

 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	www.fethstudio.com FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
--	--

elektronski potpis projektanta  Digitally signed by Emir Matović DN: cn=Emir Matović, c=US, email=emmatovic@hotmail.com Date: 2025.04.14 15:07:00 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR ¹	RADOVANOVIĆ ĐURICA
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ³	Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a Opštine Nikšuć
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	D.O.O. " FETH Studio" Rožaje
ODGOVORNO LICE ⁶	Emir Matović ,dipl.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Emir Matović , dipl.ing.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	www.fethstudio.com FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
--	--

elektronski potpis projektanta Emir Matović Digitally signed by Emir Matović DN: cn=Emir Matović, c=US, email=enmatovic@hotmail.com Date: 2025.04.14 15:07:15 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	-------------------------------------

INVESTITOR ¹	RADOVANOVIĆ ĐURICA
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ³	Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a Opštine Nikšuć
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJA	ARHITEKTURA
PROJEKTANT ⁵	D.O.O. “ FETH Studio” Rožaje
ODGOVORNO LICE ⁶	Emir Matović ,dipl.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Emir Matović , dipl.ing.arh.
SARADNIK ⁸	

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE

S a d r ž a j :

1.0 Opšta dokumentacija

- 1.1 Ugovor o izradi projektne dokumentacije
- 1.2 Resenje o registraciji privrednog društva za projektovanje
- 1.3 Licenca
- 1.4 Polisa osiguranja
- 1.5 Rešenje o imenovanju glavnog inženjera
- 1.6 Izjava glavnog inženjera
- 1.7 Urbanističko tehnički uslovi

2.0 Tekstualna dokumentacija

- 2.1 Projektni zadatak
- 2.2 Tehnički opis
- 2.3 Analiza površina

3.0 Grafička dokumentacija

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 3.1 Geodetska podloga | R=1:500 |
| 3.2 Širi situacioni plan | R=1:500 |
| 3.3 Uži situacioni plan | R=1:250 |
| 3.4 Osnova prizemlja | R=1: 50 |
| 3.5 Osnova potkrovlja | R=1: 50 |
| 3.6 Osnova krovne konstrukcije | R=1: 50 |
| 3.7 Osnova krovnih ravni | R=1: 50 |
| 3.8 Presjek 1-1 | R=1: 50 |
| 3.9 Presjek 2-2 | R=1: 50 |
| 3.10 Izgled 1 | R=1: 50 |
| 3.11 Izgled 2 | R=1: 50 |
| 3.12 Izgled 3 | R=1:50 |
| 3.13 Izgled 4 | R=1:50 |
| 3.14 3D prikaz | |
| 3.15 3D prikaz sa terenom | |

Odgovorni inženjer:
Emir Matović dipl.inž.arh.



UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 30.11.2024. između, Radovanović Đurica, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: FETH STUDIO doo Rožaje, Sandžačka 24. Rožaje (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za stambeni objekat. Predmet ovog ugovoru je idejno arhitektonsko rješenje i gravni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu projektne iznosi 15 dana za izradu idejno rješenja i 30 dana za izradu glavnog projekta.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 1 (jedan) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:

FETH Studio doo R



NARUČILAC:

Radovanović Đurica



lovćen

Fillijala/O.J.: 3420
Šifra zastupnika: 50380
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG005376
Novo/Obnova: ODG004228
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG005376

Ugovarač: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823

Osiguranik: DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE, JMBG/PIB: 03235823

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 25.04.2024 u 09:23 do 25.04.2025. 09:23

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za nadoknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Sastavni dio polise je i Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Osiguranje ne pokriva osiguranje odgovornosti izvođača radova. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednij 50,000.00€ osiguravajućoj godini: isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 300€. Godišnji agregat: 100.000.00€.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIIJA: 221.76€
POREZ NA PREMIIJU: 19.96€
UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: 241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 25.04.2024 241,72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: R/ODG005376

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRČG br. 47/08)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

DEDEIĆ VEHRUA

Osiguravač



U Rožajama, 25.04.2024



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji plate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise. Isto potvrđuje potpisom osiguranika i ugovarača osiguranja.

Stampano 25.04.2024 14:28

Strana 1 od 1



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0869472 / 001

U Podgorici, dana 04.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE, broj 275216 podnijetoj dana 04.01.2019. u 09:14:55, preko

Ime i prezime: HUSEIN LJUMIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2603968290014 CRNA GORA

Adresa: STANKA RADONJIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, ROŽAJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FETH STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869472
PIB:	03235823
Datum statuta:	01.01.2019.
Datum ugovora:	01.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268764474 E-mail: emmatović@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: EMIR MATOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: EMIR MATOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: EMIR MATOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1110990272011 CRNA GORA
Adresa: SANDŽAČKA BB ROŽAJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.01.2019 u 09:14:55 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću FETH STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/1




Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 62-01-01390-7
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
ROŽAJE, 09.01.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ,
ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 5 8 2 3

(Matični broj)

6 2 0

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.01.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNIK
Dusica Vajacka
Zoran Pešić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-770/2

Podgorica, 14.05.2024.godine

DOO "FETH STUDIO"

ROŽAJE
Sandžačka b.b

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-770/2

Podgorica, 14.05.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "FETH STUDIO" ROŽAJE broj UPI 16-332/24-770/1 od 09.05.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu D.O.O. "FETH STUDIO" ROŽAJE izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-770/1 od 09.05.2024.godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "FETH STUDIO" ROŽAJE pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-505/2 od 09.07.2018.godine, kojim je **Emiru Matoviću diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0869472 / 002, **izvršni direktor Emir Matović**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-505/2

Podgorica, 09.07.2018. godine

MATOVIĆ EMIR

Ulica Sandžačka bb
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 505/2

Podgorica, 09.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MATOVIĆ EMIRA, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MATOVIĆ EMIRU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-505/1 od 12.02.2018.godine, MATOVIĆ EMIR, diplomirani inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na departmanu za Tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazaru, izdata od strane Državnog Univerziteta u Novom Pazaru, broj: 2354/13 od 18.07.2013.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI BR. 05-1-1295/2 od 01.novembra 2013.godine, kojim je Emiru Matoviću priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine (240 ESB), izdato na Departmanu za tehničke nauke, Državni univerzitet u Novom Pazaru, Republika Srbija; Ugovor o radu na naodređeno vrijeme, zaključen u Rožajama dana 14.07.2017.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje, broj: 66-1/17 od 14.07.2017.godine; Rješenje o prijemu u radni odnos na određeno vrijeme za imenovanog, počev od 11.07.2016.godine, zaključen između » Acos » D.O.O.Rožaje i imenovanog od 11.07.2016.godine; Potvrdu o radnom odnosu za imenovanog, kao pripravnika, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02-1/18 od 09.02.2018.godine; Referenc listu za imenovanog, izdata od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 02718 od 09.02.2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	www.fethstudio.com FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
---	--

Dana :30.11.2024. godine

Broj : **33/22**

Na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

R J E Š E N J E
o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera

Za vodećeg i odgovorne projektante na izradi tehničke dokumentacije
IDEJNOG RJEŠENJA:

STAMBENI OBJEKA
Investitor: Radovanović Đurica

Određujem:

Glavni inženjer :

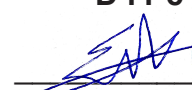
Emir Matović, dipl.inž.arh.

Odgovorni inženjeri:

1. IR arhitekture :

dipl.inž.arh. Emir Matović

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju pozitivnih tehničkih propisa ,normativa i standarda shodno odredbama na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 7 ("Sl. list CG", br. 44/2018) donosim:

Direktor

Emir Matović, dipl.inž.arh.



www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com
---	--

OBRAZAC 3

IZJAVA OVLAŠĆENOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ²	Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a Opštine Nikšić
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	EMIR MATOVIĆ , dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-505/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)	(potpis odgovornog lica)
(mjesto i datum)	

- 1 Naziv projektovanog objekta
- 2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
- 3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
- 4 Ime i prezime odgovornog inženjera.

Investiror: Radovanović Đurica
 Objekat: STAMBENI OBJEKAT
 Lokacija: Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo
 Projektant: FETH Studio d.o.o. Rožaje

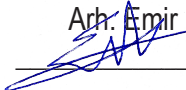
IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdati od stane „Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine “ Opština Nikšić, broj: UPI-07-350/697, od dana 31.10. 2023. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PLANOM	PROJEKTU
Površina katastarske parcele	4001/5	500m ²
Indeks zauzetosti	IZ =0.30 150 m ²	IZ=0.065 32.51 m²
Indeks izgrađenosti	II =0.60 300 m ²	II=0.1 59.23 m²
Spratnost	P+1+Pk	P+Pk

Napomena: Prema UP/Io br. 07-350-1207, datum 24.10.2024, u odnosu na novi plan izmjene i dopune PUP-a opštine Nikšić, konstantovano je da se predmetna parcela, Katastarska parcela 4001/5 nalazi u zahvat PUP-a, opštine Nikšić, gdje se nalazi zona PO- poljoprivrednoo zemljište, za koje je došlo do izmjene koeficijenta izgrađenosti i zauzetosti, sa 0.4 na 0.3, odnosno sa 0.8 na 0.6.

Datum:30.11.2024. god.

Voditelj projekta
 Arh. Emir Metković, dipl.ing.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 697 Nikšić, 31.10.2023.godine	
2	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva <i>Radovanović Đurice iz Kotora</i>, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta – <u>stambeni objekat</u>, na katastarskoj parceli broj 4001/5 KO Grahovo u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<i>Radovanović Đurica iz Kotora</i>
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska parcela broj 4001/5 po kulturi pašnjak 5.klase površine 500m2 upisana je u listu nepokretnosti broj 840 KO Grahovo kao susvojina Radovanović Đurice u obimu prava 1/1 , potes Potkraj i nalazi se u zahvatu PUP –a Opštine Nikšić. <i>Prilaz parceli nije javni put već preko parcele 4001/6KO Grahovo preko koje ima upisano pravo službenosti prolaza upisano u LN436 KO Grahovo.</i>	
7	PLANIRANO STANJE	

7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu <u>Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić</u>, u V (petoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: <u>PO- obradive površine- poljoprivredno zemljište</u>.
7.2.	Pravila parcelacije Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja objekata je 500m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Po smjenica iz prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić za : 13.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • ☐ Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata; • ☐ Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • ☐ Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi pomoćni i ekonomski objekti) kao i garaže; • ☐ Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • ☐ Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • ☐ Maksimalna spratnost objekata je tri nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • ☐ Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; • ☐ Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne granice parcele je 3 m; • ☐ Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.3; • ☐ Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • ☐ Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta. Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena

i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.

PRISTUPNI PUT

Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.

Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima,
- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93),
- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvijetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl. Smjernice za ozelenjavanje: kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta; pri odabiru vrsta voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima; predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti rješenje formiranja parkinga; razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem žive ograde; za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama. U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

		/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Nikšić

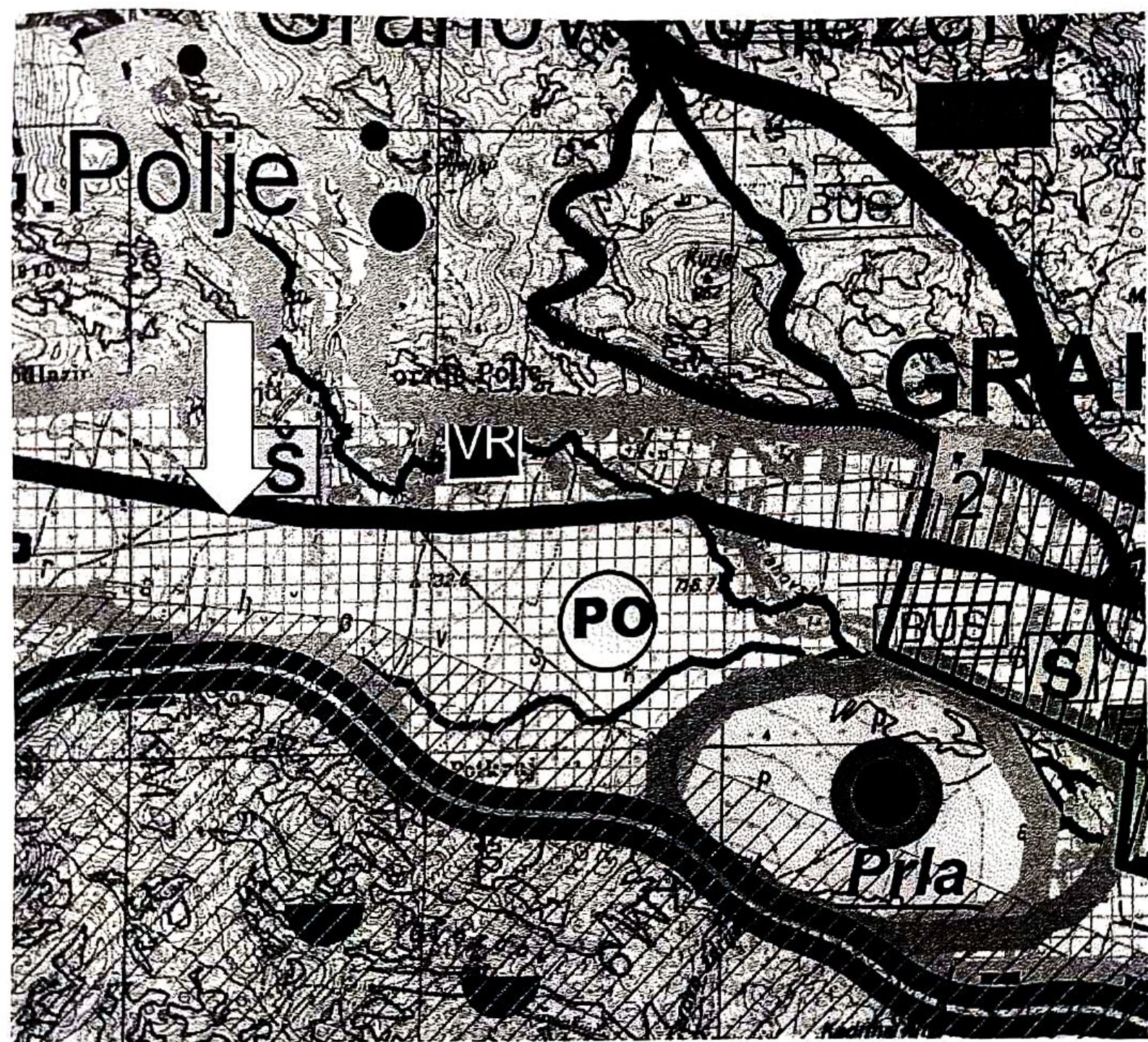
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
Maksimalna spratnost objekata	P+I+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote

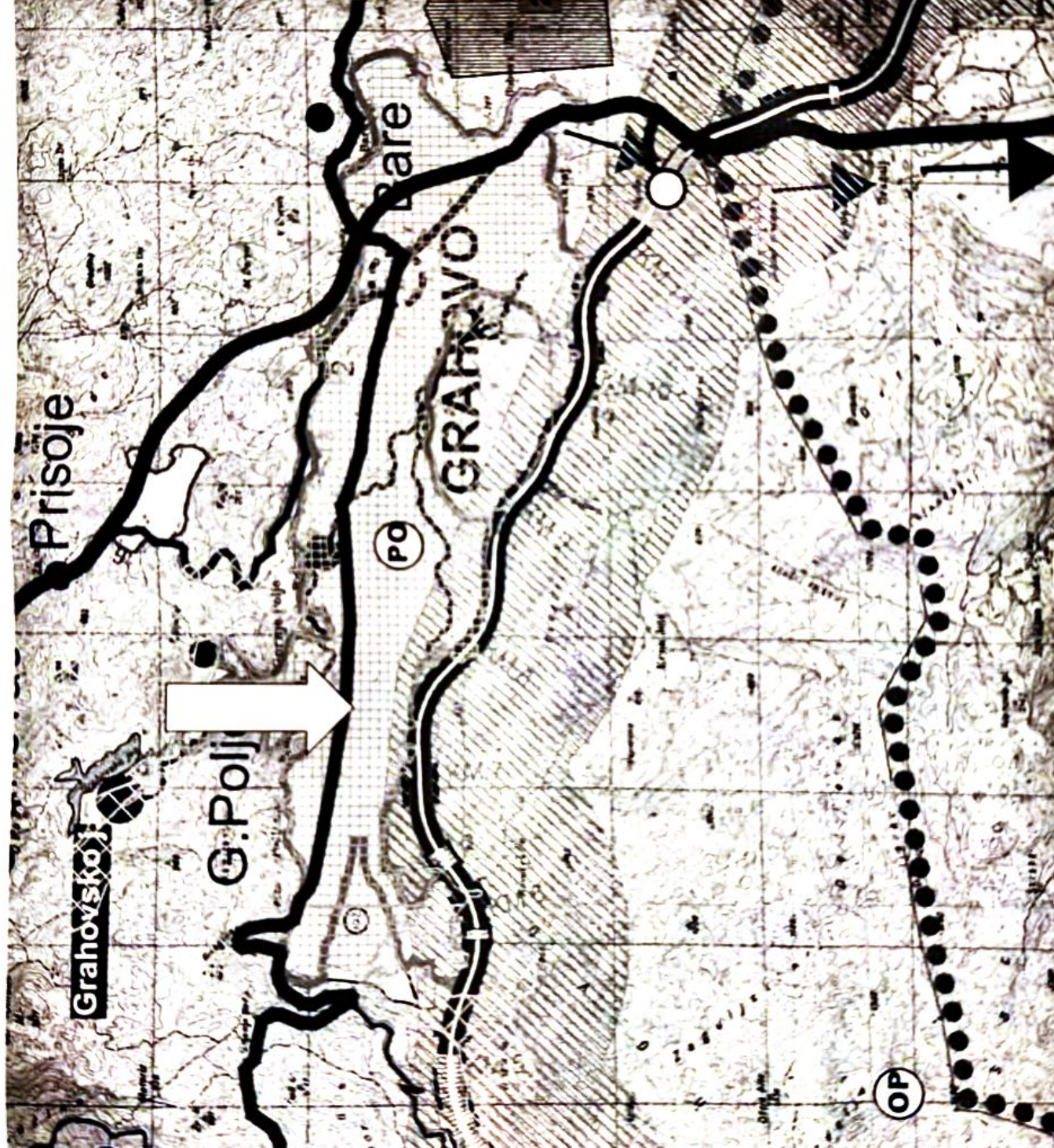
	vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz

		pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a	
1	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. <i>Nikčević</i>
2	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4	PRILOZI	



IZVOD IZ PUP- a NIKŠIĆ







2833

GEODETSKA PODLOGA
KO Grahovo -kat. parc. 4001/5

2830

2829

2828

4675

3998

3999

4001/1

4002

POTKRAJ

4001/2

4000

4001/4

4001/3

oktobar, 2024. god.

R = 1:500
ekvidistanca 0,25m

4038

Snimio i obradio:
Saša Nikolić, dipl.inž.geod.
"Navstar 7" doo Nikšić



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštite životne sredine
UP/Io br. 07 -350- 1207
Nikšić, 24.10.2024. godine

RADOVANOVIĆ ĐURICA

KOTOR
Ul. Sveti Stasije K7-A3

PREDMET: Veza Vaš zahtjev broj UP/Io 020-350-1207 od 14.10.2024.godine

Shodno Vašem zahtjevu broj gornji za davanje mišljenja „ da li je došlo do izmjene urbanističko tehničkih uslova broj UP/Io 07-350-697 od 31.10.2023.godine izdatih na ime Radovanović Đurice u odnosu na novi plan IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ, odnosno da li su navedeni uslovi važeći«, uvidom u izdate urbanističko tehničke uslove za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 4001/5 KO Grahovo i važeći planski dokument Izmjene i dopune prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić (Sl.list CG broj 72/24), konstatovano je da se predmetna parcela nalazi u zahvatu PUP- a Opštine Nikšić gdje se nalazi zona PO- poljoprivredno zemljište, za koju je došlo do promjene koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti i to sa 0,4 na 0,30, odnosno sa 0,80 na 0,60.

Ukoliko je idejnim projektom zadovoljen parametar zauzetosti i izgrađenosti izdati Urbanističko tehnički uslovi se mogu smatrati važećim.

DOSTAVLJENO: Naslovu, u spise predmeta i a/a

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.
Milanka Radulović





Crna Gora

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Broj: 09- 340 - 754 / 2023

Nikšić, 03.04.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove na Vaš zahtjev broj: 07-350-697 od 02.11.2023. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za *radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskim parcelama broj 4001/5 KO Grahovo, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), investitora Radovanović Đurice iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,

1 x u spise predmeta,

1 x a/a

SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 754 / 2023
Nikšić, 03.04.2025.godine

INVESTITOR: Radovanović Đurica iz Nikšića

KAT. PARCELE: broj 4001/5 KO Grahovo

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-697 od 02.11.2023.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 4001/5 KO Grahovo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 4001/5 KO Grahovo, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4038 KO Grahovo

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4038 KO Grahovo

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4038 KO Grahovo je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od makadamskog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 4001/5 KO Grahovo, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4038 KO Grahovo.

Lokacija je povezana sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 4038 KO Grahovo preko katastarske parcele broj 4001/6 KO Grahovo.

Katastarska parcela broj 4038 KO Grahovo upisana je u LN 544 KO Grahovo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Saglasnost (ovjerenu od notara Marković Ljubiše, Broj: OV 827/2025 dana 30.01.2025.godine), u kojoj vlasnici katastarske parcele broj 4001/6 KO Grahovo, Čolović Novka i Milović Željko izjavljuju da su saglasni da Radovanović Đurica može koristiti katastarsku parcelu broj 4001/6 KO Grahovo kao pristupni put do svoje katastarske parcele 4001/5 KO Grahovo.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 4001/5 KO Grahovo, **priključiti preko jednog priključka, katastarsku parcelu broj 4001/6 KO Grahovo.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-697 od 31.10.2023.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saob

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-4161/2025

Datum: 11.04.2025

KO: GRAHOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Matovic Emir, Sandzacka 24 Rozaje, za potrebe saglasnosti G.G.arhitekta izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 840 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj		Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4001		5		9 14/2022	17/11/2022	POTKRAJ	Pašnjak 5. klase KUPOVINA		500	0.45
									500	0.45

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj		Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2503962230015 0		RADOVANOVIĆ JOSIP ĐURICA SVETI STASIJE K7-A3 KOTOR 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).




Načelnik:
Miletic Veselin, dipl.pravnik

Ja, RADNJIĆ (JOVAN) ŽELJKO JMB 1507969230039, vlasnik zemljišta na katastarskoj parceli br. 4001/4 KO GRAHOVO, koja je upisana u listu nepokretnosti 904 KO GRAHOVO, opština Nikšić.

SAGLASAN SAM

Da, RADOVANOVIĆ (JOŠIP) ĐURICA JMB: 2503962230015 može da gradi objekat na katastarskoj parceli 4001/5 KO GRAHOVO, na manjoj udaljenosti od 1m od granice parcele 4001/4 KO GRAHOVO koje sam vlasnik.

TIVAT,
21.01.2025

DAVALAC SAGLASNOSTI

RADNJIĆ, ŽELJKO
RADNJIĆ (JOVAN) ŽELJKO

Mi, ČOLOVIĆ GAVRILO NOVKA(ROĐ.MILOVIĆ) JMB: 2610977260019, MILOVIĆ (GAVRILO)
ŽELJKO vlasnik zemljišta na katastarskoj parceli br. 4001/6 KO GRAHOVO, koja je upisana u
listu nepokretnosti 436 KO GRAHOVO, opština Nikšić.

SAGLASANI SMO

Da, RADOVANOVIĆ (JOSIP) ĐURICA JMB: 2503962230015 može da koristi katastarsku
parcelu br. 4001/6 KO GRAHOVO kao pristupni put do svoje katastarske parcele 4001/5 KO
GRAHOVO, a mi navedeni smo vlasnici katastarske pachele 4006/4 KO GRAHOVO.

Nikšić,

. .2024

DAVALAC SAGLASNOSTI

po pun. MILOVIĆ ŽELJKO

ČOLOVIĆ GAVRILO NOVKA(ROĐ.MILOVIĆ)

MILOVIĆ ŽELJKO

MILOVIĆ (GAVRILO) ŽELJKO

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Ivanović Đorđe, sa sjedištem u Tivtu, ulica Sremsko - karlovačka bb.
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:

Radnjić Željko, datum rođenja: 15.07.1969.godine, Novo Naselje Škaljari E21, Kotor,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu.;

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I2125A954 izdate od strane FL KOTOR sa datumom izdavanja 24.11.2020.godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 84/25

Ovjera izvršena dana 21.01.2025. godine. u 9:31:53 AM časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Ovaj dokument je ovjeren u 3 primjeraka.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 10.29€.





CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

1. Milović Željko, rođen dana 26.10.1977. godine, sa adresom u Nikšiću, Grahovo bb

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I7566C984 izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 26.05.2020. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

Priloženom Punomoćju
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

PUNOMOĆJE

Ja, Čolović Novka, JMB, 2805325265019 iz Krajevo, opunomoćujem svog brata Milović Željka, JMB 2610977260019, iz Nikšića, Grahovo bb, da može u moje ime i za moj račun u cjelosti raspolagati mojom nepokretnom imovinom, tako da može zaključiti i potpisati u svojstvu prodavca Ugovor o prodaji nepokretne imovine upisane u Listu nepokretnosti broj 436 KO Grahovo, na kojoj sam upisana kao suvlasnik u obimu prava od 1/2, potpisati založnu izjavu ili ugovor o hipoteci kojem bi se navedene nepokretnosti opteretile, potpisati ugovor o diobi zajedničke imovine ili ugovor o poklonu kojim bi predmetne nepokretnosti preveo na svoje ime, potpisivati ugovore o zakupu, koristiti navedenu imovinu bez ograničenja, davati drugom na korišćenje, te ulagati kod nadležnih ustanova sva potrebna pismena i učestvovati u postupku pred nadležnim organima, primati pismena i odricati se prava na žalbu, kao i obavljati druge pravne radnje i poslove u vezi sa navedenom nepokretnom imovinom, a po sopstvenom nahođenju.

Takođe ovlašćujem punomoćnika Milović Željka, da u moje ime i za moj račun može:

- ugovoriti i preuzeti kupoprodajnu cijenu;
- dati clausulu intabulandi i predati u posjed nepokretnost; primiti kaparu;
- učiniti sve druge pravne i faktičke poslove i radnje u cilju zaključenja i sprovođenja kupoprodajnog Ugovora ili nekog drugog ugovora ili založne izjave;
- zaključiti i potpisati eventualno Predugovor, Aneks ugovora ili Raslad gore navedenih ugovora;
- kod CEDIS-a i FC SNABDIJEVANJE NIKŠIĆ - Region 1, potpisati Ugovor o priključenju, Ugovor o snabdijevanju, Ugovor o izmirenju duga (protokol), potpisati ostalu potrebnu dokumentaciju, kao i obavljati sve ostale pravne radnje po sopstvenom nahođenju;
- pred nadležnom Poreskom upravom u moje ime i za moj račun izvršavati sve poslove u vezi sa mojim obavezama po osnovu poreza na prenos apsolutnih prava, podnijeti poresku prijavu, primiti poreske akte, podnijeti žalbu na rješenje o utvrđivanju poreske obaveze, kao i izvršavati sve ostale radnje u poreskom postupku, a sve u vezi sa predmetnom nepokretnošću;
- ulagati kod nadležnih ustanova sva potrebna pismena i učestvovati u postupku pred nadležnim organima, primati pismena i odricati se prava na žalbu, kao i obavljati druge pravne radnje i poslove u vezi navedene nepokretne imovine, a po sopstvenom nahođenju;
- zastupati me u postupcima pred svim drugim državnim organima, kao i pred pravnim licima, a u vezi ostvarivanja prava vezanih za predmetne nepokretnosti;
- preduzimati sve druge pravne radnje neophodne za realizaciju gore navedenih povjerenih poslova.

Ovo punomoćje važi do opoziva (trajno)

U Krajevo, dana 21.03.2024.

DAVALAC PUNOMOĆJA:

Čolović Novka

Novka Čolović

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Весна Војиновић
Краљево
Цара Лазара 54/1/1

УОП - I:1377-2024

Страна 1 (један)

Потврђује се да је -----
Новка Чоловић рођен/а 28.05.1975. (двадесет осмог маја хиљаду деветсто седамдесет пете) године, са пребивалиштем у Ласцу, Краљево Улица Алексе Шантића број 026 Г (двадесет шест Г) у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао/ла ову исправу. -----
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 008083454, издата 15.04.2016 од стране ПУ У КРАЉЕВУ. -----
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника. -----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе. -----
Накнада за оверу 2 (два) примерака наплаћена је у укупном износу од 720,00 (седамсто двадесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Весна Војиновић

Краљево

Цара Лазара 54/1/1

За јавног бележника

Јавнобележнички
сарадник

Марија Радосављевић

број решења: IV-8-

2064/2020

од 12.03.2020 год.

УОП - I:1377-2024

Дана 21.03.2024. (двадесет првог марта две хиљаде двадесетчетврте) године, у 15:25 (петнаест часова и двадесет пет минута), у Краљеву, оверено у 2 (два) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)

Јузо



2. Milović Željko, rođen dana 26.10.1977. godine, sa adresom u Nikšiću, Grahovo bb

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I7566C984 izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 26.05.2020. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 827/2025

Ovjera izvršena dana 30.01.2025. godine u 13:50 časova,

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 5,00 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 1,26 Eura, iznosi po primjerku 7,26 Eura, a ukupno za 2 primjerka iznosi **14,52 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.



**NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ**

PROJEKTNII ZADATAK

UVOD:

Lokacija se nalazi na katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a opštine Nikšić

Površina katastarskih parcela 4001/5 je 500 m² Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup kao i pješački pristup sa zapadne strane.

CILJ I SVRHA:

Isprojektovati stambeni objekat modernog arhitektonskog stila, koji je zastupljen u to mjesto i shodno okruženju samih objekata. Kroz različite nivoe i arhitektonske elemente treba postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjjetljenja.

PREDMET:

Projektovati objekat prema sledećim zahtjevima:

Namjena:	Stambeni objekti
Spratnost:	P+Pk
Površina u osnovi objekta:	~32.51 m ²
Bruto površina za objekat:	~59.23 m ² .
Konstrukcija:	Drvo- brvno
Krov:	kosi

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE:

Stambeni objekat projektovati prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od nadležnih organa i prema svim važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije za ovakvu vrstu objekata.

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Namjena objekta je stambeni objekat, sa svim sadržajima koj su potrebni jednom ovakom objektu.

Stambeni objekat čine prizemlje i potkrovlje. U prizemlje od sadržaja imamo dnevni boravak i kuhinju, kupatilo, na potkrovlje od sadržaja imamo dvije spavaće sobe.

Krov objekta kosi krov.

Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima PUP-a, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekata.

- Dispoziciona rješenje stambenog objekata treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenim prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

- Objekte projektovati sa spoljnim zidovima od giter bloka.

Spoljna obrada

Krov je kosi.

Grahovo,

Investitor: Radovanović Đurica

Novembar, 2024. god.

Radovanović Đurica

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT
OBJEKTA

VRSTA PROJEKTA: Idejno rješenje

INVESTITOR: RADOVANOVIĆ ĐURICA

PROJEKTANT: FETH Studio d.o.o. Rožaje

Parametri iz urbanističko-tehničkih uslova

Ukupna površina katastarskih parcela je 4001/5 je 500 m²;

Indeks zauzetosti je 0,40 (max površina prizemlja 200 m²), a zauzeta površina je 32.51 m².

Indeks izgrađenosti je 0.80 (max bruto građevinska površina objekta 400 m²), a izgrađena površina je 59.23 m²;

Maksimalna spratnost objekta P+1+Pk, spratnost planiranog objekta je P+Pk. Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup kao i pješački jende strane, sa zapadne strane, makadamskim putem.

Površina zelenila na parceli je 406.38 m².

Površina popločanja je 61.11 m².

Broj parking mjesta: 2

OPIS PROJEKTOG RJEŠENJA

Na osnovu Urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka sastavljenog od investitora, odrađen je projekat rekonstrukcije sa dogradnjom turističkog objekta, P+Pk ukupne bruto površine BGP P=59.23 m², a neto površine Pn=47.88m². Na predmetnoj lokaciji isplaniran je stambeni objekat, sastavljen od prizemlja i potkrovlja. Objekat je u skladu sa uslovima i zahtjevom investitora projektovan od tradicionalnih materijala, objektom dominira drvo.

Na prizemlju imamo dnevni boravak i kuhinju, kupatilo, na potkrovlje od sadržaja imamo dvije spavaće sobe.

Glavni konstruktivni sistem jeste drveni-brvno.

Detaljne dimenzije i raspored svih konstruktivnih elemenata biće proračunati i provjeren u statičkom dijelu projekta.

SPOLJAŠNJE OBRADJE

Zidovi

Spoljašnji zidovi projektovani su od tradicionalnih materijala, gdje dominira prirodno camovo drvo, sa cokolom obloženom prirodnim kamenom.

Krovovi

Pokrivanje objekta je kosim krovom, kosine 55° .

Popločanja na parceli su od behaton betonske ploče u sivoj boji (RAL 9006).

SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

Kompletna spoljašnja stolarija je projektovana od drveta, u tri stakla.

Ograda na terasi je od drveta.

UNUTRAŠNJE OBRADJE

Podovi

Podovi su izrađeni na izradjeni na dvenoj poči,sa svim slojevima završne obrade su brodski pod-parket 1,8cm i keramičke pločice.

Zidovi

Zidovi na prvom spratu i potkrovlju su izradjenio drveta, u kupatilima i kuhinji zidovi su obloženi keramičkim pločicama.

Unutrašnja bravarija i stolarija

Kompletna unutrašnja stolarija je od drveta, prve klase bez čvorova, sušene i pripremljene prema standardima.


Odgovorni projektant
Emir Matović, dipl.inz.



Planski parametri:

Površina parcele 4001/5	500 m ²
Maksimalna spratnost	P+1+Pk
Maksimalna površina u osnovi	200 m ²
Maksimalna BRGP	400 m ²
Dozvoljen indeks izgrađenosti	0.80
Dozvoljen indeks zauzetosti	0.40
Potreban broj parking mjesta	1

Dobijeni parametri:

Površina parcele 4001/5	500 m ²
Maksimalna spratnost	P+Pk
Površina objekta u osnovi	32.51 m ²
Maksimalna BRGP	59.23 m ²
Ostvaren indeks izgrađenosti	0.1
Ostvaren indeks zauzetosti	0.07
Ostvaren broj parking mjesta	2
Površina zelenila	4006.38m ²
Površina popločanja	61.11 m ²

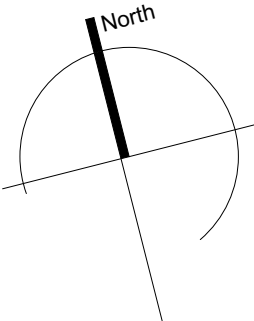
Bilans površina:

Bruto površina prizemlja	32.51 m ²
Neto površina prizemlja	30.77 m ²
Bruto površina potkrovlja	26.72 m ²
Neto površina potkrovlja	17.11 m ²
Bruto površina objekta 59.23 m²	

Neto površina objekta 47.88 m²

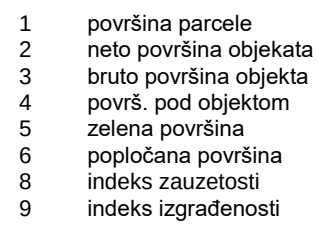


1	površina parcele	500.00	m2	
2	neto površina objekata	47.88	m2	
3	bruto površina objekta	59.23	m2	
4	površ. pod objektom	32.51	m2	
5	zelena površina	406.38	m2	
6	popločana površina	61.11	m2	
8	indeks zauzetosti	0.07		max 0.40
9	indeks izgrađenosti	0.12		max 0.80

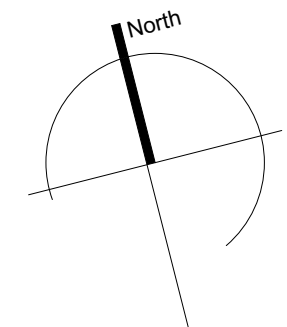


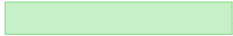
katastarska parcela	Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvatu PUP-a opštine Nikšić		
spратnost objekta	P+Pk		
građevinska linija GL			
regulaciona linija UP RL			
regulaciona linija KP RL			
pjesački prilaz			
kolski prilaz			
dekorativno popločanje			
zelenilo			
visoko drveće			
srednje rastinje			
parking prostor			

PROJEKTANT : 		www.fethstudio.com		INVESTITOR:	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA				RADOVANOVIĆ ĐURICA	
Objekat:				Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT				Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a, opština Nikšić	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.				<u>Vrsta tehničke dokumentacije:</u> Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.				<u>Dio tehničke dokumentacije:</u> ARHITEKTURA	
Saradnik:				<u>Razmjera:</u> 1:500, 1:1.25	
				<u>Prilog:</u> ŠIRA SITUACIJA	
				<u>Br. priloga:</u> 04	
				<u>Br. strane:</u>	
Datum izrade i M.P				Datum revizije i M.P	

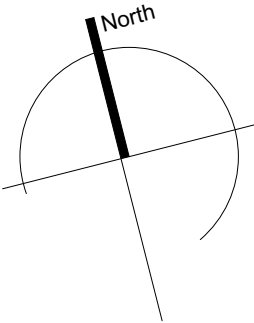
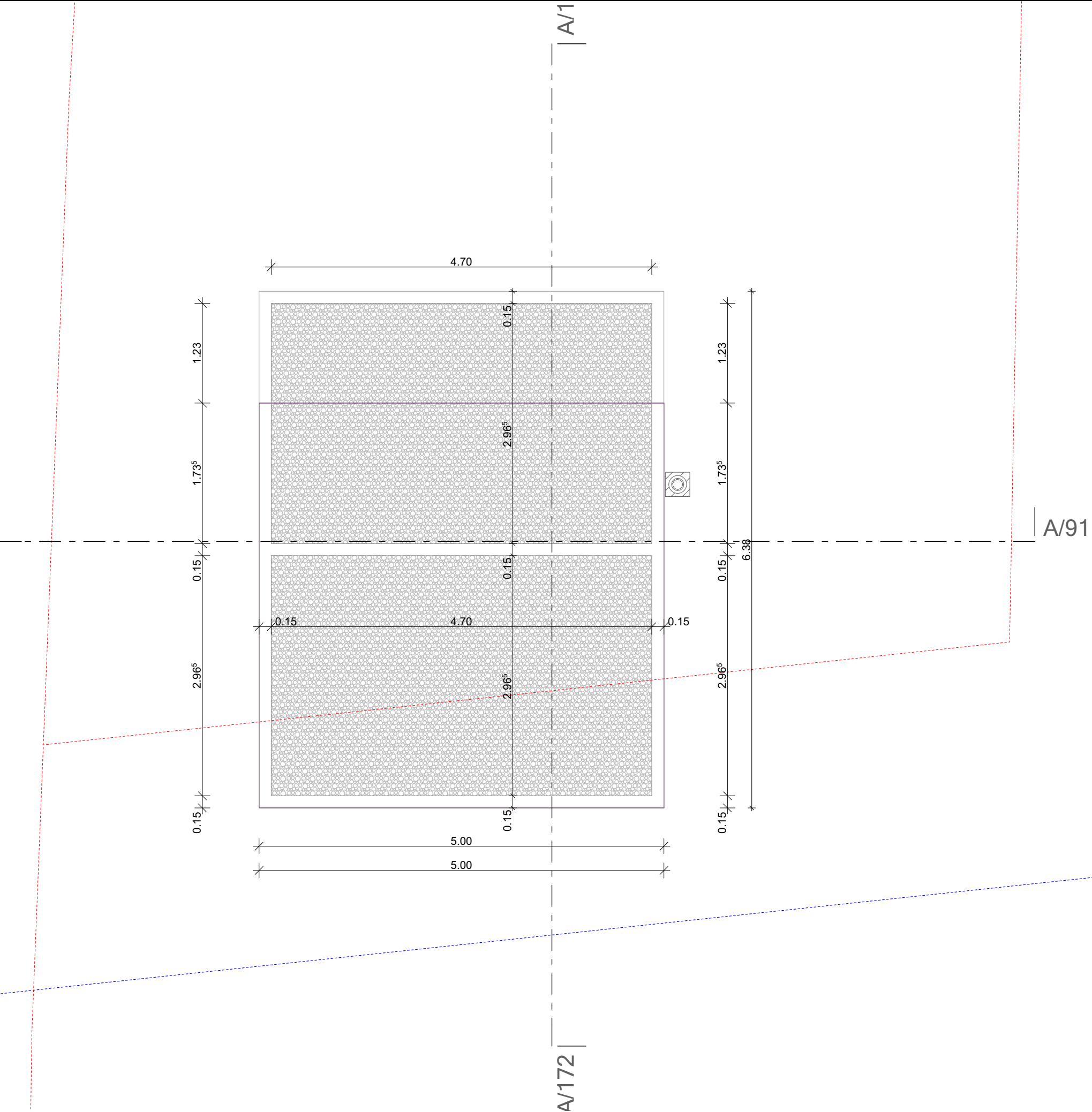


500.00	m2		
47.88	m2		
59.23	m2		
32.51	m2		
406.38	m2		
61.11	m2		
0.07		max	0.40
0.12		max	0.80



katastarska parcela	Katastarska parcela br. 7001/5 KO Grahovo, u zahvatu PUP-a opštine Nikšić
spratnost objekta	P+1
građevinska linija GL	
regulaciona linija RL	
granica parcela	
pjesački prilaz	
kolski prilaz	
dekorativno popločanje	
zelenilo	
visoko drveće	
srednje rastinje	
parking prostor	

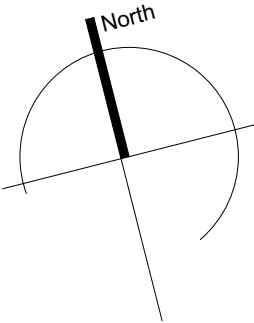
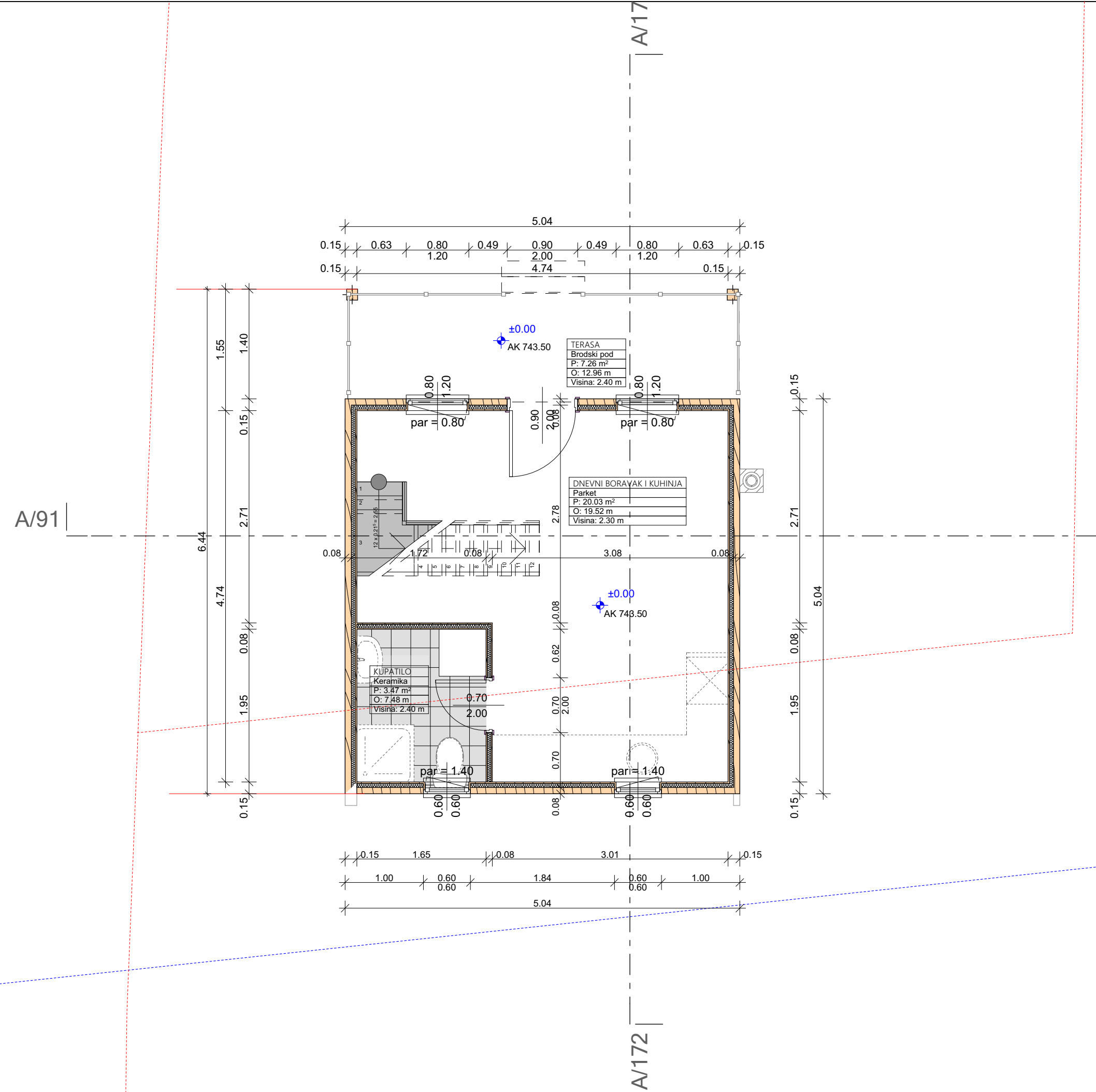
PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: RADOVANOVIĆ ĐURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a, opština Nikšić	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:150, 1:125
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA 150	Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo
	Opeka

građevinska linija GL	
granica parcele GP	

PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOENJE RADOVA	INVESTITOR: RADOVANOVIĆ ĐURICA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a, opština Nikšić
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik:	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P
Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: 06
	Br. strane:



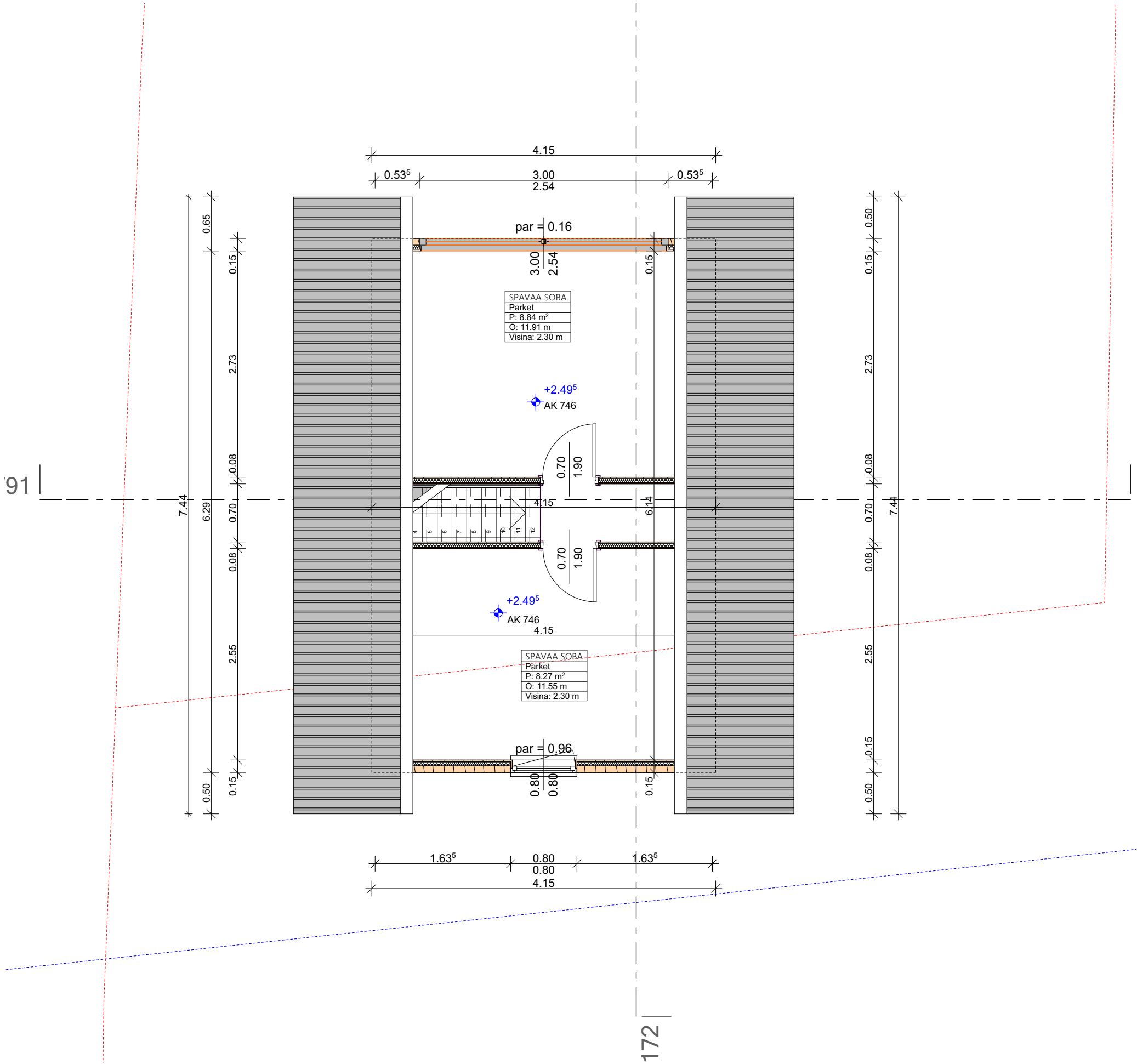
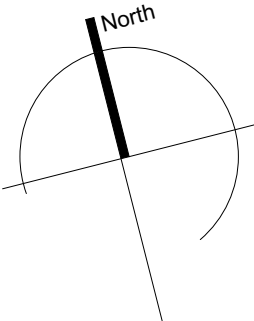
LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo
	Opeka

građevinska linija GL	
granica parcele GP	

PROJEKTANT :		INVESTITOR:	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOENJE RADOVA		RADOVANOVIĆ ĐURICA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a, opština Nikšić	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Emir Matović, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA	1:50
Saradnik:		Prilog:	Br. priloga:
		OSNOVA PRIZEMLJA	07
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	

91

172



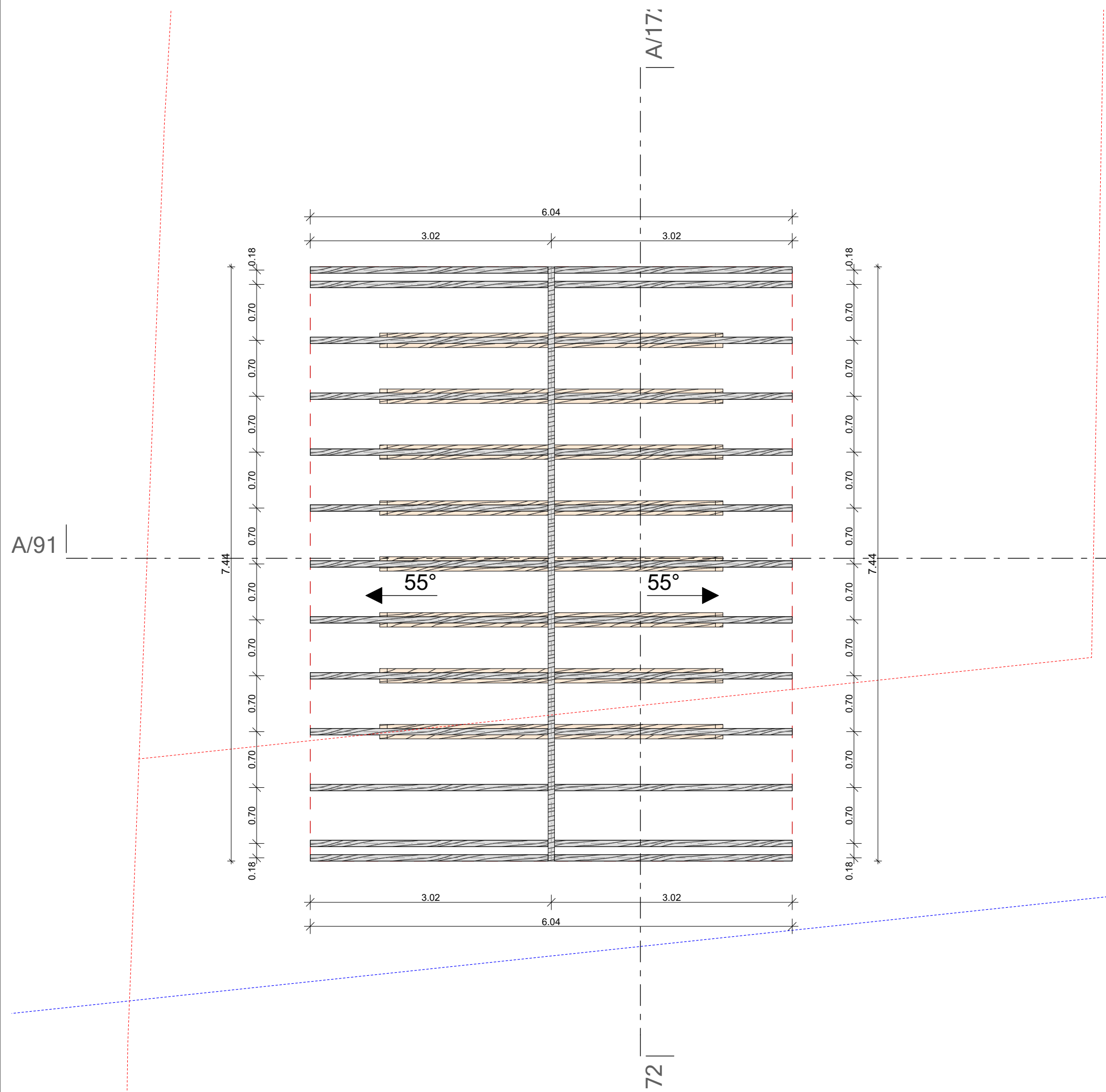
LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo
	Opeka

građevinska linija GL

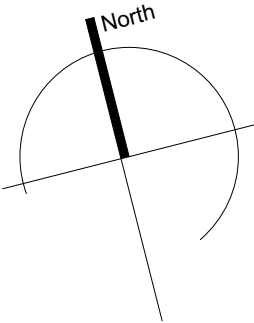
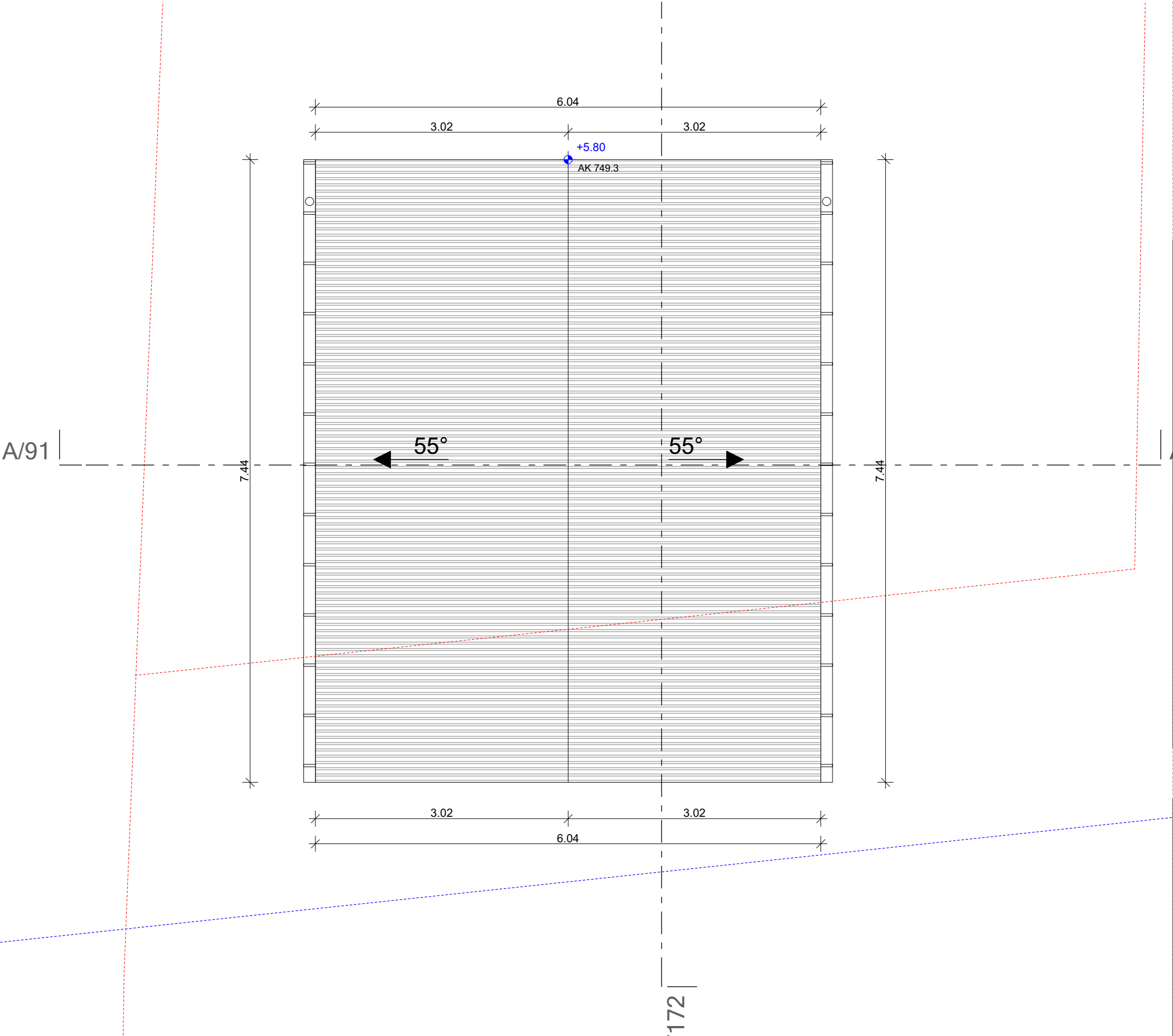
granica parcele GP

PROJEKTANT :		INVESTITOR:	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOENJE RADOVA		RADOVANOVIĆ ĐURICA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a, opština Nikšić	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA	
Saradnik:		Razmjera:	
		1:50	
		Prilog:	Br. strane:
		OSNOVA POTKORVLJA	08
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



građevinska linija GL	
granica parcele GP	

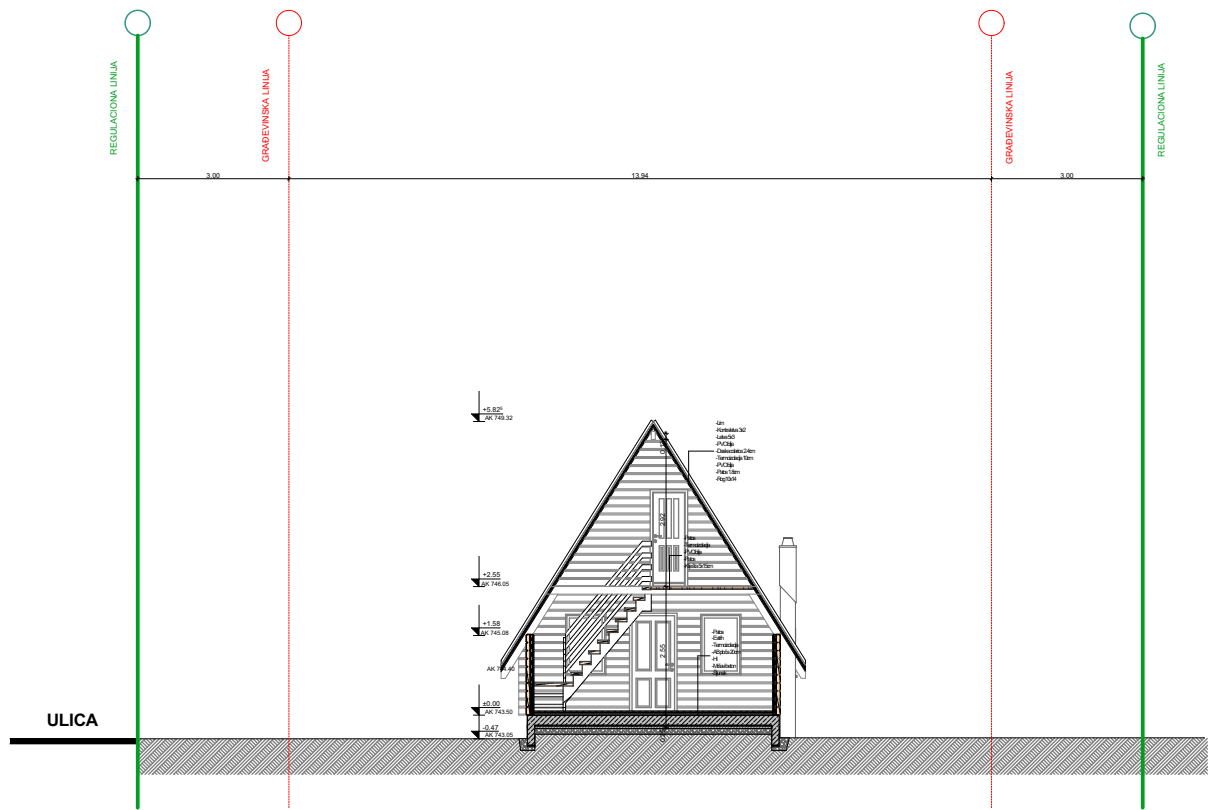
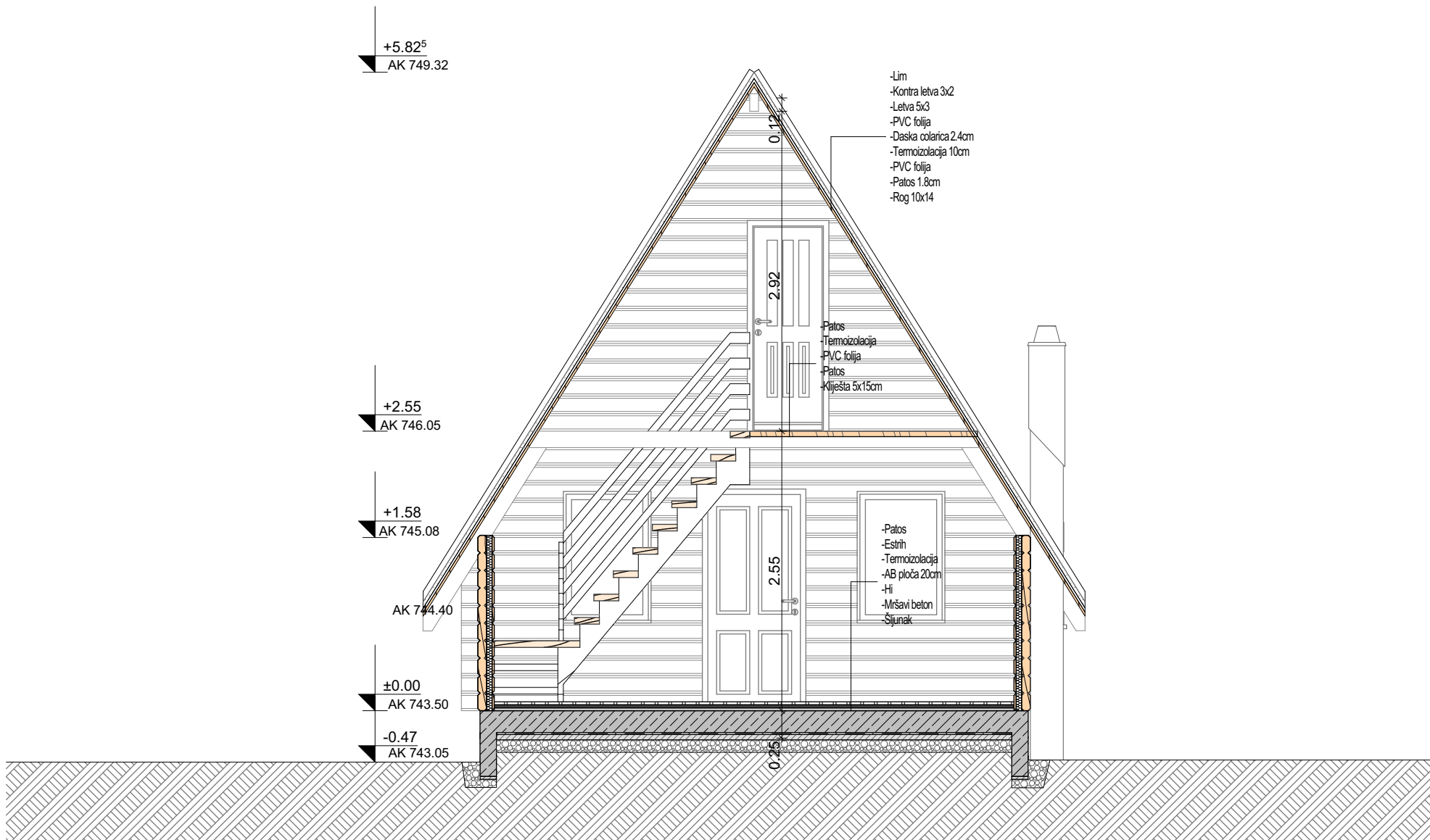
PROJEKTANT :  STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		www.fethstudio.com 		INVESTITOR: RADOVANOVIĆ ĐURICA	
Objekat:		Lokacija: Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a, opština Nikšić			
STAMBENI OBJEKTAT		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		Br. priloga: 09	Br. strane:
Saradnik:					
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P			



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo
	Opeka

građevinska linija GL	
granica parcele GP	

PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: RADOVANOVIĆ ĐURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a, opština Nikšić	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Br. priloga: 010
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



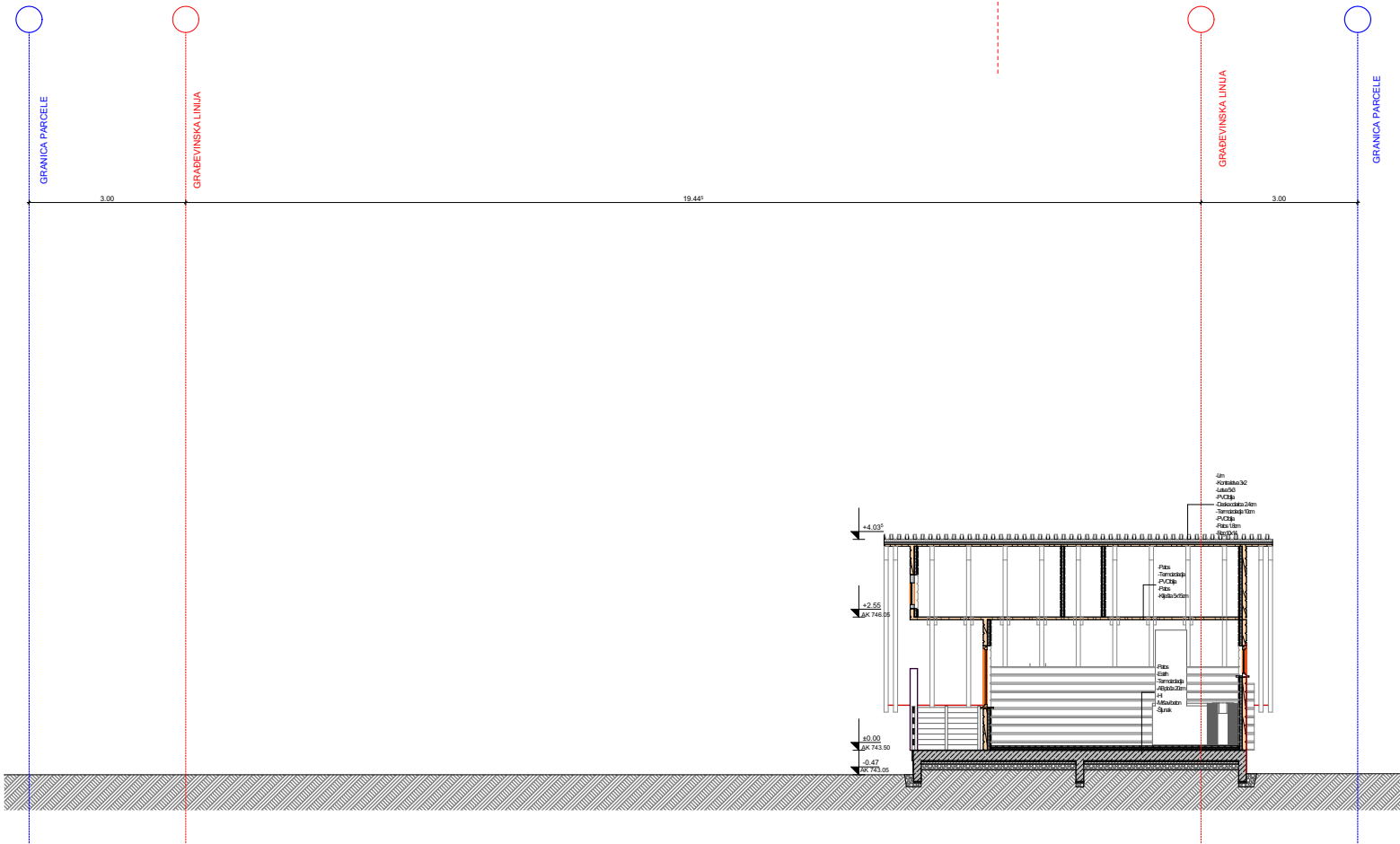
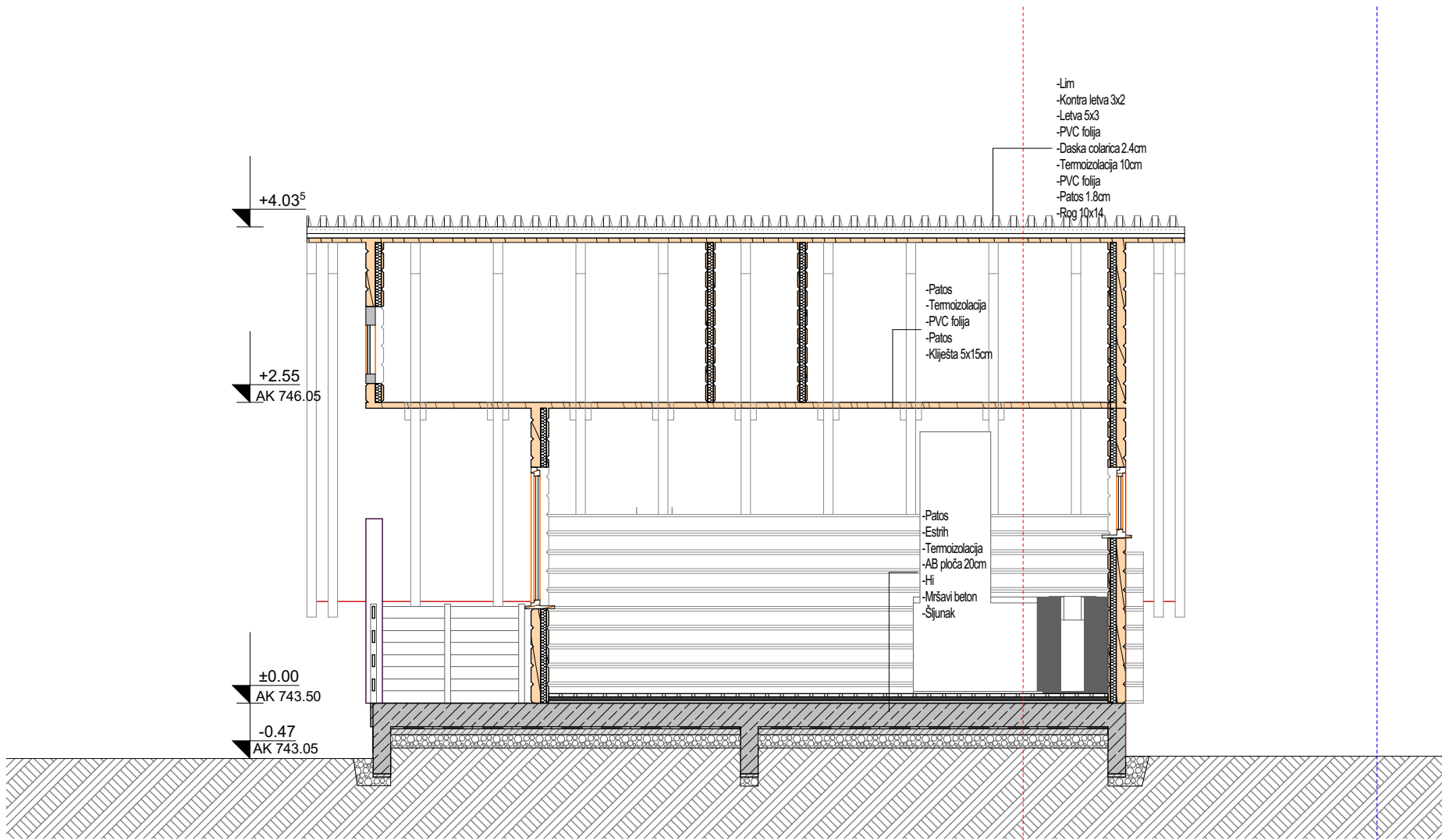
LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Bećonske kocke
	Antracit
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo
	Opeka

građevinska linija GL

granica parcele GP

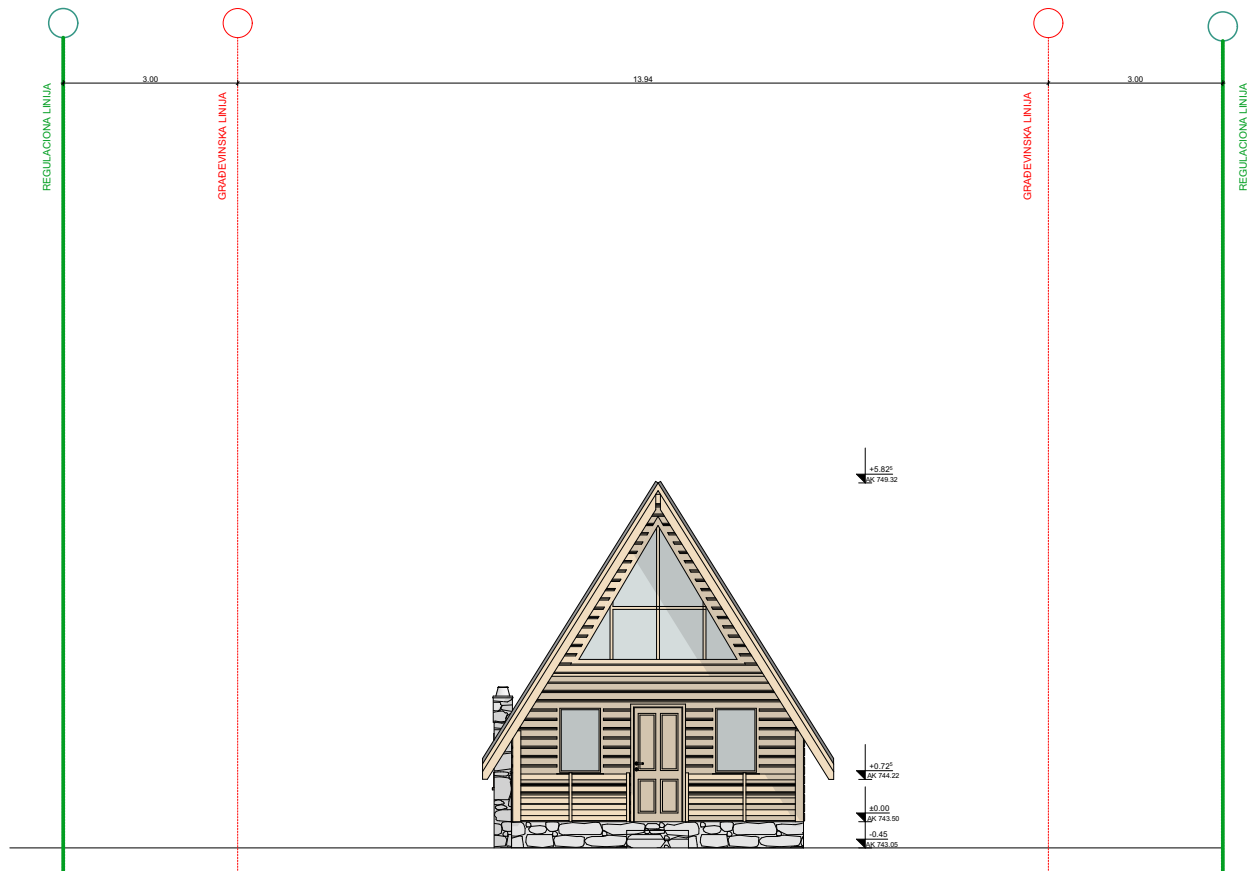
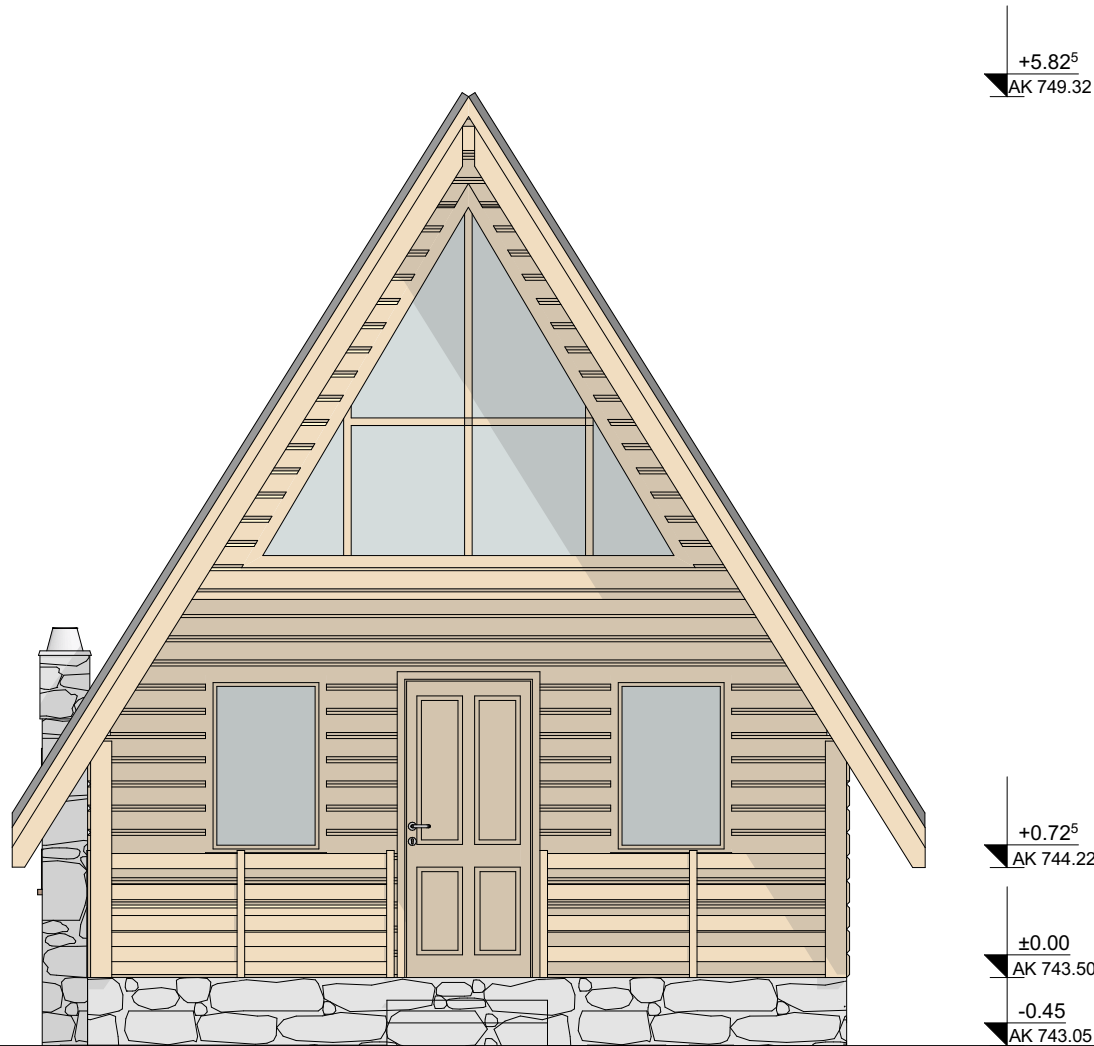
PROJEKTANT :		INVESTITOR:	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		RADOVANOVIĆ ĐURICA	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a, opština Nikšić	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA	
Saradnik:		Razmjera:	
		1:50, 1:150	
		Prilog:	Br. priloga:
		PRESJEK	011
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit
	Bijela (RAL 9016)
	Drvo
	Opeka

građevinska linija GL	
granica parcele GP	

PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: RADOVANOVIĆ ĐURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a, opština Nikšić	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:130
Saradnik:		Prilog: PRESJEK	Br. priloga: 012
		Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P



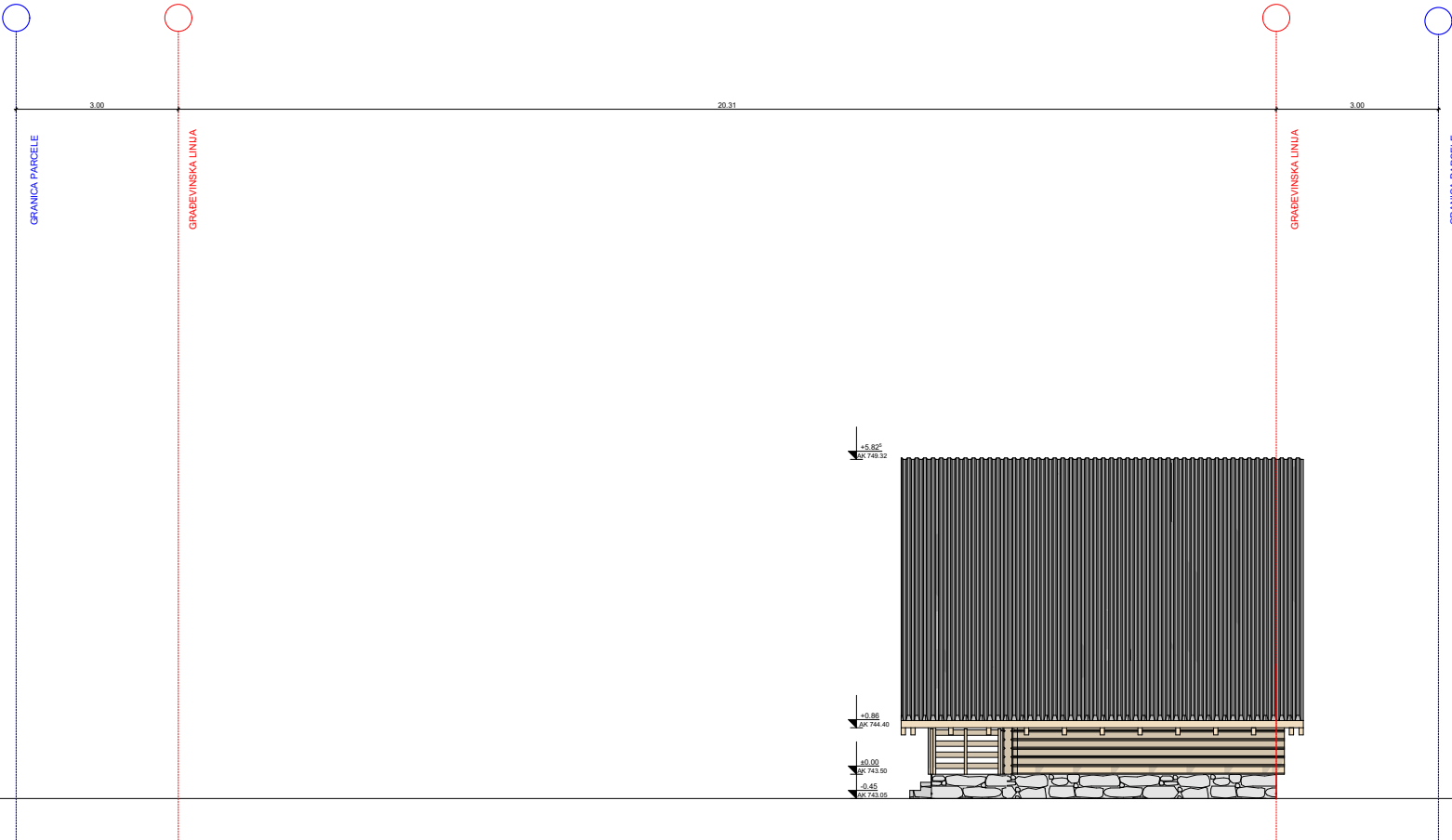
PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: JUSUF BEĆIRAGIĆ	
Objekat: REKONSTUKCIJA SA DOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKATA		Lokacija: Katastarska parcela br. 240 KO ROŽAJE, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:130
Saradnik:		Prilog: IZGLED	Br. priloga: 013 Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	

+5.82⁵
AK 749.32

+0.86
AK 744.40

±0.00
AK 743.50

-0.45
AK 743.05



PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: JUSUF BEĆIRAGIĆ		
Objekat: REKONSTUKCIJA SA DOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKATA		Lokacija: Katastarska parcela br. 240 KO ROŽAJE, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje		
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:130	
Saradnik:		Prilog: IZGLED	Br. priloga: 014	Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		

+5.82⁵
AK 749.32

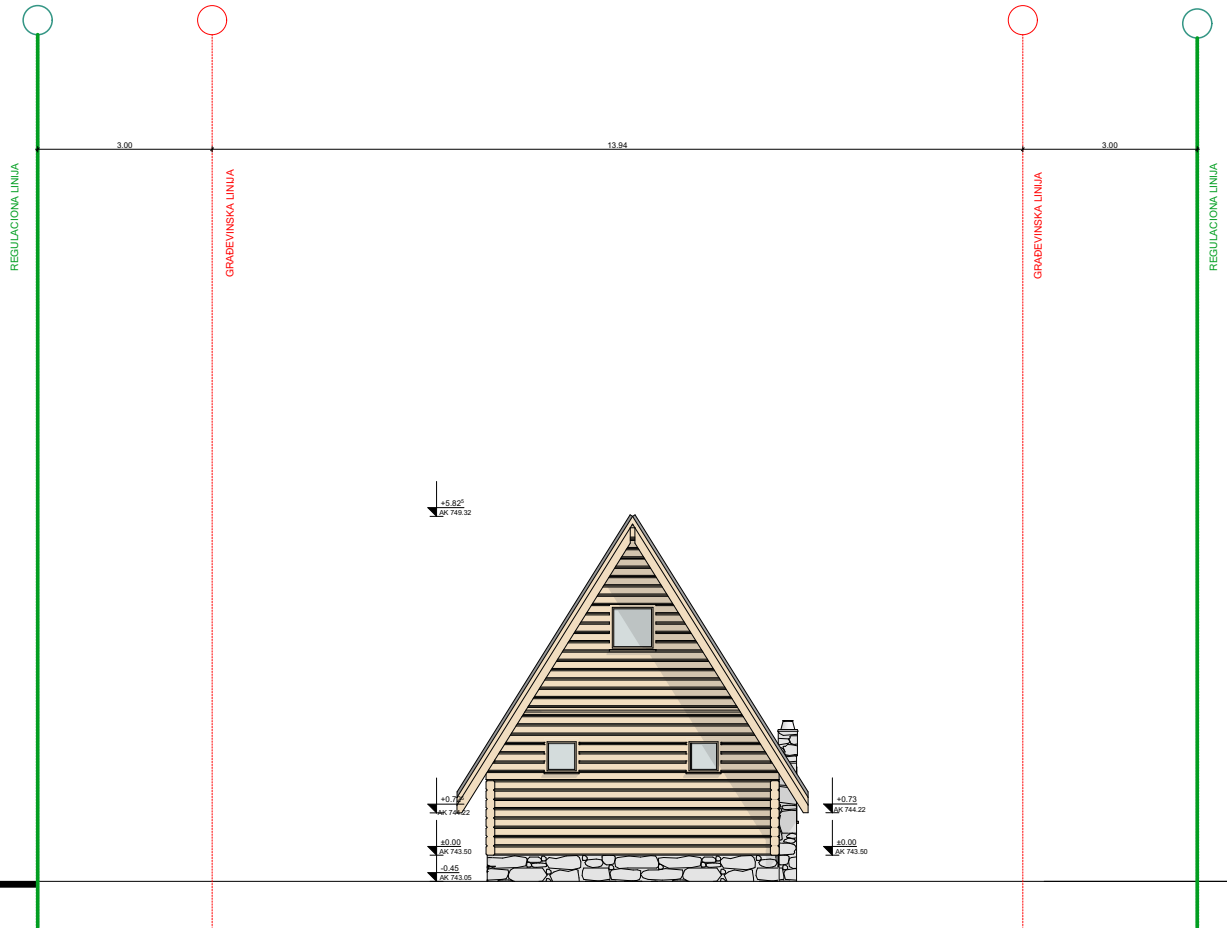
+0.72⁵
AK 744.22

±0.00
AK 743.50

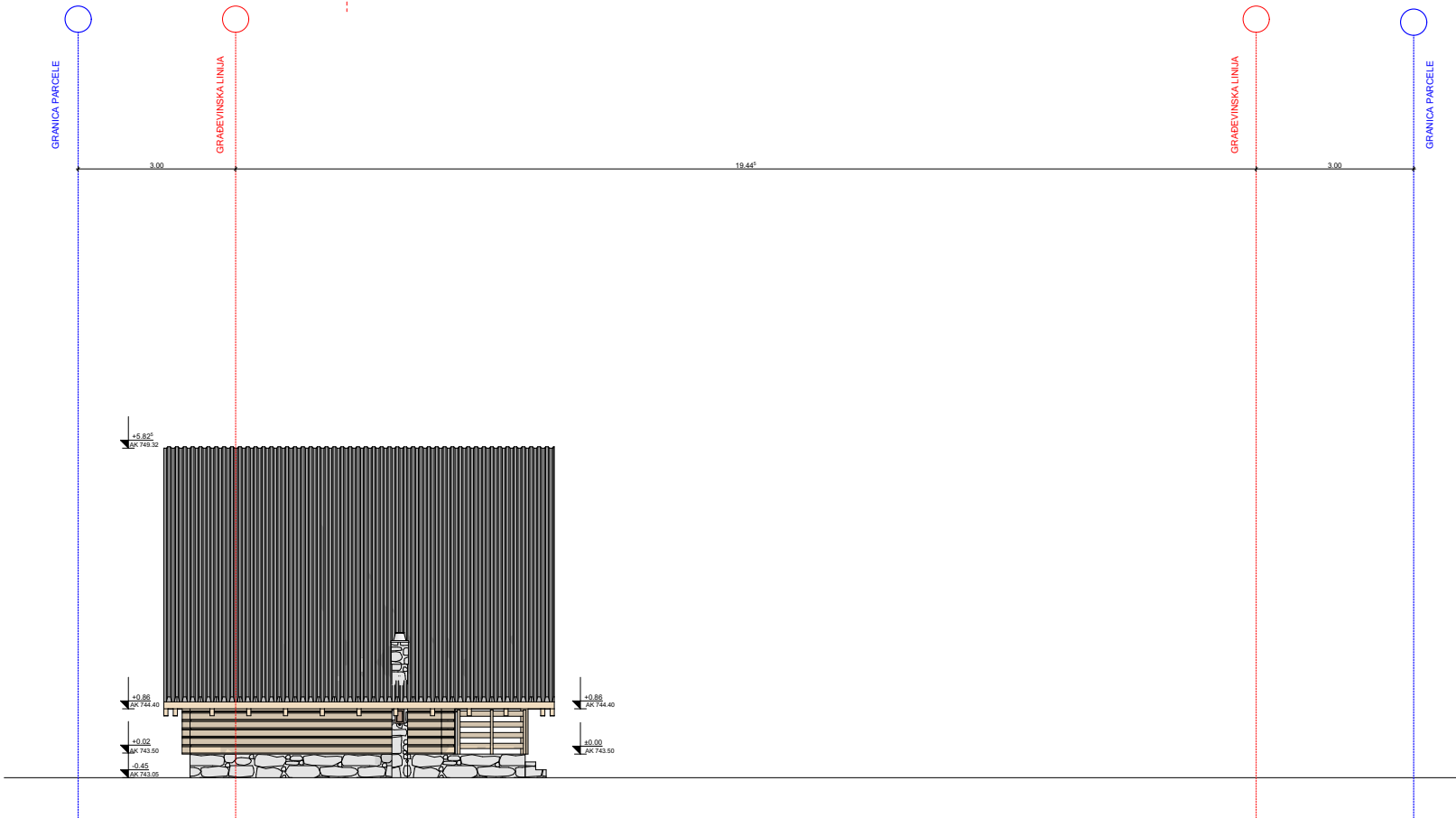
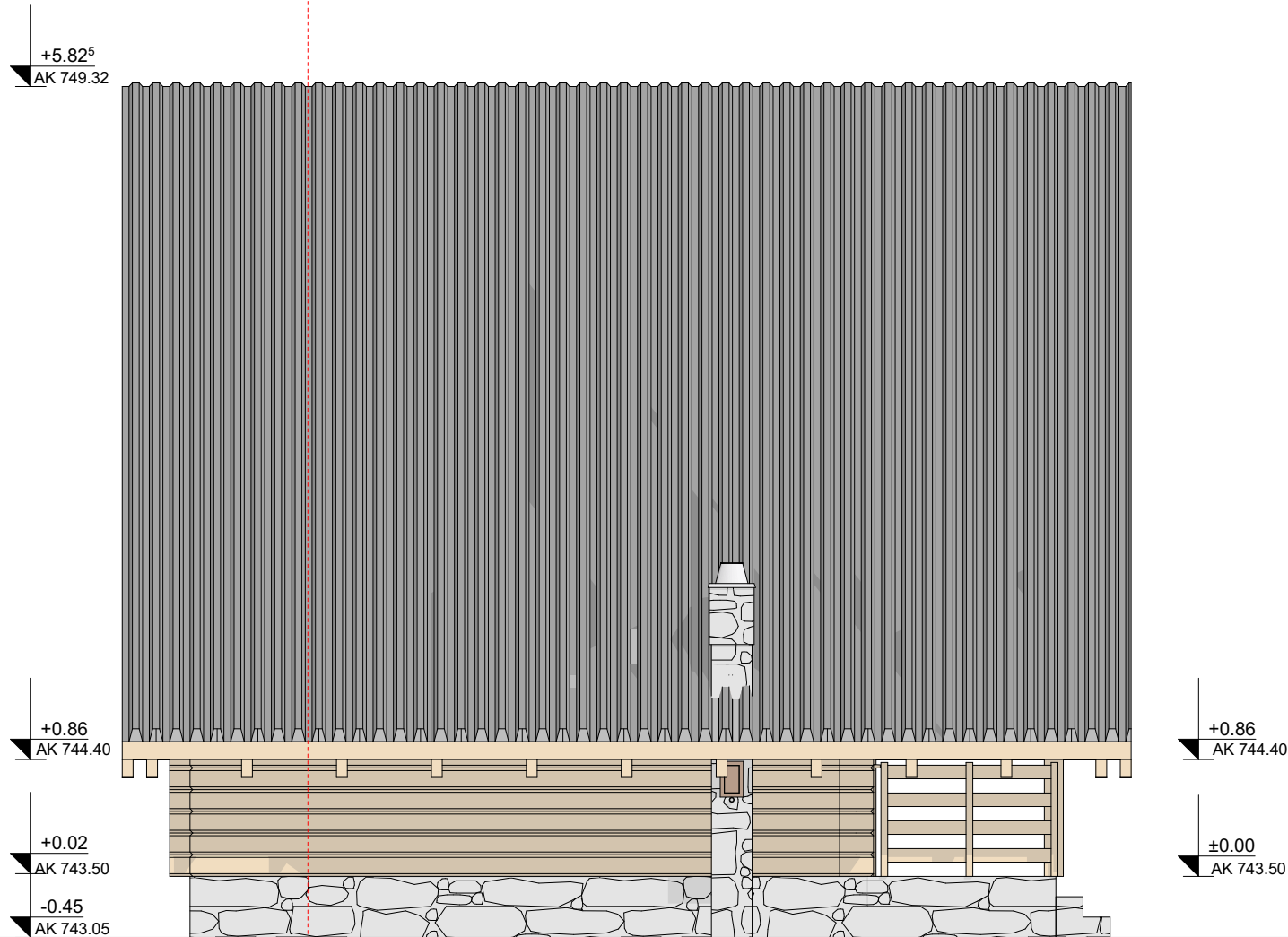
-0.45
AK 743.05

+0.73
AK 744.22

±0.00
AK 743.50



PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: JUSUF BEĆIRAGIĆ	
Objekat: REKONSTUKCIJA SA DOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKATA		Lokacija: Katastarska parcela br. 240 KO ROŽAJE, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:130
Saradnik:		Prilog: IZGLED	Br. priloga: 015
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT : www.fethstudio.com FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA		INVESTITOR: JUSUF BEĆIRAGIĆ		
Objekat: REKONSTUKCIJA SA DOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKATA		Lokacija: Katastarska parcela br. 240 KO ROŽAJE, u zahvatu PUP-a opštine Rožaje		
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:130, 1:50	
Saradnik:		Prilog: IZGLED	Br. priloga: 016	Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P		

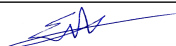


PROJEKTANT :		www.fethastudio.com		INVESTITOR:	
FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOBJENJE RADOVA				RADOVANOVIĆ ĐURICA	
Objekat:		Lokacija:			
STAMBENI OBJEKAT		Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a, opština Nikšić			
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Emir Matović, dipl.ing.arh.		Idejno rješenje			
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Emir Matović, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA			
Saradnik:		Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
		3D		017	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P			

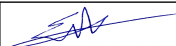


PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOENJE RADOVA		INVESTITOR: RADOVANOVIĆ ĐURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a, opština Nikšić	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: 3D	Br. priloga: 018 Br. strane:
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOENJE RADOVA		INVESTITOR: RADOVANOVIĆ ĐURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a, opština Nikšić	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: 3D sa terenom	Br. priloga: 019
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT : FETH STUDIO STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOENJE RADOVA		INVESTITOR: RADOVANOVIĆ ĐURICA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarska parcela br. 4001/5 KO Grahovo, u zahvat PUP-a, opština Nikšić	
Glavni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnik:		Prilog: 3D sa okolinom	Br. priloga: 020
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	