



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 201/2

Nikšić, 13.06.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 a u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Rovčanin Radenka iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za promjenu stanja u prostoru – izvođenja radova na podizanju - izgradnji pomoćnog objekta – ograde - tip 5, oko katastarskih parcela broj 874/2, 874/3 i 874/4 KO Straševina, u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24), donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru **Rovčanin Radenku iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje za promjenu stanja u prostoru – izvođenja radova za izgradnju pomoćnog objekta – ograde - tip 5, na lokaciji potes Lugovi, oko katastarskih parcela broj 874/2, 874/3 i 874/4 KO Straševina u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 – 397 od 16.04.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-201 od 02.06.2025. godine, investitor Rovčanin Radenko iz Nikšića, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje promjene stanja u prostoru – izvođenja radova za izgradnju pomoćnog objekta – ograde - tip 5, na lokaciji potes Lugovi, oko katastarskih parcela broj 874/2, 874/3 i 874/4 KO Straševina u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u (»Sl. list CG«-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 – 397 od 16.04.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane „LABORATORIJA DIZAJNA“ DOO Podgorica iz Podgorice, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Katastarske parcele broj 874/2 i 874/3 KO Straševina nalaze se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja pomoćnog objekta - tip 5, namjene ograda sastoji se od:

- kat. parcele broj 874/2, koju čini prema načinu korišćenja: zemljište pod zgradom površine 157,00 m², zemljište pod zgradom površine 48,00 m², po kulturi dvorište površine 500,00 m² i po kulturi njiva 3. klase površine 32,00 m²,

upisani su u listu nepokretnosti broj 334 KO Straševina – prepis, potes Lugovi, od 20.05.2025. godine izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Nikšić, broj 103-919-5525/2025. kao susvojina Rovčanin Marka i Rovčanin Miljana u obimu prava sa po ½, sa zabilješkom u opisu prava u podacima o teretima i ograničenjima: Maloljetstvo upis maloljetstva na ime Rovčanin Miljana i Rovčanin Marka uzz br. 470/17 od 06.09.2017.

- kat. parcele broj 874/3, koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi njiva 3. klase površine 401,00 m²,

upisana je u listu nepokretnosti broj 1006 KO Straševina – prepis, potes Lugovi, kao susvojina Rovčanin Marka i Rovčanin Miljana u obimu prava sa po ½.

U listu nepokretnosti broj 1006 KO Straševina, – prepis, potes Lugovi, u opisu prava o podacima o teretima i ograničenjima u V listu navedeno je: Maloljetstvo UPIS ZABILJEŽBE MALOLJETSTVA, Hipoteka upis hipoteke u korist Crne Gore na susvojini 1/2 Rovčanin Marka i Rovčanin Miljana, Zabrana otuđenja i opterećenja zabrana otuđenja i opterećenja bez saglasnosti povjerioca Crne Gore na susvojini 1/2 Rovčanin Miljana rešenje br. 03/9-2- 1872/909/5-17 od 21.02.2019.

- kat. parcele broj 874/4, koju čini prema načinu korišćenja nekategorisani putevi površine 1',00 m²,

upisana je u listu nepokretnosti broj 1007 KO Straševina – prepis, potes Lugovi, kao susvojina Rovčanin Marka i Rovčanin Miljana u obimu prava sa po ½, ½, sa zabilješkom u opisu prava u podacima o teretima i ograničenjima: Maloljetstvo upis maloljetstva na ime Rovčanin Miljana i Rovčanin Marka uzz br. 470/17 od 06.09.2017.

Članom 22 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), Glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Dostavljena je Saglasnost Rovčanin Radenka i Rovčanin Ane, ovjerena od strane notara Marković Ljubiše broj: OV 5924/2025, ovjereno dana 20.05.2025. godine, saglasni da se na kat. parcelama broj 874/3 i 874/2 KO Straševina radi idejno rješenje-izgradnja pomoćnog objekta –ograde tip 5.

Dostavljena je Izjava Vujačić Miljka, ovjerena od strane notara Marković Ljubiše broj: OV 3729/2025, ovjereno dana 01.04.2025. godine, kojom izjavljuje da je saglasan kao vlasnik kat. parcele br. 874/1 KO Straševina, da se između njegove navedene parcele i kat. parcela br. 874/2 i 874/3 KO Straševina čiji su suvlasnici Rovčanin Marko i Rovčanin Miljan, može postaviti zidana ograda visočija od 2 m, kao i da mogu graditi objekte – poslovne, magacinske i dr. i to do same ograde.

Dostavljena je Saglasnost Krivokapić Rada, ovjerena od strane notara Marković Ljubiše broj: OV 4781/2024, ovjereno dana 15.05.2024. godine, kojom je saglasan da već izgrađen objekat na udaljenosti manjoj od zadate na susjednoj katastarskoj parceli broj 874/2 KO Straševina u vlasništvu Rovčanin Radenka, može legalizovati, kao i da se u budućnosti mogu graditi stambeni, poslovni ili bilo koji drugi objekti. Saglasnost će biti korišćenja samo u svrhe građenja i legalizacije objekta.

U saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-479/1 od 12.06.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, za priključenje lokacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta-ograde, na katastarskim parcela br. 874/2 i 874/3 KO Straševina na opštinski put, ulicu u naselju- Ul. Gudeljsku I, propisano je:

-postojeće stanje i lokacija: “Lokacija za radove na izgradnji pomoćnog objekta - ograde, na katastarskim parcelama br. 874/2 i 874/3 KO Straševina nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opština Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju -Ulice Gudeljske I.

Lokacija za radove na izgradnji pomoćnog objekta - ograde, na katastarskim parcelama br. 874/2 i 874/3 KO Straševina saobraćajno je povezana sa Ul.Gudeljskom i preko prilaznog puta na katastarskoj parceli broj 874/4 KO Straševina.

Katastarska parcela broj 874/4 KO Straševina, upisana je u LN 1007 KO Straševina, u susvojini Rovčanin Marka, u obimu prava $\frac{1}{2}$ i Rovčanin Miljana, u obimu prava $\frac{1}{2}$ način korišćenja – nekategorisani putevi.

Ul.Gudeljska I (na katastarskoj parceli broj 868 upisana je u LN 500 KO Straševina, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Niklšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja-javni putevi) upisana je kao ulica u naselju, pod rednim brojem 131. pod nazivom Gudeljska I u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, broj 36/15).“

Rovčanin Radenko se obratio ovom sekretarijatu zahtjevom broj:09-340-479/1 od 12.06.2025.godine za izmjenu saobraćajno -tehničkih uslova broj:09-340-479 od 12.05.2025. godine, u kojem je naveo da su na lokaciji oko koje se podiže ograda izgrađena dva objekta sa garažama i da se ne može ostvariti pristup za oba objekta, preko jednog priključka, kako je to propisano u navedenim uslovima.

Uz zahtjev je priložen Predlog rješenja planiranih priključaka sa kojima je ovaj sekretarijat saglasan i koji je sastavni dio ovih saobraćajno tehničkih uslova.

– mjesto i način priključenja navedeno je: “Priključak lokacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta- ograde, na katastarskim parcelama br. 874/2 i 874/3 KO Straševina, planirati preko ***dva priključka:***

- preko prilaznog puta na katastarskoj parceli broj 874/4 KO Straševina i
- preko putnog zemljišta na katastarsku parcel broj 874/2 KO Straševina.

U projektu prikazati mjesto način priključka : na prilazni put i na katastarsku parcelu broj 874/2 KO Straševina

Ovim saobraćajno tehničkim uslovima broj:09-340-479/1 od 12.06.2025.godine zamjenjuju se saobraćajno tehnički uslovi broj:09-340-479 od 12.05.2025.godine.

Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Niklšić („Sl. list CG“, br. 72/24), utvrđeno je da se kat. parcele broj 874/2 i 874/3 KO Straševina nalazi u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površine za predmetnu parcelu je SMG-stanovanje manjih gustina i PO – poljoprivredno zemljište obradive površine sa definisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima:

- Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300,00 m²,
- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;
- Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.
- Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;
- Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0 m;
- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;

- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;
- Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;

Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine

Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:

- Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase;
- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti;
- Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614 m² je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.
- Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede);
 - Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja;
 - Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m;
 - Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk);
 - Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice;
 - Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m;
 - Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3;
 - Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6;
 - Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Sluzbeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20 – opštinski propisi):

- Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m;
- Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom;
- Zidane i druge vrste ograde postavljaju se iza regulacione linije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje;
- Prema susjednim urbanističkim, odnosno katastarskim parcelama ograda može biti neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,60 m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3,00 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.
- Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.
- Ograde su pomoćni objekti uređenja terena tip 5, na osnovu člana 2, stav 1, alineja 5, Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić

- Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke, odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2,4 i 5 se ne primjenjuju.

Površina na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta – ograde iznosi 1246,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja pomoćnog objekta – tip 5- ograde u okviru zadatih građevinskih linija kao i u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Sluzbeni list Crne Gore« broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi).

Visina ograde je do 150 cm.

U idejnom rješenju pomoćnog objekta ograde u tehničkom opisu navedeno je:

PREGLED PLANIRANIH OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Ograda se postavlja unutar granica predmetnih katastarskih parcela, stubovi ograde i kapije su unutar parcela koje se ograđuju.

Planirano ograđivanje parcela se obavlja kroz dva tipa ograde: zidane ograde, sa ukrutama od AB zida ka susjednim objektima. Visina ograde je do 150 cm.

Ka saobraćajnici planirana i ka je kombinovana ograda: beton – čelik. Betonski parapet je visine 30cm, na koji se postavlja čelična ograde (kovana ograda).

Parapeti se prekidaju na 3 mjesta, za dva kolska ulaza gdje kapija ima mehanizam I klizi ka unutrašnjoj odnosno spoljnoj strani ograde, a sve unutar katastarske parcele.

Između dva kolska prolaza se nalazi i ograda za pješake.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Rovčanin Radenka iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za promjenu stanja u prostoru – izvođenja radova za izgradnju pomoćnog objekta – ograde - tip 5, na lokaciji potes Lugovi, oko katastarskih parcela broj 874/2, 874/3 i 874/4 KO Straševina u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 – 397 od 16.04.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciju, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta,

odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta, da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

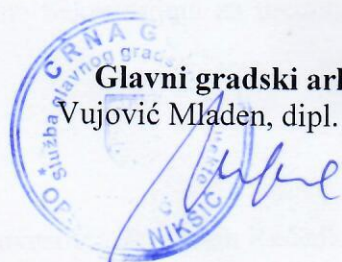
Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru Rovčanin Radenku iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za za promjenu stanja u prostoru – izvođenja radova za izgradnju pomoćnog objekta – ograde - tip 5, na lokaciji potes Lugovi, oko katastarskih parcela broj 874/2, 874/3 i 874/4 KO Straševina u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), projektovanog od strane preduzeća „LABORATORIJA DIZAJNA“ DOO Podgorica iz Podgorice, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).

Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

1x Rovčanin Radenko, C

1 x „LABORATORIJA DIZAJNA“ DOO Podgorica, 2, Podgorica

1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a