

Elektronski potpis projektanta Milan Vukasoje vić Digitally signed by Milan Vukasojević DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=SHARH DOO, 2.5.4.97=VATME-03227529, serialNumber=79733, givenName=Milan, sn=Vukasojević, cn=Milan Vukasojević Date: 2025.09.10 09:08:29 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	---	---

INVESTITOR:

Momir Đurković

OBJEKAT:

Stambeni objekat

LOKACIJA:

Blok UB 10, dio UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić , u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA:	Milan Vukasojević, dia
PROJEKTANT:	Milan Vukasojević, dia
ODGOVORNO LICE:	Milan Vukasojević, dia
VODEĆI PROJEKTANT:	Milan Vukasojević, dia br.lic. UPI 101/2175-171/2
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Milan Vukasojević, dia br.lic. UPI 101/2175-171/2
SARADNICI NA PROJEKTU:	.

SHARH DOO

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz CRPS
- 1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.4. Licenca preduzeća za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
- 1.6. Projektni zadatak
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.8. List nepokretnosti
- 1.9. Saglasnost komšije
- 1.10. Saglasnost vlasnika parcele

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Geodetska podloga
- 3.2. Šira situacija
- 3.3. Osnova temelja
- 3.4. Osnova prizemlja
- 3.5. Osnova krova
- 3.6. Presjek 1-1
- 3.7. Fasade
- 3.8. 3D

UGOVOR

o izradi *Idejnog rješenja i Glavnog Građevinsko-ArHITEKTONSKOG projekta STAMBENOG OBJEKTA* na Blok UB 10, UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić , u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić.

Zaključen između:

Momir Đurković, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

preduzeća	„SHARH“ d.o.o.Podgorica
adresa	ul. Ljubović 4, Podgorica
PIB	03227529
žiro-račun	530-27201-84 NLB Banka AD Podgorica
Koga zastupa	Milan Vukasojević, direktor, (u daljem tekstu: Projektant)

Predugovorni postupci sprovedeni su slanjem i prihvatanjem ponude, a ugovorne strane su se sporazumjele o slijedećem:

Član 1

Naručilac ustupa, a Projektant preuzima obavezu da izradi tehničku dokumentaciju za STAMBENI OBJEKAT. Lokacija je Blok UB 10, UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić , u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić.

Glavni Građevinsko - Arhitektonski projekat sadrži sledeće faze:

1. Glavni projekat arhitekture
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Glavni projekat elektro-instalacija jake struje
4. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija
5. Elaborat zaštite od požara

Tehnička dokumentacija iz stava 1 ovog člana će se raditi u skladu sa:

1. Snimljenom geodetskom podlogom dostavljenom od strane naručioca
2. Potpisanim projektnim zadatkom od strane naručioca
3. Ponudom projektanta

Član 2

Cijena izrade tehničke dokumentacije iz člana 1 ovog ugovora definisana je ponudom, prihvaćenom od strane naručioca.

Član 3

Tehničku dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora Projektant će uraditi u skladu sa projektnim zadatkom, a u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Član 4

Naručilac ima pravo da u toku rada vrši uvid u stepen gotovosti i kvalitet izrađene projektne dokumentacije.

Član 5

Projektant se obavezuje da predmetnu tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme uz primjenu racionalnih i funkcionalnih tehničkih rješenja.

Član 6

Naručilac se obavezuje da izvrši uplatu ugovorenog iznosa na žiro račun Projektanta br. 530-27201-84 kod NLB Banke AD Podgorica, i to sledećom dinamikom:

1. Za Glavni projekat **Avans 50%** po potpisivanju Ugovora i dostavljanju neophodne dokumentacije za početak izrade projekta, ostatak nakon završene revizije Glavnog projekta. Sve uplate treba realizovati u roku od max 7 dana od dana ispostavljenе fakture.

Član 7

Rok za izradu tehničke dokumentacije, iz člana 1 ovog ugovora, je za Glavni Građevinsko-ArHITEKTONSKI projekat **45** radnih dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejni ArHITEKTONSKI projekat.

Član 8

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora po sljedećem: 1 (jedan) primjerak Glavnog Projekta u analognom obliku kao i 3 (tri) primjerka u digitalnom obliku.

Član 9

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje tehničke dokumentacije od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava projekta” koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Glavni Građevinsko-ArHITEKTONSKI projekat predat ovlašćenom licu naručioca tehničke dokumentacije. Ukoliko ovlašćeno lice naručioca ne potpiše obrazac „dostava projekta” posle 7 dana će se smatrati da je projekat predat i da su obaveze projektanta iz ovog ugovora završene. Naručilac se obavezuje da će potpisati i saglasnost na Idejni ArHITEKTONSKI projekat po predaji istog kako bi Projektant pristupio izradi Glavnog Građevinsko-ArHITEKTONSKOG projekta.

Član 10

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Član 11

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Član 12

Sa podacima iz ovog ugovora mogu biti upoznata lica koja rade neposredno na izvršenju i to u obimu koji im je neophodan za rad. Zabranjuje se uvid i saopštavanje podataka iz ovog ugovora drugim pravnim i fizičkim licima

Član 13

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 14

Za slučaj eventualnog spora po ovom ugovoru, ukoliko ga ugovorne strane ne riješe sporazumno, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Član 15

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 16

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih Projektant dobija 2 (dva) primjerka, a Naručilac 2 (dva) primjerka.

NARUČIOČ:
Momir Đurković

PROJEKTANT:
„SHARH“ d.o.o.
Direktor
Milan Vukasojević



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0861892 / 001
PIB: 03227529

Datum registracije: 13.11.2018.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SHARH" PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: SHARH
Telefon: +38267248999
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 09.11.2018.
Datum donošenja Statuta: 09.11.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Adresa sjedišta: JOLA PILETIĆA 18/33, SPRAT VI PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILAN VUKASOJEVIĆ 2211978260010 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN VUKASOJEVIĆ 2211978260010 CRNA GORA

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MILAN VUKASOJEVIĆ 2211978260010 CRNA GORA

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA P+4 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2018 godine u 10:02h



NAČELNICA

Dušanka Vujisić



Broj polise: 6-50252
Zamjena polise: 47092
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.12.2024

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: SHARH Doo, 81000 Podgorica, Jola Piletića 18/33
PIB:03227529-

Osiguranik: SHARH Doo, 81000 Podgorica, Jola Piletića 18/33
PIB:03227529-

Početak osiguranja: 17.12.2024 Prestanak osiguranja: 17.12.2025 Dospijeće: 17.12
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR Broj zap. 2 , licencirani 2.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	168,53
Ukupno:				393,23
PREMIJA OSIGURANJA				393,23
Porez:				35,39
UKUPNO ZA UPLATU:				428,62



Broj polise: 6-50252
Zamjena polise: 47092
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.12.2024

Ugovarač osiguranja: SHARH Doo, 81000 Podgorica, Jola Piletića 18/33
PIB:03227529-

Osiguranik: SHARH Doo, 81000 Podgorica, Jola Piletića 18/33
PIB:03227529-

NAPOMENA:

-Teritorijalno pokriva: Crna Gora.

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno obligacionim odnosima.

Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriva za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Osiguravajuće pokriva shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i

Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 17.12.2024 do 17.12.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail milan.vukasojevic@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršavanja ugovoreni obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznaceno na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznaceno kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriva. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača



Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-633/2

Podgorica, 08.05.2024.godine

DOO "SHARH"

PODGORICA
Ljubović 4, 1/6

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-633/2

Podgorica, 08.05.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "SHARH" PODGORICA broj UPI 16-332/24-633/1 od 16.04.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu D.O.O. "SHARH" PODGORICA izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-633/1 od 16.04.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "SHARH" PODGORICA pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-326/2 od 30.05.2019.godine, kojim je **Nađi Vujović, diplomirani inženjer građevinarstva – stepen specijaliste (spec.sci) građevinarstvo – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Nađom Vujović broj 107-403 od 01.06.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7/2175-171/2 od 23.02.2018.godine, kojim je **Milanu Vukasojeviću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera

za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- 4) ugovor o radu sa Milanom Vukasojevićem broj 107-402 od 13.11.2018. godine na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0861892 / 003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 171/2

Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKASOJEVIĆ MILANA, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VUKASOJEVIĆ MILANU, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-171/1 od 22.12.2017.godine, VUKASOJEVIĆ MILAN, dipl. inženjer arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta – Univerzitet u Beogradu, Srbija i Crna Gora, Srbija i Crna Gora, broj 8669 od 26.septembra 2005.godine; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Europrojekt Architecture&Engineering » D.O.O.Podgorica; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/8 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



SHARH DOO

PROJEKTNII ZADATAK

INVESTITOR: Momir Đurković

OBJEKAT: Stambeni objekat

LOKACIJA: Blok UB 10, dio UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić , u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić

Na parceli se nalazi postojeći stambeni objekat spratnosti P I bruto površine 83 m². Ukupna površina lokacije, Blok UB 10, dio UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić , u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić je 559 m², shodno tome projektovani stambeni objekat u sklopu dozvoljenih parametara.

Objekat treba da sadrži:

- Terasu
- Ulazni hodnik
- Kupatilo
- Spavaću sobu
- Dječiju sobu
- Dnevni boravak
- Kuhinju I trpezariju

Projekat uraditi prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu.

Momir Đurković



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4934

Podgorica, 25.12.2024. godine

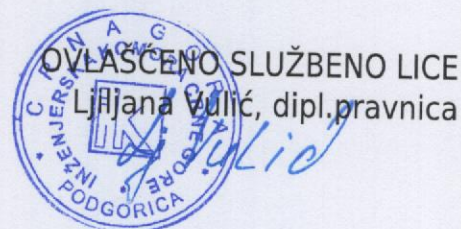
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILAN M. VUKASOJEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4459



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Ib br. 07-350-356 Nikšić 14. 04. 2025. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o usvajanju DUP-a »Rastoci 1« (»Sl. list RCG« - opštinski propisi br. 24/10) i podnijetog zahtjeva ĐURKOVIĆ MOMIRA iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 104/10 KO Nikšić , koja pripada urbanističkoj parceli UP 1 , bloku UB 10 , u zahvatu DUP-a »Rastoci 1« (»Sl. list RCG« - opštinski propisi br. 24/10).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ĐURKOVIĆ MOMIR
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Katastarska parcela broj 104/10 KO Nikšić površine 559,00 m ² , svojina je ĐURKOVIĆ MILISAVA , prema listu nepokretnosti 3855 -prepis, u obimu prava 1/1, sa upisanom porodičnom stambenom zgradom gabaritne površine 83,00m ² . Napomena: U nastavku postupka neophodno je pribaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu DUP-a »Rastoci 1« u III (trećoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje manje gustine (SMG) . Planirani i postojeći objekti u zoni individualnog stanovanja se mogu graditi odnosno rekonstruisati kao poslovni u dijelu prizemlja ili u cjelini, ukoliko investitor iskaže takav zahtjev i namjena zadovoljava ekološke standarde.	

	Podrumske etaže se mogu, ali ne moraju graditi, zavisno od interesa investitora. Namjena podruma u tim slučajevima može biti ekonomska i pomoćna (magacini, ostave i sl), ali se u podzemnim etažama ne mogu graditi stambeni i poslovni prostori. Data je mogućnost izgradnje podzemnih garaža na urbanističkim parcelama novoplaniranih objekata kolektivnog stanovanja ukoliko investitoru odgovara takvo rješenje. U zoni obuhvata Plana urbanističke parcele sa individualnim stambenim objektima se mogu ograđivati. Ograde ne smiju biti više od max 1,50m, prema susjedima se mogu graditi od različitih materijala, zavisno od zahtjeva vlasnika, dok ograda prema ulici mora biti transparentna sa mogućnošću kombinovanja sa živom ogradom.															
7.2.	Pravila parcelacije Planiranim rješenjem parcelacije formirane su nepromjenljive granice urbanističkih blokova definisane saobraćajnicama na način da su objedinjene katastarske parcele različite površine i oblika i prikazane u grafičkom prilogu Stanje i plan parcelacije , nivelacije i regulacije. U okviru tih granica, maksimalno poštujući katastarske parcele, dat je predlog formiranja placeva u skladu sa donjom tabelom pri čemu svaka planirana parcela izlazi na planiranu saobraćajnicu. U slučaju zahtjeva da se veća vlasnička parcela parceliše na manje placeve, parcelaciju je moguće izvršiti na osnovu urbanističko- tehničkih uslova koje sadrži plan uz zadovoljene minimalne dimenzije parcele date u donjoj tabeli i zadovoljen uslov da granica između novih parcela bude upravna ili približno upravna na osovini kontaktne saobraćajnice. Ukoliko bude postojala potreba za objedinjavanjem dvije ili više parcela, to će se moći sprovesti uz uslov da se na većim parcelama grade objekti u skladu sa važećim propisima. <table><tr><th colspan="3">Dimenzije parcele za nove objekte</th></tr><tr><th></th><th>Minimalna širina fronta prema ulici</th><th>Minimalna površina</th></tr><tr><td>Slobodnostojeći objekti</td><td>16m</td><td>300m²</td></tr><tr><td>Dvojni objekti</td><td>2x10m</td><td>2x200m²</td></tr><tr><td>Kolektivno stanovanje</td><td></td><td>1000 m²</td></tr></table> Lokacija za izgradnju objekata obuhvata jednu urbanističku parcelu ili dio urbanističke parcele na kojoj se gradi objekat (objekti) individualnog stanovanja, kolektivnog stanovanja, poslovanja, infrastrukturni objekti i instalacije i uređuju zelene površine u skladu sa planskim rešenjem.	Dimenzije parcele za nove objekte				Minimalna širina fronta prema ulici	Minimalna površina	Slobodnostojeći objekti	16m	300m ²	Dvojni objekti	2x10m	2x200m ²	Kolektivno stanovanje		1000 m ²
Dimenzije parcele za nove objekte																
	Minimalna širina fronta prema ulici	Minimalna površina														
Slobodnostojeći objekti	16m	300m ²														
Dvojni objekti	2x10m	2x200m ²														
Kolektivno stanovanje		1000 m ²														
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama U grafičkom dijelu plana date su smjernice kako je moguće graditi na urbanističkim parcelama na taj način što su definisane građevinske linije prema ulicama i maksimalni indeks izgrađenosti i indeks zauzetosti. Horizontalni i vertikalni gabariti objekata su definisani kroz tabele u tekstualnom dijelu plana kao maksimalni mogući. Objekti mogu imati i manju visinu od planirane maksimalne.															

	Građevinske linije na zemlji date su u grafičkom prilogu i predstavljaju granicu izgradnje prema ulici koja se ne smije preći. Građevinske linije iznad zemlje i ispod zemlje poklapaju se sa građevinskim linijama na zemlji. Regulaciona linija predstavlja granicu između javne površine i površine određene za drugu namjenu (poklapa se sa granicama urbanističkih parcela prema saobraćajnicama). <table border="1" data-bbox="295 533 1444 952"> <tr> <th colspan="2" data-bbox="295 533 1444 600">Rastojanje individualnih objekata od granice parcele i susjednih objekata</th></tr> <tr> <td data-bbox="295 600 683 719">Rastojanje od bočne granice parcele</td><td data-bbox="683 600 1444 719">min. 3,0m ako je ulaz sa strane ili 2,0 ako nema ulaza</td></tr> <tr> <td data-bbox="295 719 683 837">Rastojanje od bočnog susjednog objekta</td><td data-bbox="683 719 1444 837">min. 4,0m ako jedan od objekata ima otvore na bočnoj fasadi a optimalno 1/2 visine većeg objekta</td></tr> <tr> <td data-bbox="295 837 683 952">Rastojanje od zadnje granice parcele</td><td data-bbox="683 837 1444 952">min. 3,0m a optimalno 1/2 visine objekta</td></tr> </table>	Rastojanje individualnih objekata od granice parcele i susjednih objekata		Rastojanje od bočne granice parcele	min. 3,0m ako je ulaz sa strane ili 2,0 ako nema ulaza	Rastojanje od bočnog susjednog objekta	min. 4,0m ako jedan od objekata ima otvore na bočnoj fasadi a optimalno 1/2 visine većeg objekta	Rastojanje od zadnje granice parcele	min. 3,0m a optimalno 1/2 visine objekta
Rastojanje individualnih objekata od granice parcele i susjednih objekata									
Rastojanje od bočne granice parcele	min. 3,0m ako je ulaz sa strane ili 2,0 ako nema ulaza								
Rastojanje od bočnog susjednog objekta	min. 4,0m ako jedan od objekata ima otvore na bočnoj fasadi a optimalno 1/2 visine većeg objekta								
Rastojanje od zadnje granice parcele	min. 3,0m a optimalno 1/2 visine objekta								
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA								
	Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za uređenje i komunalno opremanje zemljišta ili izgradnju objekata izvršiti detaljna geomehanička istraživanja terena lokacije. Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa. Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.								
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE								
	Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala. Planskim rešenjem hidrotehničkih instalacija predviđeno je obezbjeđenje potrebne količine vode za piće, kao i adekvatna odvodnja upotrebljenih voda. Mjere za zaštitu, sanaciju i unapređenje degradirane i ugrožene životne sredine treba razmatrati u kontekstu realnih mogućnosti koje proizilaze iz svih onih preduslova svojstvenih organizaciji i uređenju jednog naselja. U takvom razmatranju pojam zaštite predstavlja nešto što možemo svesti pod nazivom potrebe za kvalitetom života. Ovo je kompleksan pojam i obuhvata ukupnost prostorne funkcije, organizacije i kompozicije naselja. Od ove pretpostavljene širine treba se ipak orjentisati na nekoliko osnovnih komponenti. Jedan od najznačajnijih je elemenat prirode u artificijelnom tkivu grada i naselja, element koji se direktno suprostavlja degradaciji sredine izazvane brojnim faktorima isto tako neophodnim u životu jednog grada (beton, asfalt, zagađeni vazduh, otudjenje, sociološki poremećaj i sl.). Svi ti momenti upućuju na neophodnost što intenzivnijeg korišćenja zelenog medija prvenstveno sa stanovišta zaštite i stvaranja uslova za								

	kvalitet života u naselju. Tu funkciju zelenila treba posmatrati kao zaštitnu funkciju od buke, gasova, prašine, tome treba dodati motiv prirode u gradskom pejzažu s povoljnim psihofizičkim djelovanjem, zatim popravljjanje lokalnih klimatskih uslova, izravnjanje u deficitu kiseonika i sl. te dekorativno estetska kategorija koje može doprinijeti identitetu naselja i stvaranju ugodnih ambijenata za život stanovnika. Zeleni prostori osim toga doprinose i smanjivanju otudjenosti, jer su to mjesta za zajednički život (odmor, rekreacija i sl.) stanovnika naselja. Prema tome u našem slučaju osiguranje zelenila samo m² stanovnik nije dovoljan kriterijum nego je trebalo ostvariti takvu prostornu kompoziciju cijelog naselja pa time i zelenila kojom će se potpunije iskoristiti sva ona pozitivna svojstva tog medija upravo u zaštiti. U konkretnom slučaju Rastoci 1 na svakoj poziciji treba potencirati volumen zelenila i to pretežno bjelogoričnih vrsta. Crnogorica nije toliko tipična u vegetacijsko-klimazonalnom pogledu za cijelo područje Nikšića (što pak ne znači da ne bi došlo u obzir za sadjenje, pretežno kao dekorativni dodatak). Najnovija istraživanja govore u prilog primjene bjelogorice iz sljedećih razloga: četinari su osjetljiviji na emisiju izduvnih gasova i drugih zagađivača zraka iz jednostavnog razloga što crnogorica (kao i sva zimzelena vegetacija) zadržava lišće ili iglice više godina tako da se kroz to vrijeme njemu natalože štetnih sastojci, dok se listopadna vegetacija oslobadja ovih štetnih sastojaka svake godine u jesen prilikom otpadanja lišća. Istovremeno je zimzelena vegetacija zimi više izložena izduvanim gasovima nego bjelogorica bez lišća. Takodje crnogorica nasuprot listopadnom drveću uskladišti manje rezervnih materija u stablu i korijenu, tako da novi izboji u proljeće ne mogu nestati samo uz uskladištenih rezervnih materija nego zahtijevaju asimilacijsku aktivnost starijih iglica a one su znatno oslabljene akumuliranim štetnim materijama. Navedenom treba dodati već zahtjeve četinara na lažnost vazduha i zemljišta. Pema tome postoje dovoljni razlozi da se u slučaju Rastoci 1 u pogledu orijentacije (obzirom na probleme zaštite okoline) usmjerimo pretežno na bjelogorično drveće. Kombinacija mase visoke vegetacije i otvorenih, travnih površina predložena je kako zbog opšte, urbane situacije, tako i zbog mogućnosti korišćenja makar i ekstenzivnog održavanja travnjaka (slobodne aktivnosti i sl.). Drugi segment je takodje planiran kao pejzažno-parkovna površina opremljena sa više sadržaja za potrebe korišćenja. Udio zaštitnog tampona visoke vegetacije je ovdje tanji od prethodnog, ali još uvijek je dovoljan za određenu zaštitnu funkciju. Treći segment je naselje u kome su interpolirane određene manje ili veće parkovne površine, a cijeli prostor je prožet zelenim (od parkovnog do onog pretpostavljenog unutar kućnih vrtova na individualnim parcelama). Upravo ovaj princip prožimanja cijelog prostora naselja zelenilom je osnovni peduslov za korišćenja svih onih pozitivnih vrijednosti što ga vegetacija može dati jednom artificijelnom gradskom prostoru. Zelenilo u naselju posmatramo sa stanovišta zaštitne funkcije treba sagledavati, rješavati i realizovati u skladu sa ovim okolnostima. Predloženo rješenje izrađeno je upravo prema citiranom principu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Ova kategorija ozelenjavanja ima veliki značaj za ukupan izgled prostora jer pokriva veliku površinu DUP-a Rastoci 1. Značaj ovog ozelenjavanja se ogleda u tome što se ne može direktno uticati na izgled terena već indirektno kroz smjernice I savjete. Porodični vrtovi su veoma važni kako sa sanitarno – higijenskog stanovišta, tako i sa psihološkog, jer radost, zadovoljstvo i životni optimizam njihovih korisnika nijesu zanemarljive komponente.

	Individualni način stanovanja u zasebnim porodičnim kućama ima niz prednosti u odnosu na kolektivno stanovanje u satambenim blokovima. Individualna kuća u gradskim okvirima pruža monočnost intimnijeg povezivanja čovjeka sa prirodom, vrt postaje sastavni dio stana. Slobodan položaj individualne izgradnje omogućuje punu insolaciju stana, a vrt oko kuće obezbjeđuje mir, higijenske uslove udobnog stanovanja bez buke i prašine tako neophodne savremenom čovjeku. Angažovanjem na podizanju vrtova budući korisnici stvaraju uslove za mogućnost organizacije aktivnog odmora koji donosi jedno od najprijetnijih, fizičkih i psihičkih relaksacija čime je obezbijedjena još jedna funkcija ove kategorije zelenila. Svako dvorište treba da ima dva osnovna dijela: - predbaštu – koja ide od ulice i trotoara do ulaza u kuću, - baštu – koja ide iza kuće do kraja placa Veličina jedne i druge je relativna i zavisi od ličnih želja i veličine ukupnog prostora. Uredjenje predbaše je jednostavno i tu postoje dva koncepta: Predvrt – predstavlja prostor ispred kuće i to je isključivo dekorativni dio vrta sa otvorenim izgledom ka ulici. Njegova funkcija je da obezbijedi pješački prilaz od ulaza na parcelu do kuće. Ako je garažni prostor u okviru kuće, onda prilaz garaži može da bude sastavni dio ovog prostora ili ekonomskog dijela vrta. Izborom biljnog materijala u predbašti i njegovim rasporedom mogu se postići različiti efekti. Drvaćem i šibljem, cvjetnim grupama ili travnjakom može se istaći arhitektura kuće, uramljujući je i omogućavajući njeno sagladavanje sa ulice. Ako je fasada neugledna može se zakloniti, pri čemu će se akcenat dati na zanimljivo riješen prostor ispred kuće. Gušćim masivom drveća i šibljom može se ublažiti nepovoljan uticaj suviše prometne ulice. Prostor namijenjen mirnom odmoru zbog intimnosti svoga sadržaja uglavnom se locira na prostoru iza kuće. Veoma je važno voditi računa o osunčanosti prostora namijenjenog igri djece. On treba da je u onom dijelu gdje stalno ima sunca. Postojanje povrtnjaka i voćnjaka opravdano je samo onda ako se uklope u vrtu kompoziciju i ne narušavaju njegovu ljepotu.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Ograde ne smiju biti više od max 1,50m, prema susjedima se mogu graditi od različitih materijala, zavisno od zahtjeva vlasnika, dok ograda prema ulici mora biti transparentna sa mogućnošću kombinovanja sa živom ogradom.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše CEDIS Region 1 Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

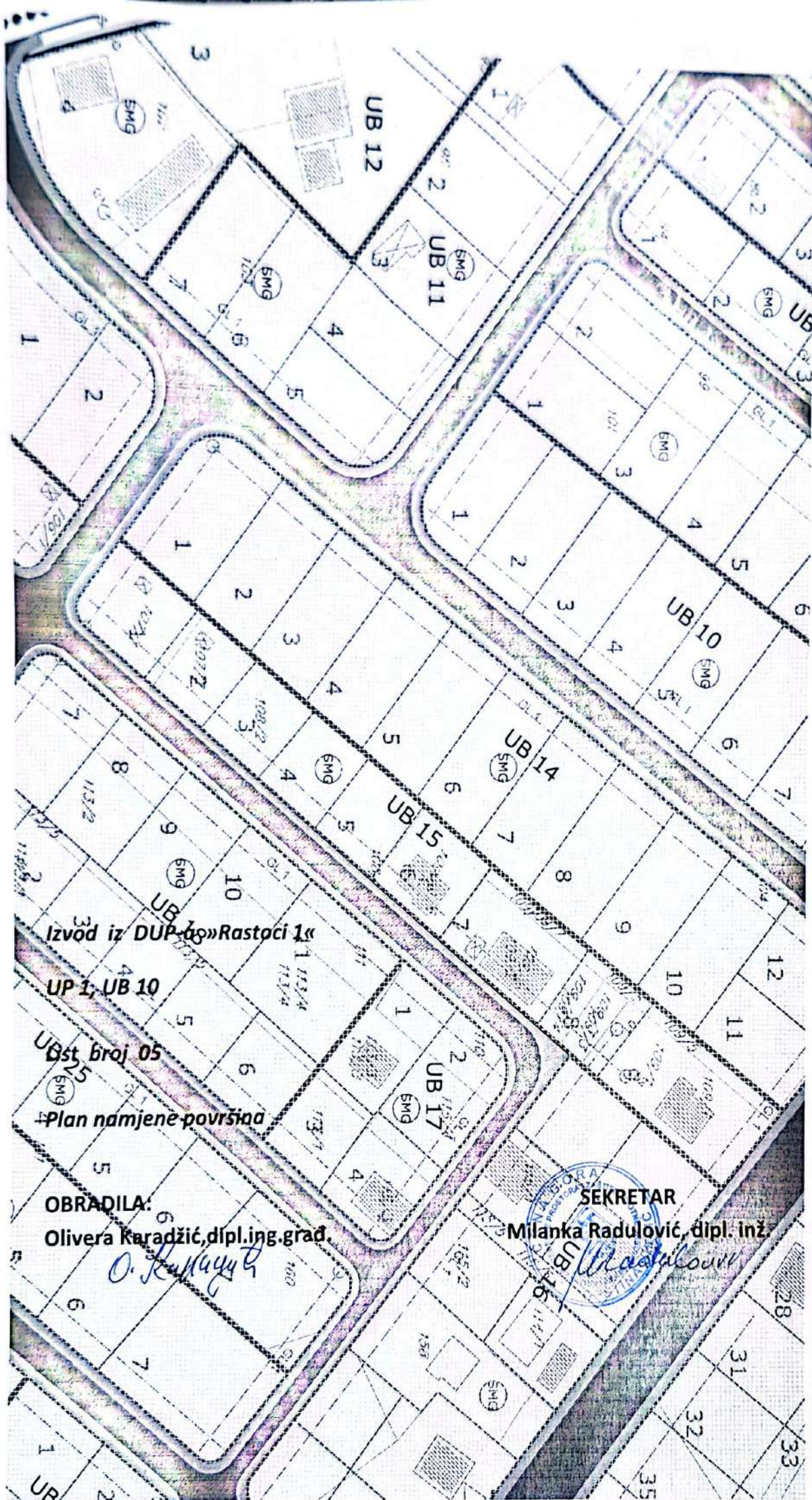
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UB 1 , UP10
	Površina urbanističke parcele	UP 1=565,00 m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Po+P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena

		definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističkih parcela i to izgradnjom površinskih parkirališta i parkirališta u objektima u podzemnim ili nadzemnim etažama, što je obavezujuće za investitore. 1. Rampe za pristup do parkirališta i garaža u podzemnim ili nadzemnim etažama kapaciteta do 1500 m² shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta mogu imati maksimalne podužne padove: -pokrivene prave rampe - 18% -otvorene prave rampe - 15% -pokrivene kružne rampe - 15% -otkrivene kružne rampe - 12% -za parkirališta do 4 vozila - 20%

		Rampe za garaže kapaciteta iznad 40vozila imaju maksimalne podužne padove: -otvorene prave rampe - 12% -kružne rampe - 12% -pokrivene prave rampe - 15% Najmanja širina prave rampe iznosi 3,75m (kolovoz 2,75+2x0,5 obostrani trotoari) za jednosmjernu pravu rampu, a 4,70m (3,70+2x0,5) za jednosmjernu kružnu rampu. Minimalna širina dvosmjerne prave rampe iznosi 6,50m (2x2,75+2x0,50), a za kružne iznosi 8,10m (3,70+3,40+2x0,50). Minimalni radijus osovine kružnih rampi iznosi 6,00m. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list SCG, BR.31/05“). U zavisnosti od namjene objekta i mogućnosti prostora, za planiranje kapaciteta parkirališta koristiti normative iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta i to za: -stanovanje (na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi min. 12, a max. 18PM) -poslovanje (na 1000m²).....30PM (lokalni uslovi min. 10, a max. 40PM) -trgovina (na 1000m²)..... 60PM (lokalni uslovi min. 10, a max. 40PM) U parking garažama usvojiti upravnu šemu parkiranja kao najpovoljniju, i konstruktivni sistem koji neće ometati manevar niti otvaranje vrata. Minimalna širina parking mjesta je 2,30m, dubina je minimum 5.00m. Parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta je 5,50m. Minimalni broj parking mjesta je 1 PM/stanu.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno

		jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razućenost fasadnih površina i td. Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom

		periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajni, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Izvod iz DUP-68 Rastoci 1

UP 1; UB 10

Dst broj 05

Plan namjene površina

OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.

LEGENDA

	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za mješovite namjene
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Kolsko pješačke površine
	Pješačke površine
	Zelene površine za specijalne namjene
	Zaštitni pojas
	Zelene površine javne namjene
	Zelenilo uz saobraćajnice



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

NARUČILAC PLANA	 SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1		
Faza IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PLAN		
ODGOVORNI PLANER	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA PLAN NAMJENE POVRŠINA		REDNI BROJ 5
BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing.arh.			
PLANER			
SNEŽANA VUJOVIĆ, dipl.ing.arh.			
DIREKTOR	RAZMJERA	MJESEC I GODINA IZRADE	
ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.grad.	1 : 1000	jul, 2010.	

Izvod iz DUP-a »Rastoci 1«

UP 1, UB 10

List broj 07

Stanje i plan saobraćajnih površina

OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl.ing. građ.

O. Karadžić

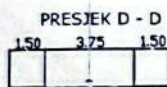
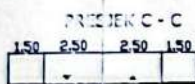
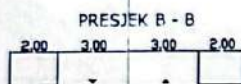
SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.

Milanka Radulović

LEGENDA

KARAKTERISTICNI POPRECNJI PROFILI



Kolsko pješačke površine



Pješačke površine



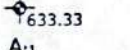
Tangenta



Osovina



Ivicnjak



Oznaka mjesta priključka



Oznaka presjeka tangenata



Oznaka presjeka saobraćajnica

Detaljne tačke (Detente)		
Rudni broj	X	Y
01	6577327.551	4738127.301
02	6577481.218	4738122.443
03	6577598.621	4738108.825
04	6577656.671	4738153.664
05	6577621.195	4738355.299
06	6577626.798	4738416.143
07	6577661.518	4738486.700
08	6577362.155	4738419.120
09	6577490.191	4738491.267
10	6577577.706	4738544.273
11	6577207.156	4738495.715
12	6577181.446	4738569.804
13	6577607.146	4738729.288
14	6577155.188	4738650.488
15	6577141.503	4738687.763
16	6577266.618	4738924.459
17	6577062.036	4738811.174
18	6577202.718	4738971.721
19	6577164.533	4739029.651
20	6577075.684	4739086.493
21	6576986.971	4739138.889
22	6577076.710	4739133.890
23	6577365.598	4738234.934

Detaljne tačke (Detente)		
Rudni broj	X	Y
01	6577287.168	4738114.897
02	6577665.371	4738105.237
03	6577674.819	4738112.766
04	6577885.945	4738124.757
05	6577450.244	4738121.858
06	6577617.858	4738115.813
07	6577326.503	4738252.838
08	6577365.807	4738235.159
09	6577441.876	4738240.736
10	6577508.296	4738245.460
11	6577633.018	4738254.871
12	6577499.183	4738369.107
13	6577616.146	4738377.296
14	6577258.826	4738372.118
15	6577494.353	4738434.198
16	6577612.296	4738478.493
17	6577538.450	4738555.600
18	6577435.404	4738533.414
19	6577478.659	4738598.268
20	6577541.138	4738647.784
21	6577307.064	4738659.170
22	6577394.518	4738665.012
23	6577362.670	4738666.479
24	6577479.076	4738678.601
25	6577267.979	4738740.590
26	6577351.363	4738758.819
27	6577442.747	4738768.024
28	6577174.208	4738645.704
29	6577228.501	4738622.124
30	6577311.704	4738627.468
31	6577404.145	4738679.287
32	6577438.355	4738784.151
33	6577436.517	4738785.621
34	6577311.537	4738660.744
35	6577228.344	4738597.902
36	6577264.098	4738658.808
37	6577358.236	4738776.477
38	6577155.901	4738632.538
39	6577220.872	4738659.348
40	6577313.513	4738681.284
41	6577112.620	4738688.215
42	6577173.054	4738739.169
43	6577206.771	4738772.189
44	6577249.820	4738788.766
45	6577119.583	4738819.478
46	6577200.808	4738900.067
47	6577070.474	4738876.682
48	6577105.103	4738867.671
49	6577154.714	4738878.399
50	6577200.710	4738875.565
51	6577364.725	4738866.514
52	6577404.407	4738739.075



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

NARUČILAC PLANA

SO NIKŠIĆ

NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1

FAZA ZRADE PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN

ODGOVORNI PLANER

BRANKA IVANOVIC, dipl.ing.arh.

PLANER FAZE

NADA RADOJIČIĆ dipl.ing.građ.

ŽANA BAJOVIĆ, dipl.ing.građ.

DIREKTOR

ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.građ.

NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA

STANJE I PLAN
SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

REDNI BROJ

7

RAZMJERA
1 : 1000

MJESEC I GODINA IZRADE
Jul, 2010.

Izvod iz DUP-a »Rastopica«

UP 1:1000

List broj 08

Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture

OBRADILA:

Olivera Karadžić dipl. ing. građ.

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.

LEGENDA

	Postojeći vodovod
	Planirani vodovod
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeće reviziono okno
	Smjer odvodnje fekalna kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeće reviziono okno
	Smjer odvodnje atmosferska kanalizacija



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

NARUČILAC PLANA	 SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PLAN		
ODGOVORNI PLANER		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing.arh.		STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	8
PLANER FAZE			
MIRA PAPOVIĆ, dipl.ing.građ.			
DIREKTOR		RAZMJERA	MJESEC I GODINA IZRADE
ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.građ.		1 : 1000	Jul, 2010.

Izvod iz DUF-a »Rastoci 1«

UP 1 UB 10

List broj 09

Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture

OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl. inž.

Milanka Radulović

PP41 2x (3x95mm²)
120/1
120/1
125/1

LEGENDA

- Elektrovod 110kV
- Elektrovod 10kV
- Elektrovod 10kV planirani
- Elektrovod 0.4kV planirani



Trafo stanica

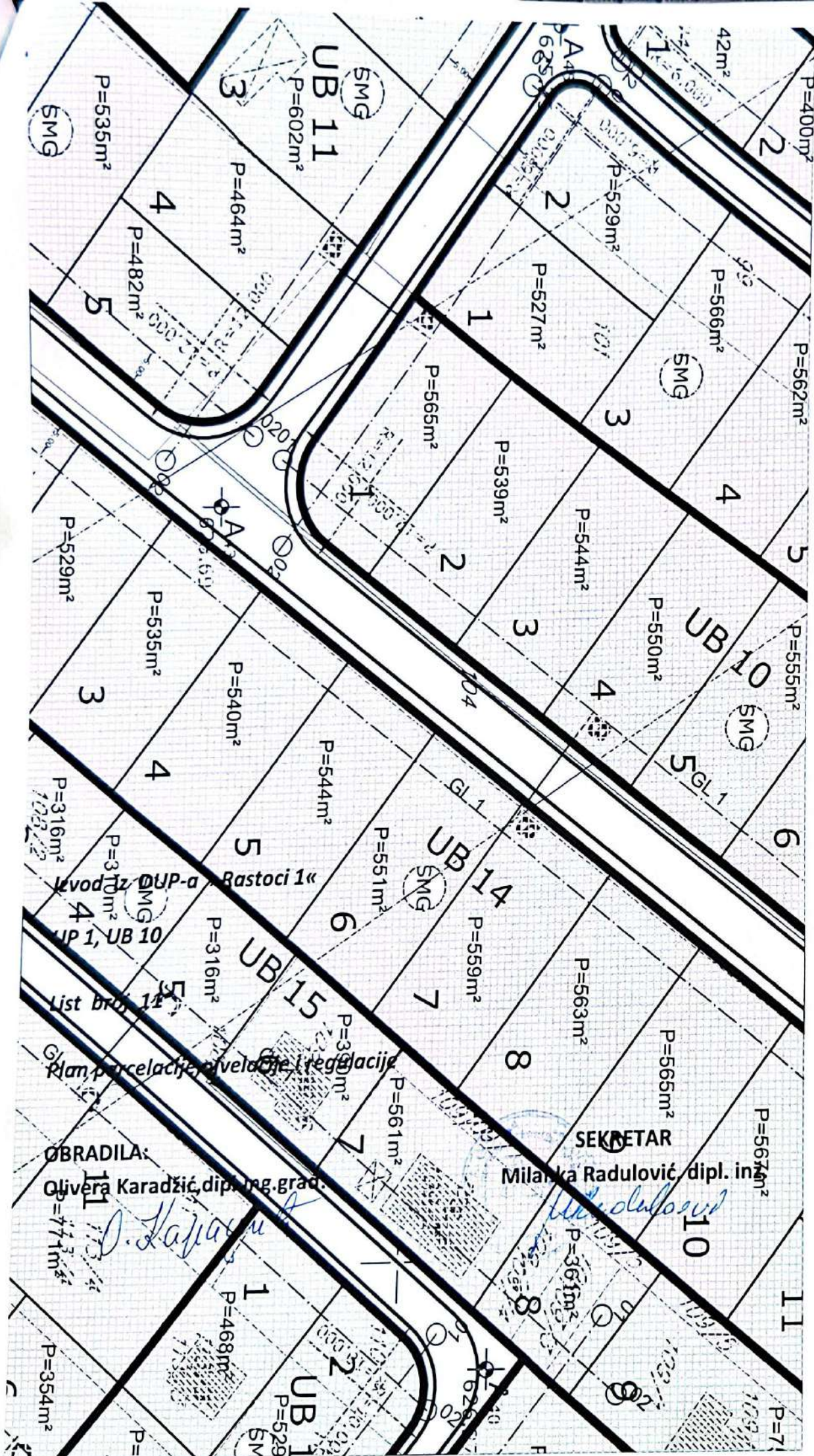


Trafo stanica planirana



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

NARUČILAC PLANA	SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTICKI PLAN RASTOCI 1		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PLAN		
ODGOVORNI PLANER		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing.arh.		STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	9
PLANER FAZE			
VLADIMIR DURUTOVIĆ, dipl.ing.el.			
DIREKTOR		RAZMJERA	MJESEC I GODINA IZRADE
ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.građ.		1 : 1000	Jul, 2010.



LEGENDA

— Granica urbanističke parcele

01 — GL 1 — 02 Građevinska linija na zemlji

UP n Broj urbanističke parcele

Pparcele=nm² Površina urbanističke parcele

 Max IZ= 0.40
Max II= 1.00

 Max IZ= 0.50
Max II= 1.60

 Max IZ= 0.40
Max II= 1.00

 Max IZ= 0.40
Max II= 1.00



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

NARUČILAC PLANA	 SO NIKŠIĆ
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PLAN
ODGOVORNI PLANER	NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE REDNI BROJ 11
BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing.arh.	
PLANER FAZE	
SNEŽANA VUJOVIĆ, dipl.ing.arh.	
DIREKTOR	RAZMJERA 1 : 1000
ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.građ.	MJESEC I GODINA IZRADE Jul, 2010.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-356

Nikšić, 24.04.2025.godine

ĐURKOVIĆ MOMIR

NIKŠIĆ
Ul.Braće Maksimović bb

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 23.04.2025.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta –izgradnja stambenog objekta na kat.parceli br.104/10 KO Nikšić za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-356 od 14.04.2025.godine.

PRILOG: Kopija akta br.07-353-sl. od 23.04.2025.godine.

DOSTAVLJENO

1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović,dipl.ing.





277/21

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 23.04.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-356 od 17.04.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 23.04.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat građenja novog- stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 104/10 KO Nikšić, koja propada urbanističkoj parceli UP1, bloku UB 10 u obuhvatu DUP- a „Rastoci 1“ („Sl. list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 24/10), u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-356 od 14.04.2025.godine izdatih na ime investitora Đurković Momira, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu građenja novog- stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 104/10 KO Nikšić, koja propada urbanističkoj parceli UP1, bloku UB 10 u obuhvatu DUP- a „Rastoci 1“ („Sl. list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 24/10), odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Đurković Momir nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la

M. Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 459
Nikšić, 14.08.2025.godine

SEKRETERIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
O V D J E

PREDMET: Veza Vaš zahtjev broj 07-350-356 od 17.04.2025.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 104/10 KO Nikšić, koja pripada urbanističkoj parceli UP1, bloku 10, u zahvatu DUP-a „Rastoci 1“ (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br.24/10), investitora Đurković Momira iz Nikšića

U vezi zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-356 od 17.04.2025.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata radi izrade tehničke dokumentacije za *izgradnju stambenog objekta* na katastarskoj parceli broj 104/10 KO Nikšić, koja pripada urbanističkoj parceli UP1, bloku 10, u zahvatu DUP-a „Rastoci 1“ (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br.24/10), investitora Đurković Momira, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **p r o p i s u j e:**

Da priključak na postojeću saobraćajnu infrastrukturu treba projektovati u skladu sa DUP-om „Rastoci 1“ (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 24/10), a prema grafičkom prilogu, koji je sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-356 -7401 od 14.04.2025.godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

DOSTAVLJENO:

2 x Naslovu,
1 x u spise predmeta
1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić
Igor Perunović

Jasmina Bulajić
Igor Perunović



V.D. SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.

3A
Jasmina Bulajić



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-181
Nikšić, 30.04.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-356 od 17.04.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji stambenog objekta, investitora **Đurković Momira**, na katastarskoj parceli broj 104/10 KO Nikšić koja pripada urbanističkoj parceli **UP1**, bloku **UP1**, bloku **UB 10** u obuhvatu DUP-a "Rastoci 1" ,obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni.

Shodno tome, uzimajući u obzir vrstu objekta i činjenicu da postoje tehničke pretpostavke za priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu, za zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. 

SEKRETAR
Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.





Dostavljeno:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- u spise, - a/a



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 2227

Nikšić, 09.05. 2025. god.

R.b.: 77/II/v

Na osnovu čl. 2, 11, 13, 17, 18, 43, 47, 48, 49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl. list RCG opštinski propisi br. 2/96, 16/97, 10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 2227 , od 22.04. 2025. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **ĐURKOVIĆ MOMIR** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **104/10 KO Nikšić** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na;

1. VODOVODNU mrežu **DN 40mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. **RO 4388** a ne ispod kote **624,07** m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

39 GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina dipl. građ. ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl. mas. ing.

RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:

Papović Mira dipl. građ. ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.



PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-956-11759/2019

Datum: 08.10.2019.

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DJURKOVIĆ MILISAVA, , za potrebe KREDITA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3855 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
104	10		4 14/11	22/09/2017	Rastoci	Dvorište KUPOVINA		476	0.00
104	10	1	4 16/16	22/09/2017	Rastoci	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		83	0.00
Ukupno								559	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0106964263011	DJURKOVIĆ MOMIR MILISAV UL. VUKA MIĆUNOVIĆA 19A NIKŠIĆ Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

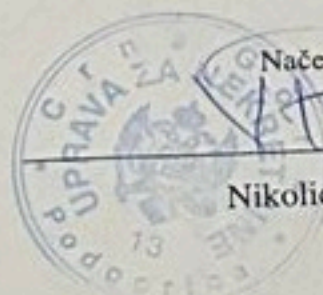
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
104	10	1	GRADENJE	2016	P 83	/
104	10	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	1	P 73	Svojina DJURKOVIĆ MOMIR MILISAV 1/1 0106964263011 UL. VUKA MIĆUNOVIĆA 19A NIK

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Nikolić Krsto



SAGLASNOST

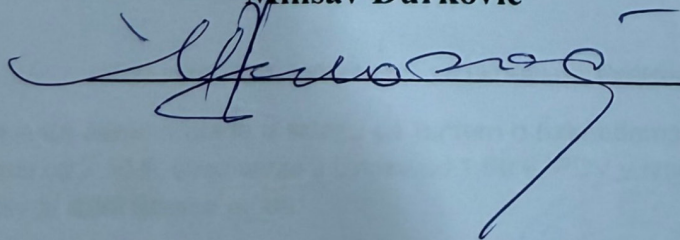
Kojom ja, Milisav Đurković iz Nikšića, sa adresom Ul. Braće Maksimović bb, JMB: 0106964263011, izjavljujem da sam saglasan da moj sin Momir Đurković iz Nikšića, JMB 0104993260010, može na kat. parceli broj 104/10 upisanoj u Listu nepokretnosti 3855 KO Nikšić, čiji sam vlasnik u obimu prava 1/1, graditi stambenu objkstu u cilju rješavanja stambenog pitanja po prvi put.

Takođe sam saglasan da moj sin Momior Đurković, može samostalno podnijeti sve zahtjeve koji su potrebni za dobijanje UT uslova, građevinske dozvole i preduzimati sve druge pravne radnje u cilju izgradnje stambenog objekta - kuće na dijelu kat. parcele 104/10, kao i da se po završetku predmetnog stambenog objekta može uknjižiti na istom kao vlasnik u obimu prava 1/1.

U Nikšiću, 17.04.2025. godine.

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Milisav Đurković

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Milisav Đurković', written over a horizontal line.



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:

Đurković Milisav, rođen dana 01.06.1964. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Braće Maksimovića

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj) /

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I149582H6, izdata od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 04.01.2024. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka /

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok /

čiji je identitet utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu /

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 4548/2025

Ovjera izvršena dana 17.04.2025. godine u 10:50 časova

u /

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 €, ukupno iznosi 4,24 €, za koju je izdat fiskalni račun.


NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ

SAGLASNOST

Kojom ja, **Rada Perović** iz Nikšića, sa adresom u ulici Partizanski put br. 56 - Rastoci, **JMBG 2512955265015** izjavljujem da sam saglasna, da moj komšija, **Momir Đurković** iz Nikšića, **JMBG 0104993260010**, može stambeni objekat-kuću, koju planira da gradi na katastarskoj parceli broj 104/10, upisanoj u LN 3855 KO Nikšić, primaći granici katastarske parcele broj 101, površine 1844m², upisane u LN broj 3162, koja je u mom vlasništvu 1/1, na razdaljinu od 1m.

Ovu saglasnost može koristiti u svrhe izrade projekata za građenje kuće i dobijanje neophodih građevinskih dozvola.

U Nikšiću, 13.05.2025. godine

Davalac saglasnosti

Perović Rada

Rada Perović



CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:

Rada Perović, rođena dana 25.12.1955. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Partizanski put br. 56

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte br. I6946L794 izdate od MUP-a Crne Gore, PJ Nikšić, od dana 22.12.2022. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

čiji identitet utvrđen na osnovu

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 5680/2025

Ovjera izvršena dana 13.05.2025. godine u 13:39 časova

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 € i ukupno iznosi 4,24 €, za koju je izdat fiskalni račun.



NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ

1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:

Momir Đurković

OBJEKAT:

Stambeni objekat

LOKACIJA:

Blok UB 10, dio UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić, u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić

Predmet idejnog rješenja je stambeni objekat.

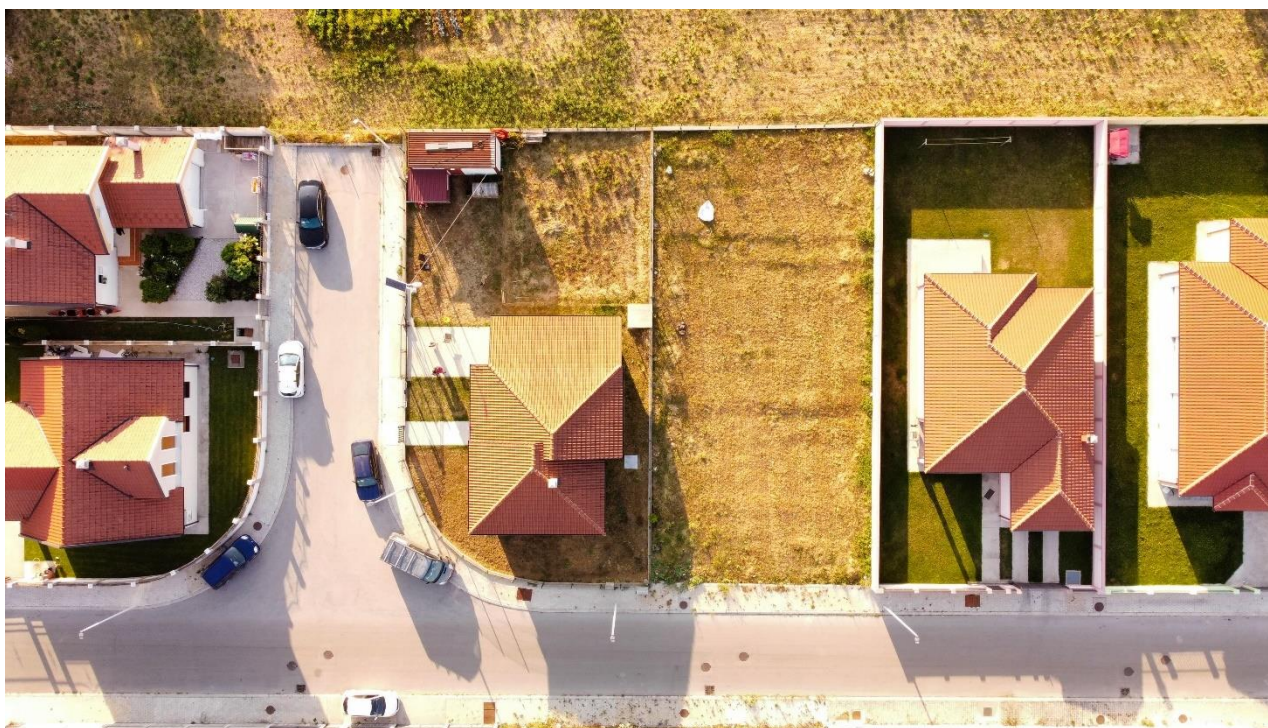
Na parceli se nalazi postojeći stambeni objekat spratnosti P I bruto površine 83 m². Ukupna površina lokacije, Blok UB 10, dio UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić, u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić je 559 m², a projektovana bruto površina djelova objekta je 79,64 m². Ukupna bruto površina objekata na parceli je 163 m². Ukupna urbanistička parcela je površine 565m², dok je dio na kojem se gradi 557m² I urbanistički parametri su umanjeni za tu razliku.

Ovaj projekat je izrađen na osnovu:

- UTU broj j 07-350-356 izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Nikšić 14.04.2025.
- Projektnog zadatka
- Elaborat originalnih terenskih podataka

Projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu. Prilikom projektovanja korišćene su validne geodetske podloge.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA



Fotografija 1 – postojeće stanje lokacije

Lokacija je pravilnog oblika, sastoji se iz katastarske parcele 104/10 Ko Nikšić.

Lokacija je ograničena ulicama sa dvije strane I sa južne se koristi postojeći saobraćajni priključak na parceli za obezbjeđivanje pristupa budućem objektu.

Postojeći objekti nijesu u potpunosti iskoristili dozvoljene parametre za gradnju. Po planskim parametrima dozvoljena ukupna izgrađenost je 565 m² (1.0), dok je na dijelu UP 559 m² a trenutna izgrađenost je oko 83 m². Oko prizemlja objekta postoji parterno uređenje površina sa pristupnim trotoarima i parking prostorom. Parking prostor je predviđen u na dijelu parcele sa južne strane. Po UTU definisano je parkiranje od 1PM po stanu što postojeći parking već omogućava.

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE



Fotografija 2 – Vizuelizacija

Objekat je spolja obrađen sa postavljanjem demit fasade RAL 1011 dok na krovu se nalazi crijep. Otvori su dvokrilni u pvc RAL 9002

Objekat je uzdignut u odnosu na teren za dva stepenika.

Krovni je koncipiran na više voda, nagiba 25 posto sa jednim polovinom krova koja je uzdignuta.

Funkcija unutar objekta je koncipirana kao dvosoban stan sa hodnikom koji void u Dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, toaletom i spavaćom i dječijom sobom.

Ukupna neto površina objekta je 68m².

Zidni elementi kuća izrađuju se u modularnoj meri 120 × 260 i 60 × 260 cm. Konstrukciju elemenata čini drveni ram debljine 100 mm koji se obostrano oblaže OSB pločama debljine 10 mm. Između obloga stavlja se mineralna vuna od 100mm i PVC folija. Nakon montaže objekata vrši se oblaganje fasadnih zidova građevinskim stiroporom od 80mm, malterisanje i nanošenje akrilne fasade. Sa unutrašnje strane zidovi se oblažu gips-pločom debljine 9,5 mm, gletuju i malaju u dva premaza. Zidovi sanitarnih prostorija i kuhinje oblažu se vodootpornim gips-karton pločama debljine 12.5 mm.

Montaža elemenata i spajanje u jednu celinu vrši se pomoću drvenih temeljača, venčanica i lajsni koje se ubacuju u prethodno urađene žljebove. Temeljače se premazuju bitulitom i pričvršćuju za ankere u betonsku ploču. Kondor rolina, koju obezbeđuje kupac, seče se na trake koje se postavljaju ispod svih zidih elemenata, odnosno temeljača.

Prilikom izrade, u zidne elemente ugrađuju se gibljiva creva za razvod

Spoljna stolarija je PVC sa Ce sertifikatom sa roletnama. Unutrašnja vrata su Kraft-master, puna. Zastakljivanje stolarije vrši se termoizolacionim staklom 4 + 16 + 4 mm. Balkonska vrata i prozori su jednostruki, jednodelni-ekranski. Ulazna vrata su obezbeđena sigurnosnom bravom sa uloškom, a ostala vrata običnim bravama.

Krovnja konstrukcija se pravi od rešetkastih nosača, u svemu prema statističkom proračunu. Krovni nosači daščaju se čamovom daskom od 24 mm u krovnim ravnima, plafonskim letvama u plafonskim ravnima i vertikalnim i horizontalnim spregovima, tako da se postiže prostorna stabilnost krova i objekta.

Preko daščane oplata postavlja se paropropusna folija, podužne i poprečne letve preseka 24×48 mm, čime se dobija

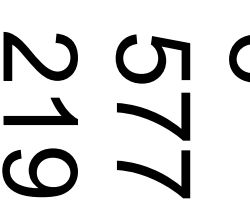
provetravanje ispod krovnog pokrivača. Kalkanski delovi se oblažu ivericom, preko nje stiropor i fasada. Preko donjeg pojasa krovnih nosaca postavlja se plafonski roštilj od metalnih šina, preko njih PVC folija. i gips ploča. Sa gornje strane stavlja se mineralna vuna 100 mm. Venci krova se opšivaju čamovom rendisanom daskom, a strehe Aluminijumskom podšivkom-lamperijom u braon boji preko metalnih profila. Venci i strehe se boje sadolinom. Pokrivanje krova vrši se standardnim duplo pečenim crepom Ideal-222 prve klase sa 30 godina garancije. Plafonska konstrukcija se sastoji od roštilja, izolacije, parne brane i plafonske obloge. Oluci su okrugli plastificirani u braon boji oluci.

SPISAK PRIMIJEJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 53/25)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)

Odgovorni inženjer:
Milan Vukasojević, dia.

104/9





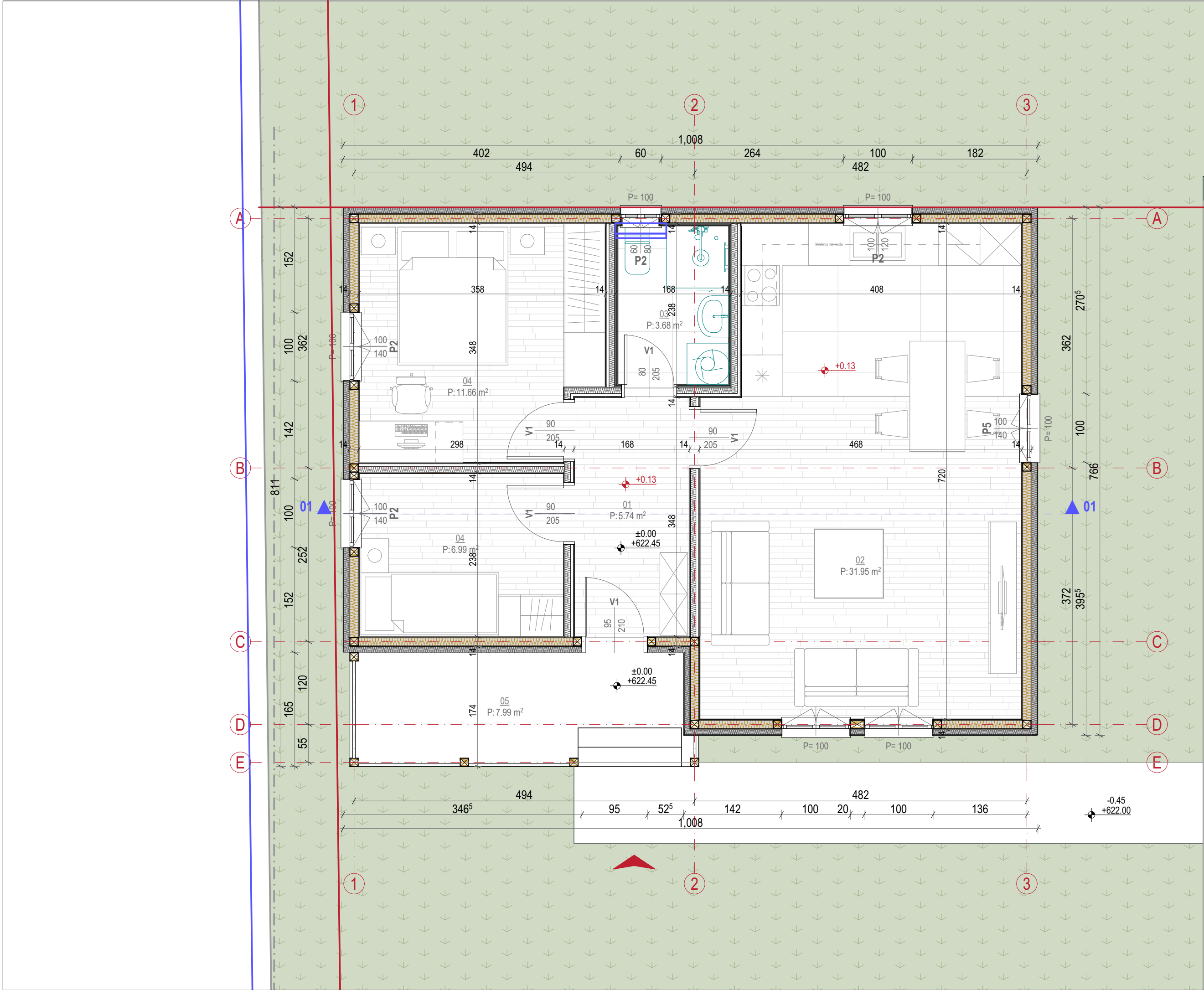
PROJEKTANT: SHARH d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Momir Đurković	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Blok UB 10, dio UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić , u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić	
Autor: Milan Vukasojević, dia			
Vodeći projektant: Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Šira situacija	Br. priloga: A.02 Br. strane: 2 / 11
Datum izrade i M.P Jul 2025		Datum revizije	



SVE KOTE SU DATE U CENTIMETRIMA (DUŽINSKE) I METRIMA (VISINSKE), A POVRŠINE U M².
KOD ZIDOVA KOTIRANA JE NJIHOVA ISPUNA (KONSTRUKCIJA).

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Urbanistička parcela	Građevinska linija	
	Armirani beton	Temelji	

PROJEKTANT: SHARH d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: Momir Đurković	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Blok UB 10, dio UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić , u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić	
Autor: Milan Vukasojević, dia			
Vodeći projektant: Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: A.04 Br. strane: 4 / 11
Datum izrade i M.P Jul 2025		Datum revizije	



+0.10

+14.81

relativna kota završne obrade poda

apsolutna kota završne obrade poda

±0.00

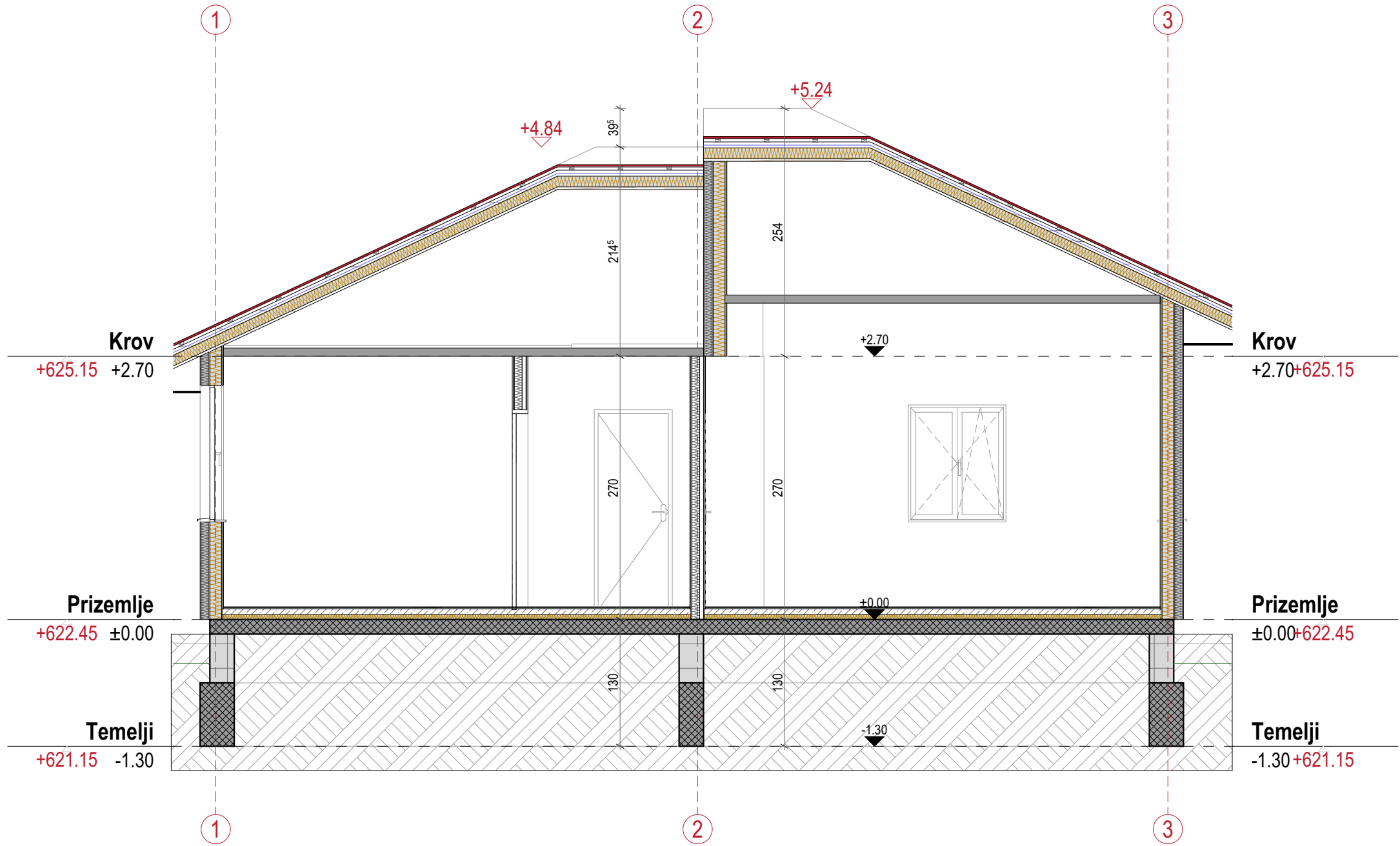
+14.71

relativna kota konstrukcije

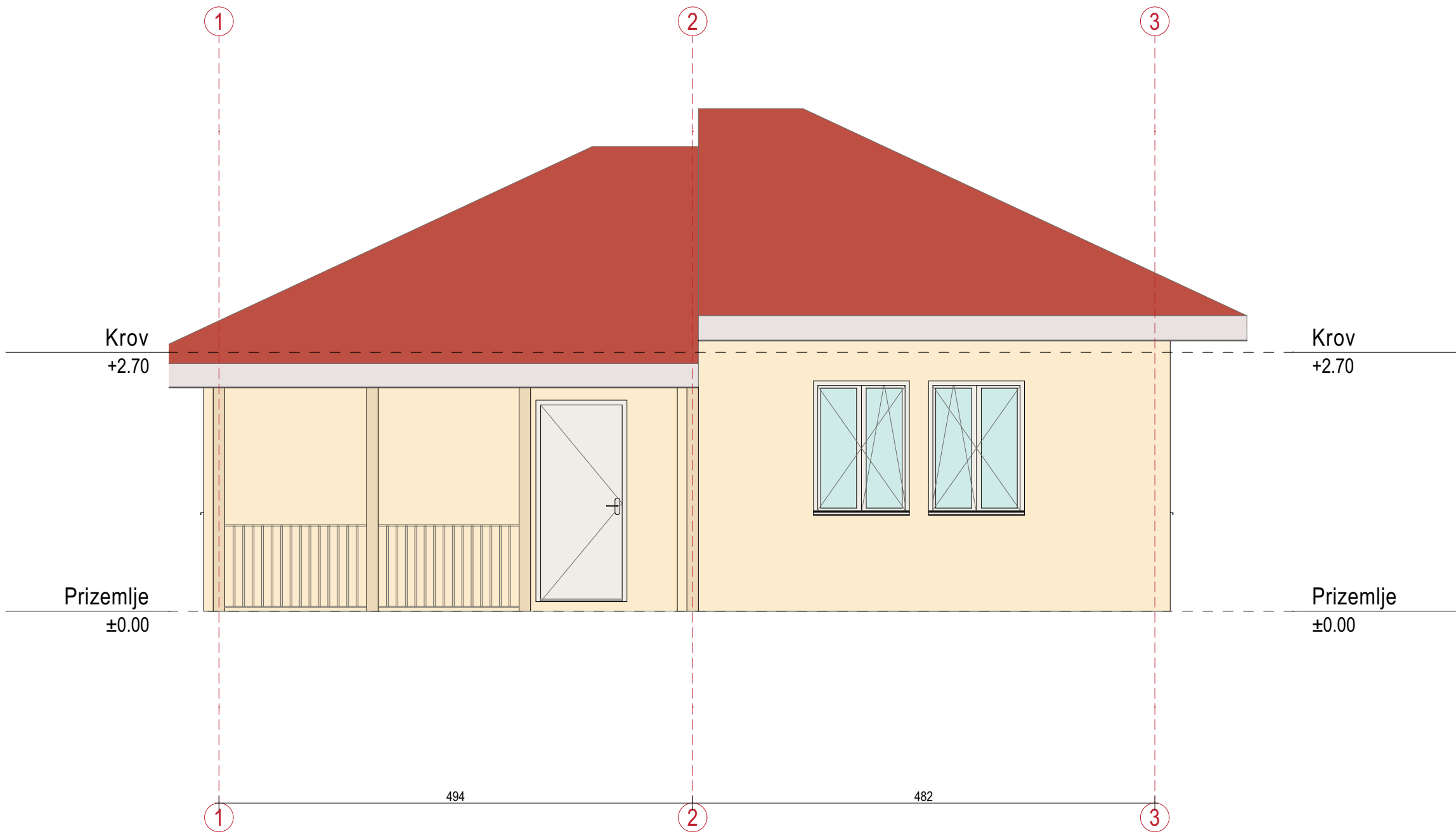
apsolutna kota konstrukcije

S

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA							
Oznaka	Opis		Oznaka				
	Urbanistička parcela	Glavni ulaz u objekat					
	Katastarska parcela	Ulaz u parcelu					
	Građevinska linija	Ulica					
	Armirani beton	Zelenilo					
	Protivklizna keramika	Drvo					
	Parket	Kamena vuna					
	Trotoar						
PREGLED NETO POVRŠINA PRIZEMLJA							
#	NAZIV PROSTORIJE	Obrada zida	Obrada poda	Obrada plafona	POVRŠINA (m²)		
Dvosoban stan							
01	Hodnik	Enterijerski premaz	Parket	Spušteni plafon	5.74		
02	Dnevna soba i kuhinja	Enterijerski premaz	Parket	Spušteni plafon	31.95		
03	Toalet	Enterijerski premaz	Keramičke pločice	Spušteni plafon	3.68		
04	Dječija soba	Enterijerski premaz	Parket	Spušteni plafon	6.99		
05	Spavaća soba	Enterijerski premaz	Parket	Spušteni plafon	11.66		
06	Terasa	Demit	Štampani beton	/	7.99		
					68.00 m²		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		79.40 m²	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		68.00 m²		
PROJEKTANT:		INVESTITOR:					
SHARH d.o.o.		Momir Đurković					
Podgorica, Crna Gora							
Objekat:	Stambeni objekat		Lokacija:				
			Blok UB 10, dio UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić , u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić				
Autor:	Milan Vukasojević, dia						
Vodeći projektant:	Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2		Vrsta tehničke dokumentacije:				
			Idejno rješenje				
Odgovorni projektant:	Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:		
			ARHITEKTURA		1:50, 1:1		
Saradnici:			Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:		
			Osnova prizemlja		A.05 5 / 11		
Datum izrade i M.P		Jul 2025	Datum revizije				



+0.10 +14.81 relativna kota završne obrade poda apsolutna kota završne obrade poda ±0.00 +14.71 relativna kota konstrukcije apsolutna kota konstrukcije S			
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Urbanistička parcela	Glavni ulaz u objekat	
	Katastarska parcela	Ulaz u parcelu	
	Građevinska linija	Ulica	
	Armirani beton	Zelenilo	
	Protivklizna keramika	Drvo	
	Parket	Kamena vuna	
	Trotoar		
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
SHARH d.o.o.		Momir Đurković	
Podgorica, Crna Gora			
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	
		Blok UB 10, dio UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić , u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić	
Autor:	Milan Vukasojević, dia		
Vodeći projektant:	Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTURA	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		1-1 Presjek	A.07 7 / 11
Datum izrade i M.P		Datum revizije	
Jul 2025			



±0.00

dubinska kota

Oznaka sprata

relativna kota | apsolutna kota

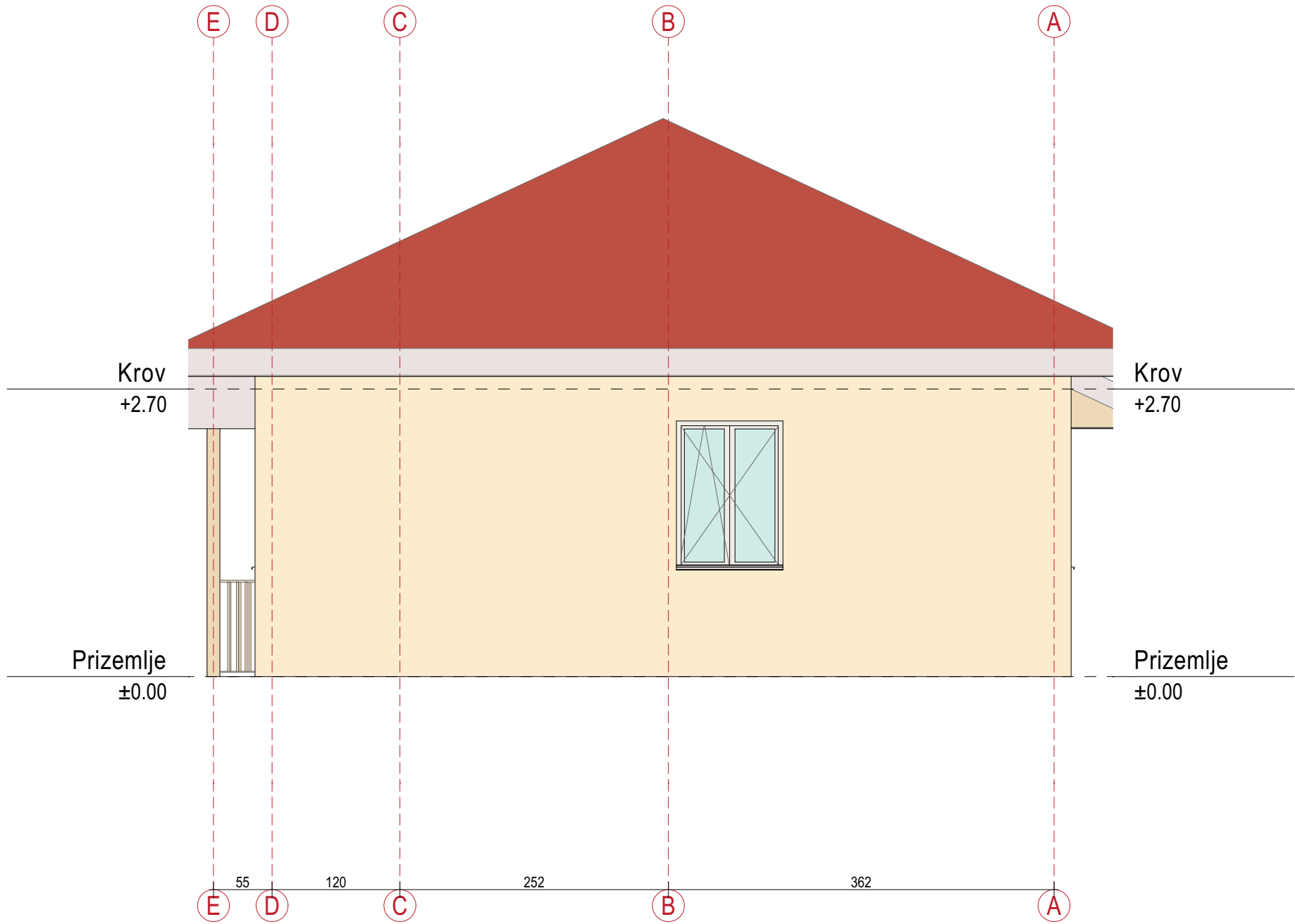
Prizemlje

+0.00 | +26.50

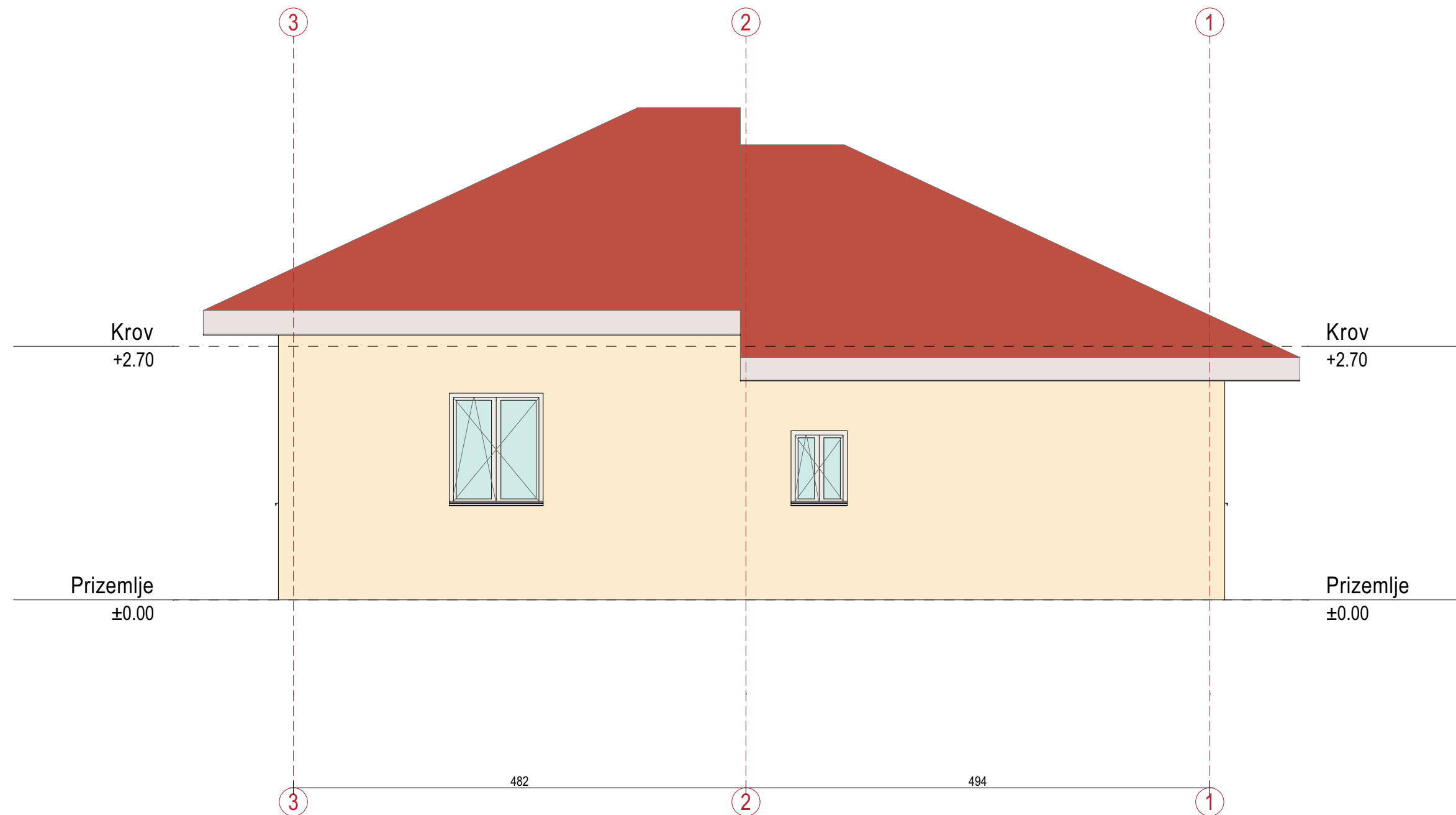
MATERIJALIZACIJA

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	RAL 1015	Staklo	
	RAL 9002	Beton	
	Malter	Crijep	

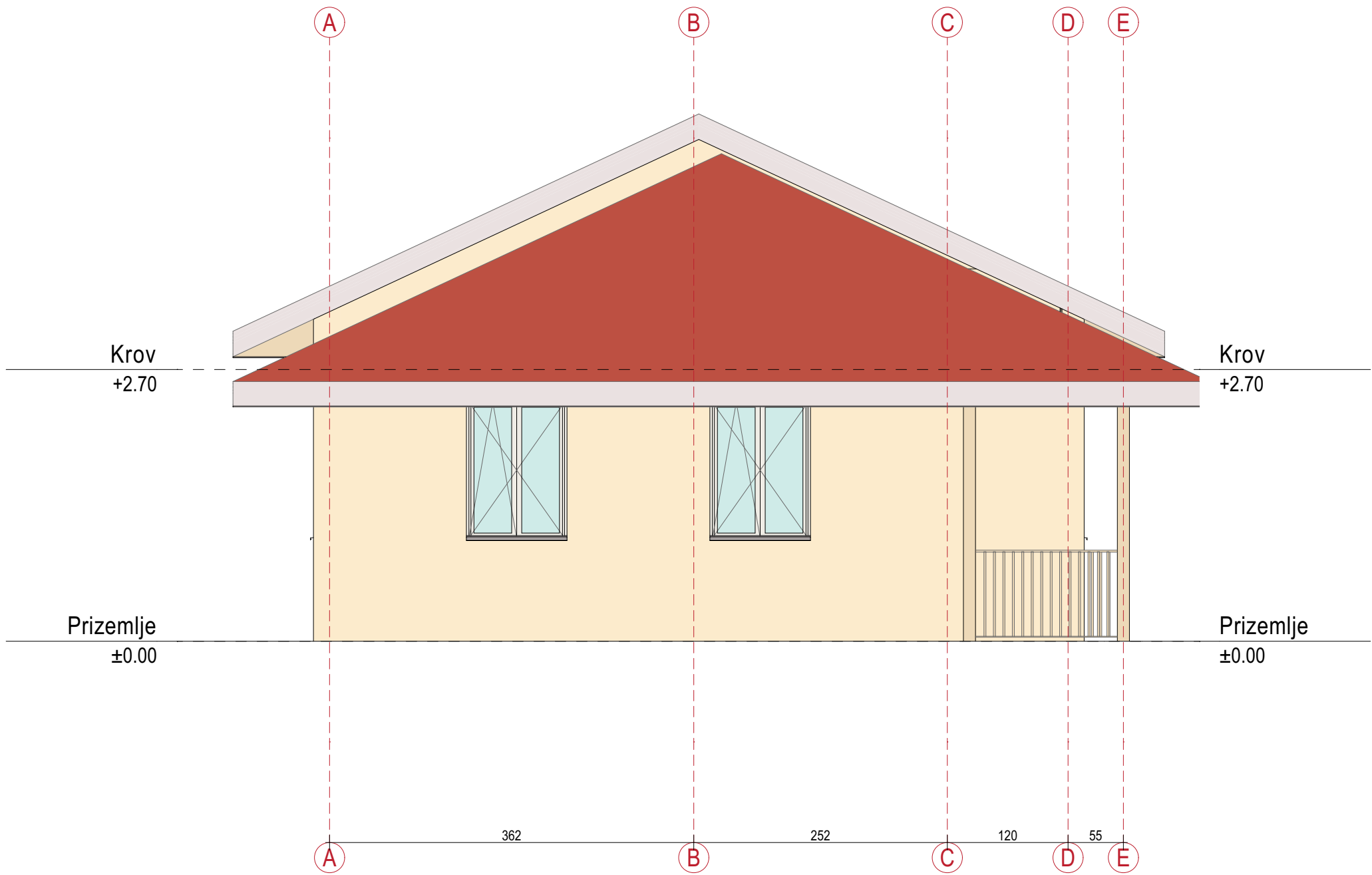
PROJEKTANT: SHARH d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: Momir Đurković
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Blok UB 10, dio UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić , u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić
Autor: Milan Vukasojević, dia	
Vodeći projektant: Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: Jugoistočna fasada Br. priloga: A.08 Br. strane: 8 / 11
Datum izrade i M.P Jul 2025	Datum revizije



±0.00 dubinska kota Oznaka sprata relativna kota apsolutna kota Prizemlje +0.00 +26.50			
MATERIJALIZACIJA			
Oznaka	Opis		Oznaka
	RAL 1015	Staklo	
	RAL 9002	Beton	
	Malter	Crijep	
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
SHARH d.o.o. Podgorica, Crna Gora		Momir Đurković	
Objekat:		Lokacija: Blok UB 10, dio UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić , u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić	
Stambeni objekat			
Autor:			
Milan Vukasojević, dia			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2		ARHITEKTURA	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Jugozapadna fasada	A.09 9 / 11
Datum izrade i M.P		Datum revizije	
Jul 2025			



±0.00	dubinska kota	Oznaka sprata	Prizemlje	
		relativna kota	apsolutna kota	+0.00 +26.50
MATERIJALIZACIJA				
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka	
	RAL 1015	Staklo		
	RAL 9002	Beton		
	Malter	Crijep		
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
SHARH d.o.o.		Momir Đurković		
Podgorica, Crna Gora				
Objekat:	Stambeni objekat	Lokacija:	Blok UB 10, dio UP 1, koju čini katastarska parcel 104/10 KO Nikšić , u zahvatu DUP-a "Rastoci 1" Opština Nikšić	
Autor:	Milan Vukasojević, dia			
Vodeći projektant:	Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		Sjeverozapadna fasada	A.10	10 / 10
Datum izrade i M.P		Datum revizije		



±0.00 dubinska kota Oznaka sprata relativna kota apsolutna kota Prizemlje +0.00 +26.50			
MATERIJALIZACIJA			
Oznaka	Opis		Oznaka
	RAL 1015	Staklo	
	RAL 9002	Beton	
	Malter	Crijep	
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
SHARH d.o.o.		Momir Đurković	
Podgorica, Crna Gora			
Objekat:	Stambeni objekat		Lokacija:
		Blok UB 10, dio UP 1, koju čini katastarska parcela 104/10 KO Nikšić , u zahvatu DUP-a "Rastoci 1", Opština Nikšić	
Autor:	Milan Vukasojević, dia		
Vodeći projektant:	Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2		Vrsta tehničke dokumentacije:
		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Milan Vukasojević, dia UPI 101/2175-171/2		Dio tehničke dokumentacije:
		ARHITEKTURA	
Saradnici:	Prilog:		Razmjera:
		Sjeveroistočna fasada	
		Br. priloga:	Br. strane:
		A.11	11 / 11
Datum izrade i M.P	Jul 2025		Datum revizije













