

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Kosto Vukalović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Kov-Atelje doo, 2.5.4.97=VATME-02316528, serialNumber=78788, givenName=Kosto, sn=Vukalović, cn=Kosto Vukalović Date: 2025.10.14 09:47:56 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	-------------------------------------	---

INVESTITOR₁	Nikola i Radomir Miljević
OBJEKAT₂	Pomoćni objekat - ograda
LOKACIJA₃	UP28 DUP Stara varoš Centar, Nikšić
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE₄	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA₅	Kosto Vukalović
PROJEKTANT₆	“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić
ODGOVORNO LICE₇	Kosto Vukalović (br.licence UPI 107/7-351/2)
VODEĆI PROJEKTANT₈	Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 107/7-351/2)
ODGOVORNI PROJEKTANT₉	Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 107/7-351/2)
SARADNICI NA PROJEKTU₁₀	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji;
3. Izvod iz CRPS-a;
4. Licenca privrednog društva;
5. Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
7. Licenca odgovornog projektanta;
8. Uslovi za priključenje na saobraćajnicu
9. UT uslovi
10. Izjava glavnog projektanta

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis sa bilanskom površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

Geodetska podloga	R 1:200
Situacija - osnova	R 1:200
Presjek A-A	R 1:50
Fasade 1	R 1:100
Prikazi 1	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 15.04.2024. godine, u Nikšiću između:

1. **»KOV-ATELJE« D.O.O. Nikšić**, Ul. Put pokraj Bistrice VII, Nikšić
koga zastupa direktor Kosto Vukalović, dipl.ing.arh., u daljem
tekstu izvršilac usluga i
2. **Nikole Miljevića i Radomira Miljevića** u daljem tekstu Naručilac

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju pomoćnog objekta - ograde** a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Izvršilac – projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18 od 06.07.2018.god., 63/18 od 28.09.2018.g. 11/19 od 19.02.2019.god., 82/20 od 06.08.2020.god.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 44/18", kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Naručilac se obavezuje da će sa Izvršiocemće sarađivati u toku procesa izrade tehničke dokumentacije na način što će:izvršiti sve predhodne radnje i pribaviti predhodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, geotehničko ispitivanje tla, i dostaviti rezultate u obliku elaborata ili projekta, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

Po završetku Idejnog rešenja Naručilac će potpisom potvrditi saglasnost sa istim.

Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizacije projekta.

II CIJENA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka uticati na konačnu cijenu usluge.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena na osnovu zahtjeva nakon usvajanja Idejnog rešenja uticati na konačnu cijenu usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Čl. 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Čl. 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Čl. 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Čl. 9

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

INVESTITOR



IZVRŠILAC



„KOV-ATELJE“
d.o.o. Nikšić

Direktor,
Kosto Vukalović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0175420/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0175420 / 008

PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.

Datum promjene podataka: 14.04.2021.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon: +38240231970
eMail: kov_atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 18.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.05.2022 godine u 11:43h



Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

POLISA - RAČUN POL-00288807

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2025 (24:00) - 23.03.2026 (24:00)	Period obračuna	23.03.2025 - 23.03.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana, revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-502/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja, građenja i nadzora: gradjevinsko Planirani godišnji prihod: 50.000 eura			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	200.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija		380,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-38,00	
Komerčijalni popust		-34,20	
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-30,78	
Ukupna premija bez poreza		277,02	
Porez na premiju		24,93	
Ukupna premija sa porezom		301,95	
Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00288807

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB 02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur		78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije		-34,19
Ukupna premija bez poreza		307,71
Porez na premiju		27,69
Ukupna premija sa porezom		335,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora. Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021.godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	584,73
Porez na premiju	52,62
Ukupna premija sa porezom	637,35
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00288807

Strana 2 od 3

Datum štampa: 19.03.2025 13:08

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

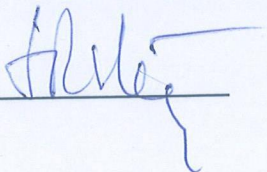
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

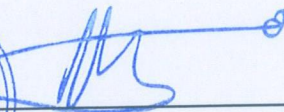
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 19.03.2025

POLISA: POL-00288807

Datum štampe: 19.03.2025 13:08

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-503/2

Podgorica, 12.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-503/1 od 04.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-503/1 od 04.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim je **Kostu Vukaloviću, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko-projektantski odsjek**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Kostom Vukalovićem, broj 0401-2/18 od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-348/2 od 05.03.2018. godine, kojim je **Gordani Vukalović, dipl. građevinski inženjer - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Gordanom Vukalović, broj 0401-1/18 od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0175420 / 008 .

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





KOV - ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić,

tel. ++ 382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E – MAIL: kov_atelje@t-com.me

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 53/25 od 29.05.2025. god), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog inženjera za fazu arhitekture za izradu Idejnog rešenja za **izgradnju pomoćnog objekta - ograde na k.p.br. 1205/1, 1205/2, 1205/3 i 4928 i dio parcele 1218 KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a „Stara Varoš centar“, Opština Nikšić, investitora Miljević Radomira i Miljević Nikole.**

Za vodećeg i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.





Broj: UPI 09-332/25-1606/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kosta Vukalovića, broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kosto Vukalović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim se Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektonsko projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i fotokopija potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-5039 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, zatim u javnu evidenciju članova inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5039

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KOSTO O. VUKALOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 926



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 298 Nikšić, 25.07.2022.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Odluke o donošenju DUP-a „Stara Varoš centar“ („Sl. list Crne Gore br. 31/18), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) i podnijetog zahtjeva Miljević Nikole i Radomira iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta- ograde oko UP28 u obuhvatu DUP-a „Stara Varoš centar“ koju čine katastarske parcele 1205/1, 1205/2, 1205/3 i 4928 i dio parcele 1218 KO Nikšić.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Miljević Nikola i Miljević Radomir iz Nikšića
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema listu nepokretnosti broj 2766 KO Nikšić predmetne parcele 1205/2 koju čini dvorište površine 169m² upisana u LN 3834 ko Nikšić kao svojina Miljević Radomira, parcele 1205/3 koju čini porodična stambena zgrada površine 238m² upisana u listu nepokretnosti broj 4114 KO Nikšić kao susvojina Miljević Radomira i Miljević Nikole u obimu prava sa po 1/2, parcela 1205/1 koju čini dvorište površine 169m² upisana u LN 126 KO Nikšić kao svojina Miljević Nikole i parcela 4928 pašnjak 7. klase površine 35m² i dio parcele 1218 upisane u listu nepokretnosti broj 2766 KO Nikšić kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić se nalaze u Staroj Varoši u ul. Stojana Kovačevića i čine urbanističku parcelu broj UP28 DUP-a „Stara Varoš centar“.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu „Stara Varoš centar« u II (drugoj) građevinskoj zoni.

7.2.	Pravila parcelacije
------	----------------------------

Površina urbanističke parcele na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta je 606m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio parcele.

Prema smjernicama DUP-a

URBANISTIČKI POKAZATELJI PO POJEDINAČNIM URBANISTIČKIM PARCELAMA										
Oznaka		Postojeće stanje			P l a n					
		Površina prizemlja (m ²)	Postojeća maksimalna spratnost	BGP (m ²)	Površina prizemlja (m ²)	BGP (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Planirana maksimalna spratnost	Namjena
UP28	606	215	P+1	430	215	430	0.35	0.71	zadržavanje	ZKL - SMG

Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi) predmetni objekti spadaju u
-tip 5 pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i slično.

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1.6 m.

Prema javnim površinama oграда mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da oграда, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnoj površini potporni zid mora biti estetski obrađen. PRISTUPNI PUT Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)

	Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Smjernice za ozelenjavanje: - kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; - pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; - predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; - razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde; - za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvodred.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom („Sl. list CG« broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema Saobraćajno – tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG« broj 40/13) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i građenje drugih objekata („Sl. list CG« broj 33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje , izgradnju i korišćenje komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata („Sl. list CG« broj 41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, održavanje i korišćenje komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG« broj 59/15) Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. („Sl. list CG« broj 52/15).
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG” br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP28
	Površina urbanističke parcele	606m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
NAPOMENA: <i>Za nastavak postupka neophodno je izvršiti kompletiranje urbanističke parcele.</i>		
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. <i>A. Nikčević</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Đorđije Manojlović, dipl.ing.
24	M.P.	 potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	



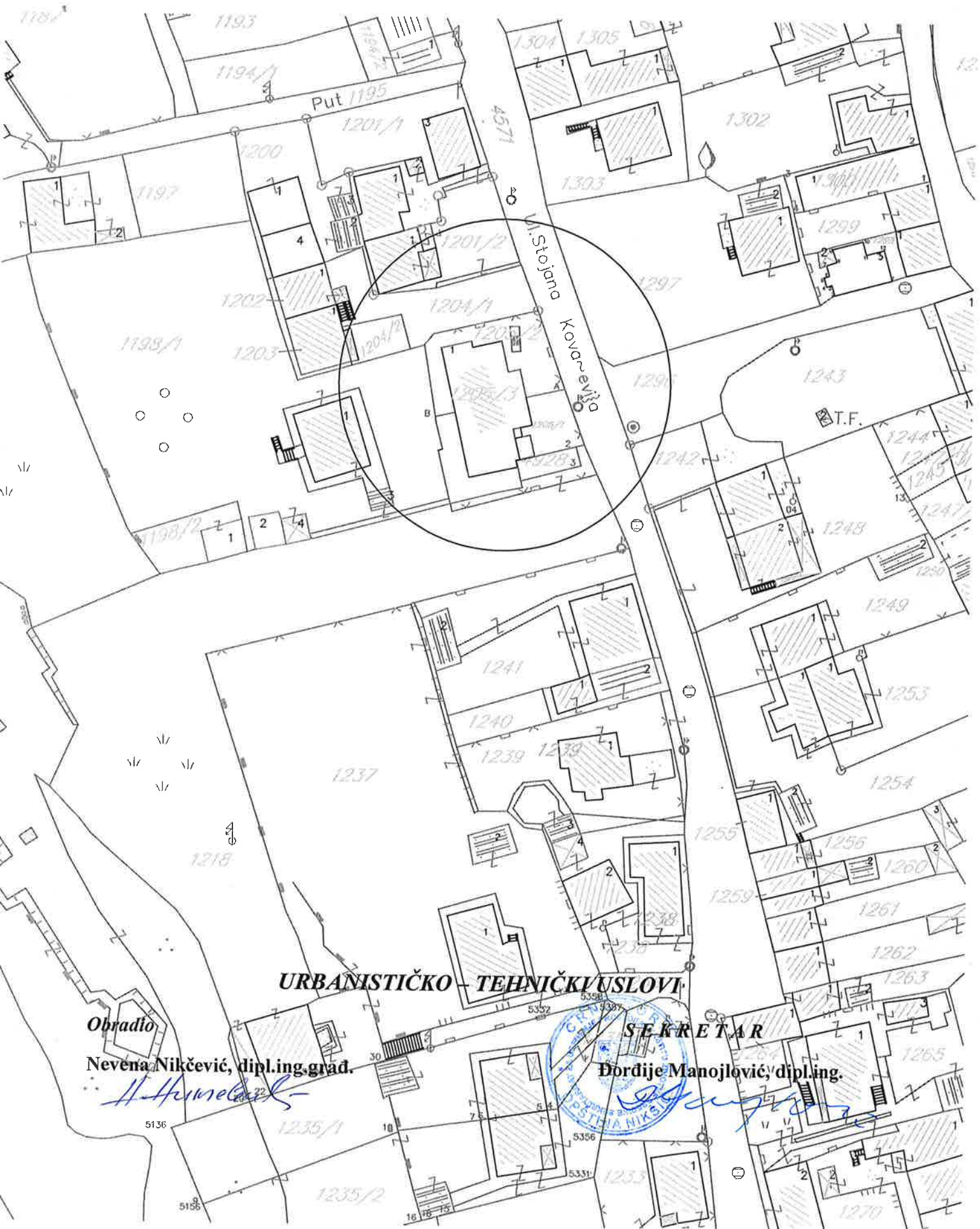
Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

.....	GRANICA OBUHVATA
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
————	GRANICA URBANSITIČKE PARCELE
P+Pk	POSTOJEĆA SPRATNOST OBJEKTA
P+1	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA
————	REGULACIONA LINIJA
- - - - -	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	KORIDOR PLANIRANE PRUGE
	INFRASTRUKTURNI POJAS
	ZAŠTITNI PRUŽNI POJAS

naručilac:		obrađivač:		
 SO NIKŠIĆ		 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić		
Detaljni urbanistički plan "Stara Varoš - centar"				
odgovorni planer:		naziv karte:		
Mirjana Nikolić, dpp		PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE		redni broj:
planer faze:				
Ana Miljanić, dia				
saradnik:				05
direktor:		faza:	datum:	razmj. karte:
Marko Radojević, dia		NACRT PLANA	januar, 2017.	1:1000



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Obradio

Nevena Nikčević, dipl.ing.građ.

SEKRETAR

Dordije Manojlović, dipl.ing.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 423
Nikšić, 11.08.2022.godine

INVESTITOR: Miljević Nikola i Miljević Radomir iz Nkšića
KAT. PARCELA: broj 1205/1, 1205/2, 1205/3 i 4928 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: DUP „Stara Varoš centar“

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 36/15) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-298 od 27.07.2022.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta - ograde*, oko UP 28 u obuhvatu DUP „Stara Varoš centar“, koju čine katastarske parcele broj 1205/1, 1205/2, 1205/3 i 4928 i dio parcele 1218 KO Nikšić, investitora Miljević Nikole i Miljević Radomira iz Nkšića Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, i z d a j e

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za *izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta - ograde*, oko oko UP 28 u obuhvatu DUP „Stara Varoš centar“, koju čine katastarske parcele broj 1205/1, 1205/2, 1205/3 i 4928 i dio parcele 1218 KO Nikšić na opštinski put – ulicu u naselju Ul.Stojana Kovačevića

LOKACIJA: Ul.Stojana Kovačevića

NAMJENA: Ul.Stojana Kovačevića je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za *izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta - ograde*, oko UP 28 u obuhvatu DUP „Stara Varoš centar“, koju čine katastarske parcele broj 1205/1, 1205/2, 1205/3 i 4928 i dio parcele 1218 KO Nikšić se nalazi pored opštinskog puta ulice u naselju Ul.Stojana Kovačevića.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za *izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta - ograde*, oko UP 28 u obuhvatu DUP „Stara Varoš centar“, koju čine katastarske parcele broj 1205/1, 1205/2, 1205/3 i 4928 i dio parcele 1218 KO Nikšić, priključiti preko dva priključka kapije širine min. 5-7m, preko putnog zemljišta, (preko postojećih priključaka) na ulicu u naselju Ul.Stojana Kovačevića,

U projektu prikazati mjesto i način priključaka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-298 od 25.07.2022.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektну dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILA :

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

Milan Bošković dipl.ing.saobr.

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 09.10.2025 10:27

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 09.10.2025 10:27
KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 126 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1205/1		24 44/22	24.11.2022	stara varoš	Dvorište KUPOVINA	157	0.00
1205/4		24 44/22	24.11.2022	stara varoš	Dvorište KUPOVINA	11	0.00
1205/6		24 44/22	24.11.2022	stara varoš	Dvorište KUPOVINA	1	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILJEVIĆ MILOVAN NIKOLA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1205/1	0		1	Dvorište	24.11.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 49.314 EUR UZZ BR. 329/19 OD 13.05.2019
1205/1	0		2	Dvorište	24.11.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 329/19 OD 13.05.2019
1205/4	0		1	Dvorište	24.11.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 49.314 EUR UZZ BR. 329/19 OD 13.05.2019
1205/4	0		2	Dvorište	24.11.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 329/19 OD 13.05.2019

1205/6	0		1	Dvorište	24.11.2022	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 49.314 EUR UZZ BR. 329/19 OD 13.05.2019
1205/6	0		2	Dvorište	24.11.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 329/19 OD 13.05.2019

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 09.10.2025 10:28

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 09.10.2025 10:28
KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 4114 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1205/3	1	24 184/18	11.03.2019	stara varoš	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	238	0.00
1218/2		24 44/22	10.06.2024	Stari Grad	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	5	0.00
1218/3		24 44/22	10.06.2024	Stari Grad	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	2	0.00
4928		24 60/12	10.06.2024	Stari Grad	Pašnjak 7. klase KUPOVINA	35	0.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MILJEVIĆ MILOVAN NIKOLA *	Susvojina	1/2
*	MILJEVIĆ MILOVAN RADOMIR *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1205/3	1	GRADENJE	2015	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 238	
1205/3	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	1	Prizemlje 84	Svojina 1/1 MILJEVIĆ MILOVAN RADOMIR * *
1205/3	1	Stambeni prostor GRADENJE Tri sobe	2	Prvi sprat 82	Svojina 1/1 MILJEVIĆ MILOVAN RADOMIR * *

1205/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	3	Prizemlje 77	Svojina 1/1 MILJEVIĆ MILOVAN NIKOLA *
1205/3	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	4	Prvi sprat 84	Svojina 1/1 MILJEVIĆ MILOVAN NIKOLA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1205/3	1	1	1	Stambeni prostor	28.06.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 47.300 EUR UZZ BR. 171/19 OD 14.05.2019
1205/3	1	1	2	Stambeni prostor	28.06.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK UZZ BR. 171/19 OD 14.05.2019
1205/3	1	1	3	Stambeni prostor	19.12.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 150.000 EUR UZZ BR. 451/19 OD 28.06.2019
1205/3	1	1	4	Stambeni prostor	19.12.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK UZZ BR. 451/19 OD 28.06.2019
1205/3	1	1	5	Stambeni prostor	23.04.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 400.000 EUR UZZ BR. 137/21 OD 16.03.2021
1205/3	1	1	6	Stambeni prostor	23.04.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 137/21 OD 16.03.2021
1205/3	1	2	1	Stambeni prostor	28.06.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 47.300 EUR UZZ BR. 171/19 OD 14.05.2019
1205/3	1	2	2	Stambeni prostor	28.06.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK UZZ BR. 171/19 OD 14.05.2019
1205/3	1	2	3	Stambeni prostor	19.12.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 150.000 EUR UZZ BR. 451/19 OD 28.06.2019
1205/3	1	2	4	Stambeni prostor	19.12.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK UZZ BR. 451/19 OD 28.06.2019
1205/3	1	2	5	Stambeni prostor	23.04.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 400.000 EUR UZZ BR. 137/21 OD 16.03.2021
1205/3	1	2	6	Stambeni prostor	23.04.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 137/21 OD 16.03.2021
1205/3	1	3	1	Stambeni prostor	24.05.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 49.314 EUR UZZ BR. 329/19 OD 13.05.2019
1205/3	1	3	2	Stambeni prostor	24.05.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 329/19 OD 13.05.2019
1205/3	1	4	1	Stambeni prostor	24.05.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 49.314 EUR UZZ BR. 329/19 OD 13.05.2019
1205/3	1	4	2	Stambeni prostor	24.05.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 329/19 OD 13.05.2019

1205/3	1		1	Porodična stambena zgrada	28.06.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 47.300 EUR UZZ BR. 171/19 OD 14.05.2019
1205/3	1		2	Porodična stambena zgrada	28.06.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK UZZ BR. 171/19 OD 14.05.2019
1205/3	1		3	Porodična stambena zgrada	19.12.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 150.000 EUR UZZ BR. 451/19 OD 28.06.2019
1205/3	1		4	Porodična stambena zgrada	19.12.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK UZZ BR. 451/19 OD 28.06.2019
1205/3	1		5	Porodična stambena zgrada	23.04.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 400.000 EUR UZZ BR. 137/21 OD 16.03.2021
1205/3	1		6	Porodična stambena zgrada	23.04.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 137/21 OD 16.03.2021

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: **Nikola i Radomir Miljević**

Objekat: **Izgradnja pomoćnog objekta - ograde**

Lokacija: **UP 28 Nikšić, DUP Stara Varoš Centar**

1.PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz UTU na osnovu PUP-a „**Nikšić**“ dobijenih 25.07.2022. godine, izdatog od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić **br. 07-350-258** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog projekta za **izgradnju pomoćnog objekta - ograde**, sledećih karakteristika:

LOKACIJA: k.p. 1205/1 1205/2, 1205/3 4928 i dio 1218, UP28 KO Nikšić, Nikšić.

GABARIT OBJEKTA: Na predmetnoj parceli se, sa svih oboda parcele, postavlja se pomoćni objekat – ograde.

SADRŽAJ I FUNKCIJA:

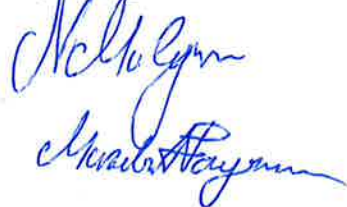
Prizemlje: predvidjeti kamenu ogradu sa čeličnim prozirnim poljem.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:

Ogradu temeljiti AB stubovima, sa kamenom soklom, do 60cm iznad zemlje. Stubove obložiti kamenom, a ispunu odraditi od metalnih polja – žaluzina. Metalna polja obraditi crnim zaštitnim emajlom.

Nikšić,
septembar 2022. godine

INVESTITOR:



Investitor: **Nikola i Radomir Miljević**

Objekat: **Izgradnja pomoćnog objekta - ograde**

Lokacija: **UP 28 Nikšić, DUP Stara Varoš Centar**

2.TEHNIČKI OPIS

USLOVI NA LOKACIJI:

Po zahtjevu investitora, urađen je **Idejni projekat** za **Pomoćni objekat – ogradu** na **UP28 KO Nikšić, DUP Stara Varoš Centar**, na UP28 DUP Stara Varoš Centar, koju čine k.p. 1205/1 1205/2, 1218/2 1218/3 4928, KO Nikšić.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Teren predmetne parcele je u nagibu, a glavni priključak se po uslovima postavio na sjeverozapadnu stranu parcele.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabarit objekta je	94 m
Spratnost objekta je	P
Ukupna Površina parcele je	605,17 m ²
Neto površina objekta je	/
BRGP objekta je	30,74 m ²
Izgrađena površina je	30,74 m ²

OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA:

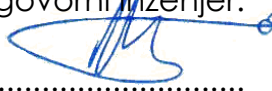
Komunikacije

Priključci su postavljeni na istočnu i južnu stranu parcele. Linija ograde prati liniju parcele. Svi elementi ograde, od temelja do vrha ne prelaze liniju urbanističke parcele!

Konstrukcija

Ograda je temeljena AB stubovima, sa kamenom soklom, do 60cm iznad zemlje. Konstruktivni dio ograde je obložen kamenom, a ispuna je projektovana od metalnih polja – žaluzina. Metalna polja obraditi crnim zaštitnim emajlom.

Odgovorni inženjer:



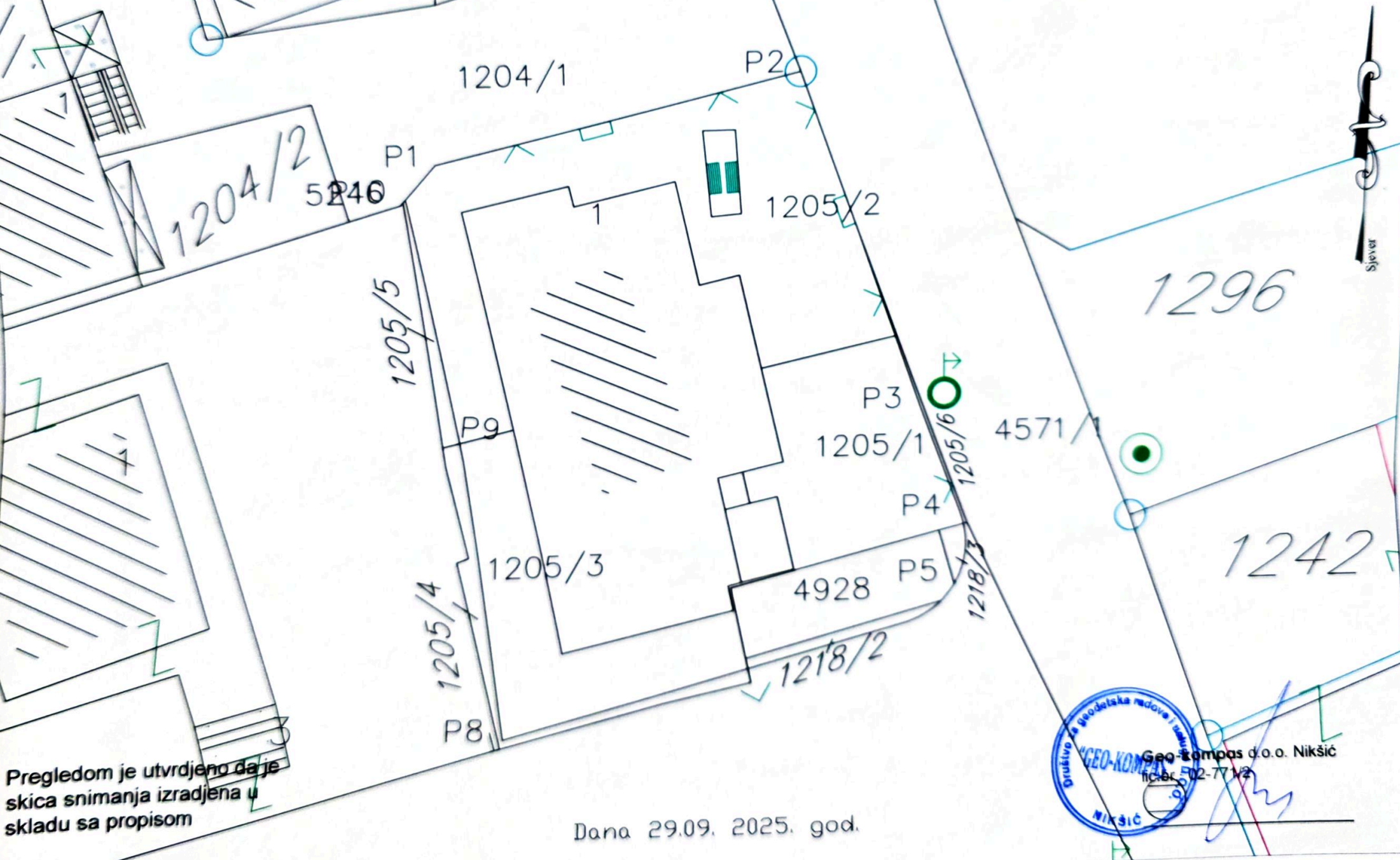
.....

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Područna jedinica NIKŠIĆ
Katastarska opština NIKŠIĆ

SKICA SNIMANJA

približna razmjera 1:350

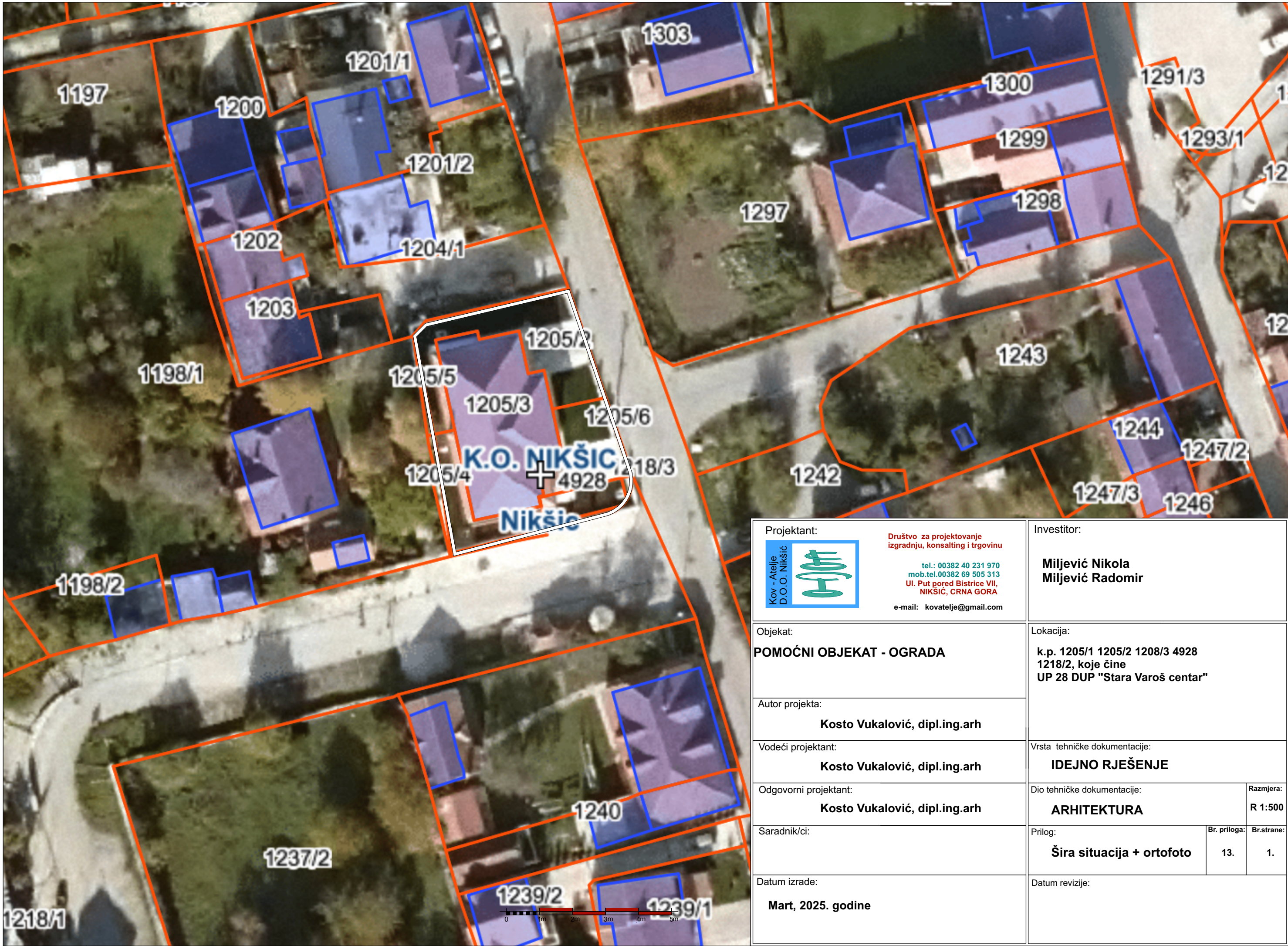


Pregledom je utvrđeno da je
skica snimanja izradjena u
skladu sa propisom

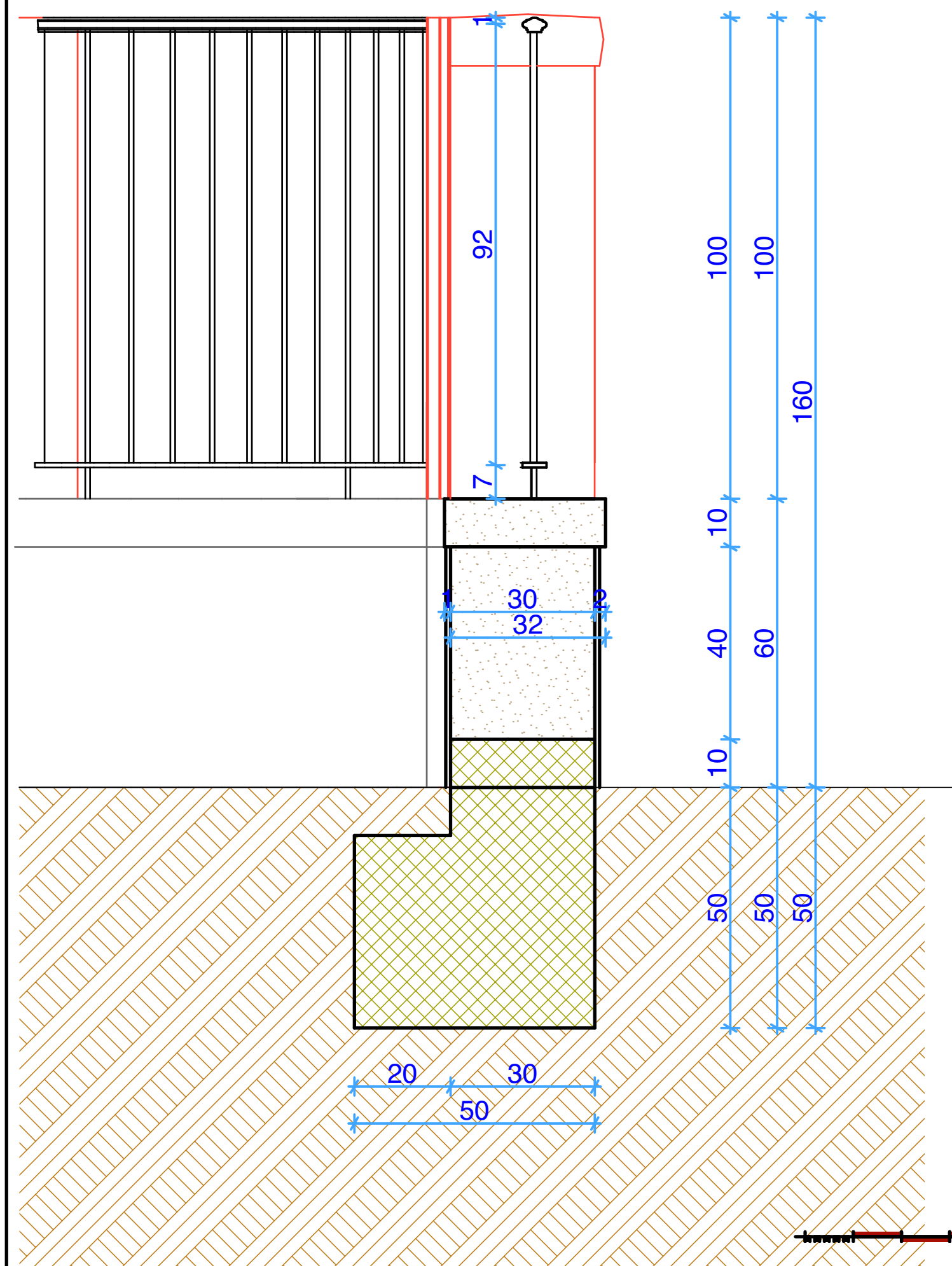
Dana 29.09. 2025. god.



Geo-kompas d.o.o. Nikšić
lic. br. 502-771/2

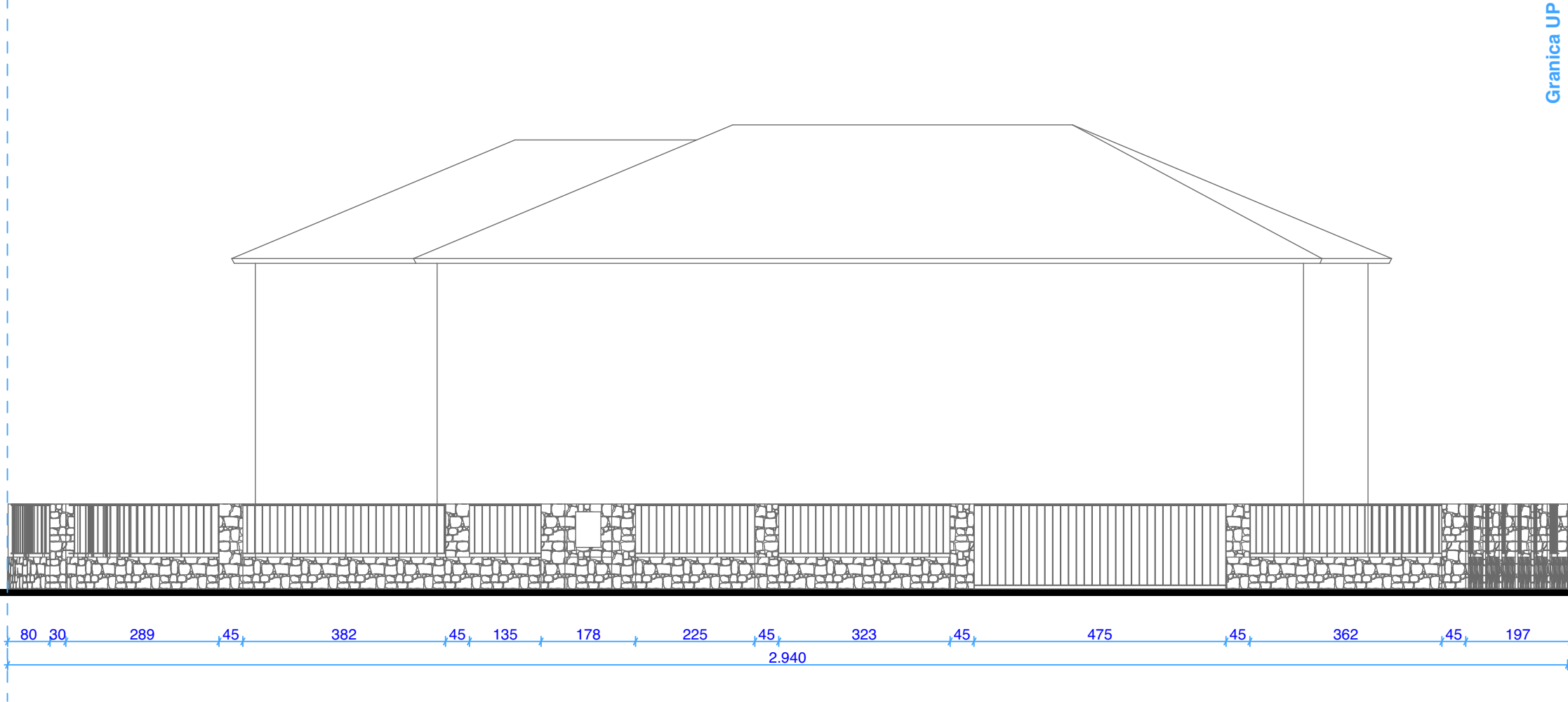


Projektant:		Investitor:	
Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Miljević Nikola Miljević Radomir	
Objekat:		Lokacija:	
POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA		k.p. 1205/1 1205/2 1208/3 4928 1218/2, koje čine UP 28 DUP "Stara Varoš centar"	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			
Vodeći projektant:		IDEJNO RJEŠENJE	
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:		ARHITEKTURA	
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Razmjera:	
Saradnik/ci:		R 1:500	
Datum izrade:		Prilog:	
Mart, 2025. godine		Šira situacija + ortofoto	
		Br. priloga:	
		13.	
		Br.strane:	
		1.	
		Datum revizije:	

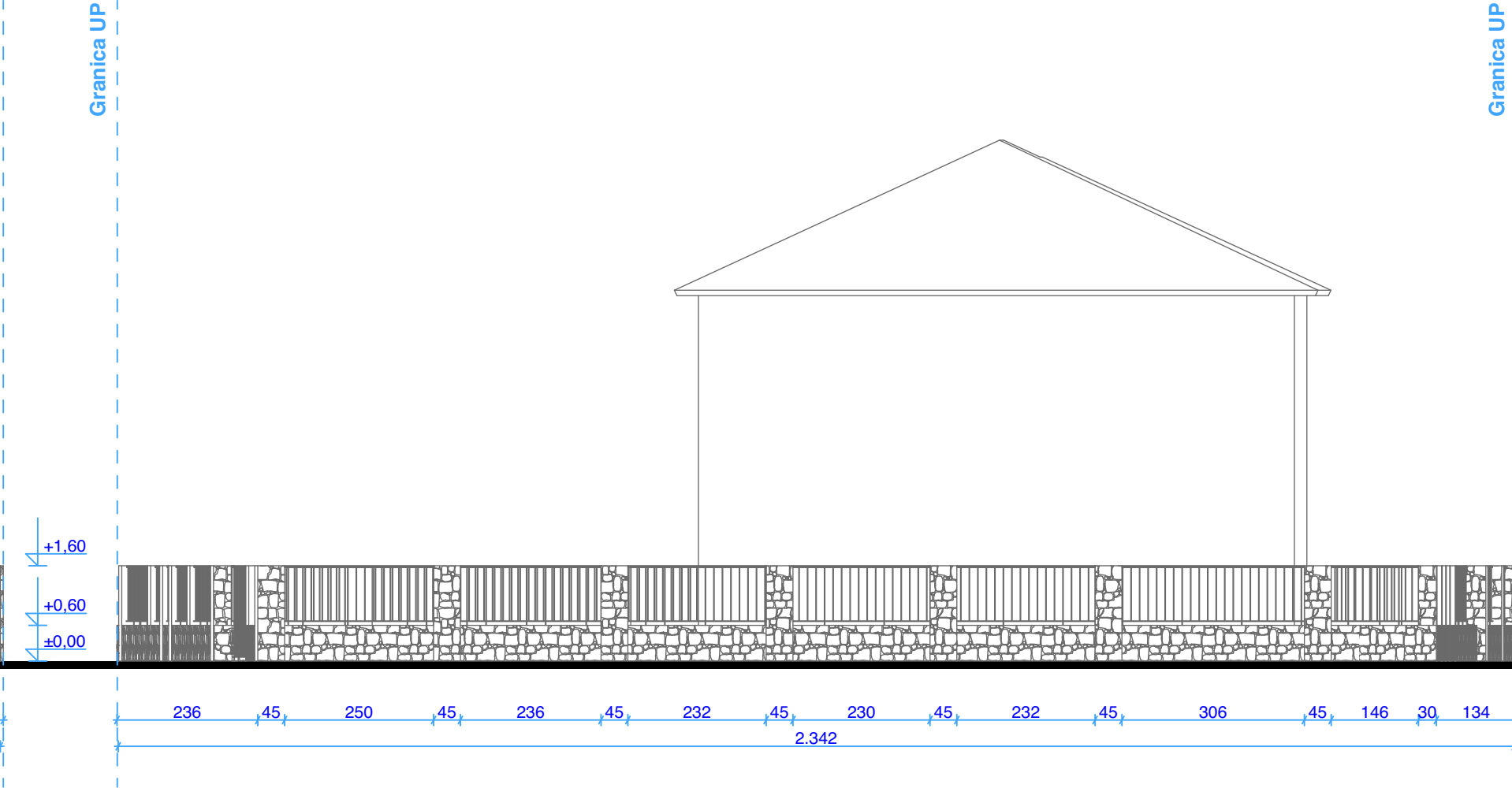


Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelj@gmail.com		Investitor: Miljević Nikola Miljević Radomir	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA		Lokacija: k.p. 1205/1 1205/2 1208/3 4928 1218/2, koje čine UP 28 DUP "Stara Varoš centar"	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			
Saradnik/ci:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera R 1:10
Datum izrade: Mart, 2025. godine		Prilog: Presjek S1	Br. priloga: 13 Br.strane: 3.

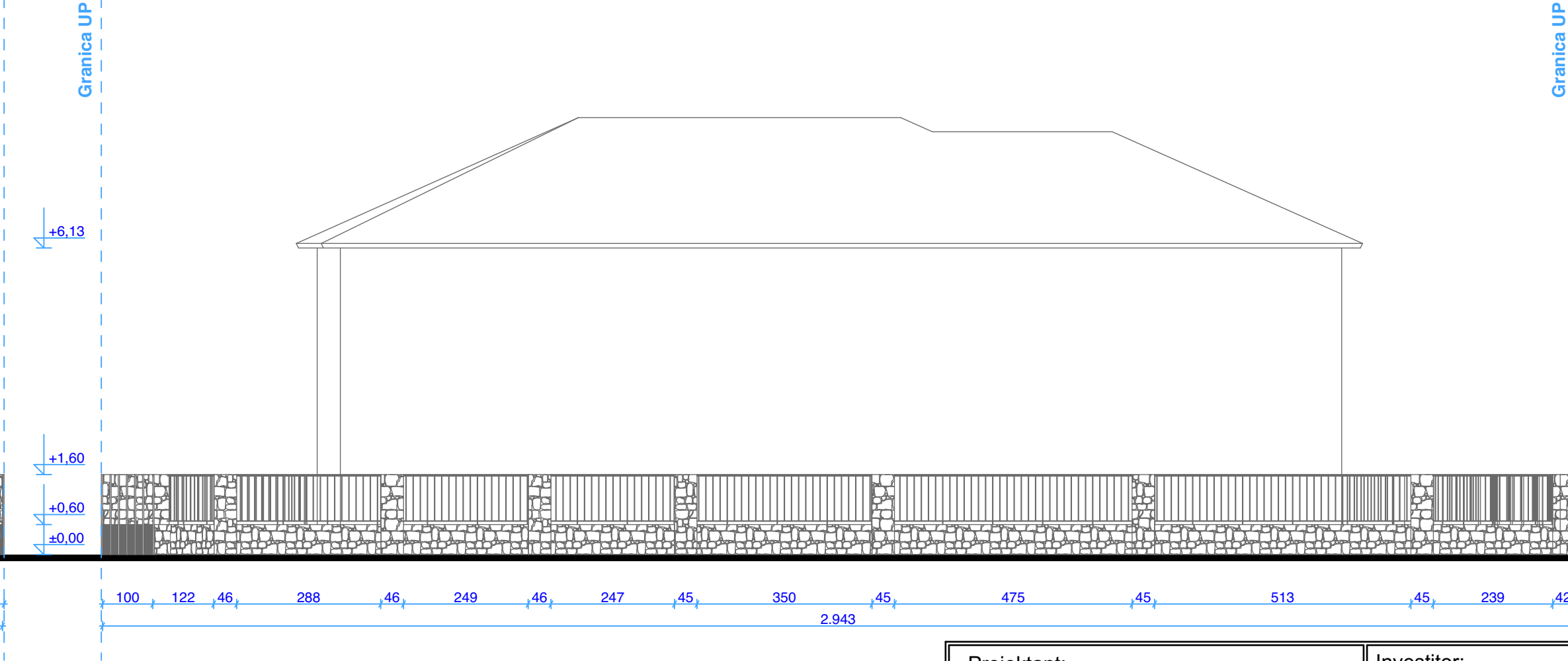
Istočna fasada



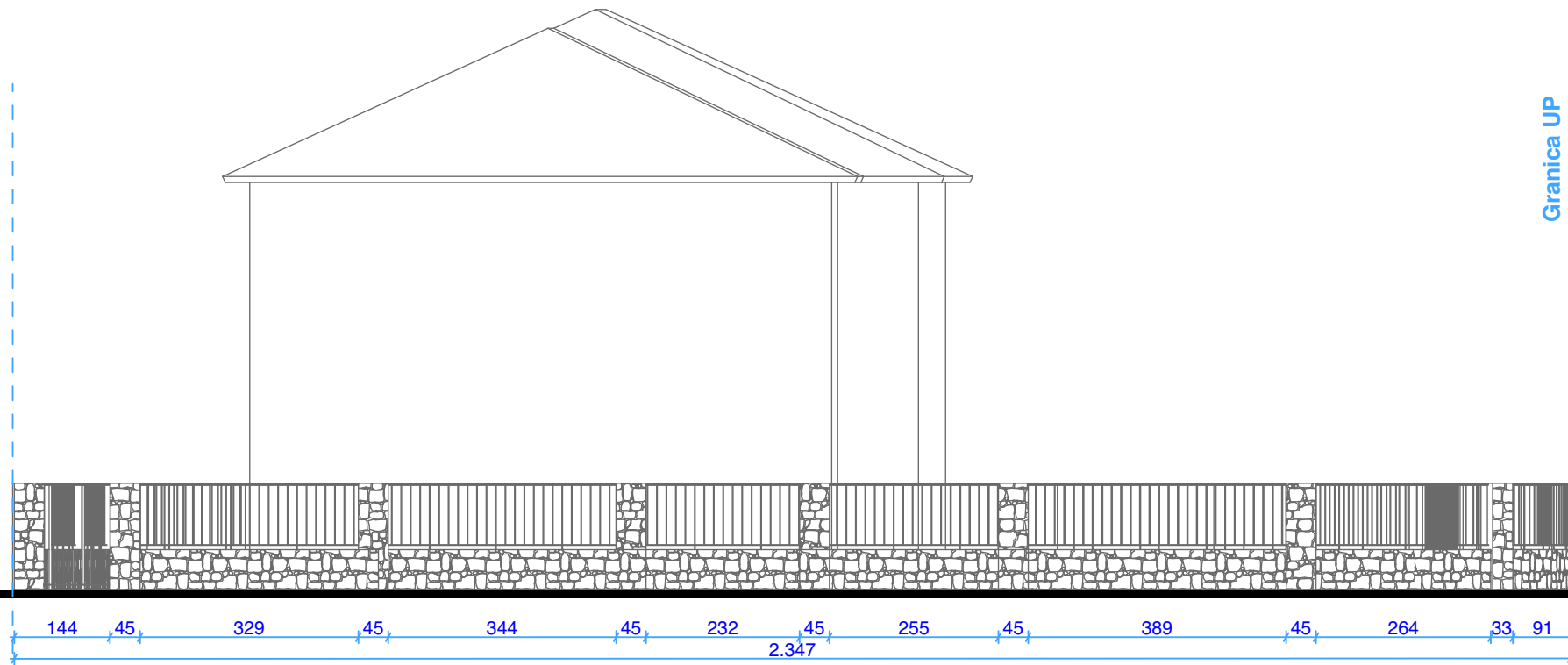
Sjeverna fasada



Zapadna fasada



Južna fasada



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: Miljević Nikola Miljević Radomir	
Objekat: POMOĆNI OBJEKAT - OGRADA		Lokacija: Djelovi K.P. 1205/1 1205/2 1208/3 4928 1208/2 koje čine UP 28 DUP "Stara Varoš centar"	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:		Prilog: Fasade	Bz. priloga: 13 Br.strane: 4.
Datum izrade: Mart, 2025. godine		Datum revizije:	



