



# KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić, tel. ++ 382 40 231 970

Ž.r. 520-22362-16 (HB banka)

Ž.r. 540-11688-98 (Erste Banka)

Ž.r. 555-9003635918-97 (Addiko bank)

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E mail: kov\_atelje@t-com.me, kovatelje@gmail.com

## OBRAZAC 1

|                                |                              |                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB

OBJEKAT<sup>2</sup>

STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup>

KP.br. 161/7 KO Nikšić, UB25, UP4, UP5, UP6  
DUP „Rastoci I“, Opština Nikšić

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>

Kosto Vukalović

PROJEKTANT<sup>6</sup>

“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ  
Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>

Kosto Vukalović

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.  
(Br.lic. UPI 09-332/25-1606/2)

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup>Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup>Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup>Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup>Ime i prezime vodećeg projektanta

# SADRŽAJ:

## A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji;
- 3: Izvod iz CRPS-a;
- 4: Licenca privrednog društva;
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
- 6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
- 7: Licenca odgovornog inženjera;
- 8: Potvrda o članstvu u IKCG;
- 9: Urbanističko tehnički uslovi;
- 10: List nepokretnosti;
- 11: Saglasnosti notarski ovjerene
- 11: Izjava projektanta;

## B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Projektni zadatak
- 2: Tehnički opis
- 3: Bilans površina

## C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- |     |                                        |         |
|-----|----------------------------------------|---------|
| 0:  | Geodetska podloga                      | R 1:500 |
| 1:  | Šira situacija                         | R 1:400 |
| 2:  | Uža Situacija                          | R 1:200 |
| 3:  | Plan temelja stambenog objekta         | R 1:75  |
| 4:  | Plan prizemlja stambenog objeta        | R 1:75  |
| 5:  | Plan krovne konstrukcije stambenog ob. | R 1:75  |
| 6:  | Plan krovnih ravni stambenog objekta   | R 1:75  |
| 7:  | Presjeci A i B stambenog objekta       | R 1:75  |
| 8:  | Izgledi stambenog objekta              | R 1:75  |
| 9:  | Izgledi stambenog objekta              | R 1:75  |
| 10: | 3D prikaz objekata                     |         |

# **OPŠTA DOKUMENTACIJA**



## UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **09.09.2025.** godine, u Nikšiću između:

1. "**Kov-Atelje**" **d.o.o. Nikšić**, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi ul.Krsta Kostića bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50175420, PIB: 02316528, koje zastupa Kosto Vukalović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. **Damjanović Dragoljub**, iz Nikšića, (u daljem tekstu: "**Investitor**")

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "Strane" a svaka pojedinačno kao "Strana".

### Preambula:

**Budući da je** Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;

**Budući da** Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te Glavnim projektom za **izgradnju stambenog montažnog objekta:**

**Budući da** Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

### Predmet Ugovora

#### Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za **izgradnju stambenog montažnog objekta, na k.p.br. 161/7 K.O. Nikšić u obuhvatu DUP-a Rastoci I, UB25-UP4, UP5, UP6 i UB26-UP4, UP5, UP6** ("Objekat") od strane Projektanta.

### Obaveze Projektanta

#### Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat („**Tehnička dokumentacija**“) u skladu sa Ponudom izdatom od strane Projektanta, koja je kao **Dodatak 1** priložena uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.

Projektant se obavezuje da će izraditi i dostaviti Tehničku dokumentaciju nakon što Investitor ispuni sve obaveze defisane članom 3, stavom 1, a sve u skladu sa dinamikom izrade Tehničke dokumentacije koja je navedena u Ponudi. U cilju izbjegavanja svake sumnje, Investitor je upoznat i prihvata da se dinamika izrade Tehničke dokumentacije može mijenjati, uzimajući u





obzir činjenicu da Projektant nema uticaj na radove državnih organa čije saglasnosti ili odobrenja neophodni za kompletiranje cijelokupne Tehničke dokumentacije. Za slučaj da dođe do odstupanja od dinamike izrade Tehničke dokumentacije, kako je to naprijed navedeno, Projektant će biti dužan blagovremeno obavjestiti Investitora, pri čemu Investitor za takav slučaj neće imati prava na bilo kakva dodatna prava.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o izgradnji objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.god.)* i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (*"Službeni list Crne Gore", br. 53/25*) sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.

### **Obaveze Investitora**

#### **Član 3.**

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

- i. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- ii. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- iii. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- iv. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

### **Naknada**

#### **Član 4.**

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „Naknada“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.



## **Stupanje na snagu i Period**

### **Član 5**

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").

## **Prestanak/Raskid Ugovora**

### **Član 6**

Ovaj Ugovor prestaje da važi automatski istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

### **Član 7.**

#### **Viša Sila**

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.



## **Potpunost Ugovora i njegove izmjene**

### **Član 8.**

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

## **Povjerljivost**

### **Član 9.**

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

## **Dodjeljivanje**

### **Član 10.**

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

## **Važeći zakon i mjesna nadležnost**

### **Član 11.**

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

## **Završne odredbe**

### **Član 12.**

Ugovorne strane su se pojedinačno saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:

Projektant:





**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović  
JMBG ili br.pasoša:1005963153959  
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena :statuta, adrese **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0175420/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## **Obrazloženje**

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0175420 / 007  
PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.  
Datum promjene podataka: 19.11.2014.

### "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE  
Telefon:  
eMail:  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.  
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 19.11.2014.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-19162-00

#### **OSNIVAČI:**

**KOSTO VUKALOVIĆ** 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**KOSTO VUKALOVIĆ** 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

---

**KOSTO VUKALOVIĆ** 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 16.08.2019 godine u 11:37h

MP

Načelnik



Slavica Đurđević

*Đurđević*



## POLISA - RAČUN POL-00288807

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                                                    |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Zastupnik:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ristić Slavica, 81-002                        |                                                                    |                         |
| <b>Ugovarač</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                                                    |                         |
| Naziv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | KOV-ATELJE DOO                                | MB                                                                 | 02316528                |
| Adresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | Telefon                                                            |                         |
| Trajanje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Godišnje osiguranje                           |                                                                    |                         |
| Period osiguranja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 23.03.2025 (24:00) - 23.03.2026 (24:00)       | Period obračuna                                                    | 23.03.2025 - 23.03.2026 |
| <p><b>Predmet osiguranja:</b> Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije ,prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-502/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p><b>Vrsta projektovanja, građenja i nadzora:</b> gradjevinsko</p> <p><b>Planirani godišnji prihod:</b> 50.000 eura</p>                                                                                                                                 |                                               |                                                                    |                         |
| Vrsta osiguranja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Osiguranje od projektantske odgovornosti      | Šifra:                                                             | 1310                    |
| <b>Osiguranik</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |                                                                    |                         |
| Naziv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | KOV-ATELJE DOO                                | MB                                                                 | 02316528                |
| Adresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora | Telefon                                                            |                         |
| <b>Suma osiguranja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |                                                                    |                         |
| Uloga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                               | Način ugovaranja                                                   | Iznos                   |
| Jedinstvena suma osiguranja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               | Na sumu osiguranja                                                 | 200.000,00              |
| <b>Franšiza</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                                                    |                         |
| Franšiza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |                         |
| <b>Obračun za predmet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |                                                                    |                         |
| Premija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |                                                                    | 380,00                  |
| Popust za jednokratno plaćanje premije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |                                                                    | -38,00                  |
| Komerijalni popust                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |                                                                    | -34,20                  |
| Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |                                                                    | -30,78                  |
| Ukupna premija bez poreza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |                                                                    | 277,02                  |
| Porez na premiju                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                    | 24,93                   |
| Ukupna premija sa porezom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |                                                                    | 301,95                  |
| <p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu drustva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> |                                               |                                                                    |                         |

POLISA: POL-00288807

Strana 1 od 3

Datum štampa: 19.03.2025 13:08  
 Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



**Predmet osiguranja:** Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 4

| Karakteristike                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Vrijednost                                                                               | Valuta/Jed. mere |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Opis pojedinačne djelatnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu) |                  |
| Vrsta osiguranja: Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          | Šifra: 1301      |
| <b>Osigurani</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                          |                  |
| Naziv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | KOV-ATELJE DOO                                                                           | MB 02316528      |
| Adresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora                                            | Telefon          |
| <b>Suma osiguranja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |                  |
| Uloga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Način ugovaranja                                                                         | Iznos            |
| Jedinstvena suma osiguranja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Na sumu osiguranja                                                                       | 100.000,00       |
| <b>Franšiza</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |                  |
| Franšiza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.                 |                  |
| <b>Obračun za predmet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                          |                  |
| Premija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 263,00                                                                                   |                  |
| Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 78,90                                                                                    |                  |
| Popust za jednokratno plaćanje premije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -34,19                                                                                   |                  |
| Ukupna premija bez poreza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 307,71                                                                                   |                  |
| Porez na premiju                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 27,69                                                                                    |                  |
| Ukupna premija sa porezom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 335,40                                                                                   |                  |
| <p>Teritorijalno pokriva Crna Gora.</p> <p>Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021.godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KL O_ODG 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).</p> <p>Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.</p> |                                                                                          |                  |

| UKUPAN OBRAČUN            |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 584,73     |
| Porez na premiju          | 52,62      |
| Ukupna premija sa porezom | 637,35     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00288807

Strana 2 od 3

Datum štampa: 19.03.2025 13:08  
Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

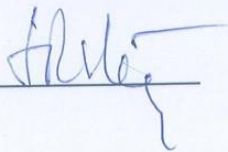
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

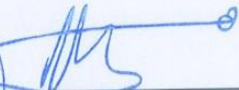
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P.

Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)



Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 19.03.2025

POLISA: POL-00288807

Strana 3 od 3

Datum štampa: 19.03.2025 13:08

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-503/2

Podgorica, 12.05.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-503/1 od 04.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ**, izdaje se

## LICENCA

### projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-503/1 od 04.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim je **Kostu Vukaloviću, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko-projektantski odsjek**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Kostom Vukalovićem, broj 0401-2/18 od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-348/2 od 05.03.2018. godine, kojim je **Gordani Vukalović, dipl. građevinski inženjer - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Gordanom Vukalović, broj 0401-1/18 od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0175420 / 008 .

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO-SLUŽBENO LICE  
Petar Vučinić





**„Kov – Atelje“ d.o.o. Nikšić**  
**Ul. Krsta Kostića bb,**  
**Tel: +382 40 231 970**  
**81400 Nikšić**

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|            |                 |            |        |            |
|------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 20. 08. 2025.   |            |        |            |
| Org. jed.  | Ust. i el. broj | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
|            |                 |            |        |            |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## **Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

(organ nadležan za postupanje)

### **ZAHTJEV ZA IZDAVANJE LICENCE ZA PROJEKTANTA / IZVOĐAČA**

(čl. 76 i 84 Zakona o izgradnji objekata)

#### **1. OSNOVNI PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA:**

|                                                    |                                          |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika | „Kov – Atelje“ d.o.o. Nikšić             |
| Sjedište/adresa                                    | Nikšić, Krsta Kostića bb                 |
| Mjesto                                             | Nikšić                                   |
| Broj upisa u CRPS                                  | 5-0175420/007                            |
| PIB                                                | 02316528                                 |
| Telefon                                            | 040/231-970                              |
| E-mail adresa                                      | kovatelje@gmail.com; kov_atelje@t-com.me |

#### **2. ZAHTJEV ZA IZDAVANJE:**

|                                                               |                                                             |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Vrsta licence i djelatnost za koju se traži izdavanje licence | LICENCA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I IZVOĐENJE RADOVA |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|





# KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić,

tel. ++ 382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E – MAIL: [kov\\_atelje@t-com.me](mailto:kov_atelje@t-com.me), [kovatelje@gmail.com](mailto:kovatelje@gmail.com)

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 53/25 od 29.05.2025.god.), donosim sledeće:

## RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za fazu arhitekture za izradu Idejnog rješenja za **izgradnju stambenog montažnog objekta, na kp.br. 161/7 KO Nikšić, DUP "Rastoci I" – UB25, UP4, UP5, UP6, investitora DAMJANOVIĆ DRAGOLJUBA.**

Za vodećeg i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

**Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.**

*Nikšić, oktobar, 2025.god.*

Izvršni direktor  
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1606/2

Podgorica, 04.08.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Kosta Vukalovića, broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektosno projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1606/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kosto Vukalović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: fotokopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim se Kostu Vukaloviću, dipl. inženjeru arhitekture – arhitektosno projektantski odsjek, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i fotokopija potvrde o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-5039 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, zatim u javnu evidenciju članova inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da



licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.







## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5039

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KOSTO O. VUKALOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 926



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

*Vulić*

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | <p><b>Crna Gora</b><br/> <b>OPŠTINA NIKŠIĆ</b><br/> <b>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</b><br/> UP/Io br. 07- 350 – 667<br/> Nikšić, 26.06.2025.godine</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 2.   | <p><b>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</b>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024, 128/24 od 31.12.2024), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24 ) i podnijetog zahtjeva <b>Damjanović Dragoljuba</b> iz Nikšića, izdaje:</p> |                                                                                     |
| 3.   | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |
| 4.   | <p>za izgradnju novog – <b>Stambenog objekta</b> na katastarskoj parceli broj 161/7 koje čine dio urbanističke parcele <b>UB25 UP4,UP5,UP6 i UB26 UP4,UP5,UP6</b> KO Nikšić u obuhvatu DUP – a „Rastoci 1”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
| 5.   | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTEJEVA:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Damjanović Dragoljub iz Nikšića</b></p>                                       |
| 6.   | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
|      | <p>Kat. parcela broj 161/7 po kulturi njiva 1. klase površine 1655m2 a upisana je u LN4278 KO Rastoci, potes Rastoci kao svojina Damjanović Radovana u obimu prava 1/1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |
| 7.   | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
|      | <p>Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu DUP –a „Rastoci 1” u III (trećoj) građevinskoj zoni sa namjenom površine <b>SMG – stanovanje malih gustina</b> , sa sledećim parametrima:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p><b>Urbanistički pokazatelji za parcele:</b></p> <p><b>Maksimalan indeks izgrađenosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Individualno stanovanje 1,00</li> <li>-Kolektivno stanovanje 1,60</li> <li>-Poslovanje 1,00</li> </ul> <p><b>Maksimalni indeks zauzetosti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Individualno stanovanje 0,40</li> <li>-Kolektivno stanovanje 0,50</li> <li>-Poslovanje 0,40</li> <li>-Spratnost Po+P+1+PK</li> </ul> <p><b>Maksimalna spratnost objekta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Kolektivno stanovanje S+VP+3+Pk</li> <li>-Poslovanje S+VP+1</li> </ul> <p><b>Maksimalan broj parking mjesta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Individualno stanovanje: Obezbjediti na parceli</li> <li>-Kolektivno stanovanje 1pm/stanu</li> <li>-Poslovanje 1pm/80m<sup>2</sup></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p><b>Građevinske linije na zemlji</b> date su u grafičkom prilogu i predstavljaju granicu izgradnje prema ulici koja se ne smije preći.</p> <p><b>Građevinske linije iznad zemlje i ispod zemlje</b> poklapaju se sa građevinskim linijama na zemlji.</p> <p><b>Regulaciona linija</b> predstavlja granicu između javne površine i površine određene za drugu namjenu (poklapa se sa granicama urbanističkih parcela prema saobraćajnicama).</p> <p><b>Rastojanje individualnih objekata od granice parcele i susjednih objekata:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Rastojanje od bočne granice parcele – min 3,0m ako je ulaz sa strane ili 2,0 ako nema ulaza</li> <li>-Rastojanje od bočnog susjednog objekta – min 4,0m ako jedan od objekata ima otvore na bočnoj fasadi a optimalno 1/2 visine većeg objekta</li> <li>-Rastojanje od zadnje granice parcele – Min 3,0m a optimalno 1/2 visine objekta.</li> </ul> <p><b>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</b></p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obaveznu vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju</p> |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8. | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p> |
| 9. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p><b>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,</li> <li>- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),</li> <li>- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. |
| 12. | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13. | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14. | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15. | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 16. | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.   | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                         |                                                                                         |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                          |                                                                                         |
|       | Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.                                                                                                                                                                     |                                                                                         |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                    |                                                                                         |
|       | Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.                                                                                                        |                                                                                         |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                |                                                                                         |
|       | Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.                                                                                                                        |                                                                                         |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                         |
|       | /                                                                                                                                                                                                       |                                                                                         |
| 18.   | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b> |                                                                                         |
|       | /                                                                                                                                                                                                       |                                                                                         |
| 19.   | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                            |                                                                                         |
|       | /                                                                                                                                                                                                       |                                                                                         |
| 20.   | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                           |                                                                                         |
|       | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                             | <b>UB 25 UP4,UP5,UP6<br/>UB26 UP4, UP5, UP6<br/>DUP „Rastoci 1”<br/>DUP „Rastoci 1”</b> |
|       | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                           | <b>DUP „Rastoci 1”</b>                                                                  |
|       | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                            | Prema priloženoj tabeli                                                                 |
|       | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                          | Prema priloženoj tabeli                                                                 |
|       | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                                                                                           | U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti                                    |
|       | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                           | Prema priloženoj tabeli                                                                 |
|       | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                        | Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota          |





|  |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                 | omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                              | Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p> |
|  | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                    | <p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• orijentacija i dispozicija objekta,</li> <li>• oblik objekta,</li> <li>• nagib krovnih površina,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• boje objekta,</li> <li>• toplotna akumulativnost objekta,</li> <li>• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,</li> <li>• ekonomska debljina termoizolacije,</li> <li>• razućdenost fasadnih površina i td.</li> </ul> |
| 21. | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a. |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.  | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                             | Zoranić Vladimir dipl.ing.                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |
| 2.  | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                             | Milanka Radulović, dipl.ing.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | <b>M.P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br>                                                                                                                                       |
| 4.  | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                       |





## LEGENDA

 Granica urbanističke parcele

 Građevinska linija na zemlji

UP n Broj urbanističke parcele

 Površina urbanističke parcele

 Max IZ=0.40  
Max IS=1.00

 Max IZ=0.50  
Max IS=1.60

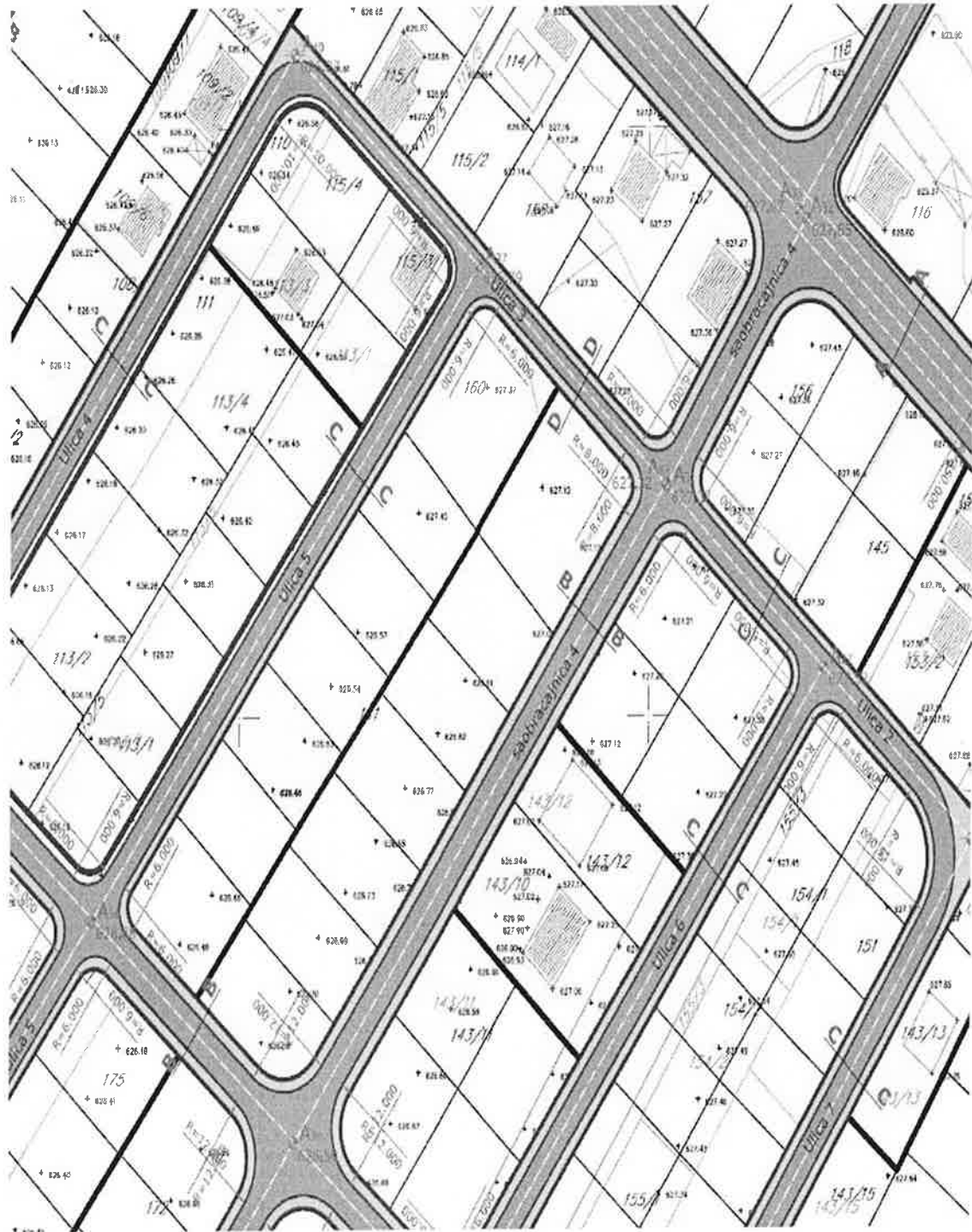
 Max IZ=0.40  
Max IS=1.00

 Max IZ=0.40  
Max IS=1.00



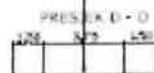
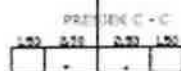
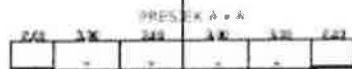
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

|                                                                                                 |                                                                                               |                                                                                |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| NAPOČILAC PLANA                                                                                 |  SO NIKŠIĆ |                                                                                |                             |
| NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA                                                                        | DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1                                                          |                                                                                |                             |
| FAZA IZRADJE PLANSKOG DOKUMENTA                                                                 | PLAN                                                                                          |                                                                                |                             |
| ODRADILI PLANER<br>BRANKA NANOVIĆ, dipl.ing.arh.<br>KAMERIZER<br>SNEŽANA VUJOVIĆ, dipl.ing.arh. |                                                                                               | NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA<br><br>PLAN PARCELACIJE,<br>NIVELACIJE I<br>REGULACIJE | REDNI BROJ<br><br><b>11</b> |
| PROJEKTOVALA<br>ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.arh.                                                 |                                                                                               | MAŠTAR<br>1 : 1000                                                             | POSREDOVANJE<br>Jul. 2019.  |



# LEGENDA

KARAKTERISTICNI POPREČNI PROFILI



Kolsko pješačke površine



Pješačke površine



Tangenta



Osovina



Ivičnjak



Oznaka mjesta priključka



Oznaka presjeka tangenta



Oznaka presjeka saobraćajnica

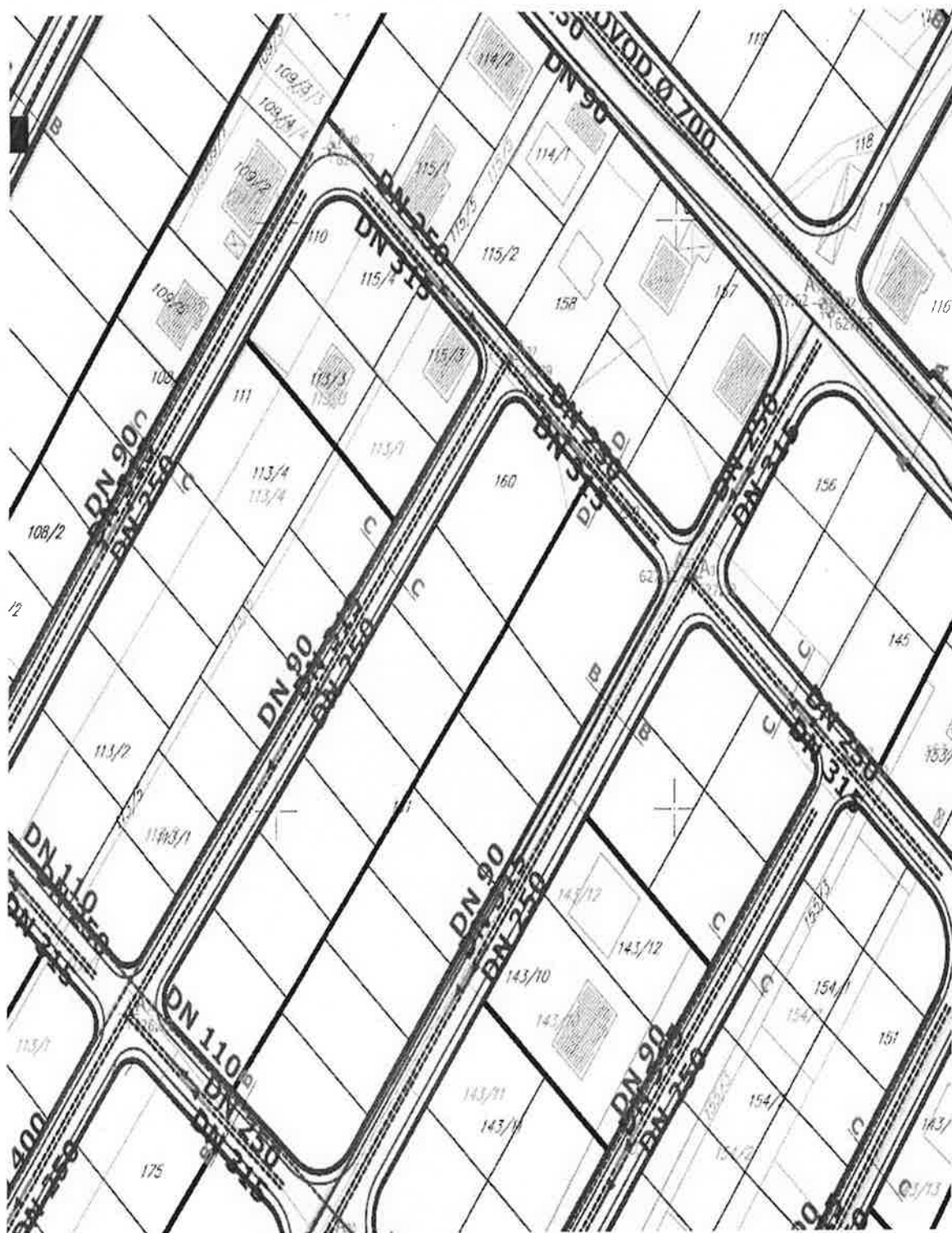
| redni broj | oznaka | opis    |
|------------|--------|---------|
| 1          | 101    | kolovoz |
| 2          | 102    | kolovoz |
| 3          | 103    | kolovoz |
| 4          | 104    | kolovoz |
| 5          | 105    | kolovoz |
| 6          | 106    | kolovoz |
| 7          | 107    | kolovoz |
| 8          | 108    | kolovoz |
| 9          | 109    | kolovoz |
| 10         | 110    | kolovoz |
| 11         | 111    | kolovoz |
| 12         | 112    | kolovoz |
| 13         | 113    | kolovoz |
| 14         | 114    | kolovoz |
| 15         | 115    | kolovoz |
| 16         | 116    | kolovoz |
| 17         | 117    | kolovoz |
| 18         | 118    | kolovoz |
| 19         | 119    | kolovoz |
| 20         | 120    | kolovoz |
| 21         | 121    | kolovoz |
| 22         | 122    | kolovoz |
| 23         | 123    | kolovoz |
| 24         | 124    | kolovoz |
| 25         | 125    | kolovoz |
| 26         | 126    | kolovoz |
| 27         | 127    | kolovoz |
| 28         | 128    | kolovoz |
| 29         | 129    | kolovoz |
| 30         | 130    | kolovoz |
| 31         | 131    | kolovoz |
| 32         | 132    | kolovoz |
| 33         | 133    | kolovoz |
| 34         | 134    | kolovoz |
| 35         | 135    | kolovoz |
| 36         | 136    | kolovoz |
| 37         | 137    | kolovoz |
| 38         | 138    | kolovoz |
| 39         | 139    | kolovoz |
| 40         | 140    | kolovoz |

| redni broj | oznaka | opis    |
|------------|--------|---------|
| 41         | 141    | kolovoz |
| 42         | 142    | kolovoz |
| 43         | 143    | kolovoz |
| 44         | 144    | kolovoz |
| 45         | 145    | kolovoz |
| 46         | 146    | kolovoz |
| 47         | 147    | kolovoz |
| 48         | 148    | kolovoz |
| 49         | 149    | kolovoz |
| 50         | 150    | kolovoz |
| 51         | 151    | kolovoz |
| 52         | 152    | kolovoz |
| 53         | 153    | kolovoz |
| 54         | 154    | kolovoz |
| 55         | 155    | kolovoz |
| 56         | 156    | kolovoz |
| 57         | 157    | kolovoz |
| 58         | 158    | kolovoz |
| 59         | 159    | kolovoz |
| 60         | 160    | kolovoz |
| 61         | 161    | kolovoz |
| 62         | 162    | kolovoz |
| 63         | 163    | kolovoz |
| 64         | 164    | kolovoz |
| 65         | 165    | kolovoz |
| 66         | 166    | kolovoz |
| 67         | 167    | kolovoz |
| 68         | 168    | kolovoz |
| 69         | 169    | kolovoz |
| 70         | 170    | kolovoz |
| 71         | 171    | kolovoz |
| 72         | 172    | kolovoz |
| 73         | 173    | kolovoz |
| 74         | 174    | kolovoz |
| 75         | 175    | kolovoz |
| 76         | 176    | kolovoz |
| 77         | 177    | kolovoz |
| 78         | 178    | kolovoz |
| 79         | 179    | kolovoz |
| 80         | 180    | kolovoz |
| 81         | 181    | kolovoz |
| 82         | 182    | kolovoz |
| 83         | 183    | kolovoz |
| 84         | 184    | kolovoz |
| 85         | 185    | kolovoz |
| 86         | 186    | kolovoz |
| 87         | 187    | kolovoz |
| 88         | 188    | kolovoz |
| 89         | 189    | kolovoz |
| 90         | 190    | kolovoz |



Agencija za projektovanje i planiranje - NIKŠIĆ

|                                |                                        |  |                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------|--|--------------------------------------|
| POSREDOVAČ PLANI               | SO NIKŠIĆ                              |  |                                      |
| NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA       | DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1   |  |                                      |
| FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA | PLAN                                   |  |                                      |
| POSREDOVAČ PLANI               | STANJE I PLAN<br>SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA |  | REGIONALNI BROJ<br><br>7             |
| BRANKA MANOVIĆ, dipl.ing.arh.  |                                        |  |                                      |
| POSREDOVAČ PLANI               |                                        |  |                                      |
| KADA RADOVIĆIĆ, dipl.ing.arh.  |                                        |  |                                      |
| ŽANA BAJOMIĆ, dipl.ing.arh.    | RAZMJERA<br>1 : 1200                   |  | MJESECI I GODINA IZRADE<br>Jul 2012. |
| POSREDOVAČ PLANI               |                                        |  |                                      |
| ZIVKOJIĆ STANIĆ, dipl.ing.arh. |                                        |  |                                      |

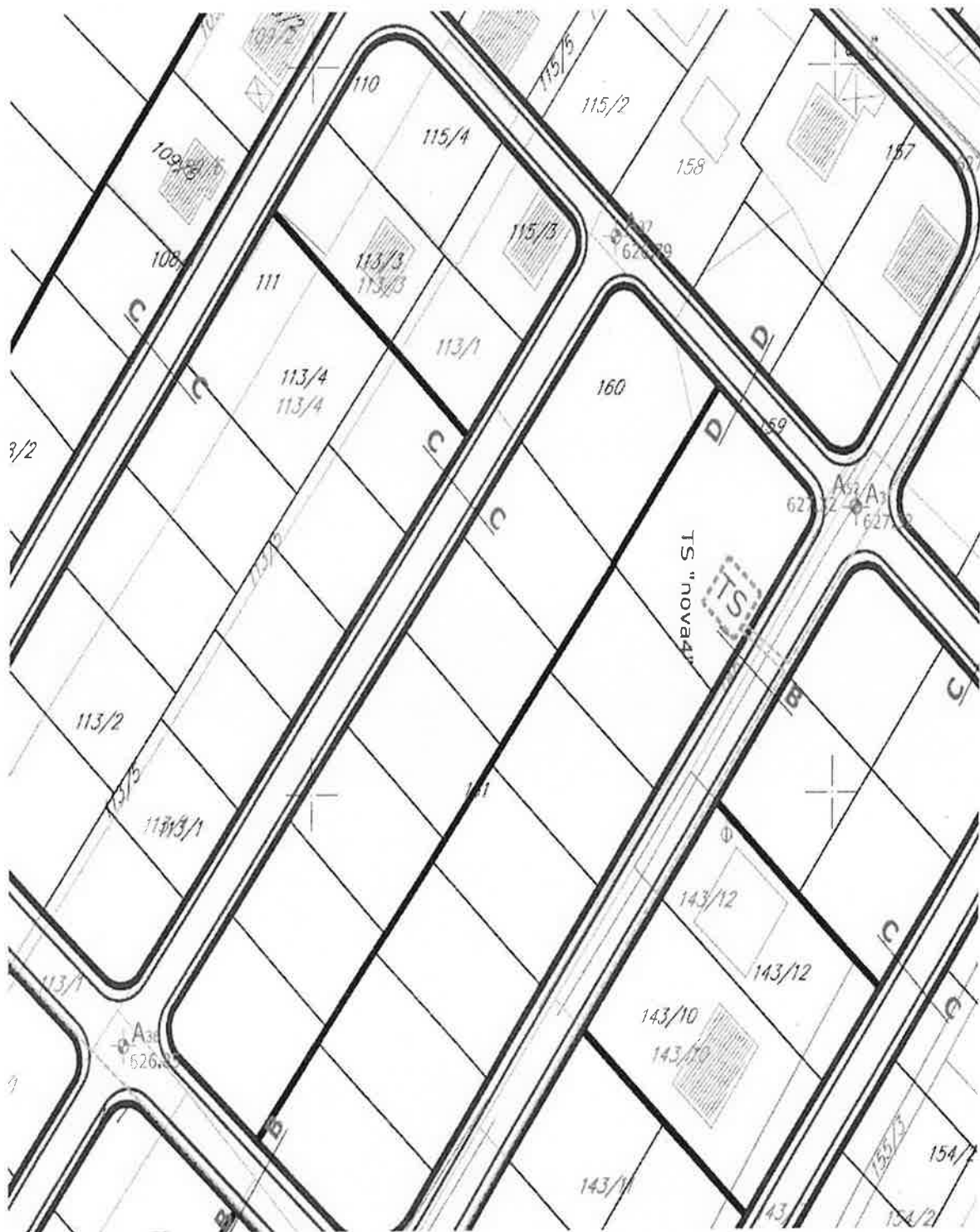




## LEGENDA

|                                                                                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|    | Postojeći vodovod                       |
|    | Planirani vodovod                       |
|    | Postojeća fekalna kanalizacija          |
|    | Planirana fekalna kanalizacija          |
|    | Postojeće revizijsko okno               |
|    | Smjer odvodnje fekalna kanalizacija     |
|    | Postojeća atmosferska kanalizacija      |
|    | Planirana atmosferska kanalizacija      |
|   | Postojeće revizijsko okno               |
|  | Smjer odvodnje atmosferska kanalizacija |

|                                                                                                                                     |  |                                                                                 |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić |  |                                                                                 |                                     |
| NARUČILAC PLANA<br> SO NIKŠIĆ                    |  |                                                                                 |                                     |
| NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA<br>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1                                                                    |  |                                                                                 |                                     |
| FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA<br>PLAN                                                                                              |  |                                                                                 |                                     |
| ODSVOJNIK PLANA<br>BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing. arh.                                                                                  |  | NAZIV GRADILNIŠKOG PROJEKTA<br>STANJE   PLAN<br>HIDROTEHNIČKE<br>INFRASTRUKTURE | REDNI BROJ<br>8                     |
| PROJEKTOVALA<br>MIRA PAPOVIĆ, dipl.ing. grad.                                                                                       |  |                                                                                 |                                     |
|                                                                                                                                     |  |                                                                                 |                                     |
| PROJEKTOVALA<br>ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing. grad.                                                                                   |  | MASTRABROJ<br>1 : 1000                                                          | MJESEC I GODINA IZRADE<br>Jul 2018, |



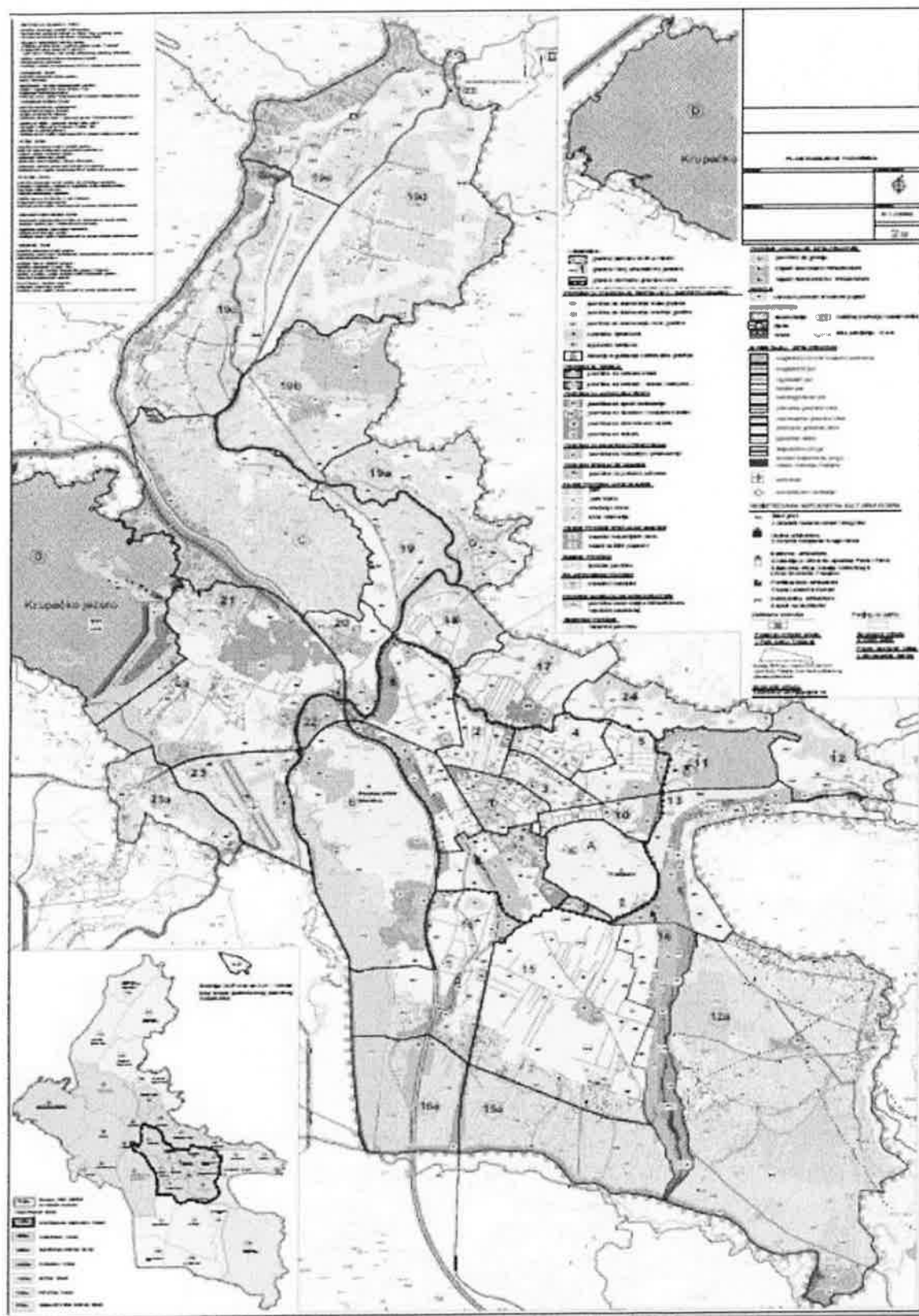
## LEGENDA

|                                                                                     |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|    | Elektrovod 110kV           |
|    | Elektrovod 10kV            |
|    | Elektrovod 10kV planirani  |
|    | Elektrovod 0.4kV planirani |
|    | Trafo stanica              |
|  | Trafo stanica planirana    |



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

|                                  |                                                                                               |                                        |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| NARUČILAC PLANA                  |  SO NIKŠIĆ |                                        |
| NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA         | DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1                                                          |                                        |
| FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA   | PLAN                                                                                          |                                        |
| OSNOVNI PLANIR                   | NAZIV GRAFIČKOG PRELAGA                                                                       | REDNI BROJ                             |
| BRANKA NANOVIĆ, d.d.ing.arh.     |                                                                                               |                                        |
| VLADIMIR ĐURUTOVIĆ, d.d.ing.arh. |                                                                                               |                                        |
|                                  | STANJE I PLAN<br>ELEKTROENERGETSKE<br>INFRASTRUKTURE                                          | 9                                      |
| DIREKTOR                         | RAZMJER<br>1 : 1000                                                                           | LIST I OD UKUPNO 1 DRADE<br>Jul. 2010. |
| ZIVOJIN STANIŠIĆ, d.d.ing.arh.   |                                                                                               |                                        |







CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj  
UP/Io broj: 09-327-317  
Nikšić, 07.07.2025. godine

800 101  
08 07 2025  
m

## SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-667 od 27.06.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji novog - stambenog objekta, investitora **Damjanović Dragoljuba**, na katastarskoj parceli broj 161/7 koja čini dio urbanističku parcelu **UB25, UP4, UP5, UP6 i UB26, UP4, UP5 i UP6** KO Nikšić u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1", obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni.

Shodno tome, uzimajući u obzir vrstu objekta i činjenicu da postoje tehničke pretpostavke za priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu, za zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.



SEKRETAR

idak Krtolica, dipl.ing.saob.

Bugar

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- u spise, a/a

Broj: 4298

Nikšić, 07.07.2025. god.

R.b.:138/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji ( Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 4298, od 01.07.2025.g. izdaju se:

## USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcele br. 161/7 KO Nikšić kao potrošač II kategorije **MOŽE** priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu DN 50mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. /a ne ispod kote / mnv.

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

**Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.**

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikola dipl. građ. ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Pappović Mira dipl. građ. ing.

DOSTA VLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

1 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:  
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 07-353-sl  
Nikšić, 09.07.2025. godine

**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**  
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-667 od 27.06.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 09.07.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog- stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 161/7 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna DUP-a „Rastoci 1“ Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-667 od 26.06.2025.godine izdatih na ime investitora Damjanović Dragoljuba iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog- stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 161/7 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna DUP-a „Rastoci 1“ Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Damjanović Dragoljub iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine

Obradio/la  
Mirković Vera, dipl.ing

**Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.**



Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 740  
Nikšić, 09.10.2025.godine

**SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

*OVDJE*

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno – tehničke uslove na Vaš zahtjev broj: 07-350-667 od 27.06.2025.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju novog stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 161/7 KO Nikšić, *koje čine dio urbanističke parcele UB25 UP4, UP5, UP6, i UB26 UP4, UP5 i UP6 KO Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“* ( „Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10 ), investitora Damjanović Dragoljuba iz Nikšića.

**DOSTAVLJENO:**

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,  
1 x u spise predmeta,  
1 x a/a



**V.D. SEKRETARA**  
Milorad Zečević, dipl.ing.polj.





Crna Gora  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj  
Broj: 09- 340 – 740  
Nikšić, 09.10.2025.godine

**INVESTITOR:** Damjanović Dragoljub iz Nikšića  
**KAT. PARCELA:** broj 161/7 KO Nikšić  
**PLANSKI DOKUMENT:** DUP „Rastoci 1“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10 )

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), a u vezi sa članom 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 019/25), članom 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-667 od 27.06.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju novog stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 161/7 KO Nikšić, *koje čine dio urbanističke parcele UB25 UP4, UP5, UP6, i UB26 UP4, UP5 i UP6 KO Nikšić u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“* („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10 ), Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e

### **SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

*za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za izgradnju novog stambenog objekta* na katastarskim parcelama broj 161/7 KO Nikšić, *koje čine dio urbanističke parcele UB25 UP4, UP5, UP6, i UB26 UP4, UP5 i UP6 KO Nikšić, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“* („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10 ), na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 146 KO Nikšić ( planirana saobraćajnica 4)

### **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Postojeće stanje - lokacija**

Lokacija za *izgradnju novog stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 161/7 KO Nikšić, *koje čine dio urbanističke parcele UB25 UP4, UP5, UP6, i UB26 UP4, UP5 i*

UP6 KO Nikšić nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“ („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10 ), a prema DUP-u planirana je da se priključi na planirane saobraćajnice Ulica 5 i Saobraćajnica 4, koje nijesu izgrađene jer Detaljni urbanistički plan „Rastoci 1“ na ovoj lokaciji nije realizovan. Kov – Atelje D.O.O. Nikšić dostavio je ovom sekretarijatu Užu situaciju na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta na UB 25, UP4 i UP5. Detaljnim urbanističkim planom „Rastoci 1“ UP4 i UP5, UB25, planiran je pristup sa saobraćajnice Ulica 5, međutim nije urađena parcelacija, kao ni projektna dokumentacija, za ovu ulicu, pa ovaj sekretarijat ne može propisati saobraćajno tehničke uslove za priključenje objekta, na ovu ulicu.

Investitor Damjanović Dragoljub je dostavio ovom sekretarijatu:

- Saglasnost Damjanović Vojislavke da preko parcele broj 161/13 KO Nikšić, može koristiti put u širini 4m za potrebe parcele broj 161/7 KO Nikšić, ovjerenu dana 07.10.2025.godine, Broj: OV 14637/2025 od Notara Marković Ljubiše.
  - Saglasnost Damjanović Vojislavke da preko parcele broj 161/12 KO Nikšić, može koristiti put u širini 4m za potrebe parcele broj 161/7 KO Nikšić, ovjerenu dana 08.09.2025.godine, Broj: OV 12482/2025 od Notara Marković Ljubiše.
  - Saglasnost Damjanović Radovana da preko parcele broj 161/11 KO Nikšić, može koristiti put u širini 4m za potrebe parcele broj 161/7 KO Nikšić, ovjerenu dana 08.09.2025.godine, Broj: OV 12481/2025 od Notara Marković Ljubiše.
- Katastarske parcele broj 161/12 i 161/13 KO Nikšić upisane su u LN 578 KO Nikšić, korišćenje Damjanović Vojislavke, u obimu prava 1/1.  
Katastarska parcele broj 161/11 KO Nikšić upisana je u LN 4278 KO Nikšić, korišćenje Damjanović Radovana, u obimu prava 1/1.  
Katastarska parcela broj 146 KO Nikšić upisana je u LN 787 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisani putevi.

Članom 8 stav 6 i 7 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25 ), propisano je da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj- organ za tehničke uslove, prilikom izdavanja tehničkih uslova prema posebnim propisima, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, može izvršiti usklađivanje tih uslova sa stanjem na terenu i zahtijevanim kapacitetima planiranog objekta.

#### **Mjesto i način priključenja**

Priključak lokacije za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 161/7 KO Nikšić, koju čine urbanističke parcele UP4 i UP5, urbanistički blok UB25 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rastoci 1“ ( „Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 24/10 ) planirati preko katastarskih parcela broj broj 161/13, 161/12 i 161/11 KO Nikšić na nekategorisani put na katastarskoj parceli broj 146 KO Nikšić ( planirana Saobraćajnica 4 ).

**U projektu prikazati mjesto i način priključka:**

- na katastarske parcele broj 161/7 i 146 KO Nikšić i
- prilazni put širine 4m preko katastarskih parcela 161/13, 161/12 i 161/11 KO Nikšić,

u skladu sa priloženom Užom situacijom urađenom od Kov – Atelje D.O.O. Nikšić.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-667 od 26.06.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

**Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka**

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

**TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:**

*Projektну dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.*

**DOSTAVLJENO:**

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,

1 x u spise predmeta;

1 x a/a

**OBRADILI:**

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



**V.D. SEKRETARA**

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

*Milorad Zečević*

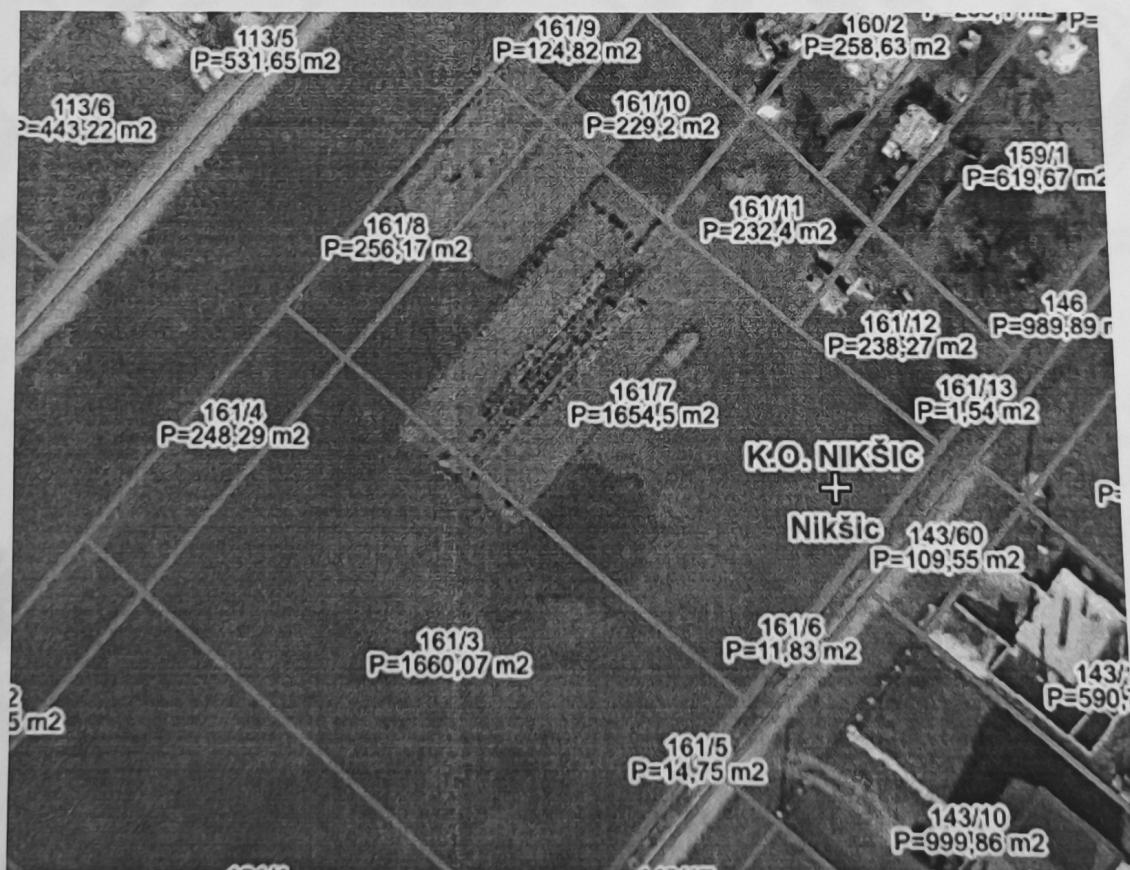
Crna Gora  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštite životne sredine  
UP/Io br. 07- 350 – 628  
Nikšić, 23.07.2025.godine

Na zahtjev Damjanović Radovana, kojim su traženi uslovi za parcelaciju k.p.161/7 KO Nikšić, izvršenog uvida u Detaljni urbanistički plan Rastoci 1 i stanje na terenu, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine izdaje

#### POTVRDU

Da katastarska parcela broj 161/7 KO Nikšić koja predstavlja UP5 i dio UP4 i UP6 bloka 25 i UP5 i dio UP4 i UP6 bloka 26 Detaljnog urbanističkog plana Rastoci 1 nije privedena namjeni, niti su na navedenoj katastarskoj parceli izgrađeni objekti u skladu sa planskim dokumentom.

Potvrda se izdaje imajući u vidu da je, prema podacima iz katastra nepokretnosti, katastarska parcela br. 161/7 KO Nikšić, upisana u LN br.4278 nosioca prava korišćenja Damjanović Radovana, po načinu korišćenja njiva 1.klase, površine 1655m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja.



Slika 1: Izvod iz Geoportala Uprave za nekretnine za katastarsku parcelu 161/7 KO Nikšić



Pored toga, prema rešenjima Detaljnog urbanističkog plana Rastoci 1 katastarska parcela br. 161/7 KO Nikšić pripada urbanističkim blokovima 25 i 26, koji su po namjeni površina predviđeni za stanovanje malih gustina, odnosno za izgradnju objekata porodičnog stanovanja. Djelovi katastarske parcele br. 161/7, KO Nikšić, pripadaju UP4, UP5 i UP6 urbanističkog bloka 25 i UP4, UP5 i UP6 urbanističkog bloka 26.

Tekstualnim dijelom planskog dokumenta je propisano da se oblik i veličina parcele određuje tako da se na njoj može graditi u skladu sa planom utvrđenim uslovima. Mogući (ne i obavezujući) oblik i veličina urbanističkih parcela unutar urbanističkog bloka predstavljeni su u grafičkom prilogu.

Prilikom parcelacije moraju se poštovati granice urbanističkog bloka, odnosno izdvojiti dio parcele koji je prema planskom dokumentu predviđen za izgradnju javnih saobraćajnica.



Slika 2: Izvod iz Detaljnog urbanističkog plana Rastoci 1 katastarsku parcelu 161/7 KO Nikšić



Kako je utvrđeno da se granice predmetne katastarske parcele prema javnoj površini poklapaju sa granicama urbanističkih blokova 25 i 26, dalja parcelacija je moguća prema zahtjevu vlasnika, s tim da površina novih parcela ne bude manja od 300m<sup>2</sup>.

Uvidom na terenu utvrđeno je da ni na jednom dijelu katastarske parcela br. 139/1, KO Nikšić nema izgrađenih objekata, pa je dalja parcelacija moguća prema zahtjevu vlasnika

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, a/a



SEKRETARKA

Milanka Radulović, dipl.ing.

*Milanka Radulović*

## CRNA GORA

### UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica Nikšić

Broj: 919-103-UPI - 2890/2025

Nikšić, 15.08.2025.godine.

Uprava za nekretnine CG - Područna jedinica Nikšić rješavajući po zahtjevu notara Ljubiše Markovića, po ovlašćenju ugovornih strana, u predmetu promjene uknjižbe prava na nepokretnostima u katastarskom operatu na osnovu člana 112 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list RCG„broj 29/2007 i „Sl.list CG„ broj 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), i člana 106.Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG„broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) donosi:

### RJEŠENJE

**USVAJA SE** zahtjev i vrši promjena uknjižbe prava na nepokretnostima u katastarskom operatu na način što će se:

-katastarska parcela br.161/7 po kulturi njiva 1.klase površine **755 m2**, i

-katastarska parcela br. 161/8 po kulturi njiva 1.klase površine **256 m2**,

upisane u „A„ listu lista nepokretnosti broj **4278 KO Nikšić** na ime Damjanović Petar Radovan iz Nikšića, Put pored Bistrice br. 9, u veličini od 1/1,

UPISATI NA ime: **DAMJANOVIĆ (RADOVAN) DRAGOLJUB jmb 1309974260144**  
iz Nikšića, Put pored Bistrice br. 9.

Promjena uknjižbe prava na nepokretnostima u katastarskom operatu vrši se po osnovu notarskog zapisa Ugovora o poklonu ovjerenog od strane notara, Ljubiše Markovića, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. VI Crnogorske bb, pod brojem **UZZ.650/2025 od 18.06.2025.godine**.

Promjena uknjižbe prava na nepokretnosti u katastarskom operatu izvršit će se na osnovu izvršnog rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Notar Ljubiša Marković, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. VI Crnogorske bb, podnio je Upravi za nekretnine CG - Područnoj jedinici Nikšić zahtjev broj 919-103-UPI-2890/25 od 14.08.2025.godine, radi promjene uknjižbe prava na nepokretnostima u katastarskom operatu po osnovu notarskog zapisa Ugovora o poklonu ovjerenog od strane notara, Ljubiše Markovića, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. VI Crnogorske bb, pod brojem **UZZ.650/2025 od 18.06.2025.godine**.

Uz zahtjev je dostavljen navedeni ugovor i uplate takse.

Razmatrajući podneseni zahtjev nakon izvršenog uvida u navedeni ugovor i podatke važećeg katastarskog operata za KO Kličevo, odlučeno je da su u smislu odredaba člana 6, 84, 112, 123 i 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list RCG„broj 29/2007 i „Sl.list CG„ broj 73/10, 32/11, 40/11 i 43/15, 37/17 i 17/18), ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši promjena uknjižbe prava na nepokretnostima u katastarskom operatu.

Na osnovu izloženog shodno članu 18 i 106.Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG„broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17)odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja urbanizma i državne imovine.CG u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove područne jedinice taksirana sa 4,00 eura administrativne takse na žiro račun 832-1082-55.

**DOSTAVLJENO:** Damjanović Radovanu iz Nikšića, Put pored Bistrice br. 9, Damjanović Dragoljubu iz Nikšića, Put pored Bistrice br. 9, notaru Ljubiši Markoviću, iz Nikšića, VI Crnogorske bb, u spise predmeta i a/a.

Ovlašćeno lice:  
*Milofka Stanjević*







# PRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

## ODRUČNA JEDINICA NIKŠIĆ

Broj: 103-919-8735/2025  
Datum: 15.08.2025  
KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DAMJANOVIĆ DRAGOLJUBA, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

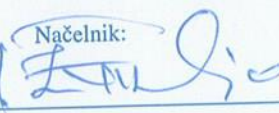
### LIST NEPOKRETNOSTI 4351 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> |
| 161                | 7       |             | 3<br>76/25 | 15/08/2025  | Rastoci                      | Njiva 1. klase<br>POKLON           |            | 755                     |
| 161                | 8       |             | 3<br>14/24 | 15/08/2025  | Rastoci                      | Njiva 1. klase<br>POKLON           |            | 256                     |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 1011                    |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 14.66                   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |                                                               |            |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|------------|
| Matični broj - ID broj        |  | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                         | Prava      |
| 1309974260144<br>0            |  | DAMJANOVIĆ RADOVAN DRAGOLJUB<br>PUT PORED BISTRICE 9 Nikšić 0 | Korišćenje |
|                               |  |                                                               | Obim prava |
|                               |  |                                                               | 1/1        |

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:   
Miletić Veselin, dipl.pravnik  


## SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani, **Damjanović Radovan JMB 0306941260103**, saglasan sam da se preko moje parcele br. 161/11 može koristiti put u širini 4m za potrebe parcele br. 161/7 površine 755 m<sup>2</sup> u vlasništvu **Damjanović Dragoljuba JMB 1309974260144**.

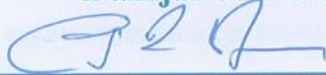
Parcele se nalaze u KO Nikšić – Rastoci.

Ova saglasnost važi sve dok opština Nikšić ne riješi put sa druge strane.

U Nikšiću, dana 08.09.2025. godine

### DAVALAC SAGLASNOSTI:

**Damjanović Radovan**



---





CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
ULICA VI CRNOGORSKE BB

## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

**Damjanović Radovan, rođen dana 03.06.1941. godine, sa adresom u Nikšiću, Put pored Bistrice br. 9**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I489A9873, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 27.08.2025. godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV 12481/2025**

**Ovjera izvršena dana 08.09.2025. godine u 09:30 h**

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, a **ukupno** u iznosu od **4,24 €**, za koju je izdat fiskalni račun.



NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA



GRAN GORA  
NOTAR  
JURAJ MARKOVIC  
MESTO  
JEDNA VI DOKONCE 28

ROTUNDA O OBLASTI POTRBA I ZAKONDA

Ja, NOTAR Juraj Markovic, potpisujem da je  
dokument koji je predlozila jedna strana, a koji je  
potpisao drugi, u skladu sa zakonom i drugim  
propisima koji su na snazi u Republici Srbiji.  
Dokument koji je predlozila jedna strana, a koji je  
potpisao drugi, sadrzi sledece sadržaje:  
1. Ime i prezime osobe koja je predlozila dokument.  
2. Ime i prezime osobe koja je potpisala dokument.  
3. Sadržaj dokumenta koji je predlozila jedna strana,  
a koji je potpisao drugi.  
4. Datum i mesto potpisivanja dokumenta.  
5. Potpis i pečat notara.

NOTAR  
JURAJ MARKOVIC  




## SAGLASNOST

Ja, dolje potpisana, **Damjanović Vojislavka JMB 1501949268007**, saglasna sam da se preko moje parcele br. 161/12 može koristiti put u širini 4m za potrebe parcele br. 161/7 površine 755 m2 u vlasništvu **Damjanović Dragoljuba JMB 1309974260144**.

Parcele se nalaze u KO Nikšić – Rastoci.

Ova saglasnost važi sve dok opština Nikšić ne riješi put sa druge strane.

U Nikšiću, dana **08.09.2025. godine**

### DAVALAC SAGLASNOSTI:

**Damjanović Vojislavka**

Damjanović Vojislavka



CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
ULICA VI CRNOGORSKE BB

## POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR Ljubiša Marković, potvrđujem da je:

**Damjanović Vojislavka, rođena dana 15.01.1949. godine, sa adresom u Nikšiću, Put pored Bistrice br. 9**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 738295340, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 14.09.2018. godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV 12482/2025**

**Ovjera izvršena dana 08.09.2025. godine u 09:30 h**

u

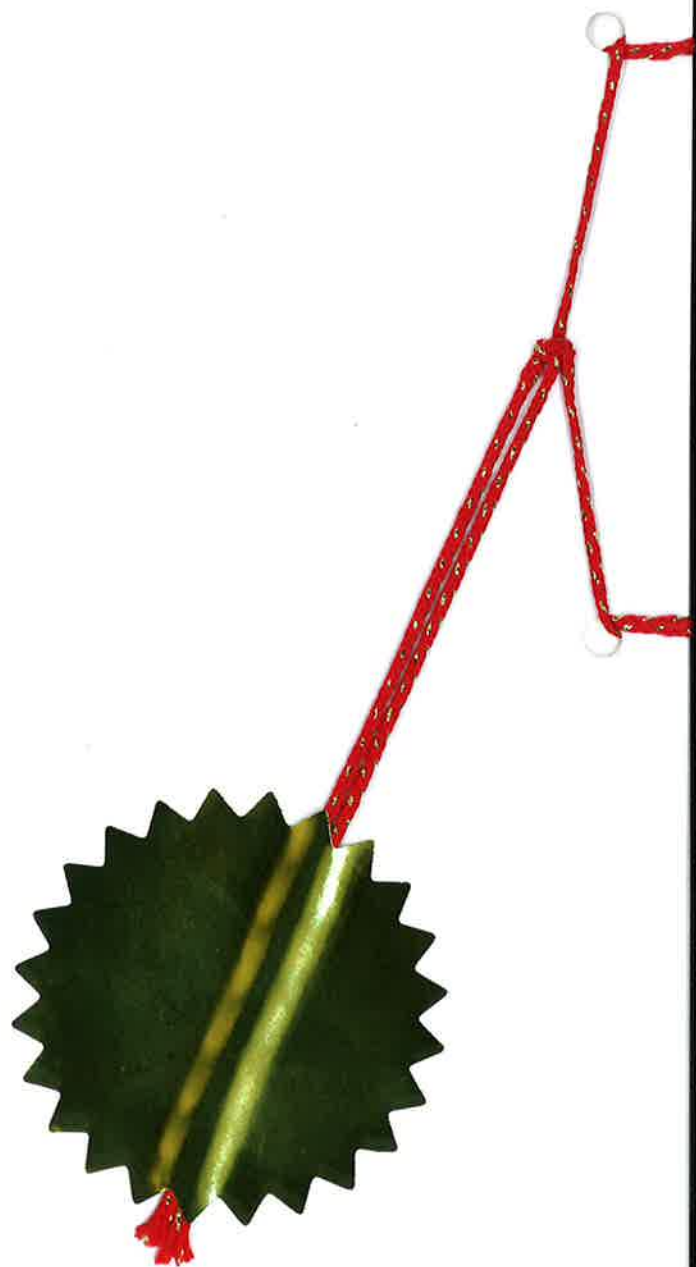
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, a **ukupno** u iznosu od **4,24 €**, za koju je izdat fiskalni račun.



NOTAR

MARKOVIĆ LJUBIŠA





## SAGLASNOST

Ja, dolje potpisana, **Damjanović Vojislavka JMB 1501949268007**, saglasna sam da se preko moje parcele br. 161/13 može koristiti put u širini 4 m za potrebe parcele br. 161/7 površine 755 m<sup>2</sup> u vlasništvu **Damjanović Dragoljuba JMB 1309974260144**.

Parcele se nalaze u KO Nikšić - Rastoci.

Ova saglasnost važi sve dok opština Nikšić ne riješi put sa druge strane.

U Nikšiću, 07.10.2025. godine

### DAVALAC SAGLASNOSTI:

**Damjanović Vojislavka**

Damjanović Vojislavka



CRNA GORA  
NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ  
NIKŠIĆ  
ULICA VI CRNOGORSKE BB

### POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:

**Damjanović Vojislavka, rođena dana 15.01.1949. godine, sa adresom u Nikšiću, Put pored Bistrice br. 9**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

**Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.**

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I489C8293, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 27.08.2025. godine.**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

čiji identitet utvrđen na osnovu

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

**Imenovanom je isprava pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćeni za zastupanje na osnovu /

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**Broj: OV 14637/2025**

**Ovjera izvršena dana 07.10.2025. godine u 13:45 časova**

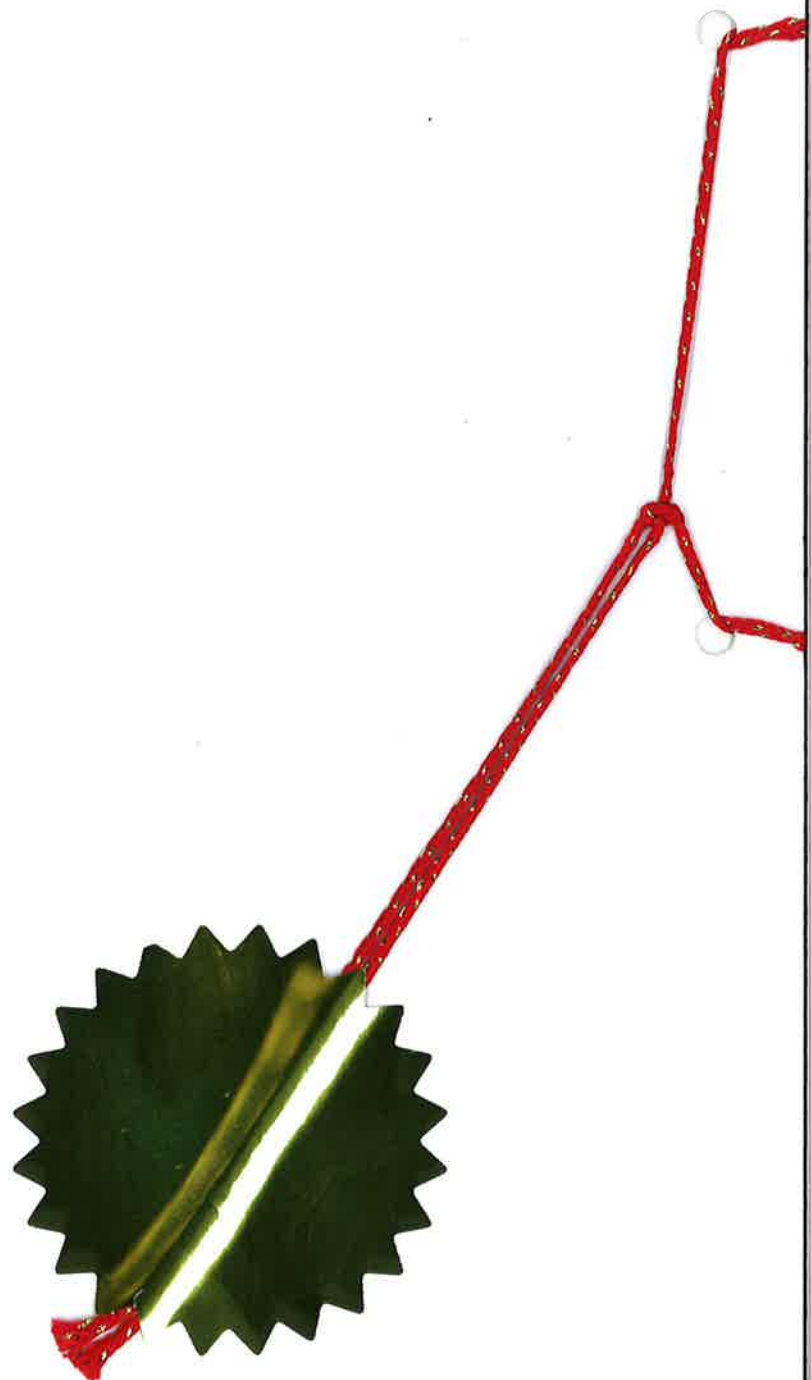
u

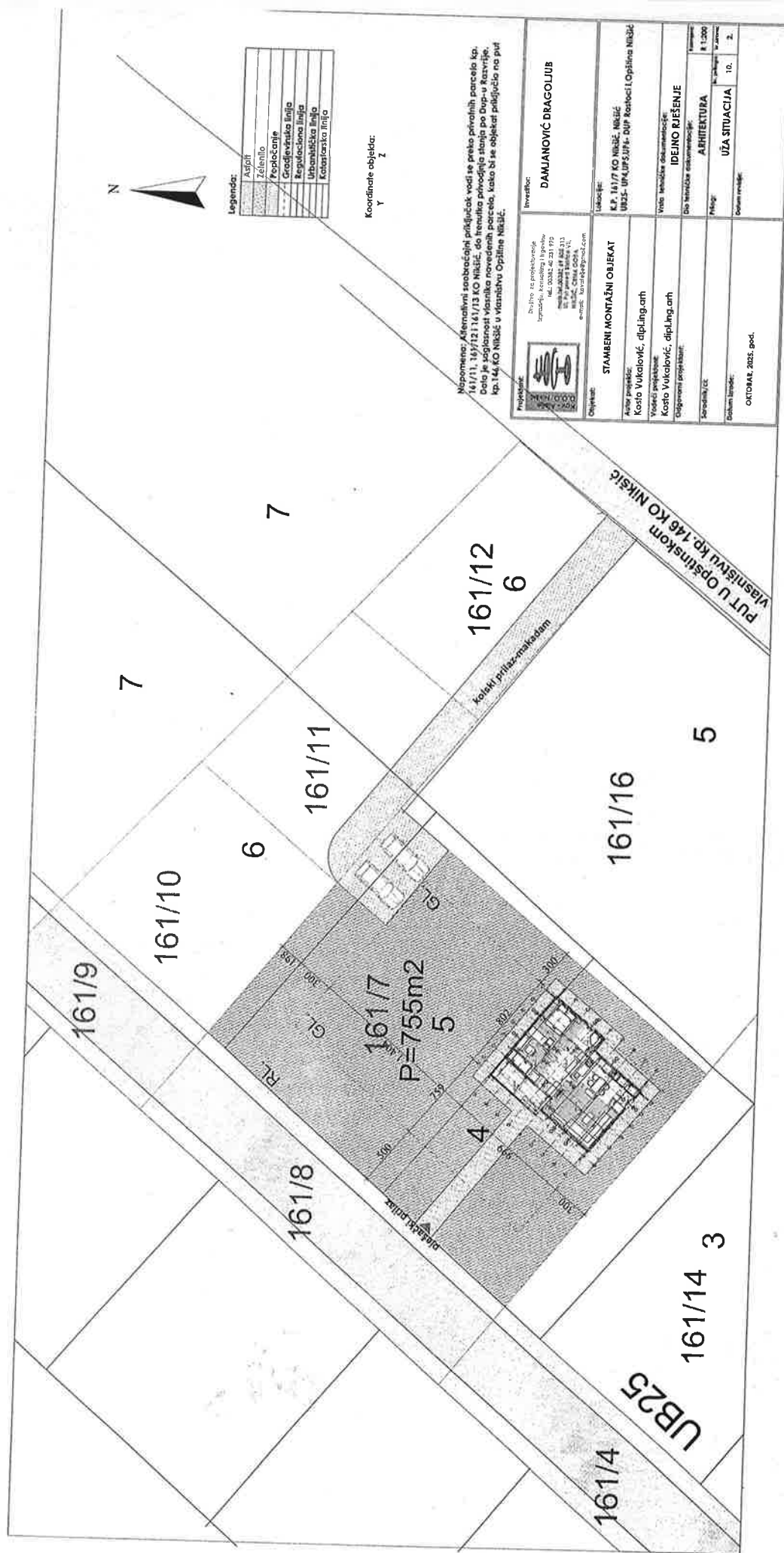
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 € ukupno iznosi 4,24 €, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR  
LJUBIŠA MARKOVIĆ









IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

|                                          |                                                     |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>OBJEKAT:</b>                          | STAMBENI OBJEKAT<br>Montažn kućaa                   |
| <b>LOKACIJA:</b>                         | KP.br. 161/7 KO Nikšić,<br>UB25, DIO UP4, UP5 I UP6 |
| <b>INVESTITOR:</b>                       | DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB                                |
| <b>VRSTA TEHNIČKE<br/>DOKUMENTACIJE:</b> | IDEJNO RJEŠENJE                                     |
| <b>VODEĆI PROJEKTANT:</b>                | KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh                        |

**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 63 stav 5 tačka 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

|                                 | Ostvareno             | max po UTU                    |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| <b>INDEKS ZAUZETOSTI</b>        | <b>0,095</b>          | <b>0,40</b>                   |
| Max. površina pod objektom      | =72,31 m <sup>2</sup> | /                             |
| <b>INDEKS IZGRAĐENOSTI</b>      | <b>0,095</b>          | <b>1,00</b>                   |
| Max. bruto površina             | =72,31 m <sup>2</sup> | /                             |
| Max. bruto građevinska površina | =72,31 m <sup>2</sup> | U skladu sa<br>koeficijentima |
| Maksimalna spratnost            | P                     | Po+P+1+Pk                     |
| Parking mjesta                  | 2pm                   | 1pm po jedinici               |

**Saobraćajni priključci:**

Kolski i pješački pristup lokaciji obezbijeđen je preko kp.161/11, 161/12, 161/13 na javni put kp.146 KO Nikšić. Prilaz parceli je obezbijeđen sa južne strane parcele. Investitor je dobi saglasnost za prelaz preko navedenih parcela.

14.10.2025. g. Nikšić  
(mjesto i datum)

  
(potpis projektanta)

# ***TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA***

Investitor: **DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB**

Objekat: **STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT**

Lokacija: **KP. br. 161/7 KO Nikšić, koju čini dio UB25, UP4, UP5 i UP6 DUP "Rastoci I"**

## 1.PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a UP/lo br. 07-350-667** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić od dana **26.06.2025.god.** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju montažnog objekta sledećih karakteristika:

**LOKACIJA: KP.br. 161/7 KO Nikšić, dio UB25 UP4, UP5 i UP6, DUP "Rastoci I"**

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu DUP-a „Rastoci I“ Opštine Nikšić u trećoj građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je stanovanje male gustine.

Predmetna lokacija izlazi na javni put kp.146 koja je u državnom vlasništvu, preko kp.161/11, 161/12 i 161/13 KO Nikšić, data je saglasnost vlasnika za pravo prolaza.

U trenutku sprovođenja namjene po DUP-u „Rastoci I“, objekat će se priključivati na predviđenu saobraćajnicu.

**GABARIT OBJEKTA:**

Gabarit objekta uraditi prema urbanističko tehničkim uslovima, objekat će po želji investitora biti prizeman montažni okvirno kvadrature 70 m<sup>2</sup>, dimenzija 10,0m x 8.0m.

**OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:**

Projektnom predvidjeti stambeni objekat. Funkcija objekta je stalno stanovanje, spratnosti P sledećeg sadržaja:

**Etaža prizemlja** treba da sadrži hodnik, kuhinju, trpezariju sa dnevnim boravkom i sobe sa kupatilom, kao i prateći sadržaj kao što je ostava i terase.

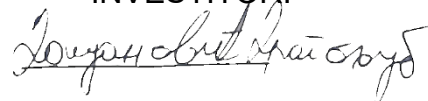
**Krovne ravni** – Projektovati kosi krov nagiba 25° sa svim potrebnim slojevima kosog krova kako bi se obezbijedilo dobro tehničko rešenje.

**KONSTRUKCIJA I OBRADA:** Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rešenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rešenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističkim i tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić  
oktobar, 2025.god.

INVESTITOR:



Investitor: **DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB**

Objekat: **STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT**

Lokacija: **KP. br. 161/7 KO Nikšić, koju čini dio UB25, UP4, UP5 i UP6 DUP "Rastoci I"**

## **2.TEHNIČKI OPIS**

### **2.1. USLOVI NA LOKACIJI**

Po zahtjevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za izgradnju stambenog objekta na k.p.br. 161/7 K.O. Nikšić ukupne površine 755,00 m<sup>2</sup>.

Prema datoj lokaciji utvrđenoj na osnovu važeće prostorno planske dokumentacije Opštine Nikšić i izdatih rješenja nadležnih organa, predmetni objekat nalazi se u zoni sa predviđenom namjenom površina-stanovanje male gustine u okviru DUP-a „Rastoci I“, Opštine Nikšić. Obzirom da parcele nisu privedene namjeni, te dolazi do nemogućnosti parcelacije po DUP-u gradi se na pripadajućem dijelu UP4 koji pripada navedenoj katastarskoj parceli 161/7, koja osim UP4, obuhvata i UP5 i UP6.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji riješen je sa postojećeg lokalnog puta kp.146 koji je svojina Crne Gore. Prilaz parceli je omogućen je preko susjednih kp.161/11, 161/12 i 161/13 KO Nikšić, čiji su vlasnici dali saglasnost.

Dio parcele na kome je projektovan objekat je lijevi dio parcele u okviru građevinskog zemljišta, postojeći objekat je spratnosti P sa površinom od 72,31 m<sup>2</sup>. Projektom su date prelomne tačke objekta.

#### **GABARITI IZGRAĐENOST:**

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Gabariti objekata:     | okvirno 10,00 m x 8,00 m; |
| Spratnost objekata:    | P                         |
| Površina parcele:      | 755.00 m <sup>2</sup>     |
| Neto površina objekta: | 62,98 m <sup>2</sup>      |
| BRGP objekta:          | 72,31 m <sup>2</sup>      |

Nakon izgradnje objekta priključiće se na infrastrukturnu mrežu, u svemu prema uslovima nadležnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i kanalizacije i projekta Elektro instalacija.

### **2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA**

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta nadgradnja stambenog objekta projektovana je prema potrebama investitora, veličina i gabariti objekta usaglašeni su sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta
- spratnost
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi



Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; Potrebe za parkiranjem riješene su unutar granica parcele.

Usvojena relativna kota prizemlja  $+0,00$  u odnosu na apsolutnu kotu terena je 623,54mnv. Svijetla visina objekta u koji se ulazi preko par stepenika je 2,50m od tačke gotovog poda.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu.

### **2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:**

#### **Temeljenje**

Fundiranje svih objekta se vrši na armirano betonskim trakama i gredama preko kojih je predviđena armirano betonska ploča debljine 10cm. Dubina fundiranja u odnosu na nulu (kota ploče prizemlja) je na  $-0,80\text{m}$ . Predviđa se temeljenjena Armirano betonskim gredama i trakama. Dimenzije date u projektu.

#### **Zidni elementi**

Zidni elementi tipskih montažnih kuća izrađuju se u modularnoj meri  $120 \times 260$  i  $60 \times 260$  cm. Konstrukciju elemenata čini drveni ram debljine 100 mm koji se obostrano oblaže OSB pločama debljine 10 mm. Između obloga stavlja semineralna vuna od 100 mm i PVC folija. Nakon montaže objekata vrši se oblaganje fasadnih zidova građevinskim stiroporom od 80 mm, malterisanje i nanošenje akrilne fasade u boji po želji kupca. Sa unutrašnje strane zidovi se oblažu gips-pločom debljine 9,5 mm, gletuju i malaju u dva premaza. Zidovi sanitarnih prostorija i kuhinje oblažu se vodootpornim gips-karton pločama debljine 12.5 mm.

#### **Montaža elemenata**

Montaža elemenata i spajanje u jednu cjelinu vrši se pomoću drvenih temeljača, venčanica i lajsni koje se ubacuju u prethodno urađene žljebove. Temeljače se premazuju bitulitom i pričvršćuju za ankere u betonsku ploču. Kondor rolna seče se na trake koje se postavljaju ispod svih zidih elemenata, odnosno temeljača.

#### **Stolarija**

Prozori su od PVC profila sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Spoljašnja vrat su od PVC profila sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Unutrašnja vrat su drvena duplo šperovana vrata. Podjela krila, način otvaranja mora se izvesti po šemi i opisu. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, antikorozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

#### **Krovn konstrukcija**

Krovn konstrukcija se pravi od rešetkastih nosača, u svemu prema statističkom proračunu. Krovni nosači daščaju se čamovom daskom od 24 mm u krovnim ravnima, plafonskim letvama u plafonskim ravnima i vertikalnim i horizontalnim spregovima, tako da se postiže prostorna stabilnost krova i objekta.

Preko daščane oplate postavlja se ter-hartija, podužne i poprečne letve preseka  $24 \times 48$  mm, cime se dobija provetravanje ispod krovnog pokrivača. Kalkanski delovi se oblažu ivericom, preko nje stiropor i fasada. Preko donjeg pojasa krovni nosaca postavlja se plafonski roštilj od metalnih šina, preko njih PVC folija. i gips ploča. Sa gornje strane stavlja se mineralna

vuna 100 mm. Venci krova se opšivaju čamovom rendisanom daskom, a strehe Aluminijskom podšivkom-lamperijom u braon boji preko metalnih profila. Venci i strehe se boje sadolinom u boji po želji Kupca. Pokrivanje krova vrši se crijepom.

### **Plafonska konstrukcija**

Plafonska konstrukcija montažnih kuća se sastoji od roštilja, izolacije, parne brane i plafonske obloge.

### **Izolacija objekta**

Hidro-izolacija poda prizemlja objekta je projektovana od dva sloja "Kondor"-a. Preklop kondora mora biti minimalno 25 cm sa propisanim "zavarivanjem" spojeva. Hidroizolaciju objekta uraditi i na terasama i kupatilima odnosno kuhinjama objekta.

Termička izolacija - Sve armirano betonske konstrukcije izložene direktnom ili indirektnom atmosferskom uticaju se zaštićuju postavljanjem termoizolacije 5cm, potom rabciranjem cele površine.

### **Oblikovanje i Materijalizacija fasade**

Konstrukcija je projektovana kao montažna, montaža elemenata i spajanje u jednu celinu vrši se pomoću drvenih temeljača, venčanica i lajsni koje se ubacuju u prethodno urađene žljebove. Temeljače se premazuju bitulitom i pričvršćuju za ankere u betonsku ploču. Kondor rolne seče se na trake koje se postavljaju ispod svih zidih elemenata, odnosno temeljača.

Krov je projektovan kao kosi neprohodni krov sa propisanim nagibom 25° za adekvatno odvodnjavanje i limenim vertikalnim olucima.

Za pregradne zidove između funkcionalnih cjelina predviđen je montažni zid d= 10,0cm.

Za fasadne zidovi objekta predviđa se fasada sa izolacijom d=5,0cm, sa završnim slojem bavalita u boji po želji investitora.

Zidovi se obostrano malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), s tim da se unutrašnje površine potom kreće poludisperzivnim bojama sa prethodnim gletovanjem. U ljetnoj kuhinji jedan zid se oblaže keramičkim pločicama do visine 1,5m.

Plafoni u objektu se malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), potom se kreće poludisperzivnim bojama sa prethodnim gletovanjem.

Podovi kuhinje i ostave oblažu se keramičkim pločicama

Predviđena je kvalitetna fasadna bravarija i paketi stakla odgovarajući za definisane klimatske uslove. Unutrašnja stolarija predviđena je u standardnoj serijskoj izradi od drveta, sa opšavima i okovom domaće proizvodnje.

Hidro-izolacija podova i zidova podruma objekta je projektovana od dva sloja "Kondor"-a. Preklop kondora mora biti minimalno 25 cm sa propisanim "zavarivanjem" spojeva. Hidro-izolacija zidova suterena se izvodi od jednog sloja "Kondor"-a . Hidroizolaciju objekta uraditi i na ravnom neprohodnom krovu garaže.

Termička izolacija - Sve konstrukcije izložene direktnom ili indirektnom atmosferskom uticaju se zaštićuju postavljanjem termoizolacije.

Podna termička izolacija se izvodi od termoizolacionih ploča d= 5.0cm.

### **Stolarija**

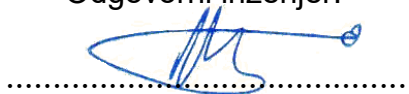
Prozori su od PVC profila sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Spoljašnja vrat su od PVC profila sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Unutrašnja vrat su drvena duplo šperovana vrata. Podjela krila , način otvaranja mora se izvesti po šemi i opisu.Okov mora biti kompletan, kvalitetan,antikorozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

## 2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na vodovodnu mrežu prema uslovima odnosno saglasnostima nadležnog javnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i Kanalizacije. Za otpadne vode objekat će biti priključen na postojeću septičku jamu do izvođenja projektovane kanalizacione mreže po DUP-u

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" AD Nikšić i prema posebnom projektu elektroinstalacija.

Odgovorni inženjer:



## BILANS POVRŠINA

| <b>PRIZEMLJE</b>       | <b>POVRŠINA</b>            |
|------------------------|----------------------------|
| Terasa                 | 8,20 m <sup>2</sup>        |
| Hodnik                 | 5,82 m <sup>2</sup>        |
| Dnevni boravak         | 16,77 m <sup>2</sup>       |
| Kuhinja                | 8,10 m <sup>2</sup>        |
| Ostava                 | 2,44 m <sup>2</sup>        |
| Kupatilo               | 4,02 m <sup>2</sup>        |
| s. soba 1              | 10,50 m <sup>2</sup>       |
| s. soba 2              | 7,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>NETO Prizemlja</b>  | <b>62,98 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BRUTO Prizemlja</b> | <b>72,31 m<sup>2</sup></b> |

|                                           |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| <b>NETO OBJEKTA</b>                       | <b>62,98 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BRUTO OBJEKTA</b>                      | <b>72,31 m<sup>2</sup></b> |
| <b>BRUTO građevinska površina OBJEKTA</b> | <b>72,31 m<sup>2</sup></b> |

## URBANISTIČKI PARAMETRI

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Bruto površina objekta             | P = 72,31 m <sup>2</sup>  |
| Bruto gradj. površina (bez fasade) | P = 72,31 m <sup>2</sup>  |
| Izgrađena površina                 | P = 72,31 m <sup>2</sup>  |
| KP.br. 161/7 KO Nikšić             | P = 755,00 m <sup>2</sup> |

$$K_z = \frac{72.31m^2}{755,00m^2} = 0,095 < \text{zadato } K_z=0,40$$

$$K_i = \frac{72.31m^2}{755,00m^2} = 0,095 < \text{zadato } K_i=1,00$$

|                                 | Ostvareno             | max po UTU                 |
|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>INDEKS ZAUZETOSTI</b>        | <b>0,095</b>          | <b>0,40</b>                |
| Max. površina pod objektom      | =72.31 m <sup>2</sup> | /                          |
| <b>INDEKS IZGRAĐENOSTI</b>      | <b>0,095</b>          | <b>1,00</b>                |
| Max. bruto površina             | =72.31 m <sup>2</sup> | /                          |
| Max. bruto građevinska površina | =72.31 m <sup>2</sup> | U skladu sa koeficijentima |
| Maksimalna spratnost            | P                     | Po+P+1+Pk                  |
| Parking mjesta                  | 2pm                   | 1pm po jedinici            |



# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

## Skica održavanja katastra nepokretnosti

**Obrazac 20**

CRINA GORA

Uprava za katastar i dr. imovinu

Područna jedinica: Nikšić

Opština: Nikšić

KAT.OPSTINA:NIŠ

**R=1,500**



Ovlašćena geodetska organizacija Navstar7 d.o.o. Nikšić

Licenca br. 02-8079/2 od 20.12.2011god.

Snimio jun 2025god.

Nikolić Saša - ovlašćenje broj 01-012/22-15589/1 od 07.07.2022

**Potpis**

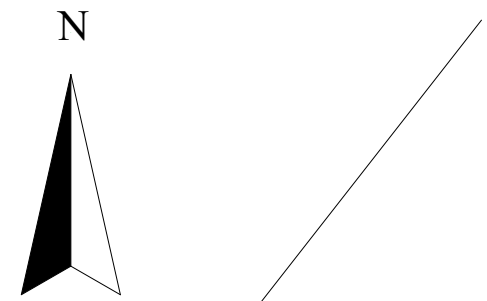
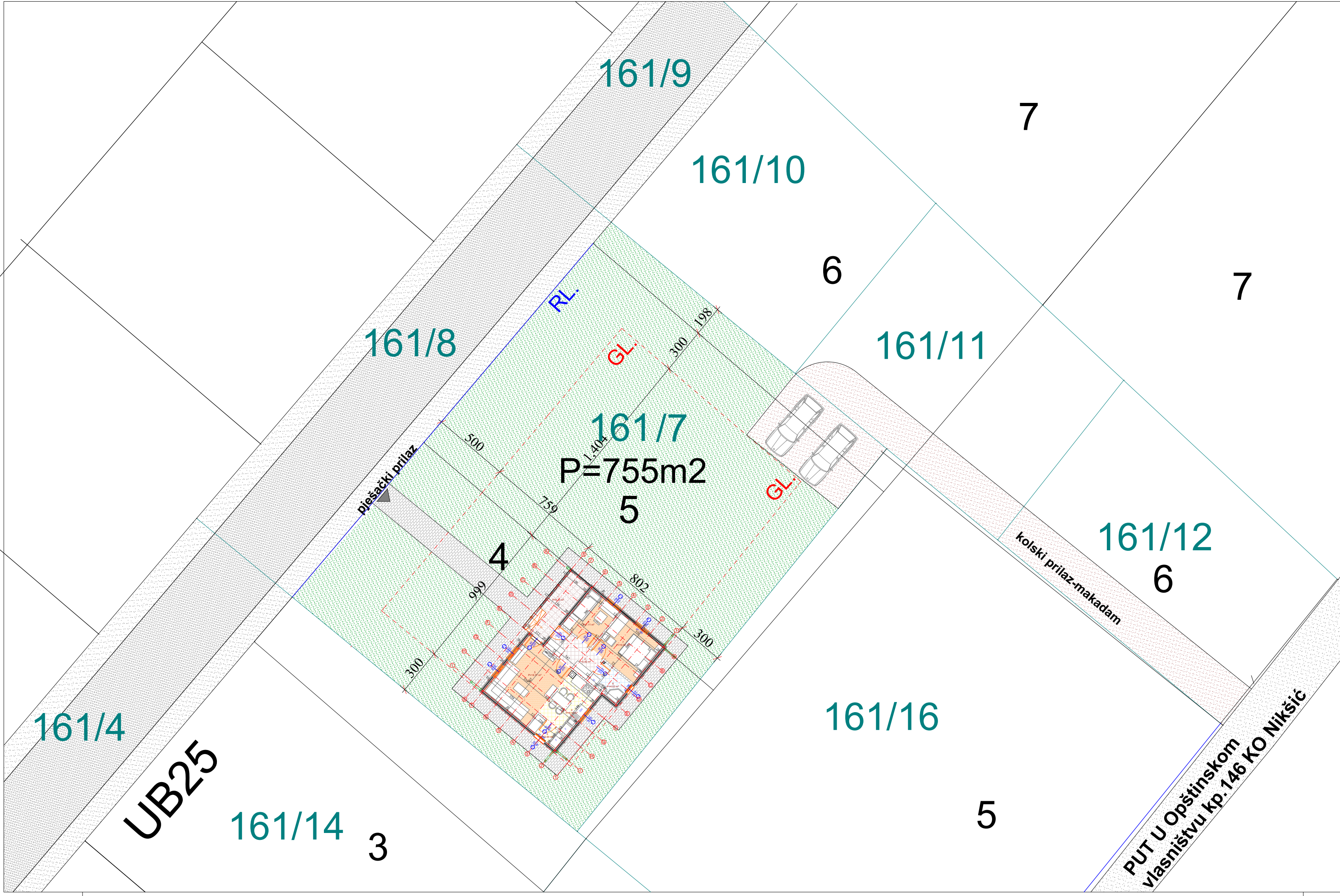
**Ovjerava**





|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Projektant:<br>Kov - Atelje<br>D.O.O. Nikšić<br><br>Društvo za projektovanje<br>zgrade i konsalting i arhitekturu<br>tel.: 00382 40 231 970<br>mob.tel. 00382 69 505 313<br>e-mail: kov@kovniksic.com |  | Investitor:<br><b>DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB</b>                                                 |  |
| Objekat:<br><b>STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT</b>                                                                                                                                                                                                                                               |  | Lokacija:<br>161/7 KO Nikšić, Nikšić<br>UB25- UP4, UP5, UP6- DUP Rastoci I, Opština Nikšić |  |
| Autor projekta:<br><b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                    |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>PROJEKAT RJEŠENJE</b>                                  |  |
| Vodeći projektant:<br><b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>PROJEKAT RJEŠENJE</b>                                  |  |
| Odgovorni projektant:<br><b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                              |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>PROJEKAT RJEŠENJE</b>                                  |  |
| Saradnik/ci:<br><b>Aleksandra Mijusković, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                 |  | Prilog:<br><b>SITUACIJA</b>                                                                |  |
| Datum izrade:<br><b>OKTOBAR, 2025. god.</b>                                                                                                                                                                                                                                                |  | Datum revizije:                                                                            |  |





Legenda:

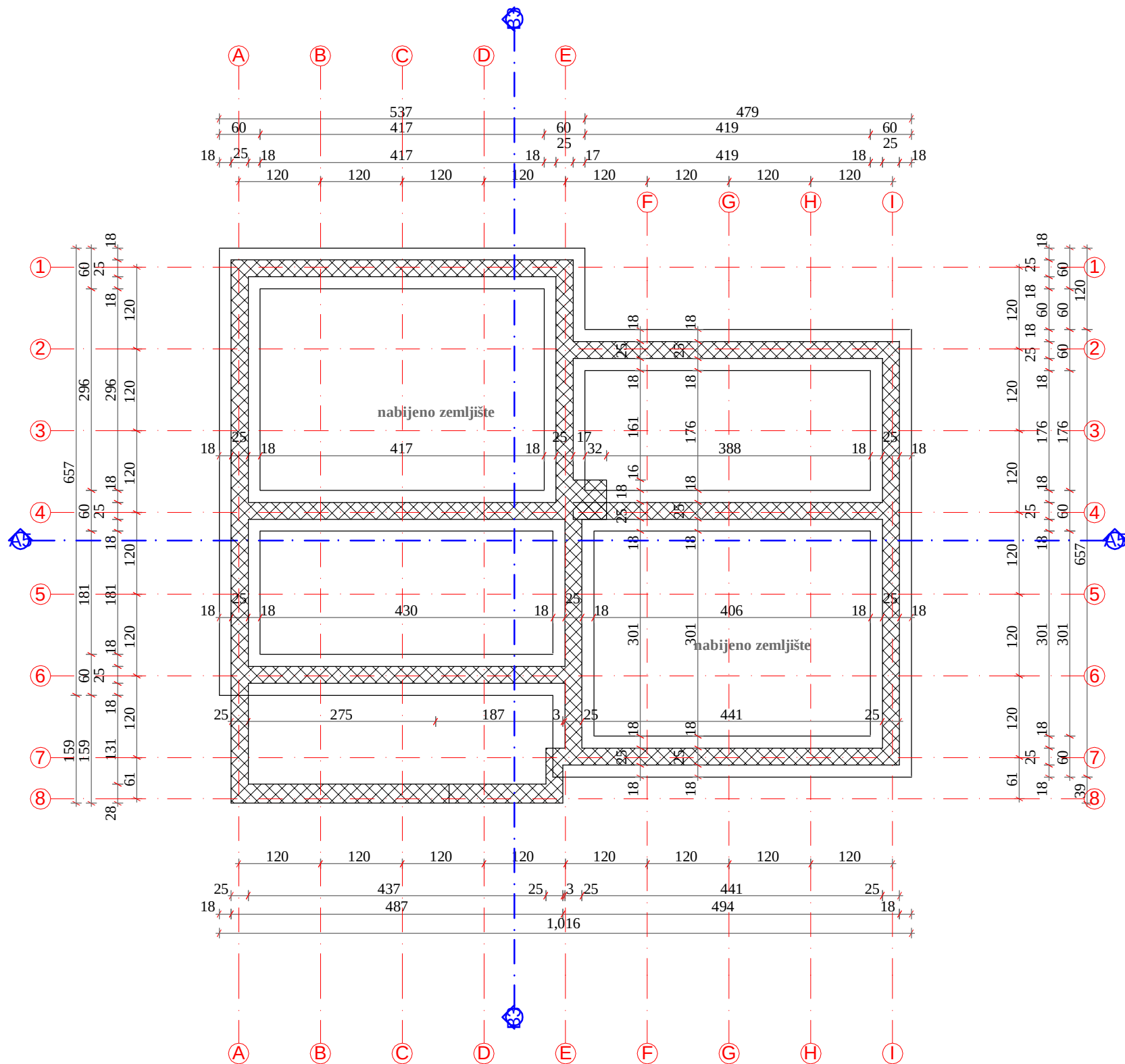
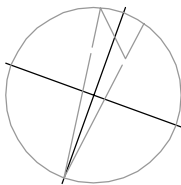
|  |                     |
|--|---------------------|
|  | Asfalt              |
|  | Zelenilo            |
|  | Popločanje          |
|  | Gradjevinska linija |
|  | Regulaciona linija  |
|  | Urbanistička linija |
|  | Katastarska linija  |

Koordinate objekta:  
Y Z

Napomena: Alternativni saobraćajni priključak vodi se preko privatnih parcela kp. 161/11, 161/12 i 161/13 KO Nikšić, do trenutka privodnjnja stanja po Dup-u Razvršje. Data je saglasnost vlasnika navedenih parcela, kako bi se objekat priključio na put kp.146 KO Nikšić u vlasništvu Opštine Nikšić.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                  |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <div>Projektant:</div> <div><div><div>Kov - Atelje<br/>D.O.O. Nikšić</div><div></div></div><div>Društvo za projektovanje<br/>izgradnju, konsalting i trgovinu<br/>tel.: 00382 40 231 970<br/>mob.tel.00382 69 505 313<br/>Ul. Put pored Bistrice VII,<br/>NIKŠIĆ, CRNA GORA<br/>e-mail: kovatelje@gmail.com</div></div> |  | <div>Investitor:</div> <div>DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB</div>                                                           |                                        |
| <div>Objekat:</div> <div>STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <div>Lokacija:</div> <div>K.P. 161/7 KO Nikšić, Nikšić<br/>UB25- UP4,UP5,UP6- DUP Rastoci I,Opština Nikšić</div> |                                        |
| <div>Autor projekta:</div> <div>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                              |                                        |
| <div>Vodeći projektant:</div> <div>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <div>Dio tehničke dokumentacije:</div> <div>ARHITEKTURA</div>                                                    |                                        |
| <div>Odgovorni projektant:</div> <div>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <div>Razmjera:</div> <div>R 1:200</div>                                                                          |                                        |
| <div>Saradnik/ci:</div> <div>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <div>Prilog:</div> <div>UŽA SITUACIJA</div>                                                                      | <div>Br. priloga:</div> <div>10.</div> |
| <div>Datum izrade:</div> <div>OKTOBAR, 2025. god.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <div>Br.strane:</div> <div>2.</div>                                                                              |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <div>Datum revizije:</div>                                                                                       |                                        |

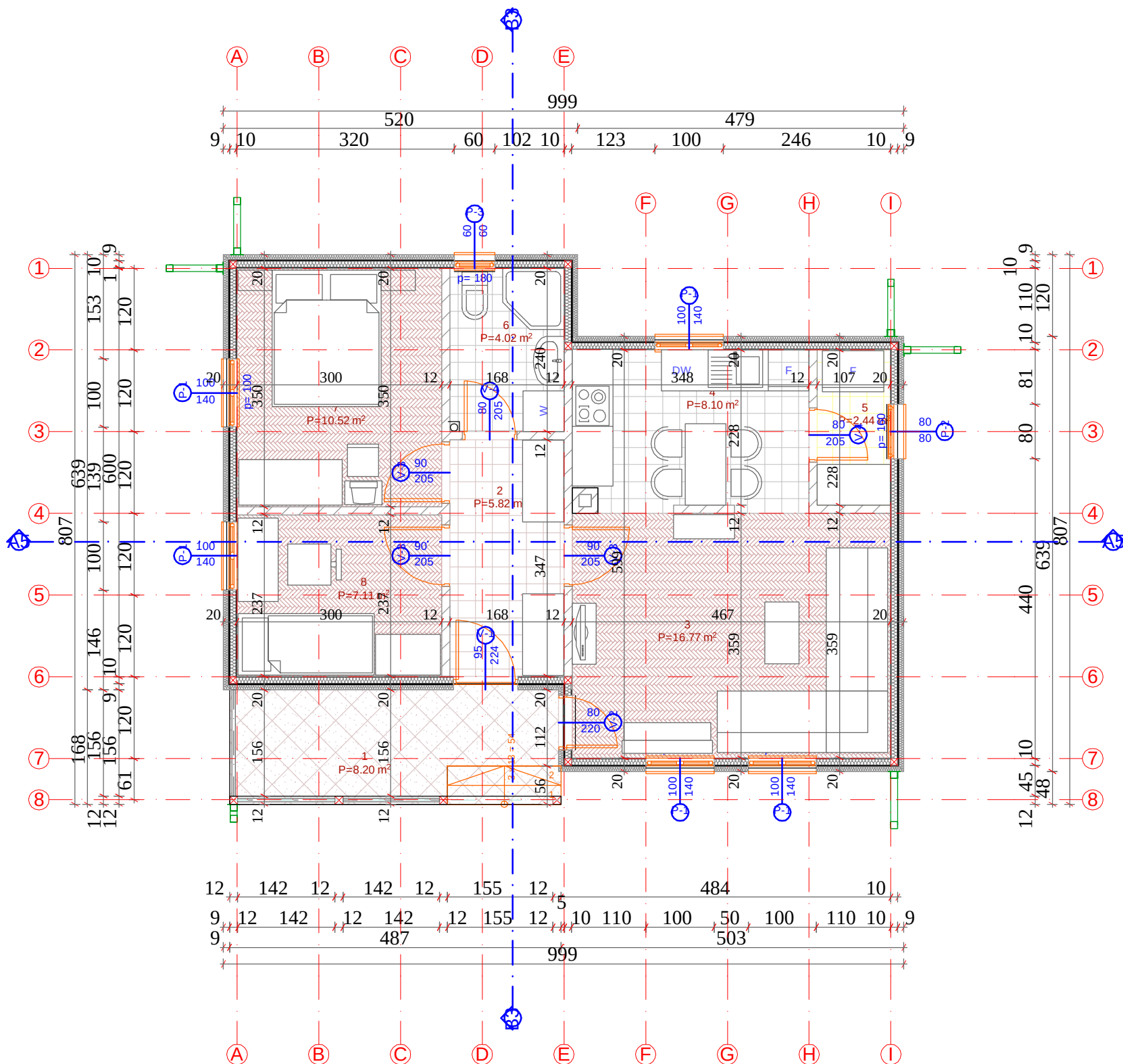
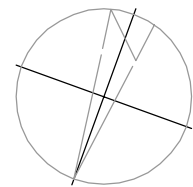




+0.00~623,54nmv

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant:<br><div><div>Kov - Atelje<br/>D.O.O. Nikšić</div><div></div></div> <div>Društvo za projektovanje<br/>izgradnju, konsalting i trgovinu<br/>tel.: 00382 40 231 970<br/>mob.tel.00382 69 505 313<br/>Ul. Put pored Bistrice VII,<br/>NIKŠIĆ, CRNA GORA<br/>e-mail: kovatelje@gmail.com</div> | Investitor:<br><b>DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB</b>                                                   |
| Objekat:<br><b>STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | Lokacija:<br>K.P. 161/7 KO Nikšić, Nikšić<br>UB25- UP4,UP5,UP6- DUP Rastoci I,Opština Nikšić |
| Autor projekta:<br><b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                               | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                      |
| Vodeći projektant:<br><b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                            | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                                            |
| Odgovorni projektant:<br><b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                         | Razmjera<br>R 1:75                                                                           |
| Saradnik/ci:<br><b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                            | Prilog:<br><b>Plan pozicija temelja</b>                                                      |
| Datum izrade:<br><b>OKTOBAR, 2025. god.</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | Br. priloga:<br>10.                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Br.strane<br>3.                                                                              |
| Datum revizije:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |



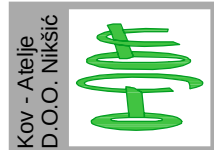


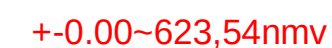
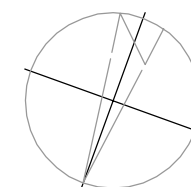
| br.                   | namjena        | obrada poda       | površina             |
|-----------------------|----------------|-------------------|----------------------|
| 1                     | terasa         | keramičke pločice | 8,20 m <sup>2</sup>  |
| 2                     | hodnik         | keramičke pločice | 5,82 m <sup>2</sup>  |
| 3                     | dnevni boravak | parket            | 16,77 m <sup>2</sup> |
| 4                     | kuhinja        | keramičke pločice | 8,10 m <sup>2</sup>  |
| 5                     | ostava         | keramičke pločice | 2,44 m <sup>2</sup>  |
| 6                     | kupatilo       | keramičke pločice | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| 7                     | s. soba 1      | parket            | 10,50 m <sup>2</sup> |
| 8                     | s. soba 2      | parket            | 7,11 m <sup>2</sup>  |
| UKUPNO NETO PRIZEMLJA |                |                   | 62,98 m <sup>2</sup> |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| BRUTO PRIZEMLJA | 72,31 m <sup>2</sup> |
|-----------------|----------------------|

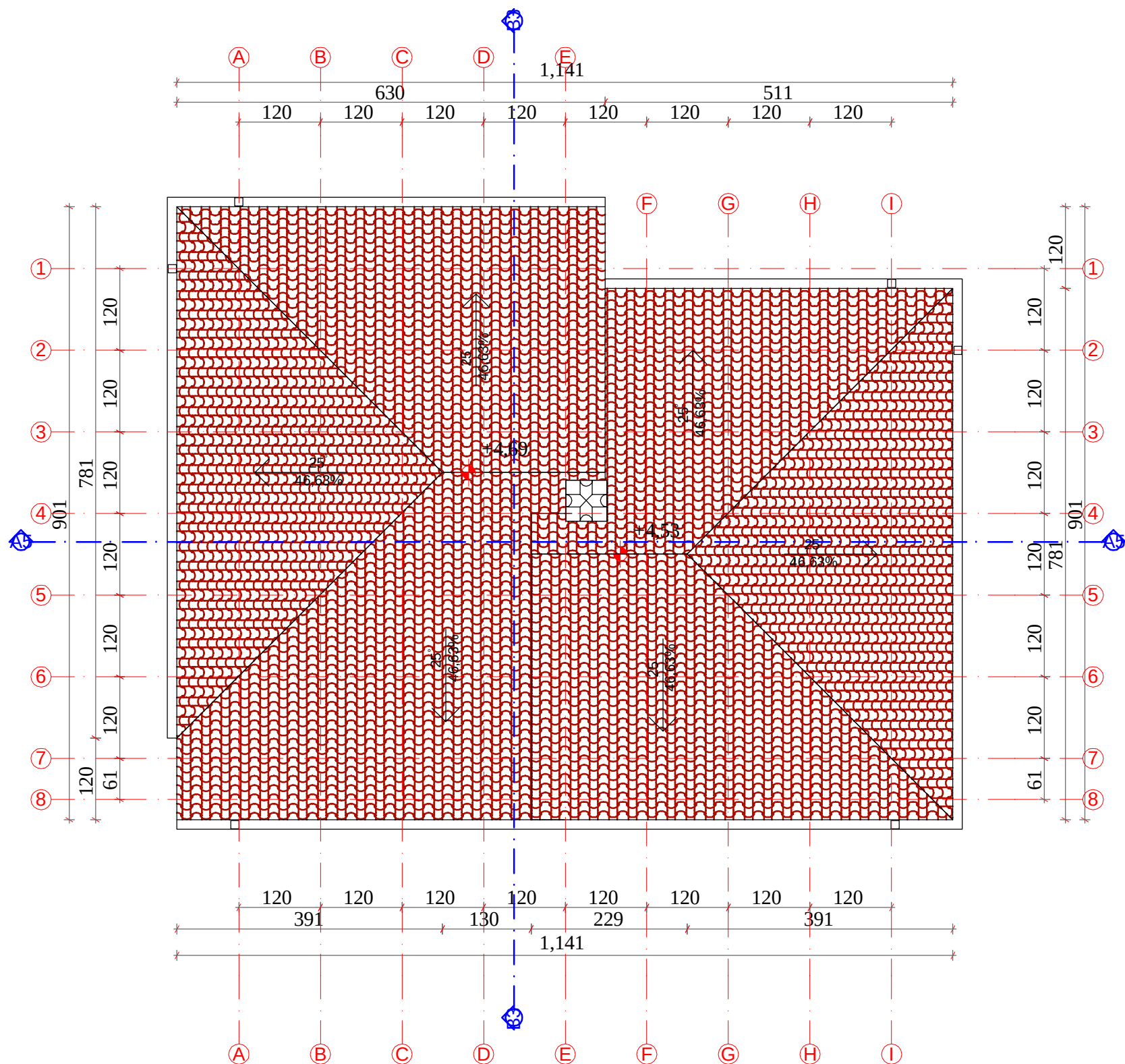
+0.00~623,54nmv



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Projektant:<br><br>Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu<br>tel.: 00382 40 231 970<br>mob.tel.00382 69 505 313<br>Ul. Put pored Bistrice VII, 51000 Nikšić, Crna Gora<br>e-mail: kovatle@gmail.com |  | Investitor:<br><b>DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB</b>                                                   |                     |
| Objekat:<br><b>STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Lokacija:<br>K.P. 161/7 KO Nikšić, Nikšić<br>UB25- UP4,UP5,UP6- DUP Rastoci I,Opština Nikšić |                     |
| Autor projekta:<br>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                      |                     |
| Vodeći projektant:<br>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                                            |                     |
| Odgovorni projektant:<br>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Razmjera<br>R 1:75                                                                           |                     |
| Saradnik/ci:<br>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Prilog:<br><b>Plan Prizemlja</b>                                                             | Br. priloga:<br>10. |
| Datum izrade:<br>OKTOBAR, 2025. god.                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Br.strane<br>4.                                                                              |                     |
| Datum revizije:                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                              |                     |

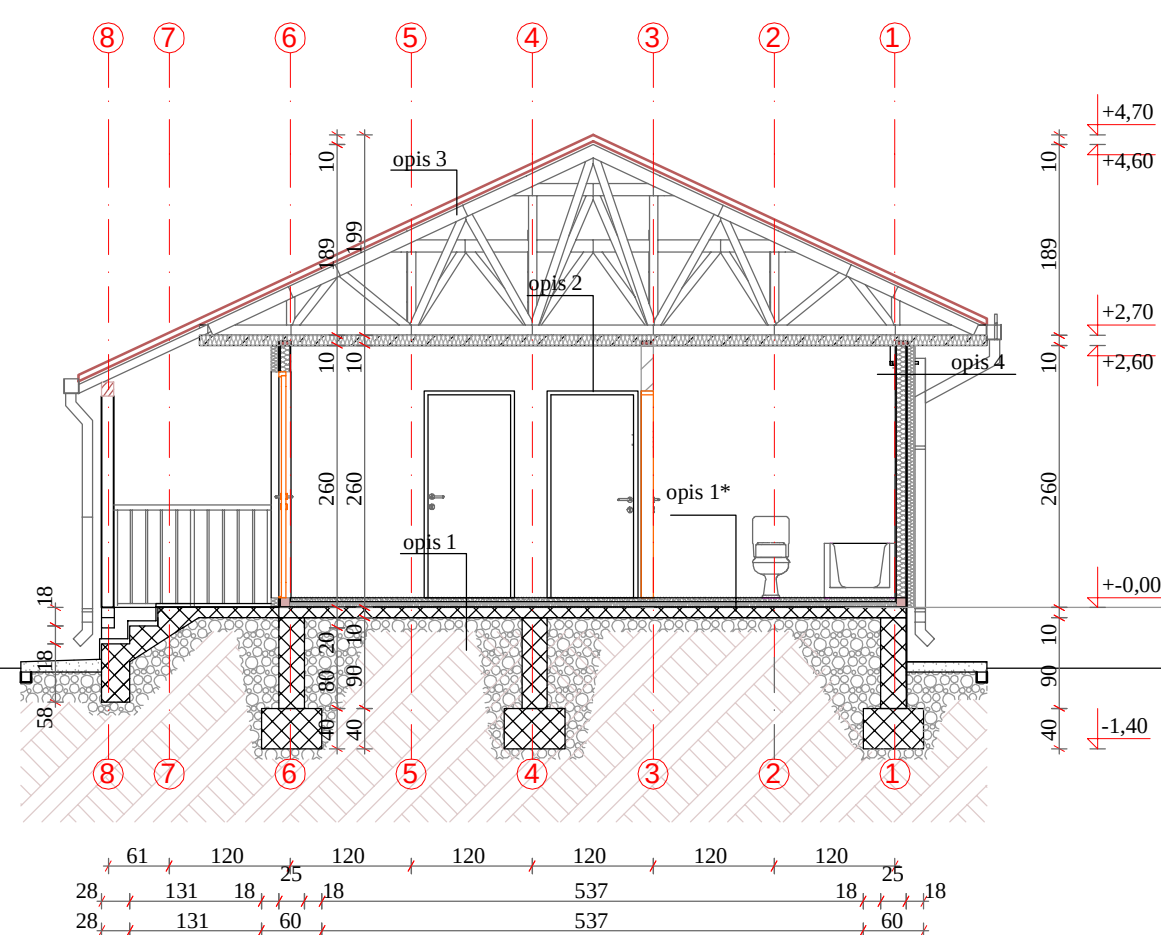
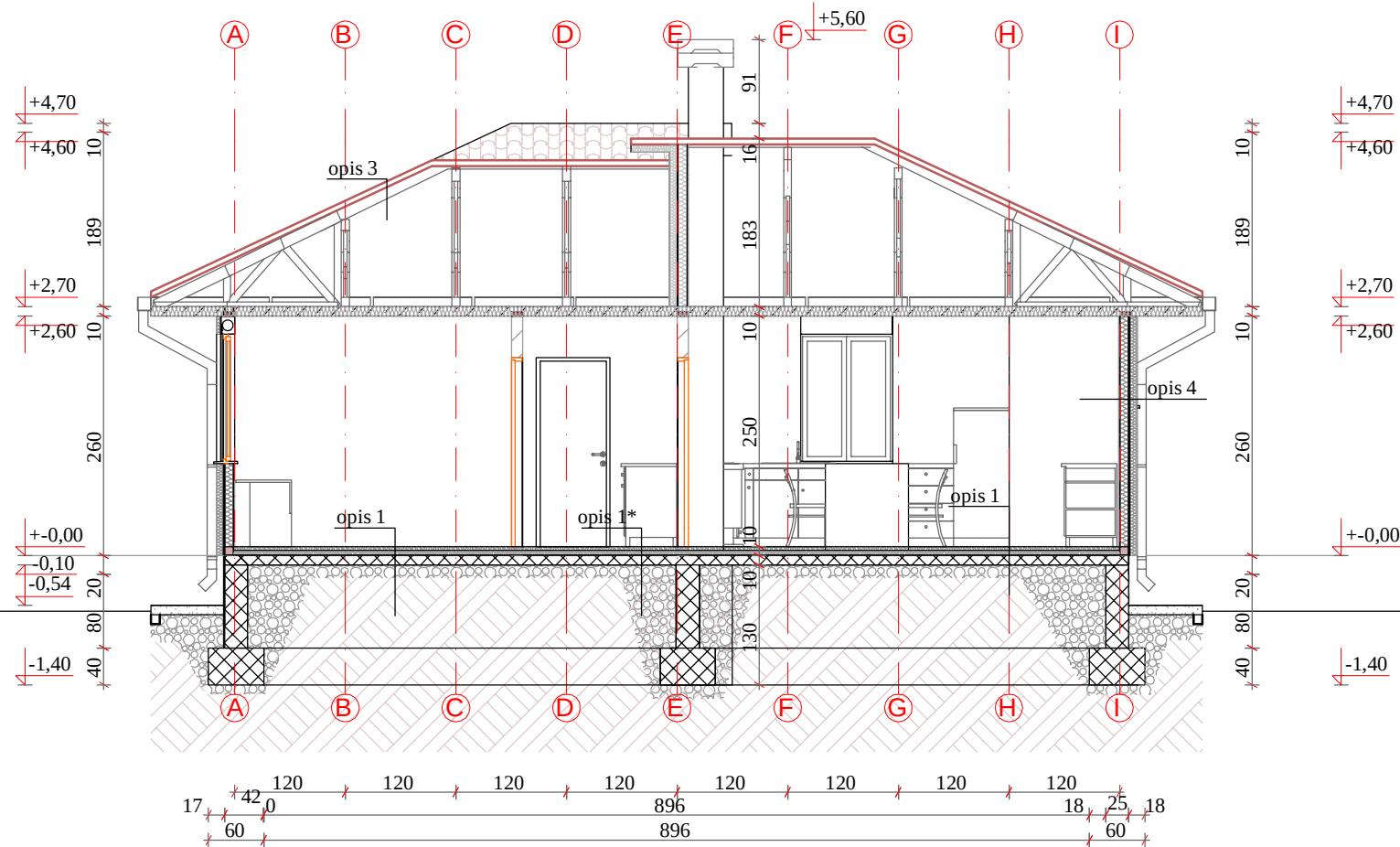


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div> <div>Projektant:</div> <div> <div> <div>Kov - Ateleje</div> <div>D.O.O. Nikšić</div> </div> <div>  </div> </div> <div> <div>Društvo za projektovanje</div> <div>izgradnju, konsalting i trgovinu</div> <div>tel.: 00382 40 231 970</div> <div>mob.tel.00382 69 505 313</div> <div>Ul. Put pored Bistrice VII,</div> <div>NIKŠIĆ - CRNA GORA</div> <div>e-mail: kovateleje@gmail.com</div> </div> </div> </div> | <div>Investitor:</div> <div>DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB</div>                                                                  |
| <div>Objekat:</div> <div>STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <div>Lokacija:</div> <div>K.P. 161/7 KO Nikšić, Nikšić</div> <div>UB25- UP4,UP5,UP6- DUP Rastoci I,Opština Nikšić</div> |
| <div>Autor projekta:</div> <div>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |
| <div>Vodeći projektant:</div> <div>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                                     |
| <div>Odgovorni projektant:</div> <div>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>Dio tehničke dokumentacije:</div> <div>ARHITEKTURA</div> <div>Razmjera: R 1:75</div>                               |
| <div>Saradnik/ci:</div> <div>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>Prilog:</div> <div>Plan krovne konstrukcije</div> <div>Br. priloga: 10.</div> <div>Br.strana: 5.</div>             |
| <div>Datum izrade:</div> <div>OKTOBAR, 2025. god.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div>Datum revizije:</div>                                                                                              |

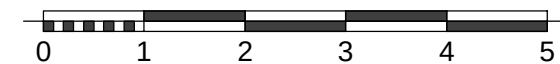


+0.00~623,54nmv

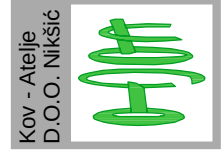
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Projektant:<br><div><div>Kov - Atelje<br/>D.O.O. Nikšić</div><div></div></div> <div>Društvo za projektovanje<br/>izgradnju, konsalting i trgovinu<br/>tel.: 00382 40 231 970<br/>mob.tel.00382 69 505 313<br/>Ul. Put pored Bistrice VII,<br/>NIKŠIĆ, CRNA GORA<br/>e-mail: kovatelje@gmail.com</div> |  | Investitor:<br><b>DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB</b>                                                   |                     |
| Objekat:<br><b>STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Lokacija:<br>K.P. 161/7 KO Nikšić, Nikšić<br>UB25- UP4,UP5,UP6- DUP Rastoci I,Opština Nikšić |                     |
| Autor projekta:<br>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                      |                     |
| Vodeći projektant:<br>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                                            |                     |
| Odgovorni projektant:<br>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh                                                                                                                                                                                                                                                |  | Razmjera:<br>R 1:75                                                                          |                     |
| Saradnik/ci:<br><b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                            |  | Prilog:<br><b>Plan krovnih ravni</b>                                                         | Br. priloga:<br>10. |
| Datum izrade:<br><br>OKTOBAR, 2025. god.                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Br.strane:<br>6.                                                                             |                     |
| Datum revizije:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                              |                     |



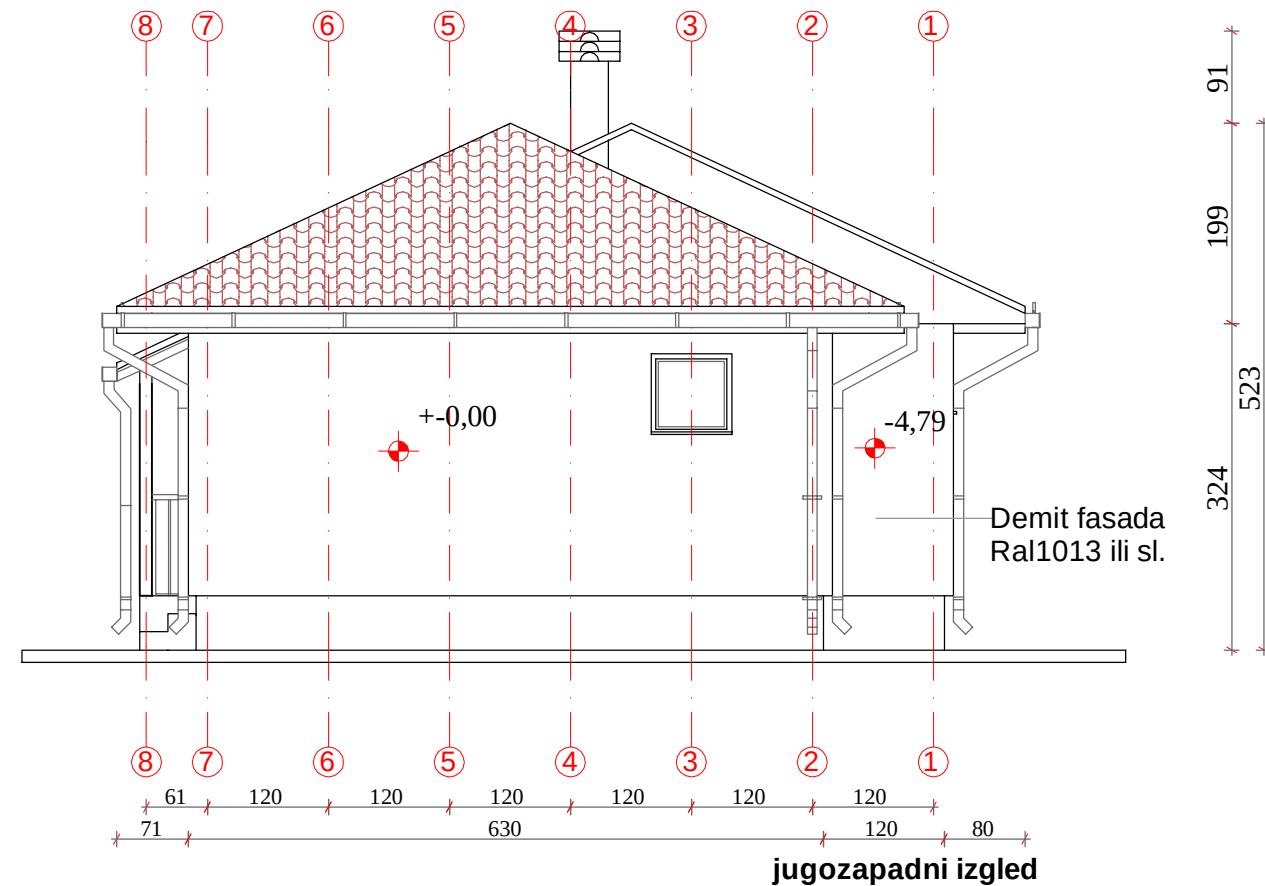
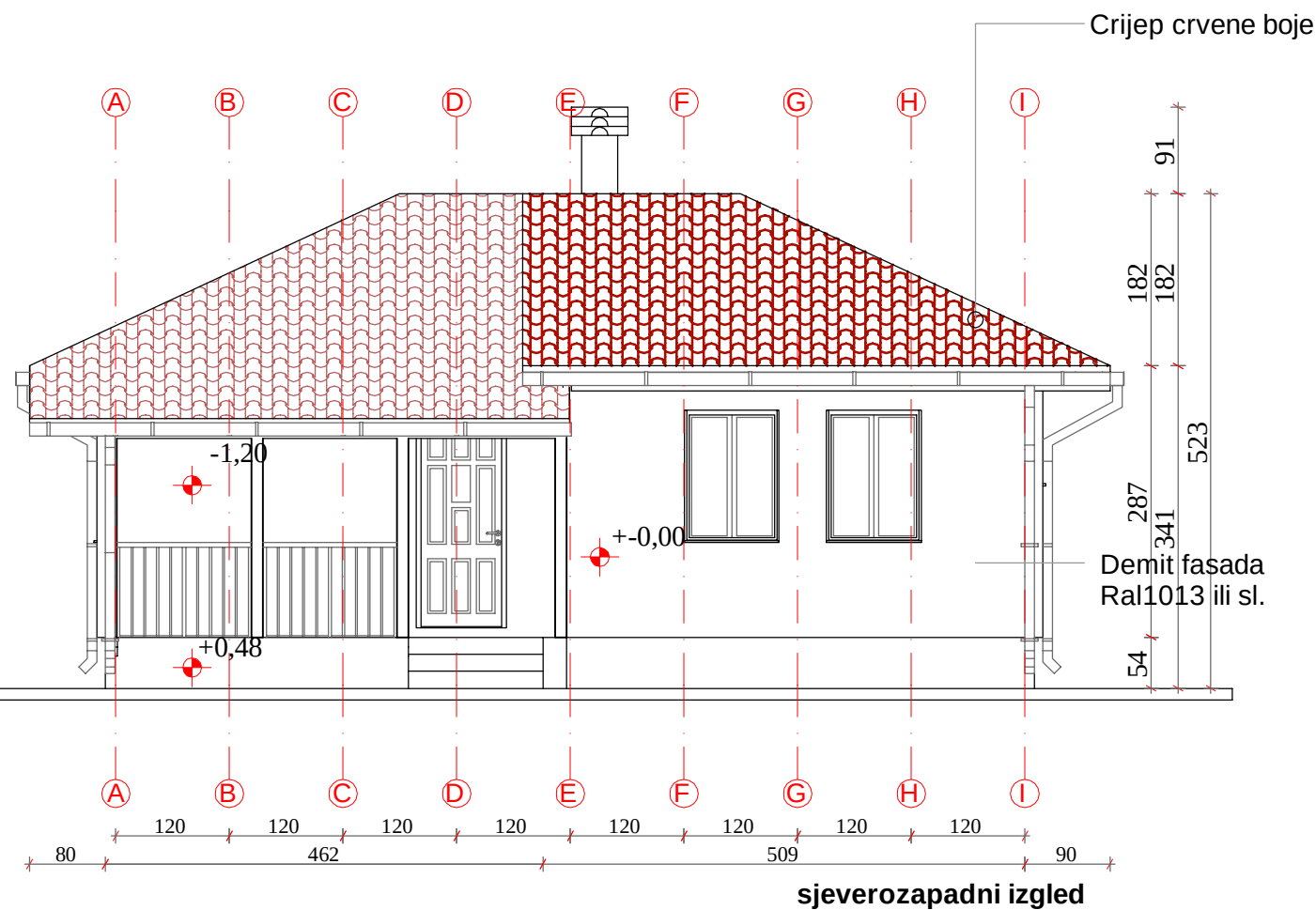
+0.00~623,54nmv



| opis 1                                                                                                                                                                                                                                                                          | opis 1*                                                                                                                                                                                                                                                                                    | opis 2                                                                                                                                                                        | opis 3                                                                                                                                                                                             | opis 4                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- parket 2.0 cm</li><li>- cementni estrih 4.2 cm</li><li>- PVC folija</li><li>- mineralna vuna 5.0 cm</li><li>- hidroizolacija</li><li>- AB ploča d=10 cm</li><li>- nabijeni šljunak 10.0cm</li><li>- nabijeno zemljište 45.0cm</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- keramičke pločice 1.0 cm</li><li>- cementni estrih 4.2 cm</li><li>- PVC folija</li><li>- mineralna vuna 5.0 cm</li><li>- hidroizolacija</li><li>- AB ploča d=10 cm</li><li>- nabijeni šljunak 10.0cm</li><li>- nabijeno zemljište 45.0cm</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>-donji pojas nosača</li><li>-tervol 10.0 cm</li><li>-letva 4.8 / 4.0cm</li><li>-PVC folija</li><li>-gips karton ploča 0.95 cm</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- crijep</li><li>- letva 4.8 / 2.4cm</li><li>- letva 4.8 / 2.4cm</li><li>- ter papir</li><li>- daščana oplata 2.4 cm</li><li>- gornji pojas nosača</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- "demit" fasada 8+1 cm</li><li>- OSB ploča 1.0cm</li><li>- drveni ram 12/260cm</li><li>- mineralna vuna 10.0cm</li><li>- OSb ploča 1.0cm</li><li>- gips kartonske ploče 0.95 cm</li></ul> |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Projektant:<br><br>Kov - Atelje<br>D.O.O. Nikšić | Društvo za projektovanje<br>izgradnju, konsalting i trgovinu<br>tel.: 00382 40 231 970<br>mob.tel.00382 69 505 313<br>Ul. Put pored Bistrice VII,<br>NIKŠIĆ, CRNA GORA<br>e-mail: kovatelje@gmail.com | Investitor:<br><br>DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB |
| Objekat:<br><br>STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT                                                                                             | Lokacija:<br>K.P. 161/7 KO Nikšić, Nikšić<br>UB25- UP4,UP5,UP6- DUP Rastoci I,Opština Nikšić                                                                                                          |                                         |
| Autor projekta:<br>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh                                                                                      | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                      |                                         |
| Vodeći projektant:<br>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh                                                                                   | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA                                                                                                                                                            |                                         |
| Odgovorni projektant:<br>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh                                                                                | Prilog:<br>Presjeci objekta 1-1, 2-2                                                                                                                                                                  | Razmjera:<br>R 1:75                     |
| Saradnik/ci:<br>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh                                                                                   | Br. priloga:<br>10.                                                                                                                                                                                   | Br.strane:<br>7.                        |
| Datum izrade:<br><br>OKTOBAR, 2025. god.                                                                                              | Datum revizije:                                                                                                                                                                                       |                                         |

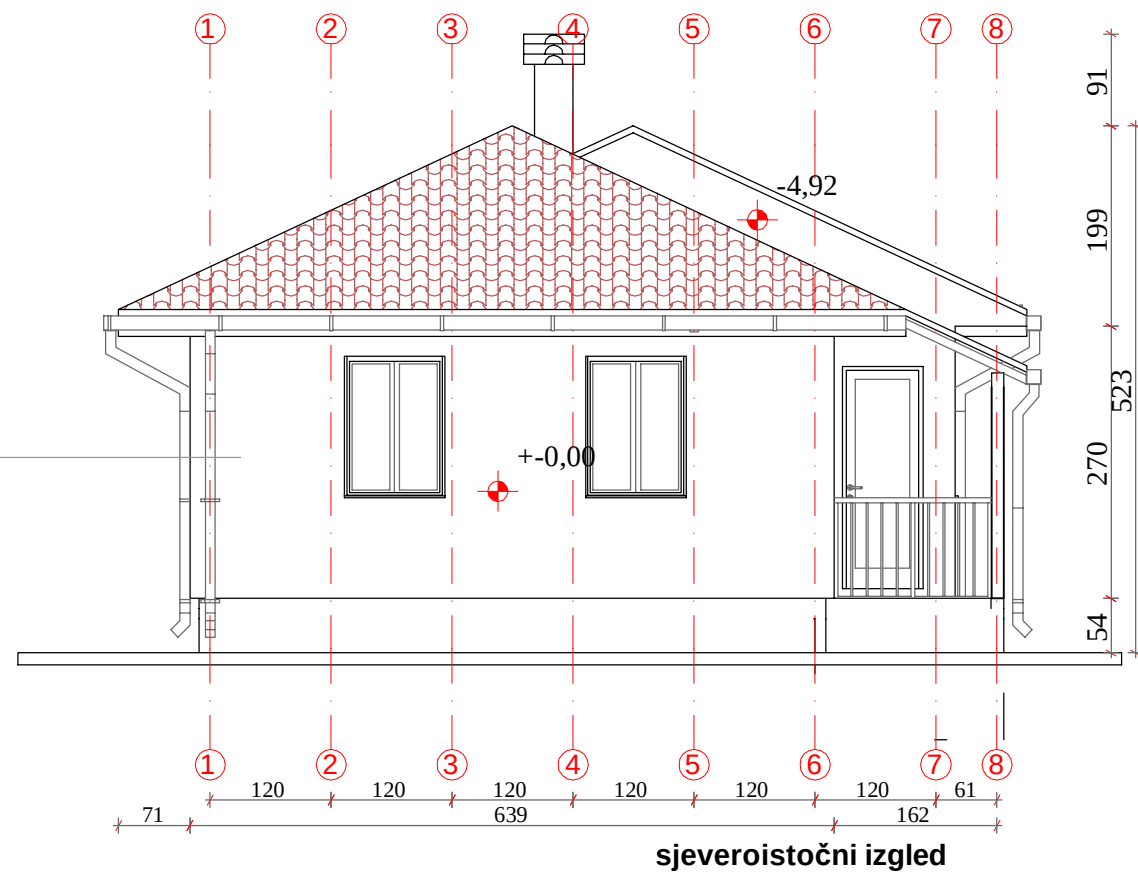
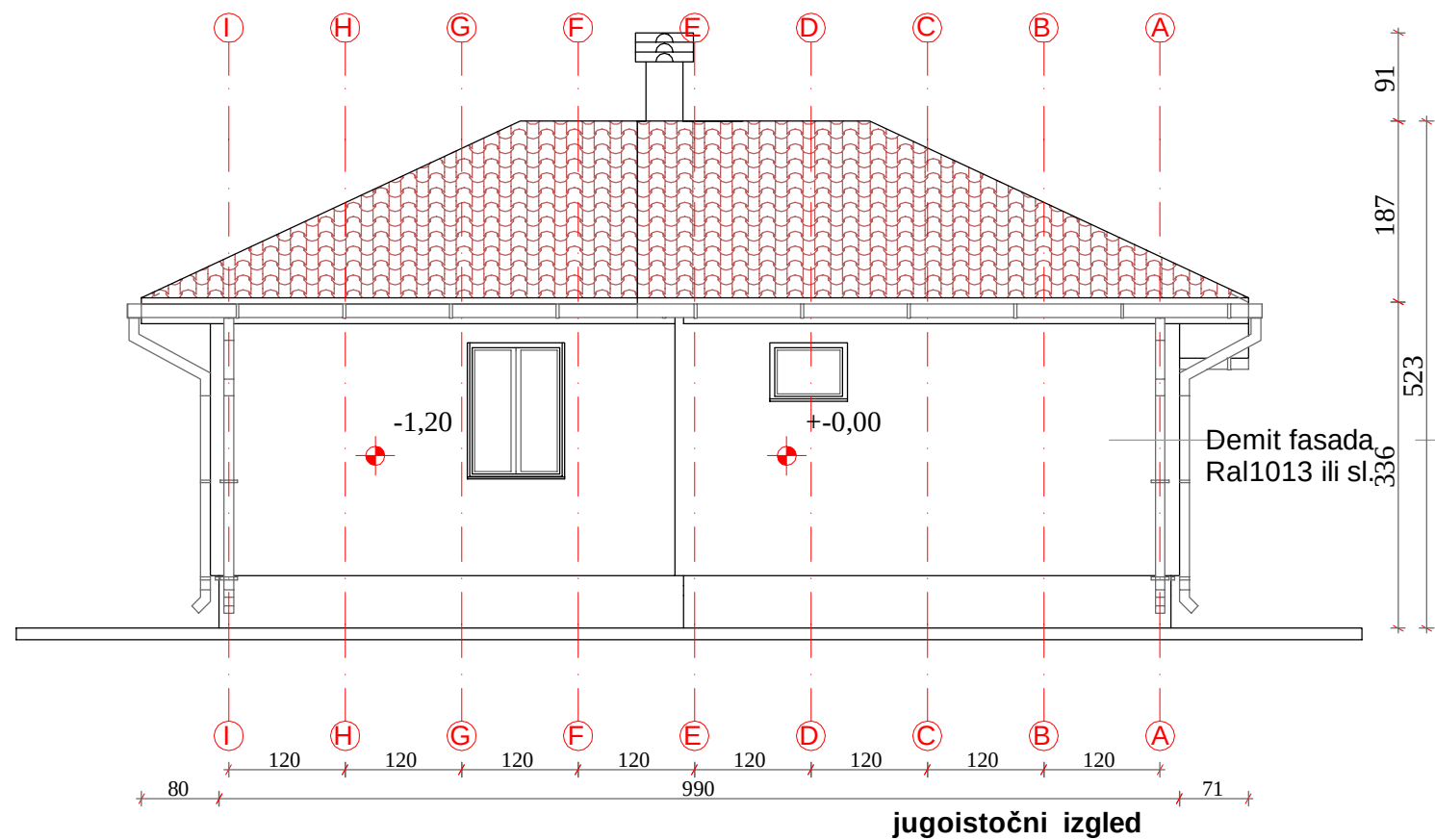




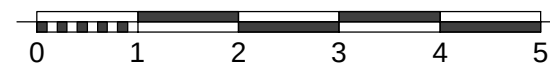
+0.00~623,54nmv

0 1 2 3 4 5

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                              |                     |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Projektant:<br><div>Kov - Atelje<br/>D.O.O. Nikšić</div> <div></div> <div>Društvo za projektovanje<br/>izgradnju, konsalting i trgovinu<br/>tel.: 00382 40 231 970<br/>mob.tel.00382 69 505 313<br/>Ul. Put pored Bistrice VII,<br/>NIKŠIĆ, CRNA GORA<br/>e-mail: kovatelje@gmail.com</div> |  | Investitor:<br><b>DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB</b>                                                   |                     |                    |
| Objekat:<br><b>STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Lokacija:<br>K.P. 161/7 KO Nikšić, Nikšić<br>UB25- UP4,UP5,UP6- DUP Rastoci I,Opština Nikšić |                     |                    |
| Autor projekta:<br><b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                      |                     |                    |
| Vodeći projektant:<br><b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                                            |                     | Razmjera<br>R 1:75 |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Prilog:<br><b>Fasade objekta</b>                                                             | Br. priloga:<br>10. | Br.strane<br>8.    |
| Saradnik/ci:<br><b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Datum revizije:                                                                              |                     |                    |
| Datum izrade:<br><br>OKTOBAR, 2025. god.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                              |                     |                    |



+0.00~623,54nmv



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant:<br><div><div>Kov - Ateље<br/>D.O.O. Nikšić</div><div></div><div>Društvo za projektovanje<br/>izgradnju, konsalting i trgovinu<br/>tel.: 00382 40 231 970<br/>mob.tel.00382 69 505 313<br/>Ul. Put pored Bistrice VII,<br/>NIKŠIĆ, CRNA GORA<br/>e-mail: kovatelje@gmail.com</div></div> | Investitor:<br><b>DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB</b>                                                           |
| Objekat:<br><b>STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | Lokacija:<br><b>K.P. 161/7 KO Nikšić, Nikšić<br/>UB25- UP4,UP5,UP6- DUP Rastoci I,Opština Nikšić</b> |
| Autor projekta:<br><b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                             | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                              |
| Vodeći projektant:<br><b>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                          | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b>                                                    |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                               | Razmjere:<br><b>R 1:75</b>                                                                           |
| Saradnik/ci:<br><b>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</b>                                                                                                                                                                                                                                          | Prilog:<br><b>Fasade objekta</b>                                                                     |
| Datum izrade:<br><b>OKTOBAR, 2025. god.</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | Br. priloga:<br><b>10.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Br.strane:<br><b>9.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Datum revizije:                                                                                      |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                  |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <div>Projektant:</div> <div><div><div>Kov - Atelje<br/>D.O.O. Nikšić</div><div></div></div><div><div>Društvo za projektovanje<br/>izgradnju, konsalting i trgovinu<br/>tel.: 00382 40 231 970<br/>mob.tel.00382 69 505 313<br/>Ul. Put pored Bistrice VII,<br/>NIKŠIĆ, CRNA GORA<br/>e-mail: kovatelje@gmail.com</div></div></div> |  | <div>Investitor:</div> <div>DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB</div>                                                           |                                                                             |
| <div>Objekat:</div> <div>STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT</div>                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <div>Lokacija:</div> <div>K.P. 161/7 KO Nikšić, Nikšić<br/>UB25- UP4,UP5,UP6- DUP Rastoci I,Opština Nikšić</div> |                                                                             |
| <div>Autor projekta:</div> <div>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                              |                                                                             |
| <div>Vodeći projektant:</div> <div>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                  |                                                                             |
| <div>Odgovorni projektant:</div> <div>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <div>Dio tehničke dokumentacije:</div> <div>ARHITEKTURA</div>                                                    | <div>Razmjera</div> <div>R 1:</div>                                         |
| <div>Saradnik/ci:</div> <div>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <div>Prilog:</div> <div>3D PRIKAZ OBJEKTA</div>                                                                  | <div>Br. priloga:</div> <div>10.</div> <div>Br.strane</div> <div>10a.</div> |
| <div>Datum izrade:</div> <div>OKTOBAR, 2025. god.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <div>Datum revizije:</div>                                                                                       |                                                                             |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                  |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <div>Projektant:</div> <div><div><div>Kov - Ateље</div><div>D.O.O. Nikšić</div></div><div></div></div> <div>Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu<br/>tel.: 00382 40 231 970<br/>mob.tel.00382 69 505 313<br/>Ul. Put pored Bistrice VII,<br/>NIKŠIĆ, CRNA GORA<br/>e-mail: kovatelje@gmail.com</div> |  | <div>Investitor:</div> <div>DAMJANOVIĆ DRAGOLJUB</div>                                                           |                                        |
| <div>Objekat:</div> <div>STAMBENI MONTAŽNI OBJEKAT</div>                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <div>Lokacija:</div> <div>K.P. 161/7 KO Nikšić, Nikšić<br/>UB25- UP4,UP5,UP6- DUP Rastoci I,Opština Nikšić</div> |                                        |
| <div>Autor projekta:</div> <div>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                              |                                        |
| <div>Vodeći projektant:</div> <div>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <div>Dio tehničke dokumentacije:</div> <div>ARHITEKTURA</div>                                                    |                                        |
| <div>Odgovorni projektant:</div> <div>Kosto Vukalović, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <div>Razmjera</div> <div>R 1:</div>                                                                              |                                        |
| <div>Saradnik/ci:</div> <div>Aleksandra Mijušković, dipl.ing.arh</div>                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <div>Prilog:</div> <div>3D PRIKAZ OBJEKTA</div>                                                                  | <div>Br. priloga:</div> <div>10.</div> |
| <div>Datum izrade:</div> <div>OKTOBAR, 2025. god.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | <div>Datum revizije:</div>                                                                                       |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <div>Br.strane</div> <div>10b.</div>                                                                             |                                        |