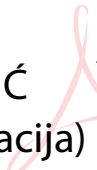


DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
JELENA MEĐEDOVIĆ (Autentifikacija)	
 Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Autentifikacija) Date: 2025.05.10 12:38:41 +02'00'	

INVESTITOR¹

VULANOVIĆ JOVAN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA
URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

VULANOVIĆ JOVAN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA
URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.
Mr MILENA KRIVOKAPIĆ, dipl. Ing. Arh
VASILJE KRIVOKAPIĆ

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

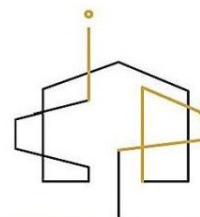
⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

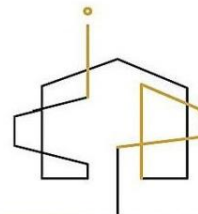
⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA.....	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE.....	8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA.....	15
OBRAZAC 2.....	16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA.....	17
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA.....	22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI.....	27
LIST NEPOKRETNOSTI I KOPIJA PLANA.....	45
UGOVOR O PRODAJI.....	47
SAGLASNOST VLASNIKA PARCELE.....	56
IZJAVA PROJEKTANTA	59

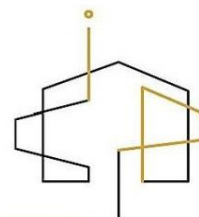
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ŽIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OPŠTA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; **KONTAKT TELEFON:** +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; **E-MAIL:** studio@ingpoint.me; **PIB:** 03395758; PDV: 40/31-03797-8; **ZIRO RAČUN:** 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO
Telefon: +38269090001
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2025 godine u 09:55h

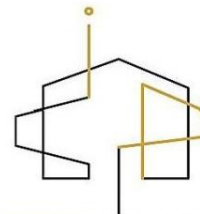


Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđević

S. Đurđević

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-379/4

Podgorica, 16.06.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 123-379/2** od 22.12.2021. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 123-379/2 od 22.12.2021. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović, broj 01/21 od 22.11.2021. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-396/2 od 17.05.2022. godine, kojim je **Andriji Krivokapiću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem, broj 61-4/22 od 01.06.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

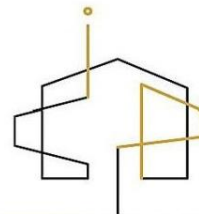
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00236623	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-043255/24

POLISA - RAČUN POL-00274769

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2024 (24:00) - 17.11.2025 (24:00)	Period obračuna	17.11.2024 - 17.11.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 50000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-24,30
Ukupna premija bez poreza			218,70
Porez na premiju			19,68
Ukupna premija sa porezom			238,38
Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Strana 1 od 3

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Komercijalni popust	-49,23
Doplatka za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	258,48
Porez na premiju	23,26
Ukupna premija sa porezom	281,74

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Strana 2 od 3

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

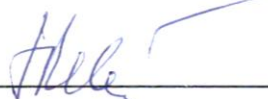
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

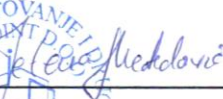
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 08.11.2024

POLISA: POL-00274769

Akcija: 08.11.2024 12:38

Datum štampa: 08.11.2024 12:38 Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

Na osnovu statuta i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 64/17) donosim sljedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA
IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Mjesto: KP 3121/5 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA
OPŠTINE NIKŠIĆ

Investitor: VULANOVIĆ JOVAN

Za glavnog inženjera izrade investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog inženjera djela investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

U Nikšiću,
april 2025. god.

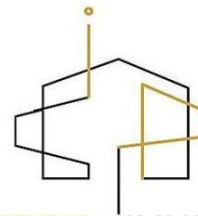
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNO INŽENJER ²
STAMBENI OBJEKAT	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE – arhitektura	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail: studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

U Nikšiću, april 2025.

i

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

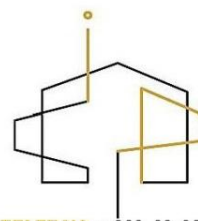
² Ime i prezime glavnog inženjera,

³ Dio tehnički dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehnički dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehnički dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-137/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Jelene Međedović, broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Jeleni Međedović, iz Nikšića, specijalisti arhitekture, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na **neodređeni** period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, ovom organu obratila se Jelena Međedović, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenova je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijalista arhitekture, broj 333 od 20.3.2018. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-895/2 od 14.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj A 221194 031 od 6.5.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "ARHITEKTONIKA" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekata, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3828

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 24.12.2025. godine.

Reg.br. 4843

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

KP 3121/5 KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³
IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,

Lic. br. UPI 072/7-137/2

(ime i prezime)

I Z J A V L J U J E M,

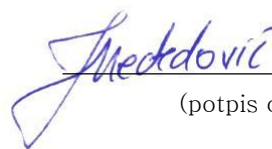
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte,
- pravilima struke
- UT uslovima UP/Io 07-350-209 OD 10.03.2025. godine.

Nikšić, april 2025.

(mjesto i datum)


(potpis glavnog inženjera)


(potpis odgovornog lica)



¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera

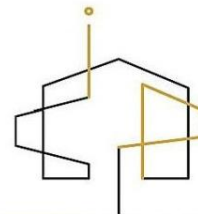
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 15.04.2025. godine, u Nikšiću između:

1. "INGPOINT" d.o.o. Nikšić, ul. Vuka Karadžića bb (ICM-kancelarija br. 158) Nikšić, PIB: 03395758, koga zastupa Jelena Međedović, u daljnjem tekstu IZVRŠILAC usluga,
- i
2. JOVAN VULANOVIĆ, u daljnjem tekstu NARUČILAC usluga.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA NA LOKACIJI KP 3121/E KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Član 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta na način što će:

- Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti dokumenta (geodetski snimak terena, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
- Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta prema sadržaju i obimu i sa odgovarajućim kvalitetom u skladu sa ovim Ugovorom, Projektnim zadatkom, građevinskim normama, pravilnicima i propisima važećim na teritoriji Crne Gore.

II ROKOVI

Član 3

Rok za izradu Projektne dokumentacije po ovom Ugovoru iznosi 2 (dva) mjeseca od dana konačno definisanog koncepta, ovjerenog od strane investitora.

III CIJENA

Član 4

Ugovorene strane su se saglasile da se vrijednost izrade dokumentacije po ovom Ugovoru obračunava po prihvaćenoj ponudi od strane investitora.

Ugovorne strane su saglasne da svaka promjena ulaznih podataka može uticati na konačnu cijenu usluge.

Član 5

Plaćanje po Ugovoru se vrši u eurima na račun izvršioca usluga na osnovu dostavljenih profaktura naručiocu.

Član 6

U cijenu ugovora nijesu uključeni iznosi koji treba da se plaćaju ovlašćenim organima državne vlasti i lokalne samouprave i organizacijama koje izdaju TU i Saglasnosti, kao ni eventualne nove faze projekta (Enterijer, Elaborat zaštite na radu, Protivpožarni i slično) a koji mogu da zatraže ili zahtjevaju Naručilac ili nadležni državni organi.

U slučaju novonastalih faza projekta, Ugovorene strane se obavezuju sporazumno dogovoru i izvršenju obaveza, što može da se reguliše aneksom ovog Ugovora.

IV UNAPREĐENJE SARADNJE

Član 7

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Član 8

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost suda u Nikšiću.

Član 10

Ugovorene strane ne snose odgovornost za neizvršavanje ili neodgovarajuće izvršavanje svojih obaveza po ovom Ugovoru, ako je ono izazvano djelovanjem više sile. Okolnosti koje više sile predstavljaju vanredne okolnosti, koje ne mogu da se

spriječe u datim uslovima, koje ne mogu da budu kontrolisane od strane Projektanta i (ili) Naručioca i koje nisu povezane sa njihovim djelovanjem.

Član 11

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 12

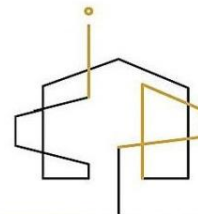
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 13

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme predviđenim rokom ovim Ugovorom (član 3) i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

IZVRŠILAC usluga "INGPOINT" d.o.o. Nikšić Jelena Mededović  	NARUČILAC usluga, VULANOVIĆ JOVAN VULANOVIĆ JOVAN
---	---

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 209 Nikšić, 10.03.2025.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024, 128/24 od 31.12.2024), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Vulanović Jovana iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vulanović Jovan iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 3121/5 po kulturi livada 3. klase površine 860m² upisane su u LN3436 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Zorić Danke u obimu prava 1/1. NAPOMENA: Dostavljena saglasnost vlasnika parcele Zorić Danke.	
7.	PLANIRANO STANJE Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrti) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 860m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614m^{nnv} je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. USLOVI ZA UREDENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetrova, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetska

	efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predviđjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predviđjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predviđjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predviđjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 ili P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabari ne smiju nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se

radi o denivelisanom terenu, relevantna kotom terena smatra se najniža kota konačno uredenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definirani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kada takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uredenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetle visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinsku liniju potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranju indeksa izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Potrebe za parkiranjem određivati unutu glavnica parcele.

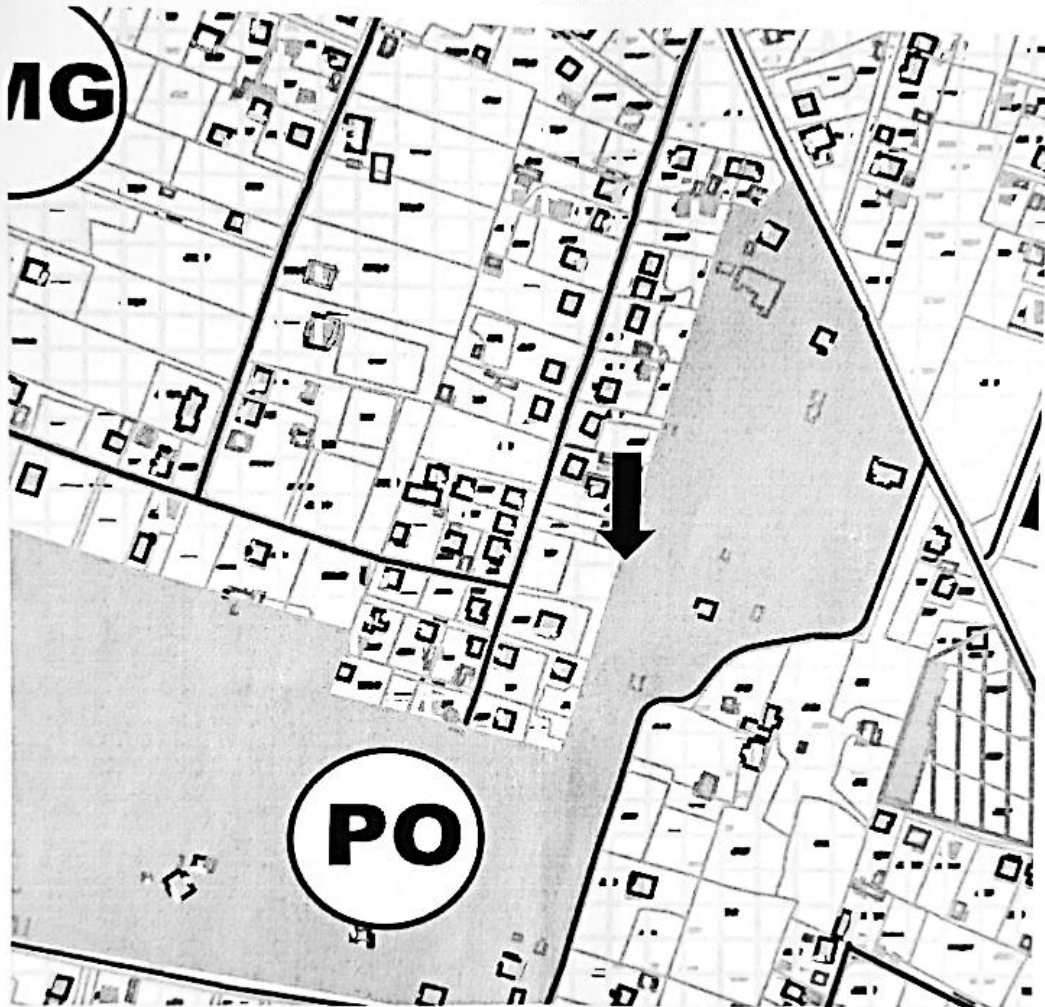
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem

područja	objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razudenost fasadnih površina i td

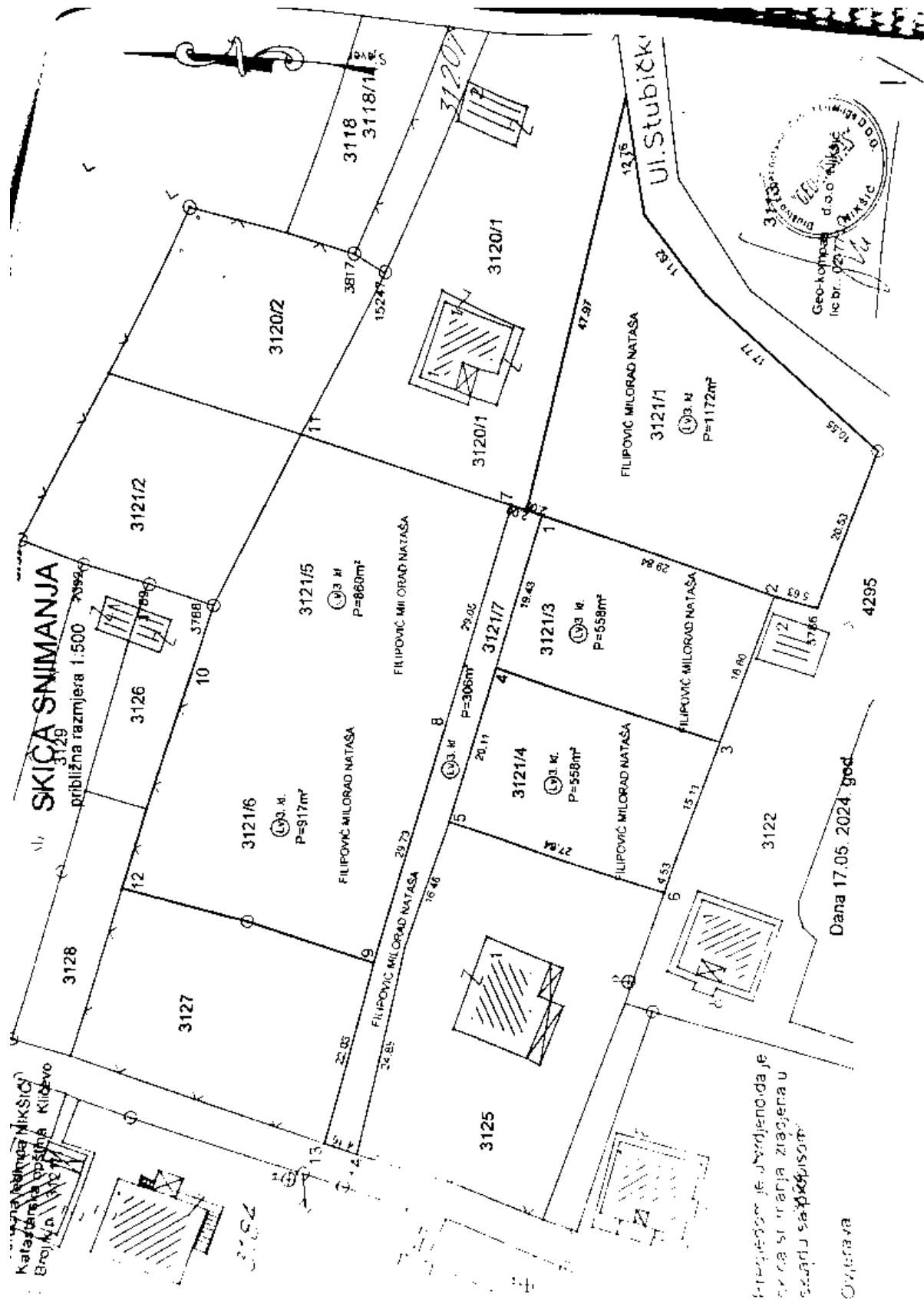
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva. JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVACI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vladimir Zoranić, dipl.ing.
		<i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

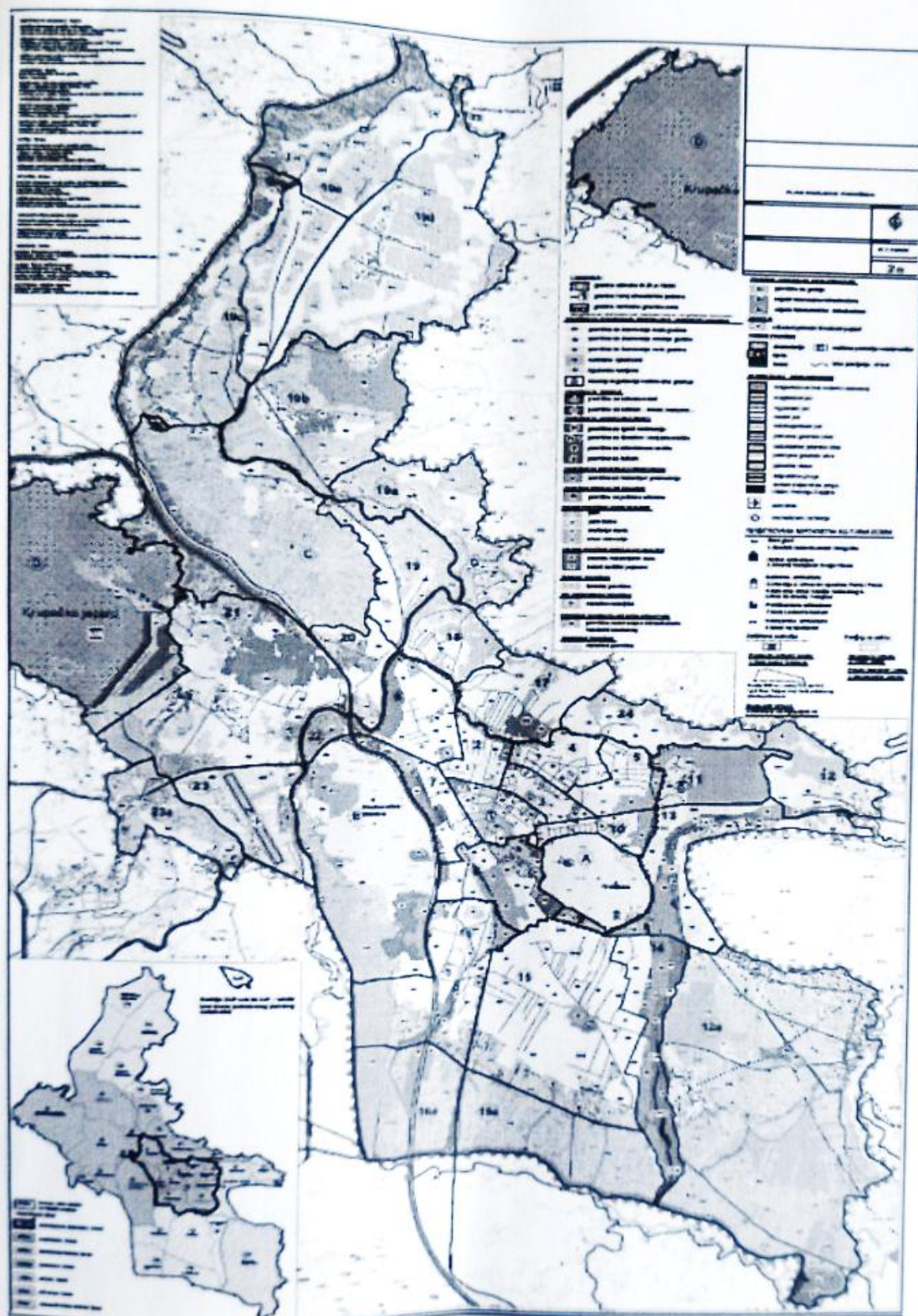
IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ



Poljoprivredne površine

	Obradivo zemljište
	Planirane melioracije
	Drugo poljoprivedno zemljište (liveđe i pašnjaci)
	Drugo poljoprivedno zemljište (uistrijene parcele)







Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 289
Nikšić, 27.03.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno – tehničke uslove na Vaš zahtjev broj: 07-350-209 od 12.03.2025. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo, koja se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), investitora Vulanović Jovana iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta.
1 x a/a

SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 289
Nikšić, 27.03.2025. godine

INVESTITOR: Vulcanović Jovan iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 3121/5 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-209 od 12.03.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *izgradnju novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **p r o p i s u j e**:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za *izgradnju novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3121 KO Kličevo, na opštinski put – ulicu u naselju, Ul. Školska XIII

LOKACIJA: Ulica Školska XIII

NAMJENA: Ulica Školska XIII je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za *izgradnju novog - stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored opštinskog puta – ulice u naselju, Ul. Školske XIII. Lokacija je povezana sa opštinskim putem - ulicom u naselju Ul. Školskom XIII preko katastarske parcele broj: 3121/7 KO Kličevo.

Katastarska parcela broj 3121/7 KO Kličevo upisana je u LN 1035 KO Kličevo u svojini Filipović Nataša, u obimu prava 1/1, sa upisom trajnog prava službenosti u korist svagdašnjeg vlasnika katastarske parcele broj 3121/5 KO Kličevo.

Ulica Školska XIII (katastarska parcela broj 3146 KO Kličevo upisana je u LN 2504, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice), upisana je pod rednim brojem 322. pod nazivom Ul. Školska XIII u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izgradnju novog - stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 3121/5 KO Kličevo, *priključiti preko jednog priključka na katastarsku parcelu broj 3121/7 KO Kličevo.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-209 od 10.03.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

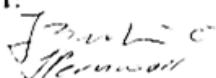
1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 1416
Nikšić, 25.03. 2025. god.
R.b.:53/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 1416, od 19.03. 2025. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se VULANOVIĆ JOVAN iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcele br. 3121/5 KO Kličevo kao potrošač II kategorije **MOŽE** priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu DN 90mm izgrađenu od PE cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

Za GLAVNI PROJEKTANT:
Vujičić Nikolina dipl. građ. ing.
Nikolina Vujičić

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl. maš. ing.

Zoran Danilović
 rukOVODILAC TEH. SLUŽBE:
Pepović Mira dipl. građ. ing.
Mira Pepović

DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis
1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.



**CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ**

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-209

Nikšić, 17.03.2025.godine

VULANOVIĆ JOVAN
NIKŠIĆ
Ul Trebješka bb

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 14.03.2025.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta – izgradnja novog stambenog objekta, na kat.parceli br.3121/5 KO Kličevo za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-209 od 10.03.2025.godine.

PRILOG: Kopija akta br.07-353-sl. od 14.03.2025.godine.

DOSTAVLJENO

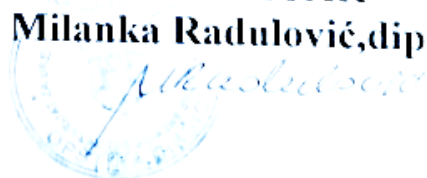
1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivi

SEKRETAR

Milanka Radulović,dipl.ing.



109/21



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 14.03.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-209 od 12.03.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 14.03.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 3121/5 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-209 od 10.03.2025.godine izdatih na ime investitora Vulcanović Jovana iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br 3121/5 KO Kličevo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Vulcanović Jovan iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine

Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

LIST NEPOKRETNOSTI I KOPIJA PLANA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-4488/2025

Datum: 23.04.2025

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ZORIĆ DANKE, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3436 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
3121	5		20 40/24	21/02/2025	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA		860
								860
								3.87

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2004989265019	ZORIĆ MIODRAG DANKA TREBJEŠKA BB -	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Datum i vrijeme: 23.04.2025. 10:56:35

1 / 1

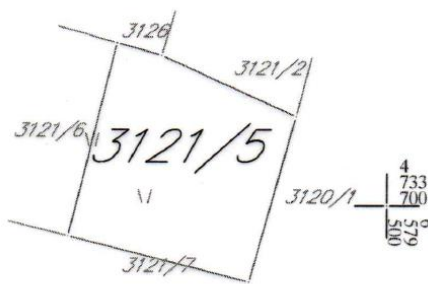
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-103-415/25
Datum: 24.04.2025.



Katastarska opština: KLIČEVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 19
Parcela: 3121/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: _____



Ovjerava
Službeno lice: _____

[Signature]

OTPRAVAK
IZVORNIKA

NOTAR

Nataša Janjušević

NIKŠIĆ

Uč. Novice Cerovića 10

Tel/fax: 040/212-794;

Mob. Tel.: 069/702-182

UZZ br. 36/2025

UGOVOR O PRODAJI

- sa uspostavljanjem službenosti puta -

Prodavac:

FILIPOVIĆ NATAŠA

Kupac:

ZORIĆ DANKA

U Nikšiću, dana 07. 02. 2025. godine

CRNA GORA
NOTAR
NATAŠA JANJUŠEVIĆ
NIKŠIĆ
Ul. Novice Cerovića br. 10



OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK
UZZ br. 36/2025

Dana **07. 02. 2025.** (sedmi februar dvije hiljade dvadeset pete) godine u **11,00 h** (jedanaest sati) meni, dolje—
potpisanoj, notaru **Nataši Janjušević**, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Novice Cerovića broj 10, —
zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski **zapis ugovora o prodaji sa uspostavljanjem**
službenosti puta, istovremeno su se obratili:—

gospođa FILIPOVIĆ NATAŠA, od oca **Milorada**, rođena dana 25. 10. 1969. (dvadeset peti oktobar hiljadu—
devet stotina šezdeset devete) godine, **JMBG 2510969815015**, državljanka Republike Srbije, koja na upit—
notara izjavljuje da je razvedena, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Somboru, Ul. Miloša Obilića broj 45,
čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 007056662, izdatu od MUP-a Republike Srbije - PU u—
Somboru, dana 27. 07. 2015. (dvadeset sedmi jul dvije hiljade petnaeste) godine, sa rokom važenja do 27. 07.
2025. (dvadeset sedmi jul dvije hiljade dvadeset pete) godine, (u daljem tekstu: **Prodavac**) i—

gospođa ZORIĆ DANKA, od oca **Miodraga**, rođena 20. 04. 1989. (dvadeseti april hiljadu devet stotina—
osamdeset devete) godine, **JMBG 2004989265019**, državljanka Crne Gore, koja izjavljuje da je udata, sa—
prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Trebješka bb, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj-
I365Z7753, izdatu od strane MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, dana 17. 06. 2020. (sedamnaesti jun dvije hiljade-
dvadesete) godine, sa rokom važenja 17. 06. 2030. (sedamnaesti jun dvije hiljade tridesete) godine, (u daljem
tekstu: **Kupac**).—

Zajednički naziv za Prodavca i Kupca u daljem tekstu ovog ugovora je ugovarači, ugovorne strane ili stranke.—
Izrazi koji se u ovom notarskom zapisu upotrebljavaju za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste—
izraze za fizička lica u ženskom rodu.—

PRETHODNE NAPOMENE:—

U pripremnom postupku, stranke su mi objasnile:—

- da žele zaključiti ugovor o prodaji na osnovu kojeg će Kupac od Prodavca steći pravo svojine i—
neposredne državine u obimu 1/1 na katastarskoj parceli broj 3121 podbroj 5, koja je po načinu korišćenja
livada 3. klase, površine 860 m², upisanoj u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 1035 KO Kličevo, za cijenu od
20,00 (dvadeset i 00/100) EUR-a po 1 m² (jedan metar kvadratni) i istim pravnim poslom zasnovati u—
korist te parcele besplatno pravo službenosti prolaza na katastarskoj parceli 3121/7, koja je u svojini—
Prodavca i upisana je u istom Listu nepokretnosti;—
- da će cjelokupnu cijenu Kupac isplatiti Prodavcu gotovinski prilikom zaključenja ovog ugovora;—
- da je Prodavac predmetno zemljište stekla nasljeđivanjem.—

prilozi:—

U vezi sa prednjim navodima stranaka notar je izvršila uvid u:—

- **Lične karte ugovornih strana**, na osnovu kojih sam utvrdila njihov identitet;—
- **Izvod lista nepokretnosti 1035 KO Kličevo**, izdat od Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Nikšić, na dan-
sačinjavanja ovog zapisa, u elektronskoj formi, na osnovu kojeg je utvrđeno katastarsko stanje—

1

nepokretnosti koje su predmet prodaje i službenosti, činjenicu da je na tom zemljištu Prodavac titular—
prava svojine, sa veličinom 1/1, da je to pravo stekla nasljeđivanjem i da u odnosu na parcelu koja je—
predmet prodaje nema registrovanih tereta i ograničenja, dok je u odnosu katastarsku parcelu o kojoj je—
službenost već upisano stvarno pravo službenosti u korist katastarske parcele broj 3121/3 po notarskom—
zapisu UZZ br. 297/2024 od 14. 08. 2024. godine, u korist katastarske parcele broj 3121/4 po notarskom—
zapisu UZZ br. 298/2024 od 14. 08. 2024. godine i u korist katastarske parcele broj 3121/6 po notarskom—
zapisu UZZ br. 477/2024 od 21. 11. 2024. godine .

Predočene isprave sam pročitala strankama, pa nakon što stranke izjaviše da razumiju i prihvataju sadržinu—
ovih akata, fotokopiranjem sam sačinila prepise njihovih ličnih karata i priložila ih izvorniku, kojem je priključen
i označeni Izvod lista nepokretnosti, sa nalogom da se prepisi ličnih karata ugovarača izuzmu iz otpravaka—
notarskog zapisa.

Kod prednje utvrđenog osnova sticanja predmetne imovine i odredbi Porodičnog zakona „Sl. list RCG“ br. —
1/2007, „Sl. list CG“ br. 53/2016 i „Sl. list CG“ br. 76/2020, notar je obavijestila stranke da je predmet prodaje—
posebna imovina Prodavca, za čije otuđenje joj nije potrebna saglasnost eventualnog supružnika.

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti o kojima je ugovor nalaze na mom službenom području, uvjerila
se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, a iz razgovora o—
situaciji ustanovila da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI sa uspostavljanjem službenosti puta

I PREDMET UGOVORA

Stranke saglasno izjavljuju da su predmet ovog ugovora:

1. KATASTARSKA PARCELA broj 3121 podbroj 5, koja je po načinu korišćenja livada 3. klase, površine—
860 m² upisana u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 1035 KO Kličevo, (u daljem tekstu: PREDMET—
PRODAJE) i
2. KATASTARSKA PARCELA broj 3121 podbroj 7, koja je po načinu korišćenja livada 3. klase, površine
306 m², upisana u „A“ listu Lista nepokretnosti broj 1035 KO Kličevo, (u daljem tekstu: POSLUŽNO—
DOBRO).

II PRODAJA I SLUŽBENOST

Prodavac se obavezuje Kupcu prenijeti svoje pravo svojine, koje u veličini 1/1 ima na predmetu—
prodaje iz Tačke I-1. ovog ugovora i istu joj predati u posjed, te istovremeno na katastarskoj parceli—
broj 3121 podbroj 7, opisanoj u Tački I-2., kao poslužnom dobru, a u korist katastarske parcele 3121—
podbroj 5, o kojoj je prodaja kao povlasnom dobru, besplatno zasnovati trajnu stvarnu službenost—
puta, tako da Kupac i svagdašnji vlasnik povlasnog dobra, ima pravo da poslužno dobro, cijelom—
površinom koriste kao prilazni put, za prolaz pješice i vozilima bilo koje vrste u bilo koje doba. —
Kupac prihvata naprijed naznačeno i obavezuje se Prodavcu isplatiti kupoprodajnu cijenu na način i u
iznosu kako je naznačeno u Tački III ovog ugovora.

III CIJENA

Cijena nepokretnosti iz Tačke I ovog ugovora je 20,00 (dvadeset i 00/100) EUR-a po 1 m² (jedan metar—
kvadratni) i iznosi 17.200,00 (sedamnaest hiljad i dvjestotine i 00/100) EUR-a.

Cjelokupan iznos ugovorene cijene Kupac je isplatila Prodavcu gotovinski, danas, prilikom zaključenja ovog ugovora pred postupajućim notarom.

Iz ugovorene cijene Prodavac je dužna platiti posredničku proviziju Društvu sa ograničenom odgovornošću „Nekretnine Nikšić“ DOO, PIB 03291537, koja je predmet posebnog ugovora Prodavca i naznačenog Društva.

U vezi sa porijeklom novca iz kojeg je isplatila cijenu, Kupac izjavljuje da je isti obezbijedila njen otac, od prodaje svoje nekretnine i neposredno joj ga predao kao poklon, bez zaključenja pisanog ugovora.

IV PREDAJA NEPOKRETNOSTI U POSJED

Posjed, koristi, tereti i opasnosti na predmetu prodaje prelaze na Kupca na dan zaključenja ovog ugovora, sa kojim danom je Prodavac saglasna.

Sve dospjele obaveze koje terete predmet prodaje do dana ulaska Kupca u neposredan posjed obaveza su Prodavca.

V ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Ugovarači saglasno izjavljuju da je Kupac obišla predmet prodaje, izvršila uvid u stvarno stanje i da su joj poznate granice i svojstva predmetne parcele.

Prodavac izjavljuje da joj nijesu poznati nikakvi skriveni nedostaci ove stvari.

Prodavac garantuje da je predmet prodaje njeno isključivo vlasništvo, da treća lica na ovoj nekretnini ne polažu bilo kakva prava, da je ista slobodna od upisanih i neupisanih prava i ograničenja, te Kupcu u tom smislu garantuje apsolutnu zaštitu od evikcije.

Notar je **podučila** ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja od odgovornosti i upozorila ih da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti Prodavca za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znala, ili je mogla znati, odnosno znala da se mogu očekivati, a nije ih saopćila Kupcu.

U vezi sa eventualnim skrivenim materijalnim nedostacima Kupac je podučena o zakonskim odredbama koje propisuju da je za slučaj postojanja istih Kupac dužna, pod prijetnjom gubitka prava, o tom nedostatku obavijestiti Prodavca u roku od osam dana računajući od dana kad je nedostatak otkrila (situacija kad se poslije prijema stvari pokaže da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao otkriti uobičajenim pregledom prilikom preuzimanja stvari), te da Prodavac ne odgovara za nedostatke koji se pokazuju pošto protekne šest mjeseci od predaje stvari, ukoliko ovim ugovorom ne odrede duži rok.

Ugovarači prihvataju zakonom ostavljeni rok kao rok odgovornosti Prodavca za skrivene nedostatke.

VI IZJAVE ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

1. Prodavac je saglasna da se na osnovu ovog ugovora, Kupac bez daljih pitanja može uknjižiti u katastarskom operatu sa pravom svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti koju su u Tački I označili kao predmet prodaje.
2. Prodavac odobrava upis stvarne službenosti puta iz Tačke II ovog ugovora, kao teret u „G“ listu. Lista nepokretnosti 1035 KO Kličevo, u odnosu na katastarsku parcelu broj 3121/7, koja je po načinu korišćenja livada 3. klase, površine 306 m², a u korist svagdašnjeg vlasnika predmeta prodaje, katastarske parcele broj 3121/5, bliže opisane u Tački I, kao povlasnog dobra.

U vezi sa prednjim notar je podučila stranke:

HP

23

✓

- da zahtjev za upis po ovom ugovoru Upravi za nekretnine Crne Gore - PJ Nikšić mogu podnijeti ugovarači—
iz ovog notarskog zapisa lično ili posredstvom punomoćnika;—
- da je podnositelj zahtjeva uz zahtjev za upis dužan priložiti otpisak izvornika ovog ugovora, dokaz o uplati—
naknade u korist žiro računa Državnog trezora Uprava za nekretnine Crne Gore broj 832-1081-58, u iznosu od
10,00 (deset i 00/100) € i dokaz o uplati administrativne takse, u iznosu od 05,00 (pet i 00/100) €, u korist—
žiro računa broj 832-1082-55;—
- U vezi sa prednjim stranke ovlašćuju notara da u njihovo ime, podnese odgovarajući zahtjev Upravi za —
nekretnine, a sve troškove u vezi sa tim preuzima Kupac;—
- da se troškovi notara za sačinjavanje zahtjeva za upis i preduzimanje drugih radnji u vezi sa tim, shodno—
Tarifnom broju 19 tač. 1 obračunavaju u iznosu od 10,00 (deset i 00/100) € i PDV (21%) od 2,10 (dva i —
10/100) €.—

VII TROŠKOVI I POREZI

Notar je podučila stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu—
drukcije ugovoriti, pa, nakon toga, **stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa—
prenosa svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Kupac.**—

U vezi sa poreskim obavezama, koje proizilaze iz zaključenja ovog ugovora notar je **podučila i upozorila—
stranke, a naročito Kupca o sledećem:**—

- da je ovaj pravni posao oporeziv u smislu odredbi Zakona o porezu na promet nepokretnosti, „Sl. list CG“—
broj 3/2023 i 28/2023 i da je obveznik poreza na promet sticalac nepokretnosti, saglasno odredbi člana 7-
st. 1 naznačenog Zakona;—
- da se kao osnovica za određivanje poreza na promet uzima vrijednost nepokretnosti naznačena u ispravi—
o sticanju, t. j. ovom ugovoru, ali da je poreski organ ovlašćen da, ukoliko smatra da iskazana vrijednost—
ne odgovara tržišnoj vrijednosti, tržišnu vrijednost nepokretnosti koja se prometuje utvrdi sam i to u prvom
redu na bazi uporednih podataka, a ukoliko su ovi podaci nedostupni, na osnovu procjene stručnog lica—
(vještaka sa licencom) koga poreski organ odredi;—
- da su stope poreza na promet nepokretnosti progresivne i iznose:—
 - 1) do 150.000,00 eura 3%;—
 - 2) preko 150.000,01 eura: 4.500,00 eura + 5% na iznos preko 150.000,01 eura;—
 - 3) preko 500.000,01 eura: 22.000,00 eura + 6% na iznos preko 500.000,01 eura—
- da je Kupac u roku od 15 (petnaest) dana, od dana zaključenja ovog ugovora, Upravi lokalnih javnih—
prihoda Opštine Nikšić dužan podnijeti poresku prijavu, što je predviđeno odredbom člana 16 Zakona o—
porezu na promet nepokretnosti i upozorila je na posledice suprotnog postupanja.—
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpisak ovog ugovora dostaviti Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine
Nikšić.—

VIII ODOBRENJA I PRAVO PREČE KUPOVINE

Ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. Prodavac—
istovremeno izjavljuje da ne postoji neupisano ugovorno pravo preče kupovine.—
Prodavac pod punom odgovornošću izjavljuje da su isprave prezentovane notaru i Kupcu vjerodostojne, a—
podaci sadržani u njima tačni i da ne postoje činjenice i okolnosti čije bi postojanje podrazumijevalo traženje—
dodatnih odobrenja i saglasnosti, te da joj nije poznato postojanje bio kakvih javno-pravnih ograničenja.—

IX PODUKE I UPOZORENJA

Notar je **podučila i upozorila stranke i na sljedeće:**—

23

[Signature]

- da se stvarna prava stiču upisom u katastar nepokretnosti; _____
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost; _____
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom; _____
- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje u korist svih njenih dijelova; _____
- da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti, stvarna službenost ostaje samo na dijelovima na kojima je vršena; _____

Naknada za rad notara obračunata je po Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara, Sl. list CG-broj 6/2012 (u daljem tekstu: Tarifa), shodno Tarifnom broju 1 st. 1 Tarife i Tarifnom broju 19 st. 1 u iznosu od 130,00 (jednostotinatrideset i 00/100) Eura. Na osnovu člana 12 st. 2 Tarife, na ovaj iznos zaračunat je PDV--(21%), od 27,30 (dvadesetsedam i 30/100) Eura, što u ukupnom čini iznos od 157,30 (jednostotinapedesetsedam i 30/100) Eura. _____

Naknada troškova notara obračunata je prema Tarifnom broju 23 Tarife u iznosu od 20,00 (dvadeset i 00/100) Eur-a, a isti se odnose na administrativnu taksu i naknadu za uknjižbu i administrativnu taksu i naknadu za pribavljanje Izvoda lista nepokretnosti broj 1035 KO Kličevo. _____

Stranke ovlašćuju notara da ukoliko u ovom zapisu dodje do tehničkih i štamparskih grešaka, notar ima pravo bez prisutnosti stranaka ispraviti notarski akt. _____

Od ove notarske isprave dobivaju: _____

OTPRAVAK IZVORNIKA: _____

- Prodavac (1x), na dan sačinjavanja zapisa; _____
- Kupac (1x) na dan sačinjavanja zapisa; _____
- Uprava za nekretnine PJ Nikšić (1x), na dan naznačen u dostavnoj knjizi notara; _____
- Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Nikšić (1x), na dan naznačen u dostavnoj knjizi notara. _____

Notar je strankama pročitala ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerila da ovaj ugovor o prodaji odgovara volji stranaka, nakon čega su izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa istim, kojeg slobodnom voljom odobravaju i kako slijedi, svojeručno potpisuju u prisustvu notara, te je potom zapis potpisala i ovaj notar. _____

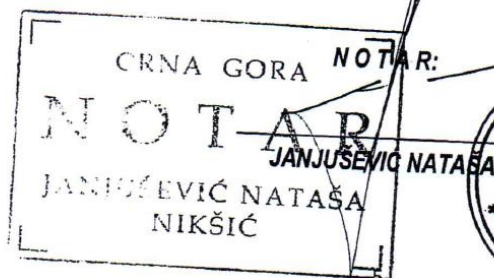
U Nikšiću 07. 02. 2025. (sedmi februar dvije hiljade dvadeset pete) godine u 11,00 h (jedanaest sati). _____

PRODAVAC:

Filipović Nataša
Filipović Nataša

KUPAC:

Zorić Danka
Zorić Danka





200-919-4006/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUŽNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 200-919-4006/2025

Datum: 07.02.2025.

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FILIPOVIĆ NATAŠA, NIKŠIĆ, za potrebe UGOVOR O PRODAJI UZZ BR. 36/2025 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1035 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
3121	5		20 40/24	13/08/2024	Kličevo	Livada 3. klase NASLJEDE		860	3.87
3121	7		20 40/24	13/08/2024	Kličevo	Livada 3. klase NASLJEDE		306	1.38
Ukupno								1166	5.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2510969815015 0	FILIPOVIĆ MILORAD NATAŠA MILOŠA OBILIĆA 43A SOMBOR 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3121	7			1	Livada 3. klase	21/08/2024	Pravo službenosti STVARNA SLUŽBENOST PUTA ZA PROLAZ PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA PREKO KAT.PARCELE 3121/7 LIVADA 3.KLASE P=306M2 (POSUŽNO DOBRO) U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA KAT.PARCELE 3121/3 (POVLASNO DOBRO) UZZ 297/2024 OD
						13:58	
3121	7			2	Livada 3. klase	06/09/2024	Pravo službenosti NA KATAST. PARCELI BR. 3121/7, LIVADA 3. KLASE, POVRŠINE 306 M2 (POSUŽNO DOBRO) UPISUJE SE SLUŽBENOST PUTA U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA KAT. PARCELE BR. 3121/4 (POVLASNO DOBRO) UZZ BR. 298/24 OD 14.08.2024.
						11:56	
3121	7			3	Livada 3. klase	10/12/2024	Pravo službenosti STVARNA SLUŽBENOST PUTA ZA PROLAZ PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA PREKO KAT.PARCELE 3121/7 (POSUŽNO DOBRO) U KORIST KUPCA I SVAGDAŠNJEG VLASNIKA KAT.PARCELE 3121/6 (POVLASNO DOBRO) UZZ 477/2024 OD 21.11.2024. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
						8:53	

Elektronski dokument preuzeo: notar Janjušević Nataša

Datum i vrijeme: 07.02.2025. 10:47:09

1 /

2

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovaj dokument sadrži elektronski pečat

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 07-feb-2025 10:43

Elektronski dokument preuzeo: notar Janjušević Nataša

Datum i vrijeme: 07.02.2025. 10:47:09

2 /

2

POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

Ja **Notar, Janjušević Nataša**, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Novice Cerovića-----
br.10, **potvrđujem** da sam ovaj otpравak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim-----
spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.-----

Ovaj je otpравak **ovjeren i potpun sa priložima:**-----
-Izvod lista nepokretnosti broj 1035 KO Kličevo, od 07. 02. 2025. (sedmi februar dvije-----
hiljade dvadeset pete) godine.-----

Ovaj je otpравak sastavljen za **Zorić Danku**.-----

UZZ br. 36/2025-----
U Nikšiću, dana 07. 02. 2025. (sedmi februar dvije hiljade dvadeset pete) godine.-----

Notar

Nataša Janjušević



SAGLASNOST

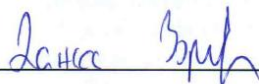
Ja, Danka Zorić, JMB 2004989265019, saglasna sam da moj suprug Jovan Vulanović, JMB 1006988260012, može graditi objekat na kat. parceli broj 3121/5, površine 860m², po kulturi livada 3. klase, a koja je upisana u Listu nepokretnosti 3436 KO Kličevo PJ Nikšić, čiji sam ja vlasnik u obimu 1/1 prava svojine.

Ova izjava služi radi izgradnje objekta i dobijanja svih dozvola i odobrenja kod nadležnih organa.

U Nikšiću, 23.04.2025. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Danka Zorić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Danka Zorić', is written over a horizontal line.

Ja, **NOTAR, Marija Perišić**, sa sjedištem u Nikšić, ul. Gojka Garčevića bb, potvrđujem da je: -----

Danka Zarić, rođen/a dana 20.04.1989. godine, po izjavi sa prebivalištem u mjestu Nikšić, Ulica
Trnjska 88

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpisi ili rukopis ovjerava)-----

svojeručno potpisao ispravu-----

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)-----

/

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/sljepo ili slabovido lice svojeručno na spravi napisalo rukopis)

istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu uvida u:-----

ličnu kartu broj I365Z7753, izdata od PJ Nikšić dana 17.06.2020. godine sa rokom važenja do

17.06.2030. godine.-----

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ili izjavom svjedoka.-----

/

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta ili boravišta, ulica i broj)-----

čiji sam identitet utvrdio na osnovu -----

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok//////////-----

čiji je identitet utvrđen na osnovu ////////////-----

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovanima je isprava pročitana.-----

(pročitana /pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)-----

Identitet tumača je utvrđen na osnovu-----

/

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)-----

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu -----

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)-----

Prema članu 10 stav 2 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu

isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima

pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa.-----

Potpisi stranki su ovjereni u 1 (jedan) primjerka.-----

Broj: OV-1241/2025-----

Ovjera izvršena dana 23.04.2025. godine u 11:11 časova u Nikšić.-----

Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenata čuva u arhivi notara.

Naknada za rad notara za ovjeru naplaćena je po tarifnom broju 9 u iznosu od 2,50 € i troškovima po

tarifnom broju 22 u iznosu od 1,00 €, što sa PDV-om od 0,74 €, predstavlja ukupno 4,24 €-----





DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RACUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: VULANOVIĆ JOVAN

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO
 URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

Projektant: „INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ

Na osnovu uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.
 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o prostornom planiranju i ozgradnji objekata(„Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20)kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

	Parametri definisani UT uslovima:	Ostvareni parametri:
Spratnost	P+ 1 ili P+ Pk	P
Indeks izgrađenosti	0,80	0,29
Indeks zauzetosti	0,30	0,29
Max BGP	u skladu sa koeficijentima	256m ²

Datum: 05.05.2025. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

Jelena Međedović



OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

VULANOVIĆ JOVAN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA
URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

VULANOVIĆ JOVAN

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA
URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁶

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

GLAVNI INŽENJER⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh.
Mr MILENA KRIVOKAPIĆ, dipl. Ing. Arh
VASILJE KRIVOKAPIĆ

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

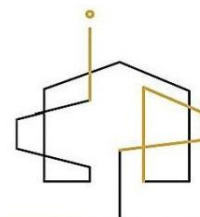
⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

TEKSTUALNI DIO	63
PROJEKTNII ZADATAK.....	64
TEHNIČKI OPIS	67
 GRAFIČKI DIO	 72
• GEODETSKA PODLOGA	73
• SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL.....	74
• SITUACIONI PRIKAZ	75
• OSNOVA TEMELJA.....	76
• OSNOVA PRIZEMLJA.....	77
• OSNOVA KROVA.....	78
• PRESJECI.....	79
• IZGLEDI OBJEKTA.....	84
• 3D PRIKAZ	86

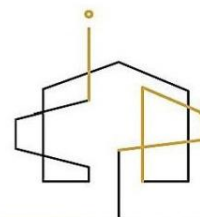
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

LOKACIJA:

KO Kličevo, parcela 3121/5, Opština Nikšić

1. UVOD

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja prizemne slobodnostojeće stambene kuće sa garažom u sklopu objekta, u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima nadležnog Sekretarijata za uređenje prostora. Cilj ovog projektnog zadatka je izrada tehničke dokumentacije radi dobijanja saglasnosti od glavnog gradskog arhitekta, kao preduslova za nastavak projektne i izvođačke faze.

2. PREDMET

Predmet projektovanja je prizemni stambeni objekat sa garažom, namijenjen za porodično stanovanje. Objekat se nalazi na ravnom terenu, parcela pravilnog oblika, bez postojećih objekata.

3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

3.1 ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI KONCEPT

Objekat se projektuje kao prizemna, slobodnostojeća kuća jednostavnih gabarita i linija, sa krovom nagiba 25 stepeni. Stil objekta predstavlja kombinaciju savremenog, modernog i tradicionalnog, sa pažljivo odabranim materijalima koji će omogućiti dugotrajnost, racionalnost i estetsko uklapanje u ambijent. Planirano je uređenje slobodnih zelenih površina, sa pristupnim stazama i mogućnošću dodatnog otvorenog parkiranja.

3.2 FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Kuća će sadržati: tri spavaće sobe, dnevni boravak sa trpezarijom, odvojenu kuhinju sa ostavom, gostinjski toalet, kupatilo u sklopu spavaćeg bloka, garažu i tehničku prostoriju. Svi prostori će biti funkcionalno povezani i projektovani u skladu sa savremenim standardima i pravilima struke.

3.3 KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta biće projektovan za VIII seizmičku zonu, u armirano-betonskoj tehnologiji sa skeletnim sistemom: AB ploče, stubovi i grede. Temeljenje i ostale

konstruktivne komponente biće projektovane u skladu sa geomehničkim uslovima lokacije i važećim tehničkim normativima.

3.4 MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi objekta biće zidani od termoblokova sa odgovarajućom termoizolacijom i završno obrađeni demit fasadom. Fasadna stolarija predviđena je od PVC-a sa termo prekidom troslojnim staklom. Krov objekta je kosi, slozeni, sa pokrivačem od kvalitetnog crijepa ili limenih panela, u skladu sa UTU. Unutrašnja obrada podova predviđa upotrebu keramike I klase i drvenih podnih obloga, dok su zidovi završno bojeni perivom bojom.

3.5 UREĐENJE TERENA

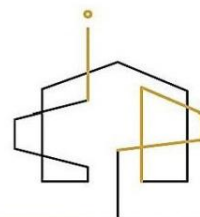
Teren je ravan i predviđeno je jednostavno saobraćajno rješenje koje omogućava pristup garaži kao i parkiranje na parceli. Zelene površine biće uređene niskim i visokim rastinjem, u skladu sa normativima i pejzažnim rješenjima.

3.6 INSTALACIJE

Objekat će biti povezan na kompletnu komunalnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon). Biće primijenjena tehnička rješenja i materijali koji omogućavaju visoku energetska efikasnost u eksploataciji objekta.

INVESTITOR:

YULAHOVIC JOVANA



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje izgradnje novog objekta – prizemnog stambenog objekta sa garažom, projektovanoj na KP 3121/5 KO Kličevo, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog Urbanističkog Plana opštine Nikšić.

I. OPŠTI PODACI

Lokacija: KP 3121/5 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog Urbanističkog Plana opštine Nikšić.

Idejno rješenje stambenog objekta rađeno je na osnovu:

Urbanističko-tehničkih uslova br 07-350-290 od 10.03.2025. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine; opština Nikšić
Projektnog zadatka investitora;

Ostalih dostavljenih uslova od strane investitora, a izdatih od nadležnih organa.

KATASTARSKA PARCELA BR. 3121/5 KO KLIČEVO, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ POVRŠINA PREDMETNE PARCELE 860m ²	
PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
maks. indeks zauzetosti 0,30	indeks zauzetosti = 0,29
maks. indeks izgrađenosti 0,60	indeks izgrađenosti = 0,29
maks. spratnost objekta = P+ 1 ili P+ Pk	spratnost objekta P
MAX BRGP = u skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	BRGP= 256,00m ²

Planirani stambeni objekat se nalazi KP 3121/5 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i Dopuna Prostornog Urbanističkog Plana opštine Nikšić, a koja se nalazi u neposrednoj blizini Školske ulice, prema OZRINIĆIMA.

Planirani stambeni objekat nalazi se na parceli upravno na putnom pravcu i najveći dio dvorišta je prema ulici.

II. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja stambenog objekta sa garažom ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.

Ovaj objekat je osmišljen da kombinuje jednostavne i skladne arhitektonske elemente sa modernim građevinskim tehnikama, stvarajući funkcionalan, udoban i energetski

efikasan stambeni prostor. Njena konstrukcija, materijali i organizacija prostora osiguravaju brzo i kvalitetno postavljanje, visok kvalitet gradnje i dugovječnost, uz minimalno održavanje.

Kuća ima izlomljenu, pravougaonu formu sa viševodnim krovom, što je karakteristično za tradicionalne kuće u perifernim i prigradskim područjima. Ovaj oblik krova osigurava efikasno odvođenje kišnice i snijega.

Veranda koja je sastavni dio kuće doprinosi stvaranju prijatnog spoljnog prostora za odmor i druženje, istovremeno pružajući zaštitu od vremenskih nepogoda.

Korišćeni materijali su ekološki prihvatljivi i energetski efikasni, doprinoseći održivosti i smanjenju ekološkog efekta.

Idejnim Rešenjem je planirano da objekat ima ulaz preko natkrivene terase- trijema koja je od konačno uređenog terena izdignuta za cca 0,45m. Stambeni objekat ima priključak sa postojeće saobraćajnice.

Temelji i pod objekta, kao i svi drugi zidani elementi osim krova su od AB elemenata.

Objekat je organizovan kao prizemna stambena jedinica sa sledećim prostorijama:

BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA POMOĆNOG OBJEKTA						
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina
1.	ulazni trijem	beton		/	13,60m	7,34m ²
2.	ulazni hol	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	14,30m	8,63m ²
3.	toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	9,07m	3,80m ²
4.	kuhinja	keramika	keramika / akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	18,18m	15,07m ²
5.	ostava	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	5,57m	1,88m ²
6.	tehnička prostorija	keramika	keramika	akrilna lateks boja	12,03m	7,29m ²
7.	lavanderija	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	8,55m	4,33m ²
8.	dnevni boravak i trpezarija	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	28,55m	45,13m ²
9.	terasa	keramika	demit	akrilna lateks boja	8,98m	4,55m ²
10.	degažman	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	19,30m	9,19m ²
11.	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	13,59m	8,30m ²
12.	spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,80m	10,08m ²
13.	spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	14,56m	12,12m ²
14.	spavaća soba 3	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	17,10m	16,69m ²
15.	terasa	keramika	demit	akrilna lateks boja	13,60m	10,75m ²
16.	garaža	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	24,00m	35,99m ²
Ukupna neto površina objekta:						224,71m ²
Ukupna bruto objekta						256,00m ²

III. KONSTRUKCIJA

Objekat je izveden u AB skeletnom konstruktivnom sistemu. Noseći elementi su armirano-betonski stubovi ukruženi horizontalnim i vertikalnim serklažima u skladu sa važećim normama i tehničkim propisima. Temeljenje je predviđeno na trakastim AB temeljima.

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

IV. ZIDOVI

Spoljašnji zidovi su od termo bloka debljine 25 cm. Pregradni zidovi su od termo bloka debljine 12 cm.

U ovu vrstu radova spadaju slijedeći elementi: spoljni i unutrašnji pregradni zidovi. Za spoljne zidove predviđena debljina zidova za objekat je 25 cm, izvedenih od opekarskih termo-blokova. Svi blokovi se vezuju malterom, sa ujednačenim fugama. Unutrašnji zidovi su od klasičnih opekarskih giter blokova različitih debljina u skladu sa grafičkom dokumentacijom.

V. KROV

Krov je složeni kosi, sa nagibom od 25°. Krovna konstrukcija je drvena. Krovni pokrivač je visokokvalitetni glineni crijep domaće ili evropske proizvodnje (npr. Tondach, Nexse, Creaton).

Na krov se preko rogova postavlja daska colarica koja se preko dalje oblaže paropropusno vodonepropusnom folijom. Preko iste se postavlja letva osno rogovima koje imaju svrhu obezbjeđivanja ventilisanja krova. Preko istih se stavlja kontraletva-kantinjela kao veza ca crijep koja je završna materijalizacija krova. Opšivke i lajsne su takođe u istoj boji kao crijep. Krovni pokrivač se pričvršćuje u svemu prema uputstvu i preporukama proizvođača, što se dokazuje potrebnom atestnom dokumentacijom. Krov je pokriven pomenutim crijepom, što osigurava

dugotrajnost, otpornost na vremenske uslove i dobru izolaciju od atmosferskih uticaja.

VI. STOLARIJA

Spoljašnja stolarija je izrađena od PVC profila u boji hrasta, sa troslojnim termopan staklom. Unutrašnja vrata su drvena, sa završnom obradom u furniru hrasta.

VII. PODOVI I ZAVRŠNE OBRADJE

Sve podove u objektima izvesti potpuno vodoravno, osim u prostorijama mokrih čvorova- toaletu i kupatilu, gdje se obezbjeđuje pad prema slivnom kanalu.

Podne obloge u dnevnom boravku, trpezariji i spavaćim sobama su parket. U kupatilu, kuhinji, tehničkoj prostoriji i hodniku podovi su obloženi keramičkim pločicama. Zidovi su gletovani i završno obrađeni poludisperzionom bojom.

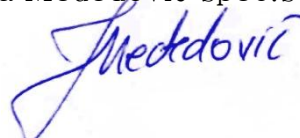
VIII. FASADA

Fasada objekta je demit sistem sa termoizolacijom. Dekorativni akcenti su izvedeni u kombinaciji sa prirodnim kamenom i PVC panelima za spoljnu upotrebu sa imitacijom drveta.

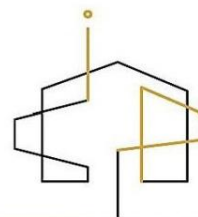
U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima , fasada i krov objekta su izrađeni u skladu sa arhitekturom predviđene namjene objekata.

Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve potrebne efikasnosti za eksploataciju.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.



DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

GRAFIČKI DIO

GEODETSKA PODLOGA
KO Kličevo - kat. par. 3121/1

3129
3126
3121/2
3127
3121/6
3121/5
3120/2
3184
3146
3125
3121/7
3121/4
3121/3
3121/1
3122/3
3124
3122/1
3122/2

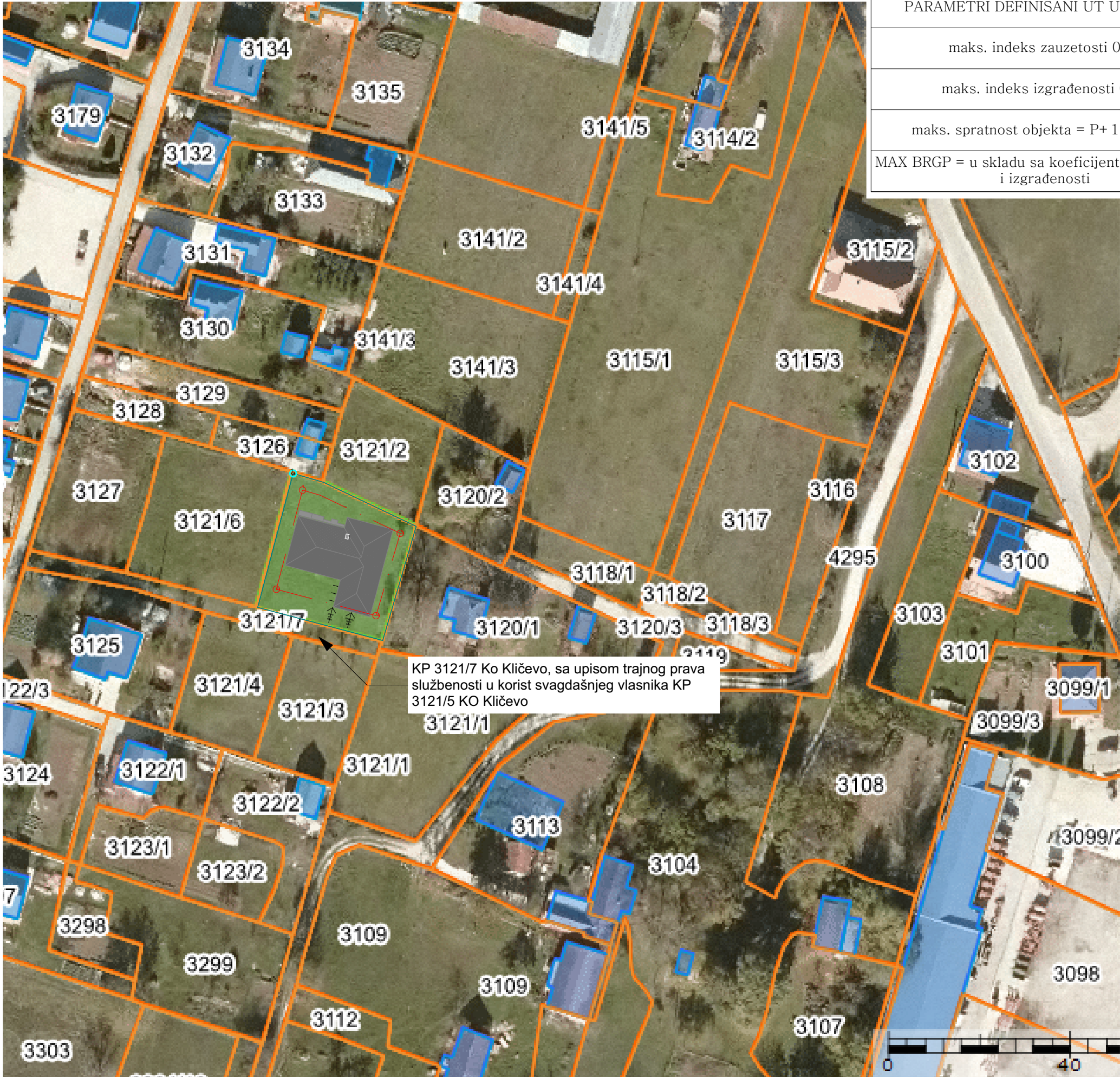
R = 1:500
ekvidistanca 0,10m

mart, 2025. god.

Snimio i obradio:
Saša Nikolić, diplomirani geod.
"Navstar" d.o.o. Nikšić

"NAVSTAR"
Društvo za izradu projekata i snimanje terena
Nikšić • Stubiški put 100 • telen@navstar.me

~~R = 1:500
ekvidistanca 0,10m~~

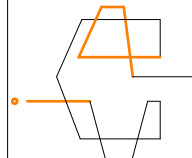


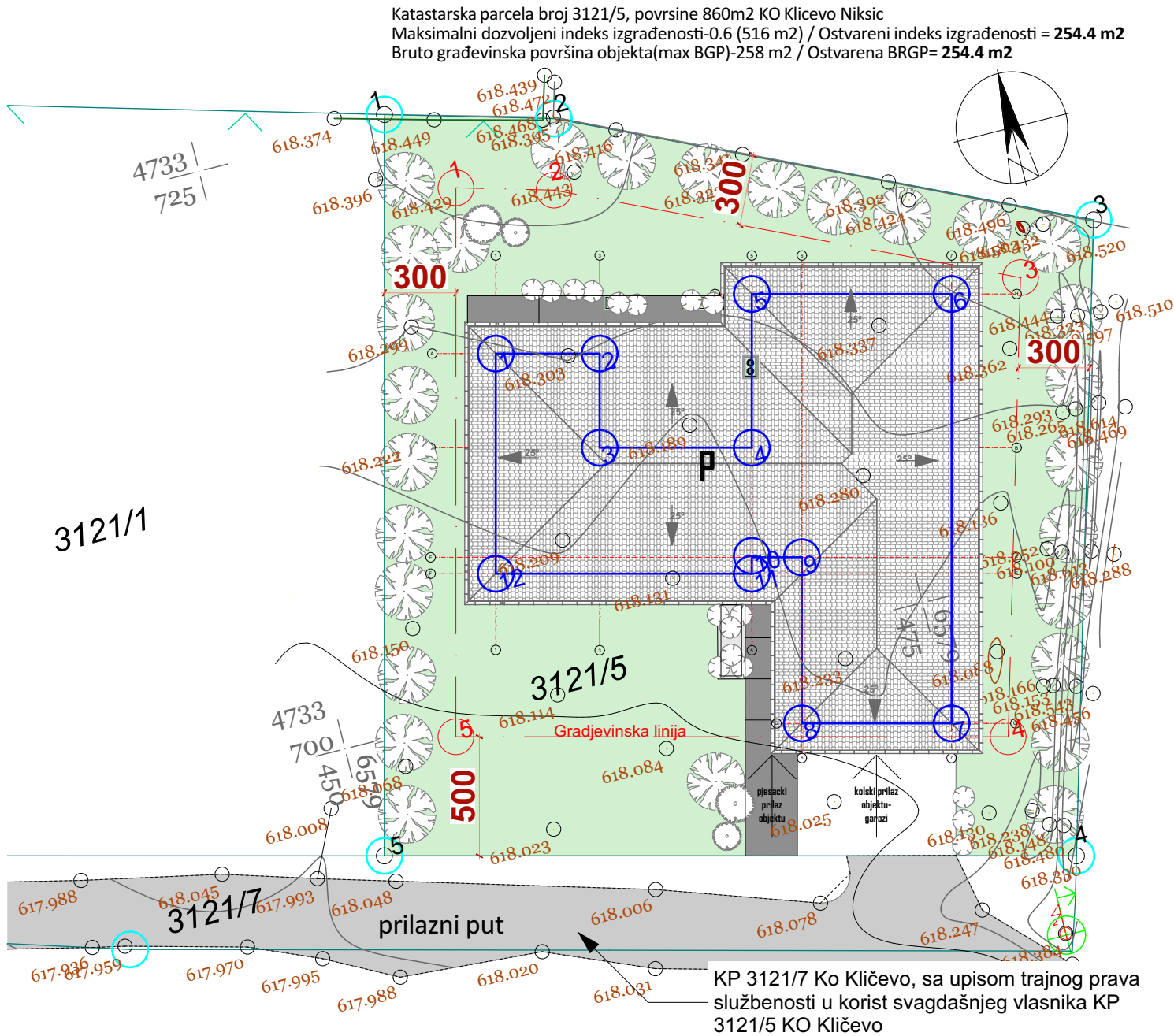
KATASTARSKA PARCELA BR. 3121/5 KO KLIČEVO, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ
POVRŠINA PREDMETNE PARCELE 860m²

PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
maks. indeks zauzetosti 0,30	indeks zauzetosti = 0,29
maks. indeks izgrađenosti 0,60	indeks izgrađenosti = 0,29
maks. spratnost objekta = P+ 1 ili P+ Pk	spratnost objekta P
MAX BRGP = u skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	BRGP= 256,00m ²



predmetna parcela

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		JOVAN VULANOVIĆ	
Objekat:		Lokacija: KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ	
STAMBENI OBJEKT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr. Vladimir Bojković,spec.sci.arh. mr. Milena Krivokapić dipl. ing. arh Vasilije Krivokapić		Prilog: SITUACIONI PRIKAZ	
Datum izrade i M.P. April 2025. god.		Br. priloga: 2a. Br. strane:	
Datum revizije i M.P.			



- koordinate tacaka katastarske pararcele 3121/5
1. X: 6579458.128 Y: 4733725.399
 2. X: 6579464.980 Y: 4733723.490
 3. X: 6579485.900 Y: 4733713.820
 4. X: 6579478.661 Y: 4733688.120
 5. X: 6579450.500 Y: 4733695.240

- koordinate tacaka Gradjevinske linije
1. X: 6579460.283 Y: 4733721.684
 2. X: 6579464.249 Y: 4733720.579
 3. X: 6579482.333 Y: 4733712.220
 4. X: 6579477.107 Y: 4733693.669
 5. X: 6579454.634 Y: 4733699.352

- koordinate tacaka objekta -sredina AB temeljnih greda
1. X: 6579460.198 Y: 4733714.529
 2. X: 6579464.427 Y: 4733713.459
 3. X: 6579463.458 Y: 4733709.629
 4. X: 6579469.649 Y: 4733708.064
 5. X: 6579471.231 Y: 4733714.318
 6. X: 6579479.358 Y: 4733712.263
 7. X: 6579474.942 Y: 4733694.796
 8. X: 6579468.852 Y: 4733696.335
 9. X: 6579470.560 Y: 4733703.092
 10. X: 6579468.537 Y: 4733703.666
 11. X: 6579468.354 Y: 4733702.939
 12. X: 6579457.934 Y: 4733705.574

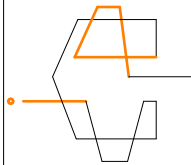
LEGENDA

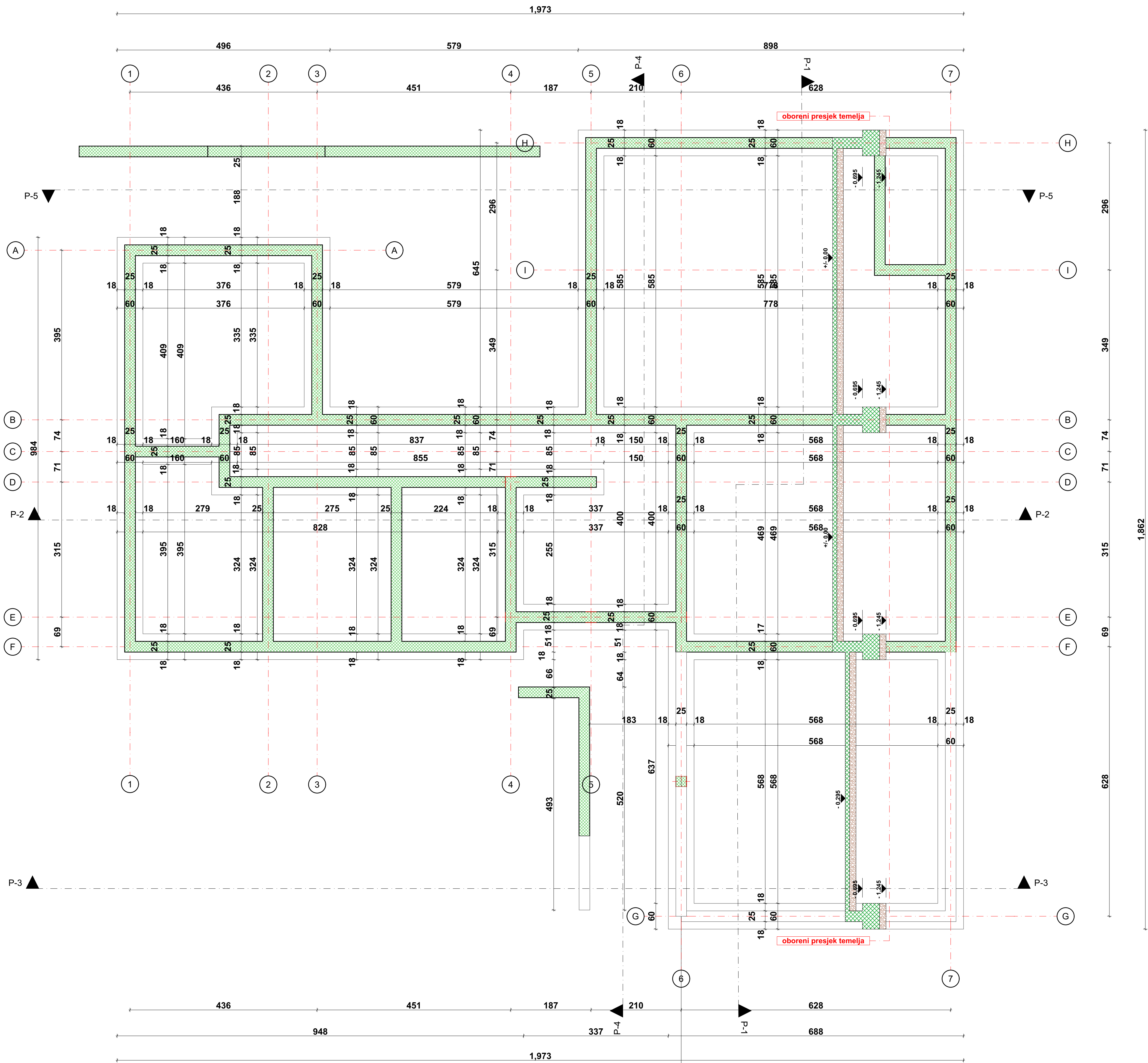
- prilazni put -nije asfaltiran
- zelena površina-trava
- popločanje
- krovni pokrivač-tigla
- visoko rastinje
- srednje rastinje

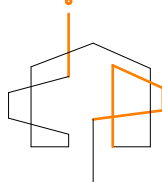
PRIZEMLJE:
NETO POVRŠINA: 219.82 m2
BRUTO POVRŠINA: 254.4 m2

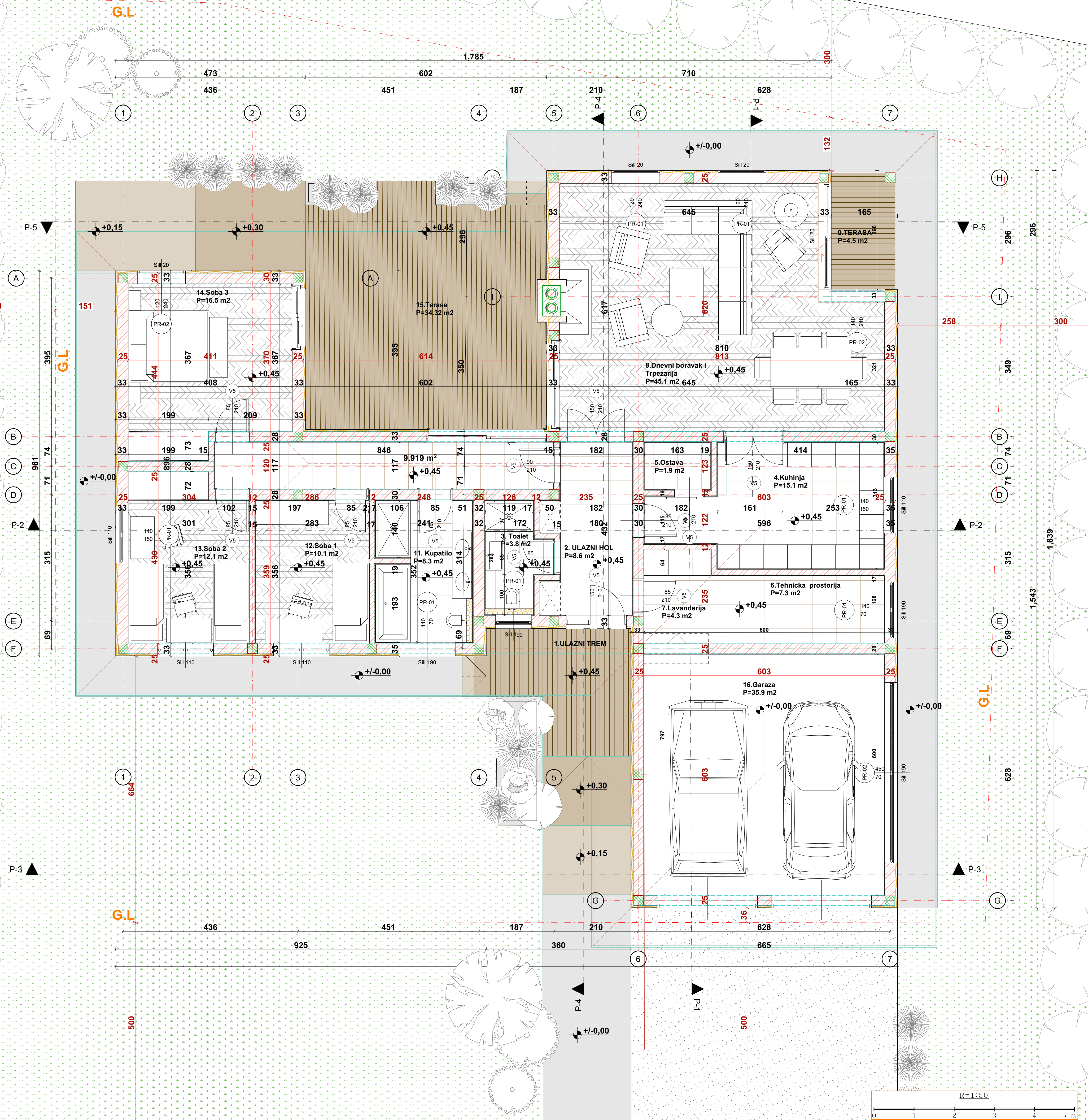
KATASTARSKA PARCELA BR. 3121/5 KO KLIČEVO, U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE NIKŠIĆ
POVRŠINA PREDMETNE PARCELE 860m²

PARAMETRI DEFINISANI UT USLOVIMA	OSTVARENI PARAMETRI
maks. indeks zauzetosti 0,30	indeks zauzetosti = 0,29
maks. indeks izgrađenosti 0,60	indeks izgrađenosti = 0,29
maks. spratnost objekta = P+ 1 ili P+ Pk	spratnost objekta P
MAX BRGP = u skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	BRGP= 256,00m ²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		JOVAN VULANOVIĆ	
Objekat:		Lokacija: KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ	
STAMBENI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović,spec.sci.arh.		RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh. mr. Milena Krivokapić dipl.ing. arh Vasilije Krivokapić		Prilog: SITUACIONI PRIKAZ	
Datum izrade i M.P. April 2025. god.		Br. priloga: 2b. Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	



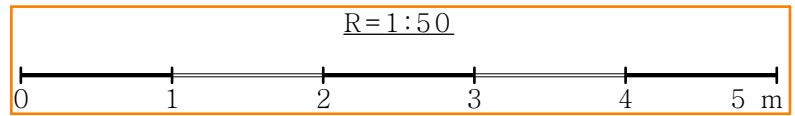
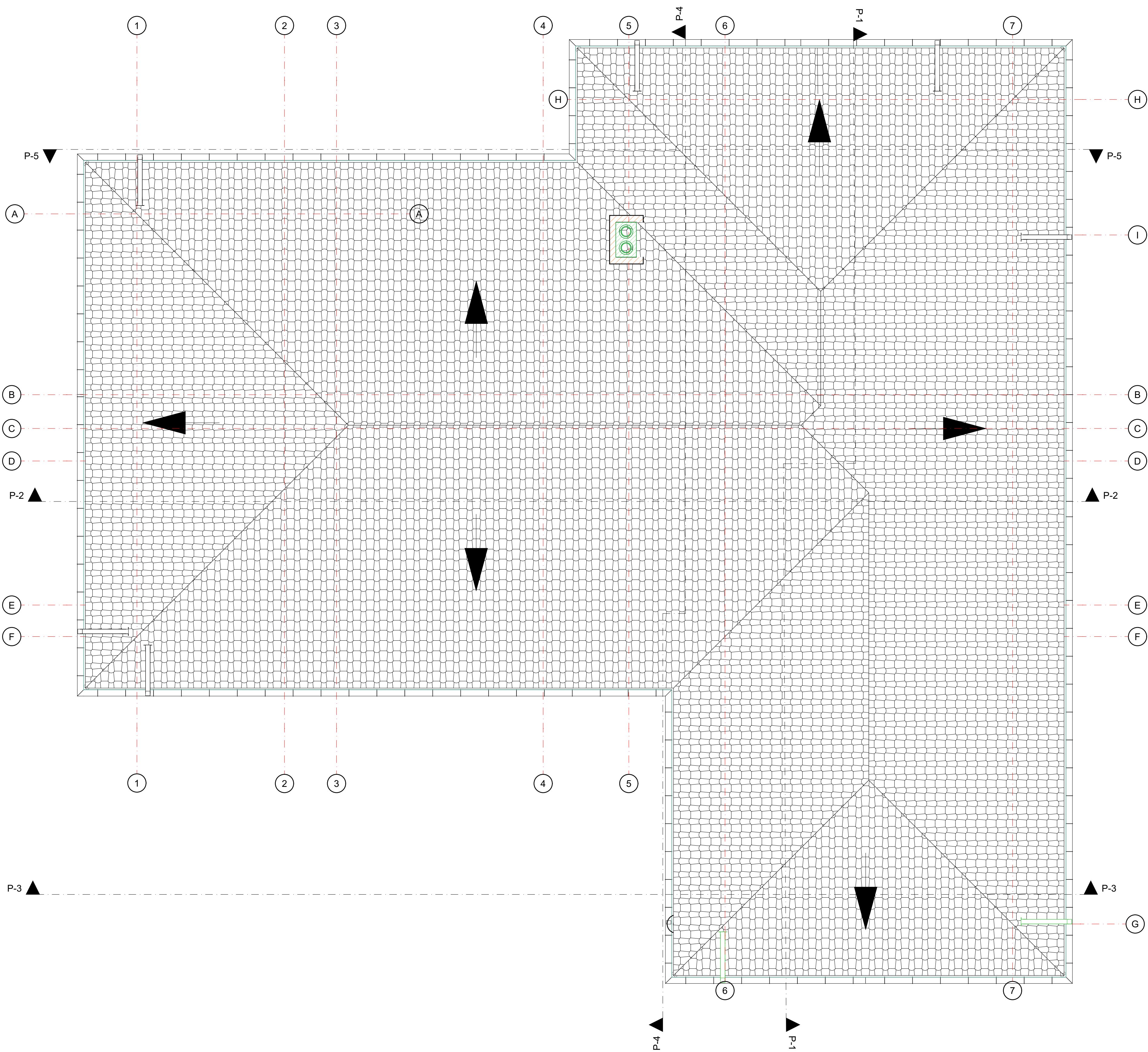
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		JOVAN VULANOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 3121/5KO KLJEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnici: Ozren Bilić, spec. sci. arh. dr. Vladimir Bojković, spec. sci. arh. mr. Milena Krivokapić, stat. ing. arh. Vasilije Krivokapić		Prilog: OSNOVA TEMELJA	
Datum izrade i M.P. April 2025. god.		Datum revizije i M.P.	
		Razmjera: R=1:50	
		Br. priloga: 3.	
		Br. strane:	

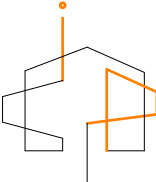


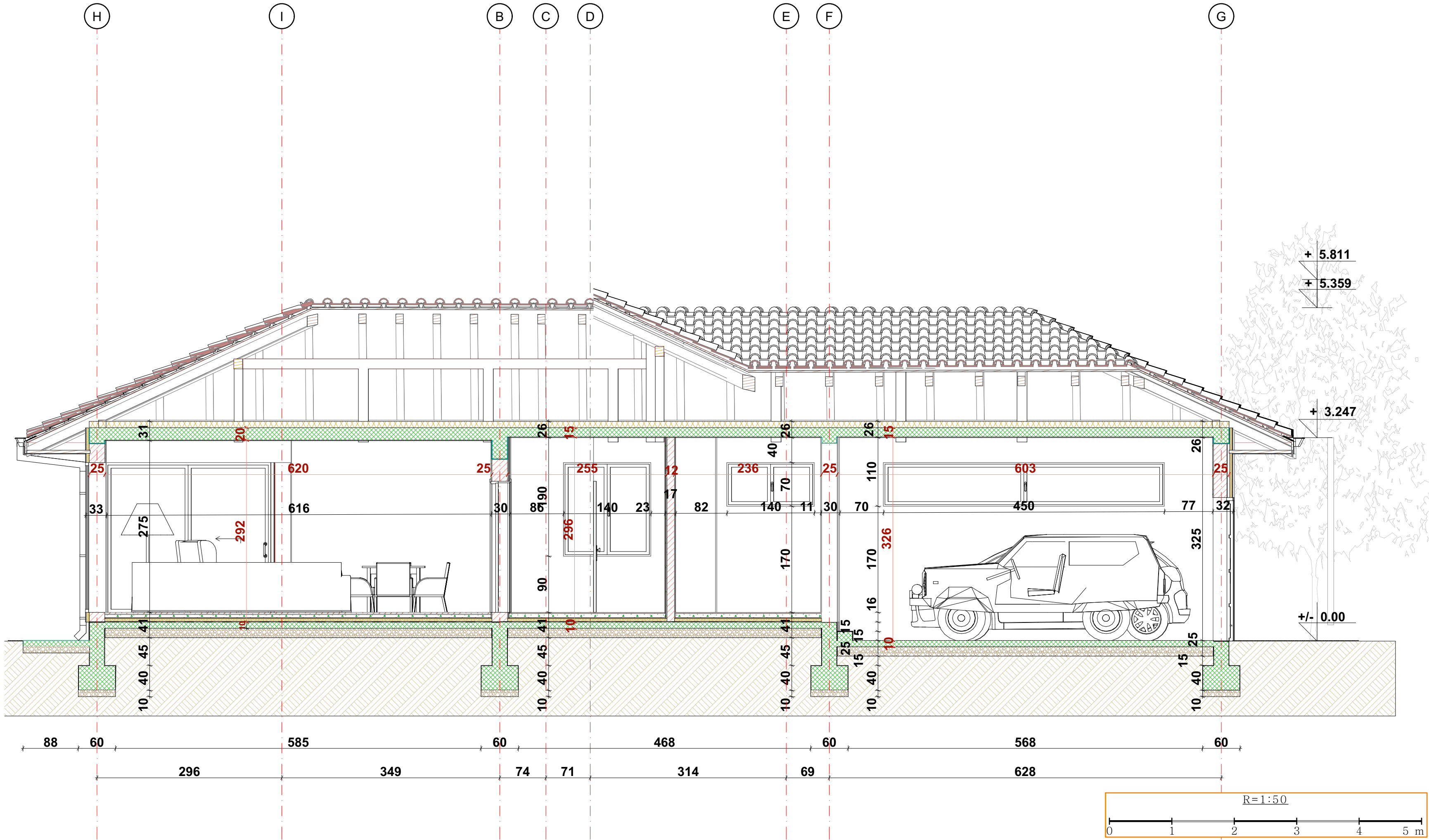
BILANS POVRŠINA PRIZEMLJA POMOČNOG OBJEKTA

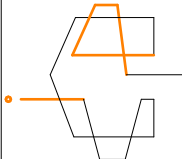
br.	naziv prostorije	finalna obrada podova	finalna obrada zidova	finalna obrada plafona	obim	neto površina
1.	ulazni trijem	beton		/	13,60m	7,34m ²
2.	ulazni hol	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	14,30m	8,63m ²
3.	toalet	keramika	keramika	akrilna lateks boja	9,07m	3,80m ²
4.	kuhinja	keramika	keramika / akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	18,18m	15,07m ²
5.	ostava	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	5,57m	1,88m ²
6.	tehnička prostorija	keramika	keramika	akrilna lateks boja	12,03m	7,29m ²
7.	lavanderija	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	8,55m	4,33m ²
8.	dnevni boravak i trpezarija	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	28,55m	45,13m ²
9.	terasa	keramika	demit	akrilna lateks boja	8,98m	4,55m ²
10.	degažman	keramika	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	19,30m	9,19m ²
11.	kupatilo	keramika	keramika	akrilna lateks boja	13,59m	8,30m ²
12.	spavaća soba 1	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	12,80m	10,08m ²
13.	spavaća soba 2	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	14,56m	12,12m ²
14.	spavaća soba 3	parket	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	17,10m	16,69m ²
15.	terasa	keramika	demit	akrilna lateks boja	13,60m	10,75m ²
16.	garaža	beton	akrilna lateks boja	akrilna lateks boja	24,00m	35,99m ²
Ukupna neto površina objekta:						224,71m ²
Ukupna bruto objekta						256,00m ²

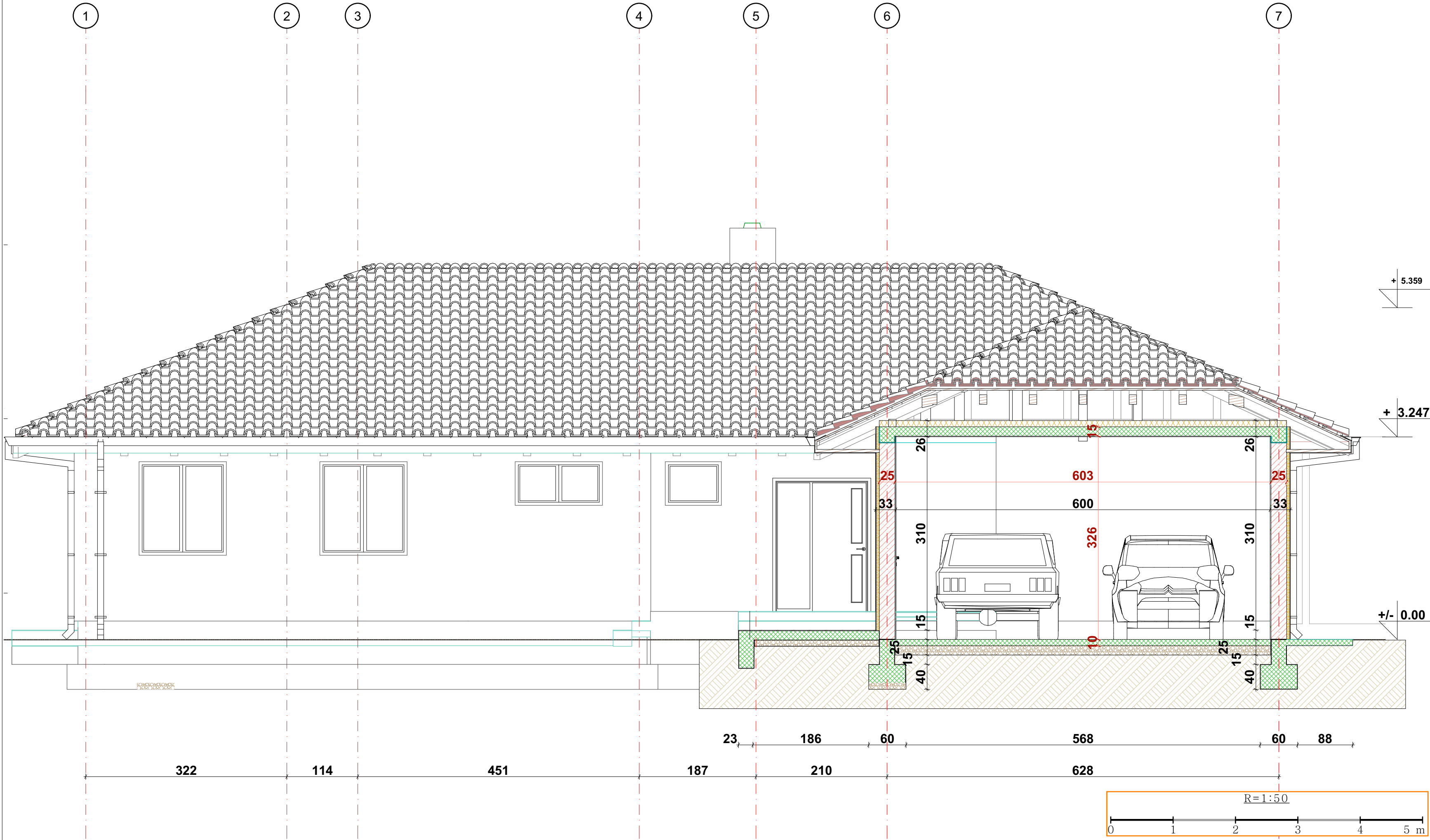
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		JOVAN VULANOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza - ARHITEKTURA	
Saradnici: Osnovna biro, spec.sci.arh. dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh. mr. Milena Krivokapić, spec.sci.arh. Vasilije Krivokapić		RAZMJERA: R=1:50	
Datum izrade i M.P. April 2025. god.		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
		Datum revizije i M.P.	
		Br. priloga: 4.	
		Br. strane:	

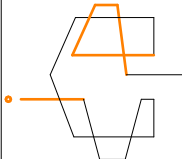


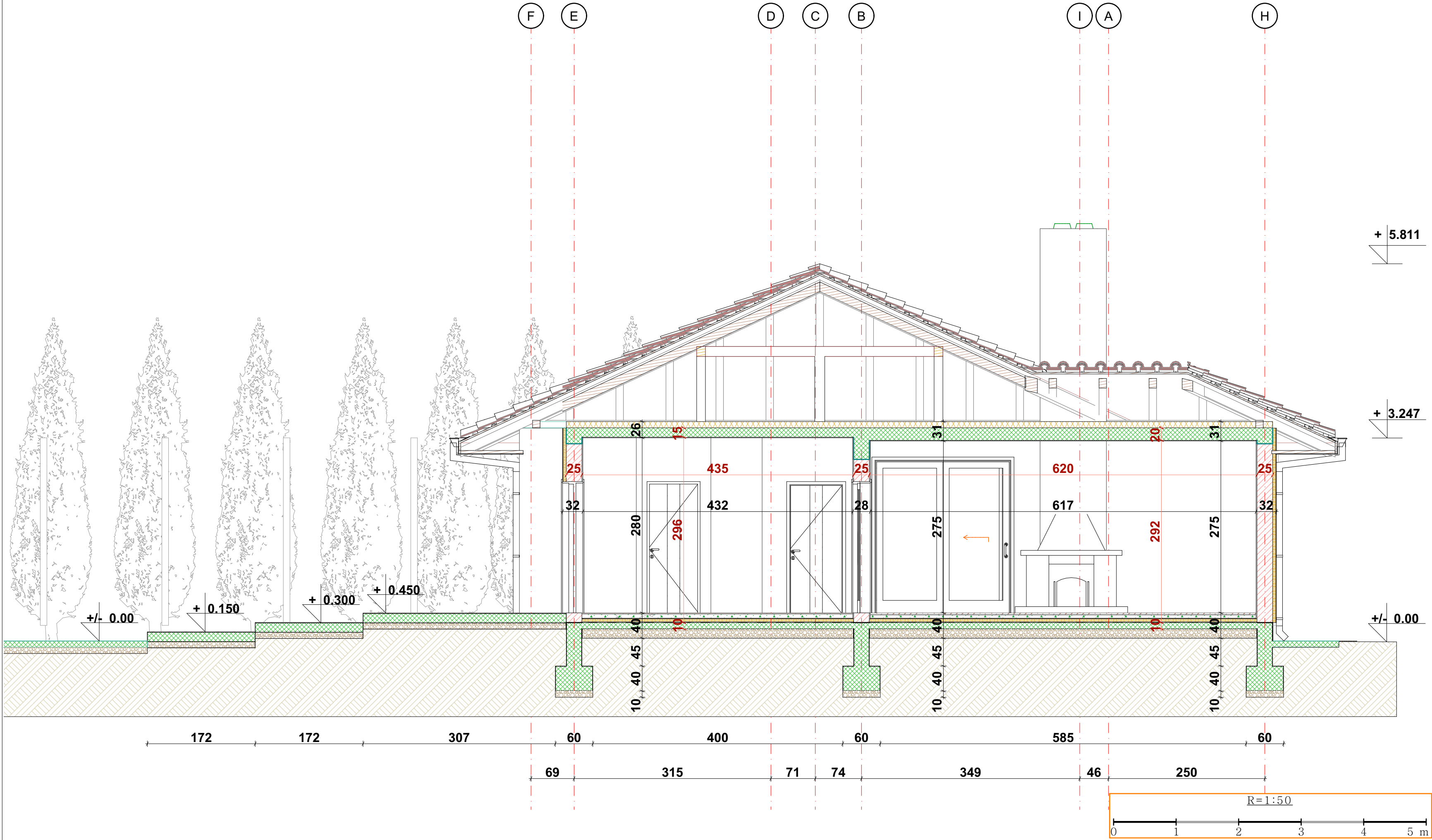
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		JOVAN VULANOVIĆ		
Objekat:		Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT		KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ		
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Jelena Mededović, spec. sci. arh.		IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Jelena Mededović, spec. sci. arh.		faza - ARHITEKTURA		R=1:50
Saradnici:		Prilog:		Br. priloga:
Osnovni nacrt, spec. sci. arh. dr. Vladimir Bojković, spec. sci. arh. mr. Milena Krivokapić, stat. ing. arh. Vasilije Krivokapić		OSNOVA KROVA		Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
April 2025. god.				

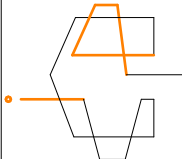


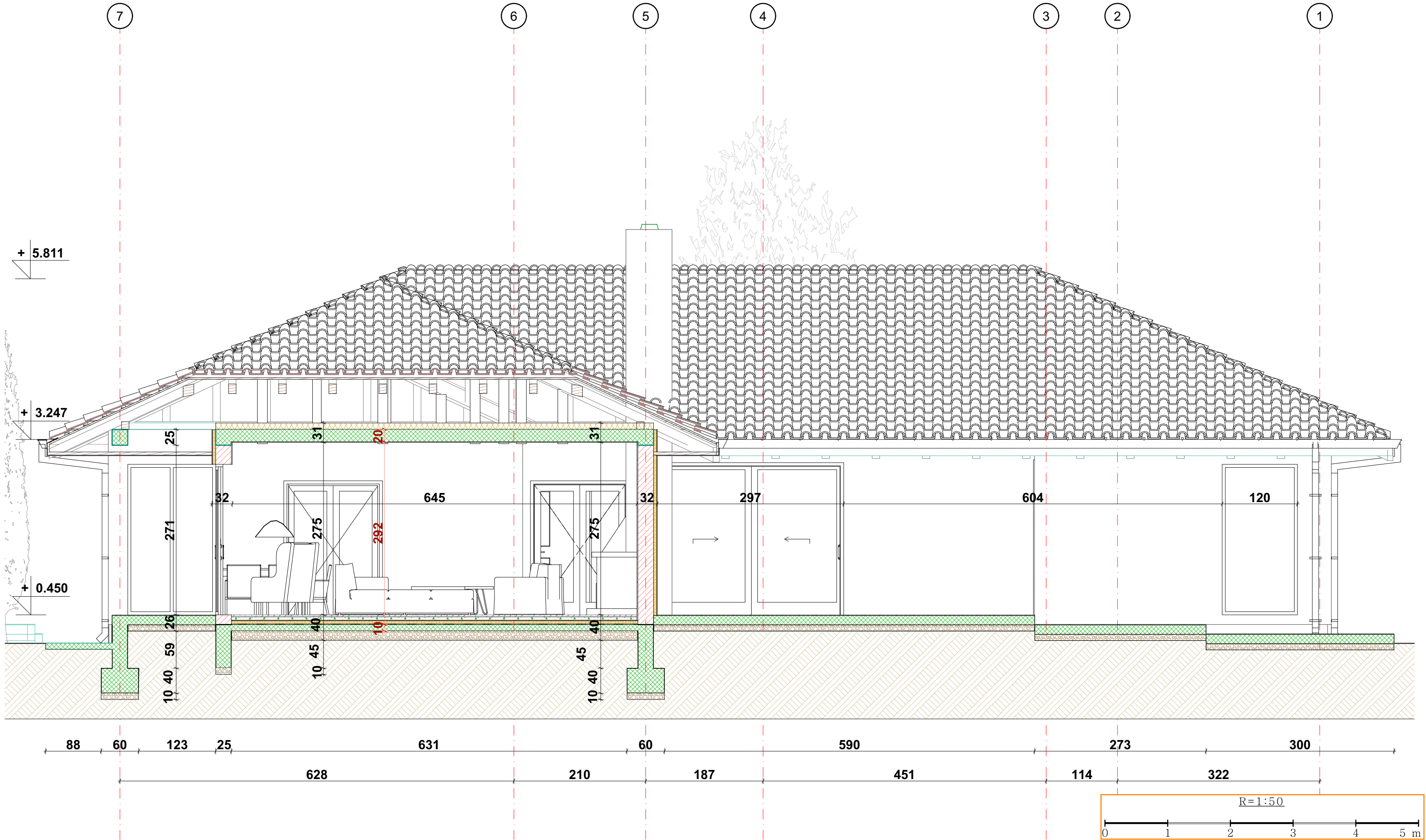
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		JOVAN VULANOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ
Glavni inženjer:	Jelena Mededović, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Jelena Mededović, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	faza - ARHITEKTURA
Saradnici:	mr. Vasilije Krivokapić, spec. sci. arh. mr. Vasilije Krivokapić, dipl. ing. arh.	RAZMJERA:	R=1:50
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Br. priloga: 6. Br. strane:
April 2025. god.		PRESJEK	
		Datum revizije i M.P.	

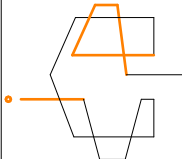


PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		JOVAN VULANOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ	
Glavni inženjer:	Jelena Mededović, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Jelena Mededović, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	faza – ARHITEKTURA
Saradnici:	mr. Vlado Bošković, spec. sci. arh. mr. Milena Krivokapić, dipl. ing. arh. Vasilije Krivokapić	RAZMJERA:	R=1:50
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Br. priloga: 8.
April 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		JOVAN VULANOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKT	Lokacija:	KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ
Glavni inženjer:	Jelena Mededović, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Jelena Mededović, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	faza – ARHITEKTURA
Saradnici:	mr. Vasilije Krivokapić dipl. ing. arh.	RAZMJERA:	R=1:50
	mr. Milena Krivokapić dipl. ing. arh.	Br. priloga:	9.
	mr. Vasilije Krivokapić dipl. ing. arh.	Prilog:	PRESJEK
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
April 2025. god.			



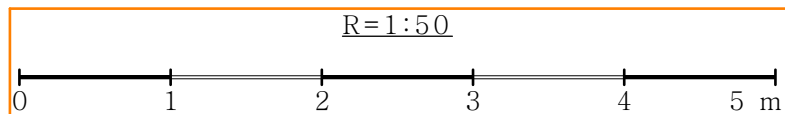
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		JOVAN VULANOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ
Glavni inženjer:	Jelena Mededović, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Jelena Mededović, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	faza – ARHITEKTURA
Saradnici:	mr. Vasilije Krivokapić, spec. sci. arh. mr. Vasilije Krivokapić, dipl. ing. arh.	RAZMJERA:	R=1:50
Datum izrade i M.P.		Prilog:	PRESJEK
April 2025. god.		Br. priloga:	10.
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	

Juzna fasada

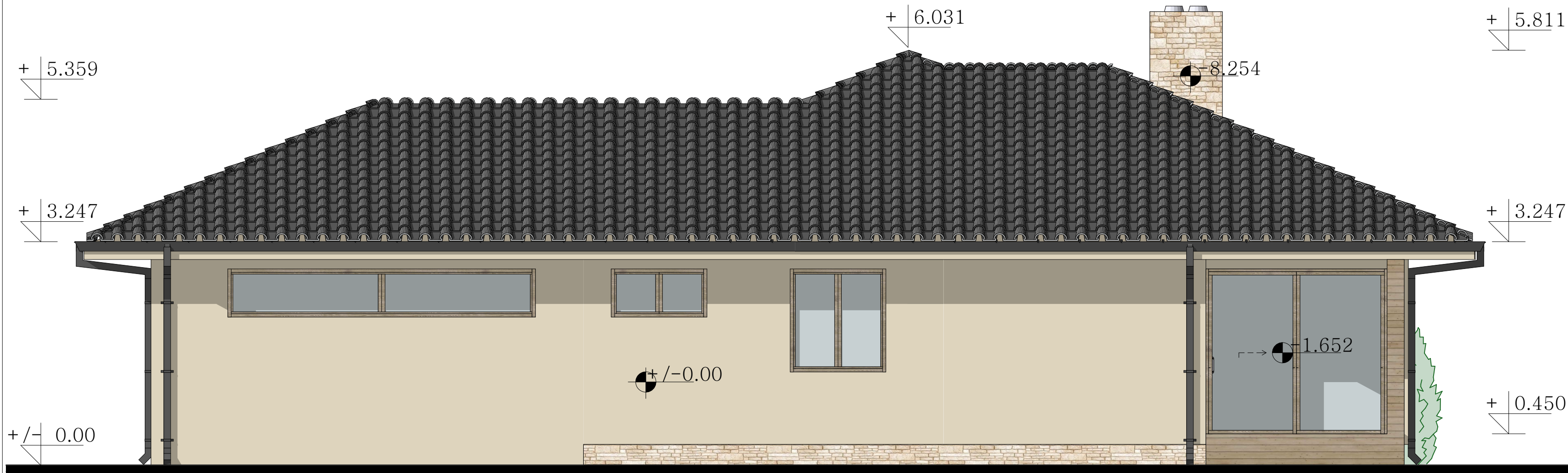


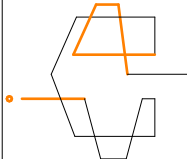
LEGENDA MATERIJALA:

	DEMIT		DRVENA OBLOGA
	KAMEN		CRIJEP

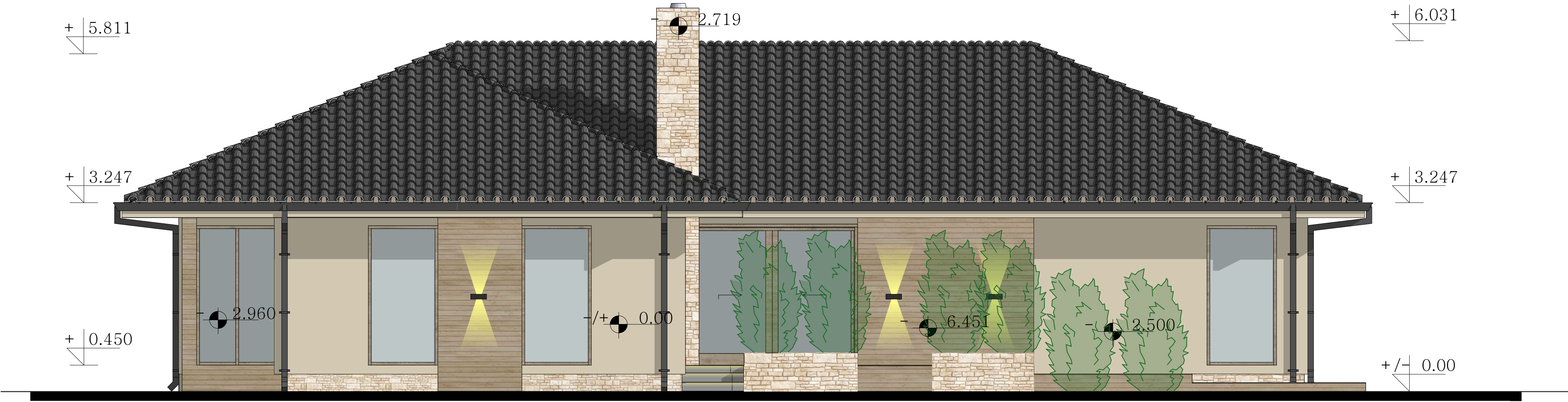


Istočna fasada



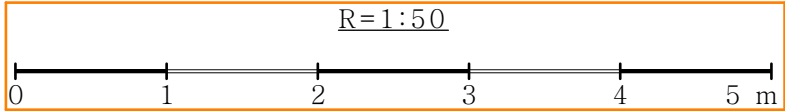
PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		Objekat: STAMBENI OBJEKT		JOVAN VULANOVIĆ	
				Lokacija: KP 3121/SKO KLJEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ	
				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
				Dio tehničke dokumentacije: RAZMJERA: R=1:50	
				Prilog: Bz. priloga: 11. Bz. strane:	
IZGLEDI OBJEKTA		Datum revizije i M.P.:			
Glavni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Mededović			
Odgovorni inženjer: Jelena Mededović, spec. sci. arh.		Mededović			
Sarađnici: Ogden Bjelica, spec. sci. arh. dr. Vladimir Bošković, spec. sci. arh. Vasilije Krivokapić		Bjelica Bošković Krivokapić		Mededović	
Datum izrade i M.P. April 2025. god.					

Sjeverna fasada

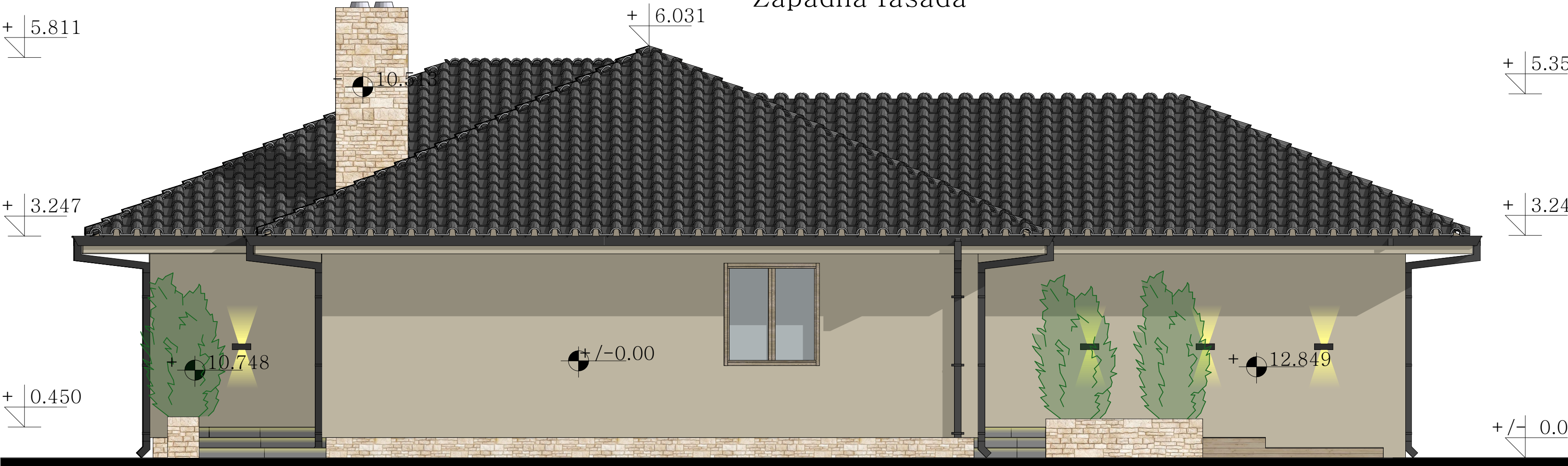


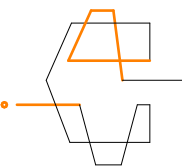
LEGENDA MATERIJALA:

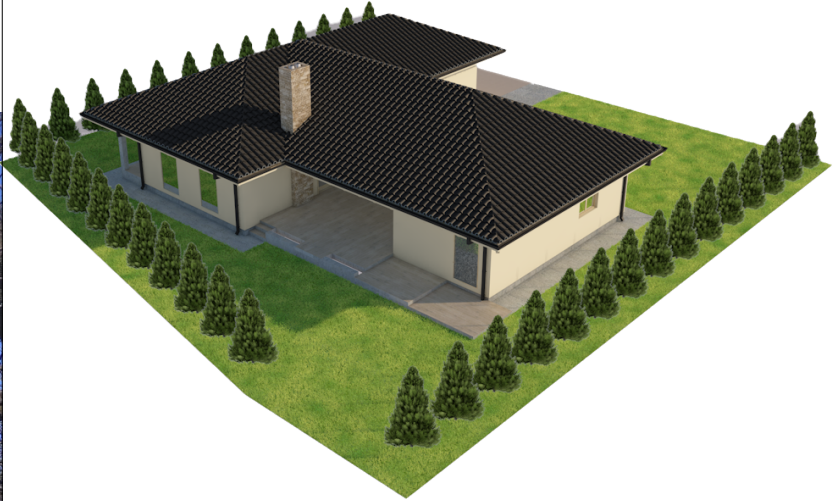
- DEMIT
- DRVENA OBLOGA
- KAMEN
- CRJEP

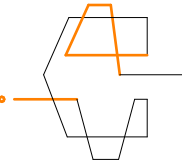


Zapadna fasada

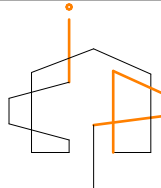


PROJEKTANT:  "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		INVESTITOR: JOVAN VULANOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKT	Lokacija:	RP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA - GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ
Glavni inženjer:	<i>J Mededović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	<i>J Mededović</i>	Dio tehničke dokumentacije:	faza - ARHITEKTURA
Saradnici: Ogden Bjelica, spec.sci.arh. dr. Vladimir Bošković, spec.sci.arh. dr. Milica Krivokapić, spec.sci.arh. Vasilije Krivokapić	<i>Bošković Vladimir Bjelica Ogden Krivokapić Milica</i>	Prilog:	IZGLEDI OBJEKTA
Datum izrade i M.P. April 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		JOVAN VULANOVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKT	Lokacija:	KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ
Glavni inženjer:	Jelena Mededović, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Jelena Mededović, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	faza – ARHITEKTURA
Saradnici:	Ognjen Bjelica, spec. sci. arh. dr. Vladimir Boljković, spec. sci. arh. mr. Milena Krivokapić dipl. ing. arh Vasilije Krivokapić	Prilog:	3D PRIKAZ OBJEKTA
Datum izrade 1 M.P. April 2025. god.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		JOVAN VULANOVIĆ		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 3121/5KO KLIČEVO U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ		
Glavni inženjer: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Jelena Međedović,spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: faza – ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:50	
Saradnici: Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković,spec.sci.arh. mr. Milena Krivokapić dipl. ing. arh Vasilije Krivokapić		Prilog: 3D PRIKAZ OBJEKTA	Br. priloga: 14.	Br. strane:
Datum izrade i M.P. April 2025. god.		Datum revizije i M.P.		