



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-43

Nikšić, 08.05.2023. godine

Na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20), Odluke o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore-opštinski propisi» broj 29/19) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Backović Danijele, donosi se:

R J E Š E N J E

Backović Danijeli iz Nikšića daje se saglasnost na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, na lokaciji broj 4, u zoni IV (četvrtoj), na dijelu katastarske parcele broj 831 KO Kličevo, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-182 od 28.03.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Dopisom broj UP/Io broj: 20-361-43 od 04.05.2023. godine, Backović Danijela iz Nikšića podnijela je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, na lokaciji broj 4, u zoni IV (četvrtoj), na dijelu katastarske parcele broj 831 KO Kličevo, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-182 od 28.03.2023. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i dostavljeno idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, projektovanog od strane „ARHILINE“ d.o.o. Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirano postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenju privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18) i Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore-opštinski propisi» broj 29/19).

Lokacija na kojoj je planirano postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, sastoji se od:

- kat. parcele 831, koja se sastoji od dvorišta, površine 443,00 m², sa upisanom porodičnom stambenom zgradom – objekat broj 1, gabaritne površine 72,00 m².

svojina je Šolović Natalije, svojina u obimu prava 1/1, upisana u list nepokretnosti broj 1620 KO Kličevo, bez zabilješke tereta i ograničenja.

Dostavljena je saglasnost za postavljanje privremenog objekta broj: OV 1087/2023 od 05.05.2023. godine, ovjerenu od strane notara Perišić Marije, kojom Šolović Natalija, izjavljuje da je saglasna da Backović Danijela, može na k.p. 831 KO Kličevo bez ikakvih smetnji postaviti montažno-demontažnog privremeni objekat – za trgovinu i usluge - kiosk, a sve u skladu sa UTU UP/Io 07-350-182 od 28.03.2023. godine.

Uvidom u Program privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, utvrđeno je da se kat parcela nalazi u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, Na dijelu predmetne lokacije dozvoljeno je postavljanje privremenog objekta - kioska do maksimalne površine 9,00 m², namjene za trgovinu i usluge, sa definisanim osnovnim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirani montažno-demontažni privremeni objekta – za trgovinu i usluge –kiosk, u okviru zadatih građevinskih linija. Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su: spratnost je P, a ostvarena BGP 4,00 m².

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev Backović Danijele iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge, na lokaciji broj broj 4, u zoni IV (četvrtoj), na dijelu katastarske parcele broj 831 KO Kličevo, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-182 od 28.03.2023. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja razmotren je zahtjev Backović Danijele iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta – za trgovinu i usluge - kiosk, na lokaciji broj broj 4, u zoni IV (četvrtoj), na dijelu katastarske parcele broj 831 KO Kličevo, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2019. do 2024. godine, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-182 od 28.03.2023. godine, projektovanog od strane „ARHILINE“ d.o.o. Nikšić iz Nikšića na osnovu čega su se stekli uslovi za davanje saglasnosti.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20).

Glavni gradski arhitekta

Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

- 1 x , Backović Danijela, [REDACTED]
- 1 x „ARHILINE“ doo Nikšić, [REDACTED]
- 1 x Sekretarijat za uređenje postora i zaštitu životne sredine, OVDJE
- 1 x u spise predmeta, i
- 1 x a/a