

Elektronski potpis projektanta eTrust Signed by: Dragiša Vuković Country code: ME Date: 08.10.2025. 20:42:52 +0200	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

DROBNJAK PREDISLAV, Kotor

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKTI

LOKACIJA³k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić
Izmjene i dopune PUP Opštine NikšićDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Aleksandra Mijušković d.i.a.

PROJEKTANT⁶**“GEOGRID” D.O.O. TIVAT,**
Seljanovo bb , TivatODGOVORNO LICE⁷

Dragiša Vuković

VODEĆI PROJEKTANT⁸Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 12-332/22-1005/3)ODGOVORNI PROJEKTANT⁹Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 12-332/22-1005/3)SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji;
- 3: Izvod iz CRPS-a;
- 4: Licenca privrednog društva;
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
- 6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
- 7: Licenca odgovornog inženjera;
- 8: Potvrda o članstvu u IKCG odgovornog projektanta;
- 9: Urbanističko tehnički uslovi
- 10: Parcelacija po PUP-u
- 11: Listnepokretnosti i kopija plana
- 12: Izjava projektanta

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Projektni zadatak
- 2: Tehnički opis
- 3: Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 0: | Geodetska podloga | R 1:250 |
| 1: | Šira situacija | R 1:1000 |
| 2: | Situacija | R 1:500 |
| 3: | Plan temelja - objekat br. 1 | R 1:75 |
| 4: | Plan prizemlja - objekat br. 1 | R 1:75 |
| 5: | Plan krovne konstrukcije - objekat br. 1 | R 1:75 |
| 6: | Plan krovne konstrukcije - objekat br. 1 | R 1:75 |
| 7: | Plan krovnih ravni - objekat br. 1 | R 1:75 |
| 8: | Presjek 1-1 i 2-2 - objekat br. 1 | R 1:75 |
| 9: | Izgledi objekta sjeverni i zapadni- objekat br. 1 | R 1:75 |
| 10: | Izgledi objekta južni i istočni - objekat br. 1 | R 1:75 |
| 11: | 3D prikazi - objekat br. 1 | |
| 12: | Plan temelja - objekat br. 2 | R 1:75 |
| 13: | Plan prizemlja - objekat br. 2 | R 1:75 |
| 14: | Plan krovne konstrukcije - objekat br. 2 | R 1:75 |
| 15: | Plan krovne konstrukcije - objekat br. 2 | R 1:75 |
| 16: | Plan krovnih ravni - objekat br. 2 | R 1:75 |
| 17: | Presjek 1-1 i 2-2 - objekat br. 2 | R 1:75 |
| 18: | Izgledi objekta sjeverni i zapadni- objekat br. 2 | R 1:75 |
| 19: | Izgledi objekta južni i istočni - objekat br. 2 | R 1:75 |
| 20: | 3D prikazi - objekat br. 2 | |

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 01.08.2025. godine, u Tivtu između:

1. **»GEOGRID« D.O.O.** Seljanovo bb, sa sjedištem u Tivtu, PIB 03352048, koga zastupa direktor Dragiša Vuković, dipl.ing.geod., (u daljem tekstu Izvršilac usluga) i
2. **Drobnjak Predislav**, iz Kotora, (u daljem tekstu Naručilac)

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju stambenih objekata** na k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, shodno **UTU-UP/Io br. 07-350-690 od 27.06.2025.god.**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Izvršilac – projektant preuzima obavezu da realizuje sve usluge iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o izgradnji objekata Sl.list CG br. 19/25 od 04.03.2025.g. i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. list CG" br. 53/25 od 30.05.2025.god.), kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Naručilac se obavezuje da će sa Izvršiocom sarađivati u toku procesa izrade tehničke dokumentacije na način što će: izvršiti sve predhodne radnje i pribaviti predhodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, geotehničko ispitivanje tla, i dostaviti rezultate u obliku elaborata ili projekta, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

Po završetku Idejnog rešenja Naručilac će potpisom potvrditi saglasnost sa istim. Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka ili zahtjev nakon usvajanja Idejnog rješenja uticati na konačnu cijenu usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora, angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Osnovnog suda u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme i može se ranije raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

Naručilac usluga, Drobnjak Predislav Kotor 	Izvršilac usluga „GEOGRID“ d.o.o. Tivat Izvršni direktor, Dragiša Vuković  
---	---



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I ČARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0962090 / 002

U Podgorici, dana 28.04.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ, broj 318476 podnijetoj dana 21.04.2021. u 15:20:22, preko

Ime i prezime: MILICA KOMAR

JMBG ili br.pasoša: 2509992217984

Adresa: BUL.DŽORDŽA VAŠINGTONA, BR. 102, A-18 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ - registarski broj 5 - **0962090**, PIB **03352048**, i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOGRID" NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

Statut:

Briše se: Statut od 25.12.2020.

Registruje se - upisuje se: Statut od 13.04.2021.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: PC OBJEKTA, I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: ŠTROSMAJEROVA BB NIKŠIĆ

Registruje se - upisuje se: SELJANOVO BB TIVAT

Osnivač:

Briše se:

ZDRAVKO STIJEPOVIĆ

MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2802965293023 CRNA GORA,

Udio: 100%

Registruje se - upisuje se:

DRAGIŠA VUKOVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0309966171929 CRNA GORA

Adresa: ŠTROSM/JEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Udio: 100%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 21.04.2021 u 15:20:22 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GEOGRID.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obavezuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0962090 / 002
PIB: 03352048

Datum registracije: 06.04.2021.
Datum promjene podataka: 28.04.2021.

DOO "GEOGRID" ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA TIVAT

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: GEOGRID
Telefon: +38269085734
eMail: dragisa.vuk66@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 25.12.2020.
Datum donošenja Statuta: 25.12.2020. Datum promjene Statuta: 13.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SELJANOVO BB TIVAT
Adresa za prijem službene pošte: PC OBJEKTA , I SPRAT, RADANOVIĆI KOTOR
Adresa sjedišta: SELJANOVO BB TIVAT
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 5-0188443

OSNIVAČI:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA VUKOVIĆ 0309966171929

Adresa: ŠTROSMAJEROVA B.B. NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.12.2023 godine u 10:00h



Podgorica

~~Načelnica~~

Sanja Bojanić

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA

Adresa:

Uloga:

Ovlašćenja u prometu:

Ovlašćen da djeluje:

Izdato:

Izdato:

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA

Adresa:

Uloga:

Ovlašćenja u prometu:

Ovlašćen da djeluje:

Izdato:

Izdato:

Izdato:

Izdato:

LICA U DRUŠTVU:

DRAGIŠA



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1711/2

Podgorica, 21.12.2023. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "GEOGRID" TIVAT broj UPI 14-332/23-17111 od 13.12.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "GEOGRID" TIVAT, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-1711/1 od 13.12.2023. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "GEOGRID" TIVAT, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 12-332/22-1005/3 od 09.11.2022.godine, kojim je **Aleksandri Mijušković, spec.sci arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Mijušković od 01.12.2023. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0962090 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006772**
 O.J. obračuna: **3810**
 Podružnica: **Ul. Palih boraca bb**

Veza sa Polisom:
 Zamjena polise: **ODG005527**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: **ODG006772**

UGOVARAČ: **GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBG/PIB: 03352048**

OSIGURANIK: **GEOGRID DOO TIVAT, SELJANOVO BB, TIVAT, JMBG/PIB: 03352048**

TRAJANJE OSIGURANJA: **Polisa važi od 10.06.2025. u 00:00 do 09.06.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: **Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja**

USLOVI OSIGURANJA: **Dvo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)**

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni oštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u navedenoj osiguravajućoj godini iznosi 30.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili upravljanjem novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom perioda garancije od jedne godine. Učešće u šteti 10 % minimalnom 300 €. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise je Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatok za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€

BRUTO PREMIA: **234,08€**
 POREZ NA PREMIJU: **21,07€**
 UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **255,15€**
 dvjestapadesetpet i 15/100 eura

Polisa se smatra računom, PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. **10.06.2025** **255,15€**

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Moćimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš biro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-36 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006772**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi pokriva od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja u toku je do tada plaćena premija, a iznosa polisa 24 časa dana kada je premija plaćena (01.10.2020 st. 1 Zakona o obli osiguranja (MURGO br. 522/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obli osiguranja osiguranika. Ako nije obračunata premija za prethodno osiguranje, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo sa dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u smislu izmedu premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Postupanjem osiguranika sklopijem ugovora o osiguranju i prijemom obavljene je o obradi podataka o šteti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obradije lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na drugu pravnu licu u zemlji i inostranstvu, a čije učestvuje u ispunjavanju obaveza iz ugovora o osiguranju. Prilikom ugovaranja osiguranja, osiguranik daje izjavu o saglasnosti za posredne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržanom ove odredbe, ugovarač su i saglasna i svo lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja ugovorio osiguranje, a to ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguranik obradije podatke o šteti nalazi se u skladu sa obradi podataka (<https://www.lo.com/e/obrada/zastita-podataka>).

51816 - JAREDIĆ BLAŽO

Osiguravač

U Tivat, 10.06.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od izdavanja polise pripravi računsku ili neku drugu grešku utvrđene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 85 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00213-8; Tel: 020 404 404 www.lo.com.me email: info@lo.com.me

Štampano: 10.06.2025 10:55



GEOGRID

ARHITEKTONSKO PROJEKTOVANJE
I GEODETSKO IZVOĐENJE RADOVA

GEOGRID d.o.o Tivat

Adresa pošte: "PC OBJEKTA", I sprat, Radanovići bb

PIB: 03352048 914

PDV: 91/ 31 -02311-9

Telefon: 069-085-734

e-mail: office@geogrid.me

web-sajt: www: geogrid.me

CKB Banka: 510-136861-58

Erste Banka: 540-11761-73

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata Sl.list CG br. 19/25 od 04.03.2025.g.i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 44/18 od 06.07.2018. god), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture za izradu Idejnog rešenja stambenih objekata, na k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić, u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić, investitora – Drobnjak Predislava iz Kotora

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:
Aleksandru Mijušković dipl.ing.arh.



Izvršni direktor
Dragišas Vuković dipl.ing.geod.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1005/3
Podgorica, 09.11.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Aleksandre Mijušković, broj UPI 12-332/22-1005/1 od 25.10.2022. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Aleksandri Mijušković, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta

na neodređeni period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 12-332/22-1005/1 od 25.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratila se Aleksandra Mijušković, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; diploma postdiplomskih specijalističkih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, broj 291 od 18.07.2017. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija 05.10.2016. godine); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02.3503/2 od 20.10.2022. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 200083 212 od 13.10.2022. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "KOV-ATELJE" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a sve iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-58

Podgorica, 10.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

ALEKSANDRA R. MIJUŠKOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 5173



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 690 Nikšić, 27.06.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Drobnjak Predislava iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3919 KO Grahovo u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Drobnjak Predislav iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 3919 po kulturi livada 6. klase površine 4911m2 upisana je u LN993 KO Grahovo, potes Krš kao svojina Perović Ivana u obimu prava 2/3 i Drobnjak Predislava u obimu prava 1/3.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.</u>	

7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja novog objekata iznosi 4911m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema smjernicama iz izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je : 3.1.5. Smjernice za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremenu i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra,

	geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetske efikasne gradnju i korišćenje obnovljivih izvora energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvore preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvore, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

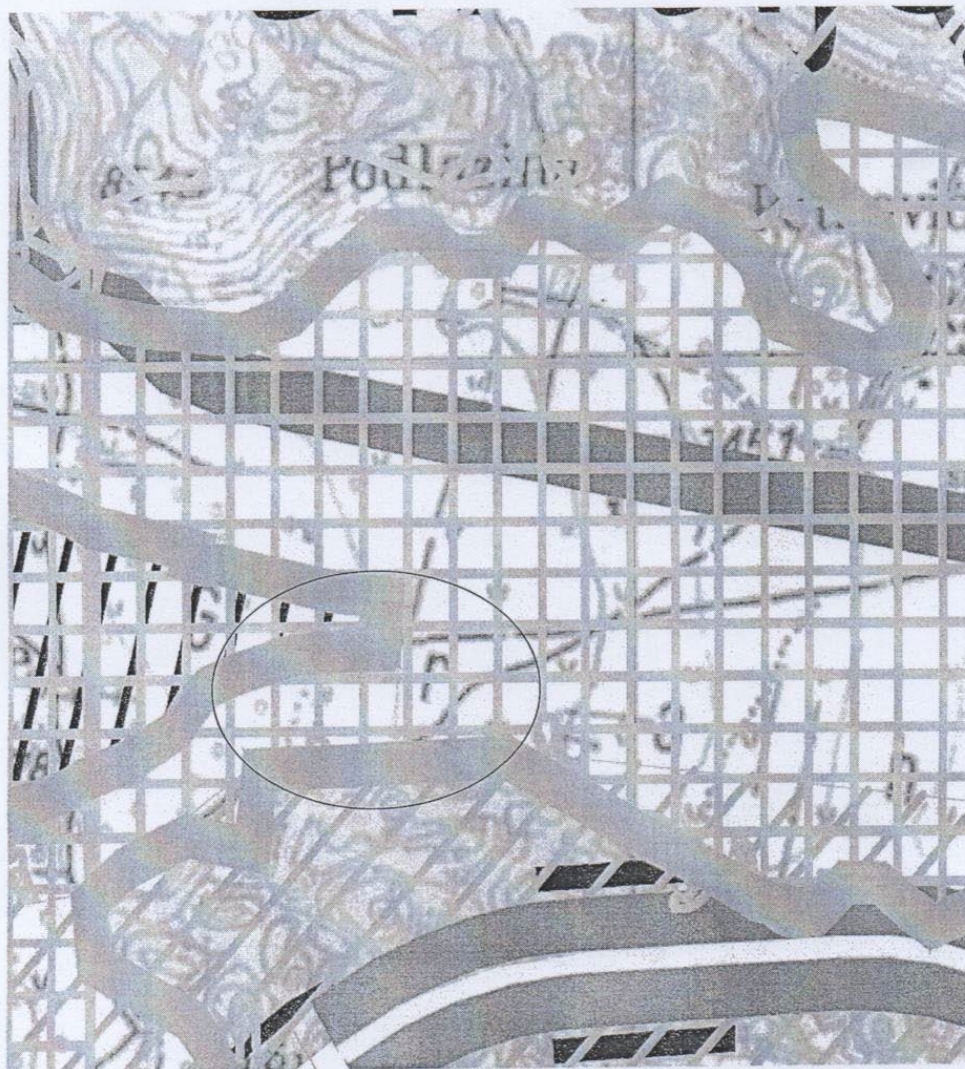
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1 ili P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

	Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlje se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog

	rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.

21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat z uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat z komunalne poslove i saobraćaj, Vodni uslovi, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVAČI URBANISTIČO- TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir, dipl.ing. <i>Zoranić Vladimir</i>
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

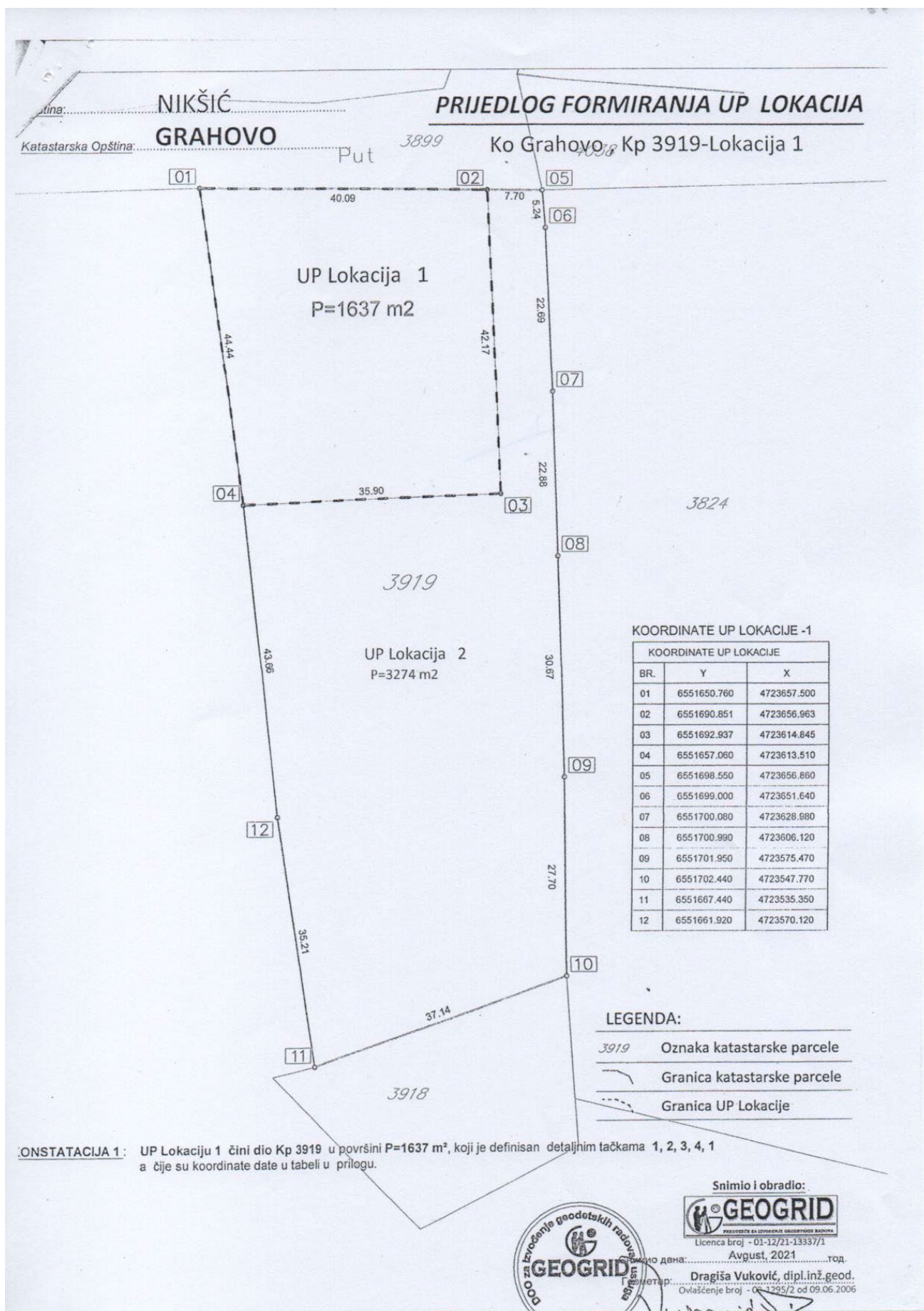
Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić

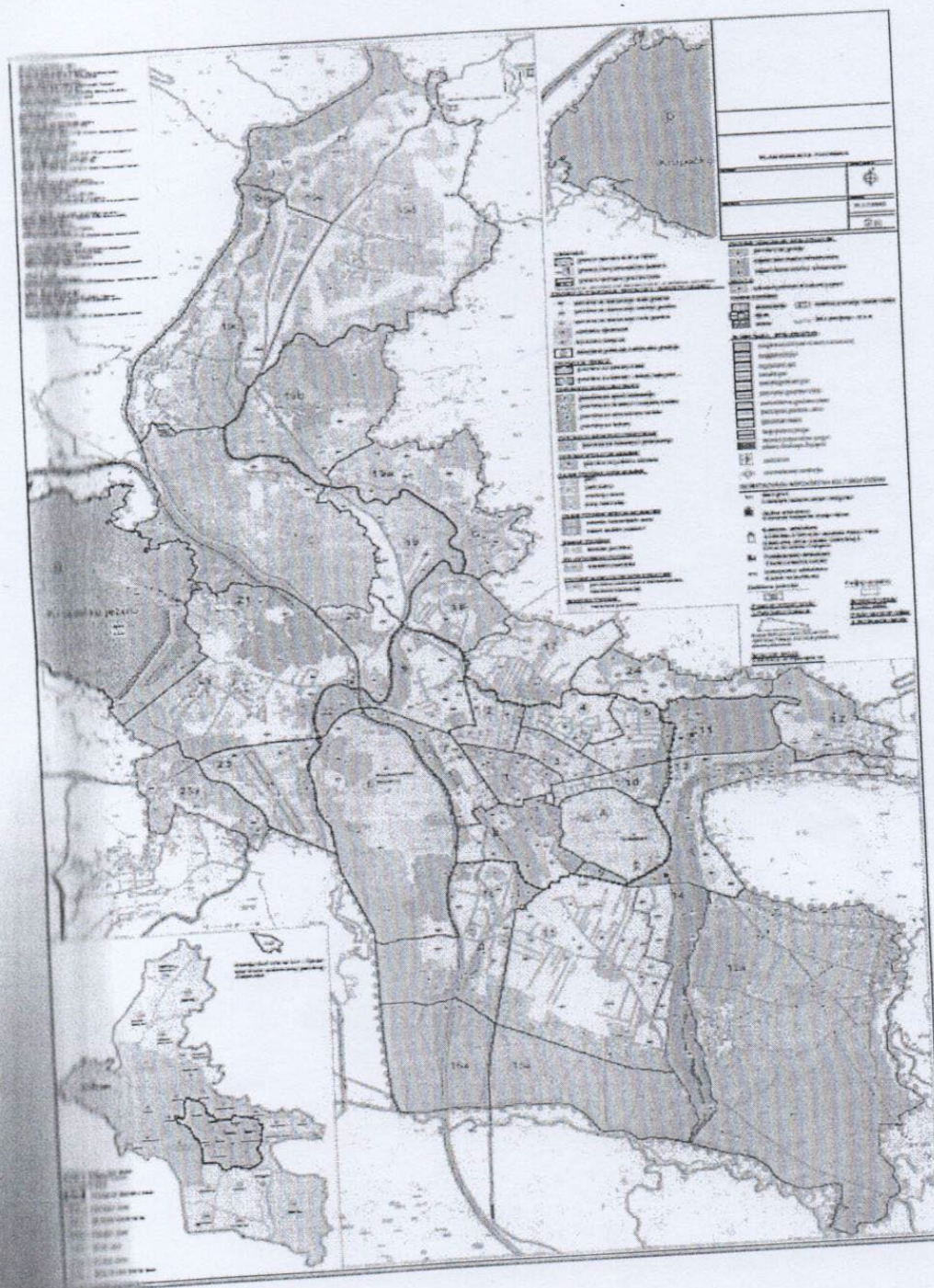


POLJOPRIVREDNE POVRŠINE



obradivo zemljište





10



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 4286

Nikšić, 07.07.2025. god.

R.b.:142/II/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“-Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 4286, od 01.07.2025.g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **DROBNJAK PREDISLAV** iz Kotora, urbanistička jedinica **Nikšić** kat. parcele br. **3919 KO Grahovo** kao potrošač **II** kategorije **MOŽE** priključiti na;

1.VODOVODNU mrežu **DN 90mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. **/a** ne ispod kote **/** mnv.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

2 Vujičić Nikola dipl.građ. ing

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing

[Signature]

UKOVODILAC TEH.SLUŽBE:

Papović Mira dipl.građ. ing

[Signature]

DOSTAVLJENO:

- 1 x Podnosiocu zahtjeva
- 1 x Tehničkoj službi
- 1 x Korisnički servis
- 1 x Korisnički servis



IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MILJANIĆ dipl. ing.



08 07 2025

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-690 od 27.06.2025. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog - stambenog objekta, na lokaciji Krš, investitora **Drobnjak Predislava**, na katastarskoj parceli broj 3919 KO Grahovo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Ob radili:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.

Zdravko Zečević
D. Vulcanović

SEKRETAR

Vida Krstolica, dipl.ing.saob.



Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 749
Nikšić, 23.09.2025. godine

INVESTITOR: Drobňjak Predislav iz Nikšića

KAT. PARCELA: 3919 KO Grahovo

PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG” br. 19/25) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-690 od 27.06.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove *na izgradnji novog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3919, UP lokacija 1, KO Grahovo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije za radove *na izgradnji novog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3919, UP lokacija 1, KO Grahovo, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 3899 KO Grahovo.

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 3899 KO Grahovo

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli 3899 KO Grahovo je namijenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove *na izgradnji novog objekta*, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3919, UP lokacija 1, KO Grahovo, se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), povezana je sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 3919 KO Grahovo.

Katastarska parcela broj 3919, UP lokacija 1, KO Grahovo upisana je u LN 544 KO Grahovo, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Izjavu broj 09-350-690 od 20.08.2025. godine, da planira izgradnju **stambenog objekta** na katastarskoj parceli broj 3919, UP lokacija 1, KO Grahovo.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na izgradnji novog objekta, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3919, UP lokacija 1, KO Grahovo, **planirati preko jednog priključka na nekategorisani put na katastarskoj parceli broj 3899 KO Grahovo.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-690 od 27.06.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

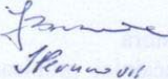
1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



V.D. SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl. ing. polj.



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 09.07.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-690 od 27.06.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 09.07.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje novog objekta, na katastarskoj parceli br 3919 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-690 od 27.06.2025.godine izdatih na ime investitora Drobňjak Predislava, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje novog objekta, na katastarskoj parceli br 3919 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi namjena, površina, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o namjeni, površini, kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica Nikšić

BRJ: 919 –103 -UPI–2549/25

NIKŠIĆ, 30.07.2025 godine

„GEOGRID“ D.O.O

TIVAT

**Predmet: Prijem, pregled, kontrola i ovjera originalnih terenskih podataka
privatnih geodetskih organizacija o izvršenim radovima na terenu**

Uprava za nekretnine- Podgorica, Područna jedinica Nikšić na osnovu člana 141 Zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti Sl. list RCG br.29/07" i Sl. list RCG br.32/11 " i na osnovu Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti „Sl.list CG br. 18/23 a postupajući po zahtjevu 919-103 -UPI–2549/25 na zahtjev „ GEOGRID“ D.O.O" . izvršila je

Pregled elaborata vaš br.102/25 od 18.07.2025g. i isti ovjerava.

Elaborat je evidentiran kod ove PJ pod rednim brojem spiska prijava
28/2025 god KO GRAHOVO

Troškovi postupka prijema, pregleda, kontrole i ovjere originalnih terenskih podataka određeni su na osnovu Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga Uprave za nekretnine „Sl.list RCG br.26/12" iznos od 2 € uplaceno na žiro račun **832 – 1082 -55 A.T. Uprave za katstar i državnu imovinu –Podgorica** i iznos 20 € uplaceno na žiro račun **832 -1081 - 58 Uprave za katstar i državnu imovinu –Podgorica**

Obradila :

Bošković Biljana dipl.ing.geod

Bošković Biljana

NAČELNIK:



Miletić Veselin dipl.pravnik

Miletić Veselin

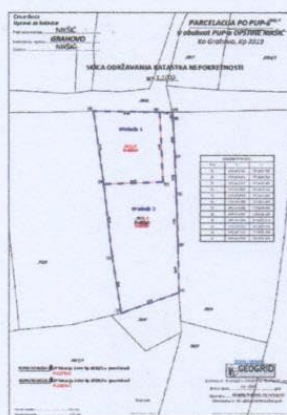


CRNA GORA
 UPRAVA ZA KATASTAR
 Organizaciona jedinica:
 Mjesto:

NIKŠIĆ
 NIKŠIĆ

ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM RADOVIMA NA TERENU PARCELACIJA PO PUP



Stranka: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV



Katastarska parcela broj: 3919
 Katastarska opština: GRAHOVO
 List nepokretnosti broj: 993
 Opština: NIKŠIĆ

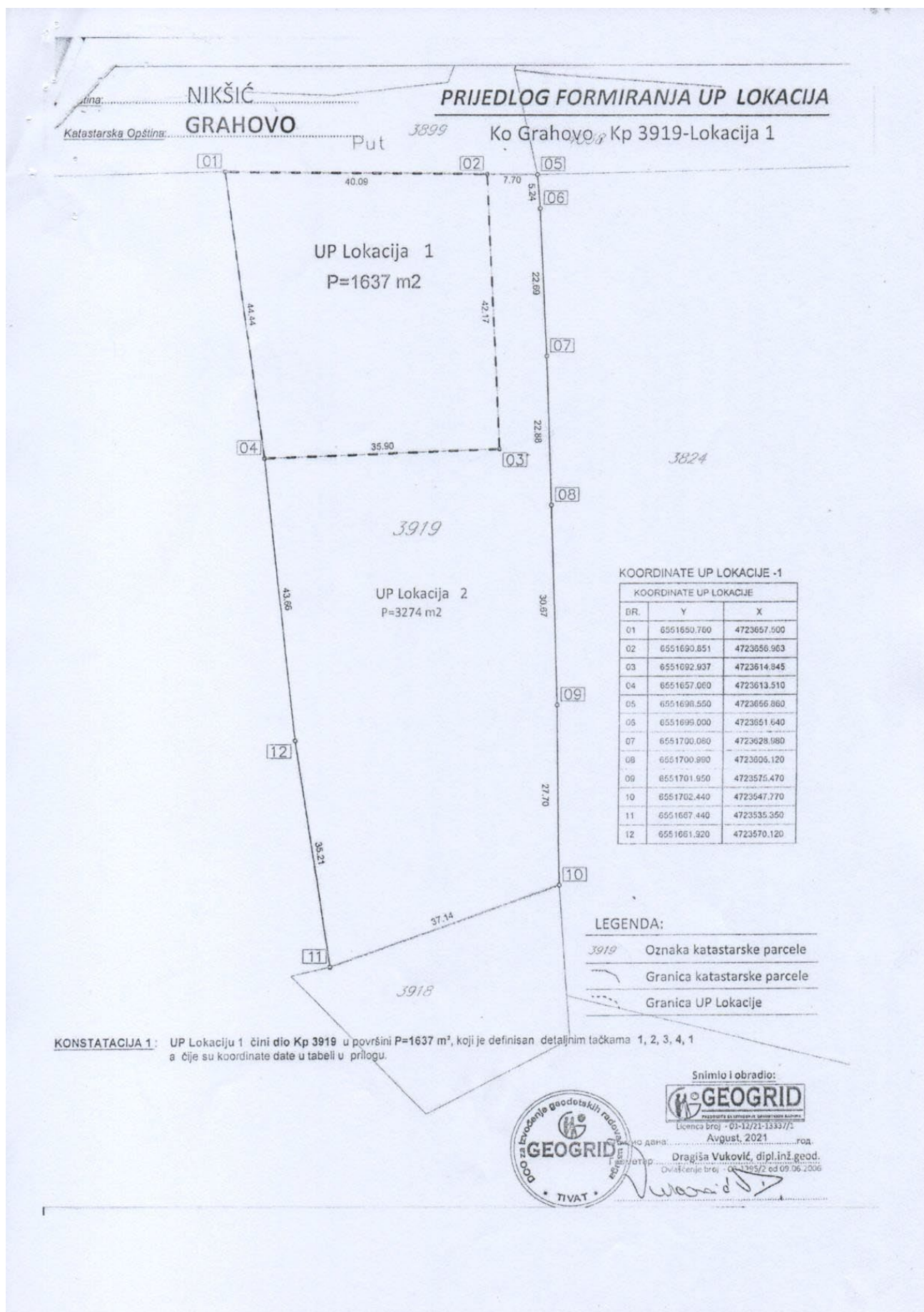
Broj predmeta: UP 1-2549/25
 Spisak prijava broj: 28/2025 gov
 Pregledao/la: Božana Prigac
 Ovjerio/la: 30.07.2025 gov
 Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

Elaborat je tehnički ispravan

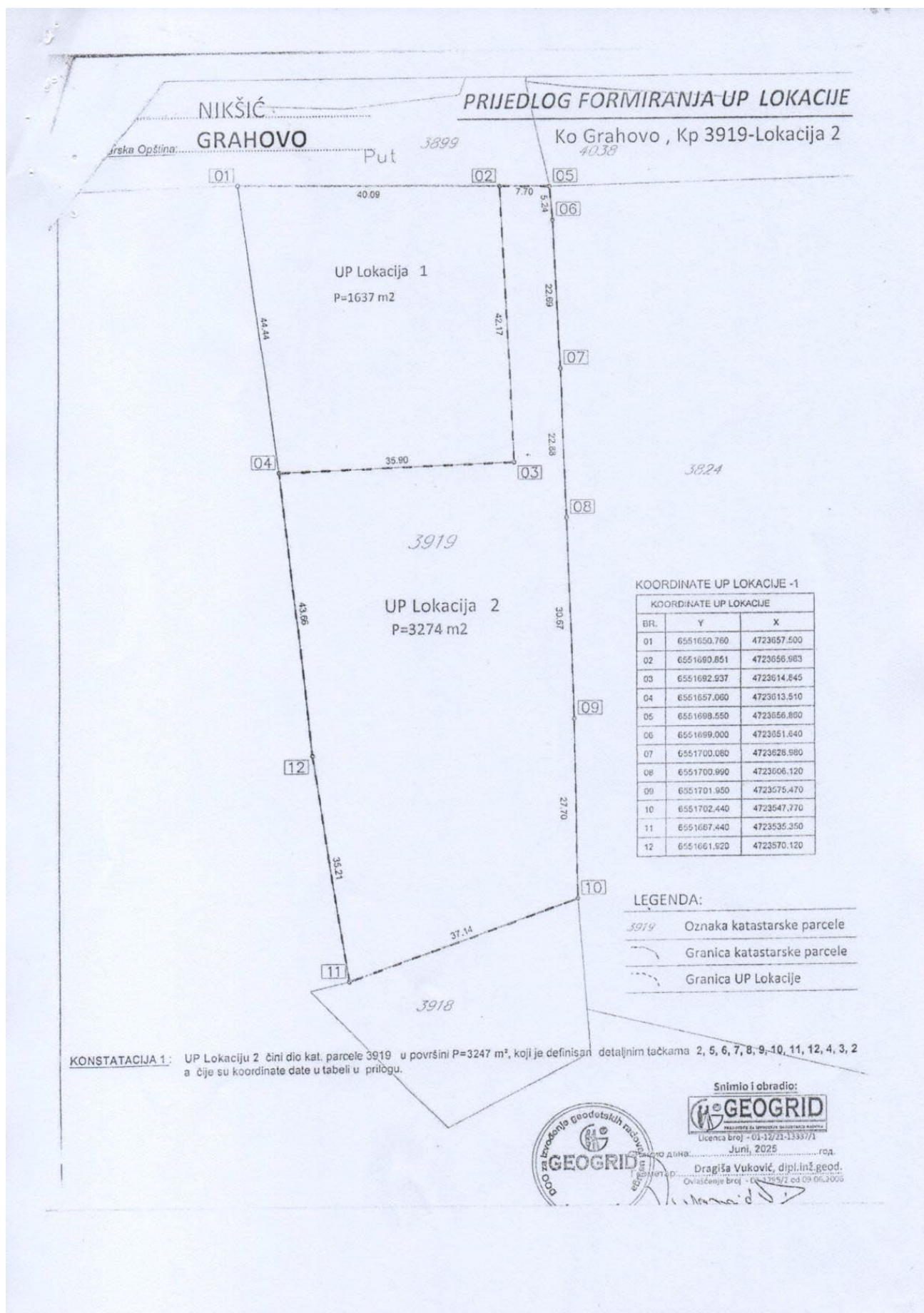
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 690 Nikšić, 27.06.2025.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Drobnjak Predislava iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za gradnje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3919 KO Grahovo u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Drobnjak Predislav iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 3919 po kulturi livada 6. klase površine 4911m² upisana je u LN993 KO Grahovo, potes Krš kao svojina Perović Ivana u obimu prava 2/3 i Drobnjak Predislava u obimu prava 1/3.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.	



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07- 350 – 691 Nikšić, 27.06.2025.godine	
2.	<i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Perović Ivana iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3919 KO Grahovo u zahvatu izmjene i dopuna Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<i>Perović Ivan iz Nikšića</i>
6.	POSTOJEĆE STANJE Kat. parcela broj 3919 po kulturi livada 6. klase površine 4911m2 upisana je u LN993 KO Grahovo, potes Krš kao svojina Perović Ivana u obimu prava 2/3 i Drobnjak Predislava u obimu prava 1/3.	
7.	PLANIRANO STANJE 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u V (petoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu <u>PO – Poljoprivredno zemljište – obradive površine.</u>	



Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava o prihvatanju poslova
2	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Manual
6	Spisak prijava
7	Uvjerjenje o ispravnosti mjerila
8	Licenca ovlašćenog lica
9	Licenca Uprave za nekretnine
10	CD sa podacima

Broj predmeta: 102
Datum: 18.07.2021

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV
Sa JMBG/PIB:
Iz:

Za potrebe izvođenja geodetskih radova
PARCELACIJA PO PUP-u
Za nepokretnost:

KO: GRAHOVO
LN/PL: 993
Katastarska parcela: 3919

Geodetska organizacija izjavljuje
da prihvata poslove izvođenja geodetskih radova
PARCELACIJA PO PUP-u

Naručilac: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV
JMBG/PIB:
Iz:

Naručilac: PEROVIĆ SINIŠA IVAN

(potpis)

Naručilac: DROBNJAK VUČKO PREDISLAV

(potpis)



za GEOGRID d.o.o. Tivat

.....
• Dragiša Vuković, dipl.inž.geod

Broj predmeta:102.....
Datum:18.02.2023.....

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

List nepokretnosti broj: 993
Katastarska parcela broj: 3919
Broj objekta: -
PD: -
Po zahtjevu: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/21-13337/1 od 16.07.2021. godine, oblast izvođenje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Dragiša Vuković, dipl. ing. geodezije koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-1295/2 od 09.06.2006. godine, za projektovanje/rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Geodetska organizacija GEOGRID d.o.o., sa sjedištem u Tivtu, Seljanovo bb za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- Instrument iz svog vlasništva Leica Geosystems AG, TS13 5" R500 identifikacioni broj 3269735 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 008/22/01 od 14.02.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o., laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.
- Instrument iz svog vlasništva Leica Geosystems AG, GS08 identifikacioni broj 1730059 i prilaže Uvjerjenje o etaloniranju broj 005/23/01 od 13.02.2023. godine izdato od Vecom geo d.o.o., laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima.



za **GEOGRID d.o.o. Tivat**

.....
Dragiša Vuković, dipl.inž.geod

Broj predmeta:102.....
Datum:18.07.2025.....

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV

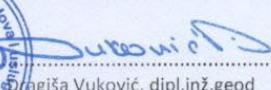
Iz:

Podnijeto organizacionoj jedinici: Nikšić

Geodetska organizacija GeoGrid d.o.o. sa sjedištem u Tivtu
Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO PUP

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

za GEOGRID d.o.o. Tivat

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod


ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Tivat, od strane geodetske organizacije GeoGrid d.o.o., na dan Jul 2025. godine, po predmetu broj, za obavljene geodetske radove PARCELACIJA PO PUP-u , na kat. parceli Kp 3919, u KO GRAHOVO, OPŠTINA NIKŠIĆ čiji je podnosilac prijave: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV

PRISUTNI:

Geodetska organizacija: GeoGrid d.o.o.

Stranke: PEROVIĆ SINIŠA IVAN I DROBNJAK VUČKO PREDISLAV

Rezultati uviđaja na licu mjesta: Firma GeoGrid d.o.o. iz Tivta je, na zahtjev stranke, izvršio je parcelaciju po PUP-u na katastarskoj parceli 3919, u Ko Grahovo, Opština Nikšić. Parcelacija je izvršena na osnovu izdatih urbanističko-tehničkih uslova, a za potrebe formiranja UP parcele na osnovu koordinata lokacije i PUP-a Opštine Nikšić, OPŠTINA NIKŠIĆ.

GeoGrid nije izvršio terenska mjerenja za potrebe parcelacije, niti je izvršio obilježavanje parcelacije na terenu.

Stranka saglasna da se promjena po elaboratu sprovede po podacima iz lista nepokretnosti.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

Stranka: PEROVIĆ SINIŠA IVAN

(potpis)

Stranka: DROBNJAK VUČKO PREDISLAV

(potpis)



ZA GEOGRID d.o.o. Tivat

Dragiša Vuković, dipl.inž.geod

Crna Gora
Uprava za katastar

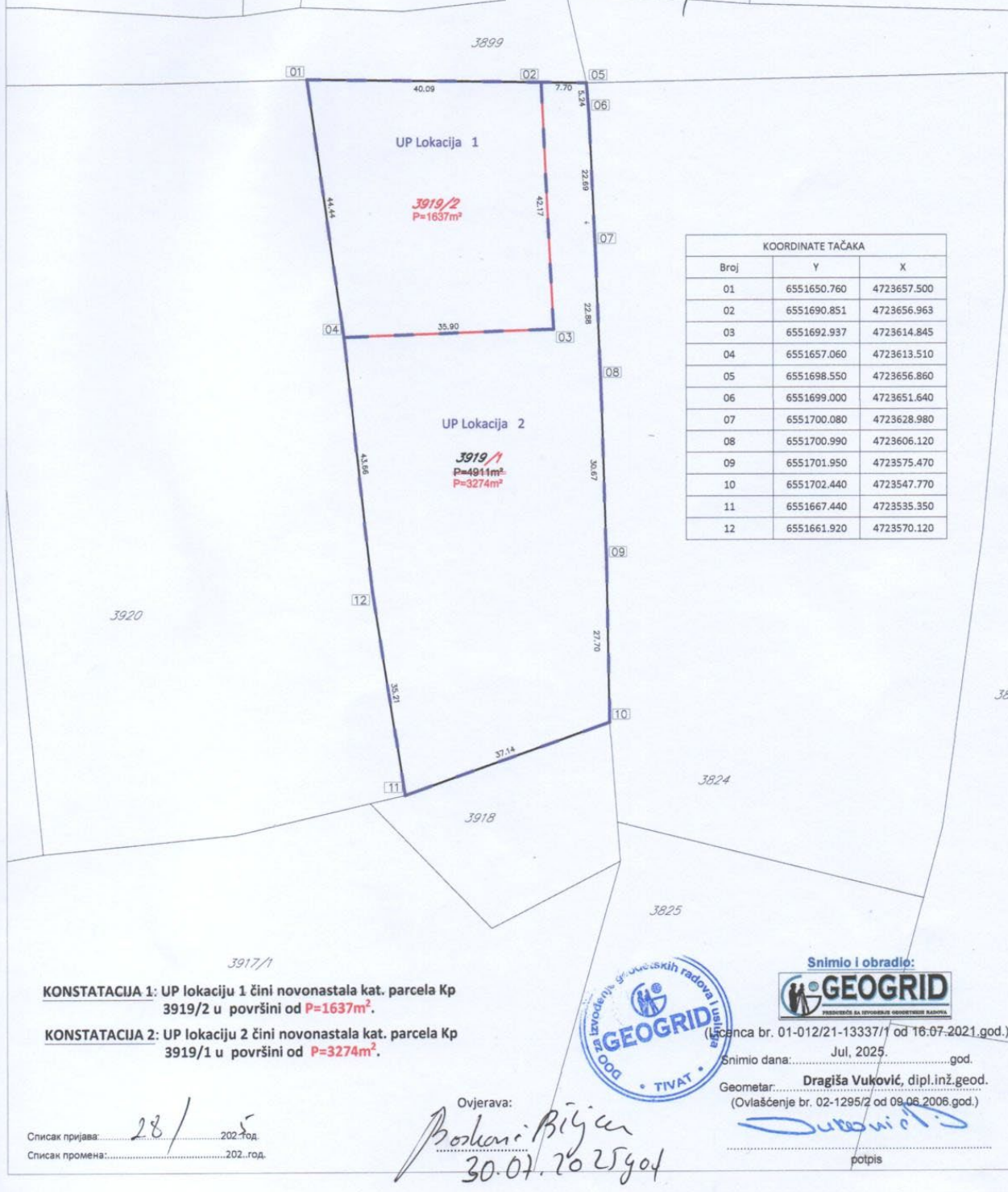
Počtučna jedinica:.....**NIKŠIĆ**
Katastarska opština:.....**GRAHOVO**
Opština:.....**NIKŠIĆ**

PARCELACIJA PO PUP-u^{3955/1}
U obuhvat PUP-a OPŠTINE NIKŠIĆ
Ko Grahovo, Kp 3919

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R_≈ 1:1000

28/2025 god



Črna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica..... NIKŠIĆ

K.O..... GRAHOVO

Spisak prijava br.....

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA



CRNA GORA
Uprava za katastar

KO: Grahovo
Opština NIKŠIĆ

STARO STANJE

STARO STANE																											
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14	15												
Redni broj	Broj lista nepokretnosti (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti (JMBG/MB)	Broj i podbroj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike		Površina iz koordinata		Primjedba	Redni broj	Broj lista nepokretnosti (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti (JMBG/MB)	Broj i podbroj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja objekta/dijela objekta	Površina	Površina dijela zgrade	Osnov sticanja
								ha	m ²	ha	m ²													m ²	m ²		
A LIST (podaci o parcelama)													V LIST (podaci o objektima i posebnim dijelovima objekta)														
1	993	PEROVIC SINISA IVAN	3919		Suprotna	2/3	Livada 6. klase		49	11	49	11															
		DROBNJAK VUKO PREDISLAV			Suprotna	1/3																					

Potpis: *Bostan Biljan*

Obradio:
za GeoGrid d.o.o.
Dragiša Vuković, dipl.inž.geod.
20.07.2015



CRNA GORA
Uprava za katastar

KO: Grahovo
Opština NIKŠIĆ

NOVO STANJE																										
Redni broj	Broj lista	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj i podbroj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korištenja	Površina iz		Primjedba	Redni broj	Broj lista	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj i podbroj parcele	Zgrada	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izradnje	Osnov prava	Obim prava	Način korištenja objekta/ dijela objekta	Površina	Površina dijela zgrade	m ²	Osnov sticajna
								ha	a																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15												
A LIST (podaci o parcelama)															V LIST (podaci o objektima i posebnim dijelovima objekta)											
1	993	PEROVIĆ SINIŠA IVAN DROBNJAK VUČKO PREDISLAV	3919/1 3919/2		Susvojina Susvojina	2/3 1/3	Livada 6. klase Livada 6. klase	32 74 16 37																		



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1295/2

Podgorica, 09.06.2006 g.g

Na osnovu člana 15 stav 2. i člana 104. stav 2. Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 55/2000),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

VUKOVIĆ MILANA DRAGIŠA dipl.ing geodezije

rođen 03.09.1966. godine u Sarajevu, dana 05.06.2006. godine,
polagao stručni ispit za sticanje ovlaštenja za projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlaštenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR,
Rajko Janković

Trg Republike 1/IV • Tel: 081/ 225-138, 225-564, 242-732, 244-936 • Fax: 081/ 225-031



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEOGRID" DOO TIVAT

*Ul. Seljanovo bb, Tivat
dana 16.07.2021. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence: 01-012/21-13337/1
Datum, 16.07.2021.g.



UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

117000000016



103-919-9890/2025

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-9890/2025

Datum: 11.09.2025

KO: GRAHOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUKOVIĆ STANKE, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1011 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
3919	2		8 28/25	08/09/2025	KRŠI	Livada 6. klase DIOBA		1637
								4.91
								1637
								4.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0	DROBNJAK VUČKO PREDISLAV DUB RADANOVIĆI BB KOTOR 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Miletić Veselin, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 11.09.2025. 11:05:42

1 / 2

SPIŠAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
3919/2-12		103-2-919-3153/1-2025	03.09.2025 12:56	NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA	UG. O DIOBI PARC. 3919/1, 3919/2 LN. 993 KO GRAHOVO - DROBNJAK PREDISLAV, PEROVIĆ IVAN

Datum i vrijeme: 11.09.2025. 11:05:42

2 / 2

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-941/25
Datum: 11.09.2025.



Katastarska opština: GRAHOVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 8
Parcela: 3919/2

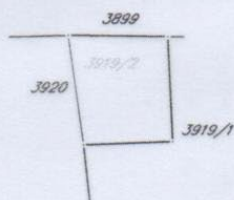
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
723
750
551
500

4
723
750
551
500



4
723
750
551
500

4
723
750
551
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Bošković Biljana

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	<u>STAMBENI OBJEKTI</u>
LOKACIJA ²	<u>na k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić</u> <u>Izmjene i dopune PUP Opštine Nikšić</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	<u>IDEJNO RJEŠENJE</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	<u>Aleksandra Mijušković, d.i.a.</u> (br.licence UPI 12-332/22-1005/3)

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

ALEKSANDRA
MIJUŠKOVIĆ POTPIS

Digitally signed by ALEKSANDRA MIJUŠKOVIĆ
 POTPIS
 DN: cn=ALEKSANDRA MIJUŠKOVIĆ POTPIS,
 sn=MIJUŠKOVIĆ, givenName=ALEKSANDRA,
 c=ME, serialNumber=PNOME-33850950
 Date: 2025.10.08 20:18:54 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Aleksandra Mijušković, d.i.a.
(br.licence UPI 12-332/22-1005/3)

za projektanta odgovorno lice (ime)

eTrust

Signed by: Dragiša Vuković

Country code: ME

Date: 08.10.2025. 20:25:09 +0200

(elektronski potpis odgovornog lica)

Tivat, 25.09. 2025.g.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor : **DROBNJAK PREDISLAV, Kotor**
Objekat : **STAMBENI OBJEKTI**
Lokacija : **na k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić,**
u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

1.PROJEKTNII ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU- UP/Io br. 07-350-690 od 27.06.2025.god.**, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić, potrebno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju stambenih objekata.

LOKACIJA:

Lokaciju za granju čini k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić, u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a, Opštine Nikšić, namjena je poljoprivredno zemljište- obradive površine.

GABARIT OBJEKATA:

Gabarite objekata uraditi približno 10,22 x 5,22m sa izbačenim prednjim ulaznim dijelom do 2,5m u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, spratnosti P+Pk.
Objekte postaviti smaknuto u odnosu jedan na drugi zbog pogleda na okolinu.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Funkcionalnu organizaciju objekata projektovati u skladu sa zahtjevima stambenog objekta
Projektom predvidjeti sledeće funkcije:

Na prizemlju predvidjeti ulazni dio, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju i kupatilo kao i drveno stepenište koje vodi na potkrovlje objekta.

Na potkrovlju objekta projektovati dvije spavaće sobe i wc.

Projektovati kosi krov sa krovnim panelom kao pokrivačem. Fasadna obloga zidova da budu drvene poluoblice 20/6cm.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:

Konstrukciju objekta predvidjeti kao zidanu konstrukciju sa pripadajućim verikalnim i horizontalnim serklažima, shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima.

Konstrukcija potkrovlja da bude dio drvene krovne konstrukcije. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Tivat
avgust, 2025. g.

INVESTITOR:

Drobnjak Predislav



Investitor : **DROBNJAK PREDISLAV, Kotor**
Objekat : **STAMBENI OBJEKTI**
Lokacija : **na k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić,**
u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za stambene objekte na k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić, u obuhvatu izmjene i dopune PUP-a Opštine Nikšić

Prema listu nepokretnosti, lokacija je neizgrađena, prohodna, i teren lokacije je relativno ravan u kontaktu sa lokalnom saobraćajnicom sa sjeverne strane parcele.

Po PUP-u Opštine Nikšić namjena predmetne lokacije je poljoprivredno zemljište –oradive površine.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji je riješen sa postojećeg nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na k.p. 3899 KO Grahovo.

Prilikom pozicioniranja objekata vodilo se računa da se omogući nesmetana pješačka i kolska komunikacija do objekata, koja ne ugrožava intimitet boravka i kvalitetnog korišćenja objekata.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekata:	neppravilnog oblika	10,22m x 7,22 m	
Spratnost objekata:		P+Pk	
Površina k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo			P= 1637,00 m²
Neto površina objekata:		2x 71,77m ²	P= 143,54 m²
Bruto površina objekata:		2x 102,23m ²	P= 204,46 m²

2.2 OPIS KONCEPTA I FUNKCIONALNOG RJEŠENJA:

Stambeni objekti su projektovani kao samostojeći, vertikalnog gabarita P+Pk.

Kolski ulaz na parcelu je sa sjeverne strane , sa postojećeg nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na k.p.br. 3899 KO Grahovo.

Pješački pristup parceli kao i glavni ulazi u objekte je sa sjeverne strane.

Usvojena relativna kota prizemlja +-0,00 u odnosu na apsolutnu kotu terena je za objekat br. 1 +-0,00=761,53mnv.

za objekat br. 2 +-0,00= 761,00mnv.

Svijetla visina prizemlja je 2,59m i potkrovlja od 1,5m do3,00m.

Spratnost je P+Pk, a visina objekta 7,46m od najniže kote oko objekta do vrha sljemena krova.

Projektom su predviđene sledeće funkcije:

Na prizemlju je predviđen ulazni dio, dnevni boravak, trpezariju, kuhinju i kupatilo kao i drveno stepenište koje vodi na potkrovlje objekta.

Na potkrovlju objekta su projektovane dvije spavaće sobe i wc.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu.

2.4 ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonski volumen objekata projektovan je sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Novi objekti oblikovno i materijalizacijom treba da podrže i unaprijede ambijent prije svega u nasleđenom tradicionalnom maniru. Takođe oblikovanje i materijalizacija treba da podrže stambenu namjenu objekata a u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata. Korišćeni su tradicionalni materijali uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih elemenata.

Prilikom projektovanja ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od strane nadležnog organa. Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

Projektovana arhitektura objekta proizašla je iz funkcionalnog rješenja – stambena namjena kao i karaktera okolnog ambijenta naselja.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jednostavna forma ali ipak i specifična kompozicija. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva.

Objekat je projektovan kao jednostavna forma razvijene pravougaone osnove ukupnih spoljnih dimenzija 10,22m x 7,22m . U cilju usklađivanja objekta sa konfiguracijom terena, okolnim izgrađenim površinama i stranama svijeta, potrebno je bilo povesti računa o orijentaciji objekta u odnosu na parametre konkretne lokacije. Imajući u vidu da je objekat projektovan po naloženim standardima energetske efikasnosti, te je poželjno bilo da je jedan od parametara pri orijentaciji objekta budu strane svijeta, odnosno kretanje sunca.

2.5 MATERIJALIZACIJA I ZAVRŠNA OBRADA

Poseban naglasak je dat na obradi fasade sa drvenim poluoblicama i obradi krova od krovnih panela u crnoj antracit boji RAL 7016. Na fasadi dominiraju otvori koji su takođe u boji RAL 7016

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da se prozorima i balkonskim vratima što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Predviđeni materijal u obradi fasade je poluobljica 20/6cm na letvicama 3/5 cm između koji je postavljena termoizolacija 5,0cm.

Zidovi

Materijalizacija zidova u objektu je različita i postoje dvije vrste završne obrade i debljine a to su sledeći:

- Fasadni zidovi su od betonskog bloka 19/19/39cm: unutrašnji malter 3 cm, vani drvene poluobljice kao završna obrada fasade.

- Unutrašnji pregradni zidovi su montažnidrveni, debljine 10 cm. Zidovi sanitarnih prostorija i kuhinje se oblažu voodootpornim pločama sa postavljanjem zidnih keramičkih pločica.

Konstrukcija krova je klasična drvena konstrukcija, sa krovnim panelima d=10,cm kao pokrivačem.

Finalna obrada podova u objektu je sledeća: Podovi kupatila i kuhinje su od keramičkih pločica I klase a pod dnevnog boravka je parket.

Finalna obrada zidova i plafona u objektu je sledeća: - zidovi su malterisani i bojeni disperzivnom bojom, ili obloženi keramičkim pločicama, u zavisnosti od namene prostorije, sa svim potrebnim pregradnjama. Plafon je dio drvene međuspratne konstrukcije objekta.

Prozori i vrata

Spoljašnja bravarija – Svi fasadni prozori i vrata su od Al eloksiranih profila, zastakljeni staklo paketom sa niskoemisionim premazom. Prozori su u zavisnosti od položaja i vrste prostorije različitih veličina sa parapetom koji ide u opsegu od 10-170 cm.

Prozori i vrata se izrađuju od Al eloksiranih profila sa "IZO" staklom, sa mogućnošću dvostrukog otvaranja „kipovanja“ ili kliznim mehanizmom koji su postavljeni u dnevnoj sobi. Ulazna vrata su sigurnosna. Sigurnosno zaključavanje omogućava specijalna sigurnosna brava najnovije generacije. Sigurnosna vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za protivprovalnu zaštitu, akustiku i bezbednost.

Unutrašnja stolarija je drvena

Sanitarije – ugradna tuš kada, lavabo sa stubom, wc šolja sa kotlićem i daskom od medijapana, jednoručne slavine, slavine za veš mašinu i osnovna galanterija je I klase.

Dvorište se predviđa kao uređen, osvetljen i ozelenjeni materijalizovan prostor.

Povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

Održivoj potrošnji energije dat je prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planira se upotreba građevinskih materijala koji nisu štetni po zdravlje.

Smanjenje gubitaka toplote iz objekta planira se unaprjeđenjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade. Povećanju toplotnih dobitaka u objektu doprinosi korišćenje sunčeve energije. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektu. Pri izgradnji objekata planira se korišćenje savremenih termoizolacionih materijala, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Drvećem, zelenilomi gustim zasadima planira se smanjenje uticaja vetra i obezbjeđenje neophodne zasjene u ljetnjim mjesecima.

2.6 KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Temeljnu konstrukciju objekta čine armirano betonske temeljne trake i temeljne grede, sa zaštitom od podzemnih voda. Ispod temeljne konstrukcije predviđa se je postavljanje tampon sloj šljunka debljine 15 cm, a za hidroizolaciju je upotrebljen betonit. Dubina fundiranja objekta je na koti -1,00 (za objekat br.1 na koti 760,53mnnv za objekat br. 2 na koti 760,0mnnv) donja kota temeljne trake, sto je ispod tačke mržnjejnja za ovu lokaciju.

Temelji su od armiranog betona dopunjenog aditivima za vodonepropusnost i svim potrebnim hidroizolacionim slojevima.

Konstrukcija je projektovana kao zidana, sa nosivim zidovima od betonskih blokova d= 20,0cm. Sa pripadajućim vertikalnim i horizontalnim serklažima. U podužnom pravcu na zid se oslanja drvena krovna konstrukcija. Rogovi su dimenzija 12/14 cm na osovinskom rastojanju 70 cm,. Rogovi su na visini 2,65 m razuprti raspinjačama 2x 5/16cm koje služe kao konstrukcija za međuspratnu tavanicu i preko kojih se postavljaju poprečne drvene grede sa odgovarajućim slojevima poda.

Krovna konstrukcija je klasična drvena konstrukcija

Stepenište, takođe je drveta

Detaljan opis konstruktivnog sklopa, dimenzija i raspored svih konstruktivnih elemenata biće dati u dokumentaciji Glavnog projekta, u tehničkom izvještaju u fazi Konstrukcija. Predviđena konstrukcija je u svemu prema datim mikroseizmičkim uslovima za ovu lokaciju.

2.7 PARKIRANJE

Urbanističko-tehničkim uslovima dato je da je parkiranje planirano u okviru parcele Potrebe za parkiranjem zadovoljiti prema normativima datim u okviru poglavlja Saobraćaj.

Parkiranje je predviđeno unutar granica parcele i to dva parking mjesta.

2.8 ORGANIZACIJA TERENA

Prilikom organizacije lokacije slobodne površine su organizovane u skladu sa smjernicama za ozelenjavanje i pejzažno uređenje a koje prati zadatu namjenu.

Ograđivanje parcela prema drugim parcelama planirano je autohtonim zelenilom.

Uređenje i ozelenjavanje slobodnih dijelova parcela vrši se u skladu sa uslovima datim u urbanističko-tehničkim uslovima pri čemu se svakako oslanja na tradiciju kako u izboru vrsta zelenila tako i materijalizaciji.

Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinska linija prikazana je u grafičkom prilogu „Situacija“

Urbanističko-tehničkim uslovima je dato da je minimalna udaljenost novog objekta (glavnog ili pomoćnog) od regulacione linije 5,0m a od susjednih parcela 3,0m

Položaj objekta prikazan je na grafičkim prilogima Idejnog rješenja i to 1. "Šira situacija" i 2. "Situacija" i date su koordinate planiranih objekata.

Objekti su planirani iza zadate građevinske linije u skladu sa uslovima.

2.9 UREĐENJE TERENA

Dio postojeće samonikle vegetacije na parceli se uklanja zbog organizacije gradilišta, izgradnje objekta i prateće infrastrukture.

Kompozicija zelenila je u skladu sa namjenom objekta kao i savremenim tendencijama u struci.

Planirana je pojedinačna sadnja i sadnja u manjim grupama listopadnog, zimzelenog, četinarskog drveća, , listopadnog žbunja, perena i pokrivača tla.

Biće korišćen adekvatan sadni materijal, koji po svojim bioekološkim karakteristikama odgovara predmetnoj lokaciji. Vrste su karakteristične po dekorativnim cvjetovima, listovima i specifičnog su habitusa.

Sve biljke moraju biti rasadnički odgajene, sa odlikama vrsta uz dokaz o porijeklu kvaliteta. Sadni materijal mora biti zdrav, bez fitopatoloških i entomoloških oštećenja. Sadni materijal mora biti u potpunosti isporučen u kontejnerima od čvrste plastike ili sličnog.

2.10. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: *Objekat će biti priključen na vodovodnu mrežu prema urbanističko tehničkim uslovima. Za otpadne vode objekat će biti priključen na septičku jamu do izvođenja javne kanalizacione mreže.*

ELEKTROINSTALACIJE: *Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" i prema posebnom projektu elektroinstalacija.*



Odgovorni inženjer:
Aleksandra Mijušković d.i.a.

3. BILANS POVRŠINA

Za jedan objekat

PRIZEMLJE	POVRŠINA
Hodnik	6,50 m ²
Dnevni boravak i tpezarija	35,23 m ²
kuhinja	4,67 m ²
Kupatilo	3,88 m ²
NETO prizemlja	50,27 m²
BRUTO prizemlja	60,68 m²

POTKROVLJE	POVRŠINA
Hodnik	2,12 m ²
Wc	1,23 m ²
Soba	8,75 m ²
soba	9,40 m ²
NETO potkrovlja	21,50 m²
BRUTO potkrovlja	41,55 m²

NETO OBJEKTA	71,77 m²
BRUTO OBJEKTA	102,23 m²

NETO OBJEKAT 1+2	143,54 m²
BRUTO OBJEKTA 1+2	204,46 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo

P = 1637,00 m²

Izgrađena površina objekata 2x 60,68m²

P = 121,36m²

Ukupna Bruto površina objekata 2x 102,23m²

P = 204,46m²

$$K_z = \frac{121,36}{1637,00\text{m}^2} = 0,07 < \text{zadato } K_z = 0,3 \quad \text{max pod objektima } 494,10\text{m}^2$$

$$K_i = \frac{204,46}{1637,00\text{m}^2} = 0,12 < \text{zadato } K_i = 0,6 \quad \text{max Bruto } 982,2\text{m}^2$$

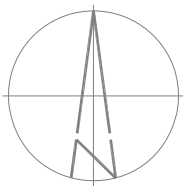
	max po UTU	Ostvareno
INDEKS ZAUZETOSTI	0,3	0,07
Max. površina pod obj.	400,00m²	121,36 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,6	0,12
Max. Bruto građevinska površina	982,20m²	204,46 m²
Maksimalna spratnost	P+1/P+Pk	P+Pk

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA PODLOGA

Opština Nikšić
Ko Grahovo , Kp 3919

4723|
675|



3899

4038

MAKADAMSKI PUT

MAKADAMSKI PUT

4723|
650|

4723|
625|

4723|
600|

4723|
575|

4723|
550|

LEGENDA:

	Listopadno drvo
	Bor
	Žičana ograda
	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele

3919

3919/1

3824

3918

Geodetska organizacija/Surveying company:

GeoGrid d.o.o Tivat

Licenca broj - 01-12/21-13337/1

Dio tehničke dokumentacije/DESIGN TRADE:

Geodetska podloga

K.o. Grahovo

Kat. parc. Kp 3919

Odgovorni inženjer/Responsible engineer

Vuković Dragiša, dipl. ing. geod.

Ovlašćenje/licenca broj - 02-1295/2

Potpis/Signature:



office@geogrid.me
Web: www.geogrid.me
Kontakt:
mob: 00382 69-085-734
mob: 99382 69-561-111

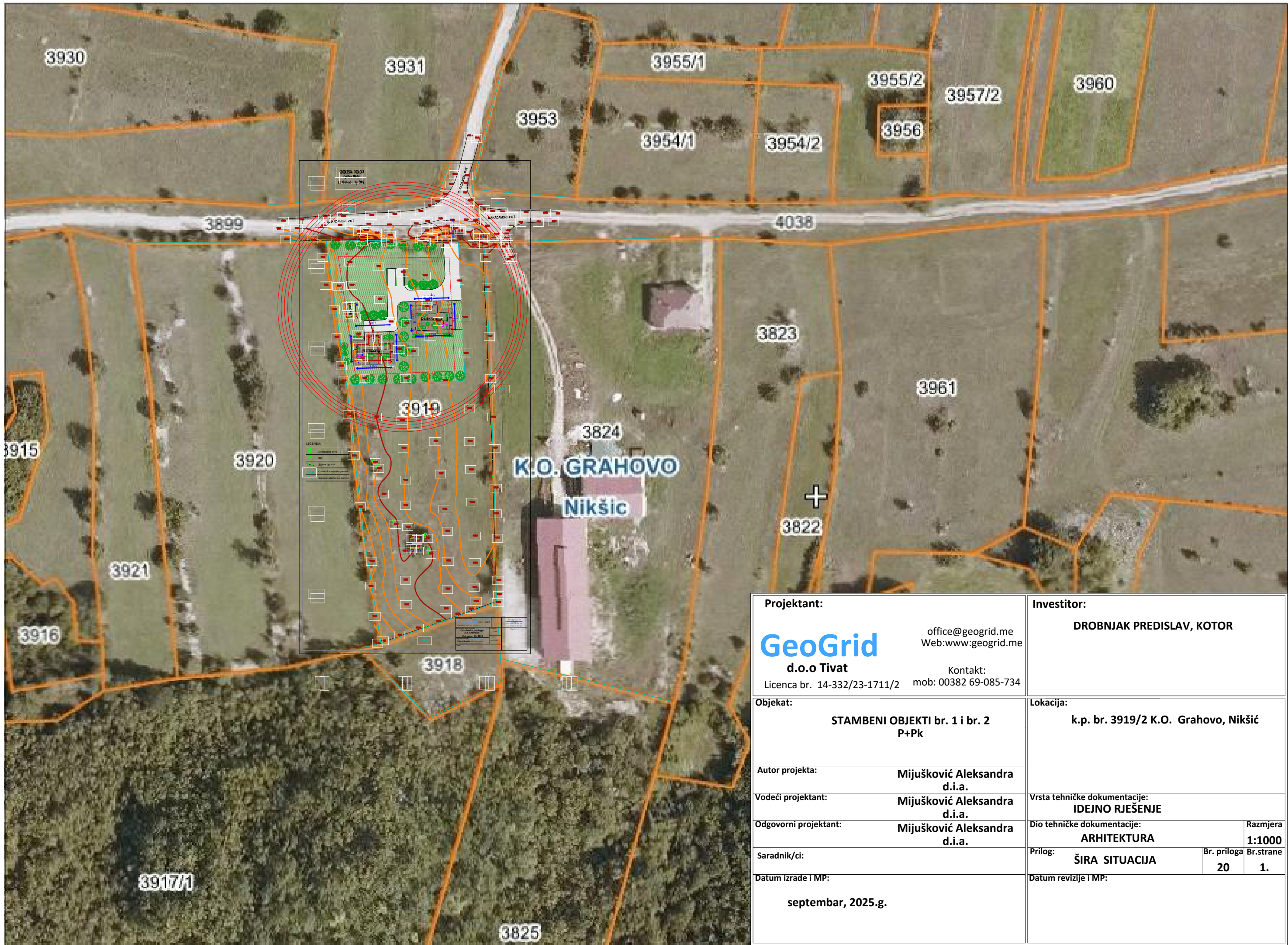
Razmjera/SCALE

1:250

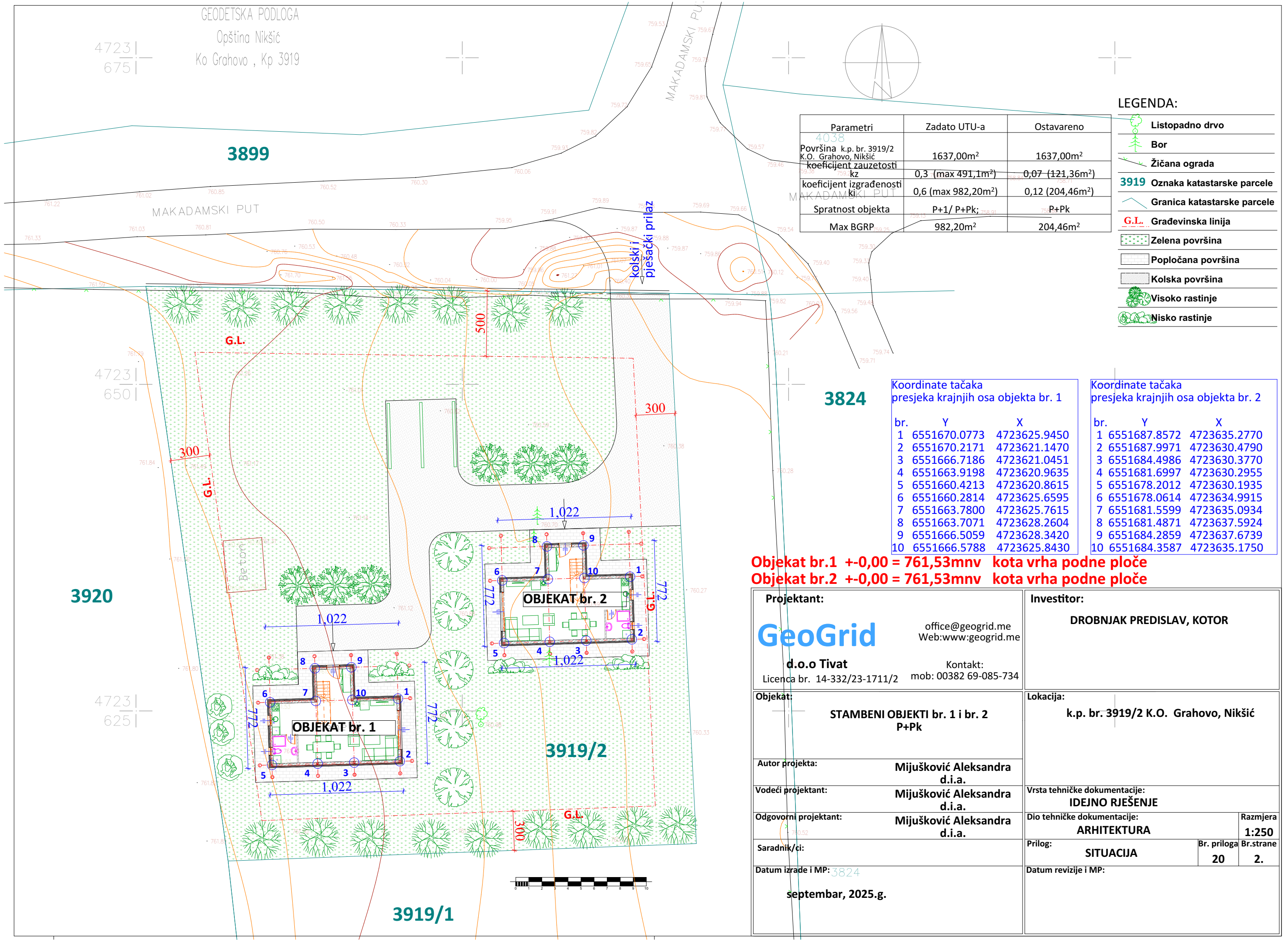
Datum/Date:

August/2025





Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
office@geogrid.me Web:www.geogrid.me		Kontakt: mob: 00382 69-085-734	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Datum revizije i MP:	
Saradnik/ci:		Br. priloga 20	Razmjera 1:1000 Br.strane 1.



LEGENDA:

	Listopadno drvo
	Bor
	Žičana ograda
3919	Oznaka katastarske parcele
	Granica katastarske parcele
G.L.	Građevinska linija
	Zelena površina
	Popločana površina
	Kolska površina
	Visoko rastinje
	Nisko rastinje

Parametri	Zadato UTU-a	Ostavareno
Površina k.p. br. 3919/2	1637,00m ²	1637,00m ²
K.O. Grahovo, Nikšić		
koeficijent zauzetosti	0,3 (max 491,1m ²)	0,07 (121,36m ²)
koeficijent izgrađenosti	0,6 (max 982,20m ²)	0,12 (204,46m ²)
Spratnost objekta	P+1/ P+Pk;	P+Pk
Max BGRP	982,20m ²	204,46m ²

Koordinate tačaka presjeka krajnjih osa objekta br. 1

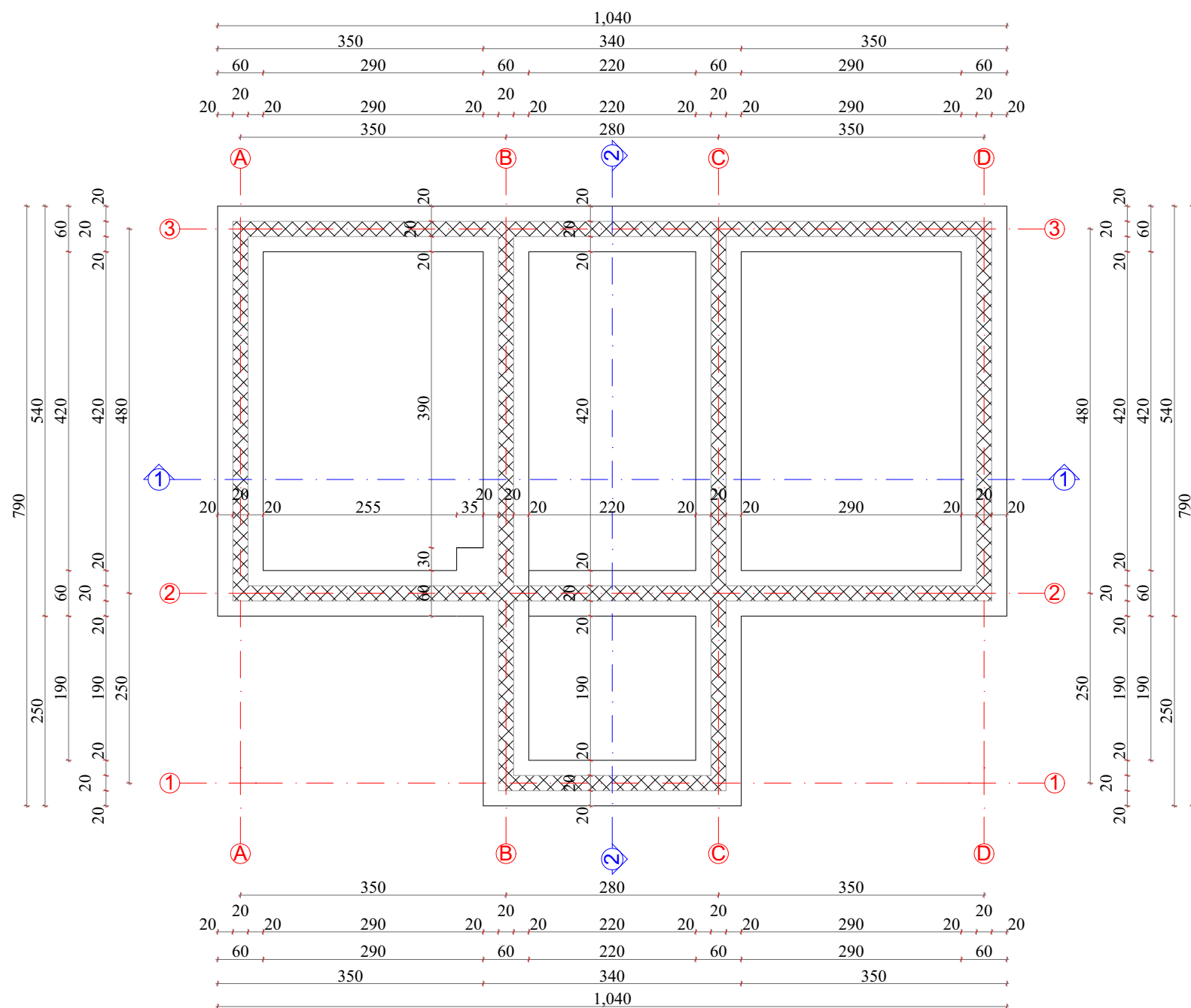
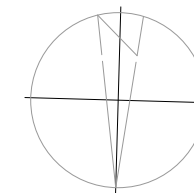
br.	Y	X
1	6551670.0773	4723625.9450
2	6551670.2171	4723621.1470
3	6551666.7186	4723621.0451
4	6551663.9198	4723620.9635
5	6551660.4213	4723620.8615
6	6551660.2814	4723625.6595
7	6551663.7800	4723625.7615
8	6551663.7071	4723628.2604
9	6551666.5059	4723628.3420
10	6551666.5788	4723625.8430

Koordinate tačaka presjeka krajnjih osa objekta br. 2

br.	Y	X
1	6551687.8572	4723635.2770
2	6551687.9971	4723630.4790
3	6551684.4986	4723630.3770
4	6551681.6997	4723630.2955
5	6551678.2012	4723630.1935
6	6551678.0614	4723634.9915
7	6551681.5599	4723635.0934
8	6551681.4871	4723637.5924
9	6551684.2859	4723637.6739
10	6551684.3587	4723635.1750

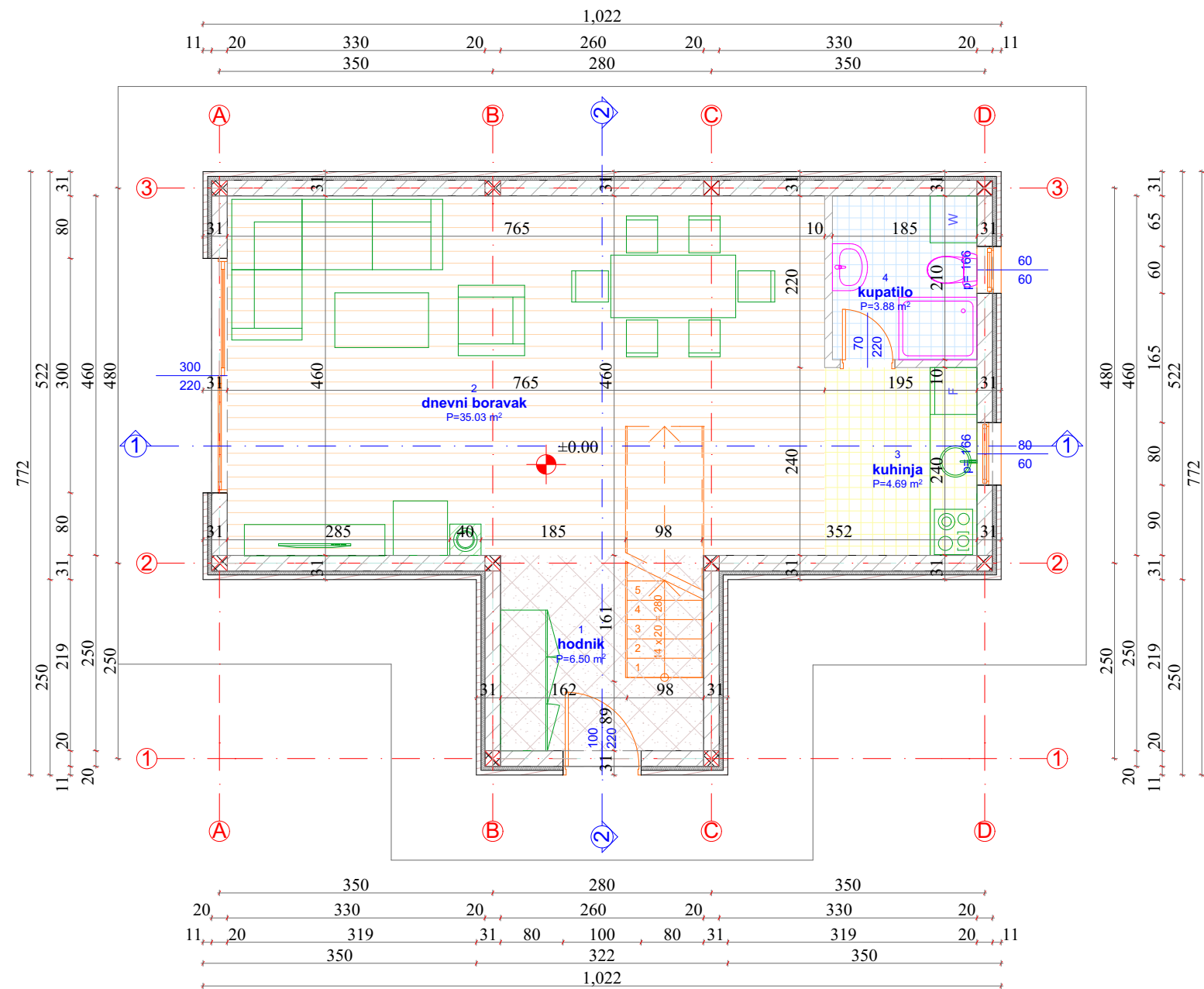
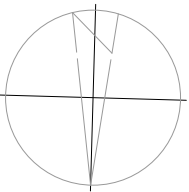
Objekat br.1 +-0,00 = 761,53mnv kота vrha podne ploče
Objekat br.2 +-0,00 = 761,53mnv kота vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2 office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734	Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk	Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.	Razmjera 1:250
Saradnik/ci:	Prilog: SITUACIJA Br. priloga 20 Br.strane 2.
Datum izrade i MP: 3824 septembar, 2025.g.	Datum revizije i MP:



Objekat br.1
+ -0,00 = 761,53mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN TEMELJA objekat br. 1	Br. priloga 20
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Br.strane 3.	
		Datum revizije i MP:	

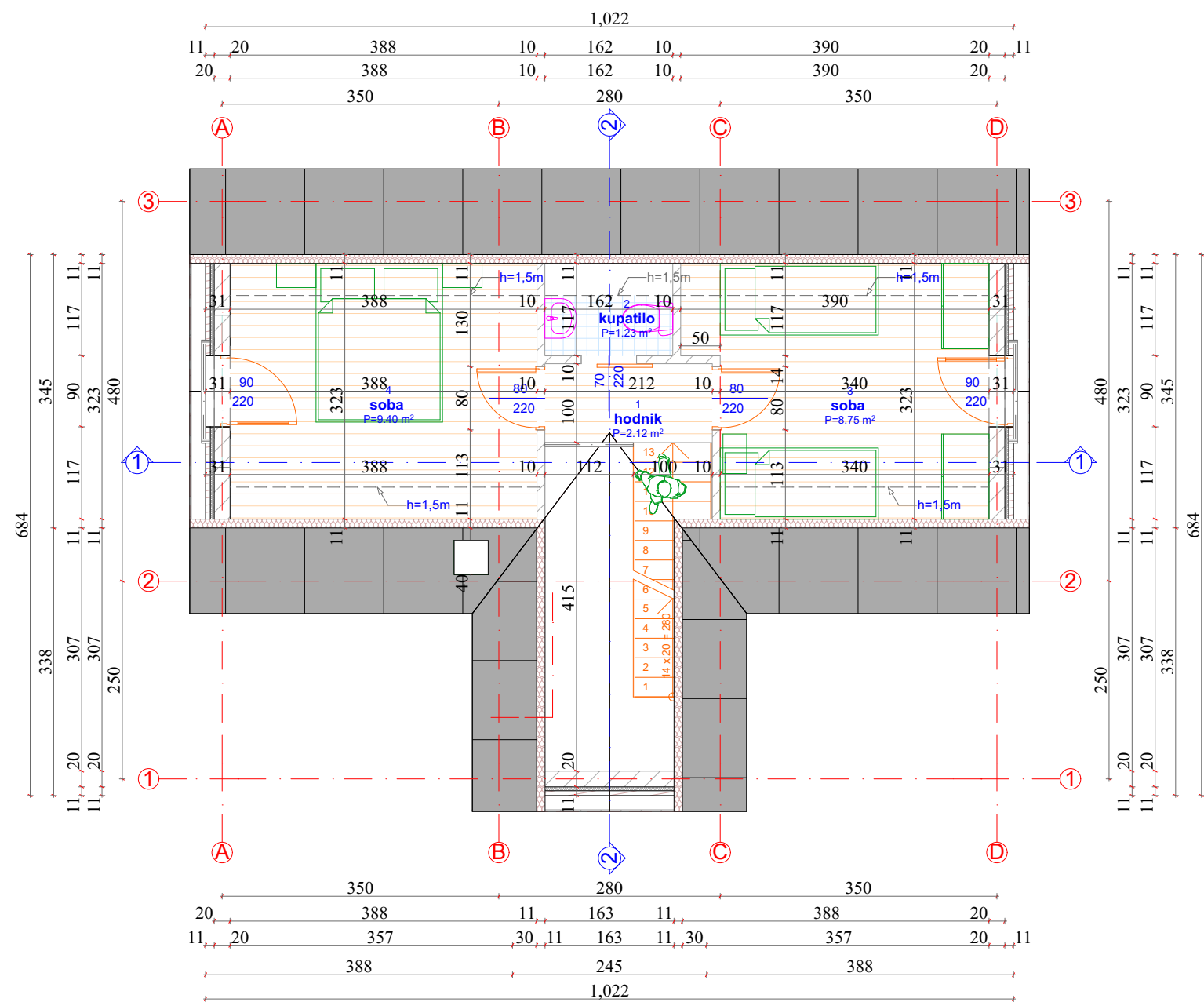
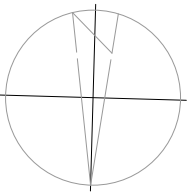


br.	Namjena	Obrada poda	Površina
1	hodnik	keramičke pločice	6.50 m ²
2	dnevni boravak	brodski pod	35,23 m ²
3	kuhinja	keramičke pločice	4.67m ²
4	kupatilo	keramičke pločice	3.88 m ²
NETO prizemlja			50.27 m ²
BRUTO prizemlja			60.68 m ²

NETO OBJEKTA	71.77 m ²
BRUTO OBJEKTA	102.23 m ²

Objekat br. 1
+0,00 = 761,53mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN PRIZEMLJA objekat br. 1	Br. priloga 20
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Br.strane 4.	
		Datum revizije i MP:	

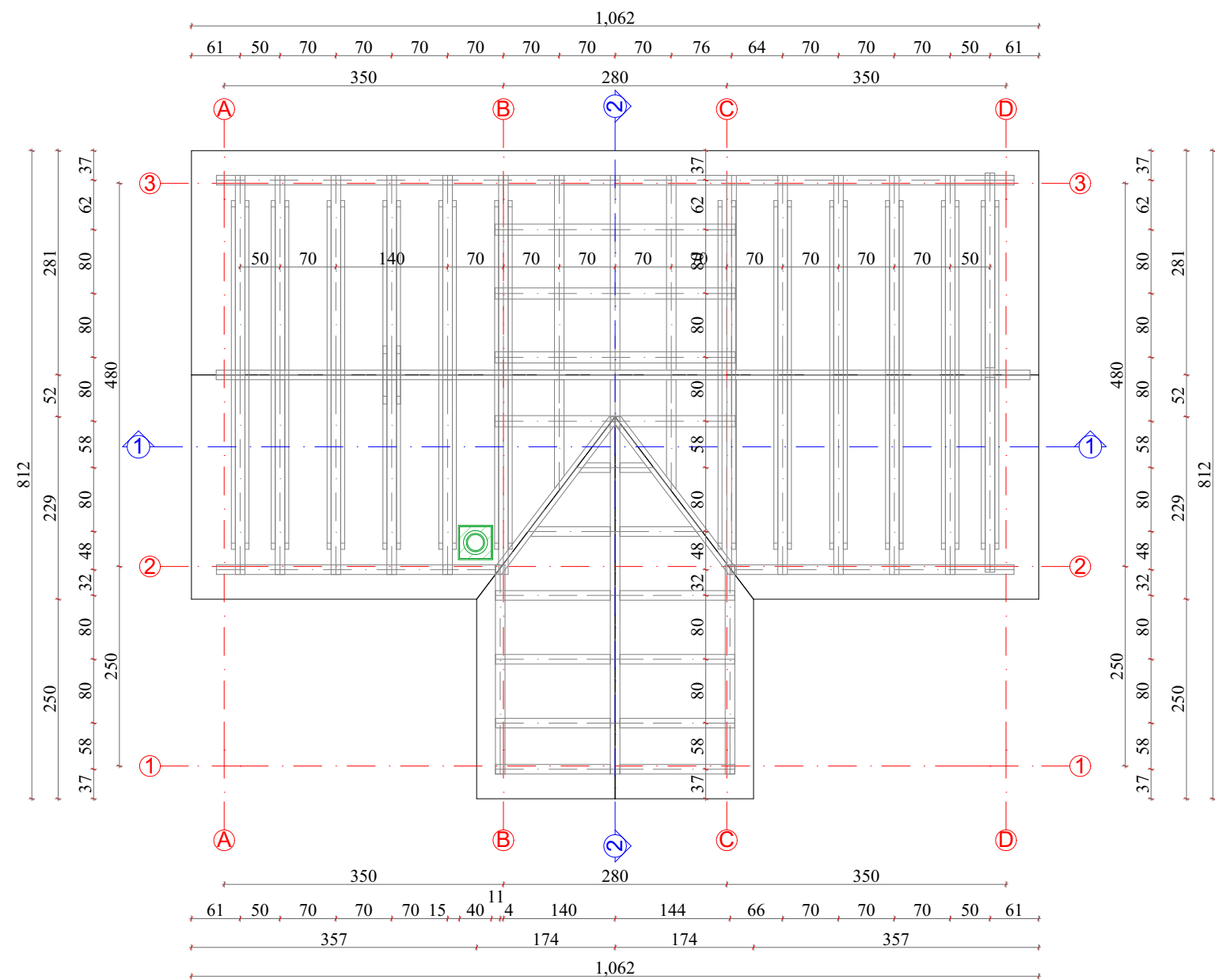
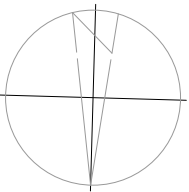


br.	Namjena	Obrada poda	Površina
1	hodnik	brodski pod	2.12 m ²
2	kupatilo	keramičke pločice	1.23 m ²
3	soba	brodski pod	8.75m ²
4	soba	brodski pod	9.40 m ²
NETO potkrovlja			21.50 m ²
BRUTO potkrovlja			41.55 m ²

NETO OBJEKTA	71.77 m ²
BRUTO OBJEKTA	102.23 m ²

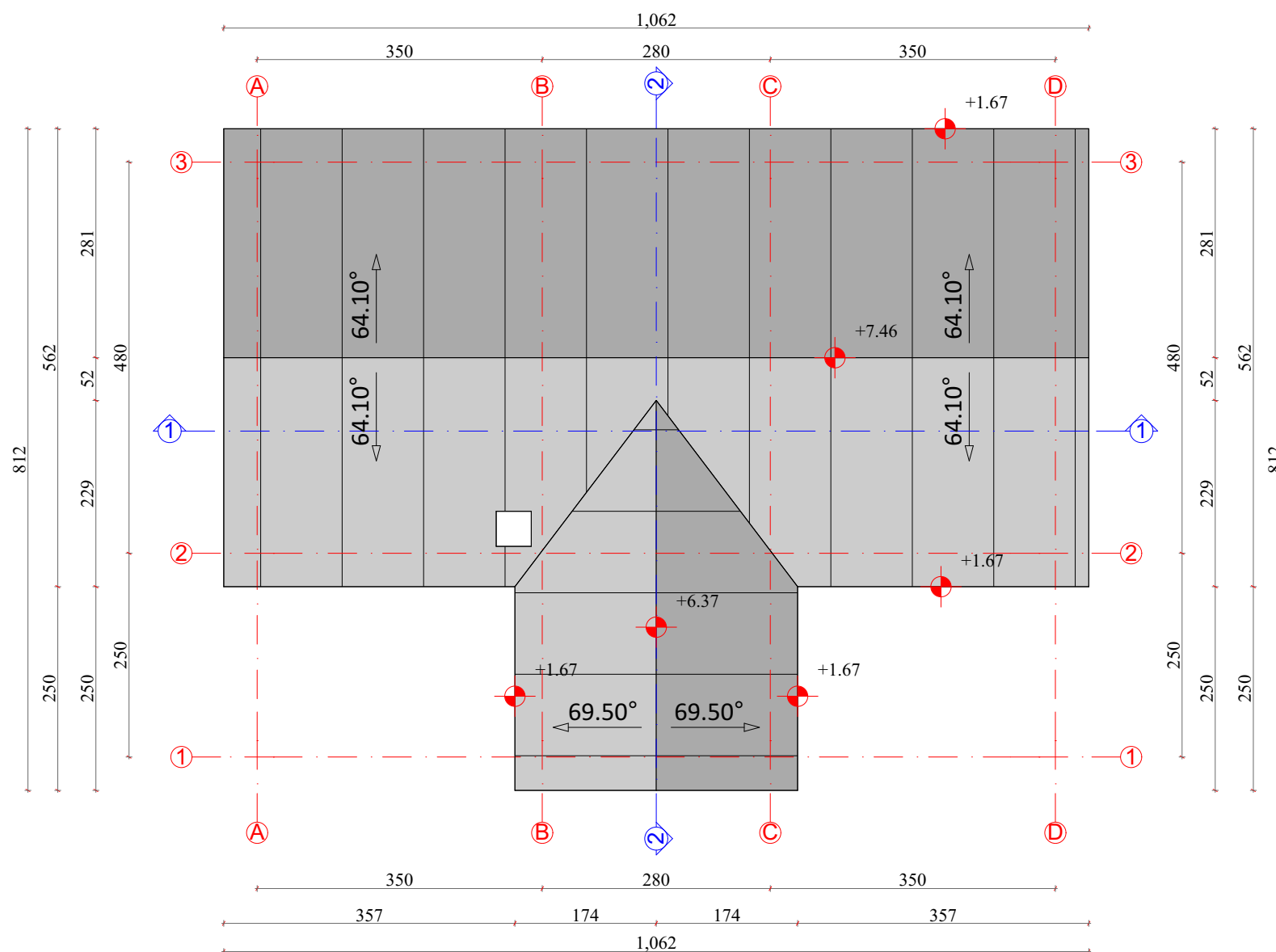
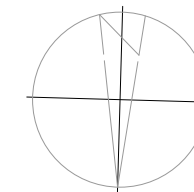
Objekat br. 1
+,-0,00 = 761,53mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN POTKROVLJA objekat br. 1	Br. priloga 20
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Br.strane 5.	
		Datum revizije i MP:	



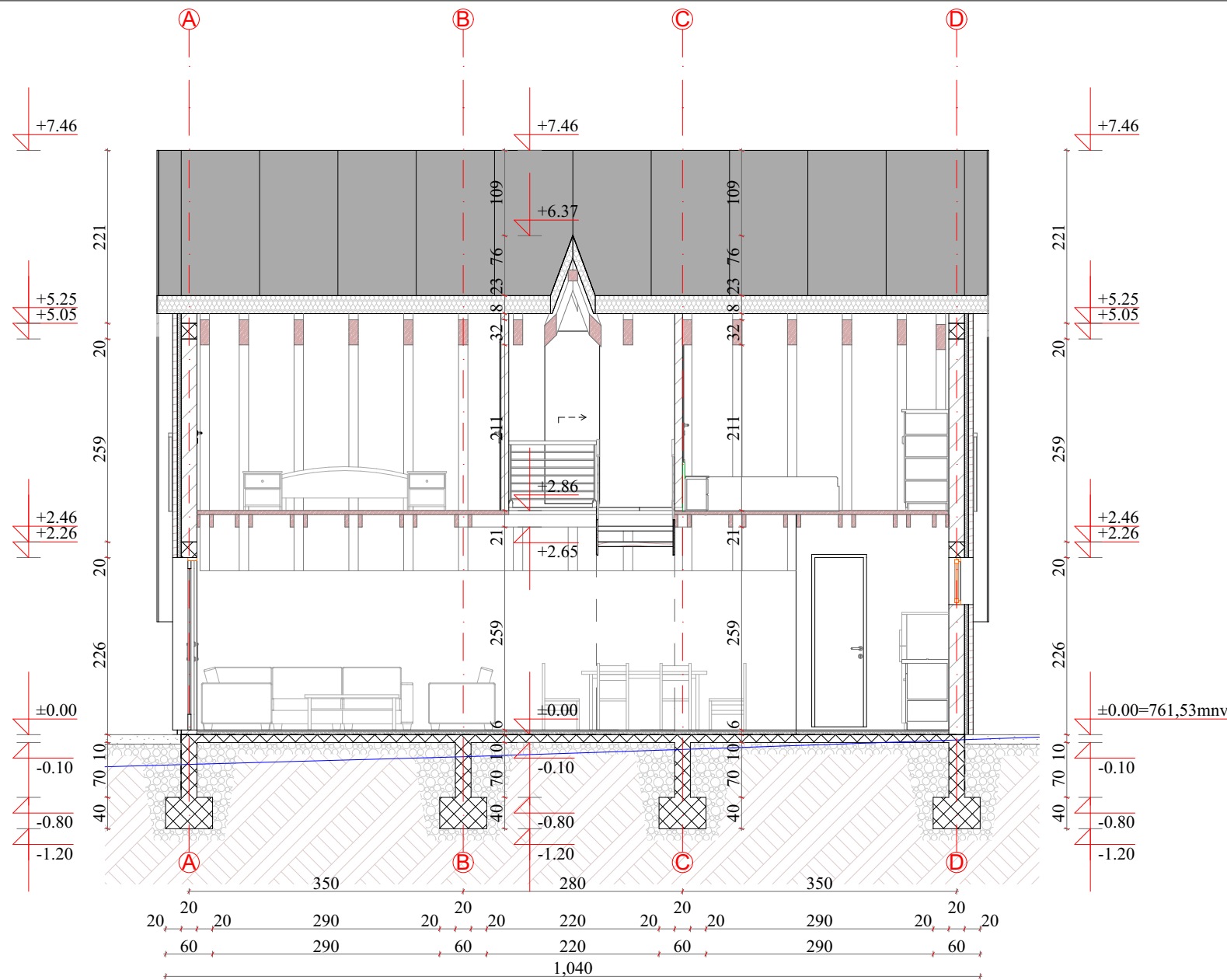
Objekat br. 1
+0,00 = 761,53mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN KROVNE KONSTRUKCIJE objekat br. 1	Br. priloga 20
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Br.strane 6.	
Datum revizije i MP:			

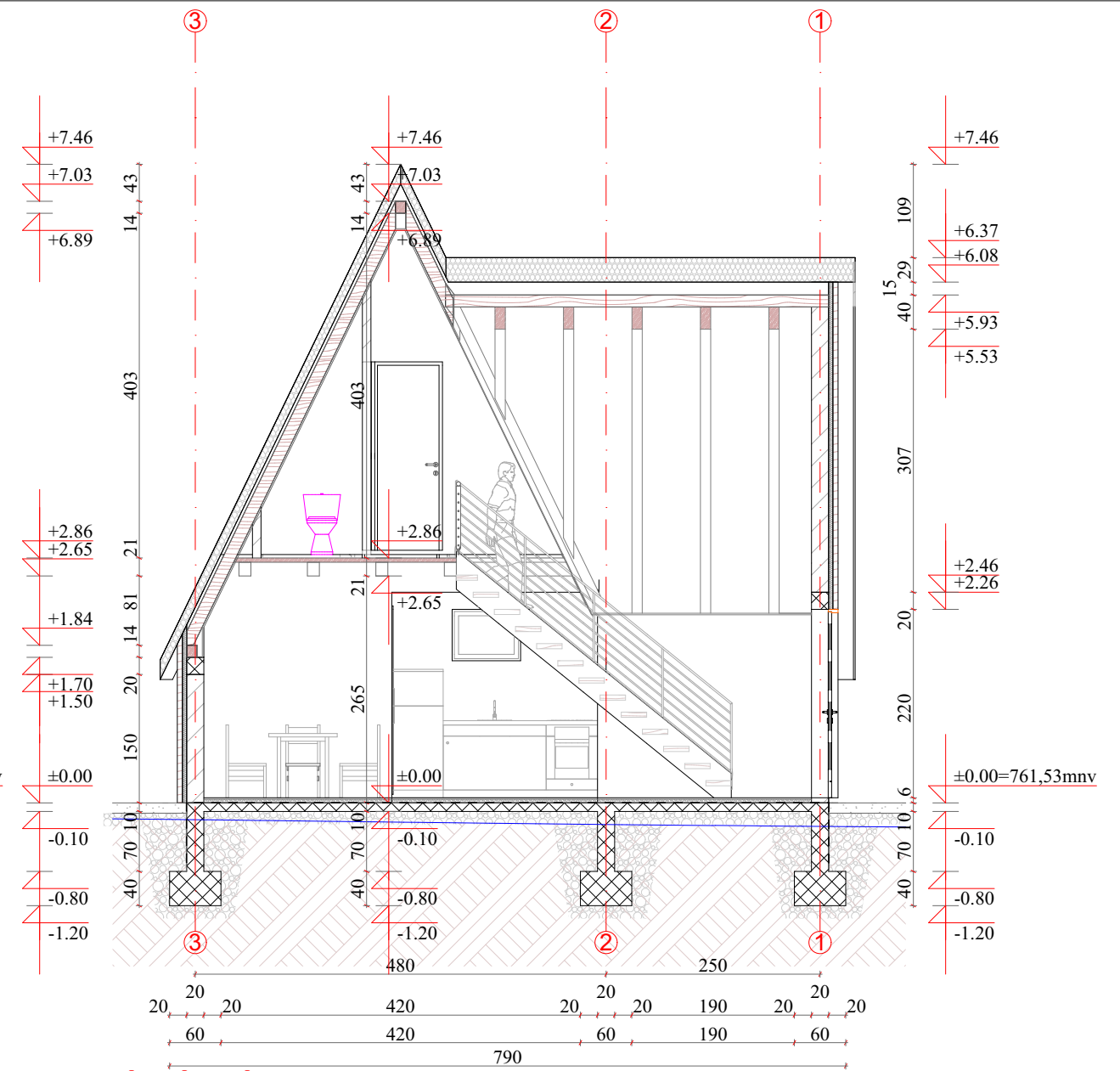


Objekat br. 1
+0,00 = 761,53mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera: 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN KROVNIH RAVNI objekat br. 1	
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Br. priloga 20	
		Br.strane 7.	
		Datum revizije i MP:	



presjek 1-1



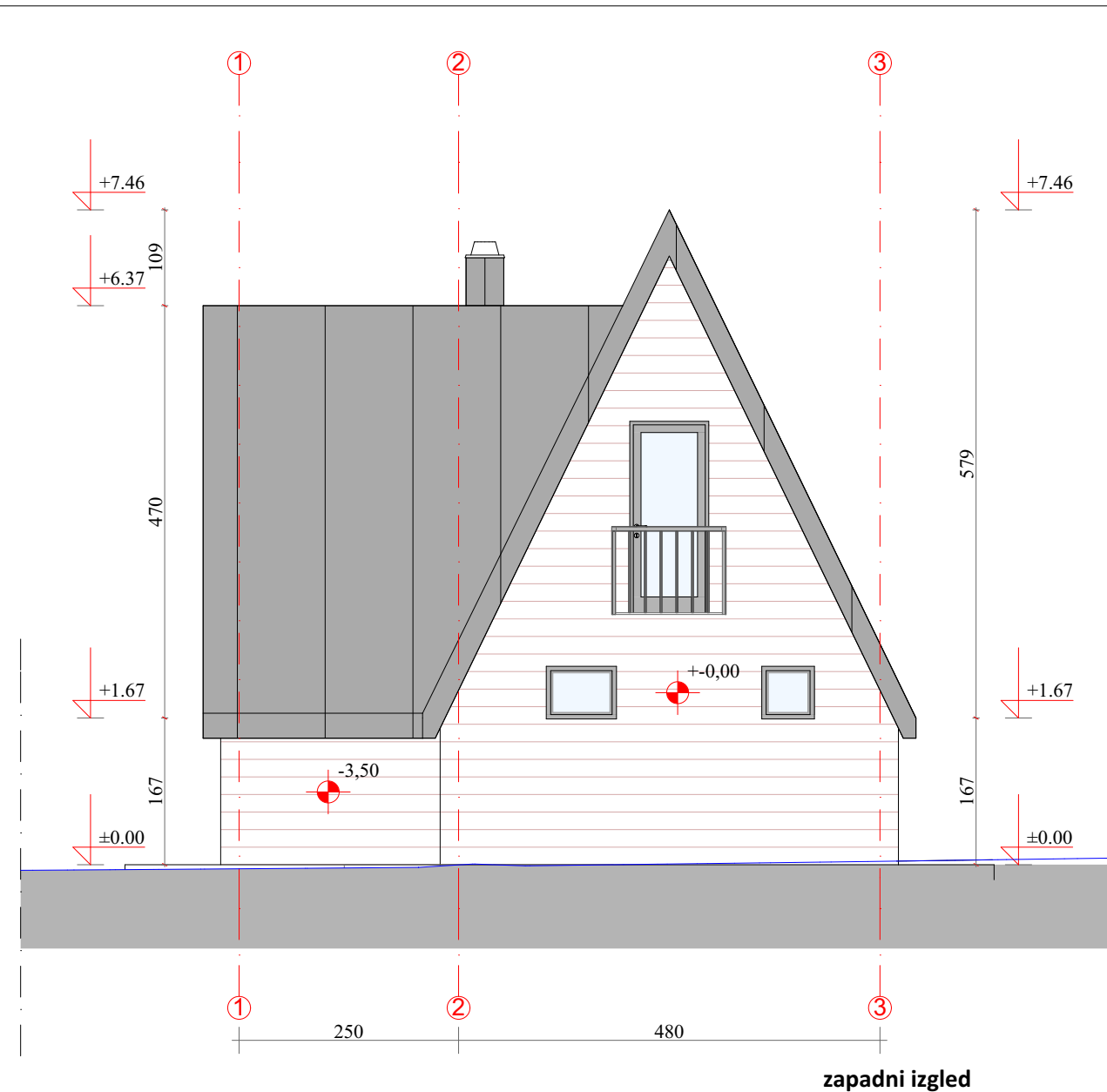
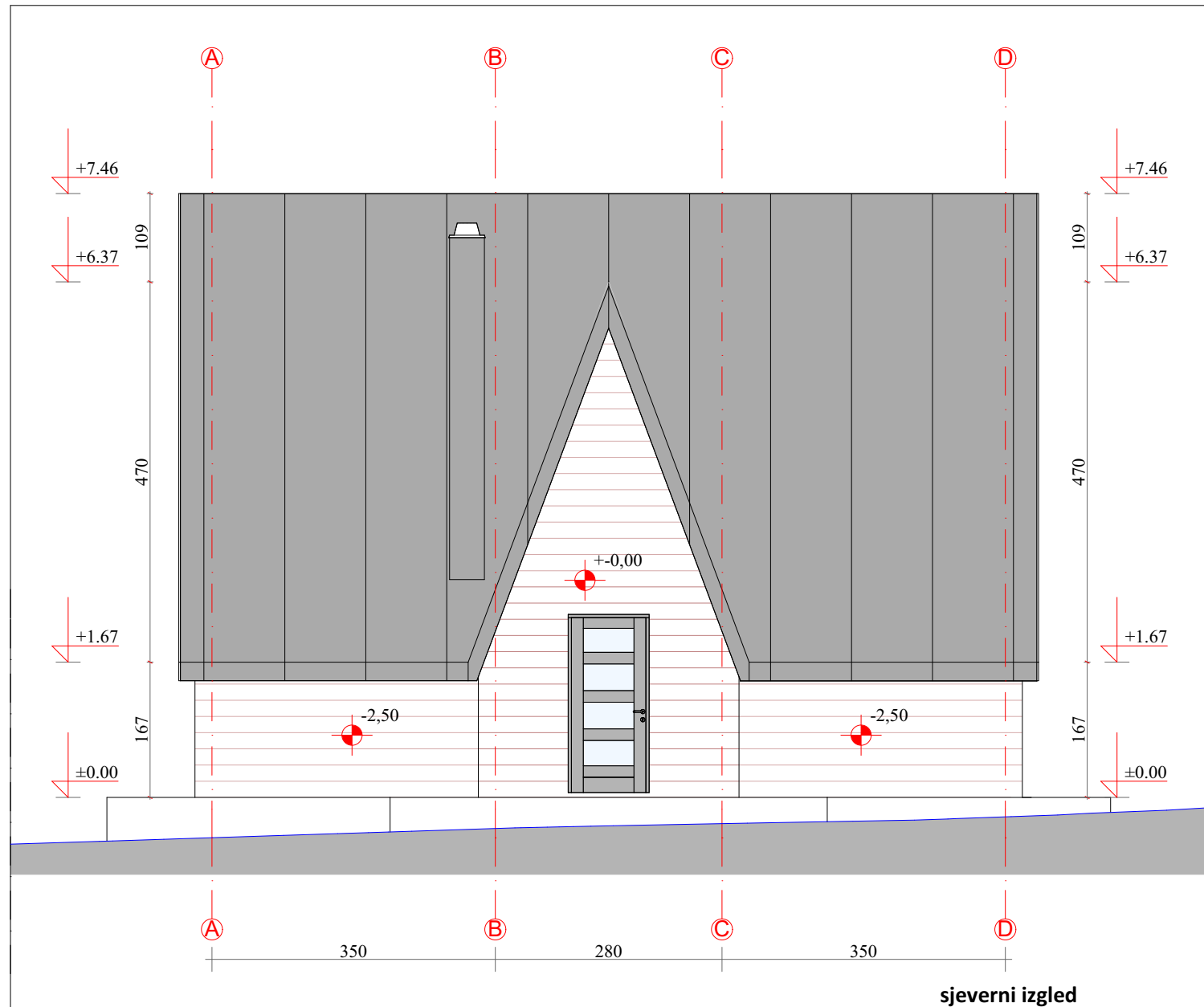
presjek 2-2

Objekat br. 1
+0,00 = 761,53mnv kota vrha podne ploče

podna ploča	međuspratna tavanica	krov	zidovi
opis 1 - parket na ljepilu 2.0cm - cementni estrih 4.0cm - polimer - cem. hidroizolacija - AB ploča d=10.0 cm - nabijeni šljunak 15.0cm - zemljište	opis 3 - brodski pod 2,5cm - slijepi pod 2,5cm - noseća konstrukcija - vidne drvene grede 14/216cm	opis 5 - krovni panel 10,0cm - letve 3/5cm - paropr. vodonepr. folija - podašćanje 2,4cm - rogovi 12/14cm - drvena obloga 1,80cm	opis 6 - produžni malter 3.0cm - betonski blok 19/19/39cm - termoizolacija - ekstrudirani polistiren 5.0cm - letvice 3/5cm - poluobljice 20/6cm
opis 2 - keramika na ljepilu 2.0cm - cementni estrih 4.0cm - polimer - cem. hidroizolacija - AB ploča d=10.0 cm - nabijeni šljunak 15.0cm - zemljište	opis 4 - keramika na ljepilu 2.0cm - cementni estrih 4.0cm - polimer - cem. hidroizolacija - slijepi pod 2,5cm - noseća konstrukcija - vidne drvene grede 14/216cm		



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2	office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734	Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk	Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a. Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a. Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a. Saradnik/ci: Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.	Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: PRESJEK 1-1 i 2-2 objekat br. 1 Datum revizije i MP:
		Razmjera: 1:75 Br. priloga: 20 Br. strane: 8.



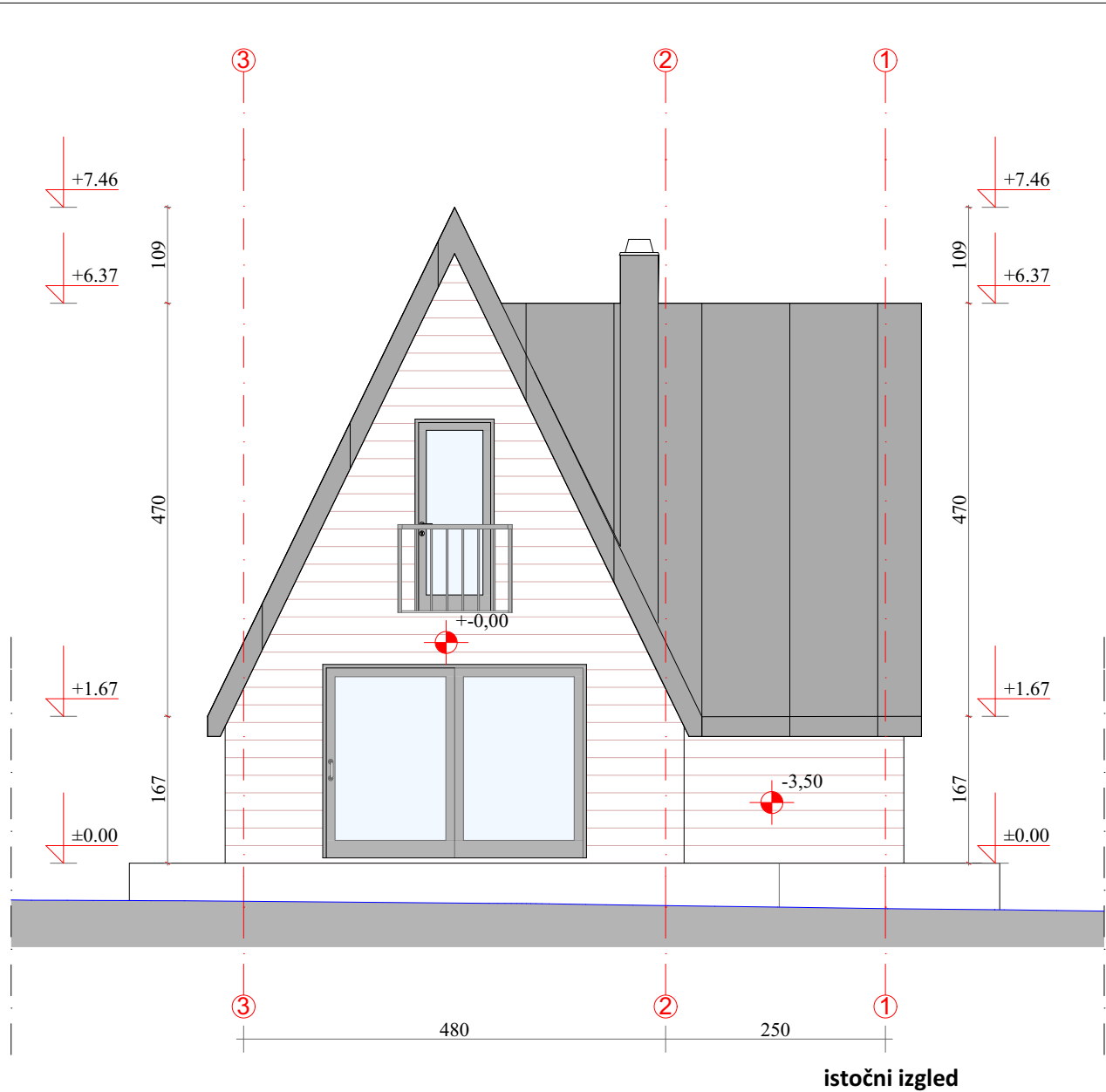
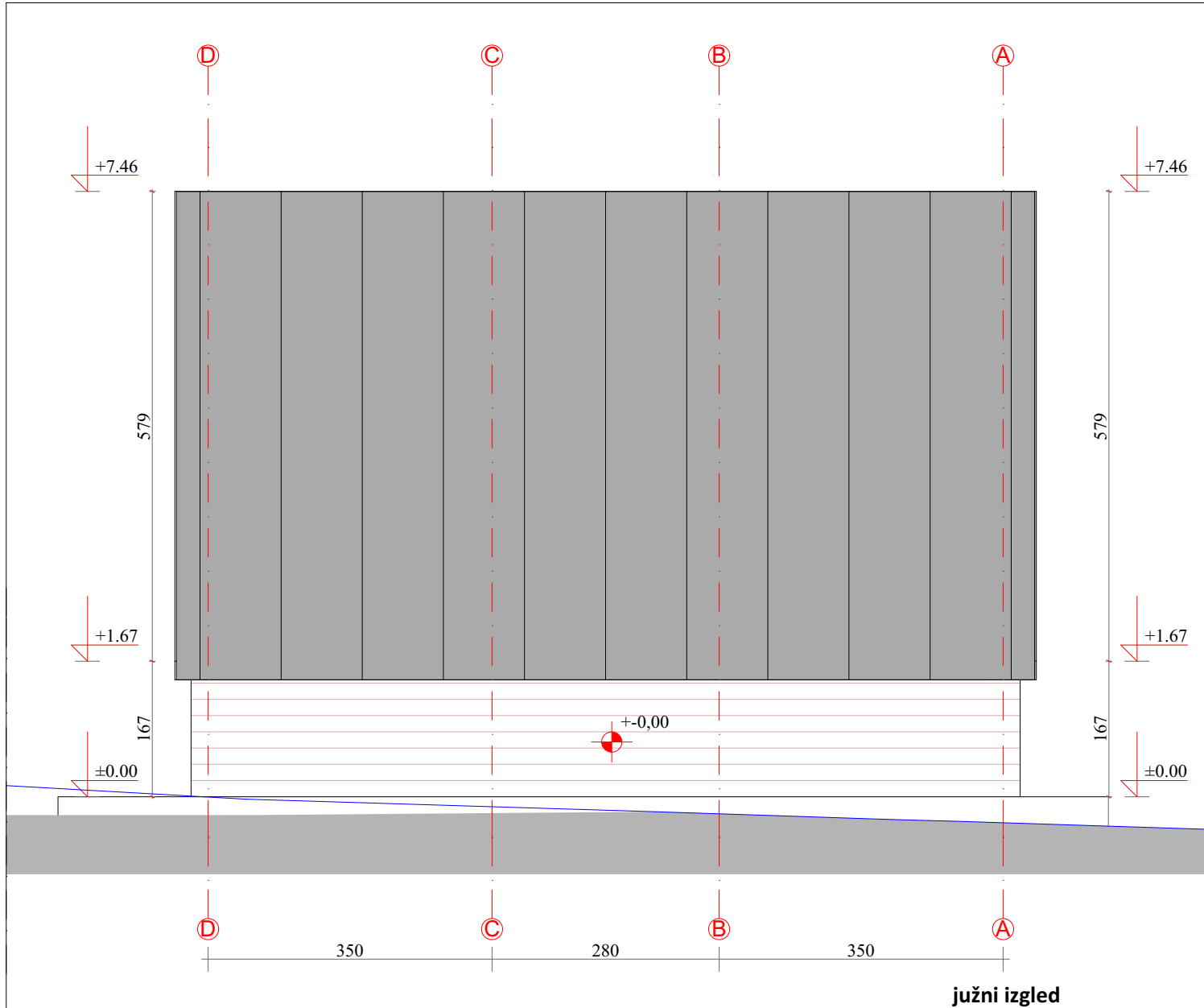
Objekat br. 1
+0,00 = 761,53mnv kota vrha podne ploče

LEGENDA:

-  krovni panel RAL 7016 antracit crna
-  fasada - poluobllice
-  Al eloksirana bravarija RAL 7016 antracit crna
-  staklo



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
office@geogrid.me Web:www.geogrid.me		Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk	
Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLED OBJEKTA br. 1 sjeverni i zapadni	
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Br. priloga 20	
		Br.strane 9.	
		Datum revizije i MP:	



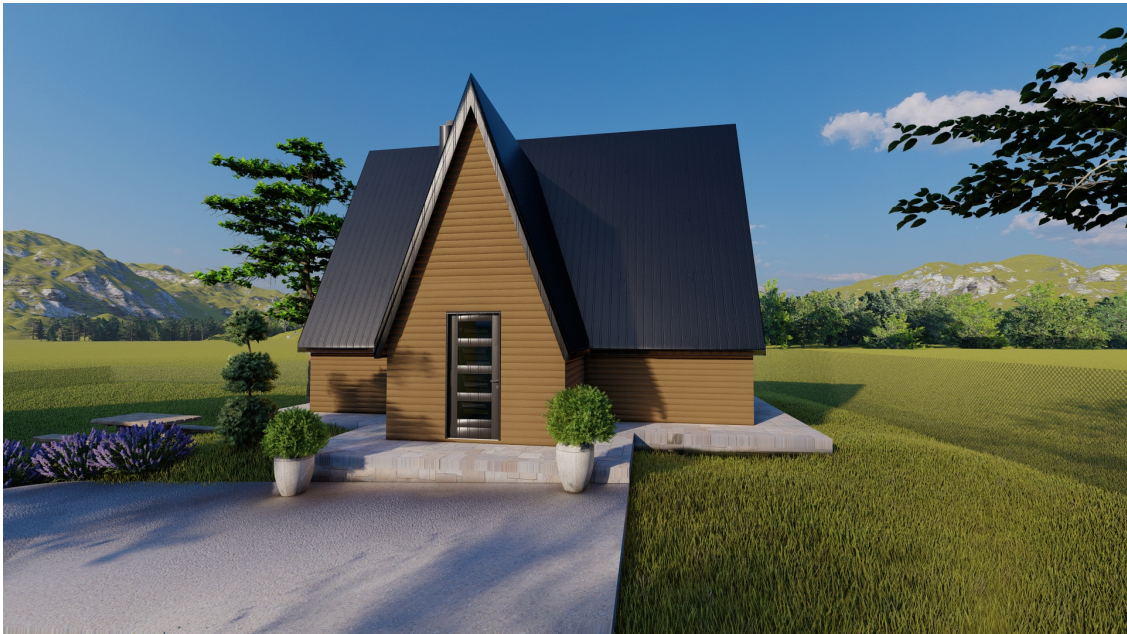
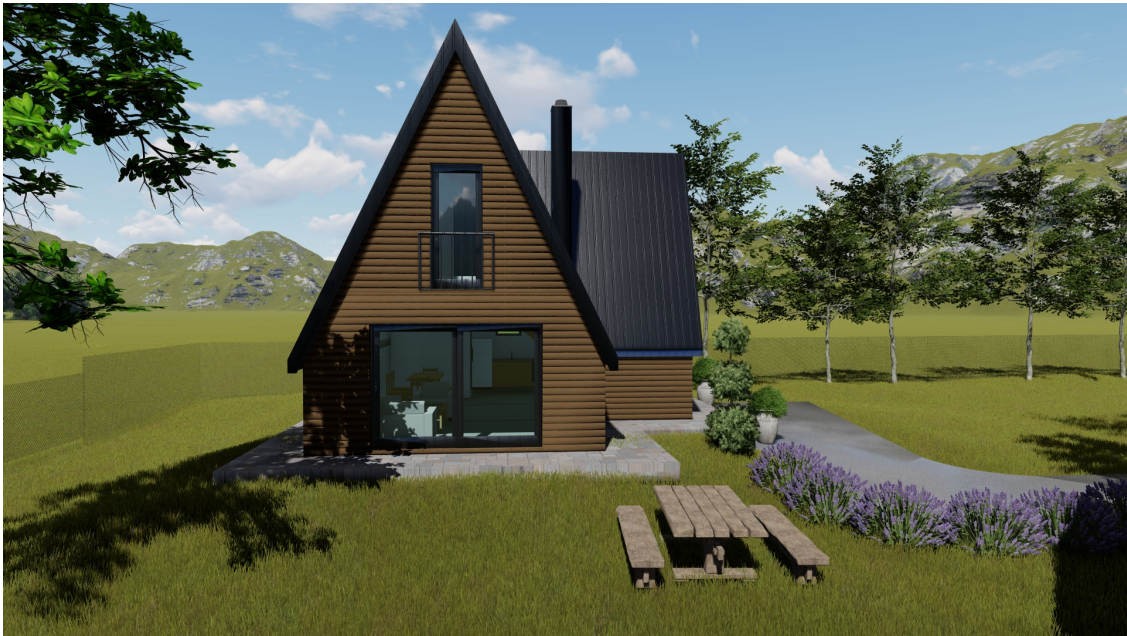
Objekat br. 1
+ -0,00 = 761,53mnv kота vrha podne ploče

LEGENDA:

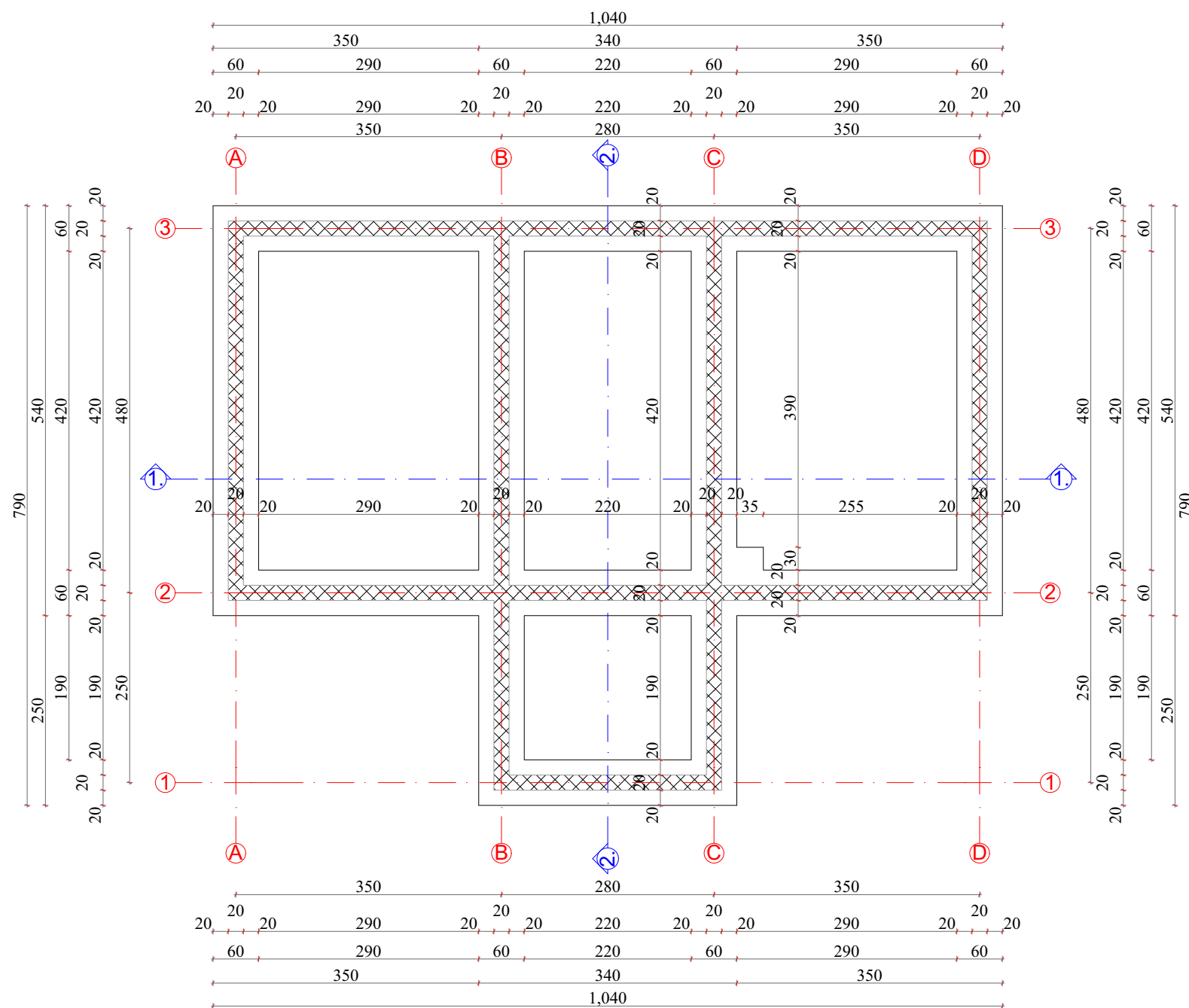
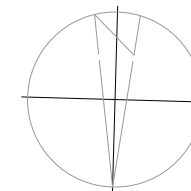
-  krovni panel RAL 7016 antracit crna
-  fasada - poluobllice
-  Al eloksirana bravarija RAL 7016 antracit crna
-  staklo



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: IZGLEĐ OBJEKTA br. 2 južni i istočni	
Saradnik/ci:		Br. priloga	Br.strane
Datum izrade i MP:		20	10.
septembar, 2025.g.		Datum revizije i MP:	
		Razmjera 1:75	

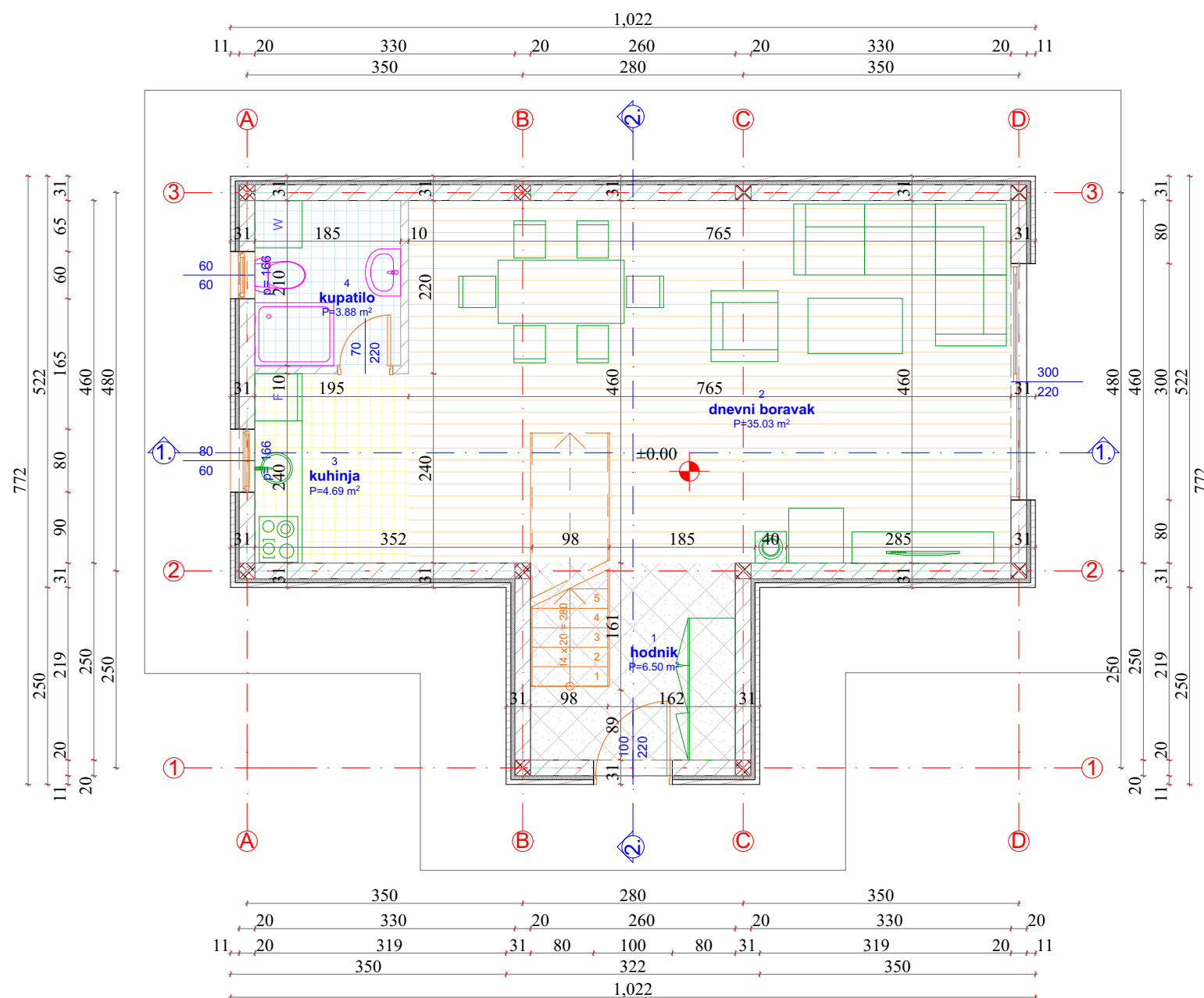
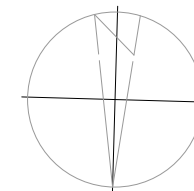


Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.	
Sarađnik/ci:		Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Prilog: 3D PREZENTACIJA objekat br. 1		Br. priloga 20		Razmjera 1:75 Br.strane 11.	
Datum revizije i MP:					



Objekat br.2
+0,00 = 761,00mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN TEMELJA objekat br. 2	Br. priloga 20
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Br.strane 12.	
		Datum revizije i MP:	

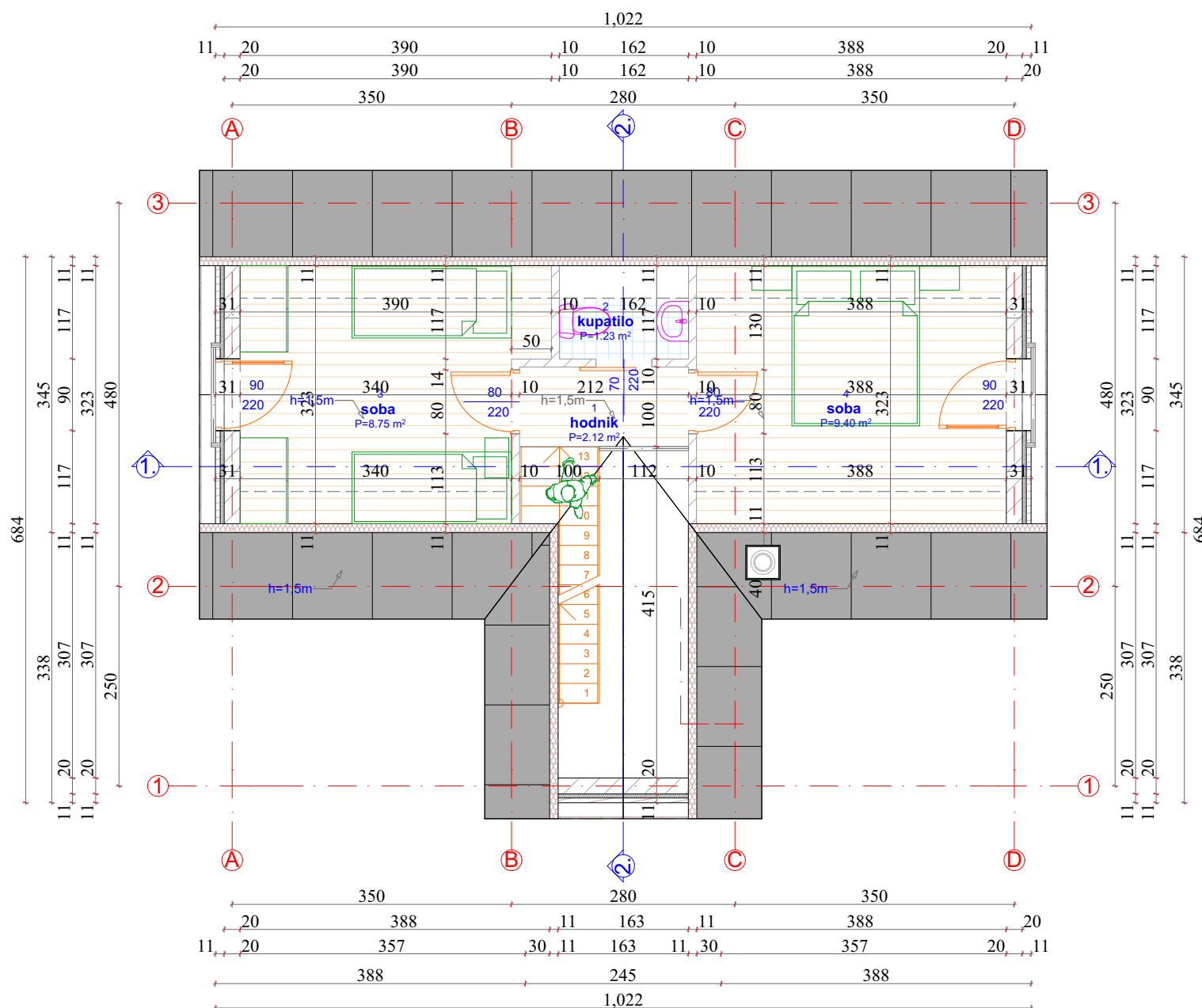
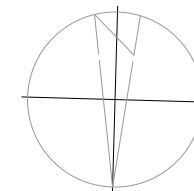


br.	Namjena	Obrada poda	Površina
1	hodnik	keramičke pločice	6.50 m ²
2	dnevni boravak	brodski pod	35,23 m ²
3	kuhinja	keramičke pločice	4.67m ²
4	kupatilo	keramičke pločice	3.88 m ²
NETO prizemlja			50.27 m ²
BRUTO prizemlja			60.68 m ²

NETO OBJEKTA br. 2	71.77 m ²
BRUTO OBJEKTA br.2	102.23 m ²

Objekat br.2
+,-0,00 = 761,00mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN PRIZEMLJA objekat br. 2	Br. priloga 20
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Br.strane 13.	
		Datum revizije i MP:	

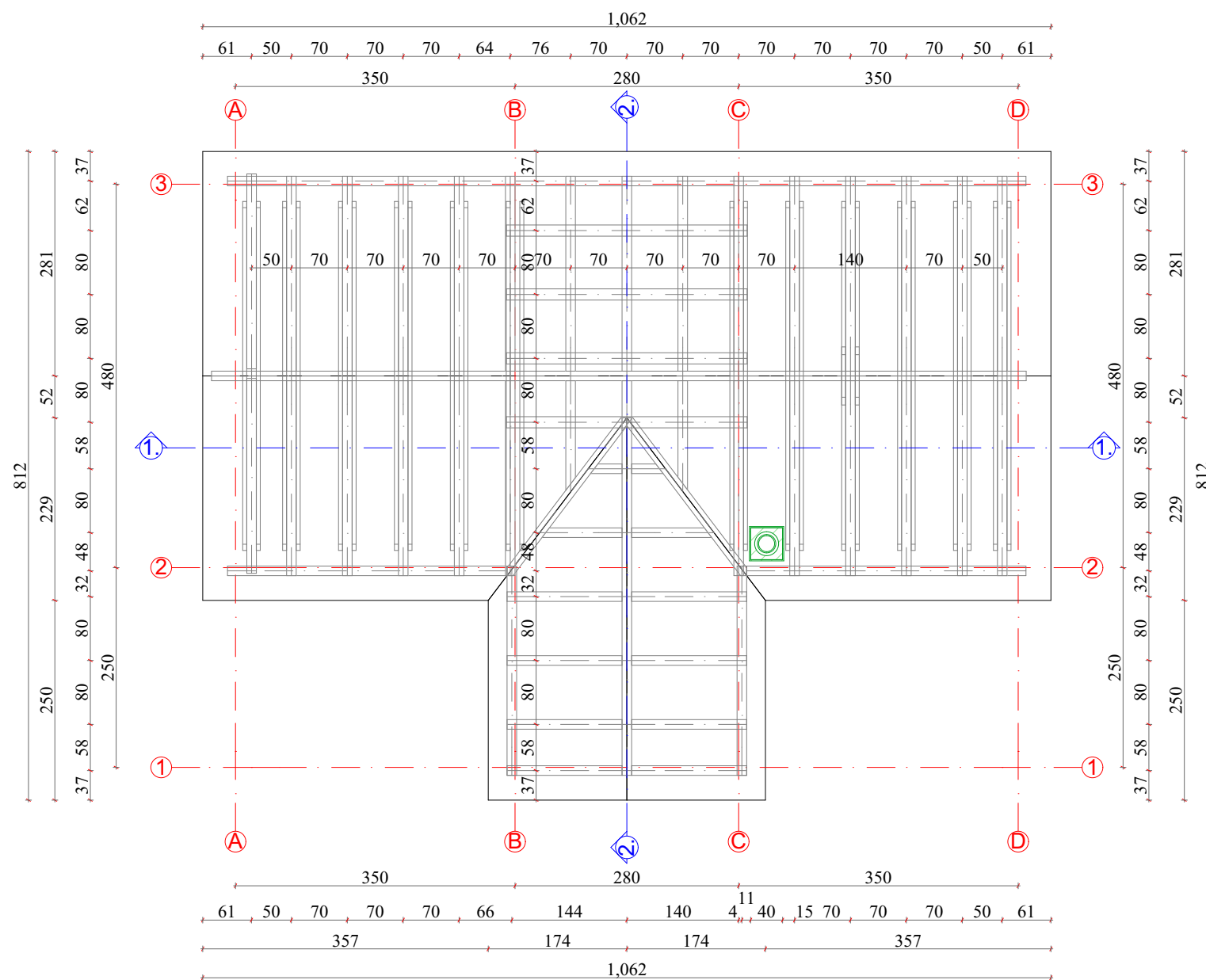
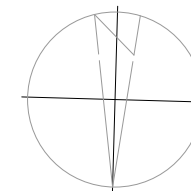


br.	Namjena	Obrada poda	Površina
1	hodnik	brodski pod	2.12 m ²
2	kupatilo	keramičke pločice	1.23 m ²
3	soba	brodski pod	8.75m ²
4	soba	brodski pod	9.40 m ²
NETO potkrovlja			21.50 m ²
BRUTO potkrovlja			41.55 m ²

NETO OBJEKTA br.2	71.77 m ²
BRUTO OBJEKTA br.2	102.23 m ²

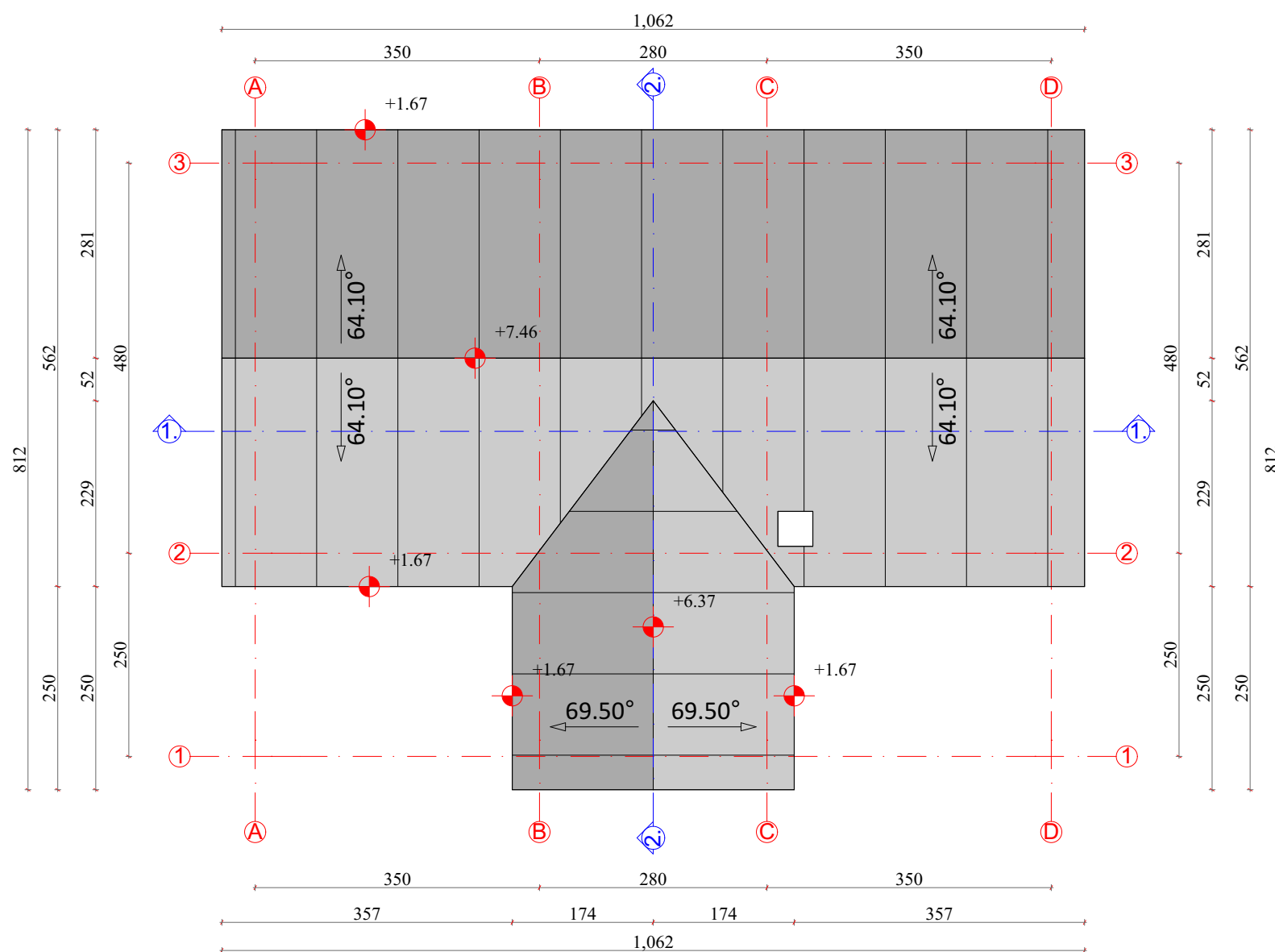
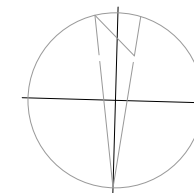
Objekat br.2
+,-0,00 = 761,00mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera: 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN POTKROVLJA objekat br. 2	Br. priloga 20
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Br.strane 14.	
		Datum revizije i MP:	



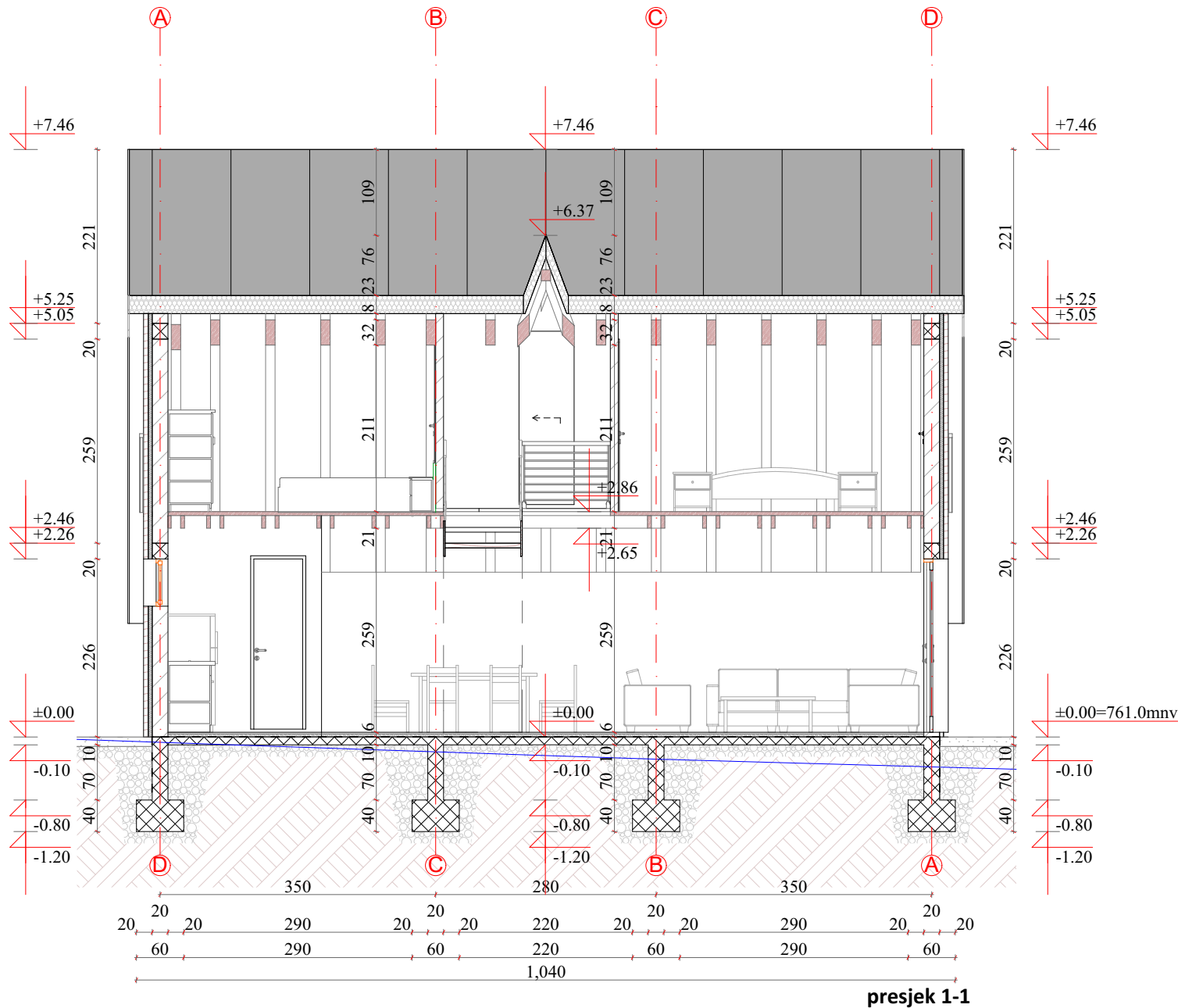
Objekat br.2
+0,00 = 761,00mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN KROVNE KONSTRUKCIJE objekat br. 2	Br. priloga 20
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Br.strane 15.	
		Datum revizije i MP:	

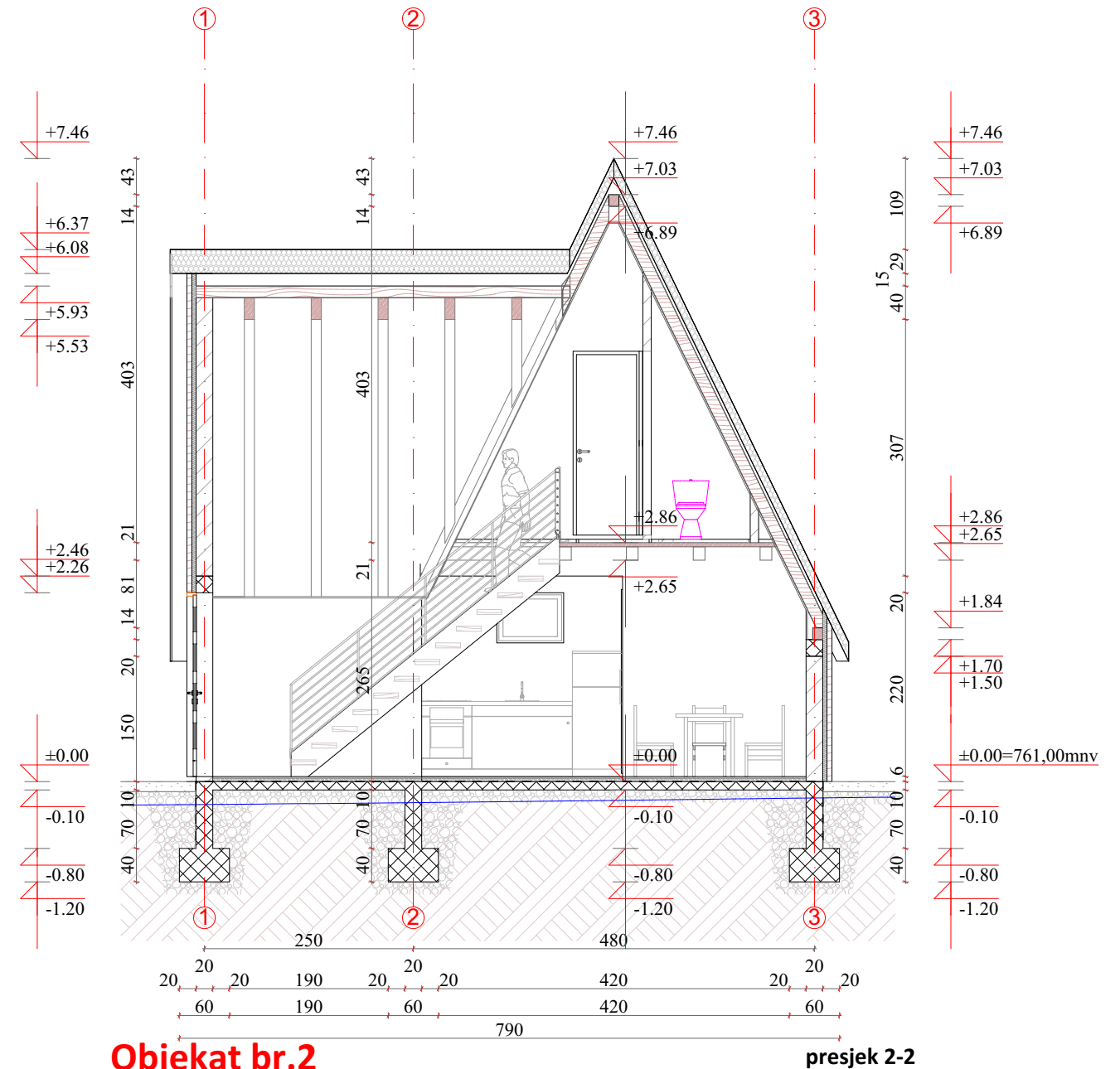


Objekat br.2
+0,00 = 761,00mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: PLAN KROVNIH RAVNI objekat br. 2	Br. priloga 20
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Br.strane 16.	Datum revizije i MP:



presjek 1-1



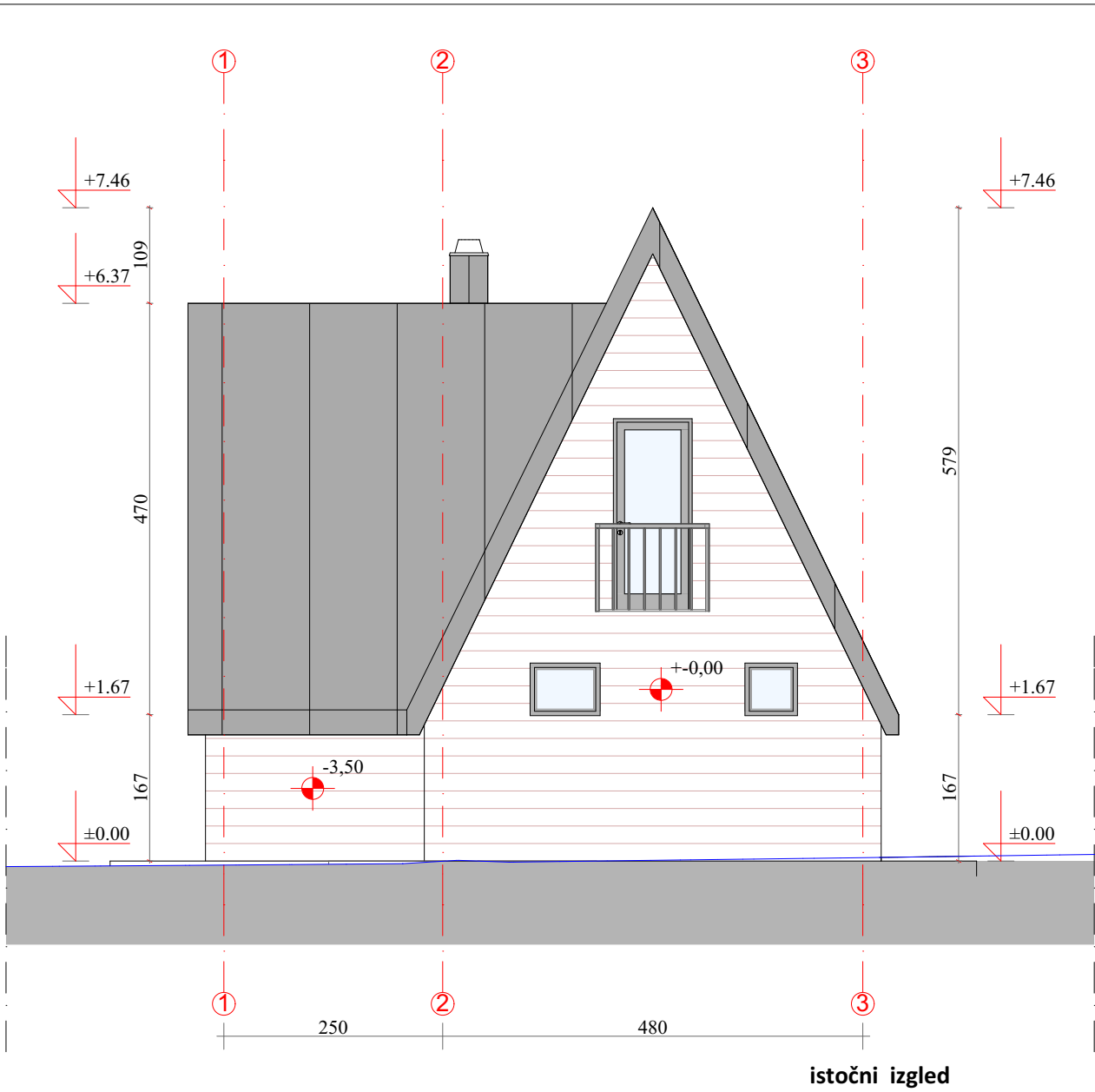
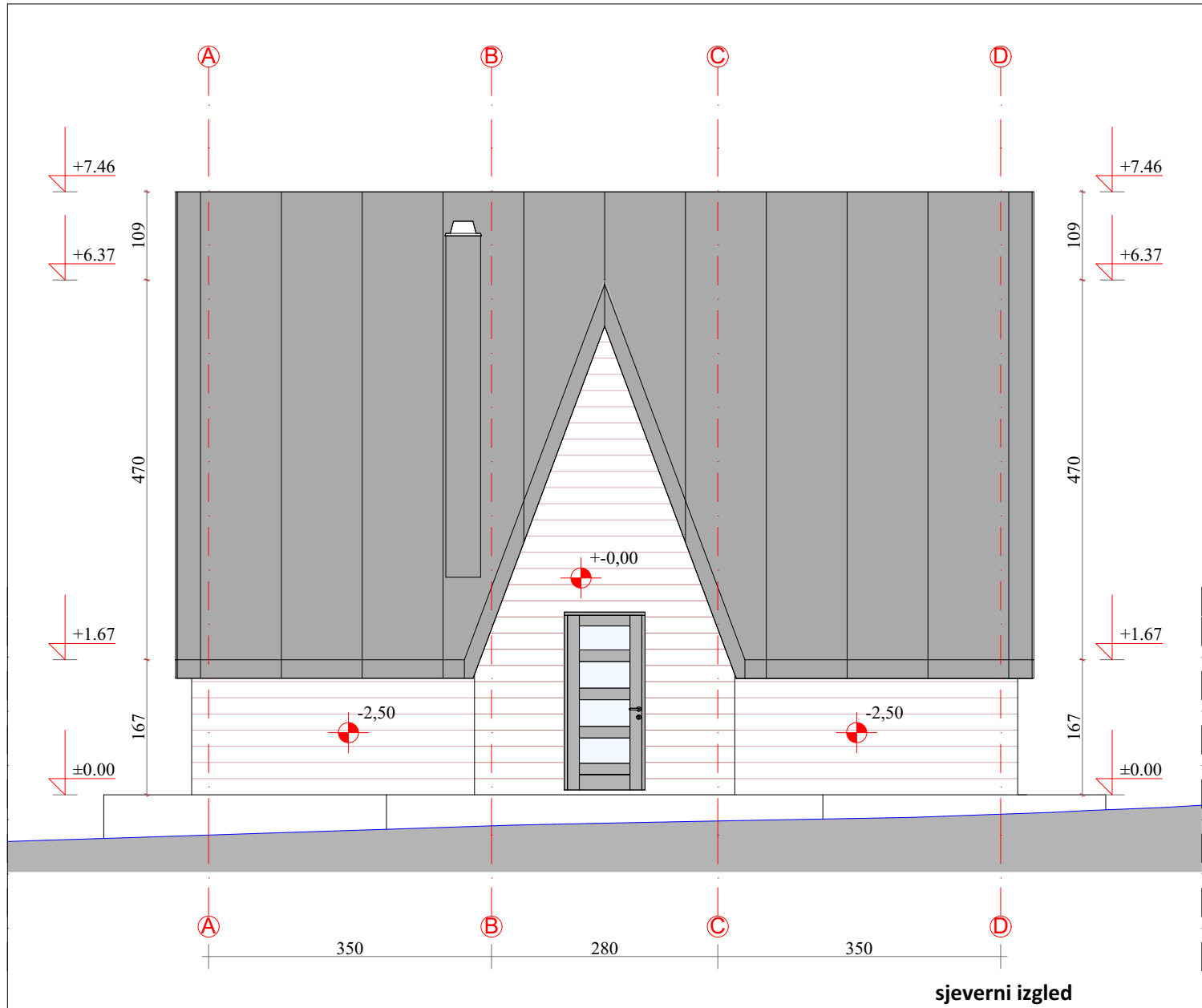
presjek 2-2

Objekat br.2
+0,00 = 761,00mnv kota vrha podne ploče

podna ploča	međuspratna tavanica	krov	zidovi
opis 1 - parket na ljepilu 2.0cm - cementni estrih 4.0cm - polimer - cem. hidroizolacija - AB ploča d=10.0 cm - nabijeni šljunak 15.0cm - zemljište	opis 3 - brodski pod 2,5cm - slijepi pod 2,5cm - noseća konstrukcija - vidne drvene grede 14/216cm	opis 5 - krovni panel 10,0cm - letve 3/5cm - paropr. vodonepr. folija - podašćanje 2,4cm - rogovi 12/14cm - drvena obloga 1,80cm	opis 6 - produžni malter 3.0cm - betonski blok 19/19/39cm - termoizolacija - ekstrudirani polistiren 5.0cm - letvice 3/5cm - poluoblice 20/6cm
opis 2 - keramika na ljepilu 2.0cm - cementni estrih 4.0cm - polimer - cem. hidroizolacija - AB ploča d=10.0 cm - nabijeni šljunak 15.0cm - zemljište	opis 4 - keramika na ljepilu 2.0cm - cementni estrih 4.0cm - polimer - cem. hidroizolacija - slijepi pod 2,5cm - noseća konstrukcija - vidne drvene grede 14/216cm		

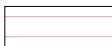


Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2	office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734	Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk	Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a. Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a. Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a. Saradnik/ci: Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.	Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: PRESJEK 1-1 i 2-2 objekat br. 2 Datum revizije i MP:
		Razmjera 1:75 Br. priloga 20 Br.strane 17.



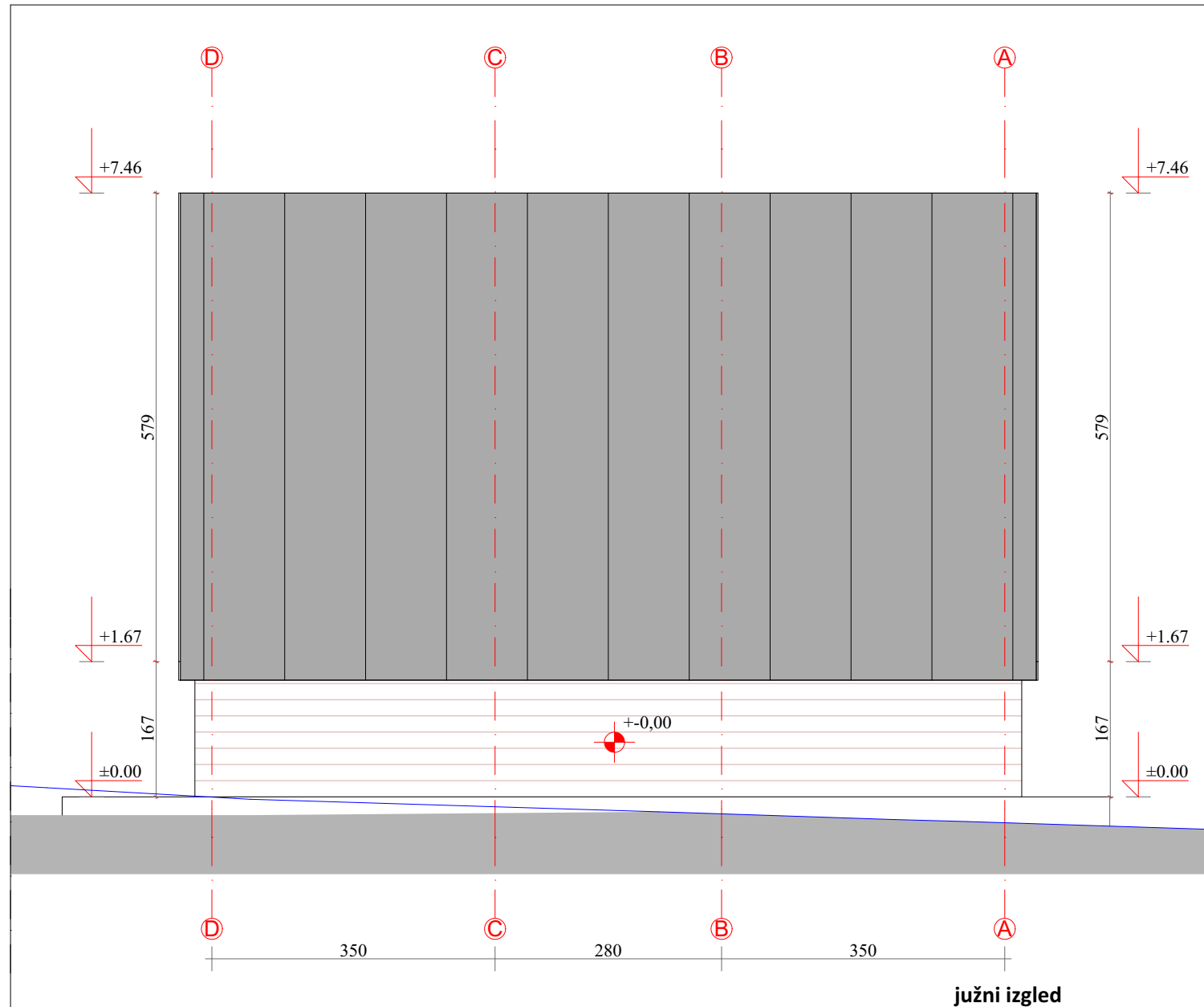
Objekat br.2
+,-0,00 = 761,00mnv kота vrha podne ploče

LEGENDA:

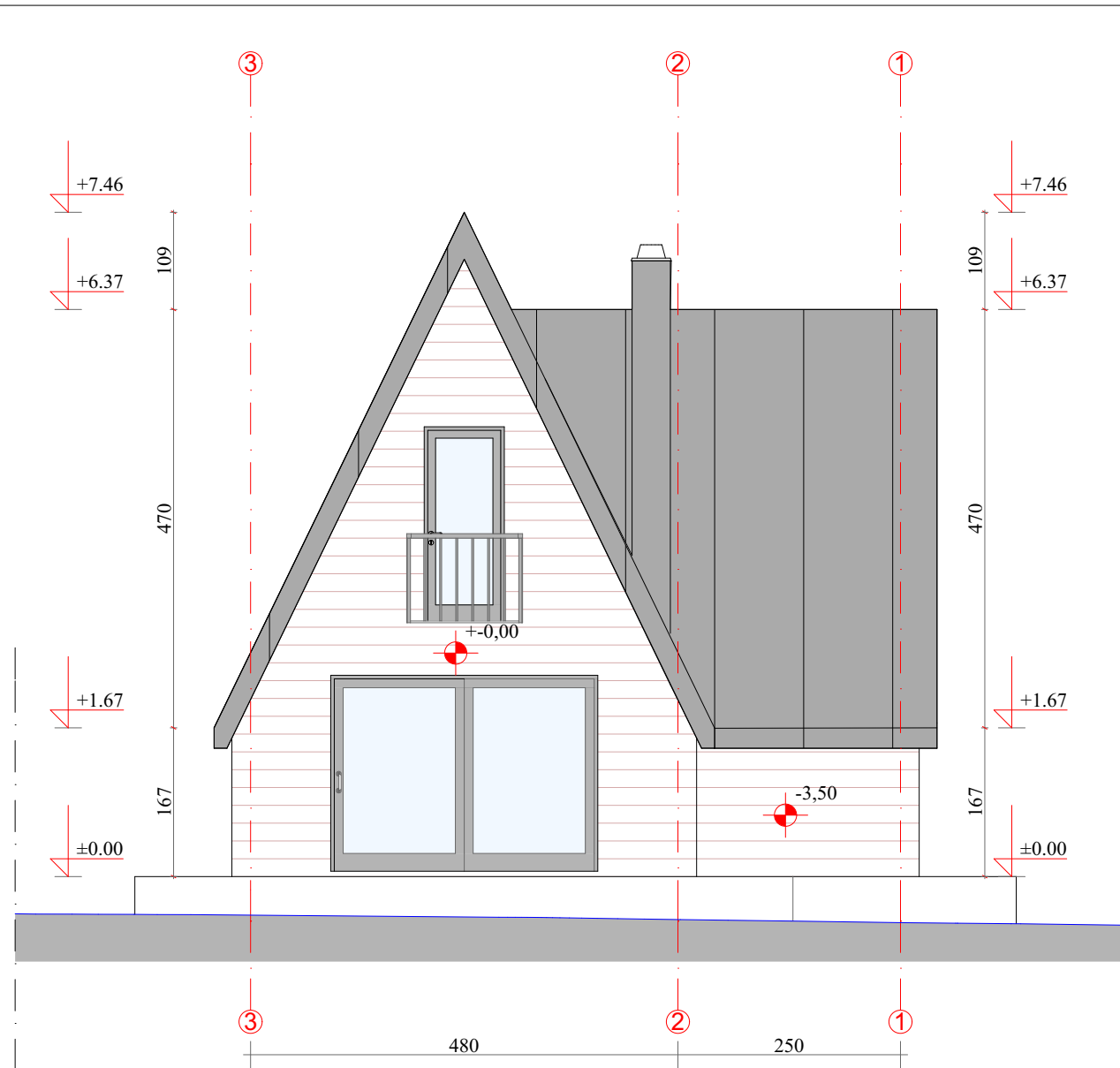
-  krovni panel RAL 7016 antracit crna
-  fasada - poluobllice
-  Al eloksirana bravarija RAL 7016 antracit crna
-  staklo



Projektant: GeoGrid office@geogrid.me Web:www.geogrid.me d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2 Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Razmjera: 1:75	
Saradnik/ci:		Prilog: IZGLED OBJEKTA br. 2 sjeverni i istočni	
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Br. priloga 20	
		Br.strane 18.	
		Datum revizije i MP:	



južni izgled



zapadni izgled

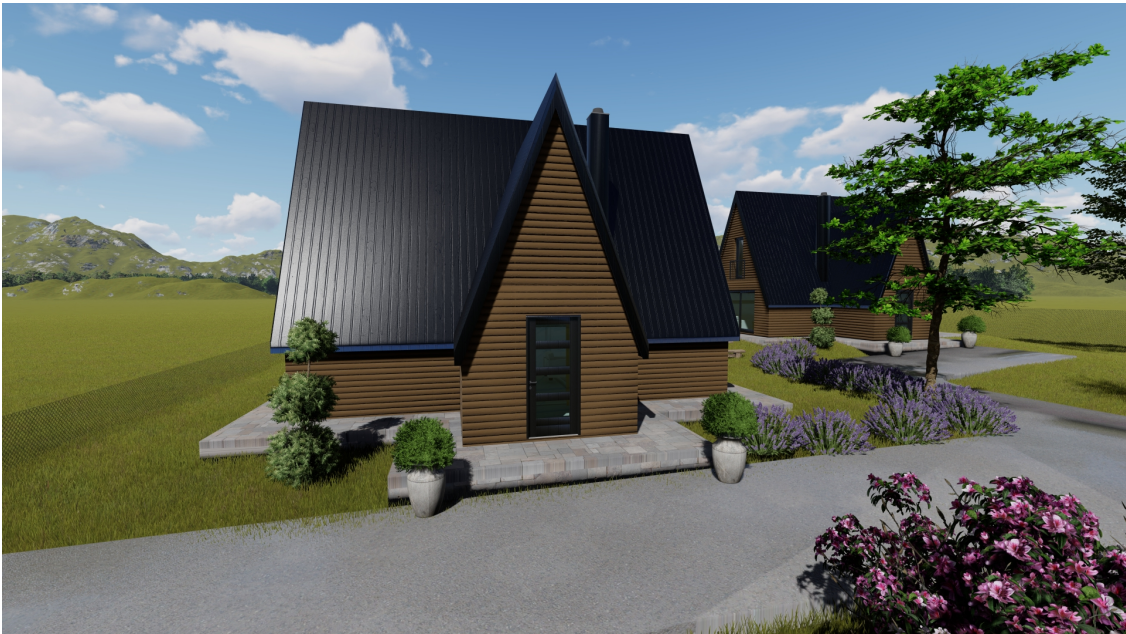
LEGENDA:

-  krovni panel RAL 7016 antracit crna
-  fasada - poluobllice
-  Al eloksirana bravarija RAL 7016 antracit crna
-  staklo



Objekat br.2
+-0,00 = 761,00mnv kota vrha podne ploče

Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Prilog: IZGLED OBJEKTA br. 2 južni i zapadni	
Saradnik/ci:		Br. priloga	Br.strane
Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		20	19.
		Datum revizije i MP:	



Projektant: GeoGrid d.o.o Tivat Licenca br. 14-332/23-1711/2		office@geogrid.me Web:www.geogrid.me Kontakt: mob: 00382 69-085-734		Investitor: DROBNJAK PREDISLAV, KOTOR	
Objekat: STAMBENI OBJEKTI br. 1 i br. 2 P+Pk		Lokacija: k.p. br. 3919/2 K.O. Grahovo, Nikšić		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Autor projekta: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Vodeći projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.		Odgovorni projektant: Mijušković Aleksandra d.i.a.	
Saradnik/ci:		Datum izrade i MP: septembar, 2025.g.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
				Prilog: 3D PREZENTACIJA objekat br. 2	Razmjera 1:75
				Br. priloga 20	Br.strane 20.
				Datum revizije i MP:	