

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**MARKO ĐURKOVIĆ**OBJEKAT²**STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA³Plužine, PUP Opštine Plužine, KO Gornja Brezna, kat. parcela 1148DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.PROJEKTANT⁶"LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Bulevar 13 jul bb, 81400 NIKŠIĆODGOVORNO LICE⁷DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arhVODEĆI PROJEKTANT⁸DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arhODGOVORNI PROJEKTANT⁹DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arhSARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**MARKO ĐURKOVIĆ**OBJEKAT²**STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA³Plužine, PUP Opštine Plužine, KO Gornja Brezna,
kat. parcela 1148VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.PROJEKTANT⁶"LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Bulevar 13 jul bb, 81400
NIKŠIĆODGOVORNO LICE⁷DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.VODEĆI PROJEKTANT⁸DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Polisa za osiguranje od odgovornosti preduzeća za projektovanje
- Licenca i potvrda o članstvu u IKCG glavnog inženjera
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – Obrazac 4

2. Urbanističko-tehnički uslovi

- 2.1. Urbanističko-tehnički uslovi
- 2.2. Tehnički – uslovi
- 2.3. List nepokretnosti
- 2.4. Saglasnost za građenje

3. Projektni zadatak

4. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

5. Grafička dokumentacija

- Katastarska podloga 1:1000
- Šira situacija 1:500
- Situacija 1:250
- Osnova temelja 1:50
- Osnova prizemlja 1:50
- Osnova potkrovlja 1:50
- Osnova krovne ravni 1:50
- Osnova krovne konstrukcije 1:50
- Presjek 1-1 1:50
- Presjek 2-2 1:50
- Izgledi – fasade objekta 1:50
- 3D prikazi

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Marko Đurković
Nikšić, maj, 2025.godine

D.O.O. "LISINA"

Broj 15/05-25

Nikšić 15. 05. 2025. god.

U G O V O R
o izradi Idejnog rješenja i Glavnog projekta stambenog objekata,
kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna,
opština Plužine

Zaključen između:

MARKO ĐURKOVIĆ
Ul. Peka Pavlovića P+7/2
81400 Nikšić

LISINA D.O.O. Nikšić
PIB: 02178109
ž.r. 550-7308-81
Ul. 13 Jul bb , 81400
Nikšić (u daljem tekstu
Naručilac),
koga zastupa direktor, Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.

A / PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA stambenog objekta na katastarskoj parceli 1148 KO Gornja Brezna, opština Plužine.

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac - projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta Ovog ugovora na osnovu propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

B / OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Cijena i način plaćanja radova biće definisama posebnim Ugovorom između naručioca i izvršioca.

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Naručilac je dužan da bude na raspolaganju izvršiocu za sve potrebne podatke koju su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Obim radova po Ugovoru:

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno u skladu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 7.

Vlaništvo i pravo raspolaganja sa dokumentacijom:

- a) Svi podaci predati od strane Naručioca kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izređena od strane Izvršioca su usvim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručilac primio, odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova, može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlašćenim trećim licima, kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe od strane trećih lica.
- b) Projektant, tj Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ovog Ugovora

Član 8.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju da će čuvati poslovne tajne do koje dodju prilikom izvršenja ovog posla.

Član 9.

Ugovorene strane su saglasne da eventulane sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. U koliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Ugovorene strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjvati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i Zakon o izgradnji objekata.

Član 11.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2(dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

MARKO ĐURKOVIĆ

Marko Đurković



LISINA D.O.O. - Nikšić

Direktor,
Dobrica Radžić, dipl.inž.a

Dobrica Radžić

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0000971 / 019
PIB: 02178109

Datum registracije: 05.07.2002.
Datum promjene podataka: 05.07.2017.

LISINA DOO

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: LISINA

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.07.1993.

Datum donošenja Statuta: 28.06.2002.

Datum promjene Statuta: 30.06.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-9819-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

JELENA ADŽIĆ 0304946265011

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PODGORIČKI PUT BB NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**DOBRICA ADŽIĆ** 0310983265153

Adresa: 13 JUL BB NIKŠIĆ

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:**POSLOVNA JEDINICA "ARHITEKTONIKA", NIKŠIĆ**

7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko

savjetovanje

UL.13 JULA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 04.10.2017 godine u 11:56h



Načelnik

Slavica Đurđevac



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-378/2

Podgorica, 27.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LISINA" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-378/1 od 07.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "LISINA" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-378/1 od 07.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LISINA" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1790/2 od 03.04.2018.godine, kojim je **Dobrici Adžić, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dobricom Adžić, broj 48-08 od 19.12.2008.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0000971 /021.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Broj polise: 6-51791
 Zamjena polise: 48340
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 07.05.2025

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
 PIB:02178109

Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
 PIB:02178109

Početak osiguranja: 8.5.2025 Prestanak osiguranja: 8.5.2026 Dospijeće: 08.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 505,58

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova			
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Fransiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	56,18
Ukupno:				505,58
PREMIJA OSIGURANJA				505,58
Porez:				45,50
UKUPNO ZA UPLATU:				551,08

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 -Osiguravajuće pokrivenje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje d. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40006733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Broj polise: 6-51791
Zamjena polise: 48340
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 07.05.2025

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
PIB:02178109

Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
PIB:02178109

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. 7, licencirani 1.

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuća pokriva za sve štete, odgovornosti, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije (WHO) od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 08.05.2025 do 08.05.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo isprave računata i drugih grešaka sadržaja.

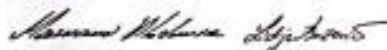
Saglasan sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, a mail lisina-nik@com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještanja definisanih Zakonom o obaveznom osiguranju i Ulovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je isti 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog opštim pravom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obzira na starije opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, osimom da nije pruženo osiguravajuća pokriva.

Polisa je punovažna sa skaniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svjedočnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1790/2
Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Adžić Dobrice, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ADŽIĆ DOBRICI, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1790/1 od 30.03.2018. godine, Adžić Dobrica, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 2 od 01.10.2008. godine;
- Rješenje br. 01-444/4 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem, građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 01-444/3 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:05-5130

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr DOBRICA D. ADŽIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3546



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMAOBJEKAT¹**STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA²Plužine, PUP Opštine Plužine, KO Gornja Brezna, kat. parcela 1148VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³**IDEJNO RJEŠENJE**ODGOVORNI PROJEKTANT⁴DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje stambenog objekta** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Dobrica Adžić, dipl. ing. arh.
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, 13.06.2025.
(mjesto i datum)

Dobrica
a Adžić

Digitally signed
by Dobrica
Adžić
Date: 2025.06.13
10:00:09 +02'00'

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

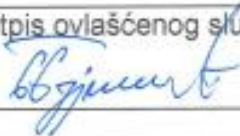
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA PLUŽINE Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Broj: 019-332/24-05-UI-35/1 Plužine, 15.04.2025. godine	
2	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 143. stav 3 Zakona o uređenju prostora ("Sl. List CG" br. 19/25), a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl. list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Marka Đurkovića iz Nikšića-Peka Pavlovića P+7/2, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novih objekata, na katastarskoj parceli broj: 1148 koja je upisana u LN broj 71 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Marko Đurković
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se Marko Đurković iz Nikšića-Peka Pavlovića P+7/2, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novih objekata, na katastarskoj parceli broj: 1148 koja je upisana u LN broj 71 KO Gornja Brezna. Uvidom u LN broj 71 KO Gornja Brezna utvrđeno je da je kat. parc. br. 1148 površine 4370m ² , prema načinu korišćenja livada 4. klase u svojini Đurković Vlada Milosava u obimu prava 1/1.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Na katastarskoj parceli broj 1148 koja je upisana u LN broj 71 KO Gornja Brezna predvidjeti izgradnju novih objekata. Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Namjena prostora definisana Prostorno urbanističkim planom Plužina je „Građevinsko zemljište“ . Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predviđeno je sledeće: „Stanovanje poljoprivrednog domaćinstva van građevinskih područja naselja - Pretežni tip gradnje su pojedinačno izgrađeni porodični objekti na zasebnim parcelama, za potrebe poljoprivrednog domaćinstva. Pored opštih pravila regulacije i parcelacije, definisana	

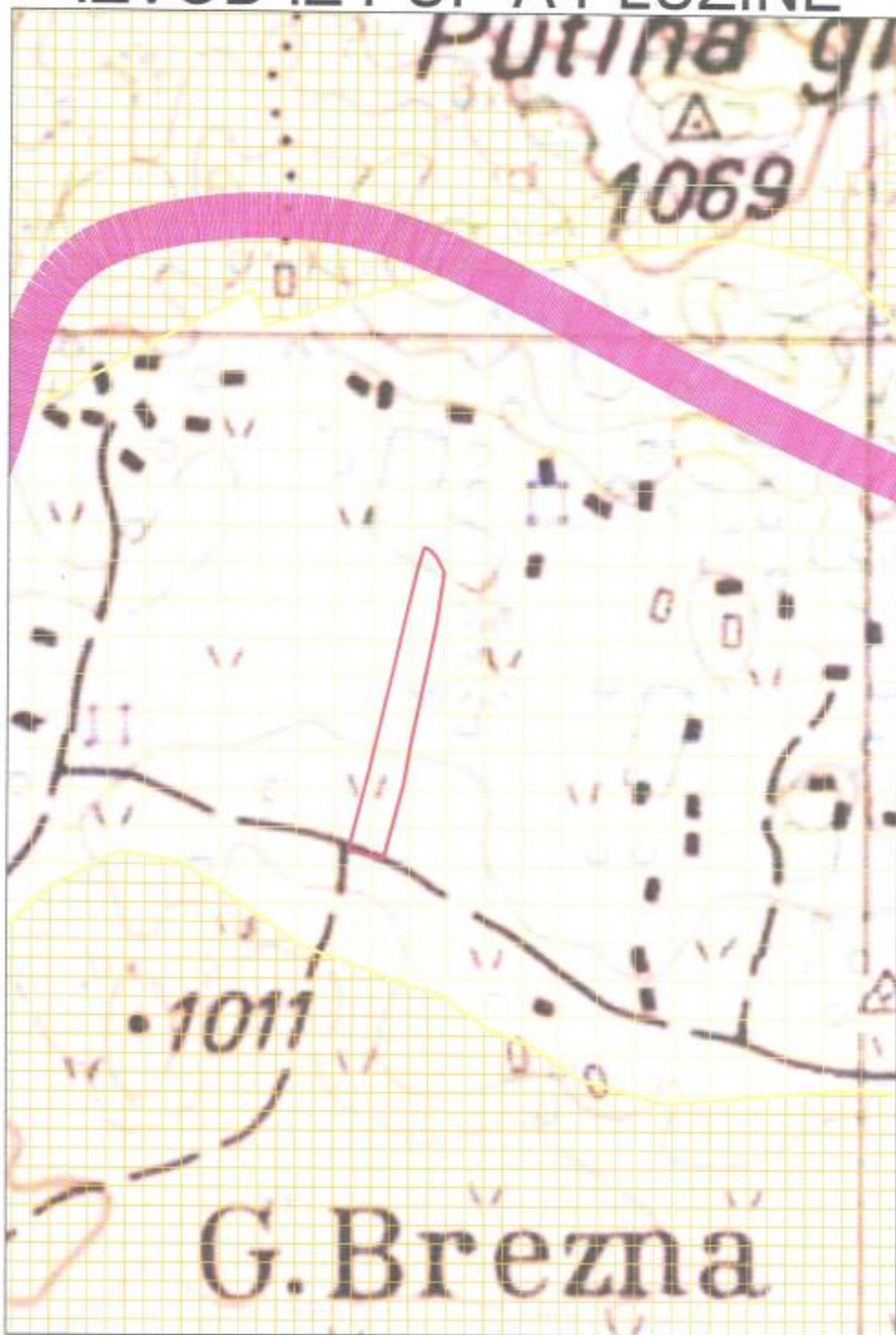
	su karakteristična pojedinačna pravila. <u>Namjena objekata</u> Na parcelama namijenjenim za stanovanje mogu biti zastupljene i druge kompatibilne namjene: trgovina, poslovanje, proizvodnja, usluge i dr., koje se pretežno razvijaju u prizemljima objekata. U zonama porodičnog stanovanja dozvoljene su djelatnosti koje ne ugrožavaju osnovnu namjenu – stanovanje kao i životnu sredinu. <u>Urbanistički pokazatelji</u> Za stanovanje van naselja na poljoprivrednom zemljištu u obuhvatu Plana definisani su maksimalni urbanistički pokazatelji za stambeni dio parcele: <table><tr><th>stambeni dio</th><th>maks. indeks izgrađenosti</th><th>maks. stepen zauzetosti</th><th>maks. spratnost</th></tr><tr><td>parcele < 600m²</td><td>0,6</td><td>60%</td><td>P+1+Pk</td></tr><tr><td>parcele > 600m²</td><td>0,5</td><td>50%</td><td>P+1+Pk</td></tr></table> <u>Tipologija objekata</u> Objekti prema tipologiji gradnje mogu biti slobodnostojeći. Na parcelama poljoprivrednog domaćinstva na stambenom dijelu parcele dozvoljeni su objekti porodičnog stanovanja, a u ekonomskom dvorištu dozvoljeni su elementi poljoprivrednog domaćinstva kao i i pomoćni objekti, tj.: garaže, ostave, radionice, ljetnje kuhinje, magacini hrane za sopstvenu upotrebu, manji objekti za smještaj stoke, proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i slično. Navedene objekte moguće je planirati pod uslovima zadovoljenja svih higijenskih zahtjeva i propisa.	stambeni dio	maks. indeks izgrađenosti	maks. stepen zauzetosti	maks. spratnost	parcele < 600m ²	0,6	60%	P+1+Pk	parcele > 600m ²	0,5	50%	P+1+Pk
stambeni dio	maks. indeks izgrađenosti	maks. stepen zauzetosti	maks. spratnost										
parcele < 600m ²	0,6	60%	P+1+Pk										
parcele > 600m ²	0,5	50%	P+1+Pk										
7,2	Pravila parcelacije <table><tr><td> PRAVILA ZA ORGANIZACIJU DVORIŠTA POLJOPRIVREDNOG DOMAĆINSTVA </td><td> Stambeno dvorište sadrži: objekte za stanovanje i pomoćne objekte uz stambeni objekat (ljetnja kuhinja, garaža, ostava, nadstrešnica i slično). Dozvoljena je organizacija poljoprivredne proizvodnje na nivou okućnice sa sadržajima povrtarstva i voćarstva. Ekonomsko dvorište sadrži ekonomske i pomoćne objekte. Ekonomski objekti su objekti za smještaj stoke, proizvodni objekti, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kao i garaže za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila. </td></tr></table>	PRAVILA ZA ORGANIZACIJU DVORIŠTA POLJOPRIVREDNOG DOMAĆINSTVA	Stambeno dvorište sadrži: objekte za stanovanje i pomoćne objekte uz stambeni objekat (ljetnja kuhinja, garaža, ostava, nadstrešnica i slično). Dozvoljena je organizacija poljoprivredne proizvodnje na nivou okućnice sa sadržajima povrtarstva i voćarstva. Ekonomsko dvorište sadrži ekonomske i pomoćne objekte. Ekonomski objekti su objekti za smještaj stoke, proizvodni objekti, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kao i garaže za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila.										
PRAVILA ZA ORGANIZACIJU DVORIŠTA POLJOPRIVREDNOG DOMAĆINSTVA	Stambeno dvorište sadrži: objekte za stanovanje i pomoćne objekte uz stambeni objekat (ljetnja kuhinja, garaža, ostava, nadstrešnica i slično). Dozvoljena je organizacija poljoprivredne proizvodnje na nivou okućnice sa sadržajima povrtarstva i voćarstva. Ekonomsko dvorište sadrži ekonomske i pomoćne objekte. Ekonomski objekti su objekti za smještaj stoke, proizvodni objekti, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kao i garaže za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila.												
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Preporuka za udaljenje građevinske od regulacione linije novih objekata u zonama gdje nema formirane regulacije je 5,0m.												

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93). U skladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10, 44/17, 18/19) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95); Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96); Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 19/25); kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta. Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Obezbjediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema postojećem stanju predmetnoj katastarskoj parceli broj 1148 koja je upisana u LN broj 71 KO Gornja Brezna pristupa se sa lokalnog puta, koji je upisan u LN 52 kao kat.parc.br.2041.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: http://www.ekip.me/regulativa/ ; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	50,00%
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III Vojin Šumić, spec. App.građ	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	Načelnik uprave Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.	Potpis ovlašćenog službenog lica 
24		
25	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	

IZVOD IZ PUP-A PLUZINE



NAMJENA PROSTORA: GRADJEVINSKO ZEMLJISTE

LEGENDA

GRANICE

	DRŽAVNA GRANICA
	GRANICA OPŠTINE
	GRANICA KATASTARKE OPŠTINE
	GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"
	GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
	ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU
	ZONA SKLADIŠTA
	INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
	PRISTAN
	ZONA VIKEND IZGRADNJE
	ZONA TURIZMA
	ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
	TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
---	--------------------------

VODNO ZEMLJIŠTE

	JEZERO
	RIJEKA
	IZVORIŠTA VODOOSNABJEVANJA

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

	ZAŠTITNE ŠUME
	PRIVREDNE ŠUME
	NP DURMITOR

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
	NOŠT
	GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ

TEHNIČKI USLOVI

D.O.O. „Komunalno Plužine“
Lazara Sočice b.b. 81435 Plužine
tel: 040-271-244; 069-124-024
PIB: 02010348

žiro račun: 535-172-48 - Prva banka Crne Gore
e-mail: jp.stambenokomunalno.pluzine@t-com.me
web sajt: www.komunalnopluzine.me
Broj 01-210
Plužine, 15.05. 2025. godine



Postupajući po zahtjevu Uprave za urbanizam, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Plužine br. 019-05-422, od 13.05.2025. godine, a u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Sl.list Crne Gore“, broj „Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Komunalno Plužine d.o.o. izdaje sledeće

TEHNIČKE USLOVE ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

Investitor Marko Đurković predmetne objekte na katastarskoj parceli 1148, upisanoj u LN 71 K.O. Gornja Brezna, može priključiti na seoski vodovod koji je u nadležnosti DOO „Komunalno Plužine“.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna radnicima DOO „Komunalno Plužine“.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO „Komunalno Plužine“,
7. Od priključka na vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.

8. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
9. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od $\varnothing 1/2"$ (DN 15 mm)
10. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

U blizini predmetne lokacije ne postoji kanalizaciona mreža. Do izgradnje kanalizacione mreže, odvođenje otpadnih voda riješiti putem bio-uređaja ili putem vodonepropusne septičke jame.

Uslovi za izdavanje priključka na vodovodnu mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu mrežu.
2. Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu mrežu (dobija se u poslovnim prostorijama DOO "Komunalno Plužine" ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti, sa upisanim objektom koji se priključuje na vodovodnu i kanalizacionu (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Komunalno Plužine" da su izmirena sva dugovanja.
3. Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident.
4. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Komunalno Plužine";
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.06.2025 06:16

PODRUČNA JEDINICA
PLUŽINEDatum: 13.06.2025 06:16
KO: GORNJA BREZNA**LIST NEPOKRETNOSTI 71 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1148		19 52 0		PUTNA GLAVICA	Livada 4. klase NASLJEDE	4370	20.54
1149		19 52 0		PUTNA GLAVICA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1158	1.04
1150		19 52 0		PUTNA GLAVICA	Livada 4. klase NASLJEDE	2148	10.10
1150		19 52 0		PUTNA GLAVICA	Ruševina raznog objekta NASLJEDE	70	0.00
1151		18 52 0		PUTNA GLAVICA	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1884	1.70
1304		18 50 0		TASAČEV DO	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	240	0.19
1305		18 50 0		TASAČEV DO	Livada 6. klase NASLJEDE	320	0.64
1306		18 50 0		TASAČEV DO	Šume 5. klase NASLJEDE	2006	5.22
1307		18 50 0		TASAČEV DO	Šume 5. klase NASLJEDE	399	1.04
1308		18 50 0		TASAČEV DO	Livada 5. klase NASLJEDE	4192	11.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ĐURKOVIĆ VLADA MILOŠAVA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

SAGLASNOST ZA GRAĐENJE

Ja dolje potpisana Đurković Milosava JMBG 2801952265121 sa prebivalištem u Nikšiću na adresi Peka Pavlovića P+7/2, kao vlasnik na nepokretnostima upisanim u Listu nepokretnosti 71 KO Gornja Brezna PJ Plužine sa obimom prava svojih 1/1

izričito sam:

SAGLASNA

Da moj sin Đurković Marko JMBG 0903985260036 sa prebivalištem u Nikšiću na adresi Peka Pavlovića P+7/2, može na katastarskoj parceli 1148 koju čini livada 4.klase, površine 4370 m² upisana u Listu nepokretnosti 71 KO Gornja Brezna PJ Plužine, sagraditi novi objekat u skladu sa propisima nadležnih organa za stanovanje.

Istovremeno sam saglasna da moj sin Đurković Marko JMBG 0903985260036 i moja snaha Varajić Gordana JMBG 1507987265311 mogu kod svih nadležnih organa lokalne uprave Opštine Plužine, u moje ime preduzeti sve radnje i poslove u cilju pribavljanja potrebne dokumentacije, odobrenja, saglasnosti, urbanističkih uslova, građevinske dozvole i ostalih akata koje izdaju nadležni organi na svoje ime bez ikakvih ograničenja, te da bez mog prisustva i daljih saglasnosti pribavlja sve potrebne akte kod Sekretarijata za uređenje prostora, Uprave za nekretnine PJ Plužine, ovlaštene agencije za geodetski premjer radi eventualnog snimanja objekta, Uprave lokalnih javnih prihoda Opština Plužine i svih drugih organa državne i lokalne uprave radi realizacije nadgradnje, rekonstrukcije, dogradnje ili građenja objekata, njegovog ucrtavanja i upisa u katastarsku evidenciju i pribavljanja svih potrebnih priključaka za snabdijevanje vodom, strujom i dr...

U Nikšiću, 19.03.2025 godine.

DAVALAC SAGLASNOSTI



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Kostić Lela, Narodnih heroja bb, Nikšić

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Đurković Milosava rođena 28.01.1952 godine, Peka Pavličić P+7/2

NIKŠIĆ (ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

"PUNOMOĆJE"

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I4152h584 izdata 04.03.2025 godine, od MUP-a CG PJ Nikšić

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Saglasno članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava, ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.

Broj: OV 699/2025

Ovjera izvršena dana 19.03.2025. godine u 11:18 časova u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

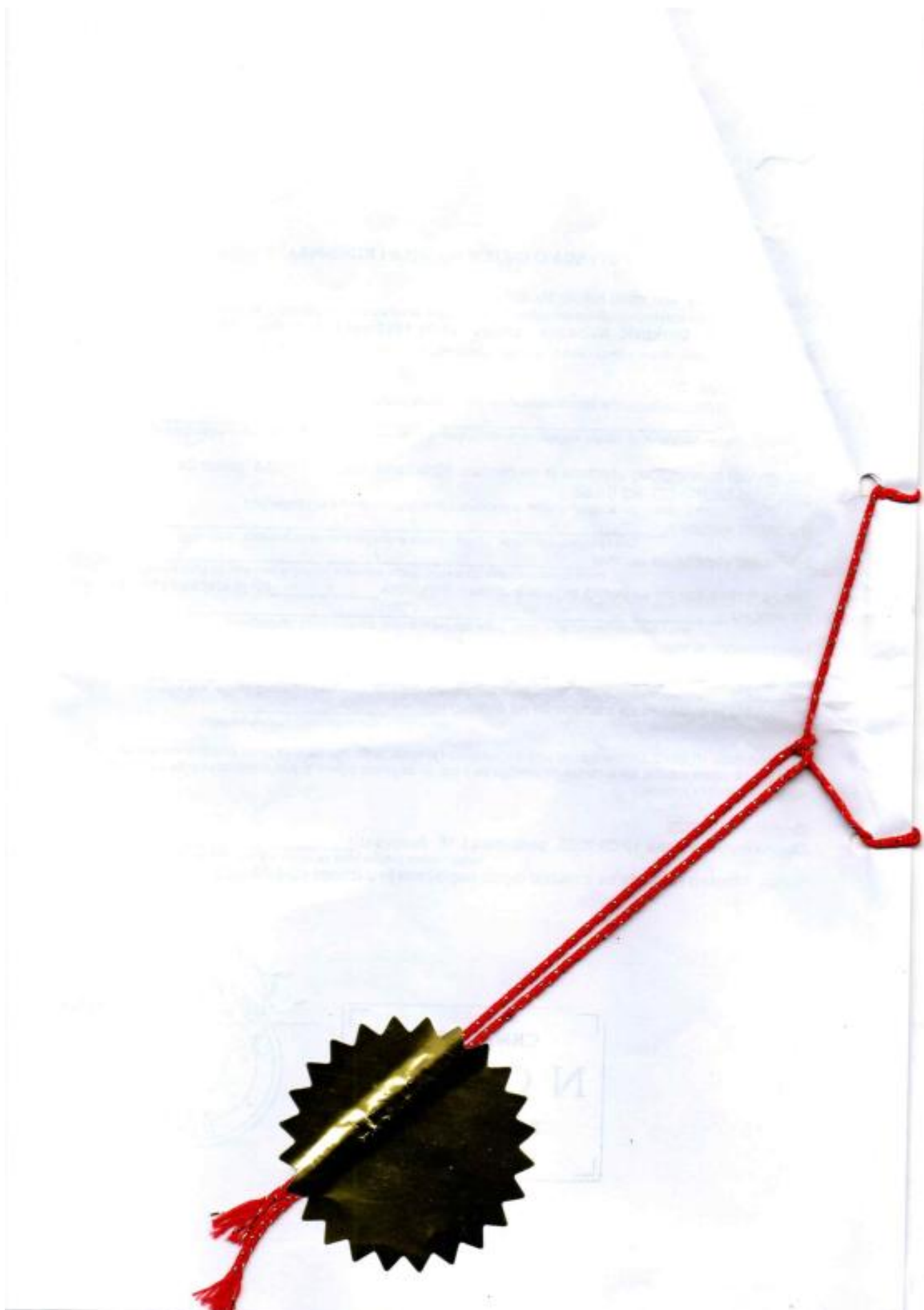
Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4.23 eura.

OVJERU IZVRŠIO

(potpis i pečat)

NOTAR





PROJEKTNi ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA

• UVOD

U cilju izgradnje objekta za stanovanje dobijeni su Urbanističko – tehnički uslovi broj: 019-332/24-05-UI-35/1 od 15.04.2025.god, izdati od strane Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj - Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, Opštine Plužine.

• SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U cilju dobijanja potrebnih dozvola i saglasnosti, neophodno je uraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Glavni projekat, koji će biti dostavljen nadležnim institucijama na mišljenje.

• PREDMET IZRADE TEHNIČKE DOKUJMENTACIJE

Objekat	Stambeni objekat
Lokacija	Katastarska parcela broj 1148 KO Gornja Brezna, u zahvatu PUP-a opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom

Uraditi Idejno rešenje i Glavni projekat objekta porodičnog stanovanja ukupne površine oko 90m² u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima broj: 019-332/24-05-UI-35/1 od 15.04.2025.god, izdatim od strane Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj - Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, Opštine Plužine.

Isprojektovati stambeni objekat spratnosti P+Pk sa ulaznim trijemom. Od prostorija predvidjeti: dnevnu sobu, trpezariju, kuhinju, toalet a na spratu dvije spavaće sobe.

Objekat priključiti na infrastrukturu (elektrodistributivnu, vodovodnu i kanalizacionu) mrežu prema uslovima za priključenje na infrastrukturu.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu.

Investitor
Marko Đurković 

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova broj: 019-332/24-05-UIP-35/1 od 15.04.2025.god, izdatih od strane Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj - Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti i Projektnog zadatka pristupilo se izradi projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta.

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu. Na parceli je predviđena izgradnja porodičnog stambenog objekta.

Lokacija

Planirani objekat se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Lokaciju za građenje čini katastarska parcela 1148 KO Gornja Brezna, površine 4370m².

Prema PUP-a namjena prostora je "Građevinsko zemljište". Pretežni tip gradnje su pojedinačno izgrađeni porodični objekti na zasebnim parcelama, za potrebe poljoprivrednog domaćinstva. Na stambenom dijelu parcele poljoprivrednog domaćinstva dozvoljeni su objekti porodičnog stanovanja.

Pristup predmetnoj katastarskoj parceli je obezbijeđen sa lokalnog puta koji je upisan u listu nepokretnosti LN 52 kao katastarska parcela 2041, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj: 019-332/24-05-UIP-35/1 od, izdatim 15.04.2025.god. u Plužinama.

Objekat: namjena, spratnost, sadržaji

Objekat - stambena kuća Marka Đurkovića je slobodnostojeći objekat, spratnosti P+Pk, u Grahovu, opština Nikšić. Gabarit objekta je 6.30m x 9.30m, ukupne bruto površine 91.09 m².

Objekat je namijenjen za stanovanje, pri čemu je projektovana jedna stambena jedinica. U prizemlju su planirane sledeće prostorije: dnevna soba, trpezarija, kuhinja i kupatilo, dok se dvije sobe nalaze u potkrovlju objekta. U funkcionalnom smislu, na ovaj način, je odvojena dnevna od noćne zone.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Obračun površina**Bruto površina objekta:**91.09 m²**Neto površina objekta:**77.21m²

O S N O V A P R I Z E M L J A						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1.	Ulazni trijem i stepenište	keramika	posna boja	lamperija	13.40 m	9.36 m ²
2.	Dnevna soba i trpezarija	brodski pod	posna boja	lamperija	21.60 m	26.68 m ²
3.	Stepenište	puno drvo	posna boja	lamperija	7.90 m	2.38 m ²
4.	Kuhinja	keramika	keramika	lamperija	10.70 m	6.99 m ²
5.	Kupatilo	keramika	keramika	lamperija	10.70 m	7.12 m ²
					ukupna neto površina prizemlja=52.56 m ²	
					ukupna bruto površina prizemlja= 62.25 m ²	
					ukupna neto površina objekta = 77.21 m ²	
					ukupna bruto površina objekta = 91.09 m ²	

O S N O V A P O T K R O V L J A						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1.	Hodnik	brodski pod	lamperija	lamperija	4.34 m	1.06 m ²
2.	Spavaća soba 1	brodski pod	lamperija	lamperija	11.88 m	7.44 m ²
3.	Spavaća soba 2	brodski pod	lamperija	lamperija	14.58 m	12.92 m ²
4.	Terasa	brodski pod	lamperija	lamperija	8.48 m	3.24 m ²
					ukupna neto površina sprata=24.67 m ²	
					ukupna bruto površina sprata= 28.84 m ²	
					ukupna neto površina objekta = 77.21 m ²	
					ukupna bruto površina objekta = 91.09 m ²	

Površina kat.parcele **P=4370,00 m²**

kp 1148 KO Gornja Brezna, opština Plužine

	<u>Ostvareno</u>	<u>max po UTU</u>
Indeks zauzetosti	0.014 (82.25m ² /4370m ²)	50%
Indeks izgrađenosti	0.021 (91.09m ² /4370m ²)	0.50
Spratnost	P+Pk	P+1+Pk
BRGP	91,09 m ²	2185,00 m ²

Konstrukcija

Konstrukcija objekta je masivni konstruktivni sistem sa nosivim zidovima od betonskih blokova d=19cm, koji su ukrućeni horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Krov je dvovodni. Fasadni zidovi su obloženi "demit " fasadom. Temelji su od armiranog betona. Hidroizolacija objekta predviđena je kao zaštita od podzemnih voda i voda sa terena, a sve u skladu sa propisima.

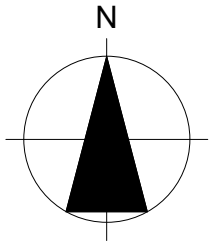
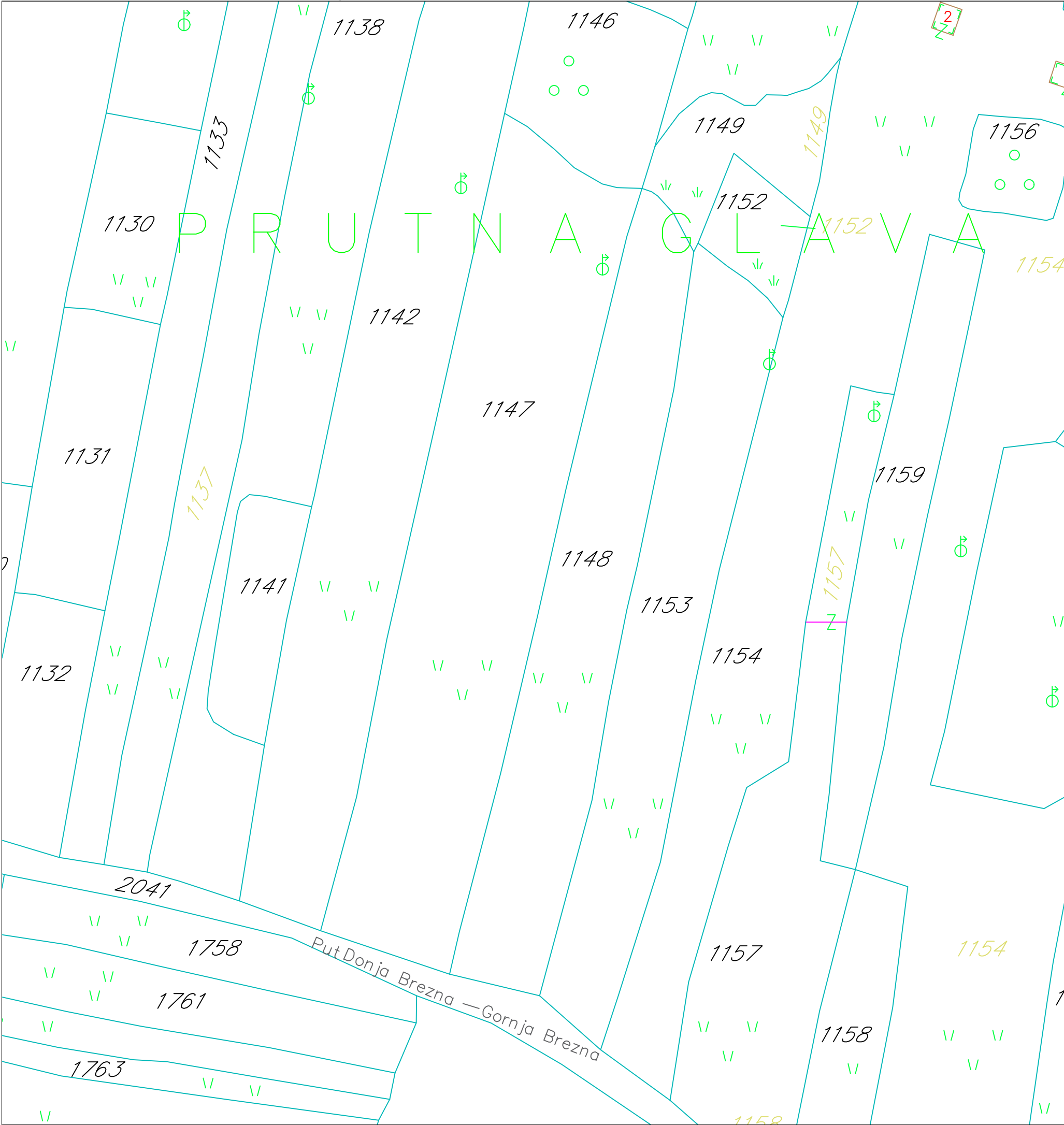
Planirana bravarija objekta će biti izrađena od aluminijuma, u boji po izboru Investitora, sa niskoemisionim staklima.

Sastavila:

Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

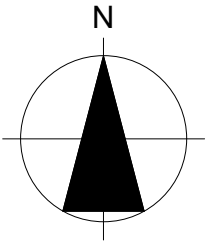


GRANICA KATASTARSKE PARCELE
OZNAKA KATASTARSKE PARCELE

PROJEKTANT:  lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine	
Autor projekta Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rešenje	
Odgovorni projektant Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije Arhitektura	
Saradnik/ci:		Prilog: Katastarska podloga	Br. Priloga: 1
Datum izrade Jun, 2025.		Datum revizije	



KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE		
broj	Y	X
1	6578667.07	4760673.30
2	6578667.21	4760673.89
3	6578667.11	4760673.91
4	6578669.28	4760682.95
5	6578675.41	4760681.48
6	6578673.24	4760672.44
7	6578673.14	4760672.46
8	6578673.00	4760671.88



PARAMETRI ZADATI UTU-ima	
Površina kat. parcele	4370.00m ²
Indeks zauzetosti (IZ)	50%
Indeks izgrađenosti (II)	0.50
Građevinska linija (GL)	min 5.00 m od regulacione linije
Spratnost objekta	P+1+Pk
max BGP	2185.00m ²

OSTVARENI PARAMETRI	
Površina kat. parcele	4370.00m ²
Indeks zauzetosti (IZ)	0.014
Indeks izgrađenosti (II)	0.021
Građevinska linija (GL)	14.40m od RL
Spratnost objekta	P+Pk
ostvoreni BGP	91.09 m ²

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 1148 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- RL REGULACIONA LINIJA
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA (UTU)
- GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- KOLSKI I PJEŠAČKI PRISTUP
- BETONSKE POVRŠINE
- TROTOAR - POPLOČANE POVRŠINE
- VISOKO RASTINJE
- NISKO RASTINJE



LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
tel. ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-61; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3

Objekat:
Stambeni objekat

Autor projekta
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant
Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade
Jun, 2025.

INVESTITOR:
Marko Đurković

Lokacija:
Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine

Vrsta tehničke dokumentacije
Idejno rešenje

Dio tehničke dokumentacije
Arhitektura

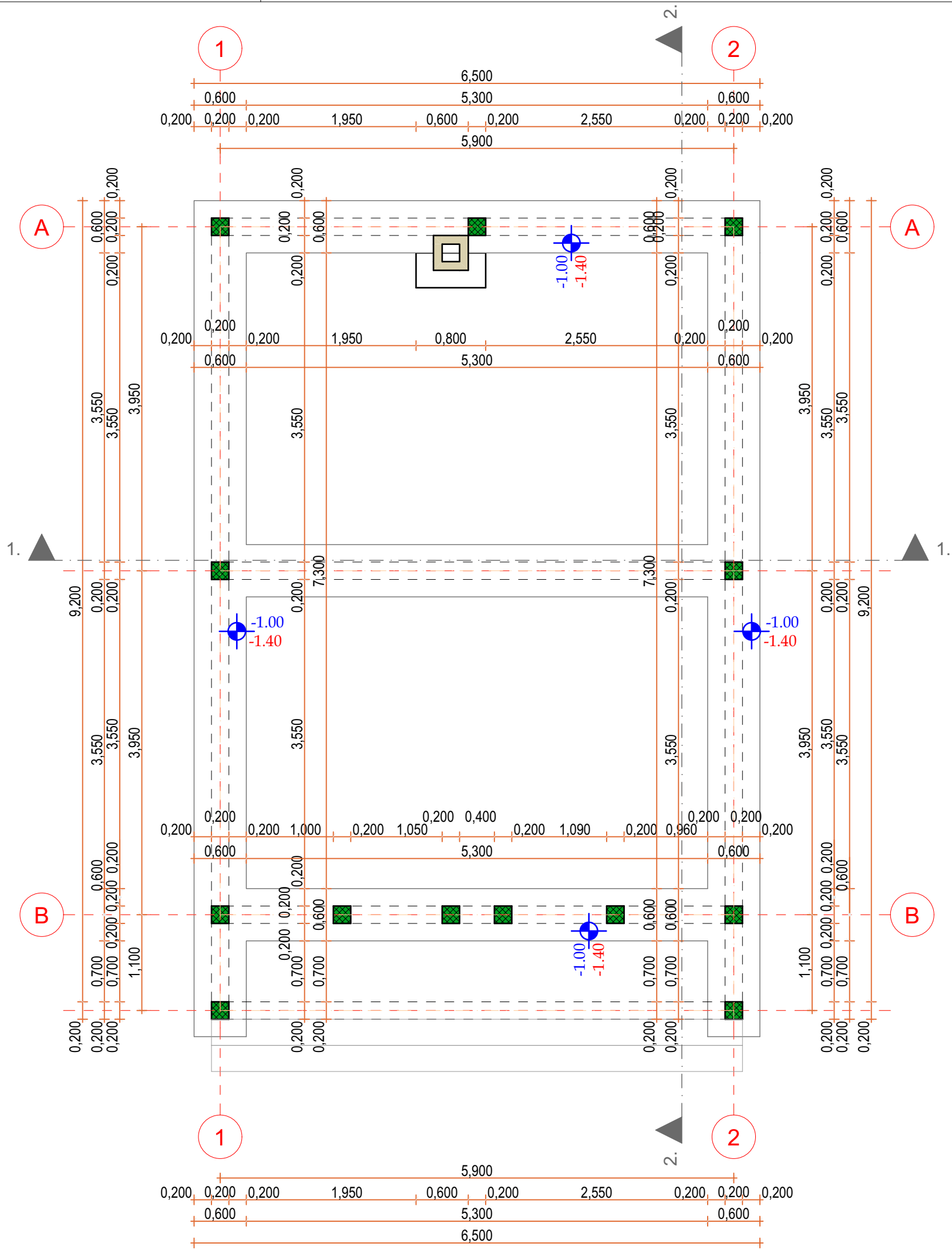
Prilog:
Situacija

Datum revizije

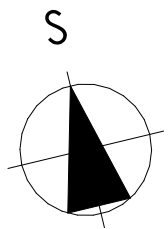
Br. Priloga:
3

Razmjera:
1:250

Br. strane:



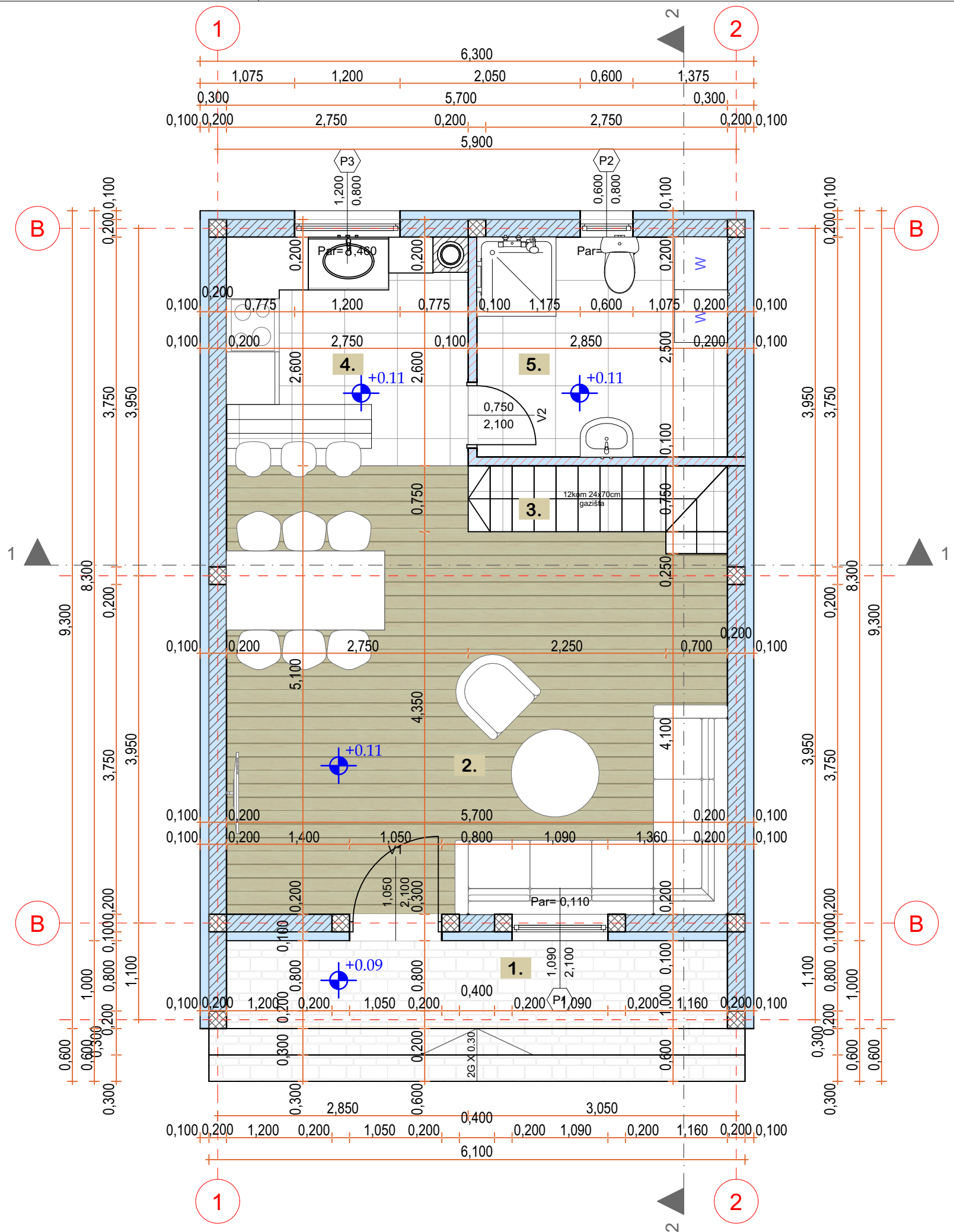
OSNOVA TEMELJA



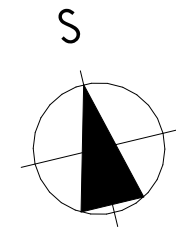
LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija
	brodski pod
	lim

donja kota temelja a -1.40 gornja kota temelja
 donja kota temelja

PROJEKTANT:  lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel. :++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković			
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine			
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.					
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje			
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova temelja		Br. Priloga: 4	Br. strane:
Datum izrade Jun, 2025.		Datum revizije			



OSNOVA PRIZEMLJA



LEGENDA MATERIJALA:

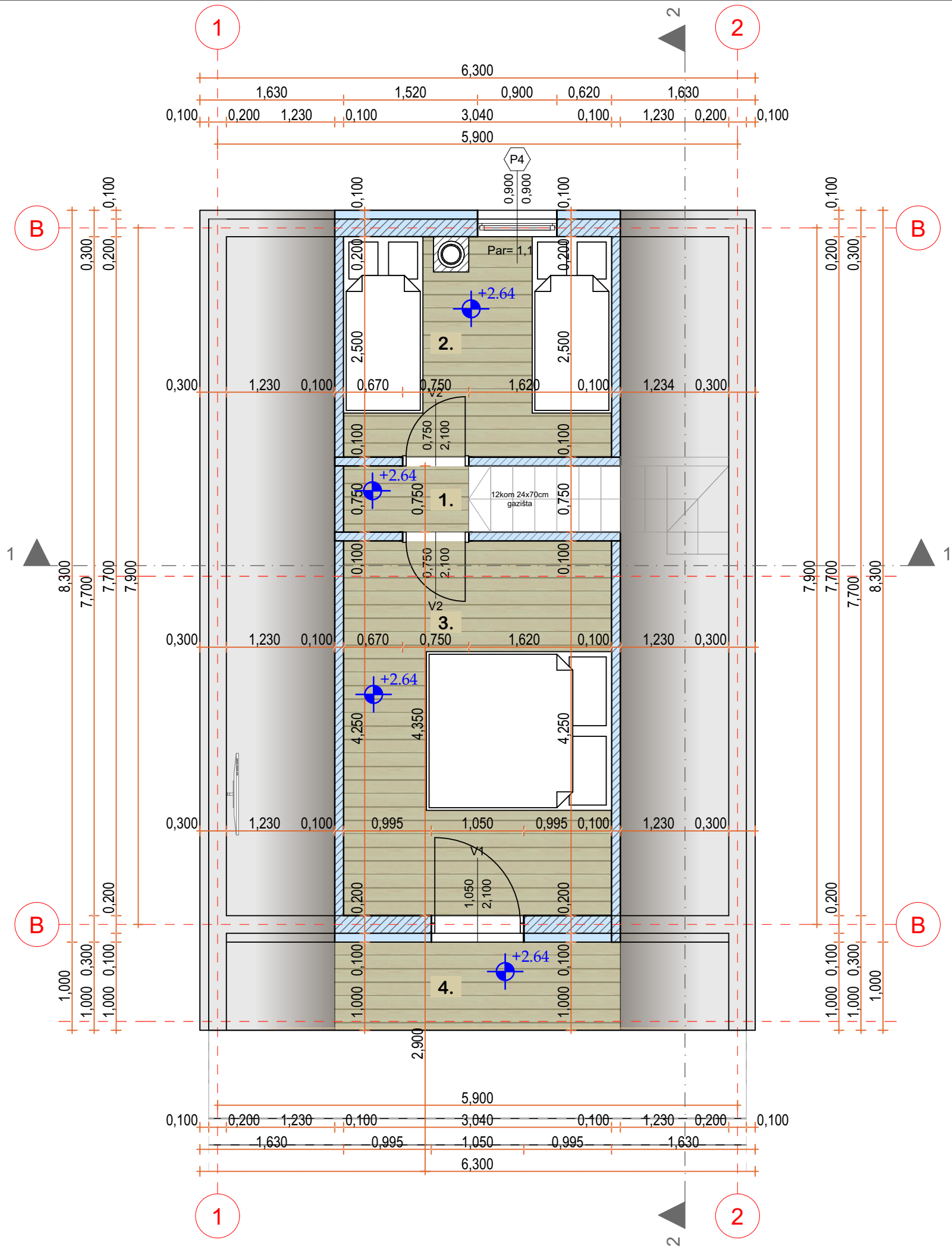
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija
	brodski pod
	lim

donja kota temelja a -1.40
gornja kota temelja
donja kota temelja

OSNOVA PRIZEMLJA

br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1.	Ulazni trijem i stepenište	keramika	posna boja	lamperija	13.40 m	9.36 m2
2.	Dnevna soba i trpezarija	brodski pod	posna boja	lamperija	21.60 m	26.68 m2
3.	Stepenište	puno drvo	posna boja	lamperija	7.90 m	2.38 m2
4.	Kuhinja	keramika	keramika	lamperija	10.70 m	6.99 m2
5.	Kupatilo	keramika	keramika	lamperija	10.70 m	7.12 m2
					ukupna neto površina prizemlja=52.56 m2	
					ukupna bruto površina prizemlja= 62.25 m2	
					ukupna neto površina objekta = 77.21 m2	
					ukupna bruto površina objekta = 91.09 m2	

PROJEKTANT:  lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:+382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine		
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.				
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje		
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prizemlja	Br. Priloga: 5	Br. strane:
Datum izrade Jun, 2025.		Datum revizije		



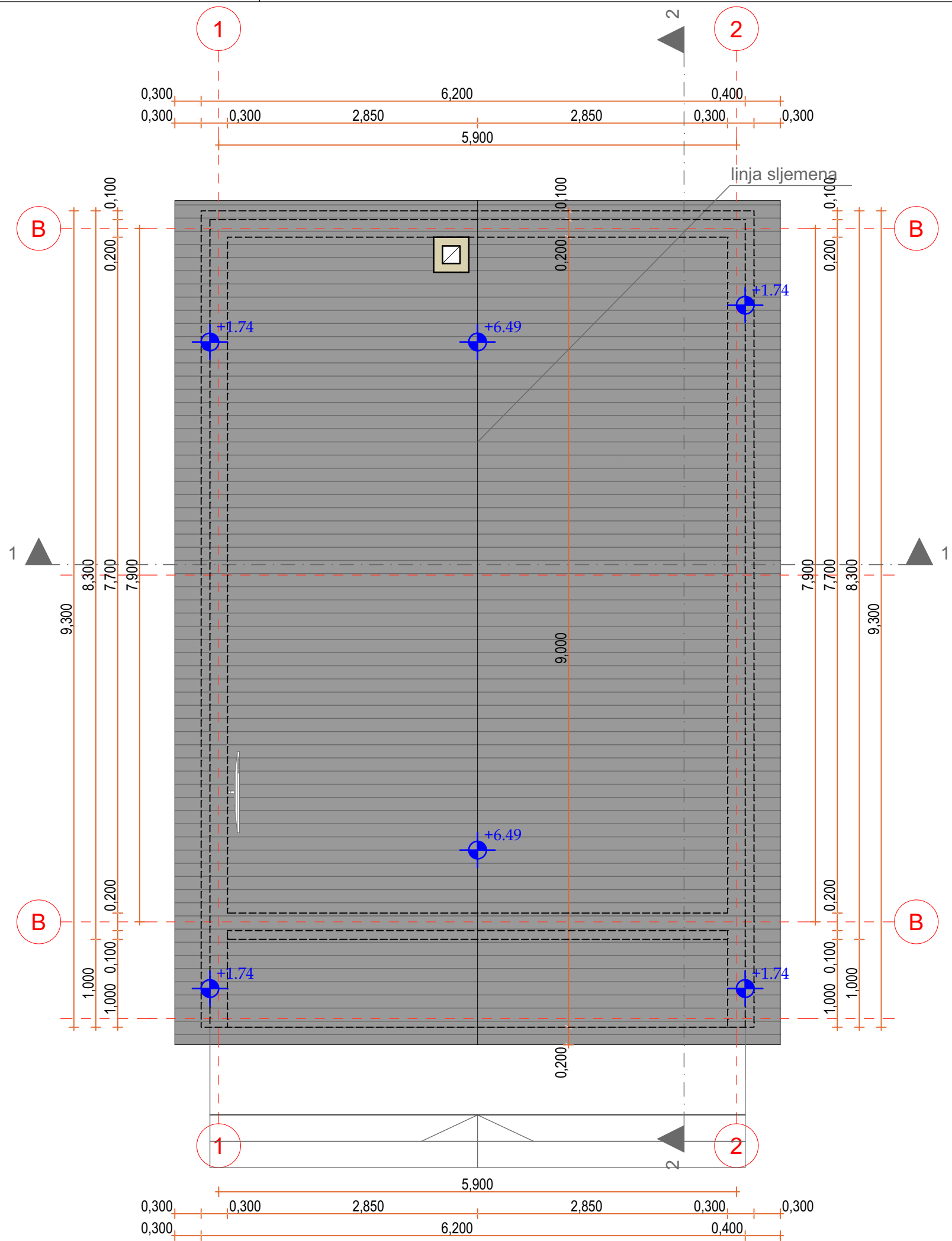
OSNOVA POTKROVLJA

LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija
	brodski pod
	lim

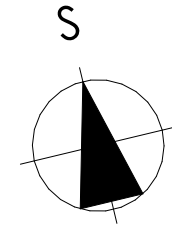
donja kota temelja a -1.40
gornja kota temelja
donja kota temelja

OSNOVA POTKROVLJA						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1.	Hodnik	brodski pod	lamperija	lamperija	4.34 m	1.06 m2
2.	Spavaća soba 1	brodski pod	lamperija	lamperija	11.88 m	7.44 m2
3.	Spavaća soba 2	brodski pod	lamperija	lamperija	14.58 m	12.92 m2
4.	Terasa	brodski pod	lamperija	lamperija	8.48 m	3.24 m2
					ukupna neto površina potkrovlja=24.67 m2	
					ukupna bruto površina potkrovlja= 28.84 m2	
					ukupna neto površina objekta = 77.21 m2	
					ukupna bruto površina objekta = 91.09 m2	

PROJEKTANT: lisina@l-com.me, www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:+382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova potkrovlja	Br. Priloga: 6
Datum izrade Jun, 2025.		Datum revizije	



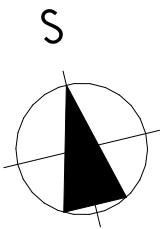
OSNOVA KROVNE RAVNI



LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija
	brodski pod
	lim

donja kota temelja a -1.40 gornja kota temelja
 donja kota temelja

PROJEKTANT: lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel. ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. Priloga: 7
Datum izrade Jun, 2025.		Br. strane:	
		Datum revizije	

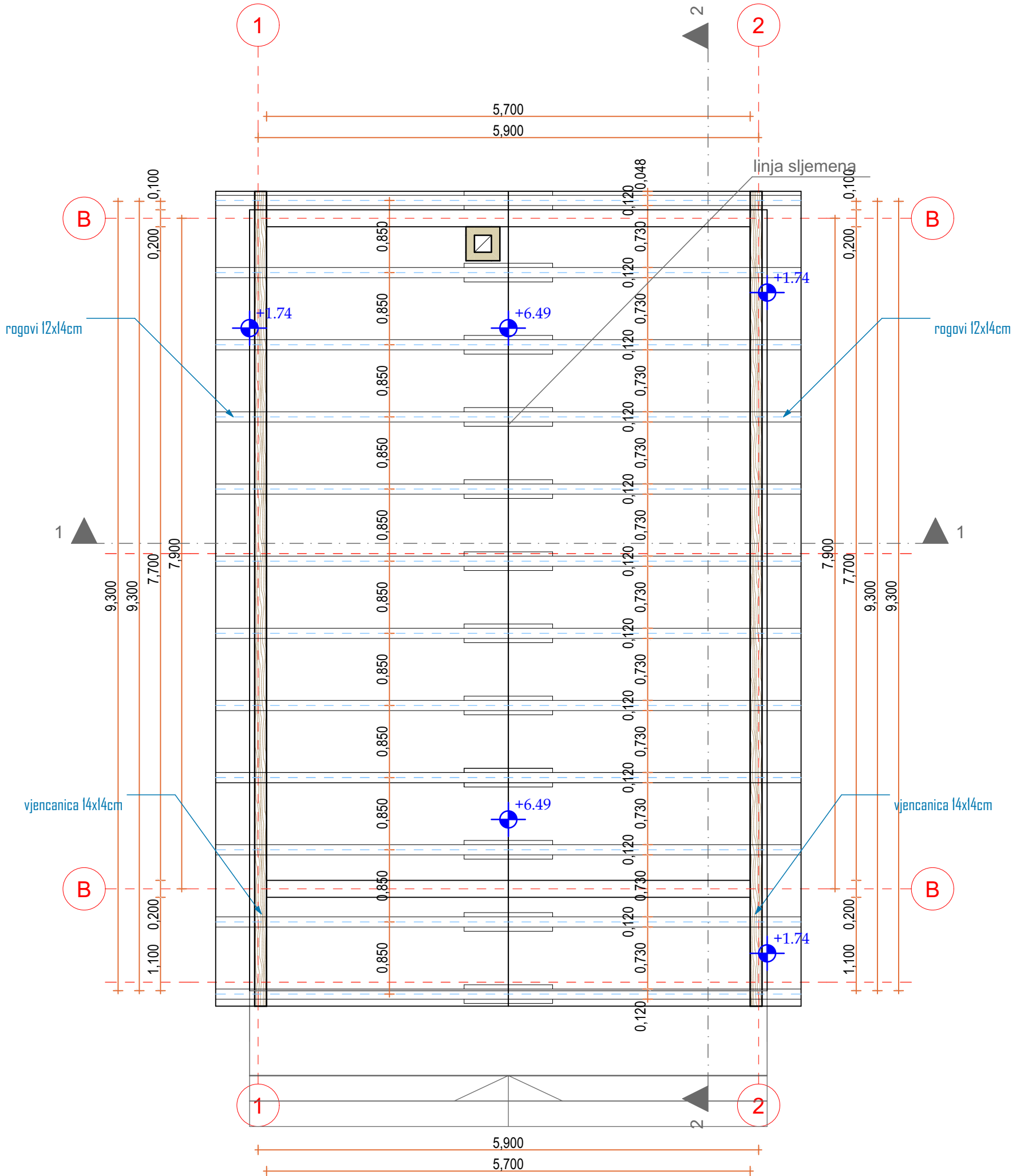


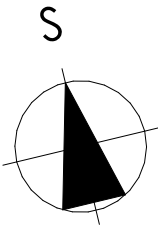
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija
	brodski pod
	lim

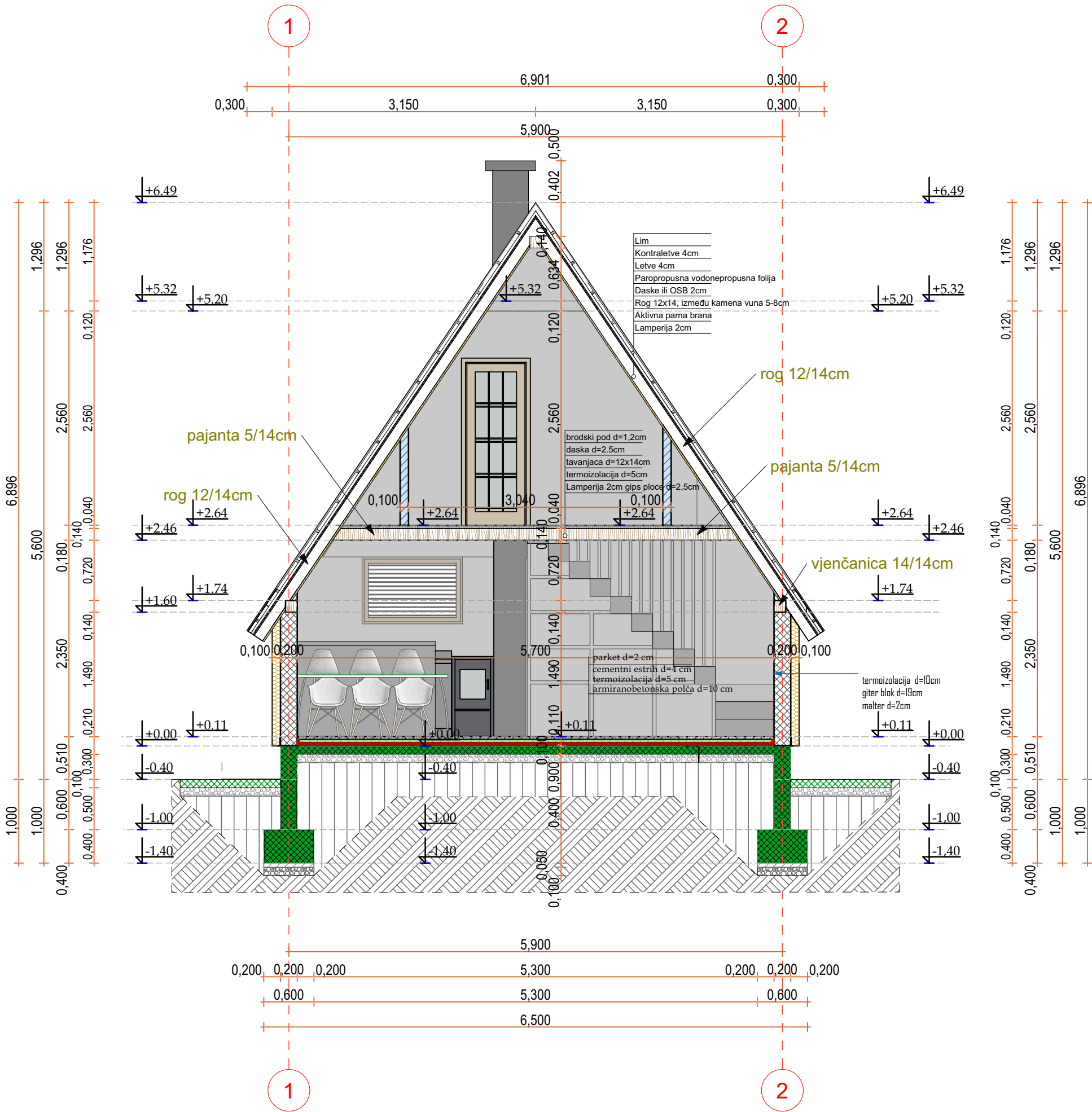
donja kota temelja a -1.40 gornja kota temelja
 donja kota temelja

PROJEKTANT:  lusina@t-com.me www.lusina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:+382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine		
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.				
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje		
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krovne konstrukcije	Br. Priloga: 8	Br. strane:
Datum izrade Jun, 2025.		Datum revizije		





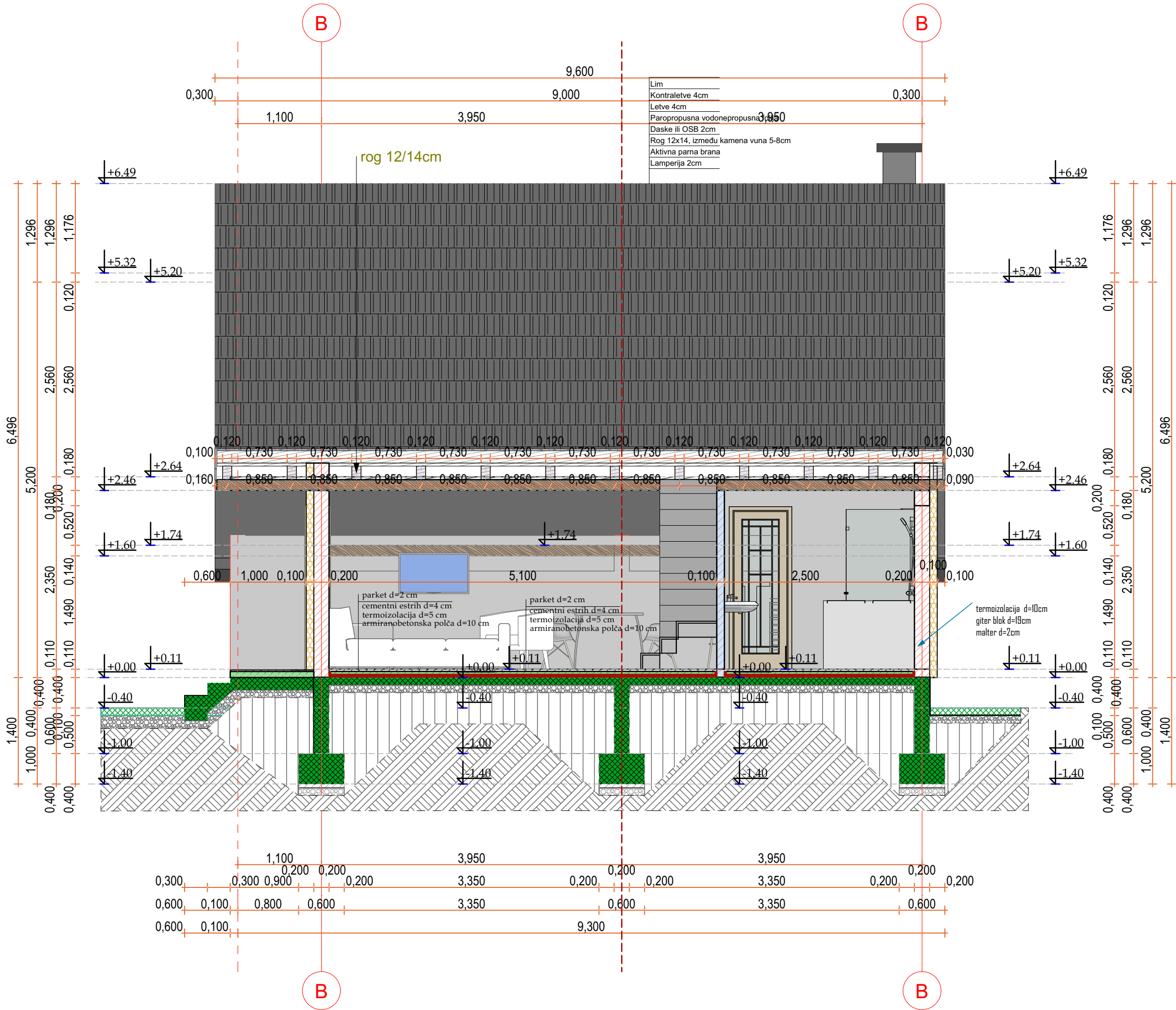
PRESJEK 1-1



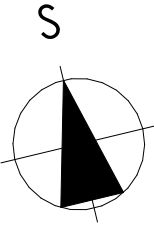
LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija
	brodski pod
	lim

donja kota temelja a -1.40 gornja kota temelja
 donja kota temelja

PROJEKTANT: lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel. ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 1-1	Br. Priloga: 9
Datum izrade Jun, 2025.		Datum revizije	



PRESJEK 2-2

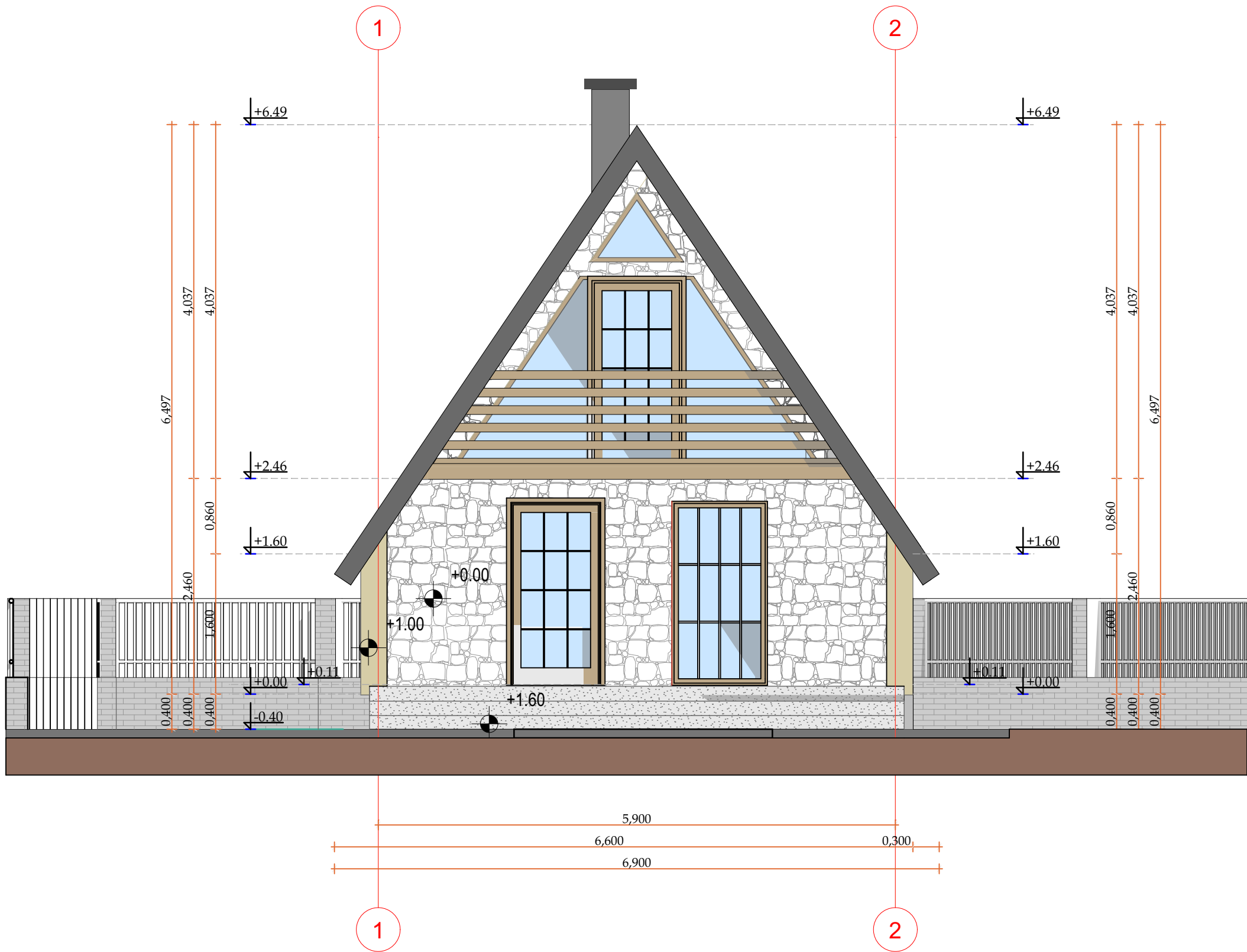
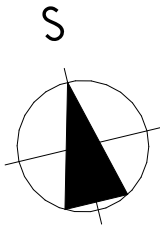


LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija
	brodski pod
	lim

donja kota temelja a -1.40 gornja kota temelja donja kota temelja

PROJEKTANT: lisiņa@e-com.me, www.lisina.co.me LISIŃA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247, 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 635-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 2-2	Br. Priloga: 10
Datum izrade Jun, 2025.		Datum revizije	

JUŽNA FASADA

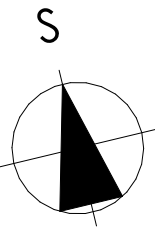


LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija
	brodski pod
	lim

donja kota temelja a -1.40 gornja kota temelja
 donja kota temelja

PROJEKTANT:  LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel. ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade Jun, 2025.		Prilog: Južna fasada	
		Br. Priloga: 11	
		Br. strane: 	
		Datum revizije	

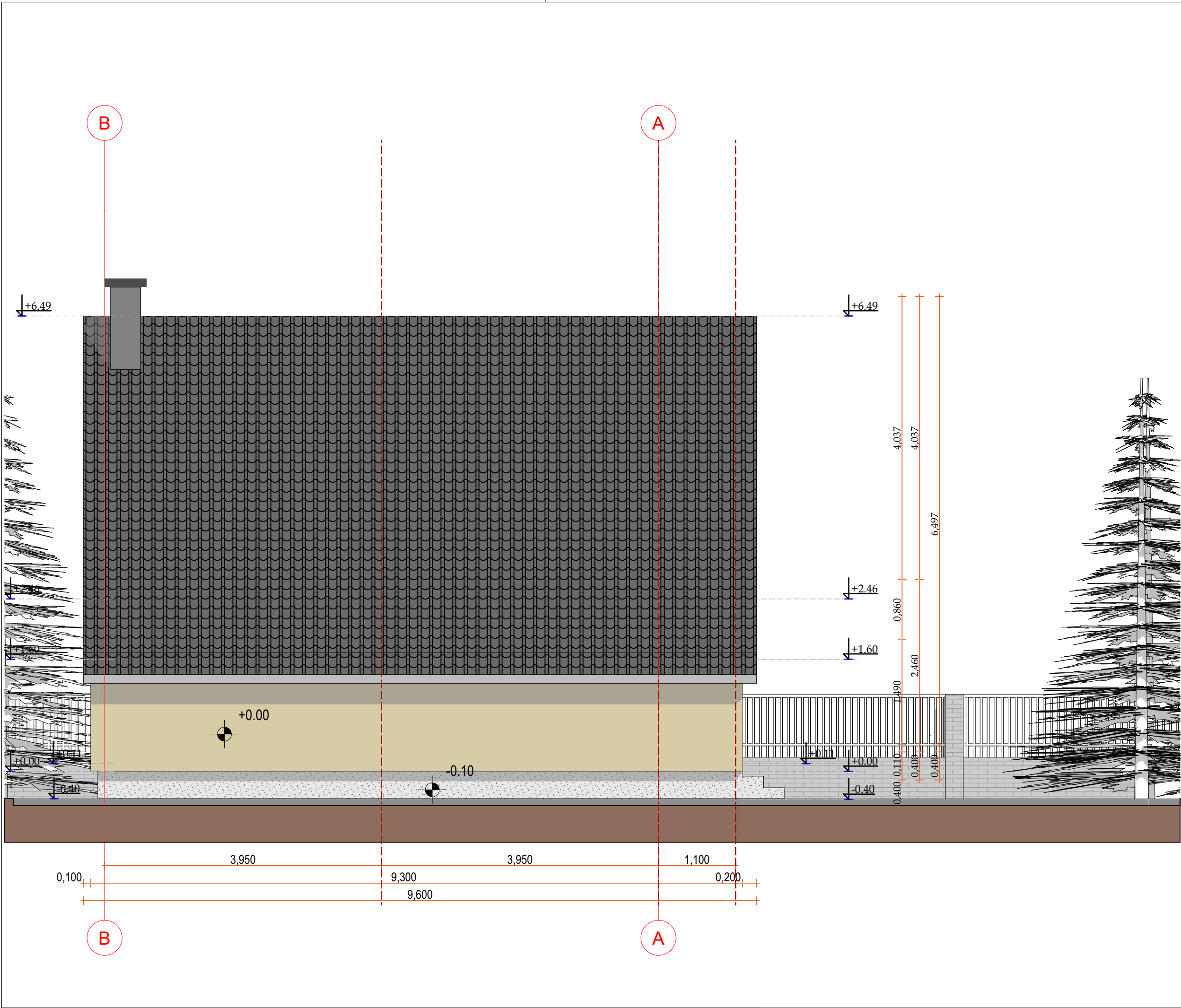
ISTOČNA FASADA



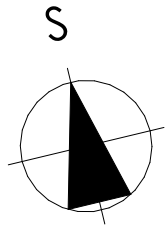
LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija
	brodski pod
	lim

donja kota temelja a -1.40 gornja kota temelja
 donja kota temelja

PROJEKTANT:  LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel. ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Prilog: Istočna fasada	
		Br. Priloga: 12	
Datum izrade Jun, 2025.		Br. strane:	
		Datum revizije	



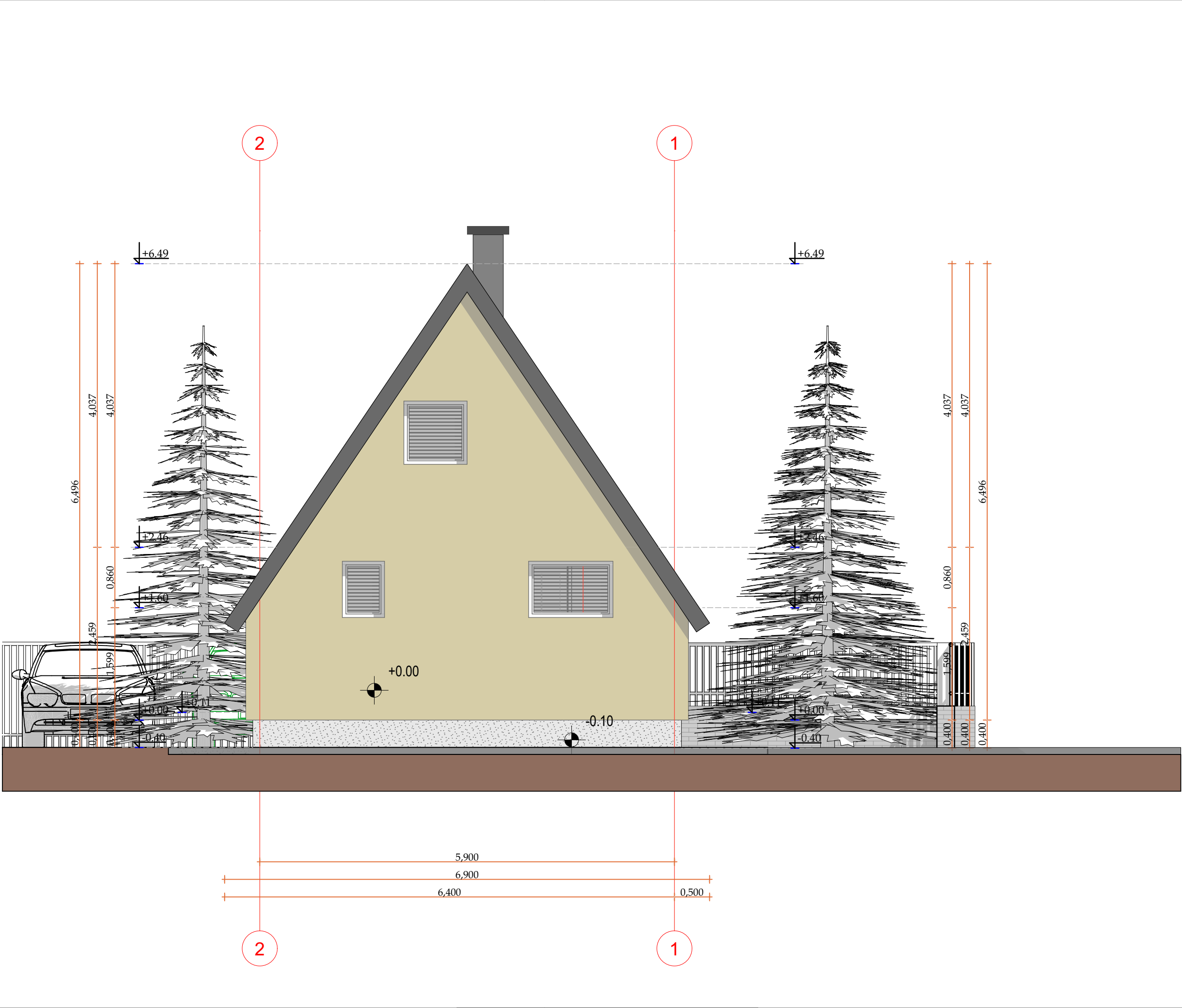
ZAPADNA FASADA



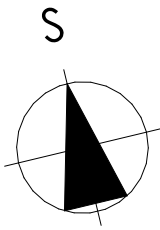
LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija
	brodski pod
	lim

donja kota temelja a -1.40 gornja kota temelja
 donja kota temelja

PROJEKTANT: LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel. ++382(0)40 251-247, 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Zapadna fasada	Br. Priloga: 13
Datum izrade Jun, 2025.		Br. strane:	
		Datum revizije	



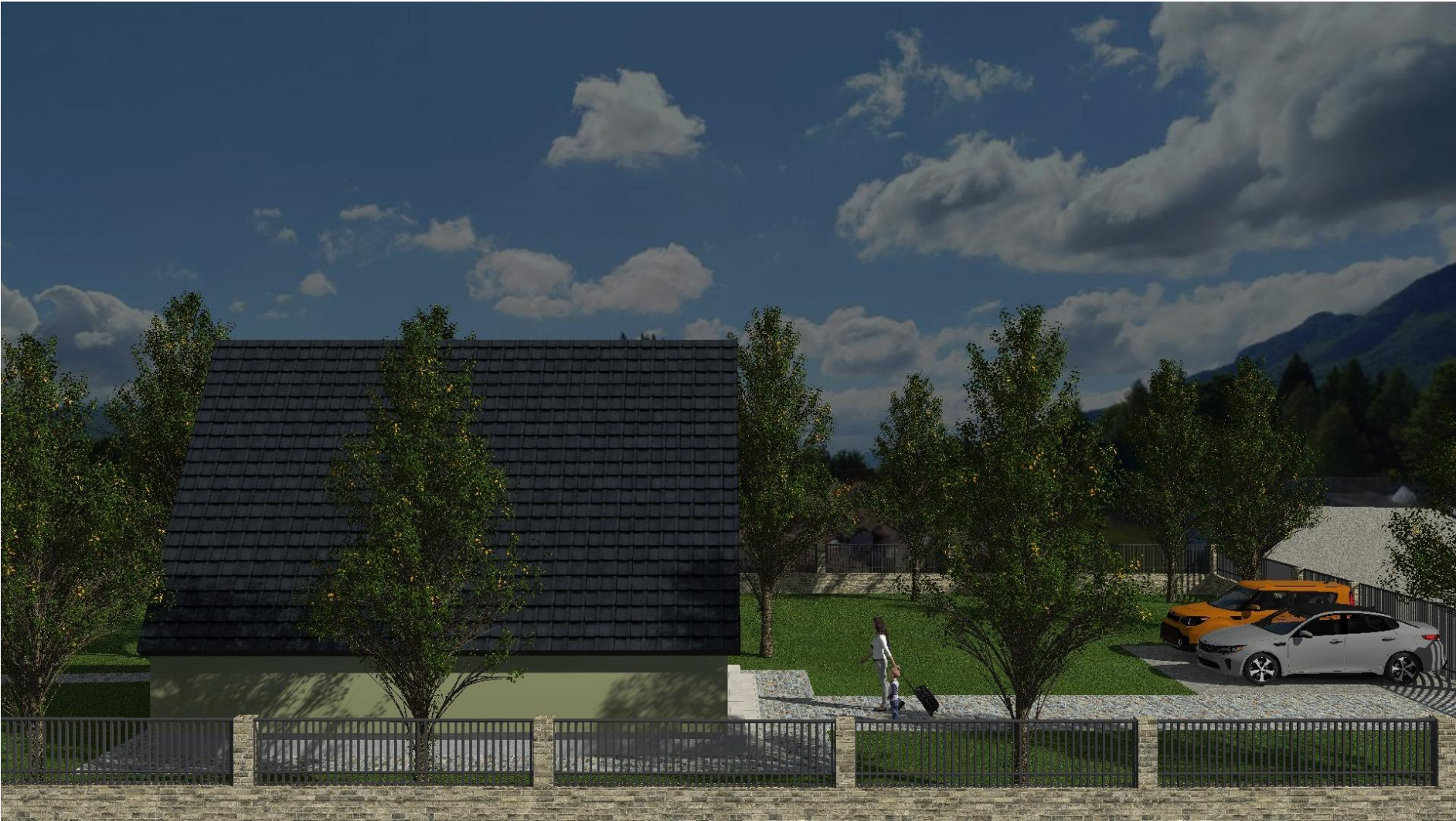
SJEVERNA FASADA



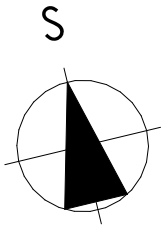
LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija
	brodski pod
	lim

donja kota temelja a -1.40 gornja kota temelja
 donja kota temelja

PROJEKTANT:  lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel. ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade Jun, 2025.		Prilog: Sjeverna fasada	
		Br. Priloga: 14	
		Br. strane:	
		Datum revizije	



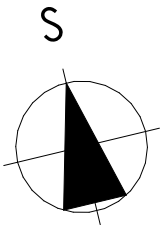
3D PRIKAZI



PROJEKTANT:  lisina@lcom.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel. ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D prikazi	
		Br. Priloga: 15	
Datum izrade Jun, 2025.		Br. strane: 15	
		Datum revizije	



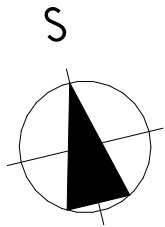
3D PRIKAZI



PROJEKTANT:  lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel. ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3	INVESTITOR: Marko Đurković		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine		
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje		
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: 3D prikazi	Br. Priloga: 16	Br. strane:
Datum izrade Jun, 2025.		Datum revizije	



3D PRIKAZI



PROJEKTANT:  lisina@t-com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel.:+382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Marko Đurković	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 1148 KO Gornja Brezna, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Prilog: 3D prikazi	Br. Priloga: 17
Datum izrade Jun, 2025.		Datum revizije	