

OBRAZAC 1

Datum izrade: mart, 2025. godine

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR:

ZORAN KEKIĆ

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

Katastarska parcela 2188 KO Kličevo, Opština Nikšić
u obuhvatu GUR-a (PUP-a) Opštine NikšićVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

"LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Bulevar 13 jul bb, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE:

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.

GLAVNI INŽENJER:

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. 107/7 – 1790/2)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Polisa za osiguranje od odgovornosti preduzeća za projektovanje
- Rješenje o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera
- Licenca i potvrda o članstvu u IKCG glavnog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. Urbanističko-tehnički uslovi

- 2.1. Urbanističko-tehnički uslovi
- 2.2. Saobraćajno tehnički – uslovi
- 2.3. Uslovi priključenja na vodovodnu mrežu
- 2.4. List nepokretnosti
- 2.5. Saglasnost – službenost prolaza

3. Projektni zadatak

4. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

5. Grafička dokumentacija

- Katastarska podloga 1:500
- Šira situacija 1:500
- Situacija 1:200
- Osnova temelja 1:50
- Osnova prizemlja 1:50
- Osnova sprata 1:50
- Osnova krovne ravni 1:50
- Presjek 1-1 1:50
- Izgledi – fasade objekta 1:50
- 3D prikazi

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Zoran Kekić
Nikšić, mart, 2025 godine

D.O.O. "LISINA"

Broj 13/03-25
Nikšić, 1903 20 25 god

U G O V O R

*o izradi idejnog i glavnog projekta stambenog objekata,
kat. parcela 2188 KO Kličevo,
opština Nikšić*

Zaključen između:

ZORAN KEKIĆ
Adreasa: Rubeža b.b.
81400 Nikšić

LISINA D.O.O. Nikšić
PIB: 02178109
ž.r. 550-7308-81
Ul. 13 Jul bb, 81400
Nikšić (u daljem tekstu
Naručilac),
koga zastupa direktor, Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.

A / PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije IDEJNOG I GLAVNOG PROJEKTA stambenog objekta na katastarskoj parceli 2188 KO Kličevo, opština Nikšić.

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac - projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta Ovog ugovora na osnovu propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

B / OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Cijena i način plaćanja radova biće definisama posebnim Ugovorom između naručioca i izvršioca.

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Naručilac je dužan da bude na raspolaganju izvršiocu za sve potrebne podatke koju su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Obim radova po Ugovoru:

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno u skladu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 7.

Vlaništvo i pravo raspolaganja sa dokumentacijom:

- a) Svi podaci predati od strane Naručioca kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izređena od strane Izvršioca su usvim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručilac primio, odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova, može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlašćenim trećim licima, kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe od strane trećih lica.
- b) Projektant, tj Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ovog Ugovora

Član 8.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju da će čuvati poslovne tajne do koje dodju prilikom izvršenja ovog posla.

Član 9.

Ugovorene strane su saglasne da eventulane sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. U koliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Ugovorene strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i Zakon o izgradnji objekata.

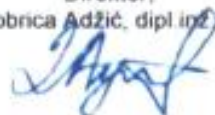
Član 11.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2(dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

ZORAN KEKIĆ




LISINA D.O.O. - Nikšić
Direktor,
Dobrica Adžić, dipl. inž. arh.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0000971 / 019
PIB: 02178109

Datum registracije: 05.07.2002.
Datum promjene podataka: 05.07.2017.

LISINA DOO

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: LISINA

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.07.1993.

Datum donošenja Statuta: 28.06.2002. Datum promjene Statuta: 30.06.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ

Adresa sjedišta: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ

Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Stari registarski broj: 1-9819-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

JELENA ADŽIĆ 0304946265011

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PODGORIČKI PUT BB NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**DOBRICA ADŽIĆ** 0310983265153

Adresa: 13 JUL BB NIKŠIĆ

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:**POSLOVNA JEDINICA "ARHITEKTONIKA", NIKŠIĆ**

7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko

savjetovanje

UL.13 JULA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 04.10.2017 godine u 11:56h



MP

Načelnik

Slavica Đurđevac



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-378/2

Podgorica, 27.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LISINA" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-378/1 od 07.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "LISINA" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-378/1 od 07.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LISINA" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1790/2 od 03.04.2018.godine, kojim je **Dobrici Adžić, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dobricom Adžić, broj 48-08 od 19.12.2008.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0000971 /021.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Broj polise: 6-51791
 Zamjena polise: 48340
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 422091
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 07.05.2025

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
 PIB:02178109

Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
 PIB:02178109

Početak osiguranja: 8.5.2025 Prestanak osiguranja: 8.5.2026 Dospijeće: 08.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 505,58

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Fransiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	56,18
Ukupno:				505,58
PREMIJA OSIGURANJA				505,58
Porez:				45,50
UKUPNO ZA UPLATU:				551,08

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 -Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 -Osiguravajuće pokrivenje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje d. d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
 81000 Podgorica, Crna Gora
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40006733

Tel. +382 20 444 700
 info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Broj polise: 6-51791
Zamjena polise: 48340
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 07.05.2025

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
PIB:02178109

Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB
PIB:02178109

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. 7, licencirani 1.

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenost za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 08.05.2025 do 08.05.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravatelj zadržava pravo ispravke računatah i drugih grešaka sadržanih.

Saglasna sam da me Osiguravatelj kontaktira na elektronsku adresu, a mail lisina-ni@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještanja definisanih Zakonom o obaveznim odnosima i Ulovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istak 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 36-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog opštim uslovima koji čine sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 36-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa izlaskom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obzira na opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenost.

Polisa je punovažna sa sklarisanim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeglavnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Marko Marković

Za Osiguravača



RJEŠENJE
O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Katastarska parcela 2188KO Kličevo, Opština Nikšić u
obuhvatu GUR-a (PUP-a) Opštine Nikšić

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ZA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ODREĐUJEM:

- DOBRICU ADŽIĆ, dipl. ing. arh

Nikšić, mart 2025. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1790/2
Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Adžić Dobrice, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ADŽIĆ DOBRICI, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1790/1 od 30.03.2018. godine, Adžić Dobrica, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 2 od 01.10.2008. godine;
- Rješenje br. 01-444/4 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem, građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 01-444/3 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



**INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE**

Broj:05-5130

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr DOBRICA D. ADŽIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3546



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

Katastarska parcela 2188 KO Kličevo, Opština Nikšić u
obuhvatu GUR-a (PUP-a) Opštine NikšićVRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**IDEJNO RJEŠENJE**

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI
INŽENJERDOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. 107/7 – 1790/2)

IZ JAV L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, mart 2025. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 159 Nikšić, 17.02.2025.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.012/24 od 15.02.2024, 073/24 od 31.07.2024, 128/24 od 31.12.2024), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Kekić Zorana iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	Za izgradnju novog – <i>Stambenog objekta</i> na katastarskoj parceli broj 2188 KO Kličevo u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kekić Zoran iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Kat. parcela broj 2188 po kulturi livada 3. klase površine 1043m2 upisana je u LN3090 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Kekić Zorana u obimu prava 1/1.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Područje se nalazi u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>SMG- stanovanje malih gustina.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta je 1043m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.3. Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2,0m; Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojni ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

	USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetske efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.

	Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvodred preporučuje se sadnja visokih drvodrednih sadnica čime ulica dobija drvodred, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

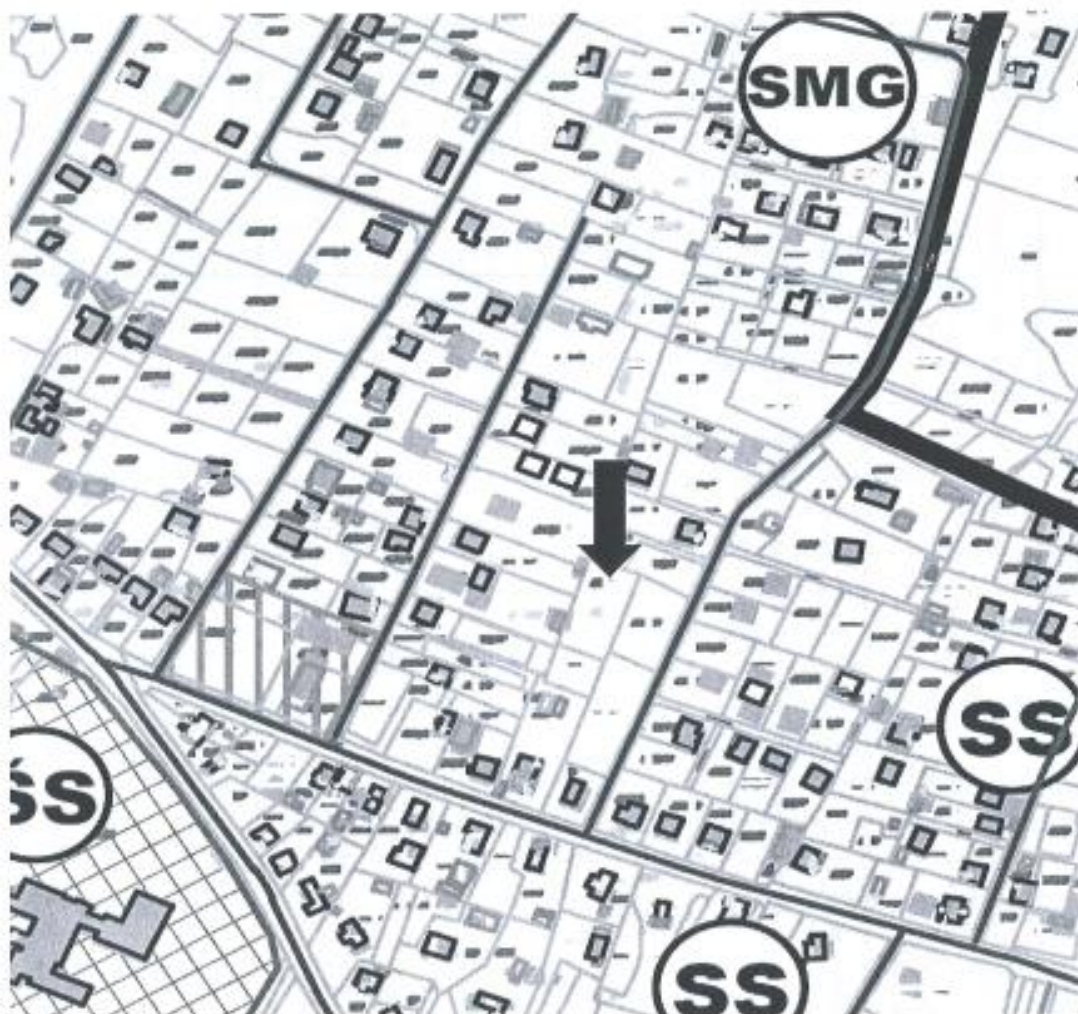
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.	
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-GUR-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti

Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
Maksimalna visinska kota objekta	6 Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog

		krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između

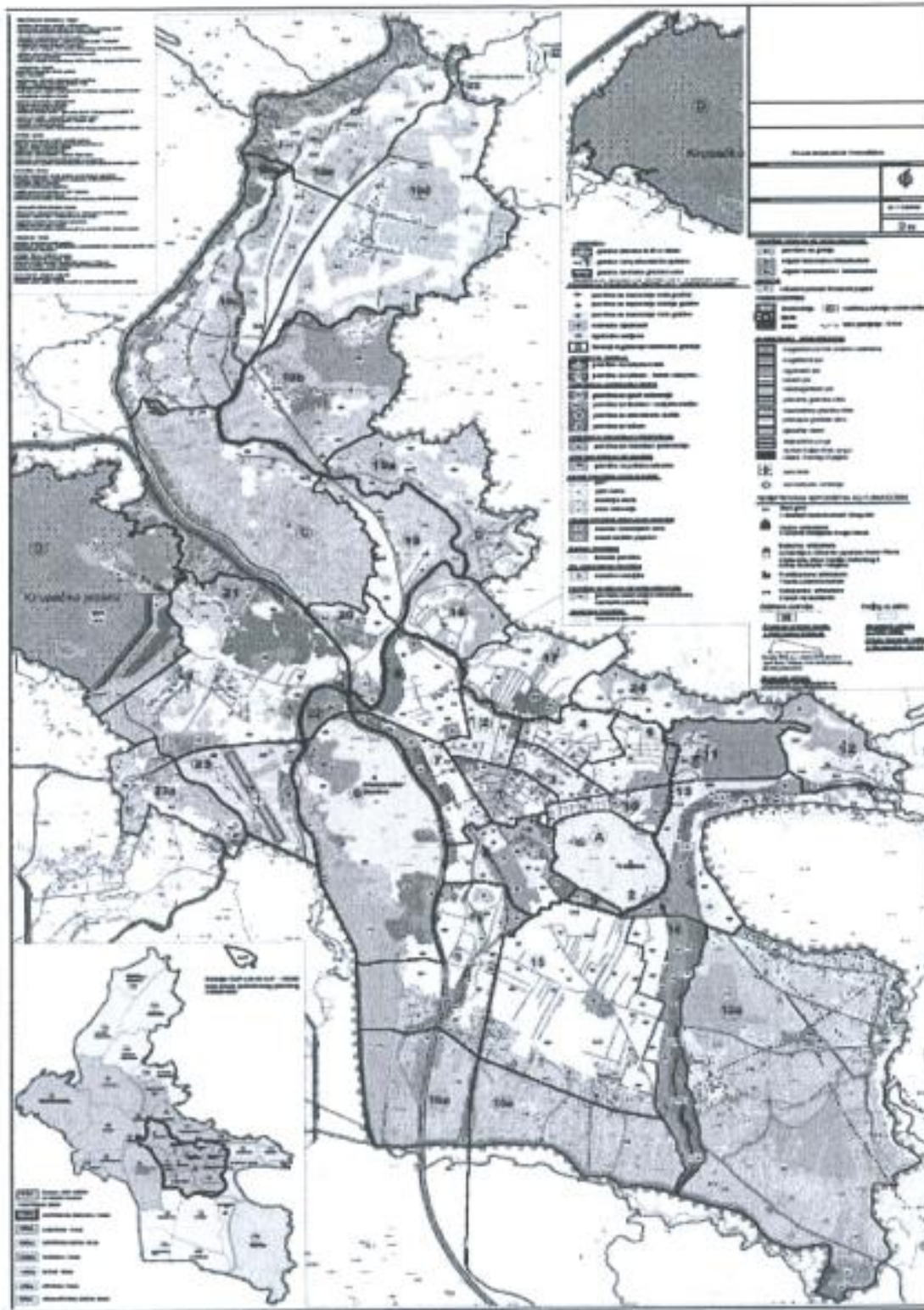
		arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razudjenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vladimir Zoranić, dipl.ing.
		<i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena





SAOBRAĆAJNO -TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 192
Nikšić, 24.02.2025. godine

INVESTITOR: Kekić Zoran iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 2188 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-159 od 18.02.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 2188 KO Kličevo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **p r o p i s u j e:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 2188 KO Kličevo, na opštinski put – ulicu u naselju, Ul. Gračaničku III

LOKACIJA: Ulica Gračanička III
NAMJENA: Ulica Gračanička III je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz ulice je izgrađen od asfaltnog zastora.
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 2188 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored opštinskog puta – ulice u naselju, Ul. Gračaničke III.

Lokacija *za radove na izgradnji novog stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 2188 KO Kličevo povezana je preko katastarske parcele broj 2185/7 KO Kličevo sa opštinskim putem, ulicom u naselju Ul. Gračaničkom III.

Katastarska parcela broj 2185/7 KO Kličevo upisana je u LN 655 KO Kličevo, u svojini Knežević Mikonje, u obimu prava 1/1.

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Saglasnost broj: OV 7496/2022, ovjerenu od notara Ljubiše Markovića dana 05.08.2022. godine, da se preko puta – dijela katastarske parcele broj 2185/7 KO Kličevo čiji je vlasnik Knežević Mikonja u obimu prava 1/1, može bez ikakvih smetnji i bez nadoknade, uspostaviti trajna službenost prolaza u najširem obimu u korist katastarske parcele broj 2188 KO Kličevo.

Ulica Gračanička III (na katastarskoj parceli broj 2171 KO Kličevo upisana je u LN 2504 KO Kličevo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – ulice) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 127. pod nazivom Gračanička III u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na izgradnji novog stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 2188 KO Kličevo, **priključiti preko jednog priključka na katastarsku parcelu broj 2185/7 KO Kličevo.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/lo br. 07-350-159 od 17.02.2025. godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenom odnosno dopunom tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

VODNI USLOVI



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/lo broj: 09-327-66
Nikšić, 10.03.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-159 od 18.02.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog – stambenog objekta, na lokaciji Kličevo, investitora **Kekić Zorana**, na katastarskoj parceli broj 2188 KO Kličevo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

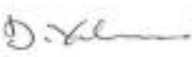
Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević-, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. 

CRNA GORA
SEKRETAR
Vida Krtolica, dipl.ing.saob.
 Bugak

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a


bogobog
 НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 863

Nikšić, 20.02. 2025. god.

R.b.:31/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 863, od 19.02. 2025. g. iz d a j u s e:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **KEKIĆ ZORAN** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **2188 KO Kličevo** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **DN 63mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. **/** a ne ispod kote **/** m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **potrebno je** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

Za Vujić Nikola dipl.grad. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira dipl.grad. ing

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis

1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MIHAILIĆ dipl. ing.



3/11/25, 3:21 PM

eKatastar

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 11.03.2025 15:21

PODRUČNA JEDINICA

NIKŠIĆ

Datum: 11.03.2025 15:21

KO: KLIČEVO

LIST NEPOKRETNOSTI 3090 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2188		14 59/86	16.10.2017	Kličevo	Livada 3. klase KUPOVINA	1043	4.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KEKIĆ BUDIMIR ZORAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

SAGLASNOST**za uspostavljanje službenosti prolaza**

Ja, dolje potpisani, **Knežević Vojin, JMB 2001943260013, u svojstvu punomoćnika Knežević Mikonje, JMB 0509978263003** izjavljujem da sam saglasan da se preko puta – dijela katastarske parcele broj 2185/7 KO Kličevo, čiji je vlasnik Knežević Mikonja u obimu prava od 1/1, može bez ikakvih smetnji i bez nadoknade, uspostaviti trajna službenost prolaza u najširem obimu u korist katastarske parcele broj 2188 KO Kličevo, čiji je vlasnik Kekić Zoran, JMB 1107993260021, u obimu prava od 1/1.

Ova Saglasnost je neopoziva i važi trajno.

U Nikšiću, 05.08.2022. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Knežević Mikonja

punomoćnik: Knežević Vojin



CRNA GORA
NOTAR
NATAŠA JANJUŠEVIĆ
NIKŠIĆ
Ul. Novice Cerovića br. 10



OTPRAVAK
IZVORNIKA

IZVORNIK
UZZ br. 366/2017

Dana 24. 07. 2017. (dvadeset četvrti jul dvije hiljade sedamnaeste) godine u 15.⁰⁰ h (petnaest časova), meni, dolje potpisanoj, notaru Nataši Janjušević, sa službenim sjedištem u Nikšiću, Ul. Novice Cerovića 10, zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje sačinim **notarski zapis punomoćja**, obratio se:

gospodin **KNEŽEVIĆ MIKONJA** od oca **Vojina**, rođen dana 05. 09. 1978. (peti septembar hiljadu devet stotina sedamdeset osme) godine u Nikšiću, **JMBG 0509978263003**, koji na upit notara izjavljuje da je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Gračanička 1, državljanin Crne Gore, neoženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš broj P83SL6891, izdat od MUP-a Crne Gore - PJ Nikšić dana 03. 12. 2009. (treći decembar dvije hiljade devete) godine, sa rokom važenja do 03. 12. 2019. (treći decembar dvije hiljade devetnaeste) godine, (u daljem tekstu: **Davalac punomoćja-Vlastodavac**).

Notar konstatuje da na njenoj strani ne postoje razlozi ni okolnosti predviđeni članom 28 Zakona o notarima ("Sl. list RCG" br. 68/2005, "Sl. list CG" br. 49/2008 i "Sl. list CG" br. 55/2016) zbog kojih ne bi mogla učestvovati u postupku sačinjavanja ovog notarskog akta.

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće:

P U N O M O Ć J E

OVLAŠĆUJE SE gospodin **KNEŽEVIĆ VOJIN**, od oca **Milorada**, rođen dana 20. 01. 1943. (dvadeseti januar hiljadu devet stotina četrdeset treće) godine u Nikšiću, **JMBG 2001943260013**, državljanin Crne Gore, sa ličnom kartom, broj 136441686, izdatu od MUP-a Crne Gore - PJ Nikšić, dana 01. 11. 2012. (prvi novembar dvije hiljade dvanaeste) godine, sa rokom važenja do 01. 11. 2052. (prvi novembar dvije hiljade pedeset druge) godine, koji je sa prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Gračanička 1, (u daljem tekstu: **Punomoćnik**),

• Da u moje ime i za moj račun pred nadležnim notarom može zaključiti sve vrste pravnih poslova (predugovor, ugovor o prodaji, aneks ugovora o prodaji i eventualne raskide istih) usmjerenih na prodaju ili poklon svih nepokretnosti upisanih u Listu nepokretnosti 91 KO Zagrad II i Listu nepokretnosti 655 KO Kličevo, kao moja svojina u obimu prava 1/1, kao i nepokretnosti upisanih u Posjedovnom listu 156 KO Zagrad I, čiji sam ja suposjednik u veličini prava 1/5 (jedna petina).

N. Janjušević

[Signature]

UZZ br. 366/2017

- Prilikom zaključivanja predugovora i ugovora o prodaji naznačenih nepokretnosti imenovani može: da sam odabere kupca, ugovori iznos kupo-prodajne cijene, način i vrijeme njenog plaćanja, naplati ugovorenu kupo-prodajnu cijenu, dio kupo-prodajne cijene i kaparu, odabere način davanja saglasnosti za uknjižbu prava svojine, predati parcelu u posjed, te da po sopstvenom nahodjenju ugovori model zaštite prodavca u ugovoru, da me može zastupati pred nadležnim organom u postupku razrezivanja poreza na prenos apsolutnih prava po predmetnom ugovoru, da može preuzeti poresko rješenje i preduzimati sve druge neophodne radnje radi realizacije predmetnog ugovora.
- Prilikom naplate kupoprodajne cijene, dijela kupoprodajne cijene i kapare, Punomoćnik sredstva može preuzeti bilo gotovinski na ruke ili tako što će kupac ugovoreni iznos uplatiti na transakcioni račun punomoćnika iz ovog notarskog zapisa.
- Za slučaj da se kupoprodajna cijena isplaćuje iz hipotekarnog kredita, Punomoćnik je u moje ime ovlašten dati založnu izjavu radi upisa hipoteke na predmetnim nepokretnostima, podnijeti zahtjev za upis hipoteke, preuzeti eventualno rješenje o upisu hipoteke i odreći se prava na žalbu na isto.
- U pravnom poslu uspostavljanja hipoteke (ugovor o hipoteci ili založna izjava) punomoćnik može pristati na neposredno izvršenje bez odlaganja, izjaviti saglasnost na zabranu otuđenja, opterećenja i davanja u zakup hipotekovane pokretnosti.
- Istovremeno ga ovlašćujem da u moje ime i za moj račun, kao vlasnika i suposjednika predmetnih nepokretnosti, može angažovati ovlašteno lice agenciju, koja će po potrebi izvršiti parcelaciju nepokretnosti upisanih u naznačenim Listovima nepokretnosti i Posjedovnom listu, te u tom postupku preduzeti sve potrebne pravne radnje, koje se odnose na provedbu razrade kod Uprave za nekretnine PJ Nikšić.
- Da u moje ime može u vezi predmetnih nepokretnosti preduzeti sve pravne i faktičke radnje pred CEDIS doo, Poreskoj upravi Crne Gore i drugim državnim organima i pravnim licima u Crnoj Gori.
- Sve radnje koje bi preuzeo Knežević Vojin smatraću za sebe obaveznim kao da sam ih preuzeo lično.

U vezi legitimacije Vlastodavca da sačini ovaj pravi posao, notar je na predlog stranke izvršila uvid u: Izvod Lista nepokretnosti 91 KO Zagrad II, Izvod Lista nepokretnosti 655 KO Kličevo i Izvod Posjedovnog lista 156 KO Zagrad I objavljeni na zvaničnoj internet prezentaciji elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine Crne Gore, na dan sačinjavanja zapisa. Nakon što su pročitani stranci, koja izjavljuju da je razumjela njegovu sadržinu, i da ih odobrava, naznačeni dokumenti se prilažu izvorniku.

1. Knežević



UZZ br. 366/2017

Iz ovih dokumenata je utvrđeno katastarsko stanje predmetnih nepokretnosti i činjenica da u „G“-----
listovima na predmetnim nepokretnostima nema upisanih tereta i ograničenja.-----

Notar je **podučila** stranku da bi u cilju potpune pravne sigurnosti i izvjesnosti pravnog posla na koji se
predmetno punomoćje odnosi valjalo pribaviti izvod/prepis opisanih listova nepokretnosti sa-----
važećim katastarskim podacima na dan sačinjavanja ovog akta, objasnila joj svrhu ove poduke i-----
upozorila je na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja.-----

Nakon toga, stranka izjavljuje da je upozorenje notara **razumjela**, ali da nije u mogućnosti pribaviti-----
predložene izvode/prepise i da je potpuno sigurna da svi naprijed naznačeni katastarski podaci-----
odgovaraju podacima upisanim u Izvodu Lista nepokretnosti 91 KO Zagrad II, Izvodu Lista-----
nepokretnosti 655 KO Kličevo i Izvodu Posjedovnog lista 156 KO Zagrad I. Nadalje izjavljuje da danas
želi dati naznačeno punomoćje i preuzima sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranku **podučila** zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova i da je, u pravnom-
poslu otuđenja ili opterećenja takve imovine, potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga-----
vlasnika nepokretnosti.-----

Za ovim Davalac punomoćja izjavljuje da je neoženjen, te da su predmetne nepokretnosti njegova-----
posebna imovina.-----

Ovako dato punomoćje je na snazi do okončanja posla.-----
Punomoćnik je ovlašten bez ikakvih ograničenja zatražiti da mu se izda otpravak ovog izvornika.-----

Notar je stranku **podučila** da dato punomoćje može opozvati ili suziti izjavom volje, bez posebne-----
forme, s tim da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opozivu ukoliko-----
treći nije znao ili nije mogao znati da je punomoćje opozvano odnosno suženo.-----

Notar je stranke **upozorila** i na sledeće:-----

- da forma propisana Zakonom za Ugovor ili pravni posao, važi i za Punomoćje za zaključivanje tog
Ugovora ili preduzimanje pravnog posla;-----
- da punomoćnik može preduzeti samo one pravne poslove, za čije je preduzimanje ovlašćen;-----
da ugovor koji zaključuje punomoćnik, u ime zastupanih i u granicama svojih ovlašćenja-----
obavezuje neposredno zastupane i drugu ugovornu stranu;-----
- da ugovor koji neko zaključi kao punomoćnik, u ime drugog, bez njegovog ovlašćenja, obavezuje-----
neposrednog zastupanog samo ako ga je ovaj naknadno odobrio;-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je po Tarifi o naknadama za rad i naknadama-
troškova notara, Sl. list CG broj 6/2012 (u daljem tekstu: Tarifa) i to, shodno shodno tarifnom broju 1-----

UZZ br. 366/2017

Tarife, u iznosu od 40,00 (četrdeset i 900/100) EUR-a. Na osnovu člana 12 st.2 Tarife, na ovaj iznos--- zaračunava se PDV (19%) od 7,60 (sedam i 60/100) EUR-a, što ukupno iznosi 47,60----- (četrdesetsedam i 60/100) EUR-a, koji iznos je naplaćen.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

OTPRAVAK IZVORNIKA:-----

- Davalac punomoćja (1x), lično na dan sačinjavanja ovog zapisa;-----
- Punomoćnik (1x), uručeno vlastodavcu na dan sačinjavanja ovog zapisa;-----

Notar je pročitala strankama ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima se uvjerila da on odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su----- saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisala i ovaj notar.-----

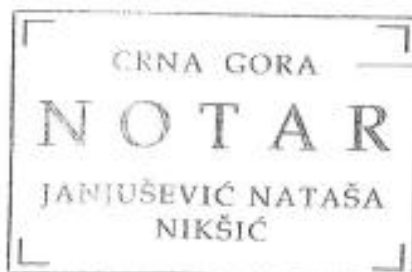
U Nikšiću, dana 24. 07. 2017. (dvadeset četvrti jul dvije hiljade sedamnaeste) godine u 15.³⁰ h----- (petnaest i trideset časova).-----

Davalac punomoćja:

Knežević Mikonja

NOTAR

NATAŠA JANJUŠEVIĆ





CRNA GORA
NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ
NIKŠIĆ
ULICA VI CRNOGORSKE BB

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, NOTAR LJUBIŠA MARKOVIĆ, potvrđujem da je:

Vojin Knežević, rođen dana 20.01.1943. godine, sa adresom u Nikšiću, Ul. Gračanička br. 1.

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj 136441686, izdate od MUP-a Crne Gore – PJ Nikšić, od dana 01.11.2012. godine.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(Ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok

čiji je identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu Punomoćja datog od strane Knežević Mikonje, sačinjenog od strane Notara Janjušević Nataše, pod br. UZZ 366/2017, od 24.07.2017. godine.

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 7496/2022

Ovjera izvršena dana 05.08.2022. godine u 09:50 časova

u

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara (tarifni broj 9 i 22) u iznosu od 2,50 €, uvezivanje u iznosu od 1,00 €, PDV u iznosu 0,74 € i ukupno iznosi 4,24 €, za koju je izdat fiskalni račun.

NOTAR
LJUBIŠA MARKOVIĆ



PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA

• UVOD

U cilju izgradnje objekta za stanovanje dobijeni su Urbanističko – tehnički uslovi UP/Io br.07-350-159 od 17.02.2025.god, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opštine Nikšić.

• SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U cilju dobijanja potrebnih dozvola i saglasnosti, neophodno je uraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Glavni projekat, koji će biti dostavljen nadležnim institucijama na mišljenje.

• PREDMET IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

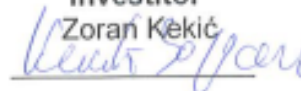
Objekat	Stambeni objekat
Lokacija	Katastarska parcela broj 2188 KO Kličevo, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a (GUR-a) opštine Nikšić

Uraditi Idejno rešenje i Glavni projekat objekta porodičnog stanovanja ukupne površine oko 250m² u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima UP/Io br.07-350-159 od 17.02.2025.god, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, opštine Nikšić.

Objekat isprojektovati tako da u prizemlju bude jedna stambena jedinica i na spratu ista takva ali sa posebnim ulazom. Stambene jedinice treba da budu trosobni stanovi koji pored tri spavaće sobe od prostorija treba da imaju: dnevni boravak, trpezariju, kuhinju i kupatilo.

Objekat priključiti na gradsku infrastrukturu (elektrodistributivnu, vodovodnu i kanalizacionu) mrežu.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu.

Investitor
Zoran Kekić


TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine i Projektnog zadatka pristupilo se izradi projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+1.

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu. Na parceli je predviđena izgradnja individualnog stambenog objekta.

Lokacija

Planirani objekat se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić u naselju Kličevo, na području gdje postoji Generalna urbanistička razrada. Lokaciju za građenje čini katastarska parcela 2188 KO Kličevo, čija ukupna površina iznosi 1043m².

Pristup parceli je obezbijeđen preko jednog priključka, na katastarsku parcelu broj 2185/7 KO Kličevo.

Objekat: namjena, spratnost, sadržaji

Stambena kuća Zorana Kekića je slobodnostojeći objekat, spratnosti P+1, u naselju Kličevo, opština Nikšić. Gabarit objekta je 10,20m x 11,50m, bez terasa i spoljnog stepeništa. U prizemlju se nalazi jedna stambena jedinica sa pratećim prostorijama: dnevna soba, trpezarija, kuhinja, hodnik, toalet i tri spavaće sobe, dok je na spratu projektovana ista stambena jedinica kao u prizemlju. U prizemlju je projektovan ulazni trijem i terasa, sa koje se ulazi u ostavu. Prizemlje i sprat su povezani spoljnim stepeništem koje nije natkriveno.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Obračun površina

Bruto površina objekta:

253.88 m²

Neto površina objekta:

214.72 m²

BILANS POVRŠINA - prizemlje

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	3.54m ²
2	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	11.18m ²
3	Dnevni boravak	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	22.20m ²
4	Kuhinja i trpezarija	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	15.48m ²
5	Spavaća soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	11.13m ²
6	Spavaća soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	13.17m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Posna boja	4.68m ²
8	Spavaća soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	12.39m ²
9	Ostava	Keramika	Posna boja	Posna boja	2.69m ²
10	Natkrivena terasa	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	12.22m ²
Ukupna neto površina prizemlja (- 2% - maš. malterisanje)					108.71m ²
Ukupna bruto površina prizemlja					130.71m ²
Ukupna BRGP objekta					253.88m ²

BILANS POVRŠINA - sprat

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	2.34m ²
2	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	11.18m ²
3	Dnevni boravak	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	22.20m ²
4	Kuhinja i trpezarija	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	15.48m ²
5	Spavaća soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	11.13m ²
6	Spavaća soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	13.17m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Posna boja	4.68m ²
8	Spavaća soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	12.39m ²
9	Natkrivena terasa	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	13.42m ²
Ukupna neto površina sprata (- 2% - maš. malterisanje)					106.01m ²
Ukupna bruto površina sprata					123.17m ²
Ukupna BRGP objekta					253.88m ²

Površina kat.parcele P=1043,00 m²

kp 2188 KO Kličevo, opština Nikšić

	<u>Ostvareno</u>	<u>max po UTU</u>
Indeks zauzetosti	0.13 (130.71m ² /1043m ²)	0.30
Indeks izgrađenosti	0.24 (253.88m ² /1043m ²)	0.80
Spratnost	P+1	3 nadzemne etaže
BRGP	253,88 m²	834,40 m²

Konstrukcija

Konstrukcija objekta je klasična zidana termo blokom – klima blok 20 i betonskim blokom d=20cm. Krov je dvovodni. Fasadni zidovi su obloženi "demit " fasadom. Temelji su od armiranog betona. Hidroizolacija objekta predviđena je kao zaštita od podzemnih voda i voda sa terena, a sve u skladu sa propisima.

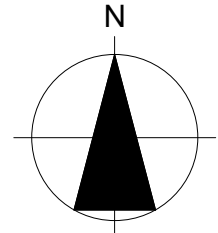
Planirana bravarija objekta će biti od PVC profila, u boji po izboru Investitora, sa niskoemisionim staklima.

Sastavila:

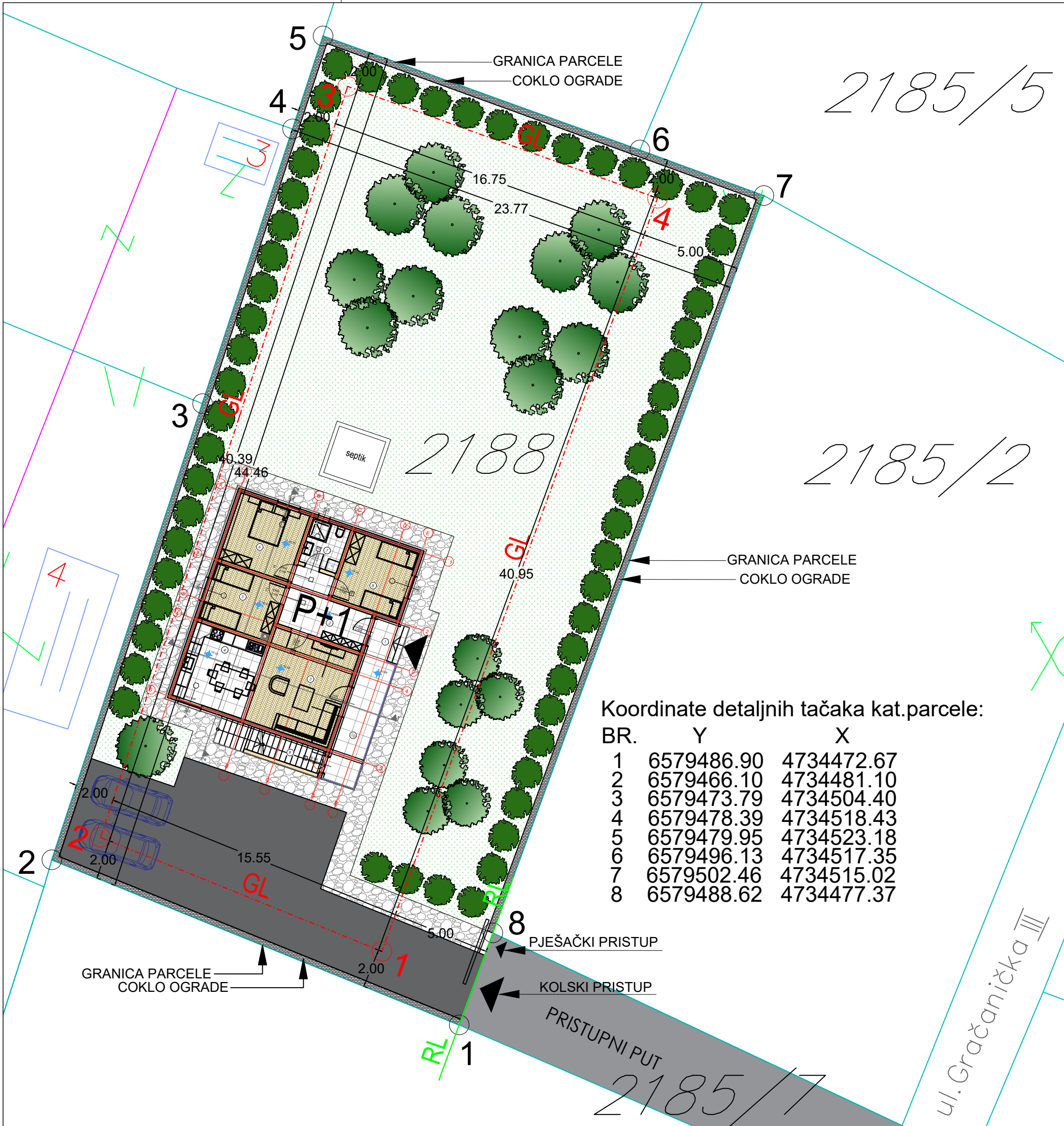
Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT: INGENJER		INVESTITOR: Zoran Kekić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 2188 KO Klicevo, opština Nikšić u okviru GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 2
Datum izrade i M. P. ²⁹ mart, 2025.		Datum revizije i M. P. ³⁰	
		Razmjera: 1:500	
		Br. strane:	



KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE		
broj	Y	X
1	6579482.95	4734476.43
2	6579468.59	4734482.25
3	6579481.21	4734520.60
4	6579497.03	4734514.89

PARAMETRI ZADATI UTU-ima	
Površina kat. parcele	1043.00m ²
Indeks zauzetosti (IZ)	0.30
Indeks izgrađenosti (II)	0.80
Građevinska linija (GL)	min 5.00 m od regulacije ulice
Spratnost objekta	3nadzemne etaže
max BGP	834.40m ²

OSTVARENI PARAMETRI	
Površina kat. parcele	1043.00m ²
Indeks zauzetosti (IZ)	0.13
Indeks izgrađenosti (II)	0.24
Građevinska linija (GL)	5.00 m od RL
Spratnost objekta	P+1
ostvoreni BGP	253.88 m ²

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KOLSKI I PJEŠAČKI PRISTUP
- BETONSKE POVRŠINE
- TROTOAR - POPLOČANE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- VISOKO RASTINJE
- NISKO RASTINJE

Koordinate detaljnih tačaka kat.parcele:

BR.	Y	X
1	6579486.90	4734472.67
2	6579466.10	4734481.10
3	6579473.79	4734504.40
4	6579478.39	4734518.43
5	6579479.95	4734523.18
6	6579496.13	4734517.35
7	6579502.46	4734515.02
8	6579488.62	4734477.37

PROJEKTANT:

ARHITEKTA

LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
tel. ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 40/31-00040-3

Objekat: **Stambeni objekat**

Glavni inženjer: **Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.**

Odgovorni inženjer: **Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.**

Saradnik/ci:

Datum izrade i M. P.²⁹ **mart, 2025.**

INVESTITOR: **Zoran Kekić**

Lokacija: **Kat. parcela 2188 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić**

Vrsta tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje**

Dio tehničke dokumentacije: **Arhitektura**

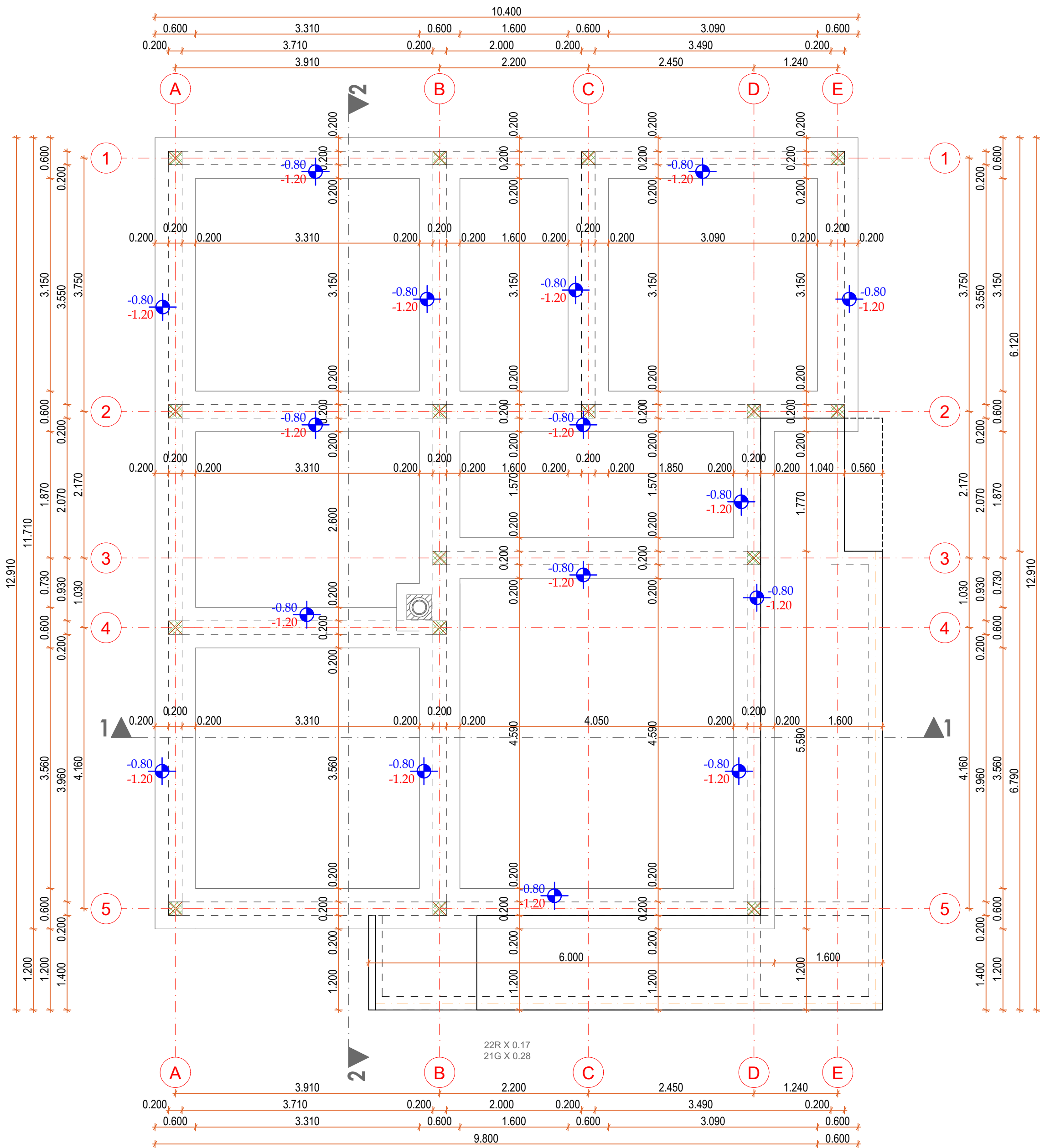
Razmjera: **1:200**

Prilog: **Situacija**

Br. priloga: **3**

Br. strane:

Datum revizije i M. P.³⁰

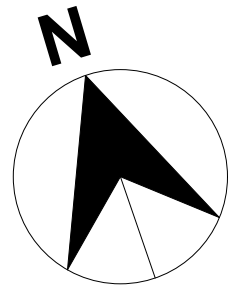


NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

O S N O V A T E M E L J A

LEGENDA MATERIJALA					
	ab stubovi		bčtinski blok d=20cm		klimblok d =38/20/23.8 cm
	parket		keramička podna obloga		nabijeni beton
					ab greda

PROJEKTANT: LISA d.o.o. - Put do 61400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge LISA Nikšić, d.o.o. - Proizvodnja put do 61400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: +382(0)40 261-247, 213-413, fax: 261-249, žiro račun: 805-161-61, PIB: 62178109, 400, PDV broj: 4031-90040-3		INVESTITOR: Zoran Kekić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 2188 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 4 Br. strane:
Datum izrade i M. P. ²⁹ mart, 2025.		Datum revizije i M. P. ³⁰	



NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta:

OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA

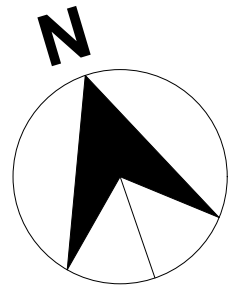
	ab stubovi		betonski blok d=20cm		klimablok d =38/20/23.8 cm
	parket		keramička podna obloga		nabijeni beton
					ab greda

BILANS POVRŠINA - prizemlje

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	3.54m ²
2	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	11.18m ²
3	Dnevni boravak	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	22.20m ²
4	Kuhinja i trpezarija	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	15.48m ²
5	Spavaća soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	11.13m ²
6	Spavaća soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	13.17m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Posna boja	4.68m ²
8	Spavaća soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	12.39m ²
9	Oštava	Keramika	Posna boja	Posna boja	2.69m ²
10	Natkrivena terasa	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	12.22m ²

Ukupna neto površina prizemlja (- 2% - maš. malterisanje)	108.71m²
Ukupna bruto površina prizemlja	130.71m²
Ukupna BRGP objekta	253.88m²

PROJEKTANT:  LISINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247, 213-413, faks: 251-249, žiro račun: 535-161-81, PIB: 02178109 400, PDV broj: 4031-00040-3		INVESTITOR: Zoran Kekić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 2188 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 5
Datum izrade i M. P. ²⁹ mart, 2025.		Datum revizije i M. P. ³⁰	



O S N O V A S P R A T A

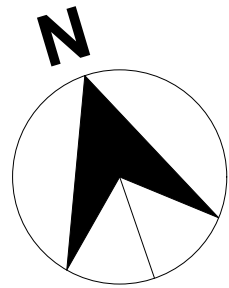
LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		bčtonski blok d=20cm		klimablok d =38/20/23.8 cm
	parket		keramička podna obloga		nabijeni beton
					ab greda

B I L A N S P O V R Š I N A - s p r a t

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2% maš. mal.)
1	Ulazni trijem	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	2.34m ²
2	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	11.18m ²
3	Dnevni boravak	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	22.20m ²
4	Kuhinja i trpezarija	Keramika	P. boja / keramika	Posna boja	15.48m ²
5	Spavaća soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	11.13m ²
6	Spavaća soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	13.17m ²
7	Kupatilo	Keramika	Keramika	Posna boja	4.68m ²
8	Spavaća soba	Hrastov parket	Posna boja	Posna boja	12.39m ²
9	Natkrivena terasa	Keramika	Fasadni premaz	Fasadni premaz	13.42m ²
Ukupna neto površina sprata (- 2% - maš. malterisanje)					106.01m ²
Ukupna bruto površina sprata					123.17m ²
Ukupna BRGP objekta					253.88m ²

PROJEKTANT:  lisina@com.me www.lisina.co.me LISINA Nikšić d.o.o. - Projezioni put br. 61400 Nikšić - Posrednik projektiranja, inženjering, trgovina i usluge IBEL-3820048-251-247, 213-413; IRL-251-249, Zira račun: 535-161-61; PIB: 62178109, 400; PDV broj: 4031-00040-3		INVESTITOR: Zoran Kekić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 2188 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova sprata	Br. priloga: 6
Datum izrade i M. P. ²⁹ mart, 2025.		Datum revizije i M. P. ³⁰	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane:	



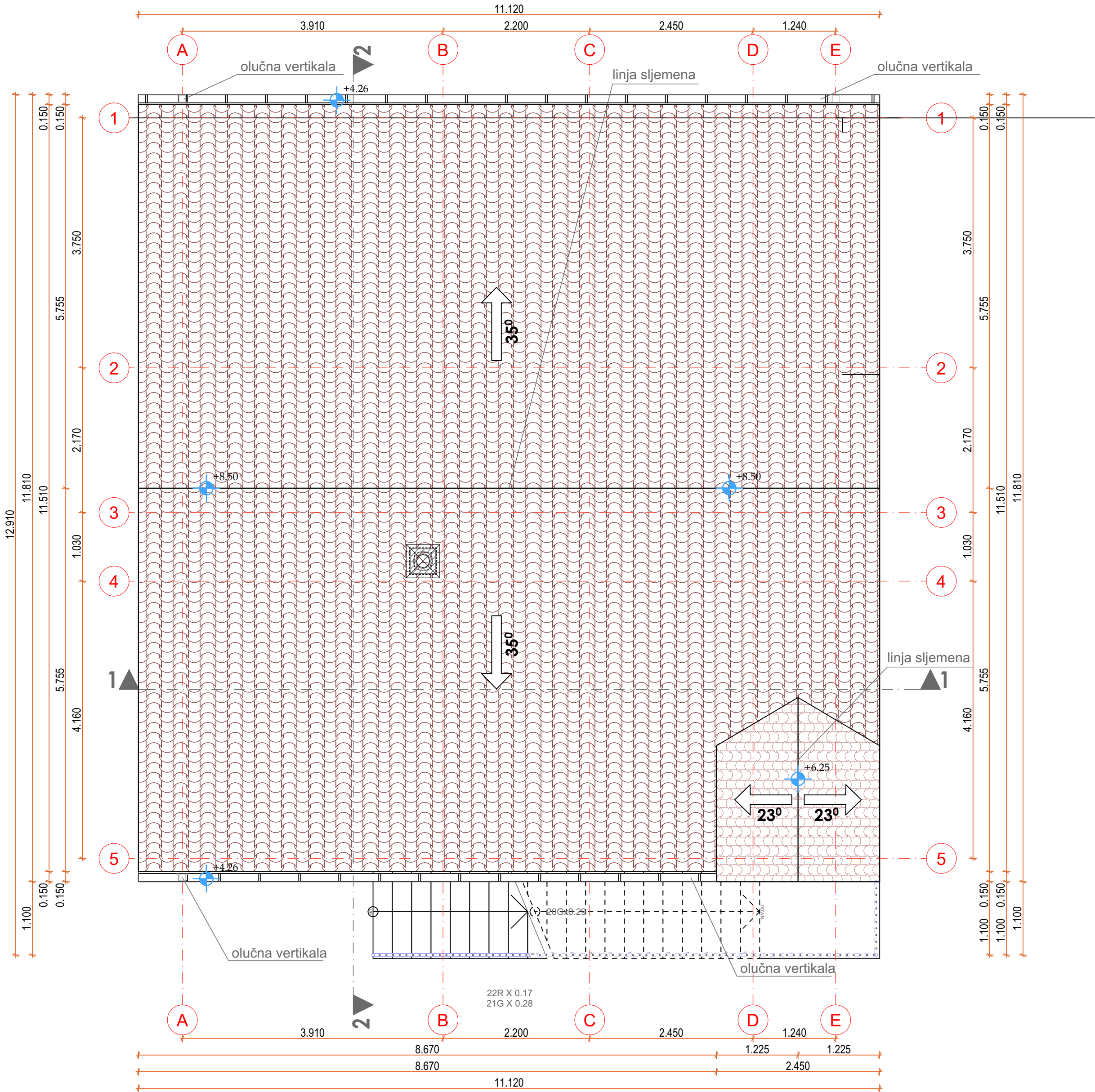
NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

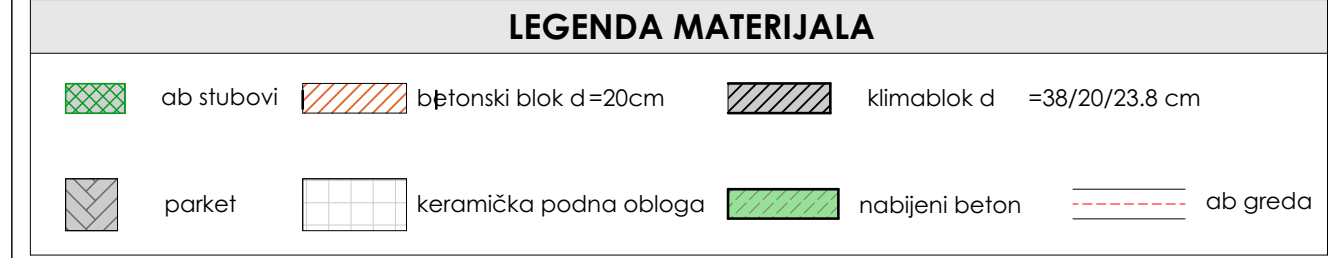
OSNOVA KROVNE RAVNI

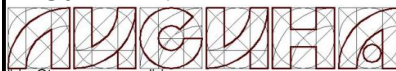
LEGENDA MATERIJALA

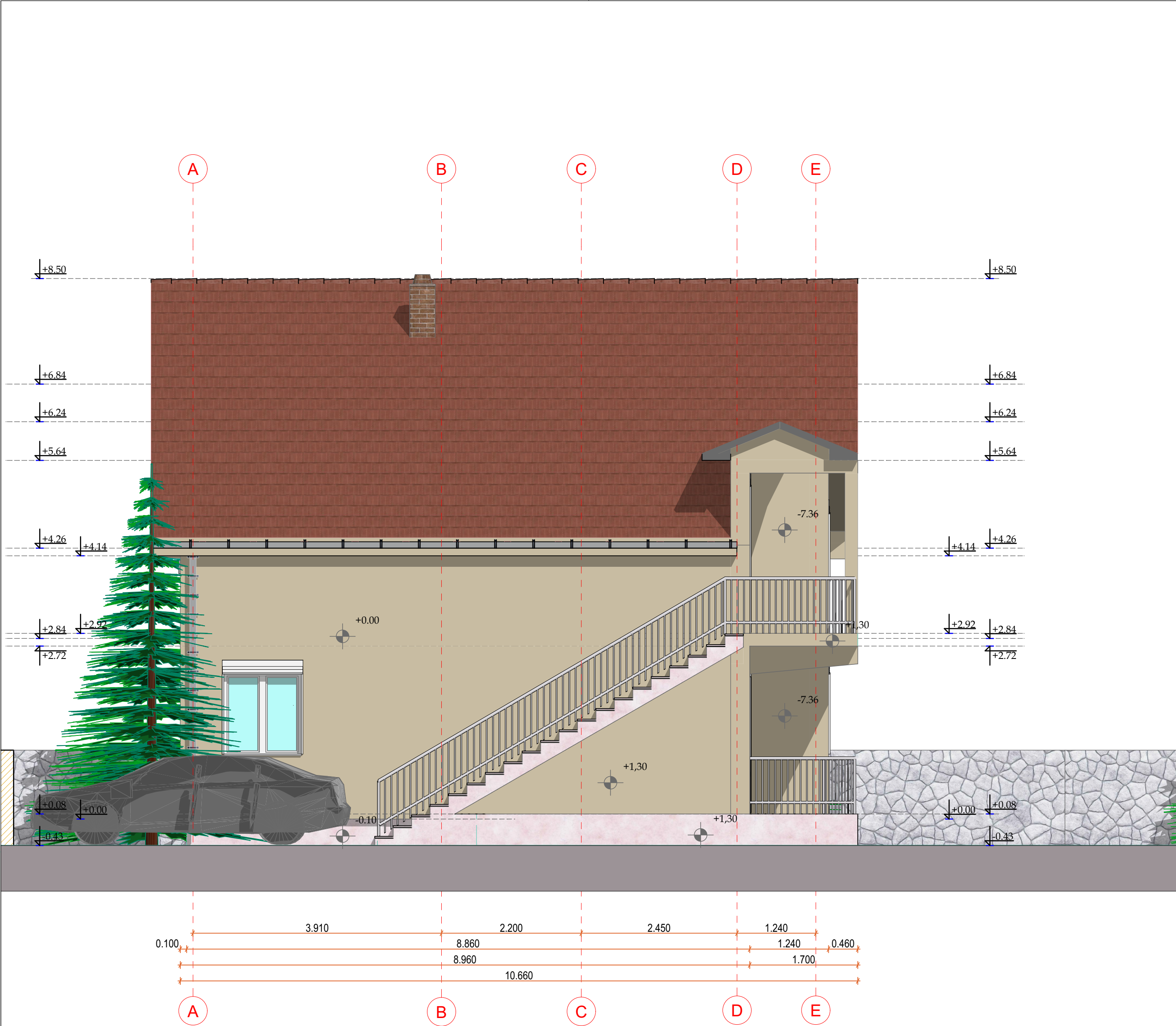
	ab stubovi		betonski blok d=20cm		klimablok d=38/20/23.8 cm
	parket		keramička podna obloga		nabijeni beton
					ab greda

PROJEKTANT: lisa@lisa.com.me www.lisa.com.me LISINA INŽENJERING d.o.o. - Podgorica put br. 81400 Nikšić - Posredništvo projektovanja, inženjering, trgovina i usluge tel: ++381(0)49 291-247, 213-413; fax: 251-249, žiro račun: 835-161-81; PIB: 02178109, 400; PDV broj: 4031-00040-3		INVESTITOR: Zoran Kekić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 2188 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 7 Br. strane:
Datum izrade i M. P. ²⁹ mart, 2025.		Datum revizije i M. P. ³⁰	





PROJEKTANT:  iusina@com.me www.iusina.co.me IUSINA Nikšić, d.o.o. – Podgorički put bb, 81400 Nikšić • Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)49 251-247, 213-413; faks: 251-249, žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109, 400; PDV bop: 40/31-00040-3	INVESTITOR: Zoran Kekić	
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Kat. parcela 2188 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Presjek 2-2	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M. P.²⁹ mart, 2025.	Datum revizije i M. P.³⁰	



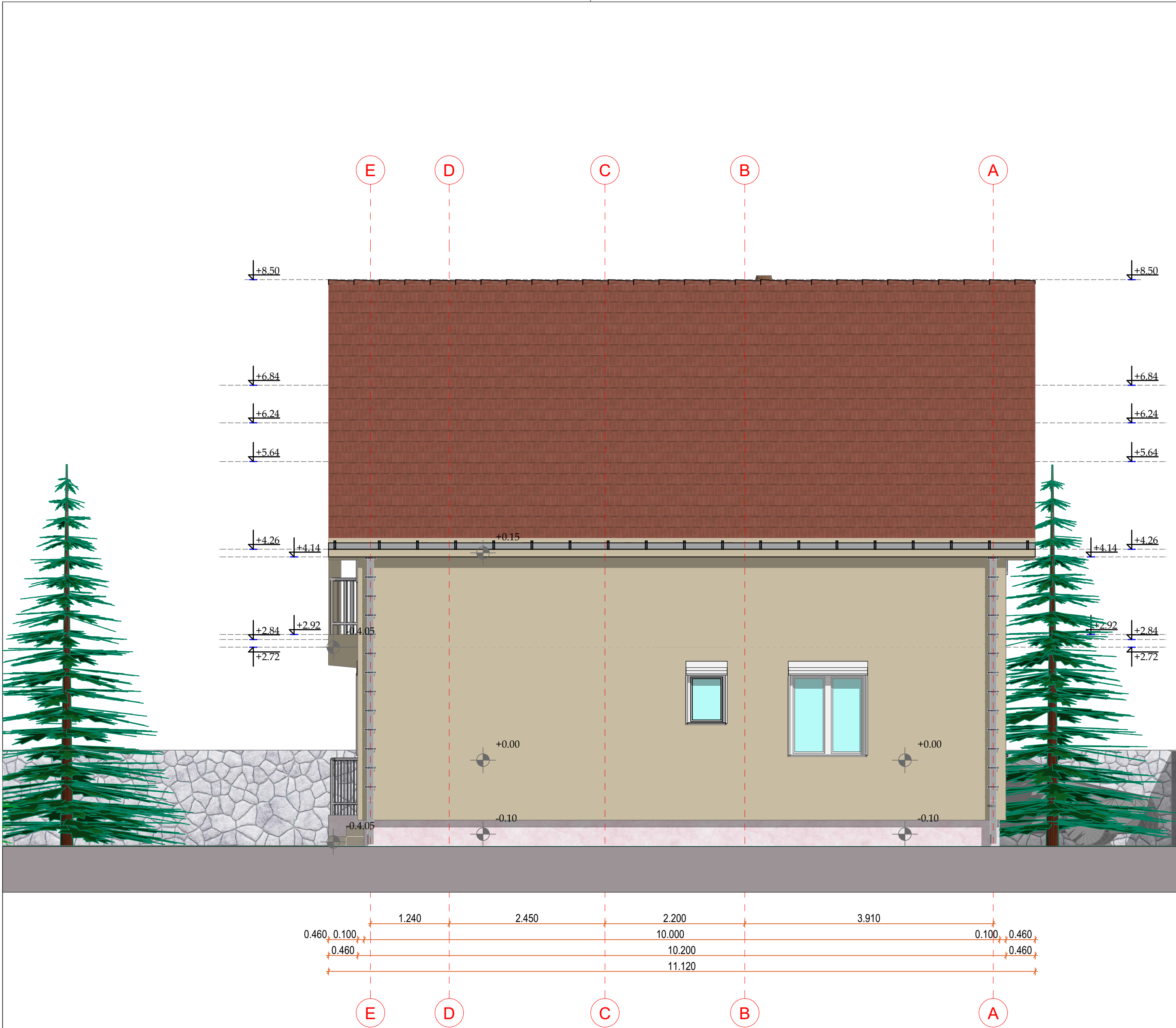
NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

J U Ž N A F A S A D A

LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		bčtonski blok d=20cm		klimblok d =38/20/23.8 cm
	parket		keramička podna obloga		nabijeni beton
			ab greda		

PROJEKTANT: Lisina d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247, 243-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109, 400; PDV broj: 40/31-50040-3	INVESTITOR: Zoran Kekić		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Kat. parcela 2188 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić		
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje		
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Južna fasada	Br. priloga: 9	Br. strane:
Datum izrade i M. P.²⁹ mart, 2025.		Datum revizije i M. P.³⁰	



NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

S J E V E R N A F A S A D A

LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		bčtonski blok d=20cm		klimablok d =38/20/23.8 cm
	parket		keramička podna obloga		nabijeni beton
			ab greda		

PROJEKTANT: LISA d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382040 251-247, 213-413; faks: 251-249, žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109, 400; PDV broj: 40/31-50040-3	INVESTITOR: Zoran Kekić		
Objekat: Stambeni objekat	Lokacija: Kat. parcela 2188 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić		
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje		
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: 10	Br. strane:
Datum izrade i M. P.²⁹ mart, 2025.	Datum revizije i M. P.³⁰		



NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

N

ISTOČNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

ab stubovi

bčtinski blok d=20cm

klimblok d =38/20/23.8 cm

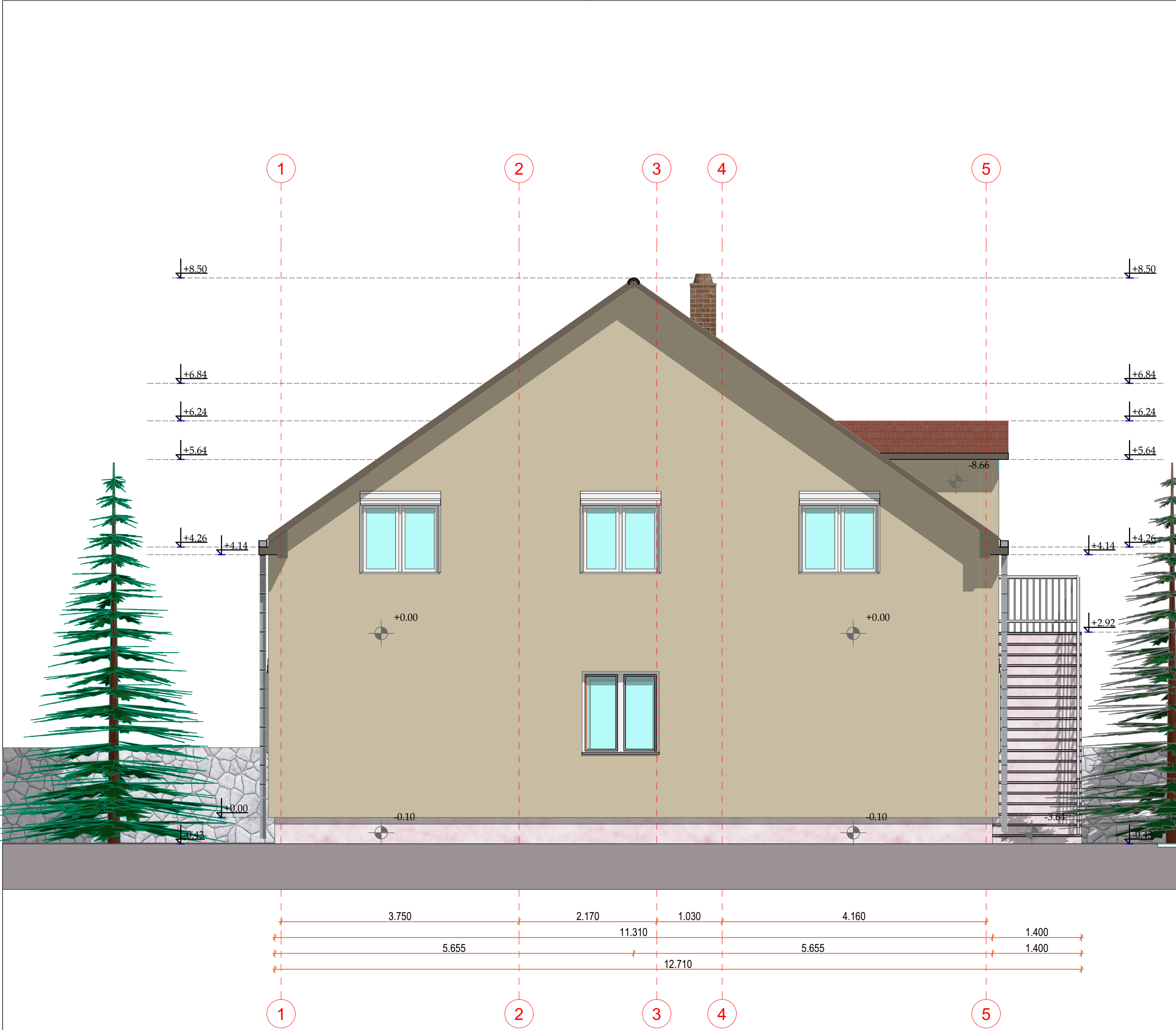
parket

keramička podna obloga

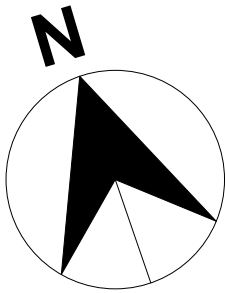
nabijeni beton

ab greda

PROJEKTANT: AVGURHA lisna@com.me www.lisna.co.me LISNA, Nikšić d.o.o. - Podgorica put br. 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: +382(0)49 291-247, 215-415; fak: 251-249, žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109, 406; PDV broj: 4031-00040-3		INVESTITOR: Zoran Kekić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 2188 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Istočna fasada	Br. priloga: 11
Datum izrade i M. P. ²⁹ mart, 2025.		Datum revizije i M. P. ³⁰	



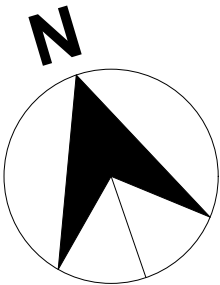
NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;



ZAPADNA FASADA

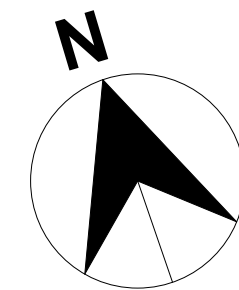
LEGENDA MATERIJALA			
	ab stubovi		bčtonski blok d=20cm
	klimablok d	=38/20/23.8 cm	
	parket		keramička podna obloga
	nabijeni beton		ab greda

PROJEKTANT: Lisina d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382040 251-247, 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109, 400; PDV broj: 40/31-50040-3		INVESTITOR: Zoran Kekić		
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 2188 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić		
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje		
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Zapadna fasada	Br. priloga: 12	Br. strane:
Datum izrade i M. P. ²⁹ mart, 2025.		Datum revizije i M. P. ³⁰		



3 D P R I K A Z I

PROJEKTANT:  lisina@com.me www.lisina.co.me LISINA, Nikšić, d.o.o. – Posrednik put hrb, 81400 Nikšić – Posredništvo, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247, 213-413; fax: 251-249, žiro račun: 535-161-91; PIB: 02178109_400, PDV broj: 4001-00040-3		INVESTITOR: Zoran Kekić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 2188 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: 3d prikazi	Br. priloga: 13 Br. strane:
Datum izrade i M. P. ²⁹ mart, 2025.		Datum revizije i M. P. ³⁰	



3 D P R I K A Z I

PROJEKTANT:  usina@com.me www.usina.co.me USINA Nikšić d.o.o. - Podgorički put bb. 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel. ++382(0)40 251-247, 213-413; faks: 251-249, žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109-400; PDV broj: 40/31-00040-3		INVESTITOR: Zoran Kekić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcela 2188 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: 3d prikazi	Br. priloga: 14
Datum izrade i M. P.²⁹ mart, 2025.		Datum revizije i M. P.³⁰	