

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

KLIMOVIĆ DRAGAN

OBJEKAT²

2 STAMBENA OBJEKTA

LOKACIJA³

KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNOG
URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

KLIMOVIĆ DRAGAN

OBJEKAT²

2 STAMBENA OBJEKTA

LOKACIJA³

KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU
PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

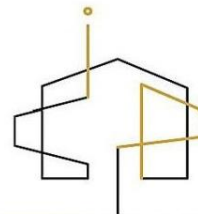
⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI.....	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA.....	15
OBRAZAC 2.....	16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA.....	17
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI.....	27
LIST NEPOKRETNOSTI	59
PRENOS PARCELE NA NOVOG VLASNIKA	60
IZJAVA PROJEKTANTA	62

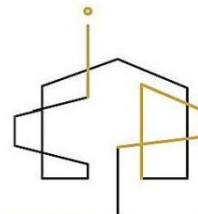
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO
Telefon: +38269090001
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**JELENA MEĐEDOVIĆ** 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

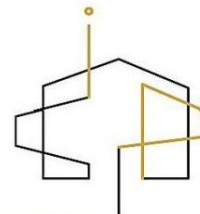
Izdato: 12.02.2025 godine u 09:55h

Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđević

S. Đurđević

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-379/4

Podgorica, 16.06.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 123-379/2 od 22.12.2021. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 123-379/2 od 22.12.2021. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović, broj 01/21 od 22.11.2021. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-396/2 od 17.05.2022. godine, kojim je **Andriji Krivokapiću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem, broj 61-4/22 od 01.06.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

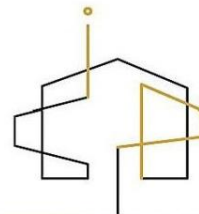
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00236623	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-043255/24

POLISA - RAČUN POL-00274769

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2024 (24:00) - 17.11.2025 (24:00)	Period obračuna	17.11.2024 - 17.11.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 50000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-24,30		
Ukupna premija bez poreza	218,70		
Porez na premiju	19,68		
Ukupna premija sa porezom	238,38		
Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Strana 1 od 3

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Komercijalni popust	-49,23
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	258,48
Porez na premiju	23,26
Ukupna premija sa porezom	281,74

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Strana 2 od 3

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

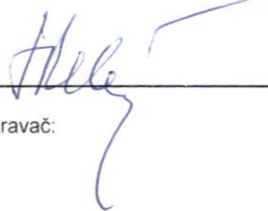
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 08.11.2024

POLISA: POL-00274769

Akcionarski društvo
Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA
IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA**

Objekat: 2 STAMBENA OBJEKTA

Mjesto: KP 4425/2 KO GRAHOVO U ZAHVATU PROSTORNO-URBANISTIČKOG
PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

Investitor: KLIMOVIĆ DRAGAN

Za glavnog inženjera izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog inženjera djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

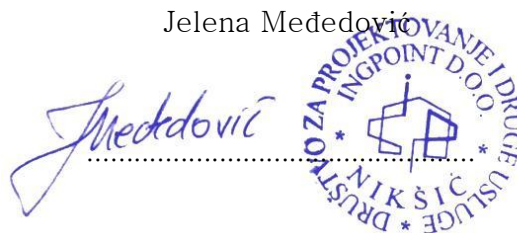
Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
april 2025. god.

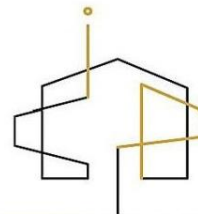
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Međedović'. To the right of the signature is a circular official stamp. The text around the perimeter of the stamp reads 'Društvo za projektovanje i druge usluge' at the top and 'INGPOINT D.O.O. NIKŠIĆ' at the bottom. In the center of the stamp is a stylized logo consisting of a square with a cross inside.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNO INŽENJER ²
<u>2 STAMBENA OBJEKTA</u>	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE – arhitektura	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

U Nikšiću, april 2025.

i

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
 Izvršni direktor:
 Jelena Međedović

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

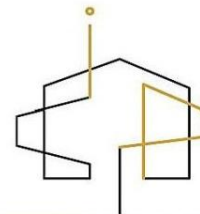
² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-137/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Jelene Međedović, broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Jeleni Međedović, iz Nikšića, specijalisti arhitekture, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na **neodređeni** period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, ovom organu obratila se Jelena Međedović, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenova je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijalista arhitekture, broj 333 od 20.3.2018. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-895/2 od 14.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj A 221194 031 od 6.5.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "ARHITEKTONIKA" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekata, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3828

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 24.12.2025. godine.

Reg.br. 4843

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT¹
2 STAMBENA OBJEKTA

LOKACIJA²
KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
NIKŠIĆ

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER⁴
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,
Lic. br. UPI 072/7-137/2
(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke
- UT uslovima UP/Io 07-350-645 OD 12.06.2024. godine.

Nikšić, april 2025.

(mjesto i datum)

Međedović
(potpis glavnog inženjera)

Međedović
(potpis odgovornog lica)



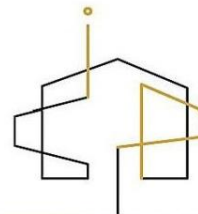
¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera

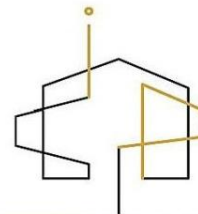
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

U G O V O R O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 16.04.2025. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB: 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,
- i
2. KLIMOVIĆ DRAGAN, JMBG: 1211968230012, u daljem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENIH OBJEKATA NA LOKACIJI KP 4425/2 KO GRAHOVO U ZAHVATU PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Projektne dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora. Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlaštenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi. U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumno dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je oño izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12

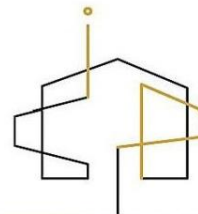
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

IZVRŠILAC usluga "INGPOINT" d.o.o. Nikšić JELENA MEĐEDOVIC  	NARUČILAC usluga, KLIMOVIC DRAGAN 
---	---

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
*Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine*
Broj: 07-350-422
Nikšić, 24.04.2025.godine.

ING POINT D.O.O

Vuka Karađića b.b

PREDMET: Veza vaš zahtjev od dana 17.04.2025. godine

Shodno Vašem zahtjevu za davanje mišljenja da li je došlo do izmjene Urbanističko tehničkih uslova broj UP/lo 07-350-645 od 12.06.2024 godine u odnosu na novi plan IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ, odnosno da li su navedeni uslovi važeći. Uvidom u izdate Urbanističko tehničke uslove za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 4425/2 KO Grahovo i važeći planski dokument Izmjene i dopune prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić (Sl.list CG broj 72/24), konstantovano je da za predmetne parcele nije doslo do promjena u planskom dokumentu.

DOSTAVLJENO: Naslovu, u spise predmeta i a/a.

 **SEKRETAR**
Milanka Radulović dipl.ing.
Milanka Radulović

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 645 Nikšić, 12.06.2024.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 012/24), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva Klimović Dragana iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog – stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 4425/2 KO Grahovo u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Klimović Dragan iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 4425/2 po kulturi livada 5. klase površine 1100m2 a upisana je u LN338 KO Grahovo, potes Srednjak kao svojina Kovačević Ljubomira u obimu prava 1/1. Prilaz parceli nije javni put. Napomena: Predmetna parcela se nalazi blizu vodotoka. Za nastavak postupka neophodno je obezbjediti pravo svojine, odnosno drugo pravo na građevinsko zemljište.	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>PO – poljoprivredno zemljište- obradive površine.</u>
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 1100m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • ☐ Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata; • ☐ Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • ☐ Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi pomoćni i ekonomski objekti) kao i garaže; • ☐ Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • ☐ Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • ☐ Maksimalna spratnost objekata je tri nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • ☐ Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; • ☐ Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je 3 m; • ☐ Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.3; • ☐ Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • ☐ Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta. Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. PRISTUPNI PUT Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m i isti obezbjeđuje investitor.

8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.1.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.

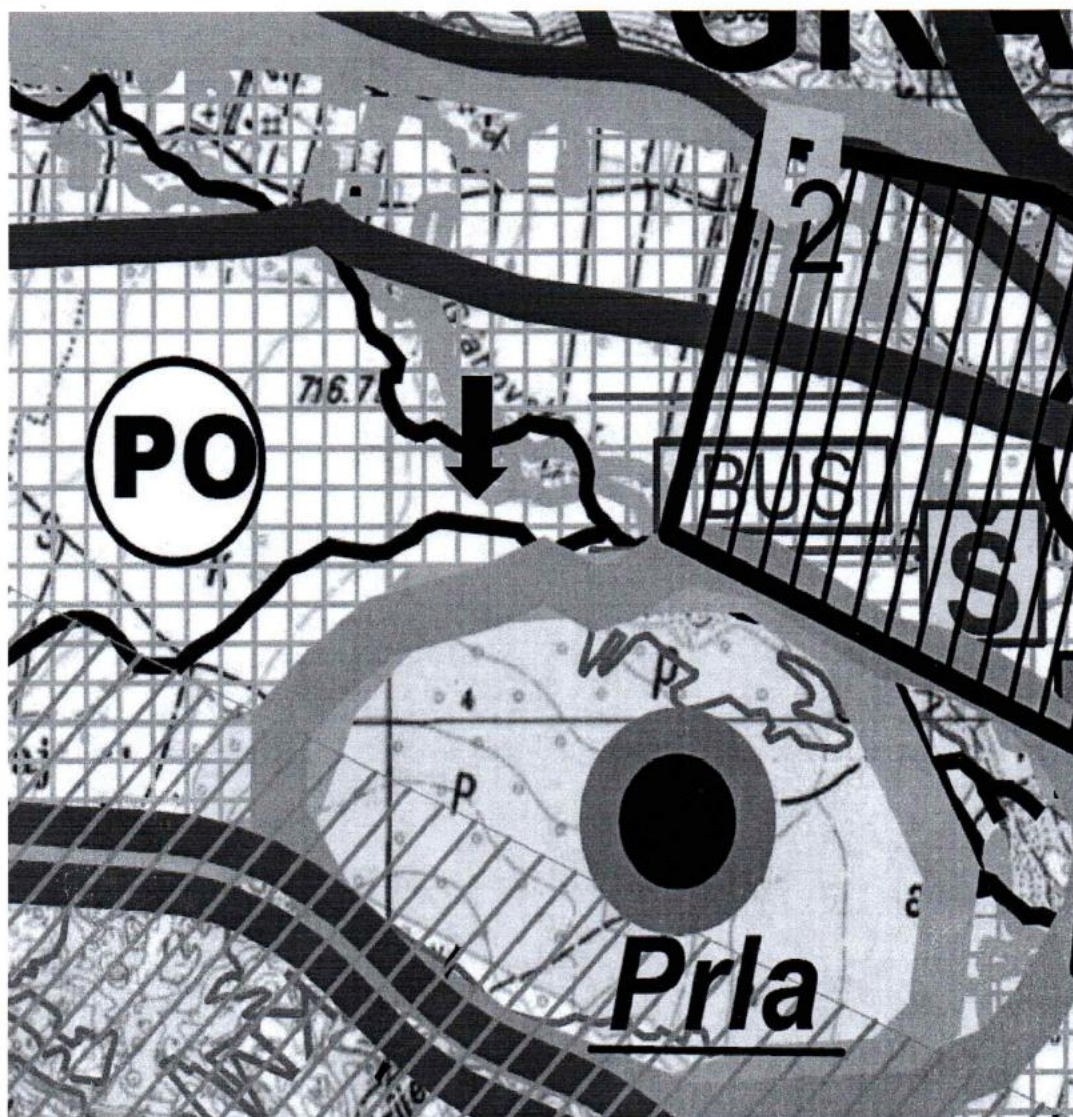
17.2.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.3	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi izdati od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 ili (P+Pk)
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom

	terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlje se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine - sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir, dipl.ing.
		<i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ

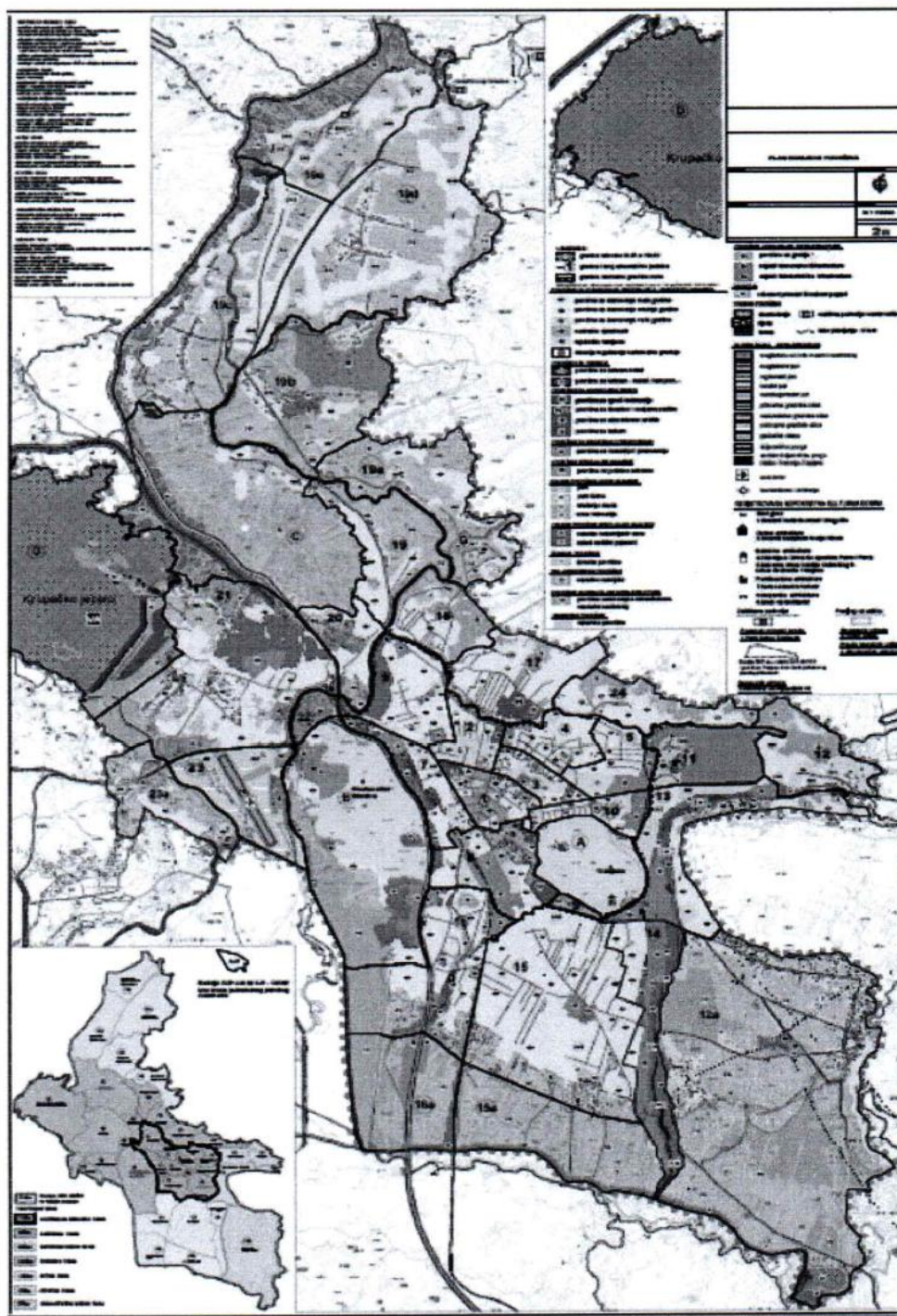


POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



obradivo zemljište







Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 518/2024
Nikšić, 14.04.2025. godine

INVESTITOR: Klimović Dragan iz Risna
KAT. PARCELA: 4425/2 KO Grahovo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-645 od 02.07.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 4428/2 KO Grahovo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **p r o p i s u j e:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 4425/2 KO Grahovo na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4428 KO Grahovo.

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 4428 KO Grahovo

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 4428 KO Grahovo je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od makadamskog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji novog stambenog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 4425/2 KO Grahovo, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), povezana je

sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4394 KO Grahovo. Lokacija za radove *na izgradnji stambenog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 4389/3 KO Grahovo, saobraćajno je povezana sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4428 KO Grahovo preko katastarskih parcela broj 4425/8 i 4427 KO Grahovo.

Katastarska parcela broj 4425/8 KO Grahovo upisana je u LN 338 KO Grahovo u svojini: Kovačević Ljubomira u obimu prava 1/1, sa upisanim pravom službenosti u korist svagdašnjeg vlasnika katastarske parcele broj 4425/2 KO Grahovo.

Katastarska parcela broj 4427 KO Grahovo upisana je u LN 338 KO Grahovo u svojini: Kovačević Ljubomira u obimu prava 1/1, sa upisanim pravom službenosti puta u korist svagdašnjeg vlasnika katastarske parcele broj 4425/2 KO Grahovo.

Katastarska parcela broj 4428 KO Grahovo upisana je u LN 544 KO Grahovo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Da bi ovaj sekretarijat propisao uslove iz svoje nadležnosti obavijestio je Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dopisom broj: 09-340-518 od 15.07.2024.godine da investitor dostavi dokument da je obezbjedio prilaz do lokacije za izgradnju stambenog objekta.

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Ugovor o prodaji - sa uspostavljanjem službenosti puta broj UZZ br. 302/2024 (ovjerenim od notara Nataše Janjušević) u kojem se prodavac Kovačević Ljubomir obavezuje besplatno zasnovati trajnu stvarnu službenost puta na katastarskoj parceli broj 4425/8 KO Grahovo i katastarskoj parceli broj 4427 KO Grahovo u korist katastarske parcele broj 4425/2 KO Grahovo.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove *na izgradnji novog stambenog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 4425/2 KO Grahovo, ***priključiti preko jednog priključka na katastarsku parcelu broj 4425/8 KO Grahovo.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-645 od 12.06.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektну dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Bugar



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj:09-327-226
Nikšić, 09.07.2024. godine

70/-1

don

10 07 2024
len

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-645 od 02.07.2024. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog stambenog objekta, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE -o vodnim uslovima-

Klimović Dragan iz Risna, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 4425/2 KO Grahovo, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - poziciju objekta u skladu sa odrednicom Zakona o vodama, koji definiše da priobalno zemljište predstavlja pojas širine 10 m od granice vodnog zemljišta za vode od lokalnog značaja, i po pravilu, služi za održavanje zaštitnih objekata i korita za veliku vodu i druge aktivnosti u upravljanju vodama, te nije dozvoljena gradnja.
 - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19);
 - rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-645 od 02.07.2024. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog stambenog objekta.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-645 od 12.06.2024. godine za izradu tehničke dokumentacije i Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić.

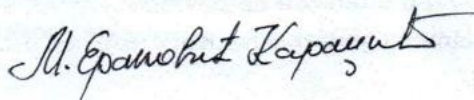
Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- u spise,
- a/a



bogobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 3911
Nikšić, 05.08. 2024. god.
R.b.90/II/v _____

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 3911, od 04. 07. 2024. g. i z d a j u s e:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **KLIMOVIĆ DRAGAN** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić**, katastarska parcela br. **4425/2 KO GRAHOVO** kao potrošač **II** kategorije MOŽE priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu **DN=110mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:
Vujičić Nikola, dipl.ing.grad.



DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis



**TEHNIČKO RJEŠENJE ZA IZGRADNJU PRIKLJUČKA STAMBENOG
OBJEKTA NA VODOVODNU MREŽU**

Br.12/II//2025V

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA: KLIMOVIĆ DRAGAN

ADRESA: GRAHOVO

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl.maš.ing.



Dostavljeno:

- 1*podnosiocu zahtjeva
- 1*Služba vodovoda
- 1*Tehnička služba

D.O.O. Vodovod i kanalizacija-Nikšić
IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.



Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Registarski broj: 8-0001428/002
Šifra djelatnosti : 3600

tel/faks: 040/232-210
www.vodovodnk.me
Žiro račun: 510-321-47, 535-111-37, 505-5985-61, 550-7397-08
Pib-matični broj: 02033143

Direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
PDV broj: 20/31-00134-2

BR. 22/V
NIKŠIĆ, 11.02. 2025. god.

D.O.O.VODOVOD I KANALIZACIJA" NIKŠIĆ

PREDMET: Z a h t j e v za priključenje

Molim Vas da mi izdate tehničko rješenje za priključenje na

- ☒ A / VODOVODNU
B / KANALIZACIONU mrežu
☒ a / STAMBENOG
b / POSLOVNOG

OBJEKTA U NASELJU Grahovo UL. _____ Br. _____

UZ ZAHTJEV PRILAŽEM :

1. RJEŠENJE O DOZVOLI ZA GRADNJU (Sekretarijat za uređenje prostora I stambene poslove) ili
2. UVJERENJE ZA PRIKLJUČENJE (Sekretarijat za uređenje prostora I stambene poslove)
- ☒ 3. KOPIJU LIČNE KARTE - II kategorija - domaćinstva
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI FIRME – I kategorija – pravna lica
- ☒ 5. LIST NEPOKRETNOSTI
6. KUPOPRODAJNI UGOVOR
7. SAGLASNOST NADLEŽNOG ORGANA ZA PREKOP ASVALTA ODNOSNO TROTOARA,
AKO JE PREKOP POTREBAN (Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj)
(POTREBNO ZAOKRUŽITI)

NAPOMENA: PRIKLJUČAK NE MOŽE BITI IZVEDEN DOK SE NE DOSTAVI RJEŠENJE O DOZVOLI ZA GRADNJU Ili UVJERENJE

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Datum izlaska na teren : 4. 03. 2025

IME I PREZIME: DRAGAN KLIMOVIĆ

Datum izvođenja priključka: _____

~~NAZIV PRAVNOG LICA:~~

BR. RADNOG NALOGA _____

ADRESA: Grahovo

TELEFON: 069697873

ZAPOSLEN: _____

PROFIL VODOMJERA _____

PIB / JMB: 1211968230012

Ø 112
II KAT.

Broj: 22/V
Nikšić, 04. 03. 2025.

VKP 17-02

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić,a na osnovu zahtjeva br. 22/v, od 11. 02. 2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se KLIMOVIĆ DRAGAN iz Kotora, GRAHOVO urbanistička jedinica Nikšić, katastarske parcele br. 4425/2 KO Grahovo kao potrošač II kategorije MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu DN 50mm, izgrađenu od PE cijevi.
Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bara.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. _____, a ne ispod
kote _____ m nv.

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom D.O.O. Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

Naknada za sticanje prava na vodovodni priključak za fizička lica – vodomjer profila Ø 1/2" iznosi 222,35€

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikola dipl.građ.ing

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

7. RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:

Papović Mira, dipl.građ.ing.

DOŠTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

D.O.O. VODOVOD I KANALIZACIJA

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.



TEHNIČKI IZVJEŠTAJ



Prema zahtjevu **KLIMOVIĆ DRAGAN** iz Kotora br.22/v od 11.02.2025.god, urađeno je tehničko rješenje priključka stambenog objekta na vodovodnu mrežu. Tehničko rješenje koje je dato od strane D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ NIKŠIĆ, je urađeno na osnovu tehničkih propisa za projektovanje i izradu vodovodne mreže.

Priključna cijev PE100 DN25 PN10, L=2,0 m će se priključiti na postojeći cjevovod PE100 DN50 PN10. U vodomjernom šahtu korisnika koji se nalazi na samom početku parcele ugradiće vodomjer profila Ø 1/2".

Dubina rova za polaganje priključne vodovode cijevi PE100 DN25 PN10 treba da iznosi od 0,8-0,9 m.

Skica vodovoda i shema propisno izgrađenog vodomjernog šahta dat je u prilogima 1 i 2.

Sve imovinsko-pravne odnose, eventualne štete, kao i vraćanje asfaltnih površina i trotoara u prvobitno stanje rješava podnosioc zahtjeva.

D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ NIKŠIĆ, za vrijeme smanjene izdašnosti izvorišta i povećanja nenamjenske prekomjerne potrošnje u ljetnjem periodu ne garantuje uredno vodosnabdjevanje potrošaču.

NAPOMENA:

D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

U koliko radove izvodi investitor tj. Podnosilac zahtjeva, dužan je u svemu se pridržavati ovog tehničkog rješenja. Kontrolnu funkciju ima D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" NIKŠIĆ.

Prije početka izvođenja radova Investitor je obavezan javiti se ovom Društvu na broj telefona 040 232 210 ili email info.vodovodnk.me

U koliko investitor tj. Podnosilac zahtjeva traži izvođenje radova od strane D.O.O. Vodovoda i kanalizacije Nikšić sastavni dio tehničkog rješenja je predmjer i predračun troškova za isto. Prilikom priključenja korisnika na vodovodnu mrežu neophodno je izvršiti ugradnju sigurnosnog magnetnog ventila sa ključem prije vodomjera korisnika. Troškove i ugradnju ovog ventila je obaveza D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ NIKŠIĆ.

Adresa: Hercegovački put bb
e-mail: info@vodovodnk.me
Internet adresa: vodovodnk.me
Registarski broj u CRPS-u: 50916590

Šifra djelatnosti: 3600
PDV broj: 20/31-00134-2
Pib-matični broj: 02033143
Žiro računi: 510-321-47, 535-111-37

tel/faks: 040/232-210,
Izvršni direktor: 040/232-160
Korisnički servis: 040/232-250
Žiro računi: 505-5985-61, 550-7397-08

Obaveza podnosioca zahtjeva sastoji se iz:

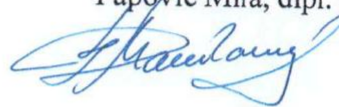
1. Izvođenje radova na priključenju po priloženom predmjeru.

Obradio:

Šćepanović Miloš dipl. građ. ing.
Miloš Šćepanović

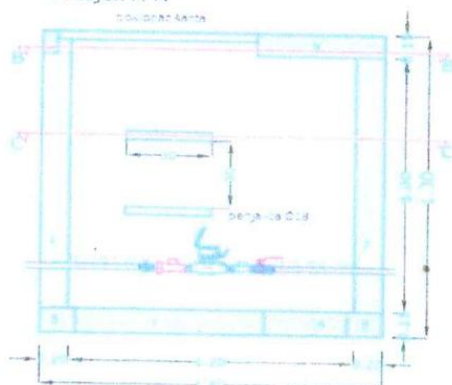
Za RUKOVODILAC TEH. SUŽBE:

Papović Mira, dipl. građ. ing.

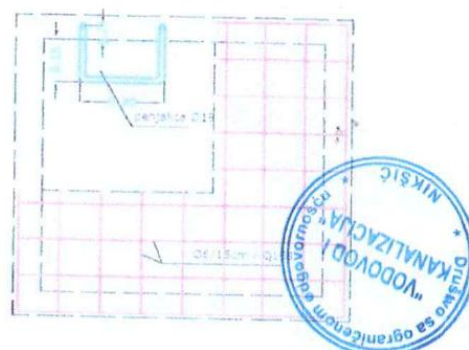


SKICA VODOMJERNOG ŠAHTA PO TEHNIČKIM PROPISIMA

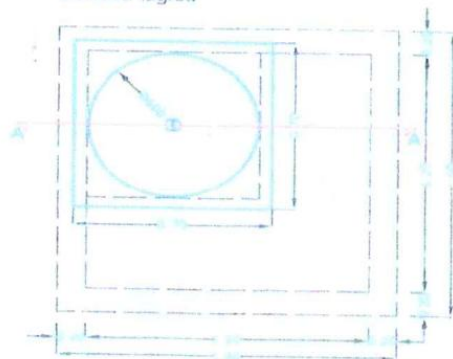
Presjek A-A



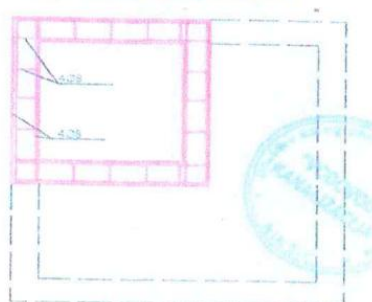
Presjek C-C položaj armature



Osnova izgled



Presjek B-B položaj armature



LEGENDA	
	Vodomjer
	Ventil
	Magnetični ventil sa kv. čam.
1	Pod kanta
2	Zid kanta
3	Proba kanta
4	Zemlja, šljunak
5	Ali i jama

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" NIKŠIĆ
naziv crteža: DETALJ VODOMJERNOG OKNA
podnosilac zahtjeva: Ime i prezime KLIMOVIĆ DRAGAN
obradili: PEROVIĆ VLADIMIR, dipl.ing.maš. TOMAŠEVIĆ LELA

SPECIFIKACIJA MATERIJALA			
ADRESA: GRAHOVO			
VLASNIK: KLIMOVIĆ DRAGAN			
R.B	VRSTA MATERIJALA:	JEDINICA:	KOLIČINA:
1	Ogrlica za PE cijevi DN 50/1"	kom.	1
2	Reducir pocinčani Ø 1"- Ø 3/4"	kom	1
3	Koljeno pocinčano od Ø 3/4"	kom	1
4	Dupa nipla pocinčana Ø 3/4"	kom	1
5	PVC poluspojnic DN 25mm	kom	2
6	Cijev PE100 DN25 PN10	m	2,0
7	Magnetni ventil sa ključem Ø 3/4"	kom	1
8	Reducir pocinčani Ø 3/4"- Ø 1/2"	kom	1
9	Ventil kugla Ø 1/2"	kom	1
10	Vodomjer Ø 1/2"	kom	1

PREDMETAR I PREDRAČUN RADOVA ZA IZGRADNJU PRIKLJUČKA NA VODOVODNU MREŽU

BR.	OPIS	JEDINICA	KOLIČINA	CIJENA (€)	SUMA (€)
1	Iskop na terenu III i IV kategorije, rova za polaganje cjevovoda dubine 1m i širine 0.5m				
		m ³	1.00	6	6.00
2	Nabavka, transport i ugradnja sitnog pijeska po 10 cm ispod, oko i iznad cijevi u sloju				
		m ³	0.22	14	3.08
3	Zatrpavanje rova nakon polaganja i pokrića cjevovoda				
		m ³	0.78	3.5	2.72
4	Odvod viška materijala nakon zatrpavanja rova, na deponiji udaljenoj do 5km				
		m ³	0.22	6	1.34
UKUPNO ZA OBLIMJANI RADOVI:					13.20

INSTALATERSKI RADOVI

BR.	OPIS	JEDINICA	KOLIČINA	CIJENA (€)	SUMA (€)
1	Nabavka, transport i ugradnja spojnice za PE cijevi DN 50/1"				
		kom.	1.00	24.84	24.84
2	Nabavka, transport i ugradnja spojnice pocinčanog Ø 1"-Ø 3/4"				
		kom.	1.00	1.33	1.33
3	Nabavka, transport i ugradnja spojnice pocinčanog od Ø 3/4"				
		kom.	1.00	1.48	1.48
4	Nabavka, transport i ugradnja spojne niple pocinčane Ø 3/4"				
		kom.	1.00	1.22	1.22
5	Nabavka, transport i ugradnja PVC spojnica DN 25mm				
		kom.	2.00	2.59	5.18
6	Nabavka, transport i ugradnja cijevi DN 25 PN10				
		m.	2.00	0.93	1.86
7	Nabavka, transport i ugradnja ventila Ø 3/4"				
		kom.	1.00	0	0.00



8	dobavka, transport i ugradnja izolacija pocinčanog Ø 3/4"-Ø 1/2"				
		kom.	1.00	1.01	1.01
9	dobavka, transport i ugradnja vodnjera mehaničkog Ø 1/2"				
		kom.	1.00	56	56.00
10	dobavka, transport i ugradnja ventil kugle Ø 1/2"				
		kom.	1.00	6.26	6.26
11	dobavka, transport i ugradnja šaht odlopa sa ramom svijetlog otvora				
		kom.	1.00	96.1	96.10
UKUPNO INSTALATERSKI RADOVI:					195.28

BETONSKI RADOVI

BR.	OPIS	JEDINICA	KOLIČINA	NIČNA CIJENA	UKUPNA SUMA (€)
1	Rad na vodomjernog šahta svijetlog otvora 1.20 x 1.20m. Šaht se izrađuje u svemu prema detalju vodomjernog okna. Ispod zidova se zidaju betonskim blokovima dim. 20x40x20mm, izrađuje se betonski AB temelj, dim 1.20x1.15m. Ispod gornje AB ploče, debljine 15cm, izrađuje se AB serklaž debljine 15cm. Obračunom je obuhvaćena i sva potrebna materijala u betonskim elementima.	Paušal		350	350.00
UKUPNO BETONSKI RADOVI:					350.00

REKAPITULACIJA:

ZEMLJANSKI RADOVI (€)	13.20
INSTALATERSKI RADOVI (€)	195.28
UKUPNO BETONSKI RADOVI (€)	350.00
UKUPNO (€)	558.48
PDV (21%) (€)	117.28
UKUPNO SA PDV-OM	675.76

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-645

Nikšić, 12.07.2024.godine

KLIMOVIĆ DRAGAN

R I S A N

Ul.Risan bb

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 08.07.2024.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta – izgradnja novog stambenog objekta, na kat.parceli br.4425/2 KO Grahovo za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-645 od 12.06.2024.godine.

PRILOG: Kopija akta br.07-353-sl. od 08.07.2024.godine.

DOSTAVLJENO

1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović,dipl.ing.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 08.07.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-645 od 02.07.2024. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 08.07.2024.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 4425/2 KO Grahovo, u obuhvatu PUP- a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-645 od 12.06.2024.godine izdatih na ime investitora Klimović Dragana iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 4425/2 KO Grahovo, u obuhvatu PUP- a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Klimović Dragan iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

LIST NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

11700000016



103-919-1407/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-1407/2025

Datum: 11.02.2025

KO: GRAHOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KLIMOVIĆ DRAGANA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 938 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4425	2		15 37/23	28/08/2024	SREDNJAK	Livada 5. klase KUPOVINA		1100	3.96
								1100	3.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1211968230012 0	KLIMOVIĆ VASO DRAGAN RISAN BB KOTOR 0		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Miletić Veselin, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 11.02.2025. 10:32:14



2600323



1 / 1

PRENOS PARCELE NA NOVOG VLASNIKA

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić
Broj 919-103-UIP-2811/2024
Nikšić, 20.08.2024. godine

Uprava za nekretnine CG – Područna jedinica Nikšić, postupajući po zahtjevu notara Janjušević Nataše sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Novice Cerovića br. 10 u predmetu promjene uknjižbe prava na nepokretnosti u katastarskom operatu i upisa zabilježbe na nepokretnosti u katastarskom operatu, na osnovu člana 112 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list RCG“ br. 29/2007 i „Sl.list CG“ br. 73/10, 32/11, 43/15, 37/17 i 17/18) i člana 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. List CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

I VRŠI SE promjena uknjižbe prava na nepokretnosti u katastarskom operatu, na način što će se:

- kat. parcela broj 4425 podbroj 2, koja je po načinu korišćenja livada 5. klase površine 1100 m² upisana u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 338 KO Grahovo na ime KOVAČEVIĆ LJUBOMIR od oca Đorđija JMBG 0102949230012 iz Kotora, Dobrota, svojina u obimu prava od 1/1.

UPISATI na ime KLIMOVIĆ DRAGAN od oca Vasa JMBG 1211968230012 iz Kotora, Risan bb, svojina u obimu prava od 1/1, osnov sticanja kupovina.

II U „G“ listu lista nepokretnosti broj 338 KO Grahovo na kat. parceli broj 4425/8 livada 5. klase površine 594 m² i kat. parceli broj 4427 pašnjak 5. klase površine 336 m² (poslužno dobro) upisati službenost puta u korist svagdašnjeg vlasnika kat. parcele broj 4425/2 (povlasno dobro).

Promjena uknjižbe prava na nepokretnosti u katastarskom operatu i upis zabilježbe na nepokretnosti u katastarskom operatu se vrši na osnovu Ugovora o prodaji sa uspostavljanjem prava službenosti puta sačinjenog i ovjerenog od strane notara Janjušević Nataše sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Novice Cerovića br. 10, pod brojem **UZZ 302/2024 od 16.08.2024.godine.**

Promjena uknjižbe prava na nepokretnosti u katastarskom operatu i upis zabilježbe na nepokretnosti u katastarskom operatu sprovede se nakon izvršnosti rješenja.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Notar Janjušević Nataša sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Novice Cerovića br. 10 podnijela je Upravi za nekretnine CG – Područnoj jedinici Nikšić zahtjev za promjenu uknjižbe prava na nepokretnosti u katastarskom operatu i upis zabilježbe na nepokretnosti u katastarskom operatu na osnovu Ugovora o prodaji sa uspostavljanjem prava službenosti puta sačinjenog i ovjerenog od strane istog notara, pod brojem UZZ 302/2024 od 16.08.2024.godine, koji zahtjev je zaveden kod ove Područne jedinice pod brojem 919-103-UIP-2811/2024 od 19.08.2024.godine.

Uz zahtjev je dostavljen navedeni Ugovor o prodaji sa uspostavljanjem prava službenosti puta i uplate.

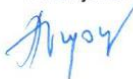
Postupajući po podnesenom zahtjevu, izvršen je uvid u dostavljenu dokumentaciju i uvid u važeći katastarski operat, pa je zaključeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši promjena uknjižbe prava na nepokretnosti u katastarskom operatu i upis zabilježbe na nepokretnosti u katastarskom operatu u smislu odredaba člana 6, 8, 84, 112, 122, 123 i 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl.list RCG“ br. 29/2007 i „Sl.list CG“ br. 73/10, 32/11, 43/15, 37/17 i 17/18).

Na osnovu utvrđenog, a u smislu odredbe člana 106 Zakona o upravnom postupku („Sl. List CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine CG, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice, taksirana sa 4,00€ administrativne takse, koja se uplaćuje Upravi za nekretnine imovinu CG A.T. na žiro račun br. 832-1082-55.

DOSTAVLJENO: KLIMOVIĆ DRAGAN iz Kotora, Risan bb, KOVAČEVIĆ LJUBOMIR iz Kotora, Sveti Stasije 9/9, notar Janjušević Nataša sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Novice Cerovića br. 10, u spise predmeta i ahriivi.

Obradila
Andrijana Vujović



NAČELNIK
Veselin Miletić



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: KLIMOVIĆ DRAGAN

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: 2. STAMBENA OBJEKTA

Lokacija: KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNOG URBANISTIČKOG
 PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.
 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o prostornom planiranju i ozgradnji objekata(„Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20)kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

	Parametri definisani UT uslovima:	Ostvareni parametri:
Spratnost	P+ 1 Ili P+ Pk	P
Indeks izgrađenosti	0,60	0,11
Indeks zauzetosti	0,30	0,11
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	130,68m ²

Datum: 30.04.2025. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

Jelena Međedović



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

KLIMOVIĆ DRAGAN

OBJEKAT²

2 STAMBENA OBJEKTA

LOKACIJA³

KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU
PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

KLIMOVIĆ DRAGAN

OBJEKAT²

2 STAMBENA OBJEKTA

LOKACIJA³

KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU
PROSTORNOG URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

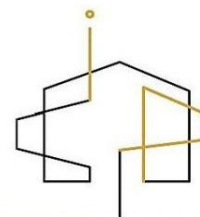


ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

TEKSTUALNI DIO.....	66
PROJEKTNII ZADATAK.....	67
TEHNIČKI OPIS	69
GRAFIČKI DIO	77
• GEODETSKA PODLOGA.....	78
• SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL	79
• SITUACIONI PRIKAZ	80
• OBJEKAT 1.....	81
• OSNOVA TEMELJA.....	82
• OSNOVA PRIZEMLJA.....	83
• OSNOVA KROVA.....	84
• PRESJEK.....	85
• PRESJEK.....	86
• IZGLED OBJEKTA.....	87
• IZGLED OBJEKTA.....	88
• IZGLED OBJEKTA.....	89
• IZGLED OBJEKTA.....	90
• OBJEKAT 2.....	91
• OSNOVA TEMELJA.....	92
• OSNOVA PRIZEMLJA.....	93
• OSNOVA KROVA.....	94
• PRESJECI.....	95
• IZGLEDI OBJEKTA.....	96
• IZGLEDI OBJEKTA.....	97
• 3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU	98

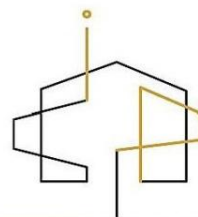
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENIH OBJEKATA

Uraditi idejno rješenje i glavni projekat stambenog objekta za objekat na KP 4425/2 KO GRAHOVO U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-645 od 12.06.2025. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opština Nikšić.

Projektovati 2 stambena objekta da budu prizemni, montažne gradnje i to previdjeti u dvije faze. Jedan objekat prva faza, drugi objekat druga faza.

Dnevni boravak, trpezariju i kuhinju projektovati da budu izjedna, a noćnu zonu da čine dvije spavaće sobe.

Bitno je posvetiti pažnju postizanju sklada sa okolinom i čuvanju zatečenih prostornih i estetskih vrijednosti objekata. Oblikovnost i konstrukcija objekta treba biti jednostavna i tipična objektima iz okoline, dok materijalizacija objekta treba biti cjelovita i svijetlijih tonova.

Investitor:



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje izgradnje novog objekta –2 stambena objekta koja se izvode u 2 faze, projektovanoj na KP 4425/2 KO Grahovo, u zahvatu Prostornog Urbanističkog Plana opštine Nikšić.

1. UVODNE NAPOMENE

Lokacija: KP 4425/2 KO Grahovo, u zahvatu Prostornog Urbanističkog Plana opštine Nikšić.

Idejno rješenje objekta hale za garažiranje rađeno je na osnovu:

Urbanističko-tehničkih uslova br 07-350-645 od 12.06.2024. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine; opština Nikšić Projektnog zadatka investitora;

Ostalih dostavljenih uslova od strane investitora, a izdatih od nadležnih organa.

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

KATASTARSKA PARCELA BR. 4425/5 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ POVRŠINA PREDMETNE PARCELE 1100m ²	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
maks. indeks zauzetosti 0,30	indeks zauzetosti = 0,11
maks. indeks izgrađenosti 0,60	indeks izgrađenosti = 0,11
maks. spratnost objekta = Po+ 1 ili P+ Pk	spratnost objekata P
MAX BRGP = u skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	BRGP= 130,68m ²

BRGP 1. objekta = 77,88m²
BRGP 2. objekta = 52,80m²

NAPOMENA: planirana je fazna gradnja, od čega je objekat 1 – faza 1, a objekat 2 – faza 2

2. LOKACIJA

Planirani stambeni objekti se nalaze KP 4425/2 KO Grahovo, u zahvatu Prostornog Urbanističkog Plana opštine Nikšić, a koja se nalazi u Grahovskom polju, na putu prema Grahovskom jezeru.

Planirani stambeni objekti nalaze se na parceli upravno na putnom pravcu i postavljeni jedan pored drugog.

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja stambenih objekata ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.

Ove montažne kuće osmišljene su da kombinuju jednostavne i skladne arhitektonske elemente sa modernim građevinskim tehnikama, stvarajući funkcionalan, udoban i energetski efikasan stambeni prostor. Njena konstrukcija, materijali i organizacija prostora osiguravaju brzo postavljanje, visok kvalitet gradnje i dugovječnost, uz minimalno održavanje.

Kuća ima jednostavnu, klasičnu formu sa četvorovodnim krovom, što je karakteristično za tradicionalne kuće u perifernim i ruralnim područjima. Ovaj oblik krova osigurava efikasno odvođenje kišnice i snijega.

Veranda koja okružuje ulazni dio kuće doprinosi stvaranju prijatnog spoljnog prostora za odmor i druženje, istovremeno pružajući zaštitu od vremenskih nepogoda. Kuće su montažnog tipa, što omogućava brzu izgradnju i postavljanje na lokaciji. Montažni elementi su proizvedeni u kontrolisanim uslovima fabrike, čime se postiže visoka preciznost i kvalitet.

Korišćeni materijali su ekološki prihvatljivi i energetski efikasni, doprinoseći održivosti i smanjenju ekološkog efekta.

Idejnim Rešenjem je planirano da objekti imaju ulaze preko natkrivene terase koja je od konačno uređenog terena izdignuta za cca 0,60m. Stambeni objekti imaju priključak sa postojeće saobraćajnice.

Temelji i pod objekata su od AB elemenata.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Organizacija objekata je riješena u svemu prema projektnom zadatku izdatom od strane investitora. Stambeni objekti su projektovani kao prizemni. Idejnim Rešenjem je planirano da objekti imaju ulaze preko natkrivene terase.

Terasa je prostran otvoreni prostor obložen protivkliznom keramikom. Protivklizna keramika je odabrana zbog svoje otpornosti na vremenske uslove i dugotrajnosti, pružajući prijatan spoljašnji prostor za stanare. Ulazni hodnik služi kao tranzicioni prostor između spoljašnjosti i unutrašnjosti kuće, dok predsoblje povezuje sve glavne prostorije. Keramičke pločice u hodniku i predsoblju olakšavaju održavanje i

povećavaju otpornost na habanje, dok akrilna lateks boja na zidovima i plafonu doprinosi svetlom i čistom izgledu.

Prostrana dnevna soba dizajnirana je za udobnost i zajedničke aktivnosti porodice. Parketni – od laminata, pod pruža toplinu i udobnost, stvarajući prijatan prostor za okupljanje porodice. Povezanost sa kuhinjom olakšava komunikaciju i svakodnevne aktivnosti. Funkcionalna kuhinja opremljena je svim potrebnim aparatima i elementima za pripremu hrane, kao i ostavom. Dvije spavaće sobe pružaju dovoljno prostora za odmor i rad.

BILANS POVRŠINA OBJEKTA 1:

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

P R I Z E M L J E			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	77,88m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	77,88m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	6,75m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	71,13m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,00m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	71,13 m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	1,77m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	69,36m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	4,78m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	3,94m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	60,64m ²

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Trijem	Keramika	Bavalit	Drvo	20,24 m ²
2	Hodnik	Keramika	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	4,78 m ²
3	Dnevna soba i trpezarija	Laminat	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	16,88 m ²
4	Kuhinja i špajz	Keramika	Arilna lateks boja / keramika	Arilna lateks boja	6,46 m ²
5	Toalet	Keramika	Keramika	Arilna lateks boja	3,94 m ²
6	Spavaća soba 01	Laminat	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	10,07 m ²
7	Spavaća soba 02	Laminat	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	6,99 m ²
Ukupna neto površina prizemlja					69,36 m ²
Ukupna bruto površina prizemlja					77,88 m ²
Ukupna bruto površina objekta					77,88 m ²

BILANS POVRŠINA OBJEKTA 2:

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

P R I Z E M L J E			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	52,80m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	52,80m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	6,22m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	46,58m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,00m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	46,58 m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	1,82m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	44,76m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	5,13m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	3,09m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	36,54m ²

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Trijem	Keramika	Bavalit	Drvo	4,97 m ²
2	Hodnik	Keramika	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	5,13 m ²
3	Dnevna soba i trpezarija	Laminat	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	11,67 m ²
4	Kuhinja i špajz	Keramika	Arilna lateks boja / keramika	Arilna lateks boja	4,84 m ²
5	Toalet	Keramika	Keramika	Arilna lateks boja	3,09 m ²
6	Spavaća soba 01	Laminat	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	6,39 m ²
7	Spavaća soba 02	Laminat	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	8,67 m ²
Ukupna neto površina prizemlja					44,76 m ²
Ukupna bruto površina prizemlja					52,80 m ²
Ukupna bruto površina objekta					52,80 m ²

5. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

Objekti se fazno izvode- prva faza je Objekat 1, a druga faza je Objekat 2

Projektovani objekti je u konstruktivnom smislu projektovani su kao sistem sa AB temeljima i mrtvom pločom i montažnim zidovima od drveta , koji su malterisani i obloženi demit fasadom.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija se sastoji od drvenih greda – rogova, vjenčanica i raspinjača. Nagib krova iznosi 24°. Krovna ravan je kosi četvorovodni krov. Na krov se postavlja termoizolacija sa svim neophodnim elementima shodno tehničkih dokumentaciji– grafički prilozi. Krov je pokriven crijepom u antratic sivoj boji, što osigurava dugotrajnost, otpornost na vremenske uslove i dobru izolaciju.

Keramički crijep (crijep „Tondach“ u sivoj antratic boji) je odabran zbog svoje izdržljivosti i estetske privlačnosti, pružajući tradicionalni izgled kući i efikasnu zaštitu od vremenskih nepogoda. Sa unutrašnje strane krova– preko tavanskig greda se oblaže gipskartonskim pločama i izrađuje se spusteni plafon.

Slojevi krova su sledeći: crijep, letva za crijep 2,4/4,8 cm; podužna letva 2,4/4,8cm; paropropusna vodonepropusna folija, daščana podloga–oplata d=24mm.

Krovne strehe se opšivaju aluminijumskom lamperijom ili fasadom.

BETONSKI RADOVI

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima i statičkom proračunu solidno i stručno, a koji će biti sastavni dio Glavnog Projekta.
- Sve serklaže noseće grede nadvratnike kao i ostale elemente, postaviti u nerendisanoj i dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

ZIDARSKI RADOVI

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: parapetni, unutrašnji, pregradni, spoljni zidovi od drveta. Za spoljne zidove predviđena debljina zidova je cca 20 cm, dok su unutrašnji cca 10cm. Kao završna obrada fasade predviđa se demit fasada prekrivena akrilnim završnim slojem u neutralnim bojama.

Slojevi spoljašnjeg zida su sljedeći: Boja, lepak za stiropor i mrežica, stiropor 8cm, lijepak za stiropor, OSB drvena ploča 0,9 cm, drvena konstrukcija–ram 10 cm, mineralna vuna 10 cm, PVC folija, OSB drvena ploča 0,9cm, Gips– karton ploča 1,25cm

Slojevi unutrašnjeg pregradnog zida su sledeći: Gips– karton ploča 1,25cm ; OSB drvena ploča 0,9cm, drvena konstrukcija 8 cm, mineralna vuna 8 cm, OSB drvena ploča 0,9cm, Gips– karton ploča 1,25cm.

Cokleni dio i ulazni dio fasade trijema–terase se oblažu kamenom.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija u podu je zaštita od kapilarne vlage. Hidroizolaciju izvesti u skladu sa tehničkim opisom u predmjeru i predračunu radova, a koji su sastavni dio Glavnog Projekta. Ukopani dijelovi objekta su zaštićeni horizontalnom hidroizolacijom (HI) protiv vlage iz tla.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Podovi

Sve podove u objektu izvesti potpuno vodoravno, osim u kupatilu, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili ulazu (cca 0.3%).

Završna obrada podova je od keramičkih pločica i laminata po želji investitora, a u potrebi za lakšim održavanjem.

Zidovi

Svi zidovi objekta su završno obrađeni malterom i bojeni bijelom bojom bez obzira na vrstu izrade samog zida. Svi zidovi, moraju prethodno biti pažljivo ogletovani.

Plafoni

Svi plafoni su na prizemlju, ali i u potkrovlju završno obrađeni malterom.

Prozori i vrata

Prozori i vrata izrađeni su od šestokomornih profila PVC-a. Zastakljivanje se vrši dvoslojnim TERMOPAN staklom d=4+ 16+ 4mm sa silikonskim gitovanjem ispod PVC lajsni. Fasadna stolarija posjeduje aluminijumske roletne, komarnike i solbanke sve u bijeloj boji.

SPOLJAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Obrada svih zidanih površina je demit fasada sa neutralnim tonom, koja doprinosi toplom i prijatnom izgledu kuće, osim coklenog dijela i ulazne terase, odnosno trijema koje se oblažu kamenom.

ELEKTRO I HIDROINSTALACIJE

Objekat predviđa razvod hidrotehničkih i elektroinstalacija u svemu prema zahtjevima investitora i datih uslova, i poštovanju propisa, a što će biti detaljnije biti obrazloženo i definisano u Glavnom projektu elektroinstalacija i hidrotehničkih instalacija.

5. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Oblikovanje

Objekti su u oblikovnom smislu pravilne geometrijske forme svedenih linija i uskladjeni sa propisima i datim uslovima.

Materijalizacija

U pogledu materijalizacije, a i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, fasada i krov objekta su izrađeni u skladu sa arhitekturom predviđene namjene objekata. Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve potrebne efikasnosti za eksploataciju.

Spoljno uređenje terena

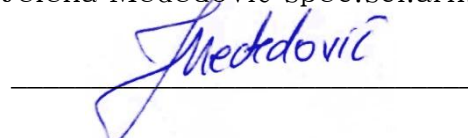
Spoljno uređenje terena podrazumijeva izradu pristupnog platoa od betonskih elemenata na prethodno pripremljenoj nivelisanoj podlozi u skladu sa grafičkom dokumentacijom.

Oko cijelog objekta se predviđa izrada trotoara širine 100cm, u padu, koji pospješuju odvodnju iz olučnih vertkala.

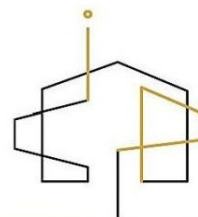
Spoljašnje uređenje oko objekta je maksimalno očuvano i izvorno prirodno te je teren maksimalno u prirodnom stanju u neposrednoj okolini objekta, stim da se dio terena adaptira shodno trotoarima i nivelacijama, što je dato u grafičkoj dokumentaciji.

U objektu su predviđene instalacije vodovoda (sanitarna mreža), kanalizacije (odvodna i kišna), elektroinstalacije jake struje, kao i izrada solarnih panela na krovu objekta.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

GRAFIČKI DIO

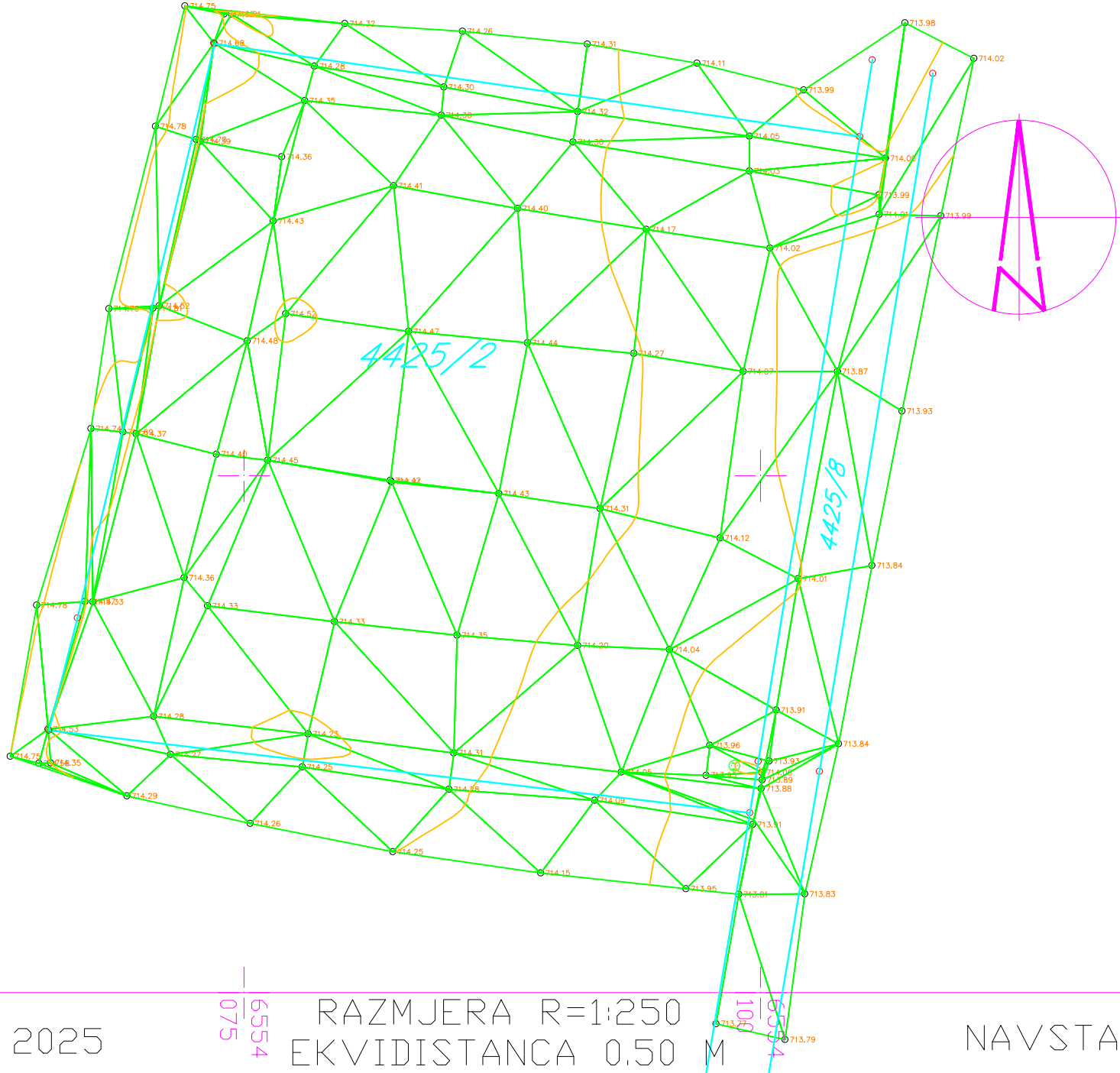
4723
400

KO GRAHOVO

SITUACIJA TERENA PARCELE 4425/2

OPSTINA NIKSIC

4723
375



FEBRUAR 2025

RAZMJERA R=1:250
EKVIDISTANCA 0.50 M

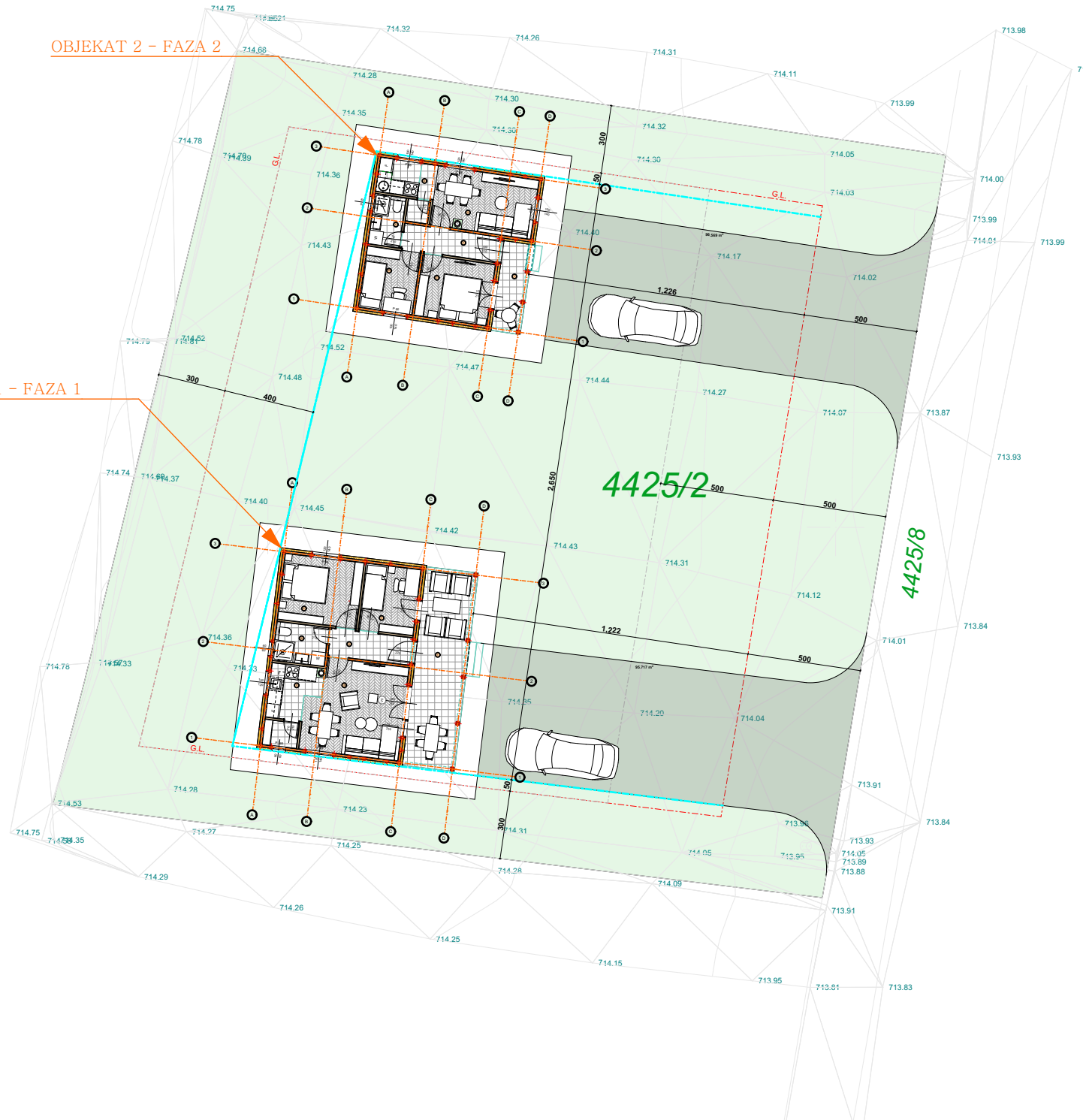
NAVSTAR 7

6554
125



NAPOMENA: planirana je fazna gradnja, od čega je objekat 1 - faza 1, a objekat 2 - faza 2

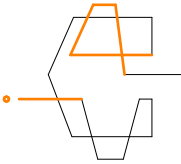
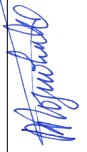
PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN			
Objekat:		Lokacija:			
STAMBENI OBJEKAT		KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Jelena Mededović, spec. sci. arh.	<i>J Mededović</i>	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:	
Odgovorni inženjer:		faza - ARHITEKTURA		1 : 500	
Jelena Mededović, spec. sci. arh.	<i>J Mededović</i>	Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
Saradnik:		SITUACIONI PRIKAZ - GEOPORTAL		2	/
Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr Vladimir Bojković, spec. sci. arh.	<i>Ognjen Bjelica</i>	Datum revizije i M.P.			
Datum izrade i M.P.					
APRIL 2025. god.					



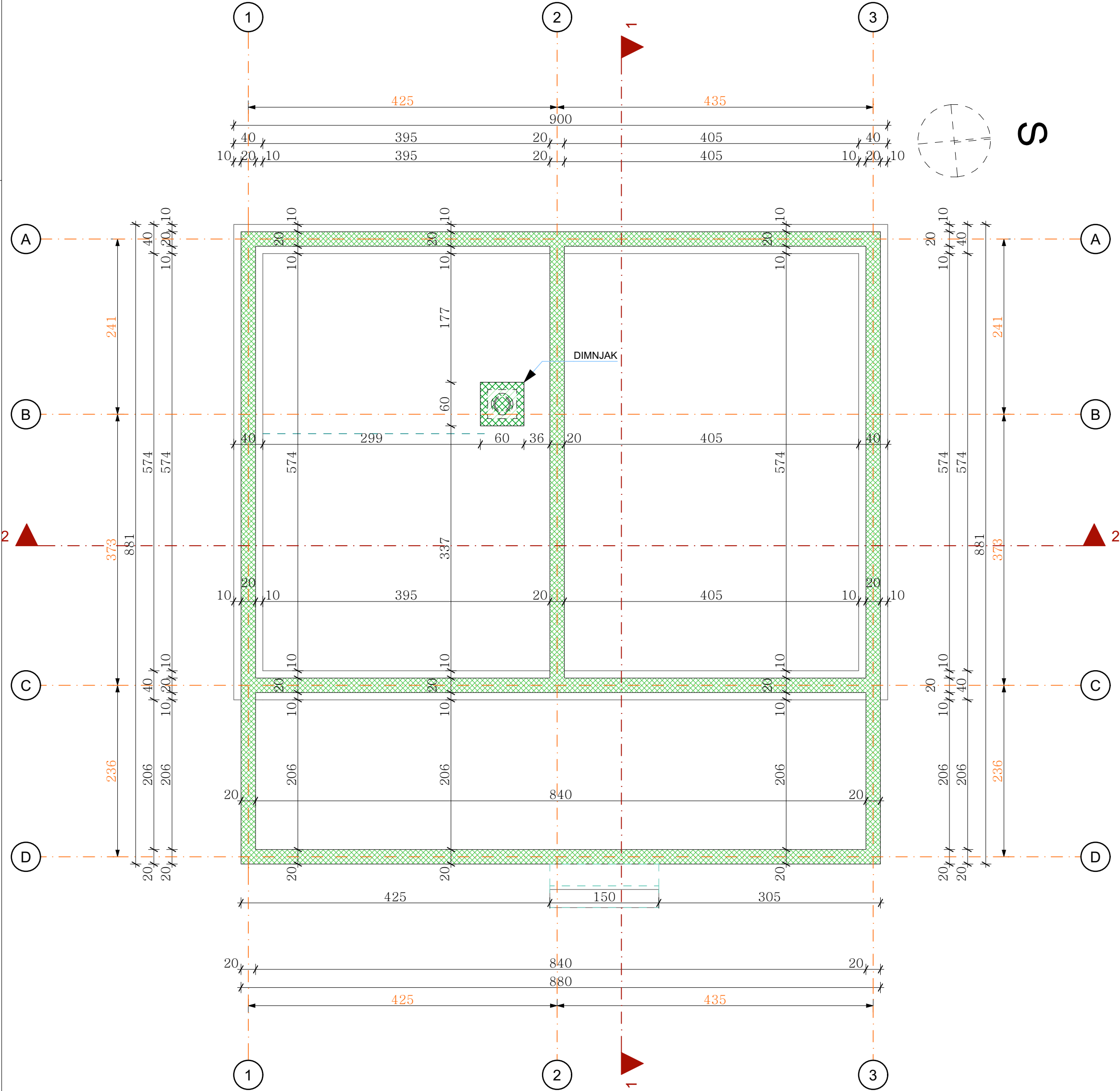
KATASTARSKA PARCELA BR. 4425/5 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ POVRŠINA PREDMETNE PARCELE 1100m ²	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
maks. indeks zauzetosti 0,30	indeks zauzetosti = 0,11
maks. indeks izgrađenosti 0,60	indeks izgrađenosti = 0,11
maks. spratnost objekta = Po+ 1 ili P+ Pk	spratnost objekata P
MAX BRGP = u skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	BRGP= 130,68m ²

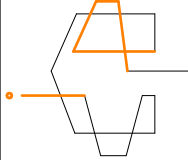
BRGP 1. objekta = 77,88m²
BRGP 2. objekta = 52,80m²

NAPOMENA: planirana je fazna gradnja, od čega je objekat 1 - faza 1, a objekat 2 - faza 2

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec. sci. arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec. sci. arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr Vladimir Bojković, spec. sci. arh.	 	SITUACIONI PRIKAZ	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2025. god.			

OBJEKAT 1



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ
Glavni inženjer:	Jelena Mededović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Jelena Mededović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	faza – ARHITEKTURA
Saradnik:	Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2025. god.			

P R I Z E M L J E

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	77.88m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0.00m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	77.88m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	6.75m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	71.13m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0.00m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	71.13 m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	1.77m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	69.36m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0.00m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	4.78m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	3.94m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	60.64m²

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Trijem	Keramika	Bavalit	Drvo	20.24 m²
2	Hodnik	Keramika	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	4.78 m²
3	Dnevna soba i trpezarija	Laminat	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	16.88 m²
4	Kuhinja i špajz	Keramika	Arilna lateks boja / keramika	Arilna lateks boja	6.46 m²
5	Toalet	Keramika	Keramika	Arilna lateks boja	3.94 m²
6	Spavaća soba 01	Laminat	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	10.07 m²
7	Spavaća soba 02	Laminat	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	6.99 m²

Ukupna neto površina prizemlja	69.36 m²
Ukupna bruto površina prizemlja	77.88 m²
Ukupna bruto površina objekta	77.88 m²

INVESTITOR:

KLIMOVIĆ DRAGAN

Lokacija:
KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

RAZMJERA:

faza – ARHITEKTURA

1 : 50

Br. priloga: Br. srane:

5 /

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

Objekat:
STAMBENI OBJEKT

Glavni inženjer:
Jelena Mededović,spec.sci.arh.

J Mededović

Odgovorni inženjer:
Jelena Mededović,spec.sci.arh.

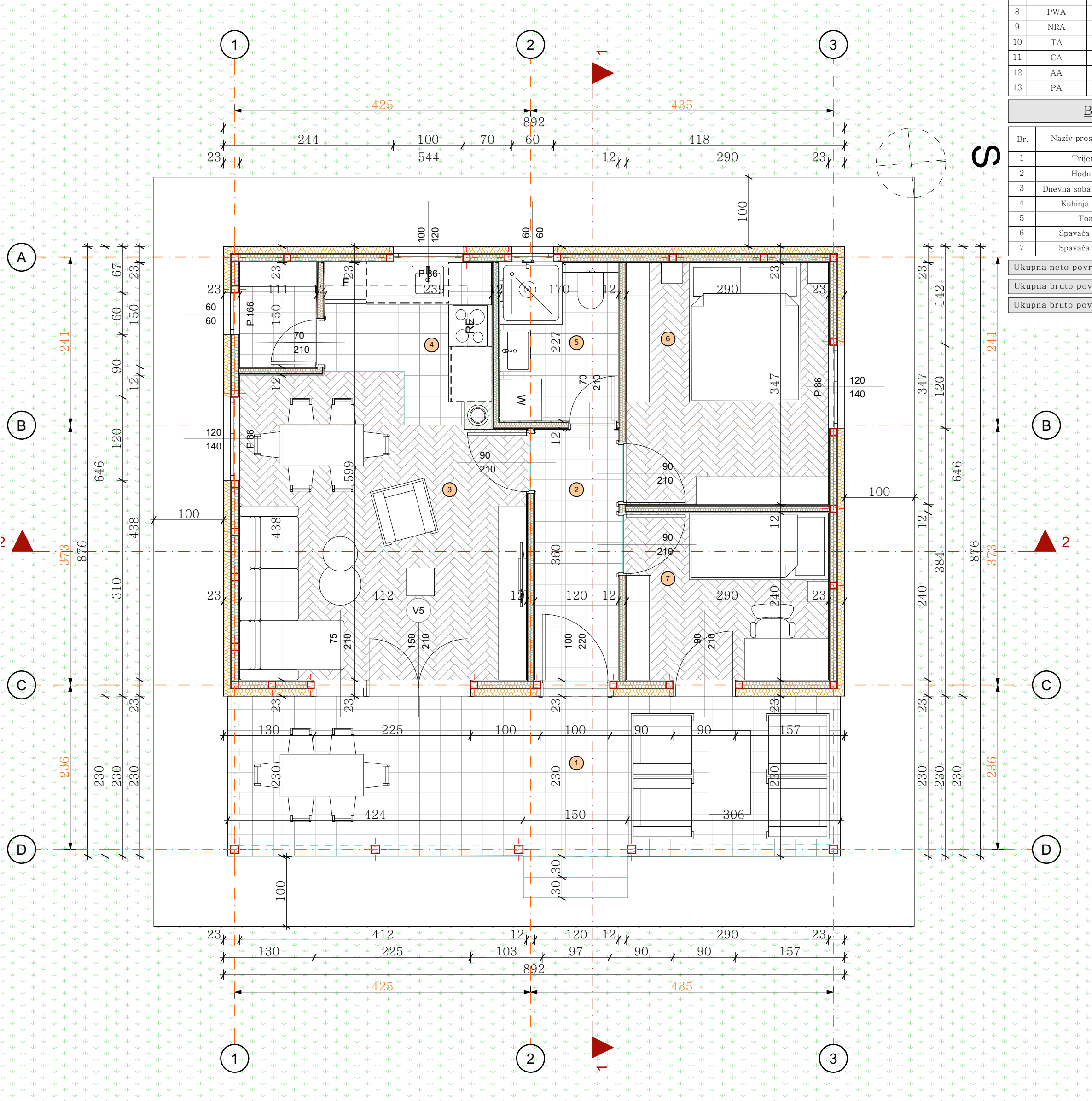
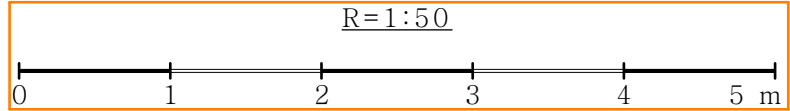
J Mededović

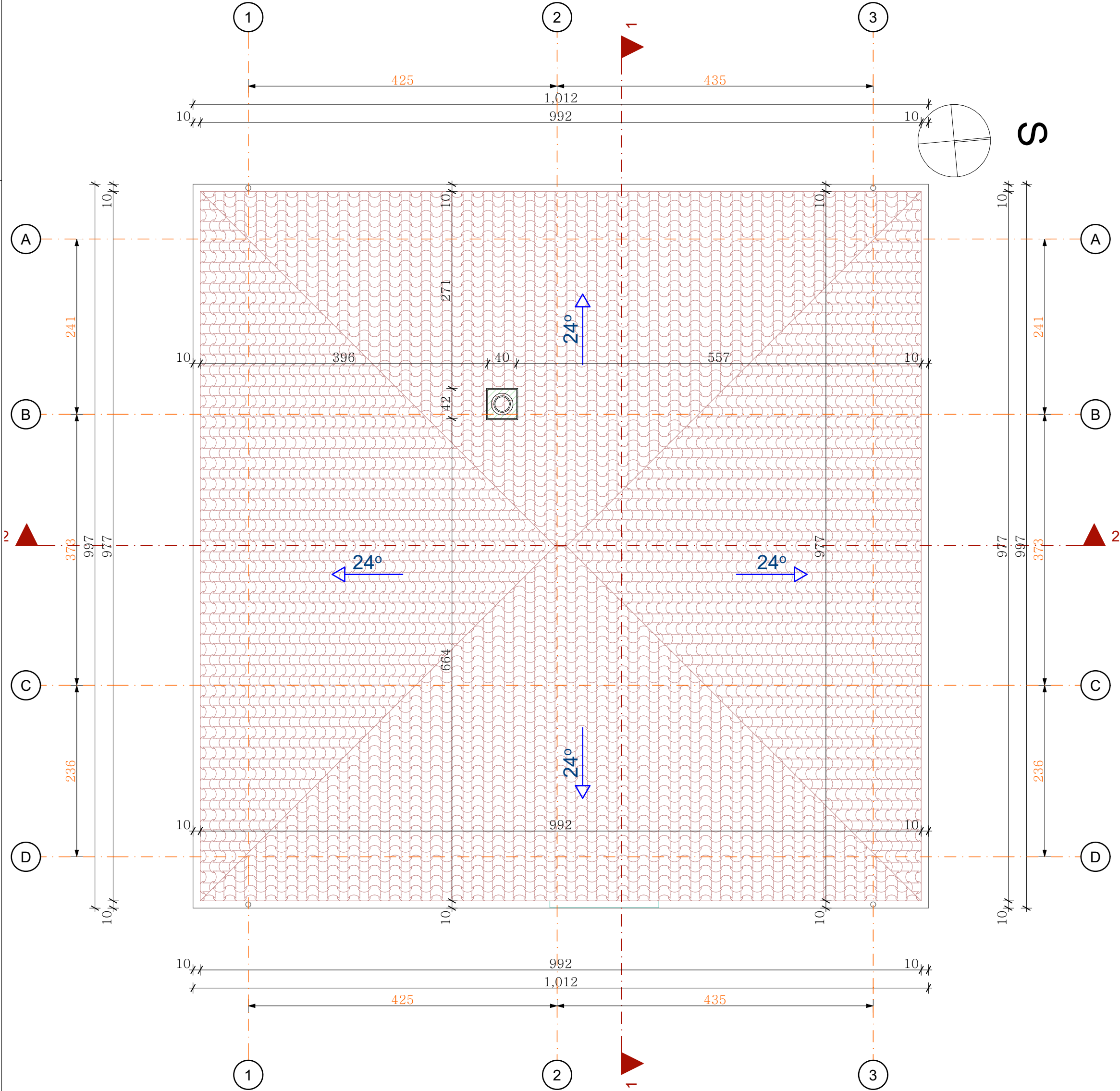
Saradnik:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

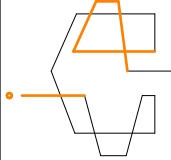
Ognjen Bjelica
Vladimir Bojković

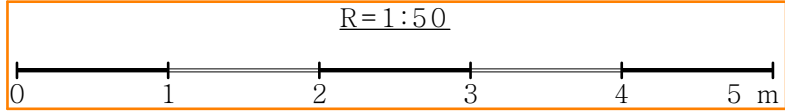
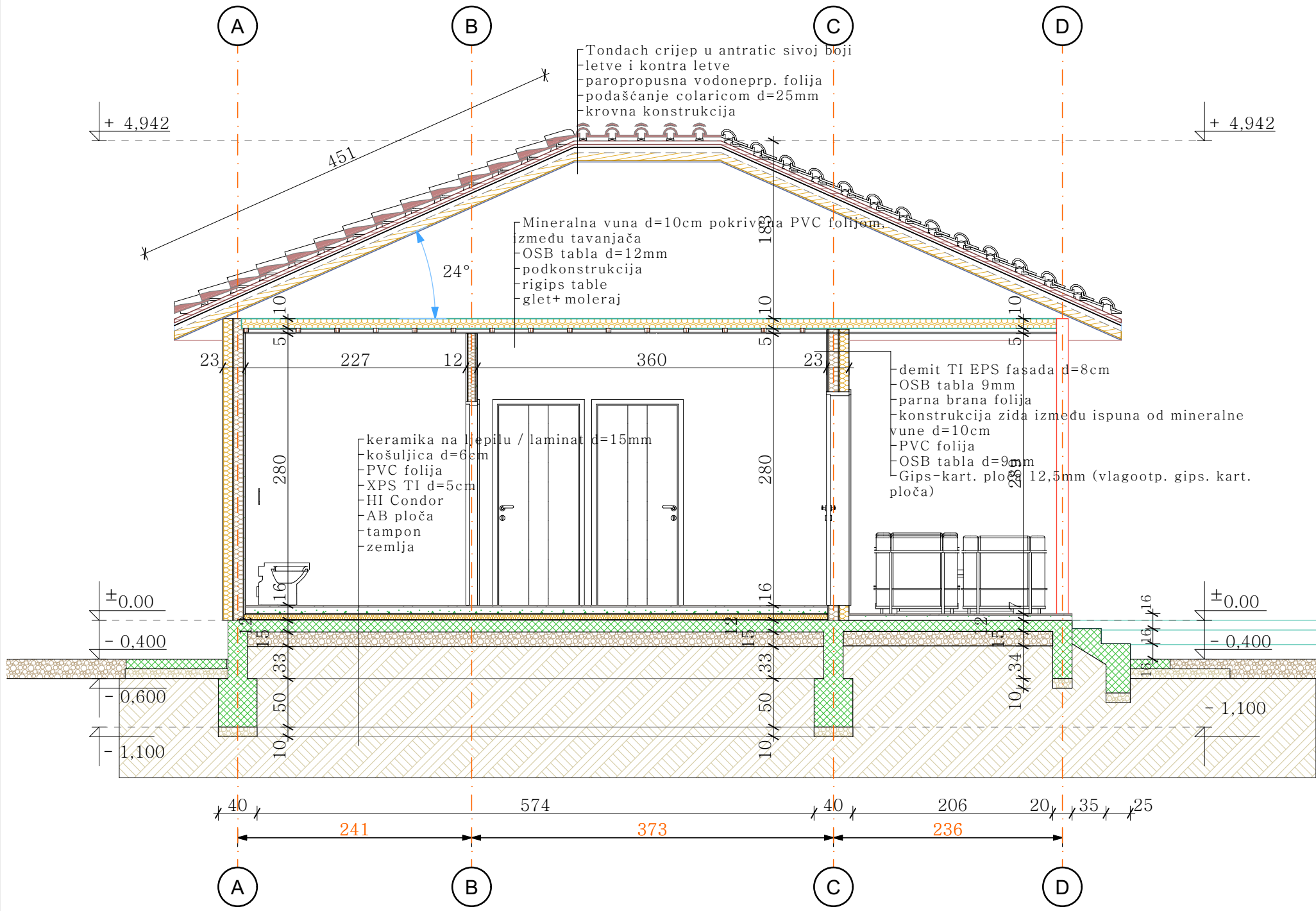
Datum izrade i M.P.

APRIL 2025. god.

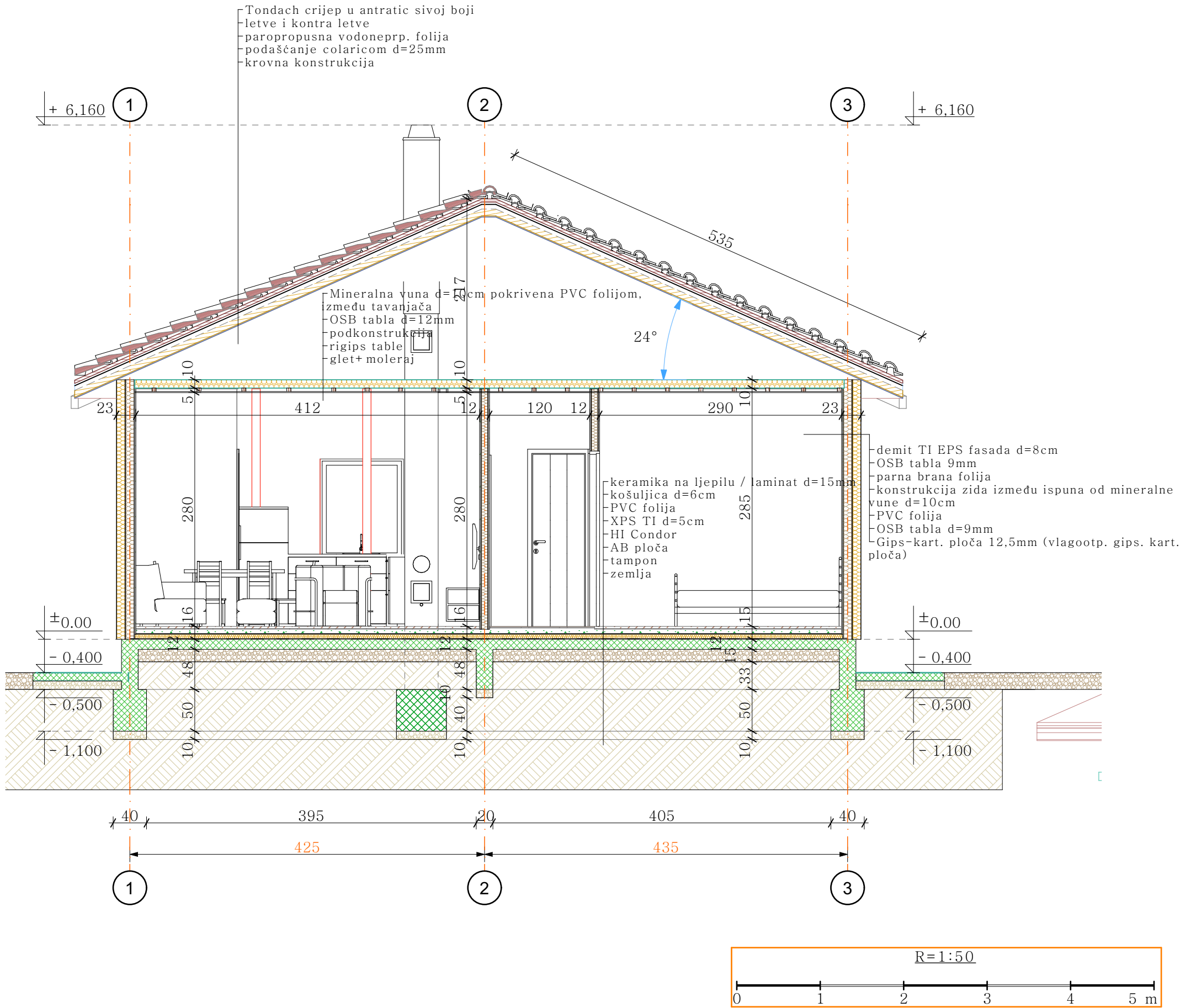


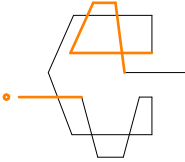


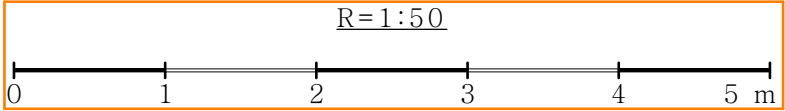
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ
Glavni inženjer:	Jelena Mededović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Jelena Mededović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	faza – ARHITEKTURA
Saradnik:	Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	RAZMJERA:	1 : 50
Datum izrade i M.P.		Prilog:	OSNOVA KROVA
APRIL 2025. god.		Br. priloga:	6
		Br. strane:	/
		Datum revizije i M.P.	

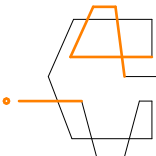


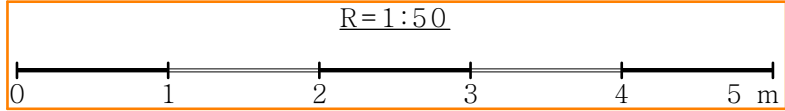
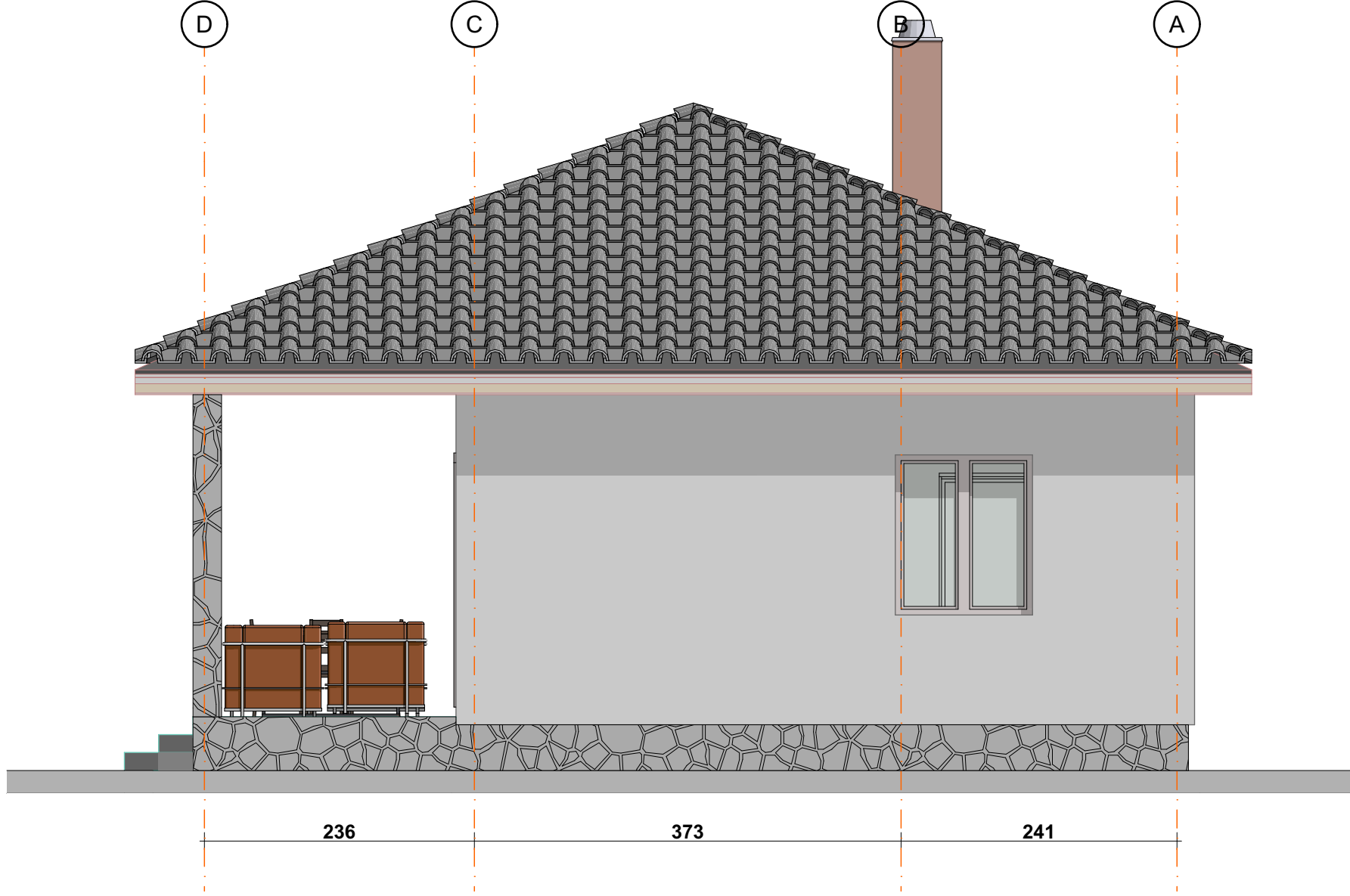
INVESTITOR:		KLIMOVIĆ DRAGAN	
PROJEKTANT:		"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	
Objekat:		STAMBENI OBJEKAT	
Lokacija:		KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije:		faza - ARHITEKTURA	
Prilog:		PRESJEK	
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Glavni inženjer:		Jelena Mededović, spec. sci. arh.	
Odgovorni inženjer:		Jelena Mededović, spec. sci. arh.	
Saradnik:		Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr Vladimir Bojković, spec. sci. arh.	
Datum izrade i M.P.		APRIL 2025. god.	

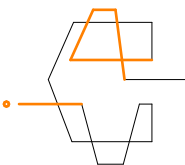
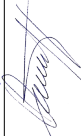


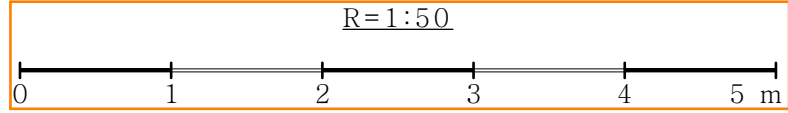
PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN			
Objekat:		Lokacija:			
STAMBENI OBJEKAT		KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Jelena Mededović, spec. sci. arh.		IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:	
Jelena Mededović, spec. sci. arh.		faza – ARHITEKTURA		1 : 50	
Saradnik:		Prilog:		Br. priloga: Br. strane:	
Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr Vladimir Bojković, spec. sci. arh.		PRESJEK		8 /	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
APRIL 2025. god.					

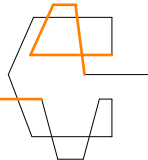


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Jelena Mededović, spec.sci.arh.	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Jelena Mededović, spec.sci.arh.	faza - ARHITEKTURA		1:50
Saradnik:	Prilog:		Br. priloga: Br. strane:
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	IZGLED OBJEKTA		9 /
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2025. god.			

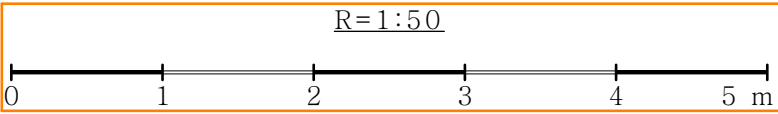
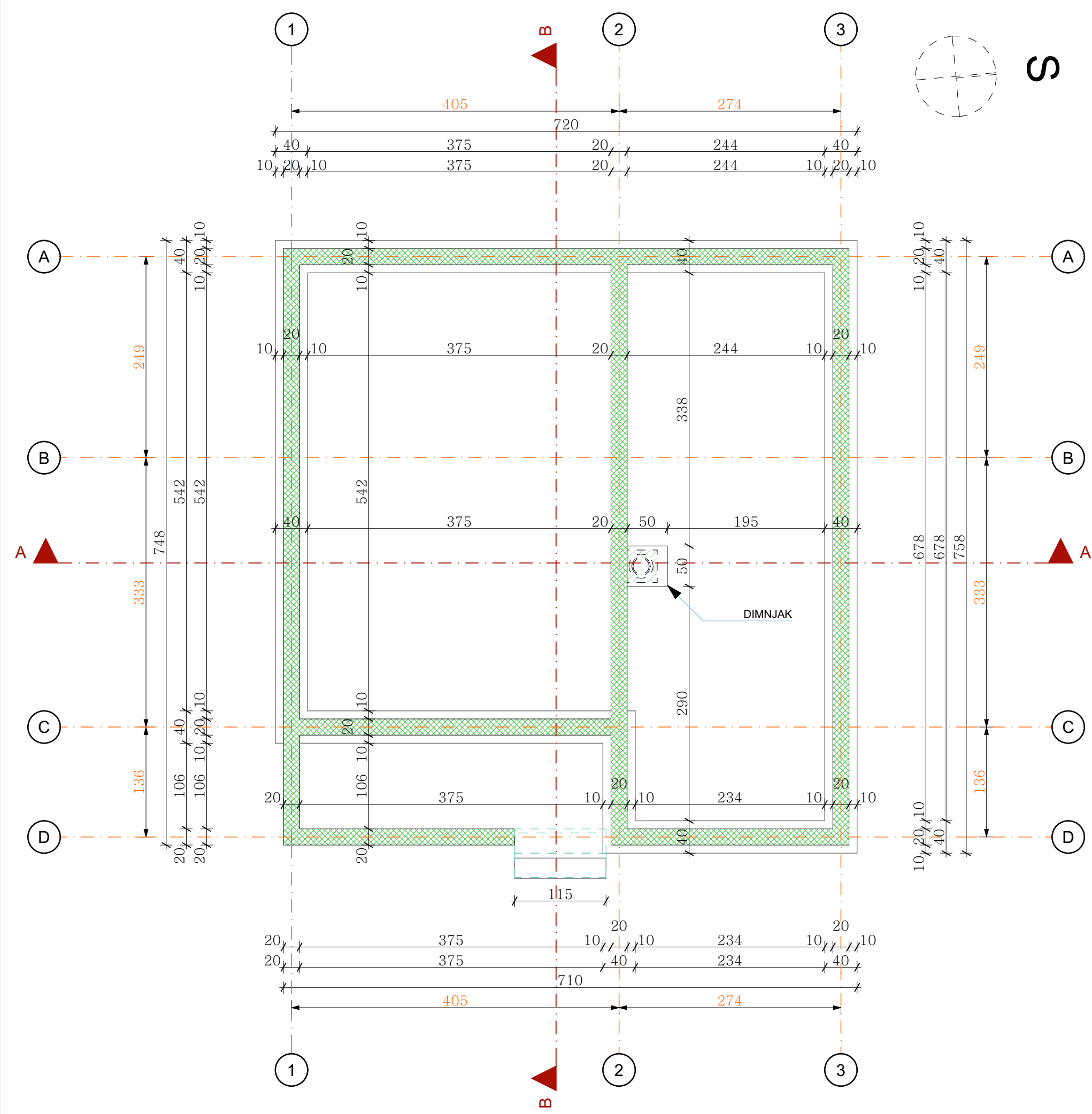


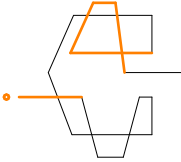
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA: 1 : 50
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		faza – ARHITEKTURA	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	 	Prilog: IZGLED OBJEKTA	10 /
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2025. god.			

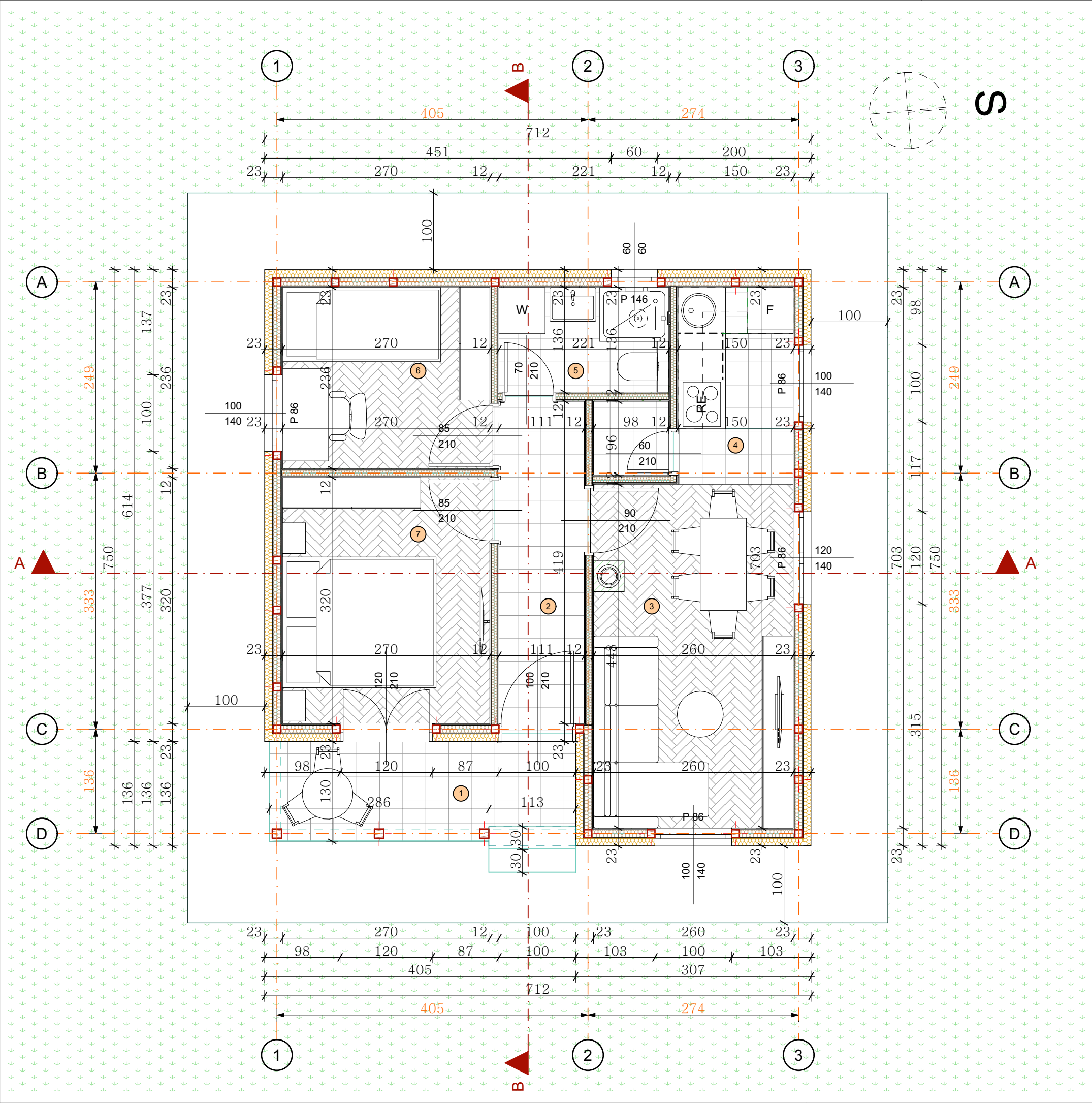


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		IZGLED OBJEKTA	11 /
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2025. god.			

OBJEKAT 2



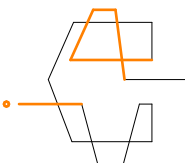
PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN			
Objekat:		Lokacija:			
STAMBENI OBJEKAT		KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ			
Glavni inženjer:	Jelena Mededović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Mededović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:		faza – ARHITEKTURA	
Saradnik:	Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	Prilog:		OSNOVA TEMELJA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		Br. priloga: 13 Br. strane: /	
APRIL 2025. god.					

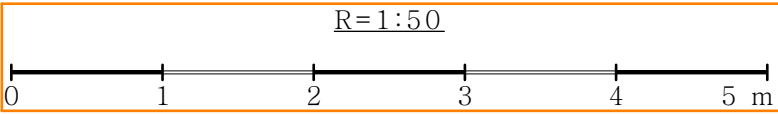
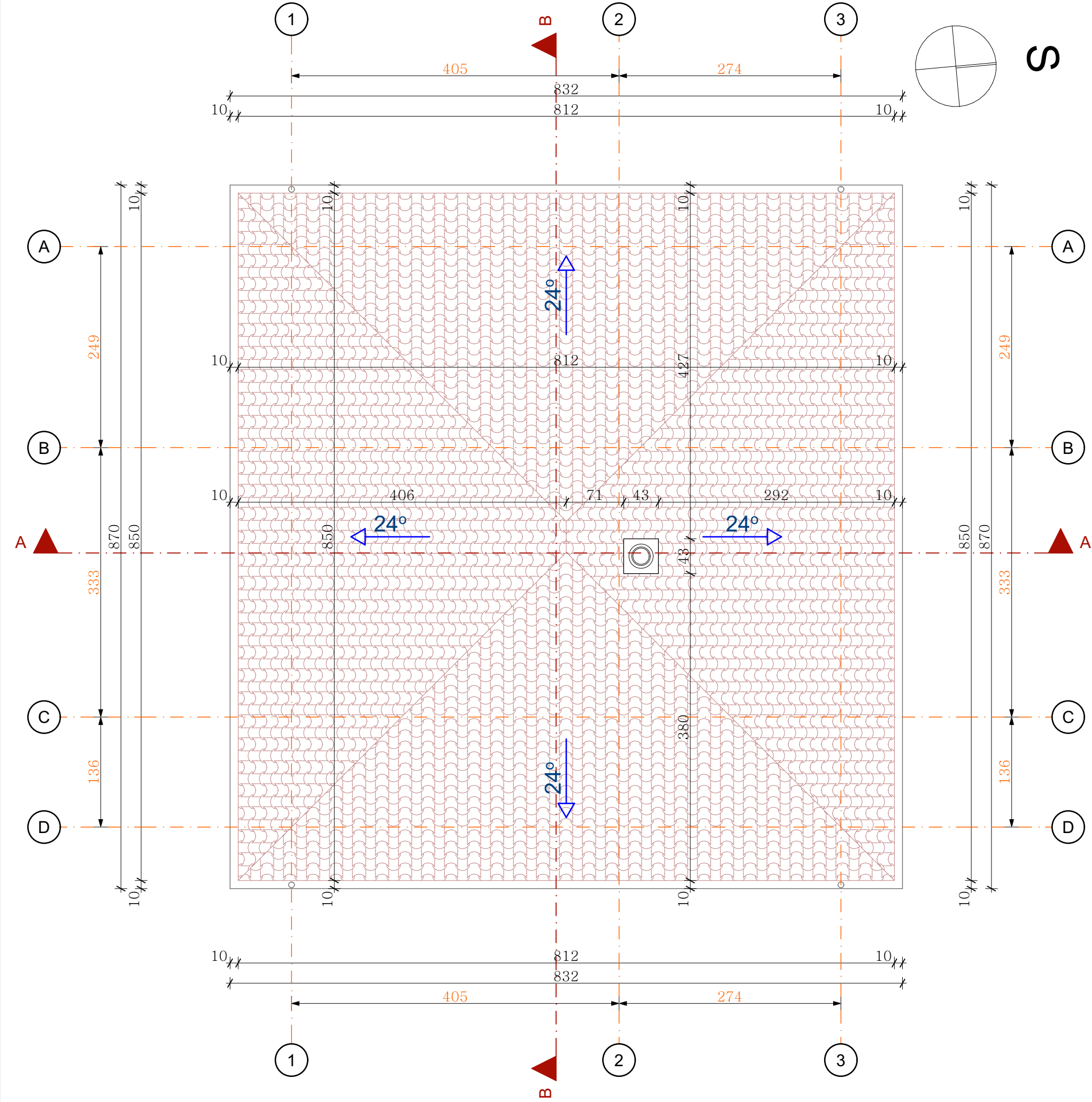


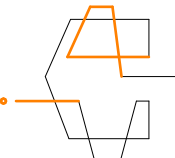
Obracun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa mnogostranim standardom MEST EN 15221-6.

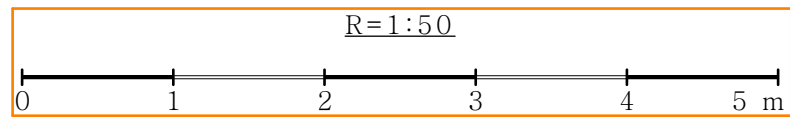
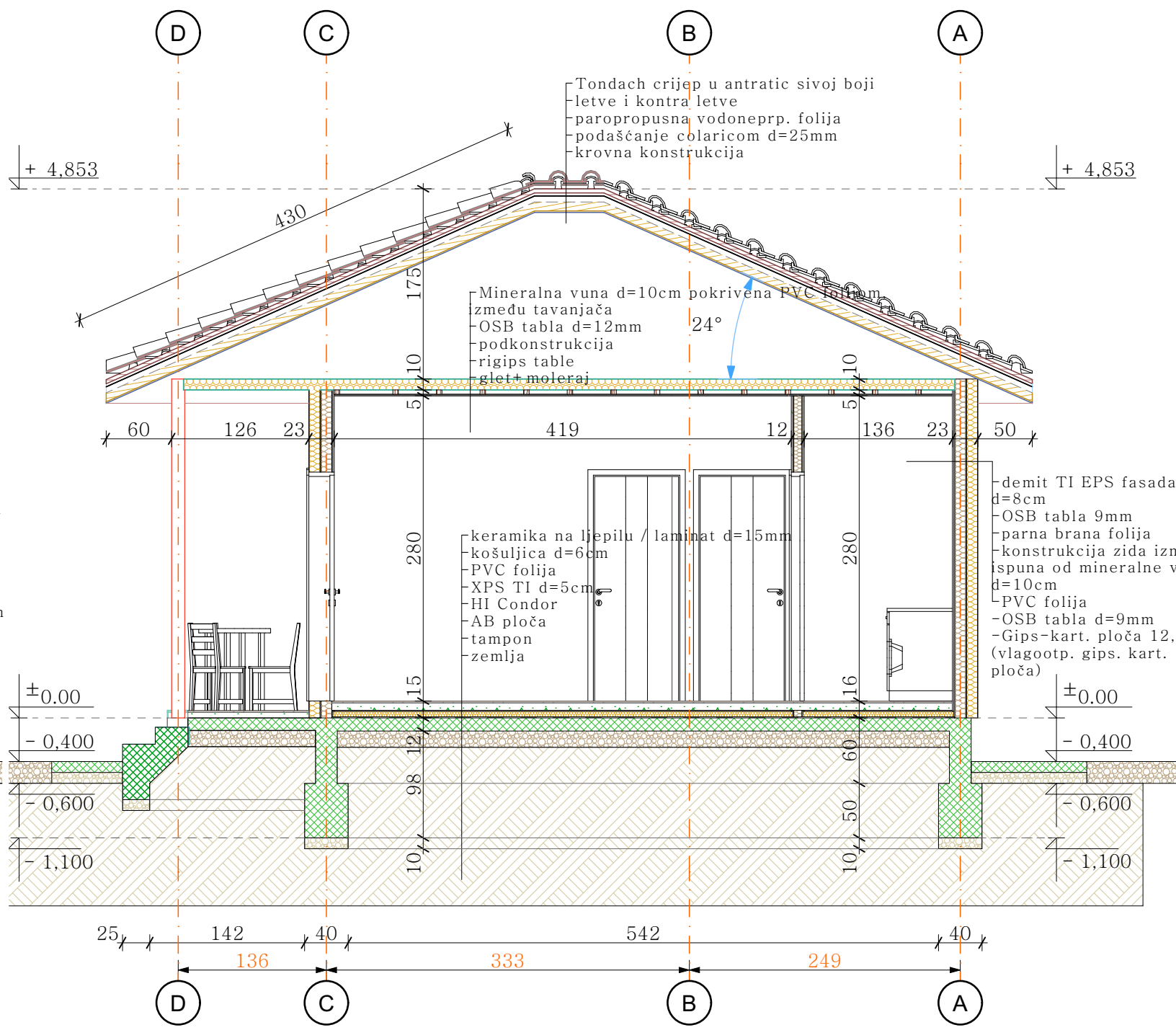
P R I Z E M L J E				
Br.	Oznaka	Površina u objektu		Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area		52,80m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area		0,00m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA		52,80m ²
4	ECA	Površina pod spoji. konstr. / Exterior Construction Area		6,22m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA		46,58m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area		0,00m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA		46,58 m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area		1,82m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA		44,76m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area		0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area		5,13m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area		3,09m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA		36,54m ²

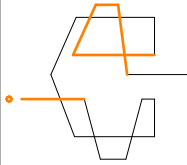
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Trijem	Keramika	Bavalit	Drvo	4,97 m ²
2	Hodnik	Keramika	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	5,13 m ²
3	Dnevna soba i trpezarija	Laminat	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	11,67 m ²
4	Kuhinja i špajz	Keramika	Arilna lateks boja / keramika	Arilna lateks boja	4,84 m ²
5	Toalet	Keramika	Keramika	Arilna lateks boja	3,09 m ²
6	Spavaća soba 01	Laminat	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	6,39 m ²
7	Spavaća soba 02	Laminat	Arilna lateks boja	Arilna lateks boja	8,67 m ²
Ukupna neto površina prizemlja					44,76 m ²
Ukupna bruto površina prizemlja					52,80 m ²
Ukupna bruto površina objekta					52,80 m ²

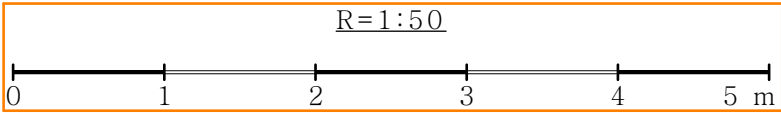
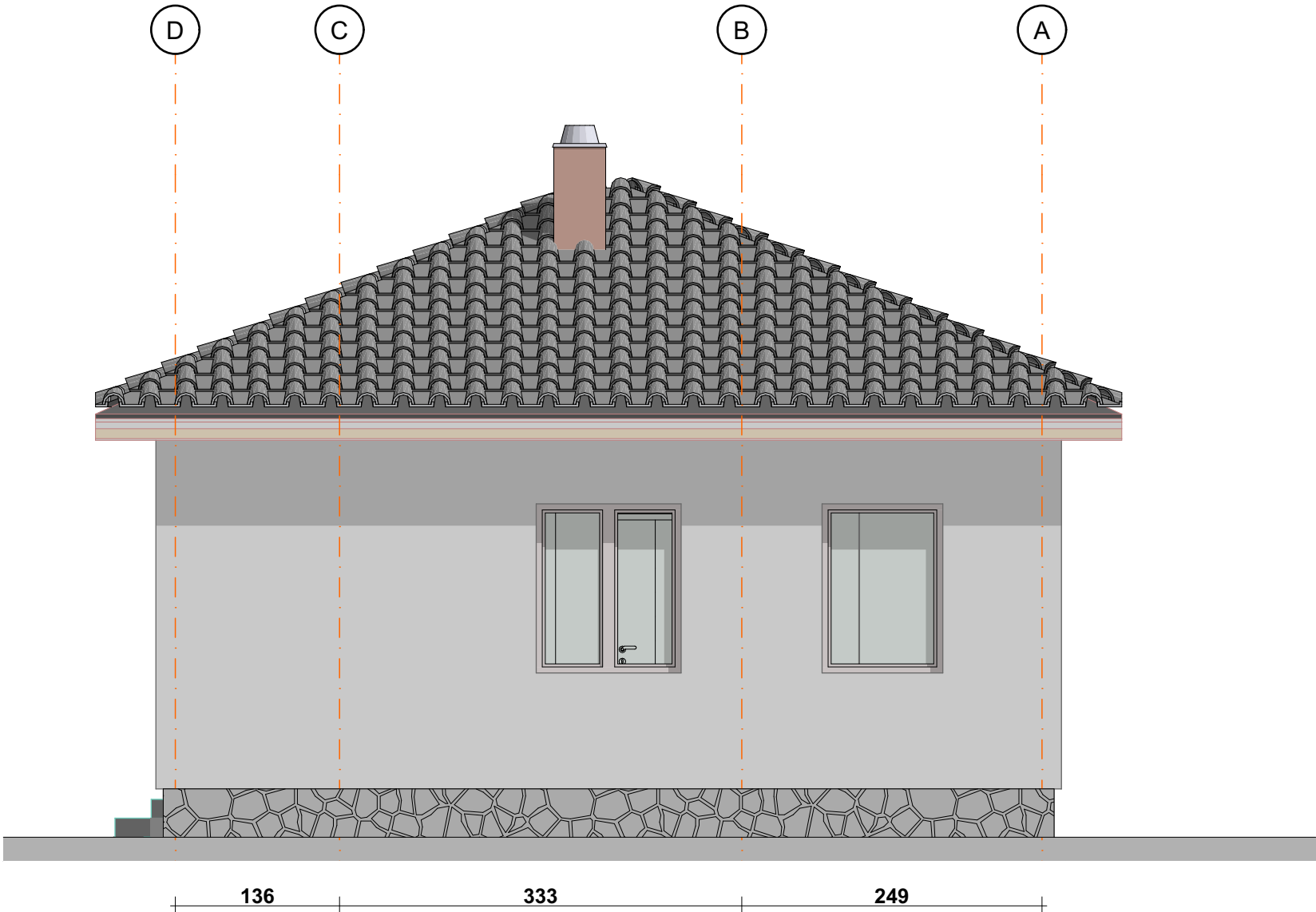
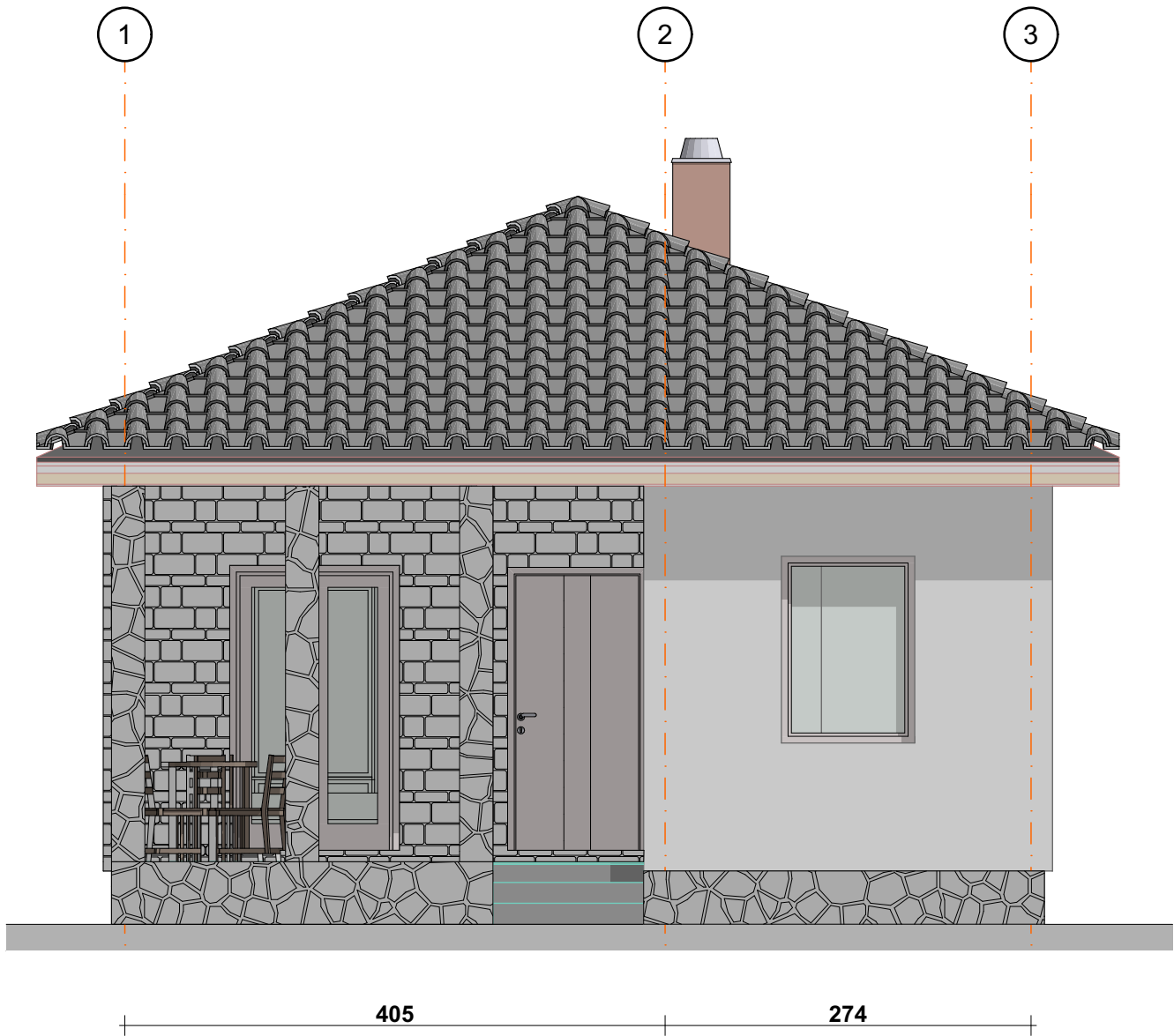
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		RAZMJERA:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		1 :50	
Saradnik:		Br. priloga:	
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		14	
Datum izrade i M.P.		Br. strane:	
		/	
APRIL 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



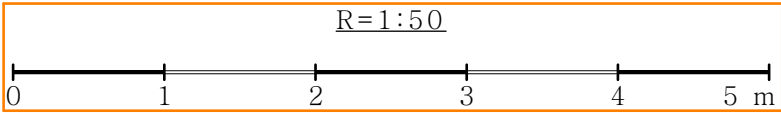
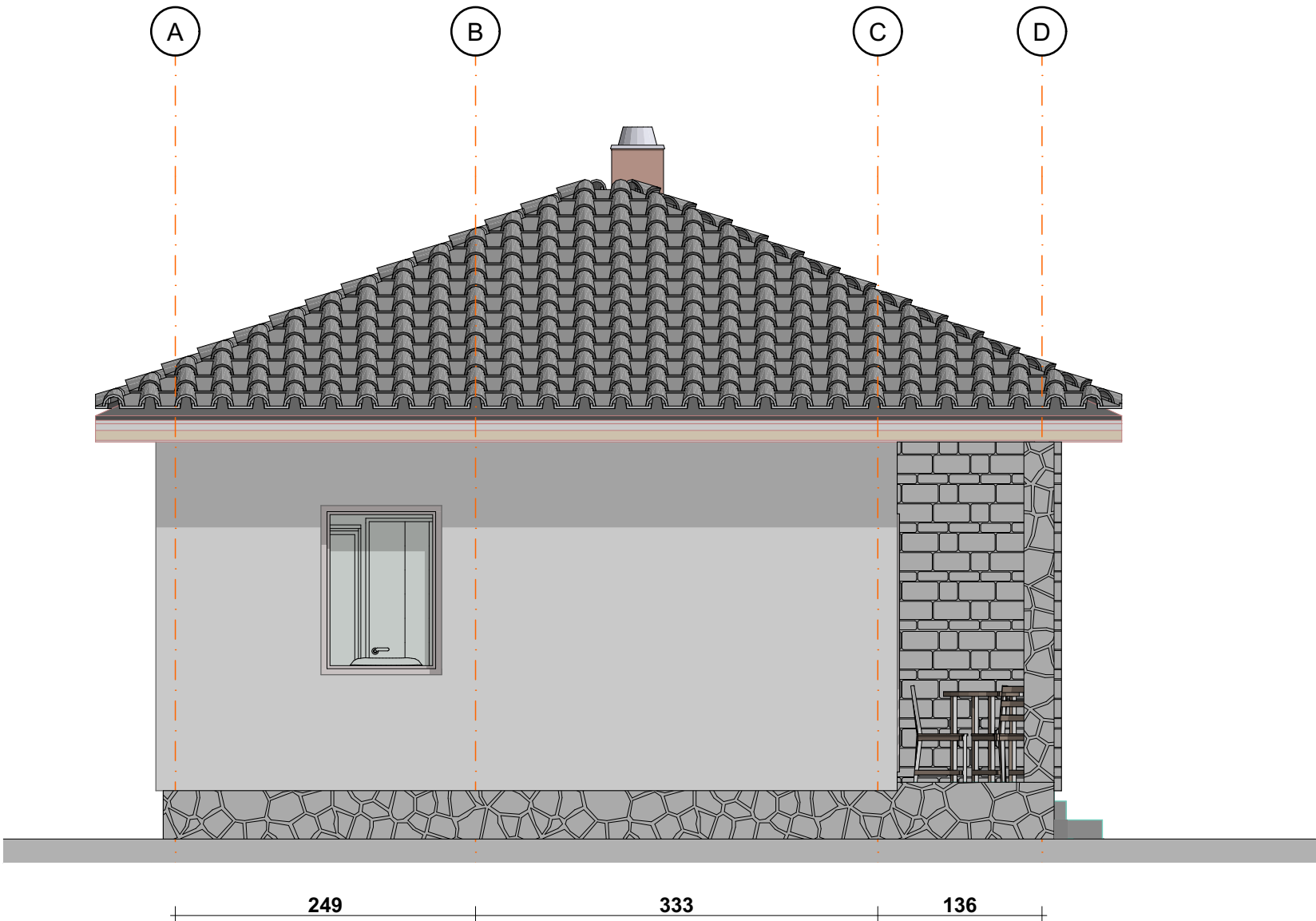
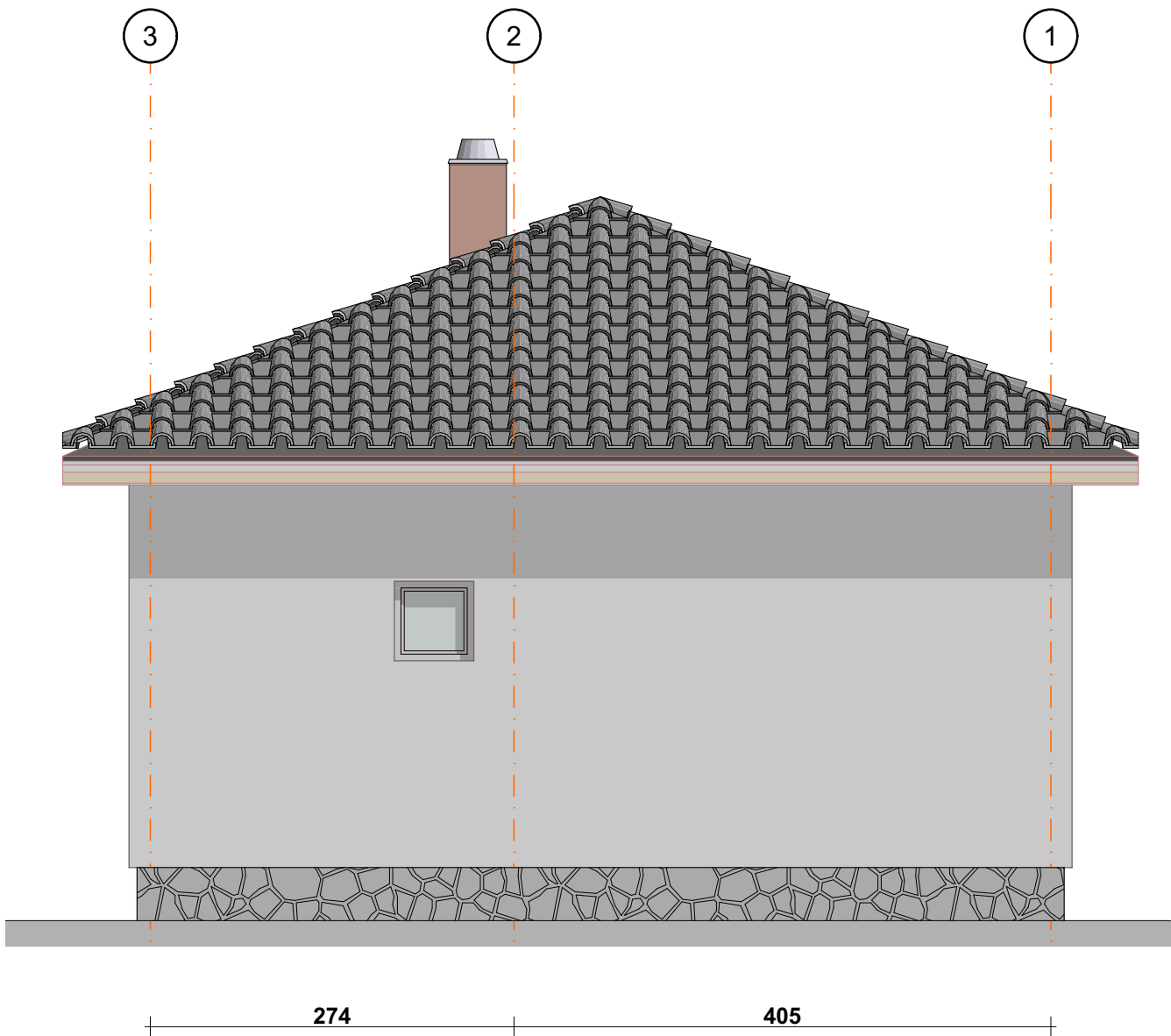
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN	
Objekat:		Lokacija:	KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ
Glavni inženjer:	Jelena Mededović, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Jelena Mededović, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
		faza – ARHITEKTURA	1 : 50
Saradnik:	Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.	Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	15 /
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2025. god.			



 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
Objekat:		STAMBENI OBJEKT		KLIMOVIĆ DRAGAN	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		<i>Mededović</i>		Lokacija: KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		<i>Mededović</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		<i>Bojković</i>		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		<i>Bojković</i>		Prilog: PRESJECI	
Datum revizije i M.P.		<i>Bojković</i>		Br. priloga: Br. strane: 16 /	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ
Glavni inženjer: Jelena Međedović, spec.sci.arh.	<i>Međedović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, spec.sci.arh.	<i>Međedović</i>	Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.	<i>Bojković</i>	Prilog: IZGLEDI OBJEKTA 1	Br. priloga: Br. strane: 17 /
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2025. god.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN	
Objekat:	STAMBENI OBJEKT	Lokacija:	KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Prilog: IZGLEDI OBJEKTA 2	Br. priloga: Br. strane: 18 /
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
APRIL 2025. god.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN			
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ			
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.	<i>J Mededović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.	<i>J Mededović</i>	Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 :50		
Saradnik: Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr Vladimir Bojković, spec. sci. arh.	<i>Ognjen Bjelica</i> <i>Vladimir Bojković</i>	Prilog: 3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU	Br. priloga: 19	Br. strane: /	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
APRIL 2025. god.					



PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		KLIMOVIĆ DRAGAN			
Objekat:		Lokacija:			
STAMBENI OBJEKAT		KP 4425/2 KO GRAHOVO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKO PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ			
Glavni inženjer:	<i>J Mededović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE	
Jelena Mededović, spec. sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:	
Odgovorni inženjer:	<i>J Mededović</i>	faza – ARHITEKTURA		1 : 50	
Jelena Mededović, spec. sci.arh.		Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
Saradnik:	<i>[Signature]</i>	3D PRIKAZ U REALNOM OKRUŽENJU		20	/
Ognjen Bjelica, spec. sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec. sci.arh.		Datum revizije i M.P.			
Datum izrade i M.P.					
APRIL 2025. god.					