



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/lo broj: 20-361-70

Nikšić, 14.06.2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), Odluke o postavljanju odnosno gradnju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu DOO »KOMUNALNO« NIKŠIĆ, za davanje saglasnosti na idejno rješenje - izgradnje pomoćnog objekta - tipa 1 – stacionar za pse, na kat. parcelama broj 702 i 703/2 KO Muževice, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru **DOO »KOMUNALNO« NIKŠIĆ iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje - izgradnje pomoćnog objekta - tipa 1, namjene – stacionar za pse, projektovanog na lokaciji Goštac, koju čine katastarske parcele broj 702 i 703/2 KO Muževice, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/lo 07-350-384 od 27.05.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/lo broj: 20-361-70 od 10.06.2022. godine, DOO »KOMUNALNO« NIKŠIĆ, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje pomoćnog objekta - tipa 1 – stacionar za pse, projektovanog na lokaciji Goštac, koju čine katastarske parcele broj 702 i 703/2 KO Muževice, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/lo 07-350-384 od 27.05.2022. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i

Za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana, Društvu sa ograničenom odgovornošću "Komunalno" Nikšić daje se na upravljanje i korišćenje sklonište, koje čine objekat za smještaj izgubljenih i napuštenih životinja ukupne površine 121 m², upravna zgrada površine 121 m² i pripadajuće zemljište površine 2.356,00 m², sve upisano kao svojina Opštine Nikšić, u prepisu lista nepokretnosti broj 100 KO Muževice.

Dostavljen je Ugovor broj: 021-031-1973 od 02.12.2020. godine:

UGOVOR

o obavljanju komunalne djelatnosti zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih životinja i davanju na upravljanje i korišćenje skloništa za napuštene životinje Društvu sa ograničenom odgovornošću „Komunalno“ Nikšić

IZMEĐU:

1. **Opštine Nikšić**, koju zastupa predsjednik Opštine mr Milutin Simović, (U daljem tekstu: Opština) i
2. **Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno“ Nikšić**, koje zastupa Izvršni direktor Miodrag Muratović (U daljem tekstu: Komunalno)

Pomoćni objekat postavlja se odnosno, gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele, ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na prostoru za koji nije donijet planski dokument ili ako planskim dokumentom za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20).

Pomoćni objekti **tip 1** u smislu ove odluke su objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja u okviru zadatih građevinskih linija, kao i dozvoljenih indeksa zauzetosti i da su spoštovani osnovni parametri koji su navedeni u odredbama odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev DOO »KOMUNALNO« NIKŠIĆ, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje pomoćnog objekta - tipa 1 – stacionar za pse, projektovanog na lokaciji Goštac, koju čine katastarske parcele broj 702 i 703/2 KO Muževice, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 16/15 i 17/15), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/ Io 07-350-384 od 27.05.2022. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru DOO »KOMUNALNO« NIKŠIĆ, na idejno rješenje izgradnje pomoćnog objekta - tipa 1 – stacionar za pse, projektovanog na lokaciji Goštac, koju čine katastarske parcele broj 702 i 703/2 KO Muževice, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (”Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), projektovanog od strane Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić iz Nikšića, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata -„Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20).



Glavni gradski arhitekta

Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

1 x DOO »KOMUNALNO« NIKŠIĆ, [REDACTED]

1 x Agenciji za projektovanje i planiranje -Nikšić

1 x Sekretarijatu za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a