

## OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup> **VUKOTIĆ JANKO**

OBJEKAT<sup>2</sup> **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA<sup>3</sup> **Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup> **Koprivica Slobodan spec.sci.arh.**

PROJEKTANT<sup>6</sup> **ARHILINE doo Nikšić (Lic. UPI 09-332/25-5696/2)**

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup> **Veselin Nikčević**

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup> **Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup> **Veselin Nikčević, dipl.ing.arh. (UPI 09-332/25-2389/2)**

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

# SADRŽAJ

## IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

### D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

### D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

### D3. PROJEKTNI ZADATAK

### D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

### D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. SITUACIJA – šire okruženje parcele
2. SITUACIJA – položaj objekta na parceli R=1:250
3. OSNOVA TEMELJA R=1:50
4. OSNOVA PRIZEMLJA R=1:50
5. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R=1:50
6. IZGLED KROVA (peta fasada) R=1:50
7. PRESJEK A-A R=1:50
8. SJEVERNA FASADA (ulazna) R=1:50
9. JUŽNA FASADA R=1:50
10. ZAPADNA FASADA R=1:50
11. ISTOČNA FASADA R=1:50
12. 3D MODEL OBJEKTA

# **D1.** OPŠTA DOKUMENTACIJA

## UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 20.05.2026. između,

**Naručioca:** Vukotić Janka, (u daljem tekstu: Naručilac);

**Projektanta:** ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

### Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju novog stambenog objekta. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje i glavni projekat.

### Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

### Član 3.

Rok za izradu projektne dokumentacije iznosi 60 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

### Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je predviđeno da se izradi i Naručiocu preda 1 (jedan) štampani komplet tehničke dokumentacije i 7 (sedam) u digitalnoj formi.

### Član 5.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

### Član 6.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:  
ARHILINE doo Nikšić

NARUČILAC:  
Vukotić Janko



## Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

**Registarski broj 5 - 0693166 / 003**

Datum registracije: 29.04.2014.

**PIB: 02986663**

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

### "ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE  
Telefon:  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.  
Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Bez oznake svojine  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**VESELIN NIKČEVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**VESELIN NIKČEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**VESELIN NIKČEVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---



Broj: UPI 09-332/25-5696/2

Podgorica, 16.12.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHILINE“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-5696/1 od 01.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „ARHILINE“ NIKŠIĆ, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5696/1 od 01.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ARHILINE“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2389/2 od 03.09.2025. godine, kojim je **Veselinu Nikčeviću, dipl. inženjer arhitekture - odsjek arhitektonsko-urbanistički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Veselinom Nikčevićem od 01.09.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0693166 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Petar Vučinić



## POLISA - RAČUN POL-00326664

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.01.2026 (24:00) - 19.01.2027 (24:00)	Period obračuna	19.01.2026 - 19.01.2027

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5696/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5695/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: arhitektonsko**  
**Planirani godišnji prihod: 50.000€**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	Iznos
Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00326664

Datum štampe: 19.01.2026 12:41

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

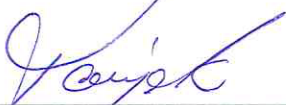
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 19.01.2026

POLISA: POL-00326664

Datum štampe: 19.01.2026 12:41

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2389/2  
Podgorica, 03.09.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Nikčević Veselina iz Nikšića, broj UPI 09-332/25-2389/1 od 02.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## RJEŠENJE

**Nikčević Veselinu, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitekstonsko-urbanistički, iz Nikšića, izdaje se**

## LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na **neodređeno** vrijeme.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2389/1 od 02.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikčević Veselin, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, kojim se Nikčević Veselinu, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitekstonsko-urbanistički, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3672 od 06.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**



## POTVRDA O ČLANSTVU

NIKČEVIĆ VESELIN

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
28.06.2004.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

ARHILINE d.o.o. Nikšić  
Rudo Polje bb 81400 Nikšić  
PIB 02986663  
Tel/fax 067327807  
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG 19/25), d o n o s i m

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA  
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT  
LOKACIJA: Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža, u zahvatu  
izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić  
VRSTA I DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:

1. IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:

-Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Nikšić, jun 2026. god.

ARHILINE doo Nikšić,  
Dir. Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.



## IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> **STAMBENI OBJEKAT**

---

LOKACIJA<sup>2</sup> **Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža, u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić**

---

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**

---

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup> **Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.**

---

## IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije, **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**, urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Veselin Nikčević

\_\_\_\_\_  
za projektanta odgovorno lice (ime)

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, jun 2026.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta


<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

## **D2.** URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><i>Crna Gora</i>  <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b>  <b>Sekretarijat za urbanizam</b>  <b>i stambene poslove</b>  UP/Io br. 07- 350 – 638  Nikšić, 15.04.2026.godine</p>	
2.	<p><i>Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24 ) i podnijetog zahtjeva <b>Vukotić Janka</b> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4.	<p>Za izgradnju novog – <b>Stambenog objekta</b> na katastarskoj parceli broj 2102/1 KO Rubeža u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.</p>	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Vukotić Janko iz Nikšića</b>
6.	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>  Kat. parcela broj 2102/1 po kulturi voćnjak 3.klase površine 950m2 upisana je u PL159 KO Rubeža, potes Oštrovac kao posjedništvo Vukotić Janka i Vukotić Krsta u obimu prava sa po 1/2.</p>	
7.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>  Područje se nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <b><u>SS- stanovanje srednjih gustina.</u></b></p>	
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b>  Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta iznosi 950m2. Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.</p>	

7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je :</p> <p><b>3.1.2. Stanovanje srednjih gustina (SS)</b></p> <p>Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stambeni objekti se mogu graditi kao objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja, slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;</li> <li>• Ne mogu se u istom bloku graditi objekti porodičnog i višeporodičnog stanovanja;</li> <li>• Urbanističko-tehnički uslovi za nove objekte višeporodičnog stanovanja na površinama stanovanja srednjih gustina se mogu izdavati samo na osnovu planskog dokumenta sa detaljnom razradom.</li> <li>• Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele za objekte porodičnog stanovanja je 300m<sup>2</sup>, za objekte višeporodičnog stanovanja spratnosi do P+2 je 800m<sup>2</sup> a spratnosti preko P+2 1200 m<sup>2</sup>.</li> <li>• Minimalna širina fronta parcele za objekte porodičnog stanovanja je 16m, a za objekte višeporodičnog stanovanja 25;</li> <li>• Maksimalna spratnost objekata porodičnog stanovanja je P+2+Pk; a u blokovi višeporodičnog stanovanja spratnosti do P+4+Pk;</li> <li>• Izuzetno, pojedini objekti u blokovima višeporodičnog stanovanja, manjih horizontalnih gabarita, mogu biti i veće spratnosti.</li> <li>• Podrum se može graditi kao garažni prostor, tehnička ili /i ekonomska etaža, s tim da kao ekonomska etaža ulazi u bruto građevinsku površinu.</li> <li>• Građevinska linija novih objekata prema saobraćajnici treba da se formira u skladu sa okolnim tkivom u djelovima sa formiranom odnosno prepoznatljivom građevinskom linijom;</li> <li>• Građevinska linija ne može biti udaljena manje od 5m od saobraćajnice ukoliko oblik parcele ne omogućava korišćenje parcele ili objekta za za parkiranje;</li> <li>• Rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je najmanje 1/4 visine objekta, a od zadnje granice parcele najmanje 1/3 visine objekta;</li> <li>• Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granica susjednih parcela, ili kao dvojnih, ili u nizu, moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.4;</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;</li> <li>• Maksimalni indeks izgrađenosti je za objekte porodičnog stanovanja je 1,2 i za objekte višeporodičnog stanovanja 1,8;</li> <li>• Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.</li> <li>• Na površinama stanovanja srednjih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, objekti infrastrukture, kao i: skladišta, komunalno-servisni i privredni objekti objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;</li> </ul>

- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja;
- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 1,2;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije;
- Pristup parceli obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, za objekte višeporodičnog stanovanja mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

***USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA***

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

8.

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

	<p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>
<b>9.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p><b>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,</li> <li>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),</li> <li>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</li> </ul>
<b>10.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
<b>11.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>

12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	/
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	/
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/


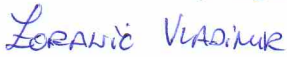

20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog

		<p>terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:






- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,
- raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,
- ekonomska debljina termoizolacije,
- razućenost fasadnih površina i td.

21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Rukovodilac sektora za urbanizam: Đukanović Darja 
		Obradio: Zoranić Vladimir dipl.ing.arh. 
2.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	V.D Željko Knežević dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	<b>PRILOZI</b>	

## IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



### POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena

PARCELA  
**#2102/1**

42.783689, 18.967693

KATASTARSKI PODACI

Katastarski srez **NIKŠIČKI SREZ**

Katastarska opština **RUBEŽA**

Opština **Nišić**

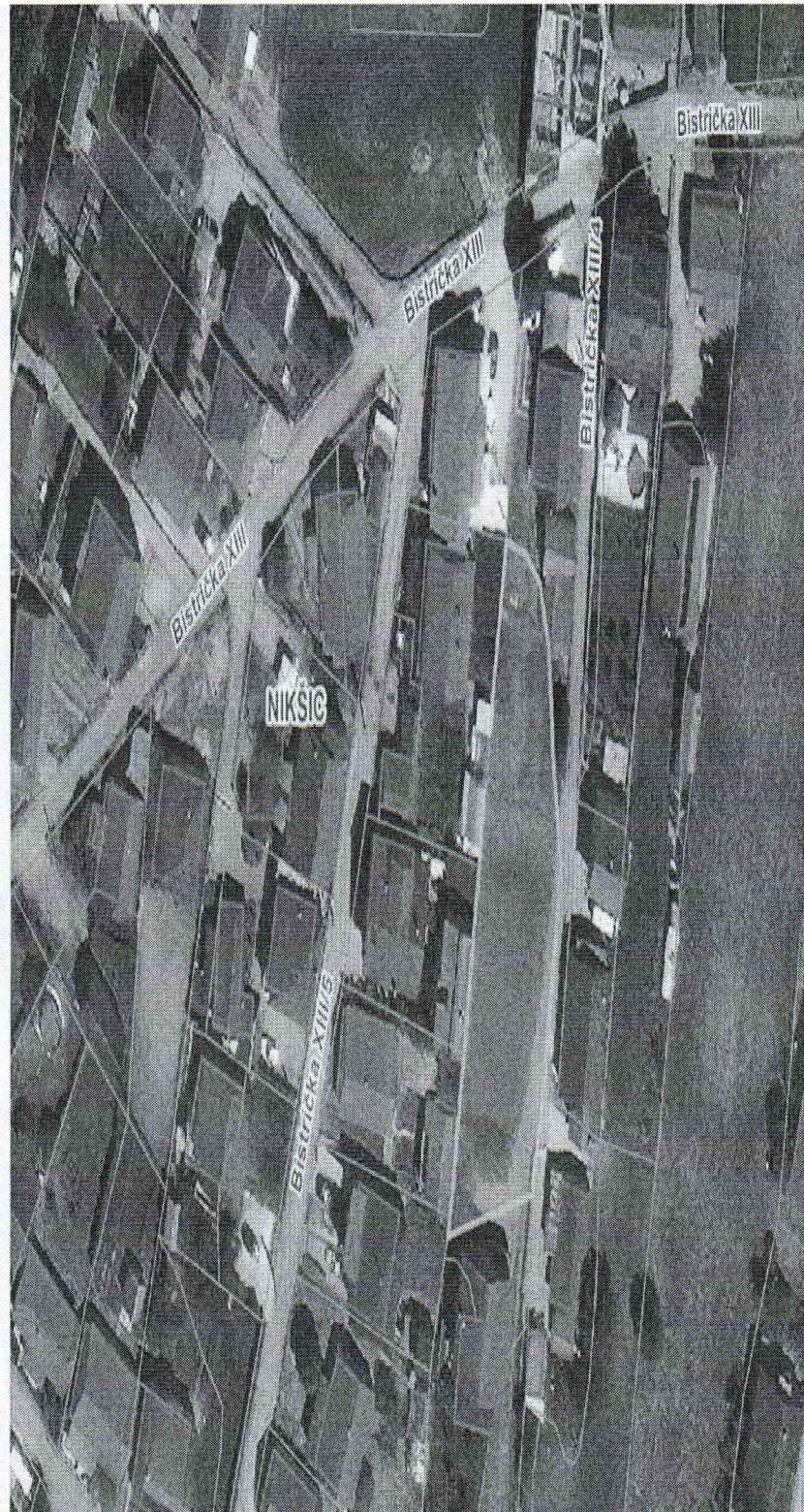
DETALJI

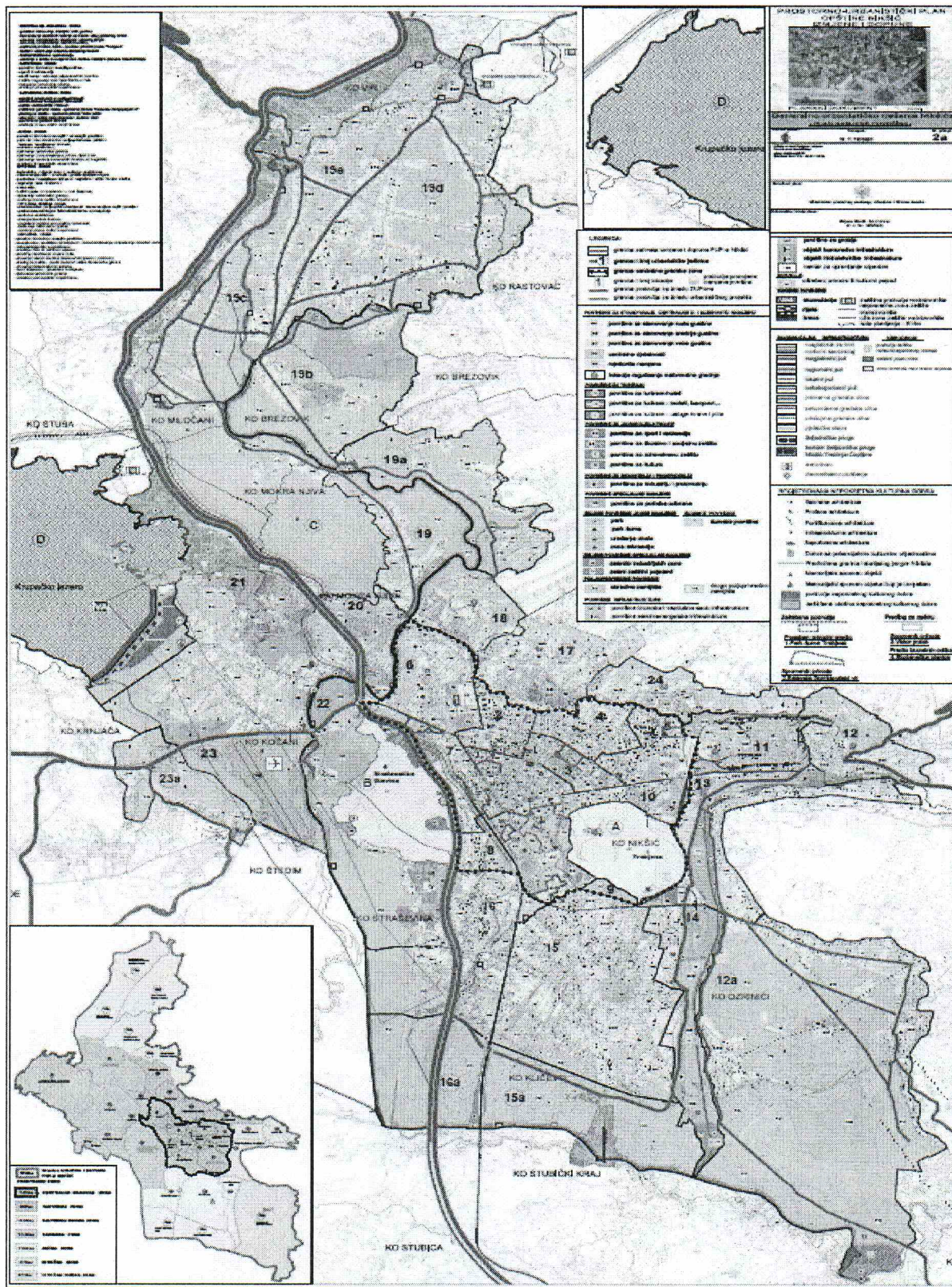
Broj parcele **2102/1**

Površina **813,12 m<sup>2</sup>**

**Podaci iz katastra**  
ekatastar.me — vlasnici, tereti, objekti

**Geodetski podaci**  
Koordinate tačaka parcele (WGS34)

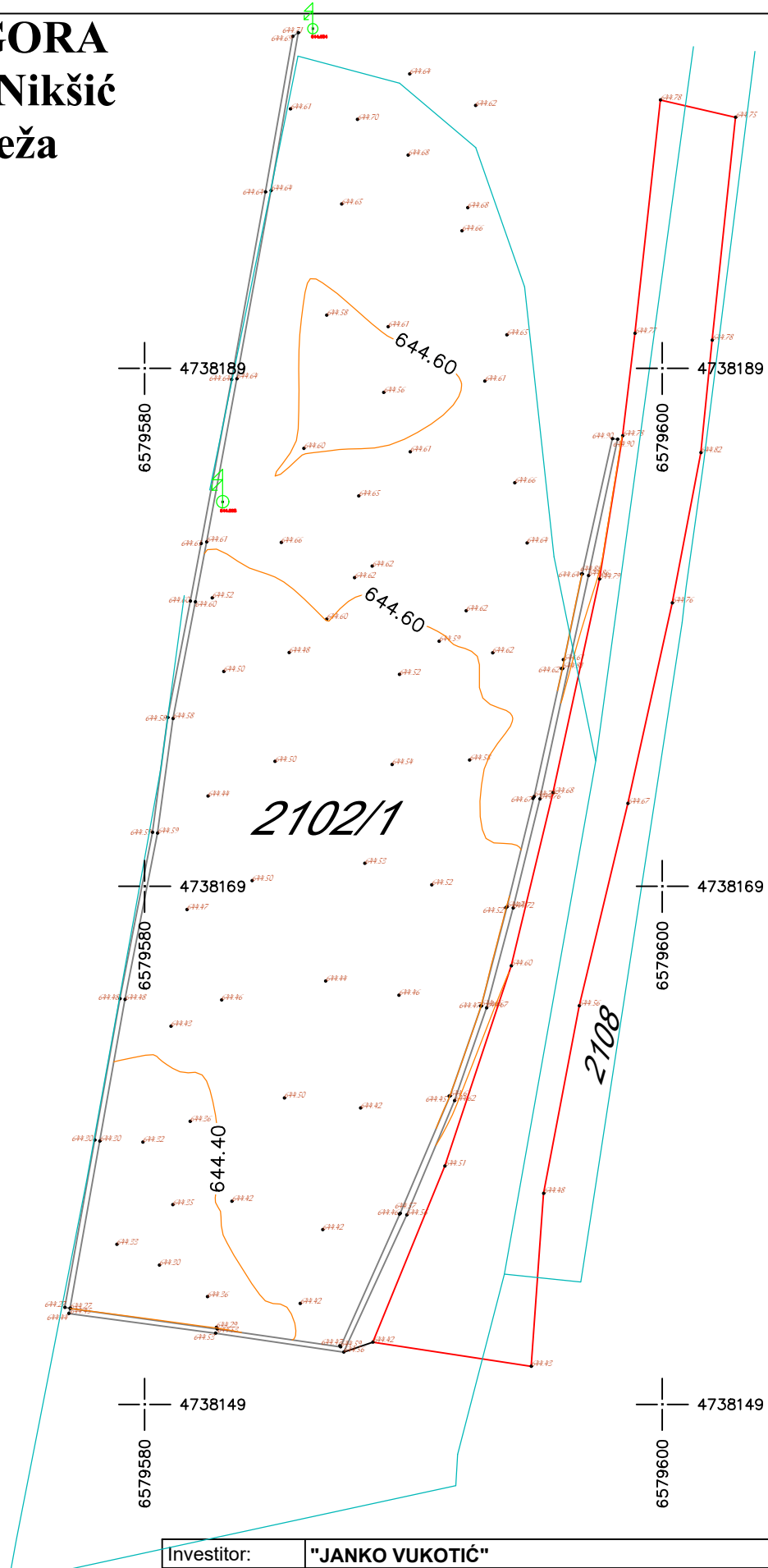
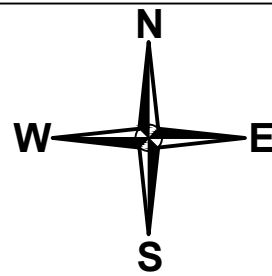




# CRNA GORA

## Opština Nikšić

### KO Rubeža



Legenda	
	Asfalt
	Betonski cok
	Katastarska parcela
<b>2102/1</b>	Broj KP
	Poligonska tačka
	Žičana ograda
	Betonski stub

Investitor:	<b>"JANKO VUKOTIĆ"</b>		
Objekat:			
Vrsta projekta:		Datum:	April 2026 god.
Geodetska agencija:	<b>GEZENIT</b> d.o.o Podgorica	Potpis:	
Odgovorni inženjer:	Vojislav M.	01-012/21-20225/1	Naziv nacрта: <b>GEODETSKA SITUACIJA TERENA NA KP 2102/1 KO RUBEŽA OPŠTINA NIKŠIĆ</b>
Inženjer saradnik:	Danilo K.	02-7132/2-18	
Projektant saradnik:			
Format papira: A3	Razmjera:	1:200	

## IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Firma Geozenit D.O.O iz Podgorice, izvršila je geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja na katastarskoj parceli 2102/1, KO Rubeža, Opština Nikšić.

Nakon uvida u katastarsko stanje i preklpom geodetske podloge sa projektovanim objektima, Geozenit D.O.O Podgorica konstatuje da se planirani objekat nalazi na katastarskoj parceli 2102/1, KO Rubeža, Opština Nikšić.

Predmetnoj lokaciji je obezbijeđen prilaz sa postojećeg puta 4-og reda označen kao katastarska parcela 2108, KO Rubeža, Opština Nikšić u vlasništvu Crne Gore udjela 1/1.

Konstatacija je sačinjena u svrhu potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Podgorica, 09.04.2026. godine

Odgovorno lice:

**Vojislav Muškić, dipl. Inž. geodezije**



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
NIKSIC

Broj: 103-919-5985/2026

Datum: 14.05.2026.

KO: RUBEŽA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUKOTIĆ KRSTA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE, izdaje se

## POSJEDOVNI LIST 159 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2101989260020 0	VUKOTIĆ SAVO JANKO OŠTROVAC BR.47 NIKŠIĆ Nikšić 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2
0110991260145 0	VUKOTIĆ SAVO KRSTO OŠTROVAC BR.47 NIKŠIĆ Nikšić 0	SOPSTVENIK - SUPOSJEDNIK	1/2

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj	Plan	Potes	Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	SP	Primjedba
		RB	Skica	Kultura				Pripis	
	2101		007 339	OŠTROVAC DVORIŠTE	0	500	0.00	66/2026 159/2	PRAVO HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 51.450,00 EURA UZZ 104/2026 OD 23.03.2026. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA // ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 104/2026 OD 23.03.2026. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
	2101		007 339	OŠTROVAC VOČNJAK	3	29	0.16	66/2026 159/2	PRAVO HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 51.450,00 EURA UZZ 104/2026 OD 23.03.2026. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA // ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 104/2026 OD 23.03.2026. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
	2101	1	007 339	OŠTROVAC KUĆA I ZGRADA	0	112	0.00	66/2026 159/2	PRAVO HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 51.450,00 EURA UZZ 104/2026 OD 23.03.2026. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA // ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOŠPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 104/2026 OD 23.03.2026. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
	2102	1	000 000	OŠTROVAC VOČNJAK	3	950	5.32	44/2018 159/2	
Ukupno						1591	5.48		

Datum i vrijeme: 14.05.2026. 10:53:21



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Mačelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik

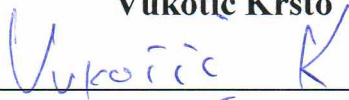
## SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Vukotić Krsto**, JMB 0110991260145, saglasan sam da moj brat **Vukotić Janko**, JMB 2101989260020, može izgraditi objekat – porodičnu stambenu zgradu na kat. parcelama broj 2102/1 KO RUBEŽA. I isti upisati na svoje ime kod Uprave za nekretnine-PJ Nikšić.

**U Nikšiću, 12.05.2026. godine**

### DAVAOCI SAGLASNOSTI:

**Vukotić Krsto**

  
\_\_\_\_\_



CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
ULICA VI CRNOGORSKE BB

**POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA**

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:

**Vukotić Krsto, rođen dana 01.10.1991. godine, sa adresom u Nikšiću, Oštrovac bb.**  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I56K91712, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 17.08.2020. godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

**Imenovanom je isprava pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV 5635/2026**

**Ovjera izvršena dana 12.05.2026 godine u 09:30 časova**

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 3,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,95 €, i ukupno iznosi **5,45 €**, za koju je izdat fiskalni račun.



## SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Prijović Siniša, JMBG 0701967260051** saglasan sam da **Vukotić Janko, JMBG 2101989260020**, može izgraditi objekat na kat. parceli broj 2102/1 KO Rubeža, na udaljenosti manjoj od 1,5 m od moje kat. parcele broj 2092 KO Rubeža.

U Nikšiću, 02.06.2026. godine

**DAVALAC SAGLASNOSTI**

**Prijović Siniša**

*Prijović Siniša*

---



CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
ULICA VI CRNOGORSKE BB

## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

**Siniša Prijović, rođen dana 07.01.1967. godine, sa adresom u Nikšiću, Oštrovac 32**  
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I22113J25 izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 08.10.2021. godine**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 6674/2026

Ovjera izvršena dana 02.06.2026. godine u 09:15 časova

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 3,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,95 €, što iznosi ukupno 5,45 Eura, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za urbanizam i  
stambene poslove  
Broj: 07-350-638  
Nikšić, 07.05.2026.godine

VUKOTIĆ JANKO

NIKŠIĆ  
Ul.Oštrovac br.48

**PREDMET:** Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-374 od 29.04.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
  - akt UP/Io br.09-327-178 od 22.04.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
  - uslovi priključenja objekta br.2365 od 29.04.2026.godine izdat od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
  - akt br.26-353-sl. od 23.04.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine Opština Nikšić,
- za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na **izgradnji novog stambenog objekta, na kat. parceli br.2102/1 KO Rubeža** za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-638 od 15.04.2026.godine.

**PRILOG** Kopija akta.

**DOSTAVLJENO:**

- 1x Naslovu,
- 1x u spise predmeta, i
- 1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a  
Željko Knežević, dipl.ing.građ.





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**

*Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj*

Broj: 09 – 340 – 374

Nikšić, 29.04.2026. godine

**INVESTITOR:** Vukotić Janko iz Nikšića

**KATASTARSKA PARCELA BROJ:** 2102/1 KO Rubeža

**PLANSKI DOKUMENT:** Izmjene i dopune Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ broj 72/24) – Generalna urbanistička razrada

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Službeni list Crne Gore“ br. 82/20, 140/22 i 39/26), člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove br. 07-350-638 od 20.04.2026. godine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj izdaje sljedeće:

### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

#### **za izradu tehničke dokumentacije**

za priključenje na opštinski put – Ulicu bistričku XIII/4,  
lokacije za izgradnju novog **stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 2102/1 KO Rubeža

**LOKACIJA:** Ulica bistrička XIII/4

**NAMJENA:** Ulica bistrička XIII/4 je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila

**VRSTA KOLOVOZA:** Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Postojeće stanje:**

Lokacija za izgradnju novog **stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 2102/1 KO Rubeža, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada, pored opštinskog puta – Ulice bistričke XIII/4.

Ulica bistrička XIII/4 (katastarska parcela broj 2108 KO Rubeža upisana je u PL 261 KO Rubeža, sopstvenik - posjednik Crna Gora, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – put četvrtog reda), upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 54 u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima («Službeni list Crne Gore – opštinski propisi» broj 36/15).

#### **Mjesto i način priključenja:**

Priključenje lokacije za izgradnju novog **stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 2102/1 KO Rubeža planirati preko jednog priključka, na opštinski put – Ulicu bistričku XIII/4.

U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova Up/lo br. 07-350-638 od 15.04.2026. godine.

**Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka**

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključka. Navedeni zahtjev Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

**TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i ovim uslovima dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradila:

Slavica Zindović, dipl. ing. građ.

*Slavica Zindović*

VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.



*Milorad Zečević*

Spis, 24.04.2026  
568/26



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za zaštitu životne sredine  
Broj: 26-353-sl.  
Nikšić, 23.04.2026. godine

## Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-638 od 20.04.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 22.04.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 2102/1 KO Rubeža, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-638 od 15.04.2026.godine izdatih na ime investitora **Vukotić Janka** iz Nikšića, adresa Oštrovac br. 48 obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog- stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 2102/1 KO Rubeža, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno predhodno navedenom nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

Boro Vuković, dipl. biolog



V.D. SEKRETAR-a

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog

Dostavljeno:

Naslovu,

u spise,

a/a.

8ymd) 24.04.16  
568/26



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj  
UP/Io broj: 09-327-178  
Nikšić, 22.04.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-638 od 20.04.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, potes Oštrovac, investitora **Vukotić Janka**, na katastarskoj parceli broj 2102/1 KO Rubeža u zahvatu izmjena i dopuna prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić ("Sl.list Crne Gore br.72/24), obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.


Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. 

  
VD SEKRETARA  
Milorad Zečević, dipl.inž.polj.  


Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a

Broj: 2365Nikšić, 29. 04. 2026. god.R.b.: 108/II

Na osnovu zahtjeva broj 07-350-638 od 20. 04. 2026.god, za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog stambenog objekta na k.p.br. 2102/1 KO Rubeža čiji je investitor Vukotić Janko izdaju se:

## USLOVI PRIKLUČENJA

### Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od POC cijevi profila Φ40 mm koji se nalazi u Ulici Bistrička XIII;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je 2,5 bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

### Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Adresa: Hercegovački put bb  
e-mail: info@vodovodnk.me  
Internet adresa: vodovodnk.me  
Registarski broj и CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600  
PDV broj: 20/31-00134-2  
Pib-matični broj: 02033143  
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,  
Izvršni direktor: 040/232-160  
Korisnički servis: 040/232-250  
Žiro računi: 505-5985-61,550-7397-08

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijlj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijlj;

- Minimalni profil priključne cijevi je  $\varnothing 160$  mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora ( kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

**Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:**

- Objekat se priključuje na reviziono okno\_\_\_\_\_ na cjevovodu izrađenom od\_\_\_\_\_ profila\_\_\_\_\_, koji se nalazi u ulici\_\_\_\_\_;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koord:

KP:

KDCpost:

KDCprijlj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCprijlj;

- Minimalni profil priključne cijevi je  $\varnothing 160$  mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m<sup>2</sup> kao i ostalih površina gdje



postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio: *Papović Mirja*

Glavni projektant:

*2a* Vujičić Nikolina, dipl.građ. ing  
*Papović Mirja*

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mirja, dipl.građ. ing

*Papović Mirja*

Tehnički direktor:

Danićević Zoran, dipl.maš.ing.

*Danićević Zoran*

*29* V.d. Izvršnog direktora:  
Jelena Drašković, dipl.ecc

*Jelena Drašković*

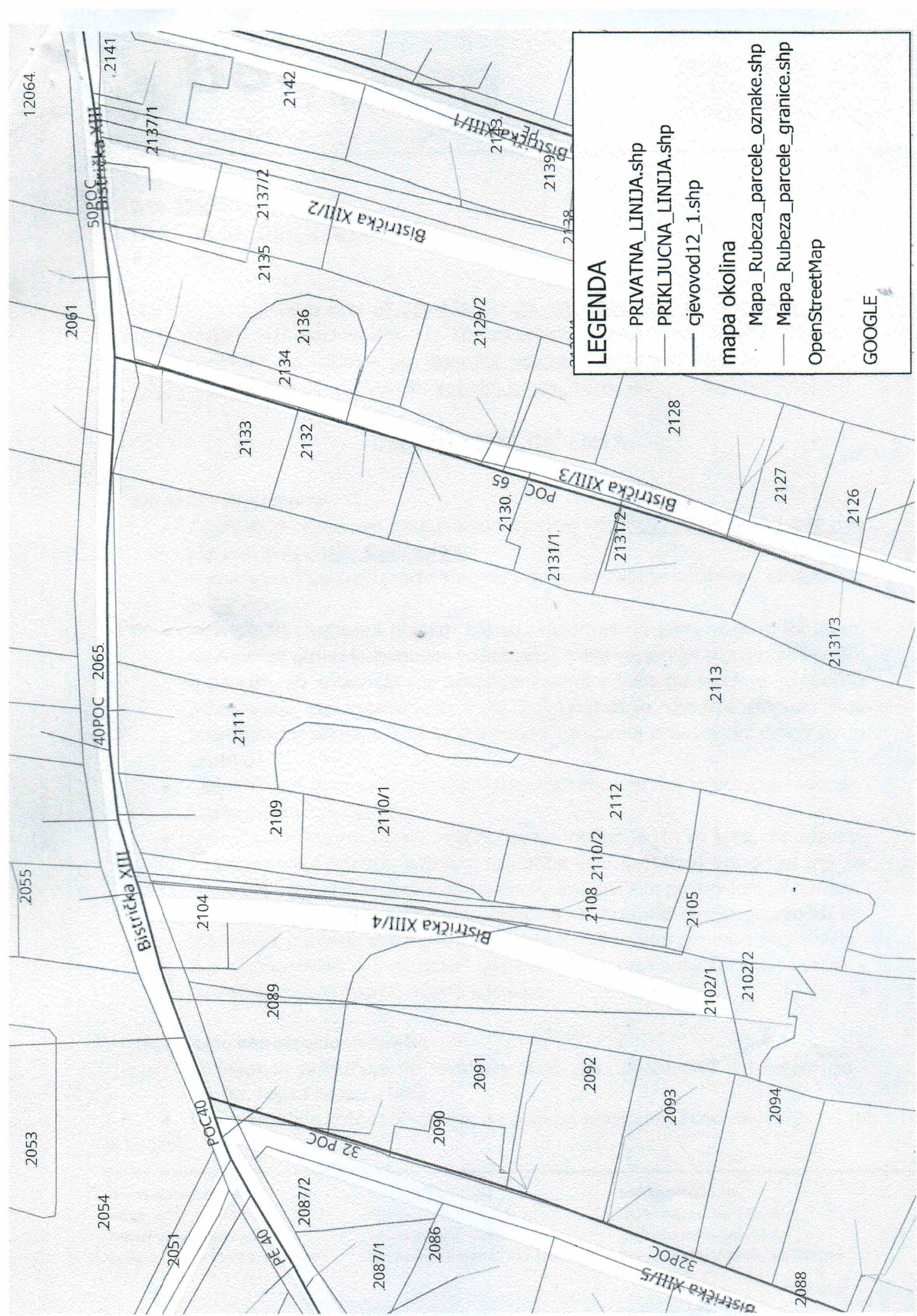


Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a



**LEGENDA**

- PRIVATNA LINIJA.shp
- PRIKLJUCNA LINIJA.shp
- cjevovod12\_1.shp
- mapa okolina
- Mapa\_Rubeza\_parcele\_oznake.shp
- Mapa\_Rubeza\_parcele\_granice.shp
- OpenStreetMap
- GOOGLE

## D3. PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK  
za izradu idejnog arhitektonskog rješenja  
i glavnog projekta stambenog objekta

Investitor: Vukotić Janko

Lokacija: Katastarska parcela 2102/1, K.O. Rubeža, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić.

Na zahtjev Investitora potrebno je uraditi projektnu dokumentaciju-idejno arhitektonsko rješenje i glavni projekat stambenog objekta u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-350-638 izdatim 15.04.2026. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić.

Novi stambeni objekat treba da je prizemni, montažni, sa konstrukcijom vanjskih zidova od drvenih panela d=12cm ispunjenih mineralnom vunom i krovnom konstrukcijom od drvenih rešetkastih nosača, bruto površine oko 102m<sup>2</sup>. Unutar objekta isprojektovati tri spavaće sobe, kupatilo, wc, kuhinju, trpezariju i jednu veću prostoriju koja će imati namjenu dnevne sobe. Sa prednje, ulazne (istočne) strane objekta projektovati veću pristupnu, natkrivenu terasu.

Vanjske zidove obložiti termoizolacionom Demit fasadom od stiropor ploča d=10cm. Krovnu konstrukciju pokriti Kontinental crijepom. Unutrašnje zidove odraditi takođe drvenim panelima a plafone odraditi po sistemu Knauf, gips-kartonskim pločama na odgovarajućoj podkonstrukciji od čeličnih pocinkovanih profila koji se pričvršćuju za donji pojas rešetkastih krovni nosača.

Objekat zaštititi adekvatnom hidroizolacijom (podna ploča i krov) i termoizolacijom (zidovi, plafon i unutrašnji podovi).

Bravarija treba da bude izrađena od pvc šestokomornih profila u bijeloj boji a zastakljena duplim staklom.

Objekat priključiti na gradsku infrastrukturu (elektrodistributivna, vodovodna i kanalizaciona mreža) ukoliko za to postoje uslovi.

maj 2026.god.

za Investitora:



## **D4.** TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS  
STAMBENOG OBJEKTA U NIKŠIĆU  
INVESTITORA VUKOTIĆ JANKA

Objekat je projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-350-638 izdatim 15.04.2026. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić.

Objekat će se graditi na kat.parceli 2102/1, K.O.Rubeža, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada opštine Nikšić. Ukupna površina predmetne parcele na kojoj je predviđena gradnja objekta je 950m<sup>2</sup>. **Katastarska parcela 2102/1 je u posjedu Vukotić Janka i Vukotić Krsta u obimu prava sa po ½. Za izgradnju stambenog objekta na ovoj katastarskoj parceli Vukotić Janko je dobio saglasnost Vukotić Krsta i ta saglasnost je sastavni dio ovog projekta.**

Novoprojektovani objekat je prizemni, montažni, u potpunosti izgrađen od drvenih konstruktivnih elemenata, osim temelja koji su od armiranog betona.

Sadržaj i površine prostorija su sledeći:

Hodnik	11,36
Dnevna soba	24,07
Kuhinja i trpezarija	9,04
Spavaća soba	9,59
Spavaća soba	9,23
Spavaća soba	9,23
Kupatilo	5,10
Wc	1,65
Pristupno stepenište terasa	12,60

Objekat je razuđene osnove, gabaritnih dimenzija 11,34m x 10,04m.  
**Bruto površina novoprojektovanog stambenog objekta je 102,70m<sup>2</sup>.**

Katastarskoj parceli 2102/1 se pristupa sa ulice Bistrička XIII/4 koja je opštinski put.

Kat.parcela 2102/1, površine 950m <sup>2</sup>		
<i>parametar</i>	<i>zadato</i>	<i>ostvareno</i>
spratnost objekta	P+2+Pk	Prizemlje
indeks zauzetosti	<b><u>0,4</u></b> (0,4x950m <sup>2</sup> = <b>380m<sup>2</sup></b> )	<b><u>0,108105263</u></b> (0,108105263x950m <sup>2</sup> = <b>102,70m<sup>2</sup></b> )
indeks izgrađenosti	<b><u>1,20</u></b> (1,20x950m <sup>2</sup> = <b>1140m<sup>2</sup></b> )	<b><u>0,108105263</u></b> (0,108105263x950m <sup>2</sup> = <b>102,70m<sup>2</sup></b> )

Vanjski zidovi ovog montažnog objekta su drveni paneli d=12cm a unutrašnji 10cm. Konstrukcija panela zidova je drveni ram d=10cm sa obje strane obložen OSB pločama d=1cm. Između OSB ploča se postavlja presovana mineralna vuna d=10cm i PVC folija prema unutrašnjoj strani zida, kao parna brana koja sprečava prodor vlage iz objekta u termoizolaciju.

Sa unutrašnje strane vanjskih zidova i sa obje strane unutrašnjih zidova, preko OSB ploča postavljaju se gips-kartonske ploče d=12,5mm koje su u dijelu kupatila vlagootporne, na koje se lijepi zidna keramika (kupaćilo i kuhinja) ili se nanosi sloj gleta i finalna boja, u zavisnosti od namjene prostorije.

Sa vanjske strane vanjskih zidova se postavlja termoizolaciona Demit fasada (stiropor d=10cm). Preko podne ploče se radi bitumenska hidroizolacija.

Jedini betonski konstruktivni elementi na objektu su temelji, a sastoje se od temeljne trake 35/35cm od nabijenog betona i od ab temeljnog zida debljine 25cm koji se gradi preko temeljnih traka sve do kote podne ploče iznad terena.

Krov je poligonalni, viševodni sa horizontalnim olucima po cijelom svom obimu.

Krovnna konstrukcija je sastavljena od drvenih krovnih rešetki izrađenih prema statičkom proračunu i tehnologiji proizvođača montažnih kuća, preko kojih se padaščava daskama debljine 2,5cm. Preko dasaka se razastire hidroizolaciona zaštita krova u vidu paropropusne-vodonepropusne folije.

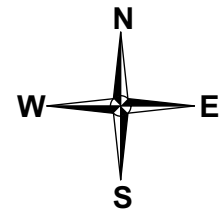
Montažom kontraletava (5/3,5cm) preko folije i letava za crijep (5/3,5cm) omogućava se fiksiranje krovnog pokrivača Kontinental crijepa i ventilisanje krova.

Atmosferska voda sa krovnih ravni se visećim horizontalnim olucima i olučnim vertikalama odvodi na okolni teren.

Svi spoljašnji otvori se zatvaraju bravarijom od šestokomornih pvc profila u bijeloj boji, zastakljenom duplim staklom. Unutrašnja vrata su drvena stolarija tipa KRAFT MASTER.

Objekat se priključuje na javnu elektrodistributivnu i vodovodnu mrežu a otpadne vode iz objekta se odvede u septičku jamu.

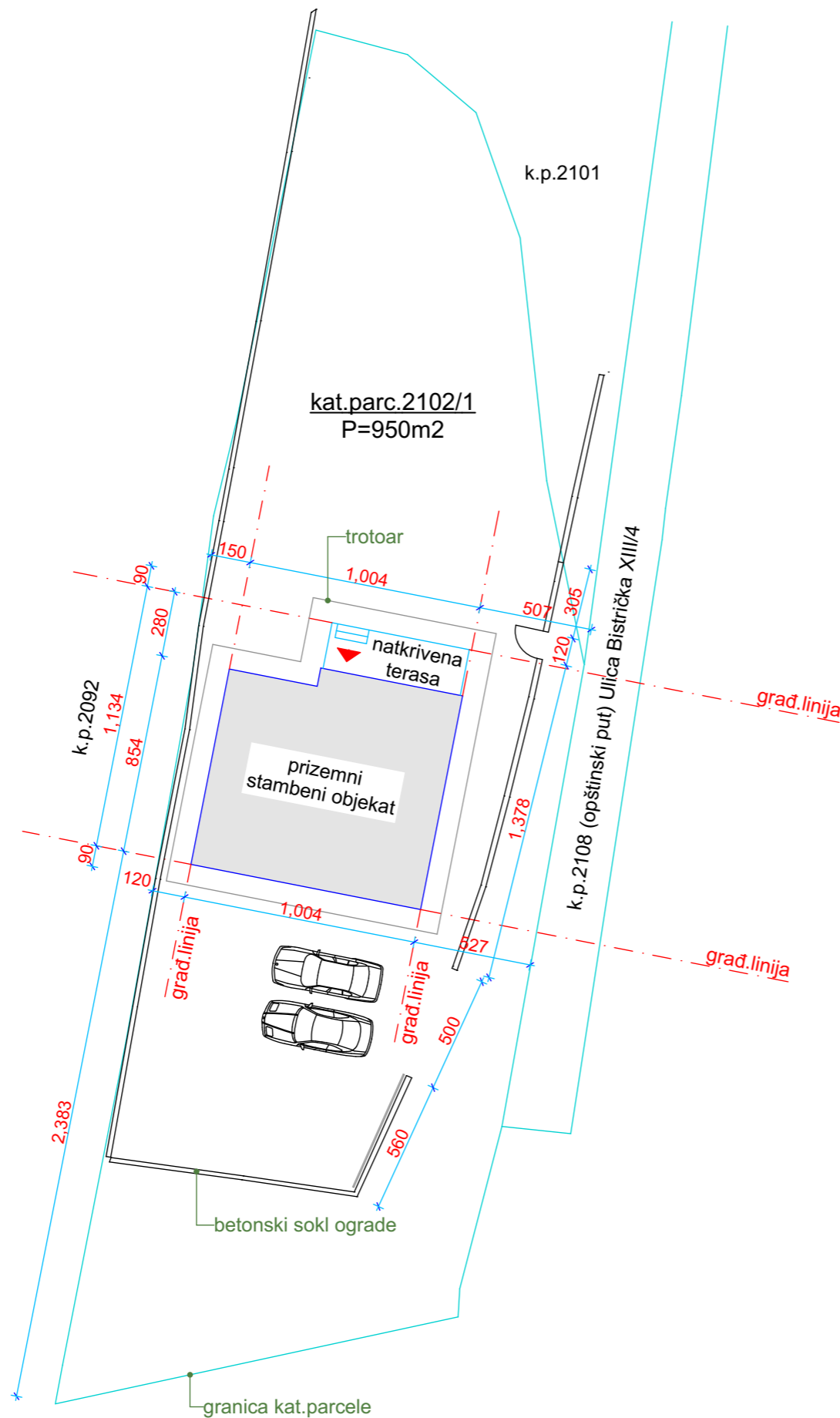
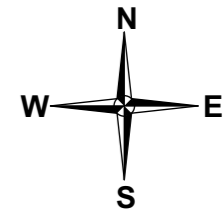
## **D5.** GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



k.p.2108 (opštinski put)  
Ulica Bistrička XIII/4

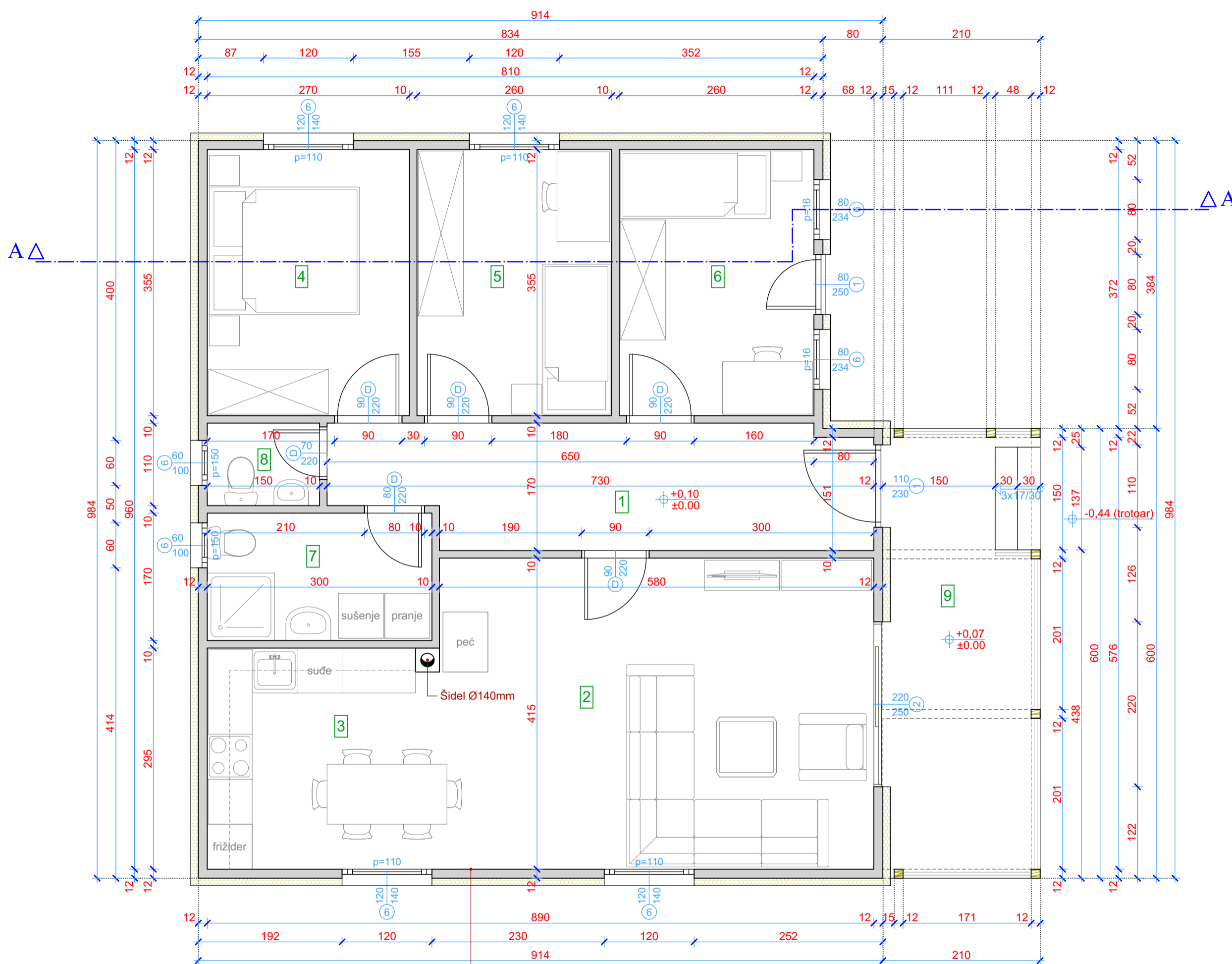
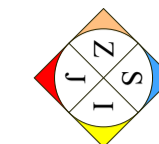
novoprojektovani, prizemni,  
stambeni objekat

PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: VUKOTIĆ JANKO	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Razmjera: Broj priloga: 1	
Saradnik/ci:		Prilog: SITUACIJA -šire okruženje parcele-	
Datum izrade i M.P. jun 2026.		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering	INVESTITOR: <b>VUKOTIĆ JANKO</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci:	Prilog: <b>SITUACIJA</b> -položaj objekta na parceli-
Datum izrade i M.P.  jun 2026.	Broj priloga: 2
	Broj strane:





- unutrašnji moleraj
- sloj gleta
- gips-kartonske ploče 12,5mm
- zidni panel 12cm
- Demit fasada (stiropor 10cm)
- Bavalit
- vanjski moleraj

+0.10 (nivo gotovog poda)  
±0.00 (nivo podne ploče)

Relativna visinska kota podne ploče (±0,00)  
odgovara apsolutnoj visini +645,00m

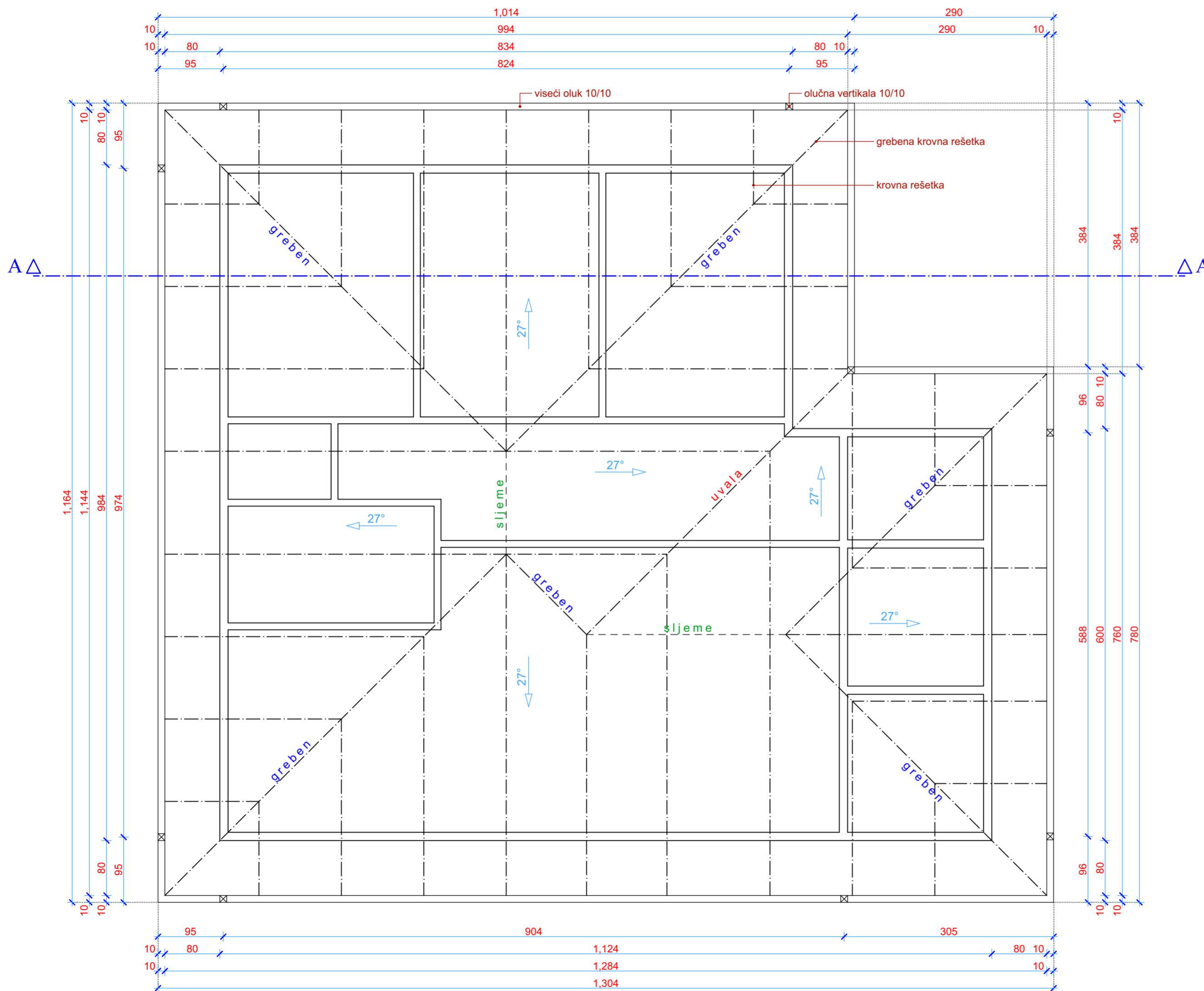
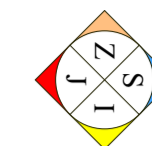
**NAPOMENA:**

- Date mjere zidnih otvora su zidarske a visine parapeta i vrata se računaju od nivoa podne ploče.
- Fasadna obloga (Demit fasada 10cm) nije uzeta u obzir prilikom kotiranja.

br.	naziv prostorije	vrsta poda	P(m2)
1	hodnik	keramika	11,36
2	dnevna soba	parket	24,07
3	kuhinja i trpezarija	keramika	9,04
4	spavaća soba	parket	9,59
5	spavaća soba	parket	9,23
6	spavaća soba	parket	9,23
7	kupatilo	keramika	5,10
8	wc	keramika	1,65
unutrašnja stambena površina			79,27
9	pristupno step.i terasa	keramika	12,60
<b>bruto površina prizemlja</b>			<b>102,70</b>

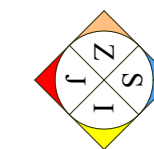
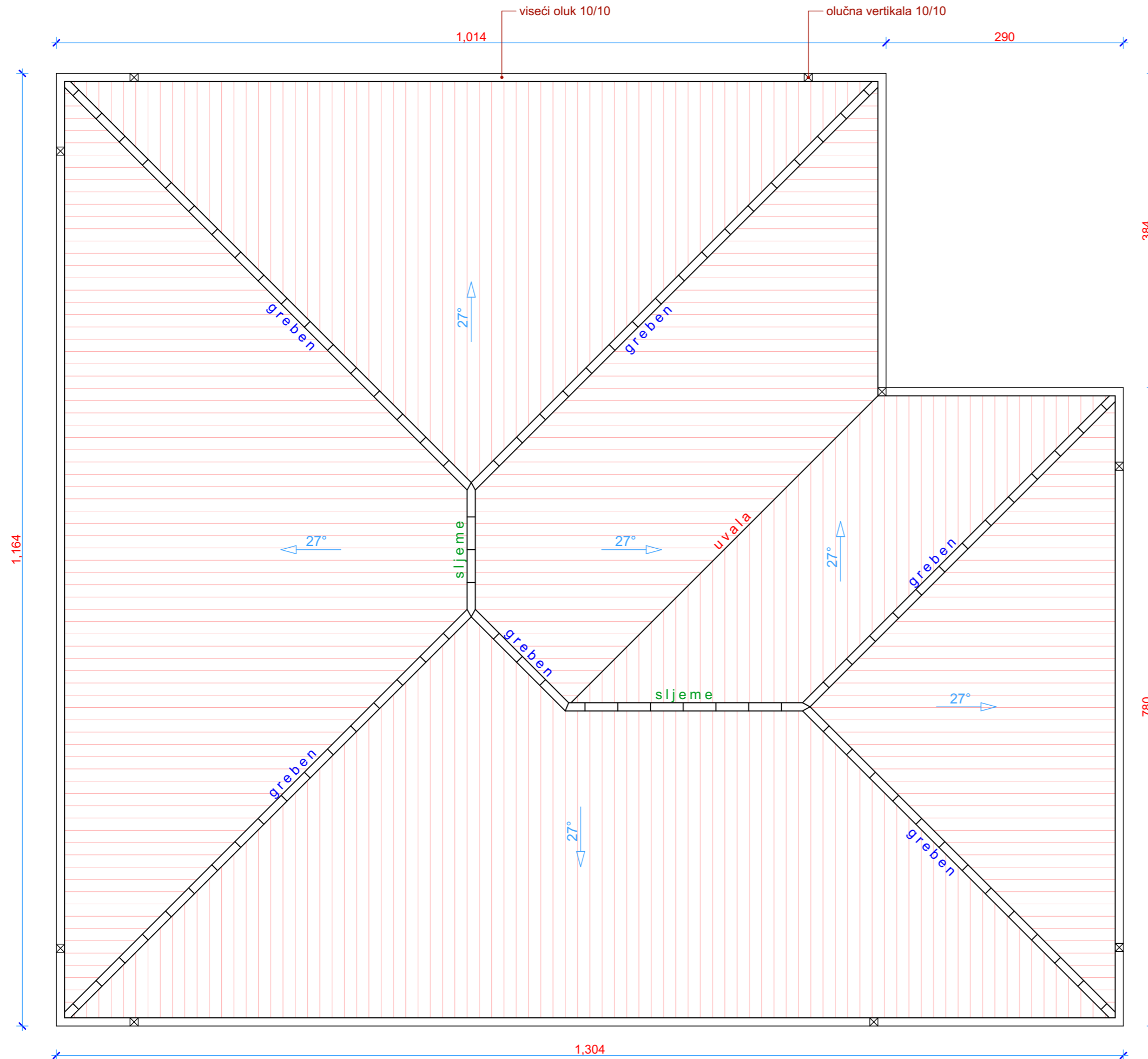
OBRAČUN POVRŠINA PO MEST EN 15221-6			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	P (m2)
1	LA	Površina etaže	102,70
2	NLA	Nekorisna površina etaže	3,84
3	GFA	Bruto površina poda LA-NLA	98,86
4	ECA	Površina pod spoljnom konstrukcijom	4,60
5	IFA	Unutrašnja površina poda GFA-ECA	94,26
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom	1,49
7	NFA	Neto površina poda IFA-ICA	92,77
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima	0,90
9	NRA	Neto površina prostorija NFA-PWA	91,87
10	TA	Površina tehničkih prostorija	0,00
11	CA	Površina za komunikaciju	11,36
12	AA	Površina sanitarnih prostorija	6,75
13	PA	Površina primarne namjene NRA-TA-CA-AA	73,76

PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering	INVESTITOR: <b>VUKOTIĆ JANKO</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
Datum izrade i M.P.: jun 2026.	Broj priloga: <b>4</b>
	Broj strane: <b>4</b>
	Datum revizije i M.P.:



**NAPOMENA:**  
- Krovna konstrukcija se radi od drvenih rešetkastih nosača prema statičkom proračunu i tehnologiji izrade proizvođača ove montažne kuće, a postavljaju se na međusobnom razmaku cca 120cm.

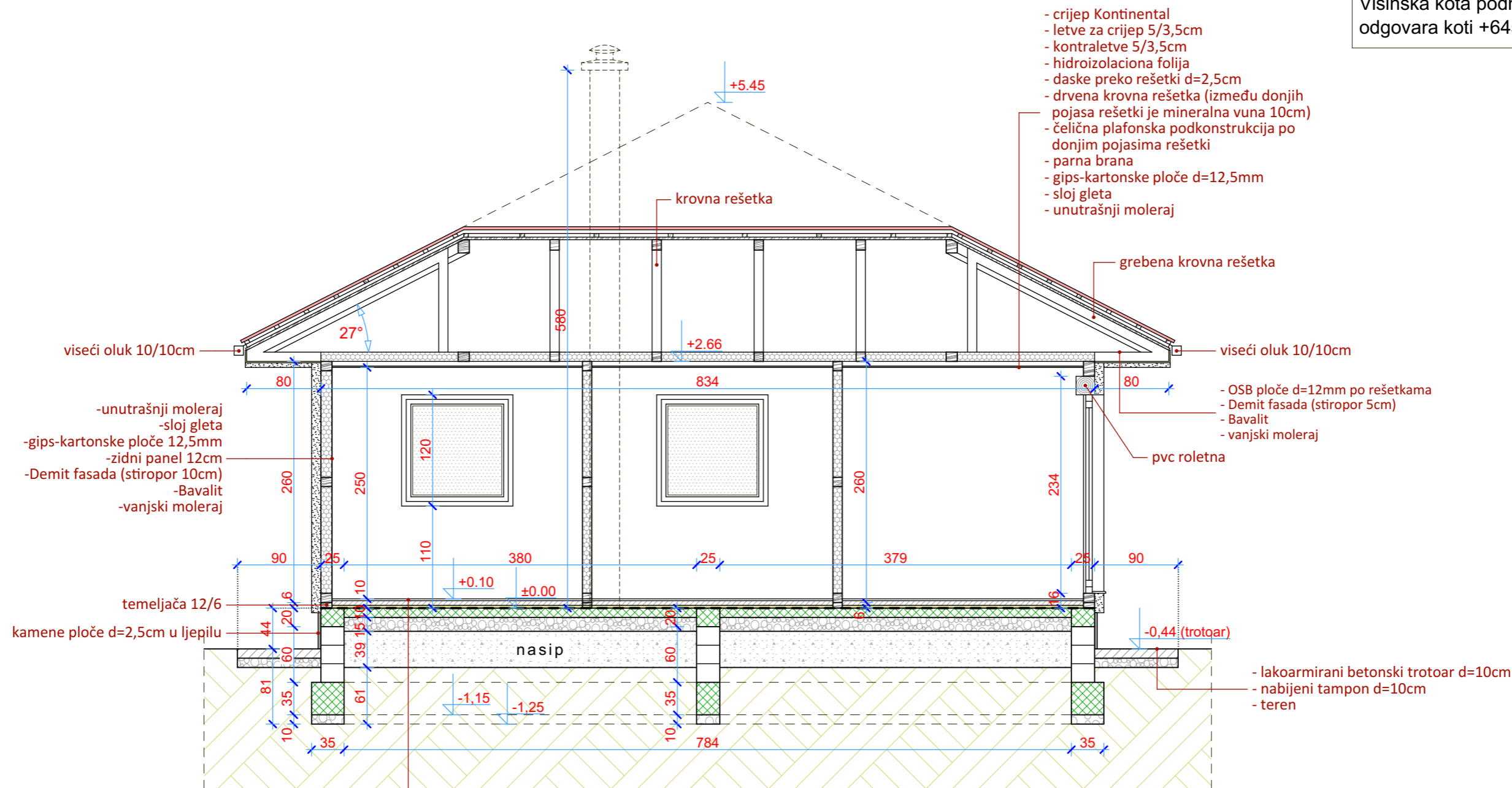
PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering	INVESTITOR: <b>VUKOTIĆ JANKO</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:	Prilog: <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>
Datum izrade i M.P. jun 2026.	Broj priloga: <b>5</b>
	Broj strane:



PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: <b>VUKOTIĆ JANKO</b>	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Prilog: <b>IZGLED KROVA</b> (peta fasada)	Broj priloga: 6
Saradnik/ci:		Broj strane: 6	
Datum izrade i M.P.  jun 2026.		Datum revizije i M.P.:	

**NAPOMENA:**

Visinska kota podne ploče (±0,00)  
odgovara koti +645,00m



- crijep Kontinental
- letve za crijep 5/3,5cm
- kontraletve 5/3,5cm
- hidroizolaciona folija
- daske preko rešetki d=2,5cm
- drvena krovna rešetka (između donjih pojasa rešetki je mineralna vuna 10cm)
- čelična plafonska podkonstrukcija po donjim pojasi rešetki
- parna brana
- gips-kartonske ploče d=12,5mm
- sloj gleta
- unutrašnji moleraj

- unutrašnji moleraj
- sloj gleta
- gips-kartonske ploče 12,5mm
- zidni panel 12cm
- Demit fasada (stiropor 10cm)
- Bavalit
- vanjski moleraj

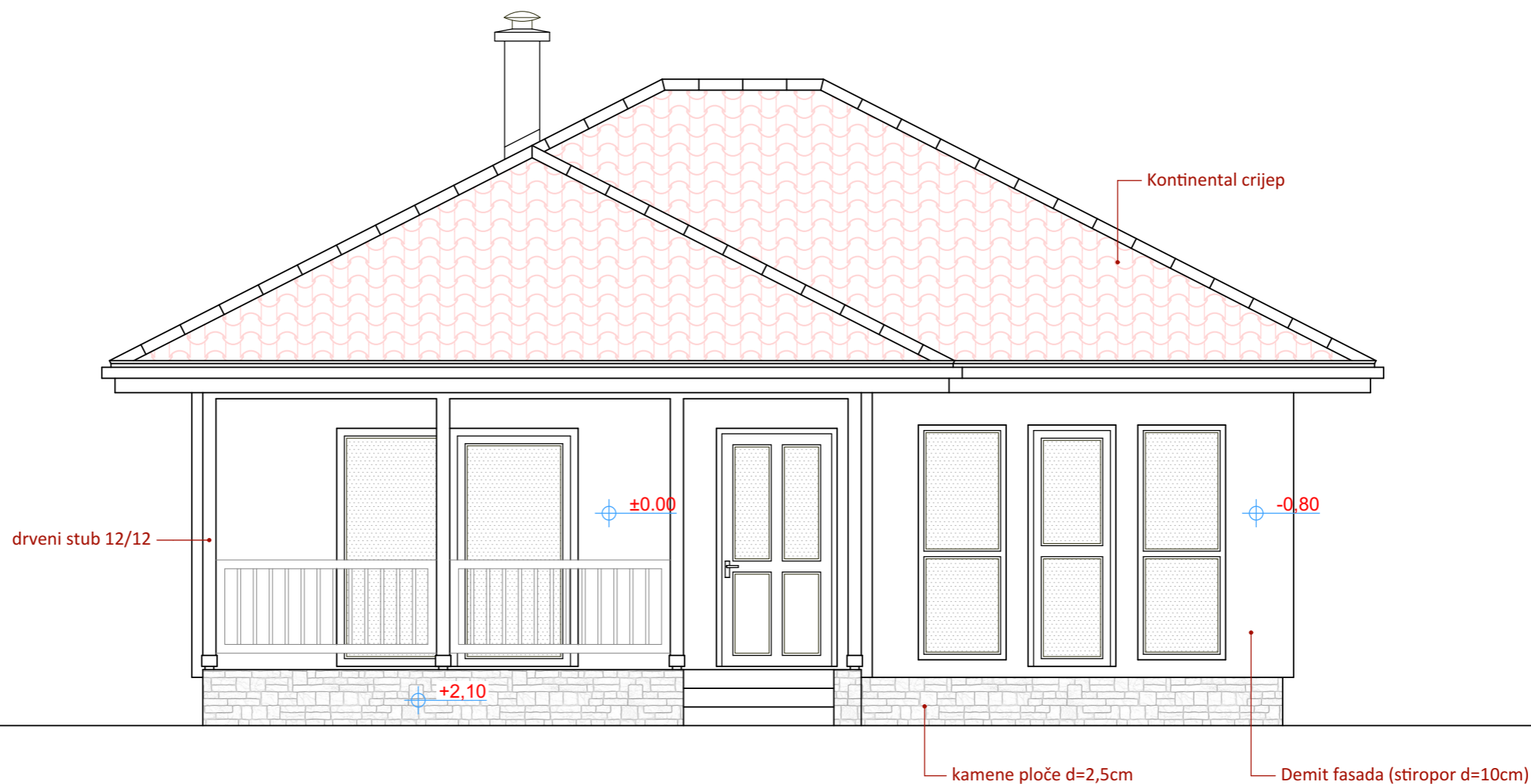
- OSB ploče d=12mm po rešetkama
- Demit fasada (stiropor 5cm)
- Bavalit
- vanjski moleraj

- lakoarmirani betonski trotoar d=10cm
- nabijeni tampon d=10cm
- teren

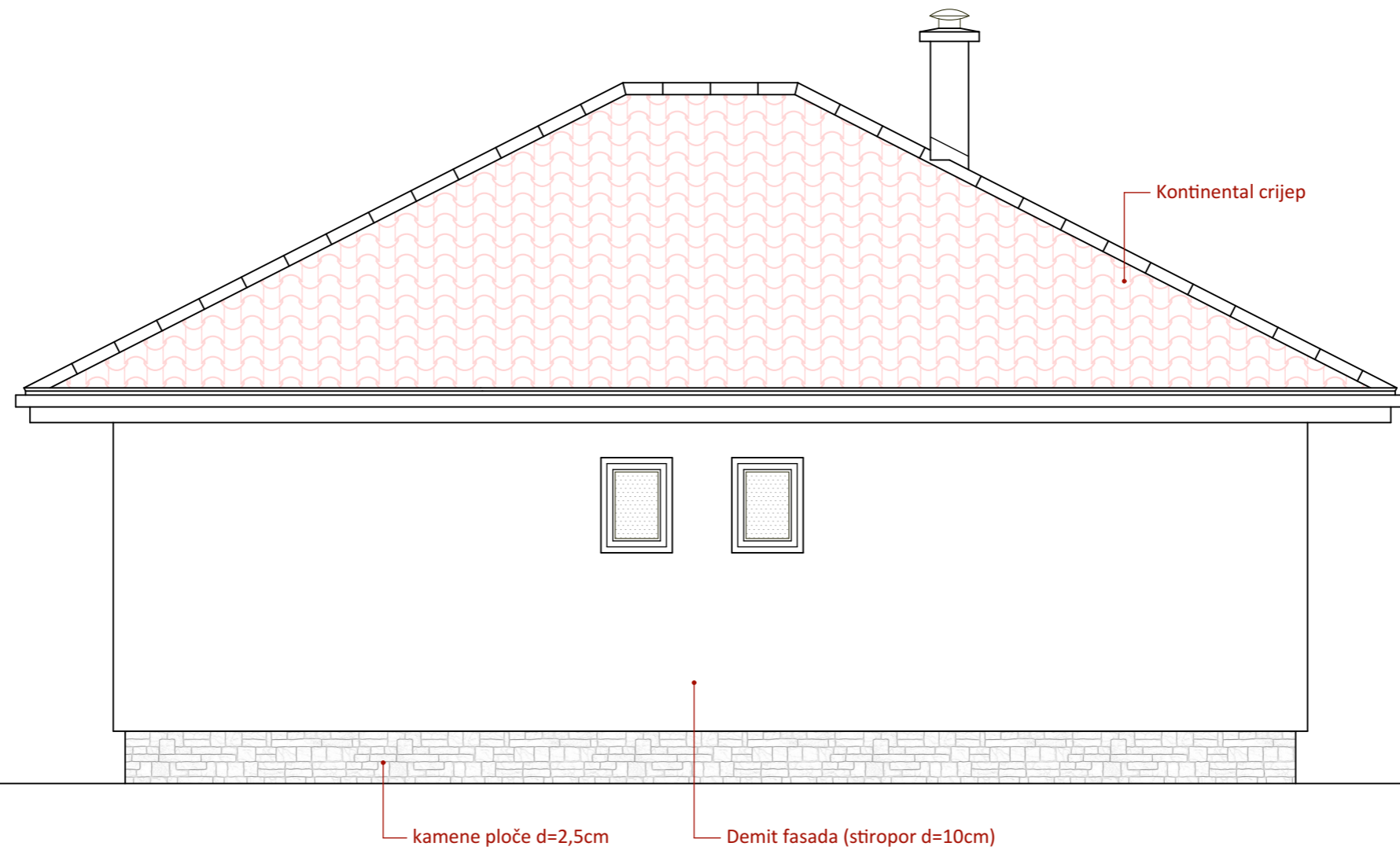
- parket u ljepilu 2,5cm
- rabcirana cementna košuljica 4cm
- pvc folija
- ploče stirodura d=3cm
- bitumenska hidroizolacija 0,5cm
- lakoarmirana betonska podna ploča 10cm
- nabijeni sloj tampona 15cm
- nabijeni nasip cca 40cm
- teren

PROJEKTANT:	<b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR:	VUKOTIĆ JANKO	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		Lokacija:	Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.		Prilog:	PRESJEK A-A	Broj priloga: 7
Saradnik/ci:			Broj strane:		
Datum izrade i M.P.	jun 2026.		Datum revizije i M.P.:		

**NAPOMENA:**  
Dubinske kote na fasadama  
su bez fasadne obloge.

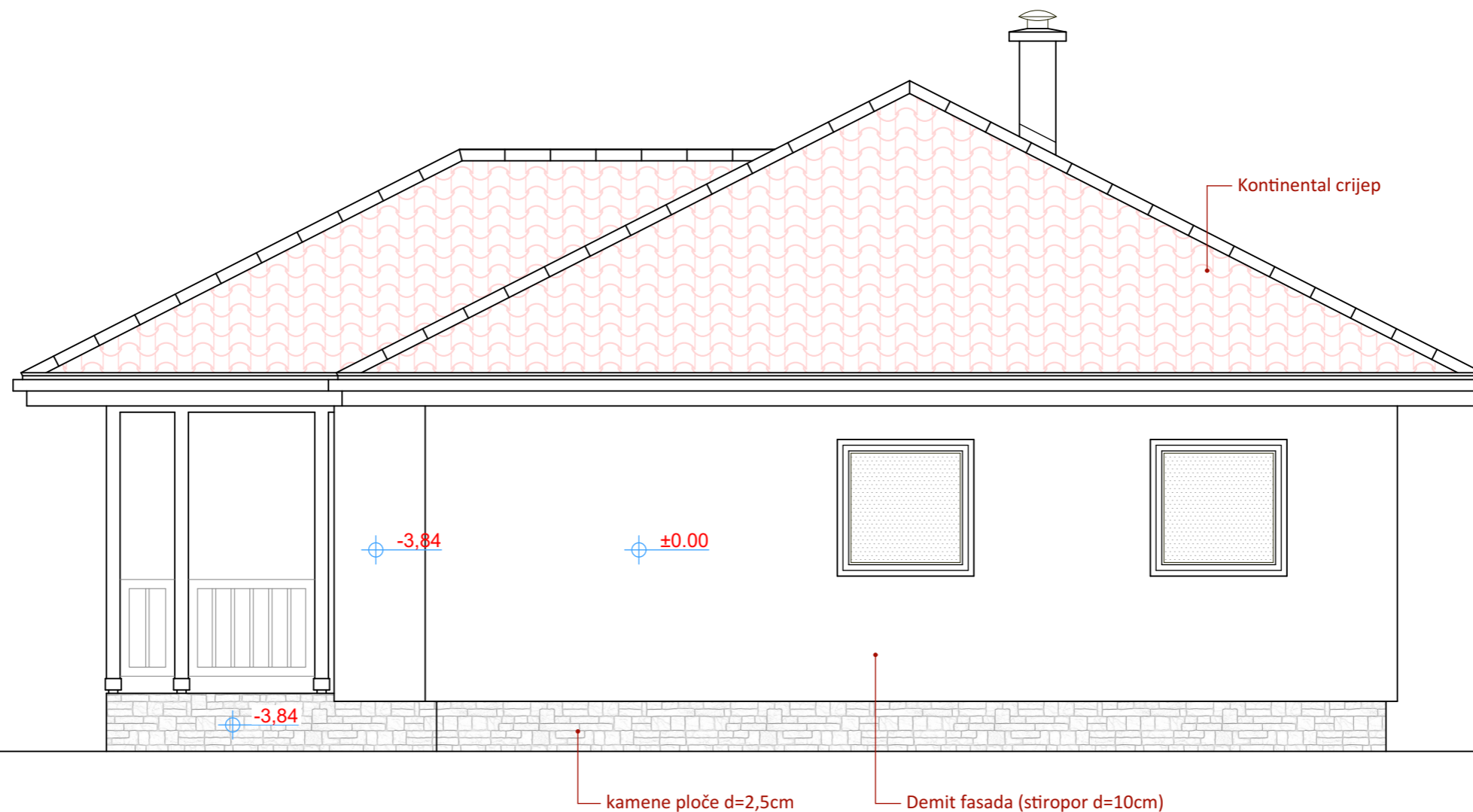


PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering	INVESTITOR: VUKOTIĆ JANKO
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: SJEVERNA FASADA (ulazna)
Datum izrade i M.P. jun 2026.	Broj priloga: 8
	Broj strane:
	Datum revizije i M.P.:

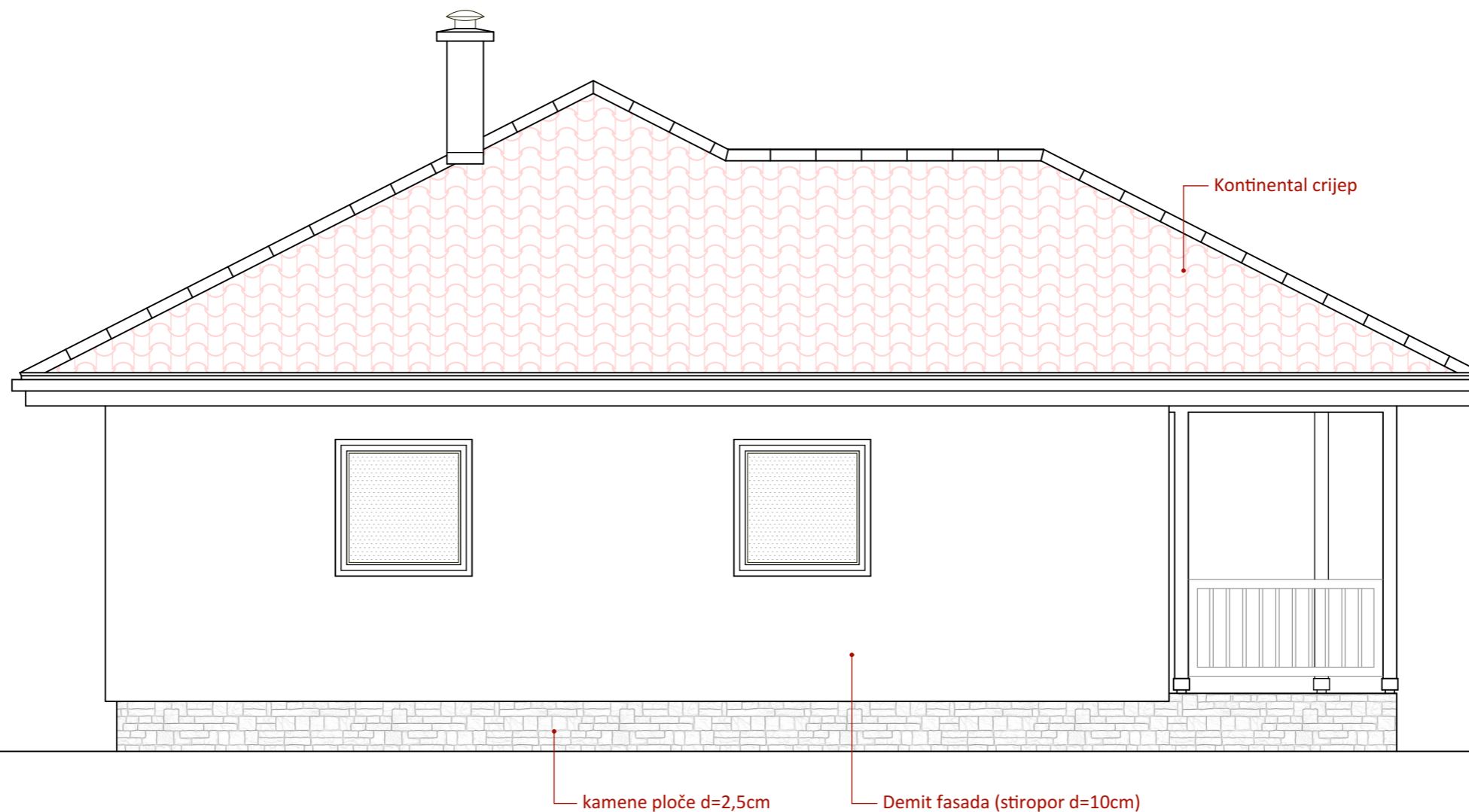


PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering	INVESTITOR: <b>VUKOTIĆ JANKO</b>
Objekat: <b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci:	Prilog: <b>JUŽNA FASADA</b>
Datum izrade i M.P.  jun 2026.	Broj priloga: <b>9</b> Broj strane:
	Datum revizije i M.P.:

**NAPOMENA:**  
Dubinske kote na fasadama  
su bez fasadne obloge.



PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering	INVESTITOR: VUKOTIĆ JANKO
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: ZAPADNA FASADA
Datum izrade i M.P. jun 2026.	Broj priloga: 10 Broj strane:



PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering	INVESTITOR: VUKOTIĆ JANKO
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić
Autor projekta: Koprivica Slobodan spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: ISTOČNA FASADA
Datum izrade i M.P. jun 2026.	Broj priloga: 11 Broj strane:
	Datum revizije i M.P.:



pogled sa sjeverozapada



pogled sa jugoistoka

PROJEKTANT: <b>ARHILINE</b> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: <b>VUKOTIĆ JANKO</b>	
Objekat:	<b>STAMBENI OBJEKAT</b>	Lokacija: Kat.parcela 2102/1, K.O.Rubeža u zahvatu izmjena i dopuna P.U.P.-G.U.R. opštine Nikšić	
Autor projekta:	Koprivica Slobodan spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	Razmjera:
Saradnik/ci:		Prilog: <b>3D MODEL OBJEKTA</b>	Broj priloga: <b>12</b>
Datum izrade i M.P.  jun 2026.		Datum revizije i M.P.:	