		Lokacija: K.p. 4301/4, KO Kličevo, koja čini UP 1-lokacija 18 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP GUR Opština Nikšić	
Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh. Vodeći projektant: Maja Korać, spec. sci. arh. Odgovorni projektant: Maja Korać, spec. sci. arh. Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:250
		Prilog: PLAN PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU	Br. priloga: 2
Datum izrade i M.P. JUL 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA

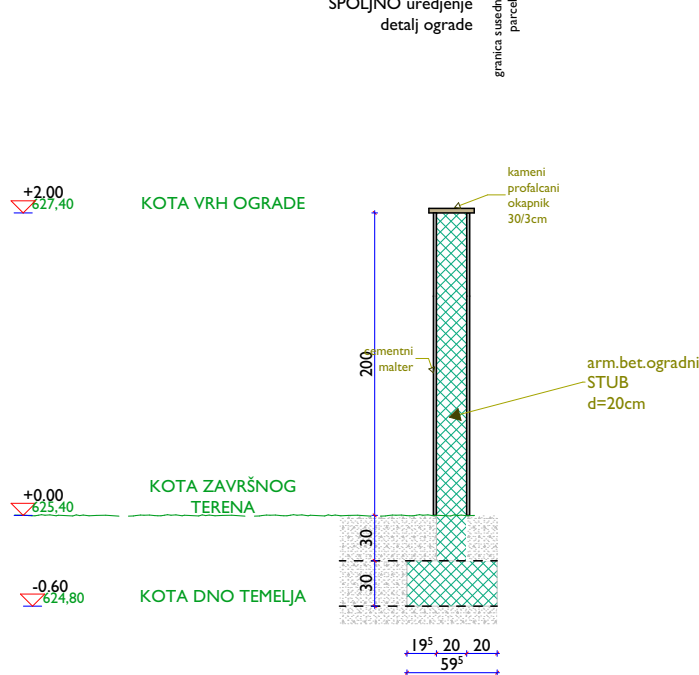
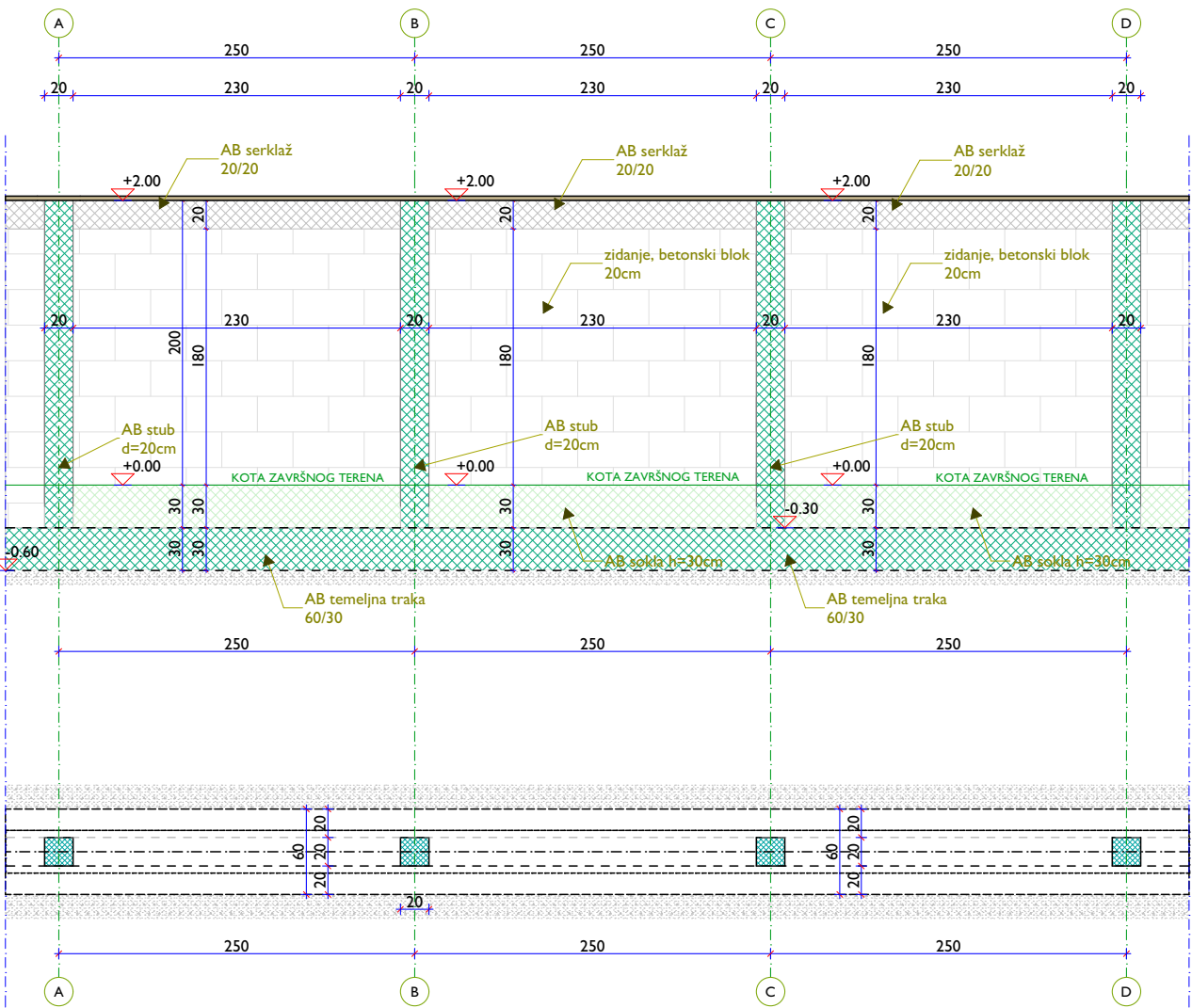
Granice parcele	
Građevinska linija	
Oznaka k. parcele	4301/4
	KOLSKI PRILAZ
	PEŠAČKI PRILAZ
	ULAZ A i B
	ULAZ C
12	Planirani objekti I i 2
	Planirane zelene površine 1277m ² 30%
	POPLOČANE POVRŠINE 302m ²
	KOLSKI PUT i PARKING
	OGRADA

URBANISTIČKI PARAMETRI :

Kp 4301/4 koja čini UPI	P = 4060 m ²	
K.p. 4301/4, KO Kličevo, koja čini UP I-lokacija I8 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP GUR Opština Nikšić	URBANISTIČKI PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
VISINA OGRADE	MAX 3,0mI	2.0mI
TRANSPARENTNOST OGRADE PREMA JAVNIM POVRŠINAMA	PROZIRNA IZNAD 60CM	PROZIRNA IZNAD 60CM
TRANSPARENTNOST OGRADE PREMA SUSJEDIMA	NEPROZIRNA	NEPROZIRNA

PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>  studio struktura nikšić studiostruktura2@gmail.com pib 03314898 pdv 40/31-03628-9 Zr. 555-9003153228-54 Addiko Bank		INVESTITOR: BEČANOVIĆ D.O.O.	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA TIP 5		Lokacija: K.p. 4301/4, KO Kličevo, koja čini UP I-lokacija I8 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP GUR Opština Nikšić	
Autor projekta: Maja Korać, spec. sci. arh. Vodeći projektant: Maja Korać, spec. sci. arh. Odgovorni projektant: Maja Korać, spec. sci. arh. Saradnik:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:250
		Prilog: UŽA SITUACIJA POZICIJA OGRADE	Br. priloga: 3
Datum izrade i M.P. JUL 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

DETALJ OGRADE-NEPROZIRNA

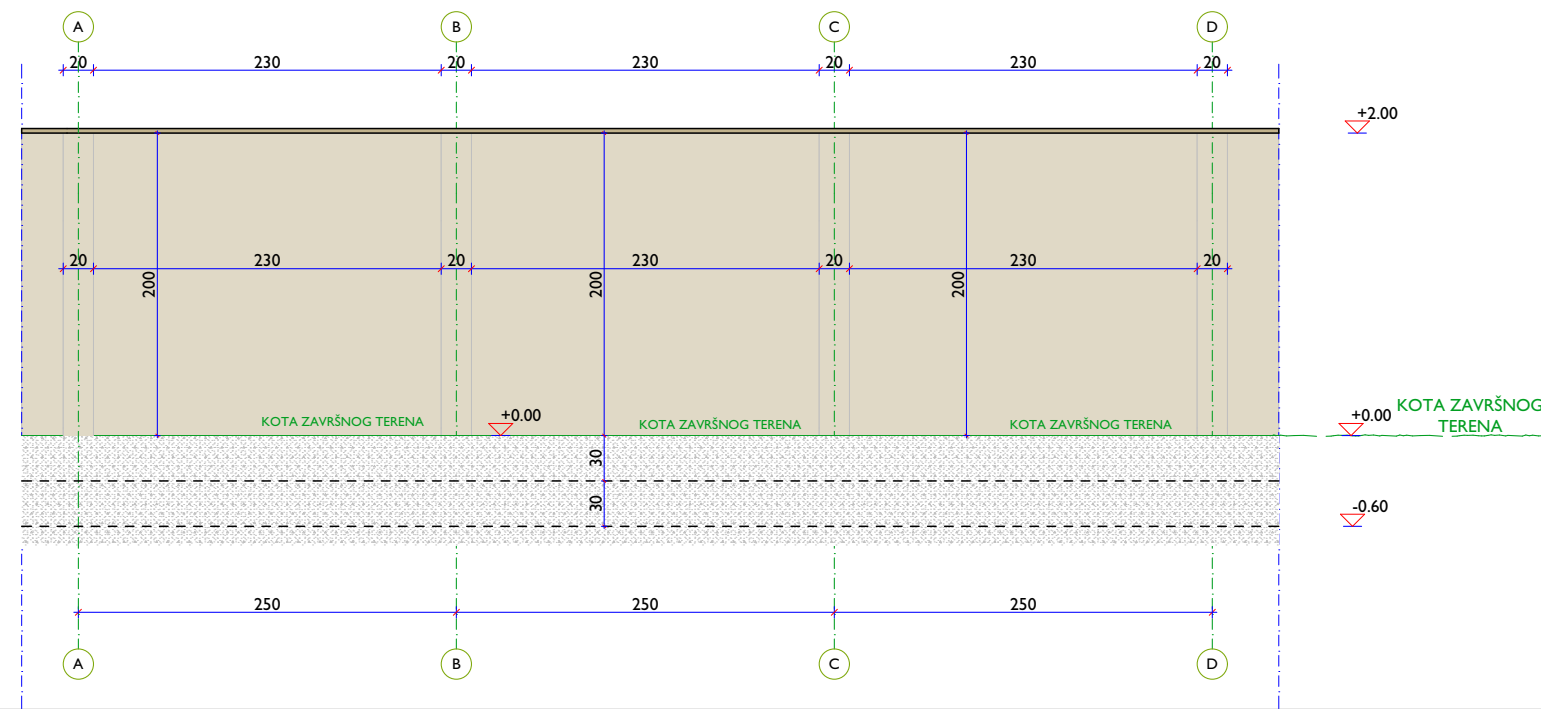


Legenda

- AB ELEMENTI
- AB SOKLA
- ZIDARSKI ELEMENTI
- FASADEKS

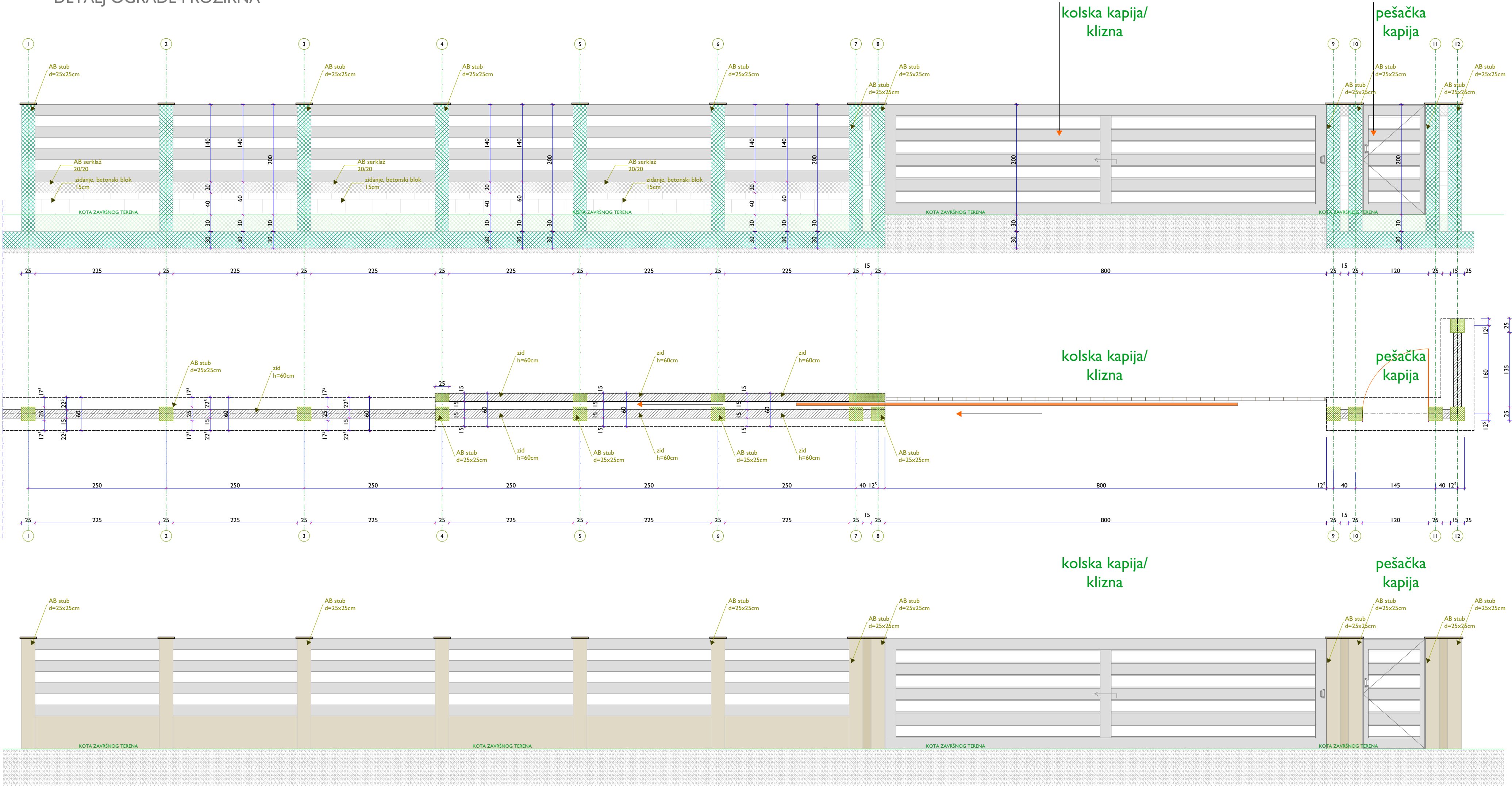
UKUPNA DUŽINA NEPROZIRNE OGRADE CCA 170 m!

DI / IZGLED OGRADE-NEPROZIRNA



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
studio struktura Arhitektura & dizajn		BEČANOVIĆ D.O.O.	
Objekat:		Lokacija:	
POMOĆNI OBJEKAT-OGRAĐA		k.p. 4301/4 KO Kličevo, lokacija broj 18 u obuhvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana- Generalna urbanistička razrada, Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Maja Korać, spec. sci. arh.		IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Deo tehničke dokumentacije:	
Maja Korać, spec. sci. arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		RAZMJERA:	
		R=1:50	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
JUL 2025. god.			

DETALJ OGRADE-PROZIRNA



UKUPNA DUŽINA PROZIRNE OGRADE sa kapijama CCA 37 m l

Legenda

AB ELEMENTI

AB SOKLA

ZIDARSKI ELEMENTI

FSADEKS

PROJEKTANT: studio struktura <i>Arhitektura & dizajn</i>		INVESTITOR: BEČANOVIĆ D.O.O.	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT-OGRAĐA		Lokacija: k.p. 4301/4 KO Kličevo, lokacija broj 18 u obuhvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana- Generalna urbanistička razrada, Opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Maja Korać, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Odgovorni inženjer: Maja Korać, spec. sci. arh.		Deo tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik:		Prilog: DETALJI PROZIRNA OGRAĐA	Br. priloga: 5
Datum izrade i M.P. JUL 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:

studio struktura
Arhitektura & dizajn



studio struktura nikšić
studiostruktura2@gmail.com
piib 03314898 pdv 40/31-03628-9
ž.r. 555-9003153228-54 Addiko Bank

Objekat:

POMOĆNI OBJEKAT-OGRAĐA

Glavni inženjer:

Maja Korać, spec. sci. arh.

Odgovorni inženjer:

Maja Korać, spec. sci. arh.

Saradnik:

Datum izrade i M.P.

JUL 2025. god.

INVESTITOR:

BEČANOVIĆ D.O.O.

Lokacija:

k.p. 4301/4 KO Kličevo, lokacija broj 18 u obuhvatu
izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-
Generalna urbanistička razrada,
Opštine Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

Deo tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Prilog:

3D

Br. priloga:

6

Br. strane:

Datum revizije i M.P.