



CRNA GORA

Opština Nikšić

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-59

Nikšić, 14.03.2025. godine

Na osnovu člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi« broj 43/18), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi« broj 64/24 od 31.12.2024. godine) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Burić Vladimira iz Nikšića, donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru **Burić Vladimiru iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – kioska, na lokaciji broj 241, u zoni III (trećoj), na katastarskoj parceli broj 435/13 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. do 2029. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-57 od 21.02.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-59 od 12.03.2025. godine, investitor Burić Vladimir iz Nikšića, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta - kioska, na lokaciji broj 241, u zoni III (trećoj), na katastarskoj parceli broj 435/13 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. do 2029. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-57 od 21.02.2025. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;
- 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i dostavljeno idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – kioska, projektovanog od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, pa odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirano postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta - kioska, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenju privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18) i Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore-opštinski propisi« broj 64/24).

Lokacija na kojoj je planirano postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta - kioska, sastoji se od:

- kat. parcele 435/13, koju čini livada po kulturi 1. klase, površine 1313,00 m², korišćenje Burić Vladimira, u obimu prava 1/1, upisana u list nepokretnosti broj 258 KO Nikšić -prepis, potes Grudska Mahala, bez zabilješke tereta i ograničenja.

U saobraćajno tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj: 09-340-221 od 03.03.2025. godine, za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta - kioska, na lokaciji broj 241, u zoni III (trećoj), na katastarskoj parceli broj 435/13 KO Nikšić, na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Crnogorskih komita, navedeno je:

Postojeće stanje-lokacija: "Lokacije za radove na postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta - kioska, na lokaciji broj 241, u zoni III (trećoj), na katastarskoj parceli broj 435/13 KO Nikšić, nalazi se u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. do 2029. godine, pored opštinskog puta – ulice u naselju Ul. Crnogorskih komita.

Mjesto i način priključenja: "Snabdijevanje i ekonomski pristup lokaciji za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta - kioska, na lokaciji broj 241, u zoni III (trećoj), na katastarskoj parceli broj 435/13 KO Nikšić, planirati preko putnog zemljišta na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Crnogorskih komita.

Uvidom u Program privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2025. do 2029. godine, utvrđeno je da se kat parcela 435/13 KO Nikšić nalazi u III (trećoj), građevinskoj zoni., Na dijelu predmetne lokacije dozvoljeno je postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta - kioska, do maksimalne površine kioska do 9,00 m², namjene za trgovinu i usluge, sa definisanim osnovnim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima:

Dimenzije:

Maksimalna površina kioska za prodaju štampe može biti do 9,00 m².

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama. Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u koji se postavlja Trajni čelik pocinčani i plastificirani u boji, inoks ili eloksirani ili plastificirani aluminijum

Način postavljanja:

- U kontaktnom području izgrađenih objekata – u građevinskoj liniji tih objekata;
- Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo);
- Može se postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima;

- Kiosci se ne smiju postavljati tako da ugrožavaju kolsku i pješačku zonu. Ispred kioska se mora ostaviti dovoljan prostor za manevrisanje potrošača.
- Kiosk ili grupa kioska postavljaju se na način da ne umanjuju preglednost, ne zaklanjaju vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju i ne ometaju promet pješaka ili vozila.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno-demontažni privremeni objekat.

Način postavljanja

- Udaljenost objekta od kolske saobraćajnice (mjereno od unutrašnje strane ivičnjaka) mora iznositi najmanje 2,00 m, mjereno od najistaknutijeg dijela objekta, osim u slučajevima kada je to drugačije definisano krooz napomenu u tabelarnom dijelu programa, a odnosno u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog organa, u zavisnosti od kategorije saobraćajnice.
- Udaljenost objekta od bočnih i zadnje ivice kat.parcele na kojoj se nalazi iznosi 2 m, a može biti i na manjoj udaljenosti uz saglasnost vlasnika susjedne kat.parcele.

Dodatna oprema:

- Iznad prodajnog pulta (osim u zoni I) može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara;
- Uz kiosk (osim u zoni I) moguće je postavljanje rashladne vitrine za prodaju hrane i pića (najviše jedna), kao i jedan konzervator za sladoled;
- Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;
- Na vanjske djelove kioska nije dopušteno na vidljiv način postavljati instalacije ili djelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirani montažno-demontažni privremeni objekat – kiosk, u okviru zadatih građevinskih linija. Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su: spratnost je P, a ostvarena BGP objekta – kioska - 9,00 m², a neto površina kioska iznosi 5,06 m².

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev Burić Vladimira iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta - kioska, na lokaciji broj 241, u zoni III (trećoj), na katastarskoj parceli broj 435/13 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić do dana važenja programa, za period od 2024. do 2029. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-57 od 21.02.2025. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

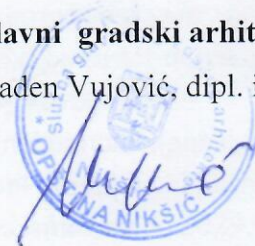
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja razmotren je zahtjev Burić Vladimira iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta - kioska, na lokaciji broj 241, u zoni III (trećoj), na katastarskoj parceli broj 435/13 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić, do dana važenja programa, za period od 2024. do 2029. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/lo 07-350-57 od 21.02.2025. godine, projektovanog od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, na osnovu čega su se stekli uslovi za davanje saglasnosti.

Napomena: „Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom“. (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić)

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema na osnovu Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25).

Glavni gradski arhitekta:

Mladen Vujović, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1 x Burić Vladimir, U
- 1 „ARHILINE“ DOC
- 1 x Sekretarijat za uređenje postora..., OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a