



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-1

Nikšić, 13.01.2022. godine

Na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine,, a rješavajući po zahtjevu »TABACCO SHOP« DOO PODGORICA, donosi se:

R J E Š E N J E

»TABACCO SHOP« DOO PODGORICA iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, kioska, na lokaciji broj 18, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 2742/1 i 2740 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-948 od 14.12.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Dopisom broj UP/Io broj: 20-361-1 od 12.01.2022. godine, »TABACCO SHOP« DOO PODGORICA iz Podgorice podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, kioska, na lokaciji broj 18, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 2742/1 i 2740 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-948 od 14.12.2021. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

U skladu sa navedenim rješenjem razmotren je zahtjev »TABACCO SHOP« DOO PODGORICA, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, kioska, na lokaciji broj 18, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 2742/1 i 2740 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-948 od 14.12.2021. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja razmotren je zahtjev »TABACCO SHOP« DOO PODGORICA iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, za trgovinu i usluge, kioska, na lokaciji broj 18, u zoni III (trećoj), na dijelu katastarske parcele broj 2742/1 i 2740 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, projektovanog od strane „ARHILINE“ d.o.o. iz Nikšića na osnovu čega su se stekli uslovi za davanje saglasnosti.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20).

Glavni gradski arhitekta



Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

- 1 x »TABACCO SHOP« DOO PODGORICA [REDACTED]
- 1 x „ARHILINE“ doo Nikšić [REDACTED]
- 1 x Sekretarijat za uređenje postora i zaštitu životne sredine, OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a