DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
JELENA MEĐEDOVIĆ (Autentifikacija) Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Autentifikacija) Date: 2025.06.13 13:30:51 +02'00'		

INVESTITOR[1]	ŽELJKO LUČIĆ
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
PROJEKTANT[6]	"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ
ODGOVORNO LICE[7]	JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
VODEĆI PROJEKTANT[8]	JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh. DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1] — ŽELJKO LUČIĆ

OBJEKAT[2] — STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA[3] — KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] — IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA

AUTOR PROJEKTA[5] — JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT[6] — "INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE[7] — JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT[8] — JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA 4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA 5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI 11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA 15
OBRAZAC 3 16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA 17
OBRAZAC 4 21

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA 22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE 23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI 27
LIST NEPOKRETNOSTI 37
SAGLASNOST SUVLASNIKA PARCELE 40
IZJAVA PROJEKTANTA 43

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ - KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001 Datum registracije: 22.11.2021.
PIB: 03395758

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv:	INGPOINT DOO
Telefon:	+38269090001
eMail:	ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	16.11.2021.
Datum donošenja Statuta:	16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Adresa sjedišta:	VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158) NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 12.02.2025 godine u 09:55h **MP**

Crna Gora Poreska uprava Podgorica

Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-379/4
Podgorica, 16.06.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 123-379/2** od 22.12.2021. godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 123-379/2 od 22.12.2021. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalista arhitekture,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović, broj 01/21 od 22.11.2021. godine, na neodređeno vrijeme;

3) rješenje broj UPI 12-332/22-396/2 od 17.05.2022. godine, kojim je **Andriji Krivokapiću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo - smjer konstruktivni,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem, broj 61-4/22 od 01.06.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00236623	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-043255/24

POLISA - RAČUN POL-00274769

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2024 (24:00) - 17.11.2025 (24:00)	**Period obračuna**	17.11.2024 - 17.11.2025

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:50000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310
Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**218,70**
Porez na premiju	**19,68**
Ukupna premija sa porezom	**238,38**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo za osiguranje imovine i lica, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	**Šifra:**	1301

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	**MB**	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	**263,00**
Komercijalni popust	**-49,23**
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	**78,90**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-34,19**
Ukupna premija bez poreza	**258,48**
Porez na premiju	**23,26**
Ukupna premija sa porezom	**281,74**

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	**477,18**
Porez na premiju	**42,94**
Ukupna premija sa porezom	**520,12**
Način plaćanja	**U cjelosti**

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00274769

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 08.11.2024

POLISA: POL-00274769

Akcionarsko društvo za osiguranje Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Mjesto: KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE

Investitor: LUČIĆ ŽELJKO

Za glavnog inženjera izrade investiciono- tehničke dokumentacije imenujem:
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. ..... „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog inženjera djela investiciono-tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:
JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. ..... „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
jun 2025. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović
.....

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE INGPOINT D.O.O. NIKŠIĆ

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	GLAVNI INŽENJER[2]
STAMBENI OBJEKAT	**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić** Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	**Jelena Međedović, spec.sci.arh.** Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	PROJEKTANT[4]	ODGOVORNI INŽENJER[5]
IDEJNO RJEŠENJE FAZA ARHITEKTURE	**„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić** Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	**Jelena Međedović, spec.sci.arh.** Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

U Nikšiću, jun 2025. i „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

Međedović
.....

[1] Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[2] Ime i prezime vodećeg projektanta,
[3] Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)
[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[5] Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-137/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Jelene Međedović, broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E NJ E

Jeleni Međedović, iz Nikšića, specijalisti arhitekture, izdaje se

LICENCA

ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, ovom organu obratila se Jelena Međedović, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenova je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijalista arhitekture, broj 333 od 20.3.2018. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-895/2 od 14.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj A 221194 031 od 6.5.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "ARHITEKTONIKA" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3828

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ,Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 24.12.2025. godine.

Reg.br. 4843

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[2]	KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh., Lic. br. UPI 072/7-137/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

_____
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

_____
za projektanta odgovorno lice (ime)

_____
(elektronski potpis odgovornog lica)

_____
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

U G O V O R
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 05.06.2025. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB: 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,

i

2. ŽELJKO LUČIĆ, JMBG 0405977263018, u daljem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu ***IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA*** STAMBENOG OBJEKTA NA LOKACIJI KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta na način što će:
- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Projektne dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora.
Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlašćenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi.
U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumnom dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

IZVRŠILAC usluga **"INGPOINT" d.o.o. NIkšić** *Jelena Međedović* DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE INGPOINT D.O.O. NIKŠIĆ	NARUČILAC usluga, *ŽELJKO LUČIĆ*

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: + 382 68 863 465 I + 382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora **OPŠTINA PLUŽINE** **Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti** **Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj** **Broj: 019-332/25-05-UPI-286/1** **Plužine,14.05.2025. godine**	
2	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 143 stav 2. Zakona o uredjenju prostora ("Sl. List CG" br. 19/25) a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Željka Lučoća iz Plužina-Goransko bb, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	Za izgradnju novog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 154/2 koja je upisana u LN 121 KO Goransko, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	Željko Lučić
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se Željko Lučić iz Plužina,-Goransko bb, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 154/2 koja je upisana u LN 121 KO Goransko. Uvidom u LN broj 121 KO Goransko utvrđeno je da je katastarska parcela br. 154/2 je prema načinu korišćenja livada 6.klase površine 513m2, u susvojini LUČIĆ SAVA ŽELJKO u obimu prava 1/2.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Prema Prostorno urbanističkom planu Plužina, namjena prostora na katastarskoj parceli broj 154/2 je "Poljoprivredno Zemljište". Na katastarskoj parceli broj 154/2 koja je upisana u LN 121 KO Goransko predvidjeti izgradnju novog stambenog objekta.	

Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predvidjeno je sledeće:

"Poljoprivredno zemljište obuhvata površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i to: oranice, bašte, voćnjake, plantaže, rasadnike, staklenike i plastenike, poljozaštitne pojaseve, višegodišnje zasade, livade, pašnjake, ribnjake, itd..

Na području plana predviđena je izgradnja objekata kompatibilnih osnovnoj namjeni za razvoj intenzivne ekološke poljoprivredne proizvodnje i to u okviru poljoprivrednog zemljišta.

Namjena objekata

U zoni ekološke poljoprivredne proizvodnje dozvoljena je izgradnja objekata koji ne ugrožavaju područje vodoizvorišta i to:
magacini repromaterijala (sjeme, vještačka đubriva, sadnice i sl.), objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, objekti za proizvodnju voća i povrća u zatvorenom prostoru (staklenici, plastenici), objekti za proizvodnju gljiva, ribnjaci, sušare za voće i povrće, hladnjače i sl..

Pored pomenutih objekata, dozvoljena je i izgradnja objekata za finalnu preradu poljoprivrednih proizvoda, kao i objekata namijenjenih za intenzivan uzgoj stoke, peradi i krznaša (farme, klanice i sl.).

Stambeni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja, mogu da se grade samo za vlastite potrebe i u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Tipologija objekata

Objekti namijenjeni poljoprivrednoj proizvodnji su slobodnostojeći objekti (stambeni i proizvodni) ili grupacije slobodnostojećih objekata međusobno funkcionalno povezanih (proizvodni).

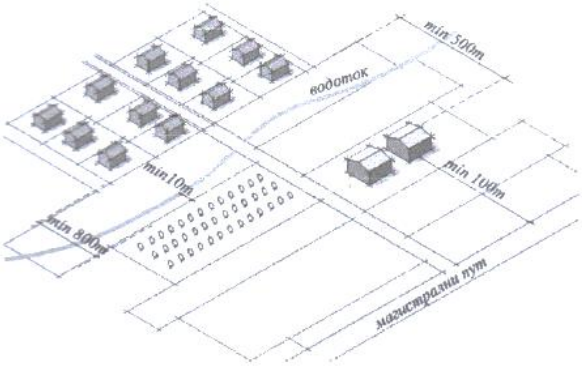
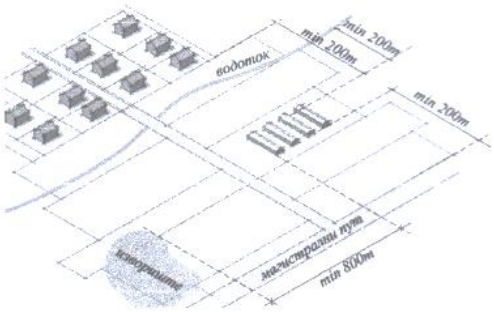
7,2 **Pravila parcelacije**

Pravila za formiranje kompleksa

Veličina parcele (kompleksa) na kojoj je moguća izgradnja objekata u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje utvrđuje se zavisno od vrste i intenziteta proizvodnje prema sledećim uslovima:

poljoprivredni objekti	minimalna veličina kompleksa
– za intenzivnu stočarsku proizvodnju	2ha
– za intenzivan uzgoj peradi i krznaša	1ha
– za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu	1ha
– za uzgoja voća i povrća na posjedu	0,5ha

Maksimalan stepen zauzetosti zemljišta pod objektima je 60%, a maksimalna spratnost P+Pk.

7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Za pozicioniranje proizvodnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede primjenjuju se sledeća minimalna zaštitna odstojanja: od saobraćajnice (magistralnog puta) - 100m; i - od građevinskog područja naselja - 500m (ne odnosi se na staklenike i plastenike). Odstojanje između stambenih objekata i oranica (voćnjaka) koji se intenzivno tretiraju vještačkim đubrivom i pesticidima je minimum 800m. U zaštitnom pojasu između granice poljoprivredne parcele i obale vodotoka od 10m nije dozvoljeno korišćenje pesticida i vještačkih đubriva.  POLjOPRIVREDNI OBJEKTI U FUNKCIJI RATARSTVA Pozicija objekata za uzgoj stoke (stočne farme) određuje se u skladu sa kapacitetom objekta i položajem objekta u odnosu na naselje. Objekti za intenzivan uzgoj stoke, peradi i krznaša koje imaju preko 50 uslovnih grla ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona.  POLjOPRIVREDNI OBJEKTI ZA UZGOJ STOKE Minimalna zaštitna odstojanja između granice kompleksa stočne farme i objekata u susjedstvu su: – od stambenih zgrada, magistralnih puteva i rječnih tokova - 200m; i – od izvorišta vodosnabdijevanja - 800m. Navedena rastojanja mogu biti i veća ako to pokaže procjena uticaja na životnu sredinu.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93).

	U sladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Za potrebe proračuna korititi podatke Zavoda za hidrometeologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG", br. 49/10, 44/17, 18/19) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/

17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona("SL list SRJ", broj 28/95); Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosfesrkog pražnjena ("SL list SRJ", broj 11/96); Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 19/25); kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta. Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne nja sajtu EPCG)
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema postojećem stanju katastarskoj parceli broj 154/2 koja je upisana u LN 121 KO Goransko pristupa se preko nekategorisanog puta, koji trenutno nije upisan u katastar nepokretnosti.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: http:// www.ekip.me/regulativa/; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me Adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko garđevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III **Vojin Šumić, spec. App.građ**	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	
	Načelnik **Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.**	Potpis ovlašćenog službenog lica
24	**M.P.**	
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.05.2025 13:29

PODRUČNA JEDINICA
PLUŽINE

Datum: 13.05.2025 13:29
KO: GORANJSKO

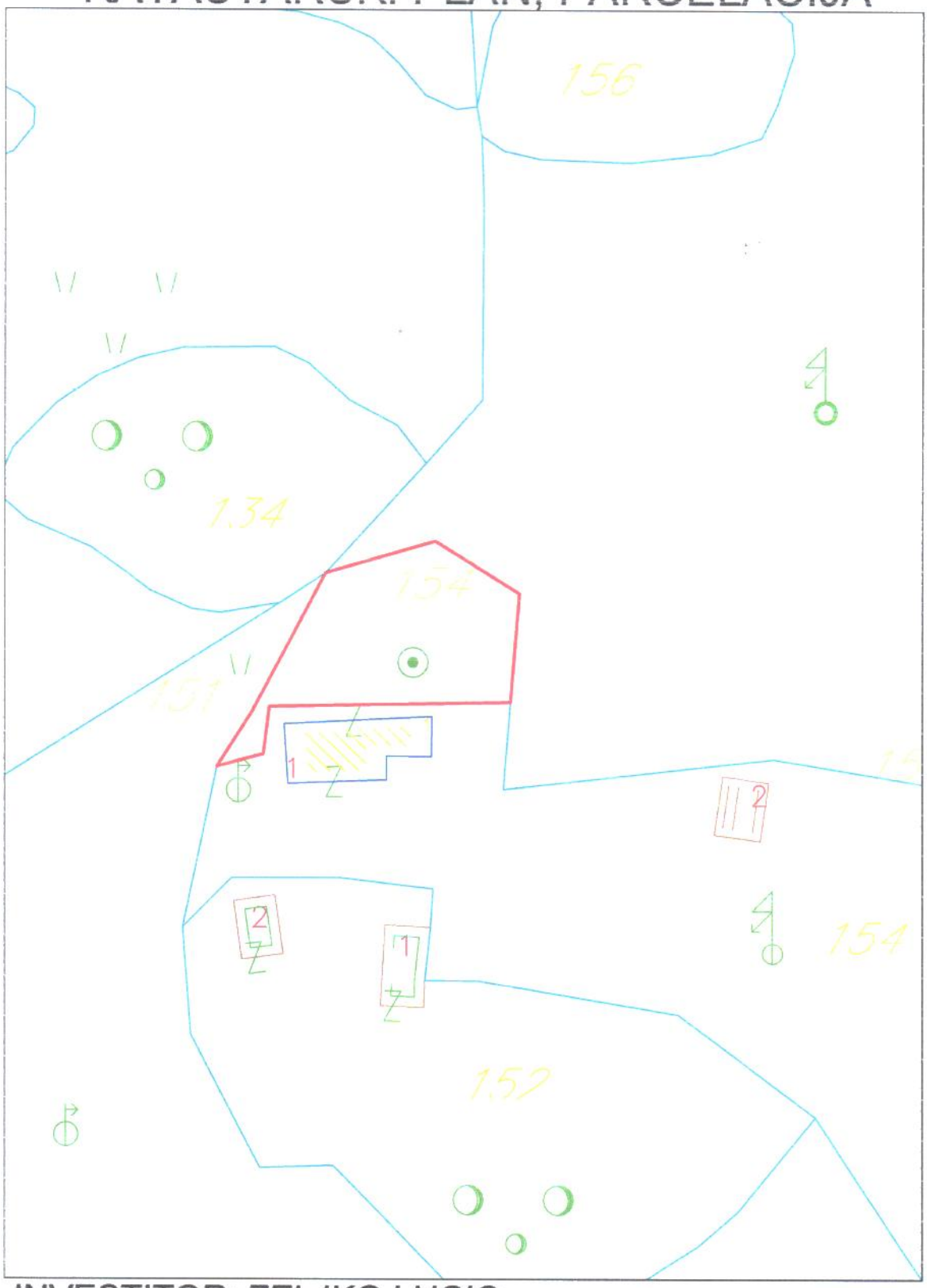
LIST NEPOKRETNOSTI 121 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
154/2		14 840	10.04.2024	ŠUME KLAČINA	Livada 6. klase NASLJEĐE	513	1.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	LUČIĆ SAVA ŽELJKO *	Susvojina	1/2
*	LUČIĆ DRAGOMIR *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA



INVESTITOR: ZELJKO LUCIC

LEGENDA

GRANICE

DRŽAVNA GRANICA

GRANICA OPŠTINE

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"

GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

GZ GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU

ZONA ŠKIJALIŠTA

INDUSTRIJA I PROIZVODNJA

PRISTAN

ZONA VIKEND IZGRADNJE

ZONA TURIZMA

ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

VODNO ZEMLJIŠTE

VJ JEZERO

VR RIJEKA

IZVORIŠTA VODOSNABDIJEVANJA

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

ŠZ ZAŠTITNE ŠUME

ŠP PRIVREDNE ŠUME

ZNP NP DURMITOR

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

BRZA SAOBRAĆAJNICA

REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA

PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA

MOST

GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ

133000000301
117-919-724/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLUZINE

Broj: 117-919-724/2025
Datum: 29.05.2025
KO: GORANJSKO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LUČIĆ ŽELJKA, GORANSKO PLUŽINE, za potrebe IZGRADNJE OBJEKTA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 121 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
98			5 4724		CRTOVA LASTVA	Livada 6. klase NASLJEĐE		2160	4.32
154	1		14 840	10/04/2024	ŠUME KLAČINA	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
154	1		14 840	10/04/2024	ŠUME KLAČINA	Livada 6. klase NASLJEĐE		106	0.21
154	1	1	14 840	08/05/2024	ŠUME KLAČINA	Zemljište pod zgradom NASLJEĐE		121	0.00
154	2		14 840	10/04/2024	ŠUME KLAČINA	Livada 6. klase NASLJEĐE		513	1.03
154	3		14 840	10/09/2024	ŠUME KLAČINA	Livada 6. klase NASLJEĐE		1534	3.07
154	3	1	14 840	10/04/2024	ŠUME KLAČINA	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		42	0.00
155			14 840		ŠUME KLAČINA	Voćnjak 4. klase NASLJEĐE		919	3.03
166			11 739		ŠUME DRENOVA DOLINA	Livada 6. klase NASLJEĐE		2024	4.05
167			11 739		ŠUME DRENOVA DOLINA	Šume 4. klase NASLJEĐE		3006	10.22
168			11 739		ŠUME DRENOVA DOLINA	Šume 4. klase NASLJEĐE		1583	5.38
169	1		11 739	10/09/2024	ŠUME DRENOVA DOLINA	Pašnjak 5. klase NASLJEĐE		18098	16.29
170	1		11 739	10/09/2024	ŠUME DRENOVA DOLINA	Šume 3. klase NASLJEĐE		11757	45.85
171	2		11 739	10/09/2024	ŠUME KRČEVINA	Pašnjak 4. klase NASLJEĐE		2360	2.36
172			11 739		ŠUME KRČEVINA	Pašnjak 4. klase NASLJEĐE		581	0.58
173			11 739		ŠUME KRČEVINA	Livada 6. klase NASLJEĐE		501	1.00
174			11 739		ŠUME KRČEVINA	Šume 4. klase NASLJEĐE		521	1.77
175			11 739		ŠUME DRENOV DO	Njiva 6. klase NASLJEĐE		431	1.16
176			11 739		ŠUME DRENOV DO	Njiva 6. klase NASLJEĐE		461	1.24
177			11 739		ŠUME DRENOV DO	Njiva 6. klase NASLJEĐE		680	1.84
178			11 739		ŠUME DRENOV DO	Šume 4. klase NASLJEĐE		920	3.13
179			11 739		ŠUME DRENOV DO	Šume 4. klase NASLJEĐE		880	2.99
180			11 739		ŠUME DRENOV DO	Livada 6. klase NASLJEĐE		18678	37.36

Datum i vrijeme: 29.05.2025. 12:02:28

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
180		1	11 739		ŠUME DRENOV DO	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		41	0.00
180		2	11 739		ŠUME DRENOV DO	Pomoćna zgrada NASLJEĐE		54	0.00
								68471	146.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0405977263018	LUČIĆ SAVA ŽELJKO GORANJSKO Goransko	Susvojina	1/2
0109970263022	LUČIĆ DRAGOMIR GORANSKO	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
154	1	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	963	1P1 121	Susvojina 1/2 LUČIĆ SAVA ŽELJKO 0405977263018 GORANJSKO Goransko Susvojina 1/2 LUČIĆ DRAGOMIR 0109970263022 GORANSKO
154	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	1	P 69	Susvojina 1/2 LUČIĆ SAVA ŽELJKO 0405977263018 GORANJSKO Goransko Susvojina 1/2 LUČIĆ DRAGOMIR 0109970263022 GORANSKO
154	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	2	P1 75	Susvojina 1/2 LUČIĆ SAVA ŽELJKO 0405977263018 GORANJSKO Goransko Susvojina 1/2 LUČIĆ DRAGOMIR 0109970263022 GORANSKO
154	3	1	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	970	P 42	Susvojina 1/2 LUČIĆ SAVA ŽELJKO 0405977263018 GORANJSKO Goransko Susvojina 1/2 LUČIĆ DRAGOMIR 0109970263022 GORANSKO
180		1	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	962	P 41	Susvojina 1/2 LUČIĆ SAVA ŽELJKO 0405977263018 GORANJSKO Goransko Susvojina 1/2 LUČIĆ DRAGOMIR 0109970263022 GORANSKO
180		2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	966	P 54	Susvojina 1/2 LUČIĆ SAVA ŽELJKO 0405977263018 GORANJSKO Goransko Susvojina 1/2 LUČIĆ DRAGOMIR 0109970263022 GORANSKO

Ne postoje tereti i ograničenja.

sa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Ja, dolje potpisani, **Dragomir Lučić, JMB 0109970263022, (u daljem tekstu: Davalac saglasnosti), dajem:**

SAGLASNOST

Željku Lučiću, JMB 0405977263018, da može graditi stambeni objekat na kat. parceli broj 154 podbroj 2 površine 513 m2 upisana u Listu nepokretnosti broj 121 KO Goranjsko, čiji smo suvlasnici u obimu prava ½.

U Nikšiću, 30.05.2025. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Dragomir Lučić

CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:

Dragomir Lučić, rođen dana 01.09.1970. godine sa adresom u Plužine, Goranjsko
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)
/
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanih utvrđena je na osnovu **lične karte broj I584V384 izdata od strane MUP-a Crne Gore FL Plužine, od dana 10.05.2021. godine.**
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)
čiji identet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 6334/2025

Ovjera izvršena dana 30.05.2025. godine u 09:25 časova

u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, i ukupno iznosi **4,24 €,** za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: ŽELJKO LUČIĆ

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 154/2 KO GORANSKO U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ
Na osnovu upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o prostornom planiranju i ozgradnji objekata(„Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20)kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

KATASTARSKA PARCELA BR. 154/1 KO GORANSKO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE POVRŠINA PREDMETNE PARCELE 513m²	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
stepen zauzetosti zemljišta pod objektima je 60%	zauzetost zemljišta 17,2%
maks. indeks izgrađenosti /	indeks izgrađenosti = 0,40
maks. spratnost objekta = P+ Pk	spratnost objekta Po+ P+ Pk
MAX BRGP = /	BRGP= 208,42m²

Datum: 10.06.2025. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE INGPOINT D.O.O. NIKŠIĆ

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	ŽELJKO LUČIĆ
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
PROJEKTANT[6]	"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ
ODGOVORNO LICE[7]	JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
VODEĆI PROJEKTANT[8]	JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh. DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1] — ŽELJKO LUČIĆ

OBJEKAT[2] — STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA[3] — KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] — IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA[5] — JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT[6] — "INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE[7] — JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT[8] — JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

TEKSTUALNI DIO 47
PROJEKTNI ZADATAK 48
TEHNIČKI OPIS 50

GRAFIČKI DIO 56
- GEODETSKA PODLOGA 57
- SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL 58
- SITUACIONI PRIKAZ 59
- OSNOVA PODRUMA 60
- OSNOVA PRIZEMLJA 61
- OSNOVA POTKROVLJA 62
- OSNOVA KROVA 63
- PRESJEK 1-1 64
- PRESJEK 2-2 65
- IZGLEDI OBJEKTA 66
- 3D PRIKAZI 68

TEKSTUALNI DIO

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENOG OBJEKTA

Uraditi idejno rješenje i glavni projekat stambenog objekta na KP 154/2 KO GORANSKO U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima 019-332/25-05-UPI-286/1 od 14.05.2025. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj.

Projektovati stambeni objekat spratnosti P+Pr+Pk.

Podrum koristiti kao ostavu.

Prizemlje i Potkrovlje projektovati kao dvije stambene jedinice, tako da dnevni boravak, trpezarija i kuhinja budu izjedna, a noćnu zonu da čine dvije spavaće sobe.

Bitno je posvetiti pažnju postizanju sklada sa okolinom i čuvanju zatečenih prostornih i estetskih vrijednosti objekata. Oblikovnost i konstrukcija objekta treba biti jednostavna i tipična objektima iz okoline, dok materijalizacija objekta treba biti cjelovita i svijetlijih tonova.

Investitor:

ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Lokacija: KP 154/2 KO GORANSKO, u obuhvatu Prostornog Urbanističkog Plana Opštine Nikšić.

Idejno rješenje stambenog objekta rađeno je na osnovu:

- Urbanističko-tehničkih uslova br 019-332/25-05-UPI-286/1 od 14.05.2025. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti – Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj, Opštine Plužine;
- Projektnog zadatka investitora i
- Ostalih dostavljenih uslova od strane investitora, a izdatih od nadležnih organa.

KATASTARSKA PARCELA BR. 154/2 KO GORANSKO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE POVRŠINA PREDMETNE PARCELE 513m^2	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
stepen zauzetosti zemljišta pod objektima je 60%	zauzetost zemljišta 17,2%
maks. indeks izgrađenosti /	indeks izgrađenosti = 0,40
maks. spratnost objekta = P+ Pk	spratnost objekta Po+ P+ Pk
MAX BRGP = /	BRGP= 208,42m^2

Planirani stambeni objekat se nalazi KP 154/2 KO Goransko, u obuhvatu Prostornog Urbanističkog Plana Opštine plužine.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja stambenog objekta sa podrumom ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.
Ovaj objekat je osmišljen da kombinuje jednostavne i skladne arhitektonske elemente sa modernim građevinskim tehnikama, stvarajući funkcionalan, udoban i energetski efikasan stambeni prostor. Njena konstrukcija, materijali i organizacija prostora osiguravaju brzo i kvalitetno postavljanje, visok kvalitet gradnje i dugovječnost, uz minimalno održavanje.

Kuća ima skoro pa kvadratnu osnovu, sa dvovodnim krovom, što je karakteristično za tradicionalne kuće u perifernim i prigradskim područjima. Ovaj oblik krova osigurava efikasno odvođenje kišnice i snijega.
Ulazni trijem koji je sastavni dio kuće doprinosi stvaranju prijatnog spoljnjeg prostora za odmor i druženje, istovremeno pružajući zaštitu od vremenskih nepogoda.
Korišćeni materijali su ekološki prihvatljivi i energetski efikasni, doprinoseći održivosti i smanjenju ekološkog efekta.

Idejnim Rešenjem je planirano da objekat ima ulaz preko trijema koja je od konačno uređenog terena izdignuta za cca 0,20m. Stambeni objekat ima priključak sa postojeće saobraćajnice.

Temelji i pod objekta, kao i svi drugi zidani elementi osim krova su od AB elemenata.

Objekat je organizovan kao Po+ P+ Pk stambena jedinica sa sledećim prostorijama:

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

P O D R U M			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	31,12m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	31,12m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	6,55m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	24,57m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,00m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	24,57m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,00m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	24,57m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	0,00m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	24,57m²

B I L A N S P O V R Š I N A P O D R U M A					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Podrum	beton	beton	beton	24,57m²
Ukupna neto površina podruma					24,57m²
Ukupna bruto površina podruma					31,12m²
Ukupna bruto površina objekta					208,42m²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

P R I Z E M L J E

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	88,65m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	88,65m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	10,42m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	78,23m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,50m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	77,73m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	2,96m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	74,77m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	7,97m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	4,14m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	62,66m²

B I L A N S P O V R Š I N A P R I Z E M L J A

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Trijem	keramika	demit		14,88m²
2	Hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	7,97m²
3	dnevna, trpezarija i kuhinja	parket/keramika	akrilna lateks boja / keramika	akrilna lateks boja	25,56m²
4	Toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	4,14m²
5	Spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	11,64m²
6	Spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	10,58m²

Ukupna neto površina prizemlja	74,77m²
Ukupna bruto površina prizemlja	88,65m²
Ukupna bruto površina objekta	208,42m²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

P O T K R O V L J E

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	88,65m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	88,65m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	10,42m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	78,23m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,50m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	77,73m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	2,96m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	74,77m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	7,97m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	4,14m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	62,66m²

B I L A N S P O V R Š I N A P O T K R O V L J A

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Trijem	keramika	demit		14,88m²
2	Hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	7,97m²
3	dnevna, trpezarija i kuhinja	parket/keramika	akrilna lateks boja / keramika	akrilna lateks boja	25,56m²
4	Toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	4,14m²
5	Spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	11,64m²
6	Spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	10,58m²

Ukupna neto površina potkrovlja	74,77m²
Ukupna bruto površina potkrovlja	88,65m²
Ukupna bruto površina objekta	208,42m²

KONSTRUKCIJA

Objekat je izveden u AB skeletnom konstruktivnom sistemu. Noseći elementi su armirano-betonski stubovi ukrućeni horizontalnim i vertikalnim serklažima u skladu sa važećim normama i tehničkim propisima. Temeljenje je predviđeno na trakastim AB temeljima.

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

ZIDOVI

Spoljašnji zidovi su od termo bloka debljine 25 cm. Pregradni zidovi su od termo bloka debljine 12 cm.

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni i unutrašnji pregradni zidovi. Za spoljne zidove predviđena debljina zidova za objekat je 25 cm, izvedenih od opekarskih termo-blokova. Svi blokovi se vezuju malterom, sa ujednačenim fugama. Unutrašnji zidovi su od klasičnih opekarskih giter blokova različitih debljina u skladu sa grafičkom dokumentacijom.

KROV

Krov je dvovodni kosi, sa nagibom od 40°. Krovna konstrukcija je drvena. Krovni pokrivač je lim.

Na krov se preko rogova postavlja daska colarica koja se preko dalje oblaže paropropusno vodonepropusnom folijom. Preko iste se postavlja letva osno rogovima koje imaju svrhu obezbjeđivanja ventilisanja krova. Preko istih se stavlja kontraletva-kantinjela kao veza ca crijep koja je završna materijalizacija krova. Opšivke i lajsne su takođe u istoj boji kao crijep. Krovni pokrivač se pričvršćuje u svemu prema upustvu i preporukama proizvođača, što se dokazuje potrebnom atestnom dokuemntacijom. Krov je pokriven pomenutim crijepom, što osigurava dugotrajnost, otpornost na vremenske uslove i dobru izolaciju od atmosferskih uticaja.

STOLARIJA

Spoljašnja stolarija je izrađena od PVC profila u bijeloj boji, sa troslojnim termopan staklom. Unutrašnja vrata su drvena, sa završnom obradom u furniru hrasta.

PODOVI I ZAVRŠNE OBRADE

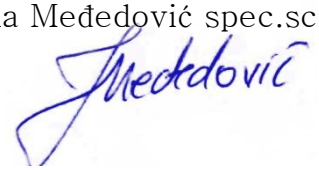
Sve podove u objektima izvesti potpuno vodoravno, osim u prostorijama mokrih čvorova- toaletu i kupatilu, gdje se obezbjeđuje pad prema slivnom kanalu.

Podne obloge u dnevnom boravku, trpezariji i spavaćim sobama su parket. U kupatilu, kuhinji, tehničkoj prostoriji i hodniku podovi su obloženi keramičkim pločicama. Zidovi su gletovani i završno obrađeni poludisperzionom bojom.

FASADA

Fasada objekta je demit sistem sa termoizolacijom.
U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima , fasada i krov objekta su izrađeni u skladu sa arhitekturom predviđene namjene objekata.
Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve potrebne efikasnosti za eksploataciju.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.



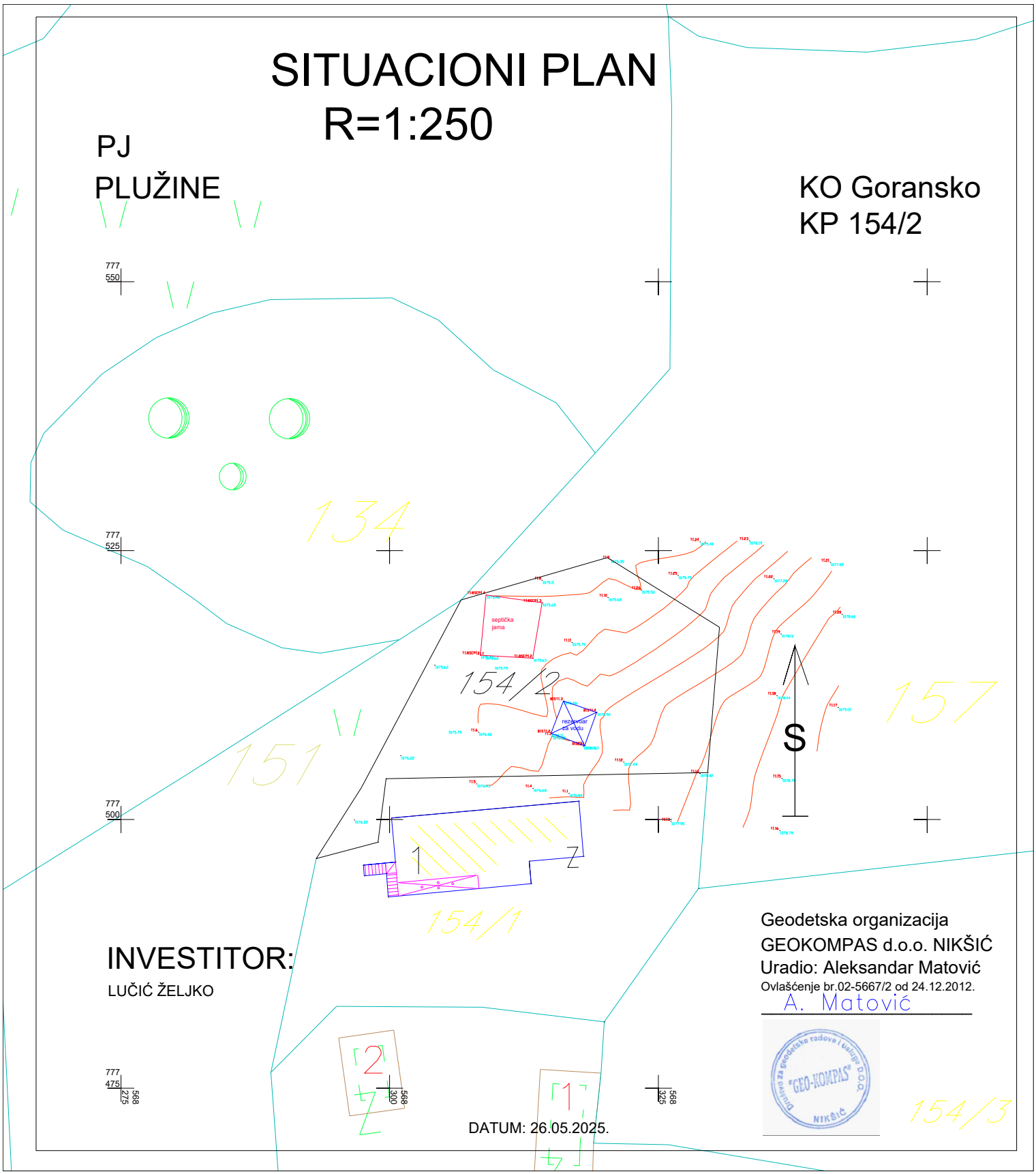
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E- MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

GRAFIČKI DIO

SITUACIONI PLAN
R=1:250

PJ
PLUŽINE

KO Goransko
KP 154/2

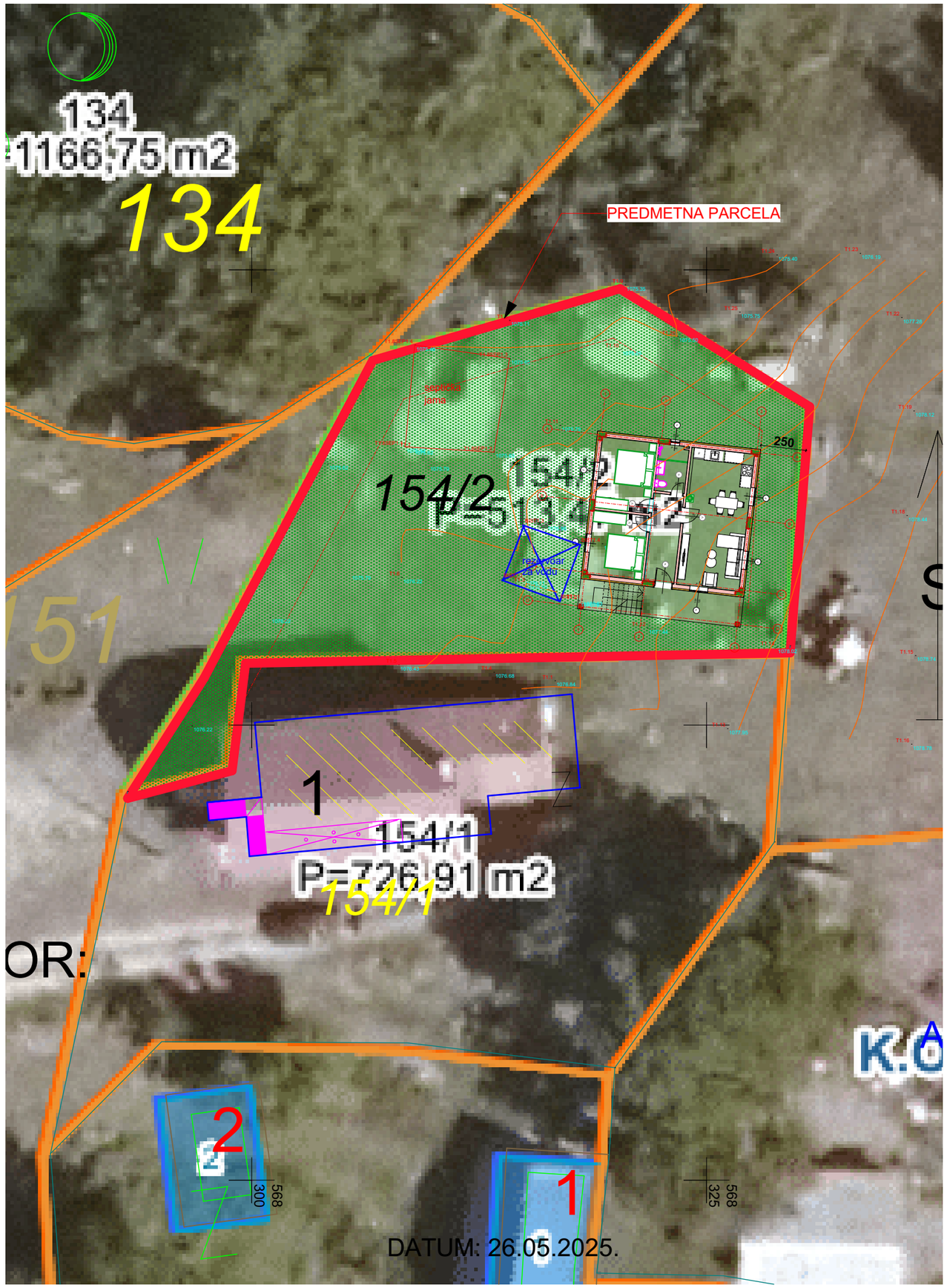


INVESTITOR:
LUČIĆ ŽELJKO

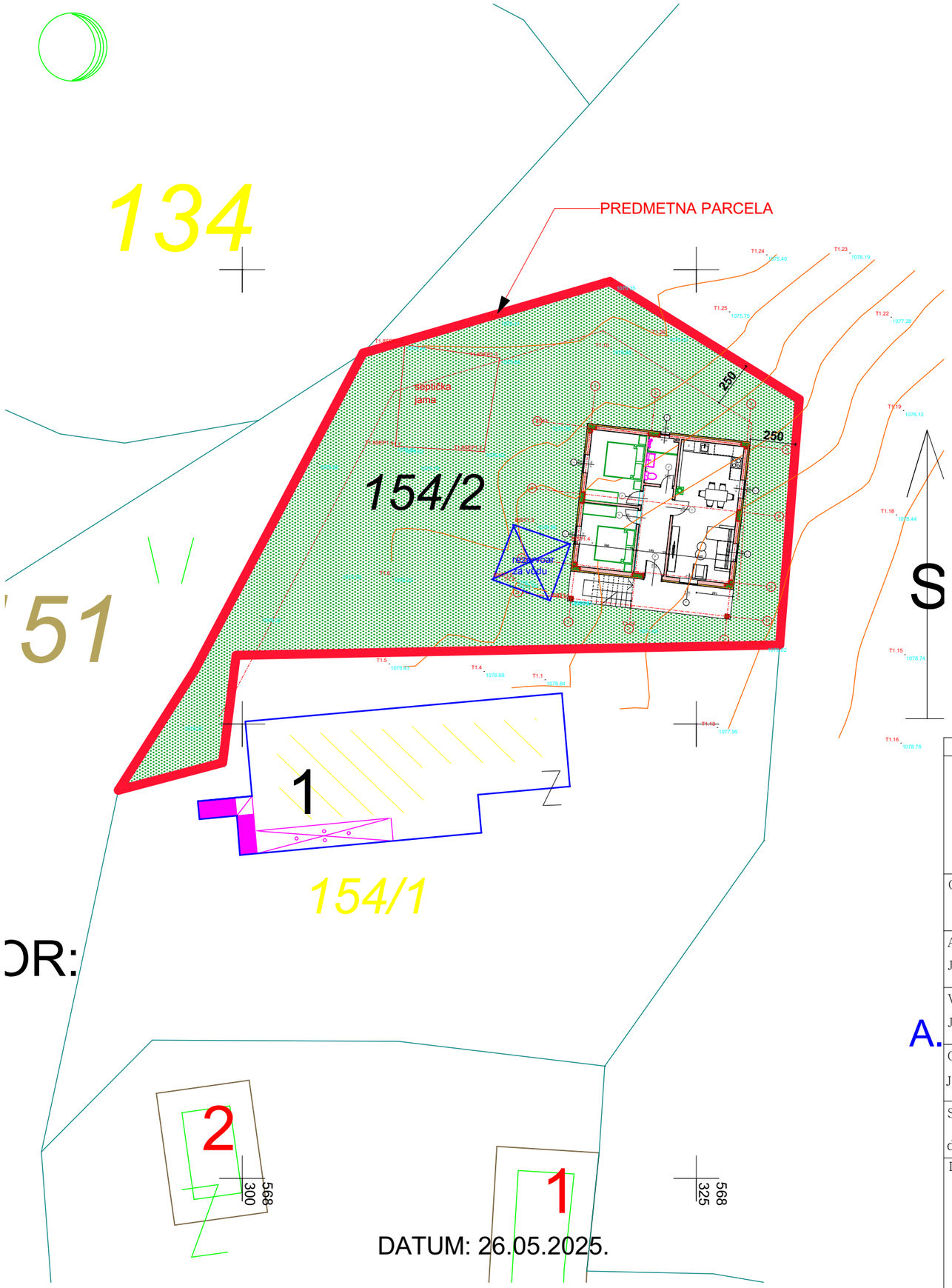
Geodetska organizacija
GEOKOMPAS d.o.o. NIKŠIĆ
Uradio: Aleksandar Matović
Ovlašćenje br.02-5667/2 od 24.12.2012.
A. Matović

Društvo za geodetska radove i usluge D.O.O. "GEO-KOMPAS" NIKŠIĆ

DATUM: 26.05.2025.

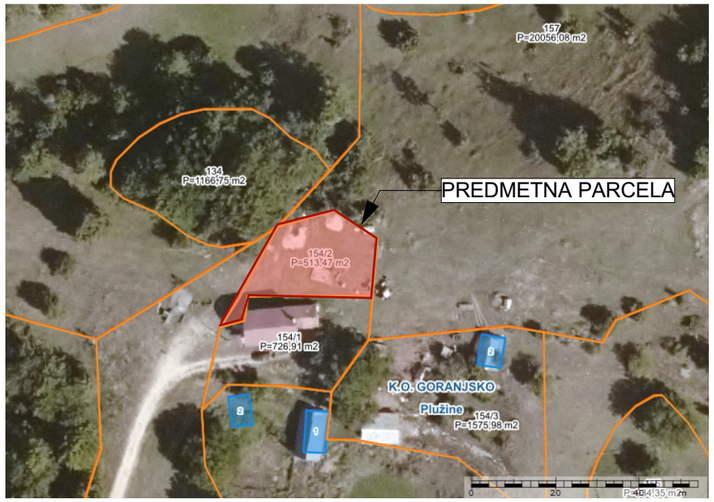


PROJEKTANT: "INGPOINT" d.o.o. Nikšić	INVESTITOR: ŽELJKO LUČIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA; RAZMJERA: R=1:250
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	Prilog: SITUACIONI PRIKAZ-GEOPORTAL; Br. priloga: 02.; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.	Datum revizije i M.P.



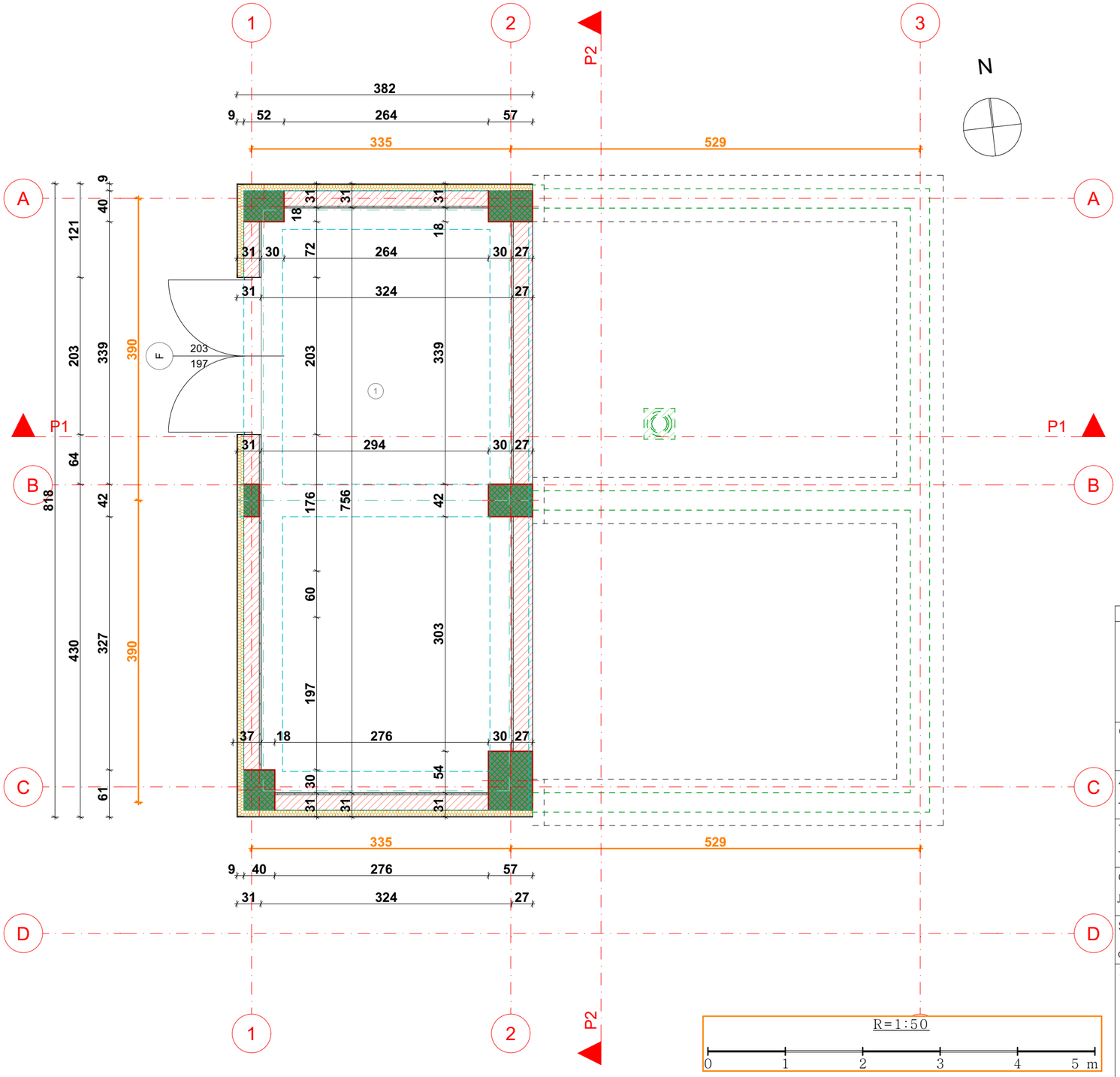
KATASTARSKA PARCELA BR. 154/1 KO GORANSKO, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE POVRŠINA PREDMETNE PARCELE 513m²	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
stepen zauzetosti zemljišta pod objektima je 60%	zauzetost zemljišta 17,2%
maks. indeks izgrađenosti /	indeks izgrađenosti = 0,40
maks. spratnost objekta = P+ Pk	spratnost objekta Po+ P+ Pk
MAX BRGP = /	BRGP= 208,42m²

Bruto površina prizemlja objekta = 88,65m2 Bruto površina svih etaža = 208,42m²



A.

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		ŽELJKO LUČIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE	
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	Međedović		
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:250
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.		Prilog: SITUACIONI PRIKAZ	Br. priloga: 03. / Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

P O D R U M

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	31,12m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	31,12m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	6,55m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	24,57m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,00m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	24,57m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,00m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	24,57m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	0,00m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	24,57m²

BILANS POVRŠINA PODRUMA

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Podrum	beton	beton	beton	24,57m²
Ukupna neto površina podruma					24,57m²
Ukupna bruto površina podruma					31,12m²
Ukupna bruto površina objekta					208,42m²

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

ŽELJKO LUČIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE

Autor projekta:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA: R=1:50

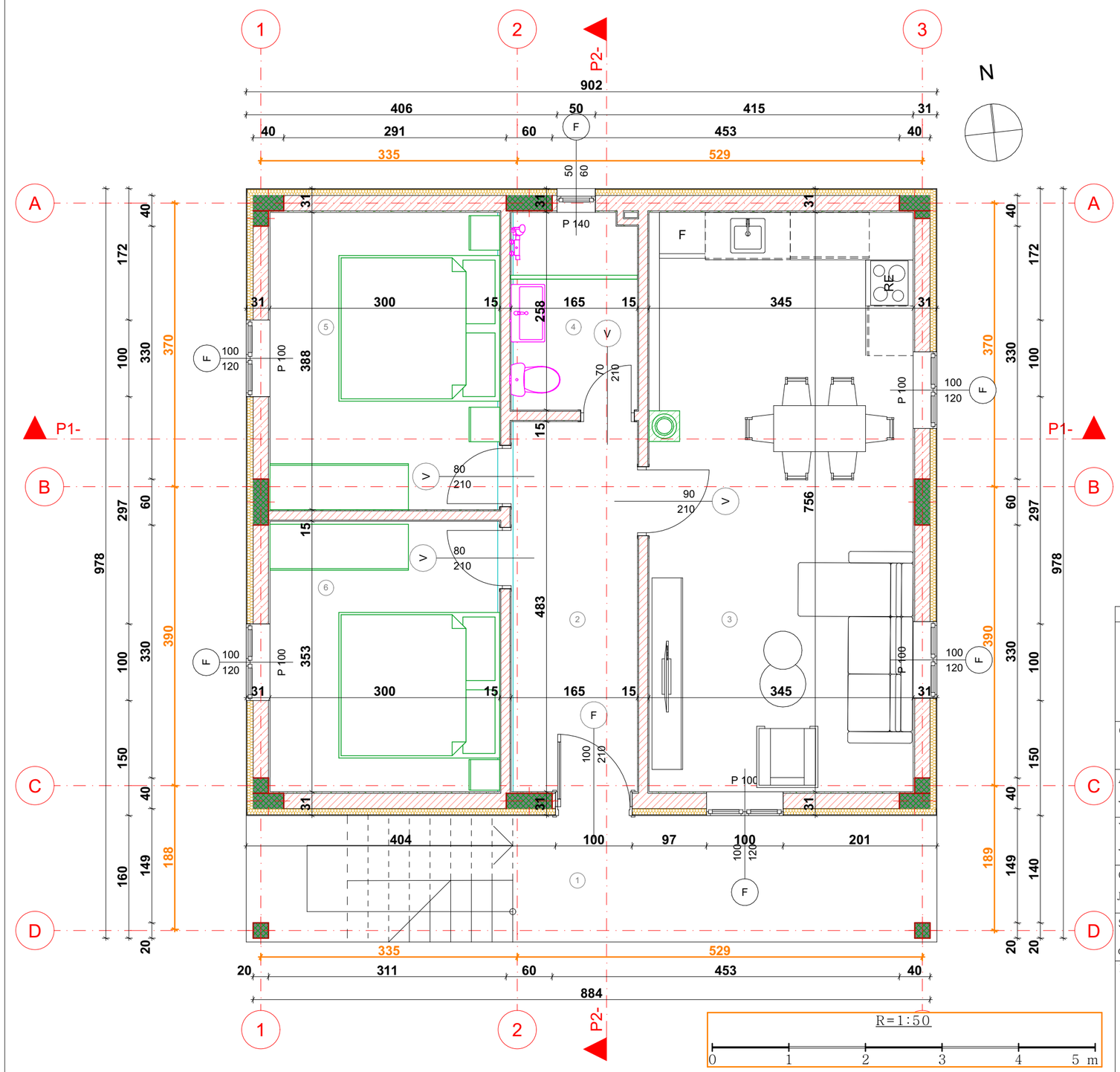
Prilog: OSNOVA PODRUMA

Br. priloga: 04.

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Jun 2025. god.

Datum revizije i M.P.



Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

P R I Z E M L J E

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	88,65m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	88,65m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	10,42m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	78,23m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,50m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	77,73m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	2,96m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	74,77m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	7,97m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	4,14m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	62,66m²

B I L A N S P O V R Š I N A P R I Z E M L J A

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Trijem	keramika	demit		14,88m²
2	Hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	7,97m²
3	dnevna, trpezarija i kuhinja	parket/keramika	akrilna lateks boja / keramika	akrilna lateks boja	25,56m²
4	Toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	4,14m²
5	Spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	11,64m²
6	Spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	10,58m²
Ukupna neto površina prizemlja					74,77m²
Ukupna bruto površina prizemlja					88,65m²
Ukupna bruto površina objekta					208,42m²

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

ŽELJKO LUČIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE

Autor projekta:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA: R=1:50

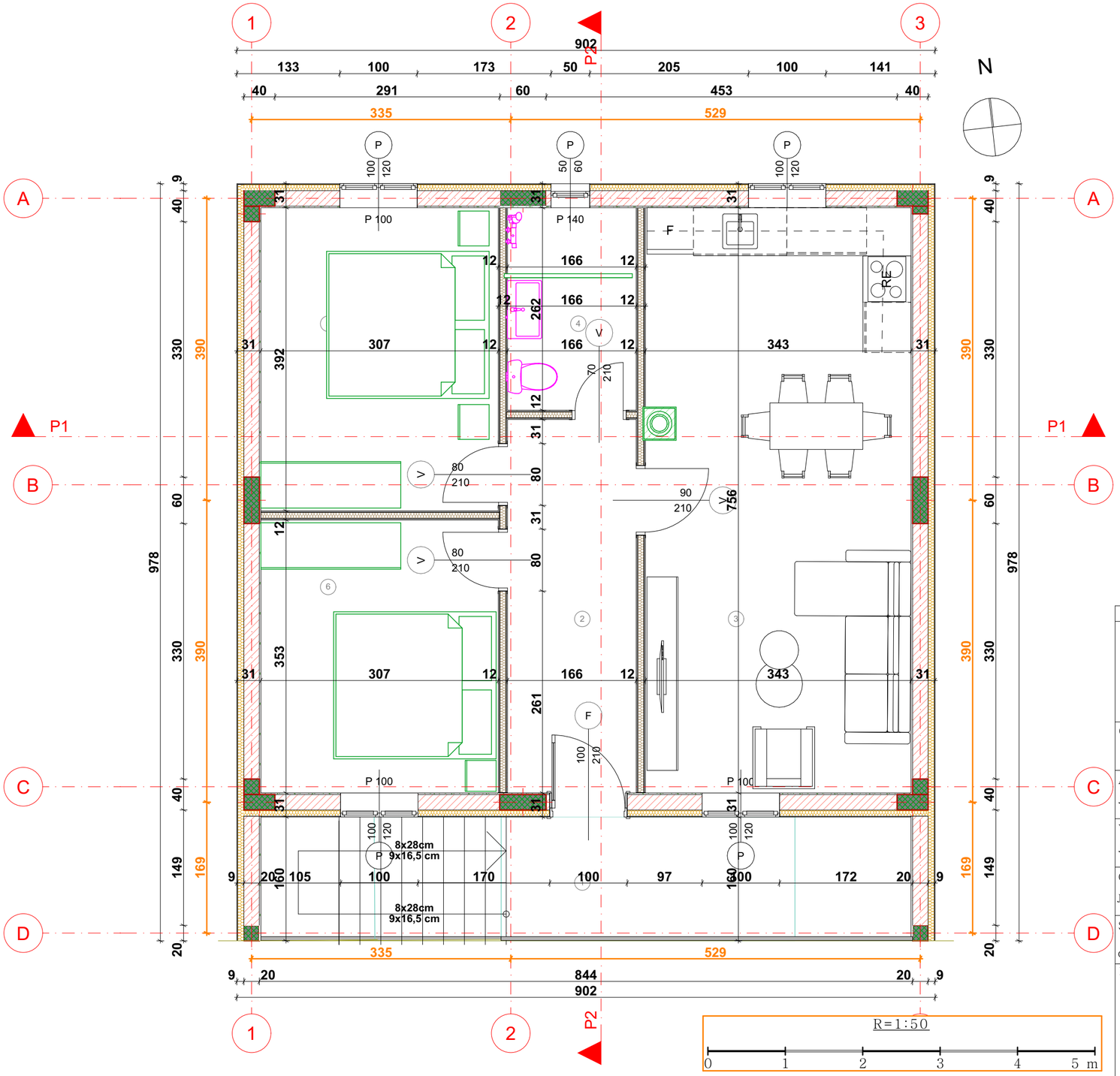
Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga: 05.

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Jun 2025. god.

Datum revizije i M.P.



Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

P O T K R O V L J E

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	88,65m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	88,65m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	10,42m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	78,23m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	0,50m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	77,73m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	2,96m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	74,77m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	0,00m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	7,97m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	4,14m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	62,66m²

B I L A N S P O V R Š I N A P O T K R O V L J A

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
1	Trijem	keramika	demit		14,88m²
2	Hodnik	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	7,97m²
3	dnevna, trpezarija i kuhinja	parket/keramika	akrilna lateks boja / keramika	akrilna lateks boja	25,56m²
4	Toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	4,14m²
5	Spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	11,64m²
6	Spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	10,58m²
Ukupna neto površina potkrovlja					74,77m²
Ukupna bruto površina potkrovlja					88,65m²
Ukupna bruto površina objekta					208,42m²

PROJEKTANT:

"INGPOINT" d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

ŽELJKO LUČIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE

Autor projekta:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA: R=1:50

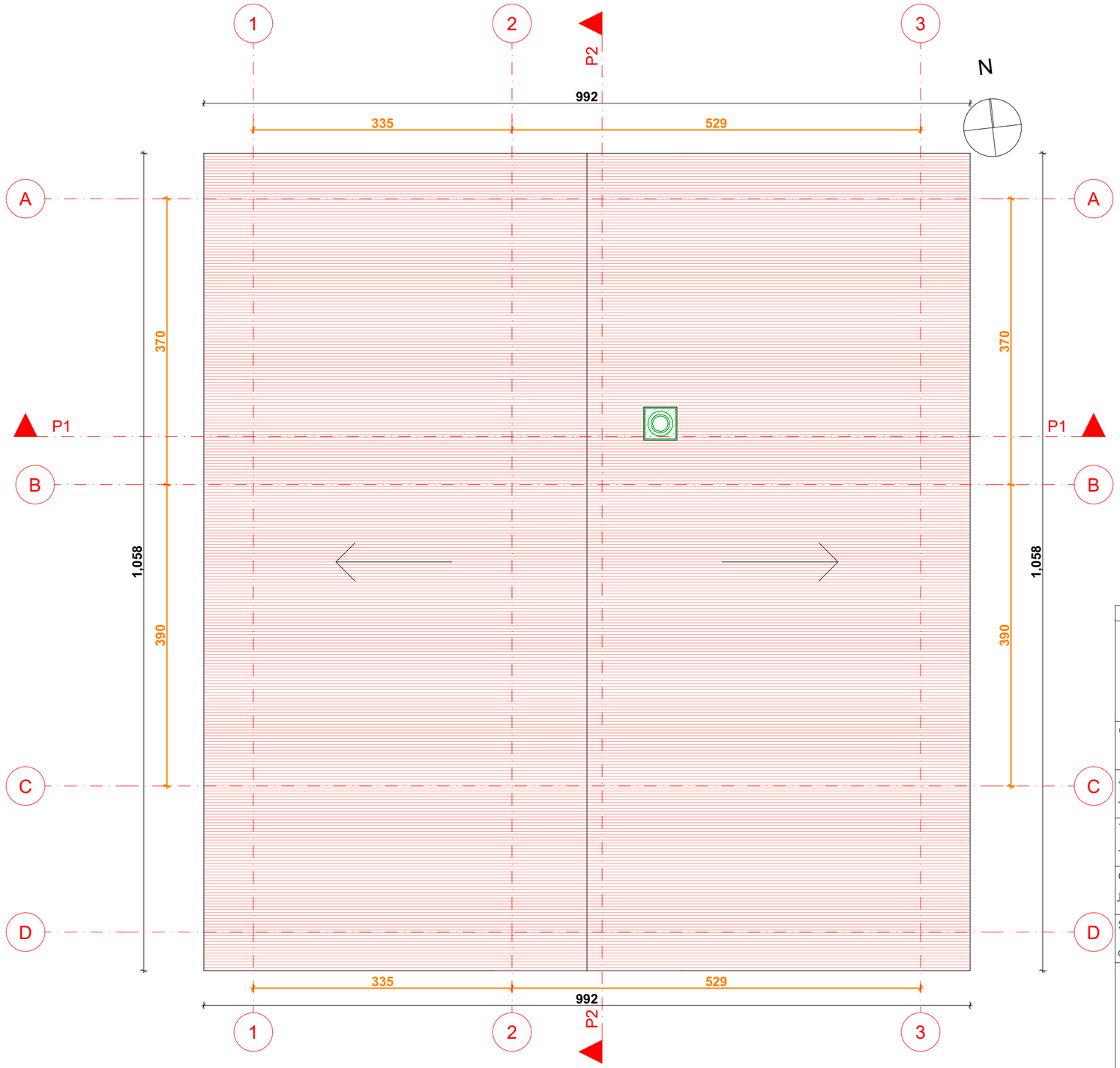
Prilog: OSNOVA POTKROVLJA

Br. priloga: 06.

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Jun 2025. god.

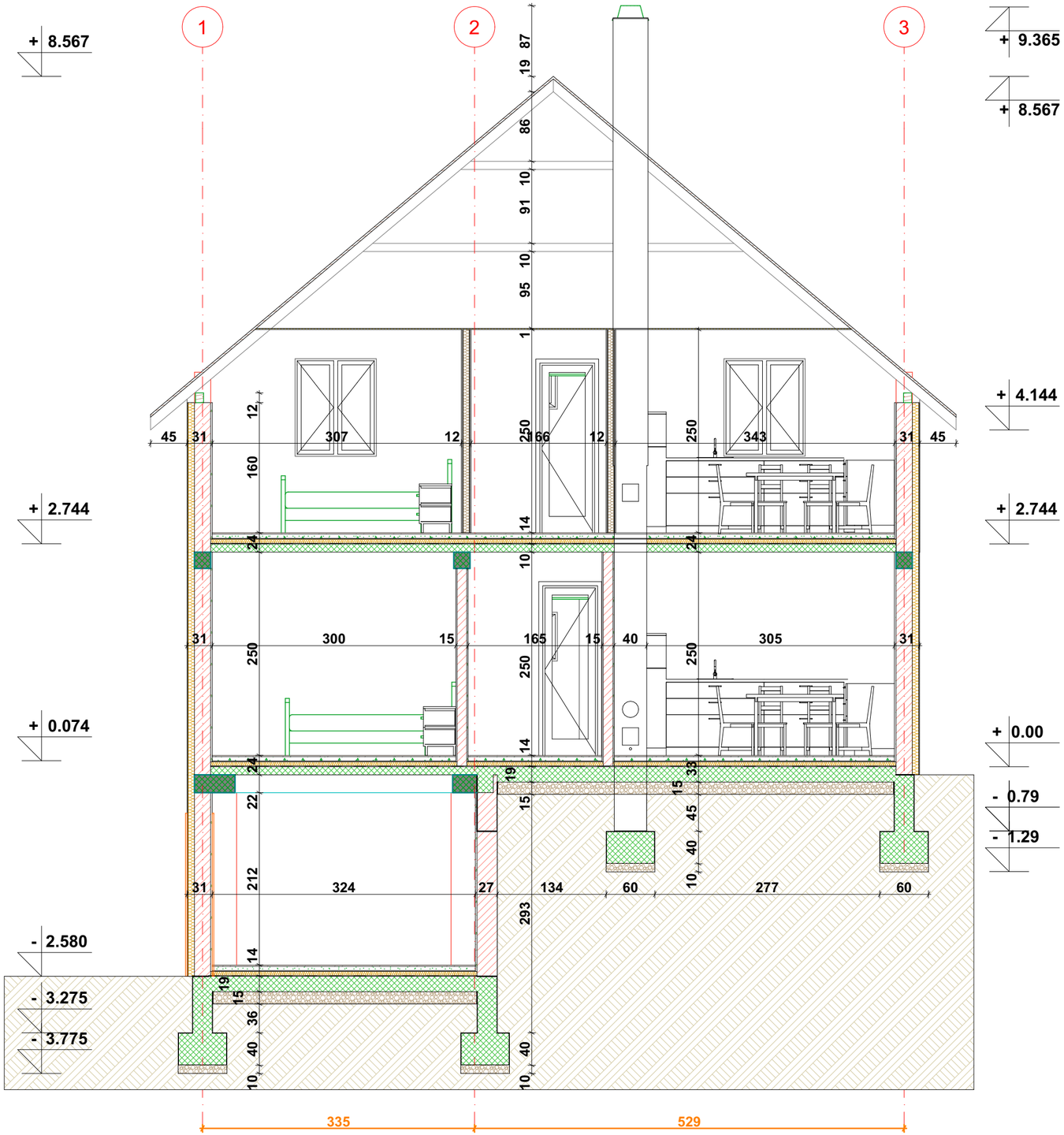
Datum revizije i M.P.



R=1:50

0 1 2 3 4 5 m

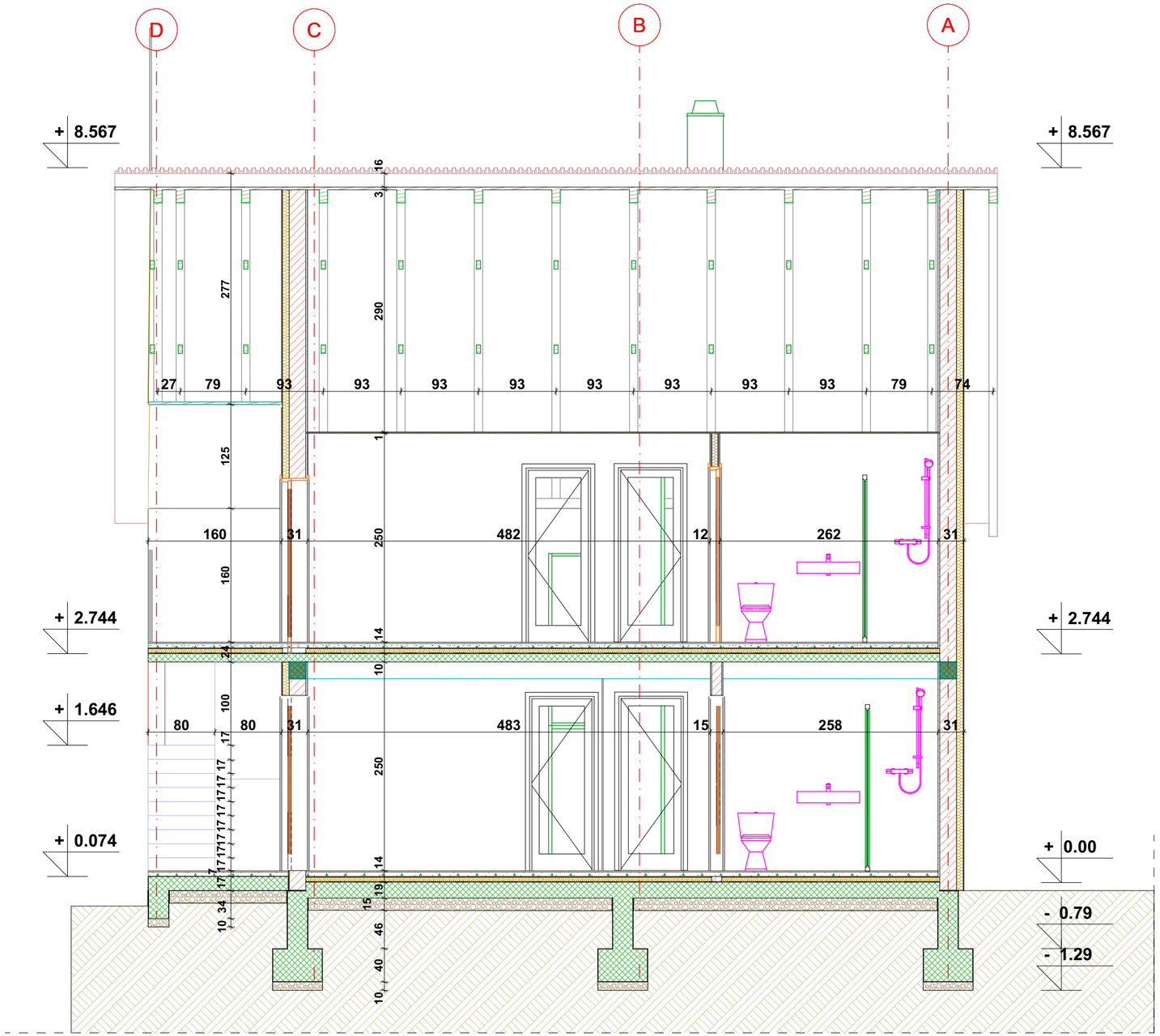
PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	ŽELJKO LUČIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA; RAZMJERA: R=1:50
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA; Br. priloga: 07.; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.	Datum revizije i M.P.



R=1:50

0 1 2 3 4 5 m

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	ŽELJKO LUČIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh. Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh. Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
	Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA RAZMJERA: R=1:50
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1 Br. priloga: 08. Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.	Datum revizije i M.P.

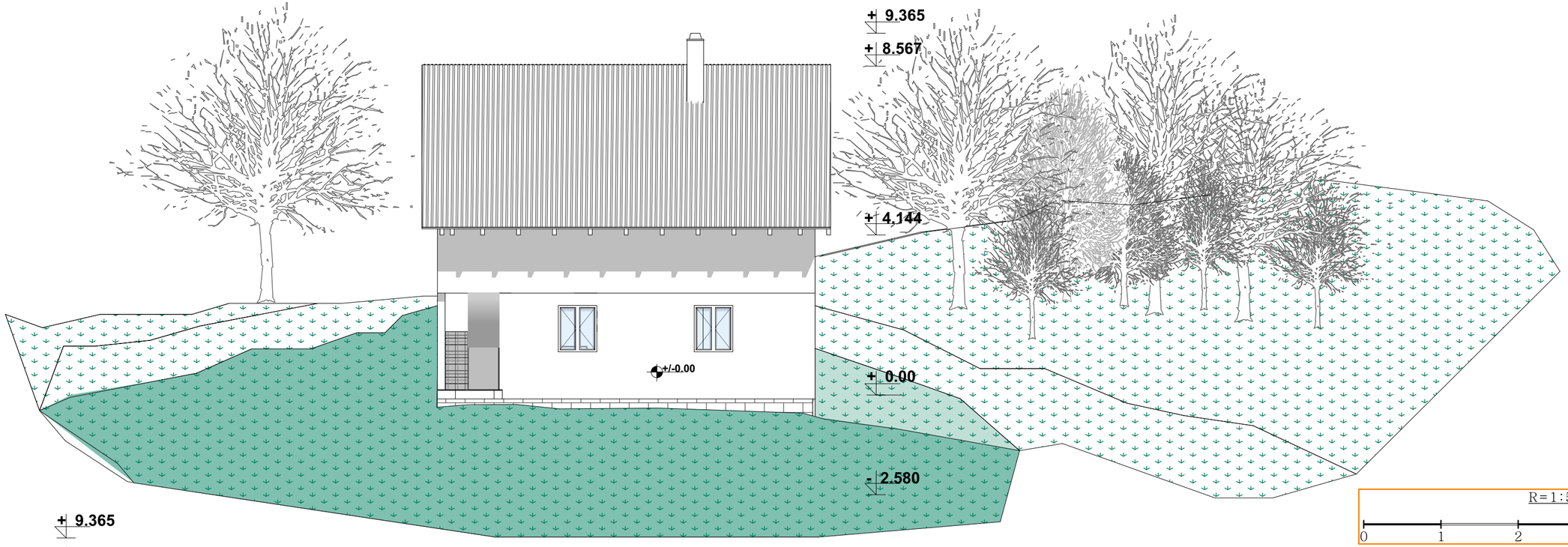


R=1:50

0 1 2 3 4 5 m

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	ŽELJKO LUČIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh. Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh. Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA RAZMJERA: R=1:50
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.	Prilog: PRESJEK 2-2 Br. priloga: 09. Br. strane: Datum revizije i M.P.

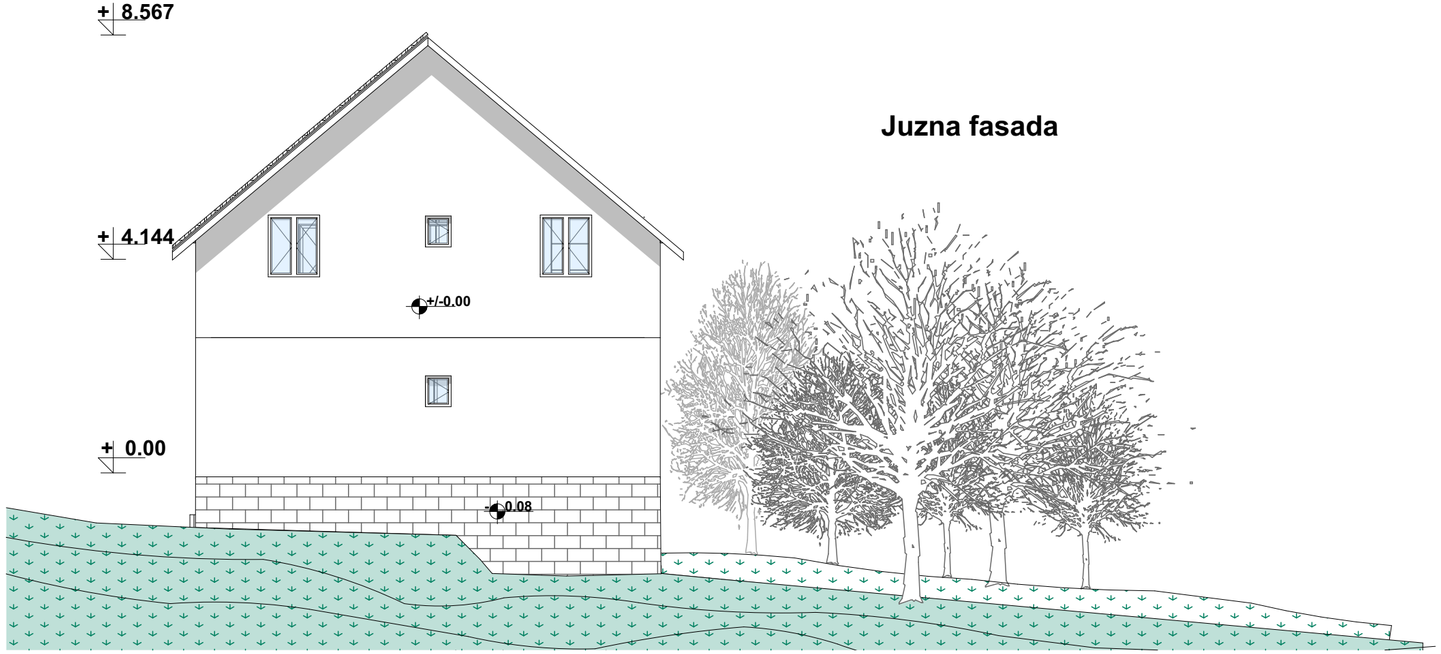
Istocna fasada



R=1:50

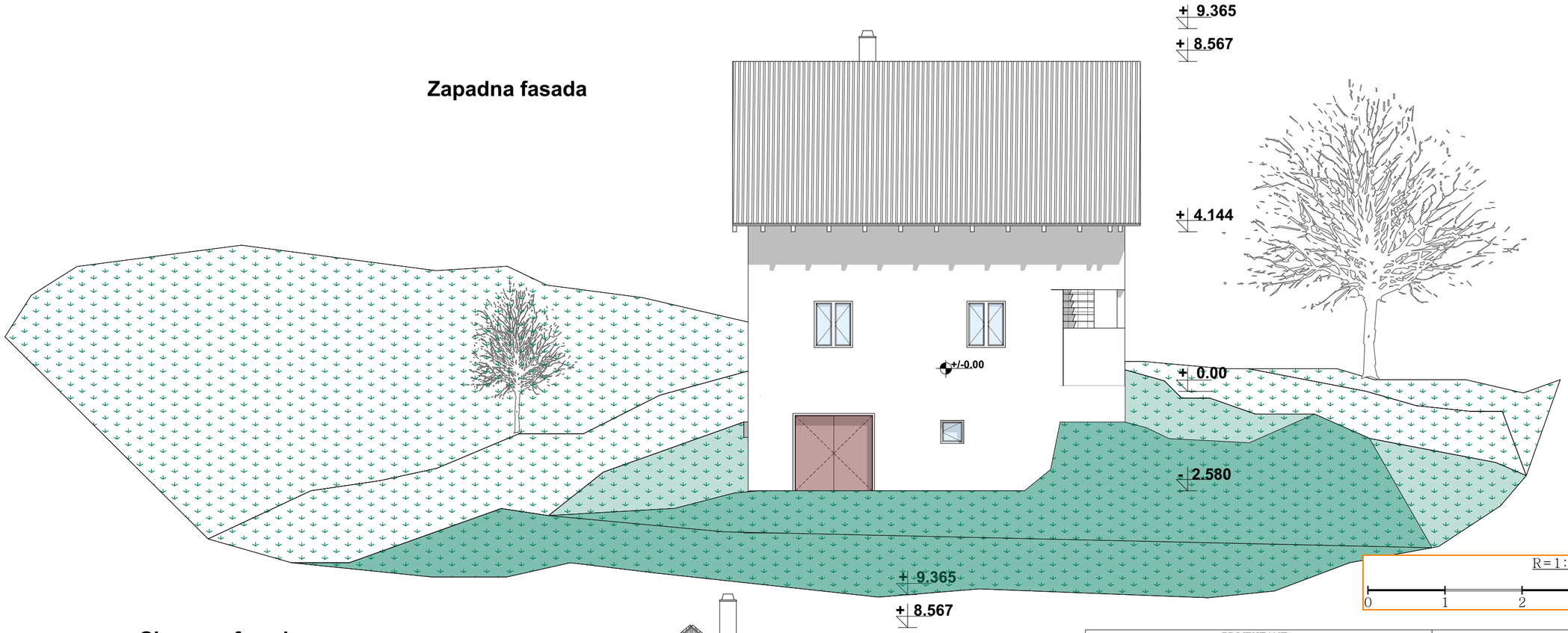
0 1 2 3 4 5 m

Juzna fasada

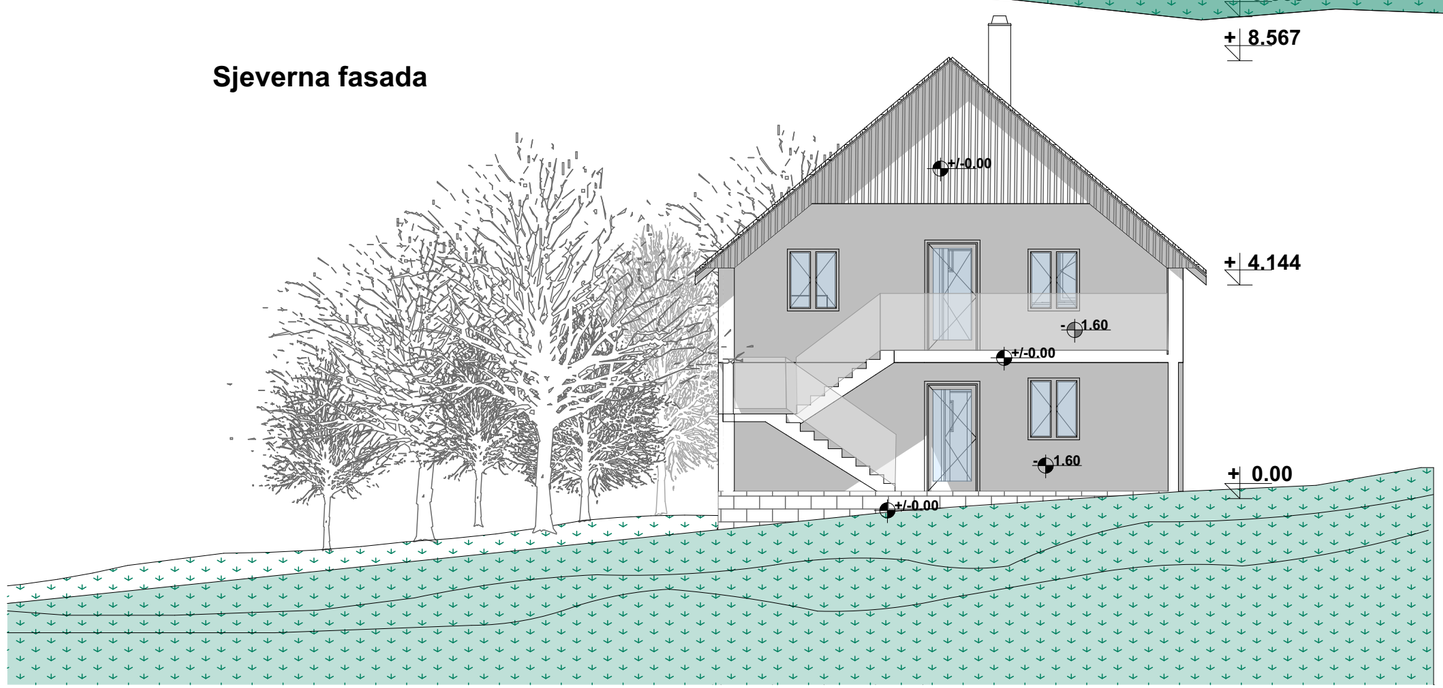


PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	ŽELJKO LUČIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA; RAZMJERA: R=1:50
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	Prilog: IZGLEDI OBJEKTA; Br. priloga: 10.; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.	Datum revizije i M.P.

Zapadna fasada



Sjeverna fasada



PROJEKTANT:	INVESTITOR:
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić	ŽELJKO LUČIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE
Autor projekta: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelena Međedović,spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA; RAZMJERA: R=1:50
Saradnici: Ognjen Bjelica,spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.	Prilog: IZGLEDI OBJEKTA; Br. priloga: 11.; Br. strane:
Datum izrade i M.P. Jun 2025. god.	Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT:

"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

ŽELJKO LUČIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE

Autor projekta:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Prilog:
3D PRIKAZ

Br. priloga:
12.

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Jun 2025. god.

Datum revizije i M.P.

PROJEKTANT:

"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

INVESTITOR:

ŽELJKO LUČIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 154/2 KO GORANSKO, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE

Autor projekta:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Jelena Međedović,spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
faza - ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Saradnici:
Ognjen Bjelica,spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh.

Prilog:
3D PRIKAZ

Br. priloga:
13.

Br. strane:

Datum izrade i M.P.
Jun 2025. god.

Datum revizije i M.P.