

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Veselin Nikčević Digitally signed by Veselin Nikčević Date: 2025.06.10 10:30:43 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR ¹	"RAMOND" doo Nikšić
OBJEKAT ²	Skladišni objekat
LOKACIJA ³	KP br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinići, Opština Nikšić U obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>Idejno rješenje</u>
AUTOR PROJEKTA ⁵	<u>Martina Vojinović, d.i.a.</u>
PROJEKTANT ⁶	<u>"ARHILINE" d.o.o. Nikšić</u>
ODGOVORNO LICE ⁷	<u>Veselin Nikčević, d.i.a.</u>
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	<u>Veselin Nikčević, d.i.a.</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	<u>Veselin Nikčević, d.i.a.</u>
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	_____

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „ARHI LINE“ doo, Nikšić
- Licenca za projektanta i izvođača radova „ARHI LINE“ doo, Nikšić
- Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata glavnog inženjera Veselina Nikčevića d.i.a.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „ARHI LINE“ doo, Nikšić

• TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

• GRAFIČKI DIO

1. Geodetska situacija
2. Šira situacija
3. Osnova temelja
4. Osnova prizemlja
5. Osnova krovne konstrukcije
8. Presjek 1-1
9. Izgled fasada 1
10. Izgled fasada 2
11. 3D prikaz

IDEJNO RJEŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0693166 / 003

Datum registracije: 29.04.2014.

PIB: 02986663

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.

Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Bez oznake svojine

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN NIKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1204/2

Podgorica, 11.09.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1204/1 od 05.09.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4110 - Razrada građevinskih projekata, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 101/2175-172/2 od 02.02.2018. godine, kojim je **Veselinu Nikčeviću, dipl. inženjer arhitekture - odsjek arhitektonsko-urbanistički**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Veselinom Nikčevićem, od 01.09.2020. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0693166 / 004.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00241275	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-000855/25

POLISA - RAČUN POL-00281676

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.01.2025 (24:00) - 17.01.2026 (24:00)	Period obračuna	17.01.2025 - 17.01.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1204/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 072/7-555/5, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 50.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00281676

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

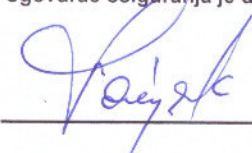
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

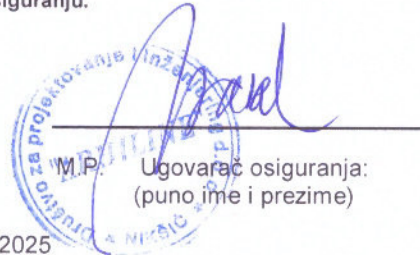
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 20.01.2025

POLISA: POL-00281676

Datum štampa: 20.01.2025 08:16

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 172/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKČEVIĆ VESELINA, dipl. inženjera arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE NIKČEVIĆ VESELINU, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101/2175-172/1 od 22.12.2017.godine, NIKČEVIĆ VESELIN, iz Nikšića, dipl.inženjer arhitekture – – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke stručne spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, broj 3736/96-AU-33/R od 26.12.1996.godine; Ovlašćenje za projektovanje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarstki broj: AP 03256 0171 od 31. maja 2006.godine; Spisak projekata za period od 2014.godine i za period od 2006 do 2013.godine, izdat od strane » Arhiline » D.O.O.Nikšić ; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/7 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3672

Podgorica, 06.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VESELIN V. NIKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 914



IDEJNO RJEŠENJE

TEKSTUALNI DIO

Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-305 Nikšić 31.03.2025. godine	
2	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnietog zahtjeva „Ramond“ d.o.o. iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju novog <u>skladišnog objekta</u> na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1 i 1545 KO Ozrinići, u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	„RAMOND”DOO Nikšić
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Lokaciju čine katastarske parcele broj 1451 po kulturi njiva 5. klase upisana u posjedovnom listu broj 1035 KO Ozrinići , katastarska parcela broj 1457/2 koju čini pomoćni objekat površine 1873m², dvorište površine 500m² i njiva 5.klase površine 6052m² upisana u posjedovnom listu broj 824 KO Ozrinići sve kao posjedništvo Raičević Vladimira, parcela 1457/1 – pposlovni objekat površine 948m², parcela 1544/1 po kulturi njiva 5. klase površine 1915m², parcela 1544/4 koju čine poslovni objekat površine 711m², poslovni objekat površine 384m² i dvorište površine 820m², parcela 1545 po kulturi njiva 5.klase površine 5514m² upisane u posjedovnom listu broj 1135 KO Ozrinići kao posjedništvo „Ramond« doo iz Nikšića.	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija na kojoj se planira izgradnja novog objekta na lokaciji se nalazi se u obuhvatu <u>Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić- Generalna urbanistička razrada</u>, u IV (četvrtojoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: <u>IP-površine za industriju i proizvodnju</u>. Po smjenica iz Izmjena i dopuna prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić za : 3.6. PRAVILA I USLOVI ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU Industrijske djelatnosti su, kao pretežna namjena planirane u zoni Željezare i Gračanice i u ostalim pojedinačnim zonama (Pivara, ŠIK Javorak, Metalac i sl.). U slučaju aktiviranja površina za industriju koje se ne koriste, kroz dalju plansku razradu se može sagledati mogućnost organizacije drugih sadržaja u prostoru. Uslovi i parametri organizacije, uređenja i izgradnje su sljedeći: • Dominatne djelatnosti i sadržaji su: privredni pogoni, robno-transportni centri, komunalno servisne površine, skladišta i otvorena stovarišta, benzinske pumpe i sl.; • Dozvoljeni su i: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; smještajni objekti (poslovni apartmani), ugostiteljski objekti, zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). • Ovim planom definisane površine za industriju i proizvodnju ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja; • Svi objekti i sadržaji moraju biti u skladu sa odgovarajućim ekološkim propisima za datu djelatnost i principima održivog razvoja; Izgradnja i rekonstrukcija objekata na površinama ove namjene ispod 614mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Objekti industrije i proizvodnje svojim položajem, gabaritom i namjenom ne smiju ugroziti uslove stanovanja i boravka u okolnim naseljskim strukturama. • Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.6 a spratnost P+2; • Maksimalna visina objekata je 15m osim u situacijama u kojima tehnologija proizvodnje zahtijeva veće spratne visine; • Minimalna udaljenost objekta od granice parcele prema ulici je: a. za parcele ili lokacije površine do 2000m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 5m, a prema ostalim parcelama 3m; b. za parcele ili lokacije površine od 2000m² do 5000m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 7m, a prema ostalim parcelama 4m; c. za parcele ili lokacije površine preko 5000m² (u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 10m, a prema ostalim parcelama 5m; • Pristup površinama za industriju i proizvodnju obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5 m; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Unutar parcele obavezno predvidjeti prostor za sve potrebne manipulativne i parking površine. • Minimalna površina uređenog zelenila treba da obuhvata 15% površine parcele (lokacije); • Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je

	fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju; • Objekte ograditi ogradom po obodu lokacije. Visinu ograde planirati do 2.20m . USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. PRISTUPNI PUT Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta .
7.2.	Pravila parcelacije Parcelacija Površina lokacije na kojoj je predviđena promjena stanja u prostoru je 36389m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Građevinska linija Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje. Maksimalni indeks izgrađenosti parcele definisan je u skladu sa PUP-om opštine Nikšić, za svaku planiranu namjenu, i odnosi se na ukupnu zauzetost svim objektima na parceli. U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i

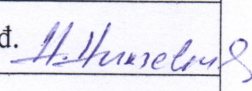
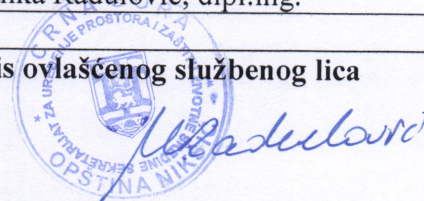
	hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14). Smjernice za zaštitu od prirodnih katastrofa i tehničko - tehnoloških nesreća Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehanička istraživanja terena planskog dokumenta. Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaje osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa. Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite. U cilju zaštite, otkrivanja i spriječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja proizlaze iz ovog zakona.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala. Prostor planskog dokumenta obuhvata dio izgrađenog i dio neizgrađenog građevinskog zemljišta unutar urbanog dijela grada, tako da će planiranom izgradnjom neće biti zauzete nove površine prirodne sredine. Negativne uticaje prilikom pripreme terena i građenja (buka, prašina, usporavanje saobraćaja, oštećenje saobraćajnice i dr) svesti na najmanju moguću mjeru. U sklopu infrastrukturnog rješenja pored odvodnje i prečišćavanja fekalnih voda neophodno je i rešenje odvođenja atmosferskih voda koje sa saobraćajnica oticanjem spiraju različite zagađujuće materije. Građenjem i korišćenjem objekta ne smije se ugroziti stabilnost tla na susjednim zemljištima, kao ni saobraćajne površine, vodotoci, instalacije, životna sredina i sl. Izgradnja i korišćenje objekata moraju biti u svemu u skladu sa važećim propisima i principima za aseizmičko projektovanje i građenje, u cilju svođenja seizmičkog rizika na prihvatljivi nivo. Pri projektovanju, građenju i korišćenju objekata moraju se, u skladu sa tehničkim i ostalim propisima, osigurati mjere za zaštitu od klizanja terena, udara groma i drugih nepogoda. Objekti moraju biti projektovani, građeni i korišćeni tako da se spriječi nastajanje i širenje požara i eksplozija, a u slučaju požara i eksplozija da ispunjavaju uslove za njihovo efikasno gašenje i spašavanje ljudi i materijalnih dobara. Objekti moraju biti projektovani, izgrađeni i korišćeni tako da se omogući zaštita od djelovanja površinskih i podzemnih voda, vlage, agresivnog tla, vode i vazduha, štetnih hemikalija, pare, temperaturnih promjena, kao i drugih nepovoljnih dejstava. Objekti se moraju graditi tako da se u odnosu na klimatske uslove, lokaciju objekta i njegovu namjenu smanji gubitak toplote na najmanju mjeru, odnosno spriječi zagrijavanje prostorija usljed spoljnog uticaja. Objekti moraju biti zaštićeni od unutrašnje i spoljne buke, a okolina objekata od buke koja u

	objektima nastaje usljed tehnološkog procesa ili iz drugih razloga. Objekti se moraju graditi tako da smanjuju vibraciju i buku od postrojenja ugrađenih u objektima, sa svrhom sprječavanja njihovog prenosa. Građevinski proizvodi moraju kod uobičajenog održavanja, u ekonomski prihvatljivom vremenskom periodu, podnositi bez većih šteta sve uticaje normalne upotrebe i uticaje okoline, tako da objekat u koji su ugrađeni sve vrijeme svoje upotrebe ispunjava sve zahtjeve u pogledu stabilnosti, zaštite od požara i eksplozija, higijenske i zdravstvene zaštite, očuvanja okoline, sigurnosti upotrebe objekta, zaštite od buke, uštede energije i dr. prema tehničkim propisima za pojedinačne vrste objekata. Osmišljenom sadnjom zelenila umanjiti efekte saobraćajne buke, nepovoljnih vibracija i obezbjediti apsorpciju štetnih gasova i prašine. Pri sprovođenju rešenja iz planskog dokumenta sa ciljem sprječavanja i ublažavanja uticaja na životnu sredinu pridržavati se važećih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zaštitu životne sredine. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.6/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05). - Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo poslovnih objekata Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima, vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline, koja je značajan gradskih zelenih površina. Principi uređenja i smjernice: ☐ U početnoj fazi projektovanja (pri tome se ne misli samo na fazu pejzažne arhitekture) sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; ☐ Optimalna površina pod zelenilom je 30 %; ☐ Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama. ☐ Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta, odnosno, doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti, ne utičući negativno na njegovu vidljivost. ☐ Uz objekat projektovati parterno zelenilo, a na drugim djelovima parcele veličina biljaka, zavisno od njene površine, može biti znatno veća.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Nadležnost CEDIS-a, Region 1 Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj	
	Parkiranje i garažiranje Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu: parkinga na neizgrađenom dijelu parcele, podrumskih, suterenskih i prizemnih garaža.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Izmjene i dopune PUP- GUR Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,60
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna visina objekata je 15m osim u situacijama u kojima tehnologija proizvodnje zahtijeva veće spratne visine;
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu: - parkinga na neizgrađenom dijelu parcele

		- podrumskih, suterenskih i prizemnih garaža.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja, u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomsku debljinu termoizolacije, - razućenost fasadnih površina i td. U ćitavom navedenom spektru razlićitih

		mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju da svojim rešenjima doprinesu smanjivanju utrošene energije mogu se istaći dva: -toplotna izolacija objekta i koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije. Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja,u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija,tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i po mogućnosti korišćenje sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...
21	DOSTAVLJENO:	Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nevena Nikčević , dipl. ing. građ. 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PUP- GUR-a OPŠTINE NIKŠIĆ

- Plan namjene površina-





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 387
Nikšić, 16.04.2025.godine

INVESTITOR: „RAMOND“ DOO iz Nikšića

KAT. PARCELE: broj 1451, 1457, 1544/4, 1544/1 i 1545 KO Ozrinići

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-305 od 01.04.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za izgradnju novog skladišnog objekta*, na katastarskim parcelama broj 1451, 1457, 1544/4, 1544/1 i 1545 KO Ozrinići, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za izgradnju novog skladišnog objekta*, na katastarskim parcelama broj 1451, 1457, 1544/4, 1544/1 i 1545 KO Ozrinići, na opštinski put - lokalni put L-16 Turjača (raskrsnica sa lokalnim putem L-14) - „Ramond“ - Crkva – Rastići

LOKACIJA: Lokalni put L-16 Turjača (raskrsnica sa lokalnim putem L-14) - „Ramond“ - Crkva – Rastići

NAMJENA: Lokalni put L-16 Turjača (raskrsnica sa lokalnim putem L-14) - „Ramond“ - Crkva – Rastići je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za izgradnju novog skladišnog objekta*, na katastarskim parcelama broj 1451, 1457, 1544/4, 1544/1 i 1545 KO Ozrinići, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne

Gore“, br. 72/24), pored lokalnog puta L-16 Turjača (raskrsnica sa lokalnim putem L-14) - „Ramond“ - Crkva - Rastići.
Lokalni put L-16 Turjača (raskrsnica sa lokalnim putem L-14) - „Ramond“ - Crkva - Rastići (na katastarskim parcelama broj 5142 i 5143 KO Ozrinići upisanim u PL 145 KO Ozrinići, u svojini Crne Gore, u obimu prava 1/1, način korišćenja – put četvrtog reda), upisan je pod rednim brojem 16. pod nazivom L-16 Turjača (raskrsnica sa lokalnim putem L-14)-„Ramond“-Crkva-Rastići, kao lokalni put u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izgradnju novog skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1451, 1457, 1544/4, 1544/1 i 1545 KO Ozrinići, ***priključiti preko jednog priključka preko putnog zemljišta na lokalni put L-16 Turjača (raskrsnica sa lokalnim putem L-14) - „Ramond“ - Crkva – Rastići.***

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-305 od 31.03.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

SEKRETAR

Kadaš Ruzica dipl.ing.saob.



Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podniet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio zahtjevom br. 07-350-305 od 01.04.2025. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije izgradnju novog skladišnog objekta.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-305 od 31.03.2025. godine za izradu tehničke dokumentacije i Izvod iz PUP-a GUR-a Opštine Nikšić - Izmjene i dopune.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

OBRADILI:

Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

Zdravko Zečević, dipl.prav.

M. Eraković Karadžić
Zdravko Zečević



SEKRETAR

Čijelova, dipl.ing.saob.

Čijelova

DOSTAVLJENO:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- Upravi za vode,
- u spise,
- a/a



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-162
Nikšić, 04.03.2025. godine

80/11
04 04 2025
m

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-305 od 01.04.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog skladišnog objekta, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE **-o vodnim uslovima-**

DOO "RAMOND" iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog skladišnog objekta, na katastarskim parcelama broj 1451, 1457, 1544/4, 1544/1 i 1545 KO Ozrinići, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana GUR- a Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina) i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);
 - odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje, u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 1851

Nikšić, 09.04.2025. god.

R.b.:69/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 1851, od 03.04.2025. g. iz daju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se „RAMOND“ D.O.O. iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcele br. 1451, 1457, 1544/4, 1544/1 i 1545 KO Ozrinići kao potrošač I kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu DN 63mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

35 GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikolina dipl. građ. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl.mas.ing.

UKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira dipl.građ. ing

IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 12.05.2025. godine

RAMOND DOO NIKŠIĆ

Ozrinići bb,
Nikšić

Veza: Akt ovog organa 07-353-sl od 04.04.2025.godine

Povodom Vašeg izjašnjenja na akt ovog organa, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog objekta-skladišnog objekta, na katastarskim parcelama br 1451, 1457/1, 1457/2 1544/4, 1544/1 i 1545 KO Ozrinići, u obuhvatu „PUP Nikšić- izmjene i dopune“, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-305 od 31.03.2025.godine izdatih na ime investitora „Ramond“ doo iz Nikšića i Idejnog arhitektonskog rješenja izrađenog od strane „Arhiline“ d.o.o. Nikšić, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog objekta-skladišnog objekta – spratnosti P, ukupne neto površine objekta 183,430 m², na katastarskim parcelama br 1451, 1457/1, 1457/2 1544/4, 1544/1 i 1545 KO Ozrinići, u obuhvatu „PUP Nikšić- izmjene i dopune“odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, predmetni projekat se po izjašnjenju stranke ne odnosi se na trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m², i sl, nosilac projekta „Ramond“ doo iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

Tokom projektovanja, izgradnje i upotrebe objekta mora se pridržavati odredba Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata koji definiše da izgradnja objekata zasniva se na načelima: zaštite javnog interesa, nepokretnosti i imovine; usaglašenosti sa evropskim normativima i standardima; stabilnosti i trajnosti objekata, aseizmičkog projektovanja i građenja objekata; zaštite zdravlja, zaštite životne sredine i prostora; zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća; zaštite od požara, eksplozija i industrijskih incidenata; toplotne zaštite; racionalnog korišćenja energije i energetske efikasnosti; zaštite od buke i vibracija. Shodno Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat, zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku izgradnje i upotrebe a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela sa aspekta zaštite životne sredine i zdravlja ljudi:

- a) higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine prema kojima objekat mora biti projektovan i izveden na način da ne ugrožava higijenu ili zdravlje i bezbjednost radnika, korisnika ili susjeda, niti da uzrokuje prekoračenje dozvoljenih graničnih vrijednosti uticaja na životnu sredinu ili na klimu, tokom

izgradnje, korišćenja ili rušenja, odnosno tokom vijeka trajanja, koji mogu nastati:

- ispuštanjem otrovnih gasova;
 - emisijom opasnih supstanci, isparljivih organskih jedinjenja (VOC), gasova sa efektom staklene bašte ili opasnih čestica u vazduh unutar objekta ili okolni vazduh;
 - emitovanjem opasnih zračenja; ispuštanjem opasnih supstanci u podzemne vode, more, površinske vode ili zemljište;
 - ispuštanjem opasnih supstanci u vodu za piće ili supstanci koje imaju neki drugi negativan uticaj na vodu za piće;
 - pogrešnim ispuštanjem otpadnih voda, emisijom dimnih gasova ili pogrešnim odlaganjem čvrstog ili tečnog otpada; ili
 - prisustvom vlage u djelovima objekta ili na površinama unutar objekta;
- b) bezbjednost i pristupačnost pri korišćenju prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden na način da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili štete pri službi ili radu kao što su klizanje, padanje, sudar, opekotine, strujni udari, povrede od eksplozija i provalne krađe, a naročito tako da se vodi računa o pristupačnosti i korišćenju od strane lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- c) zaštita od buke prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden tako da buka koju čuju korisnici ili susjedi bude na nivou koji ne ugrožava njihovo zdravlje i koja im omogućava spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uslovima;
- d) ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote prema kojoj postavljene grijne, rashladne i ventilacione instalacije i osvjetljenje moraju biti projektovani i izvedeni na način da količina potrebne energije koja se koristi bude mala, vodeći računa o korisnicima i klimatskim uslovima lokacije, odnosno da objekat bude i energetski efikasan (da se koriste minimalne količine energije tokom njegove izgradnje, odnosno uklanjanja);
- e) održivo korišćenje prirodnih resursa prema kojem objekat mora biti projektovan, izveden i srušen na način da se prirodni resursi koriste na održiv način, a naročito da se obezbijedi:
- f) ponovno korišćenje ili mogućnost reciklaže objekta, njegovih materijala i dijelova nakon rušenja;
- g) trajnost objekta;
- h) korišćenje iz objekta sirovina i sekundarnih materijala prihvatljivih sa stanovišta životne sredine.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine

Obradio/la:

Vera Marković, dipl.ing



Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-3865/2025

Datum: 07.04.2025.

KO: OZRINIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BOZOVIĆ UROŠA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1135 - PREPIS

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0000002338599	RAMOND DOO OZRINIĆI OZRINIĆI Nikšić	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

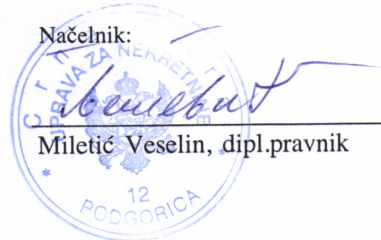
Parcele								
Blok	Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
1457	1	007 10/01	BILO POSLOVNI OBJEKAT	0	948	0.00	7/2017 1135/15	
1544	1	007 21/10	KOLOVOZ NJIVA	5	1915	11.87	7/2017 1135/15	
1544	4	007 10/21	KOLOVOZ DVORIŠTE	0	820	0.00	7/2022 1135/15	
1544	4 1	007 10/21	KOLOVOZ POSLOVNI OBJEKAT	0	711	0.00	7/2022 1135/15	SKLADIŠTE POSEBAN DIO 1, POVRŠ. 363 M2 I POSLOVNI PROSTOR POSEBAN DIO 2, POVRŠINE 418 M2 NA IME RAMOND DOO
1544	4 2	007 10/21	KOLOVOZ POSLOVNI OBJEKAT	0	384	0.00	7/2022 1135/15	
1545		000 000	KOLOVOZ NJIVA	5	5514	34.19	66/2023 1135/15	

Ukupno

10292 46.06

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:



Miletić Veselin, dipl. pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-3870/2025
Datum: 07.04.2025.
KO: OZRINIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BOZOVIĆ UROŠA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1035 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1504940260088	RAIČEVIĆ MITAR VLADIMIR OZRINIĆI Nikšić	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	1451		007 057	POD ZGONA NJIVA	5	538	3.34	19/97 1035/2	

Ukupno 538 3.34

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-3868/2025

Datum: 07.04.2025.

KO: OZRINIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BOZOVIĆ UROŠA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 824 - IZVOD

Posjednici			
Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1504940260088	RAIČEVIĆ MITAR VLADIMIR OZRINIĆI Nikšić	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

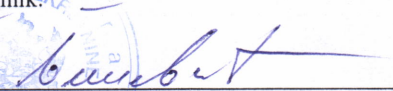
Parcele									
Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
1457	2		007 10/01	BILO NJIVA	5	6052	37.52	7/2017 824/12	
1457	2		007 10/01	BILO POM.OBJEKAT	0	1873	0.00	7/2017 824/12	
1457	2		007 10/01	BILO DVORIŠTE	0	500	0.00	7/2017 824/12	

Ukupno

8425 37.52

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:



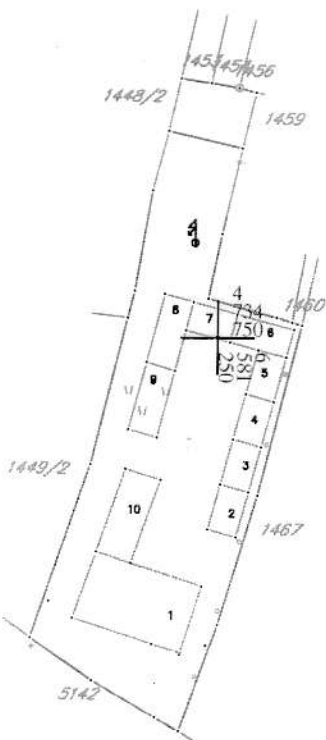
Miletić Veselin, dipl.pravnik





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

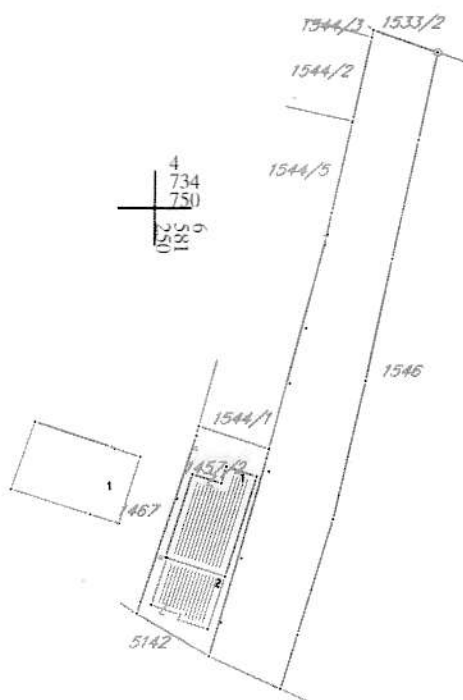


Ovjerava
Službeno lice:



Parcelle: 1544/4, 1545, 1457/1

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice

Projektni zadatak

Objekat:	Skladišni objekat
Spratnost:	P
Lokacija:	KP br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinići, Opština Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Investitor:	"RAMOND" doo Nikšić

PROJEKTNII ZADATAK

uz Idejno rješenje i Glavni projekat skladišnog objekta

Za potrebe Investitora "Ramond" doo Nikšić potrebno je uraditi Idejno rješenje i Glavni projekat skladišnog objekta na osnovu:

- projektnog zadatka,
- UT uslova,
- Lista nepokretnosti, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata „Sl. list CG 19/25“, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 44/18".

• Lokacija i spoljašnje uređenje:

Objekat koji se projektuje je budući skladišni objekat u funkciji trgovine koji će se nalaziti na urbanističkoj parceli koju čine katastarske parcele KP br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinići, Opština Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić. Površina lokacije (urbanističke parcele) na kojoj će se graditi objekat ima 19255,00 m². Trenutna zauzetost UP, (prema listovima nepokretnosti) sa postojećim objektima je 3916,00 m². Maksimalna zauzetost UP sa postojećim i planiranim objektom, ne smije da pređe $0,6 \times 19255,00 \text{ m}^2 = 11553,40 \text{ m}^2$. Dozvoljena spratnost P+1.

Postoji i kolski i pješački pristup parceli. Parkiranje je predviđeti unutar parcele.

Predmetni objekat treba da bude spratnosti P, pravilnog gabarita, ukupnih dimenzija 25,58 x 7,38 m. Maksimalna visina objekta je +7,00 m u odnosu na kotu konačno uređenog terena.

• Konstrukcija:

Konstrukcija objekta treba da bude čelična skeletna konstrukcija ojačana sistemom horizontalnih i vertikalnih spregova koji joj daju zahtjevanu krutost. Krovna konstrukcija je rešetkasta sa konzolnim prepustom od 5,5m. Objekat planirati tako da bude ujednačenog rastera i u podužnom i u poprečnom smislu. Objekat fundirati na armiranobetonskim temeljima samcima dimenzija prema statičkom proračunu.

• Funkcija:

Objekat ima jednu cjelinu. Planiran je da bude skladišnog tipa sa dva ulaza sa jugozapadne strane objekta. Opremljen je regalima za skladištenje.

• Materijalizacija i oprema:

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafone i krov poštovati propise iz oblasti toplotne tehnike, zvučne i hidroizolacije.

O spoljašnja obrada:

Fasada

Fasadu planirati od fasadnih panela izrađenih od čeličnog plastificiranog lima u boji po izboru projektanta sa izolacionom ispunom od poliuretana. Debljina panela je 8cm.

Krov

Krov planirati od krovnih panela izrađenih od čeličnog plastificiranog lima u boji po izboru projektanta sa izolacionom ispunom od poliuretana. Debljina panela je 8+4cm.

Stolarija i bravarija

Na ulazu u skladišni dio objekta predvidjeti segmentna vrata koja imaju elektromotorno otvaranje odnosno zatvaranje.

O unutrašnja obrada :

Zidovi

Fasadni unutrašnji zidovi su od plastificiranih panela u bijeloj boji koji su već fabrički završno obrađeni. Pod

Završna obrada poda da bude sa industrijskim premazom na bazi epoksida u odgovarajućoj boji koji zadovoljava predviđene tehničke propise i želje investitora.

• Spoljašnje uređenje :

U pogledu uređenja okolnog prostora objekta predvidjeti uske trotoare ispred objekta.

Predvidjeti kolski prilaz objektu sa javne saobraćajnice. Planirati parking u okviru parcele.

Predvidjeti zadržavanje postojećih zelenih površina, sadnju niskog i visokog zelenila.

• Izolacije u objektu :

U objektu predvidjeti hidro i termo izolacije.

• Instalacije :

U objektu planirati instalacije :

- elektro instalacije jake struje, protivpožarne instalacije , u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

U Nikšiću,
April 2025. godine.

INVESTITOR:
"RAMOND" doo Nikšić
Izvršni direktor:

Boris Raicevic

Tehnički opis

Objekat:	Skladišni objekat
Spratnost:	P
Lokacija:	KP br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinići, Opština Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Investitor:	"RAMOND" doo Nikšić

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje skladišnog objekta

• Uvodne napomene:

Projektna dokumentacija (Idejno rješenje) rađena je na osnovu :

- projektnog zadatka,
- UT uslova,
- Lista nepokretnosti,

a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata „Sl. list CG 19/25“, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata „Sl. list CG 44/18“.

• Lokacija i spoljašnje uređenje:

Planirana je izgradnja skladišnog objekta je na KP br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinići, Opština Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić. Maksimalna zauzetost parcele sa objektom, ne smije da pređe $0,6 \times 19255,00 \text{ m}^2 = 11553,40 \text{ m}^2$. Na parceli je planirana gradnja skladišnog objekta, koji će zauzimati površinu $P = 203,75 \text{ m}^2$.

Postoji i kolski i pješački pristup parceli. Parkiranje je predviđeno unutar parcele.

Novi objekat je planiran da se izgradi između postojećih skladišnih objekata, tako da će samo prednja jugozapadna fasada biti vidljiva. Dvije bočne se izvode neposredno uz susjedne objekte, dilatirane za 5cm, a zadnja je okružena fasadama postojećih objekata. Dvije fasade koje su najbliže susjednim parcelama, jugoistočna i sjeverozapadna fasada, su od susjednih parcela udaljene više od 5m, što je i prikazano na situaciji.

U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema UTU, predmetni objekat je spratnosti P, pravilnog gabarita, ukupnih dimenzija 25,58 x 7,38 m. Maksimalna visina objekta je od kote poda do kote sljemena +6,75 m.

• Konstrukcija:

Dispoziciono rješenje i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju usvojeni su u skladu sa funkcijom objekta, lokalnim uslovima tla i mikrolokacije, kao i rezultatima proračuna konstrukcije objekta. Konstrukcija objekta je čelična skeletna konstrukcija ojačana sistemom horizontalnih i vertikalnih spregova koji joj daju zahtjevanu krutost. Objekat je konstruktivne dužine 8,50m, a 25,20m je konstruktivne širine.

Objekat se fundira na armiranobetonskim temeljima samcima dimenzija 100×200×40 cm, koji se nalaze na različitim međusobnom osovinskom rastojanju, sa dubinom fundiranja od 0,80 m. Svi temelji samci su međusobno povezani veznom gredom – cokolom dimenzija 20×60 cm koja se izvodi zajedno sa podnom ab pločom debljine 20cm, nakon montaže svih stubova.

Glavni stubovi objekta se izvode od čeličnih profila HEB 220, visine prosječne visine 4,6m u prizemnom dijelu hale. Međusobno su duž fasadnih ravni povezani u tri nivoa sa riglama od čeličnih profila HOP 160x100x5.

Fasadni stubovi se izvode od čeličnih profila HEB 220, koji su takođe visine prosječne visine 4, Međusobno su duž fasadnih ravni povezani u tri nivoa sa riglama od čeličnih profila HOP 140x80x5.

Glavni rešetkasti krovni nosači su raspona 2x13,25=26,50m. Maksimalna visina rešetke je 200cm u sredini, a minimalna visina rešetke je 50cm na krajevima Štapovi gornjeg pojasa rešetke su izrađeni od profila HOP 160x100x5, donjeg pojasa od HOP 140x80x80, a štapovi ispune od HOP 60x60x4.

Rožnjače su predviđene od profila HOP 120x80x5.

Horizontalni spregovi u krovnoj ravni su planirani da se izvedu od profila L30x30x3, dok su vertikalni spregovi u fasadnim ravnima predviđeni od L50x50x5.

• Funkcija:

Objekat je funkcionalno ima jednu cjelinu cjeline. Prizemni dio objekta je skladišnog tipa. Oprema se regalima za skladištenje robe. Postavljaju se na rastojanjima koji obezbjeđuju nesmetanu komunikaciju manipulaciju sa transporterima i viljuškarima. Ukupna neto površina prizemlja objekta je $P_n=183,43m^2$.

• Materijalizacija i oprema:

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafone i krov poštovani su propisi iz oblasti toplotne tehnike, zvučne i hidroizolacije.

o spoljašnja obrada:

Fasada

Fasada se izvodi od fasadnih panela izrađenih od čeličnog plastificiranog lima u boji sa oznakom RAL 9016, sa izolacionom ispunom od poliuretana. Debljina panela je 10cm. Paneli se pričvršćuju za čeličnu fasadnu konstrukciju samourezujućim vijcima po uputstvu proizvođača panela.

Krov

Krov se izvodi od krovnih panela izrađenih od čeličnog plastificiranog lima u boji sa oznakom RAL 9006, sa izolacionom ispunom od poliuretana. Debljina panela je 8+4cm. Paneli se pričvršćuju za čeličnu krovnu konstrukciju samourezujućim vijcima po uputstvu proizvođača panela. Krovni opšiv se izvodi od plastificiranog čeličnog lima debljine 0,7mm u istoj boji kao i krovni pokrivač. Odvodnjavanje krova se vrši preko sistema horizontalnih i vertikalnih oluka izrađenih od plastificiranog čeličnog lima.

Stolarija i bravarija

Na ulazu u skladišni dio objekta predviđena je montaža četvero segmentnih vrata koja imaju elektromotorno otvaranje odnosno zatvaranje. Izrađena su od plastificiranih čeličnih profila u sivoj boji.

O unutrašnja obrada :

Zidovi

Fasadni unutrašnji zidovi su od plastificiranih panela u bijeloj boji koji su već fabrički završno obrađeni.

Pod

Završna obrada poda vrši se industrijskim premazom na bazi epoksida u željenoj boji koji zadovoljava predviđene tehničke propise i želje investitora. Ovaj pod ima visoku otpornost na habanje. Isključivo se ugrađuje po uputstvu proizvođača na prethodno dobro pripremljenu betonsku podlogu.

• Spoljašnje uređenje :

U pogledu uređenja okolnog prostora objekta, nije potrebno dodatno uređivati prostor je već uređen u sklopu salona namještaja i pratećih magacina. Predviđen je i kolski prilaz objektu javnom saobraćajnicom, koji već postoji. Parkiranje u okviru parcele već postoji. Predviđeno je zadržavanje postojećih zelenih površina. Sadnja niskog zelenila planirana je na nepopločanim, travnatim područjima koja će se nasuti humusom i hortikulturno oplemeniti.

• Izolacije u objektu :

U objektu su predviđene hidro i termoizolacije.

a) hidroizolacije:

- hidroizolacija podne ploče
- istaknute površine na krovu koje su izložene atmosferilijama treba opšiti čeličnim plastificiranim limom;

b) termoizolacije:

Termoizolacija objekta je predviđena samo postavljanjem zidnih i krovnih panela debljine $d=10\text{cm}$.

• Instalacije :

U objektu će biti projektovane instalacije :

- elektro instalacije jake struje, hidrotehničke i protivpožarne instalacije - hidranti , u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Svi radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, uz primjenu odredbi zaštite na radu i zaštite od požara. Sve planirane instalacije su predmet posebnih faza Glavnog projekta i elaborata.

DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

površina urbanističke parcele:	19255,00 m ²
indeks dozvoljene zauzetosti:	0,60
dozvoljena zauzetost:	11553,00 m ²
indeks dozvoljene izgrađenosti:	
dozvoljena izgrađenost:	
dozvoljena spratnost objekta:	P+1

postojeća površina pod objektima	3916,00 m ²
postojeći indeks zauzetosti	0,2034

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI:

ostvareni indeks zauzetosti:	0,2140
ostvarena zauzetost:	4119,75 m ²
ostvareni indeks izgrađenosti:	0,3201
ostvarena ukupna bruto površina:	6162,75 m ²
ostvarena spratnost novog objekta:	P
površina asfalta: (41,18%)	7929,00 m ²
površina zelenila: (37,43%)	7206,25 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:**PRIZEMLJE**

1 SKLADIŠNI PROSTOR	192,49 m ²
---------------------	-----------------------

UKUPNO PRIZEMLJE:	217,71 m ²
-------------------	-----------------------

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA:	317,47 m ²
-------------------------------	-----------------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA:	389,80 m ²
--------------------------------	-----------------------

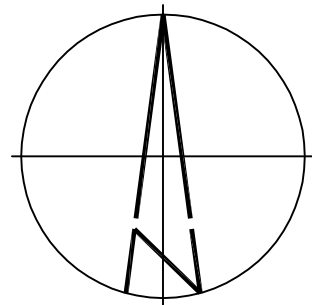
U Nikšiću,
Maj 2025. godine.

Odgovorni projektant:



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA





LEGENDA

--- G.L. - građevinska linija
--- R.L. - regulaciona linija

(m) 0 5 10 15 20 25 R-1:500

objekat: Skladišni objekat
broj katastarske parcele: K.P. br.1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545
KO Ozrinici, Opština Nikšić
broj urbanističke parcele: UP u zahvatu PUP-GUR Nikšić
površina katastarskih parcela: 10292,00+538,00+8425,00=19255,00 m²

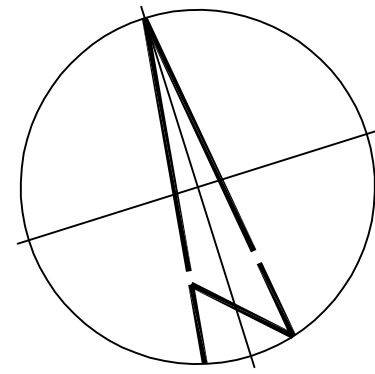
DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI:	
površina urbanističke parcele:	19255,00 m ²
indeks dozvoljene zauzetosti:	0,60
dozvoljena zauzetost:	11553,00 m ²
indeks dozvoljene izgrađenosti:	
dozvoljena izgrađenost:	
dozvoljena spratnost objekta:	P+1

postojeća površina pod objektima 3916,00 m²
postojeći indeks zauzetosti 0,2034

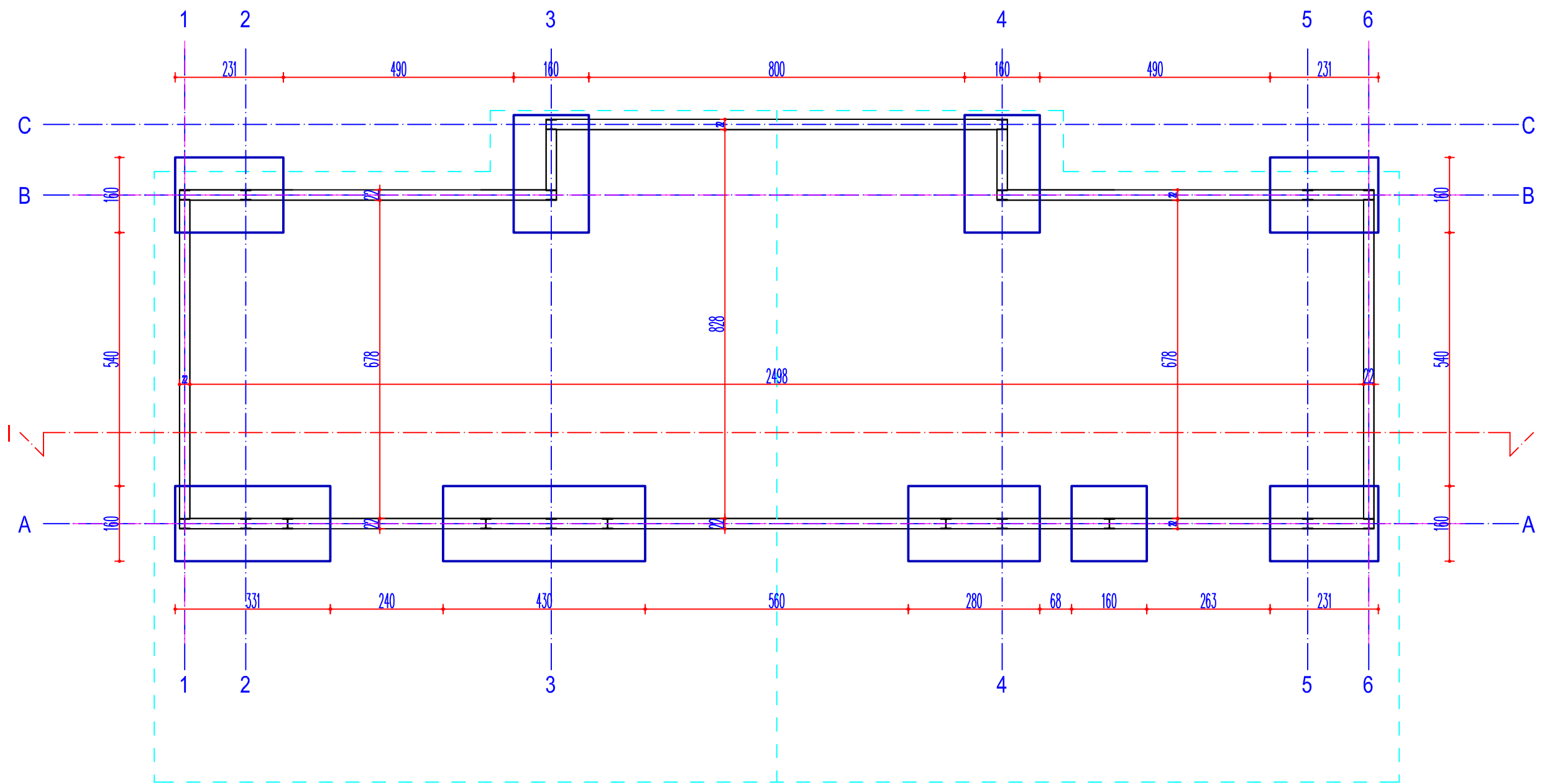
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI:	
ostvareni indeks zauzetosti:	0,2140
ostvarena zauzetost:	4119,75 m ²
ostvareni indeks izgrađenosti:	0,3201
ostvarena ukupna bruto površina:	6162,75 m ²
ostvarena spratnost novog objekta:	P
površina asfalta: (41,18%)	7929,00 m ²
površina zelenila: (3743%)	7206,25 m ²

(m) 0 5 10 15 20 25 R-1:500

PROJEKTANT: "ARHILINE" doo Nikšić		INVESTITOR: "RAMOND" d.o.o. Nikšić	
Objekat: SKLADIŠNI OBJEKAT		Lokacija: KP br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinici, Opština Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA PREKLOPLJENA SA ORTO FOTO SNIMKOM	Razmjera: 1:500
			Br. arh: 1a
Datum izrade i M. P.: April 2025.		Datum revizije i M. P.:	



osnova temelja

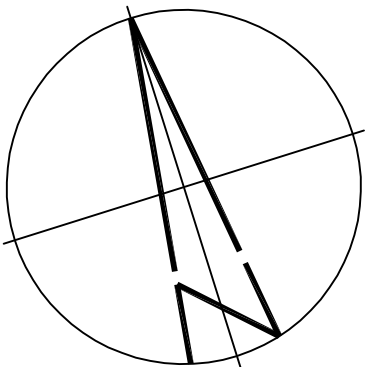
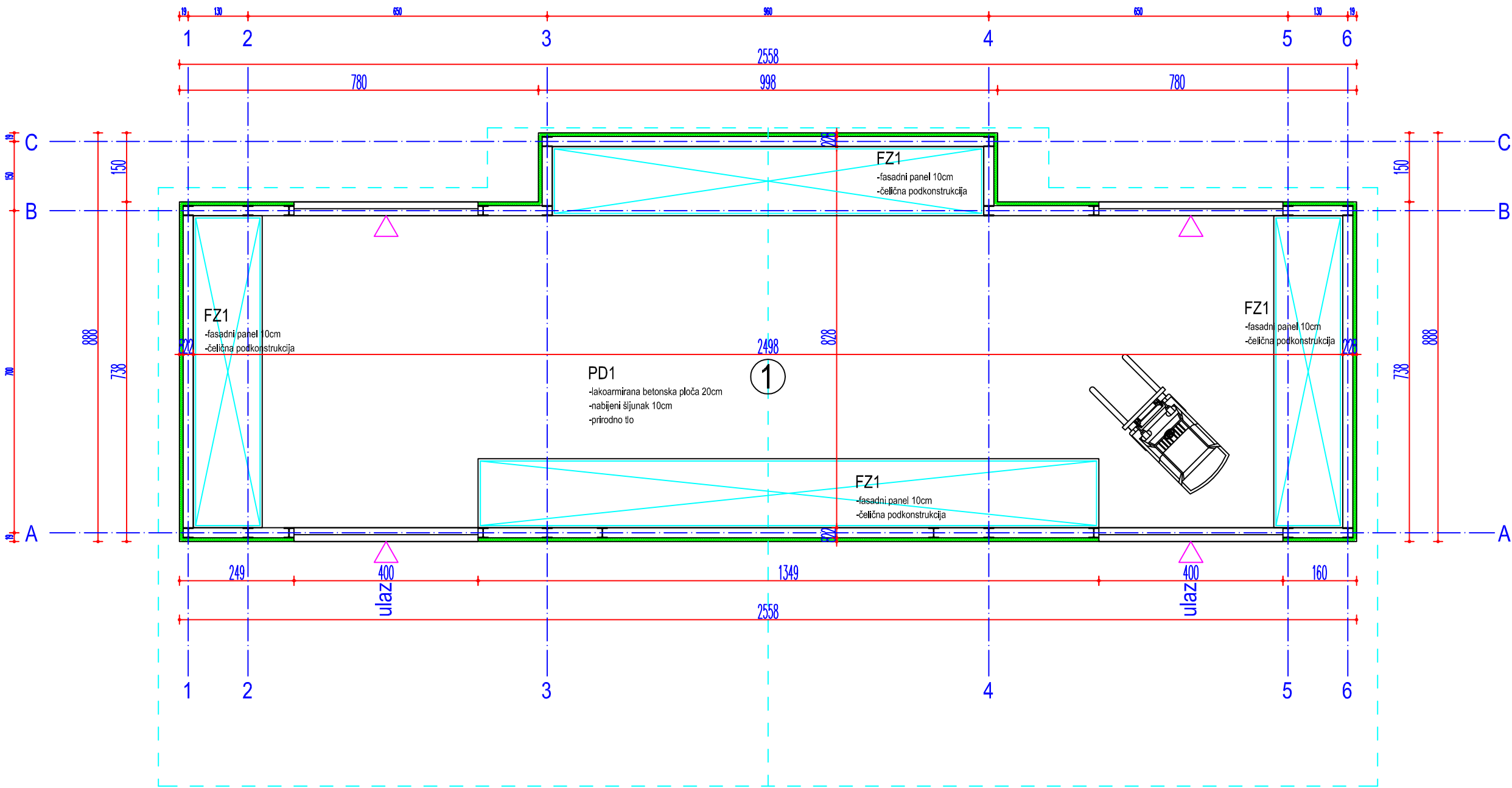


ARHITEKTONSKI SKLOPOVI

FASADNI ZID	POD NA TLU	KROV
FZ1 -fasadni panel 10cm -čelična podkonstrukcija	PD1 -lakoarmirana betonska ploča 20cm -natijeni šljunak 10cm -prirodno tlo	K1 -krovni panel 10cm -čelična podkonstrukcija

PROJEKTANT: "ARHILINE" doo Nikšić		INVESTITOR: "RAMOND" d.o.o. Nikšić	
Objekat: SKLADIŠNI OBJEKAT		Lokacija: KP br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinjići, Opština Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Razmjera: 1:100
			Br.prik: 3
Datum izrade i M. P. April 2025.		Datum revizije i M. P.	

osnova prizemlja



ARHITEKTONSKI SKLOPOVI

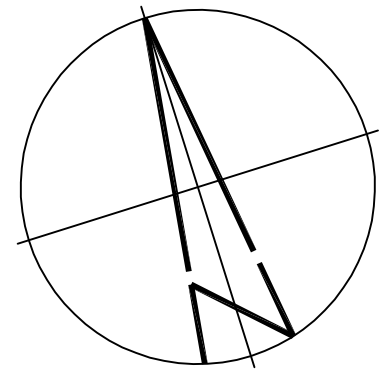
FASADNI ZID	POD NA TLU	KROV
FZ1 -fasadni panel 10cm -čelična podkonstrukcija	PD1 -lakoarmirana betonska ploča 20cm -nabijeni šijunak 10cm -prirodno tlo	K1 -krovni panel 10cm -čelična podkonstrukcija

prizemlje

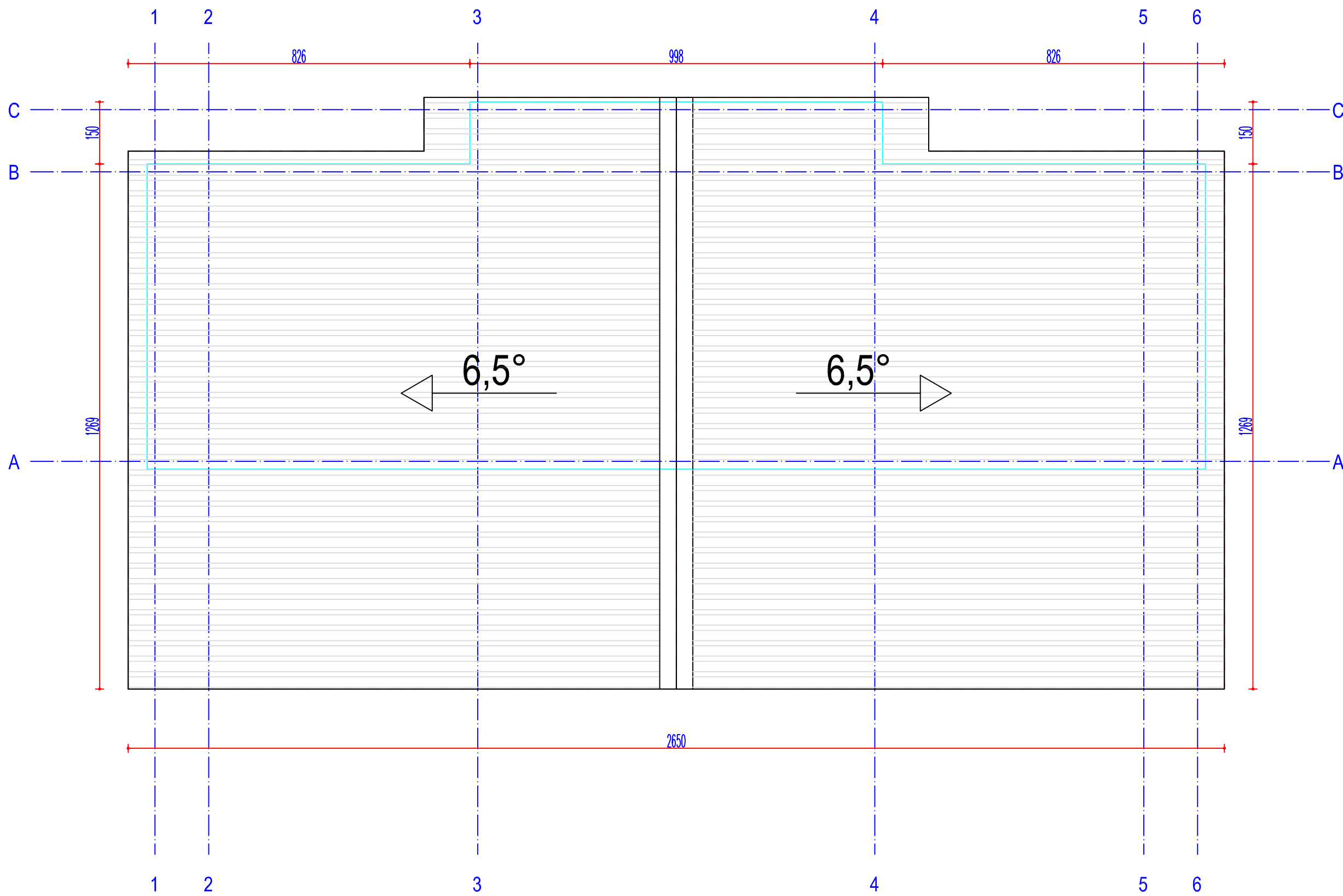
1. skladišni prostor	183,43 m²
ukupno prizemlje:	183,43 m²
ukupno neto površina objekta:	183,43 m²
ukupno bruto površina objekta:	203,75 m²

PROJEKTANT: "ARHILINE" doo Nikšić		INVESTITOR: "RAMOND" d.o.o. Nikšić	
Objekat: SKLADIŠNI OBJEKAT		Lokacija: KP br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinici, Opština Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Razmjera: 1:100
			Br.prik: 4
Datum izrade i M. P. April 2025.		Datum revizije i M. P.	





osnova krova



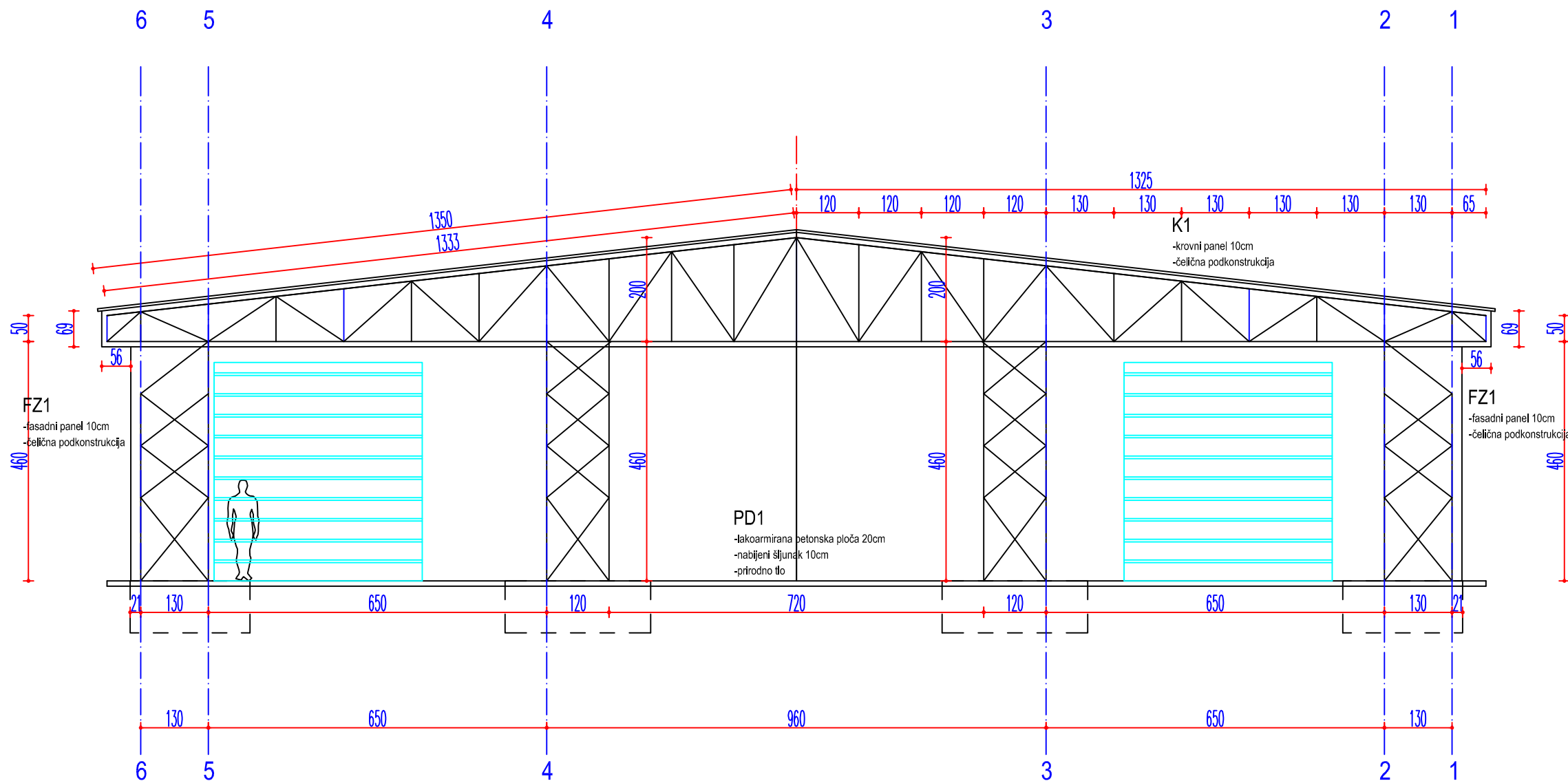
ARHITEKTONSKI SKLOPOVI

FASADNI ZID	POD NA TLU	KROV
FZ1 -fasadni panel 10cm -čelična podkonstrukcija	PD1 -lakoarmirana betonska ploča 20cm -natijereni šljunak 10cm -prirodno tlo	K1 -krovni panel 10cm -čelična podkonstrukcija

fasadni panel RAL 9016
krovni panel RAL 9006

PROJEKTANT:	"ARHILINE" doo Nikšić	INVESTITOR:	"RAMOND" d.o.o. Nikšić
Objekat:	SKLADIŠNI OBJEKAT	Lokacija:	KP br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinici, Opština Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije:	Arhitektura
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA KROVA
		Razmjera:	1:100
		Br.prik:	6
		Br.str:	
Datum izrade i M. P.	April 2025.	Datum revizije i M. P.	

presjek I-I

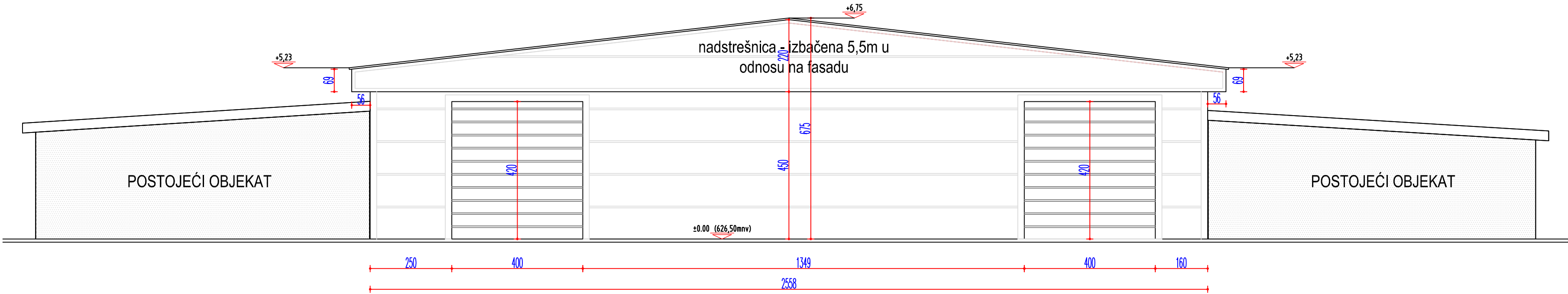


ARHITEKTONSKI SKLOPOVI

FASADNI ZID	POD NA TLU	KROV
FZ1 -fasadni panel 10cm -čelična podkonstrukcija	PD1 -betonska ploča 20cm -nabijeni šljunak 10cm -prirodno tlo	K1 -krovni panel 10cm -čelična podkonstrukcija

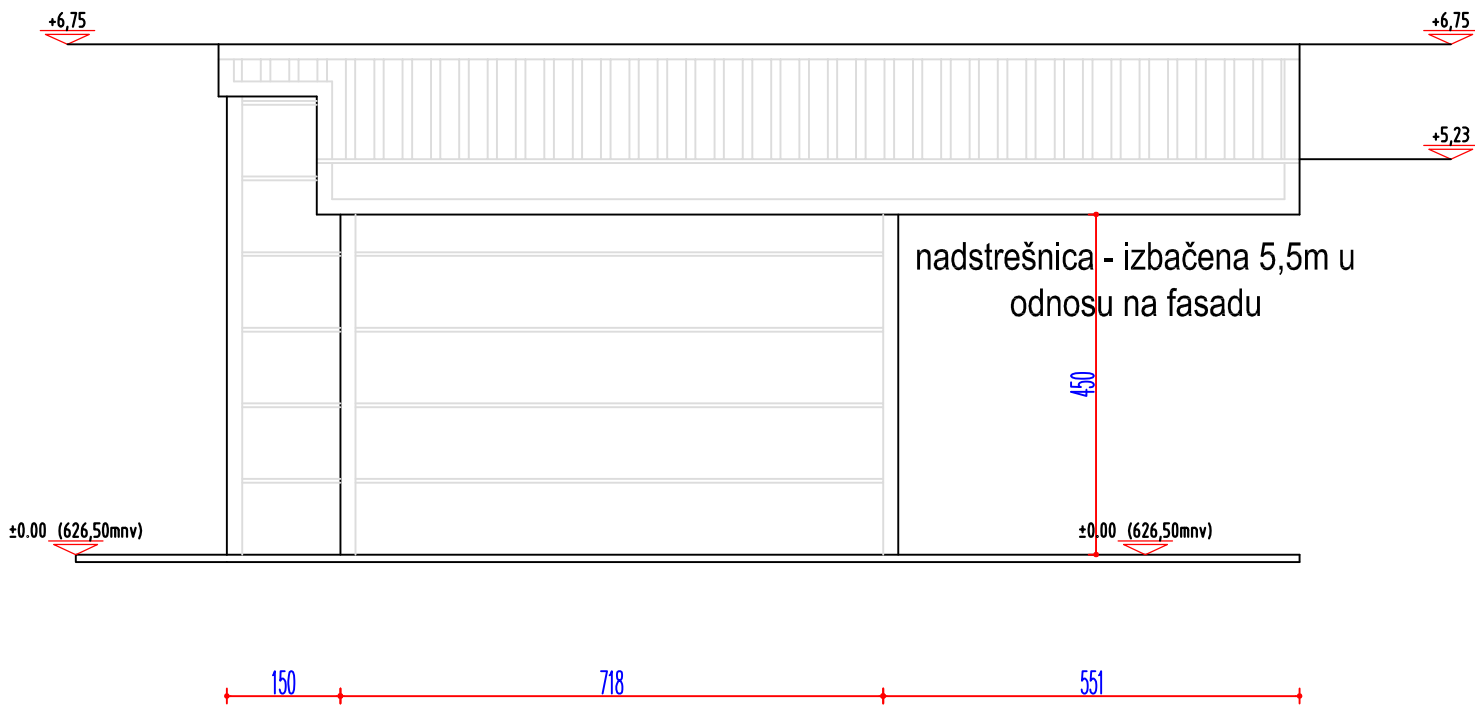
PROJEKTANT: "ARHILINE" doo Nikšić		INVESTITOR: "RAMOND" d.o.o. Nikšić	
Objekat: SKLADIŠNI OBJEKAT		Lokacija: KP br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinjići, Opština Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: PRESJE 1-1	Razmjera: 1:100
			Br.prik: 7
Datum izrade i M. P. April 2025.		Datum revizije i M. P.	

jugozapadna fasada



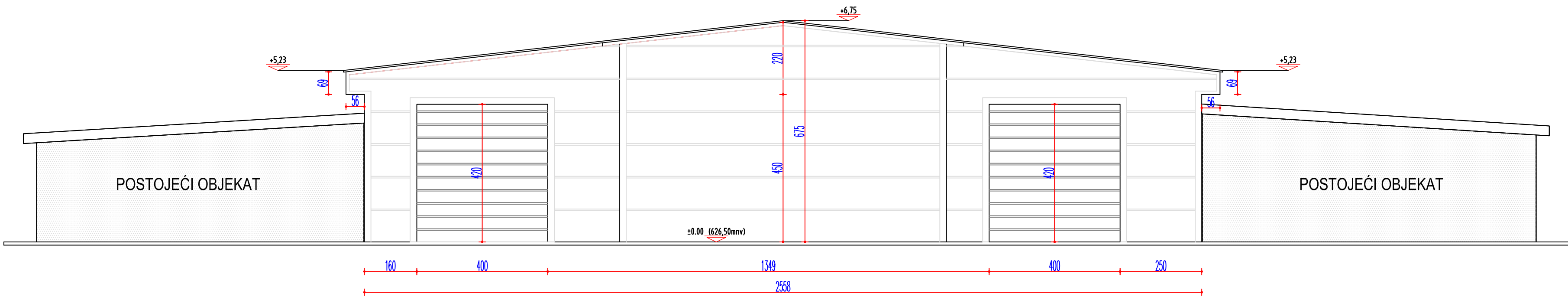
sjeverozapadna fasada

- fasadni panel RAL 9016
- krovni panel RAL 9006

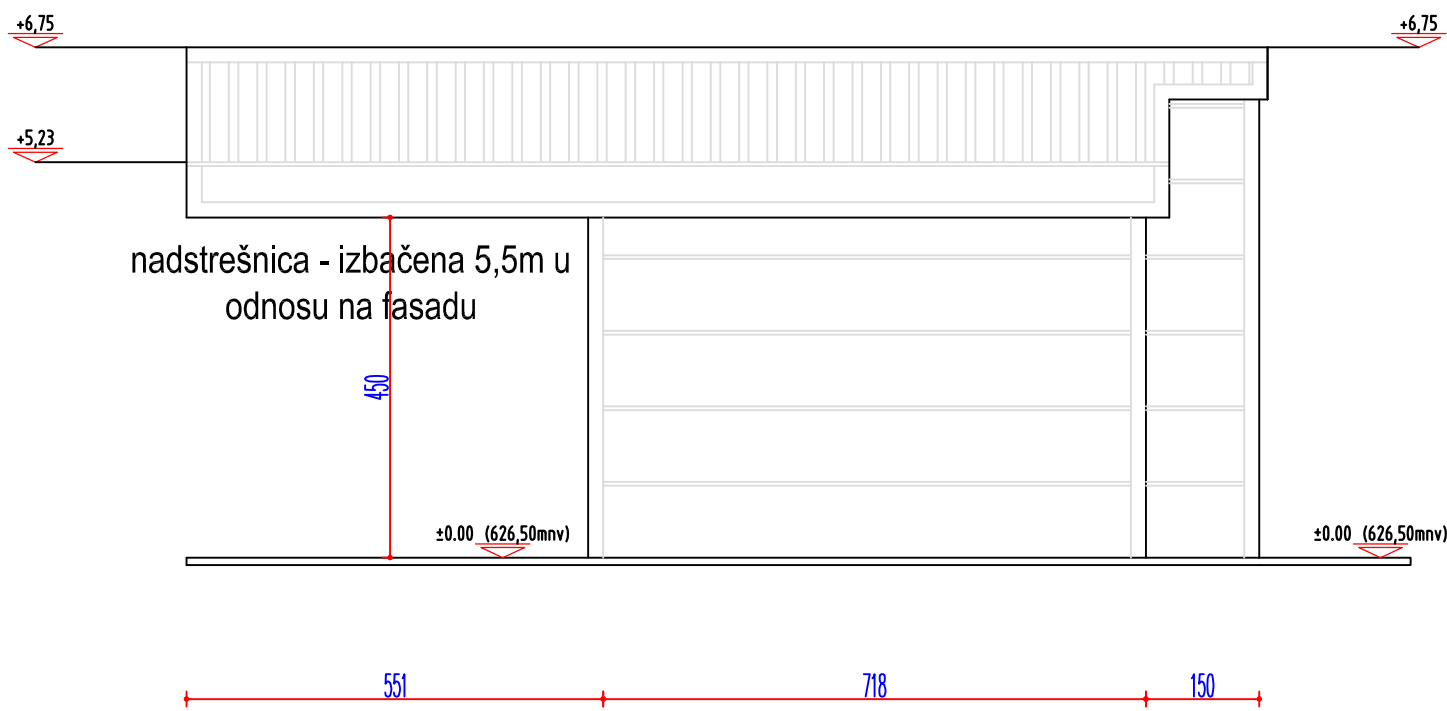


PROJEKTANT: "ARHILINE" doo Nikšić		INVESTITOR: "RAMOND" d.o.o. Nikšić	
Objekat: SKLADIŠNI OBJEKAT		Lokacija: KP br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinići, Opština Nikšić, u okviru PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: IZGLED JUGOZAPADNA FASADA SJEVEROZAPADNA FASADA	Razmjera: 1:100
			Br.prik: 8
Datum izrade i M. P. April 2025.		Datum revizije i M. P.	

sjeveroistočna fasada



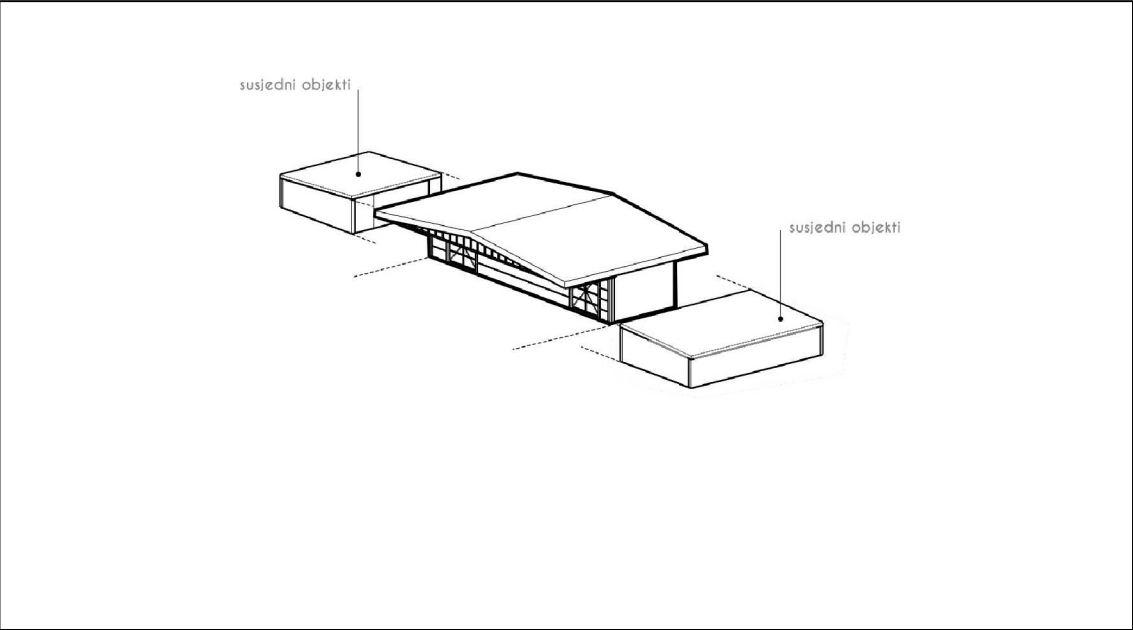
jugoistočna fasada



fasadni panel RAL 9016
krovni panel RAL 9006

PROJEKTANT: "ARHILINE" doo Nikšić		INVESTITOR: "RAMOND" d.o.o. Nikšić	
Objekat: SKLADIŠNI OBJEKAT		Lokacija: KP br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinici, Opština Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: IZGLED SJEVEROISTOČNA FASADA JUGOISTOČNA FASADA	Razmjera: 1:100
			Br.prik: 9 Br.str:
Datum izrade i M. P. April 2025.		Datum revizije i M. P.	

3D prikaz objekta



fasadni panel RAL 9016
krovni panel RAL 9006

PROJEKTANT: "ARHILINE" doo Nikšić		INVESTITOR: "RAMOND" d.o.o. Nikšić	
Objekat: SKLADIŠNI OBJEKAT		Lokacija: KP br. 1451, 1457/1, 1457/2, 1544/4, 1544/1, 1545 KO Ozrinići, Opština Nikšić, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Vrsta tehnicke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, d.i.a.	Dio tehnicke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	Razmjera: 1:100
			Br.prik: 10
Datum izrade i M. P. April 2025.		Datum revizije i M. P.	