

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Miljan Joković Digitally signed by Miljan Joković DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02719576, o=Arterija Studio doo, serialNumber=68958, givenName=Miljan, sn=Joković, cn=Miljan Joković Date: 2025.07.29 09:55:14 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR ¹	<u>Mijanović Svetlana</u>
OBJEKAT ²	<u>Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1</u>
LOKACIJA ³	<u>K.P. 1348, dio UP7 blok 3B, KO Nikšić u obuhvatu DUP-a "Centar"</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>Idejno rješenje</u>
AUTOR PROJEKTA ⁵	<u>Miljan Joković, d.i.a.</u>
PROJEKTANT ⁶	<u>"Arterija studio" d.o.o. Nikšić</u>
ODGOVORNO LICE ⁷	<u>Miljan Joković, d.i.a.</u>
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	<u>Miljan Joković, d.i.a.</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	<u>Miljan Joković, d.i.a.</u>
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	<u>Ivana Višnjić spec.sci.arh</u> <u>Ugrinovski Stefan spec.sci.arh</u> <u>Petrović Njegoš Jelena MSc.arh</u> <u>Lješković Tijana MSc.arh</u>

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

NAPOMENA : Naslovna strana je urađena u skladu sa "Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta", Službeni list Crne Gore br. 53/25 od 29.05.2025. godine.

S A D R Ž A J

OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između Investitora i firme „Arterija studio“ doo Nikšić
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca projektanta i izvođača radova firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije Joković Miljan, d.i.a.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Izjava odgovornog projektanta da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UTU – Obrazac 4

• TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko - tehnički uslovi
- Saobraćajno - tehnički uslovi i uslovi priključenja objekta
- Rješenje o vodnim uslovima za izgradnju objekta
- Uslovi priključenja objekta izdati od strane DOO Vodovod i kanalizacija Nikšić
- Obavještenje sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
- List nepokretnosti
- Izjava geodetske licencirane organizacije
- Ovjerena geodetska podloga
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

• GRAFIČKI DIO

- Geodetska podloga R= 1:150
- Podaci sa Geoportala i iz lista nepokretnosti
- Fotodokumentacija – postojeće stanje
- Osnova prizemlja – postojeće stanje R=1:50
- Osnova potkrovlja – postojeće stanje R=1:50
- Presjeci – postojeće stanje R=1:50
- Izgledi objekta – postojeće stanje R=1:50
- Osnova prizemlja – plan intervencija R=1:50
- Osnova potkrovlja – plan intervencija R=1:50
- Situacioni plan sa osnovom prizemlja R= 1:150
- Osnova prizemlja – novoplanirano stanje R=1:50
- Osnova sprata – novoplanirano stanje R=1:50
- Osnova krovne konstrukcije – novoplanirano stanje R=1:50
- Osnova krovnih ravni – novoplanirano stanje R=1:50
- Presjeci 1-1; 2-2 – novoplanirano stanje R=1:50
- Izgledi objekta – novoplanirano stanje R=1:50
- 3D prikaz objekta
- 3D prikaz objekta
- 3D prikaz objekta
- 3D prikaz objekta u realnom okruženju

UGOVOR

o izradi idejnog rješenja i glavnog projekta za rekonstrukciju postojećeg objekta broj 1

Zaključen između:

Mijanović Svetlana
81400 Nikšić, Crna Gora

(u daljem tekstu **Naručilac**)

i

"Arterija studio" d.o.o. Nikšić
Ul. Braće Radulović br. 7,
81400 Nikšić, Crna Gora

Koga zastupa Izvršni direktor: **Joković Miljan d.i.a.**
PIB: **02719576**
(u daljem tekstu **Izvršilac**)

Član 1.

Predmet ugovora:

Izrada projektne tehničke dokumentacije – **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA IZVOĐENJA RADOVA - REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG OBJEKTA BROJ 1**, na lokaciji Nikšić, K.P. 1348, koja čini dio UP7 blok 3B, K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP – a "Centar".

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac – projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br.19/25 od 04.03.2025., Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 53/25 od 29.05.2025. godine" kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Član 3.

CIJENA i način plaćanja za radove iz Člana 1. ovog Ugovora biće definisana posebnim Ugovorom između **Naručioca** i **Izvršioca**.

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 30 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Naručilac je dužan biti na raspolaganju Izvršiocu za sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora i obavezuje se da će ih dostaviti u dogovorenom roku.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Naručilac priznaje Izvršiocu pravo na produženje ugovorenog roka - završetka usluge u slučaju dejstva više sile i neispunjenja obaveza iz stava 2. "Člana 4", ovog ugovora.

U slučaju više sile, čije nastupanje će ugovorne strane saglasno konstatovati, rok izvođenja usluge se produžava za vrijeme koje je postojala viša sila.

Pod višom silom ugovorene stranke smatraće: zemljotres, poplavu, požar, eksploziju, mobilno i ratno stanje, kao i velike atmosferske nepogode koje ometaju normalno izvođenje usluga;

Član 7.

Obim radova po Ugovoru:

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno, u skladu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 8.

Ugovorna kazna:

U koliko izvršilac po svojoj krivici ne ispuní obaveze u dogovorenim rokovima po tom ugovoru, dužan je plaćati ugovornu kaznu u visini 0,1% ugovorne cijene za svaki dan zakašnjenja do maksimalno 5% vrijednosti ugovora.

Ako dodje do zakašnjenja u isplati Izvršilac ima pravo da od Naručioca zatraži kamatu za zakašnjelu isplatu, za period zakašnjenja. Kamata se obračunava po sistemu zateznih kamata.

Član 9.

Vlasništvo i pravo raspolaganja sa dokumentacijom:

- a. svi podaci predati od strane Naručioca, kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strana Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručioc primio odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlaštenim trećim osobama kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe og strane trećih osoba;

- b. Projektant tj. Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju iz člana 1. ovog ugovora i ne može se upotrebiti niti dalje razradjivati bez njegovog odobrenja.

Član 10.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju na čuvanju poslovne tajne do koje dođu ili saznaju prilikom izvršenja posla po ovom Ugovoru.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. Ukoliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata i posebne uzanse o građenju.

Član 13.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Datum: 27.06.2025. god.

Naručilac:

Mijanović Svetlana
Nikšić

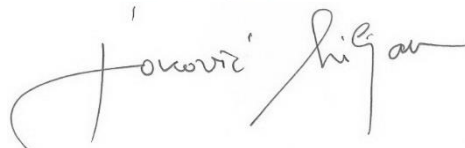
Izvršilac:

"Arterija studio" d.o.o.

Izvršni direktor:

Joković Miljan d.i.a.







OPŠTA DOKUMENTACIJA

Objekat:	Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1
Mjesto	K.P. 1348, dio UP7 blok 3B, KO Nikšić u obuhvatu DUP-a "Centar"
Investitor:	Mijanović Svetlana
Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.
Projekat:	Idejno rješenje
Faze:	Arhitektura



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0476734 / 006
PIB: 02719576

Datum registracije: 17.06.2008.
Datum promjene podataka: 24.02.2021.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "ARTERIJA STUDIO" D.O.O. - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ARTERIJA STUDIO
Telefon: +38269462899
eMail: arterija@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 11.06.2008.
Datum donošenja Statuta: 11.06.2008. Datum promjene Statuta: 11.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BRAĆE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: BRAĆE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: BRAĆE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

MILJAN JOKOVIĆ 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 08.10.2024 godine u 09:21h



Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-346/2

Podgorica, 07.04.2023.godine

„ARTERIJA STUDIO“ D.O.O.

NIKŠIĆ
ul. Braće Radulović broj 7

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-346/2

Podgorica, 07.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-346/1 od 31.03.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-346/1 od 31.03.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1436/2 od 02.04.2018.godine, kojim je **Miljanu Jokoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0476734 /006, izvršni direktor Miljan Joković.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i

mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1436/2

Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MILJANA JOKOVIĆA, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MILJANU JOKOVIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1436/1 od 19.03.2018.godine, MILJAN JOKOVIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, br. 8307 od 24.11.2003. godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Miljanu S. Jokoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture i projekata unutrašnje arhitekture za objekte visokogradnje, projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama i projekata uređenja slobodnih površina, br.03-8621/3 od 11.11.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Miljanu S. Jokoviću izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, br. 03-8621/4 od 11.11.2008.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

POLISA - RAČUN POL-00298712

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
Ugovarač			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.05.2025 (24:00) - 29.05.2026 (24:00)	Period obračuna	29.05.2025 - 29.05.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručiocu usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-346/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 100.000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odobna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87		
Ukupna premija bez poreza	196,83		
Porez na premiju	17,71		
Ukupna premija sa porezom	214,54		
Osiguravajuće pokriveno važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-ma/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00298712

Datum štampa: 28.05.2025 13:02

Adresa osiguranja: Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kone Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20; Ziro račun: Nib banke 530-12245-41; Erste banka 540-354-30; Hipotekarne banke 520-528105-61
 PDV: 30/31-04677-8; PIB: 52903388; CRPS red. br. 40004670

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-346/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručilci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 5

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra: 1301
Osiguranik		
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB 02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ, GRAD, Crna Gora	Telefon
Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	20.000,00
Franšiza		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 500,00 Eur.	
Obračun za predmet		
Premija		328,76
Komercijalni popust		-37,28
Popust za jedinstvenu sumu osiguranja od 20.000 Eur		-144,55
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur		-18,41
Popust za jednokratno plaćanje premije		-16,57
Ukupna premija bez poreza		111,84
Porez na premiju		10,07
Ukupna premija sa porezom		121,91
Teritorijalno pokriva: Crna Gora. Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektni šteti/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	308,67
Porez na premiju	27,78
Ukupna premija sa porezom	336,45
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00298712

Datum štampa: 20.05.2025 13:02

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: www.sava.co.me; Zbirni račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, HipoBanka banka 520-528105-61
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 30
 PDV: 20131-04077-8 / U.S. 02323108 / OPIE: 146.32.40004670

Strana 2 od 3



Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

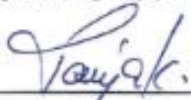
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriva, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokriva, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 28.05.2025

POLIŠA: POL-00298712

Datum štampa: 28.05.2025 13:32

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Webstar: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Ziro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-294-30, Hipotekarna banka 320-528103-61
PDV: 20/31-04077-8 PIB: 011013333 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5056

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MILJAN S. JOKOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 1557



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Biljana Vulić, dipl.pravnica

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1

LOKACIJA² K.P. broj 1348, dio UP7 blok 3B, KO Nikšić
U obuhvatu DUP – a "Centar"

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ Idejno rješenje

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Miljan Joković, d.i.a.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta broj 1 urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

**Miljan
Joković**

Digitally signed by Miljan Joković
DN: cn=Milje, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=IA TIME-02719376, o=Kartija Studio
doc, serialNumber=68958, givenName=Miljan,
sn=Miljan, cn=Miljan Joković
Date: 2025.07.25 12:07:48 +0200

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miljan Joković, d.i.a.
za projektanta odgovorno lice (ime)

Miljan Joković

Digitally signed by Miljan Joković
DN: cn=Milje, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=IA TIME-02719376,
o=Kartija Studio, serialNumber=68958,
givenName=Miljan, sn=Miljan, cn=Miljan Joković
Date: 2025.07.25 12:08:16 +0200

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, jul 2025.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

TEKSTUALNI DIO

Objekat:	Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1
Mjesto	K.P. broj 1348, dio UP7 blok 3B, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a, "Centar"
Investitor:	Mijanović Svetlana
Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.
Projekat:	Idejno rješenje
Faze:	Arhitektura

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 67/1 Nikšić, 11.02.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024, 128/24 od 31.12.2024), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Mijanović Svetlane iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izvođenje radova - Rekostrukcija postojećeg objekta broj 1na katastarskoj parceli broj 1348 koja čini dio UP7 blok 3B KO Nikšić u obuhvatu DUP –a „Centar“.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Mijanović Svetlana iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Lokaciju čine: Kat. parcela broj 1348 koju čine: zemljište pod objektom stambeno poslovne zgrade površine 117m2, zemljište pod objektom porodično stambene zgrade površine 58m2 i po kulturi dvorište površine 192m2 a upisane su u LN 398 KO Nikšić, potes Vuka Mićunovića kao svojina Mijanović Svetlane u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu DUP –a „Centar“ u I (prvoj) građevinskoj zoni sa namjenom površine MN – Mješovita namjena , sa sledećim parametrima:	

Urbanistički pokazatelji za parcelu:

ZONA B BLOK 3														
UP	Površina UP	Namjena	Površina osnove			Indeks zauzetosti		BGP		Indeks izgrađenosti		Spratnost		Intervencije
			stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	
7	961	MN	MN	427	384	0,44	0,40	427	768	0,44	0,80	P	P+1	rekonstrukcija

7.2. Pravila parcelacije

Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

- **Građevinske linije na zemlji** date su u grafičkom prilogu i predstavljaju granicu izgradnje prema ulici koja se ne smije preći.
- **Građevinske linije iznad zemlje i ispod zemlje** poklapaju se sa građevinskim linijama na zemlji.
- **Regulaciona linija** predstavlja granicu između javne površine i površine određene za drugu namjenu (poklapa se sa granicama urbanističkih parcela prema saobraćajnicama).

Rastojanje individualnih objekata od granice parcele i susjednih objekata:

- Rastojanje od bočne granice parcele – min 3,0m ako je ulaz sa strane ili 2,0 ako nema ulaza
- Rastojanje od bočnog susjednog objekta – min 4,0m ako jedan od objekata ima otvore na bočnoj fasadi a optimalno 1/2 visine većeg objekta
- Rastojanje od zadnje granice parcele – Min 3,0m a optimalno 1/2 visine objekta.

USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA

Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.

U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.

Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu

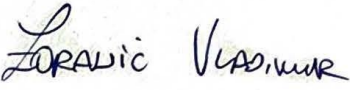
	gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE	
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.

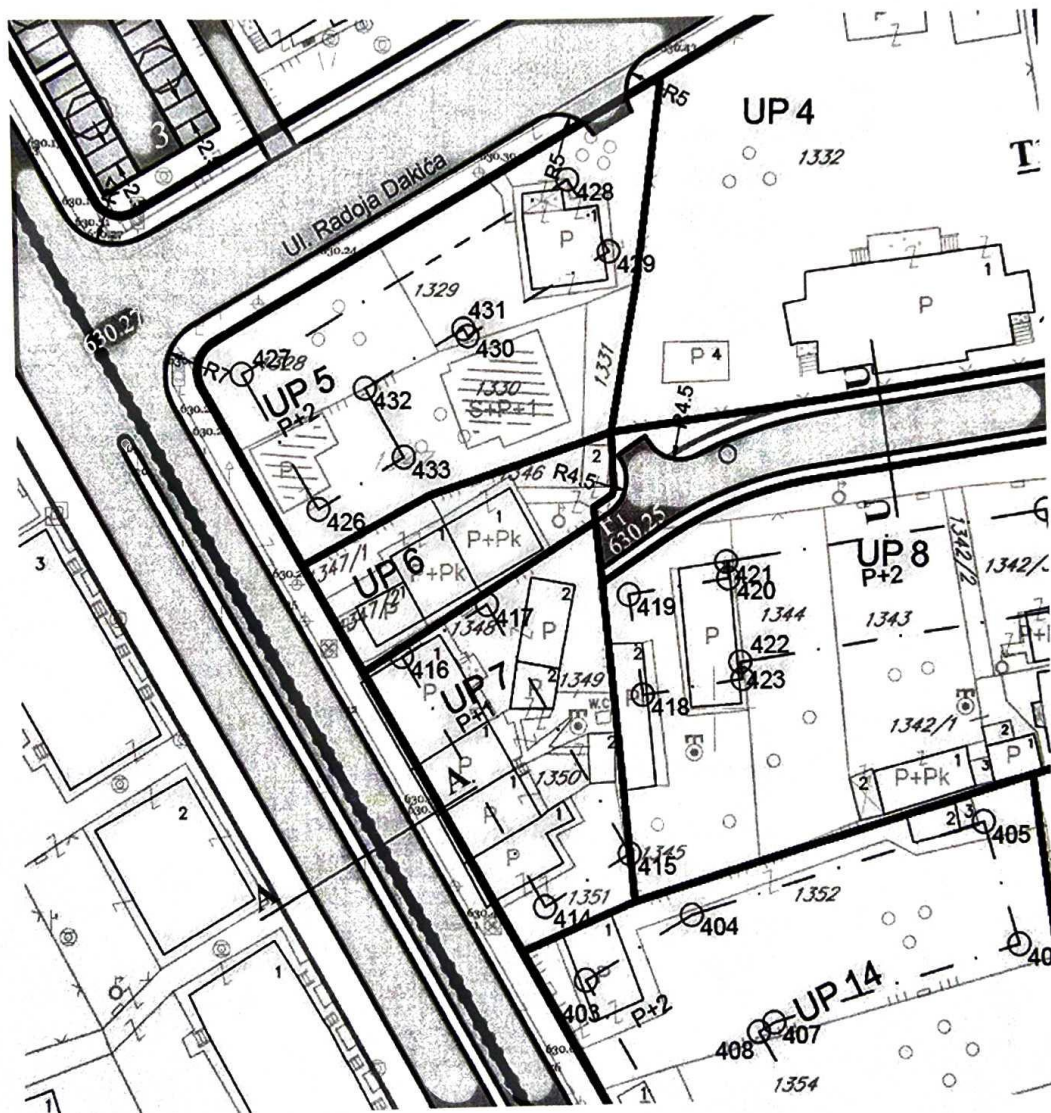
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP7 BLOK 3B DUP „Centar”
	Površina urbanističke parcele	U skladu sa tabelom
	Maksimalni indeks zauzetosti	U skladu sa tabelom
	Maksimalni indeks izgrađenosti	U skladu sa tabelom
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	U skladu sa tabelom
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti

	kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razućenost fasadnih površina i td.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a. NAPOMENA: Ovim uslovima se zamjenjuju uslovi broj 07-350-67 izdati dana 31.01.2025. god.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir dipl.ing.
		
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

Izvod iz DUP-a „Centar“



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

-----	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-----	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
GL1	GRADEVINSKA LINIJA GL1
GL2	GRADEVINSKA LINIJA GL2
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
o	POSTOJEĆI KONTEJNER

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA

neručilac:



SO NIKŠIĆ

obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia		naziv karte: PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	redni broj: 12
planer faze: Mirjana Nikolić, dpp			
saradnik: Anja Lješković, spec.sci.arh.			
direktor: Milena Nikolić, dia		faza: PLAN	datum: decembar, 2018.
			razmj.karte: 1:1000

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18
**STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH
POVRŠINA**

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE

naručilac:



SO NIKŠIĆ

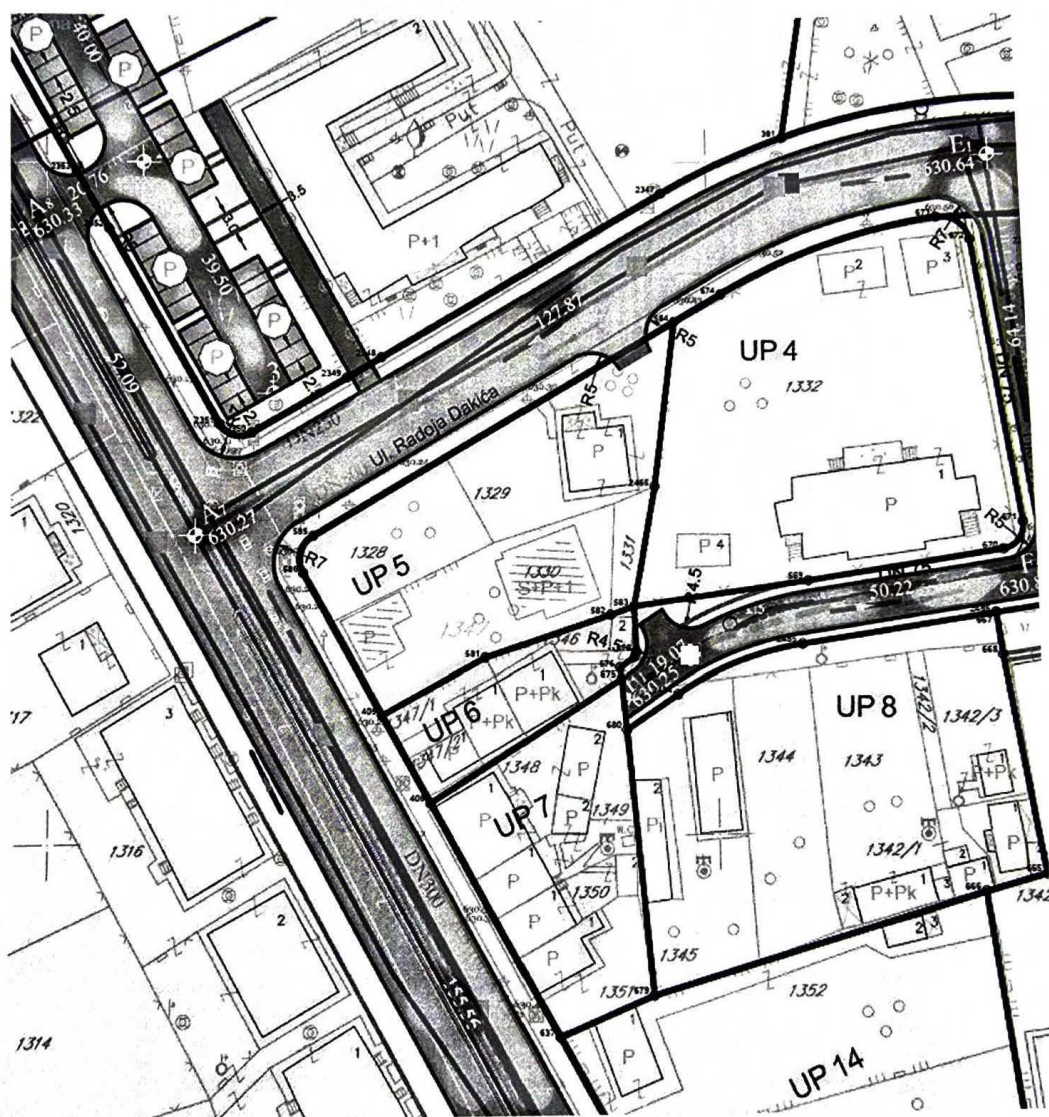
obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljenić, dia		naziv karte: STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA	redni broj: 07
planer faze: Ranka Pejović, dig.			
saradnik:			
direktor: Milena Nikolić, dia		faza: PLAN	datum: decembar, 2018.
			razmj. karte: 1:1000



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CENTAR"

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
--- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDJEVANJE

- VODOVOD
--- PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
--- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO
→ SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
--- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO
→ SMJER ODVOĐENJA

SAOBRAĆAJ

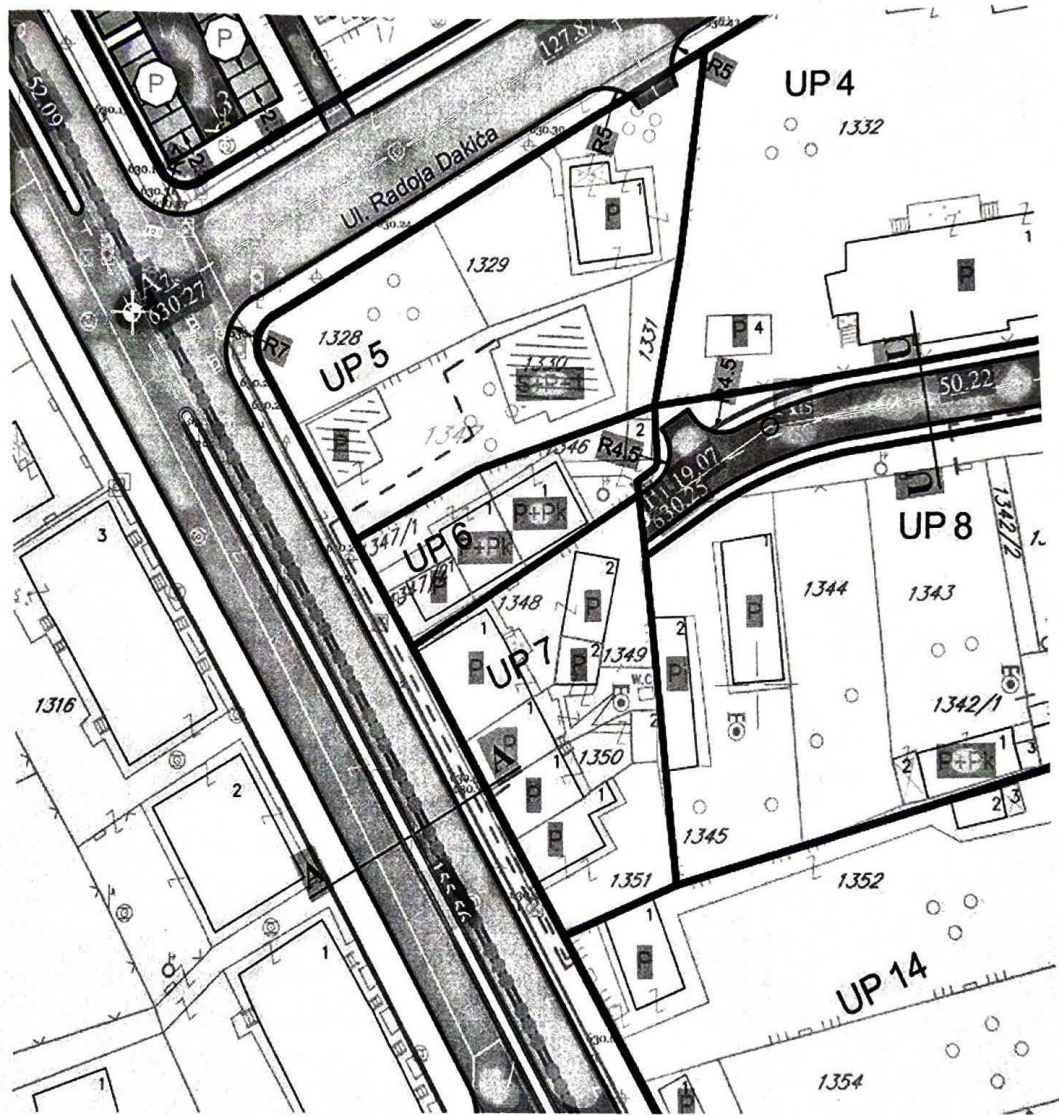
- IVIČNJAK
--- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
--- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
--- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
--- PJEŠAČKE POVRŠINE
--- JAVNI PARKING I GARAŽA

naručilac:
 SO NIKŠIĆ

obrađivač:
 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia		naziv karte:	redni broj:
planer faze: Bojan Babić, dig		STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	08
saradnik: Anja Lješković, spec.sci.arh.		faza:	datum:
direktor: Milena Nikolić, dia		PLAN	decembar, 2018.
			razmj.karte: 1:1000



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN **"CENTAR"** "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 50/18 **STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE** **INFRASTRUKTURE**

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
	ELEKTROVOD 110kV
	ELEKTROVOD 10kV
	PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
	PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV
	TRAFOSTANICA
	PLANIRANA TRAFOSTANICA
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	VIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA

neručilac:



SO NIKŠIĆ

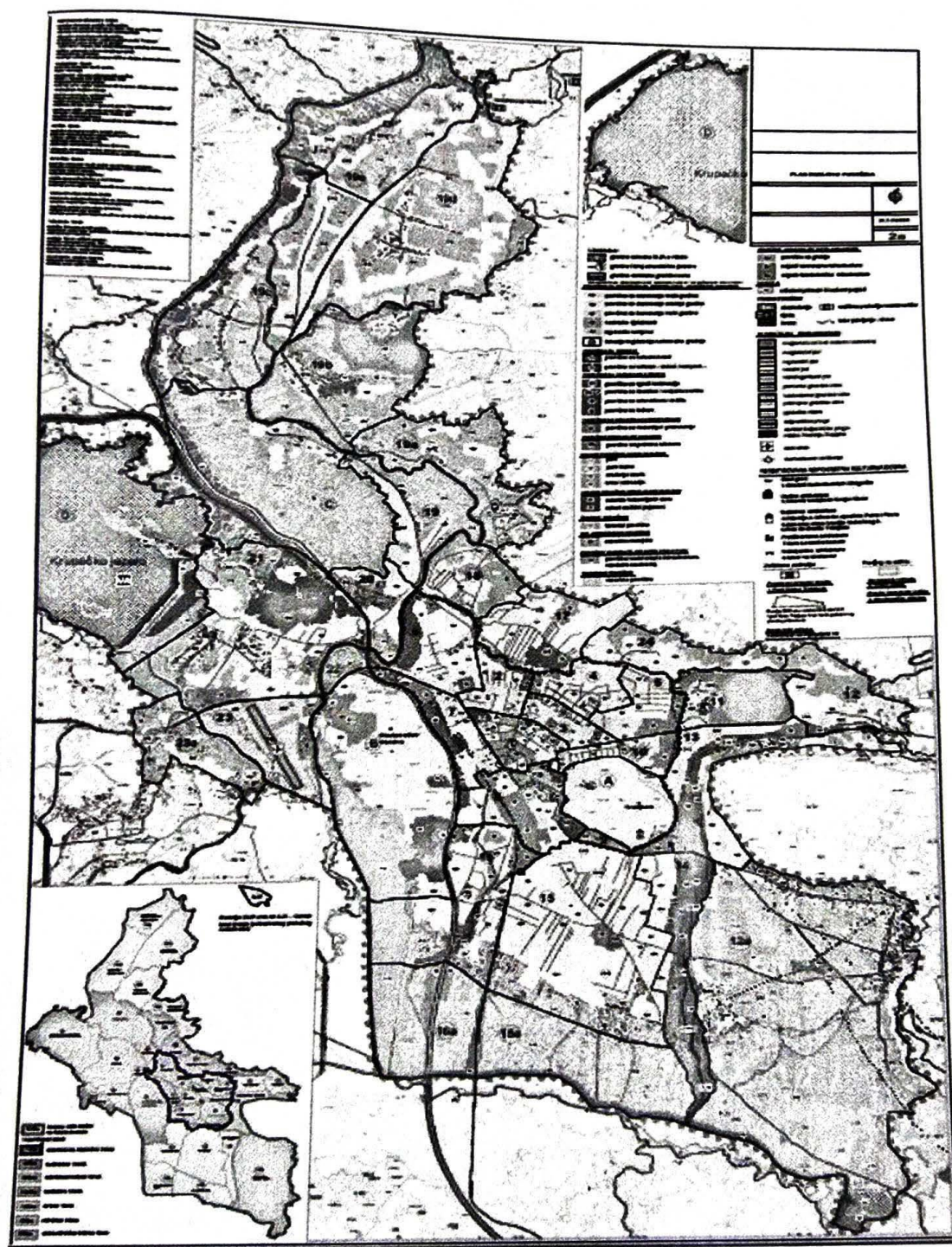
obrađivač:



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan "Centar"

odgovorni planer: Ana Miljanić, dia		naziv karte:	redni broj:
planer faze: Radonja Đurović, dei		STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	09
saradnik: Anja Lješković, spec.sci.arh.			
direktor: Milena Nikolić, dia		faza: PLAN	datum: decembar, 2018.
			razmj. karte: 1:1000





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 169
Nikšić, 28.02.2025.godine

SEKRETERIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
O V D J E

PREDMET: Veza Vaš zahtjev broj 07-350-67/1 od 13.02.2025.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za izradu tehničke dokumentacije za *izvođenje radova- Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1* na katastarskoj parceli broj 1348 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP7 blok 3B u obuhvatu DUP-a „Centar“ (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 50/18), investitora Mijanović Svetlane iz Nikšića.

U vezi zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-67/1 od 13.02.2025.godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata radi izrade tehničke dokumentacije za *izvođenje radova- Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1* na katastarskoj parceli broj 1348 KO Nikšić, koja čini dio urbanističke parcele UP7 blok 3B u obuhvatu DUP-a „Centar“ (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 50/18), investitora Mijanović Svetlane iz Nikšića, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **propisuje:**

Da priključak na postojeću saobraćajnu infrastrukturu treba projektovati u skladu sa DUP-om „Centar“ (»Službeni list Crne Gore- opštinski propisi« br. 50/18), a prema grafičkom prilogu Stanje i plan saobraćajnih površina, koji je sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-67/1 od 11.02.2025.godine izdatim od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu,

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

J. Bulajić
I. Perunović



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-67/1 od 13.02.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na rekonstrukciji postojećeg objekta broj 1, investitora **Mijanović Svetlane**, na katastarskoj parceli broj 1348 koja čini dio UP7 blok 3B, KO Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni.

Shodno tome, uzimajući u obzir vrstu objekta i činjenicu da postoje tehničke pretpostavke za priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu, za zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list Crne Gore" br. 056/19).

O b r a d i l i:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.

SEKRETAR
Vida Krtolica, dipl.ing.saob.
Dugak

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
- u spise, - a/a

Broj: 819
Nikšić, 20.02.2025. god.
R.b.:25/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 819, od 17.02.2025. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se MIJANOVIĆ SVETLANA iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić kat. parcela br. 1348 KO Nikšić kao potrošač I kategorije MOŽE priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA

2. KANALIZACIONU mrežu PREKO POSTOJEĆIH INSTALACIJA

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikola
Vujičić Nikola dipl.grad. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

Papović Mira
RUKOVODIAC TEH.SLUŽBE:
Papović Mira dipl.grad. ing

LAZAR MIJANOVIĆ
IZVRŠNI DIREKTOR
LAZAR MIJANOVIĆ dipl.ing.

DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis
1 x Korisnički servis

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-67/1
Nikšić, 19.02.2025.godine

MIJANOVIĆ SVETLANA
NIKŠIĆ
Ul Štrosmajerova bb

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 18.02.2025.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta – rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1, na kat.parceli br.1348 KO Nikšić za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-67/1 od 11.02.2025.godine.

PRILOG: Kopija akta br.07-353-sl. od 18.02.2025.godine.

DOSTAVLJENO

1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 18.02.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-67/1 od 13.02.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 18.02.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izvođenja radova na rekonstrukciji postojećeg objekta broj 1, na katastarskoj parceli broj 1348 koju čini dio urbanističke parcele UP7 blok 3B KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- DUP-a „Centar“ Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-67/1 od 11.02.2025.godine izdatih na ime investitora Mijanović Svetlane iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izvođenja radova na rekonstrukciji postojećeg objekta broj 1, na katastarskoj parceli broj 1348 koju čini dio urbanističke parcele UP7 blok 3B KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- DUP-a „Centar“ Opštine Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- GUR-a Opštine Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi namjena objekta, površina i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o namjeni objekta, površini i sl. jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine

Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.06.2025 15:01

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 25.06.2025 15:01
KO: NIKŠIĆ

LIST NEPOKRETNOSTI 398 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1348	1	24 145/85	05.04.2019	Vuka Mićunovića	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	117	0.00
1348	2	24 145/85		Vuka Mićunovića	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	58	0.00
1348		24 145/85		Vuka Mićunovića	Dvorište KUPOVINA	192	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MIJANOVIĆ MIROSLAV SVETLANA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1348	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	1	Prizemlje 10	Svojina 1/1 MIJANOVIĆ MIROSLAV SVETLANA * *
1348	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	Potkrovlje-mansarda 70	Svojina 1/1 MIJANOVIĆ MIROSLAV SVETLANA * *
1348	1	Poslovni prostor KUPOVINA Pet soba	3	Prizemlje 54	Svojina 1/1 MIJANOVIĆ MIROSLAV SVETLANA * *
1348	1	Prostor za komunikaciju KUPOVINA Jedna soba	4	Prizemlje 7	Svojina 1/1 MIJANOVIĆ MIROSLAV SVETLANA * *
1348	1	Poslovni prostor GRAĐENJE Jedna soba	5	Prizemlje 12	Svojina 1/1 MIJANOVIĆ MIROSLAV SVETLANA * *
1348	2	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	910	PRIZEMNA ZGRADA 50	Svojina 1/1 MIJANOVIĆ MIROSLAV SVETLANA * *
1348	1				

Ne postoje tereti i ograničenja.

**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT NADOGRADNJA OBJEKATA
 (spratnost Pr+1)

LOKACIJA Katastarske parcele broj 1348 KO Nikšić,
 u zahvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić

INVESTITOR MIJANOVIĆ SVETLANA

GEODETSKA „GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić, BAJA PIVLJANINA 7/A
ORGANIZACIJA

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne parcele: k.p. 1348 KO Nikšić (sopstvenik – posjednik MIJANOVIĆ SVETLANA), čine lokaciju za izgradnju Saobraćajni prilaz lokaciji je obezbijeđen preko katastarske parcele broj 4547/1 KO Nikšić (Crna Gora – sopstvenik – posjednik, a na raspolaganje Opštini Nikšić) - (način korišćenja – ULICE).

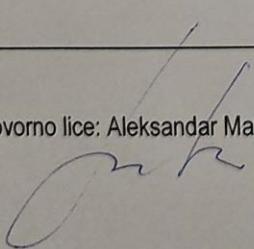
Datum:

Jul 2025.godine

Za „GEO-KOMPAS“ d.o.o. Nikšić



Odgovorno lice: Aleksandar Matović



PROJEKTNI ZADATAK

1/ UVOD

Projektni zadatak se radi za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izvođenje radova – Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1, na lokaciji Nikšić, na katastarskoj parceli broj 1348, koja čini dio UP7 blok 3B, K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP -a "Centar", Opština Nikšić, po Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-350-67/1 od 11.02.2025. godine izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, za koga je investitor Mijanović Svetlana iz Nikšića.

2/ CILJ I SVRHA

Ovaj projektni zadatak radi se zbog definisanja investitorove želje u projektantskom, arhitektonskom i instalacionom smislu, a zarad projektantskog pristupa i sinhronizacije pojedinih djelova projektne dokumentacije na izradi idejnog rješenja arhitekture i glavnog projekta izvođenja radova rekonstrukcije postojećeg objekta, oslanjajući se na zadate želje investitora i zakonski propisane mogućnosti na predmetnoj lokaciji.

Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko-tehničke uslove i uslove javnih preduzeća za izradu investiciono tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i glavnog projekta;
2. List nepokretnosti;
3. Digitalni geodetski snimak katastarskih i urbanističke parcele i ovjeren štampani primjerak od strane licencirane geodetske firme;
4. Parcelaciju po DUP-u urađenu od strane ovlašćene geodetske firme potrebnu za idejno rješenje i glavni projekat;
5. Potvrdu o saobraćajnom priključku od ovlašćene geodetske firme potrebnu za idejno rješenje i glavni projekat;
6. Dostavlja nadležnom gradskom arhitekti idejno rješenje na saglasnost i nakon dobijanja saglasnosti prosljeđuje Projektantu.

3/ PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

3.1 Opšti podaci o objektu :

Predmet ovog projekta je rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1 .

3.2 Lokacija :

Objekat treba projektovati na lokaciji Nikšić, na katastarskoj parceli broj 1348, koja čini dio UP7 blok 3B, K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP -a "Centar", Opština Nikšić.

3.3 Namjena :

Objekat treba projektovati kao rekonstrukciju postojećeg objekta i proširenje postojeće ordinacije. Objekat se sastoji od prizemne etaže, kojoj treba dograditi novu etažu.

Gabarit novog sprata treba u potpunosti da isprati postojeći gabarit objekta.

U prizemlju pored postojeće funkcije, predvidjeti ulaz na jugozapadu i čekaonicu uz stepenište koje vodi do sprata. Na spratu je potrebno predvidjeti tri ambulante, infuziono, apartman sa kupatilom, toalet i čekaonu.

3.4 Kapacitet :

Površina objekta proizaći će iz usvojene funkcionalne potrebe.

3.5 Faznost gradnje :

Nije predviđena faznost gradnje.

3.6 Zahtijevani materijali :

Materijali za obradu i opremu objekata trebaju biti visokog kvaliteta. Primjenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa. U obradi fasade i enterijera koristiti standardne materijale koji su lako dostupni na tržištu.

Za spoljašnje zidove dogradnje koristiti Ytong fasadni blok 20cm i demit fasadu sa termoizolacijom debljine 10cm.

U svim prostorijama planirati PVC pod, osim u kupatilu i toaletu gdje je potrebno predvidjeti keramiku.

Projektovati kosi dvovodan krov sa drvenom krovnom konstrukcijom i crijepom kao krovnim pokrivačem.

3.7 Nivo instalacija i opreme :

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake i slabe struje, vodovodne i kanalizacione instalacije, instalacije zaštite od požara.

4/ SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

Investitor će sa projektantom potpisati odgovarajuće ugovore o projektovanju.

Pridržavati se važeće zakonske regulative koja uređuje ovu oblast.

U Nikšiću,
jun 2025. godine

Investitor :
Mijanović Svetlana

dr Svetlana Mijanović

Objekat : Rekonstrukcija postojećeg objekta
 Namjena : Stambeno poslovna zgrada
 Lokacija : Nikšić
 Parcela broj : K.P. broj 1348, dio UP7 blok 3B, K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar", Opština Nikšić
 Spratnost : P+1
 UTU : 07-350-67/1 od 11.02.2025. godine
 Investitor : Mijanović Svetlana
 Glavni inženjer : Joković Miljan d.i.a.
 Projektna organizacija : "Arterija studio" doo, Nikšić

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje za izvođenje radova – rekonstrukcija postojećeg objekta

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Katastarska pacela broj: Urbanistička parcela broj: Površina parcele: Spratnosti:		K.P. broj 1348, K.O. Nikšić dio UP7 blok 3B Opštine Nikšić 367 m ² P+1	
br.	Parametri	Prema UTU	Ostvareno
1.	Maksimalna dozvoljena spratnost objekta	P+1	P+1
2.	Maksimalna dozvoljena BGP	768 m ²	237.72 m ²
3.	Maksimalni indeks zauzetosti	0.44	0.44
4.	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80	0.80

• Uvodne napomene :

Projektna dokumentacija (idejno rješenje) rađen je na osnovu :

- projektnog zadatka,
- UT uslova,
- geodetske podloge,

a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br.19/25 od 04.03.2025., Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 53/25 od 29.05.2025. godine", Izmjenama i dopunama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić "Sl.list Crne Gore br. 72/24".

• Lokacija i spoljašnje uređenje :

Planirani objekat se nalazi na K.P. broj 1348, koja čini dio UP7 blok 3B, K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar" Opštine Nikšić.

Objekat ima obezbijeđen kolski i pješački pristup. Pješački pristup je obezbijeđen sa prednje strane parcele, sa bulevara Vuka Mićunovića, a kolski je obezbijeđen sa zadnje strane parcele.

U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema UTU, predmetni objekat projektovan je kao dogradnja postojećeg objekta.

• Forma i konstrukcija :

Prema zahtjevu Investitora pravi se projekat izvođenja radova rekonstrukcije postojećeg objekta broj 1 na katastarskoj parceli broj 1348, koja čini dio UP7 blok 3B, K.O. Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar" Opština Nikšić. Projekat obuhvata dogradnju postojećeg prizemnog objekta dodavanjem etaže tako da prati geometriju i dimenzije postojeće etaže.

Visina šljemena krova dograđenog objekta je +9.43m u odnosu na kotu gotovog poda u prizemlju. Planirani objekat je spratnosti P+1. Dimenzije objekta u osnovi su 11.5mx10.3m. Objekat čine dvije funkcionalne cjeline – postojeće prizemlje i nova etaža.

Konstrukciju nadograđenjog dijela objekta čini skeletni sistem, od AB stubova i greda. Konstruktivne rastere objekta čine četiri (1-4) podužna i tri (A-C) poprečna rastera ortogonalno postavljeni. Ploča iznad novoplaniranog sprata je Ytong tavanica. Postojeću konstrukciju prizemlja čine kameni zidovi debljine 70 i 50cm i AB ploča.

Spoljašnji zidovi novoplaniranog dijela objekta su od Ytong fasadnog bloka debljine 20cm sa termoizolacijom debljine 10cm i bavalitom kao završnom obradom.

Krov objekta je dvovodan. Nagib krovnih ravni je 30°. Krovnu konstrukciju kosog krova čine drveni elementi u dimenzijama prema projektu konstrukcije. Krov se oblaže crijepom tip: Kontinental.

• Funkcija :

Objekat je projektovan kao dogradnja postojeće ordinacije. Objekat je sastavljen od dvije funkcionalne cjeline, postojeće prizemlje i planirani sprat.

U prizemlju je planirana čekaonica i stepenište koje vodi do sprata.

Na jugozapadnoj strani u prizemlju se nalazi ulaz za novu funkcionalnu cjelinu koja je planirana na spratu. U sklopu dograđene etaže planirane su tri ambulante, infuziono, apartman sa kupatilom, hodnik, čekaonica i toalet.

Ukupna neto površina objekta iznosi
Ukupna bruto površina objekta iznosi

$86.42 + 94.04 = 180.46 \text{ m}^2$
 $117.0 + 120.72 = 237.72 \text{ m}^2$

• Materijalizacija i oprema :

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafone i krov poštovani su propisi iz oblasti toplotne tehnike, zvučne i hidroizolacije.

• spoljašnja obrada:

Spoljašnja fasada objekta je uklopljena u postojeći ambijent, u skladu sa preporukama UTU. Zidovi su rađeni od Ytong fasadnog bloka debljine 20cm u skladu sa standardima i preporukama koji se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekata, odnosno građevinsko-zanatskih radova. Spoljašnja stolarija na objektu je plastificirani aluminijum sa prekinutim termomostom u bijeloj boji.

• unutrašnja obrada :

Podne površine u objektu čini PVC pod u svim prostorijama, osim u djelovima sanitarnih prostorija gdje je planirana keramika. Svi podovi se izvode horizontalno, sa izuzetkom podova u sanitarnim čvorovima, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili odvodnoj luli (0.5-1%).

Svi zidovi moraju biti potpuno vertikalni. Između prostorija pregradni zidovi su gipskartonski na metalnoj potkonstrukciji debljine 12.5cm. Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se zidnim keramičkim pločicama po izboru investitora.

Plafon iznad sprata se formira od Ytong tavanice koju čine ispunski blok i Ytong gredice. Ploča se sa donje strane malteriše i završna obrada plafona je jupol u dva sloja.

- spoljnje uređenje :

Objekat je orijentisan ka ulici sa sjeveroistočne strane. U skladu sa predviđenim situacionim rješenjem, objekat u svom spoljašnjem uređenju ima određenu površinu zelenila, čemu vizuelno doprinosi i ambijent u kome se nalazi. Objekat je sa tri strane okružen trotoarom. Oko objekta postoji panelna ograda uz granice parcele. Kolski prilaz je po DUP-u "Centar" Nikšić predviđen sa sjeveroistočne strane, dok je pješački prilaz sa zapadne strane. U sklopu parcele planirana su dva parking mjesta.

• Izolacije u objektu :

U objektu su predviđene hidro i termoizolacije.

a) hidroizolacije:

- hidroizolacija podova i zidova u kupatilima;
- hidroizolacija kosih krovova;
- istaknute površine na krovu koje su izložene atmosveralijama treba opšiti aluminijumskim plastificiranim limom.

b) termoizolacije:

Termoizolacija objekta obuhvata spoljašnje zidove obložene demit fasadom debljine 10cm. Termoizolacija krova je kamena vuna koja se postavlja između rogova i debljine je 12cm. Na postojeću AB ploču postavlja se stirodur kao izolacija poda i podloga za podno grijanje debljine 4cm.

• Instalacije :

U objektu će biti projektovane instalacije:

- elektro instalacije jake i slabe struje, vodovodne i kanalizacione instalacije, zaštite od požara, u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Svi radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, uz primjenu odredbi zaštite na radu i zaštite od požara. Sve planirane instalacije će biti predmeti posebnih elaborata.

• Tehnički uslovi za projektovanje i izvođenje :

U skladu sa projektnim zadatkom i važećom tehničkom regulativom, prilikom izrade ovog projekta poštovane su odredbe sledećih tehničkih normi, standarda i pravilnika:

ZAKONI

- **Zakon o planiranju prostora** ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.);

- **Zakon o izgradnji objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025.);
- **Zakon o zaštiti i zdravlju na radu** („Službeni list CG“ br.34/14 od 08.08.2014)
- **Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci** („Službeni list RCG“ br.37/16) ;
- **Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini** („Službeni list CG“ br.28/11,1/14,2/18);
- **Zakon o zaštiti vazduha** („Službeni list CG“ br.25/10,43/15) ;
- **Zakon o upravljanju otpadom** („Službeni list CG“ br.64/11, 39/16) ;
- **Zakon o komunalnim dijelatnostima**(„Službeni list CG“ br.55/16, 74/16, 2/18) ;
- **Zakon o zaštiti prirode** („Službeni list CG“ br.54/16) ;
- **Zakon o vodama** („Službeni list CG“ br. 27/07, 32/11, 48/15, 52/16) ;
- **Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama** („Službeni list CG“ br.2/17) ;
- **Zakon o efikasnom korišćenju energije** („Službeni list CG“ br.57/14, 3/15) ;
- **Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju usaglašenosti** („Službeni list CG“ br. 53/11, 33/14) ;
- **Zakon o zaštiti i spašavanju** („Službeni list CG“ br.13/07, 05/08, 86/9, 32/11, 54/16) ;

PRAVILNICI

- **Obrasci u skladu sa Pravilnikom o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata ;**
- **Obrasci u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije ;**
- **Pravilnik o izgledu uniforme, izgledu i sadržaju oznake na uniformi građevinskog inspektora** ("Službeni list Crne Gore", br. 042/25 od 30.04.2025);
- **Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe** ("Službeni list Crne Gore", br. 051/25 od 27.05.2025);

- **Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta** ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025)
- **Pravilnik o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige** ("Službeni list Crne Gore", br. 048/25 od 19.05.2025)
- **Pravilnik o obliku i izgledu table za građenje objekata i porodične stambene zgrade** ("Službeni list Crne Gore", br. 045/25 od 13.05.2025)
- **Pravilnik o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025)
- **Pravilnik o sadržini elaborata o pripremnim radovima** ("Službeni list Crne Gore", br. 045/25 od 13.05.2025)
- **Pravilnik o sadržini obrasca na kojem se vodi evidencija** ("Službeni list Crne Gore", br. 045/25 od 13.05.2025)
- **Pravilnik o uslovima za vršenje i načinu vršenja projektantskog nadzora nad građenjem objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 047/25 od 16.05.2025)
- **Prilog u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom**
- **Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 od 28.04.2025)
- **Pravilnik o bližem sadržaju i načinu vođenja centralnog registra građenja** ("Službeni list Crne Gore", br. 045/25 od 13.05.2025)
- **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta kriterijumima namjene površina** („Službeni list CG“ br. 91/20 od 03.09.2020.);
- **Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci** („Službeni list RCG“ br.37/16);
- **Pravilnik o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata** ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za dimnjake u objektima** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 041/20 od 05.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);

- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za drvene konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 055/20 od 12.06.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za aluminijumske konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 019/18 od 28.03.2018., 040/19 od 19.07.2019., 042/20 od 08.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 020/18 od 30.03.2018., 039/19 od 12.07.2019., 057/20 od 18.06.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije** ("Službeni list Crne Gore", br. 025/18 od 20.04.2018., 040/19 od 19.07.2019., 045/20 od 19.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za spregnute konstrukcije od čelika i betona** ("Službeni list Crne Gore", br. 028/18 od 27.04.2018., 040/19 od 19.07.2019., 049/20 od 27.05.2020., 071/21 od 29.06.2021.);
- **Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.);
- **Pravilnik o građevinskim proizvodima** ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018, 039/20 od 28.04.2020.);
- **Pravilnik o izgledu i sadržaju izjave o svojstvima građevinskog proizvoda** ("Službeni list Crne Gore", br. 046/14 od 31.10.2014, 038/17 od 20.06.2017);
- **Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornost na požar** ("Službeni list Crne Gore", br. 073/17 od 03.11.2017, 042/19 od 26.07.2019) ;
- **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke** ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.);
- **Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada** („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13) ;
- **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radnom mjestu** ("Službeni list Crne Gore", br. 34/14 i 44/18) ;
- **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu** ("Službeni list Crne Gore", br. 38/19)
 - **MEST EN 1990** - Eurokod 0: Osnove projektovanja konstrukcija,
 - **MEST EN 1991** - Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije ,
 - **MEST EN 1992** - Eurokod 2: Projektovanje betonskih konstrukcija ,

- **MEST EN 1993** - Eurokod 3: Projektovanje čeličnih konstrukcija ,
- **MEST EN 1994** - Eurokod 4: Projektovanje spregnutih konstrukcija od čelika i betona ,
- **MEST EN 1995** - Eurokod 5: Projektovanje drvenih konstrukcija ,
- **MEST EN 1996** - Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija ,
- **MEST EN 1997** - Eurokod 7: Geotehničko projektovanje ,
- **MEST EN 1998** - Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija ,
- **MEST EN 1999** - Eurokod 9: Projektovanje aluminijskih konstrukcija ,

U Nikšiću,
Jul 2025. godine.

m.p.



Odgovorni inženjer:
Joković Miljan d.i.a.

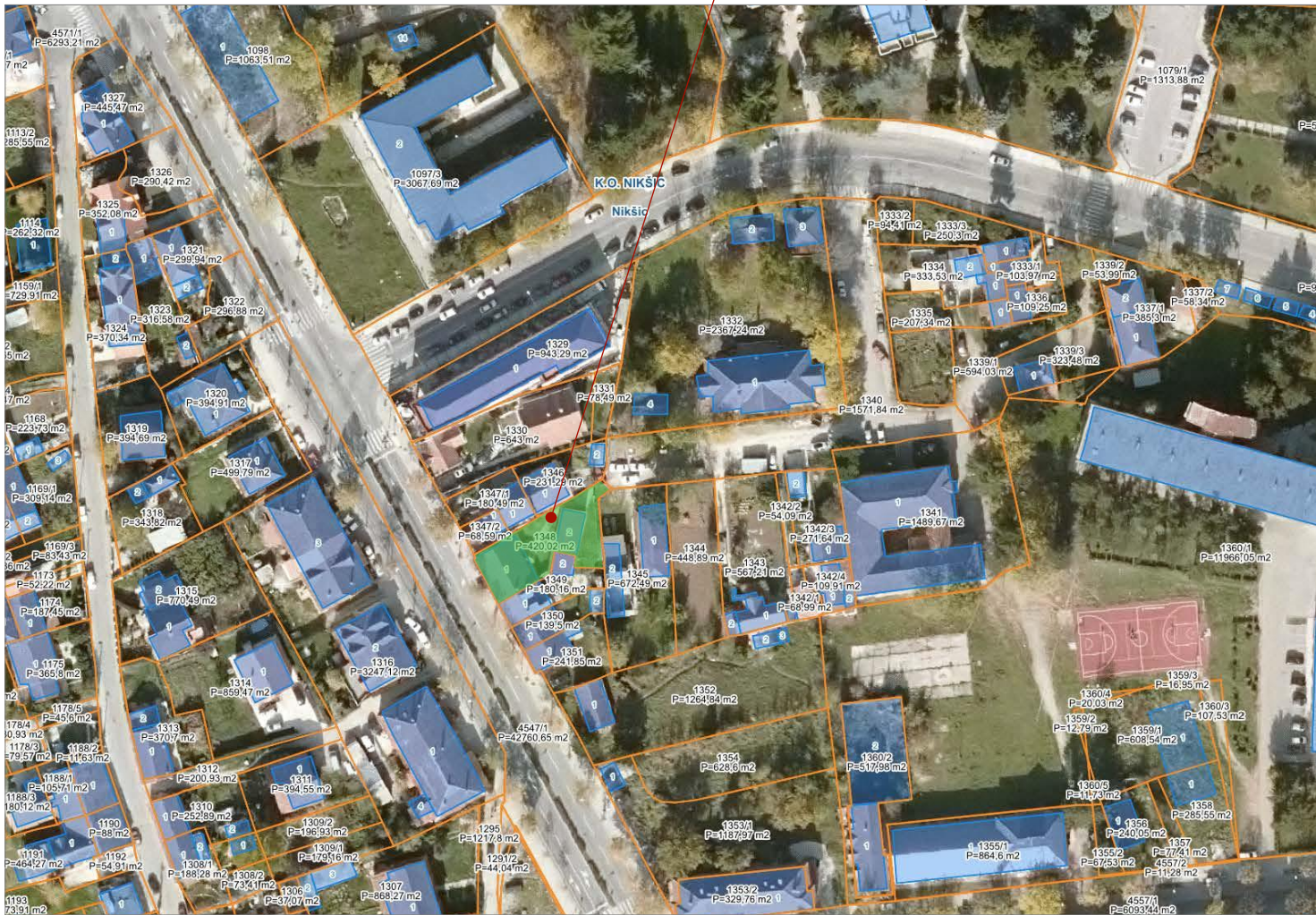
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

GRAFIČKI PRILOZI

Objekat:	Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1
Mjesto	K.P. broj 1348, dio UP7 blok 3B, KO Nikšić, u obuhvatu DUP-a, "Centar"
Investitor:	Mijanović Svetlana
Projektna organizacija:	"Arterija studio" doo Nikšić
Glavni inženjer:	Joković Miljan d.i.a.
Projekat:	Idejno rješenje
Faze:	Arhitektura



Predmetna parcela K.P. 1348, dio UP7 blok 3B



art.erija studio

	nosivo tlo		armirani beton		ytong blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovna obloga

LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić,
Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora
e-mail : arterija@t-com.me

INVESTITOR:
Mijanović Svetlana

Objekat:
Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1

Lokacija:
U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 ,
K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu
DUP-a "Centar"

Autor projekta: Joković Miljan d.i.a.

Vodeći projektant: Joković Miljan d.i.a.

Odgovorni projektant: Joković Miljan d.i.a.

Saradnici:
Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh
Ugrinovski Stefan spec.sci.arh
Petrović Njegoš Jelena MSc. arh.
Lješковиć Tijana MSc. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Prilog:
Podaci sa Geoportala i iz lista
nepokretnosti

RAZMJERA:
1:50
Broj priloga: 2.
Broj strane:

Datum izrade i M. P.
Jun 2025. godine

Datum revizije i M. P.

slika 1



slika 3

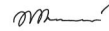


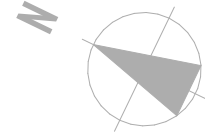
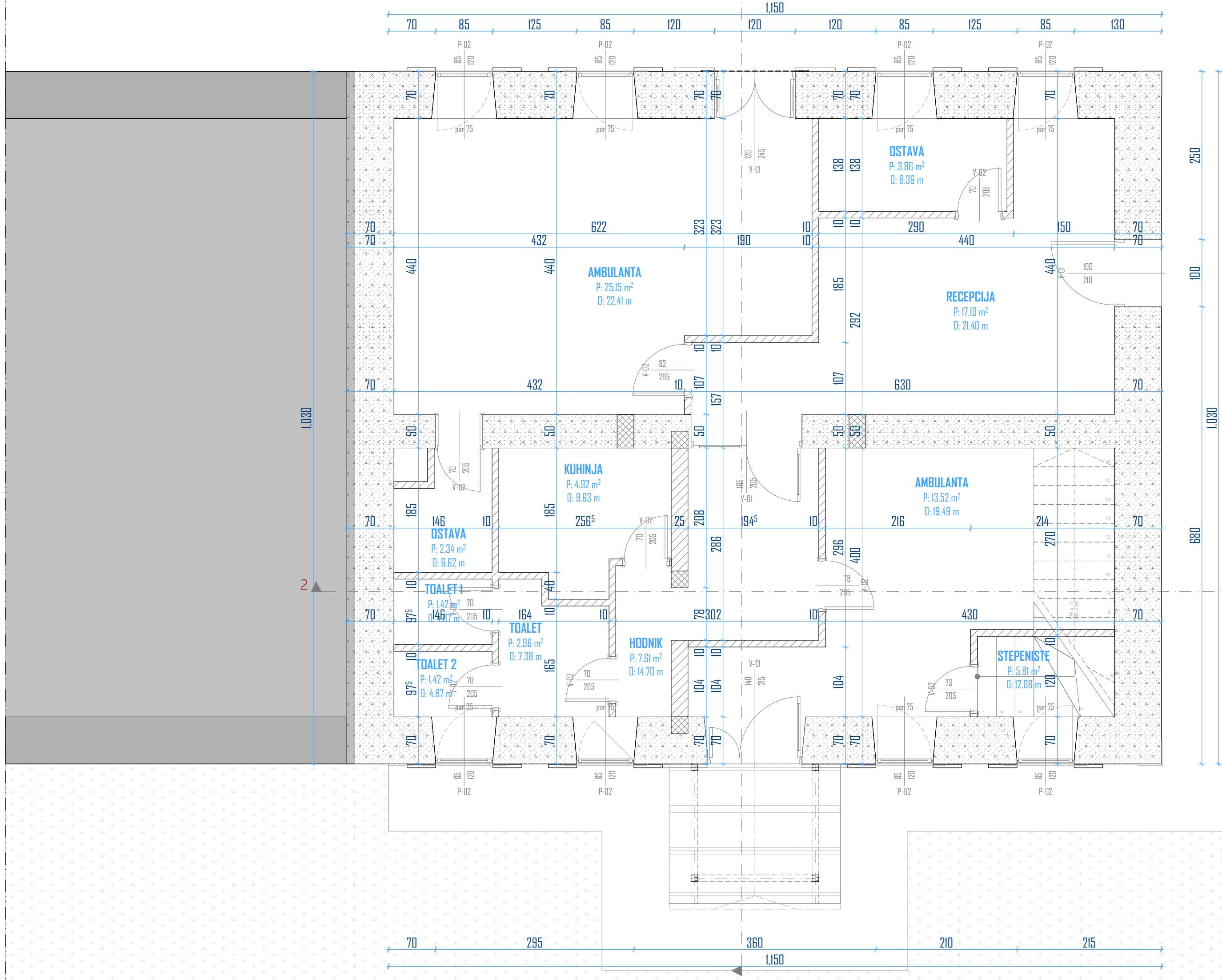
slika 2



slika 4



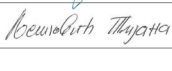
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana		
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"		
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 			
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh. 	Prilog: Fotodokumentacija - postojeće stanje	RAZMJERA: 1:50	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh. 		Broj priloga: 3.	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. 			
	Lješćević Tijana MSc.arh. 			
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.		

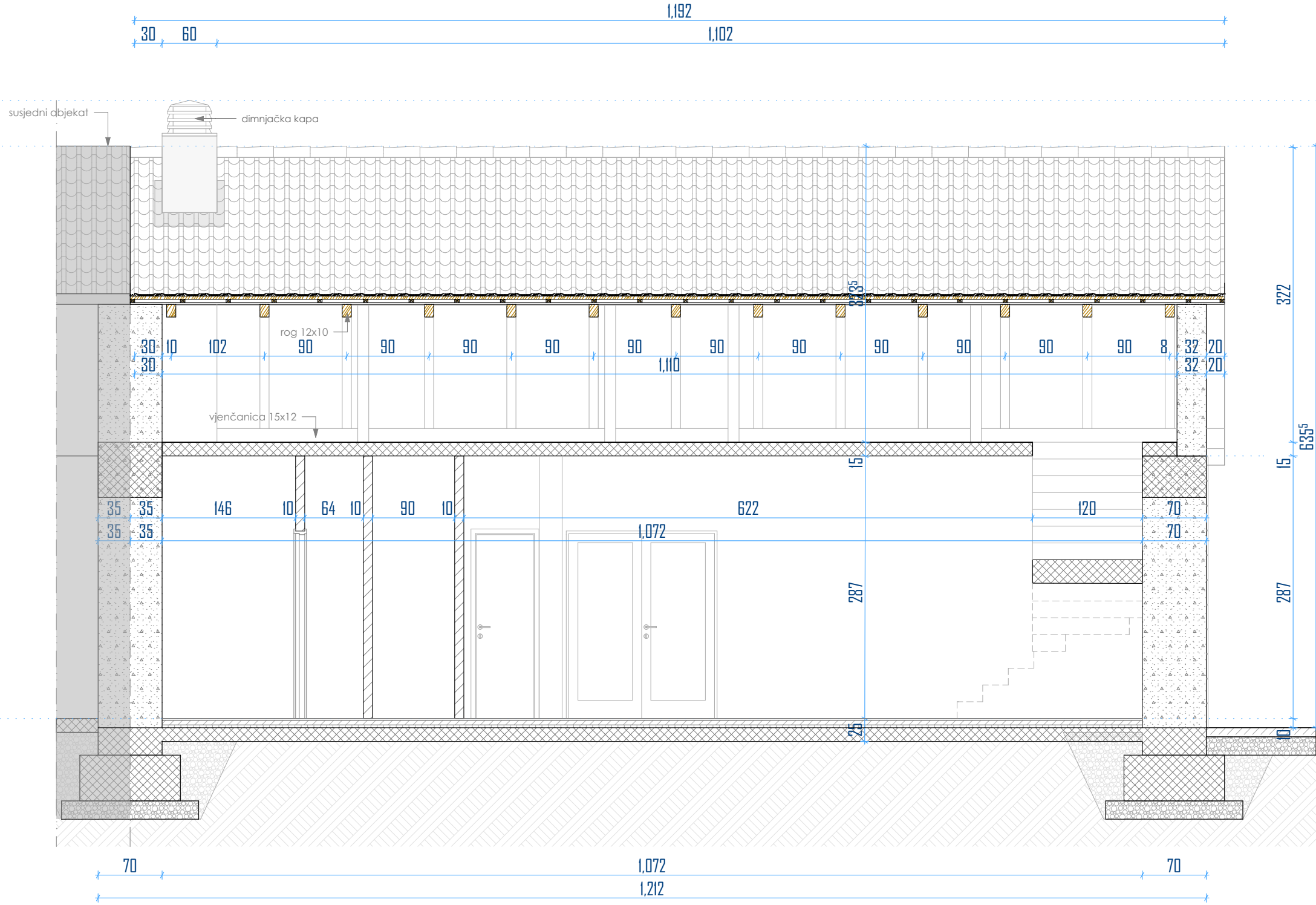
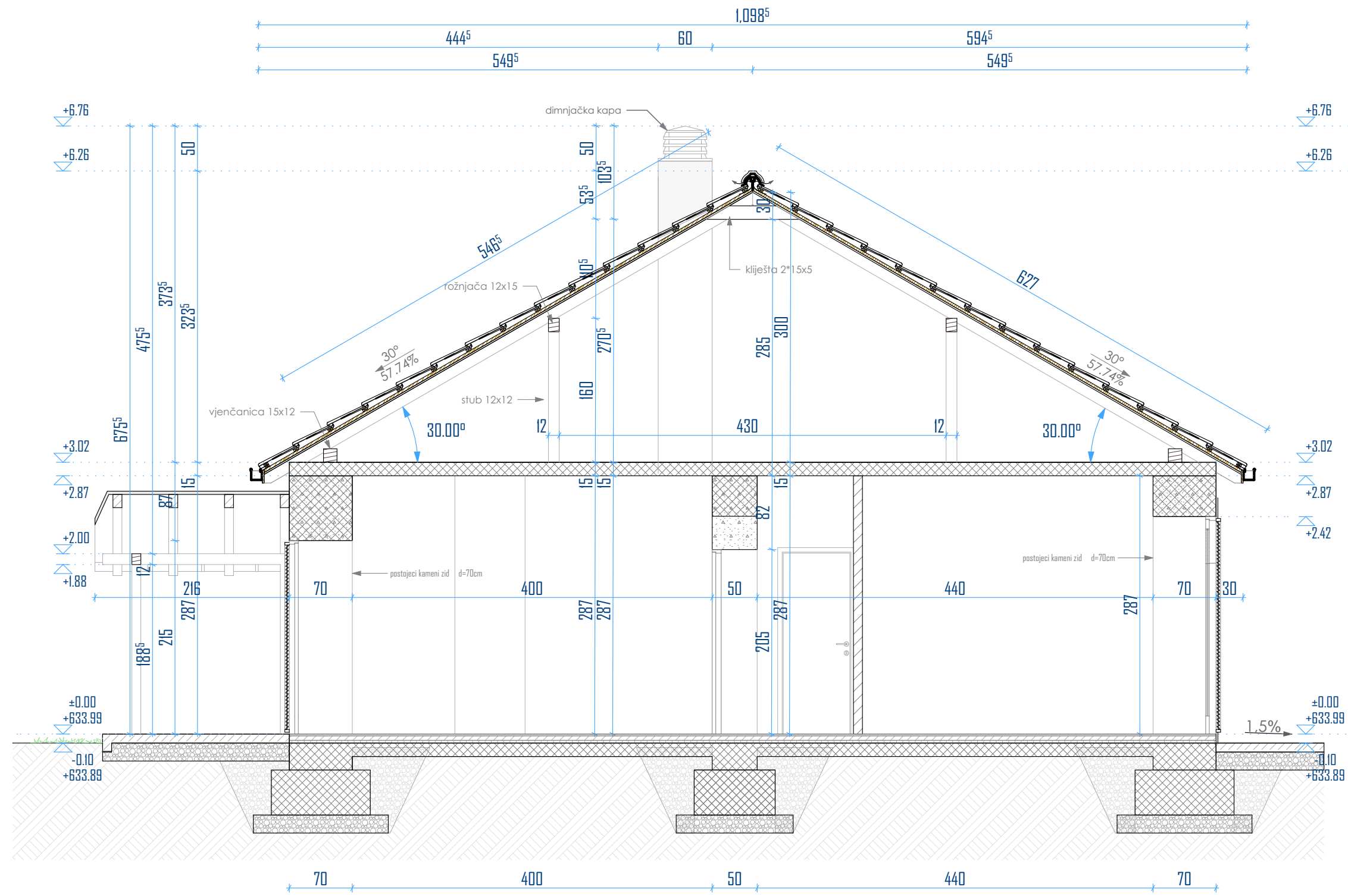


art.erija studio

	nosivo tlo		armirani beton		ytong blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovna obloga

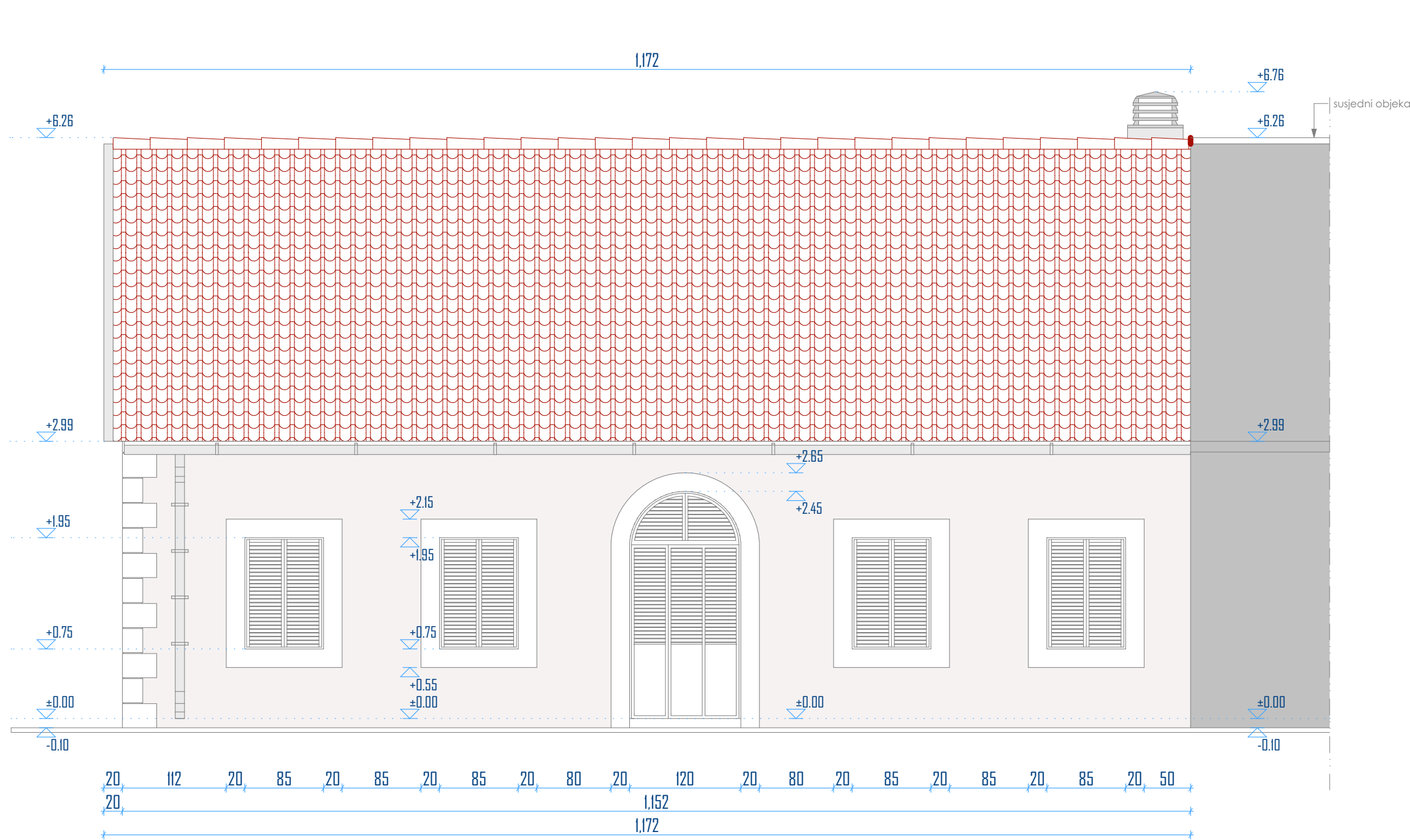
LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh. 	Prilog: Osnova prizemlja - postojeće stanje	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh. 		Broj priloga: 4.
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 		Broj strane:
	Lješević Tijana MSc. arh. 		
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.	

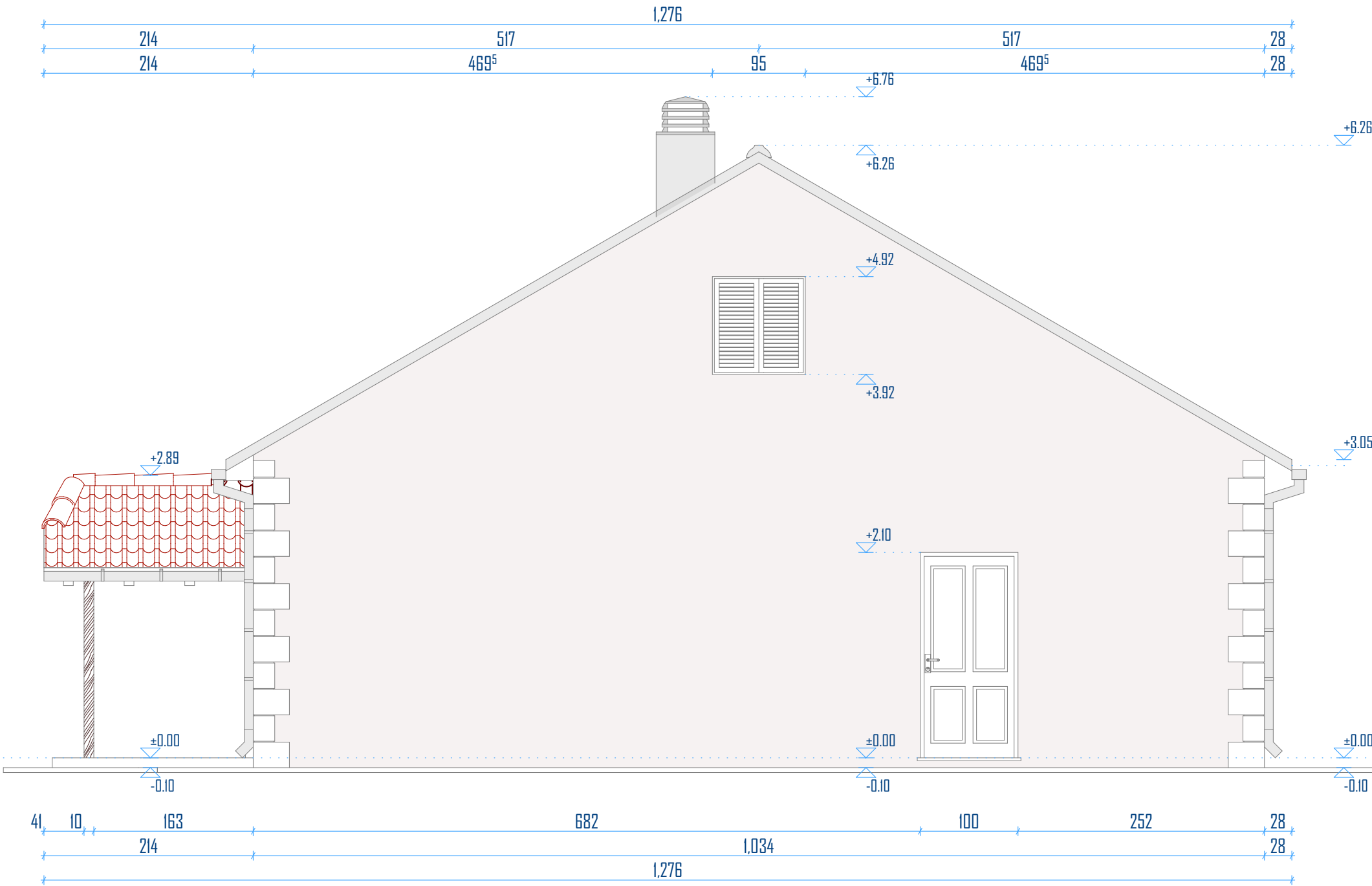


PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana		
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"		
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 			
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Višnjić Damanović Ivana spec.sci.arh. 	Prilog: Presjeci objekta - postojeće stanje	RAZMJERA: 1:50	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh. 		Broj priloga:	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 		6.	
	Lješević Tijana MSc. arh. 			
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.		

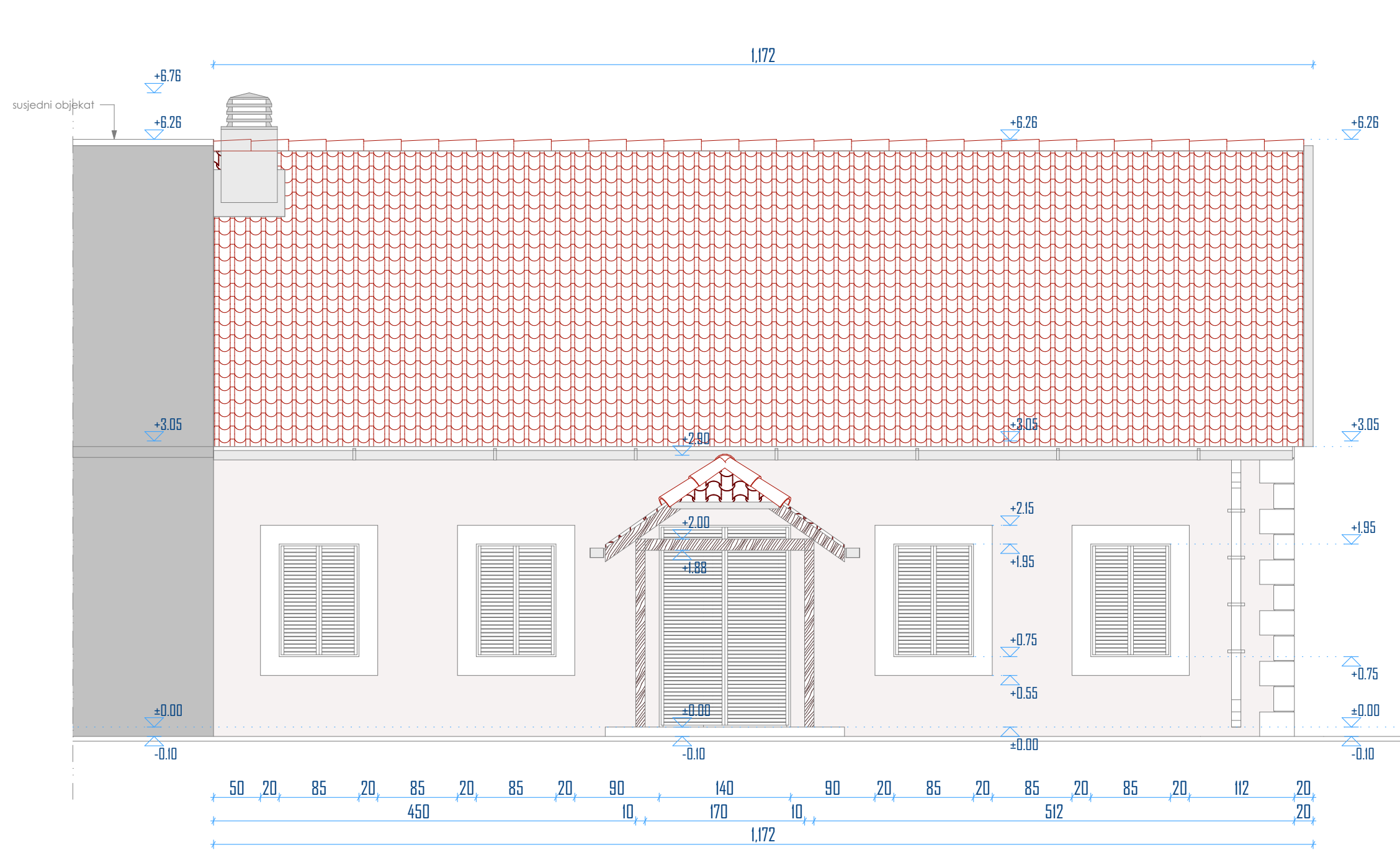
Sjeveroistočna fasada

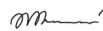


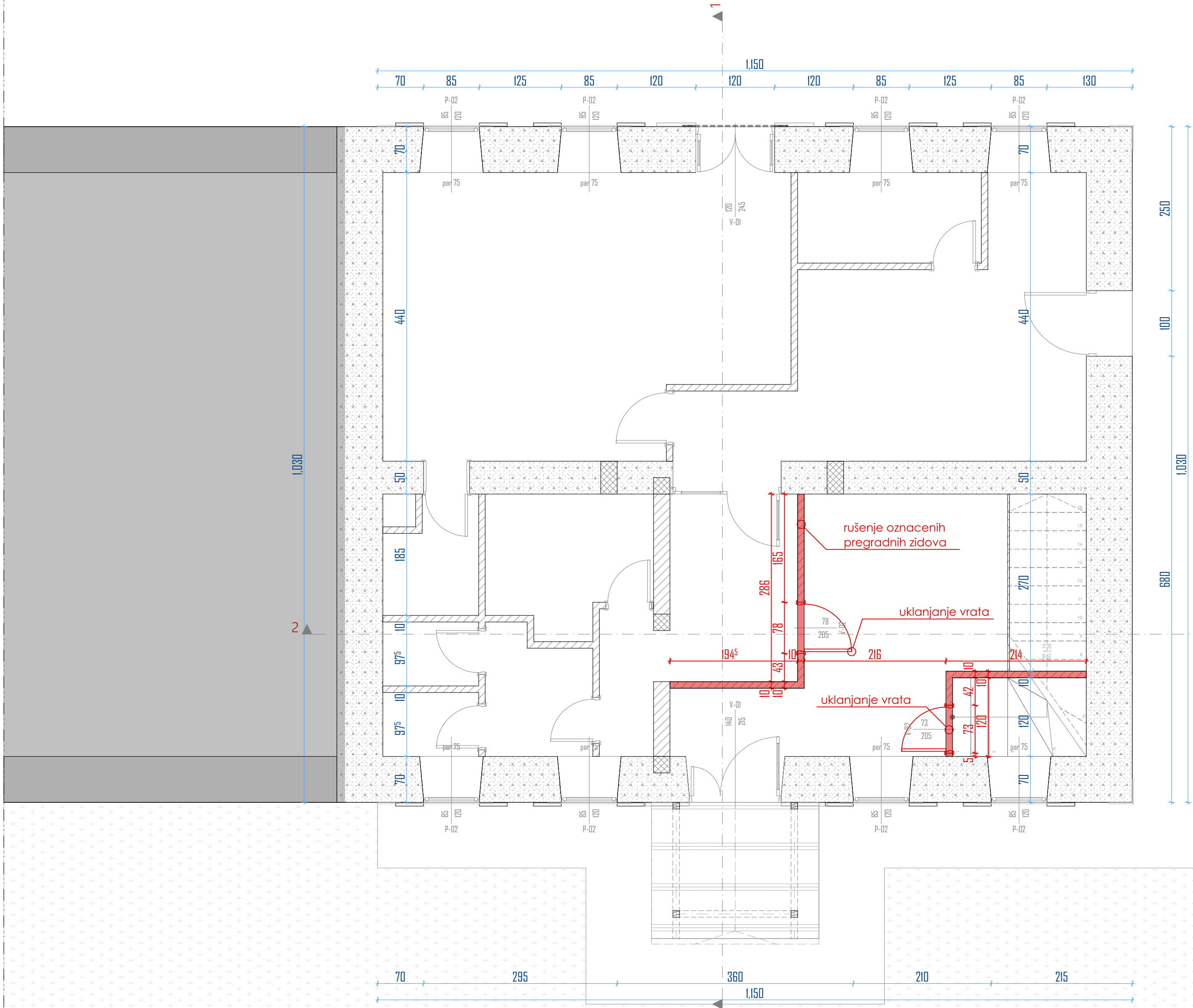
Jugoistočna fasada



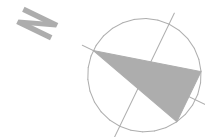
Jugozapadna fasada



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 		
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Všnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh. 	Prilog: Izgledi objekta - postojeće stanje	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh. 		
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. 		Broj priloga:
	Lješević Tijana MSc.arh. 		7.
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.	



- rušenje i uklanjanje



	nosivo tlo		armirani beton		ytong blok
	tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
	termoizolacija		hidroizolacija		staklo
	gipskarton		kamen		krovna obloga

LEGENDA MATERIJALA

art.erija studio

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić,
Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora
e-mail : arterija@t-com.me

INVESTITOR:
Mijanović Svetlana

Objekat:
Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1

Lokacija:
U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 ,
K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu
DUP-a "Centar"

Autor projekta: Joković Miljan d.i.a.

Vodeći projektant: Joković Miljan d.i.a.

Odgovorni projektant: Joković Miljan d.i.a.

Saradnici:
Višnjić Damiranić Ivana spec.sci.arh.
Ugrinovski Stefan spec.sci.arh.
Petrović Njegoš Jelena MSc.arh.
Lješević Tijana MSc.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

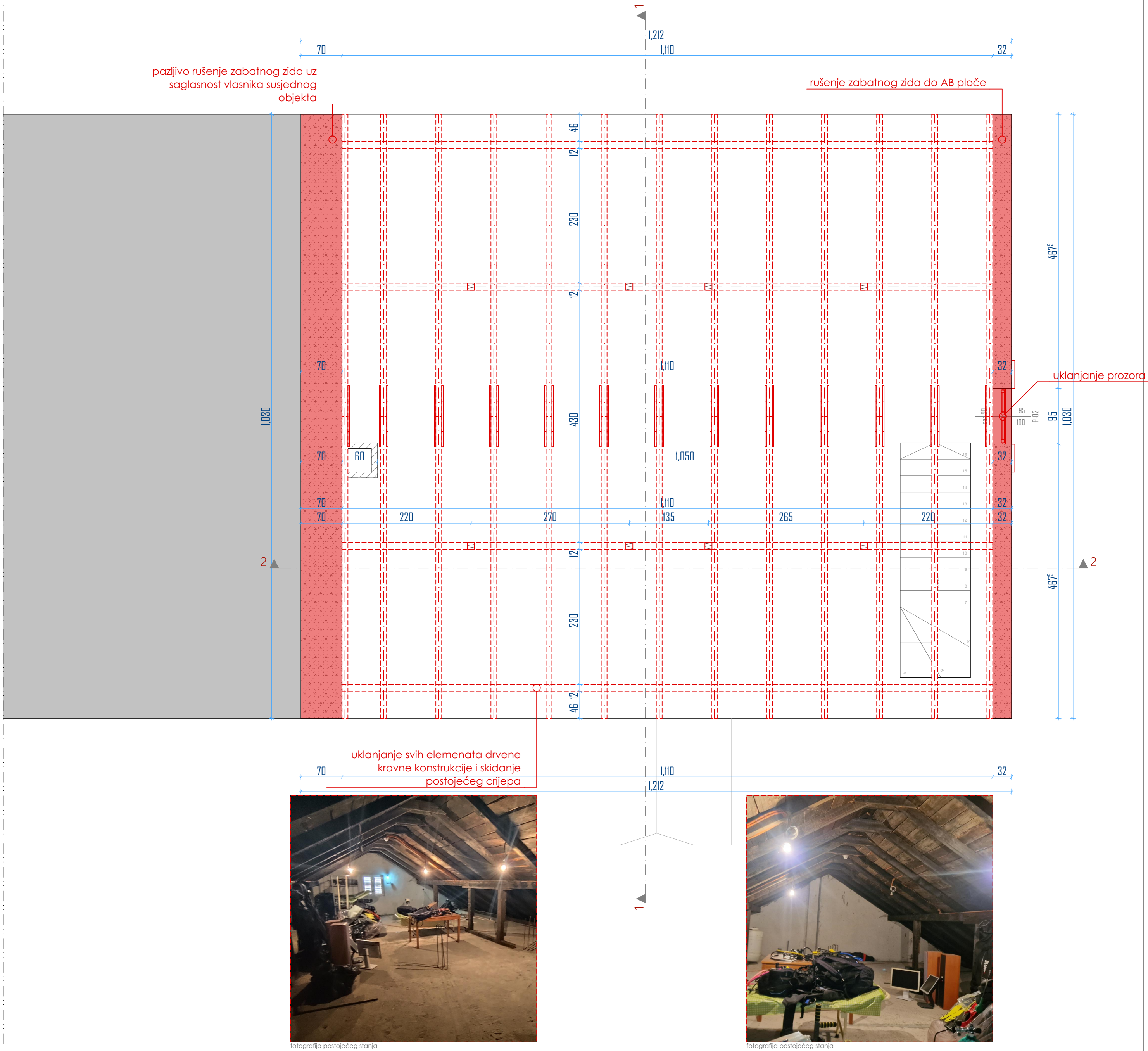
Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

Prilog:
Osnova prizemlja - plan
intervencija

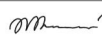
RAZMJERA:
1:50
Broj priloga: 8.
Broj strane:

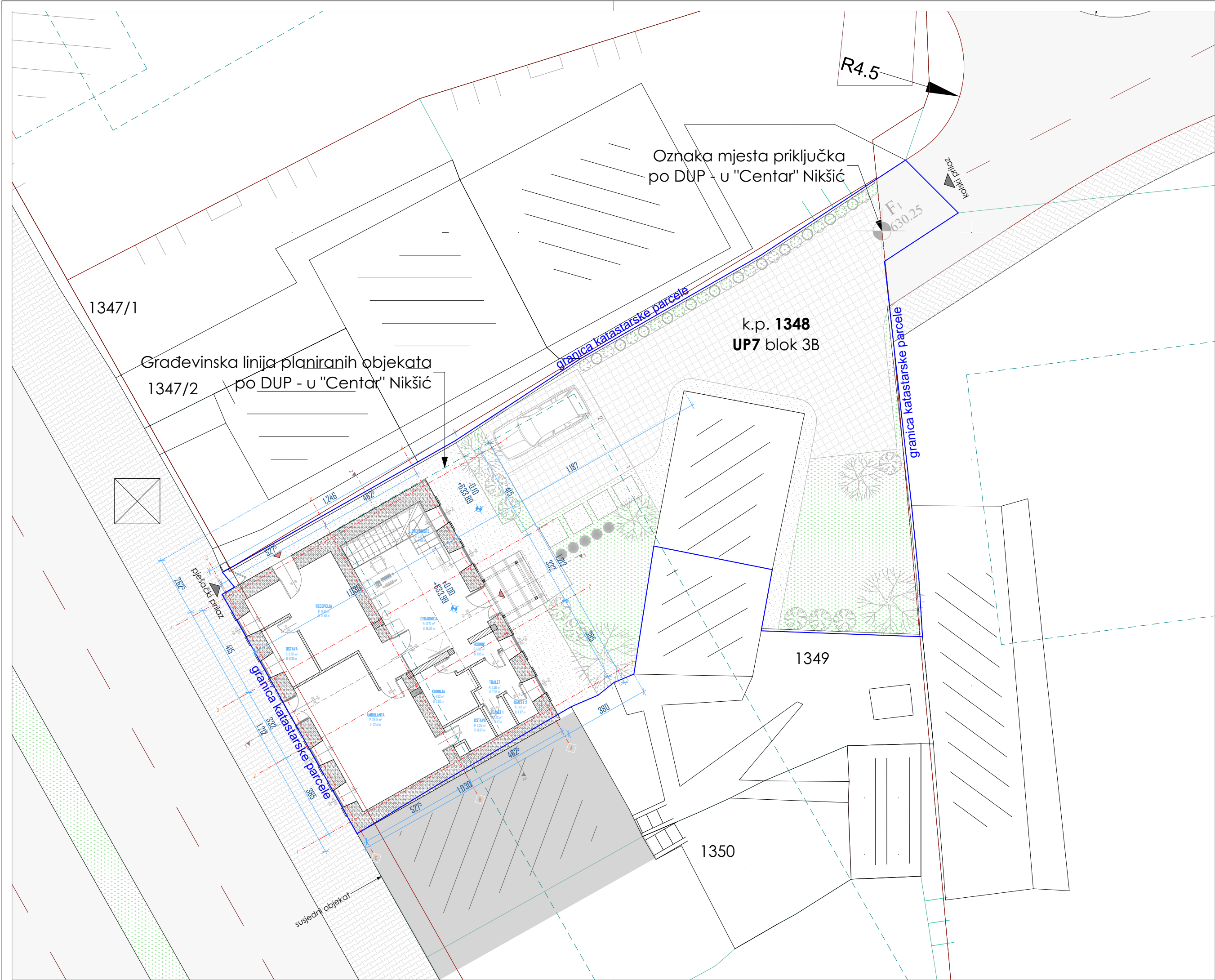
Datum izrade i M. P.
Jun 2025. godine

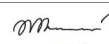
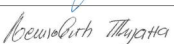
Datum revizije i M. P.

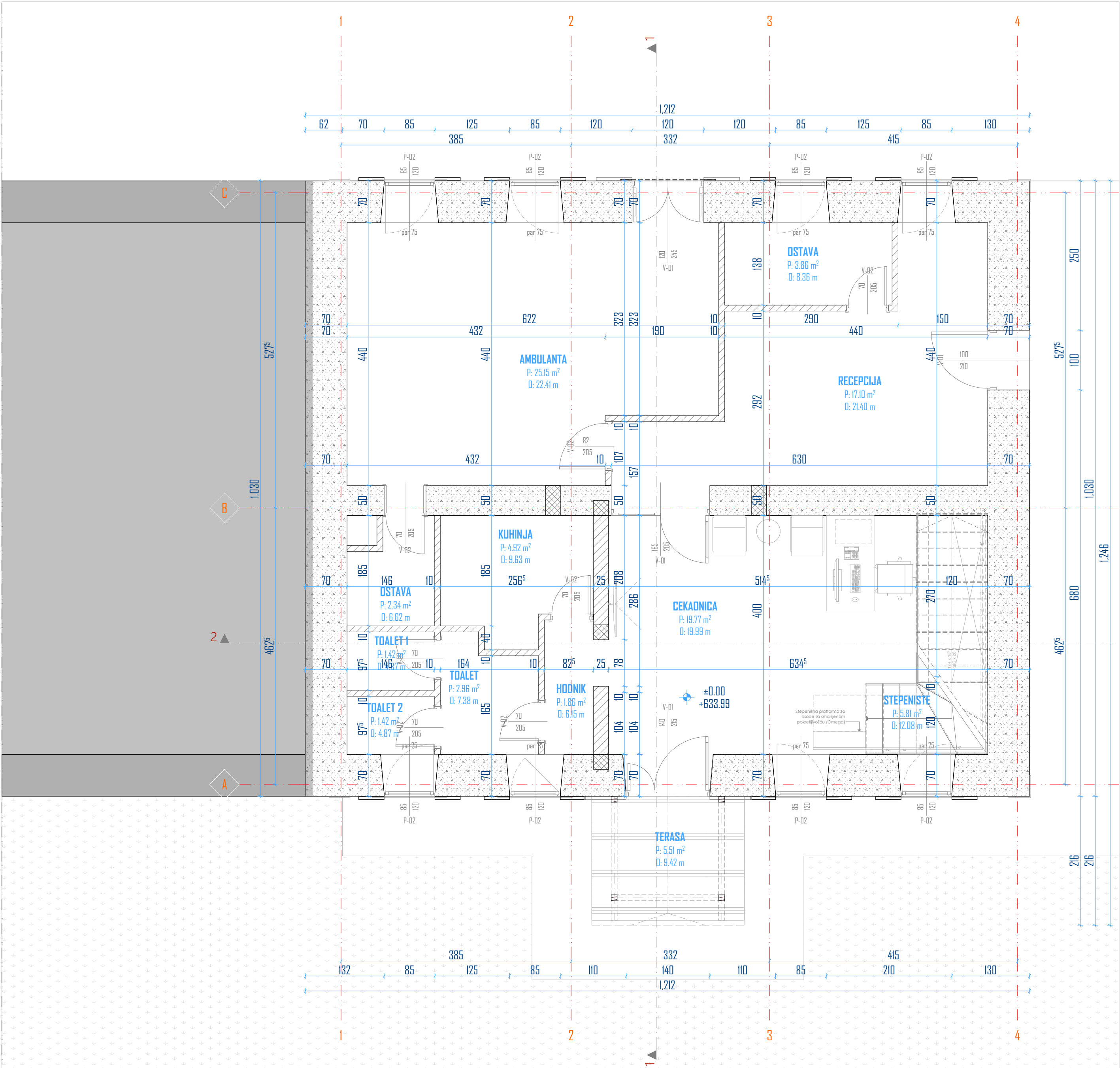


art.erija studio		nosivo tlo		armirani beton		ytong blok
		tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
		termoizolacija		hidroizolacija		staklo
		gipskarton		kamen		krovna obloga
	LEGENDA MATERIJALA					

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana			
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"			
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Prilog:			
Saradnici:	Višnjić Damanović Ivana spec.sci.ah 	Osnova potkrovlja - plan intervencija		RAZMJERA: 1:50	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.ah 			Broj priloga: 9.	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc.ah 				
	Lješević Tijana MSc.ah 				
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.			



LEGENDA				
Materijalizacija prostora :				
	trotoar - javna površina	 granica katastarske parcele		
	interna saobraćajnica - asfalt	 granica urbanističke parcele		
	trava	 građevinska linija		
	trotoar oko objekta			
	beton ploče			
URBANISTIČKI PARAMETRI				
Katastarska parcela broj:		K.P. broj 1348 KO Nikšić		
Urbanistička parcela broj:		dio UP7 blok 3B Opštine Nikšić		
Površina parcele:		367 m2		
Spratnost:		P+1		
br.	Parametri	Prema UTU	Ostvareno	
1.	Maksimalna dozvoljena spratnost	P+1	P+1	
2.	Maksimalna dozvoljena BGP-a	768 m2	237.72 m2	
3.	Maksimalni indeks zauzetosti	0.44	0.44	
4.	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80	0.80	
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana		
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"		
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 			
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh. 	Prilog:	RAZMJERA: 1:150 Broj priloga: 10. Broj strane:	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh. 			
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. 			
	Lješковиć Tijana MSc.arh. 			
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.		



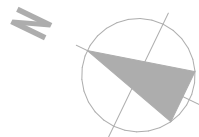
PRIZEMLJE						
br.	Namjena prostorije	Površina m²	Obim m¹	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Cekaonica	19.57	19.49	keramika	disperzija	disperzija
2.	Stepenište	5.81	12.08	keramika	disperzija	disperzija
3.	Postojeće prostorije	61.04	-	-	-	-

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA : 86.42 m²

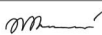
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA : 117.00 m²

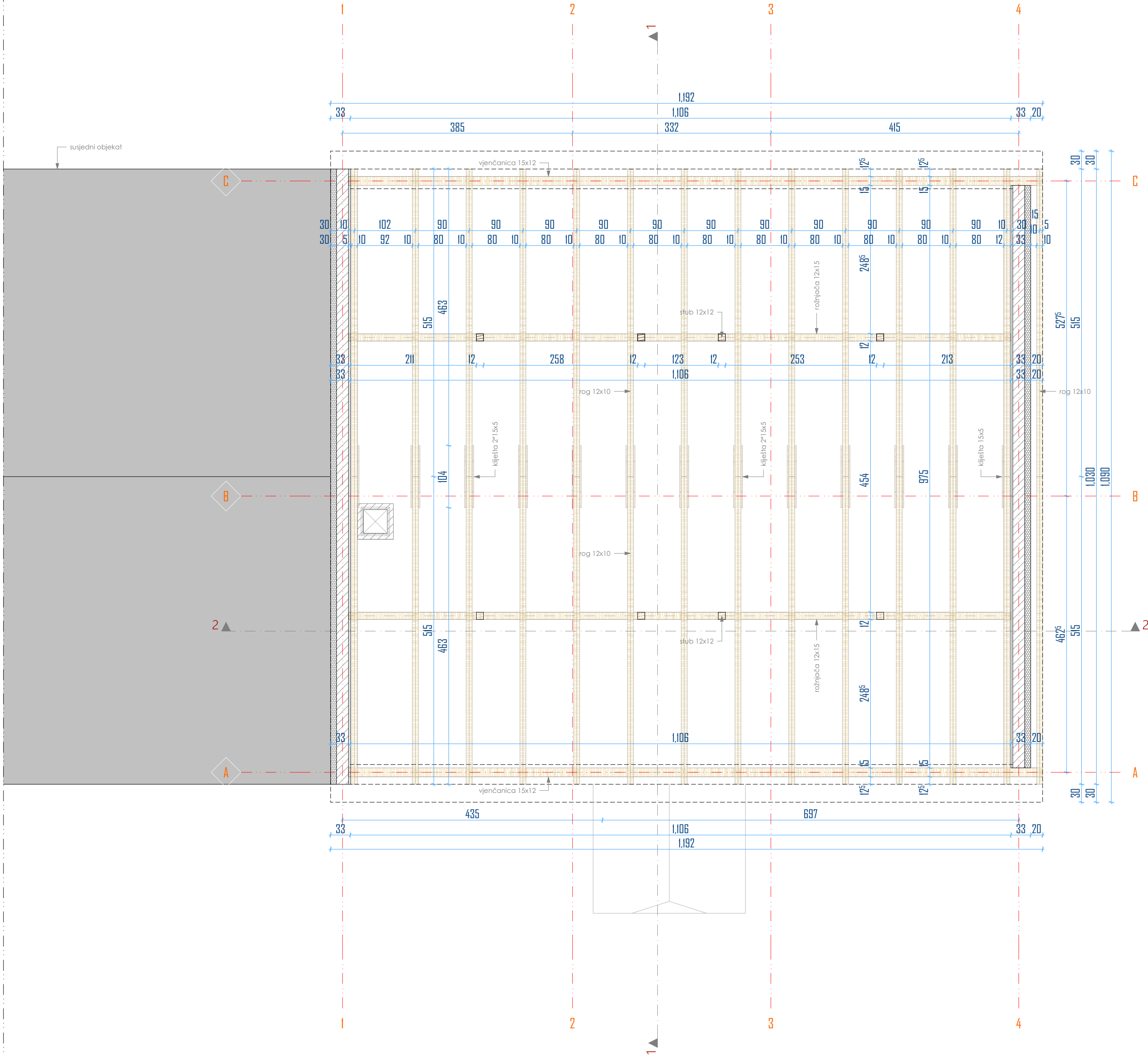
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 180.46 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 237.72 m²



art.erija studio		nosivo tlo		armirani beton		ytong blok
		tampon sloj šljunka		nabijeni beton		drvo
		termoizolacija		hidroizolacija		staklo
		gipskarton		kamen		krovna obloga
LEGENDA MATERIJALA						

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 		
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.ah 	Prilog: Osnova prizemlja - novoplanirano stanje	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Stefan spec.sci.ah 		Broj priloga: 11.
	Petrović Njegoš Jelena MSc. ah. 		
	Lješević Tijana MSc. ah. 		
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.	



art.erija studio

- | | | | | | |
|--|---------------------|--|----------------|--|---------------|
| | nosivo tlo | | armirani beton | | ytong blok |
| | tampon sloj šljunka | | nabijeni beton | | drvo |
| | termoizolacija | | hidroizolacija | | staklo |
| | gipskarton | | kamen | | krovna obloga |

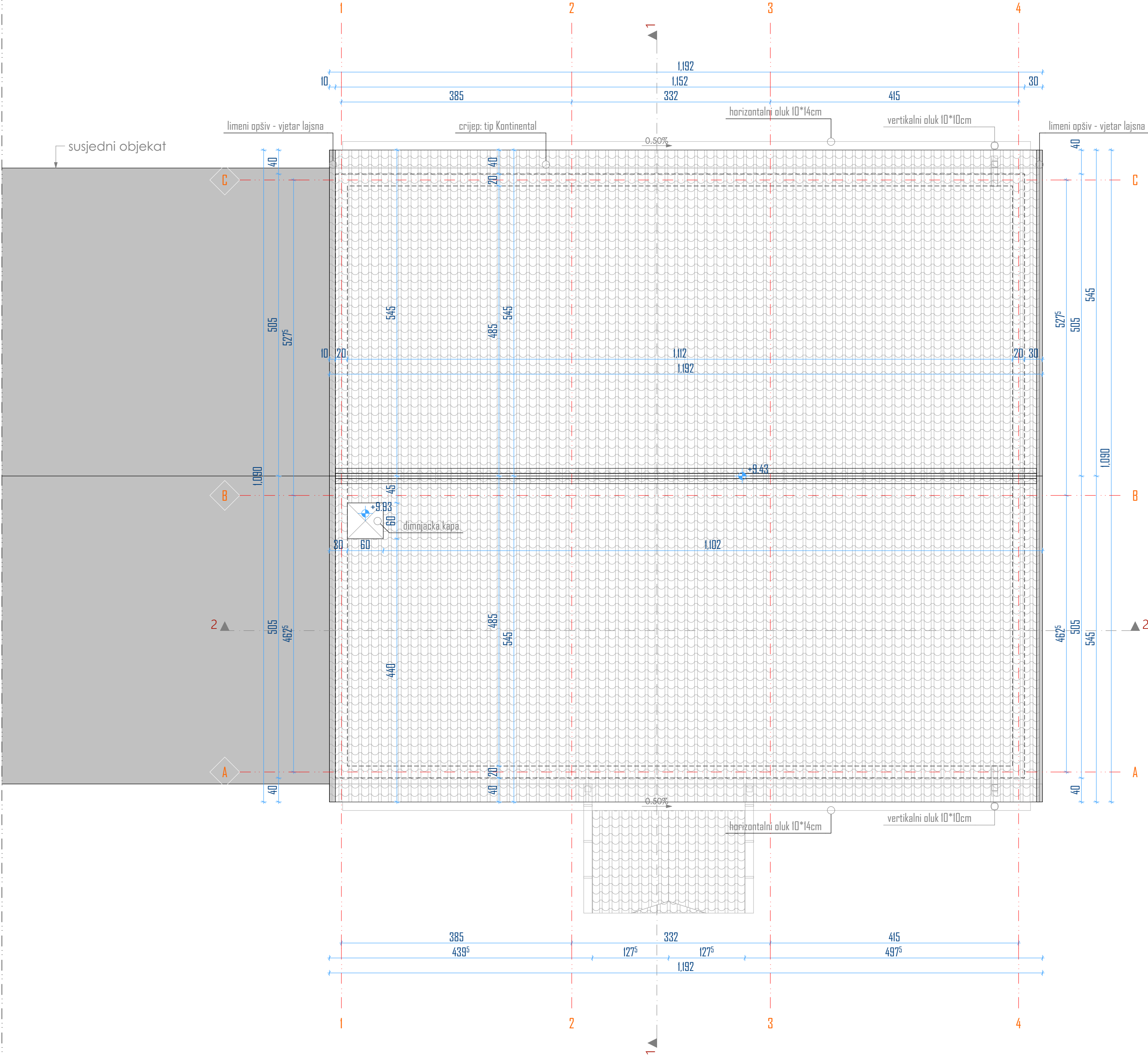
LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana		
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"		
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 			
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh. 	Prilog: Osnova krovne konstrukcije - novoplanirano stanje	RAZMJERA: 1:50	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh. 			
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 		Broj priloga: 13.	Broj strane:
	Lješević Tijana MSc. arh. 			
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.		

Osnova krovne konstrukcije -
novoplanirano stanje

Broj
priloga:
13.

Broj
strane:



art.erija studio

- | | | | | | |
|--|---------------------|--|----------------|--|---------------|
| | nosivo tlo | | armirani beton | | ytong blok |
| | tampon sloj šljunka | | nabijeni beton | | drvo |
| | termoizolacija | | hidroizolacija | | staklo |
| | gipskarton | | kamen | | krovna obloga |

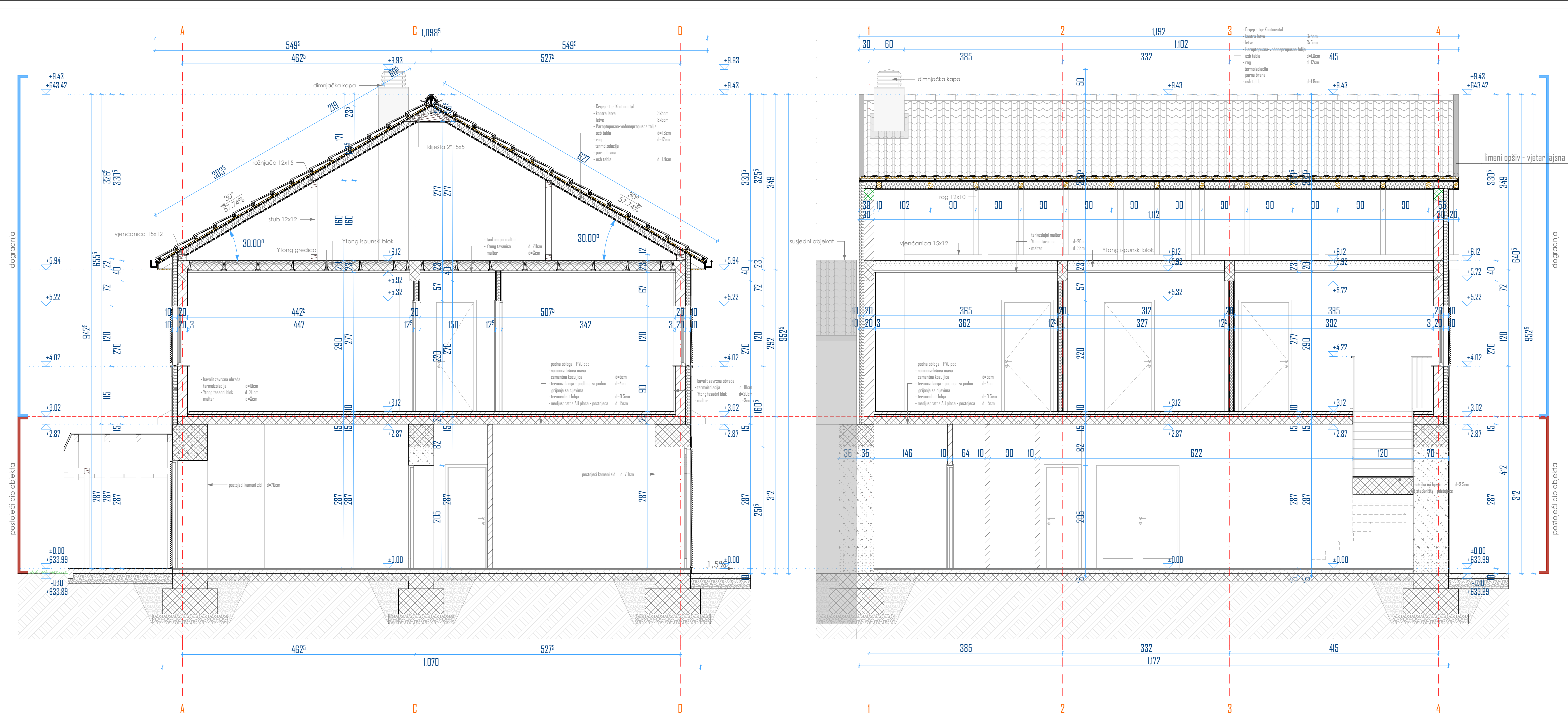
LEGENDA MATERIJALA

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana		
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"		
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 			
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh. 	Prilog: Osnova krova - novoplanirano stanje	RAZMJERA: 1:50	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh. 		Broj priloga: 14.	
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. 			Broj strane:
	Lješević Tijana MSc.arh. 			

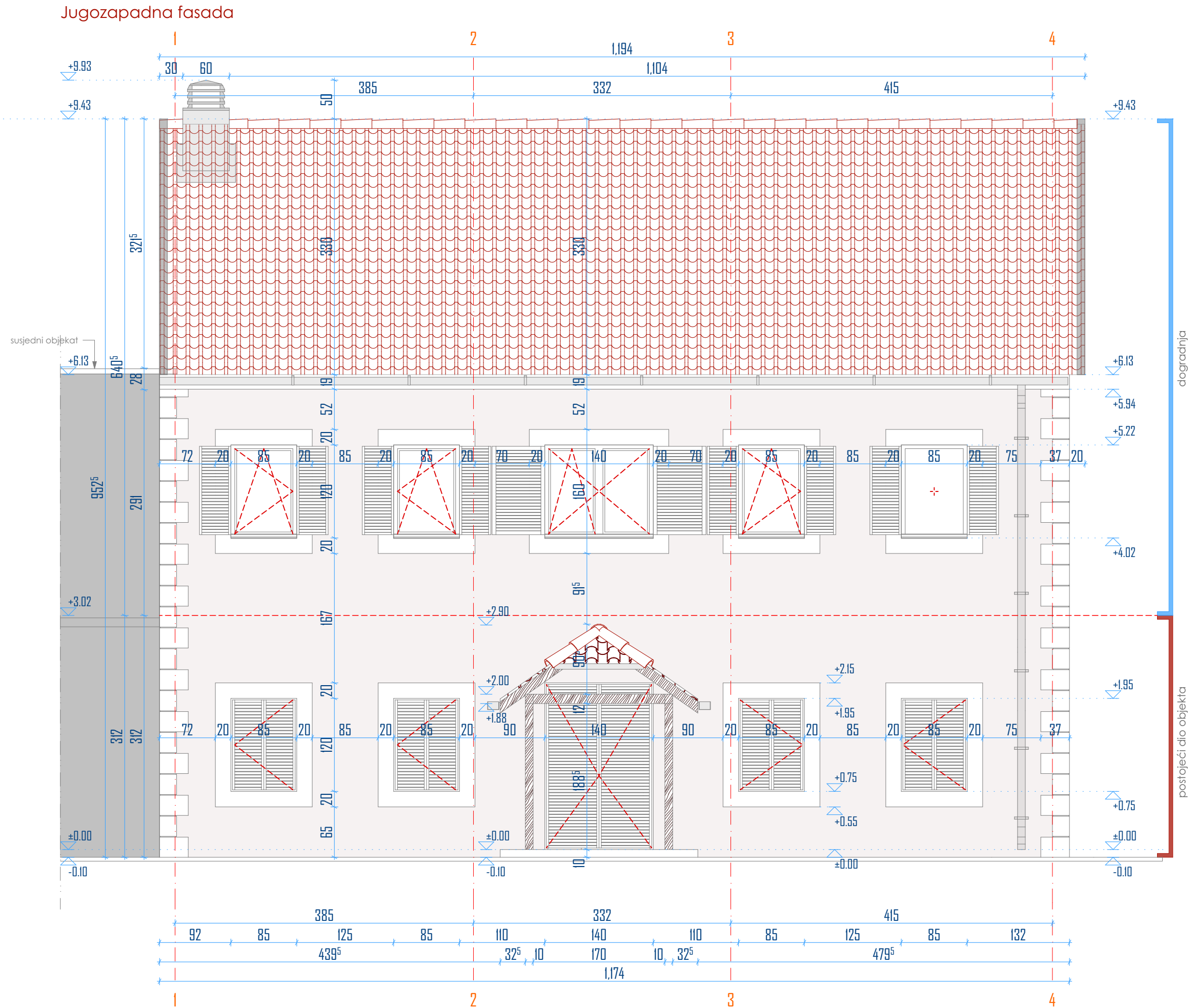
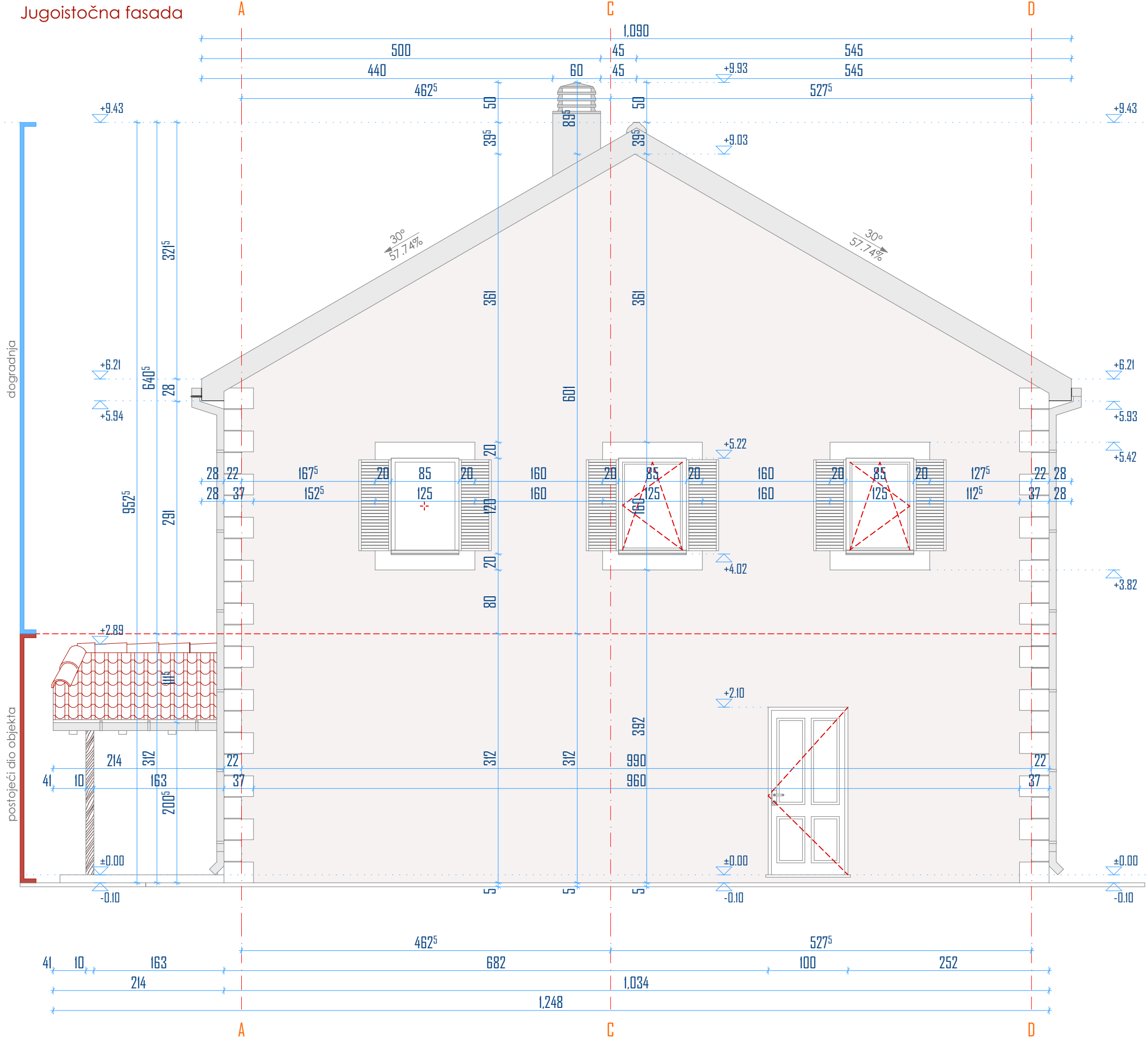
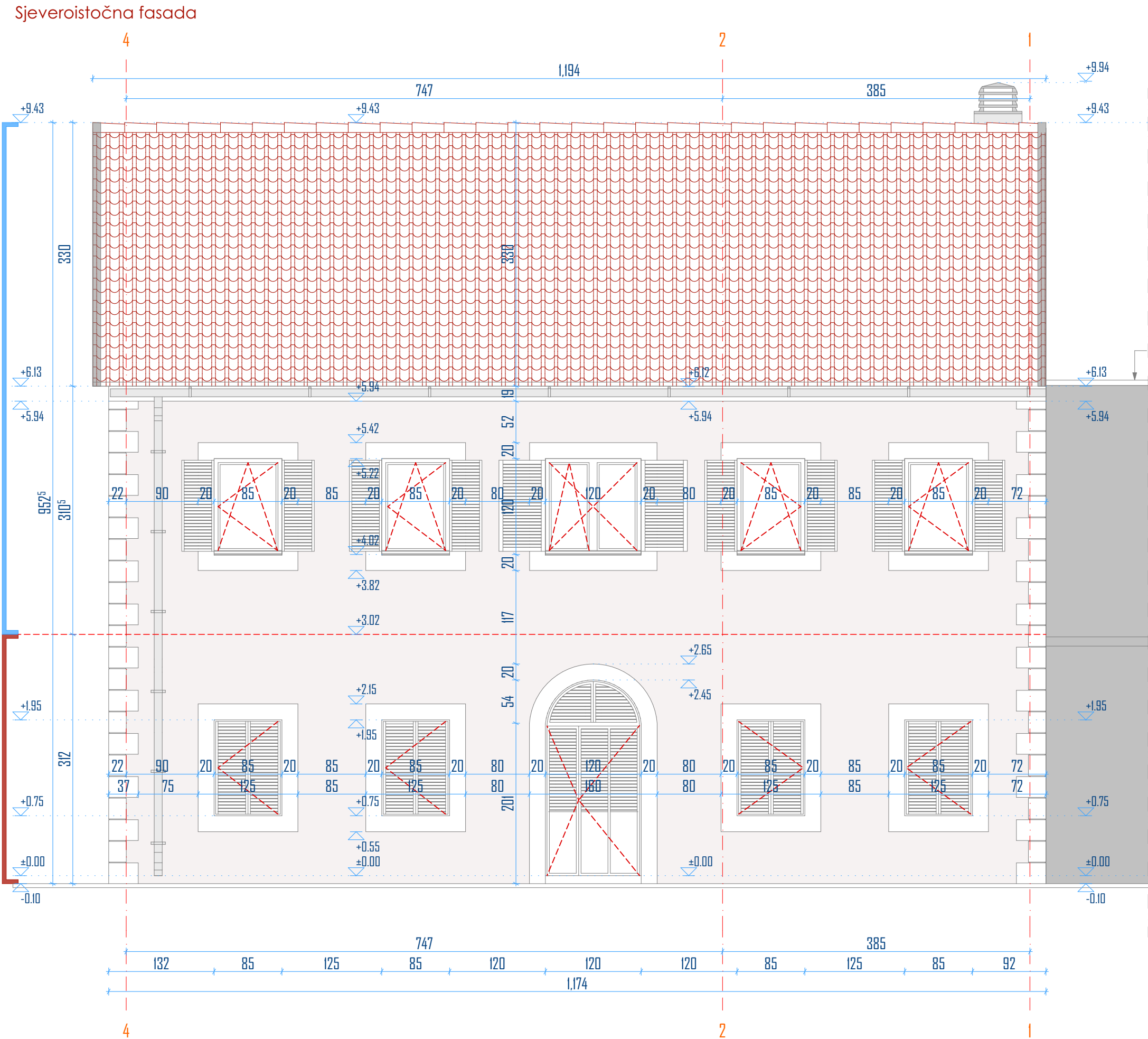
Osnova krova -
novoplanirano stanje

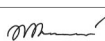
Broj
priloga:
14.

Broj
strane:

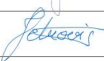


PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 		
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Vršnjić Damanović Ivana spec.sci.ah 	Prilog: Presjeci objekta - novoplanirano stanje	RAZMJERA: 1:50 Broj priloga: 15. Broj strane:
	Ugrinovski Stefan spec.sci.ah 		
	Petrović Njegoš Jelena msc.ah 		
	Lješević Tijana msc.ah 		
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.	

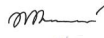


PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 		
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 		
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.ah 	Prilog: Izgledi objekta - novoplanirano stanje	
	Ugrinovski Štefan spec.sci.ah 		
	Petrović Njegoš Jelena msc.ah. 		
	Lješević Tijana msc.ah. 		
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.	



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 		
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh. 	Prilog: 3D prikaz objekta	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh. 		Broj priloga:
	Petrović Njegoš Jelena msc.arh. 		17.
	Lješковић Tijana msc.arh. 		Broj strane:
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.	



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 		
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh. 	Prilog: 3D prikaz objekta	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh. 		Broj priloga:
	Petrović Njegoš Jelena msc.arh. 		18.
	Lješković Tijana msc.arh. 		Broj strane:
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.	

slika 1



slika 3



slika 2

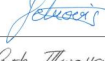


slika 4



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana	
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 		
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh 	Prilog: 3D prikaz objekta	RAZMJERA: 1:50
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh 		Broj priloga:
	Petrović Njegoš Jelena msc.arh. 		19.
	Lješković Tijana msc.arh. 		Broj strane:
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.	



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Mijanović Svetlana		
Objekat: Rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1		Lokacija: U.P. 7 blok 3B, K.P. 1348 , K.O. Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu DUP-a "Centar"		
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. 	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. 			
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. 	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh. 	Prilog: 3D prikaz objekta u realnom okruguženju	RAZMJERA: 1:50	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh. 		Broj priloga: 20.	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc. arh. 			
	Lješević Tijana MSc. arh. 			
Datum izrade i M. P. Jun 2025. godine		Datum revizije i M. P.		