



Glavni gradski arhitekta

UP/Io broj: 20-361-7

Nikšić, 11.02.2022. godine

Na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu „MINI SS“ DOO Nikšić, donosi se:

R J E Š E N J E

„MINI SS“ DOO Nikšić iz Nikšića daje se saglasnost na idejno rješenje dogradnje pomoćnog objekta, projektovanog na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 1689 KO Mokra Njiva u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-998 od 12.01.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

„MINI SS“ DOO Nikšić iz Nikšića, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje pomoćnog objekta (broj zgrade 2 – pomoćna zgrada), projektovanog na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 1689 KO Mokra Njiva u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350 -998 od 12.01.2022. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

U skladu sa navedenim Rješenjem razmotren je zahtjev „MINI SS“ DOO Nikšić iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje pomoćnog objekta (broj zgrade 2 – pomoćna zgrada), projektovanog na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 1689 KO Mokra Njiva, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, opštine Nikšić,

za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-998 od 12.01.2022. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju pomoćnih objekata u okviru GUR-a definisano je da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja razmotren je zahtjev investitora „MINI SS“ DOO Nikšić iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje pomoćnog objekta, projektovanog na lokaciji koja se sastoji od katastarske parcele broj 1689 KO Mokra Njiva u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, opštine Nikšić, projektovanog od strane „ADI INVEST“ d.o.o. iz Nikšića na osnovu čega su se stekli uslovi za davanje saglasnosti.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20).



Glavni gradski arhitekta

Vujović Mladen, dipl. ing. arh.

DOSTAVLJENO:

1 x „MINI SS“ DOO Nikšić, [REDACTED]

1 x „ADI INVEST“ d.o.o., [REDACTED]

1 x Sekretarijat za uređenje prostora, OVDJE

1 x u spise predmeta

1 x a/a