



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

IDEJNO RJEŠENJE



INVESTITOR : Vukićević Mitar

*Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih
proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela*

KP.br. 128/3, i 128/4 KO Brezovik, Nikšić



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta Raško Lalatović Digitally signed by Raško Lalatović Date: 2025.02.13 15:12:00 +01'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR¹

Vukićević Mitar

OBJEKAT²

Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih
proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela

LOKACIJA³

KP.br. 128/3, i 128/4 KO Brezovik, Nikšić

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

L – GRADNJA D.O.O. NIKŠIĆ (LICENCA UPI 14-332/23-1216/2)

ODGOVORNO LICE⁶

RAŠKO LALATOVIĆ

GLAVNI INŽENJER⁷

MIROSLAV DAMJANOVIĆ DIPL.ING.ARH. (LICENCA UPI 107/7-
1175/2)

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

UGOVOR

o izradi projektno tehničke dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA - Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela KP.br. 128/3, i 128/4 KO Brezovik, Nikšiću zahvatu PUP GUR Nikšić

Zaključen između:

Vukićević Mitar Adresa, Gornje Polje bb, Opština Nikšić
u daljem tekstu : Naručilac

I L-Gradnja d.o.o. Nikšić

PIB: 02671875

ž.r. 535-13455-66

Ul. Milovana Pekovića bb , 81400 Nikšić (u daljem tekstu Izvršilac),
koga zastupa Lalatović Raško

AI PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA - **Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela KP.br. 128/3, i 128/4 KO Brezovik, Nikšiću zahvatu PUP GUR Nikšić.**

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac - projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta Ovog ugovora na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.List CG br. 64/17 od 06.10.2017.g., 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) kao i drugih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

B / OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Cijena i način plaćanja radova biće definisama posebnim Ugovorom između naručioca i izvršioca.

Član 4.

Rok za izradu idejnog rješenja je 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Naručilac je dužan da bude na raspolaganju izvršiocu za sve potrebne podatke koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Obim radova po Ugovoru:

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno u skladu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 7.

Vlaništvo i pravo raspolaganja sa dokumentacijom:

a) Svi podaci predati od strane Naručioca kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strane Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je naručilac primio, odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih

radova, može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlašćenim trećim licima, kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe od strane trećih lica.

b) Projektant, tj Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ovog Ugovora.

Član 8.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju da će čuvati poslovne tajne do kojih dodju prilikom izvršenja ovog posla.

Član 9.

Ugovorene strane su saglasne da eventulane sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. U koliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Ugovorene strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjvati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 11.

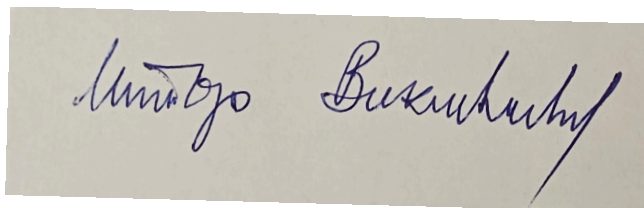
Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2(dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Nikšić 15.12.2024. godine

Naručilac

„L-GRADNJA“ D.O.O. NIKŠIĆ

Izvršni direktor: Raško Lalatović





L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

S A D R Ž A J

➤ OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „L-Gradnja“ doo, Nikšić
- Licenca za projektanta i izvođača radova „L-Gradnja“ doo, Nikšić
- Licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Miroslava Damjanovića dia.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „L-Gradnja“ doo, Nikšić
- Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore Miroslav Damjanović dia

➤ TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Urbanističko-tehnički uslovi
- Saobraćajno tehnički uslovi
- Zaštita životne sredine i fekalna kanalizacija
- List nepokretnosti
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

➤ GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga	R=1:200
2. Šira situacija	R=1:500
3. Situacija sa prizemljem	R=1:250
4. Situacija sa osnovom krova	R=1:250
5. Osnova temelja	R=1:100
6. Osnova prizemlja	R=1:100
7. Osnova krova	R=1:100
8. Osnova krovne konstrukcije	R=1:100
9. Presjek A-A	R=1:100
10. Presjek B-B	R=1:100
11. Južna fasada	R=1:100
12. Istočna fasada	R=1:100
13. Sjeverna fasada	R=1:100
14. Zapadna fasada	R=1:100
15. Trodimenzionalni prikazi objekta	R=1:100



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0397844 / 006
PIB: 02671875

Datum registracije: 30.07.2007.
Datum promjene podataka: 17.02.2022.

"L - GRADNJA" DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: L - GRADNJA
Telefon: +38267556228
eMail: lgradnjadoo.nk@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 30.07.2007.
Datum donošenja Statuta: 30.07.2007. Datum promjene Statuta: 20.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. MILOVANA PEKOVIĆA B.B. NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: UL. MILOVANA PEKOVIĆA B.B. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL. MILOVANA PEKOVIĆA B.B. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RAŠKO LALATOVIĆ 2101965260011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: OZRINIĆI B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

LICA U DRUŠTVU:

RAŠKO LALATOVIĆ 2101965260011

Adresa: OZRINIĆI B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RAŠKO LALATOVIĆ 2101965260011

Adresa: OZRINIĆI B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.10.2024 godine u 12:05h



Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđević

S. Đurđević



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1216/2

Podgorica, 13.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "L-GRADNJA" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-1216/1 od 06.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "L - GRADNJA" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1216/1 od 06.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "L-GRADNJA" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4399 – Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1175/2 od 07.05.2018. godine, kojim je **Miroslavu Damjanoviću, dipl.inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Miroslavom Damjanovićem, od 12 .02.2016. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0397844 / 006.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1175/2
Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Miroslava Damjanovića, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MIROSLAVU DAMJANOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-1175/1 od 09.03.2018.godine, Miroslav Damjanović, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Sarajevu, br.2502/1984-AU-117 od 06.04.1985. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Damjanović Miroslavu izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata enetrijera u zgradama i projekata uređenja slobodnih prostora, br.03-6566/1 od 05.10.2009. godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se Miroslavu I. Damjanoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, br.01-464/2 od 30.05.2013. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović





L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
pol-00201185	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-001907/24

POLISA - RAČUN POL-00241995

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169				
Ugovarač					
Naziv	L GRADNJA DOO PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NIKŠIĆ	MB	02671875		
Adresa	MILOVANA PEKOVIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon			
Trajanje:	Godišnje osiguranje				
Period osiguranja	18.01.2024 (24:00) - 18.01.2025 (24:00)	Period obračuna	18.01.2024 - 18.01.2025		
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI14/332/23-1216/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.					
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko					
Planirani godišnji prihod: 80.000€					
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310		
Osiguranik					
Naziv	L GRADNJA DOO PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NIKŠIĆ	MB	02671875		
Adresa	MILOVANA PEKOVIĆA BB, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon			
Suma osiguranja					
Uloga	Način ugovaranja		Iznos		
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00		
Franšiza					
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR				
Obračun za predmet					
Premija			270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00		
Komercijalni popust			-24,30		
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87		
Ukupna premija bez poreza			196,83		
Porez na premiju			17,71		
Ukupna premija sa porezom			214,54		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore					
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka					
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.					
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.					
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).					
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).					
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)					

POLISA: POL-00241995

Datum štampa: 18.01.2024 15:39

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

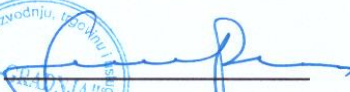
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 18.01.2024

POLISA: POL-00241995

Datum štampe: 18.01.2024 15:39

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-423

Podgorica, 19.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIROSLAV I. DAMJANOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 264



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica

Liljana Vulić



L – GRADNJA D.O.O. Milovana Pekovića bb 81400 Nikšić PIB: 02671875 PDV: 40/31-01370-8
Žiro računi: 535-13455-66 Prva banka CG 555-9001866823-27 Addiko Banka 530-14095-20 NLB Banka
Mob.: +38268046919 e-mail: lgradnjadoo.nk@gmail.com

1

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RESENJA I GLAVNOG PROJEKTA

(Privredni objekat za preradu i skladištenje
poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću
postavljanja solarnih panela)

Investitor: Mitar Vukićević

URBANISTIČKI POKAZATELJI:

kapaciteti:

Namjena: **Privredni objekat za preradu i skladištenje
poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću
postavljanja solarnih panela**

Katastarske parcele: **KP.br. 128/3, i 128/4 KO Brezovik, Nikšić**

Ukupna površina parcele: 1849 m²

Bruto građevinska površina pod objektima: (postojeć objekti- 122 m²) novi obj 300-305 m²

Ukupna Neto površina objekata: cca 288 m²

Spratnost objekata: objekat P

Parking mjesta: 3- 4 parking mjesta

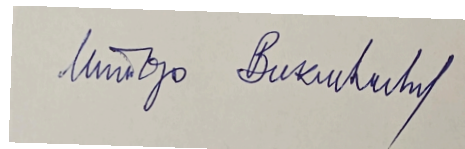
Izraditi idejno rješenje objekata tako da objekti budu u skladu sa projektnim zadatkom, UT uslovima, elaboratom parcelacije po DUP-u kao i aktuelnim propisima i standardima. Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja. Prilikom projektovanja voditi računa o poštovanju svih obavezujućih parametara definisanih UT uslovima.

Objekat projektovati spratnosti Prizemlje. U objektu predvidjeti ulaz sa ulične strane. U prizemlju predvidjeti: , kancelariju, garderobu, w.c., tuš kabinu, prostor sa hladnjacom za neobradjeni krompir ,prostr za obradu, čišćenje I pranje krompira ,prostor za pripremu I spremanje krompira kao gotovog proizvoda, prostor sa hladnjacom za cuvanje gotovog proizvoda kao I prostor za izdavanje gotovog proizvoda. Konstrukciju objekta planirati kao skeletni sistem kod kojeg će noseću ulogu imati glavni noseći celicni stubovi I celicne grede. . Krovnu konstrukciju objekta odraditi kao celicnu krovnu konstrukciju.

Fasadne zidove raditi od odgovarajućih materijala (sendvič lim) koji ispunjavaju zahtjeve energetske efikasnosti za klimatsku zonu koju ima Niksic.

U okviru parcele potrebno je predvidjeti najmanje tri a poželjno cetiri parking mjesta . Ostale površine predvidjeti kao zelene.

Investitor: Mitar Vukićević

A rectangular piece of paper with a handwritten signature in dark ink. The signature is written in a cursive, flowing style and appears to read 'Mitar Vukićević'.

2.TEHNIČKI OPIS

Investitor: **Vukićević Mitar**

Objekat: Privredni objekat za preradu i skladištenje
poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela

Lokacija: **KP.br. 128/3, i 128/4 KO Brezovik, Nikšić**

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtjevu investitora, urađeno je **Idejno Rešenje** za izgradnju poslovno skladišnog objekta na **KP.br. 128/3, i 128/4 KO Brezovik, Nikšić**.

Teren predmetne lokacije je relativno ravan. Na predmetnoj lokaciji ustanovljeni su već postojeći objekti, koji su uzeti u obzir prilikom računanja parametara zadatim UTU-ma.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji po pravilu je riješen sa javnog puta. Prilaz objektu obezbjeđen je već postojećim priključkom na javni put sa kojim se pristupalo postojećim objektima. Objekat je samostojeći pa je prilaz objektu moguć sa svih strana.

Gabarit objekta je - 30.32m x 10 m

Namjena objekta je - Privredni objekat za preradu i skladištenje

poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela

Spratnost objekta je - P prizemlje

Površina parcele - 1849,00 m²

Neto površina objekta - 288,3 m²

BRGP objekta - 303,20 m²

Izgrađena površina na parcelama - 303.20 m²

Parking mjesta - 4 parking mjesta

Nakon izgradnje objekta priključiće se na infrastrukturnu mrežu, u svemu prema uslovima nadležnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i kanalizacije i projekta Elektro instalacija.

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta novoprojektovani objekat projektovan je prema potrebama investitora, veličina i gabariti objekta usaglašeni su sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta
- spratnost
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Komunikacije

Kolski pristup objektu kao i pješački ostvaren je sa sjevero-istočne strane sa pomenute saobraćajnice. Glavni ulaz u objekat formiran je sa sjevero-istočne strane objekta.

Gabariti objekata: 30.34 m x 10 m,

Objekat je spratnosti P.

Usvojena relativna kota prizemlja $\pm 0,00$ u odnosu na apsolutnu kotu terena je $+620,85$ mnv. Svijetla visina prizemlja do celicnog krovnog nosača je $4,17-4,49$ m, a u dijelu garderobe I kancelarija $3,20$ m.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu.

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

Temeljenje

Objekat se fundira na armiranobetonskoj temeljnoj konstrukciji , temelji samci i temeljne trake u svemu prema detaljima iz projekta. Kota fundiranja temelja samaca -1.0m. Dio objekta sa garderoberom fundira se na temeljnim stopama i gredama, dubina fundiranja je ista -1,00m

Podna ploca je debljine 15cm.

Montaža elemenata

Osnovna konstrukcija objekta je čelična. Usvojeni su čelični IPE 240 stubovi istih dimenzija kao I krovni nosači osovinskog raspona 10m.

Montaža elemenata i spajanje u jednu celinu vrši se pomoću predviđenih spojeva. Fasada objekta montira se od fasadnih i krovnih panela kačenjem na datu konstrukciju.

Stolarija

Prozori su od PVC u sivoj boji sa ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Spoljašnja vrata su takođe PVC sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Unutrašnja vrata su Pvc. Podjela krila, način otvaranja mora se izvesti po šemi i opisu. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, antikorozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

Krovnna konstrukcija

Krov je predviđen kao dvovodni iznad hale , Glavni nosaci na objektu su čelična konstrukcije IPE 240 sa pokrivačem od krovnog panela d=10.0cm. nagiba 5 ° . Predviđaju se horizontalni i vertikalni limeni oluci .

Odvođenje atmosferske vode je riješeno je postavljanjem horizontalnih i vertikalnih oluka od pocinkovanog lima 0.60mm.

Plafonska konstrukcija

Plafoni u objektu su dio krovne i konstrukcije koji se oblažu gips kartonskim pločama i boje u bijelu poludisperzivnu boju.

Završna obrada

Hidro-izolacija podova je predviđena svim dijelovima objekta. Hidroizolaciju objekta uraditi i u sanitarnom čvoru objekta.

Termička izolacija – Sva čelična konstrukcija se oblaže fasadnim panelima $d = 10.0$ cm tj. čeličnim plastificiranim limom između kojih je sloj termoizolacije.

Podna termička izolacija se izvodi od "Stirodur" ili „Ursa“ termoizolacionih ploča $d = 5$ cm ili 12 cm u dijeu hladnjača.

Limarski radovi. Svi opšavi krovnih zidova, dimnjaka i sl. predviđeni su od pocinkovanog lima $d = 0,60$ mm sa pravilnim spojevima, vezama i preklopima.

2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu prema uslovima odnosno saglasnostima nadležnog javnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i Kanalizacije. Za otpadne vode objekat će biti priključen na septik.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" AD Nikšić odnosno "Elektrodistribucija" Nikšić i prema posebnim projektima elektroinstalacija (jake struje, slabe struje).

BILANS POVRŠINA

<i>PRIZEMLJE</i>	<i>POVRŠINA</i>
vjetrobran	2,55 m²
hodnik	9,15 m²
kancelarija	11,20 m²
garderoba	6,72 m²
Tuš kabina	2,10 m²
w.c.	2,10 m²
hodnik	2.10 m²
Prerada	62,88 m²
Skladište za neobradjeni kromoir	74,09 m²
Priprema za neobradjeni krompir	22,80 m²
Izdavanje obradjenog proizvoda	15,19 m²
Skladište obradjenog proizvoda	77,2 m²
<i>UKUPNO PRIZEMLJE</i>	288,3 m²

<i>UKUPNO NETO objekta</i>	288,3 m²
<i>UKUPNO BRUTO objekta</i>	303,2 m²

ZAUZETOST NA PARCELI

ZAUZETOST NA PARCELI	<i>POVRŠINA</i>	<i>ZAUZETOST</i>
PARCELE: KP.br. 128/3, i 128/4 KO Brezovik, Nikšić.	1849 m²	100 %
Površine pod objektima	425,2 m²	22.9 %
Zelene površine	920,19 m²	49.9 %
Parking prostor	54,00 m²	2.92 %
Površine pod trotoarom	57,96 m²	3.14 %
Površine pod asvaltom	377,33 m²	20.41 %

URBANISTIČKI PARAMETRI

*Napomena:

Na predmetnim parcelama nalaze se i već postojeći objekti čije su površine uzete na osnovu lista nepokretnosti ili snimka geometara za objekte koji nisu upisani u list nepokretnosti. Tako dobijene površine objekata uzete su u obzir pri računanju indexa izgrađenosti i zauzetosti zadatih UT uslovima.

Zauzetost predmetnog objekta: 303.20 m²

Zauzetost ostalih objekata na parceli: 122 m²

UKUPNO: 425,20 m²

BRGP predmetnog objekta: 303.20 m²

BRGP ostalih objekata na parceli: 122 m²

UKUPNO: 425,20 m²

Max index zauzetosti: 0,30 Max

index izgrađenosti: 0,60

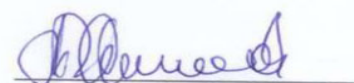
Površina kp. **KP.br. 128/3, i 128/4 KO Brezovik, Nikšić.: 1849,00 m²**

$$K_z = \frac{425,20 \text{ m}^2}{1849,00 \text{ m}^2} = 0,22 < \text{zadato } K_z = 0,30$$

$$K_i = \frac{425,20 \text{ m}^2}{1849,00 \text{ m}^2} = 0,22 < \text{zadato } K_i = 0,60$$



Odgovorni inženjer :
Miroslav Damjanovic



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 1208/1 Nikšić, 28.01.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 73/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog dopunskog zahtjeva Vukićević Mitra iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za građenje novog – Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela na katastarskim parcelama broj 128/3 i 128/4 KO Brezovik u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vukićević Mitar iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Lokaciju čine: Parcela broj 128/4 koju čine: zemljište pod objektom porodične stambene zgrade površine 61m2, po kulturi livada 2. klase površine 378m2 i dvorište površine 500m2 upisane su u LN 243 KO Bezovik, potes Brezovik kao svojina Vukićević Božidara u obimu prava 1/1. Parcela broj 128/3 koju čine: zemljište pod objektom porodične stambene zgrade površine 61m2, po kulturi livada 2. klase površine 349m2 i dvorište površine 500m2 upisane su u LN 242 KO Brezovik, potes Brezovik kao svojina Vukićević Milutina u obimu prava 1/1. NAPOMENA: Za nastavak postupka neophodno je obezbjediti pravo svojine, odnosno drugo pravo na gradjevisnko zemljište.	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetne parcele <u>SMG- stanovanje malih gustina.</u>
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja privrednog objekta iznosi 1849m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.3. Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju

	saobraćajne i ostale infrastrukture; Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena). USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).

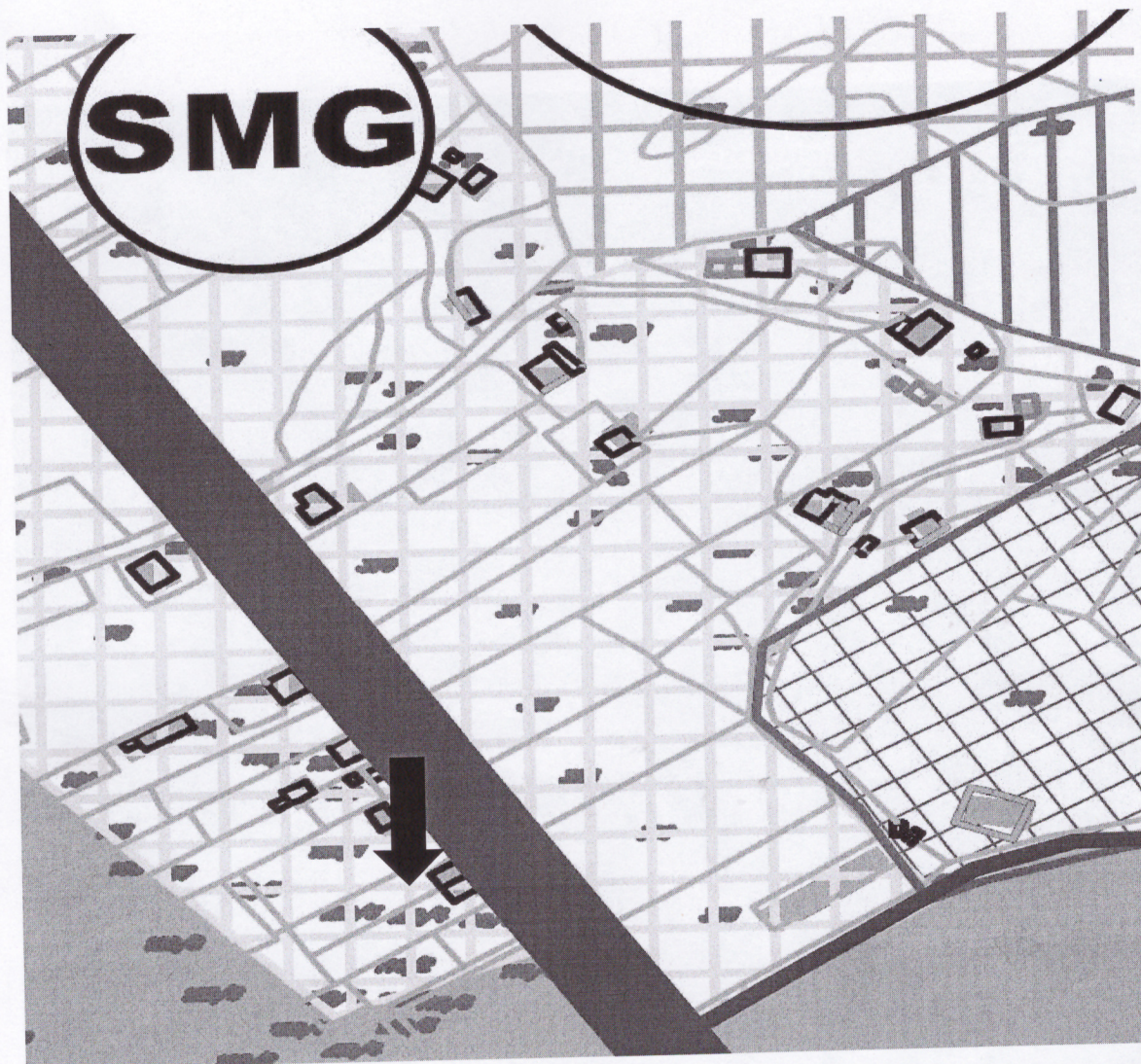
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU	
	/	
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote

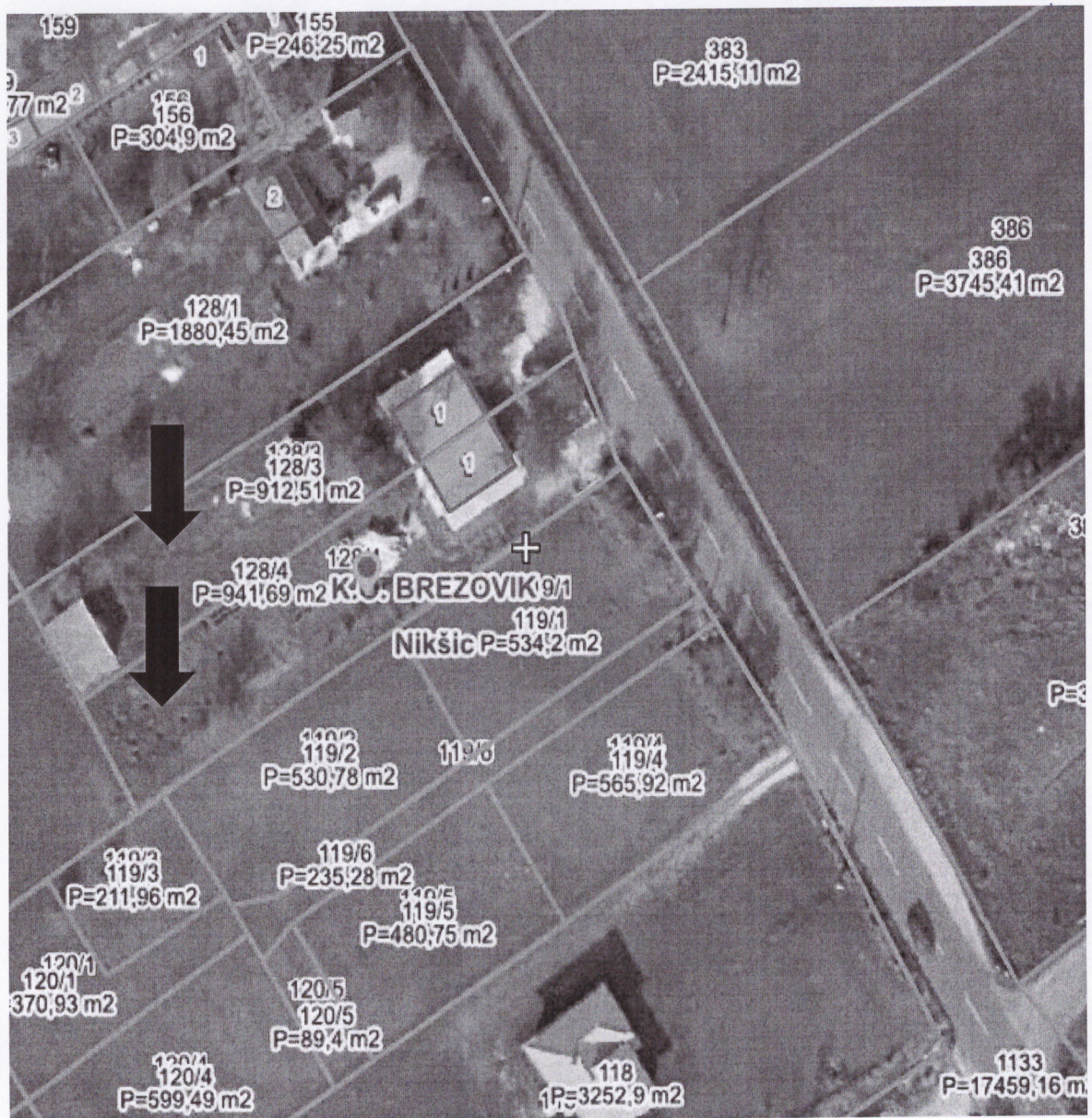
		vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između

		arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a. NAPOMENA: Ovim uslovima se zamjenjuju uslovi broj 07 – 350 1208 izdati dana 15.10.2024.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vladimir Zoranić, dipl.ing.
		<i>Loparic Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	



POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena



Ja, dolje potpisani, **Vukićević Milutin**, JMBG 2711965260014, iz Nikšića Ul. Marka Biljurića 10, (u daljem tekstu: davalac saglasnosti), dajem

SAGLASNOST

Vukićević Mitru, JMBG 0110984260040, da može na kat. parcelu broj 128/3, bliže opisane kao zemlja ispod porodične satmbene zgrade, površine 61 metar kvadratni, dvorište površine 500 metara kvadratnih i livada 2. klase, površine 349 metara kvadratnih, koje se nalaze u Nikšiću, upisane u "A" listu Lista nepokretnosti br. 242 KO Brezovik PJ Nikšić, izgraditi i nakon izgradnje na svoje ime upisati objekte.

U Nikšiću, 28.11.2024. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Vukićević Milutin

Vukićević Milutin



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:

Vukićević Milutin, rođen dana 27.11.1965. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Marka Biljurića br.10

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 4208966002, izdate od Mup-a Crne Gore, PJ Nikšić, od dana 14.12.2018.godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 13180/2024

Ovjera izvršena dana 29.11.2024. godine u 09:30 časova

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, i ukupno iznosi 4,24 €, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09 - 340 - 72
Nikšić, 04.02.2025. godine

INVESTITOR: Vukićević Mitar iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 128/3 i 128/4 KO Brezovik
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-1208/1 od 30.01.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog – Privrednog objekta za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela*, na katastarskim parcelama broj 128/3 i 128/4 KO Brezovik, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji novog – Privrednog objekta za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela*, na katastarskim parcelama broj 128/3 i 128/4 KO Brezovik, na opštinski put Duklo - Vidrovan

LOKACIJA: Put Duklo – Vidrovan

NAMJENA: Put Duklo – Vidrovan je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje – lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji novog – Privrednog objekta za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela*, na katastarskim parcelama broj 128/3 i 128/4 KO Brezovik se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog

plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), pored opštinskog puta Duklo – Vidrovan (katastarska parcela broj 1133 KO Brezovik).
Katastarska parcela broj 1133 KO Brezovik upisana je u LN 185 KO Brezovik u svojini Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore, u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi.

Mjesto i način priključenja

Lokacija za radove na izgradnji novog – Privrednog objekta za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela, na katastarskim parcelama broj 128/3 i 128/4 KO Brezovik, **priključiti preko putnog zemljišta, preko jednog priključka, na opštinski put Duklo - Vidrovan.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-1208/1 od 28.01.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

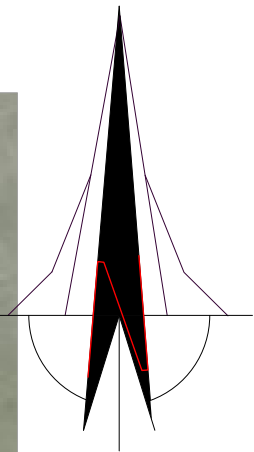
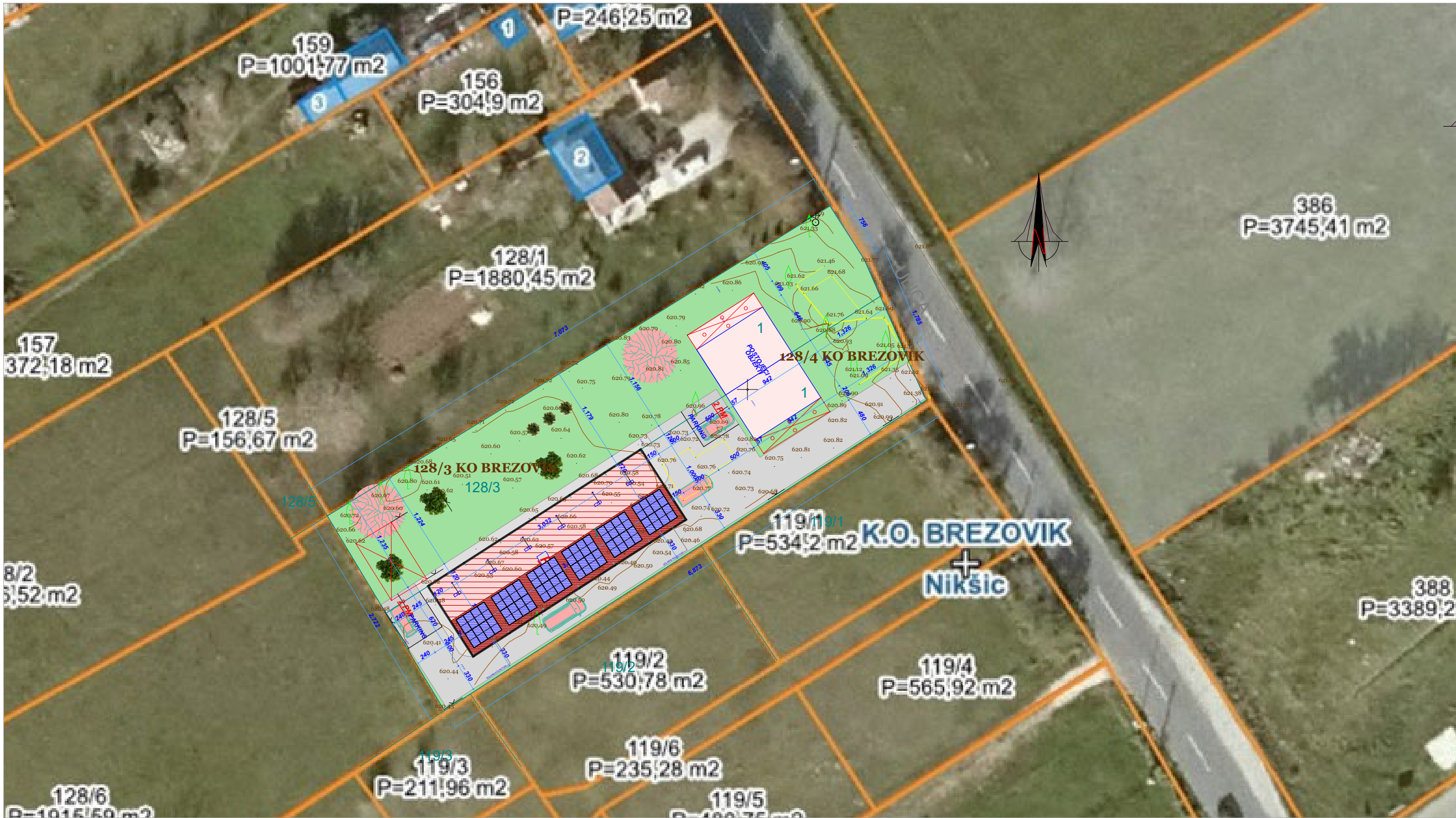
Vidak Krtolica

LEGENDA:

- granica kat. parcele
beton
ulica

Oktobar 2024. godine
MIDIS CO D.O.O. NIKŠIĆ

MSc Miloš Mušikić, dipl.inž.geod.

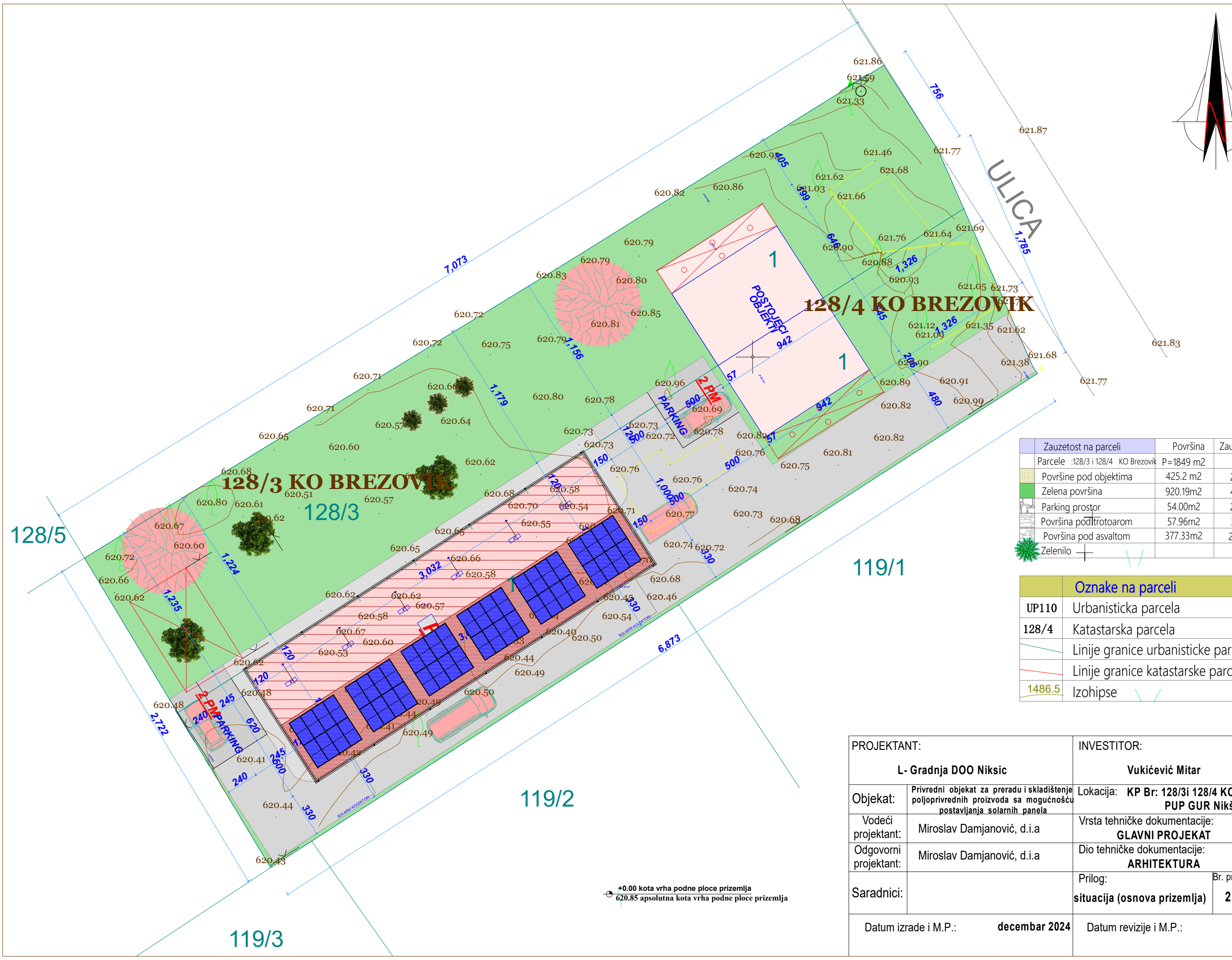


	Oznake na parceli
UP110	Urbanistička parcela
128/4	Katastarska parcela
	Linije granice urbanističke parcele
	Linije granice katastarske parcele
1486.5	Izohipse

Zauzetost na parceli	Površina	Zauzetost
Parcele :128/3 i 128/4 KO Brezovik	P=1849 m2	100 %
Površine pod objektima	425.2 m2	22.9 %
Zelena površina	920.19m2	49.9 %
Parking prostor	54.00m2	2.92 %
Površina pod trottoarom	57.96m2	3.14 %
Površina pod asfaltom	377.33m2	20.41 %
Zelenilo		

+0.00 kota vrha podne ploče prizemlja
620.85 apsolutna kota vrha podne ploče prizemlja

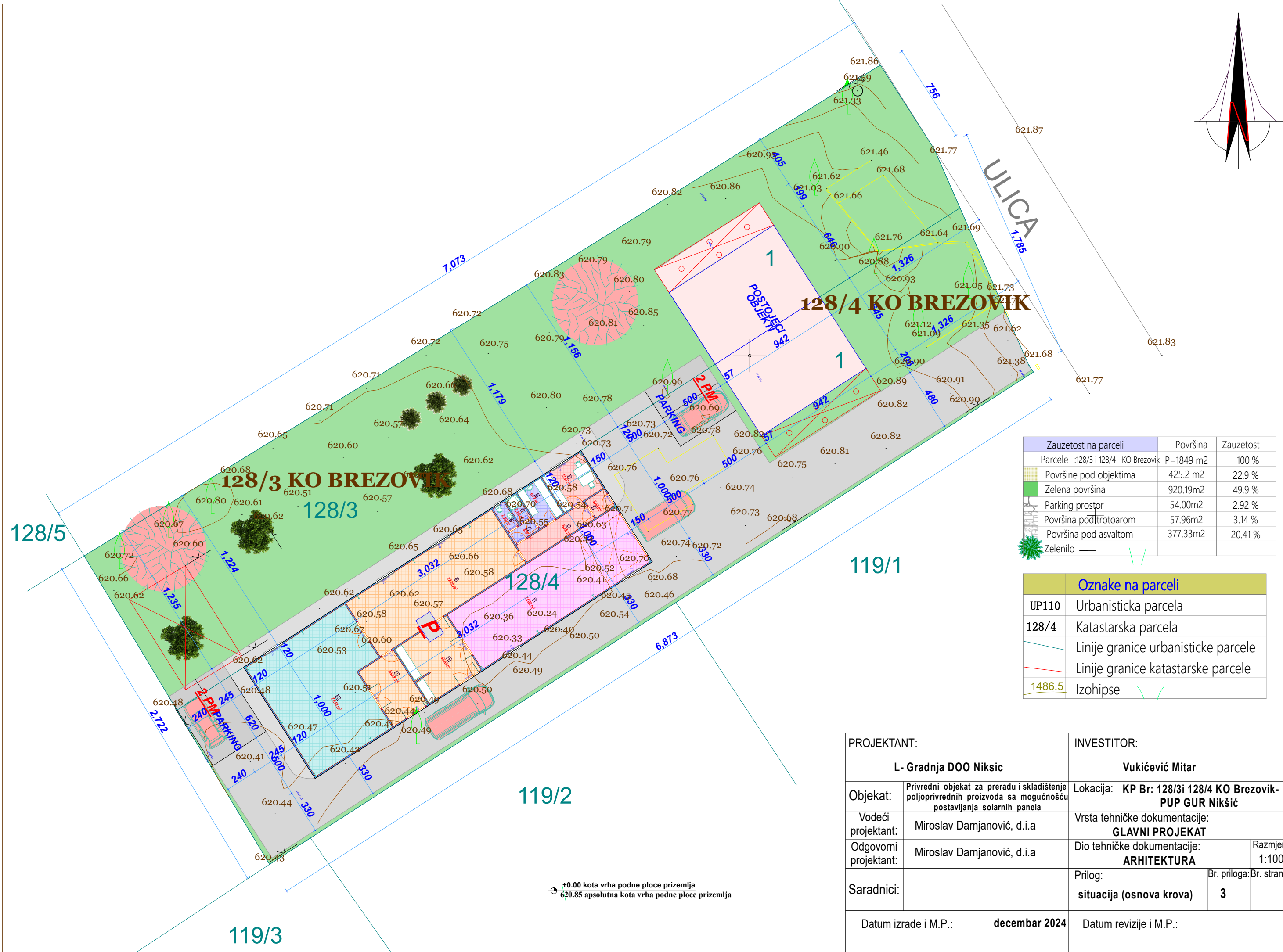
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
L - Gradnja DOO Niksic		Vukičević Mitar		
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik- PUP GUR Nikšić		
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		šira situacija (ortofoto)	1	
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:		



Zauzetost na parceli	Površina	Zauzetost
Parcele :128/3 i 128/4 KO Brezovik	P=1849 m2	100 %
Površine pod objektima	425.2 m2	22.9 %
Zelena površina	920.19m2	49.9 %
Parking prostor	54.00m2	2.92 %
Površina pod trottoarom	57.96m2	3.14 %
Površina pod asfaltom	377.33m2	20.41 %
Zelenilo		

Oznake na parceli	
UP110	Urbanistička parcela
128/4	Katastarska parcela
	Linije granice urbanističke parcele
	Linije granice katastarske parcele
1486.5	Izohipse

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
L- Gradnja DOO Niksic		Vukičević Mitar		
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik- PUP GUR Nikšić		
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: situacija (osnova prizemlja)		Br. priloga: Br. strane:
		2		
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:		

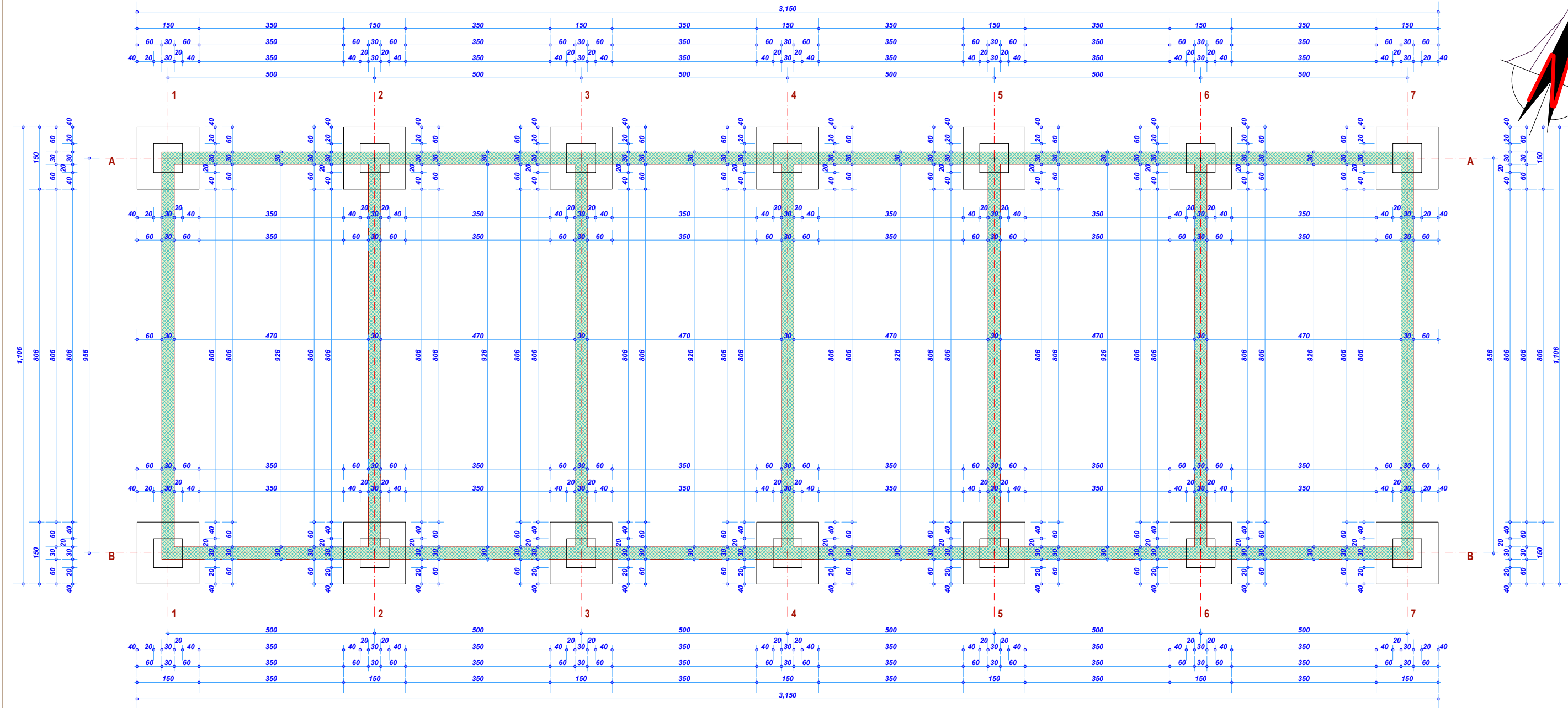


Zauzetost na parceli	Površina	Zauzetost
Parcele :128/3 i 128/4 KO Brezovik	P=1849 m2	100 %
Površine pod objektima	425.2 m2	22.9 %
Zelena površina	920.19m2	49.9 %
Parking prostor	54.00m2	2.92 %
Površina pod trottoarom	57.96m2	3.14 %
Površina pod asfaltom	377.33m2	20.41 %
Zelenilo		

Oznake na parceli	
UP110	Urbanistička parcela
128/4	Katastarska parcela
	Linije granice urbanističke parcele
	Linije granice katastarske parcele
1486.5	Izohipse

PROJEKTANT: L- Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Vukičević Mitar		
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik-PUP GUR Nikšić		
		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Prilog: situacija (osnova krova)		Br. priloga: Br. strane: 3
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:		

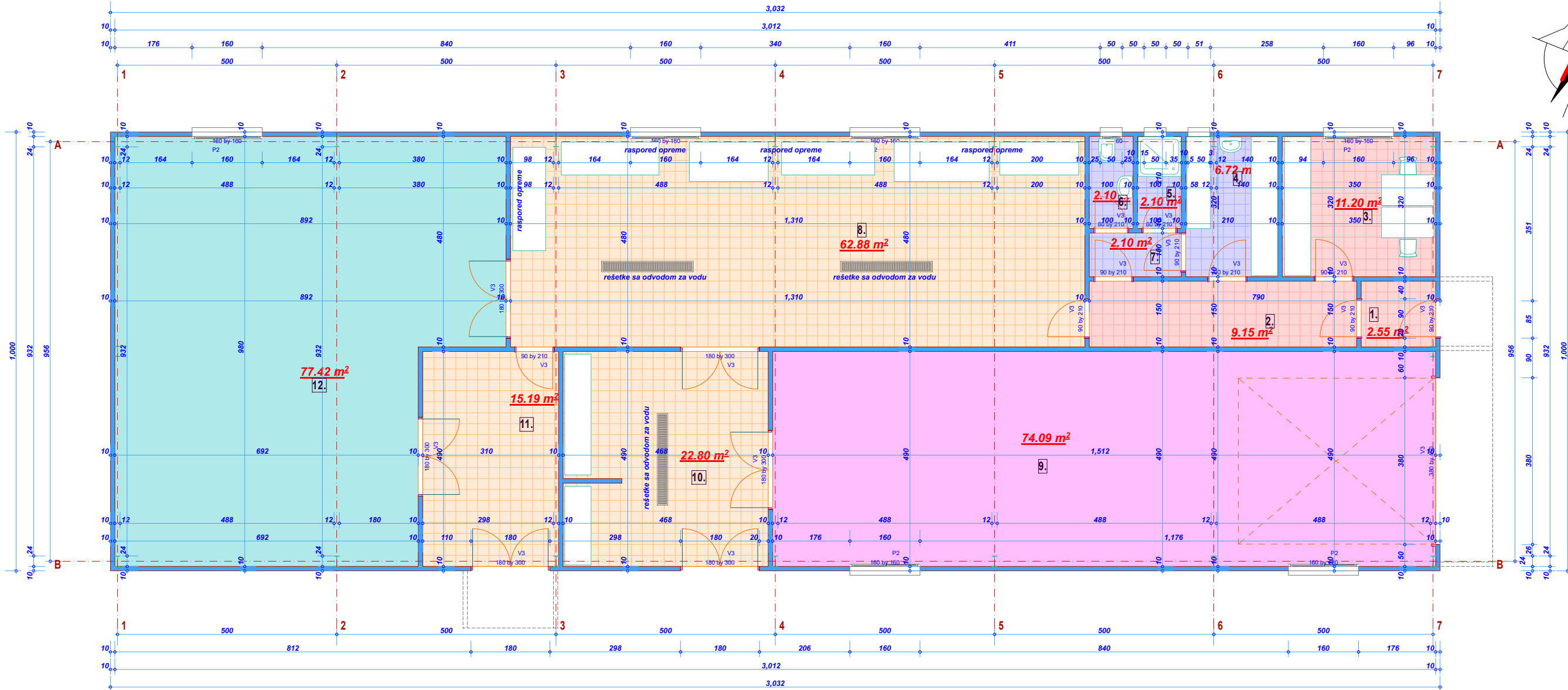
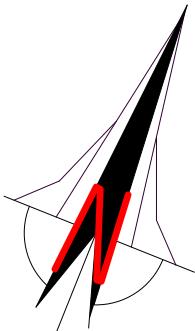
+0.00 kota vrha podne ploce prizemlja
620.85 apsolutna kota vrha podne ploce prizemlja



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	KONSTRUKTIVNI BETON
	GITER BLOK
	ŠUPLJA BLOK OPEKA
	TAMPON SLOJ
	NASIP
	TLO
	ZID (SENDVIČ PANEL)
	CEMENTNA KOŠULJICA
	NABIJENI BETON
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	AB GREDA
	AB STUB
	KROV (SENDVIČ PANEL)
	IPE NOSAČ



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
L - Gradnja DOO Niksic		Vukićević Mitar	
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik-PUP GUR Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		osnova temelja	4
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:	

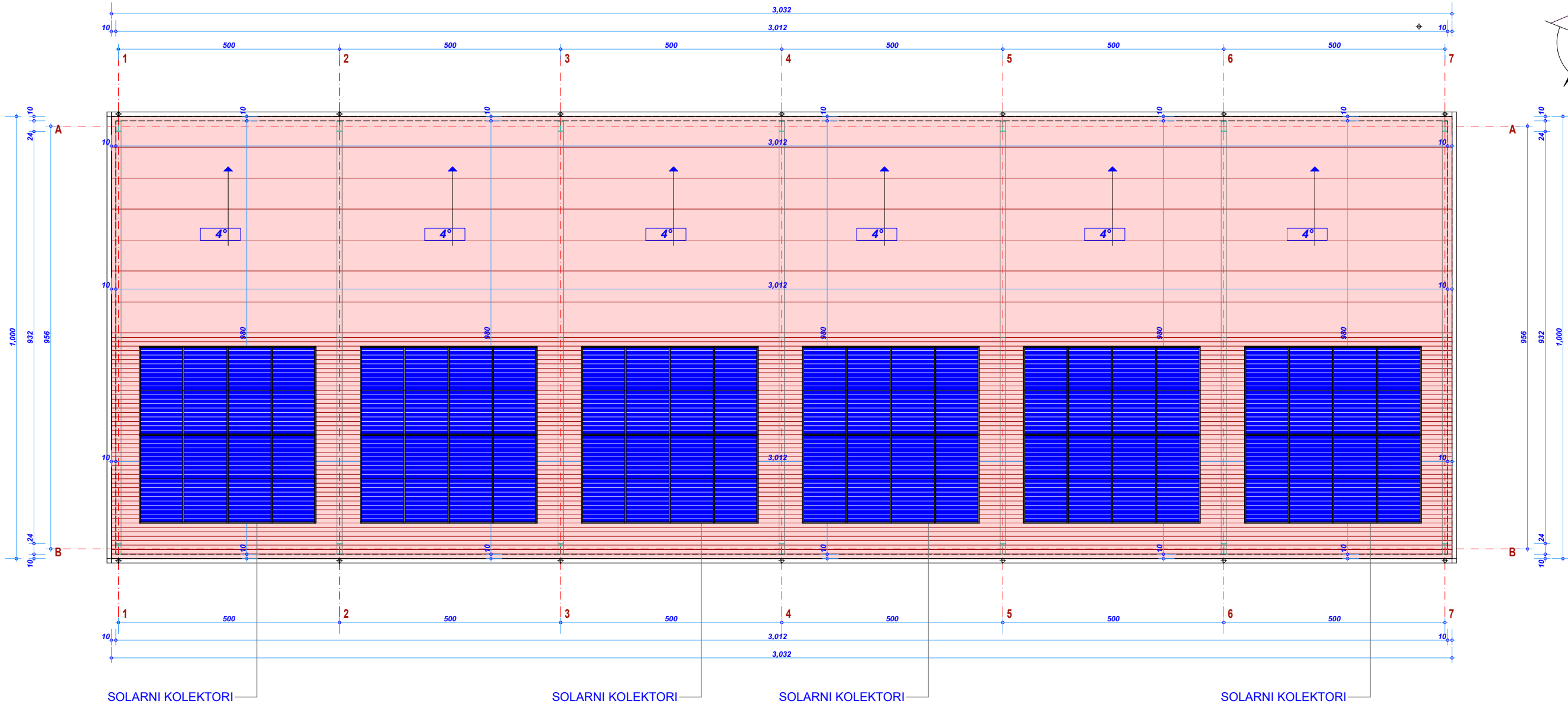
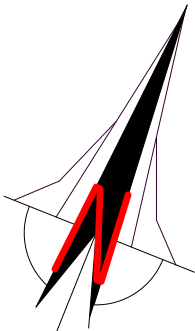


LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	KONSTRUKTIVNI BETON
	GITER BLOK
	ŠUPLJA BLOK OPEKA
	TAMPON SLOJ
	NASIP
	TLO
	ZID (SENDVIČ PANEL)
	CEMENTNA KOŠULJICA
	NABIJENI BETON
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	AB GREDA
	AB STUB
	KROV (SENDVIČ PANEL)
	IPE NOSAČ

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJE (POSLOVNO SKLADIŠNI OBJEKT)			
n°	Namjena prostorije	P (m²)	Pod
1.	Vjetrobran	2,55	Keramika
2.	Hodnik	9,15	Keramika
3.	Kancelarija	11,20	Keramika
4.	Garderoba	6,72	Keramika
5.	Tuš kabina	2,10	Keramika
6.	W.C.	2,10	Keramika
7.	Hodnik	2,10	Keramika
8.	Prerada	62,88	Keramika
9.	Skladište neobrađenog krompira	74,09	Vinil pod
10.	Priprema neobrađeni krompir	22,80	Keramika
11.	Izdavanje obrađenog proizvoda	15,19	Keramika
12.	Skladište obrađenog proizvoda	77,42	Vinil pod
NETO P=(prizemlje)		288,3 m2	
BRUTO P=(prizemlje)		303,20 m2	

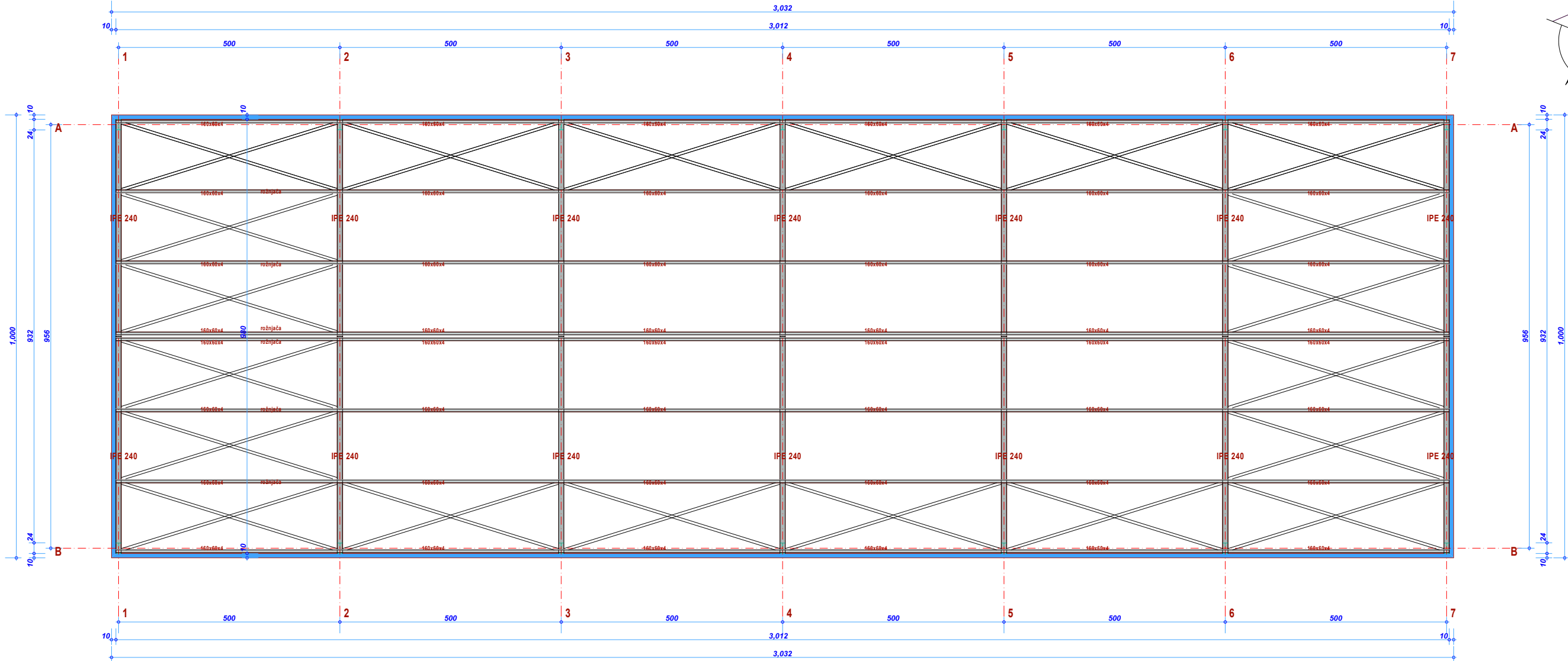
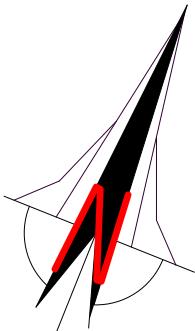
NETO P=(objekat) 288.3 m2
BRUTO P=(objekat) 303.20 m2

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
L - Gradnja DOO Niksic		Vukićević Mitar	
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik-PUP GUR Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		osnova prizemlja	5
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	KONSTRUKTIVNI BETON
	GITER BLOK
	ŠUPLJA BLOK OPEKA
	TAMPON SLOJ
	NASIP
	TLO
	ZID (SENDVIČ PANEL)
	CEMENTNA KOŠULJICA
	NABIJENI BETON
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	AB GREDA
	AB STUB
	KROV (SENDVIČ PANEL)
	IPE NOSAČ

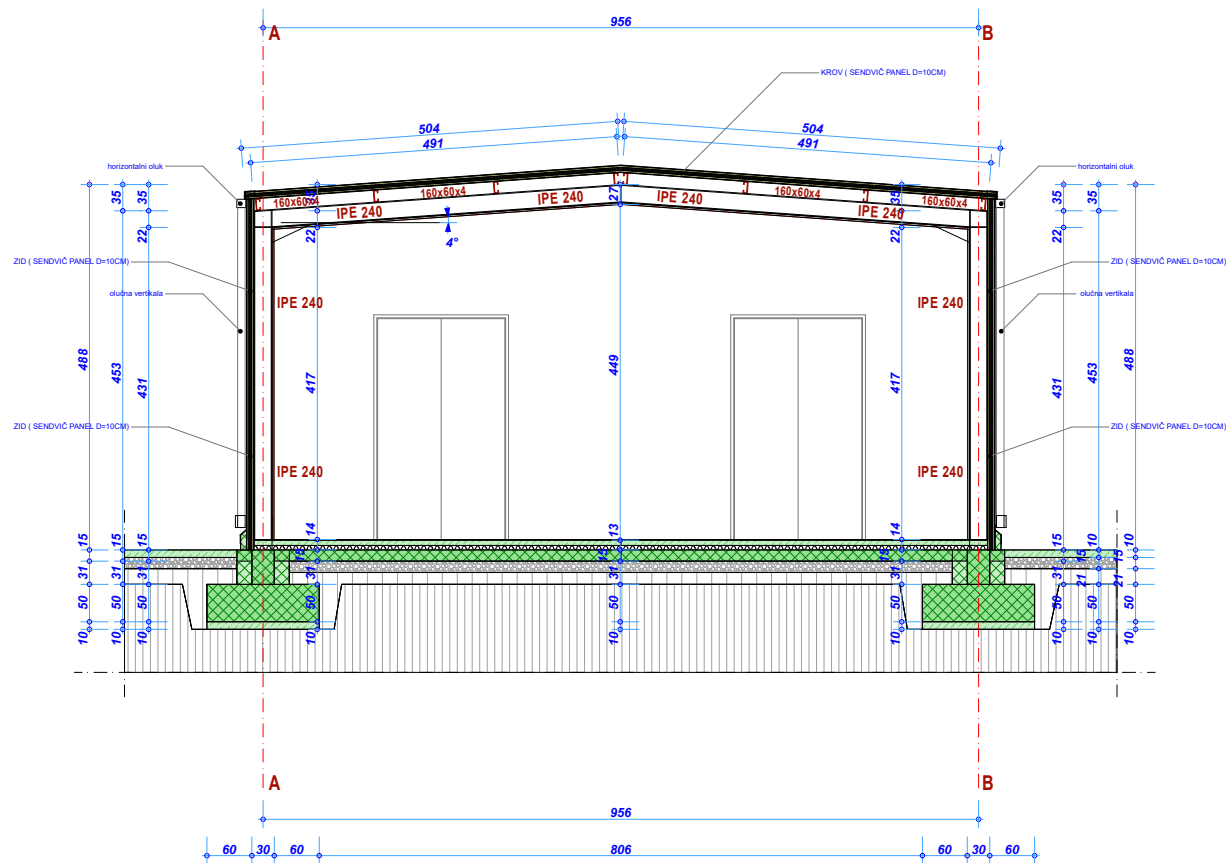
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
L - Gradnja DOO Niksic		Vukićević Mitar	
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik-PUP GUR Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		osnova krova	6
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	KONSTRUKTIVNI BETON
	GITER BLOK
	ŠUPLJA BLOK OPEKA
	TAMPON SLOJ
	NASIP
	TLO
	ZID (SENDVIČ PANEL)
	CEMENTNA KOŠULJICA
	NABIJENI BETON
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	AB GREDA
	AB STUB
	KROV (SENDVIČ PANEL)
	IPE NOSAČ



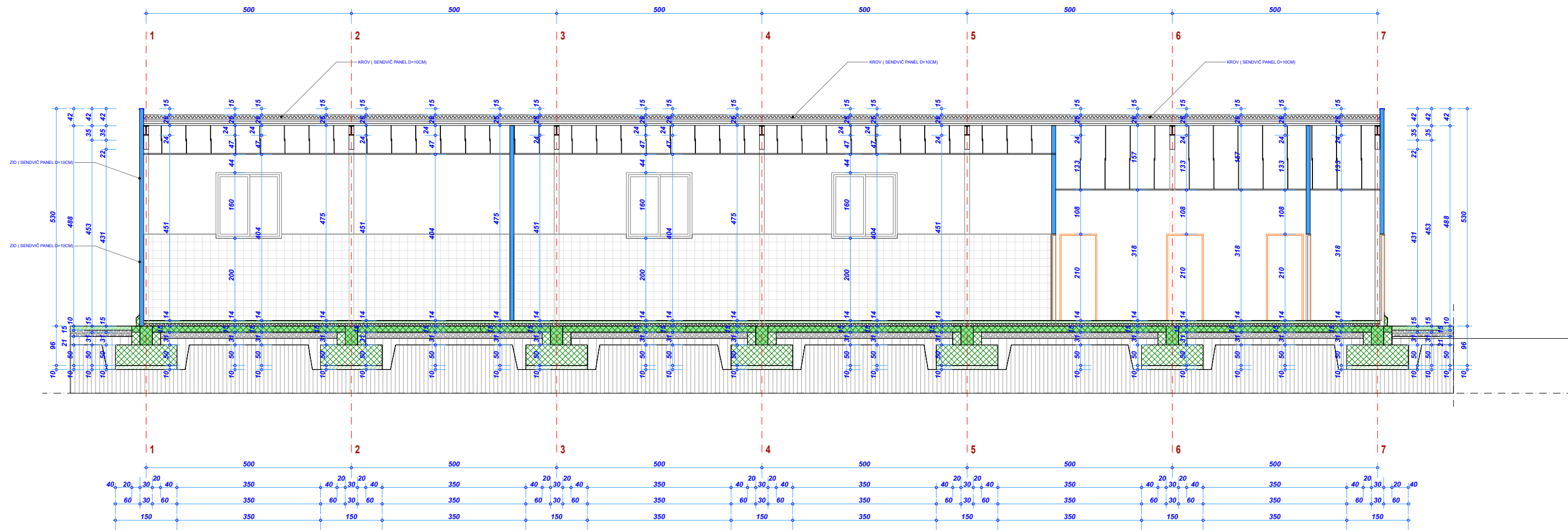
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
L - Gradnja DOO Niksic		Vukićević Mitar	
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik-PUP GUR Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: osnova krovne konstr.	Br. priloga: 7
		Br. strane:	
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	KONSTRUKTIVNI BETON
	GITER BLOK
	ŠUPLJA BLOK OPEKA
	TAMPON SLOJ
	NASIP
	TLO
	ZID (SENDVIČ PANEL)
	CEMENTNA KOŠULJICA
	NABIJENI BETON
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	AB GREDA
	AB STUB
	KROV (SENDVIČ PANEL)
	IPE NOSAČ



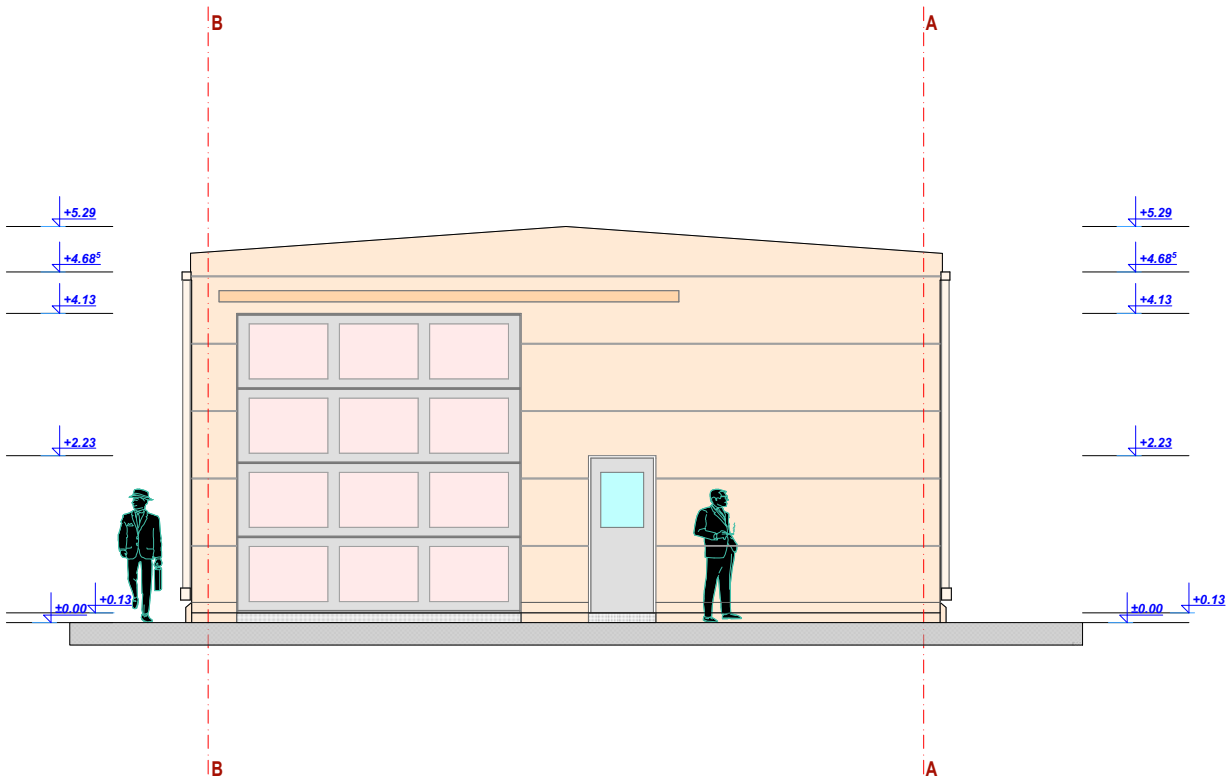
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
L - Gradnja DOO Niksic		Vukićević Mitar	
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik-PUP GUR Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		PRESJEK a-a	8
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:	



LEGENDA MATERIJALA	
	ARMIRANI BETON
	KONSTRUKTIVNI BETON
	GITER BLOK
	ŠUPLJA BLOK OPEKA
	TAMPON SLOJ
	NASIP
	TLO
	ZID (SENDVIČ PANEL)
	CEMENTNA KOŠULJICA
	NABIJENI BETON
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	AB GREDA
	AB STUB
	KROV (SENDVIČ PANEL)
	IPE NOSAČ

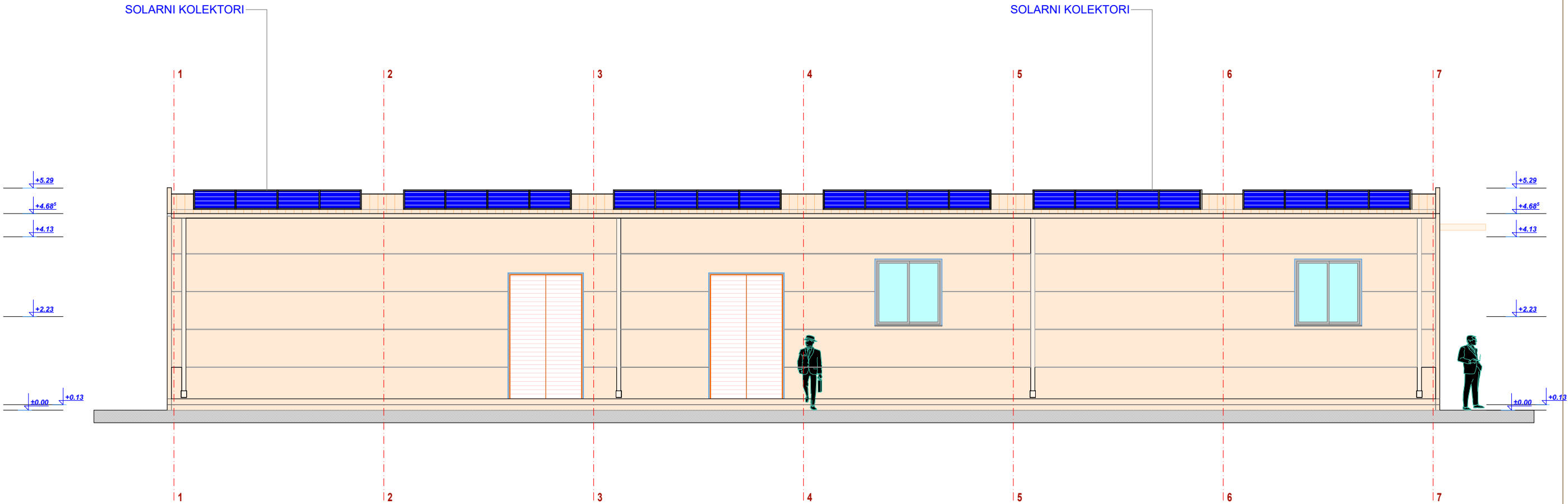
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
L- Gradnja DOO Niksic		Vukićević Mitar	
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik-PUP GUR Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		PRESJEK b-b	9
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:	

RAL 1014 FASADA BENDOVIC ZIDNE I KROVNI PANELI	RAL 1015 STROMA HORIZONTALNI OLUCI	RAL 5015 PANELI NA BRVARILU	
RAL 9005 BRVARILIA STOKOVI	STAKLO		



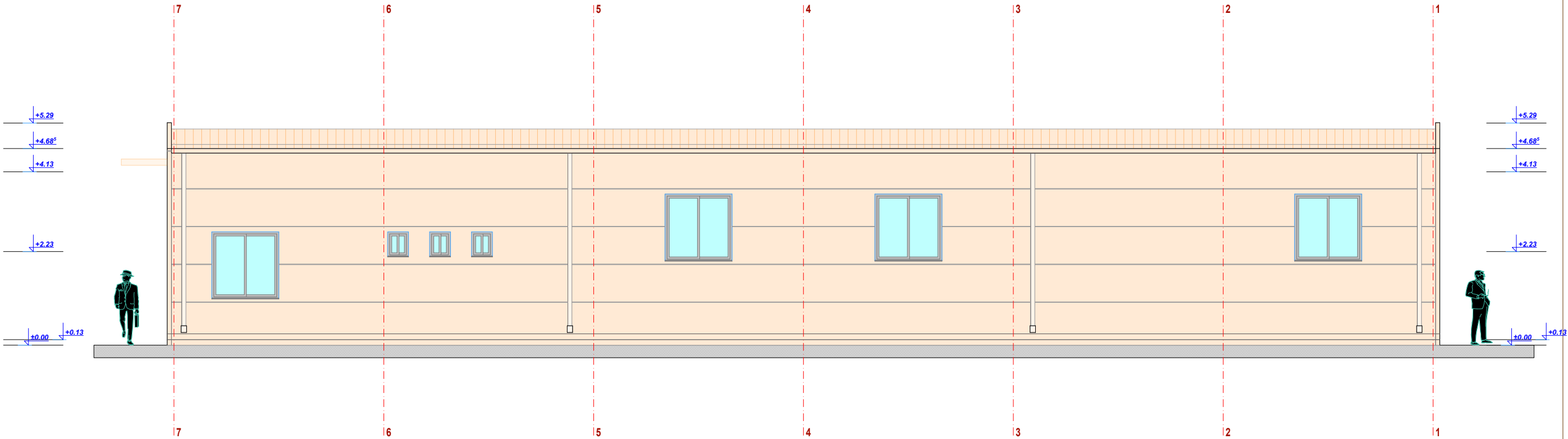
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
L- Gradnja DOO Niksic		Vukićević Mitar	
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik-PUP GUR Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: prednja (istočna) fasada	Br. priloga: 10 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:	

RAL 1014 FASADA BENDOVIC ZONE I KROVNI PANELI	RAL 1019 STREHA HORIZONTALNI OLICI	RAL 5014 PANELI NA BRAVARU	
RAL 5009 BRAVARIJA STOKOVI	STAKLO		



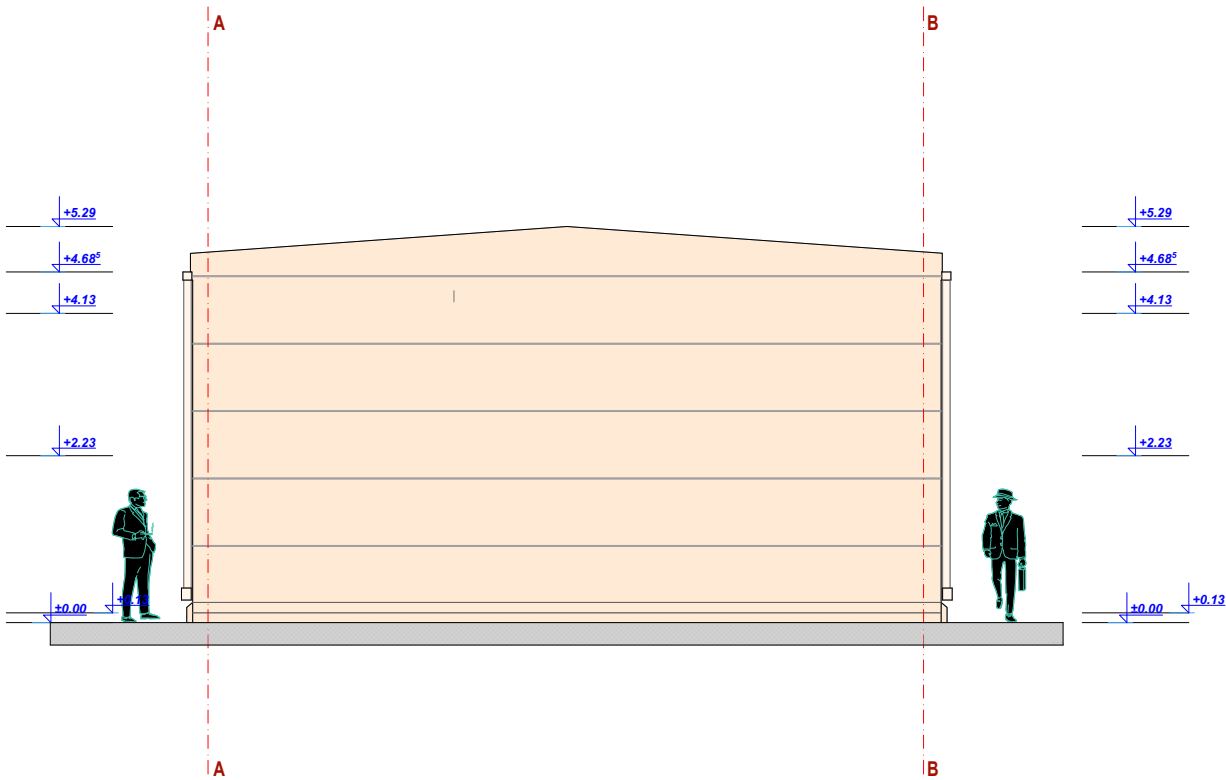
PROJEKTANT: L- Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Vukićević Mitar	
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik-PUP GUR Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: bočna (južna) fasada	Br. priloga: 11 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:	

RAL 1014 FASADA BENDVIĆ ZIDNI I KROVNI PANELI	RAL 1035 STREHA HORIZONTALNI OLICI	RAL 5015 PANELI NA BRAVARU	
RAL 5005 BRAVARIJA STOKOVI	STAKLO		



PROJEKTANT: L- Gradnja DOO Niksic		INVESTITOR: Vukićević Mitar	
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik-PUP GUR Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: bočna (sjeverna) fasada	Br. priloga: 12 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:	

RAL 1014 FASADA BENDOVIC ZIDNI I KROVNI PANELI	RAL 1015 STREHA I HORIZONTALNI OLICI	RAL 5015 PANELI NA BRANJALU	
RAL 9005 BRANJALNA STOKOVI	STAKLO		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
L- Gradnja DOO Niksic		Vukićević Mitar	
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik-PUP GUR Nikšić	
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog: zadnja (zapadna) fasada	Br. priloga: 13 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
L- Gradnja DOO Niksic		Vukićević Mitar		
Objekat:	Privredni objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda sa mogućnošću postavljanja solarnih panela	Lokacija: KP Br: 128/3i 128/4 KO Brezovik-PUP GUR Nikšić		
Vodeći projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT		
Odgovorni projektant:	Miroslav Damjanović, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera 1:100
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		3d modeli	14	
Datum izrade i M.P.: decembar 2024		Datum revizije i M.P.:		