



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-302/1

Nikšić, 11.08.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Blečić Koste iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poslovno-stambenog objekta sa nadogradnjom, na lokaciji potes Duklo, na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1- lokacija 17, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru **Blečić Kosti iz Nikšić daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije poslovno-stambenog objekta sa nadogradnjom, na lokaciji potes Duklo, na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1- lokacija 17, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, u okviru - urbanističko tehničkih uslova za pojedinačna područja i lokacije - lokacija 17, („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-819 od 26.09.2024. godine .

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-302 od 01.08.2025. godine, investitor Blečić Kosta iz Nikšića, podnijela je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije poslovno-stambenog objekta sa nadogradnjom, na lokaciji potes Duklo, na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1- lokacija 17, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, u okviru - urbanističko tehničkih uslova za pojedinačna područja i lokacije - lokacija 17, („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 -819 od 26.09.2024. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 1 i tačka 2 i člana 23, 24 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane „KOV -ATELJE“ DOO Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Predmetna parcela (katastarska parcele broj 4301/4 KO Kličevo) nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), u okviru - URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA POJEDINAČNA PODRUČJA I LOKACIJE - lokacija 17.

Lokacija na kojoj je planirana rekonstrukcija objekta sa nadogradnjom sastoji se od:

- kat. parcela broj 1/2 koju čini prema načinu korišćenja: zemljište pod objektom poslovne zgrade u vanprivredi, označene kao broj zgrade 1, površine u osnovi 263,00 m² i zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 428,00 m², sa upisanim nosilacima prava u Podacima o objektima i posebnim djelovima objekta u prizemlju poslovni prostor PD1, PD2, PD3, PD4, PD5 Blečić Kosta, prvi sprat, PD6 prostor za komunikaciju Prostor za komunikaciju Blečić Kosta, Stambeni prostor PD7, PD8, PD9, PD10, PD711, PD12 I PD13, nosioca prava Stanišić Jelene, Peković Budimke, Blečić Koste, Miljanić Veselina, Bajčetić Milijanke i Gagović Željka, upisana u "A" listu lista nepokretnosti 3829 KO Nikšić – prepis, potes Duklo, sa pravom korišćenja Blečić Koste u obimu prava 1/1, sa zabilješkom u opisu prava u podacima o teretima i ograničenjima hipoteka Upis prava hipoteke u korist hipotekarnog povjerioca.

Objekat je spratnost P+1.

Lokacija koju čini urbanistička parcele UP17 blok 8, a na kojoj je planirana izgradnja nadgradnja objekta – poslovno stambenog objekta, obuhvata djelove katastarskih parcela broj: 1/2, 1/3, i djelove k.p. br. 1/1, 2 K.O. Nikšić. Na lokaciji se nalazi ugostiteljski objekat.

Članom 22 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), Glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

Građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) **dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;**
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Do podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu potrebno je obezbejediti potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole.

Dostavljena je saglasnost Stanišić Jelene, Peković Budimke, Miljanić Veselina, Bajčetić Milijanke i Gagović Željka da kao vlasnici stambenog prostora u objekta izgrađenom na katastarskoj parceli broj ½ iz LN broj 3829 KO Nikšić daju saglasnost broj: OV 10666/2025 ovjerena od strane notara Marković Ljubiše iz Nikšića dana 07.08.2025. godine, Blečić Kostić da može izvršiti nadogradnju objekta na postojećoj stambeno poslovnoj zgradi u kojoj se nalaze navedeni stambeni prostori.

U saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj 09-340-800 od 18.10.2024.godine za izradu tehničke dokumentacije za priključenje lokacije za rekonstrukciju objekta sa nadogradnjom na katastarskoj parceli broj ½ KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1- lokacija 17 u zahvatu Izmjena I dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić na opštinski put -ulicu u naselju -Ul.Partizanski put.

-postojeće stanje i lokacija: “Lokacija za rekonstrukciju objekta sa nadogradnjom na katastarskoj parceli broj ½ KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1- lokacija 17 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić, nalazi se pored opštinskog puta – ulice u naselju -Ul. Partizanski put (na katastarskoj parceli broj 4547/1 KO Nikšić).

Lokacija za rekonstrukciju objekta sa nadgradnjom, na katastarskoj parceli broj ½ KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1-lokacija 17 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP -GUR-a Opštine Nikšić je saobraćajno povezana sa Ul. Partizanski put preko planirane saobraćajnice Ul. Nova 1.

Katastarska parcela broj 4547/1 KO Nikšić je u LN 764 Ko Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice. Takođe, upisana je pod rednim brojem 224. pod nazivom Ul. Partizanski put u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list Crne Gore -opštinski propisi", broj 36/15).

– mjesto i način priključenja navedeno je: Lokaciju za rekonstrukciju objekta sa nadogradnjom na katastarskoj parceli broj ½ KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1- Lokacija 17 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP -GUR-a Opština Nikšić priključiti na Ul. Nova 1. U projektu prikazati mjesto i način priključenja.

Dostavljena je saglasnost Zapad banke broj 32-279/1/2025 od 19.05.2025.godine u kojoj se dozvoljava nadogradnja na predmetnom objektu evidentiranom u :

Listu nepokretnosti broj 3829, PJ Nikšić, katastarska parcela ½, broj zgrade 1, poslovni prostor u prizemlju, posebni dio PD1, površine 65 m², (u daljem tekstu "Nepokretnost"), kod Uprave za nekretnine -Područna jedinica Nikšić nad kojim je uspostavljena hipoteka u korist Banke osnovom Založne izjave UZZ br. 376/2025 od 08.04.2025. godine, radi obezbjeđenja glavnog i sporednog potraživanja Banke kao povjerioca po Ugovoru o kreditu broj 23-5432/2025 od 07.04.2025. godine zaključenih između Banke i Klijenta .

Dostavljeno je rješenje o vodnim uslovima od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj UP/Io broj:09-327-352 od 08.10.2024.godine kojim se utvrđuju vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji objekta sa nadogradnjom, na katastarskoj parceli broj ½ KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana- Generalna urbanistička razarada Opštine Nikšić.

Glavnim projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.

Projektna dokumentacija treba da definiše:

- položaj objekta u odnosu na površinske vode, kao i da se sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
- pozicija objekta u skladu sa odrednicom Zakona o vodama, koji definišu da priobalno zemljište predstavlja pojas širine 15 m od granice vodnog zemljišta za vode od značaja za Crnu Goru, služi za održavanje zaštitnih objekata i korita za veliku vodu i druge aktivnosti u upravljanju vodama, te nije dozvoljena gradnja;
- način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnim površinama), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“ br.056/19);
- odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravljaju javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Površina lokacije na kojoj je predviđena rekonstrukcija poslovnog objekta je 691m².

Lokacija može biti posebna parcela ili dio parcele.

Obuhvat lokacije

Lokacija se nalazi KO Nikšić bliži lokalitet Duklo. Obuhvata djelove katastarskih parcela broj: 1/2, 1/3, i djelove k.p. 1/1, 2 KO Nikšić. Na lokaciji se nalazi ugostiteljski objekat.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana opštine Nikšić, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić obilježena kao dio urbanističke parcele UP1- lokacija 17 u III (trećoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površine U – turizam – ugostiteljstvo sa sledećim parametrima:

Uslovi i parametri :

- Objekat je slobodnostojeći;
- ***Maksimalna spratnost objekta je 3 nadzemne etaže***
- ***Građevinska linija objekta je definisana kordinatama graničnih tačaka;***
- ***Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4;***
- ***Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,2;***
- ***Arhitekturu rekonstruisanog objekta prilagoditi namjeni i karakteristikama postojećeg objekta.***

Smjernicama plana je predviđeno:

Uslovi za izgradnju saobraćajnice Kolski pristup ovoj lokaciji obezbediti sa Ulice Partizanski put, preko planirane saobraćajnice radnog naziva Nova 1, aprema uslovima koje propiše nadležni organ. Ova ulica omogućava nesmetano odvijanje saobraćaja, osigurava kolski pristup svim objektima, kako putničkim tako i interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima.

Prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekta, a po principu da se maksimalno iskoristi raspoloživi prostor, obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru lokacije objekta, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta po normative iz PUP-a Opštine Nikšić koji je usklađen sa stepenom motorizacije za grad Nikšić od 237 PA/1000 stanovnika.

Pravila parcelacije

Urbanistička parcela je prikazana grafički i označena kordinatama graničnih tačaka

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija je prikazana grafički i označena kordinatama graničnih tačaka.

Pristupni put

Pristup do objekta sa javnog ili pristupnog i isti obezbeđuje investitor.

Uslovi za izgradnju javne saobraćajnice

Kolski pristup ovoj lokaciji obezbjediti sa Ulice partizanski put, preko planirane saobraćajnice radnog naziva Nova1, a prema uslovima koje propiše nadležni organ. Ova ulica omogućava nesmetano odvijanje saobraćaja, osigurava kolski pristup svim objektima, kako putničkim tako i interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima.

Prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekta, a po principu da se maksimalno iskoristi raspoloživi prostor, obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru lokacije objekta, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta po normativu iz PUP-a opštine Nikšić koji je usklađen sa stepenom motorizacije za grad Nikšić od 237 PA/1000 stanovnika.

Uslovi za zelene površine

U zoni sa namjenom turizam - ugostiteljstvo treba zadovoljiti procenat pod zelenilom od 30%. U početnoj fazi projektovanja (pri tome se ne misli samo na fazu pejzažne arhitekture) sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje;

Kompoziciono rješenje ovih površina, često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama.

Katastarska parcela broj 1/2 KO Nikšić, prema LN 3829, ima ukupnu površinu **691,00 m²** i predstavlja dio urbanističke parcele UP1- lokacija 17, odnosno ulazi u sastav navedene urbanističke parcele .

Kompletna površina k.p. 1/2 KO Nikšić ulazi u sastav UP1 i iznosi 691,00 m² i na tu površinu su računati urbanistički parametri.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana nadgradnja postojeće poslovne zgrade u vanprivredi, označene kao broj zgrade 1, poslovno - stambenog objekta u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,40 (ostvarena- projektovana površina pod poslovno stambenim objektom iznosi 276,40 m²),
- indeks izgrađenosti 1,14 (ostvarena- projektovana BRGP objekta, sa planiranom nadgradnjom sprata iznosi 789,77 m²),
- spratnost je P +2
- parking mjesta 1pm/ smještajno jed.

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja u dijelu koji se odnosi na dio SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU, je navedeno:

Kolski i pješački pristup lokaciji rješen je sa postojeće Ulice Partizanski put, preko saobraćajnice radnog naziva Nova1. Ova ulica omogućava nesmetano odvijanje saobraćaja, osigurava kolski pristup svim objektima.

Potrebe za parkiranjem rješeno je u okviru urbanističke parcele a najveći broj parking mjesta je obezbjeđen u parteru planiranog objekta. Broj parking mjesta obezbjeđen je u skladu sa normativima iz planskog dokumenta i stepenu motorizacije u Nikšiću 237PA/1000stanovnika. izvod i planskog dokumenta za objekte stanovanja sa poslovanjem:

OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Prizemlje ima svijetlu visinu 3,00 m, dok I sprat ima 3,15m svijetlu visinu. Visina II (novoprojektovanog) sprata je 2,95 m.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Blečić Koste iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije sa nadogradnjom poslovno-stambenog objekta, na lokaciji potes Duklo, na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1- lokacija 17, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, u okviru - urbanističko tehničkih uslova za pojedinačna područja i lokacije - lokacija 17, ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350-819 od 26.09.2024. godine odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciju, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru Blečić Kosti iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije sa nadogradnjom sprata nad postojećim poslovno-stambenim objektom na lokaciji potes Duklo, na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1- lokacija 17, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, u okviru - urbanističko tehničkih uslova za pojedinačna područja i lokacije - lokacija 17 („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), projektovanog od strane preduzeća „KOV-ATELJE“ DOO Nikšić iz Nikšića, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od prijema (član 25, stav 3. Zakona o izgradnji objekata - „Službeni list Crne Gore“ broj 19/25).

DOSTAVLJENO:

1 x Blečić Kosta, UL.Z

1 x „KOV-ATELJE“

1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a

Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

