

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

DAVIS OKSANA

OBJEKAT²

REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA
DOGRADNJOM GARAŽE

LOKACIJA³

K.P. 220 i K.P. 224/1, LN BR. 693 I L.N. 694 K.O.
MILOČANI,
OPŠTINA NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

DAVIS OKSANA

OBJEKAT²

REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA
DOGRADNJOM GARAŽE

LOKACIJA³

K.P. 220 i K.P. 224/1, LN BR. 693 I L.N. 694 K.O.
MILOČANI,
OPŠTINA NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE – OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI
INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.
DANILO MARKOVIĆ, MSc arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

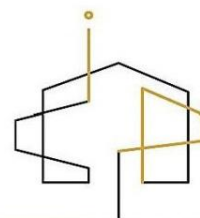
⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

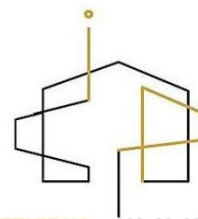
OPŠTA DOKUMENTACIJA	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM GARAŽE.....	15
OBRAZAC 2.....	16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA.....	17
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA.....	22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI.....	28
IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE.....	44
LICENCA GEODETSKE ORGANIZACIJE	45
OVLAŠĆENJE LICENCIRANOG GEODETE	46
LIST NEPOKRETNOSTI I KOPIJA PLANA.....	47
SAGLASNOSTI OD NOTARA	53
IZJAVA PROJEKTANTA	63

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	INGPOINT DOO
Telefon:	+38269090001
eMail:	ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	16.11.2021.
Datum donošenja Statuta:	16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Adresa sjedišta:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

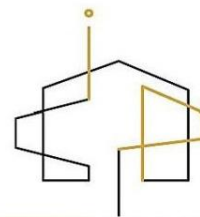
Izdato: 24.01.2023 godine u 10:10h



Slavica Đurđević

S. Đurđević

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-379/4

Podgorica, 16.06.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 123-379/2** od 22.12.2021. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 123-379/2 od 22.12.2021. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović, broj 01/21 od 22.11.2021. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-396/2 od 17.05.2022. godine, kojim je **Andriji Krivokapiću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem, broj 61-4/22 od 01.06.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

POLISA - RAČUN POL-00236623

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2023 (24:00) - 17.11.2024 (24:00)	Period obračuna	17.11.2023 - 17.11.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-27,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00236623

Datum štampe: 20.11.2023 10:16

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
--------------------------	---	---------------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Komercijalni popust	-49,23
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	258,48
Porez na premiju	23,26
Ukupna premija sa porezom	281,74

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00236623

Datum štampe: 20.11.2023 10:16

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 3

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

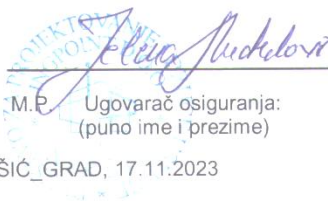
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Podružnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 17.11.2023

POLISA: POL-00236623

Datum štampe: 20.11.2023 10:16

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA
REKONSTRUKCIJE STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM GARAŽE

Objekat: STAMBENI OBJEKAT- REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA
DOGRADNJOM GARAŽE NA K.P. 220 I K.P. 224/1, LN BR. 693 I L.N.694 , K.O.
MILOČANI, U OBUHVATU PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ

Mjesto: K.P. 220 I K.P. 224/1, LN BR. 693 I L.N.694 , K.O. MILOČANI, OPŠTINA
NIKŠIĆ

Investitor: DAVIS OKSANA

Za glavnog inženjera izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog inženjera djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse
predviđene zakonom.

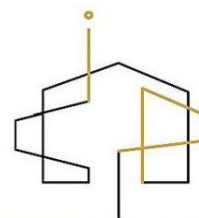
U Nikšiću,
april 2025. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović


.....

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNO INŽENJER ²
STAMBENI OBJEKAT – REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM GARAŽE	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE – arhitektura	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

U Nikšiću, april 2025.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

2 Ime i prezime glavnog inženjera,

3 Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

4 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

5 Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije



LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-137/2

Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Jelene Međedović, broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Jeleni Međedović, iz Nikšića, specijalisti arhitekture, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, ovom organu obratila se Jelena Međedović, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenova je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijalista arhitekture, broj 333 od 20.3.2018. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-895/2 od 14.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj A 221194 031 od 6.5.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "ARHITEKTONIKA" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3828

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 24.12.2025. godine.

Reg.br. 4843

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT¹
STAMBENI OBJEKAT – REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM
GARAŽE

LOKACIJA²
K.P. 220 I K.P. 224/1, LN BR. 693 I L.N.694, K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

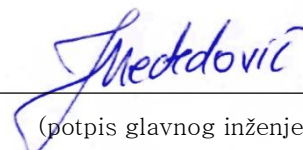
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER⁴
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,
Lic. br. UPI 072/7-137/2
(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke
- UT uslovima UP/Io br. 07-350-1138 od 12.11.2024. godine.


(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, april 2025.
(mjesto i datum)

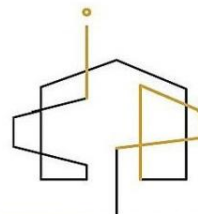

(potpis odgovornog lica)

Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

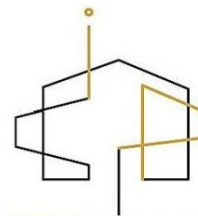


ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

4 Ime i prezime glavnog inženjera

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

UGOVOR

O izradi projektno-tehničke dokumentacije -
IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG
PROJEKTA rekonstrukcije objekta
porodičnog stanovanja sa dogradnjom, na KP
220 i KP 224/1, KO Miločani, potoš Šume,
Opština Nikšić

Zaključen između:

1. Oksana Davis

Pasoš državljanina Ukrajine FY402142,
izdata 01.02.2020. godine,
organ izdavanja 8024, sa rokom važenja do
01.02.2030. godine
(u daljem tekstu Naručilac)

i

2. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Vuka Karadžića bb, ICM, kancelarija br. 158
81400 Nikšić, Crna Gora
PIB: 03395758
koga zastupa izvršni direktor: Jelena
Mededović, spec. sci. arh.
(u daljem tekstu Izvršilac)

A / PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA rekonstrukcije objekta porodičnog stanovanja sa dogradnjom, na katastarskim parcelama broj 220 i 224/1, KO Miločani, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi 72/24), po Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-350-1138 od 12.11.2024. godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Nikšić, za koga je Investitor Davis Oksana.

Član 2

Naručilac ustupa, a Izvršilac - Projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 64/17 od 06.10.2017. godine, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 086/22 od 03.08.2022. godine, 004/23 od 13.01.2023. godine), Pravilnik

CONTRACT

For the Preparation of Project-Technical
Documentation - CONCEPTUAL DESIGN
AND MAIN DESIGN for the Reconstruction
of a Family Residence with an Extension on
KP 220 and KP 224/1, KO Miločani, Plot
Šume, Municipality Nikšić

Concluded between:

1. Oksana Davis

Passport of Ukrainian citizen FY402142,
Issued on 01.02.2020,
Issuing authority: 8024, valid until
01.02.2030
(hereinafter referred to as the "Client")

And

2. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić

Vuka Karadžića bb, ICM, office no. 158,
81400 Nikšić, Montenegro
Tax ID: 03395758
Represented by Executive Director:
Jelena Mededović, spec. sci. arh.
(hereinafter referred to as the
"Contractor")

A / SUBJECT OF THE CONTRACT

Article 1

The subject of this Contract is the preparation of project-technical documentation for the CONCEPTUAL DESIGN AND MAIN DESIGN of the reconstruction of a family residence with an extension on cadastral parcels No. 220 and 224/1, KO Miločani, within the scope of the Amendments to the Spatial-Urban Plan of the Municipality of Nikšić (Official Gazette of Montenegro - Municipal Regulations 72/24), according to the Urban-Technical Conditions No. 07-350-1138 dated 12.11.2024, issued by the Secretariat for Spatial Planning and Environmental Protection of the Municipality of Nikšić. The investor is Davis Oksana.

Article 2

The Client commissions, and the Contractor undertakes, to perform all the work specified in the subject of this Contract in accordance with the Law on Spatial Planning and Construction (Official Gazette of Montenegro No. 64/17 of 06.10.2017, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 086/22 of 03.08.2022, 004/23 of 13.01.2023), the Rulebook on the

o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list Crne Gore br. 004/18 od 06.07.2018. godine, 043/19 od 31.07.2019. godine), kao i drugih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

B / OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3

Cijena za izradu tehničke dokumentacije je definisana Ponudom. Cijena projektantske usluge računa se za 1m² bruto građevinske površine objekta u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta (Sl. list CG br. 47/2013) i crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Cijena usluga određena u ukupnom iznosu, mijenja se ako nastane potreba izrade naknadnih i nepredviđenih projekata. Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih projekata određuje se Aneksom ovog Ugovora.

Način plaćanja izrade tehničke dokumentacije, u svemu je definisan prihvaćenom Ponudom.

Član 4

Rok za izradu Idejnog rješenja je 30 radnih dana od dana uvođenja Projektanta u posao, odnosno dobijanja Projektanog zadatka, geodetske podloge, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog Ugovora, koje god da dođe posljednje.

Rok za izradu Glavnog projekta je 30 radnih dana od dana dobijanja pisane saglasnosti Gradskog arhitekte na Idejno rješenje.

Naručilac je dužan da bude na raspolaganju Izvršiocu za sve potrebne podatke koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije i obavezuje se da će ih dostaviti u dogovorenom roku.

Član 5

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6

Naručilac priznaje Izvršiocu pravo na produženje ugovorenog roka - završetka usluge u slučaju dejstva više sile i neispunjenja obaveza iz stava 2, Člana 4 ovog Ugovora.

U slučaju više sile, čije nastupanje će ugovorne strane saglasno konstatovati, rok izvođenja usluge se produžava za vrijeme koje je postojala viša sila.

Method of Preparation and Content of Technical Documentation for Building Construction (Official Gazette of Montenegro No. 004/18 of 06.07.2018, 043/19 of 31.07.2019), and other applicable regulations and standards governing this area.

B / OBLIGATIONS OF THE CONTRACTING PARTIES

Article 3

The price for the preparation of technical documentation is defined in the Proposal. The service price is calculated per square meter of the gross construction area of the building in accordance with the Rulebook on the Calculation of Building Area and Volume (Official Gazette of Montenegro No. 47/2013) and the Montenegrin standard MEST EN 15221-6.

The total price of services may change if additional or unforeseen designs are required. The price for such additional work will be determined through an Annex to this Contract.

The method of payment for the preparation of technical documentation is entirely defined in the accepted Proposal.

Article 4

The deadline for the preparation of the Conceptual Design is 30 working days from the date the Contractor is introduced to the project, i.e., receives the Project Brief, geodetic base, urban-technical conditions, connection requirements, approval of the Proposal for technical documentation preparation, and the signing of this Contract, whichever occurs last.

The deadline for the preparation of the Main Design is 30 working days from the receipt of written approval of the Conceptual Design from the City Architect.

The Client is obligated to provide all necessary information required for the preparation of technical documentation and to do so within the agreed time frame.

Article 5

This Contract enters into force upon mutual signing by both parties.

Article 6

The Client acknowledges the Contractor's right to extend the agreed deadline for completing services in cases of force majeure or if the Client fails to fulfill the obligations outlined in Paragraph 2, Article 4 of this Contract.

Pod višom silom ugovorne strane smatraće: zemljotres, poplavu, požar, eksploziju, mobilno i ratno stanje, kao i velike atmosferske nepogode koje ometaju normalno izvršenje usluga.

C / OPSEG I USLOVI RADA

Član 7

Obim radova po Ugovoru:
Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno, u skladu sa svim važećim propisima, normativima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 8

Ugovorna kazna:
U koliko Izvršilac po svojoj krivici ne ispuni obaveze u dogovorenim rokovima po ovom ugovoru, dužan je plaćati ugovornu kaznu u visini 0.1% ugovorne cijene za svaki dan zakašnjenja do maksimalno 5% vrijednosti ugovora.
Ako dodje do zakašnjenja u isplati Izvršilac ima pravo da od Naručioaca zatraži kamatu za zakašnjenje isplatu, za period zakašnjenja. Kamata se obračunava po sistemu zateznih kamata.

D / AUTORSKA PRAVA I POVJERLJIVOST

Član 9

Vlasništvo i pravo raspolaganja sa dokumentacijom:

- a. Svi podaci predati od strane Naručioaca, kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strana Izvršioaca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručioac primio odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlaštenim trećim osobama kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe og strane trećih osoba;
- b. Projektant tj. Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju iz člana 1. ovog ugovora i ne može se upotrebiti niti dalje razrađivati bez njegovog odobrenja.

Član 10

In the event of force majeure, the occurrence of which shall be mutually acknowledged by the contracting parties, the deadline for service execution shall be extended for the duration of the force majeure. The contracting parties shall consider the following as force majeure: earthquake, flood, fire, explosion, mobilization and wartime conditions, as well as severe atmospheric disturbances that hinder the normal execution of services.

C / SCOPE AND CONDITIONS OF WORK

Article 7

The documentation must be prepared correctly and efficiently, in accordance with all applicable regulations, standards, and norms relevant to this type of building.

Article 8

Contractual penalty:

The the Contractor fails to meet its obligations within the agreed deadlines due to its fault, it shall pay a contractual penalty of 0.1% of the contract price for each day of delay, up to a maximum of 5% of the contract value.

In case of delayed payment, the Contractor is entitled to request interest for late payment from the Client for the delay period, calculated at the statutory default interest rate.

D / RIGHTS AND CONFIDENTIALITY

Article 9

Ownership and handling of the documentation:

- a. All data provided by the Client, as well as all data and technical documentation created by the Contractor, shall be considered business secrets at all stages of the contracted work. The data received by the Client or made available to them for the purpose of executing the contracted work may only be used for the intended purpose for which they were provided. The Contractor is obliged to take all necessary measures to prevent the provided data from falling into the hands of unauthorized third parties and to prevent any potential misuse by third parties.
- b. The Contractor retains copyright over the entire project documentation as described in Article 1 of this Contract, which cannot be used or further developed without the Contractor's consent.

Stranica 4 Izvršilac se obavezuje na čuvanju poslovne tajne da koje dođu ili sazriju prilikom izvršenja posla po ovom Ugovoru.

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju sporazumno. Ukoliko se dogovor ne postigne sporazumno, spor će rješavati Osnovni sud u Podgorici.

E / ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata i posebne uzanse o gradnji.

Član 13

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po 2 (dva) primjerka.

Izvršilac:

„INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Izvršni direktor:

Jelena Mededović, spec. sci. arh.



Datum: _____

Naručilac:

OKSANA DAVIS



Datum: 23. 10. 2024

Article 10

Both the Client and the Contractor agree to maintain the confidentiality of any business secrets they come across during the execution of this Contract.

Article 11

The parties agree to resolve any disputes arising from this Contract amicably. If an agreement cannot be reached, disputes shall be resolved by the Basic Court in Podgorica.

E / FINAL PROVISIONS

Article 12

For all matters not regulated by this Contract, the Law on Obligations, the Law on Spatial Planning and Construction, and the General Construction Terms shall apply.

Article 13

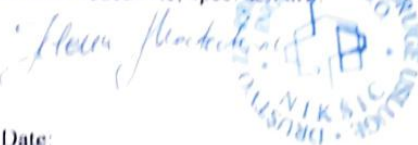
This Contract is drawn up in 4 (four) identical copies in the Montenegrin language, with each party receiving 2 (two) copies.

Contractor:

„INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

CEO:

Jelena Mededović, spec. sci. arh.



Date: _____

Client:

OKSANA DAVIS



Date: 23. 10. 2024

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 1138 Nikšić, 12.11.2024.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 73/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva <i>Davis Oksane iz Nikšića</i> , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju stambenog objekta sa dogradnjom garaže na katastarskim parcelama broj 220 i 224/1 KO Miločani u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<i>Davis Oksana iz Nikšića</i>
6.	POSTOJEĆE STANJE Lokaciju čine: katastarska parcela broj 220 koju čini zemljište pod objektom porodične stambene zgrade površine 31m2, dvorište površine 500m2 i pašnjak 5.klase površine 3206m2 upisane u listu nepokretnosti broj 694 KO Miločani kao svojina Davis Oleksandra Oksane i katastarska parcela broj 224/1 po kulturi livada 5.klase površine 5989m2 upisana je u listu nepokretnosti broj 693 KO Miločani kao svojina „CNAPDAIL” DOO NIKŠIĆ, potes Šume, u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP- a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu lokaciju <u>ostalo ruralno područje</u> .	

7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena rekonstrukcija I dogradnja objekta je 9726m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama Izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić predviđeno je: 2.3.1. SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA • Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase. • Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara. • U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjernicama i uslovima za objekte agro turizma. • Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezone (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda. • Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima. • Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje. • Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja. • U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruga, grupisanja). • Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500m² do 800m², a širina uličnog fronta 20m. • Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m². • Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu). • Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3. • Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6. • Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa. • Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekata od granice susjedne parcele iznosi 2,5m. • Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice; • Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju. • Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su: - Maksimalna spratnost stambene zgrade do P do P+Pk, - Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,4, - Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20.

- Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m.
- Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa objektom iste namjene je 7,5 m.
- Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 % od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m.
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.

Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

PRISTUPNI PUT

Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta i isti obezbjeđuje investitor.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

	- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 od 09.08.2016) i Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 51/08 od 22.08.2008, 21/09 od 20.03.2009, 40/11 od 08.08.2011, 62/13 od 31.12.2013, 54/16 od 15.08.2016). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kuturnih dobara (»Sl. list CG«, br. 49/10 od 13.08.2010, 40/11 od 08.08.2011, 44/17 od 06.07.2017) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

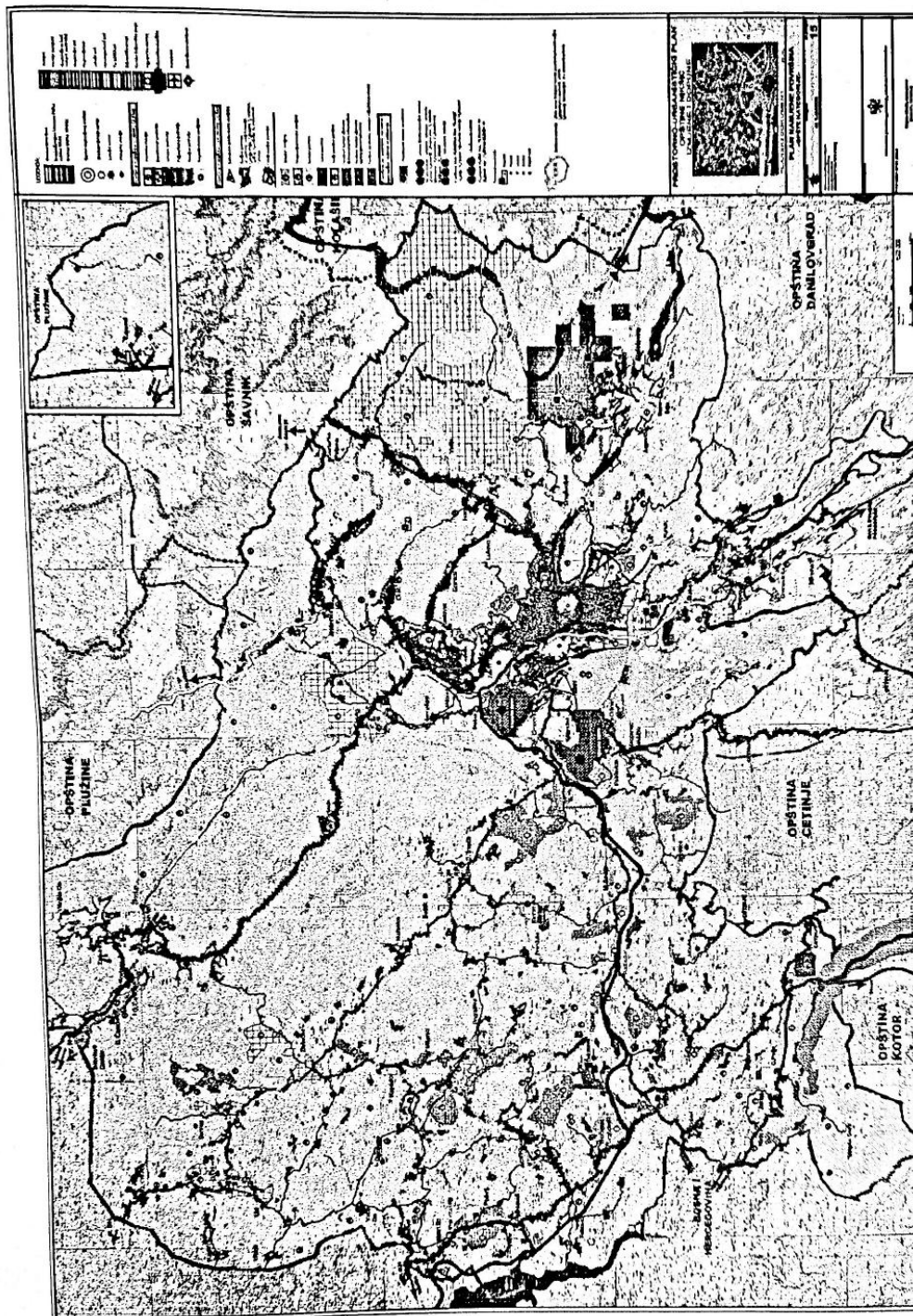
Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP- a Opštine Nikšić
Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP- a Opštine Nikšić
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena

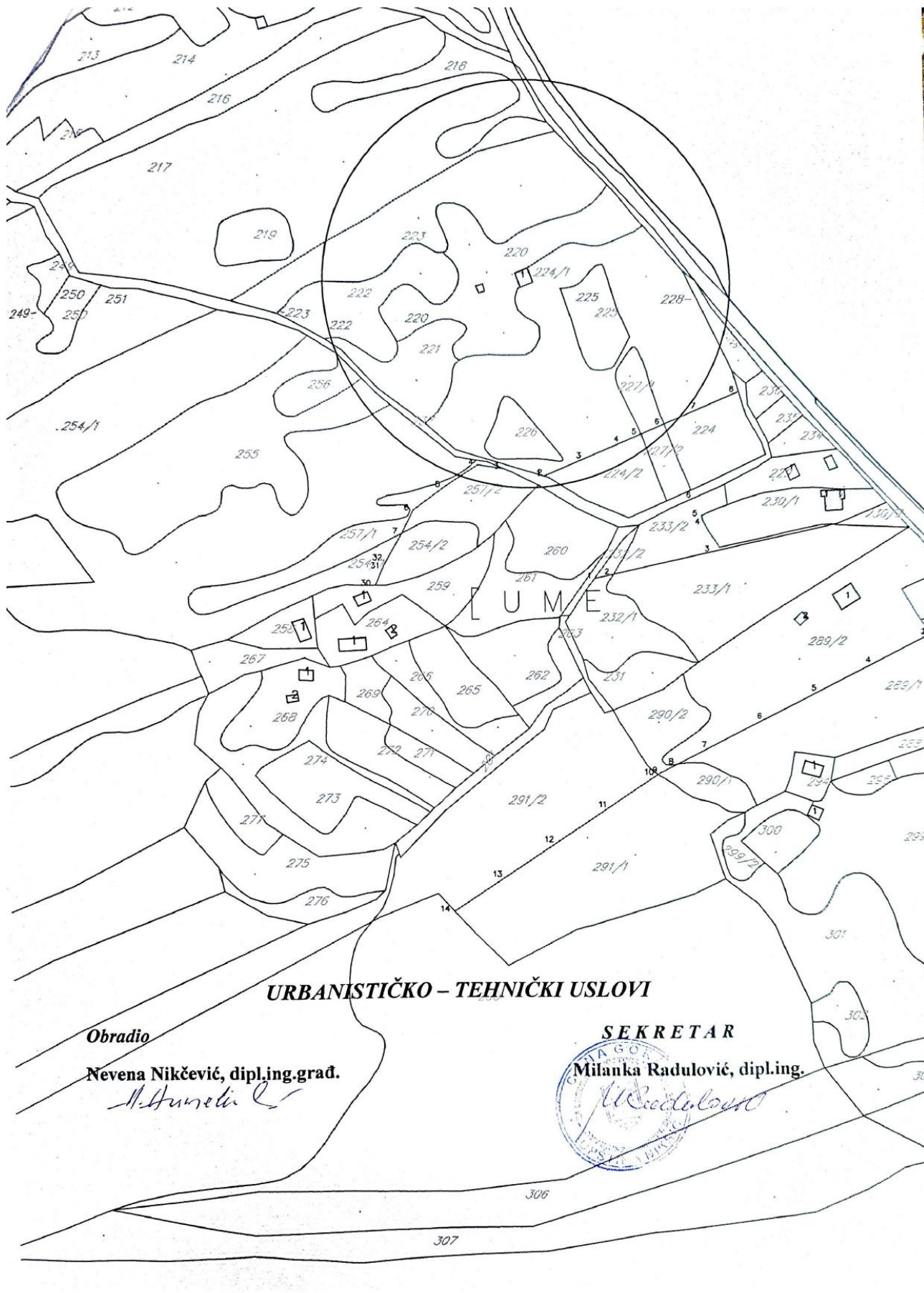
	oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim

		uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razućenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.grad. <i>M. Nikčević</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP- a OPŠTINE NIKŠIĆ









Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 1008
Nikšić, 04.12.2024.godine

INVESTITOR: Davis Oksana iz Nikšića
KAT. PARCELE: 220 i 224/1 KO Miločani
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-1138 od 18.11.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na rekonstrukciji stambenog objekta sa dogradnjom garaže* na katastarskoj parceli broj 220 i 224/1 KO Miločani, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove *na rekonstrukciji stambenog objekta sa dogradnjom garaže* na katastarskoj parceli broj 220 i 224/1 KO Miločani, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 237 KO Miločani.

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 237 KO Miločani.

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 237 KO Miločani je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od makadamskog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove na rekonstrukciji stambenog objekta sa dogradnjom garaže na katastarskoj parceli broj 220 i 224/1 KO Miločani, nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 237 KO Miločani. Katastarska parcela broj 237 KO Miločani upisana je u LN 97 KO Miločani u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na rekonstrukciji stambenog objekta sa dogradnjom garaže na katastarskoj parceli broj 220 i 224/1 KO Miločani, **priključiti preko jednog priključka, preko putnog zemljišta na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 237 KO Miločani.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-1138 od 12.11.2024. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ – NIKŠIĆ



Broj: 6831

Nikšić, 22.11. 2024. god.

R.b.200/II/v/k

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 6831 od 20.11. 2024. g. iz daju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **DEVIS OKSANA** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić**, katastarska parcela br. **220 i 224/1 KO Miločani** kao potrošač **II** MOŽE priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu **DN 90mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT

Vujičić Nikola dipl.grad.ing

V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA:

LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.



DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/lo broj: 09-327-457
Nikšić, 25.11.2024. godine

007 / 1
22.11.2024
mn

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-1138 od 18.11.2024. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambenog objekta sa dogradnjim garaže, na lokaciji Šume, investitora **Davis Oksane**, na katastarskim parcelama broj 220 i 224/1 KO Miločani, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni.**

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. D.V. Lamić



SEKRETAR

Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

GEO-KOMPAS d.o.o. Nikšić

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR: **DAVIS OLEKSANDAR OSKANA**

OBJEKAT: Porodična stanbena zgrada

LOKACIJA: Katastarska parcela 220 , KO Miločani, OPŠTINA NIKŠIĆ.

Ovim putem potvrđujemo da su na priloženom crtežu prikazane tačne koordinate planiranog objekta kao i obezbjeđenog kolskog prilaza na parceli.

Kolski prilaz predmetnoj parceli obezbjeđen je preko katastarske parcele 2225, a vlasnik parcela odnosno nosilac prava Crna Gora , Opština Nikšić 1/1,. Način korišćenja katastarske parcele je Nekategorisani putevi.

Nikšić, 20.02.2025.

Podnosilac zahtjeva

Geo- kompas DOO Nikšić

02909219

Matični broj organizacije

069/352-094





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske radove i usluge*

"GEO-KOMPAS" D.O.O. NIKŠIĆ

Ul. Baja Pivljanina 7/A, Nikšić dana 08.03.2018 godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-771/2

Podgorica, 08.03.2018. godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **MATOVIĆ Bora ALEKSANDAR**

*Geodetski tehničar, rođen dana 30.05.1972 .godine u Nikšić- Crna Gora,
dana 24.12.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJer i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-5667/2

Podgorica, 24.12.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI I KOPIJA PLANA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-4722/2025

Datum: 28.04.2025

KO: MILOČANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BJELICA OGNJENA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 693 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
221			2 23		ŠUME	Sume 5. klase KUPOVINA		1477	3.40
222			2 23		ŠUME	Livada 6. klase KUPOVINA		1928	5.78
223			2 23		ŠUME	Sume 4. klase KUPOVINA		4742	18.02
224	1		3 6/23	15/12/2023	ŠUME	Livada 5. klase KUPOVINA		5989	21.56
224	4		3 6/23	15/12/2023	ŠUME	Livada 5. klase KUPOVINA		1086	3.91
224	5		3 6/23	15/12/2023	ŠUME	Livada 5. klase KUPOVINA		1034	3.72
225			3 6/23	15/12/2023	ŠUME	Njiva 5. klase KUPOVINA		982	6.09
226	1		3 6/23	15/12/2023	ŠUME	Njiva 5. klase KUPOVINA		396	2.46
226	2		3 6/23	15/12/2023	ŠUME	Njiva 5. klase KUPOVINA		247	1.53
227	1		3 6/23	15/12/2023	ŠUME	Voćnjak 4. klase KUPOVINA		176	0.79
227	3		3 6/23	15/12/2023	ŠUME	Voćnjak 4. klase KUPOVINA		326	1.47
253	2		3 23		ŠUME	Sume 5. klase KUPOVINA		4272	9.83
254	1		3 21/18	25/10/2022	ŠUME	Sume 5. klase KUPOVINA		58277	134.04
255			3 23		ŠUME	Livada 6. klase KUPOVINA		5871	17.61
256			3 23		ŠUME	Sume 4. klase KUPOVINA		548	2.08
257	1		3 21/18	25/10/2022	ŠUME	Livada 6. klase KUPOVINA		1386	4.16
								88737	236.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003627535 0	CNAPDAIL DOO NIKŠIĆ ŠUME MILOČANI Nikšić 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 28.04.2025. 12:01:01

1 / 2

aksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Mitrović Veselin, dipl.pravnik

2 / 2

Datum i vrijeme: 28.04.2025. 12:01:02

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-437-25
Datum: 29.04.2025.



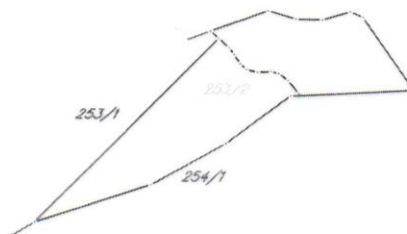
Katastarska opština: MILOČANI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 253/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

↑
S
746
000
6
574
250

4
746
000
6
574
250



4
745
750
6
574
250

4
745
750
6
574
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice:

Đorđević

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-437-25
Datum: 29.04.2025.



Katastarska opština: MILOČANI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcele: 255, 256, 257/1

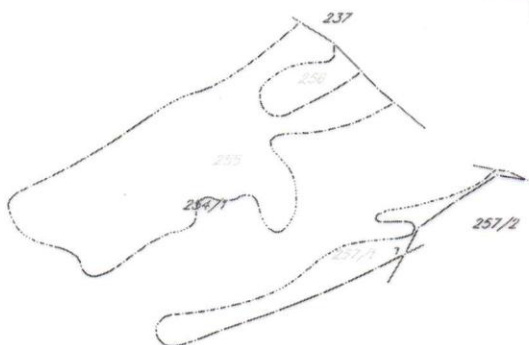
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
746
000
6
574
500

4
746
(000)
6
574
500



4
745
750
6
574
500

4
745
750
6
574
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice: _____

Štampar

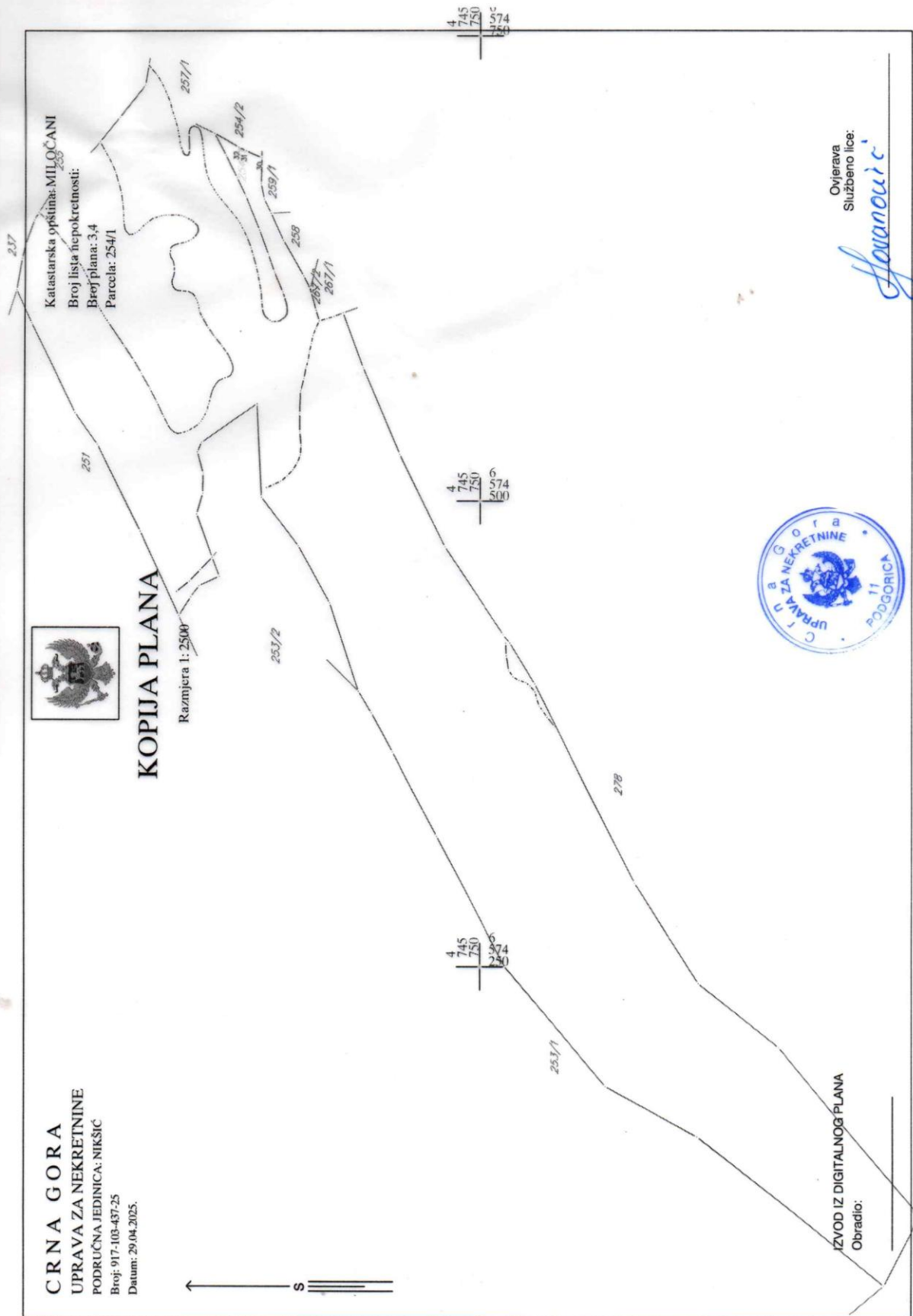
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-437-25
Datum: 29.04.2025.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500

Katastarska opština: MILOČANI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3.4
Parcela: 254/1



Ovjerava
Službeno lice:

Jovanović

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

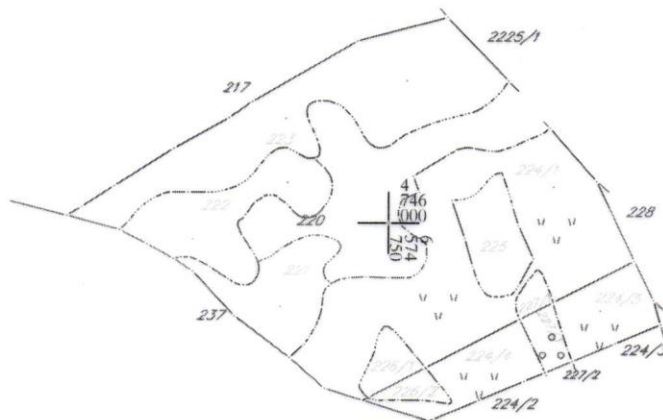
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-437-25
Datum: 29.04.2025.



Katastarska opština: MILOČANI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,3
Parcele: 221, 222, 223, 224/1, 224/4, 224/5
225, 226/1, 226/2, 227/1, 227/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: $\frac{2500}{250}$
 $\frac{674}{750}$



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice: _____

Gjovanić

Незастосовувати текст, що надруковано, як документ, який не є юридично дійсним. Текст не має юридичної сили. Текст не має юридичної сили.



ЗАЯВА

Першого жовтня дві тисячі двадцять
четвертого року

Я Девіс Оксана, 11 липня 1980 року народження, закордонний паспорт громадянина України **FY402142**, виданий 01.02.2020 року органом 8024 та дійсний до 01.02.2030 року, посвідка на роботу 839751350, від 16.07.2024, директор та членовник компанії Кнен/Дейл (CnapDail DOO, Maticni broj 03627535, Registraski broj 5-1203538/001; datum registracije: 16.01.2024, Miločani, Shume, B.B. Nikšić) від імені компанії надаю громадянці України, **Девіс Оксана, 11 липня 1980 року народження**, запис № 19800711-06045, закордонний паспорт громадянина України **FY402142**, виданий 01.02.2020 року органом 8024 та дійсний до 01.02.2030 року, дозвіл здійснювати забудову на земельній ділянці що належить компанії на підставі угоди з купівлі продажу (UZZ br. 11/2024 від 18.01.2024), з кадастровим номером 224/1, розміром 8340 кв.м, розташованого у Милочани, Нікшич (надалі Ділянка) в рамках чинного законодавства.-----

Даний документ надає право **Девіс Оксані**: отримувати відповідні дозволи на проведення будівництва на Ділянці, подавати та отримувати Урбаністично технічне рішення, проводити оцінку та дослідження геодезичного стану участку та інші, замовляти технічні, архітектурні та всі можливі інші документи необхідні для проведення будівництва; контактувати з органами місцевого самоврядування, енергетичними компаніями, компаніями на водопостачання та іншими дозвільними організаціями та технічними службами. Даним дозволом я підтверджую, що по завершенню будівництва, всі об'єкти

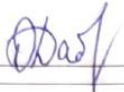
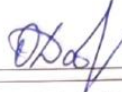
IZJAVA

Prvi oktobar dvije hiljade dvadeset
četvrte godine

Ja, Davis Oksana, rođena 11.07.1980. godine, putna isprava državljanina Ukrajine **FY402142**, izdata 01.02.2020. godine, organ izdavanja 8024 sa rokom važenja do 01.02.2030. godine, radna dozvola 839751350, od 16.07.2020. godine, direktor i osnivač privrednog društva CnapDail DOO, Maticni broj 03627535, Registraski broj 5-1203538/001; datum registracije 16.01.2024. godine, Miločani, Shume, B.B. Nikšić) u ime privrednog društva dajem državljanici Ukrajine, **Davis Oksani, rođenoj 11.07.1980. godine**, upis br. 19800711-06045, putna isprava državljanina Ukrajine **FY402142**, izdata 01.02.2020. godine, organ izdavanja 8024 sa rokom važenja do 01.02.2030. godine, dozvolu za izvođenje radova na zemljišnoj parceli koja pripada preduzeću na osnovu kupoprodajnog ugovora (UZZ br. 11/2024 od 18.01.2024. godine), kat. broj 224/1, površine 8340 m2, koja se nalazi u naselju Miločani, Nikšić (u daljem tekstu Parcela) u okviru važećeg zakonodavstva.-----

Ovaj dokument daje pravo **Davis Oksani**: pribaviti odgovarajuće dozvole za građenje na Parceli, dostaviti i dobiti Urbanističko tehničko rješenje, izvršiti procjenu i snimanje geodetskog stanja lokaliteta i drugo, naručiti tehničku, arhitektonsku i svu eventualnu drugu dokumentaciju potrebnu za izgradnju; kontaktirati sa organima lokalne samouprave, energetskim preduzećima, preduzeću za vodovod i drugim organizacijama za izdavanje dozvola i tehničkim službama. Ovom dozvolom potvrđujem da će po završetku izgradnje svi objekti koje je Oksana Davis izgradila na zemljištu postati njeno puno

Handwritten signature/initials.

побудовані Оксаною Девіс на земельній Ділянці перейдуть у її повну власність після завершення будівництва разом із відповідальністю за реєстрацію, введення в експлуатацію та належне утримання нових споруд і з правом повністю розпоряджатися набутим майном, між інших вчиняючи дії на продаж, передачу прав власності, реконструкцію, демонтаж та здачу в оренду набутого майна. ----- ПІДПИС: <u></u>	vlasništvo po završetku izgradnje uz odgovornost za registraciju, puštanje u rad i pravilno održavanje novih objekata i s pravom da potpuno raspolaže stečenom imovinom, između ostalog da obavlja radnje prodaje, prenosa prava vlasništva, rekonstrukcije, demontaže i davanja u zakup stečene imovine.----- POTPIS: <u></u>
***** Я, Оксана Канкараш, присяжний перекладач з/на українську мову, призначена в Чорногорії відповідно до Рішення Міністра юстиції № UPI-05-109/23-28-1 від «28» лютого 2023 року, строком на 5 років, підтверджую, що цей документ написаний чорногорською та українською мовами.	***** Ja, Oksana Kankaraš, tumač za ukrajinski jezik, postavljena Rješenjem Ministra pravde Crne Gore br. UPI-05-109/23-28-1, od 28. februara 2023. god., na period od pet godina, potvrđujem da je ovo dvojezična verzija istog dokumenta na ukrajinskom i crnogorskom jeziku.



ТУМАШ / ПРИСЯЖНИЙ ПЕРЕКЛАДАЧ
Oksana Kančaraš / Оксана Канкараш

Я, нижесigned, являюсь профессиональным переводчиком.
Моя квалификация была признана в соответствии с Законом 2003
года о переводе на родной язык, действующим в настоящее время.
Копия оригинала.

У меня есть все необходимое оборудование и материалы для
переводческой работы. Мой адрес: 10023 28.1 кв. 29, респ. Босния
2023 году отсрочке на 5 дней, подтверждаю, что этот перевод
выполнен правильно.

Troškovi prevoda iznose / Вартість перекладу складає _____ €

U NIKSICI, дана / в Никшиці, дата: 01. 10. 2024



[Signature]
Potpis / Підпис



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:

Oksana Davis, rođena 11.07.1980. godine, sa adresom u Nikšiću, Miločani, Šume bb.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao-la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu pasoša broj FY402142 izdat od Nadležnog organa Ukrajine, organ izdavanja 8024, od dana 01.02.2020. godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

čiji identitet utvrđen na osnovu

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok
čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu :

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 10709/2024

Ovjera izvršena dana **01.10.2024. godine u 09:30 časova,**

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, što iznosi po primjerku 4,24 Eura, a ukupno za 5 primjerka iznosi 21,20 Eura, za koju je izdat fiskalni račun.



NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ





ЗАЯВА

Першого жовтня дві тисячі двадцять четвертого року

Я Девіс Оксана, 11 липня 1980 року народження, закордонний паспорт громадянина України **FY402142**, виданий 01.02.2020 року органом 8024 та дійсний до 01.02.2030 року, посвідка на роботу 839751350, від 16.07.2024, директор та засновник компанії Кнеп/Дейл (CnapDail DOO, Matični broj 03627535, Registraski broj 5-1203538/001; datum registracije: 16.01.2024, Miločani, Shume, B.B. Nikšić) ланим документом від імені компанії надаю громадянці України, **Девіс Оксана, 11 липня 1980 року народження**, запис № 19800711-06045, закордонний паспорт громадянина України **FY402142**, виданий 01.02.2020 року органом 8024 та дійсний до 01.02.2030 року, право постійного, повного та безоплатного сервітуту на використання земельних ділянок, що належать компанії на підставі угоди купівлі-продажу (UZZ. Br. 11/2024 від 18.01.2024) з кадастровими номерами 223 та 224/1, що розташовані у Милочани, Нікшич, що між іншого включає:

- Здійснення проходу проїзду через ділянки;-----
- Використання, розширення, реконструкцію доріг на ділянці;-----
- Прокладати чи експлуатувати лінії електропередач чи зв'язку;-----
- Прокладати інфраструктуру для забезпечення водопостачання, каналізації чи меліорації;-----
- проїзду будівельної техніки;-----
- розвантаження на територію земельної ділянки будівельних матеріалів та інше-----

Право сервітуту має необмежений термін та може бути припинений у разі відмови

IZJAVA

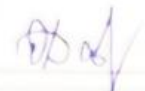
Prvi oktobar dvije hiljade dvadeset četvrte godine

Ja, Davis Oksana, rođena 11.07.1980. godine, putna isprava državljanina Ukrajine **FY402142**, izdata 01.02.2020. godine, organ izdavanja 8024 sa rokom važenja do 01.02.2030. godine, radna dozvola 839751350, od 16.07.2020. godine, direktor i osnivač privrednog društva CnapDail DOO, Matični broj 03627535, Registraski broj 5-1203538/001; datum registracije 16.01.2024. godine, Miločani, Shume, B.B. Nikšić) u ime privrednog društva dajem državljanici Ukrajine, **Davis Oksani, rođenoj 11.07.1980. godine**, upis br. 19800711-06045, putna isprava državljanina Ukrajine **FY402142**, izdata 01.02.2020. godine, organ izdavanja 8024 sa rokom važenja do 01.02.2030. godine, pravo trajne, pune i besplatne služnosti za korišćenje zemljišnih parcela u svojini privrednog društva na osnovu kupoprodajnog ugovora (UZZ. Br. 11/2024 od 18.01.2024.) sa katastarskim brojevima 223 i 224/1, koji se nalazi u Miločani, Nikšić, koja između ostalog obuhvata:-----

- Izvođenje prolaza kroz parcele;-----
- Korišćenje, proširenje, rekonstrukciju puteva na parceli;-----
- Postavljanje ili upravljanje prijenosnim ili komunikacionim vodovima;-----
- Postavljanje infrastrukture za osiguranje vodosnabdijevanja, kanalizacije ili melioracije;-----
- prolaz građevinske mehanizacije;-----
- istovar građevinskog materijala i sl. na teritoriji zemljišne parcele-----

Pravo služnosti ima neograničen rok i može prestati u slučaju odbijanja od strane lica u

Handwritten signature

особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут,-----	čijem je interesu osnovana zemljišna služnost.-----
ПІДПИС: 	POTPIS: 
***** Я, Оксана Канкараш, присяжний перекладач з українську мову, призначена в Чорногорії відповідно до Рішення Міністра юстиції № UPI-05-109/23-28-1 від «28» лютого 2023 року, строком на 5 років, підтверджую, що цей документ написаний чорногорською та українською мовами.	***** Ja, Oksana Kankaraš, tumač za ukrajinski jezik, postavljena Rješenjem Ministra pravde Crne Gore br. UPI-05-109/23-28-1, od 28. februara 2023. god., na period od pet godina potvrđujem da je ova dvojezična verzija istog dokumenta na ukrajinskom i crnogorskom jeziku.



ТІМАЇШ / ПРИСЮЖНИЙ ПЕРЕКЛАДАЧ
Oksana Kankarash / Оксана Канкараш

Як офіційний перекладач, засвідчена з 01 вер. 2014 року.
Місцевість проживання: Тімаїш, вул. 100-ліття Р. 1917, 24. Телефон: 093 4 44 44 44.
Дієльність на основі спеціального дозволу, наданого для виконання перекладів.
Самостійно підписав.

Знак професійного кваліфікаційного перекладача в Україні отримав від
Української Асоціації Перекладачів (УАП) з 01 вер. 2014 року. Адреса:
09011 вул. Тімаїш, 24. Контакт: 093 4 44 44 44. Цей знак перекладача
встановлено на перекладачів.

Підписав перекладач Оksana / Оксана Канкараш підписав.

Місце та дата підпису: 01.10.2014



Підпис / Подпись



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:

Oksana Davis, rođena 11.07.1980. godine, sa adresom u Nikšiću, Miločani, Šume bb.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao-la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu pasoša broj FY402142 izdat od Nadležnog organa Ukrajine, organ izdavanja 8024, od dana 01.02.2020. godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu :

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 10709/2024

Ovjera izvršena dana **01.10.2024. godine u 09:30 časova,**

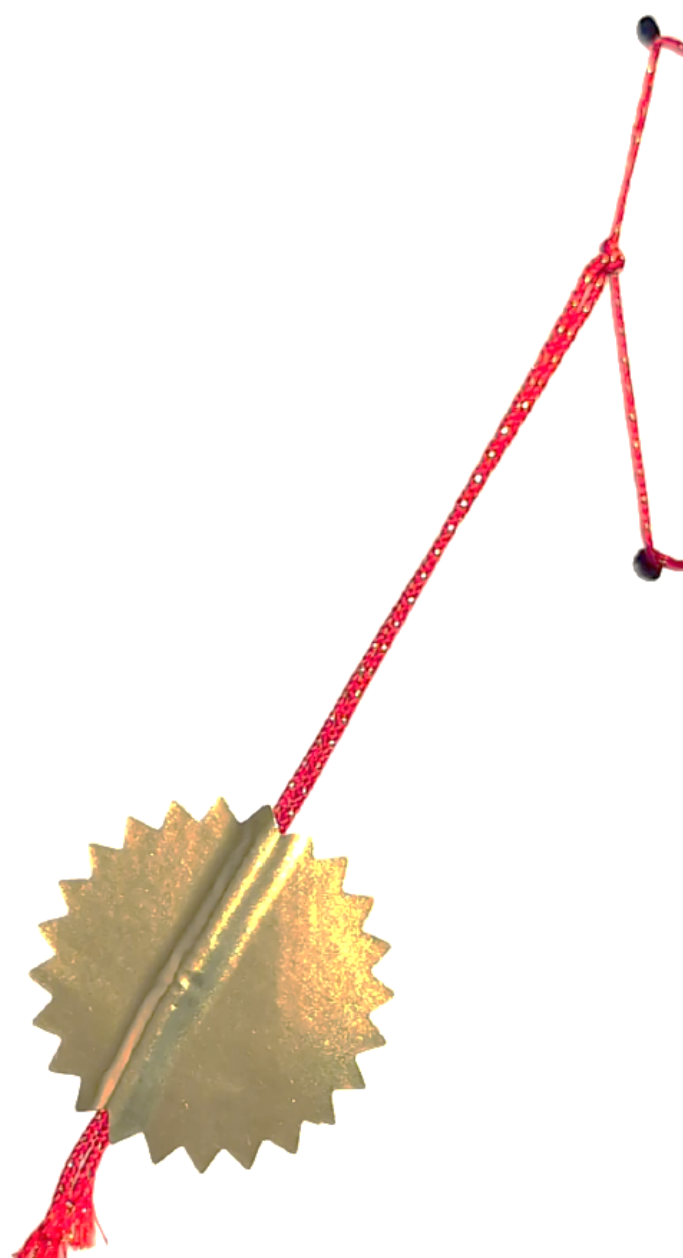
u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, što iznosi po primjerku 4,24 Eura, a ukupno za 5 primjerka iznosi 21,20 Eura, za koju je izdat fiskalni račun.



NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: OKSANA DAVIS

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 220 I 224/1 KO MILO;ANI, U YAHVATU IYMJENA I DOPUNA
 PROSTORNO URBANISTI;KOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o prostornom planiranju i ozgradnji objekata(„Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20)kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

	Parametri definisani UT uslovima:	Ostvareni parametri:
Spratnost	P+ 1+ Pk	Su/Po+ P+ Pk
Indeks izgrađenosti	0,60	0,03
Indeks zauzetosti	0,30	0,02
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	299,60m ²

Datum: 30.04.2025. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

Jelena Međedović



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

DAVIS OKSANA

OBJEKAT²

REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA
DOGRADNJOM GARAŽE

LOKACIJA³

K.P. 220 i K.P. 224/1, LN BR. 693 I L.N. 694 K.O.
MILOČANI,
OPŠTINA NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

DAVIS OKSANA

OBJEKAT²

REKONSTRUKCIJA STAMBENOG OBJEKTA SA
DOGRADNJOM GARAŽE

LOKACIJA³

K.P. 220 i K.P. 224/1, LN BR. 693 I L.N. 694 K.O.
MILOČANI,
OPŠTINA NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE – arhitektura

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI
INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.
DANILO MARKOVIĆ, MSc arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

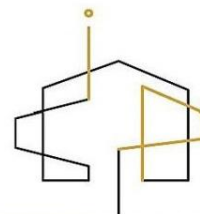


SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

TEKSTUALNI DIO	68
PROJEKTNI ZADATAK.....	69
TEHNIČKI OPIS	71
 GRAFIČKI DIO.....	 94
• GEODETSKA PODLOGA	95
• ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ – POSTOJEĆE STANJE	96
• UŽA SITUACIJA.....	97
• OSNOVA PRIZEMLJA – POSTOJEĆE STANJE.....	98
• OSNOVA SUTERENA – POSTOJEĆE STANJE	99
• OSNOVA KROVA – POSTOJEĆE STANJE.....	100
• PRESJEK A-A – POSTOJEĆE STANJE.....	101
• PRESJEK B-B – POSTOJEĆE STANJE.....	102
• JUŽNA FASADA OBJEKTA – POSTOJEĆE STANJE	103
• SJEVERNA FASADA OBJEKTA – POSTOJEĆE STANJE	104
• ISTOČNA FASADA OBJEKTA – POSTOJEĆE STANJE.....	105
• ZAPADNA FASADA OBJEKTA – POSTOJEĆE STANJE	106
• OSNOVA PRIZEMLJA – PLAN INTERVENCIJA, RUŠENJE	107
• OSNOVA SUTERENA – PLAN INTERVENCIJA, RUŠENJE	108
• OSNOVA KROVA – PLAN INTERVENCIJA, RUŠENJE.....	109
• PRESJEK A-A – PLAN INTERVENCIJA, RUŠENJE.....	110
• PRESJEK B-B- PLAN INTERVENCIJA, RUŠENJE.....	111
• JUŽNA FASADA OBJEKTA – PLAN INTERVENCIJA, RUŠENJE	112
• SJEVERNA FASADA OBJEKTA – PLAN INTERVENCIJA RUŠENJE	113
• ISTOČNA FASADA OBJEKTA – PLAN INTERVENCIJA RUŠENJE.....	114
• ZAPADNA FASADA OBJEKTA – PLAN INTERVENCIJA, RUŠENJE	115
• ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ – PLANIRANO STANJE.....	116

• UŽI SITUACIONI PRIKAZ – PLANIRANO STANJE	117
• OSNOVA PRIZEMLJA – PLANIRANO STANJE	118
• OSNOVA ETAŽE –1– PLANIRANO STANJE	119
• OSNOVA GALERIJE U ZONI POKTROVLJA – PLANIRANO STANJE.....	120
• OSNOVA KROVA – PLANIRANO STANJE	121
• PRESJEK A-A – PLANIRANO STANJE	122
• PRESJEK B-B – PLANIRANO STANJE.....	123
• JUŽNA FASADA OBJEKTA – PLANIRANO STANJE.....	124
• SJEVERNA FASADA OBJEKTA – PLANIRANO STANJE.....	125
• ISTOČNA FASADA OBJEKTA – PLANIRANO STANJE	126
• SJEVERNA FASADA OBJEKTA – PLANIRANO STANJE.....	127
• VIZUELIZACIJE	128

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE REKONSTRUKCIJE
STAMBENOG OBJEKTA SA DOGRADNJOM

Uraditi idejno rješenje i glavni projekat rekonstrukcije i dogradnje stambenog objekta sa garažom na KP 220 i 224/1 KO MILOČANI U ZAHVAU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-1138 od 12.11.2024. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opština Nikšić.

Projektom obuhvatiti rekonstruisanje postojećeg kamenog objekta i dogradnju kako bi se dobila kompaktna cjelina. Projektovati dogradnju novog objekta i garaže koji bi bili povezani sa postojećim starim kamenim objektom kao jedna cjelina. |

Bitno je posvetiti pažnju postizanju sklada sa okolinom i čuvanju zatečenih prostornih i estetskih vrijednosti objekata. Oblikovnost i konstrukcija objekta treba biti jednostavna i tipična objektima iz okoline, dok materijalizacija objekta treba biti cjelovita i svijetlijih tonova.

Investitor:





TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje projekta stambenog objekta, odnosno rekonstrukcija stambenog objekta sa dogradnjom garaže na K.P. 220 i K.P. 224/1, LN BR. 693 I L.N. 694 K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ.

1. UVODNE NAPOMENE

Lokacija: K.P. 220 i K.P. 224/1, LN BR. 693 I L.N. 694 K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Idejno rješenje stambenog objekta rađeno je na osnovu urbanističko-tehničkih uslova 019- UP/Io br. 07-350-1138 od 12.11.2024. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, Opština Plužine i Elaborata parcelacije izdatog od strane ovlaštene geodetske organizacije.

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

-Maksimalni kapaciteti-

Namjena: STAMBENI OBJEKAT

Katastarska parcela: K.P. 220 i K.P. 224/1

Veličina parcele: 9726 m²

Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta: 300 m²

Maksimalna zauzetost objekta: 2917,8 m²

Maksimalni indeks zauzetosti: 0,3

Maksimalni indeks izgrađenosti: 0,6

Maksimalna spratnost objekta: Pr+ 1+ Pk (3 etaže bez obzira na nomenklaturu)

-Ostvareni kapaciteti-

Ostvarena bruto građevinska površina stambenog objekta: 299,6 m²

Ostvarena zauzetost objekta: 250,3 m²

Ostvareni indeks zauzetosti: 0,02

Ostvareni indeks izgrađenosti: 0,03

Ostvarena spratnost objekta: Su+ 1+ Pk (3 etaže bez obzira na nomenklaturu)

2. LOKACIJA

Planirani objekat se nalazi na K.P. 220 i K.P. 224/1, LN BR. 693 I L.N. 694 K.O. MILOČANI, Opština Nikšić.

FOTOGRAFIJE POSTOJEĆEG STANJA



Slika 1: Pogled na objekat sa jugoistoka



Slika 2: Pogled na objekat sa istoka



Slika 3: Pogled na objekat u ravni fasade sa istoka



Slika 4: Pogled na objekat sa istoka iz ptičije perspektive



Slika 5: Pogled na objekat i predmetne parcele sa istoka iz ptičije perspektive



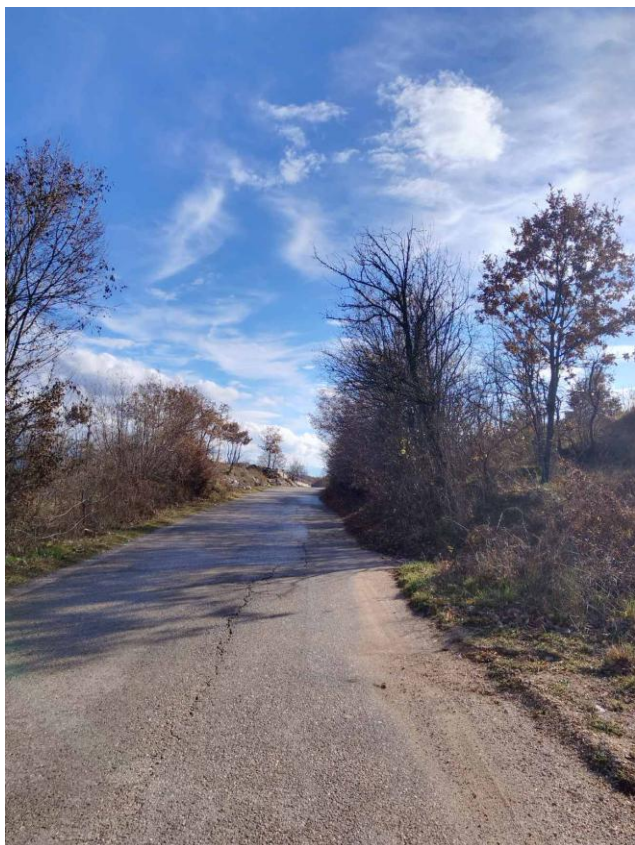
Slika 6: Pogled na objekat i predmetne parcele sa jugoistoka iz ptičije perspektive



Slika 7: Pogled na objekat sa sjeverozapada



Slika 8: Pogled na 5. fasadu objekta



Slika 9 i 10: Priključak sa pristupnog asfaltnog puta, koji se nalazi na K.P. 2225/1 na pristupni zemljani put preko katastarskih parcela u vlasništvu investitora (K.P.223;K.P.220; 224/1)



Slika 11: Pristupni zemljani put koji vodi do objekta iz pravca istoka



Slika 12: Pogled na stari kameni objekat sa jugozapada, koji je u zapadnom dijelu na mjestu ulaza dograđen betonskim blokom



Slika 13: Pogled na zapadnu fasadu objekta



Slika 14: Sjeverni zid starog kamenog objekta



Slika 15: Detalj sjeverne fasade– nepravilno lomljeni kamen vezan krečnim malterom



Slika 16: Detalj spoja južnog i istočnog zida . Oba su presvučena malterom a na istočnom raste bršljan



Slika 17: Pomoćni objekat –sušnica ,površine 2,88 m²,koja je namijenjena za rušenje.



Slika 18: Zona dograđenog pretprostora iz kojeg se ulazi u dnevnu zonu, kamene kuće, koja je u enterijeru obložena krečnim malterom



Slika 19: Nevješto dograđen i nedovoljno dobro zaštićen pretprostor na sjevernoj strani svijeta



Slika 20: Prostorija koja je zamisli prethodnih vlasnika parcela i kuće trebala biti kupatilo



Slika 21: Postojeće stanje enterijera dnevne zone



Slika 22: Zona ulaska u suteran sa pogledom na južni i istočni zid. Suteran nema projektovan pod, odnosno završni sloj je stijena i zemlja. Nekad je bio u funkciji izbe, kao prostor za čuvanje ovaca, dok je u trenutnom stanju skladište inventara i otpada



Slika 23: Pogled na zonu sjevernog zida koji je u dijelu suterena oslonjen na stijenu, koja je u dijelovima prekrivena zemljom



Slika 24: Pogled na kuću sa asfaltnog pristupnog puta

3. ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja pomoćnog objekta ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.

Predmetni projekat obuhvata idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta sa dogradnjom, sa ciljem funkcionalnog i estetskog unaprijeđenja prostora, uz maksimalno poštovanje prirodnog ambijenta i tradicionalne arhitekture mjesta. Projekat je koncipiran kao skladna sinteza starog i novog — gdje se kroz pažljivo oblikovanje, organizaciju prostora i odabir materijala stvara harmoničan odnos između savremenih potreba stanovanja i specifičnosti lokalnog pejzaža.

Osnovna zamisao arhitektonskog rješenja bila je da se zadrže prepoznatljive karakteristike tradicionalne kuće, dok se nadogradnja interpretira savremenim jezikom arhitekture, stvarajući dinamičan i funkcionalan prostor. Postojeći objekat ostaje zadržan u gabaritu i volumetriji (nadograđeni dio bez vrijednosti se ruši), sa prepoznatljivim kamenim zidovima i dvovodnim krovom pokrivenim crijepom, dok je dogradnja oblikovana kao minimalistički volumen od arhitektonskog betona sa jasno izraženim kosim krovnim pločama na kojima su integrisani solarni paneli okrenuti prema jugu. Prelaz između starog i novog volumena oblikovan je jednostavnim, jasno čitljivim prolazom koji funkcionalno i vizuelno povezuje dvije cjeline.

Rekonstrukcija i dogradnja zajedno stvaraju jedan novi, cjelovit arhitektonski izraz, koji ne narušava prirodni kontekst već ga nadopunjuje i oplemenjuje.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Organizacija objekta je riješena u svemu prema projektnom zadatku izdatom od strane investitora. Stambeni objekat je rekonstruisan kao troetažni (suteran+ prizemlje+ galerija), tako da su osnovne oblikovno-estetske komponente objekta očuvane, a organizacija prostora podijeljena u više odvojenih nezavisnih cjelina.

Funkcionalna organizacija prostora pažljivo prati prirodnu konfiguraciju terena, omogućavajući optimalno korištenje postojećih visinskih razlika. Ulaz u objekat organizovan je preko natkrivenog otvorenog prolaza, koji omogućava prirodnu ventilaciju i vizuelnu povezanost prednjeg i zadnjeg dvorišta. Iz ulaznog prostora komunicira se direktno sa dnevnom zonom (rekonstruisani dio kuće), dok su privatne prostorije (spavaće sobe, kupatila, trpezarija sa kuhinjom) smještene u novoizgrađenom dijelu kuće.

Novi dograđeni volumen sadrži savremeno organizovan spvaći blok, trpezariju i kuhinju, u konceptu otvorenog prostora, sa velikim staklenim površinama koje omogućavaju obilje prirodne svjetlosti i direktnu vezu sa eksterijerom. Funkcionalne cjeline su jasno definisane, a komunikacije su logične i prilagođene savremenom načinu života.

Na etaži -1 smještena je garaža sa dvije parking pozicije, tehnički prostor, ostava i pomoćne komunikacije. Garaža je direktno povezana unutrašnjim stepeništem sa stambenim prostorom, čime je obezbijedena potpuna funkcionalna cjelovitost objekta.

Dodatna prostorna vrijednost postignuta je formiranjem galerije iznad dijela dnevne zone, koja nudi dodatne prostore za rad, odmor ili biblioteku funkciju, uz kontakt sa glavnim dnevnim prostorom.

U suterenu rekonstruisane stare kuće smještene su tehničke prostorije sa stepeništem koje je u dijelu prizemlja skriveno, s obzirom na to da se u suterenu silazi po potrebi. Po želji investitora ostvarena je pored spoljašnjeg ulaza u suterenu i topla veza.

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA						
Br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. malt.)
1.	Dnevni boravak	parket	bijeli krečni mater	drvo	23,36m	33,50m ²
2.	Ulazna partija	štampani beton	beton	beton	15,36m	12,65m ²
3.	Stepenište	čelik	beton	beton	8,00m	4,00m ²
4.	Kuhinja s trpezarijom	keramika	keramika / beton	beton	21,20m	23,70m ²
5.	Hodnik	keramika	beton	beton	14,50m	5,71m ²
6.	Kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	6,10m	2,25m ²
7.	Kupatilo sobe 1	keramika	keramika	akrilna lateks boja	7,77m	3,76m ²
8.	Toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	4,79m	1,08m ²
9.	Spavaća soba 1	parket	beton / klondike zidne tehnike	beton / klondike zidne tehnike	20,35m	15,40m ²
10.	Spavaća soba 2	parket	beton / klondike zidne tehnike	beton / klondike zidne tehnike	22,38m	18,55m ²
Stambena jedinica					143,81m	120,60m²
Ukupna bruto prizemlja stambenog objekta						170,40m²

Tabela 1: Bilans površina prizemlja

BILANS POVRŠINA ETAŽE - 1						
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. malt.)
1.	Tehnički prostor	beton	beton / kamen	beton	26,74m	20,43m ²
2.	Stepenice	čelik	beton	beton	6,75m	2,38m ²
3.	Natkriveni prostor ulaza	šljunak/pijesak	beton	beton	16,00m	12,00m ²
4.	Garaža	beton	beton	beton	24,00m	36,00m ²
5.	Hodnik	beton	beton	beton	11,80m	4,80m ²
6.	Ostava i praonica	itison	beton	beton	8,00m	4,00m ²
7.	Stepenište	itison	beton	beton	8,00m	4,00m ²
Stambena jedinica					93,25m	83,61m²
Ukupna bruto etaže -1 stambenog objekta						115,60m²

Tabela 2: Bilans površina etaže -1

BILANS POVRŠINA POTKROVLJA						
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. mali.)
1.	Galerija	drvo	bijeli krečni malter	drvo	9,13m	4,51m ²
2.	Stepenište	drvo	bijeli krečni malter	drvo	3,11m	0,60m ²

Stambena jedinica					12,24m	5,11m²
Ukupna bruto potkrovlja stambenog objekta						13,60m²

Tabela 3: Bilans površina potkrovlja

5. OPIS GRAĐEVINSKIH, GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA I KONSTRUKCIJE:

Projektovani objekat je u konstruktivnom smislu projektovan kao masovni sistem sa zidovima od kamena ukrućenim vertikalnim, horizontalnim i kosim serklažima u dijelu rekonstruisanog dijela kuće i zidovima od armiranog betona u zoni novoizgrađenog dijela kuće i prostora suterena rekonstruisanog dijela.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija se sastoji od drvenih greda – rogova, vjenčanica u dijelu rekonstruisanog dijela, dok je u dograđenom dijelu kuće krovna konstrukcija izađena od AB kosih ploča. Nagib krova iznosi 35 ° na svim djelovima objekta osim u zoni krova garaže koji je dijelom ravan prohodan, a dijelom ravan neprohodan zeleni krov s blagim nagibom završnog sloja. Krovna ravni su kosi drveni i AB dvovodni krovovi koji se ukrštaju u obliku slova L. Na krov se postavlja termoizolacija sa svim neophodnim elementima hidroizolacija i zaštiti, a kao završni pokrivač predviđa se crijep i armirani beton.

BETONSKI RADOVI

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- Svi elementi se moraju izvesti prema nacrtima, detaljima i statičkom proračunu solidno i stručno, a koji će biti sastavni dio Glavnog Projekta.
- Sve serklaže noseće grede nadvratnike kao i ostale elemente, postaviti u nerendisanoj i dobro nakvašenoj oplati.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

ZIDARSKI RADOVI

U ovu vrstu radova spadaju sljedeći elementi: parapetni, unutrašnji, pregradni, spoljni zidovi od armiranog betona, opeke i sličnog materijala. Za spoljne zidove

novoizgrađenog objekta predviđena debljina zidova je 50 cm, dok su unutrašnji 15cm i 10 cm. Kao završna obrada fasade predviđa se Armirani beton, kamen, drvo i crijep.

HIDROIZOLACIJA

Sve hidroizolacije izvesti u skladu sa tehničkim opisom u predmjeru i predračunu radova, a koji su sastavni dio Glavnog Projekta.

UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

Podovi

Podovi unutrašnjih prostora birani su tako da naglase prirodnost: drveni podovi u dnevnim i spavaćim sobama, keramika prirodnog izgleda u kuhinji, hodnicima i kupatilima, te štampani beton u ulaznim partijama.

Sve podove u objektu izvesti potpuno vodoravno, osim u kupatilu, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili ulazu (cca 0.3%).

Završna obrada podova je od keramičkih pločica i parketa po želji investitora, a u potrebi za lakšim održavanjem.

Zidovi

Svi zidovi u prizemlju rekonstruisanog objekta su završno obrađeni malterom i bojeni bijelom bojom bez obzira na vrstu izrade samog zida. Svi zidovi, moraju prethodno biti pažljivo ogletovani.

Plafoni

Unutrašnji plafoni dodatno oplemenjuju ambijent: u dnevnom prostoru zadržana je vidljiva drvena konstrukcija, dok su ostali prostori završeni svijetlim, glatkim površinama koje reflektuju svjetlost.

Svi plafoni su na prizemlju, ali i u potkrovlju završno obrađeni drvetom sa vidnim rogovima.

Prozori i vrata

Prozori i vrata izrađeni su od drveta. Zastakljivanje se vrši troslojnim staklom d=4+ 16+ 4mm.

6. OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Oblikovanje

Oblikovno, projekat jasno diferencira postojeći rekonstruisani dio od dogradnje, ali istovremeno ostvaruje harmoničan dijalog između dva različita arhitektonska izraza. Postojeći dio objekta zadržava karakterističan oblik tradicionalne kuće — masivne kamene zidove nepravilne teksture i krov prekriven crijepom. Fasada rekonstruisanog dijela oplemenjena je prirodnim lomljenim kamenom sa fugovanjem u svijetlosivim tonovima, dok su otvori opremljeni jednostavnim drvenim žaluzinama i škurama koje dodatno naglašavaju autentičnost izraza.

Dograđeni dio definisan je kroz jasne volumene obrađene arhitektonskim betonom, bez suvišnih detalja. Beton je ostavljen vidljiv, sa fino brušenom završnom obradom i rasterom spojeva oplata, čime se dodatno naglašava savremeni karakter objekta. Solarni paneli integrisani su u kosu površinu krova, bez narušavanja čistoće linija i forme.

Stolarija je drvena u 3 različita prijatna tona, čime se postiže vizuelna toplina i kontinuitet između tradicionalnog i modernog

Objekat je u oblikovnom smislu pravilne geometrijske forme svedenih linija i uskladjen sa propisima i datim uslovima.

Materijalizacija

Oblikovanje objekta rezultat je pažljive interpretacije lokalnog graditeljskog naslijeđa i savremenih arhitektonskih principa. Postojeći volumen zadržava tradicionalne karakteristike sa kamenim zidovima i pokrovom od crijepa, dok je novi dio definisan jednostavnim betonskim pločama i velikim staklenim otvorima. Solarni paneli integrisani u kosu betonsku krovnu površinu dodatno naglašavaju savremeni karakter nadogradnje. Materijalizacija je prirodna i iskrena: kamen, drvo i beton u svojoj izvornosti stvaraju skladan dijalog sa okolnim pejzažom, obezbjeđujući trajnost, toplinu i estetiku prostora.

Kamen je arhetipski materijal – iskonski dar Tvorca, emanacija prirodnog zakona, savršene geometrije i strpljenja vremena. On je temelj svetih građevina, stub hramova, jezgro planina. Kamen ne govori, ali u njemu odzvanjaju milenijumi. Beton, nasuprot tome, nije imitacija – već nadgradnja. To je vještači monolit, čovjekov odgovor na vječnost. Djelo ruku koje grade, uma koji oblikuje, duha koji teži božanskom. Beton je kamen sa dušom civilizacije, fluid koji se pretače u formu volje. Ako je Kamen simbol božanske stvaralačke moći, onda je beton manifestacija ljudske božanstvenosti – materijal kroz koji čovjek projektuje svoju volju u prostor i trajanje.

Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za traženu klimatsku zonu.

Spoljašnje uređenje terena

Spoljašnje uređenje prostora pažljivo prati prirodni reljef terena, sa minimalnim intervencijama, koje omogućavaju lakoću korištenja bez agresivnih promjena konfiguracije. Pristup garaži riješen je platoom od stabilisanog prirodnog šljunka, dok su pješačke staze i stepeništa oblikovani u monolitnom betonu, obrađenom štampanjem sa teksturom prirodnog kamena.

Pred glavnim ulazom formiran je mali dekorativni odvodni element sa niskim biljkama, koji doprinosi smirenosti i prijatnoj atmosferi pri ulasku u objekat.

Hortikulturno rješenje predviđa sadnju autohtonih biljaka poput agava, lavande, žbunastih trava i niskog rastinja koje zahtijevaju minimalno održavanje, čime se dodatno naglašava prirodni karakter prostora. Zeleni krov iznad garaže funkcionalno i vizuelno integriše objekat u pejzaž, omogućavajući kontinuitet prirodne vegetacije sa okolnim terenima.

Sve intervencije na terenu izvedene su s posebnom pažnjom da se prirodni ambijent sačuva i da objekat djeluje kao njegova integralna komponenta, a ne kao strano tijelo u prostoru.

U objektu su predviđene instalacije vodovoda (sanitarna mreža), kanalizacije (fekalna i kišna), elektroinstalacije jake struje, elektroinstalacije slabe struje, mašinske instalacije.

7.ZAKLJUČAK

Idejnim rješenjem rekonstrukcije i nadogradnje stambenog objekta ostvarena je uspješna sinteza tradicije i savremenih arhitektonskih principa. Projekat je osmišljen tako da sačuva duh postojećeg prostora, a da istovremeno odgovori na savremene potrebe stanovanja, stvarajući funkcionalan, estetski i energetski efikasan dom.

Kroz pažljivo oblikovanje volumena, upotrebu prirodnih i trajnih materijala, racionalnu organizaciju prostora i osjetljivo uklapanje u prirodni ambijent, objekat ne samo da zadovoljava zahtjeve modernog življenja, već aktivno doprinosi očuvanju pejzažne i kulturne vrijednosti lokaliteta.

Ovim projektom stvoren je skladan i savremen prostor za život, koji svojom arhitekturom poštuje prošlost, živi sadašnjost i odgovorno gleda ka budućnosti.

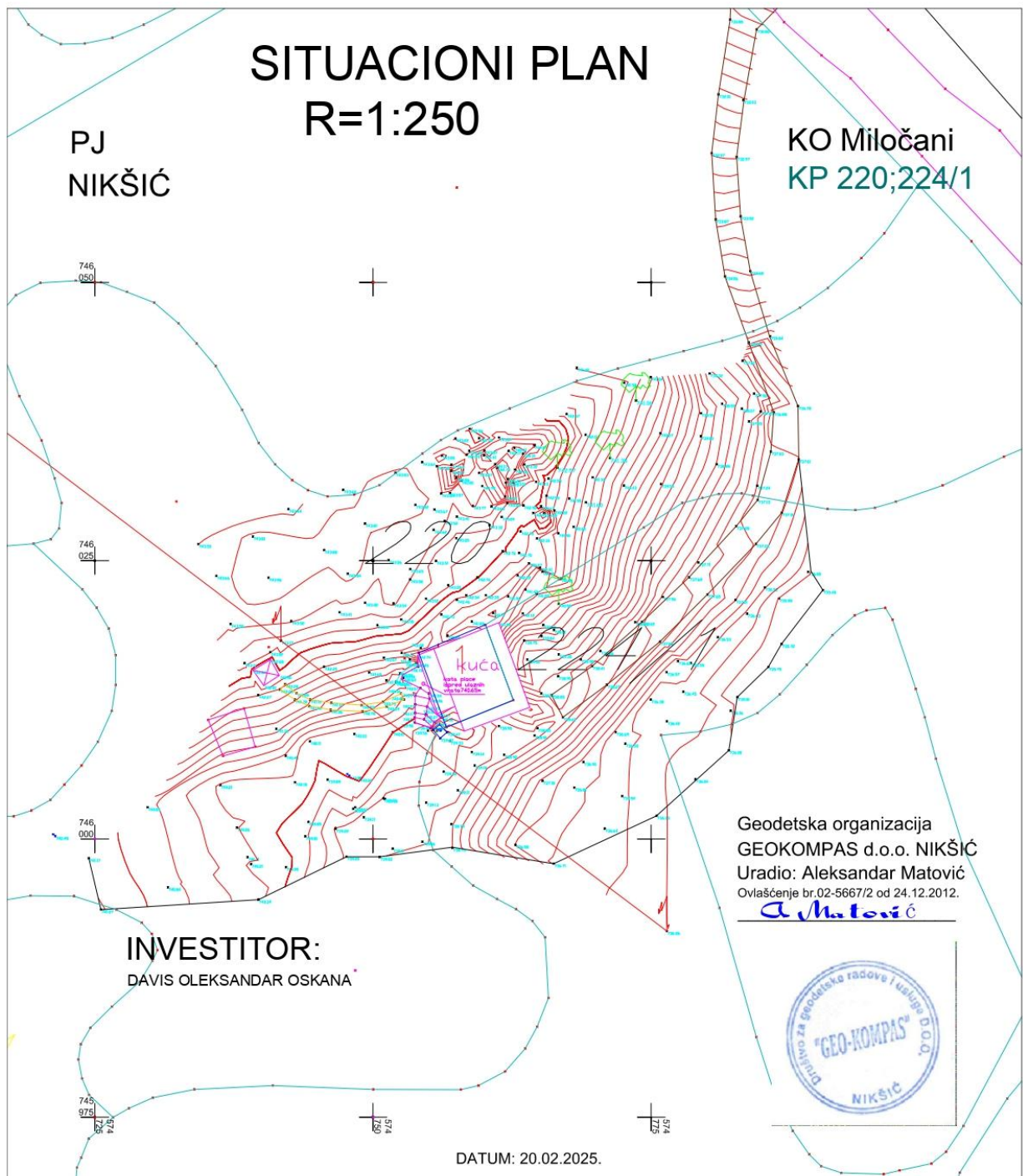
ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.



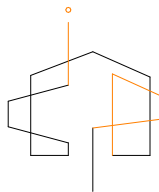


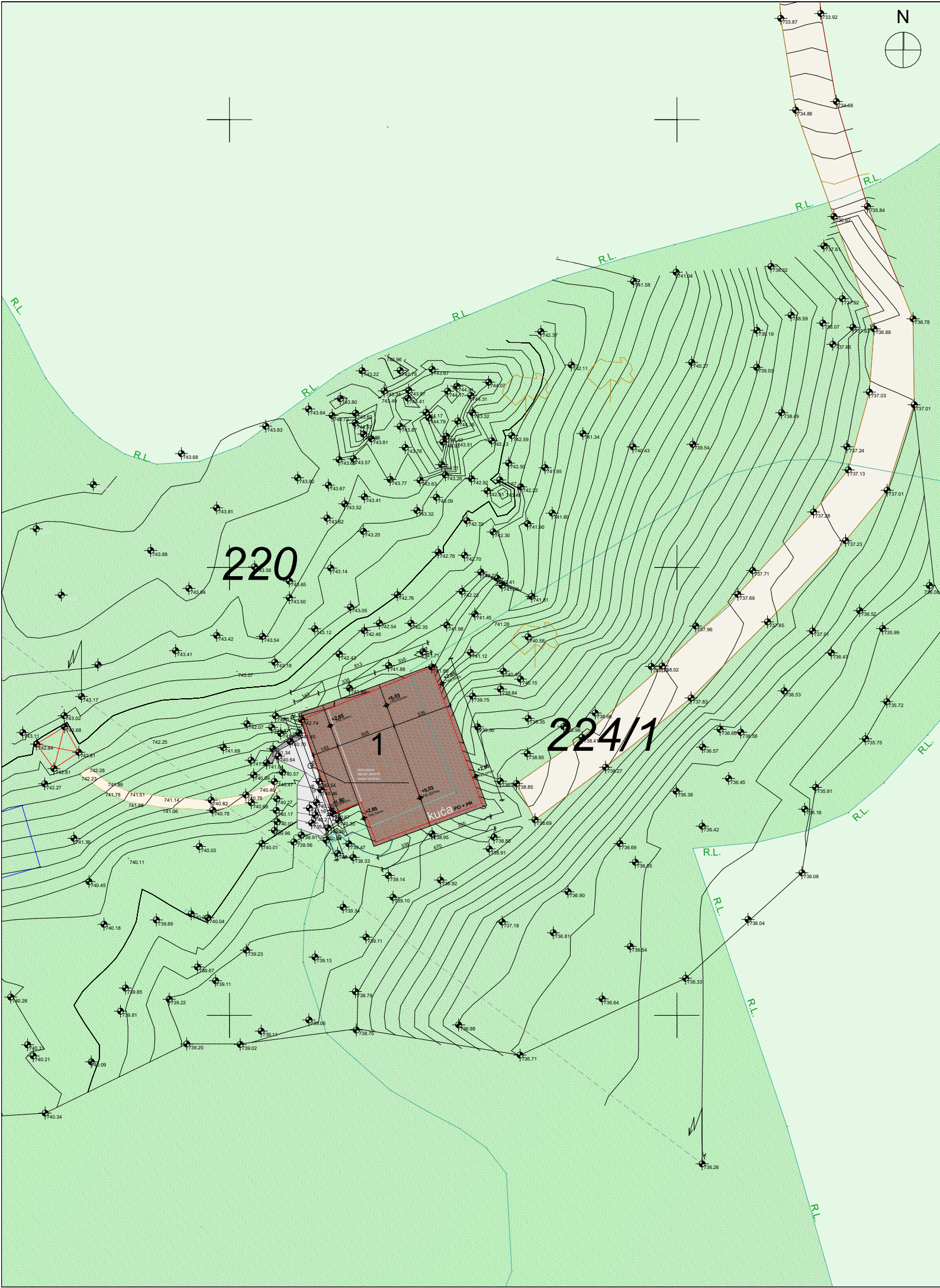
GRAFIČKI DIO

- GEODETSKA PODLOGA

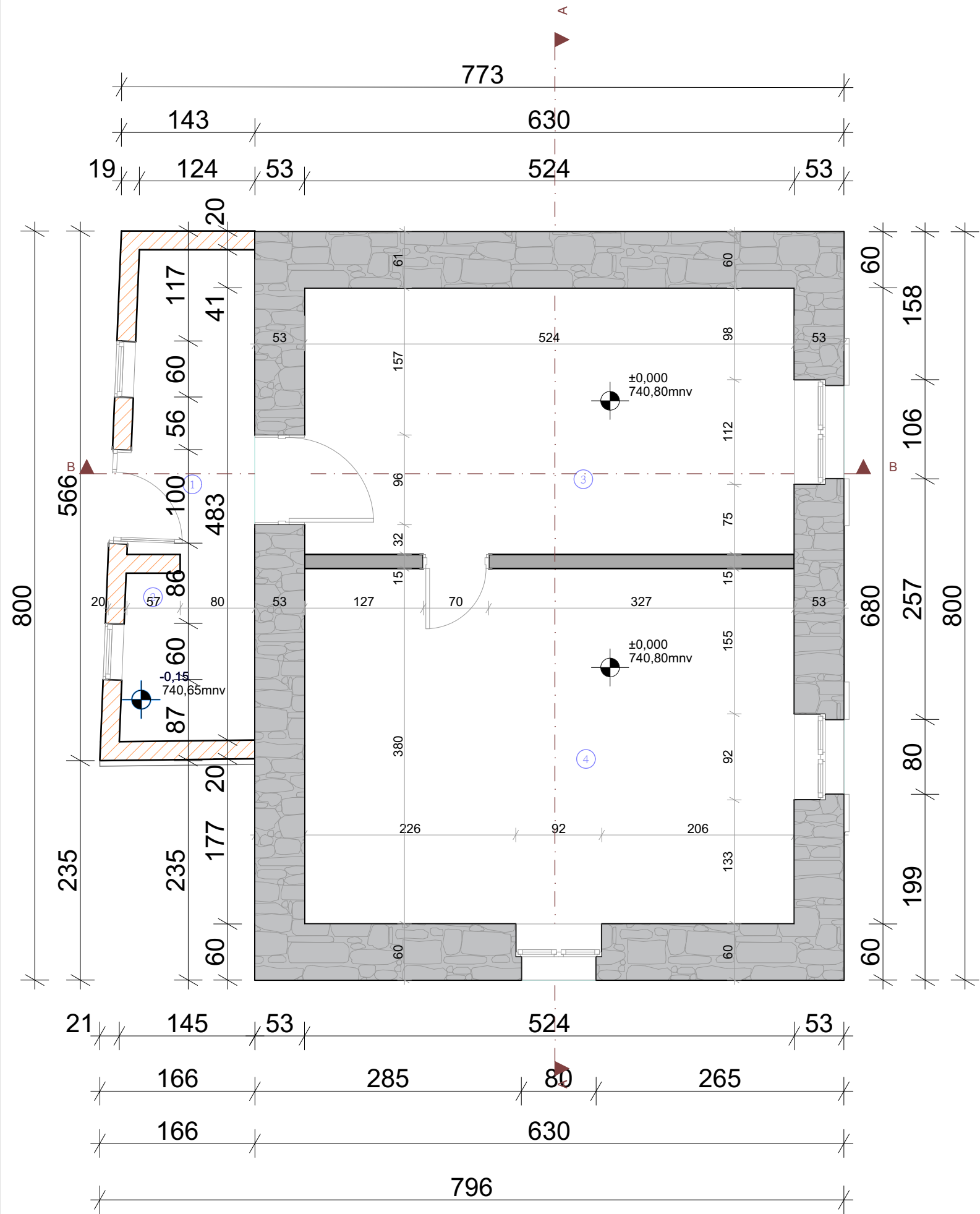




POSTOJEĆE STANJE			
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ			
Površina predmetne urbanističke parcela P=9726m²			
parametri definisani UTU		ostvareni parametri	
Maksimalni indeks zauzetosti = 0,3		Ostvareni indeks zauzetosti 0,01	
Maksimalna zauzetost = 0,3		Ostvarena zauzetost objekta = 62,12m²	
Maksimalni indeks izgrađenosti = 0,6		Ostvareni indeks izgrađenosti 0,01	
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 300 m²		Bruto građevinska površina objekta = 101,83m²	
Maksimalna spratnost objekta Pr+1+Pk (3 etaže bez obzira nomenklature)		Spratnost objekta Su+Pr	
LEGENDA OBRADE POVRŠINA I OZELENJAVANJE			
 travnate površine K.P.220 i 224/1	 travnate površine ostalih K.P.		
 pristupni zemljani kolski put	 betonske površine		
 pristupni pješački put	 kameni zid		
 asfaltni put	 postojeće rastinje		
LEGENDA OBJEKATA			
 Porodična stambena zgrada 59,24 m ²	 Pomoćni objekat - štala 2,88 m ²		
 Priključak sa pristupnog asfaltnog puta koji se nalazi na K.P. 2225/1 na pristupni zemljani put preko katastarski parcela u vlasništvu investitora (K.P.223;K.P.220;224/1)			
<i>Napomena: U LN 694-PREPIS u okviru K.P. upisana je Porodična stambena zgrada (31 m2) i Jedna soba (P_20 m2), čiji je vlasnik, kupovinom, Davis Oleksandar Oksana. Na osnovu priložene geodetske podloge i uvida u stvarno stanje na terenu, utvrđeno je da se na katastarskoj parceli br. 220, u okviru porodične stambene zgrade, nalaze dograđeni dio površine 8,24 m², kao i pomoćni objekat površine 2,88 m², koji nijesu evidentirani u evidenciji Katastra nepokretnosti Crne Gore prije realizacije kupoprodaje. Navedeni objekti nisu građeni s poštovanjem prema kontekstu, nemaju vrijednost i biće namijenjeni za rušenje .</i>			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:500
Saradnik: Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković,Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	
		Br. strane: /	



POSTOJEĆE STANJE			
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ			
Površina predmetnih urbanističkih parcela P=9726m²			
parametri definisani UTU		ostvareni parametri	
Maksimalni indeks zauzetosti = 0,3		Ostvareni indeks zauzetosti 0,01	
Maksimalna zauzetost = 0,3		Ostvarena zauzetost objekta = 62,12m²	
Maksimalni indeks izgrađenosti = 0,6		Ostvareni indeks izgrađenosti 0,01	
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 300 m2		Bruto građevinska površina objekta = 101,83m²	
Maksimalna spratnost objekta Pr+1+Pk (3 etaže bez obzira nomenklature)		Spratnost objekta Su+Pr	
LEGENDA OBRADE POVRŠINA I OZELENJAVANJE			
	travnate površine K.P.220 i 224/1		travnate površine ostalih K.P.
	pristupni zemljani kolski put		betonske površine
	pristupni pješački put		kameni zid
	asfaltni put		postojeće rastinje
LEGENDA OBJEKATA			
	Porodična stambena zgrada 31 m ²		Pomoćni objekat - štala 42 m ²
	Priključak sa pristupnog asfaltnog puta koji se nalazi na K.P. 2225/1 na pristupni zemljani put preko katastarski parcela u vlasništvu investitora (K.P.223;K.P.220;224/1)		
Napomena: U LN 694-PREPIS u okviru K.P. upisana je Porodična stambena zgrada (31 m2) i Jedna soba (P_20 m2), čiji je vlasnik, kupovinom, Davis Oleksandar Oksana. Na osnovu priložene geodetske podloge i uvida u stvarno stanje na terenu, utvrđeno je da se na katastarskoj parceli br. 220, u okviru porodične stambene zgrade, nalaze dograđeni dio površine 8,24 m², kao i pomoćni objekat površine 2,88 m², koji nijesu evidentirani u evidenciji Katastra nepokretnosti Crne Gore prije realizacije kupoprodaje. Navedeni objekti nisu građeni s poštovanjem prema kontekstu, nemaju vrijednost i biće namijenjeni za rušenje .			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović,Spec.Sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		RAZMJERA:	
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković,Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		R=1:250	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	
mart 2025. god.		UŽA SITUACIJA	
		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 2	
		Br. strane: /	



POSTOJEĆE STANJE



BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

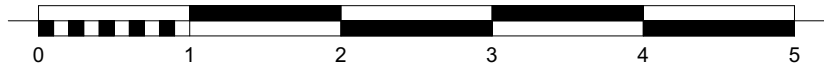
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. malt.)
1.	Pretprostor	beton	akrilna lateks boja	bijeli krečni malter	9,12m	4,24m ²
2.	Kupatilo	beton	akrilna lateks boja	bijeli krečni malter	6,41m	2,53m ²
3.	Dnevni boravak	itison	akrilna lateks boja	bijeli krečni malter	16,17m	14,93m ²
4.	Prostor za spavanje	itison	akrilna lateks boja	bijeli krečni malter	18,07m	19,91m ²

Stambena jedinica					49,77m	41,61m ²
Ukupna bruto prizemlja stambenog objekta						59,24m ²

PRIZEMLJE

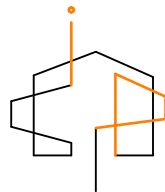
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	59,24m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	59,24m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	0,00m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	59,24m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	16,85m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	42,39m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,78m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	41,61m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	0,00m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	2,53m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	39,08m ²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.



PROJEKTANT:

INVESTITOR:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

Oksana Davis

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694;
K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Glavni inženjer:

Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

J Mededović

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

J Mededović

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Saradnik:

Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh.
Vladimir Bojković, Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Ognjen Bjelica *Vladimir Bojković* *Danilo Marković*

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:

3

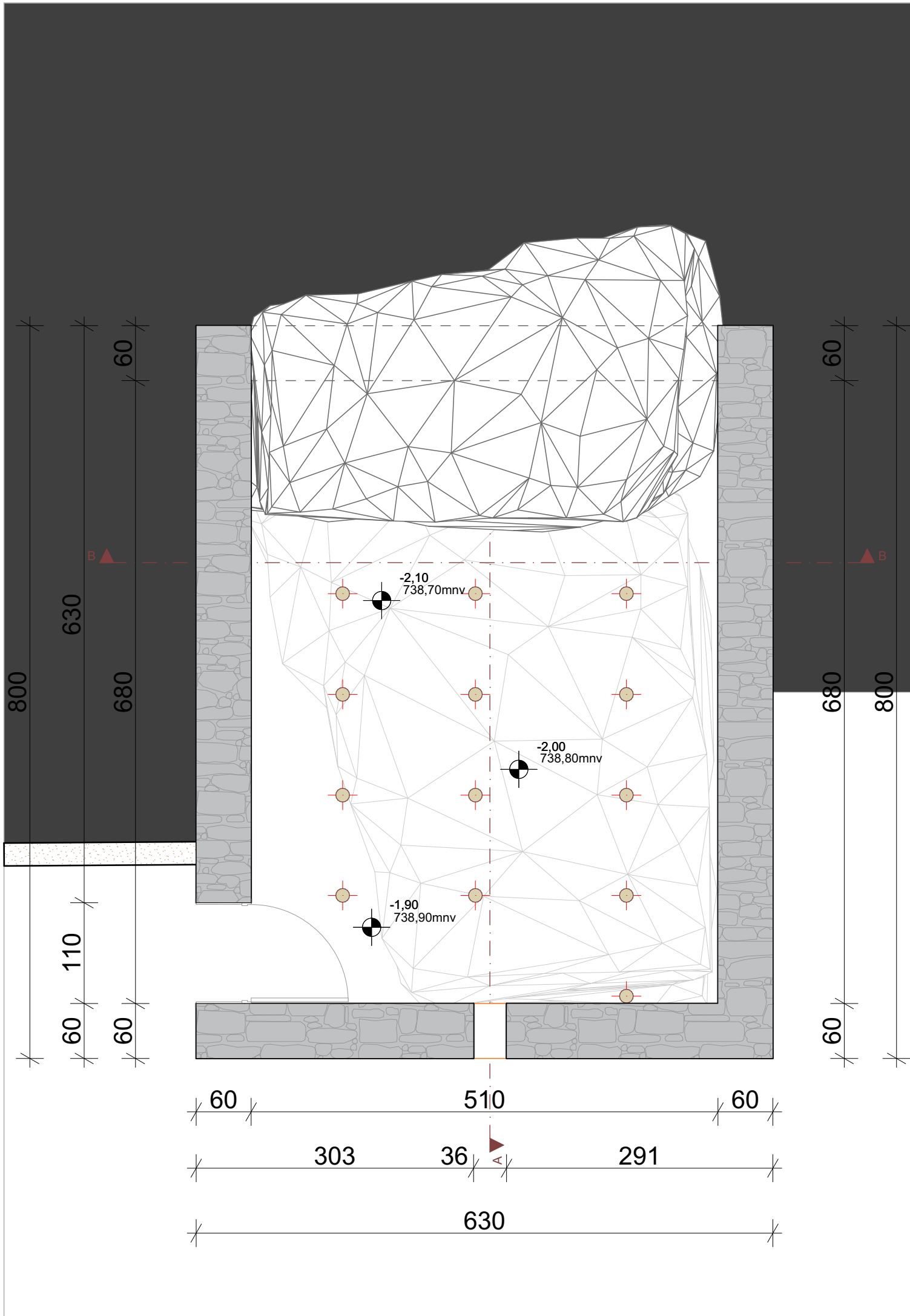
Br. strane:

/

Datum izrade i M.P.

mart 2025. god.

Datum revizije i M.P.



POSTOJEĆE STANJE



BILANS POVRŠINA SUTERENA

br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. malt.)
1.	Izba	beton	akrilna lateks boja	bijeli krečni malter	22,64m	27,07m²

Stambena jedinica	22,64m	27,07m²
Ukupna bruto suterena stambenog objekta		39,71m²

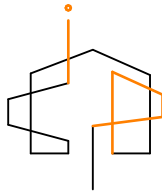
PRIZEMLJE

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	39,71m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	39,71m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	0,00m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	39,71m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	12,64m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	27,07m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,00m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	27,07m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	0,00m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	27,07m²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.



PROJEKTANT:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

Oksana Davis

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694;
K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Glavni inženjer:

Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.

J Mededović

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.

J Mededović

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Saradnik:

Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković, Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Ognjen Bjelica *Vladimir Bojković* *Danilo Marković*

Prilog:

OSNOVA SUTERENA

Br. priloga:

4

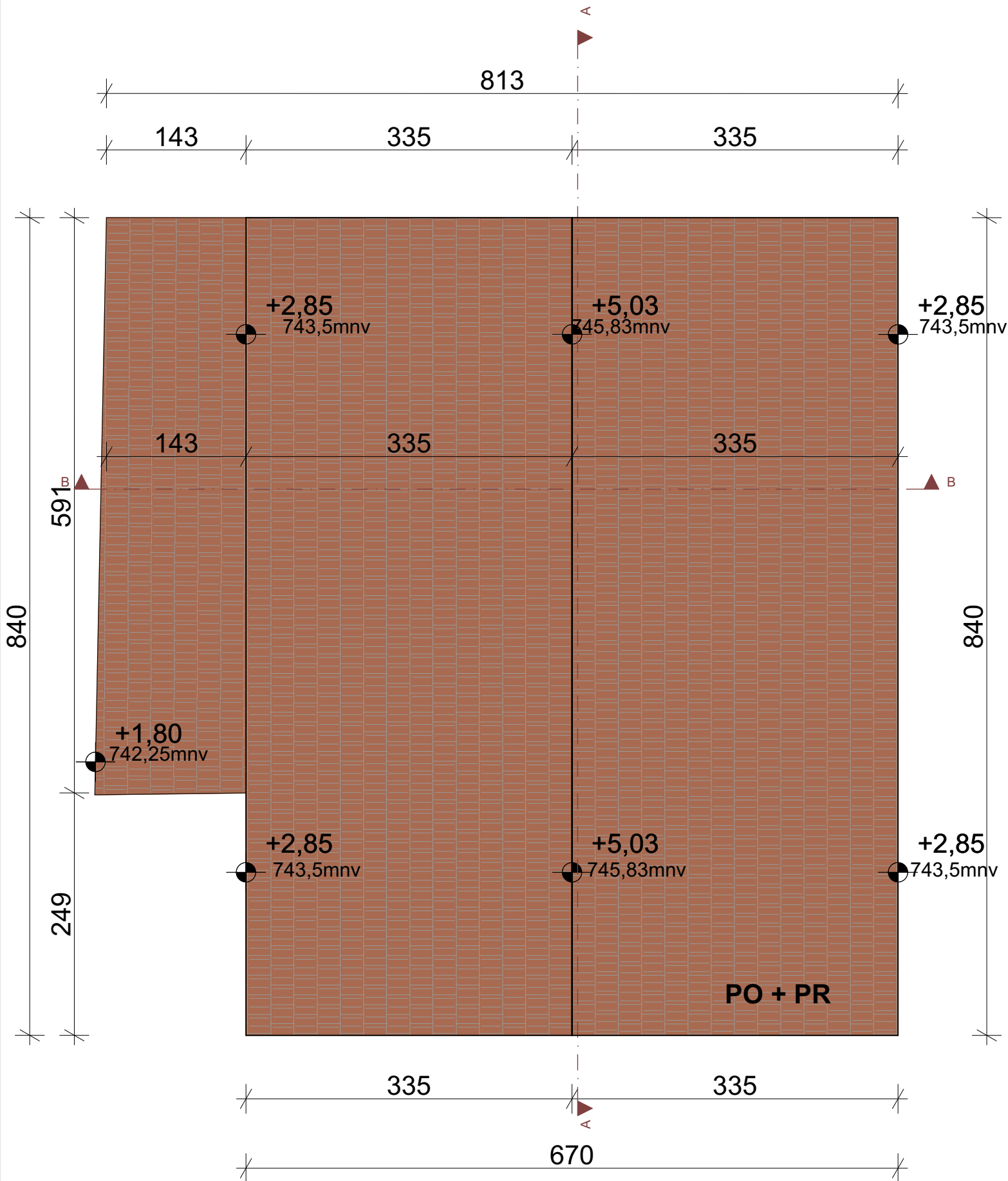
Br. strane:

/

Datum izrade i M.P.

mart 2025. god.

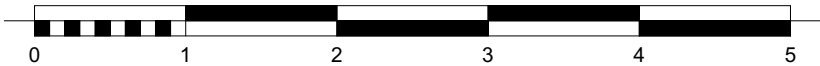
Datum revizije i M.P.

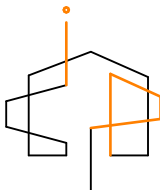


POSTOJEĆE STANJE

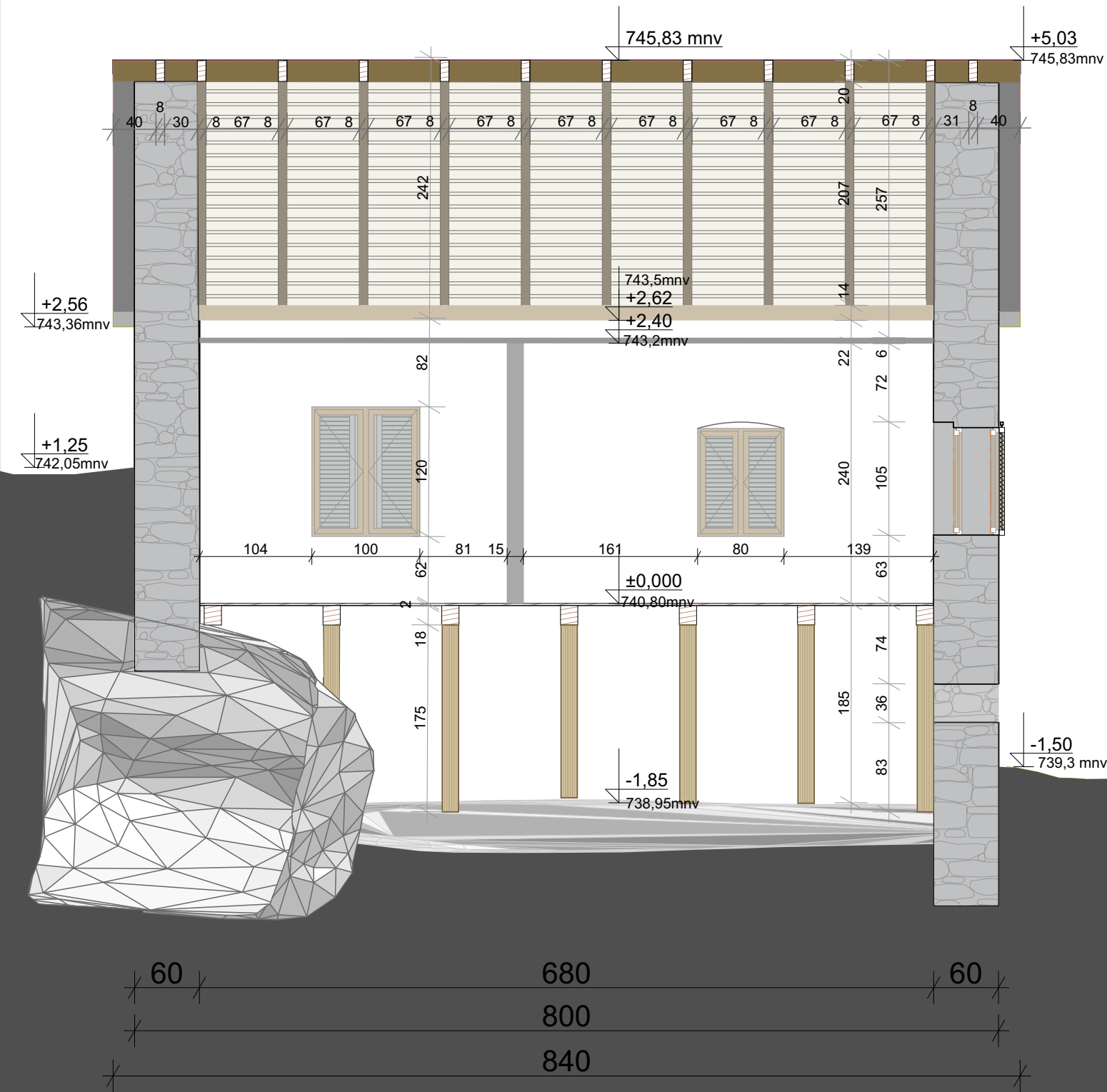


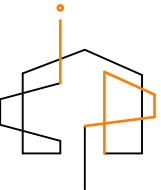
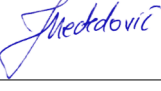
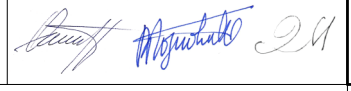
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Površina predmetnih urbanističkih parcela P=9726m²	
parametri definisani UTU	ostvareni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti = 0,3	Ostvareni indeks zauzetosti 0,01
Maksimalna zauzetost = 0,3	Ostvarena zauzetost objekta = 62,12m²
Maksimalni indeks izgrađenosti = 0,6	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,01
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 300 m2	Bruto građevinska površina objekta = 101,83m²
Maksimalna spratnost objekta Pr+1+Pk (3 etaže bez obzira nomenklature)	Spratnost objekta Su+Pr

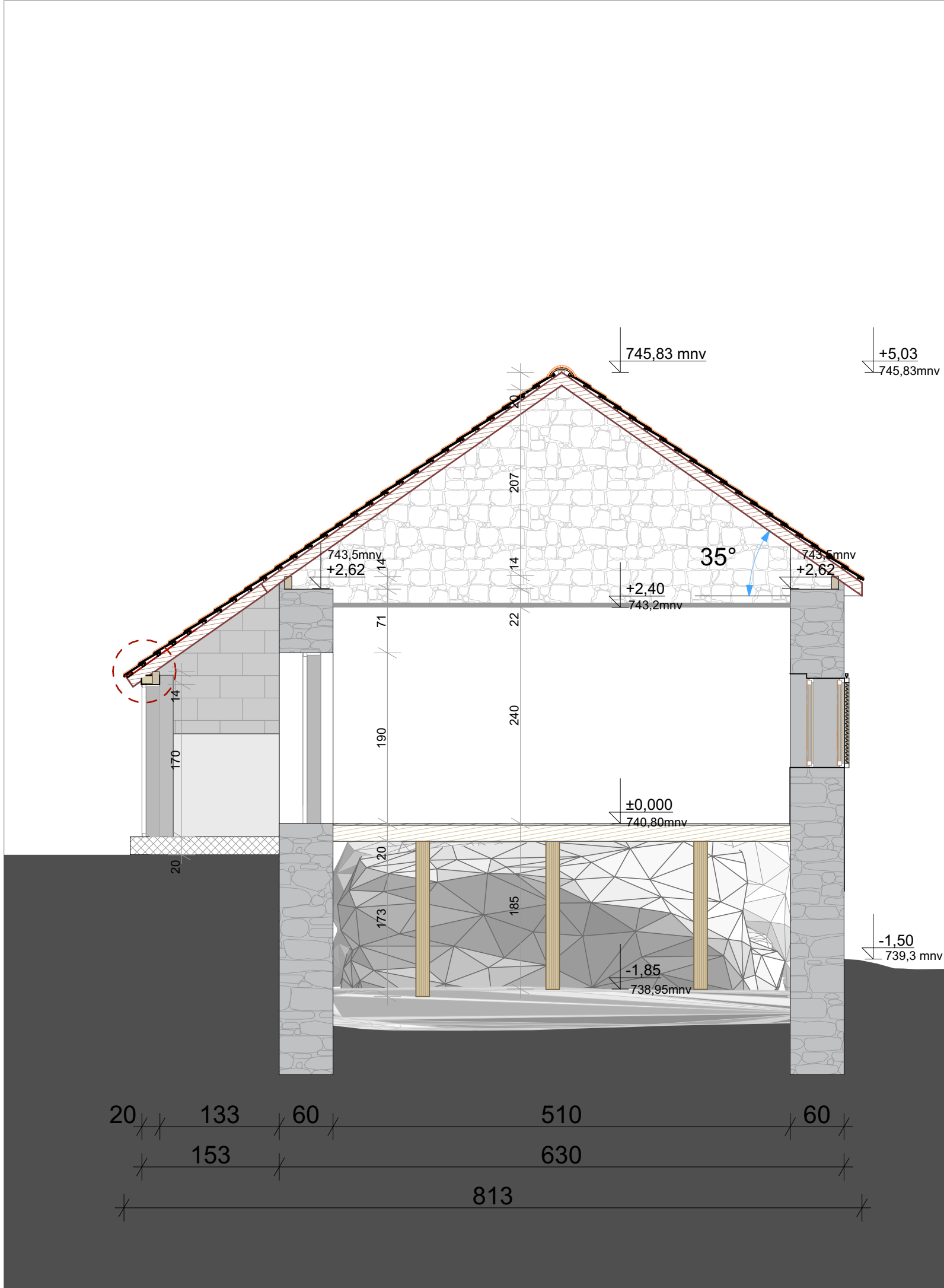


PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 5 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

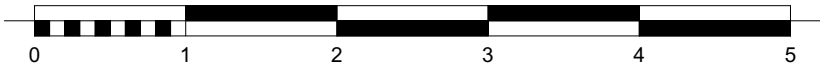
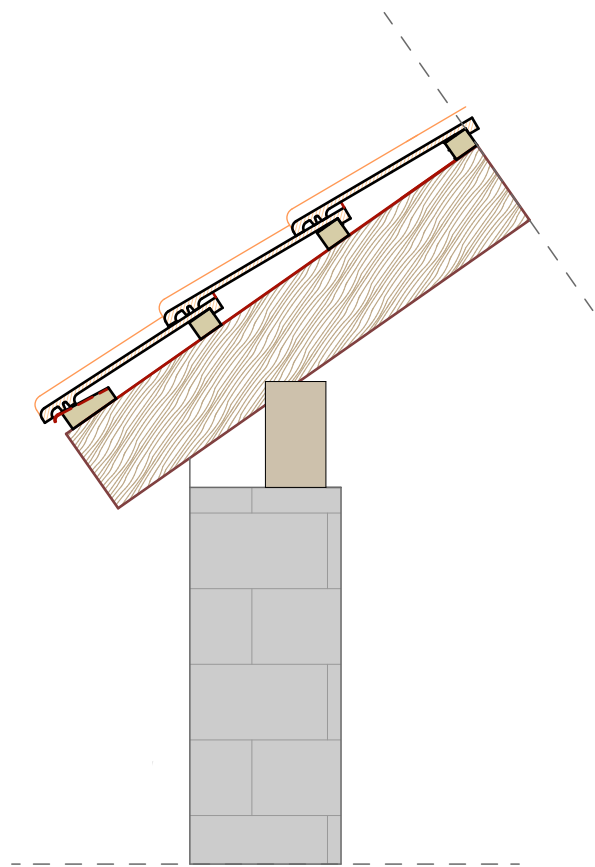
POSTOJEĆE STANJE

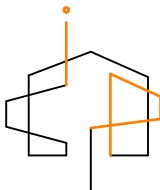


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: PRESJEK A	Br. priloga: 6 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



POSTOJEĆE STANJE

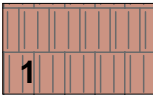


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: PRESJEK B	Br. priloga: 7 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

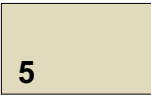


POSTOJEĆE STANJE

LEGENDA MATERIJALA



1 krovni pokrivač - crijep



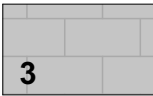
5 drvo



2 kamen



6 staklo



3 betonski blok



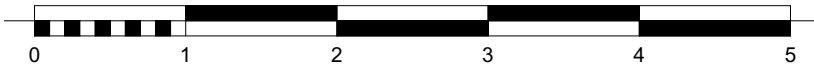
7 beton



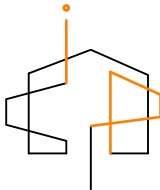
4 kamen



8 aluminijum



PROJEKTANT:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

Oksana Davis

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694;
K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Glavni inženjer:
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

J Mededović

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

J Mededović

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA
RAZMJERA: R=1:50

Saradnik:
Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh.
Vladimir Bojković, Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

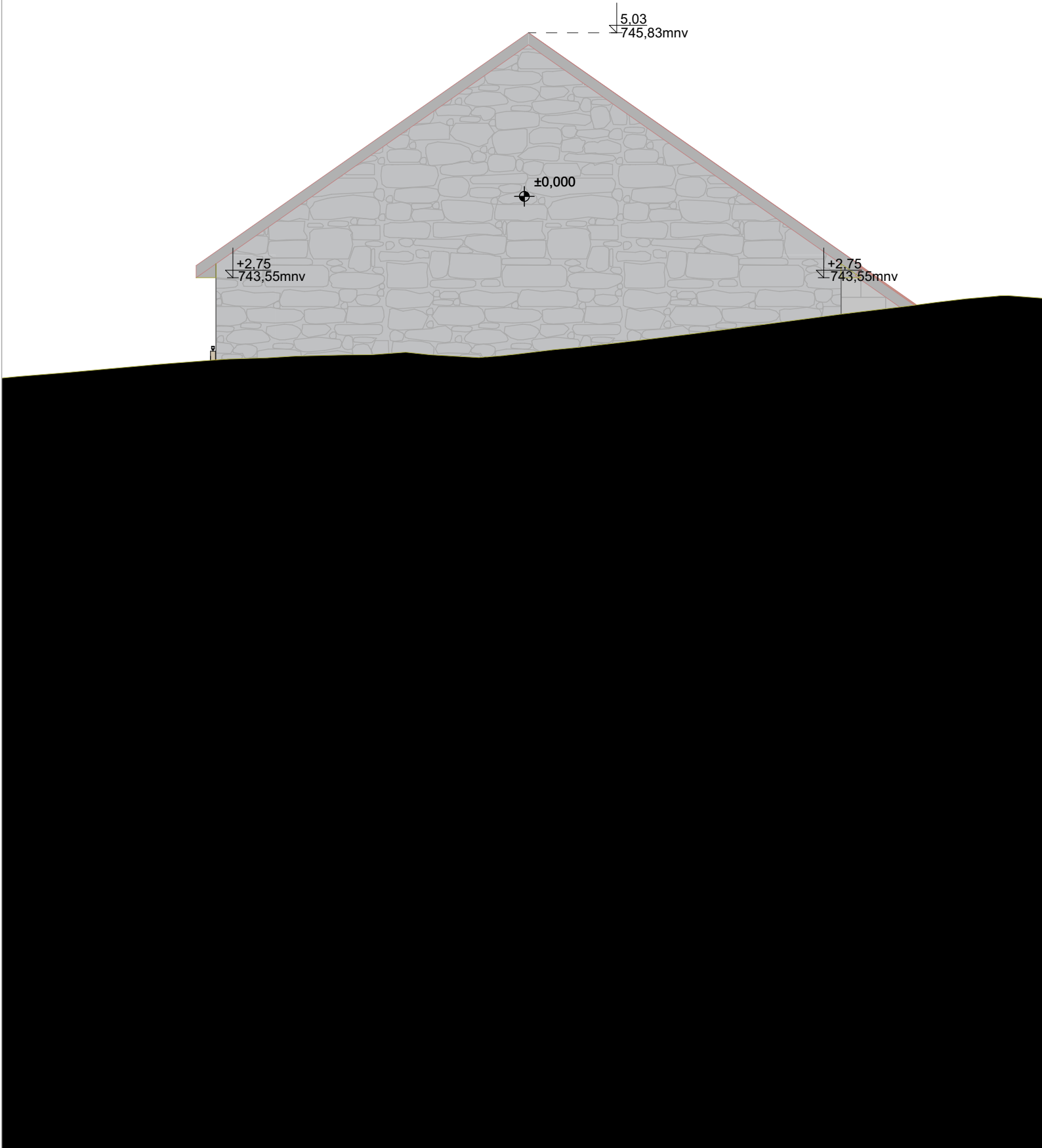
Ognjen Bjelica *Vladimir Bojković* *Danilo Marković*

Prilog: JUŽNA FASADA
Br. priloga: 8
Br. strane: /

Datum izrade i M.P.

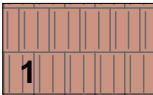
mart 2025. god.

Datum revizije i M.P.

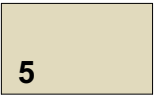


POSTOJEĆE STANJE

LEGENDA MATERIJALA



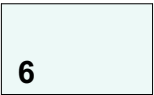
krovni pokrivač - crijep



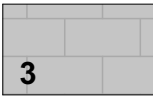
drvo



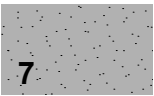
kamen



staklo



betonski blok



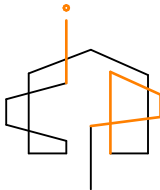
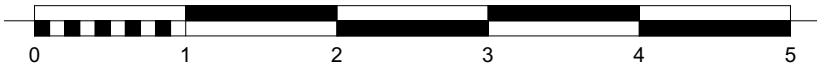
beton



kamen



aluminijum



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

Oksana Davis

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694;
K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Glavni inženjer:
Jelena Međedović, Spec. Sci. arh.

J. Međedović

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:
Jelena Međedović, Spec. Sci. arh.

J. Međedović

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA
RAZMJERA: R=1:50

Saradnik:
Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh.
Vladimir Bojković, Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

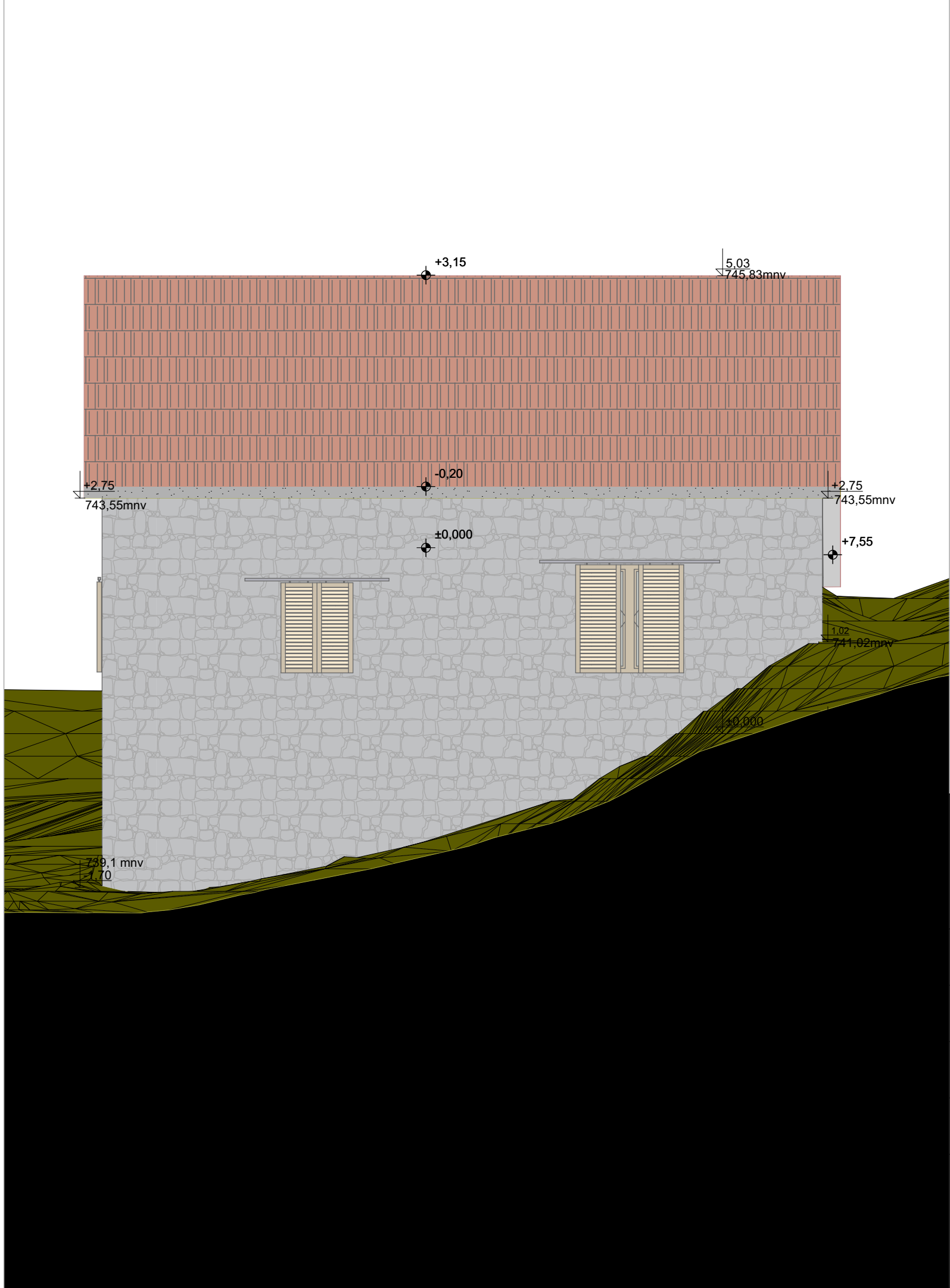
Ognjen Bjelica *Vladimir Bojković* *Danilo Marković*

Prilog: SJEVERNA FASADA
Br. priloga: 9
Br. strane: 1

Datum izrade i M.P.

mart 2025. god.

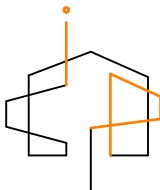
Datum revizije i M.P.

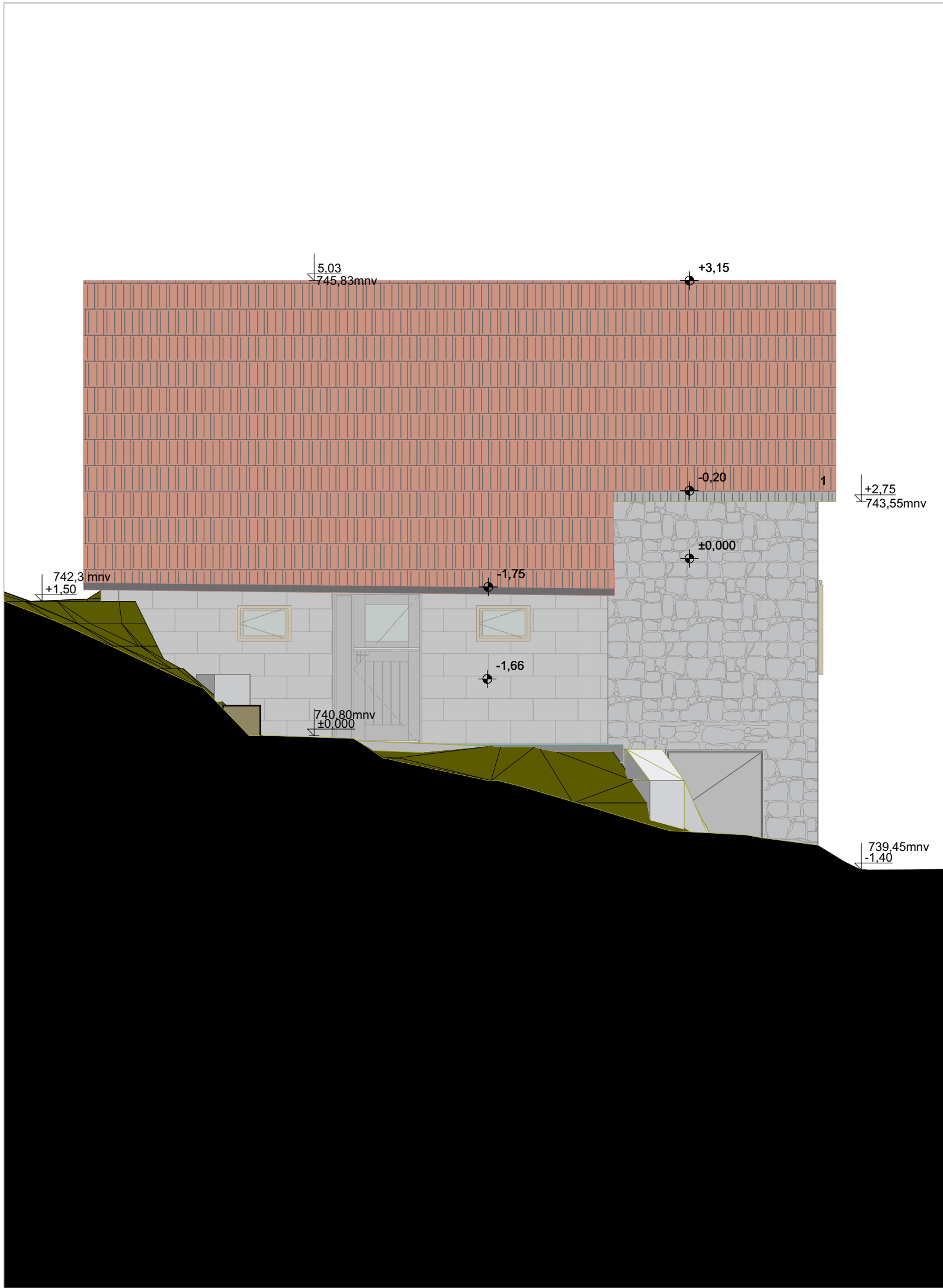


POSTOJEĆE STANJE

LEGENDA MATERIJALA			
1	krovni pokrivač - crijep	5	drvo
2	kamen	6	staklo
3	betonski blok	7	beton
4	kamen	8	aluminijum

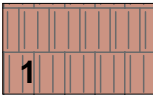


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 10 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

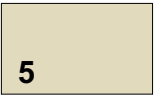


POSTOJEĆE STANJE

LEGENDA MATERIJALA



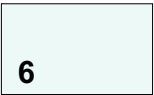
krovni pokrivač - crijep



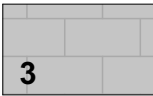
drvo



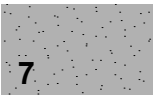
kamen



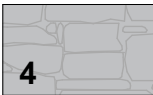
staklo



betonski blok



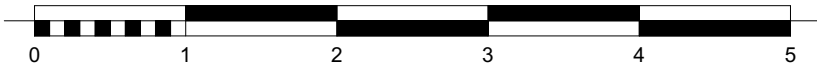
beton



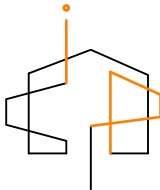
kamen



aluminijum



PROJEKTANT:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

Oksana Davis

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694;
K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Glavni inženjer:

Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

J Mededović

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

J Mededović

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Saradnik:

Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh.
Vladimir Bojković, Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Ognjen Bjelica *Vladimir Bojković* *Danilo Marković*

Prilog:

ZAPADNA FASADA

Br. priloga:

11

Br. strane:

/

Datum izrade i M.P.

mart 2025. god.

Datum revizije i M.P.

PLAN INTERVENCIJA_PLAN RUŠENJA

Napomena: Sve površine, arhitektonski elementi označeni šrafurom crvene boje ili nekom od nijansi crvene boje namijenjeni su za rušenje.

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. malit.)
1.	Pretprostor	beton	akrilna lateks boja	bijeli krečni malter	9,12m	4,24m ²
2.	Kupatilo	beton	akrilna lateks boja	bijeli krečni malter	6,41m	2,53m ²
3.	Dnevni boravak	itison	akrilna lateks boja	bijeli krečni malter	16,17m	14,93m ²
4.	Prostor za spavanje	itison	akrilna lateks boja	bijeli krečni malter	18,07m	19,91m ²

Stambena jedinica	49,77m	41,61m ²
Ukupna bruto prizemlja stambenog objekta		59,24m ²

PRIZEMLJE

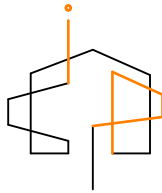
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	59,24m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	59,24m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	0,00m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	59,24m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	16,85m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	42,39m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,78m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	41,61m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	0,00m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	2,53m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	39,08m ²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.



PROJEKTANT:

INVESTITOR:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

Oksana Davis

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694;
K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Glavni inženjer:

Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Saradnik:

Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković, Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:

12

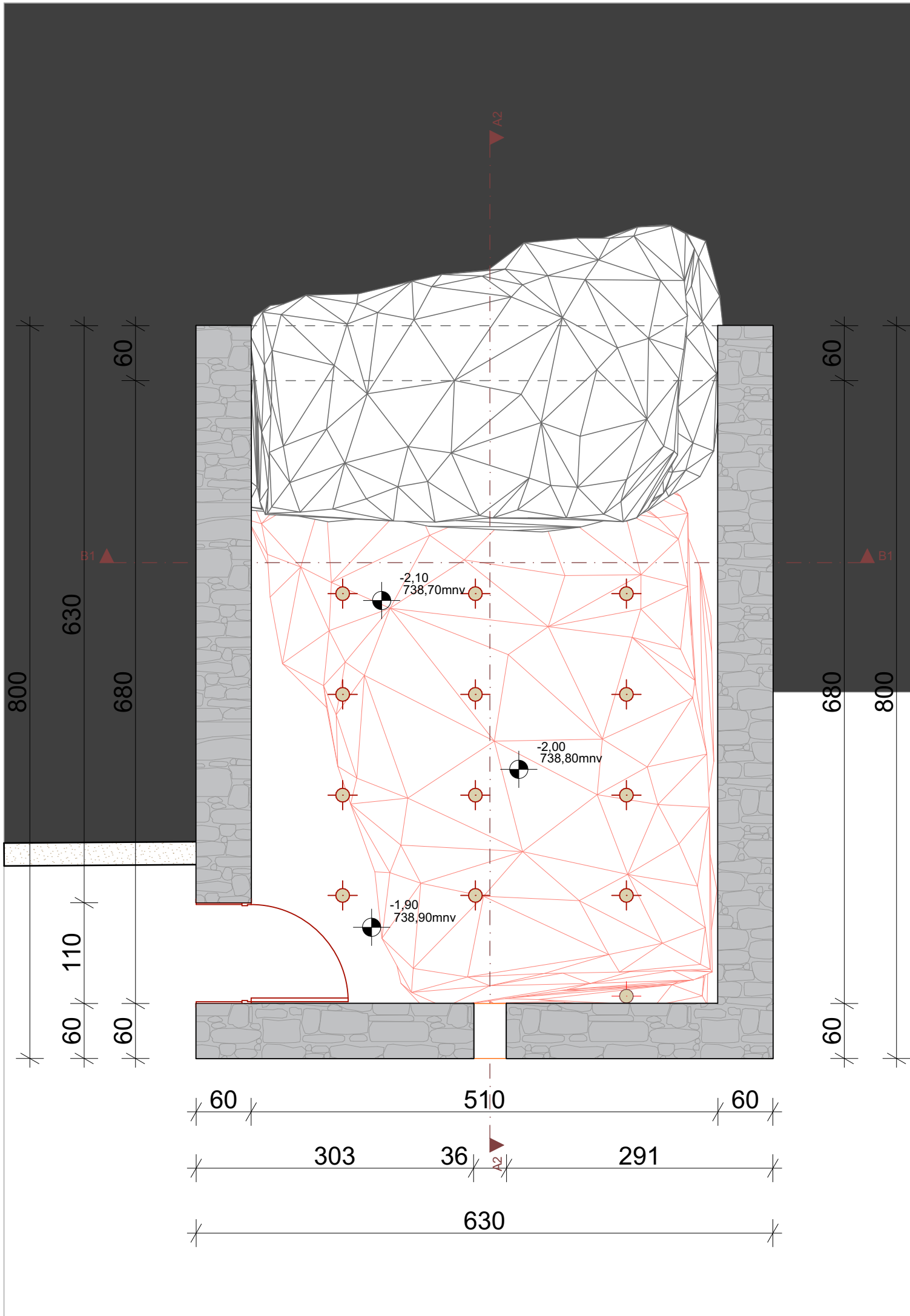
Br. strane:

/

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

mart 2025. god.



PLAN INTERVENCIJA_PLAN RUŠENJA



Napomena: Sve površine, arhitektonski elementi označeni šrafurom crvene boje ili nekom od nijansi crvene boje namijenjeni su za rušenje.

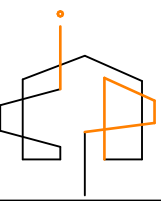
BILANS POVRŠINA SUTERENA						
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. malt.)
1.	Izba	beton	akrilna lateks boja	bijeli krečni malter	22,64m	27,07m²

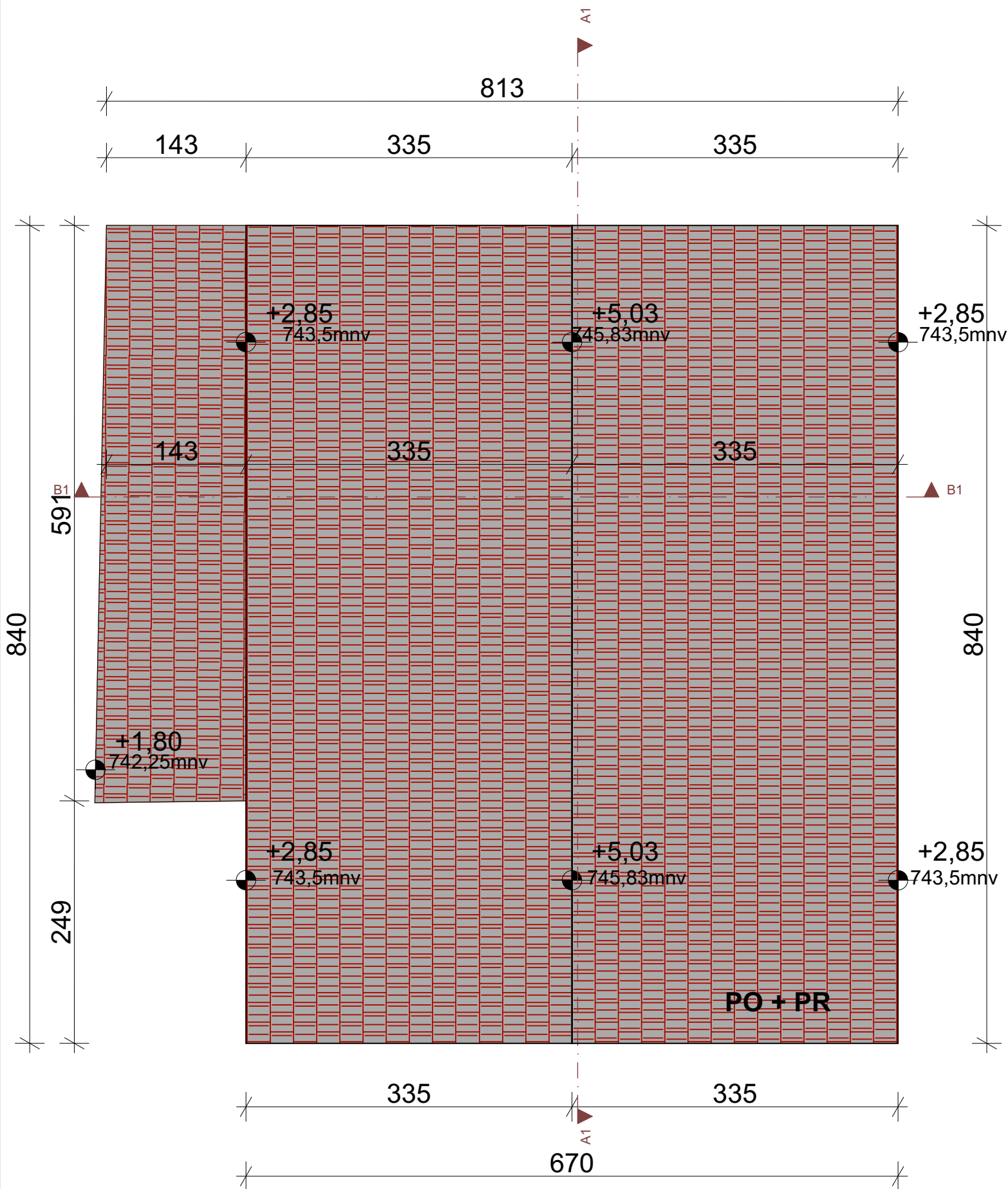
Stambena jedinica					22,64m	27,07m²
Ukupna bruto suterena stambenog objekta						39,71m²

P R I Z E M L J E			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	39,71m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	39,71m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	0,00m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	39,71m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	12,64m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	27,07m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,00m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	27,07m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	0,00m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	27,07m²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		RAZMJERA:	
Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		R=1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	
mart 2025. god.		OSNOVA SUTERENA	
		Br. priloga: 13	
		Br. strane: /	
		Datum revizije i M.P.	

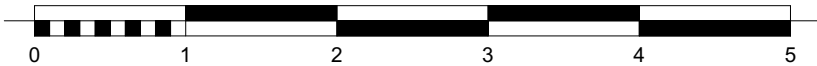


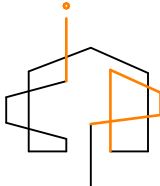
PLAN INTERVENCIJA_PLAN RUŠENJA



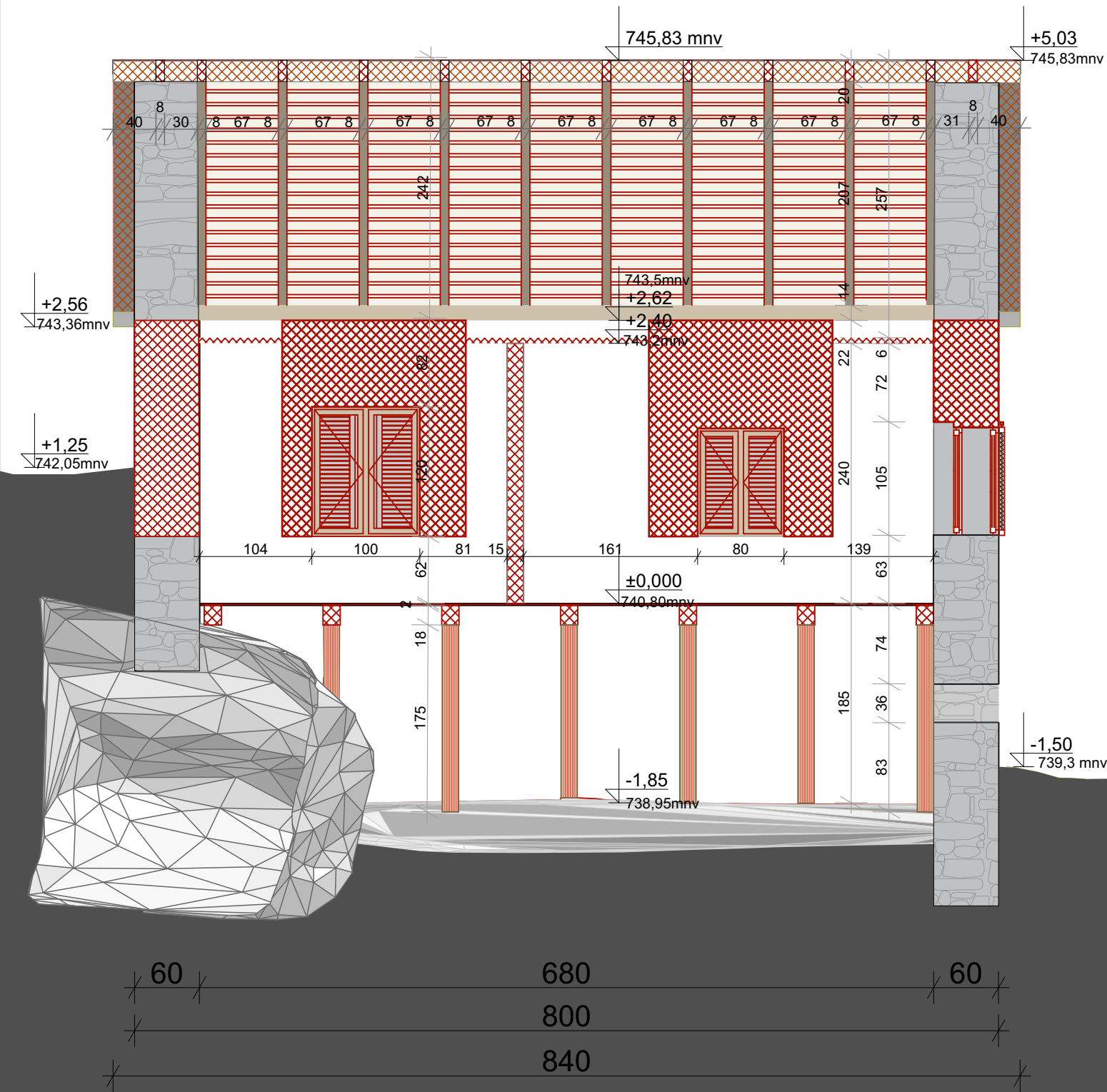
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Površina predmetnih urbanističkih parcela P=9726m²	
parametri definisani UTU	ostvareni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti = 0,3	Ostvareni indeks zauzetosti 0,01
Maksimalna zauzetost = 0,3	Ostvarena zauzetost objekta = 62,12m²
Maksimalni indeks izgrađenosti = 0,6	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,01
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 300 m²	Bruto građevinska površina objekta = 101,83m²
Maksimalna spratnost objekta Pr+1+Pk (3 etaže bez obzira nomenklature)	Spratnost objekta Su+Pr

Napomena: Sve površine, arhitektonski elementi označeni šrafurom crvene boje ili nekom od nijansi crvene boje namijenjeni su za rušenje.



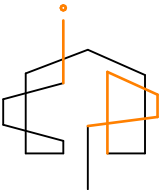
PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	Br. priloga: 14 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

PLAN INTERVENCIJA_PLAN RUŠENJA

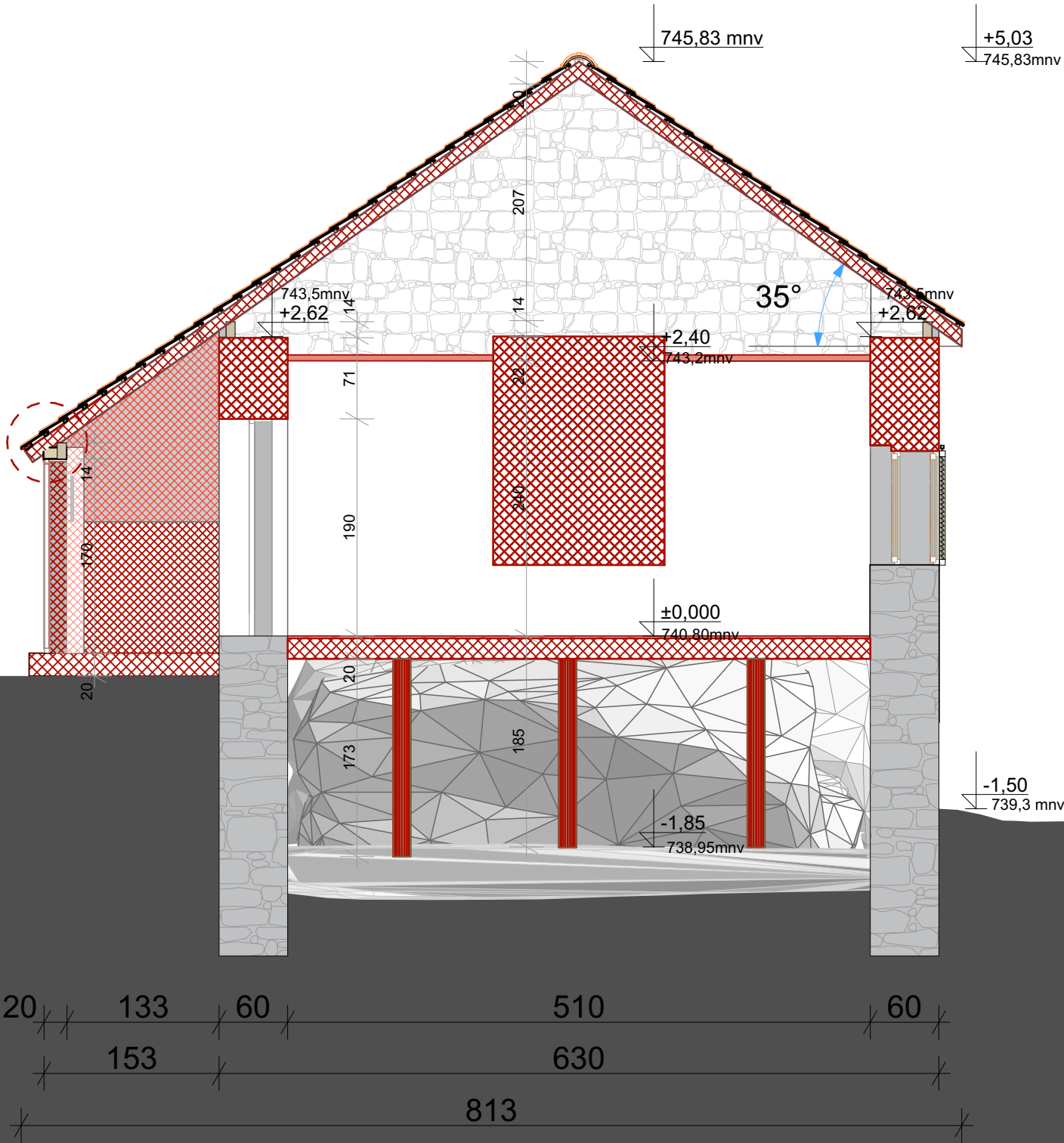


Napomena: Sve površine, arhitektonski elementi označeni šrafurom crvene boje ili nekom od nijansi crvene boje namijenjeni su za rušenje.

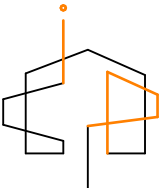


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: PRESJEK A	Br. priloga: 15 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

PLAN INTERVENCIJA_PLAN RUŠENJA



Napomena: Sve površine, arhitektonski elementi označeni šrafurom crvene boje ili nekom od nijansi crvene boje namijenjeni su za rušenje.

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: PRESJEK B	Br. priloga: 16 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

PLAN INTERVENCIJA_PLAN RUŠENJA

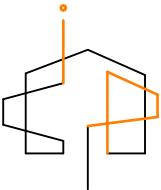
Napomena: Sve površine, arhitektonski elementi označeni šrafurom crvene boje ili nekom od nijansi crvene boje namijenjeni su za rušenje.

LEGENDA MATERIJALA			
1	krovni pokrivač - crijep	5	drvo
2	kamen	6	staklo
3	betonski blok	7	beton
4	kamen	8	aluminijum



PROJEKTANT:

INVESTITOR:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

Oksana Davis

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694;
K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Glavni inženjer:

Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

J Mededović

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Mededović, Spec. Sci. arh.

J Mededović

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Saradnik:

Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh.
Vladimir Bojković, Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Ognjen Bjelica *Vladimir Bojković* *Danilo Marković*

Prilog:

JUŽNA FASADA

Br. priloga:

17

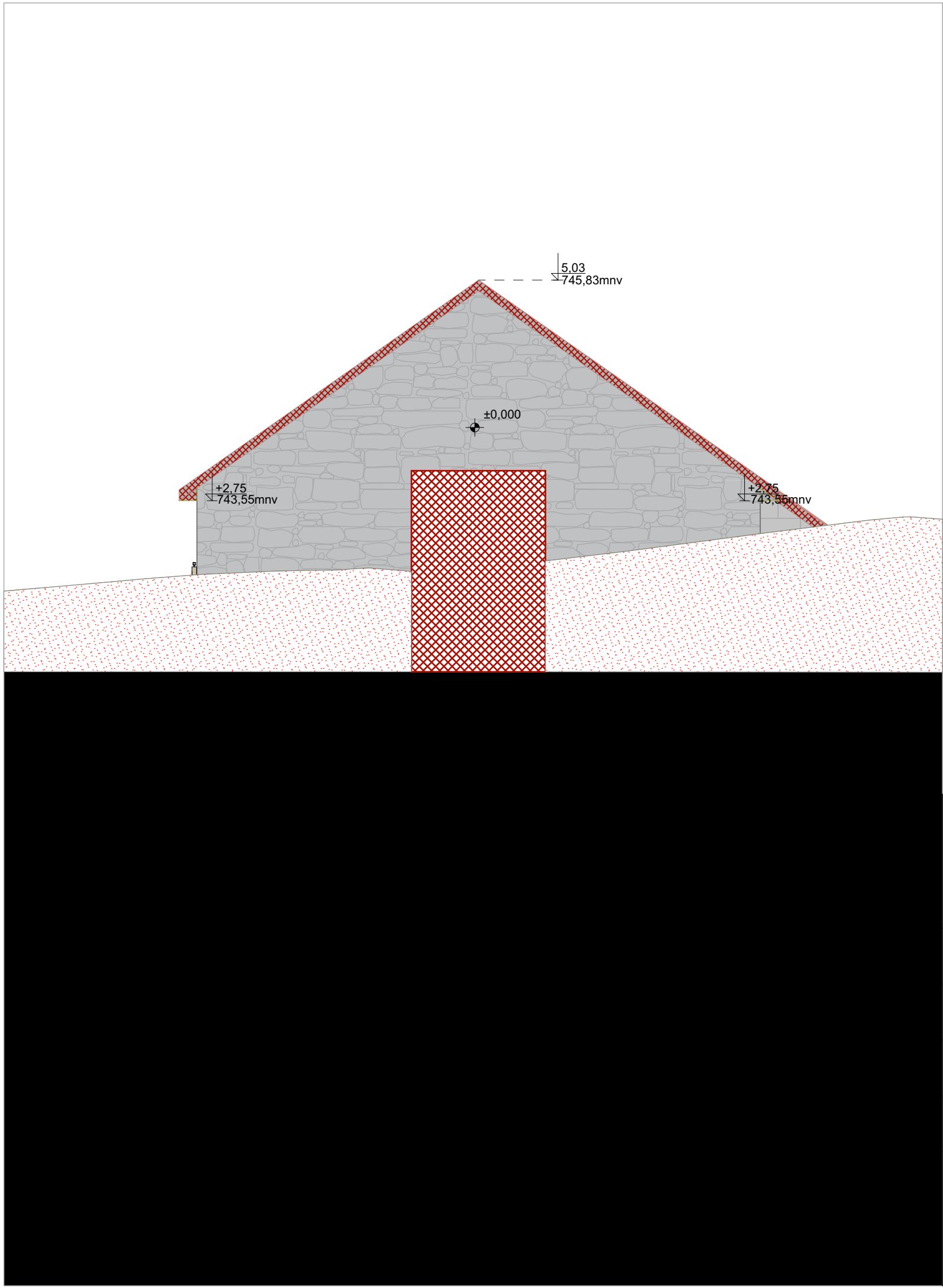
Br. strane:

/

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

mart 2025. god.

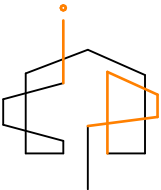


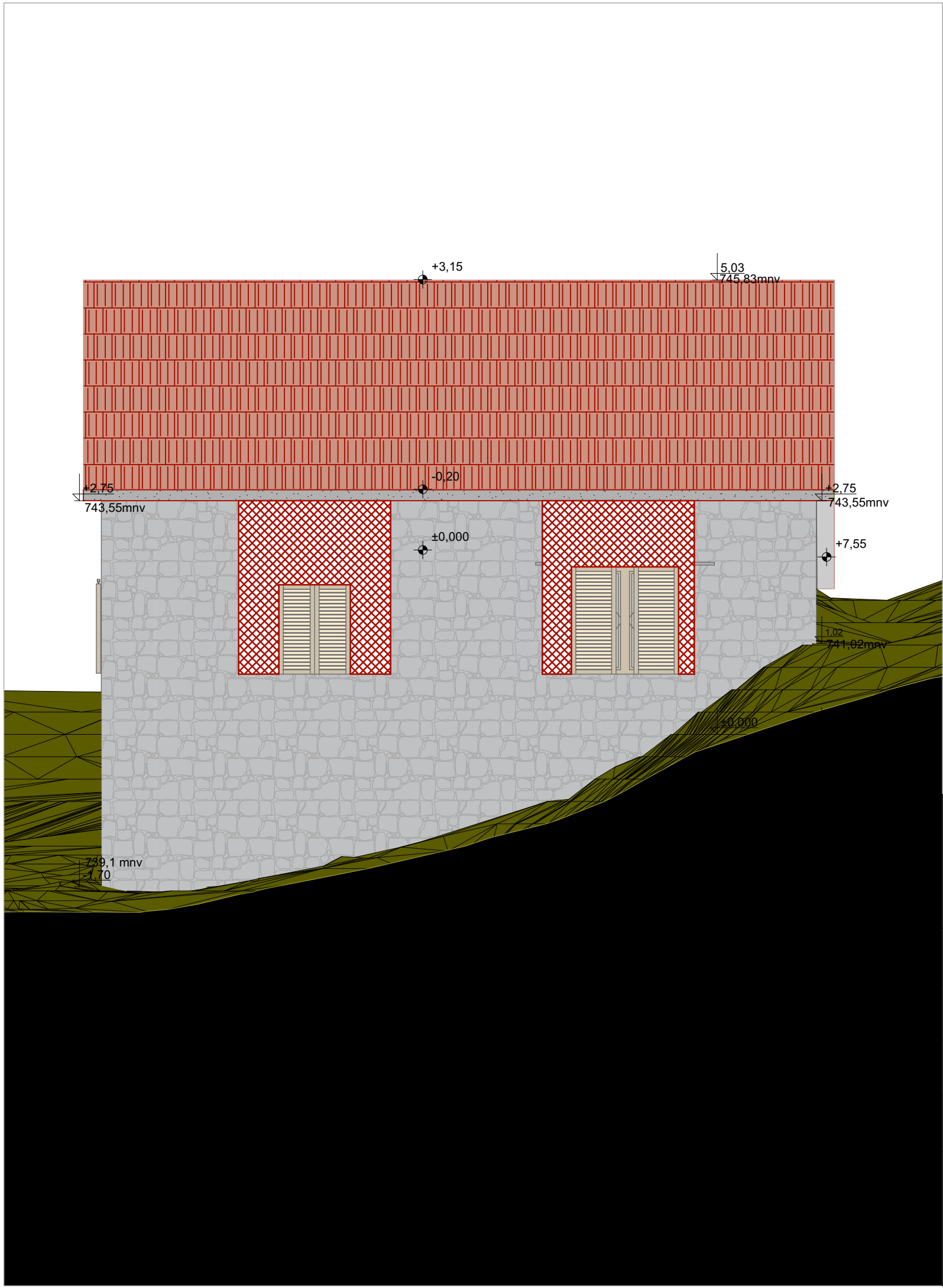
PLAN INTERVENCIJA_PLAN RUŠENJA

Napomena: Sve površine, arhitektonski elementi označeni šrafurom crvene boje ili nekom od nijansi crvene boje namijenjeni su za rušenje.

LEGENDA MATERIJALA			
1	krovni pokrivač - crijep	5	drvo
2	kamen	6	staklo
3	betonski blok	7	beton
4	kamen	8	aluminijum



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: 18 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

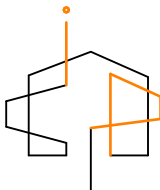


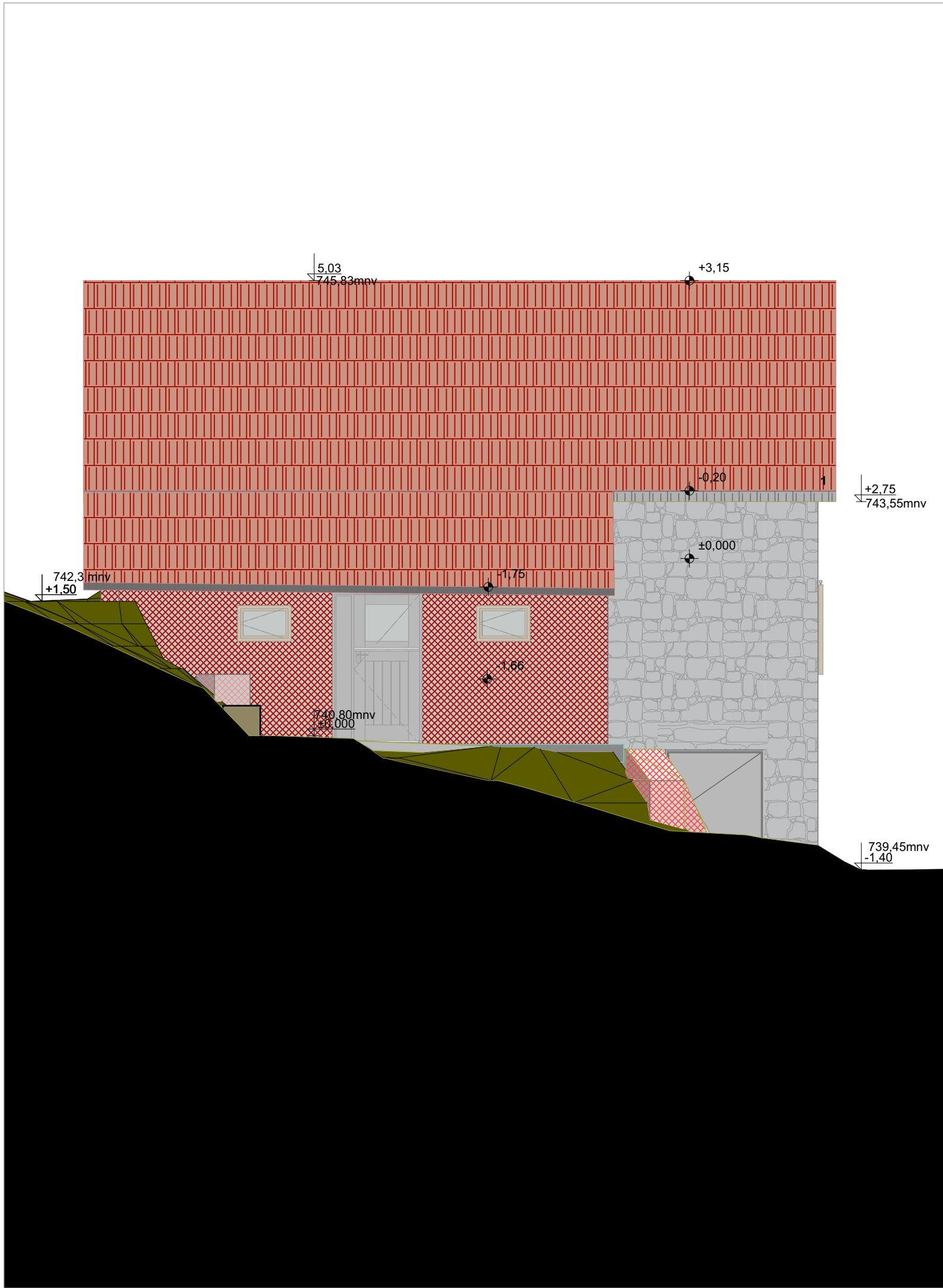
PLAN INTERVENCIJA_PLAN RUŠENJA

Napomena: Sve površine, arhitektonski elementi označeni šrafurom crvene boje ili nekom od nijansi crvene boje namijenjeni su za rušenje.

LEGENDA MATERIJALA			
1	krovni pokrivač - crijep	5	drvo
2	kamen	6	staklo
3	betonski blok	7	beton
4	kamen	8	aluminijum



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Međedović, Spec. Sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović, Spec. Sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, Spec. Sci. arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Br. priloga: 19 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

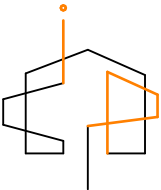


PLAN INTERVENCIJA_PLAN RUŠENJA

Napomena: Sve površine, arhitektonski elementi označeni šrafurom crvene boje ili nekom od nijansi crvene boje namijenjeni su za rušenje.

LEGENDA MATERIJALA			
1	krovni pokrivač - crijep	5	drvo
2	kamen	6	staklo
3	betonski blok	7	beton
4	kamen	8	aluminijum



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: 20 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



PLANIRANO STANJE

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694;
K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Površina predmetnih urbanističkih parcela **P=9726m²**

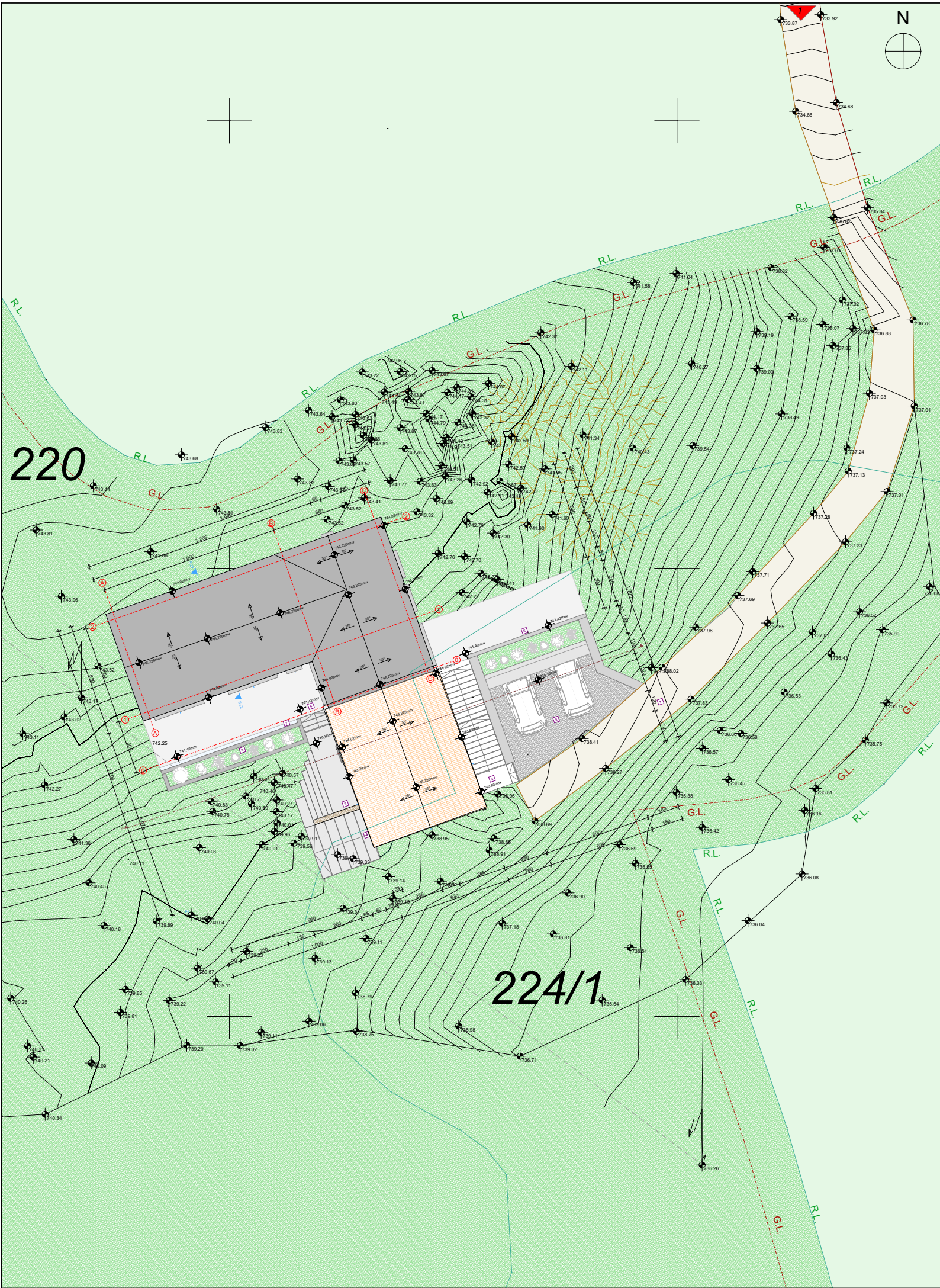
parametri definisani UTU	ostvareni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti = 0,3	Ostvareni indeks zauzetosti 0,02
Maksimalna zauzetost = 0,3	Ostvarena zauzetost objekta = 250,30m²
Maksimalni indeks izgrađenosti = 0,6	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,03
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 300 m2	Bruto građevinska površina objekta = 299,6m²
Maksimalna spratnost objekta Pr+1+Pk (3 etaže bez obzira nomenklature)	Spratnost objekta Su/Po+Pr+Pk

LEGENDA OBRADE POVRŠINA I OZELENJAVANJE

travnate površine K.P.220 i 224/1	travnate površine ostalih K.P.
pristupni zemljani kolski put	betonske površine
manipulativni prostor garaže	kameni zid
asfaltni put	postojeće rastinje

Priključak sa pristupnog asfaltnog puta koji se nalazi na K.P. 2225/1 na pristupni zemljani put preko katastarskih parcela u vlasništvu investitora (K.P.223;K.P.220; 224/1)

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:500
Saradnik: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br. priloga: 21 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



PLANIRANO STANJE

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694;
K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Površina predmetnih urbanističkih parcela **P=9726m²**

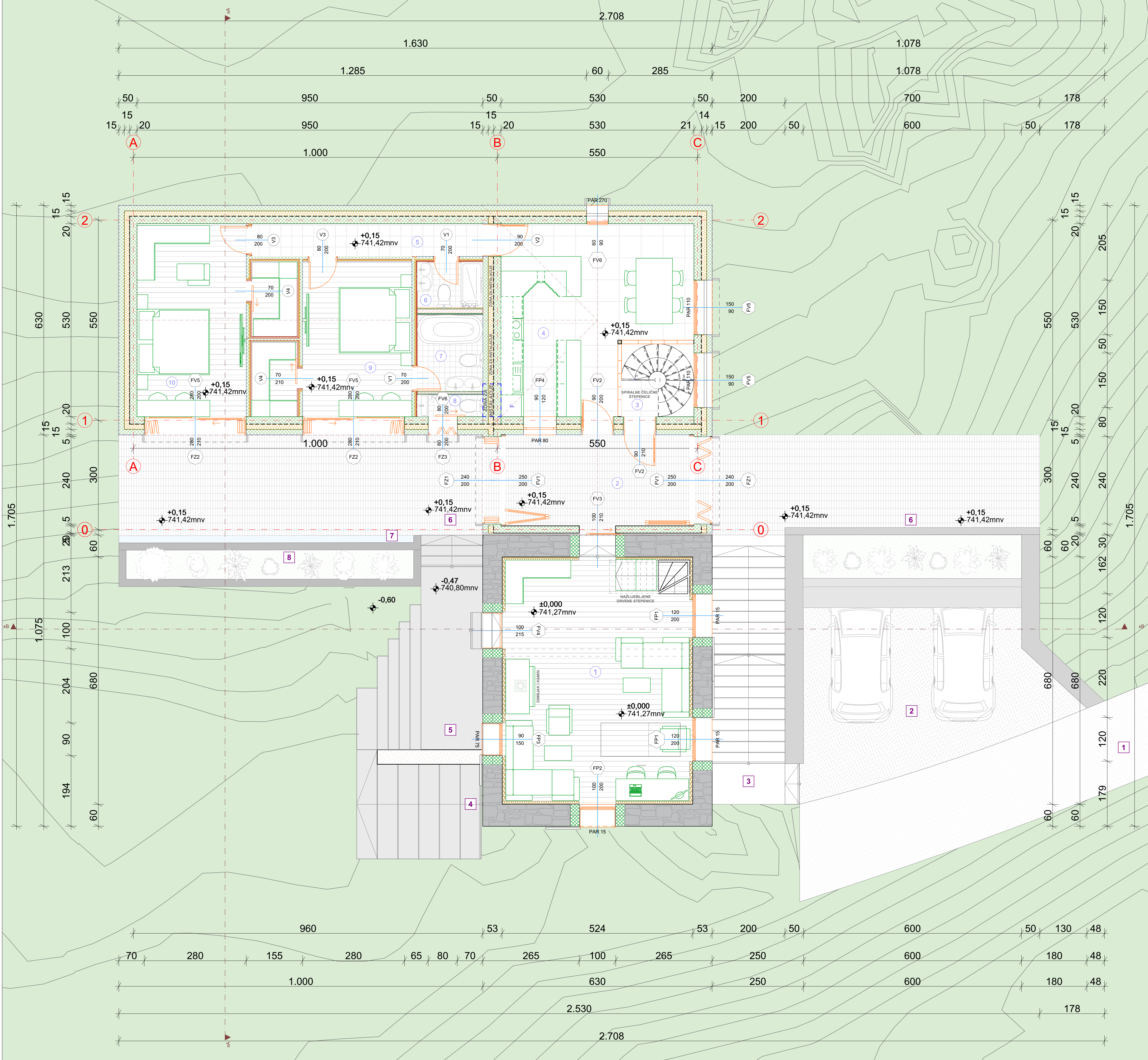
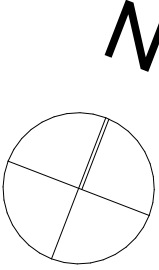
parametri definisani UTU	ostvoreni parametri
Maksimalni indeks zauzetosti = 0,3	Ostvareni indeks zauzetosti 0,02
Maksimalna zauzetost = 0,3	Ostvarena zauzetost objekta = 250,30m²
Maksimalni indeks izgrađenosti = 0,6	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,03
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 300 m²	Bruto građevinska površina objekta = 299,6m²
Maksimalna spratnost objekta Pr+1+Pk (3 etaže bez obzira nomenklature)	Spratnost objekta Su/Po+Pr+Pk

LEGENDA OBRADJE POVRŠINA I OZELENJAVANJE

travnate površine K.P.220 i 224/1	travnate površine ostalih K.P.
pristupni zemljani kolski put	betonske površine
manipulativni prostor garaže	kameni zid
asfaltni put	postojeće rastinje

Priključak sa pristupnog asfaltnog puta koji se nalazi na K.P. 2225/1 na pristupni zemljani put preko katastarskih parcela u vlasništvu investitora (K.P.223;K.P.220;224/1)

PROJEKTANT: "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:250
Saradnik: Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković,Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog: UŽA SITUACIJA	Br. priloga: 22 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA

Br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. malit.)
1.	Dnevni boravak	parket	bijeli krečni malter	drvo	23,36m	33,50m ²
2.	Ulazna partija	štampani beton	beton	beton	15,36m	12,65m ²
3.	Stepenište	čelik	beton	beton	8,00m	4,00m ²
4.	Kuhinja s trpezarijom	keramika	keramika / beton	beton	21,20m	23,70m ²
5.	Hodnik	keramika	beton	beton	14,50m	5,71m ²
6.	Kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	6,10m	2,25m ²
7.	Kupatilo sobe 1	keramika	keramika	akrilna lateks boja	7,77m	3,76m ²
8.	Toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	4,79m	1,08m ²
9.	Spavaća soba 1	parket	beton / kloridne ždne tehnike	beton / kloridne ždne tehnike	20,35m	15,40m ²
10.	Spavaća soba 2	parket	beton / kloridne ždne tehnike	beton / kloridne ždne tehnike	22,38m	18,55m ²

Štamvena jedinica	143,81m	120,60m ²
Ukupna bruto prizemlja stambenog objekta		170,40m ²

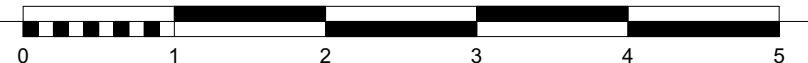
PRIZEMLJE

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	170,40m ²
2	NLA	Nekorišćena površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA+LA-NLA	170,40m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	12,65m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA+GFA-ECA	157,75m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	46,03m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA+IFA-ICA	111,72m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	3,77m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA+NFA-PWA	107,95m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	4,00m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	7,09m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA+NRA-TA-CA-AA	94,86m ²

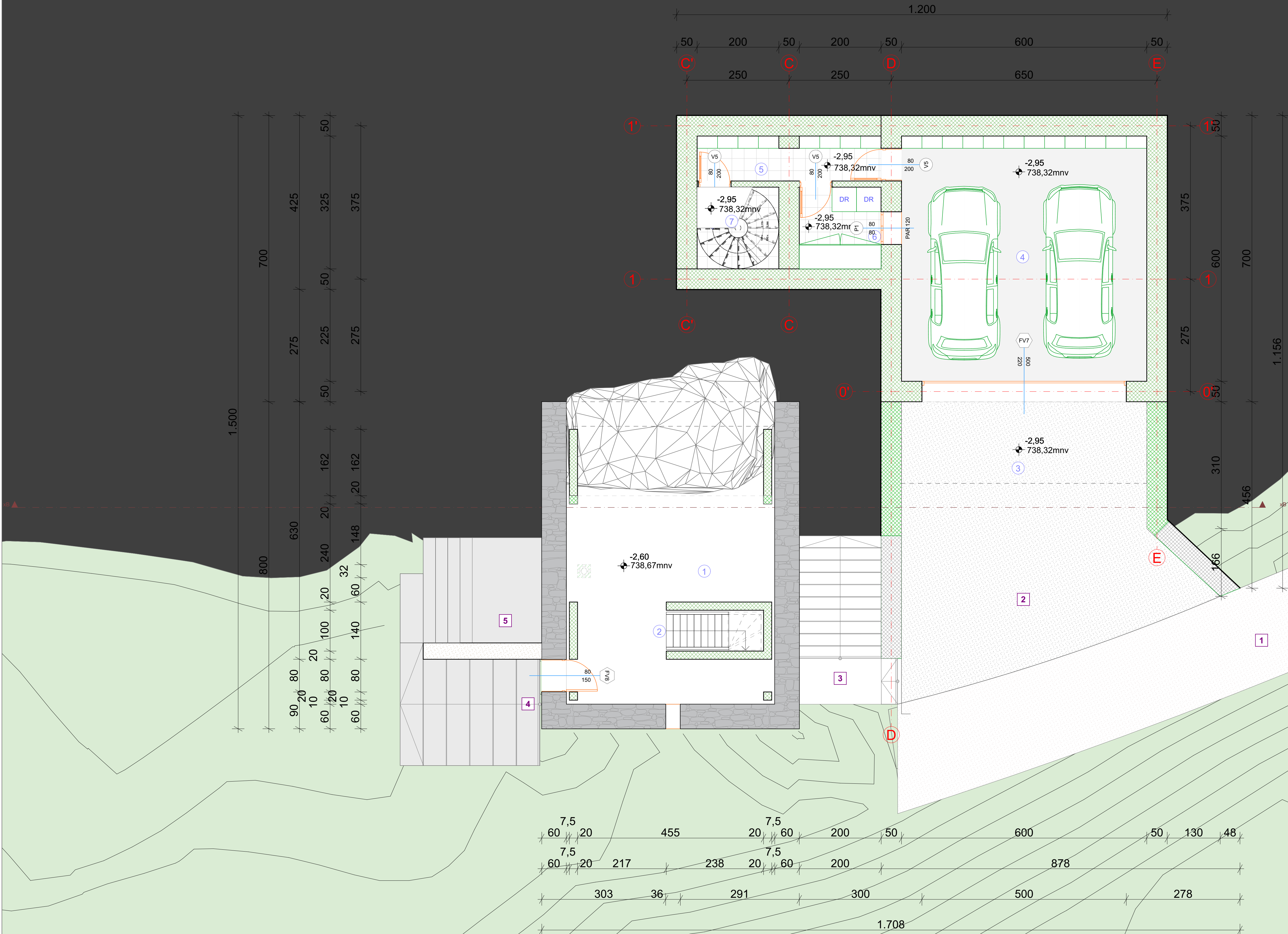
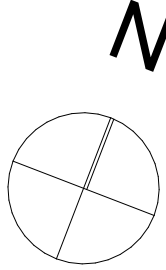
Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

LEGENDA PROSTORA PARTERA

Br.	naziv prostora	opis
1.	Prilazni put	Zemljani prošireni put nasut sitnozrnim šljunkom i pijeskom
2.	Manipulativni prostor	Obezbijedjen potpronim zidovima od A8, nasut sitnozrnim šljunkom i pijeskom
3.	Stepenište 1	Parterno nenatkriveno stepenište, koje povezuje garažu sa ulaznom partijom
4.	Stepenište 2	Parterno nenatkriveno stepenište, koje povezuje suteran sa prizemljem
5.	Terasa	Otvorena terasa na mjestu nekadašnje podne ploče dograđenog dijela kuće
6.	"Patio"	Otvoreno uređeno dvorište, nastavak ulazne partije, od štampanog betona
7.	Betonski odvod	Prostor sakupljanja i odvođenja vode
8.	Prostor za biljke	Kamenom ograden prostor za biljke



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 ; L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, Spec. St. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, Spec. St. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnik: Ognjen Bjelica, Spec. St. arh.; Vladimir Bojković, Doc. dr. arh.; Danilo Marković, inž. arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Datum izrade i M.P.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
mart 2025. god.		23	
		Br. strane: /	
		Datum revizije i M.P.	



BILANS POVRŠINA ETAŽE - 1

br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. mal.)
1.	Tehnički prostor	beton	beton / kamen	beton	26,74m	20,43m ²
2.	Stepenice	čelik	beton	beton	6,75m	2,38m ²
3.	Natkriveni prostor ulaza	šljunak/pijesak	beton	beton	16,00m	12,00m ²
4.	Garaža	beton	beton	beton	24,00m	36,00m ²
5.	Hodnik	beton	beton	beton	11,80m	4,80m ²
6.	Ostava i praonica	itison	beton	beton	8,00m	4,00m ²
7.	Stepenište	itison	beton	beton	8,00m	4,00m ²

Štambena jedinica 93,25m 83,61m²

Ukupna bruto etaže -1 stambenog objekta 115,60m²

ETAŽA - 1

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	115,60m ²
2	NLA	Neklasifikovana površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	115,60m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	12,00m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	103,60m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	31,99m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	71,61m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,00m ²
9	NRA	Neto površina prostorije / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	71,61m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	20,43m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	6,38m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	44,80m ²

Obracun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Cme Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa amogorskim standardom MEST EN 15221-6.

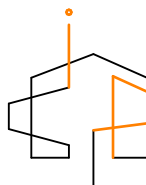
LEGENDA PROSTORA PARTERA

Br.	naziv prostora	opis
1.	Prilazni put	Zemljani prošireni put nasut sitnozrnim šljunkom i pijeskom
2.	Manipulativni prostor	Obezbijeden potpronim zidovima od AB, nasut sitnozrnim šljunkom i pijeskom
3.	Stepenište 1	Parterno nenatkriveno stepenište, koje povezuje garažu sa ulaznom partijom
4.	Stepenište 2	Parterno nenatkriveno stepenište, koje povezuje suteran sa prizemljem
5.	Terasa	Otvorena terasa na mjestu nekadašnje podne ploče dograđenog dijela kuće



PROJEKTANT:

INVESTITOR:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

Oksana Davis

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: K.P. 220 , K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694;
K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Glavni inženjer:

Jelena Mededović,Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Mededović,Spec.Sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

RAZMJERA:

R=1:50

Saradnik:

Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh.

Vladimir Bojković,Doc.or.arh.

Daniilo Marković,Spec.Sci.arh.

Prilog:

Br. priloga:

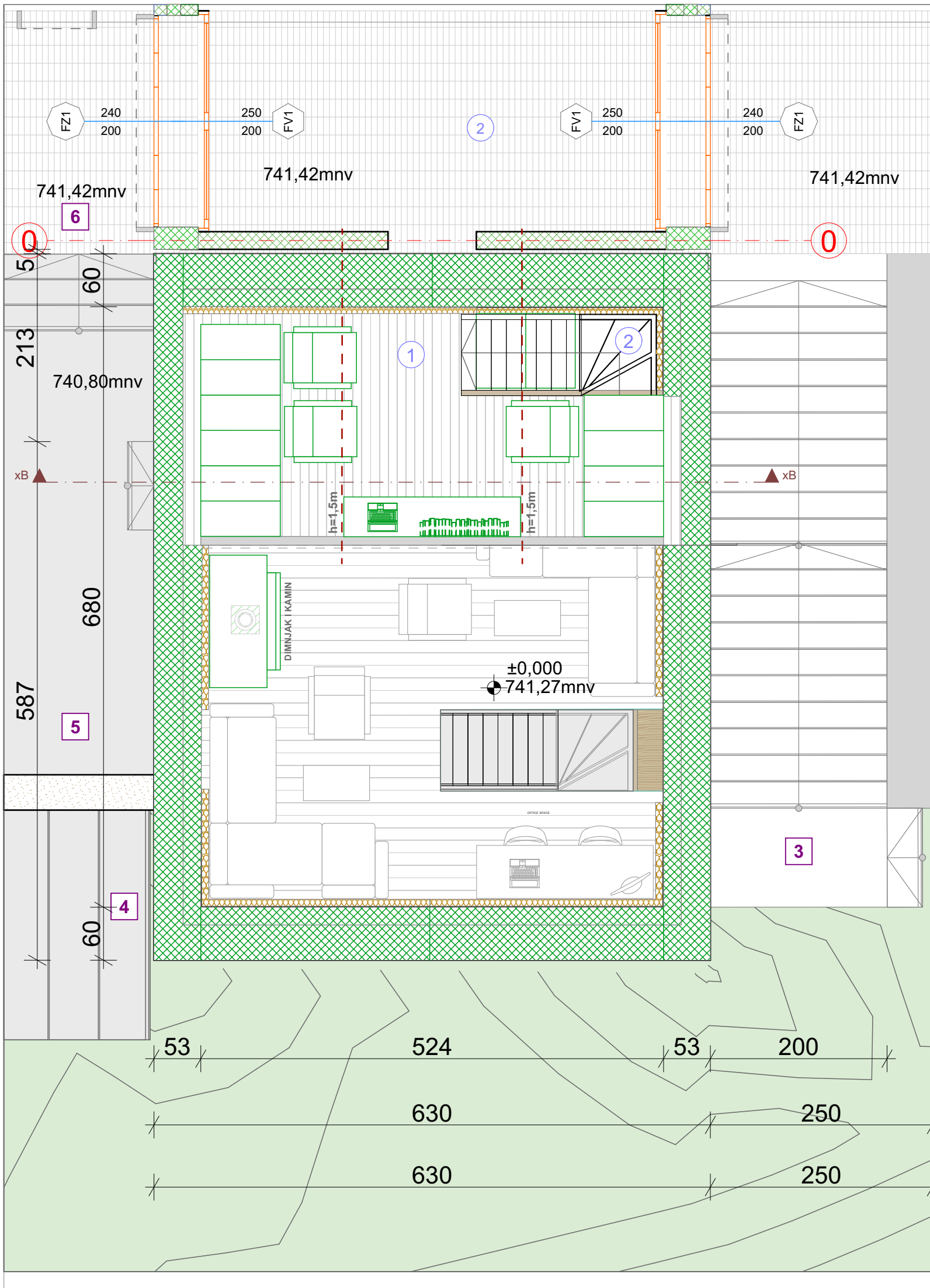
Br. strane:

1

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

mart 2025. god.



PLANIRANO STANJE



BILANS POVRŠINA POTKROVLJA

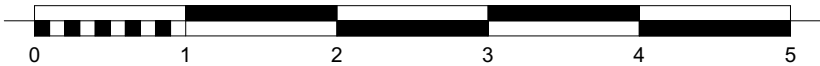
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina (-2% m. malt.)
1.	Galerija	drvo	bijeli krečni malter	drvo	9,13m	4,51m ²
2.	Stepenište	drvo	bijeli krečni malter	drvo	3,11m	0,60m ²

Stambena jedinica	12,24m	5,11m ²
Ukupna bruto potkrovlja stambenog objekta		13,60m ²

POTKROVLJE

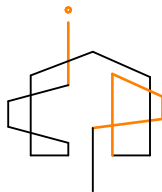
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	13,60m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	8,49m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	5,11m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	0,00m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	5,11m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,00m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	5,11m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,00m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	5,11m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	0,60m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	4,51m ²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.



PROJEKTANT:

INVESTITOR:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

Oksana Davis

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694;
K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Glavni inženjer:

Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.

J Mededović

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Mededović, Spec.Sci.arh.

J Mededović

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Saradnik:

Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh.
Vladimir Bojković, Doc. dr arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Ognjen Bjelica *Vladimir Bojković* *Danilo Marković*

Prilog:

OSNOVA GALERIJE U ZONI
POTKROVLJA

Br. priloga:

25

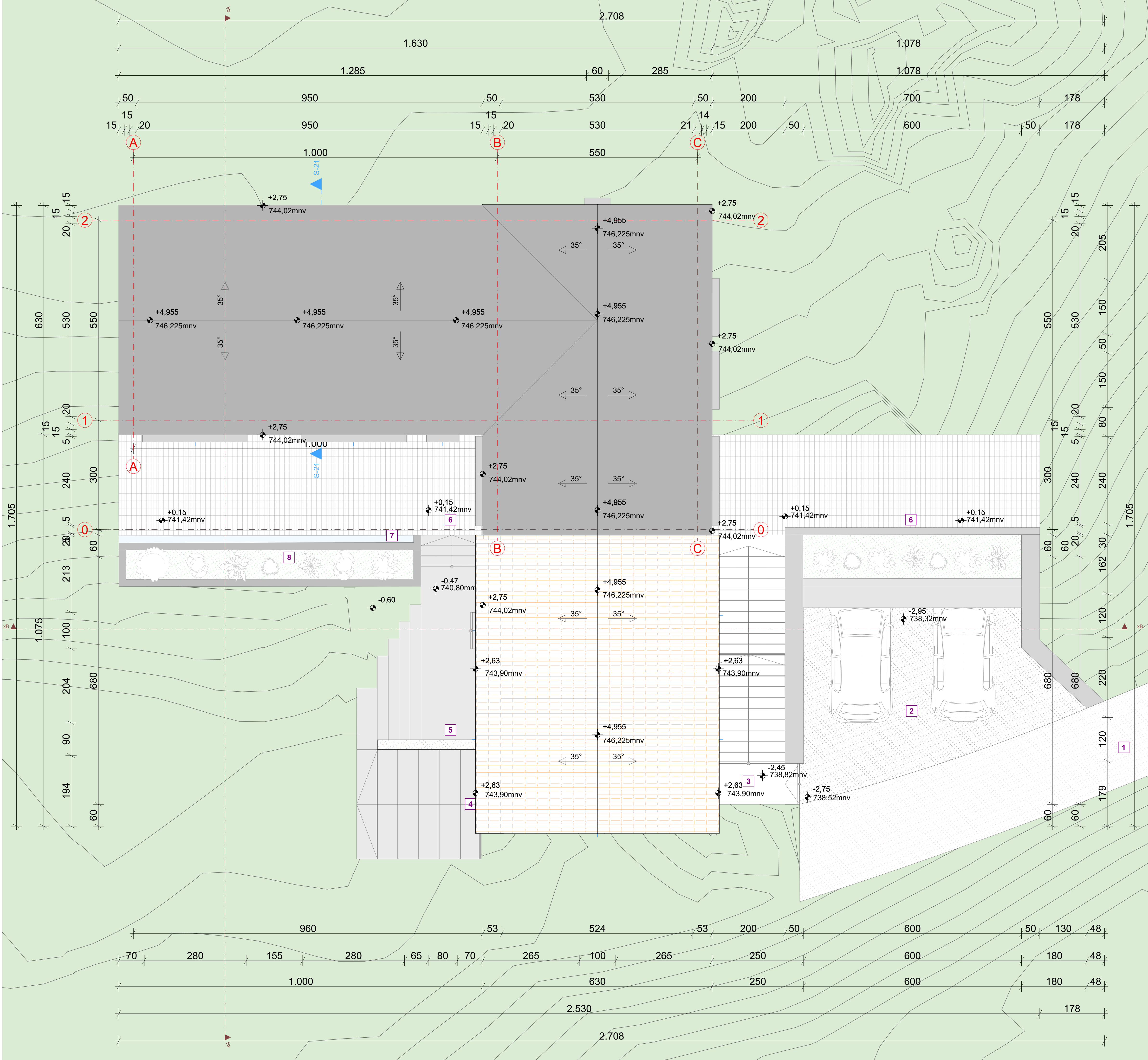
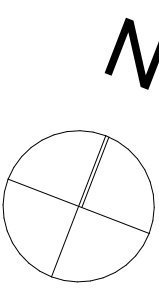
Br. strane:

/

Datum izrade i M.P.

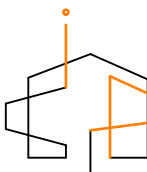
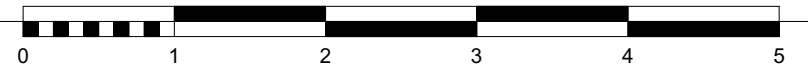
Datum revizije i M.P.

mart 2025. god.



LEGENDA PROSTORA PARTERA

Br.	naziv prostora	opis
1.	Prilazni put	Zemljani prošireni put nasut sitnozrnim šljunkom i pijeskom
2.	Manipulativni prostor	Obezbijeden potpronim zidovima od AB, nasut sitnozrnim šljunkom i pijeskom
3.	Stepenište 1	Parterno nenatkriveno stepenište, koje povezuje garažu sa ulaznom partijom
4.	Stepenište 2	Parterno nenatkriveno stepenište, koje povezuje suteran sa prizemljem
5.	Terasa	Otvorena terasa na mjestu nekadašnje podne ploče dograđenog dijela kuće
6.	"Patio"	Otvoreno uređeno dvorište, nastavak ulazne partije, od štampanog betona
7.	Betonski odvod	Prostor sakupljanja i odvođenja vode
8.	Prostor za biljke	Kamenom ograden prostor za biljke

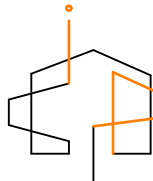
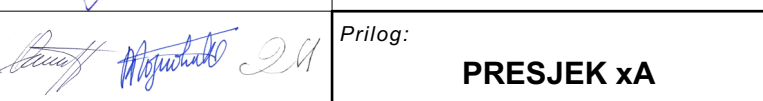


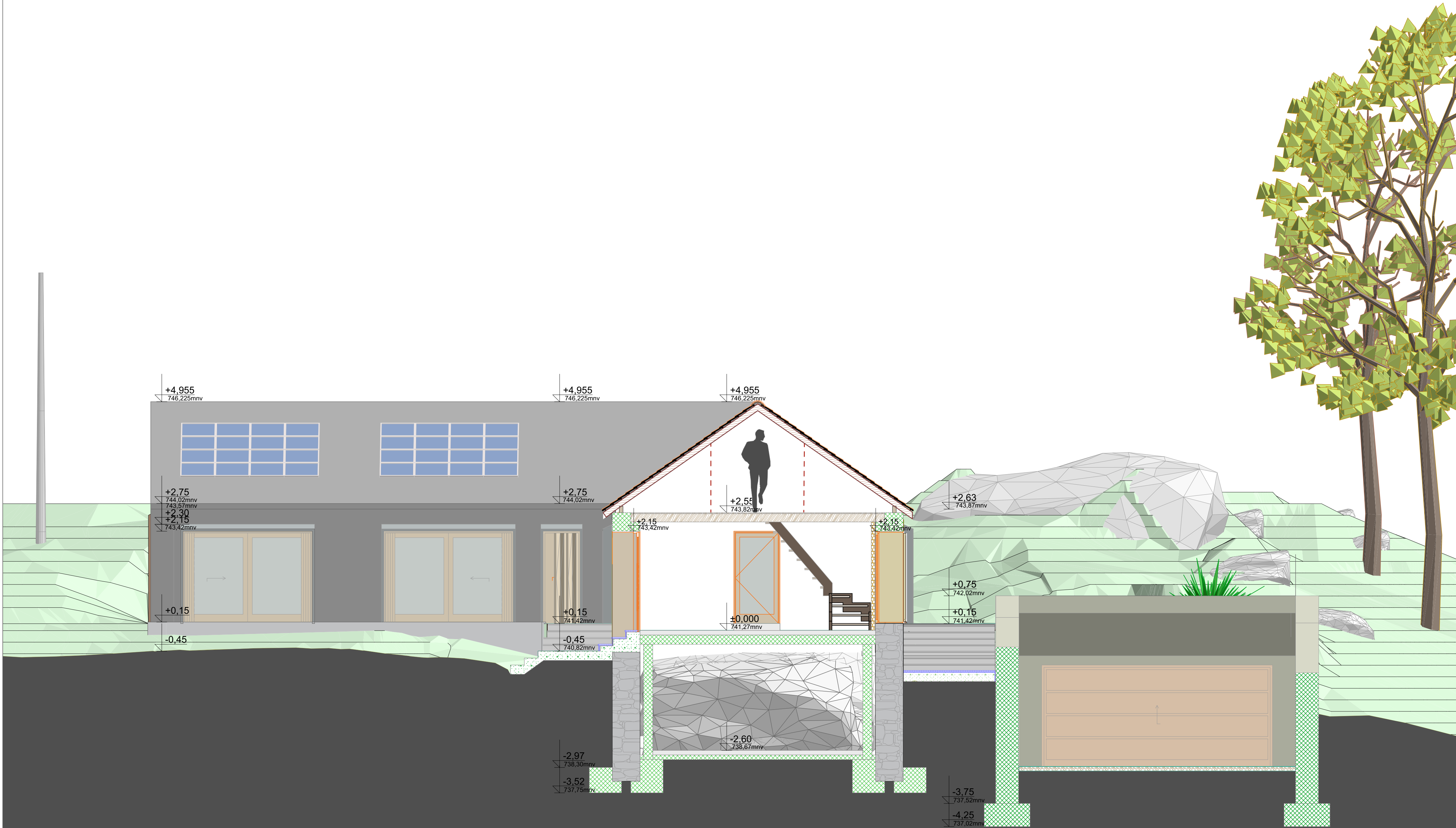
"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

Oksana Davis

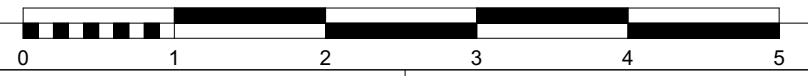
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		K.P. 220 ; K.P. 224/1 ; L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović,Spec.Sol.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović,Spec.Sol.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Ognjen Bjelica,Spec.Sol.arh.		OSNOVA KROVA	
Vladimir Bojković,Doc.arh.		26	
Danilo Marković,Spec.Sol.arh.		Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
mart 2025. god.		/	

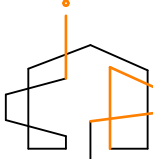


 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 ; L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković,Doc. or arh. Danilo Marković,Inž.arh.		Prilog: PRESJEK xA	Bilješka: 27 /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



1.000	60	510	60	200	50	600	50
1.000		630		200		699	
950	70 20 70	410	70 20 70	125 100		550	100
950	50 20 20 50	410	50 20 20 50	125 25 50 25		550	25 50 25
2.555							



 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 ; L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnik: Ognjen Bjelica,Spec.Soi.arh. Vladimir Bojković,Doc.arh. Dario Marković,Spec.arh.		Prilog: PRESJEK xB	Br. strane: 28
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PLANIRANO STANJE

LEGENDA MATERIJALA

- 1

KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP
- 2

KAMEN
- 3

BETON TIP 1
- 4

BETON TIP 2
- 5

DRVO TIP 1
- 6

DRVO TIP 2
- 7

TROSLOJNO STAKLO
- 8

INOX- NERĐAJUĆI ČELIK
- 9

CEMENTNI MALTER
- 10

ČELIK
- 11

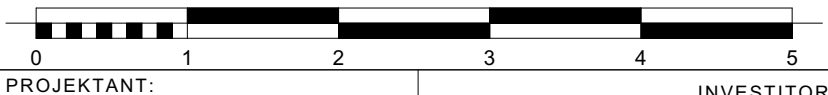
BIJELI BETONSKI MALTER
- 12

LAMELIRANO DRVO
- 13

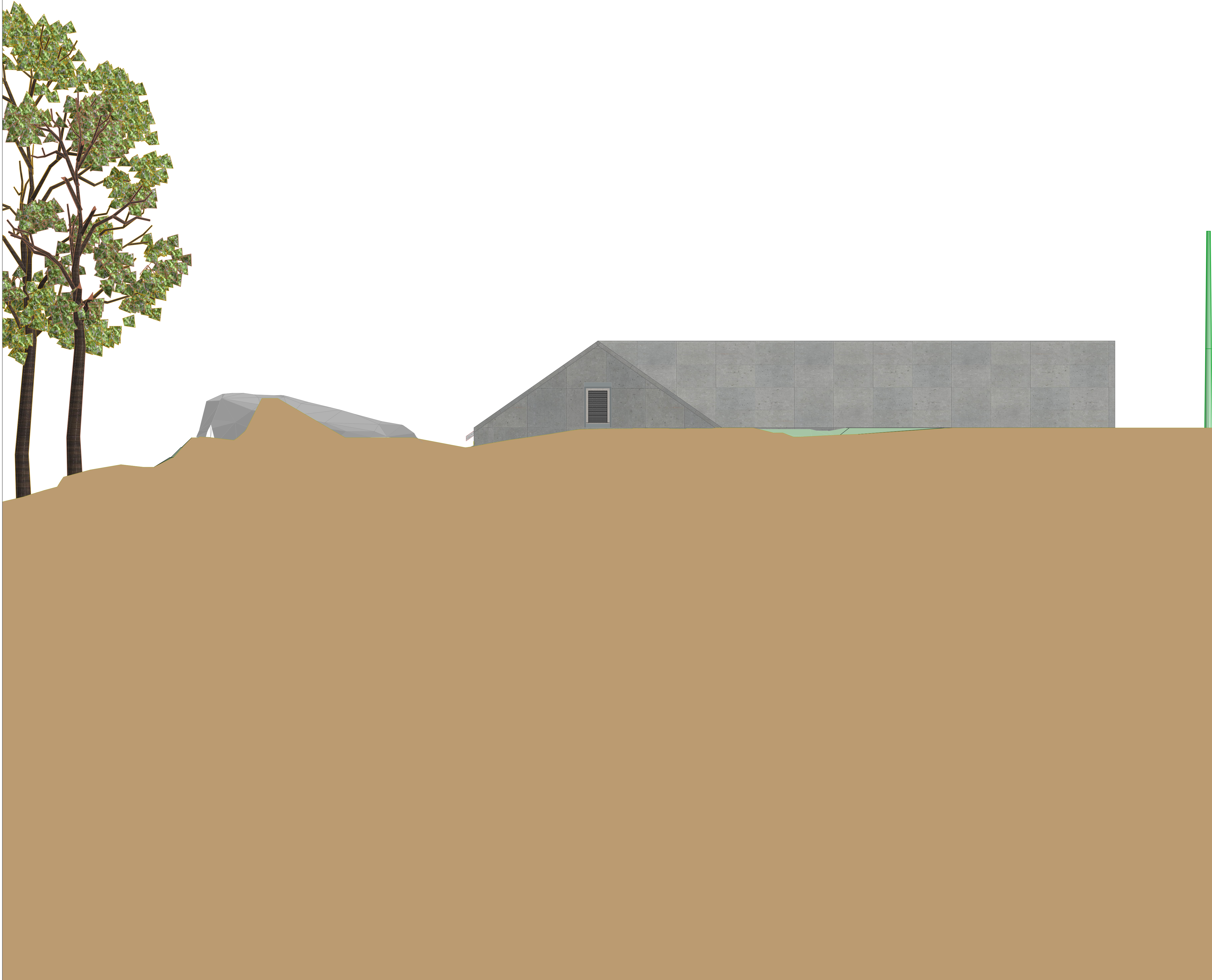
PERFORIRANI ČELIK
- 14

SOLARNI PANEL
- 15

MALTER



"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR:	
PROJEKTANT:		Oksana Davis	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		K.P. 220 ; K.P. 224/1 ; L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović,Spec.Šol. arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović,Spec.Šol. arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Ognjen Bjelica,Spec.Šol. arh.		JUŽNA FASADA	
Vladimir Bojković,Doc. arh.		29	
Danilo Marković,Šol. arh.		Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
mart 2025. god.		/	

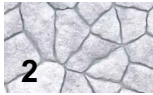


PLANIRANO STANJE

LEGENDA MATERIJALA



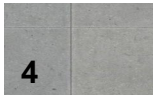
KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP



KAMEN



BETON TIP 1



BETON TIP 2



DRVO TIP 1



DRVO TIP 2



TROSLOJNO STAKLO



INOX- NERĐAJUČI ČELIK



CEMENTNI MALTER



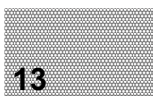
ČELIK



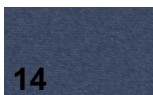
BIJELI BETONSKI MALTER



LAMELIRANO DRVO



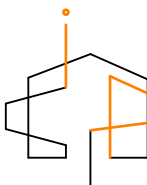
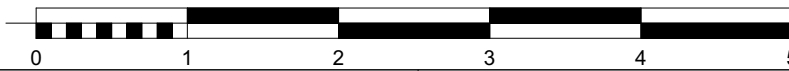
PERFORIRANI ČELIK



SOLARNI PANEL



MALTER



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

INVESTITOR:

Oksana Davis

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

K.P. 220 ; K.P. 224/1 ; L.N. 693; L.N.694;
K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Glavni inženjer:

Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:50

Saradnik:

Ognjen Bjelica,Spec.Soi.arh.

Vladimir Bojković,Doc.arh.

Daniilo Marković,Spec.arh.

Prilog:

SJEVERNA FASADA

Bz. priloga:

30

Br. strane:

1

Datum izrade i M.P.

mart 2025. god.

Datum revizije i M.P.

LEGENDA MATERIJALA

- 1

KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP
- 2

KAMEN
- 3

BETON TIP 1
- 4

BETON TIP 2
- 5

DRVO TIP 1
- 6

DRVO TIP 2
- 7

TROSLOJNO STAKLO
- 8

INOX- NERĐAJUĆI ČELIK
- 9

CEMENTNI MALTER
- 10

ČELIK
- 11

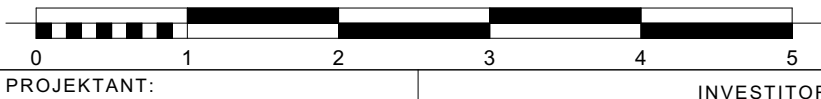
BIJELI BETONSKI MALTER
- 12

LAMELIRANO DRVO
- 13

PERFORIRANI ČELIK
- 14

SOLARNI PANEL
- 15

MALTER



"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 ; L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50
Saradnik: Ognjen Bjelica,Spec.Soi.arh. Vladimir Bojković,Doc.arh. Daniilo Marković,Spec.arh.		Prilog: ISTOČNA FASADA	Bilješka: 31 Stranica: 1
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

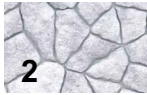


PLANIRANO STANJE

LEGENDA MATERIJALA



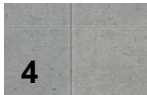
KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP



KAMEN



BETON TIP 1



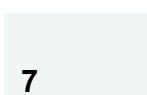
BETON TIP 2



DRVO TIP 1



DRVO TIP 2



TROSLOJNO STAKLO



INOX- NERĐAJUĆI ČELIK



CEMENTNI MALTER



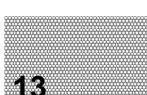
ČELIK



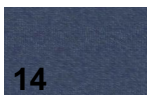
BIJELI BETONSKI MALTER



LAMELIRANO DRVO



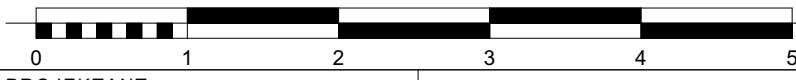
PERFORIRANI ČELIK



SOLARNI PANEL

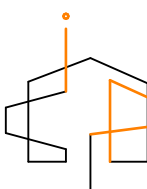


MALTER



PROJEKTANT:

INVESTITOR:



"INGPOINT" d.o.o.
Nikšić

Oksana Davis

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

K.P. 220 ; K.P. 224/1 ; L.N. 693; L.N.694;
K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ

Glavni inženjer:

Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni inženjer:

Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

RAZMJERA:

R=1:50

Saradnik:

Ognjen Bjelica,Spec.Soi.arh.

Vladimir Bojković,Doc.arh.

Daniilo Marković,Spec.arh.

Prilog:

ZAPADNA FASADA

Br. priloga:

32

Br. strane:

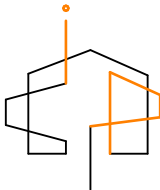
1

Datum izrade i M.P.

mart 2025. god.

Datum revizije i M.P.

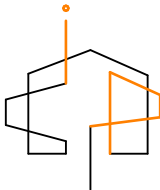
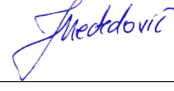


PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 ; L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: /
Saradnik: Ognjen Bjelica,Spec.Soi.arh. Vladimir Bojković,Doc.arh. Danilo Marković,Spec.arh.		Prilog: VIZUELIZACIJA	Bz. priloga: 33 Br. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 ; L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: /
Saradnik: Ognjen Bjelica,Spec.Soi.arh. Vladimir Bojković,Doc. arh. Dario Marković,Spec.arh.		Prilog: VIZUELIZACIJA	Bz. priloga: 34 Bz. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

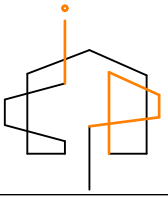
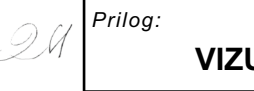


PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 ; K.P. 224/1 ; L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: /
Saradnik: Ognjen Bjelica,Spec.Soi.arh. Vladimir Bojković,Doc.dr.arh. Danilo Marković,Spec.arh.		Prilog: VIZUELIZACIJA	Br. stranice: 35 /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	

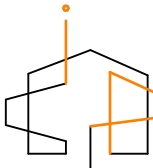
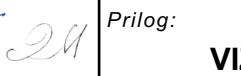


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		K.P. 220 ; K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović,Spec.Sol.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović,Spec.Sol.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Ognjen Bjelica,Spec.Sol.arh. Vladimir Bojković,Doc. arh. Danilo Marković,Šol.arh.		VIZUELIZACIJA	
Datum izrade i M.P.		Bz. priloga:	
mart 2025. god.		36	
		Bz. strane:	
		/	
		Datum revizije i M.P.	

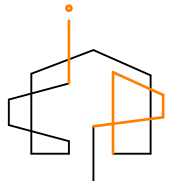


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		K.P. 220 , K.P. 224/1 , L.N. 693, L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović,Spec.Sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
Jelena Mededović,Spec.Sci.arh.		faza - ARHITEKTURA	/
Saradnik:		Prilog:	Bilješke:
Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković,Doc.or.arh. Danilo Marković,Inž.arh.		  	37 /
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
mart 2025. god.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat:		Lokacija:	
Stambeni objekat		K.P. 220 ; K.P. 224/1 ; L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Mededović,Spec.Soi.arh.		faza - ARHITEKTURA	
Saradnik:		Prilog:	
Ognjen Bjelica,Spec.Soi.arh. Vladimir Bojković,Doc.arh. Danilo Marković,Spec.arh.		  2.11	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
mart 2025. god.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Oksana Davis	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: K.P. 220 , K.P. 224/1 , L.N. 693; L.N.694; K.O. MILOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: /
Saradnik: Ognjen Bjelica,Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković,Doc.or.arh. Danilo Marković,Inž.arh.		Prilog: VIZUELIZACIJA	Bz. priloga: 39 Bz. strane: /
Datum izrade i M.P. mart 2025. god.		Datum revizije i M.P.	