



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 318/2

Nikšić, 13.10.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 i 25 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu „ELEKTRO FRIGO“ DOO Nikšić iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju novih objekata – poslovno skladišnog kompleksa, koji se sastoji od poslovno skladišnog objekta, natkrivenog parkinga, auto-perionice, dva skladišni prostora, i dogradnja postojeće auto perionice - auto-perionica, na lokaciji Mali most, koju čini katastarska parcela broj 4457 KO Nikšić u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“ , br. 72/24), donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru **„ELEKTRO FRIGO“ DOO iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju novih objekata – poslovno skladišnog kompleksa, koji se sastoji od poslovno skladišnog objekta, natkrivenog parkinga, auto-perionice, dva skladišni prostora, i dogradnja postojeće auto perionice - auto-perionica, na lokaciji Mali most, koju čini katastarska parcela broj 4457 KO Nikšić u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, („Sl. list CG“ , br. 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-362 od 11.04.2025. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-318 od 04.08.2025. godine, investitor „ELEKTRO FRIGO“ DOO Nikšić iz Nikšića, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju novih objekata – poslovno skladišnog kompleksa, koji se sastoji od poslovno skladišnog objekta, natkrivenog parkinga, auto-perionice, dva skladišni prostora, i dogradnja postojeće auto perionice - auto-perionica, na lokaciji Mali most, koju čini katastarska parcela broj 4457 KO Nikšić u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, Opštine Nikšić („Sl. list CG“ , br. 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-362 od 11.04.2025. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „A-TIM STUDIO“ D.O.O. Podgorica iz Podgorice, pa odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Katastarska parcela broj 4457 KO Nikšić, nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnju novih objekata – poslovno skladišnog kompleksa, koji se sastoji od poslovno skladišnog objekta, natkrivenog parkinga, auto-perionice, dva skladišni prostora, i dogradnja postojeće auto perionice - auto-perionica, , sastoji se od:

- kat. parcela broj 4457 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi voćnjak 2 klase površine 3005,00 m², dvorište površine 3005,00 m², sa upisanim objektima, zemljište ispod porodične stambene zgrade- objekat broj 1, označene kao broj zgrade 1, gabaritne površine u osnovi 91,00 m², zemljište ispod pomoćne zgrade, označene kao broj zgrade 2 (objekat broj 2) gabaritne površine u osnovi 42,00 m², garažom - označene kao broj zgrade 3 (objekat broj 3), gabaritne površine u osnovi 10,00 m² i auto perionicom - označene kao broj zgrade 4 (objekat broj 4), gabaritne površine u osnovi 172,00 m², ukupne površine 3820,00 m²,

po listu nepokretnosti 2300 KO Nikšić -prepis, potes Mali most, u svojini "ELEKTRO FRIGO"DOO Nikšić, u obimu prava 1/1, bez zabilješke tereta i ograničenja.

Dostavljeni su Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, broj: 09-340-511 od 16.07.2024. godine za radove na izgradnji poslovno – skladišnog objekta u funkciji trgovine, na katastarskoj parceli broj 4457 KO Nikšić na opštinski put, ulicu u naselju -Ul. Trebješku je navedeno:

– postojeće stanje i lokacija: „Lokacija za radove na izgradnji poslovno-skladišnog objekata u funkciji trgovine, na katastarskoj parceli broj 4457 KO Nikšić, nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore", 16/15 I 17/15), pored opštinskog puta, ulice u naselju – Ul. Trebješke.

Ul. Trebješka (na katastarskoj parceli broj 4576/7 KO Kočani upisana u LN 764 KO Nikšić u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić u obimu prva 1/1, način korišćenja – građevinska parcela) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 328. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 36/15).“

– mjesto i način priključenja navedeno je : „ Lokacija za radove na izgradnji poslovno-skladišnog objekata u funkciji trgovine, na katastarskoj parceli broj 4457 KO Nikšić, **priključiti preko postojećeg priključka na opštinski put, ulicu u naselju – Ul. Trebješku.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.“

Dostavljeno je obavještenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 07-353-sl od 08.07.2024.godine o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje poslovno skladišnog objekta na lokaciji Mali most koju čini katastarska parcela br 4457 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko -tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-548 od 17.06.2024. godine izdatih na ime investitora „ELEKTRO - FRIGO“ d.o.o iz Nikšić u kome se navodi :

Uredbom o projektima za koje se vrši uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br.20/07, „Sl.list CG“ br.47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje poslovno skladišnog objekta na lokaciji Mali most koju čini katastarska parcela br 4457 KO Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1(Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) ili na Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi površina, kapacitet objekta,namjena poslovnog dijela objekta, skladište kojih materijala, materijala ili vrste robe i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br 75/1/), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborate ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrada elaborate, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenja za obavljanja djelatnosti bez saglasnosti na elaborate ili odluke da nije potrebna izrada elaborate.

Iz svega navedenog, nosilac projekta u obavezi izjasniti se o površini, kapacitetu objekta, namjeni poslovnog dijela objekta, skladištenje kojih materija, materijala ili vrste robe i sl. jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Dostavljena je Izjava ovlaštene geodetske organizacije "NAVSTAR 7" d.o.o. Nikšić od 17.12.2024. godine, kojom izjavljuje da predmetnu lokaciju čini katastarska parcela broj 4457 KO Nikšić u zahvatu PUP-a Opština Nikšić. Ukupna površina obuhvata obuhvata lokaciju 3820 m². Kolski prilaz planiranoj lokaciji je obezbijeđen sa sjeveroistočne strane lokacije, sa katastarske parcele broj 4576/7, upisane u LN 764 KO Nikšić, kao svojina crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana Opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić u III (trećoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu je površine za mješovitu namjenu (MN).

PRAVILA I USLOVI MJESOVITE NAMJENE

Površina mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje se predstavljaju značajnu smetnju stanovanja od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Na površinama mješovite namjene mogu se graditi:

- stambeni objekti
- objekti koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenom planom;

- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- ***privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni;***
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- stanice za snadbijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisima;

- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).

Pravila parcelacije

Građevinska i regulaciona linija odnos prema susjednim parcelama

Opšti uslovi i parametri

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;

- Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne i jedna podzemna etaža;
- *Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacione ulice, uz prilagođavanje formiranoj građevinskoj liniji objekata kontaktnog područja;*
- *Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0 m;*
- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;

- *Maksimalni indeks zauzetosti parcela je 0.4;*
- *Maksimalni indeks izgrađenosti parcela je 1.2;*
- U izgradnji objekta treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BRGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na slobodnom ili garažnom prostoru.

Predmetni objekti će se graditi na katastarskoj parceli broj 4457 KO Nikšić ukupne površine 3820,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja poslovno skladišnog objekta, dva skladišni prostora, natkrivenog parking, dvije samouslužne perionice dogradnja postojeće auto perionice i jednu beskontaktnu perionicu uz postojeće, u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,30 (ostvarena zauzetost - projektovana max. površina pod planiranim objektima zajedno sa postojećim objektima iznosi 1154.00 m², od toga planirani objekti iznose 982,00 m², a postojeći objekti na terenu iznose 172,00 m²)
- indeks izgrađenosti 0,30 (ostvarena - projektovana BRGP planiranih objekata zajedno sa postojećim objektima iznosi 1154.00 m², od toga BRGP planiranih objekata iznose 982,00 m², a BRGP postojećih objekata na terenu iznose 172,00 m²)
- spratnost je P

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja je navedeno u tački 6.:

OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Maksimalna dozvoljena BRGP iznosi 3 062.40 m², a maksimalna dozvoljena površina zauzetosti je 1 531.20 m².

Bruto površine su ostvarene na sljedeći način:

- Objekat A – etaža je planirana kao skladište, sa poslovnim prostorom, njena BRGP iznosi 630.00 m²

- Objekat 4 (DOGRADNJA) – postojeći objekat je u funkciji auto-perionice, njegova BRGP iznosi 172.00 m². Planirana je dogradnja postojećeg objekta, čija BRGP iznosi 80.00m², što je ukupno 252.00m²

Objekat B – etaža je planirana kao natkriveni parking, njena BRGP iznosi 184.00m²

- Objekat C – etaža je planirana kao auto-perionica – bezkontaktno pranje, njena BRGP iznosi 48.00m²

- Objekat D – etaža je planirana kao skladišni prostor, njena BRGP iznosi 28.00m²

- Objekat E – etaža je planirana kao skladišni prostor, njena BRGP iznosi 12.00m²

Obaveza investitora je da na Glavni projekat pribavi saglasnost da navedeni objekat (skladišta, komunalno servisni i privredni objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu) ne ugrožava osnovnu namjenu (životnu sredinu) po propisima iz oblasti zaštite životne sredine.

Ovo je potrebno stoga što je u planskom dokumentu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), navedeno u namjeni površine za predmetnu parcelu koja je - mješovita namjena (MN), mogu da se grade objekti infrastrukture, kao i: skladišta, komunalno-servisni i privredni objekti koji ne ugrožavaju osnovnu namjenu;

Predmet Rješenja UP/Io broj: 20-361-116 od 11.06.2025. godine, odnosno saglasnosti na idejno rješenje je izgradnja novih objekata – poslovno skladišnog kompleksa, koji se sastoji od poslovno skladišnog objekta, natkrivenog parkinga, auto-perionice, dva skladišni prostora, i dogradnja postojeće auto perionice - auto-perionica, koje planirano da se izgradi u jednom vremenskom periodu, tj. nije planirana fazna gradnja.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje u tehničkom opisu u tački 9. FAZNOST IZGRADNJE je navedeno:

Planirani skladišni objekat (OBJEKAT A) i dogradnja postojećeg OBJEKTA 4, će se izvoditi u isto vrijeme, tj. proširenje, odnosno dogradnja OBJEKTA 4 nije planirana prije izgradnju skladišnog objekta.

Na osnovu izjave stranaka u postupku Gorana Boškovića i Milijane Bošković Rješenjem UP/Io broj: 20-350- 889 od 11.08.2025. godine, kojim im je dato svojstvo stranke u postupku , kao vlasnicima katastarske parcela broj 4470/31 KO Nikšić, koja se graniči sa katastarskom parcelom 4457 KO Nikšić na kojoj je predviđena navedena izgradnja.

Stranke u postupku Goran Boškovića i Milijana Bošković su se 11.08.2025. godine izjasnile dopisom 20-350-889/2 od 11.08.2025. godine, da im je prihvatljivo davanje saglasnosti na predloženo idejno rješenje (na koje su imali uvid), pod uslovom da se prvo pristupi izgradnji hale, pa tek nakon tog pristupi izgradnju ostalih segmenata idejnog projekta.

Dana 19.08.2025. godine investitor "ELEKTRO FRIGO" DOO Nikšić iz Nikšića, je dostavio pismeno izjašenje o rezultatima ispitnog postupka u predmetu UP/Io broj: 20-350- 318/1, gdje je navedeno" U cilju pojašnjenja i preciziranja navedenog zahtjeva ovim putem ističemo da je naša namjera izgradnja poslovno skladišnog objekta na navedenoj katastarskoj parceli, stim da ćemo paralelno sa izgradnjom navedenog objekta dograditi još dvije samouslužne perionice i jednu beskontaktnu perionicu uz postojeće, te će na taj način kuća podnosioca primjedbe biti zaštićena od buke i isparenja od perionice.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora "ELEKTRO FRIGO" d.o.o. iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju novih objekata – poslovno skladišnog kompleksa, koji se sastoji od poslovno skladišnog objekta, natkrivenog parkinga, auto-perionice, dva skladišni prostora, i dogradnja postojeće auto perionice - auto-perionica, na lokaciji Mali most, koju čini katastarska parcela broj 4457 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, („Sl. list CG“ , br. 72/24), u pogledu usaglašenosti smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-362 od 11.04.2025. godine od strane

Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru PUP-a definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisima, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnosti odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st 1,2 I 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 19/25, izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta i da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kao i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru "ELEKTRO FRIGO" D.O.O. Nikšić iz Nikšića za građenje novih objekata – poslovno skladišnog kompleksa, koji se sastoji od poslovno skladišnog objekta, natkrivenog parkinga, auto-perionice, dva skladišni prostora, i dogradnja postojeće auto perionice - auto-perionica, na lokaciji Mali most, koju čini katastarska parcela broj 4457 KO Nikšić u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, („Sl. list CG“, br. 72/24), projektovanog od strane preduzeća „A-TIM – STUDIO“ DOO Podgorica iz Podgorice, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).

Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh



DOSTAVLJENO:

- 1 x "ELEKTRO FRIGO" DOO [REDACTED]
- 1 x "A-TIM STUDIO" DOO Podgorica, Ksenija Cicvarić br. 39, Podgorica
- 1 x Milijana i Goran Bošković, Trebješka bb, Nikšić
- 1 x Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a