



KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić, tel. ++ 382 40 231 970

ž.r. 520-22362-16

(HB banka)

ž.r. 540-11688-98

(Erste Banka)

ž.r. 555-9003635918-97

(Addiko bank)

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E mail: kov_atelje@t-com.me, kovatelje@gmail.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Kosto Vukalović Digitally signed by Kosto Vukalović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Kov-Atelje doo, 2.5.4.97=VATME-02316528, serialNumber=78788, givenName=Kosto, sn=Vukalović, cn=Kosto Vukalović Date: 2025.08.08 11:26:59 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	-------------------------------------	---

INVESTITOR₁

BLEČIĆ KOSTA

OBJEKAT₂

REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA
SA NADGRADNJOM

LOKACIJA₃

KP.br. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 – lokacija 17,
PUP-GUR-a Opštine Nikšić

VRSTA TEHNIČKE

DOKUMENTACIJE₄

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA₅

Kosto Vukalović

PROJEKTANT₆

“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ
Ul. Krsta Kostića bb, Nikšić

ODGOVORNO LICE₇

Kosto Vukalović

VOĐEĆI PROJEKTANT₈

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.
(br.licence UPI 107/7-351/2)

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vođećeg projektanta

SADRŽAJ

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2. Rješenje o registraciji
3. Izvod iz CRPS-a
4. Polisa za osiguranje od odgovornosti
5. Licenca privrednog društva
6. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
7. Licenca odgovornog inženjera
8. Potvrda o članstvu u IKCG
9. Urbanističko tehnički uslovi
10. List nepokretnosti
11. Saglasnost hipotekarnog povjerioca
12. Izjava projektanta

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

1. Projektni zadatak
2. Tehnički opis
3. Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

0. Geodetska podloga	R 1:500
1. Situacija postojećeg stanja -geoportal	R 1:/
2. Fotografije postojećeg stanja	R 1:/
3. Plan temelja (postojeće) objekta	R 1:100
4. Plan prizemlja (postojeće) objekta	R 1:100
5. Plan I sprata (postojeće) objekta	R 1:100
6. Plan krovne (postojeće) konstrukcije	R 1:100
7. Plan krovne ravni (postojeće)	R 1:100
8. Presjek 1-1 (postojeće)	R 1:100
9. Fasade (postojeće)	R 1:100
10. Fasade (postojeće)	R 1:100
11. Šira situacija (novoprojektovano)	R 1:500
12. Uža situacija	R 1:250
13. Plan II sprata (novoprojektovano) objekta	R 1:100
14. Plan krovne konstrukcije (novoprojektovano)	R 1:100
15. Plan krova (novoprojektovano)	R 1:100
16. Plan krovne ravni (novoprojektovano)	R 1:100
17. Presjek A-A (novoprojektovano)	R 1:100
18. Presjek B-B (novoprojektovano)	R 1:100
19. Presjek C-C (novoprojektovno)	R 1:100
20. Fasade (novoprojektovano)	R 1:100
21. Fasade (novoprojektovano)	R 1:100
22. Fasade (novoprojektovano)	R 1:100
23. Fasade (novoprojektovano)	R 1:100
24. 3D renderi	R 1:100

OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. KOV - ATELJE

Broj: 4-411/25

Nikšić, 11.04.2025. god. **UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



Ovaj Ugovor o izradi tehničke dokumentacije (u daljem tekstu "**Ugovor**") zaključen je dana **11.04.2025.** godine, u Nikšiću između:

1. "**Kov-Atelje**" d.o.o. **Nikšić**, društvo sa ograničenom odgovornošću, sa sjedištem na adresi ul. Krsta Kostića bb, koje je osnovano i postoji u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici, registarski broj: 50175420, PIB: 02316528, koje zastupa Kosto Vukalović, u svojstvu Izvršnog direktora (u daljem tekstu: "**Projektant**").

2. **Kosta Blečić**, iz Nikšića (u daljem tekstu: "**Investitor**").

Projektant i Investitor, u daljem tekstu označeni su zajednički kao "**Strane**" a svaka pojedinačno kao "**Strana**".

Preambula:

Budući da je Projektant propisno registrovan za vršenje inženjerskih djelatnosti i tehničkog savjetovanja, te shodno tome posjeduje sve neophodne licence za rad, kao i višegodišnje iskustvo i stručnost u izradi tehničke dokumentacije;

Budući da Investitor želi da angažuje Projektanta, za potrebe izrade tehničke dokumentacije u vezi sa Idejnim rješenjem te Glavnim projektom za **rekonstrukciju poslovnog objekta sa nadgradnjom**;

Budući da Projektant prihvata angažovanje, strane su se dogovorile kao što slijedi:

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza Strana, u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju poslovnog objekta sa nadgradnjom, na k.p. 1/2, K.O. Nikšić, dio UP1 – lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić, Crna Gora** ("**Objekat**") od strane Projektanta i Investitora.

Obaveze Projektanta

Član 2.

Obaveze Projektanta prema Investitoru u skladu sa ovim Ugovorom, obuhvataju izradu tehničke dokumentacije za Objekat ("**Tehnička dokumentacija**") u skladu sa Projektnim zadatkom.

Projektant se obavezuje izvršiti izradu Tehničke dokumentacije u skladu sa pravilima i načelima definisanim Zakonom o izgradnji objekata ("**Službeni list Crne Gore**", br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i sa profesionalnom vještinom i dužnom pažnjom.



Obaveze Investitora

Član 3.

Investitor se obavezuje da će sa Projektantom sarađivati u toku procesa izrade Tehničke dokumentacije, te da će prije početka izrade Tehničke dokumentacije obezbjediti sljedeće:

- i. izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta, uključujući ali ne ograničavajući se na geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji;
- ii. dostaviti neophodne elaborate ili projekte;
- iii. dostaviti urbanističko-tehničke uslove,
- iv. za slučaj da kompletiranje Tehničke dokumentacije to zahtjeva, Investitor će dostaviti sve druge neophodne posebne uslove i saglasnosti.

Po završetku Idejnog rješenja Investitor će potpisom posebne izjave ili pisanom potvrdom putem e-maila potvrditi saglasnost sa istim.

Naknada

Član 4.

Investitor se obavezuje da će, kao naknadu za usluge izrade Tehničke dokumentacije, Projektantu uplatiti iznos definisan Ponudom, koji iznos uključuje PDV, u daljem tekstu „**Naknada**“.

Investitor se obavezuje da će izvršiti plaćanje Naknade u roku od 10 dana od dana prijema fakture izdate od strane Projektanta.

Stupanje na snagu i Period

Član 5

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom kada ga potpišu ugovorne Strane.

Strane su saglasne i potvrđuju da će se ovaj Ugovor smatrati potpisanim nakon što obje Strane dostave originalni i/ili elektronski potpis. Radi izbjegavanja svake sumnje, elektronski potpis podrazumijeva sliku, faks, PDF/word dokument ili bilo kakvu elektronsku verziju potpisanog Ugovora.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključi na period koji traje dok strane ne ispune sve međusobno definisane obaveze, što god da prije nastupi ("**Period**").



Prestanak/Raskid Ugovora

Član 6

Ovaj Ugovor prestaje da važi automatski istekom Perioda, kao što je to navedeno gore.

Strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka Perioda na koji je zaključen, u slučaju da jedna Strana ne izvršava ugovorne odredbe.

U tom slučaju, Strana koja želi da raskine Ugovor, dužna je drugoj strani u pisanoj formi dostaviti Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi (u daljem tekstu "**Obavještenje o kršenju**"). Period za otklanjanje nedostataka je 7 kalendarskih dana od dana kada je Obavještenje o kršenju ugovornih odredbi dostavljeno. Obavještenje o kršenju sadrži razloge koji su predmet kršenja ugovornih odredbi.

U slučaju da druga Strana ni nakon pisanog Obavještenja o kršenju ugovornih odredbi u roku od 7 kalendarskih dana ne otkloni nedostatke na koje joj je ukazano, druga Strana može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom, dostavljanjem pismenog Obaveštenja o raskidu, uz potpunu primjenu opštih pravila o naknadi štete u skladu sa primjenljivim zakonima Crne Gore.

Strane su saglasne da relevantni članovi koji se odnose na Obaveze, Naknadu, Višu Silu, Važeći zakon i Povjerljivost važe i nakon isteka Perioda ili raskida ovog Ugovora.

Član 7.

Viša Sila

Strane neće biti odgovorne za neizvršenje ugovornih odredbi samo u slučajevima više sile. (u daljem tekstu: "**Viša sila**")

Ugovorna strana neće biti odgovorna za neizvršenje obaveza po ovom Ugovoru, ako je takvo neizvršenje rezultat okolnosti koja je izvan kontrole Strana.



Potpunost Ugovora i njegove izmjene

Član 8

Ovaj Ugovor je obavezujući za Strane. Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom ili njegovim dodacima, nikakve izmjene i dopune, modifikacije ili varijacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, osim ako se ne postigne dogovor između Ugovornih strana u pisanom obliku.

Povjerljivost

Član 9.

Svi podaci i informacije koje Strane razmjenjuju u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci i parametri koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Strana i ostaće povjerljive.

Dodjeljivanje

Član 10.

Klijent nema pravo da dodijeli ili prenese bilo koje pravo ili obavezu iz ovog Ugovora ili bilo koji dio svojih prava ili obaveza koje mogu nastati po osnovu ovog Ugovora osim ako je drugačije dogovoreno pisanim putem između Strana.

Važeći zakon i mjesna nadležnost

Član 11.

Na ovaj Ugovor primjenjivaće se zakoni Crne Gore.

Eventualne nesporazume u razumijevanju koji mogu da se pojave u vezi sa interpretacijom i implementacijom odredbi ovog Ugovora, Strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko u tome ne uspiju, sporove će rješavati Osnovni sud u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Završne odredbe

Član 12.

Ugovorne strane su se pojedinačno saglasile i zajednički sastavile ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka Strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Investitor:

Projektant:





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0175420/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0175420 / 008

PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.

Datum promjene podataka: 14.04.2021.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon: +38240231970
eMail: kov_atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 18.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.05.2022 godine u 11:43h



Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

POLISA - RAČUN POL-00288807

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2025 (24:00) - 23.03.2026 (24:00)	Period obračuna	23.03.2025 - 23.03.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana, revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-502/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja, građenja i nadzora: gradjevinsko Planirani godišnji prihod: 50.000 eura			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	200.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija		380,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-38,00	
Komerčijalni popust		-34,20	
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-30,78	
Ukupna premija bez poreza		277,02	
Porez na premiju		24,93	
Ukupna premija sa porezom		301,95	
Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00288807

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-503/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet	
Premija	263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	307,71
Porez na premiju	27,69
Ukupna premija sa porezom	335,40

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (druhu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021.godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	584,73
Porez na premiju	52,62
Ukupna premija sa porezom	637,35
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00288807

Strana 2 od 3

Datum štampa: 19.03.2025 13:08

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

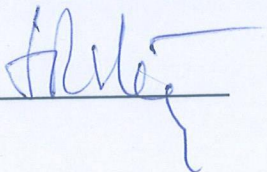
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

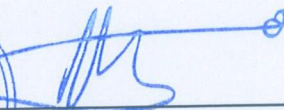
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)



Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 19.03.2025

POLISA: POL-00288807

Datum štampe: 19.03.2025 13:08

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-503/2

Podgorica, 12.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-503/1 od 04.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-503/1 od 04.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-351/2 od 25.02.2018. godine, kojim je **Kostu Vukaloviću, dipl. inženjer arhitekture - arhitektonsko-projektantski odsjek**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Kostom Vukalovićem, broj 0401-2/18 od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-348/2 od 05.03.2018. godine, kojim je **Gordani Vukalović, dipl. građevinski inženjer - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Gordanom Vukalović, broj 0401-1/18 od 01.04.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0175420 / 008 .

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





KOV-ATELJE

D O O NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Ul. Krsta Kostića bb, 81400 Nikšić,

tel. ++ 382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E – MAIL: kov_atelje@t-com.me, kovatelje@gmail.com

Na osnovu člana 76 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 19/25 od 04.03.2025.god.) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" br. 53/25 od 29.05.2025god.), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za fazu arhitekture za izradu Idejnog rješenja za **rekonstrukciju poslovnog objekta sa nadgradnjom na k.p.br. 1/2 KO Nikšić, dio UP 1 – lokacija 17, u zahvatu PUP – GUR-a Opštine Nikšić, investitora Blečić Koste.**

Za vodećeg i odgovornog projektanta za fazu arhitekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Nikšić, Maj, 2025.god.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-351/2

Podgorica, 25.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKALOVIĆ KOSTE, dipl. inženjera arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKALOVIĆ KOSTI, dipl. inženjeru arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-351/1 od 05.02.2018.godine, VUKALOVIĆ KOSTO, dipl. inženjer arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, broj 3406/90-AP-486 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/1 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata, projekata za objekte visokogradnje, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja terena i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/2 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1900/18-8 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5039

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KOSTO O. VUKALOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 926



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica

K

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i> UP/Io br. 07- 350 –819 Nikšić, 26.09.2024.godine	
2	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 73/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnjetog zahtjeva Blečić Koste iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<i>Za rekonstrukciju objekta sa nadgradnjom</i> na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić koja čini dio urbanističke parcele UP1 – lokacija 17 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	BLEČIĆ KOSTA iz Nikšića
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska parcela broj 1/2 koju čini zemljište pod objektom poslovne zgrade u vanprivredi površine 263m2 i zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 428m2, upisana u „A” listu lista nepokretnosti nepokretnosti 3829 KO Nikšić sa pravom korišćenja Blečić Koste u obimu prava 1/1. Objekat je spratnosti P+1. NAPOMENA: U nastavku postupka neophodno je pribaviti saglasnost hipotekarnog povjerioca.	

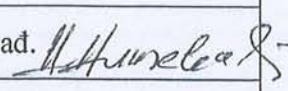
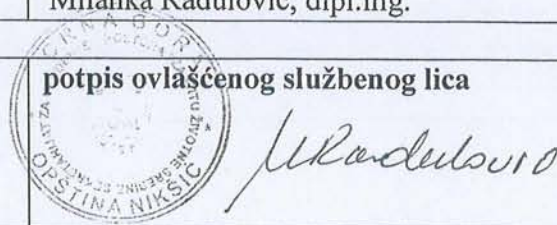
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena rekonstrukcija poslovnog objekta je 691m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio parcele. Obuhvat lokacije <i>Lokacija se nalazi KO Nikšić, bliži lokalitet Duklo. Obuhvata djelove katastarskih parcela broj: 1/2, 1/3, i djelove k.p. br. 1/1, 2 KO Nikšić. Na lokaciji se nalazi ugostiteljski objekat.</i> Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić obilježena kao dio urbanističke parcele UP1 – lokacija 17 u III (trećoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površine <u>U- turizam- ugostiteljstvo</u> sa sledećim parametrima: Uslovi i parametri: • <i>Objekat je slobodnostojeći;</i> • <i>Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže</i> • <i>Građevinska linija objekta je definisana koordinatama graničnih tačaka;</i> • <i>Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4;</i> • <i>Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,2;</i> • <i>Arhitekturu rekonstruisanog objekta prilagoditi namjeni i karakteristikama postojećeg objekta.</i> Smjernicama plana je predviđeno: <i>Uslovi za izgradnju javne saobraćajnice Kolski pristup ovoj lokaciji obezbediti sa Ulice partizanski put, preko planirane saobraćajnice radnog naziva Nova1, a prema uslovima koje propiše nadležni organ. Ova ulica omogućava nesmetano odvijanje saobraćaja, osigurava kolski pristup svim objektima, kako putničkim tako i interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima.</i> <i>Prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekta, a po principu da se maksimalno iskoristi raspoloživi prostor, obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbedi u okviru lokacije objekta, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta po normativu iz PUP-a opštine Nikšić koji je usklađen sa stepenom motorizacije za grad Nikšić od 237 PA/1000 stanovnika.</i>
7.2.	Pravila parcelacije
	<i>Urbanistička parcela je prikazana grafički i označena koordinatama graničnih tačaka</i>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<i>Građevinska linija je prikazana grafički i označena koordinatama graničnih tačaka.</i> PRISTUPNI PUT Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog i isti obezbeđuje investitor.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). <i>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</i> - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.6/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05). - Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	U zoni sa namjenom turizam - ugostiteljstvo treba zadovoljiti procenat pod zelenilom od 30%. U početnoj fazi projektovanja (pri tome se ne misli samo na fazu pejzažne arhitekture) sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; Kompoziciono rješenje ovih površina, često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kuturnih dobara (“Sl. list CG”, br. 49/10 od 13.08.2010, 40/11 od 08.08.2011, 44/17 od 06.07.2017) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

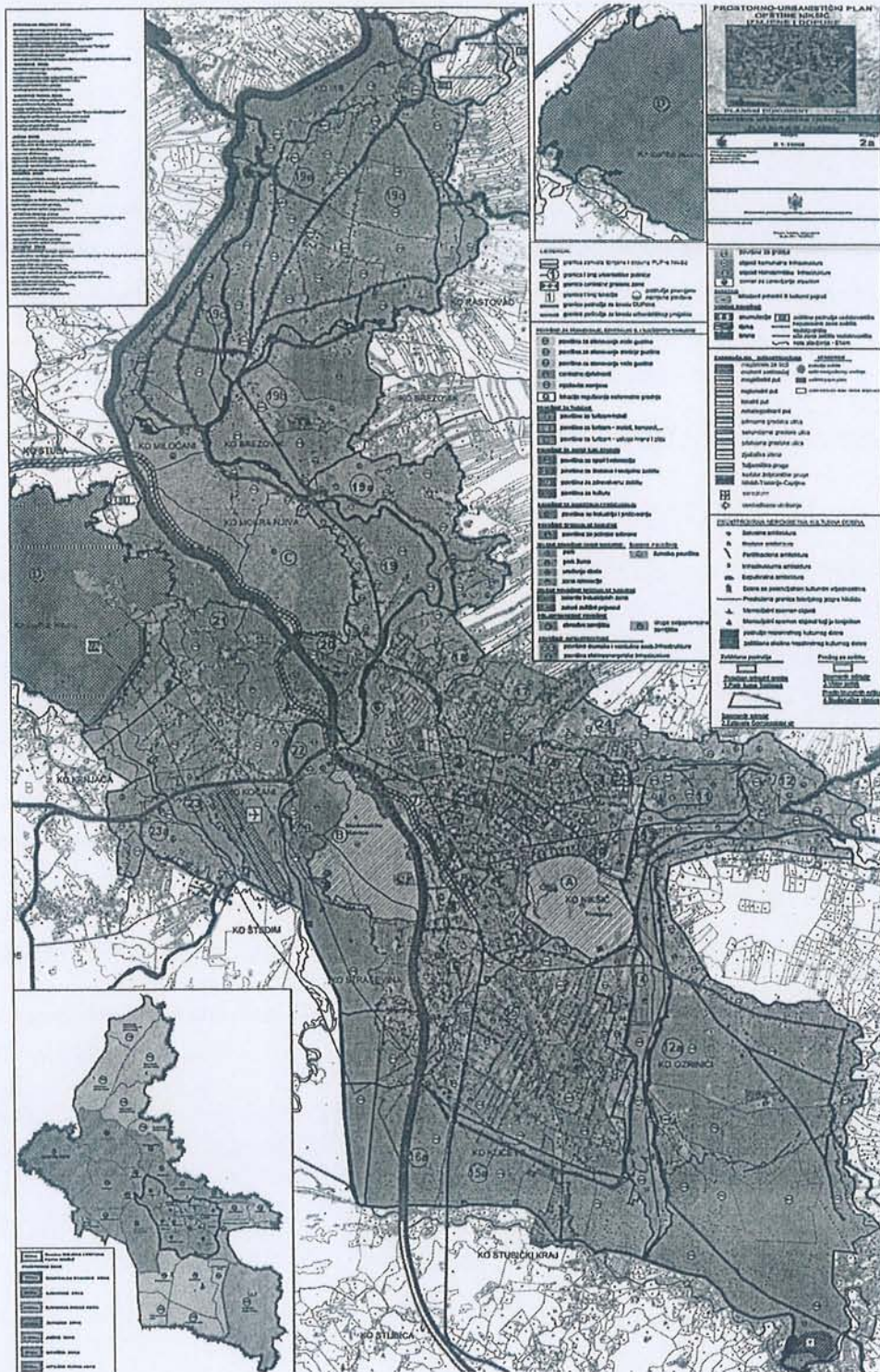
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom („Sl. list CG« broj 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi prema uslovima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I

	SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Lokacija 17 UP 1 Izmjene i dopune PUP -a Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	• Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na

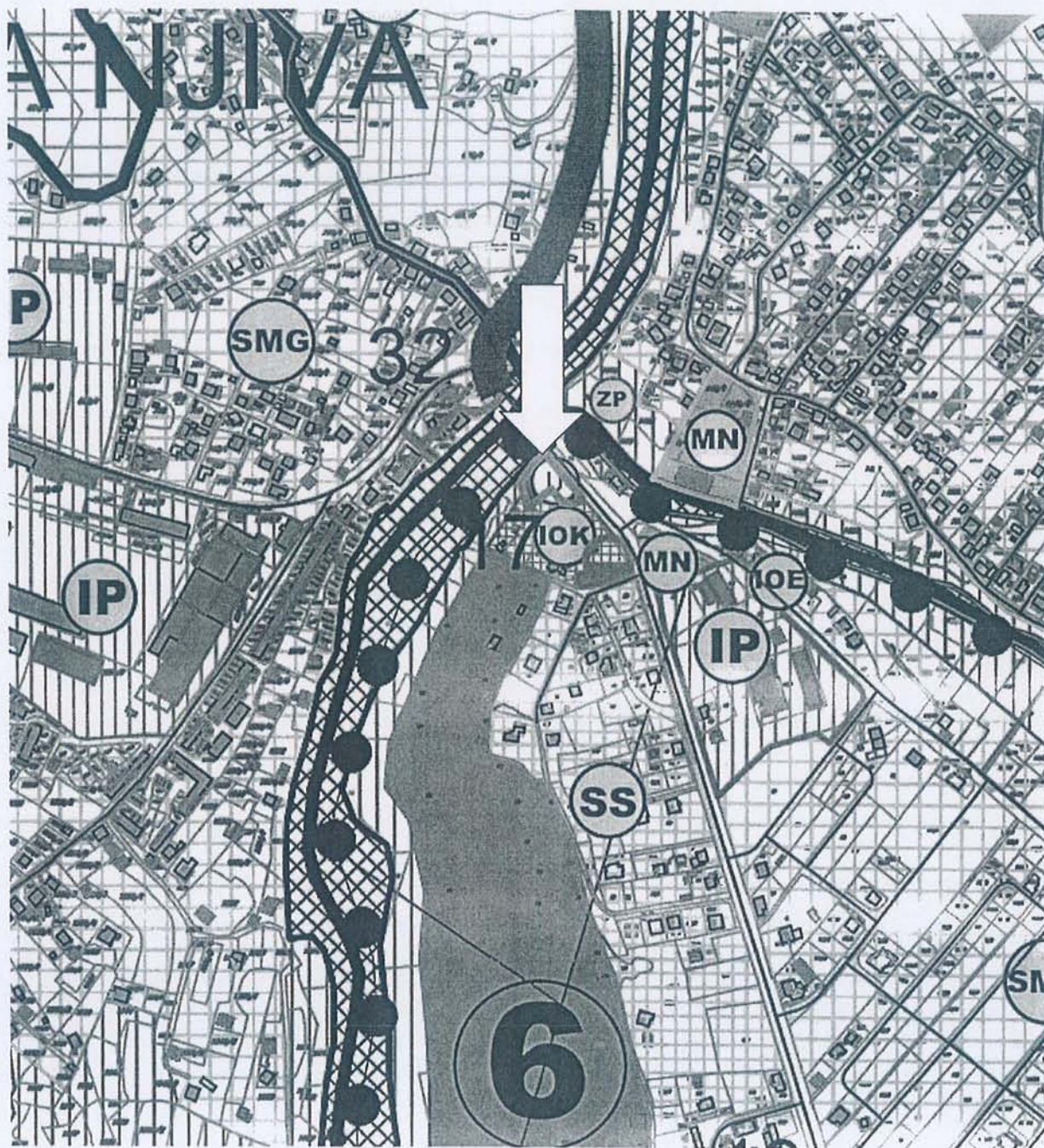
	jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za

		savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina itd. Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija.
21	DOSTAVLJENO:	Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- Sektor za zaštitu životne sredine, CEDIS- Region 1, JP Vodovod i kanalizacija, u spise predmeta i arhivi.
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing. građ. 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	

IZVOD IZ PUP- GUR OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN NAMJENE POVRŠINA

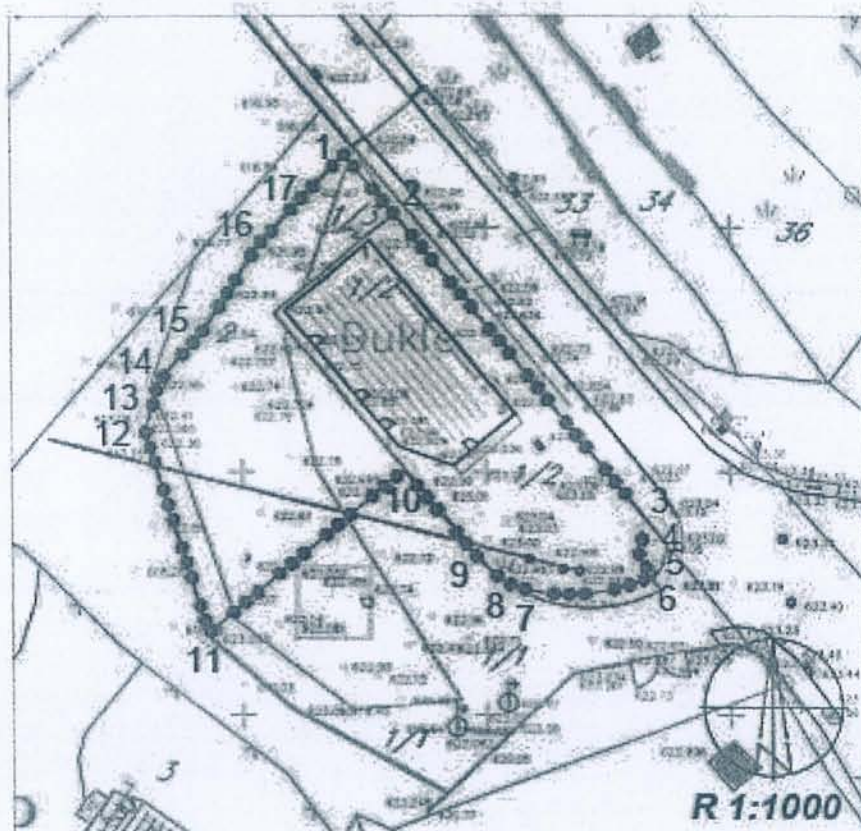


LOKACIJA 17

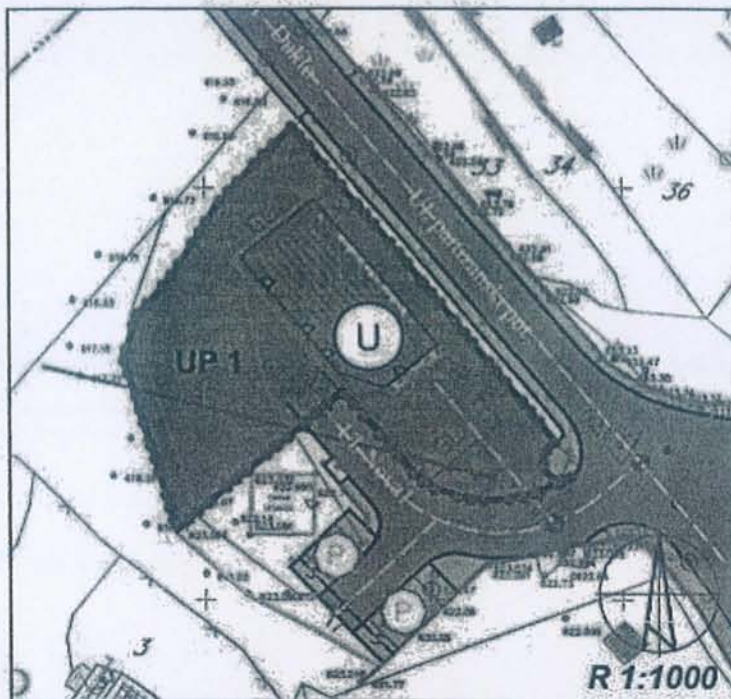
LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  POVRŠINE ZA PRUŽANJE USLUGA ISHRANI I PIĆA
-  URBANISTIČKA PARCELA
-  OZNAKA UP
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  SPRATNOST OBJEKTA

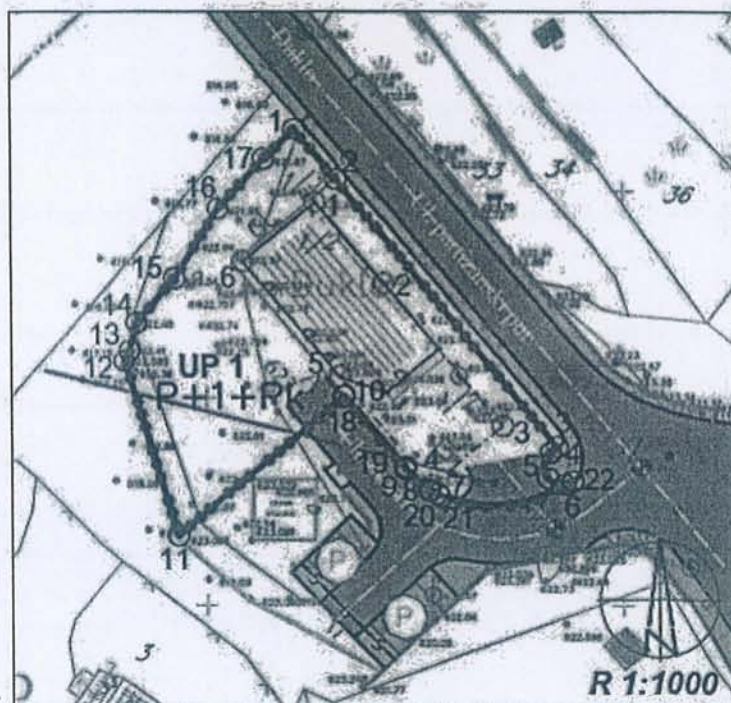
TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN



NAMJENA POVRŠINA



PLAN PARCELACIJE I NIVELACIJE

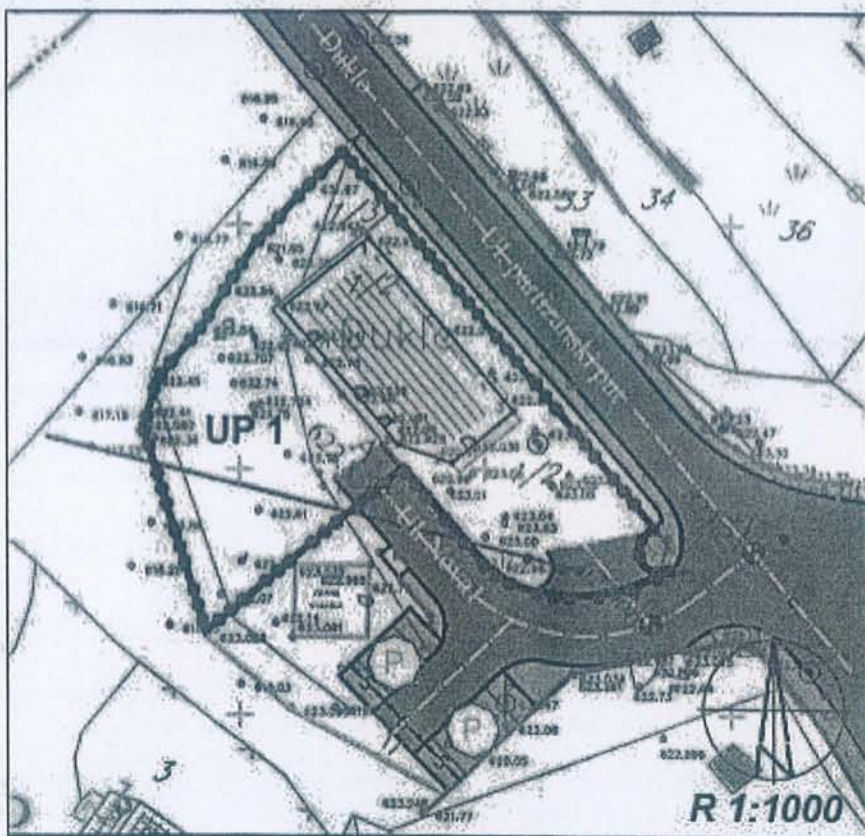


KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA LOKACIJE 17 I UP 1		
REDNI BROJ	X	Y
01	4739182.50	6576910.64
02	4739176.45	6576915.62
03	4739144.16	6576942.06
04	4739143.54	6576941.31
05	4739140.42	6576941.02
06	4739139.65	6576942.98
07	4739138.46	6576927.76
08	4739138.99	6576926.80
09	4739141.64	6576923.91
10	4739150.28	6576916.72
11	4739133.47	6576896.54
12	4739154.46	6576890.08
13	4739155.66	6576890.64
14	4739159.11	6576891.53
15	4739164.47	6576896.16
16	4739172.88	6576901.49
17	4739178.88	6576907.00
18	4739150.13	6576916.53
19	4739141.49	6576923.73
20	4739138.77	6576926.70
21	4739138.07	6576928.07
22	4739139.99	6576943.93

Gradevinska linija je prikazana koordinatama graničnih tačaka

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL		
REDNI BROJ	X	Y
01	4739173.65	6576913.14
02	4739163.83	6576921.35
03	4739146.66	6576935.58
04	4739139.51	6576926.96
05	4739152.56	6576916.07
06	4739166.49	6576904.47

SAOBRAČAJNO REŠENJE



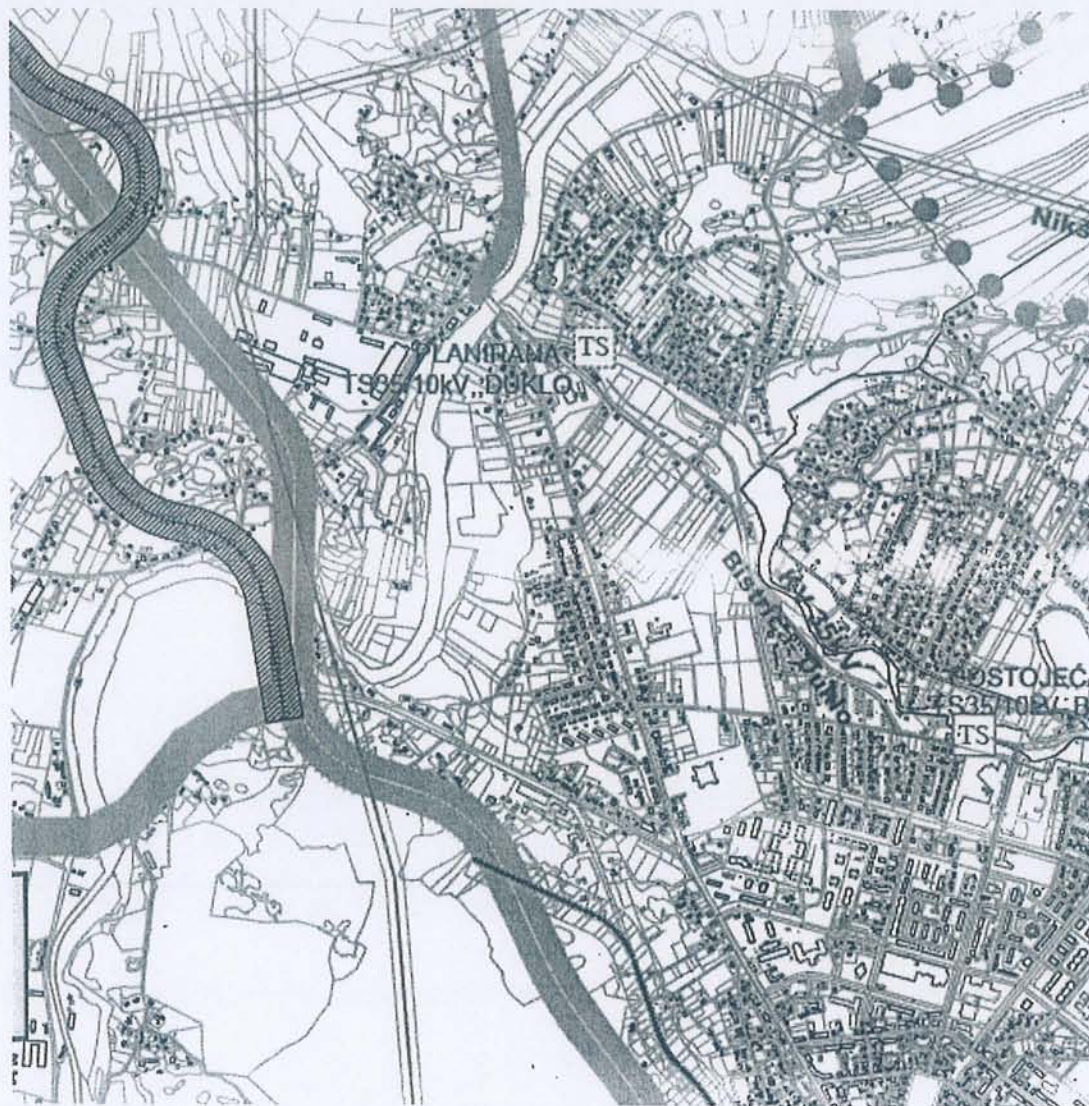
A

Y	6	576	952.142
X	4	739	141.719

A_I
Y 6 576 941.755
X 4 739 134.307

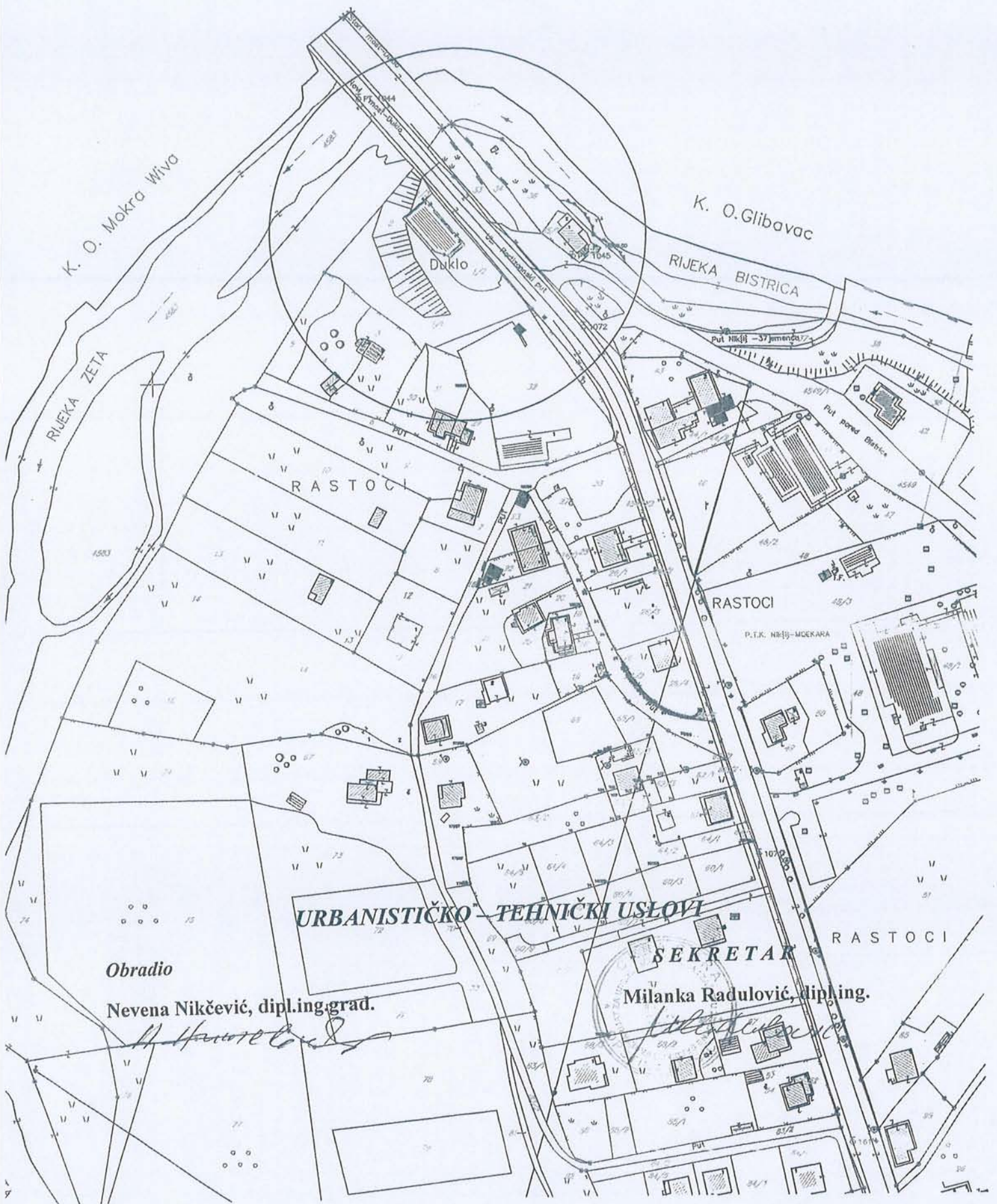
A₂
Y 6 576 914.228
X 4 739 148.207

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



PLAN HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA





URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

Obradio

Nevena Nikčević, dipl.ing. grad.

Nevena Nikčević

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl.ing.

Milanka Radulović

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-819
Nikšić, 08.10.2024.godine

BLEČIĆ KOSTA
NIKŠIĆ
Ul.Zecka 15

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

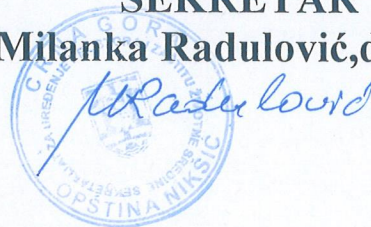
U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 07.10.2024.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta – rekonstrukcija objekta sa nadgradnjom na kat.parceli br.1/2 KO Nikšić za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-819 od 26.09.2024.godine.

PRILOG: Kopija akta br.07-353-sl. od 07.10.2024.godine.

DOSTAVLJENO

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović,dipl.ing.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 07.10.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-819 od 02.10.2024. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 07.10.2024.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije objekta sa nadgradnjom, na katastarskoj parceli br 1/2 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1- lokacija 17 u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-819 od 26.09.2024.godine izdatih na ime investitora Blečić Koste iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu rekonstrukcije objekta sa nadgradnjom, na katastarskoj parceli br 1/2 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1- lokacija 17 u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR a Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi površina, kapacitet objekta, vrsta djelatnosti i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o površini, kapacitetu objekta, vrsti djelatnosti i sl. jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine

Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-SL
Nikšić, 28.05.2025. godine

BLEČIĆ KOSTA

Povodom Vašeg izjašnjenja, broj : 07-353-sl od 28.05.2025.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije objekta sa nadgradnjom na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić, dio UP 1 – lokacija 17, u zahvatu PUP – GUR-a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu izjašnjenja stranke u postupku, priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-819 od 26.09.2024.godine i idejnog arhitektonskog rješenja izrađenog od strane "KOV ATELJE" D.O.O. NIKŠIĆ, a sve na ime investitora Blečić Koste iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje rekonstrukcije objekta sa nadgradnjom, P+2, neto površine objekta 666,53 m², od čega se na nadogradnju odnosi 226,45 m² stambenog prostora, na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić, dio UP 1 – lokacija 17, u zahvatu PUP – GUR-a Opštine Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu), Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne odnosi na infrastrukturne projekta-trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi), nosilac projekta Blečić Kosta iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la:
Vera Mirković, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

SEKRETARKA

Milanka Radulović, dipl.ing

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-819

Nikšić, 22.10.2024.godine

BLEČIĆ KOSTA

NIKŠIĆ
Ul.Zecka 15

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- akt br.30-20-01-3261 od 14.10.2024.godine izdat od strane CEDIS – Crnogorski elektrodistributivni sistem – Sektor za pristup mreži, za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na rekonstrukciji objekta sa nadgradnjom, na kat.parceli br.1/2 KO Nikšić za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-819 od 26.09.2024.godine.

PRILOG Kopija akta.

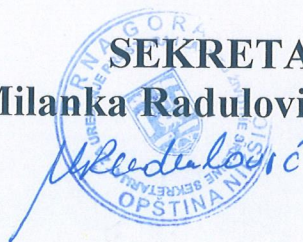
DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović,dipl.ing.



18.10.2024
me

091/27



OPŠTINA NIKŠIĆ SLUŽBA ZA PRISTUP MREŽI REGIONA 1				
Priloga: 117-10-2024				
Opis posla	Radovani	Radovani	Radovani	Vrijednost
07	350	1235	1	1

Broj: 30-20-01-3261
Od: 19.10.2024. godine

Obrazac broj 2

OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Njegoševa 18
81400 Nikšić

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-12119/1 od 02.06.2024. godine, u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 10-10-31062 od 07.10.2024. godine, podniet od strane **Opština Nikšić - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine** u ime **Blečić Koste DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem"** Podgorica, p o d n o s i

ZAHTJEV
za dopunu dokumentacije

Uvidom u vaš zahtjev broj 10-10-31062 od 07.10.2024. godine, utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije, za **radove na izgradnji u vezi rekonstrukcije objekta sa nadogradnjom na k.p. br. 1/2 KO Nikšić** u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opština Nikšić u Nikšiću, investitora **Blečić Koste**

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 5 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 1, dostavite:

- Podatke vezano za tip i broj mjerenih mjesta;
- Podatke o zahtijevanoj jednovremenoj snazi na nivou objekta.

Konačno vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Zahtjev obradila:
Aleksandra Simanić, dip. ing. el.

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šefa Službe za pristup mreži Regiona 1,
Aleksandra Simanić, dip.ing.el.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 1
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

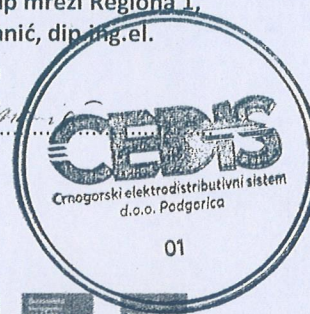
Uli. Ivano Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



01

Broj: 30-20-01- 2162
Od: 17.07. 2025. godine

Obrazac broj 1

»KOV – ATELJE« D.O.O. NIKŠIĆ

Ul. Krsta Kostića bb ,
81400 Nikšić

Na osnovu člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025. god.), rješavajući po Zahtjevu broj 30-20-01-1838 od 23.06.2025. god., za izdavanje uslova za priključenje objekta na elektroenergetsku infrastrukturu i tehničke uslove za projektovanje za radove na rekonstrukciji poslovnog objekta sa nadogradnjom na kp. 1/2 KO Nikšić dio UP1 – lokacija 17 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić na lokalitetu Duklo, ul. Partizanski put bb u Nikšiću, investitora „BLEČIĆ KOSTE, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: postojeći AB stub postojeće NN mreže
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: novoprojektovani PMO-4 u prizemlju predmetnog objekta koji se rekonstruiše
- Vrsta voda: nadzemni kablovski vod(od izlaznog AB stuba u neposrednoj blizini napojne trafostanice do krajnjeg AB UZ stuba u neposrednoj blizini predmetnog objekta) tipa XOO/O 3x70+56,4+2x16mm² na stubovima AB 9/1000 i AB 9/315
- Trafo reon: TS 10/0.4 kV 400 kVA „R. P. DUKLO“ (Š: 150060A)
- Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Sl. list SRJ" br. 28/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96),
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje),
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta.

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Ø160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).
- Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

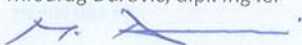
CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Uslove obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži,
Miodrag Đurović, dipl. ing. el.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 1
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 1,
Aleksandra Simanić, spec.sci.el.en



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-819

Nikšić, 08.11.2024.godine

BLEČIĆ KOSTA

NIKŠIĆ
Ul.Zecka 15

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-800 od 18.10.2024.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- rješenje o vodnim uslovima UP/Io br.09-327-352 od 08.10.2024.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- uslovi priključenja objekta br.5642 od 18.10.2024.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na rekonstrukciji objekta sa nadgradnjom, na kat.parceli br.1/2 KO Nikšić za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-819 od 26.09.2024.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović,dipl.ing.





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 800
Nikšić, 18.10.2024.godine

INVESTITOR: Blečić Kosta
KAT. PARCELA: broj 1/2 KO Nikšić
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj 07-350-819 od 02.10.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *rekonstrukciju objekta sa nadgradnjom*, na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1 – lokacija 17 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP–GUR –a Opštine Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **p r o p i s u j e**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za *rekonstrukciju objekta sa nadgradnjom*, na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1 – lokacija 17 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP–GUR –a Opštine Nikšić na opštinski put - ulicu u naselju –
Ul. Partizanski put

LOKACIJA: Ul. Partizanski put

NAMJENA: Ul. Partizanski put je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za rekonstrukciju objekta sa nadgradnjom, na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1 – lokacija 17 u zahvatu Izmjena i dopuna

PUP–GUR –a Opštine Nikšić, nalazi se pored opštinskog puta - ulice u naselju - Ul. Partizanski put (na katastarskoj parceli broj 4547/1 KO Nikšić).

Lokacija za *rekonstrukciju objekta sa nadgradnjom*, na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1 – lokacija 17 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP–GUR –a Opštine Nikšić je saobraćajno povezana sa Ul. Partizanski put preko planirane saobraćajnice Ul. Nova 1.

Katastarska parcela broj 4547/1 KO Nikšić upisana je u LN 764 KO Nikšić, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja - ulice. Takođe, upisana je pod rednim brojem 224. pod nazivom Ul. Partizanski put u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za *rekonstrukciju objekta sa nadgradnjom*, na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP1 – lokacija 17 u zahvatu Izmjena i dopuna PUP–GUR –a Opštine Nikšić **priključiti na Ul. Nova 1.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-819 od 26.09.2023.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektну dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

J. Bulajić
I. Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj:09-327-352
Nikšić, 08.10.2024. godine

591/24

SPZ

08. 10. 2024

MC

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-819 od 02.10.2024. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji objekta sa nadgradnjom, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE -o vodnim uslovima-

Blečić Kostić iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji objekta sa nadgradnjom, na katastarskoj parceli broj 1/2 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - poziciju objekta u skladu sa odrednicom Zakona o vodama, koji definiše da priobalno zemljište predstavlja pojas širine 15 m od granice vodnog zemljišta za vode od značaja za Crnu Goru, služi za održavanje zaštitnih objekata i korišćenja za veliku vodu i druge aktivnosti u upravljanju vodama, te nije dozvoljena gradnja;
 - način snabijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);
 - odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-819 od 02.10.2024. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji objekta sa nadgradnjom.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-819 od 26.09.2024. godine za izradu tehničke dokumentacije i Izvod iz PUP-a GUR-a Opštine Nikšić - izmjene i dopune.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.



Zdravko Zečević, dipl.prav.

2 Vidak Kriplić, dipl.ing.saob.



DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Uprava za vode,
- u spise,
- a/a



boqobog НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

031/27



Broj: 5642
Nikšić, 18.10. 2024. god.
R.b.:113/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 5642, od 04.10. 2024. g. iz daju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **BLEČIĆ KOSTA** iz Nikšića,urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcela br. **1/2 KO Nikšić** kao potrošač I kategorije MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

2. KANALIZACIONU mrežu **PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA**

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Daničević Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina, dipl.građ.ing.

V.D. DIREKTORA:

NEBOJSA DELIĆ

SPEC.SCI. U FINANSIJSKOM POSLOVANJU

DOSTAVLJENO:

- 1 x Podnosiocu zahtjeva
- 2 x Tehničkoj službi
- 1 x Korisnički servis
- 1 x Korisnički servis

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 26.05.2025 12:54

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 26.05.2025 12:54
KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 3829 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1/2	1	1 67/2013		Duklo	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	263	0.00
1/2		1 49/10		Duklo	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA	428	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BLEČIĆ VIDOJE KOSTA *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1/2	1				
1/2	1	Poslovni prostor GRAĐENJE Šest soba	1	Prizemlje 65	Svojina 1/1 BLEČIĆ VIDOJE KOSTA * *
1/2	1	Poslovni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	2	Prizemlje 23	Svojina 1/1 BLEČIĆ VIDOJE KOSTA * *
1/2	1	Poslovni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	3	Prizemlje 53	Svojina 1/1 BLEČIĆ VIDOJE KOSTA * *
1/2	1	Poslovni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	4	Prizemlje 23	Svojina 1/1 BLEČIĆ VIDOJE KOSTA * *
1/2	1	Poslovni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	5	Prizemlje 31	Svojina 1/1 BLEČIĆ VIDOJE KOSTA * *

1/2	1	Prostor za komunikaciju GRAĐENJE Jedna soba	6	Prvi sprat 49	Svojina 1/1 BLEČIĆ VIDOJE KOSTA *
1/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	7	Prvi sprat 21	Svojina 1/1 STANIŠIĆ MIODRAG JELENA *
1/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	8	Prvi sprat 17	Svojina 1/1 PEKOVIĆ MILORAD BUDIMKA *
1/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	9	Prvi sprat 26	Svojina 1/1 PEKOVIĆ MILORAD BUDIMKA *
1/2	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Garsonjera	10	Prvi sprat 32	Svojina 1/1 BLEČIĆ VIDOJE KOSTA *
1/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	11	Prvi sprat 26	Svojina 1/1 MILJANIĆ NOVAK VESELIN *
1/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	12	Prvi sprat 22	Svojina 1/1 BAJČETIĆ BATRIĆ MILIJANKA *
1/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	13	Prvi sprat 27	Svojina 1/1 GAGOVIĆ MILORAD ŽELJKO *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1/2	0		3	Zemljište uz vanprivr. zgradu	06.08.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 70.000 EUR UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	0		4	Zemljište uz vanprivr. zgradu	06.08.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	1	3	Poslovni prostor	06.08.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 70.000 EUR UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	1	4	Poslovni prostor	06.08.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	1	5	Poslovni prostor	11.04.2025	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 50.000,00 EURA UZZ BR. 376/25 OD 08.04.2025.
1/2	1	1	6	Poslovni prostor	11.04.2025	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ZAPAD BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 376/25 OD 08.04.2025.
1/2	1	2	3	Poslovni prostor	06.08.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 70.000 EUR UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	2	4	Poslovni prostor	06.08.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019

1/2	1	3	3	Poslovni prostor	06.08.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 70.000 EUR UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	3	4	Poslovni prostor	06.08.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	4	3	Poslovni prostor	06.08.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 70.000 EUR UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	4	4	Poslovni prostor	06.08.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	5	3	Poslovni prostor	06.08.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 70.000 EUR UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	5	4	Poslovni prostor	06.08.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	6	3	Prostor za komunikaciju	26.11.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 70.000 EUR UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	6	4	Prostor za komunikaciju	26.11.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	10	3	Stambeni prostor	26.11.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 70.000 EUR UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	10	4	Stambeni prostor	26.11.2021	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1	12	5	Stambeni prostor	26.01.2022	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 13.800,00 EURA UZZ 93/2022 OD 24.01.2022.
1/2	1	12	6	Stambeni prostor	26.01.2022	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 93/2022 OD 24.01.2022.
1/2	1	13	1	Stambeni prostor	10.04.2023	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 16.500,00 EURA UZZ 415/2023 OD 05.04.2023. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ
1/2	1	13	2	Stambeni prostor	10.04.2023	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 415/2023 OD 05.04.2023. GODINE NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ
1/2	1		3	Poslovne zgrade u vanprivredi	06.08.2019	Hipoteka UPIS HIPOTEKE U KORIST ERSTE BANK IZNOS DUGA 70.000 EUR UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019
1/2	1		4	Poslovne zgrade u vanprivredi	06.08.2019	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA ERSTE BANK I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ BR. 857/19 OD 01.08.2019

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1	2	1	1	919	1297	2025	UG. O ZALOŽNOJ IZJAVI BLEČIĆ KOSTA - ZAPAD BANKA	UG. O ZALOŽNOJ IZJAVI PARC. 1/2 ZG 1, PD 1 LN. 3829 KO NIKŠIĆ BLEČIĆ KOSTA
	1	2	1	1	919	1779	2025	UG. O PRODAJI JEVTOVIĆ JUGOSLAV, PEJOVIĆ SONJA	UG. O PRODAJI PARC. 1049, ZG 12, PD 29, LN. 2755 KO NIK. - JEVTOVIĆ JUGOSLAV- PEJOVIĆ SONJA
3829					919	1297	2025	UG. O ZALOŽNOJ IZJAVI BLEČIĆ KOSTA - ZAPAD BANKA	UG. O ZALOŽNOJ IZJAVI PARC. 1/2 ZG 1, PD 1 LN. 3829 KO NIKŠIĆ BLEČIĆ KOSTA
3829					919	1779	2025	UG. O PRODAJI JEVTOVIĆ JUGOSLAV, PEJOVIĆ SONJA	UG. O PRODAJI PARC. 1049, ZG 12, PD 29, LN. 2755 KO NIK. - JEVTOVIĆ JUGOSLAV- PEJOVIĆ SONJA

Mi, dolje potpisani, vlasnici stambenih prostora u objektu izgrađenom na kat. parceli broj 1/2 iz Lista nepokretnosti broj 3829 KO Nikšić, i to:

- **Gagović Željko**, JMBG 0207982263011, vlasnik stambenog prostora PD 13;
- **Peković Budimka**, JMBG 2408967267992, vlasnik stambenih prostora PD 8 i PD 9;
- **Miljanić Veselin**, JMBG 0610965260016, vlasnik stambenog prostora PD 11;
- **Bajčetić Milijanka**, JMBG 2504967285140, vlasnik stambenog prostora PD 12;
- **Stanišić Jelena**, JMBG 2504967285140, vlasnik stambenog prostora PD 7,

dajemo

SAGLASNOST

Blečić Kostić, iz Nikšića, Ul. Zetska br. 15, JMBG 2906966260013, da može izvršiti nadogradnju objekta na postojećoj stambeno - poslovnoj zgradi, u kojoj se nalaze navedeni stambeni prostori.

U Nikšiću, 07.08.2025. godine

DAVAOCI SAGLASNOSTI:

Gagović Željko

Gagović Željko

Peković Budimka

Peković Budimka

Miljanić Veselin

Miljanić Veselin

Bajčetić Milijanka

Bajčetić Milijanka

Stanišić Jelena

Stanišić Jelena



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da su:

- 1. Željko Gagović, rođen dana 02.07.1982. godine, sa adresom u Nikšiću, Partizanski put**
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. 161197439 izdata od MUP-a Crne Gore – FL Plužine, od dana 22.10.2015. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka

/

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

/

čiji je identitet utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana.**

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćeni za zastupanje na osnovu

/

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

- 2. Budimka Peković, rođena dana 24.08.1967. godine, sa adresom u Nikšiću, Miločani bb**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I3428417M, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 25.02.2025. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)
Čiji identitet je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovanim je isprava **pročitana**.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)
Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu, /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

3. Veselin Miljanić, rođen dana 06.10.1965. godine, sa adresom u Nikšiću, Partizanski put

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 661395176 izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 26.07.2019. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)
Čiji identitet je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana**.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu, /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

4. Milijanka Bajčetić, rođena dana 25.04.1967. godine, sa adresom u Nikšiću, Partizanski put

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I28M58452 izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 14.01.2025. godine

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)
Čiji identitet je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana**.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje: /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

**5. Jelena Stanišić, rođena dana 25.04.1967. godine, sa adresom u Nikšiću,
Ul. Školska br. 1**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

**Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 738195187
izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 03.12.2018 .godine**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka /
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji identitet je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /
čiji je identitet utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanim je isprava **pročitana**.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani su ovlašćeni za zastupanje: /
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 10666/2025

Ovjera izvršena dana 07.08.2025. godine u 12:20 h,

u /
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 12,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 2,84 Eura, iznosi po primjerku **16,34 Eura**, za koju je izdat fiskalni račun.

 **NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ**

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Nikšić

Predmet: ZAHTJEV ZA BRISANJE HIPOTEKE- POTVRDA O PRESTANKU HIPOTEKE

Pred Upravom za nekretnine – područna jedinica Nikšić, po zajedničkom predlogu, je konstituisano ZALOŽNO PRAVO – HIPOTEKA u korist hipotekarnog povjerioca, i to:

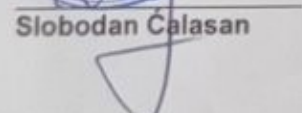
- na nepokretnostima upisanim u u LISTU NEPOKRETNOSTI br. 3829, KO: NIKŠIĆ, označenim na kat.parceli br. 1/2, broj zgrade 1, kao POSLOVNA ZGRADA U VANPRIVREDI, sa PD1-kao POSLOVNI PROSTOR, sprat P, površine 65m², sa PD2-kao POSLOVNI PROSTOR, sprat P, površine 23m², sa PD3-kao POSLOVNI PROSTOR, sprat P, površine 53m², sa PD4-kao POSLOVNI PROSTOR, sprat P, površine 23m², sa PD5-kao POSLOVNI PROSTOR, sprat P, površine 31m², sa PD6-kao PROSTOR ZA KOMUNIKACIJU, sprat P1, površine 49m², sa PD10-kao STAMBENI PROSTOR, sprat P1, površine 32m², sa zemljištem ispod poslovne zgrade u vanprivredi, broj zrade 1, površine 263m² i sa ZEMLJIŠTEM UZ VANPRIVR. ZGRADU, površine 428m², sve na istoj kat. parceli br. 1/2, potes Duklo, Nikšić, svojine/korišćenja Koste Blečića, obima prava 1/1.

shodno Založnoj izjavi UZZ br. 857/2019 od 01.08.2019. godine, sastavljenoj od strane notara Ljubiše Markovića iz Nikšića, koja je služila kao obezbjeđenje kredita broj 5107176245.

ERSTE BANK AD Podgorica, kao Hipotekarni povjerilac, u skladu sa članom 350 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (Sl.list CG 19/09), Hipotekarnom dužniku sa sledećim podacima: Kosta Blečić, adresa: Zetska br. 15, Nikšić, JMB 2906966260013, dana 17.04.2025.godine izdaje: **POTVRDU O PRESTANKU NAVEDENE HIPOTEKE**, i to sa gore označene nepokretnosti.

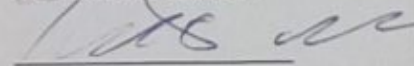
Imajući u vidu gore navedeno, hipotekarni dužnik Kosta Blečić, adresa: Zetska br. 15, Nikšić, JMB 2906966260013, podnosi Upravi za nekretnine – područna jedinica Nikšić predmetni zahtjev.

HIPOTEKARNI POVJERILAC:
ERSTE BANK AD Podgorica


Siniša Zečević

Slobodan Čalasan

HIPOTEKARNI DUŽNIK:

Kosta Blečić
JMB 2906966260013



ERSTE BANK AD PODGORICA
FILIJALA NIKŠIĆ 3000

Nikšić, 16.04.2025. god.

Na zahtjev klijenta Koste Blečića 2906966260013 Erste banka AD Podgorica, Filijala Nikšić, izdaje

POTVRDU

Da Kosta Blečić jmbg 2906966260013 na dan izdavanja ove potvrde nema kreditnih dugovanja prema Erste banci.

Hipotekarni kredit: 5107176245 je u potpunosti otplaćen.

Potvrda se izdaje u dva primjerka, jedan za klijenta drugi za Banku a služi za regulisanje kredita kod Zapad banke.

Nikšić, 16.04.2025. god.

Savjetnik za klijente
Erste Banka

Slavica Niković



Povjerljivo / Internal

Broj: 32-279/1/2025
Podgorica, 19.05.2025. godine

KOSTA BLEČIĆ
Nikšić, Zetska 15
jmbg 2906966260013

Podgorica

Zapad banka AD Podgorica (u daljem tekstu: „Banka“), u vezi Zahtjeva KOSTA BLEČIĆ (referencirani brojevi kod Banke: 32-279/2025 od 16.05.2025. godine), sa adresom prebivališta Nikšić, Zetska 15, jmbg 2906966260013 (u daljem tekstu: „Klijent“), izdaje sledeću

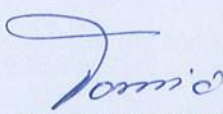
SAGLASNOST

ZA NADOGRADNJU NA PREDMETNOM OBJEKTU

Kojom se dozvoljava nadogradnja na predmetnom objektu evidentiranom u:

- Listu nepokretnosti broj 3829, PJ Nikšić, KO NIKŠIĆ, katastarska parcela 1/2, broj zgrade 1, poslovni prostor u prizemlju, posebni dio PD 1, površine 65 m²; (u daljem tekstu: „Nepokretnost“), kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Nikšić, nad kojima je uspostavljena hipoteka u korist Banke osnovom Založne izjave UZZ br. 376/2025 od 08.04.2025. godine, radi obezbeđenja glavnog i sporednog potraživanja Banke kao povjerioca po Ugovoru o kreditu broj 23-5432/2025 od 07.04.2025. godine zaključenih između Banke i Klijenta.

Napomena: Saglasnost se daje pod uslovom da svi tereti ustanovljeni u korist Banke kao hipotekarnog povjerioca na Nepokretnosti, osnovom Založne izjave UZZ br. 376/2025 od 08.04.2025. godine ostanu upisani do izmirenja cjelokupne ili djelimičnih obaveza Klijenta prema Banci i izdavanja brisovne izjave u zakonom propisanoj formi.

   HIPOTEKARNI POVJERILAC:

Zapad Banka AD
Nikšić, Broj 32-279/2021
16.05.2021 god.

Zapad banka AD Podgorica

Moskovska 2B Podgorica

Predmet: Zahtjev za izdavanje Saglasnosti – nadogradnja sprata na stambeno-poslovnom objektu

Početak aprila 2025-te godine, postao sam korisnik kredita Zapad banke Ugovoru o kreditu broj 23-5432/2025, datum ugovora 07.04.2025.godine.

Kao jedno od sredstava obezbjeđenja kredita, upisana je Hipoteka na mojoj imovini - Listu nepokretnosti broj 3829, PJ Nikšić, KO NIKŠIĆ, katastarska parcela 1/2, broj zgrade 1, poslovni prostor u prizemlju, posebni dio PD 1, površine 65 m²

Kako je i u kreditnom zahtjevu definisano : sopstvenim učešćem i dijelom kreditnih sredstava Zapad banke, namjeravam podići još jedan sprat, na poslovno-stambenom objektu u čijem prizemlju se nalazi i poslovni prostor na kojem je upisana hipoteka Zapad banke.

Na etaži koju nadogradjujem, nalaziće se stambene jedinice: apartmani, namijenjeni rentiranju (što će olakšati otplatu kredita) i jedan stambeni prostor, koji će porodica koristiti, za sopstvene potrebe.

U tu svrhu potrebna mi je dopis Zapad banke, kao hipotekarnog povjerioca, da je saglasna da mogu izvesti predložene radove tj, izvršiti nadogradnju sprata nad poslovnostambenim objektom.

U Nikšiću

16.05.2025.godine

S poštovanjem



Kosta Blečić jmbg 2609966260013

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM
LOKACIJA:	KP.br. 1/2 K.O. Nikšić, dio UP 1 – lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
INVESTITOR:	KOSTA BLEČIĆ
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 63 stav 5 tačka 3 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25 od 04.03.2025. godine) kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,40	0,40
Max. površina pod objektima na parc.	276,40 m²	/
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,14	1,20
Max. bruto građ. površina na parceli	789,77 m²	/
Maksimalna spratnost	P+2	3 nadzemne etaže
Parking mjesta	1pm/smještajnoj jed.	1pm/smještajnoj jed.

Saobraćajni priključci:

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Izmjena I dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, obilježena kao dio urbanističke parcele UP 1 – lokacija 17, priključena na Ulicu partizanski put, preko planirane saobraćajnice radnog naziva Nova1. Objekat je projektovan na centralnom dijelu parcele, tako da bi zadovoljio uslove datim UTU, sa prilazom I mjestom za parking.

30.07.2025. g. Nikšić
(mjesto i datum)


(potpis projektanta)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: **KOSTA BLEČIĆ**

Objekat: **REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM**

Lokacija: **KP.br. 1/2 K.O. Nikšić, dio UP 1 – lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić**

1.PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a UP/lo br. 07-350-819** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić od dana **26.09.2024.god.** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rješenja za rekonstrukciju poslovnog objekta objekta sa nadgradnjom sledećih karakteristika:

LOKACIJA: KP.br. 1/2 K.O Nikšić, dio UP 1 – lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić. Lokacija se nalazi KO Nikšić, bliži lokalitet Duklo. Obuhvata djelove katastarskih parcela broj: 1/2, 1/3 i djelove k.p. 1/1, 2 KO Nikšić. Nalazi se u III građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površine **U-turizam-ugostiteljstvo**.

Kosta Blečić je sopstvenik – posjednik katastarske parcele br. **1/2 K.O. Nikšić, dio UP 1 – lokacija 17**, površine 691,00 m², po posjedovnom listu 3829 - prepis, u obimu prava 1/1.

Kolski i pješački pristup lokaciji rješen je sa postojeće Ulice partizanski put, preko saobraćajnice radnog naziva Nova1. Ova ulica omogućava nesmetano odvijanje saobraćaja, osigurava kolski pristup svim objektima.

Već postojeći objekat je projektovan na centralnom dijelu parcele, tako da bi zadovoljio uslove datim UTU, sa prilazom i mjestom za parking.

Teren na kome je projektovan poslovni objekat je ravan.

GABARIT OBJEKTA:

Gabarit poslovnog objekta uraditi prema urbanističko tehničkim uslovima, rekonstrukcija objekta sa nadgradnjom će po želji investitora kada je riječ o II spratu će biti okvirno 24,28 m x 11,73 m. Temelji, prizemlje objekta, kao i prvi sprat se zadržavaju, a zajedno sa novoprojektovanim II spratom čine spratnost P+2.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Projektom predvidjeti dodatni sprat (II sprat) koji će sadržati četiri apartmana. Funkcija rekonstrukcije objekta sa nadgradnjom je stanovanje:

Rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom u **prizemlju** već sadrži natkrivenu ulaznu terasu, pet poslovnih prostora od kojih svaki ima zaseban wc, ulazni hodnik sa stepeništem i kotlarnicu.

I sprat (takođe postojeći) sadrži sedam apartmana, ulazni hol, stepenište, ostavu i hodnik.

II sprat (novoprojektovano rješenje) sadrži četiri apartmana od kojih su dva jednosobna, jedan garsonjera i jedan dvosoban, stepenište i hodnik. Sadrži i krov koji se ruši, kako bi se nadgradio II sprat.

Krovne ravni – Projektovati kosi dvovodni krov nagiba 27,00° sa krovnim panelima d= 10,00cm od unutrašnje ispune od termoizolacionog materijala i dvije strane lima, u antracit boji kao krovnim pokrivačem.

KONSTRUKCIJA I OBRADA: Kompletanu konstrukciju poslovnog objekta sa nadgradnjom predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne

konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektну dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić,
April, 2025.god.

INVESTITOR:



Investitor: **KOSTA BLEČIĆ**

Objekat: **REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM**

Lokacija: **KP.br. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 – lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a, Opštine Nikšić**

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rješenje** za rekonstrukciju objekta sa nadgradnjom na **kat.parc.br. 1/2 K.O. Nikšić, dio UP 1 – lokacija 17, u zahvatu PUP – GUR-a Opštine Nikšić**

Ukupna površina lokacije na kojoj je predviđena rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom je 691,00 m².

Prema važećoj planskoj dokumentaciji PUP-GUR Nikšić lokacija se nalazi u III (trećoj) građevinskoj **zoni**, sa predviđenom namjenom površine **U – turizam – ugostiteljstvo**.

***Napomena:**

Kosta Blečić (u daljem tekstu Investitor) je pribavio dokaz o saglasnosti hipotekarnog povjerioca, u svemu prema traženom iz UTU.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji riješen je sa postojeće Ulice Partizanski put, preko saobraćajnice radnog naziva Nova1. Ova ulica omogućava nesmetano odvijanje saobraćaja, osigurava kolski pristup svim objektima.

Potrebe za parkiranjem riješeno je u okviru urbanističke parcele a najveći broj parking mjesta je obezbjeđen u parteru planiranog objekta. Broj parking mjesta obezbjeđen je u skladu sa normativima iz planskog dokumenta i stepenu motorizacije u Nikšiću 237PA/1000stanovnika. *izvod i planskog dokumenta za objekte stanovanja sa poslovanjem:*

bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10). S obzirom da je stepen motorizacije u Nikšiću 237PA/1000stanovnika, normativi za potrebama za parkiranjem su:

NAMJENA	Optimalan broj parking mjesta
Stanovanje (1000m ²)	15
Proizvodnja (1000m ²)	9
Fakulteti (1000m ²)	14
Poslovanje (1000m ²)	14
Trgovina(1000m ²)	28
Hoteli(1000m ²)	5
Restorani(1000m ²)	55
Sportske dvorane, stadioni i sl. (na 100 posjetilaca)	12

(Navedene površine se odnose na neto površinu korisnog prostora.)

U konacnom obezbjeđeno je ukupno 10 parking mjesta.

Obezbjeđeno je i 1 parking mjesto za osobe sa invaliditetom (OSI), što čini više od ukupno preporučenih normativa (5%od ukupnog broja parking mjesta, obezbjeđiti za osobe sa invaliditetom).

Već postojeći objekat je projektovan na centralnom dijelu parcele, tako da bi zadovoljio uslove datim UTU, sa prilazom i mjestom za parking.
Teren na kome je projektovan poslovni objekat je ravan.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti nadgrađenog dijela objekata:	24,28 x 11,73m
Spratnost objekta:	P+2
Površina parcela	691,00 m ²
Neto površina objekta:	668,17 m ²
BRGP objekta:	789,77 m ²

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta rekonstrukcija poslovnog objekta sa nadgradnjom urađena je prema potrebama investitora, veličina i gabariti objekta su usaglašeni sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

- građevinska i regulaciona linija,
- gabariti objekta,
- spratnost,
- sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi.

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Prizemlje ima svijetlu visinu 3,00m, dok I sprat ima 3,15m svijetlu visinu. Visina II (novoprojektovanog) sprata je 2,95m. Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika. Ulaz u sve stanove je povezan odgovarajućim komunikacijama.

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

Temeljenje

Fundiranje objekta (postojeće stanje) se vršilo na armirano betonskim trakama i gredama preko kojih je predviđena armirano betonska ploča debljine 10cm. Dubina fundiranja u odnosu na nulu (kota ploče prizemlja) je na -0.90m. Urađene su armirano betonske trake dimenzija 70/50 cm i temeljne grede 25/30cm.

Oblikovanje i Materijalizacija fasade

Novoprojektovana konstrukcija (II sprat) se sastoji od horizontalnih fasadnih panela i drvenih rešetkastih nosača u sistemu LKV. Krov je projektovan kao dvovodni krov nagiba 27,00° sa krovnim panelima od unutrašnje ispune od termoizolacionog materijala i dvije strane lima, u

antracit boji kao krovnim pokrivačem, d= 10,00cm. Krovna konstrukcija je rađena od drvenih rešetkastih nosača, sistema LKV.

Fasadni zidovi su rađeni od horizontalnih panela u antracit sivoj boji, d=6,00cm

Podovi u objektu su parket i keramika.

Limarski radovi. Svi opšivi, dimnjaka i sl. predviđeni su od pocinkovanog lima d=0,60 mm sa pravilnim spojevima, vezama i preklopima.

Stolarija

Prozori su od PVC profila u tamno-sivoj boji. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, anti korozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Tehničke karakteristike omogućavaju da se Kosta Blečić, vlasnik kat. parcele br. 1/2 KO Nikšić, dio UP 1 – lokacija 17, u zahvatu PUP – GUR-a Opštine Nikšić, kao potrošač I kategorije može priključiti na vodovodnu i kanalizacionu mrežu preko postojećih instalacija.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na postojeću elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima, odnosno saglasnostima JP „Elektroprivreda Crne Gore“ AD Nikšić odnosno „Elektrodistribucija“ Nikšić i prema posebnim projektima elektroinstalacija (jake struje, slabe struje).

Odgovorni inženjer:



BILANS POVRŠINA

ETAŽA PRIZEMLJA	NETO
Natkrivena ulazna terasa	18,12 m ²
Poslovni prostor sa wc-om 1	19,80 m ²
Poslovni prostor sa wc-om 2	69,38 m ²
Poslovni prostor sa wc-om 3	19,80 m ²
Poslovni prostor sa wc-om 4	23,85 m ²
Poslovni prostor sa wc-om 5	42,93 m ²
Ulazni hol stepeništa	3,28 m ²
Stepenište	9,79 m ²
Kotlarnica	11,65 m ²
NETO PRIZEMLJA (postojeće)	218,60 m²
BRUTO PRIZEMLJA (postojeće)	250,12 m²
Stan 1	27,75 m ²
Stan 2	21,87m ²
Stan 3	26,73 m ²
Stan 4	32,16 m ²
Stan 5	26,43 m ²
Stan 6	17,52 m ²
Stan 7	21,26 m ²
Hodnik	19,71 m ²
Ulazni hol	14,97 m ²
Ostava	2,30 m ²
Stepenište	10,78 m ²
NETO I SPRATA (postojeće)	221,48 m²
BRUTO I SPRATA (postojeće)	263,25 m²
Stan 1 (jednosoban)	47,23 m ²
Stan 2 (garsonjera)	31,39 m ²
Stan 3 (jednosoban)	53,40 m ²
Stan 4 (dvosoban)	68,00 m ²
Stepenište	6,15m ²
Hodnik	21,92 m ²
NETO II SPRATA (novoprojektovano)	228,09 m²
BRUTO II SPRATA (novoprojektovano)	276,40 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA	668,17 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	789,77 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

Zauzetost predmetnog objekta: 276,40 m²
UKUPNO: 276,40 m²

BRGP predmetnog objekta: 789,77 m²
UKUPNO: 789,77 m²

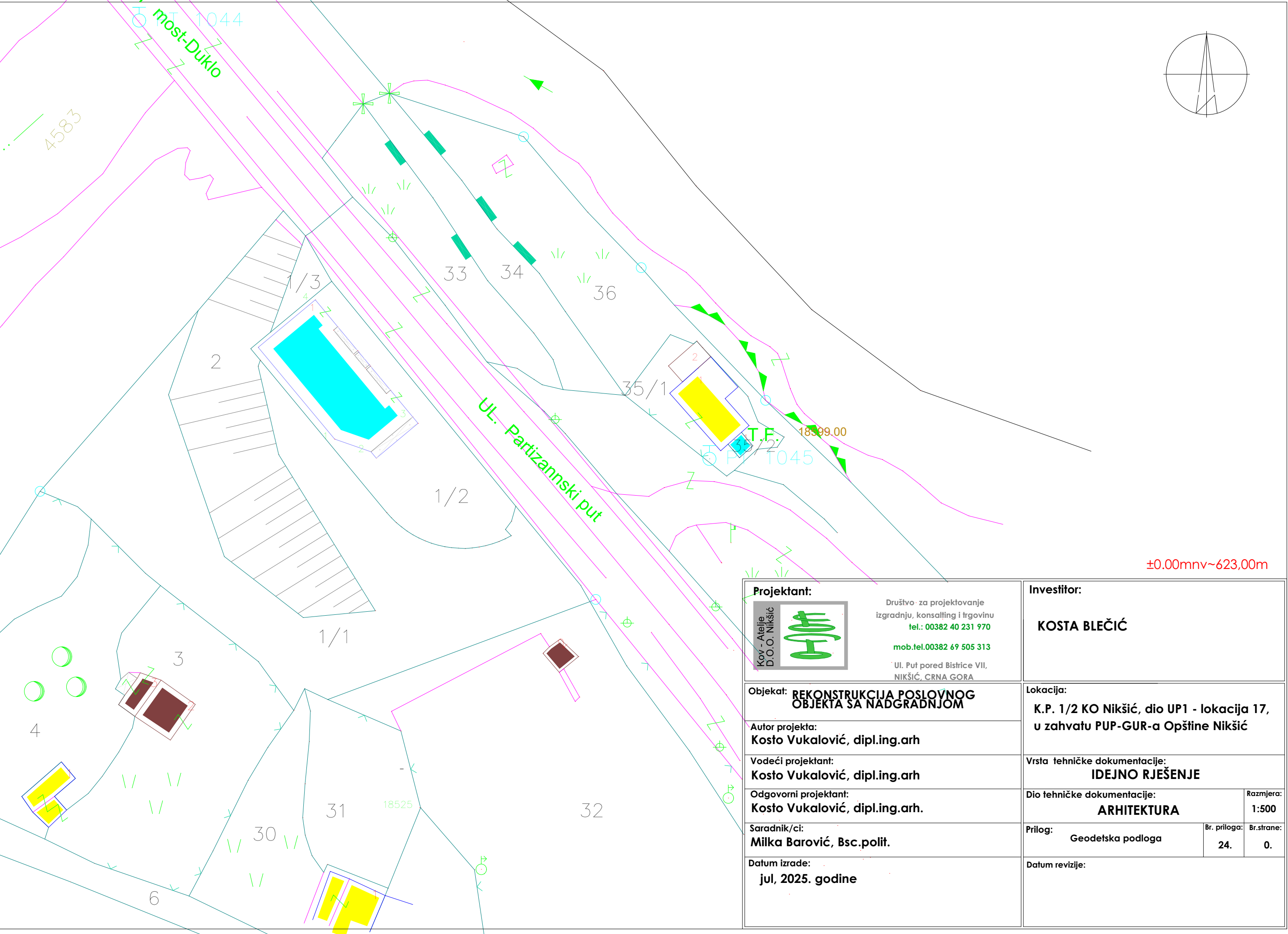
Max index zauzetosti: 0,40
Max index izgrađenosti: 1,20
Kp. 1/2 KO Nikšić, dio UP 1 – lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a **P = 691,00 m²**

$$K_z = \frac{276,40 \text{ m}^2}{691,00 \text{ m}^2} = \mathbf{0,40} < \text{zadato } K_z = \mathbf{0,40}$$

$$K_i = \frac{789,77 \text{ m}^2}{691,00 \text{ m}^2} = \mathbf{1,14} < \text{zadato } K_i = \mathbf{1,20}$$

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,40	0,40
Površina pod obj.	276,40 m ²	
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1,14	1,20
Bruto građevinska površina	789,77 m ²	U skladu sa koeficijent.
Maksimalna spratnost	P+2	3 nadzemne etaže

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



±0.00mnv~623,00m

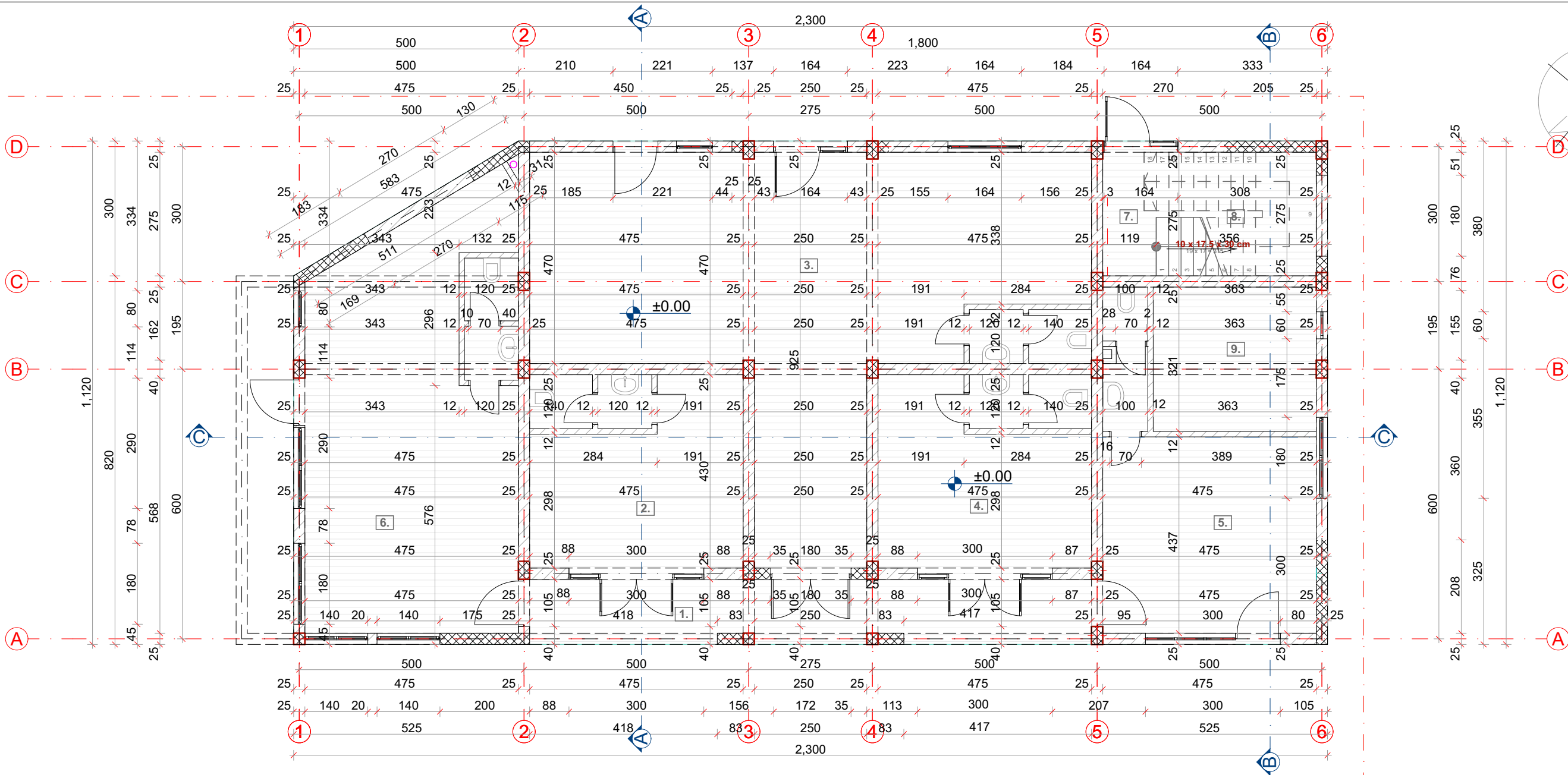
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA		Investitor: KOSTA BLEČIĆ		
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić		
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:500
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Prilog: Geodetska podloga		Br. priloga: 24.
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Br.strane: 0.		
Datum izrade: jul, 2025. godine		Datum revizije:		



Projektant: Kov - Ateje D.O.O. Nikšić  4549/1 16088,33 m2 Usluga za projektovanje izgradnju, konsalting i finansiranje tel: 00382 40 231 970 mob.tel: 00382 69 505 313 Ul. 1. maj pored Biskupice VII, e-mail: kovateje@gmail.com	Investitor: KOSTA BLEČIĆ
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM	Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.	Razmjera:
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.	Prilog: Situacija postojećeg stanja- geoportal
Datum izrade: jul, 2025. godine	Br. priloga: 24.
	Br.strane: 1.
	Datum revizije:



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, e-milniksicovce@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Razmjera: R 1:100	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: Fotografije postojećeg stanja	Br. priloga: 24.
Datum izrade: jul, 2025. godine		Br.strane: 2.	Datum revizije:



br.	Namjena	Obrada poda	Površina
1.	natkrivena ulazna terasa	keramičke pločice	18,12 m2
2.	poslovni prostor sa wc-om 1	parket, keramičke pločice	19,80 m2
3.	poslovni prostor sa wc-om 2	parket, keramičke pločice	69,38 m2
4.	poslovni prostor sa wc-om 3	parket, keramičke pločice	19,80 m2
5.	poslovni prostor sa wc-om 4	parket, keramičke pločice	23,85 m2
6.	poslovni prostor sa wc-om 5	parket, keramičke pločice	42,93 m2
7.	ulazni hol stepeništa	keramičke pločice	3,28 m2
8.	stepenište	keramičke pločice	9,79 m2
9.	kotlarnica	keramičke pločice	11,65 m2
NETO PRIZEMLJA			218,60 m2
BRUTO PRIZEMLJA			250,12 m2

Projektant:

Kov - Atelje
D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje
izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970
mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Put pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM

Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.

Datum izrade: jul, 2025. godine

Investitor: KOSTA BLEČIĆ

Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

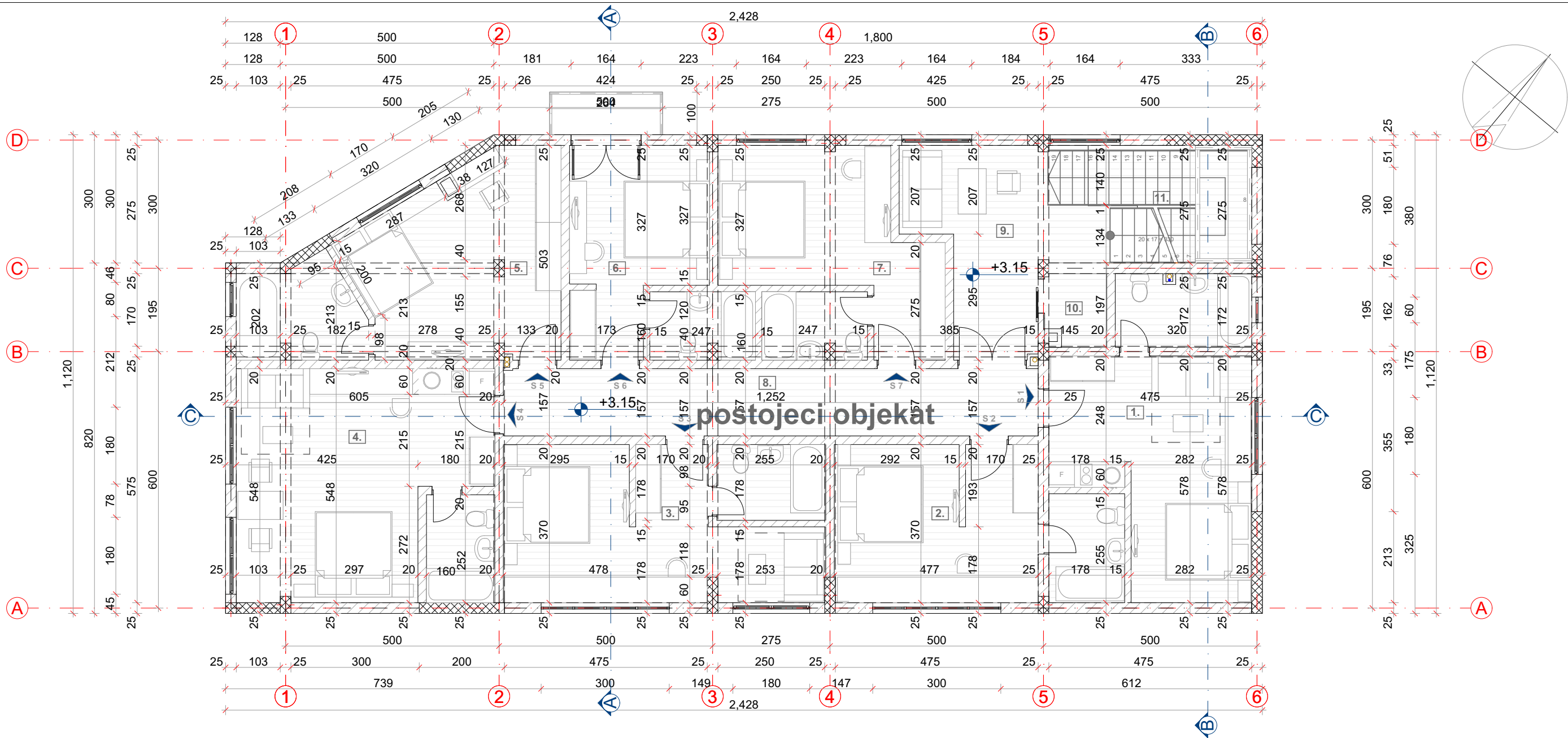
Razmjera: R 1:100

Prilog: Plan prizemlja (postojeće)

Br. priloga: 22.

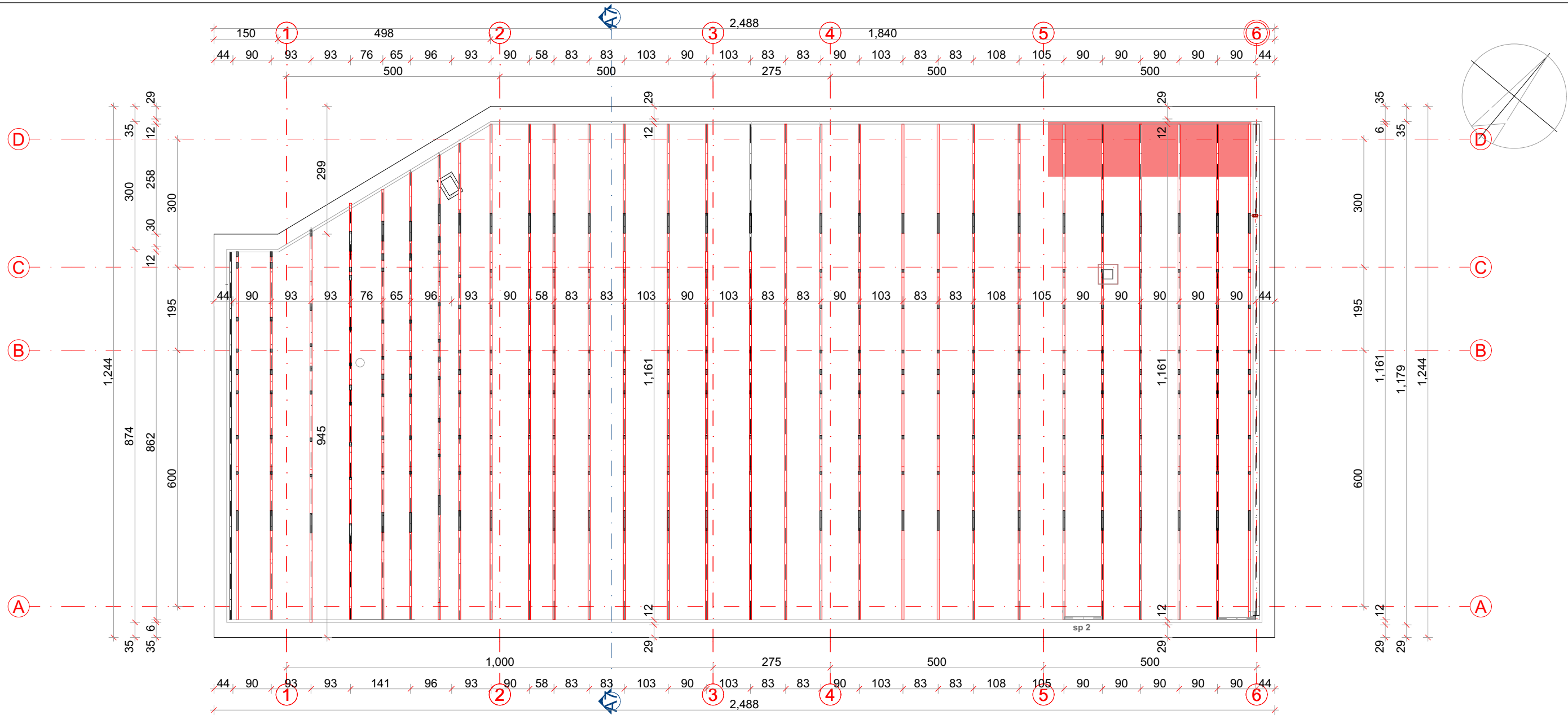
Br.strane: 4.

Datum revizije:



br.	Namjena	Obrada poda	Površina
1.	stan 1	parket, keramičke pločice	27,75 m2
2.	stan 2	parket, keramičke pločice	21,87 m2
3.	stan 3	parket, keramičke pločice	26,73 m2
4.	stan 4	parket, keramičke pločice	32,16 m2
5.	stan 5	parket, keramičke pločice	26,43 m2
6.	stan 6	parket, keramičke pločice	17,52 m2
7.	stan 7	parket, keramičke pločice	21,26 m2
8.	hodnik	keramičke pločice	19,71 m2
9.	ulazni hol	keramičke pločice	14,97 m2
10.	ostava	keramičke pločice	2,30 m2
11.	stepenište	keramičke pločice	10,78 m2
NETO I SPRATA			221,48 m2
BRUTO I SPRATA			263,25 m2

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Razmjera: R 1:100	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: Plan sprata (postojeće)	Br. priloga: 22.
Datum izrade: jul, 2025. godine		Br.strane: 5.	
		Datum revizije:	

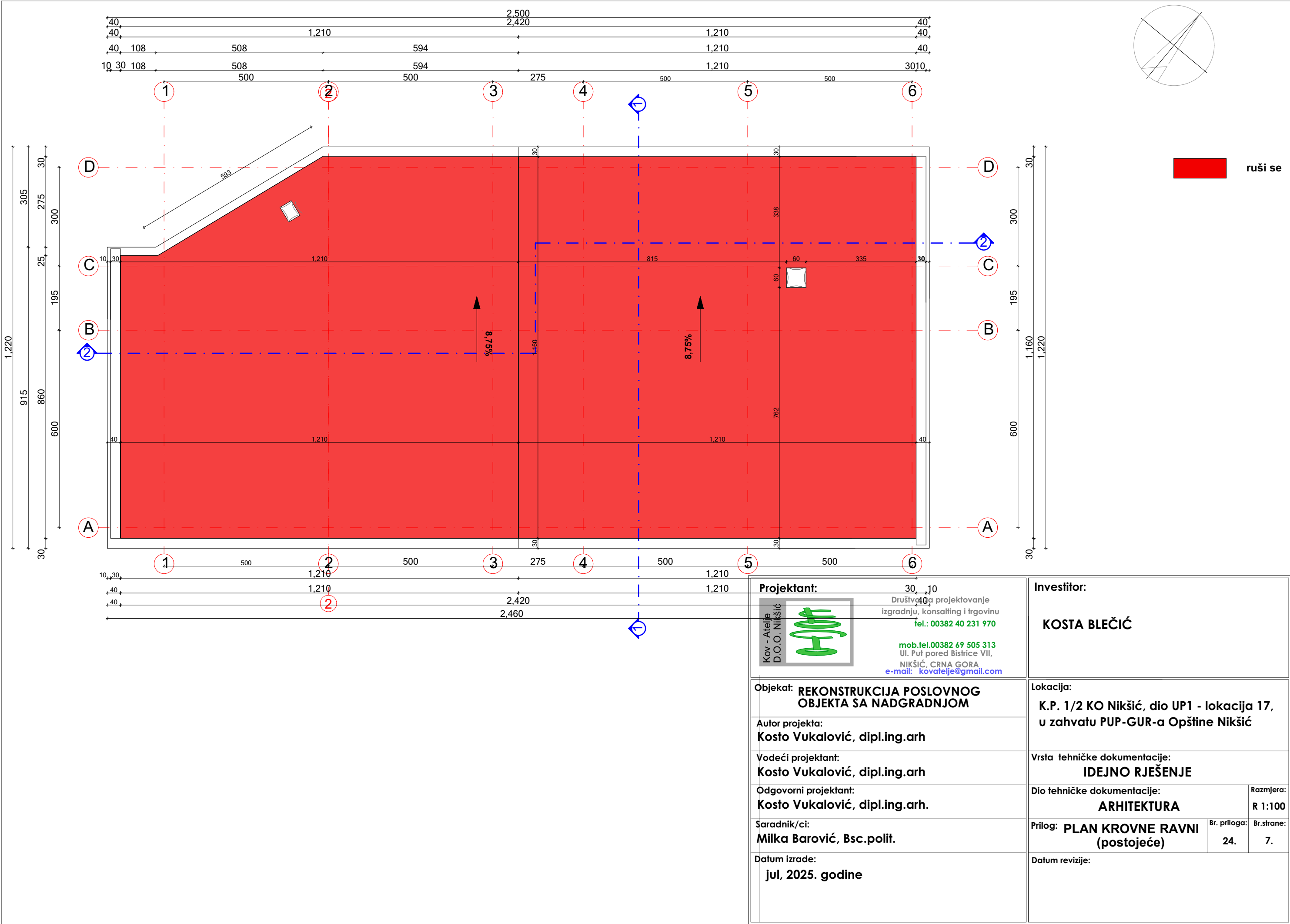


LEGENDA

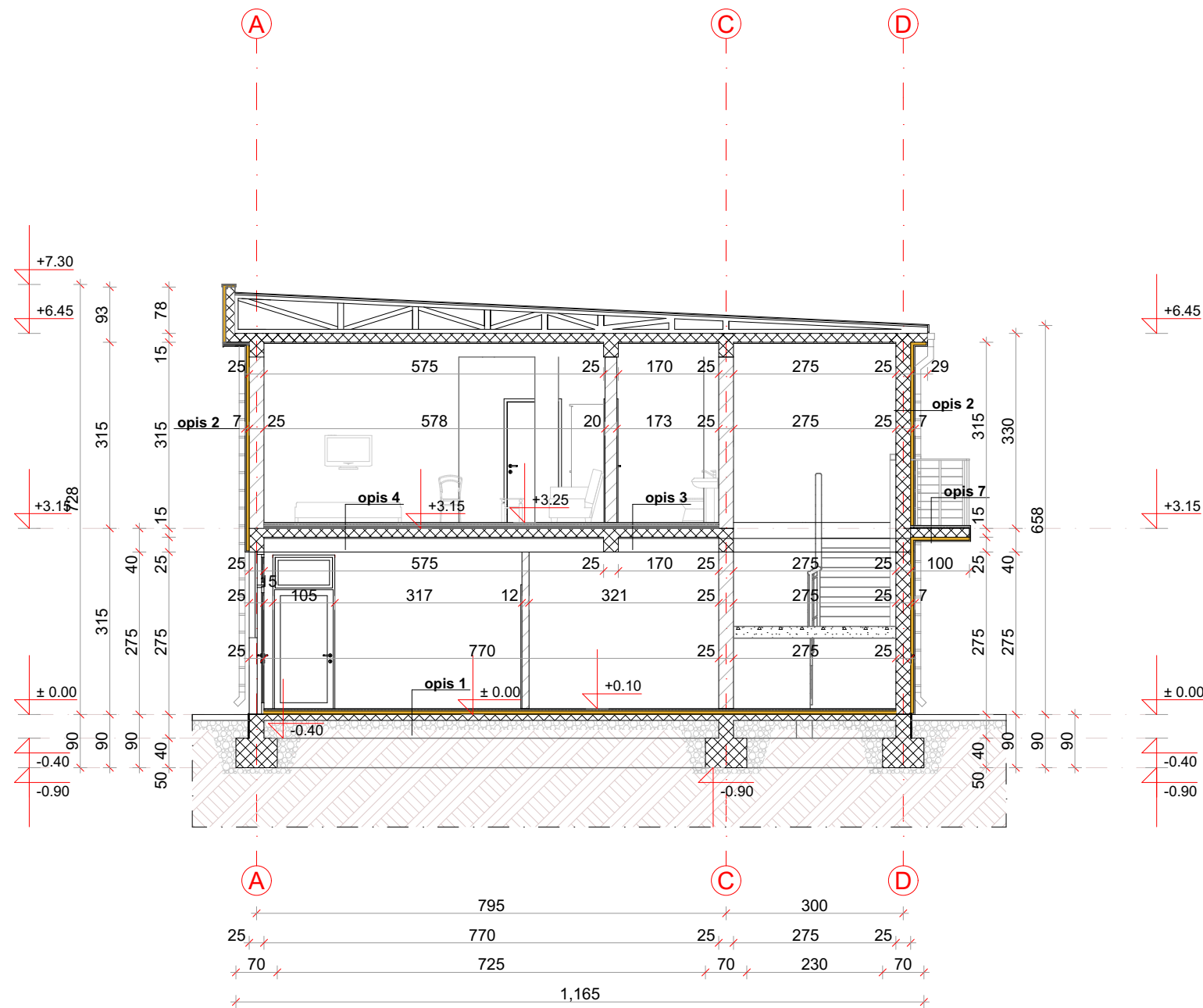
reže se dio ploče
gdje je predviđeno
novo stepenište

ruši se

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Razmjera: R 1:100	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: PLAN KROVNE KONSTRUKCIJE (STARO STANJE)	
Datum izrade: jul, 2025. godine		Datum revizije:	
		Br. priloga: 24.	Br.strane: 6.

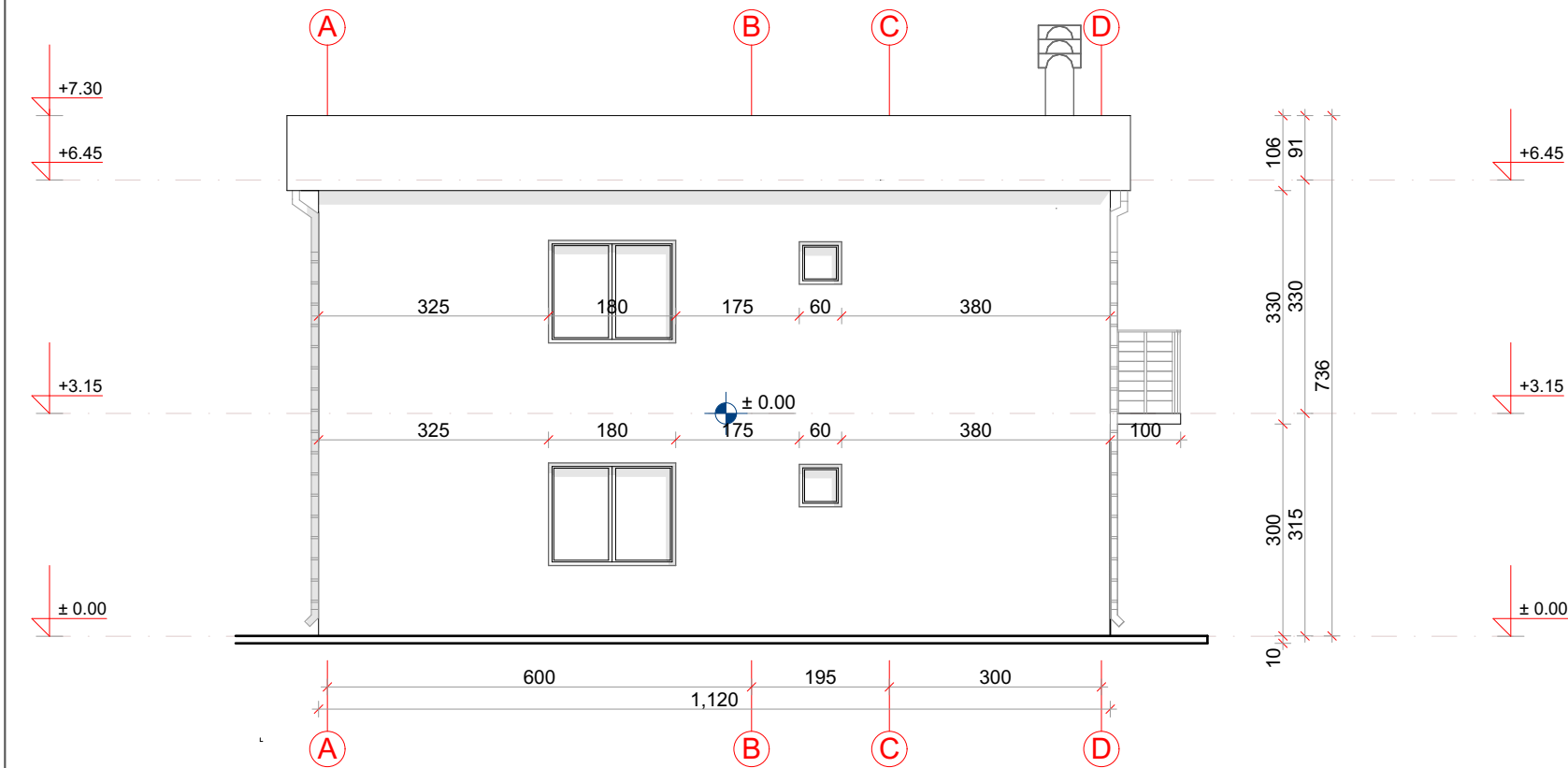
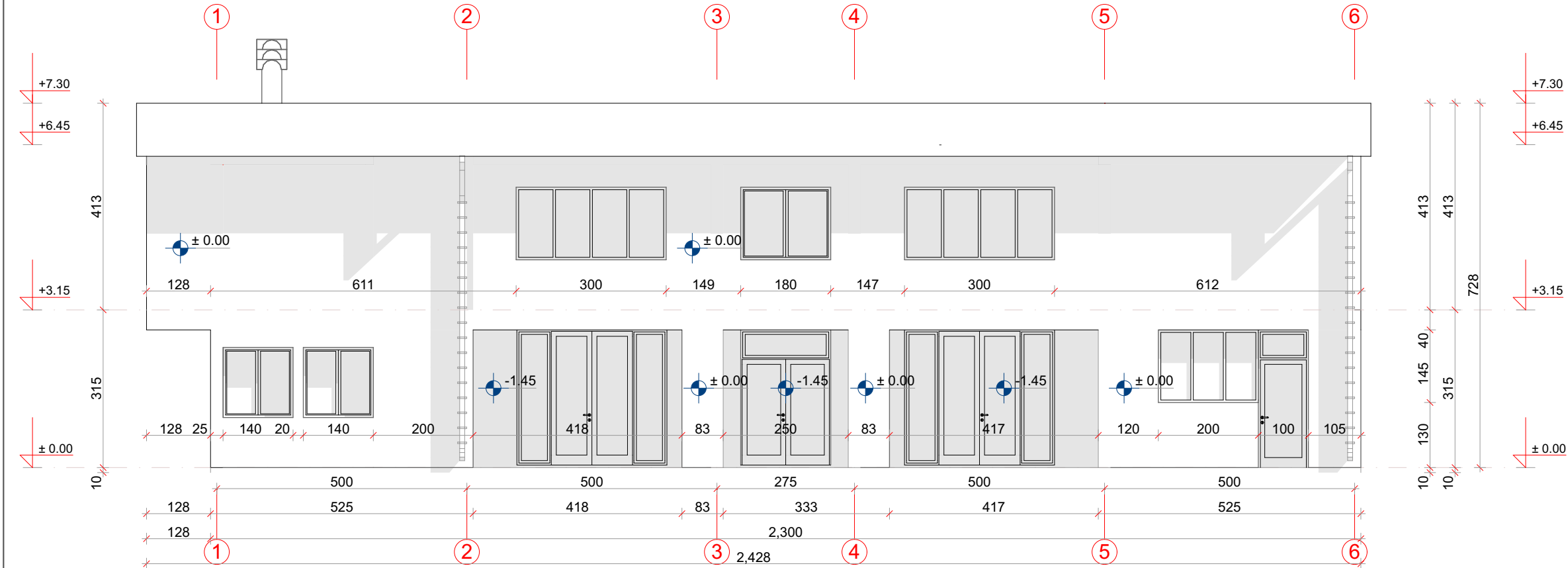


Projektant: Kov - Ateље D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Razmjera: R 1:100	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: PLAN KROVNE RAVNI (postojeće)	Br. priloga: 24.
Datum izrade: jul, 2025. godine		Br.strane: 7.	
		Datum revizije:	

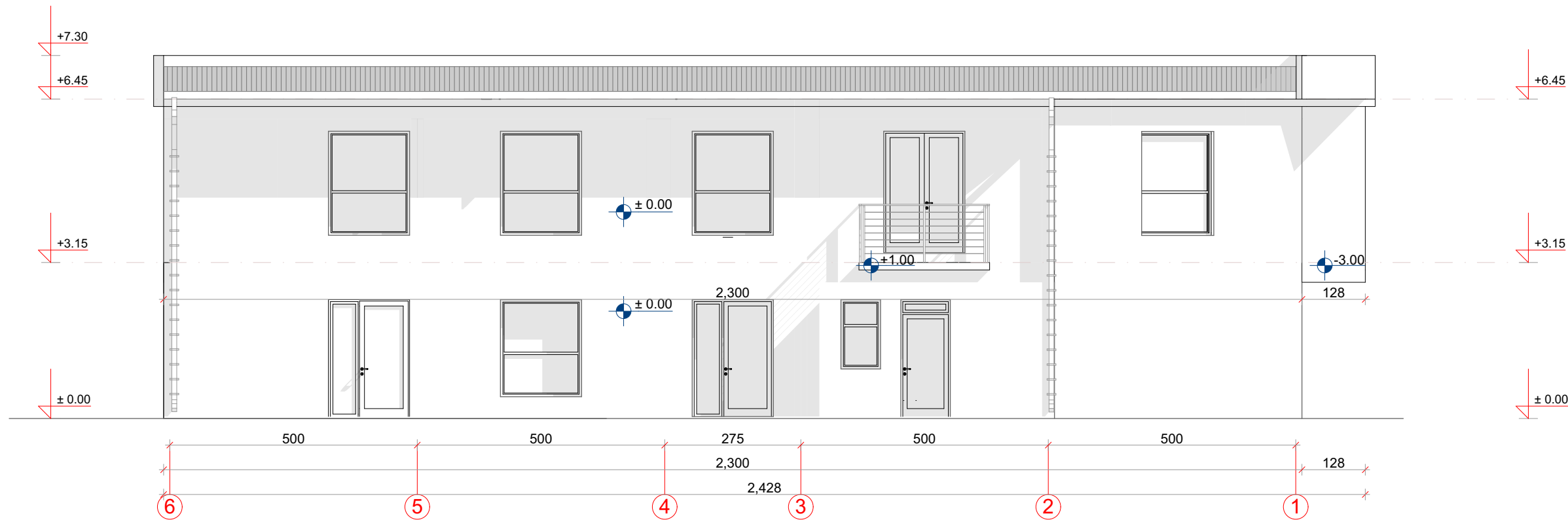


opis 1	opis 2
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - "demit fasada" 5.0cm - bavalit 2.0cm
opis 3	opis 4
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0 cm - AB ploča d=15 cm - produžni malter 2.0 cm	- parket 2,0cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 5.0 cm - AB ploča d=15 cm - produžni malter 2.0 cm
opis 5 KROVNA KONSTRUKCIJA - krovni panel (lim, termoizolacija, lim) 10,00cm - paroprop.-vodonepr.folija 0,1cm - drvena letva 5/8cm	opis 6 - termopanel 6,00 cm - drvena potkonstrukcija - gips tabla, glet 2,50 cm
opis 7 - keramičke pločice 1,0cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - hidroizolacija 1.0 cm - AB ploča d=15 cm - produžni malter 2.0 cm	

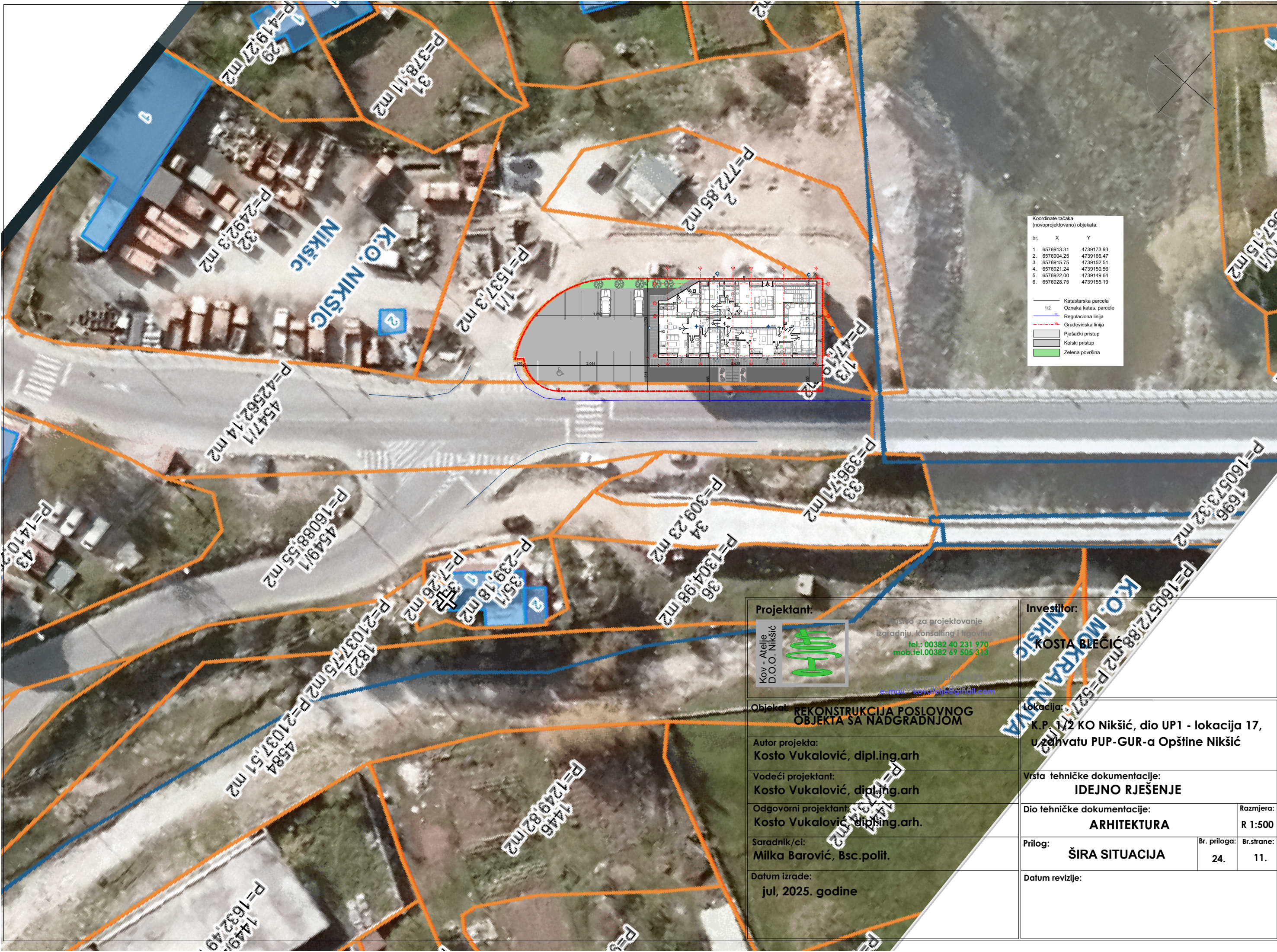
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Razmjera: R 1:100	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: PRESJEK (postojeće stanje)	Br. priloga: 24.
Datum izrade: jul, 2025. godine		Br.strane: 8.	
		Datum revizije:	



Projektant:  Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Prilog: FASADE (POSTOJEĆE)	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Br. priloga: 24.	Br.strane: 9.
Datum izrade: jul, 2025. godine		Datum revizije:	

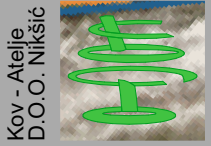


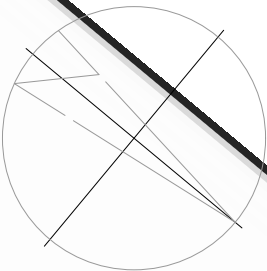
Projektant: Kov - Ateље D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovateље@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Razmjera: R 1:100	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: FASADE (POSTOJEĆE)	Br. priloga: 24.
Datum izrade: jul, 2025. godine		Br.strane: 10.	
		Datum revizije:	



Koordinate tačaka (novoprojektovano) objekata:		
br.	X	Y
1.	6576913.31	4739173.93
2.	6576904.25	4739166.47
3.	6576915.75	4739152.51
4.	6576921.24	4739150.56
5.	6576922.00	4739149.64
6.	6576928.75	4739155.19

	Katastarska parcela
	Oznaka katas. parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Pješački pristup
	Kolski pristup
	Zelena površina

Projektant:  Kov - Atelje D.O.O. Nikšić		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Datum revizije:	
Datum izrade: jul, 2025. godine		Br. priloga: 24.	
		Br.strane: 11.	



Koordinate tačaka
(novoprojektovano) objekata:

br.	X	Y
1.	6576913.31	4739173.93
2.	6576904.25	4739166.47
3.	6576915.75	4739152.51
4.	6576921.24	4739150.56
5.	6576922.00	4739149.64
6.	6576928.75	4739155.19

- Katastarska parcela
- 1/2 Oznaka katas. parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Pješački pristup
- Kolski pristup
- Zelena površina

622.364	4739140.611	6576909.119	T
622.927	4739215.860	6576886.530	P 1044
623.369	4739148.124	6576959.411	MV 2
622.853	4739263.817	6576847.811	MV 1
Kota	X	Y	Broj tacke
Koordinate operativnog poligona			

Projektant:



Objekat: **REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG
OBJEKTA SA NADGRADNJOM**

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:
Milka Barović, Bsc.polit.

Datum izrade:
jul, 2025. godine

Investitor:

KOSTA BLEČIĆ

Lokacija:
**K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17,
u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić**

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
UŽA SITUACIJA

Datum revizije:

Razmjera:
R 1:250

Br. priloga:
24.

Br.strane:
12.



br.	Namjena	Obrada poda	Površina
1.			
1.	hodnik	keramičke pločice	3,84 m2
2.	kupatilo	keramičke pločice	4,83 m2
3.	dnevni boravak	parket	18,16 m2
4.	kuhinja sa trpezarijom	keramičke pločice	8,50 m2
5.	ostava	keramičke pločice	2,20 m2
6.	soba	parket	9,70 m2
UKUPNO stan br. 1 jednosoban			47,23 m2
2.			
1.	hodnik	keramičke pločice	3,66 m2
2.	kupatilo	keramičke pločice	4,60 m2
3.	dnevni boravak sa trp	parket	18,53 m2
4.	kuhinja	keramičke pločice	4,60 m2
UKUPNO stan br. 2 garsonjera			31,39 m2
3.			
1.	hodnik	keramičke pločice	4,35 m2
2.	kupatilo	keramičke pločice	4,45 m2
3.	soba	parket	15,00m2
4.	dnevni boravak	parket	29,60 m2
UKUPNO stan br. 3 jednosoban			53,40 m2

4.			
1.	hodnik	keramičke pločice	7,50 m2
2.	dnevni boravak sa kuh. i trp	parket	28,91 m2
3.	kupatilo	keramičke pločice	6,25 m2
4.	soba 1	parket	12,91m2
5.	soba 2	parket	11,86 m2
UKUPNO stan br. 4 dvosoban			68,00 m2
5.	stepenište		6,15 m2
6.	hodnik		21,92 m2

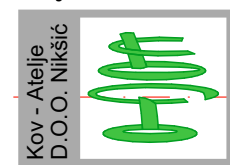
NETO II SPRATA	228,09 m2
BRUTO II SPRATA	276,40 m2

NETO PRIZEMLJA	218,60 m2
NETO I SPRATA	221,48 m2
NETO II SPRATA	228,09 m2
UKUPNO NETO SVIH ETAŽA	668,17 m2

BRUTO PRIZEMLJA	250,12 m2
BRUTO I SPRATA	263,25 m2
BRUTO II SPRATA	276,40 m2
UKUPNO BRUTO SVIH ETAŽA	789,77 m2

ruši se
(ploča iznad
stepenica, na
I spratu)

Projektant:



Društvo za projektovanje
izgradnju, konsalting i trgovinu
tel.: 00382 40 231 970

mob.tel.00382 69 505 313
Ul. Puč pored Bistrice VII,
NIKŠIĆ, CRNA GORA
e-mail: kovatelje@gmail.com

Objekat: **REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG
OBJEKTA SA NADGRADNjom**

Autor projekta:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:
Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:
Milka Barović, Bsc.polit.

Datum izrade:
jul, 2025. godine

Investitor:

KOSTA BLEČIĆ

Lokacija:

**K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17,
u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić**

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

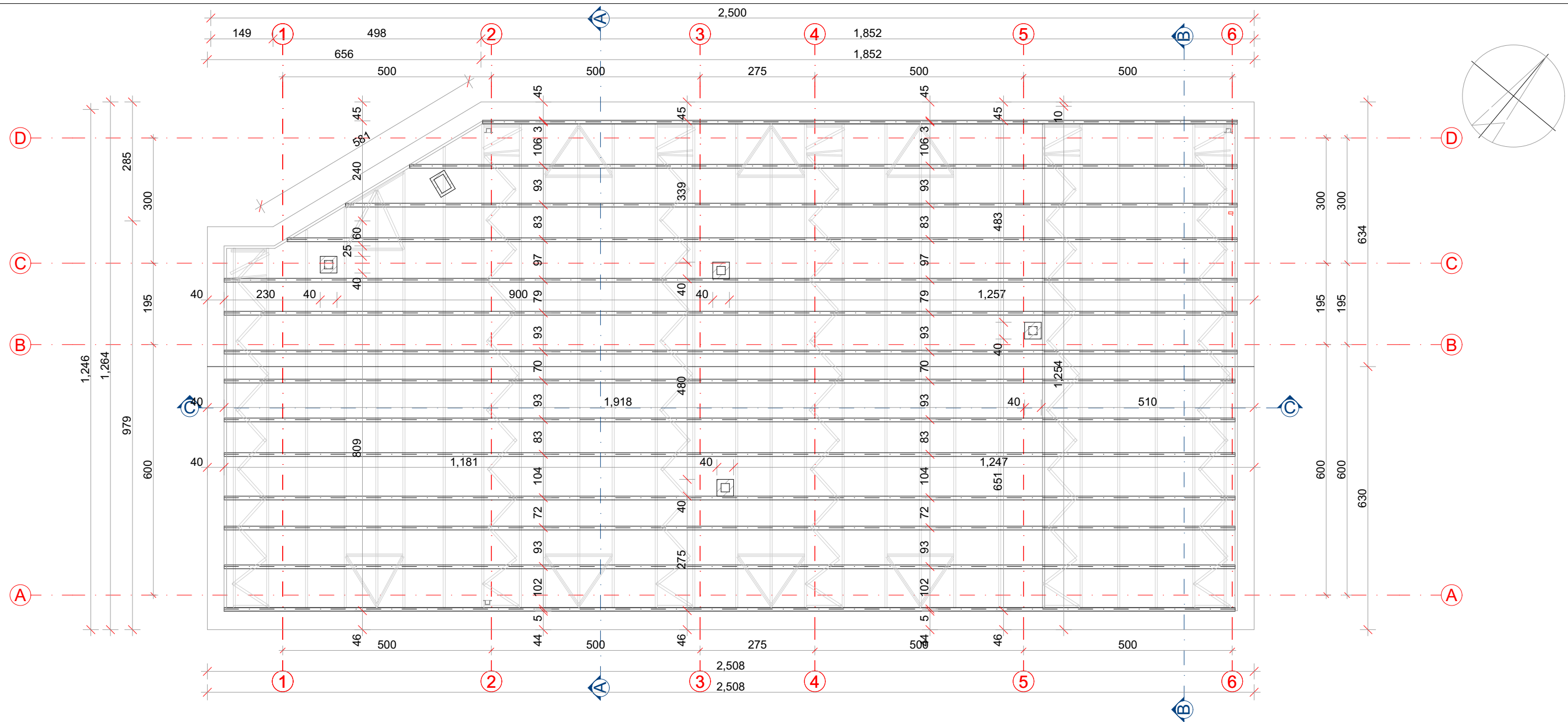
ARHITEKTURA

Prilog: **Plan II sprata
(NOVOPROJEKTOVANO)**

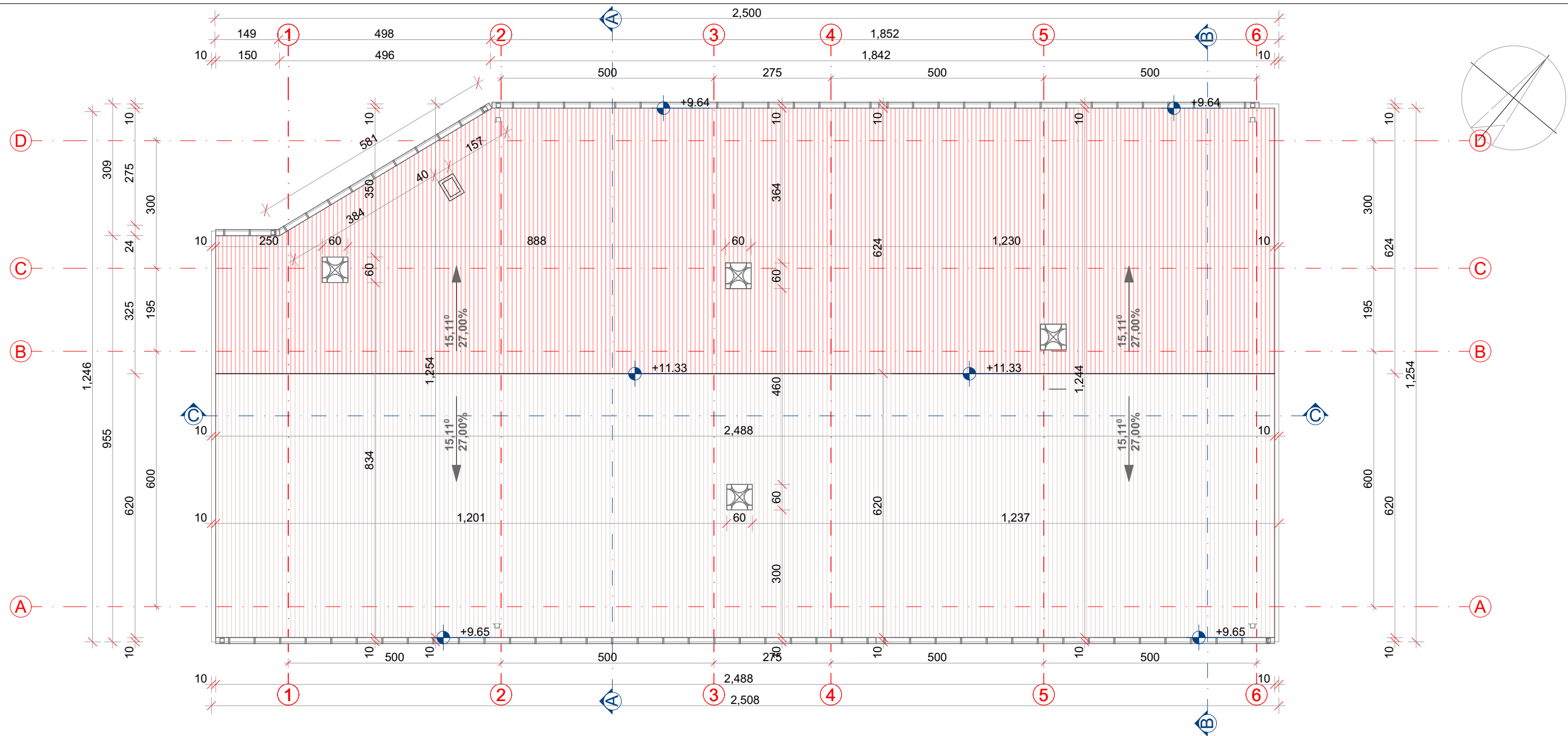
Br. priloga: 24. Br.strane: 13.

Datum revizije:

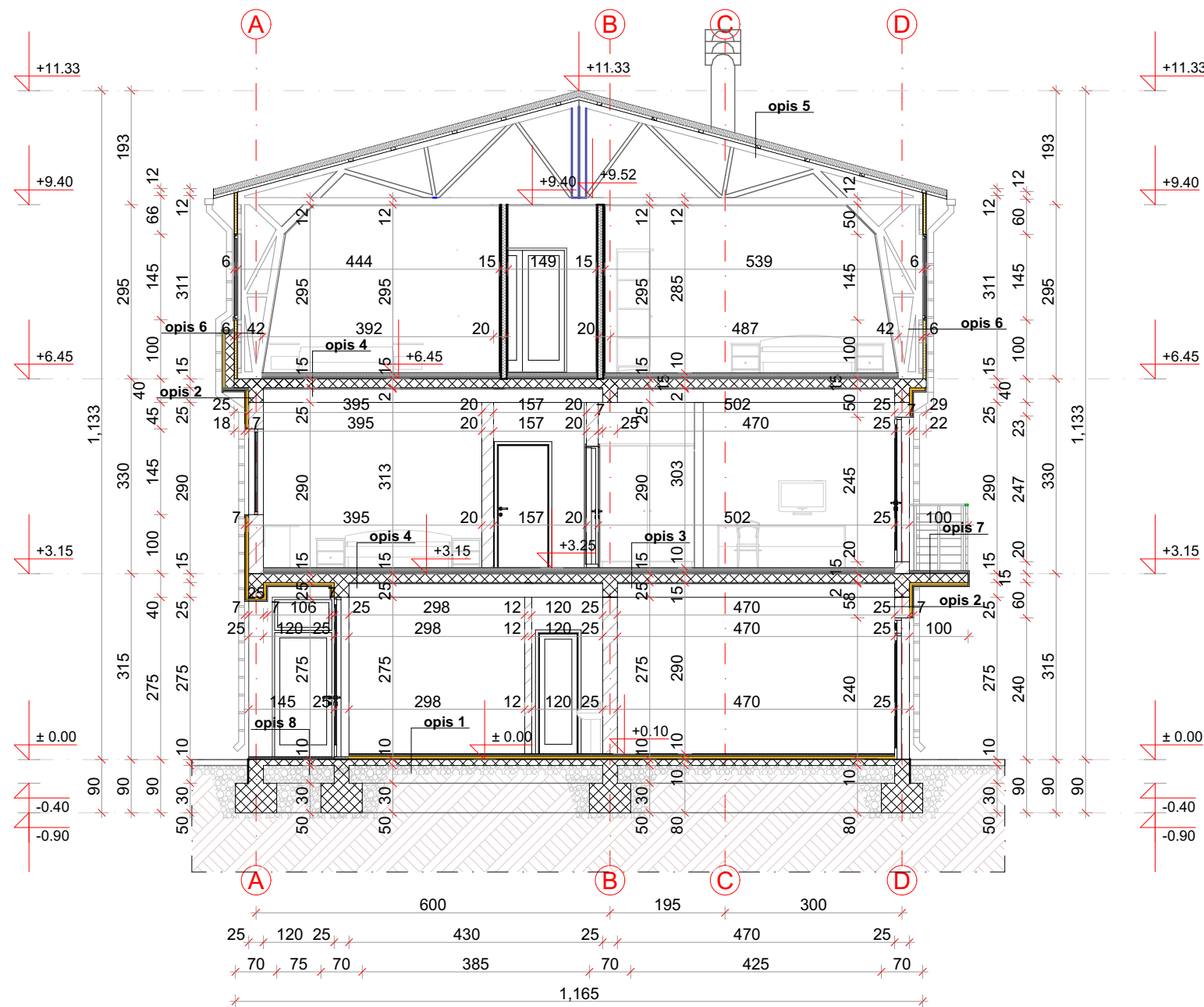
Razmjera:
R 1:100



Projektant: Kov - Ateље D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Razmjera: R 1:100	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: PLAN KROVA (NOVOPROJEKTOVANO)	Br. priloga: 24.
Datum izrade: jul, 2025. godine		Br.strane: 15.	
		Datum revizije:	

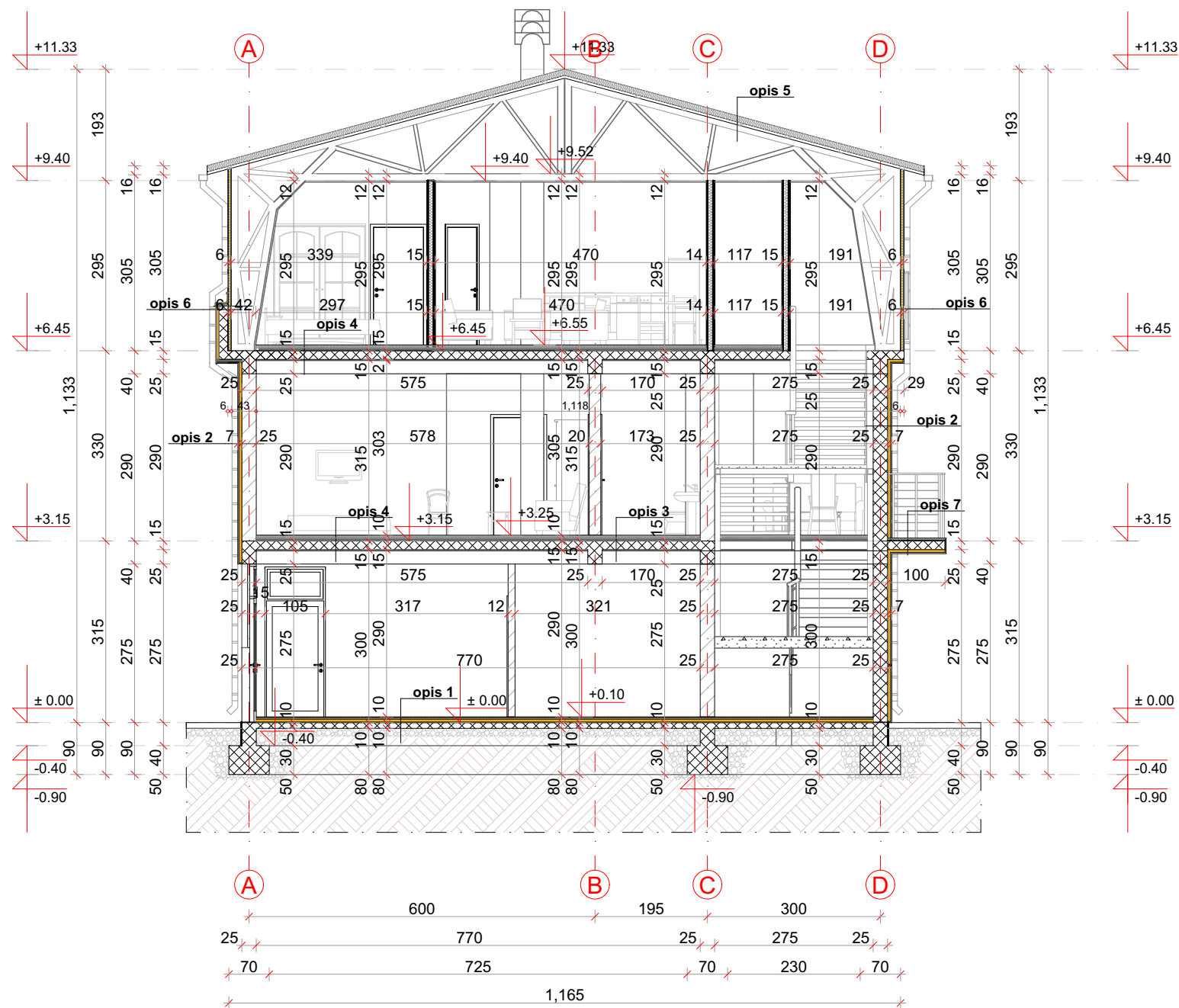


Projektant: Kov - Ateље D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.	
Datum izrade: jul, 2025. godine		Datum revizije:	
		Prilog: PLAN KROVNE RAVNI (NOVOPROJEKTOVANO)	Razmjera: R 1:100
		Br. priloga: 24.	Br.strane: 16.



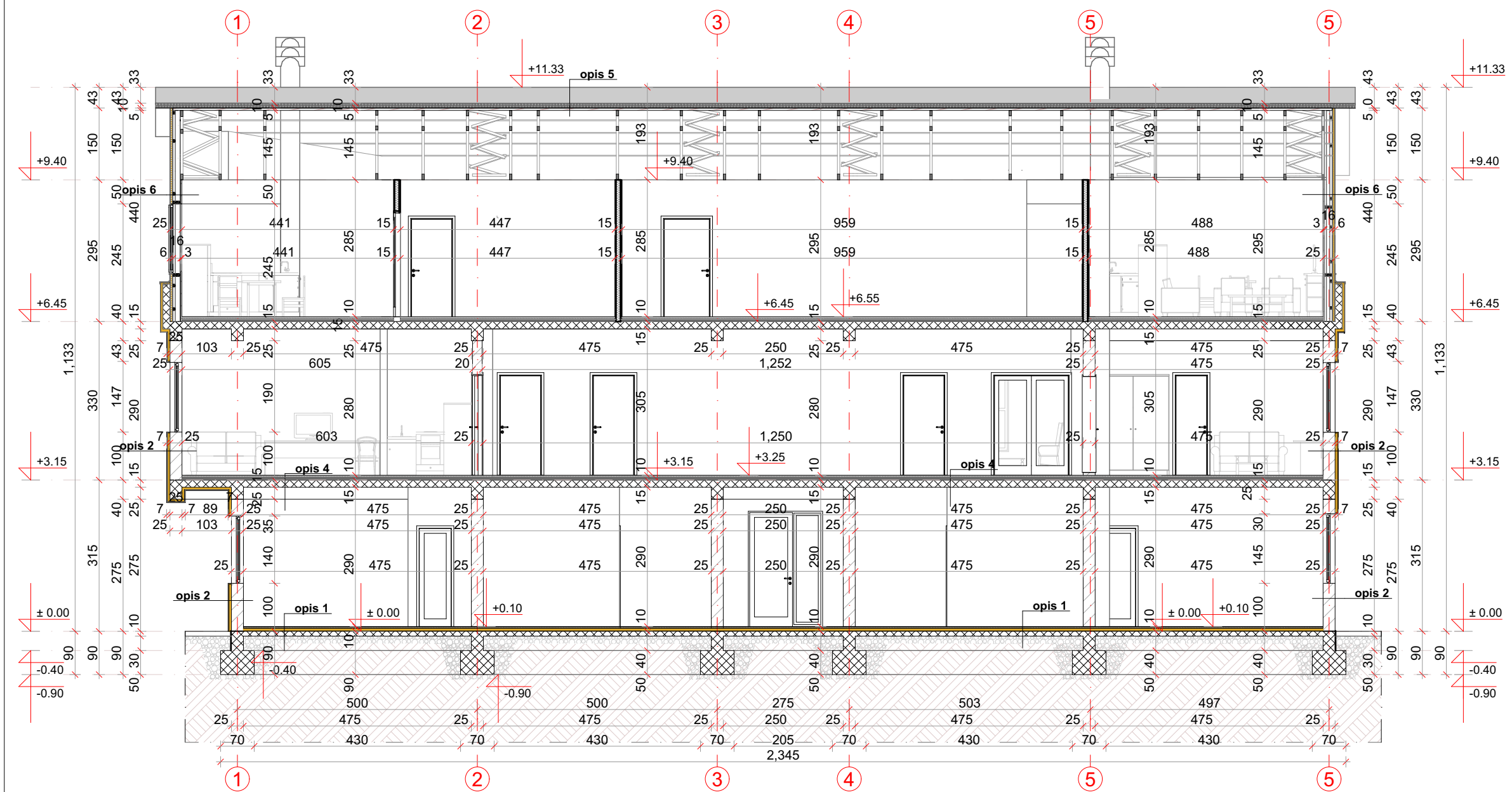
opis 1	opis 2
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	-produžni malter 2.0cm -betonski blok 25/25cm - "demit fasada" 5.0cm -bavalit 2.0cm
opis 3	opis 4
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0 cm - AB ploča d=15 cm - produžni malter 2.0 cm	- parket 2,0cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 5.0 cm - AB ploča d=15 cm - produžni malter 2.0 cm
opis 5	opis 6
KROVNA KONSTRUKCIJA - krovni panel (lim, termoizolacija, lim) 10,00cm - paroprop.-vodonepr.folija 0,1cm - drvena letva 5/8cm	- termopanel 6,00 cm - drvena potkonstrukcija - gips tabla, glet 2,50 cm
opis 7	opis 8
- keramičke pločice 1,0cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - hidroizolacija 1.0 cm - AB ploča d=15 cm - produžni malter 2.0 cm	- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Razmjera: R 1:100	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: PRESJEK A-A (NOVOPROJEKTOVANO)	
Datum izrade: jul, 2025. godine		Datum revizije:	
		Br. priloga: 24.	
		Br. strane: 17.	



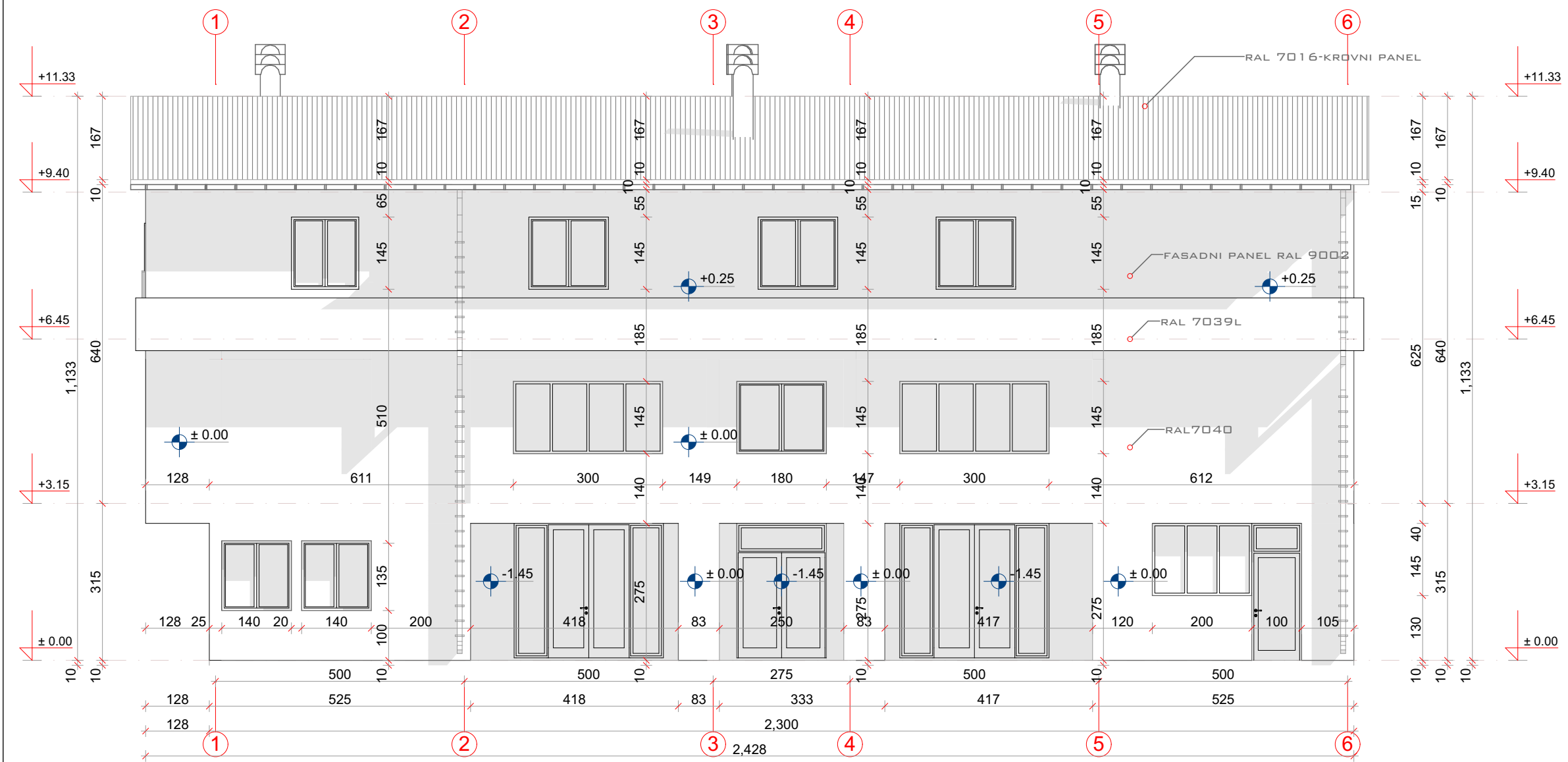
opis 1	opis 2
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - "demit fasada" 5.0cm - bavalit 2.0cm
opis 3	opis 4
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0 cm - AB ploča d=15 cm - produžni malter 2.0 cm	- parket 2,0cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 5.0 cm - AB ploča d=15 cm - produžni malter 2.0 cm
opis 5 KROVNA KONSTRUKCIJA - krovni panel (lim, termoizolacija, lim) 10,00cm - paroprop.-vodonepr.folija 0,1cm - drvena letva 5/8cm	opis 6 - termopanel 6,00 cm - drvena potkonstrukcija - gips tabla, glet 2,50 cm
opis 7	
- keramičke pločice 1,0cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - hidroizolacija 1.0 cm - AB ploča d=15 cm - produžni malter 2.0 cm	

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Prilog: PRESJEK B-B (NOVOPROJEKTOVANO)	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Br. priloga: 24.	Br.strane: 18.
Datum izrade: jul, 2025. godine		Datum revizije:	

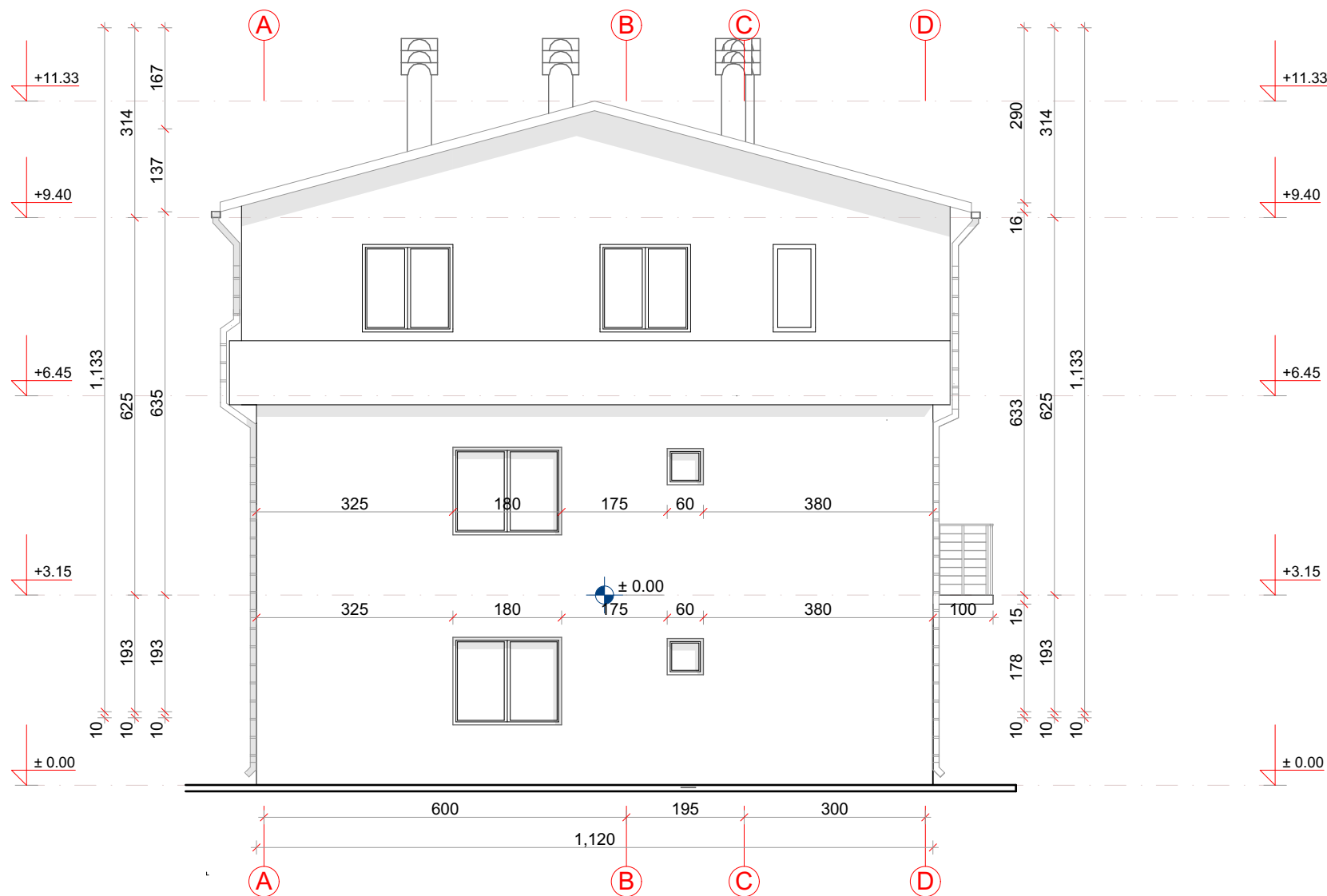


opis 1	opis 2
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- produžni malter 2.0cm - betonski blok 25/25cm - "demit fasada" 5.0cm - bavalit 2.0cm
opis 3	opis 4
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 5.0 cm - AB ploča d=15 cm - produžni malter 2.0 cm	- parket 2,0cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 5.0 cm - AB ploča d=15 cm - produžni malter 2.0 cm
opis 5	opis 6
KROVNA KONSTRUKCIJA - krovni panel (lim, termoizolacija, lim) 10.00cm - paroprop.-vodonepr.folija 0,1cm - drvena letva 5/8cm	- termopanel 6,00 cm - drvena potkonstrukcija 16,00cm - gips tabla, glet 2,50 cm

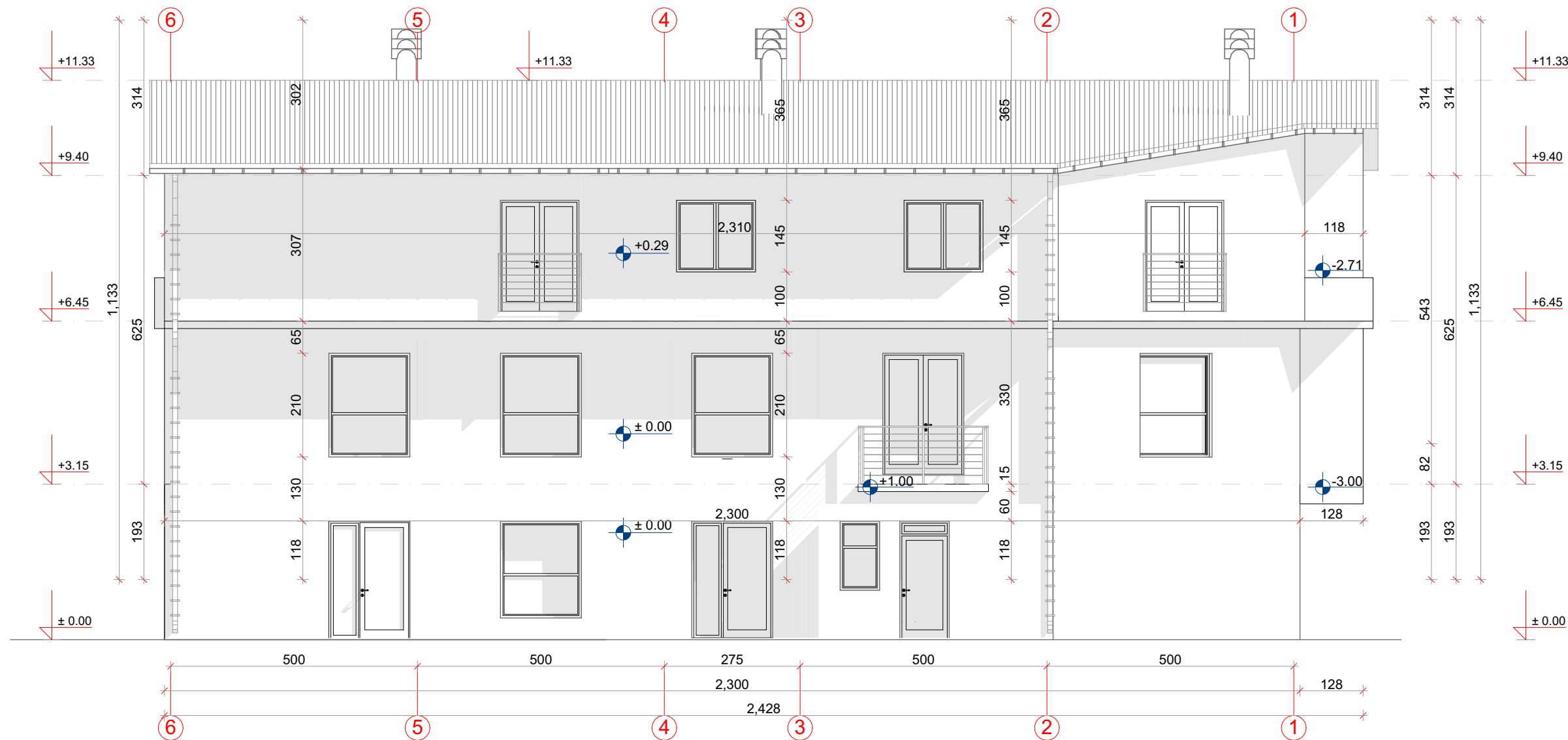
Projektant:  Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Razmjera: R 1:100	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: PRESJEK C-C (NOVOPROJEKTOVANO)	
Datum izrade: jul, 2025. godine		Br. priloga: 24. Br.strane: 19.	
		Datum revizije:	



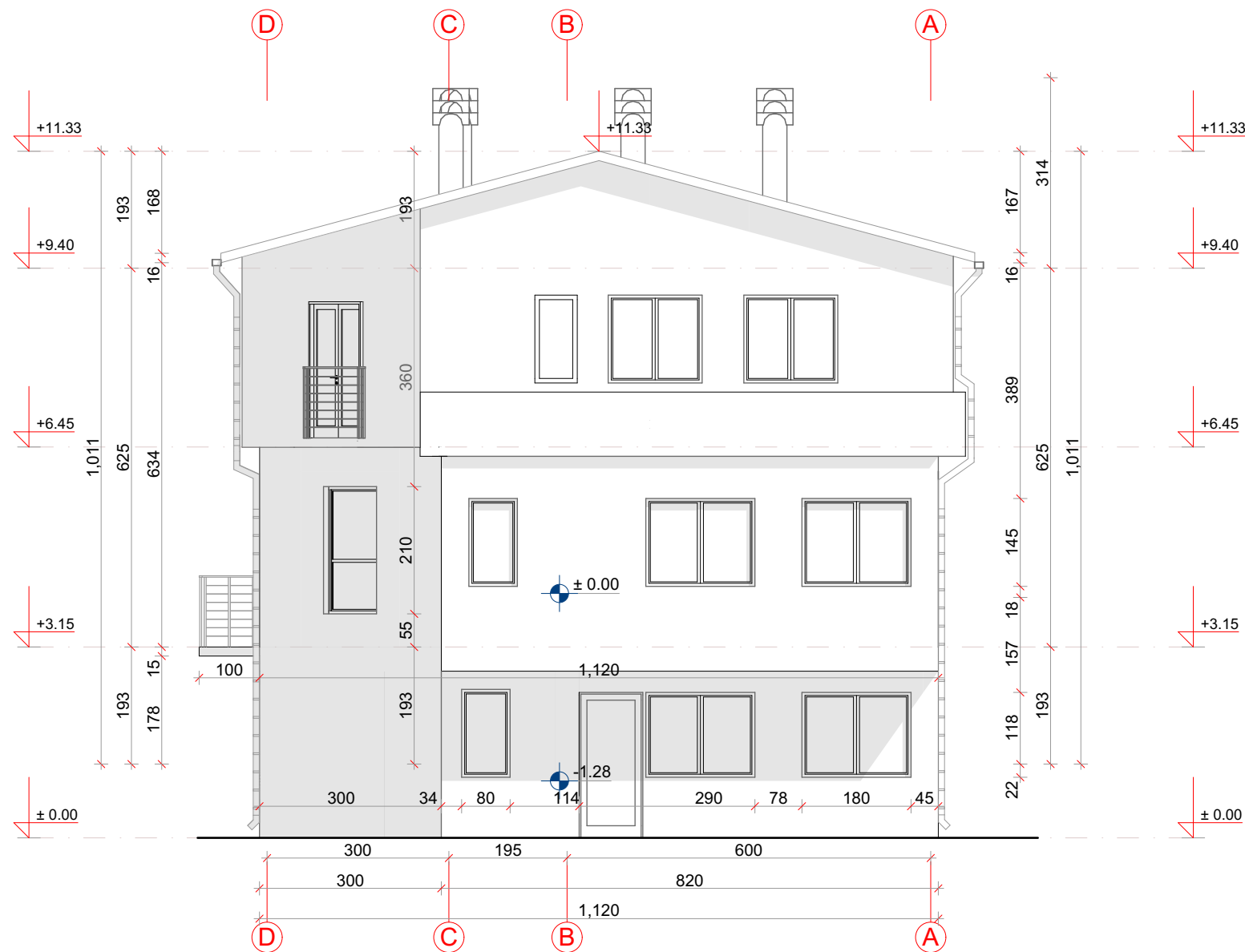
Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: FASADE (NOVOPROJEKTOVANO)	Br. priloga: 24. Br.strane: 20.
Datum izrade: jul, 2025. godine		Datum revizije:	



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Razmjera: R 1:100	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: FASADE (NOVOPROJEKTOVANO)	Br. priloga: 24.
Datum izrade: jul, 2025. godine		Br.strane: 21.	
		Datum revizije:	



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Razmjera: R 1:100	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: FASADE (NOVOPROJEKTOVANO)	Br. priloga: 24.
Datum izrade: jul, 2025. godine		Br.strane: 22.	
		Datum revizije:	



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh			
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: FASADE (NOVOPROJEKTOVANO)	Br. priloga: 24. Br.strane: 23.
Datum izrade: jul, 2025. godine		Datum revizije:	



Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel.: 00382 40 231 970 mob.tel.00382 69 505 313 Ul. Put pored Bistrice VII, NIKŠIĆ, CRNA GORA e-mail: kovatelje@gmail.com		Investitor: KOSTA BLEČIĆ	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSLOVNOG OBJEKTA SA NADGRADNJOM		Lokacija: K.P. 1/2 KO Nikšić, dio UP1 - lokacija 17, u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Autor projekta: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.		Razmjera: R 1:100	
Saradnik/ci: Milka Barović, Bsc.polit.		Prilog: 3D RENDERI	Br. priloga: 24.
Datum izrade: jul, 2025. godine		Br.strane: 24.	
Datum revizije:			