



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-223

Nikšić, 10.01.2022. godine

Na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Adžić Nebojše, donosi se:

R J E Š E N J E

Adžić Nebojši daje se saglasnost na idejno rješenje izgradnje pomoćnog objekta - natsrešnice, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1057 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP2, u zoni B, u okviru urbanističkog bloka UB4, lokacija - ulica Peka Pavlovića, u zahvatu DUP a “Centar” („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-907 od 08.12.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Dopisom broj UP/Io broj: 20-361-223 od 30.12.2021. godine, Adžić Nebojša, podnio je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje pomoćnog objekta - natsrešnice, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1057 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP2, u zoni B, u okviru urbanističkog bloka UB4, lokacija - ulica Peka Pavlovića, u zahvatu DUP a “Centar” („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-350-907 od 08.12.2021.godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

U skladu sa navedenim Rješenjem razmotren je zahtjev Adžić Nebojše, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje pomoćnog objekta - natsrešnice, projektovanog na katastarskoj parceli broj 1057 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP2, u zoni B, u okviru urbanističkog bloka UB4, lokacija - ulica Peka Pavlovića, u zahvatu DUP a “Centar” („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-350-907 od 08.12.2021. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru DUP-a "Centar" („Sl. list CG“ - opštinski propisi br. 50/18) definisano je da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja razmotren je zahtjev investitora Adžić Nebojše, tj. idejno rješenje izgradnje pomoćnog objekta - natsrešnice projektovanog na katastarskoj parceli broj 1057 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP2, u zoni B, u okviru urbanističkog bloka UB4, lokacija - ulica Peka Pavlovića, u zahvatu DUP a "Centar", projektovanog od strane „LISINA“ d.o.o. Nikšić iz Nikšića, na osnovu čega su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ bro 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20).

Glavni gradski arhitekta

Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

1 x Adžić Nebojša, [redacted]

1 x „LISINA“ d.o.o. Nikšić, [redacted]

1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a