



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-224

Nikšić, 10.01.2022. godine

Na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Zečević Krstinje, donosi se:

R J E Š E N J E

Zečević Krstinji iz Nikšića daje se saglasnost na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, na lokaciji broj 24, u zoni IV (četvrtoj), na dijelu katastarske parcele broj 656 KO Mokra Njiva, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-986 od 24.12.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Dopisom broj UP/Io broj: 20-361-224 od 30.12.2021. godine, Zečević Krstinja iz Nikšić, podnijela je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – objekta za trgovinu i usluge, na lokaciji broj 24, u zoni IV (četvrtoj), na dijelu katastarske parcele broj 656 KO Mokra Njiva, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-986 od 24.12.2021. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

U skladu sa navedenim rješenjem razmotren je zahtjev Zečević Krstinje iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – objekta za trgovinu i usluge, na lokaciji broj 24, u zoni IV (četvrtoj), na dijelu katastarske parcele broj 656 KO Mokra Njiva, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-986 od 24.12.2021. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja razmotren je zahtjev Zečević Krstinje iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – objekta za trgovinu i usluge, na lokaciji 24, u zoni IV (četvrtoj), na dijelu katastarske parcele broj 656 KO Mokra Njiva, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, projektovanog od strane „LISINA“ d.o.o. Nikšić iz Nikšića, na osnovu čega su se stekli uslovi za davanje saglasnosti.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18.63/18,11/19,82/20).

Glavni gradski arhitekta

Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1 x Zečević Krstinja, ul. [REDACTED]
- 1 x „LISINA“ d.o.o. Nikšić, [REDACTED]
- 1 x Sekretarijat za uređenje postora i zaštitu životne sredine, OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a