

INVESTITOR: DOO"MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" , PODORICA

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD

LOKACIJA: na dijelu Kat.parc.1409/1 KO Straševina, Lokacija 92 , Zona IV, Opština Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

PROJEKTANT: "POP PROJEKT " d.o.o. Podgoria ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj
licence: UPI 107/7-2552/4

ODGOVORNO LICE: Dragomir Popović, dipl. Ing.građ

ODGOVORNI INŽENJER: Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.
br.lic. UPI 107/7-979/2

07.04.2025

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- 1.0. Ugovor o izadi tehničke dokumentacije
- 1.1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- 1.2. Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- 1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- 1.5. Licenca odgovornog inženjera
- 1.6. Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
- 1.7. Projektni zadatak
- 1.8. UTU uslovi
- 1.9. List nepokretost

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis objekat

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| 01. Pozicija bilborda na geoportalu | |
| 02. Osnova temelja | R=1:50 |
| 03. Osnova bilborda | R=1:50 |
| 04. Presjek 1-1 | R=1:50 |
| 05. Presjek 2-2 | R=1:50 |
| 06. Bočni izgled | R=1:50 |
| 07. Prednji izgled | R=1:50 |
| 08. 3D prikaz 1 | |
| 09. 3D prikaz 2 | |
| 10. 3D prikaz bilborda na terenu | |

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 01.04.2025.g. u Podgorici između:

1. **"MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO** Podgorica, JMBG/PIB 02333694 , sa adresom prebivališta Ul. 8 Mart br. 74 , 81000 Podgorica , koga zastupa Izvršni direktor Marina Kovač (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane i
2. **„POP PROJEKT“, d.o.o.** sa sjedištem u Podgorici ulica Crnogorskih serdara br.8 PIB: 02713110, koje zastupa Izvršni direktor Dragomir Popović (u daljem tekstu: **Projektant**), sa druge strane.

Zajednički naziv za Naručioca i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

Član 1.

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi **Idejnog rješenja za izgradnju privremenog objekta, bilbord na lokaciji broj 92 u IV zoni , na k.p. 1409/1 KO Straševina , Opština Nikšić**, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 ,82/2020 I 19/2025), Pravilnikom o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 044/18 i 043/19), Urbanističko tehničkim uslovima, Projektnim zadatkom kao i svim drugim pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da su obaveze Projektanta sledeće:

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izradi lično i istu ne može bez saglasnosti Naručioca povjeriti trećem licu;

Projektant je obavezan omogućiti Naručiocu uvid prilikom izrade Glavnog projekta.

Član 3.

Projektant se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1. ovog Ugovora otpocne nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se

- Potpisivanje predmetnog ugovora

Projektant se obavezuje da izradi tehničku dokumentaciju koje predmet ovog ugovora u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom ili zakonskim i drugim propisima koji se odnose na konkretnu vrstu posla, odnosno obaveza.

Član 4.

Dan početka izrade Idejnog rješenja je dan potpisivanja ovoga ugovora.

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju preda u roku od 45 dana .

Projektant ima pravo na produženje roka završetka ugovorenih radova u sljedećim slučajevima:

- u slučaju više sile;
- u slučaju izdavanja naknadnih naloga od strane Naručioca;
- usljed odluka Naručioca koje utiču na produženje roka završetka ugovorenih radova;

Projektant je dužan da pismeno obavijesti Naručioca o okolnostima koje prouzrokuju zakašnjenje, predviđene stavom 3 ovog člana, u roku od 3 dana od njihovog nastanka, te ako tako ne postupi,

smatraće se da okolnost nije ni nastupila, ukoliko Naručilac, ali bez izričite obaveze, ne odluči drugačije;

Član 5.

Cijena i način plaćanja za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će bit naknadno definisana aneksom ovog ugovora.

Član 6.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor ukoliko druga ugovorna strana, uprkos pisanom upozorenju, kasni u izvršenju ugovorenih obaveza (osim u slučaju kad postoje okolnosti koje se ne mogu upisati u krivicu Projektanta) , te na taj način dovodi u pitanje izvršavanje ovog Ugovora; Ukoliko bilo koja ugovorna strana namjerava da raskine Ugovor, dužna je da to saopšti drugoj strani u pisanoj formi, 10 (deset) dana prije raskida Ugovora;

Ovaj Ugovor može se raskinuti i sporazumno, zaključenjem sporazuma o raskidu ovog Ugovora kojim će biti precizirani uslovi i način raskida.

Član 7.

Sve izmjene i dopune Ugovora biće punovažne samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Naručioca i Projektanta;

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja;

Podaci koje ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljace poslovnu tajnu za obje ugovorne strane;

Ugovorene strane su saglasne da će sve eventualne nesuglasice koje se pojave u toku realizacije ovog Ugovora rješavati mirnim putem - sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a preko svojih ovlašćenih predstavnika.

U slučaju da se nesuglasice koje nastanu u primjeni i tumačenju odredbi ovog Ugovora ne mogu riješiti mirnim putem, za njihovo rješavanje je će se utvrditi stvarno nadležan sud u Podgorici;

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima, Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/2017 , 44/2018 , 63/2018 , 11/2019 - ispr. 82/2020, 19/2025)

Član 8.

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC

"MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO

Izvršni direktor

Marina Kovač



PROJEKTANT:

„POP PROJEKT“, D.O.O.

Izvršni direktor

Dragomir Popović, dipl.ing.građ





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0465604 / 006

PIB: 02713110

Datum registracije: 22.04.2008.

Datum promjene podataka: 20.04.2021.

"POP PROJEKT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: POP PROJEKT
Telefon: +38269055077
eMail: metohija@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 21.04.2008.
Datum donošenja Statuta: 21.04.2008. Datum promjene Statuta: 05.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Adresa sjedišta: CRNOGORSKIH SERDARA BR. 8 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILAN MILAČIĆ 0109991930037 CRNA GORA

Adresa: ZAGORIČ BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DRAGOMIR POPOVIĆ 1603963930011

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA BR. 89 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.11.2024 godine u 08:46h



Podgorica

sa Načelnica

Sanja Bojanić

Kasabica



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2552/4
Podgorica, 21.09.2022. godine

DOO "POP PROJEKT"

PODGORICA
Crnogorskih serdara, br. 8

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2552/4

Podgorica, 21.09.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "POP PROJEKT" PODGORICA, broj UPI 107/7-2552/3 od 14.09.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "POP PROJEKT" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 107/7-2552/2** od 23.04.2018. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-2552/3 od 14.09.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "POP PROJEKT" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 107/7-2552/2 od 23.04.2018. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1360/2 od 17.04.2018. godine, kojim je **Dragomiru Popoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dragomir Popovićem, br. 01/2008 od 22.04.2008. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 107/7-979/2 od 23.04.2018. godine, kojim je **Ljiljani Burić, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Ljiljanom Burić, broj 07/2022 od 15.07.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0465604 / 006.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

POLISA - RAČUN POL-00283115

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	01.02.2025 (24:00) - 01.02.2026 (24:00)	Period obračuna	01.02.2025 - 01.02.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma: 072/7-551/2 i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: 072/7-551/5 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Građevinsko Planirani godišnji prihod: 50.000 (3995842)			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguranik			
Naziv	POP PROJEKT PODGORICA	MB	02713110
Adresa	CRNOGORSKIH SERDARA 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Komercijalni popust			-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-30,78
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93
Ukupna premija sa porezom			301,95
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00283115

Datum štampa: 31.01.2025 13:03

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(svoje ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 31.01.2025

POLISA: POL-00283115

Datum štampa: 31.01.2025 13:03

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kene Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banke 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Na osnovu Statuta privrednog društva "POP PROJEKT" d.o.o. Podgorica ul. Crnogorskih serdara br.8 Broj
licence: UPI 107/7-2552/4,
a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list. CG" br. 64/17 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i
86/22),
donosim sljedeće:

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije za IDEJNO RJEŠENJE
PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD
na dijelu Kat.parc.1409/1 KO Straševina, Lokacija 92, Zona IV, Opština
Nikšić

Investitor: DOO"MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA", PODORICA

1. Za **odgovornog inženjera** imenuje se Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.

Imenovana ispunjava uslove u skladu Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list. CG" br. 64/17 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) za izradu predmetne tehničke dokumentacije.



Izvršni direktor:

Dragomir Popović, dipl. Ing.građ

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-979/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ljiljane Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LJILJANI BURIĆ, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-979/1 od 02.03.2018.godine, Ljiljana Burić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Građevinsko - arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Prištini, br.189 od 24.12.1990. godine (ovjerena fotokopija);
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za izradu urbanističkih planova, arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata eneterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, Registarski broj AP 05386 0003 od 25.09.2006. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Ljiljana V. Burić ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na arhitektonskim objektima, instalacija vodovoda i kanalizacije i eneterijera, Registarski broj AR 05386 0108 od 25.09.2006. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za izradu projekata vodovoda i kanalizacije u zgradama, br.03-8684/2 od 31.10.2008. godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj kojim se Ljiljani V. Burić izdaje licenca za odgovornog planera, br. 1201-8685/1 od 18.11.2008. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-5160

Podgorica, 28.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

LJILJANA V. BURIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 162

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vulić, dipl.pravnica



1.6.

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA

(objekat)

PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD

(lokacija)

na dijelu Kat.parc.1409/1 KO Straševina, Lokacija 92 , Zona IV, Opština Nikšić

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

(odgovorni inženjer)

Ljiljana Burić,dipl.ing.arh..

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica,07.04.2025.
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: DOO "MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA", PODORICA

OBJEKAT: PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD

LOKACIJA: na dijelu Kat.parc.1409/1 KO Straševina, Lokacija 92, Zona IV, Opština Nikšić

Za potrebe investitora uraditi idejno rješenje za Privremeni objekat –bilbord. Bilbord projektovati za potrebe investitora DOO "MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA", PODORICA na lokaciji zadatoj UTU uslovima na dijelu Kat.parc.1409/1 KO Straševina, Lokacija 92, Zona IV, Opština Nikšić

Projektnim rješenjem predvideti objekat montažno demontažnog tipa izgrađenog o kvalitetnih materijala, koji se montirana gotov podlogu.

PROJEKTANT:
„POP PROJEKT“, D.O.O.
Izvršni direktor
Dragomir Popović, dipl.ing.građ



INVESTITOR:
"MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO
Izvršni direktor
Marina Kovač



OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07-352-296/2 Nikšić, 19.03.2025.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 019/25 od 04.03.2025) a u vezi sa članom 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore«, br. 012/24 od 15.02.2024., 073/24 od 31.07.2024., 128/24 od 31.12.2024.), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 064/24 od 31.12.2024.) i podnijetog zahtjeva »MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA« D.O.O. izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za postavljanje nepokretnog privremenog objekta – Bilborda, na lokaciji broj 92 u IV (četvrtoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 1409/1 KO Straševina, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029. godine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	»MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA« D.O.O.
6	POSTOJEĆE STANJE Katastarska parcela broj 1409/1 površine 63,229 m², upisana je u prepisu lista nepokretnosti 765 KO Straševina, kao svojina Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore, u obimu prava 1/1. <i>Napomena: Za potrebe nastavka postupka potrebno je pribaviti saglasnost Uprave za saobraćaj.</i>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

Na predmetnoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje **nepokretnog privremenog objekta - Bilborda**, maksimalne površine **50m²**, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029. godine.

Tabelarni pregled za predmetnu lokaciju:

Br. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta
92	Nepokretni privremeni objekat	1409/1 KO Straševina	Bilbord	Maksimalno (šxh) 5.0m x 10.0m	

7.2. Pravila parcelacije

Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim Programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.(član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata.(član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

BILBORD

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona II, III, IV, V i VI,
- Postavlja se na promjetnim mjestima, uz komunikacije.
- Postavlja se na lokacijama predviđenim grafičkim dijelom Programa

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Površine svake strane bilborda može biti od 6 m² do 60 m², u sljedećim dimenzijama (visina x širina):
 - 2,0 m x 3,0 m;
 - 3,0 m x 4,0 m;
 - 3,0 m x 6,0 m;
 - 3,0 m x 8,0 m;

	- 5,0 m x 10,0 m i - 5,0 m x 12,0 m. • Noseći stub je visine najmanje 2.5m, a najviše 10 m, ukoliko je bilbord površine veće od 12 m², a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m. Način postavljanja: • Postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm; • Ne smiju podsjećati na saobraćajne znake, ometati pješačke tokove, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama; • Bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom. Razmak između bilborda većih od 18 m² mora iznositi najmanje 200 m; • Bilbord se može postaviti i na nosač koji se nalazi na fasadi zgrade, a više bilborda se ne mogu postavljati u visinu; • Bilbordi na fasadi zgrade moraju dimenzijama biti usaglašeni sa dimenzijama objekta, ne smeju ugrožavati konstruktivne elemente objekta niti zaklanjati otvore na objektu; • Kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje. Materijali: • Materijalom i bojom se moraju uklopiti u postojeće okruženje; • Mogu biti osvijetljeni; • Konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom. Tehnička dokumentacija: • Revidovan glavni projekat. Napomena: „Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom“. (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Mjerama za spriječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvataće preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od

	elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda. Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovodiće se: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); očuvanjem saobraćajnica tako da se omogući prolaz vatrogasnim vozilima do objekata i manevrisanje vatrogasnih vozila, izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; izradom planova zaštite od požara; obaveznom izradom projekata ili elaborata zaštite od požara i eksplozija kao dijela investiciono-tehničke dokumentacije (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), izradom planova zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno uz odgovarajuće mišljenje i saglasnost u skladu sa zakonom; Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivanjem adekvatnih mjera za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; uz obaveznu izradu geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.
--	--

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovedeće se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito i one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.

Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Nikšić obuhvata:

Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.

Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;

Obezbjeđivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbjeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanalisane komunalnih otpadnih voda);

Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine.

Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.

Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.

Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva.

Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta ovim programom se vrši nepredviđanjem privremenih objekata na površinama postojećih šuma.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu prirode i životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

	Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16); Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16); Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17); Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15); Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16); Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14); Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16); Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16); Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16); Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14); Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vršiprocjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prostor Opštine Nikšić je nedovoljno istražen i valorizovan tako da zahtijeva sistematski pristup arheološkim istraživanjima sa ciljem obezbjeđivanja podataka značajnih za sagledavanje istorijskih i kulturoloških tokova u razvoju grada. Imajući u vidu da nije izvršeno detaljno arheološko rekognosciranje prostora grada, kao i njegove kontakt zone i nema podataka o prostorno definisanim potencijalnim arheološkim lokalitetima, u skladu sa aktuelnim saznanjinm o sporadičnim nalazima iz različitih istorijskih perioda, značajno je dosljedno sprovoditi odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se odnose na slučajne nalaze. S toga, ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje objekata, naide na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10).
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i o načinu prilagođavanja za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 43/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše CEDIS Region 1 Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Uprave za saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br. 1409/1 KO Straševina Lokacija 92, Zona IV
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	50m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl.list CG«br.43/18).
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (»Sl.list CG«br.29/10), Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetskoeffikasnosti zgrada (»Sl.listCG« br.47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije-pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenje rasvete i slično.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Upravi za saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA:	Sofija Gardašević, d.d.e. <i>Sofija Gardašević</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 

25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Napomena: Ovim Urbanističko tehničkim uslovima mijenjaju se Urbanističko tehnički uslovi UP/Io br. 07-352-296/1 od 28.02.2025.godine.

7/34

1416/292
192/2
191
1:

3

PT34

92

187/4

187/4

1409/1

90

2

187/35

185/5

Obradila:
Sofija Gardašević

Sofija Gardašević



Sekretar:
Milanka Radulović

M. Radulović

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 07.04.2025 16:16

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 07.04.2025 16:16

KO: STRAŠEVINA

LIST NEPOKRETNOSTI 765 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
108/6		002 012		STUDENCA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2232	0.00
187/4		002 116		GRADAC	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	5243	0.00
191/2		002 013		BRLJA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	34	0.00
192/2		002 013		BRLJA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	68	0.00
195/3		002 013		BRLJA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	73	0.00
195/4		002 013		BRLJA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	80	0.00
1409/1	1	002 011		STRAŠEVINA	Objekat u izgradnji ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	17	0.00
1409/1		002 011		STRAŠEVINA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	63229	0.00
1409/2		002 011		STRAŠEVINA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	60019	0.00
1416/2		002 011		STRAŠEVINA	Magistralni put ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	63	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

1409/1	1	Objekat u izgradnji	0	17	Svojina 1/1 MATKOVIĆ PREDRAG *
--------	---	---------------------	---	----	-----------------------------------

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1409/1	1		0	Objekat u izgradnji	24.06.1999	Nema dozvolu objekat sagrađen bez odobrenja za gradnju

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD
Lokacija:	na dijelu Kat.parc.1409/1 KO Straševina, Lokacija 92 , Zona IV, Opština Nikšić
Investitor:	DOO "MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" , PODORICA
Površina jedne strane bilborda 6x3m	18m ²
Površina sve tri strane bilborda 3x 6x3m	48m ²

1.2. OPIS OBJEKTA

Projektnim zadatkom definisano je uraditi Idejno rješenje za privremeni objekat- dvostrani bilbord. Bilbord je projektovan za potrebe investitora DOO "MONTENEGRO METROPOLISMEDIA" , PODORICA na lokaciji zadatoj UTU uslovima , na dijelu Kat.parc.1409/1 KO Straševina, Lokacija 92 , Zona IV, Opština Nikšić

Osnova bilborda je projektovan u obliku jednostraničnog trougla. Svaka strana je dimenzija 6x3 sa mogućnošću postavljanja reklamnog panoa na svaku stranu. Jedna strana ima 18 m² panoa, sto ukupno iznosi 48 m²

Konstrukcija objekta je montažno demontažnog tipa proizvena kod ovlašćeng proizvođača . Konstrukcija je od čeličnih kutijastih profila, postavljena na već pripremljeni i uređeni teren.Bilbord se fundira na svoju temeljnu stopu koja se dimenzioniše I proračunava statičkim proračunom.

Svi radovi pri montaži se sprovode u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim mjerama I uslovimaza montažu celicne konstrukcije", a pri montaži je neophodno osigurati stabilnost oblika elemenata i namontirane konstrukcije u celini.

Objekat je zatvoren reklamnim panoima.

Pristup lokaciji je moguć sa postojeće lokalne saobraćajnice.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje je u funkcionalnom i oblikovnom smislu prilagođeno namjeni i uklopljeno u ambijentalnu cjelinu šire lokacije.

Materijalizacija objekta je prilagođena namjeni objekta i usklađena sa konstruktivnim sklopom. Visina bilborda od podloge je 3,7 m. Ukupna visina bilborda je 6,7 m.

Dimenzije jedne strane bilborda su 6m x3m

Jedna reklamna površina panoa 18m²

Sve tri strane bilborda ukupno imaju 48 m²

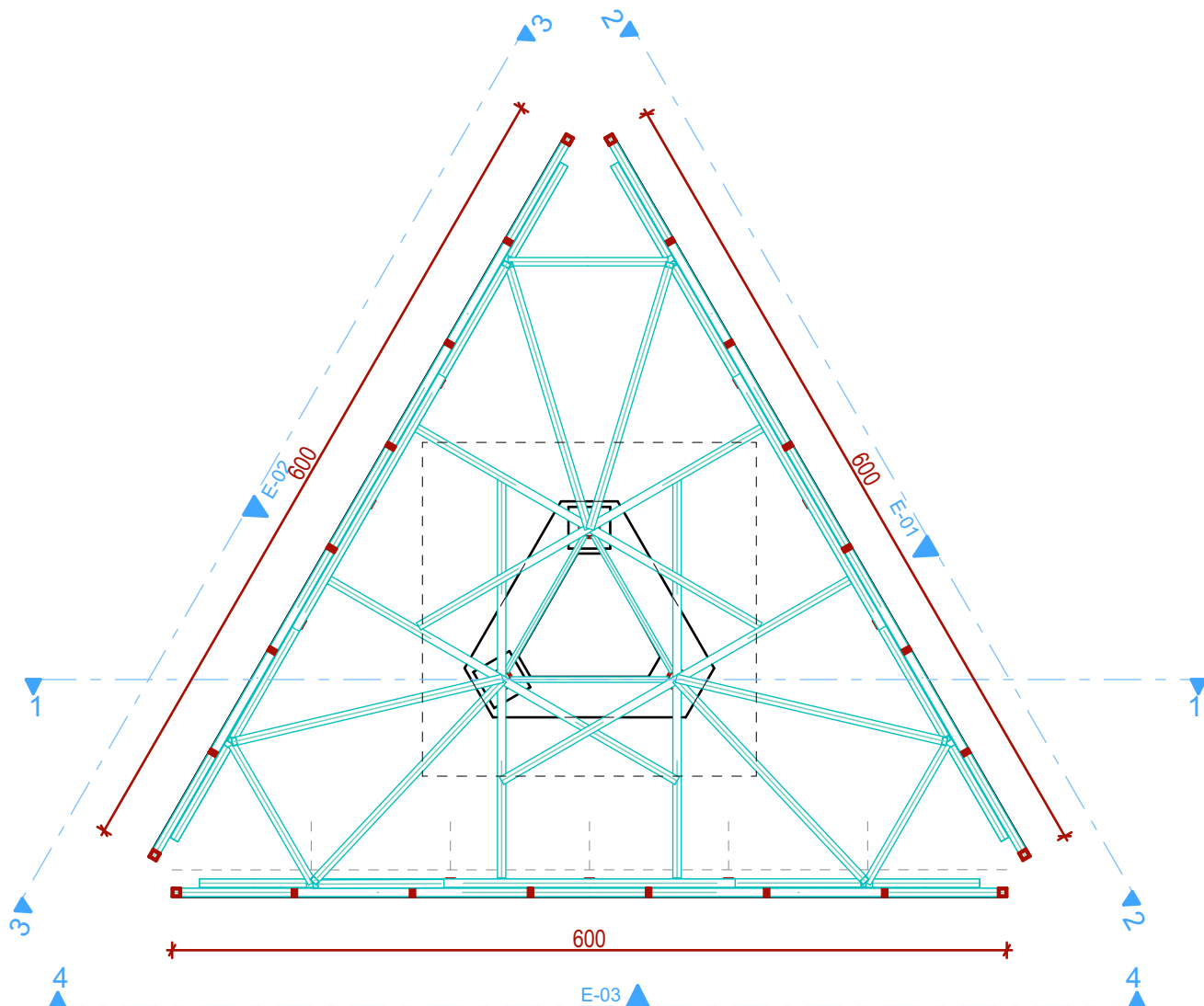
Ljiljana Burić, dipl. Ing.arh.





 PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me	INVESTITOR: " MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO PODGORICA		
Objekat: BILBORD	Lokacija: Kat.parc.1408/1 KO Straševina, Lokacija 92 , Zona IV, Opština Nikšić		
Glavni inženjer: Dragomir Popović, dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:	
Odgovorni inženjer: Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:	Prilog: POZICIJA BILBORDA NA GEOPORTALU	Br. priloga: 01	Br. strane:
Datum izrade i M.P April , 2025 god.	Datum revizije		

Datum revizije



pop
projekt

Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

PROJEKTANT:
Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB

INVESTITOR:
" MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA"
DOO PODGORICA

Objekat:

BILBORD

Lokacija:

Kat.parc.1409 /1 KO Straševina, Lokacija 92 , Zona
IV, Opština Nikšić

Glavni inženjer:

Dragomir Popović, dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

OSNOVA BILBORDA

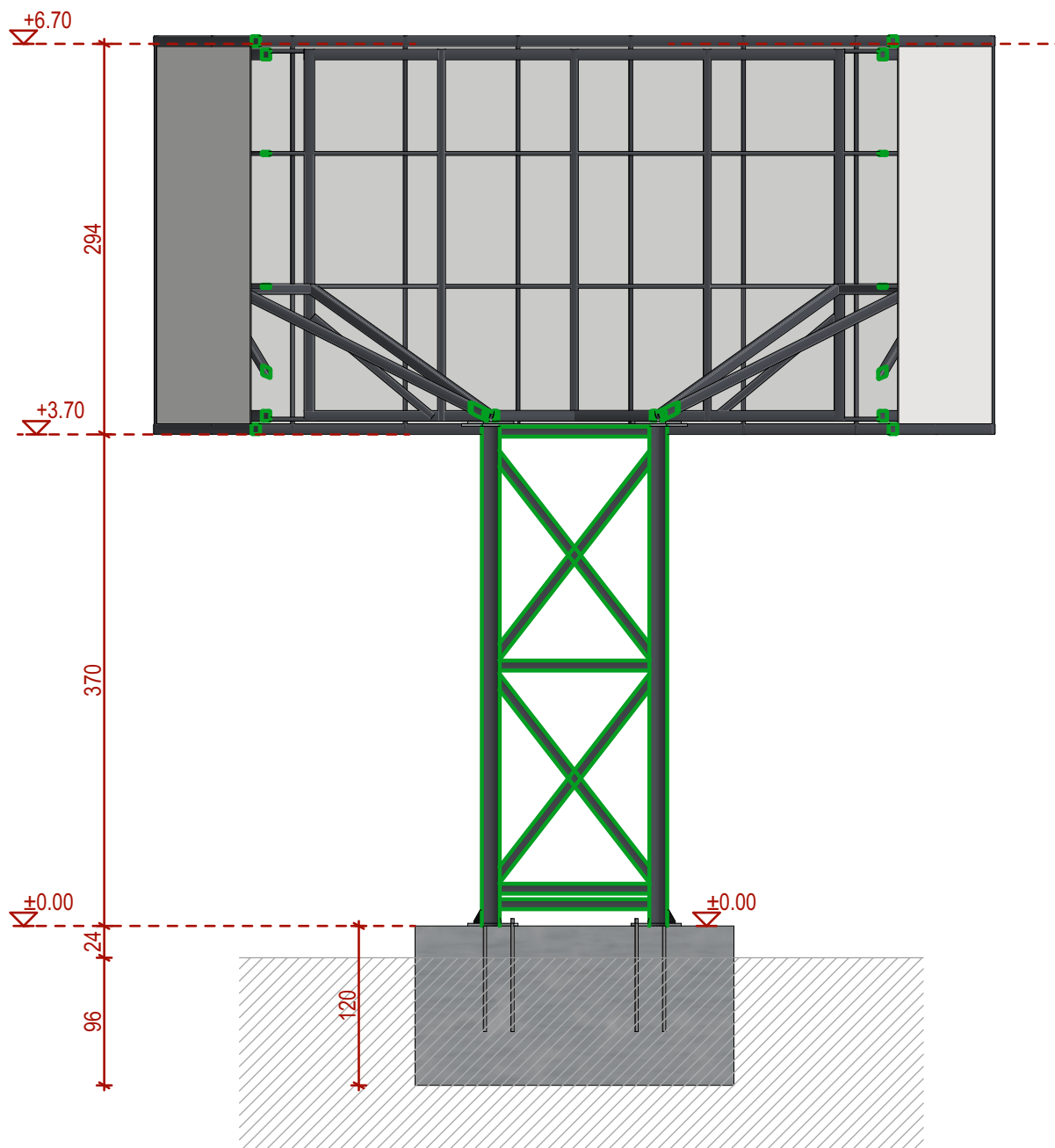
Br. priloga:

03

Br. strane:

Datum izrade i M.P
April , 2025 god.

Datum revizije



pop
projekt

PROJEKTANT:
Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting
PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB
Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

INVESTITOR:
" MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA"
DOO PODGORICA

Objekat:

BILBORD

Lokacija:

Kat.parc.1409 /1 KO Straševina, Lokacija 92 , Zona
IV, Opština Nikšić

Glavni inženjer:

Dragomir Popović, dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

PRESJEK 1-1

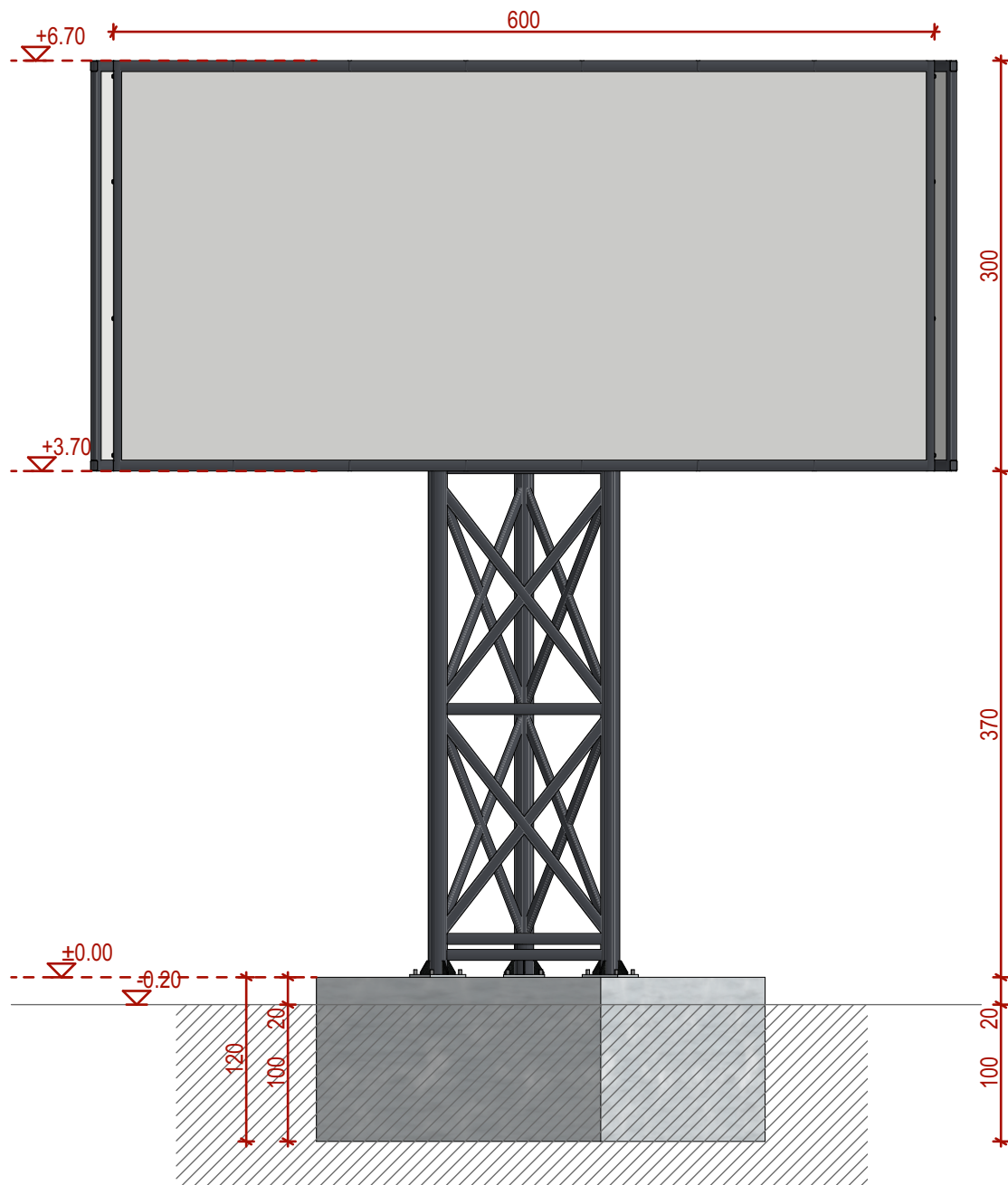
Br. priloga:

04

Br. strane:

Datum izrade i M.P
April , 2025 god.

Datum revizije



pop
projekt

Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

PROJEKTANT:
Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB

INVESTITOR:
" MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA"
DOO PODGORICA

Objekat:

BILBORD

Lokacija:

Kat.parc.1409 /1 KO Straševina, Lokacija 92 , Zona
IV, Opština Nikšić

Glavni inženjer:

Dragomir Popović, dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

PRSJEK 2-2

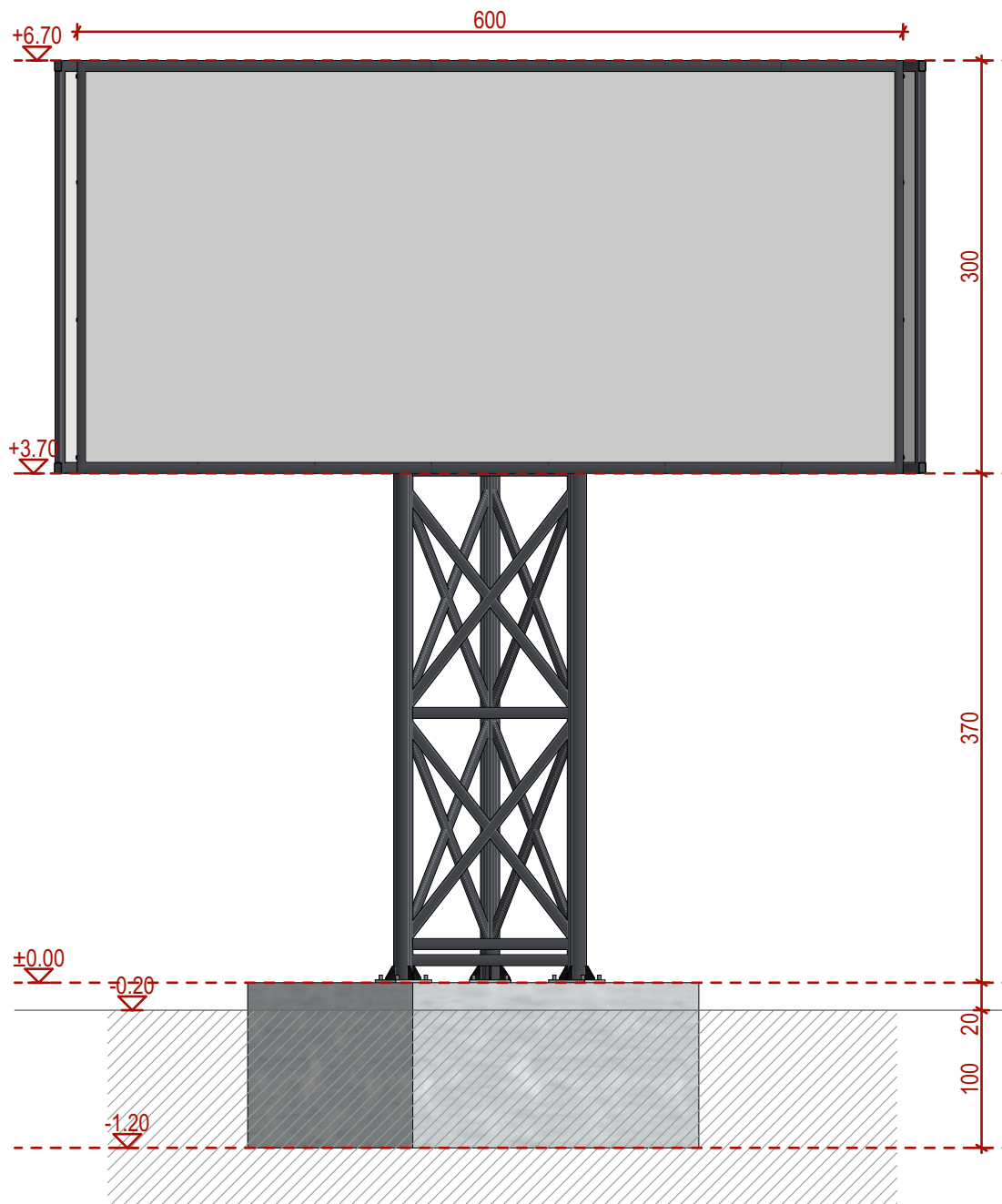
Br. priloga:

05

Br. strane:

Datum izrade i M.P
April , 2025 god.

Datum revizije



pop
projekt

PROJEKTANT:
Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting
PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB
Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

INVESTITOR:
" MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA"
DOO PODGORICA

Objekat:

BILBORD

Lokacija:

Kat.parc.1409 /1 KO Straševina, Lokacija 92 , Zona IV, Opština Nikšić

Glavni inženjer:

Dragomir Popović, dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

BOČNI IZGLED

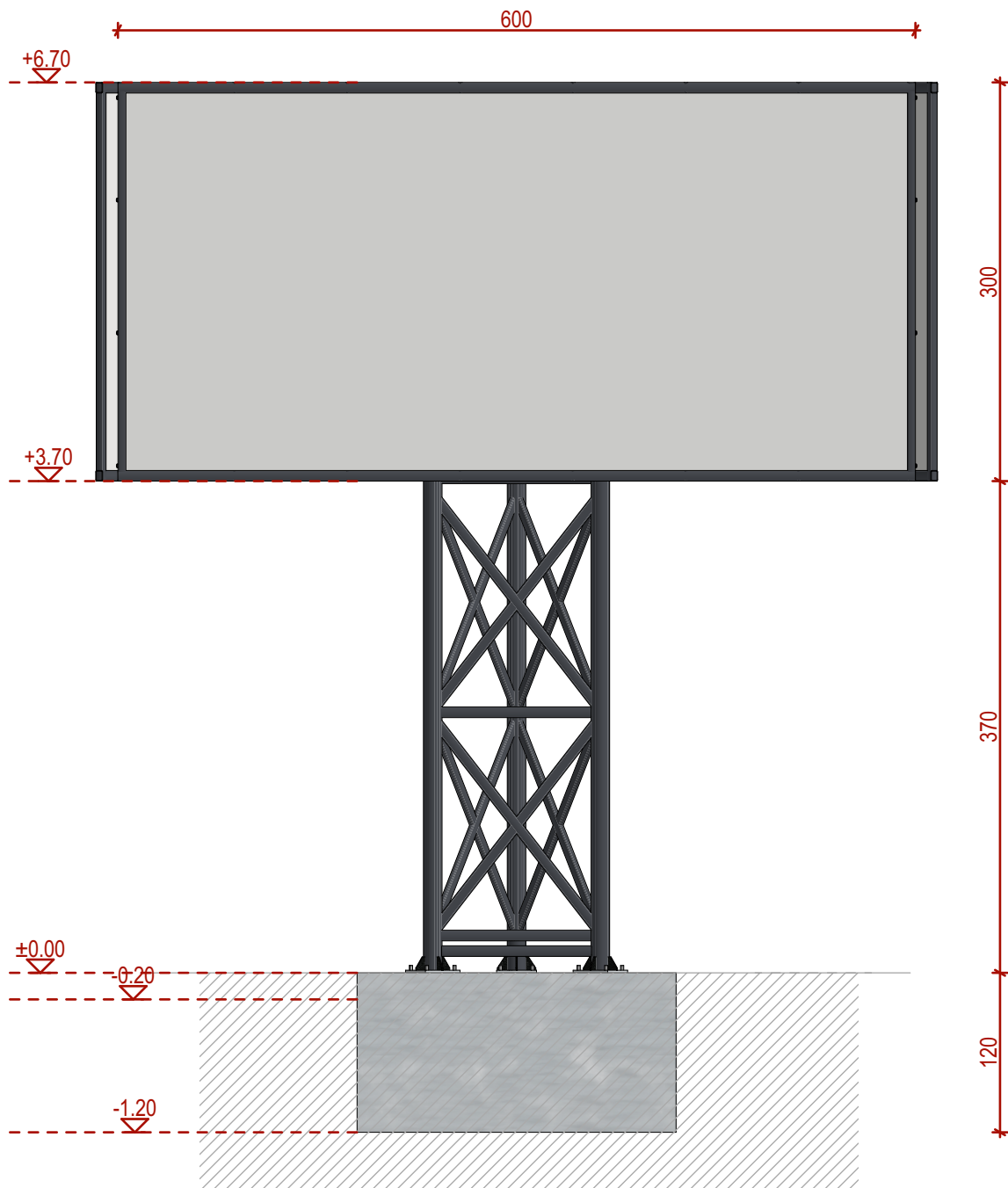
Br. priloga:

06

Br. strane:

Datum izrade i M.P
April , 2025 god.

Datum revizije



pop
projekt

Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me

PROJEKTANT:
Društvo za projektovanje,
inženjering i konsalting

PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3
Ž.r.: 510-21421-88 CKB

INVESTITOR:
" MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA"
DOO PODGORICA

Objekat:

BILBORD

Lokacija:

Kat.parc.1409 /1 KO Straševina, Lokacija 92 , Zona
IV, Opština Nikšić

Glavni inženjer:

Dragomir Popović, dipl.ing.građ.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

Odgovorni inženjer:

Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:50

Saradnik/ci:

Prilog:

PREDNJI IZGLED

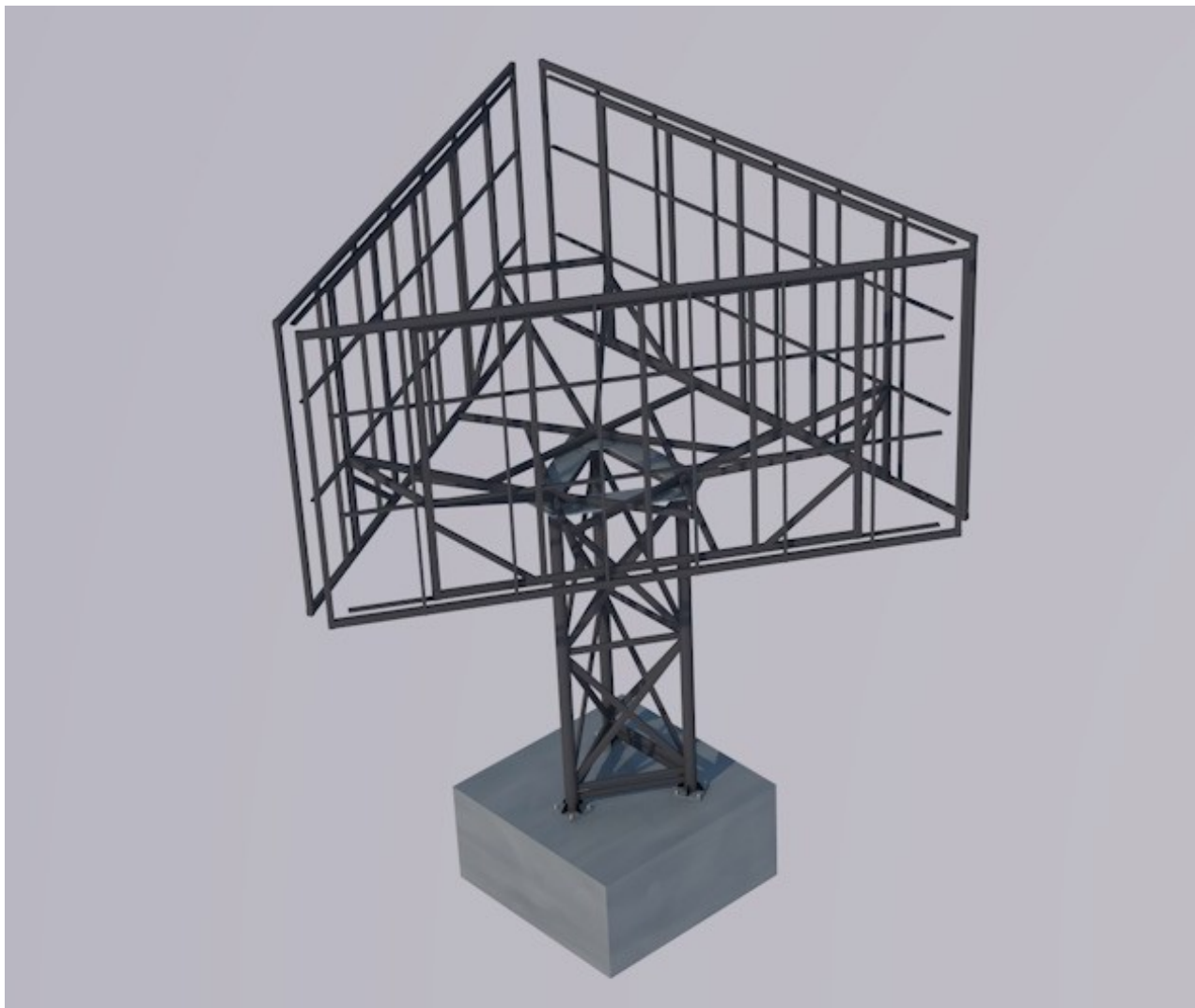
Br. priloga:

07

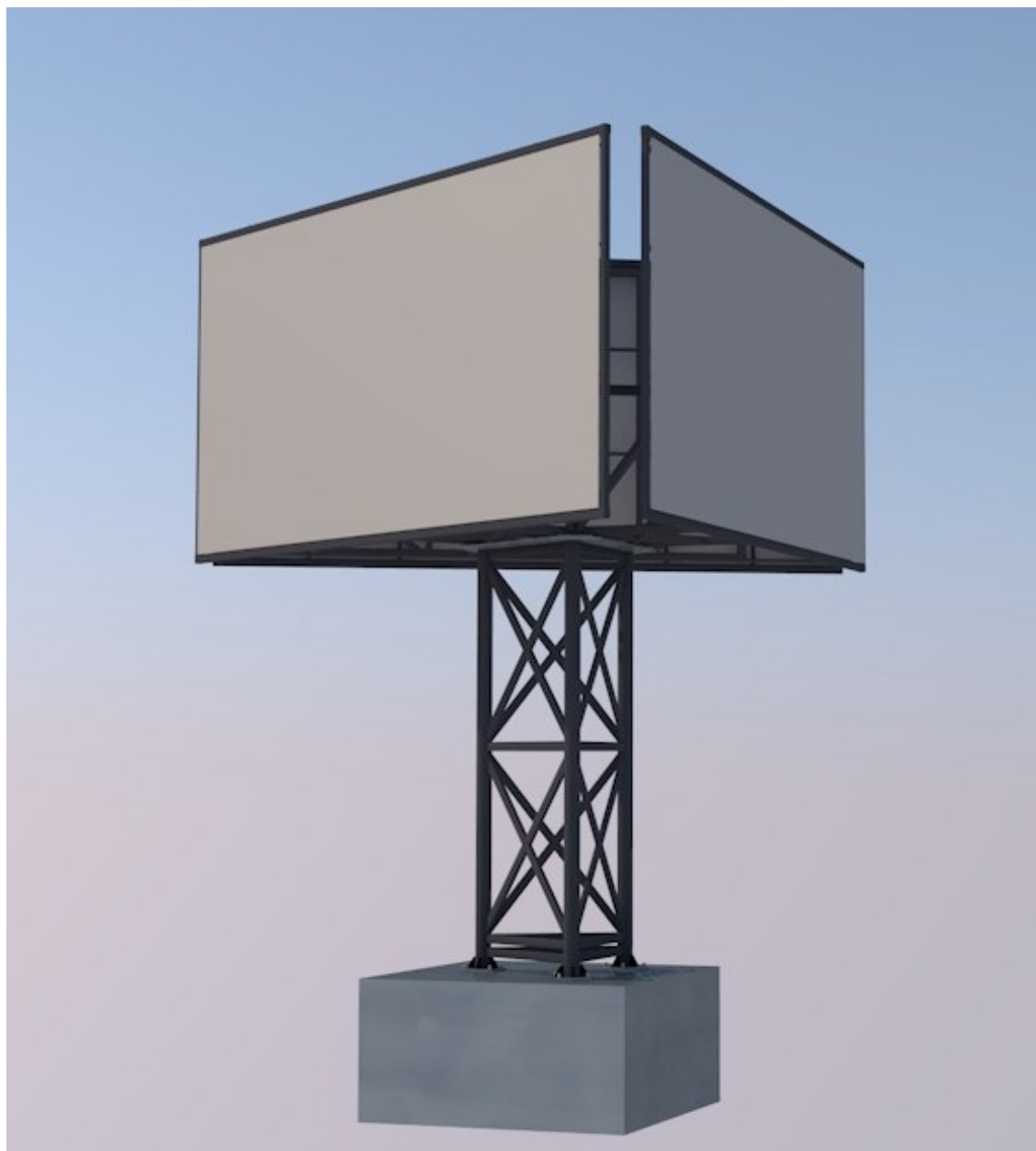
Br. strane:

Datum izrade i M.P
April , 2025 god.

Datum revizije



 PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR: " MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO PODGORICA	
Objekat:	BILBORD	Lokacija: Kat.parc.1409 /1 KO Straševina, Lokacija 92 , Zona IV, Opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dragomir Popović, dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: 3D PRIKAZ 1	Br. priloga: 08 Br. strane:
Datum izrade i M.P April , 2025 god.		Datum revizije	



 PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: metohija@t-com.me		INVESTITOR: " MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO PODGORICA	
Objekat:	BILBORD	Lokacija: Kat.parc.1409 /1 KO Straševina, Lokacija 92 , Zona IV, Opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dragomir Popović, dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: 3D PRIKAZ 2	Br. priloga: 09 Br. strane:
Datum izrade i M.P April , 2025 god.		Datum revizije	



 PROJEKTANT: Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting PIB: 02713110-302; PDV: 30/31-07637-3 Ž.r.: 510-21421-88 CKB Crnogorskih serdara 8, Podgorica; Tel: 020/238-783, 069/055-077; E-mail: melohija@t-com.me		INVESTITOR: " MONTENEGRO METROPOLIS MEDIA" DOO PODGORICA	
Objekat:	BILBORD	Lokacija: Kat.parc.1409 /1 KO Straševina, Lokacija 92 , Zona IV, Opština Nikšić	
Glavni inženjer:	Dragomir Popović, dipl.ing.građ.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni inženjer:	Ljiljana Burić, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: 3D PRIKAZ BILBORDA NA TERENU	Br. priloga: 10
Datum izrade i M.P April , 2025 god.		Datum revizije	
		Br. strane:	