

OBRAZAC 1

Datum izrade: Septembar 2025. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR: Zdravko Bošković, Nikšić

OBJEKAT: Montažno - demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa

LOKACIJA: Lokacija broj 200 u II (drugoj) zoni, na
katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA: „STUDIO VIRTO“ DOO, NIKŠIĆ

PROJEKTANT: „STUDIO VIRTO“ DOO, NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT: Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

OBRAZAC 2

Datum izrade: Septembar 2025. godine

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR:

Zdravko Bošković, Nikšić

OBJEKAT:

Montažno - demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa

LOKACIJA:

Lokacija broj 200 u II (drugoj) zoni, na

katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

„STUDIO VIRTO“ DOO, NIKŠIĆ

PROJEKTANT:

„STUDIO VIRTO“ DOO, NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. PROJEKTNİ ZADATAK

4. TEHNIČKI OPIS

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.1 SITUACIJA I OSNOVE OBJEKTA

1.2 KARAKTERISTIČNI PRESJECI

1.3 IZGLEDI OBJEKTA

1.4 ŠEME BRAVARIJJE I STOLARIJE

1.5 3D VIZUELIZACIJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je pružanje **usluga izrade idejnog rješenja** za građevinski objekat:

Vrsta objekta: Montažno - demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa

Lokacija: Lokacija broj 200 u II (drugo) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić

Površina / kapacitet (ako je poznato):

Projekat se izrađuje u skladu sa važećim zakonima, propisima, normama i urbanističko-tehničkim uslovima.

Član 2.

Obim usluga

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi sledeće:

Idejno rješenje

Detaljni obim rada može biti razrađen u prilogu Aneks ugovora.

Član 3.

Rokovi

Projektant se obavezuje da:



STUDIO VIRTO

Glavni projekat izradi i preda u roku od 20 dana od dana prihvatanja idejnog projekta od strane Naručioca

Produženje roka je moguće uz pisani dogovor Ugovornih strana.

Član 4.

Naknada i način plaćanja

Ukupna cijena usluga iznosi: _____ EUR + PDV.

Plaćanje će se vršiti u sledećim fazama:

Po potpisu ugovora (avans): _____ EUR

Po predaji idejnog projekta: _____ EUR

Po predaji glavnog projekta: _____ EUR

Plaćanje se vrši po ispostavljenoj fakturi u roku od 7 dana.

Član 5.

Odgovornost i garancije

Projektant garantuje da je dokumentacija urađena u skladu sa:

Zakonom o prostornom uređenju i građenju

Urbanističko-tehničkim uslovima

Tehničkim normama i pravilnicima

Projektant snosi odgovornost za sve greške u projektu koje su rezultat njegovog nemara ili propusta.

Član 6.



STUDIO VIRTO DOO
Gojka Garčevića BB
81400 Nikšić

+382 69 600 535
radovan@studiovirto.me
info@studiovirto.me

Hipotekarna banka AD
520-43253-05
PIB: 03506797, PDV:40/31-03939-3

Saradnja i koordinacija

Naručilac se obavezuje da:

Omogući pristup potrebnim informacijama i dokumentaciji

Dostavi sve potrebne ulazne podatke i saglasnosti

U slučaju potrebe, strane se mogu dogovoriti o angažovanju koordinatora projekta.

Član 7.

Autorska prava i korišćenje dokumentacije

Projektant zadržava autorska prava na projektnoj dokumentaciji. Naručilac ima pravo da koristi dokumentaciju isključivo za potrebe realizacije konkretnog objekta.

Bez saglasnosti Projektanta nije dozvoljeno korišćenje projekta za druge lokacije, adaptacije, ili replike.

Član 8.

Raskid ugovora

Ugovor se može raskinuti:

Sporazumno, u bilo kom trenutku.

Jednostrano, u slučaju neispunjavanja obaveza druge strane, uz pisano upozorenje i rok od 15 dana za otklanjanje nepravilnosti

U slučaju raskida, Projektant ima pravo na naknadu za do tada izvršene usluge.

Član 9.

Rešavanje sporova

Ugovorne strane će sve eventualne sporove pokušati riješiti mirnim/sporazumnim putem.
Ukoliko to nije moguće, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 10.**Završne odredbe**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Izmjene i dopune važeće su samo ako su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od obje strane.

Za Naručioca

Borčević Zorana

Ime, potpis, pečat

Za Projektanta

„Studio Virto“ DOO

Direktor

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.



Radovan Đurović
Ime, potpis, pečat

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1095640 / 001
PIB/Carinski broj: 03506797

Datum registracije: 12.12.2022.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO VIRTO" NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: STUDIO VIRTO DOO
Telefon: +38269600535
eMail: studiovirto@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.12.2022.
Datum donošenja Statuta: 06.12.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: GOJKA GARČEVIĆA BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOVAN ĐUROVIĆ 2506986260143 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VI CRNOGORSKE T-8 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

RADOVAN ĐUROVIĆ 2506986260143

Adresa: VI CRNOGORSKE T-8 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ().

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RADOVAN ĐUROVIĆ 2506986260143

Adresa: VI CRNOGORSKE T-8 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 19.12.2022 godine u 08:03h



Slavica Đurđevac

S. Đurđevac

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006158**
O.J. obračuna: **3220**
Podružnica: **Ul. Lazara Sočice bb**

Veza sa Polisom: _____
Zamjena polise: **ODG005003**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006158

UGOVARAČ: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**

OSIGURANIK: **STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.12.2024. u 00:00** do **28.12.2025. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 30,000.00€. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođenja radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Uslovi osiguranja: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg). Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)).

Suma osiguranja €

Premija €

100.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)

168,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-61,60€

E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)

-24,64€

F trajanje do 1 godine (100%)



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006158
O.J. obračuna: 3220
Podružnica: Ul. Lazara Sočice bb



Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG005003



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006158

UGOVARAČ: STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797

OSIGURANIK: STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 29.12.2024. u 00:00 do 28.12.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja € Premija €

BRUTO PREMIJA: 221,76€
POREZ NA PREMIJU: 19,96€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 241,72€
dvjestčetdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 27.12.2024 241,72€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006158. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50370 - LOVOVIĆ MARIJA

Osiguravač



U Plužinama, 27.12.2024

Ugovarač osiguranja
STUDIO VIRTO DOO, NIKSIC, NIKSIC, JMBG/PIB: 03506797

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 27.12.2024 14:36

**LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE**



Broj: UPI 09-332/25-4919/2
Podgorica, 15.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO VIRTO“ Nikšić, broj UPI 09-332/25-4919/1 od 05.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „STUDIO VIRTO“ Nikšić, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4919/1 od 05.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO VIRTO“ Nikšić, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-4666/2 od 17.09.2025. godine, kojim je **Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Đurović Radovanom od 12.12.2022. godine, i aneks ugovora o radu od 31.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1095640/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

STUDIO VIRTO DOO, Nišić, donosi REŠENJE, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata:

REŠENJE

O imenovanju odgovornog inženjera

INVESTITOR: Zdravko Bošković, Nikšić

OBJEKAT: Montažno - demontažni privremeni objekat – Ugostiteljska terasa

LOKACIJA: Lokacija broj 200 u II (drugo) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO
Nikšić, Opština Nikšić

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

PROJEKTANT: RADOVAN ĐUROVIĆ, Spec.Sci.Arh.

GLAVNI INŽENJER I ODGOVORNI INŽENJER / za idejno rješenje **RADOVAN ĐUROVIĆ**, Spec.Sci.Arh.

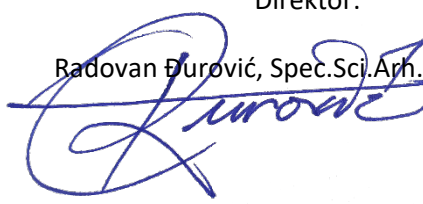
Imenovani je stalno zaposlen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava sve propisane uslove u pogledu stručne spremlje i prakse da može samostalno da rukovodi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata

Nikšić, SEPTEMBAR 2025.



Direktor:

Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.



LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4666/2

Podgorica, 17.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Radovana Đurovića, broj UPI 09-332/25-4666/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4666/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Radovan Đurović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-438/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Radovanu Đuroviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-523 od 22.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-438/2 od 15.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2. Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



SVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-508

Podgorica, 22.01.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

RADOVAN Z. ĐUROVIĆ, Spec. Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4727



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBRAZAC 4**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT ¹	Montažno - demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa
LOKACIJA ²	Lokacija broj 200 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁴	RADOVAN ĐUROVIĆ, Spec.Sci.Arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

NIKŠIĆ, Septembar 2025



¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

2. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/Io br. 07-350-54 Nikšić, 04.02.2025.godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG“ br. 43/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore«, br. 012/24 od 15.02.2024., 073/24 od 31.07.2024., 128/24 od 31.12.2024.), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 064/24 od 31.12.2024.) i podnijetog zahtjeva Bošković Zdravka iz Nikšića, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Ugostiteljska terasa, na lokaciji broj 200 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029. godine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Bošković Zdravko
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Katastarska parcela broj 2089/2 površine 88 m², upisana je u prepisu lista nepokretnosti 3488 KO Nikšić, sukorišćenje Jaramaz Angelina, Jaramaz Divna i Jaramaz Milica, u obimu prava 1/3. Napomena: Za potrebe nastavka postupka potrebno je pribaviti saglasnost vlasnika parcele. Uvidom u podatke iz lista nepokretnosti 3488 KO Nikšić utvrđeno je da su u dijelu „podaci o teretima i ograničenjima“ upisani: Maloljetstvo Jaramaz Vladimir Angelina, JMBG 1110016265016. - Upis hipoteke u korist Opštine Nikšić iznos duga 24.032,02 eur uzz br. 289/20 Od 29.06.2020. - Zabrana otuđenja i opterećenja bez saglasnosti povjerioca Opštine Nikšić i pristajanje na neposredno prinudno izvršenje bez odlaganja uzz br. 289/20 od 29.06.2020.	

Objekat nema građevinsku i upotrebnu dozvolu.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Na predmetnoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje **montažno demontažnog privremenog objekta – Ugostiteljska terasa**, maksimalne površine **56,4m²**, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029. godine.

Tabelarni pregled za predmetnu lokaciju:

Br. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je prišvrćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta
200	Montažno demontažni privremeni objekat	2089/2 KO Nikšić	Ugostiteljska terasa	6 00x9 40m	Otvorena ili zatvorena ugostiteljska terasa. Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat.

7.2. Pravila parcelacije

Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim Programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

6.2 UGOSTITELJSKA TERASA

Ugostiteljska terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata i koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga.

U okviru ugostiteljske terase mogu se postavljati stolovi, stolice, kao i suncobrani i/ili tende.

Ugostiteljska terasa može biti otvorenog i zatvorenog tipa.

Otvorena ugostiteljska terasa je terasa čije su sve strane otvorene i mogu se ograđivati samo žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i/ili prozirnim/perforiranim paravanima (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm, bez mogućnosti produžavanja.

Krovnu površinu otvorene ugostiteljske terase može činiti tenda ili pergola.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čije se bočne strane mogu sezonski ili periodično zastakliti preko visine od 110 cm odnosno zatvoriti paravanima (staklo,

puni/perforirani aluminijum, drvo, PVC i drugo).

Krovnna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Zatvorena ugostiteljska terasa fizički odvojena od ugostiteljskog objekta ne može biti spojena toplom vezom sa ugostiteljskim objektom.

Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/ sa otvorenim šankom, smatra se privremenim objektom iz člana 9 pravilnika.

Ugostiteljska terasa može se postaviti uz ugostiteljski objekat, odnosno mora biti udaljena od ugostiteljskog objekta najmanje 1,5 m, radi obezbjeđenja pješačkih komunikacija.

Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje od impregniranog plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, a izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ugostiteljska terasa koja se nalazi u sastavu kupališta ne može se ograđivati.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona: I, II, III, IV, V i VI.

Dimenzije objekta:

- usaglašene sa dimenzijama ugostiteljskog objekta i prostornim mogućnostima

Način postavljanja na javnim površinama:

- U pješačkoj zoni Ulice Njegoševe, da se obezbijedi najmanje 7m centralno za kretanje pješaka;
- Na Trgu Slobode, da se obezbijedi 2m uz objekte za kretanje pješaka;
- Da ne ometaju glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte.
- Da ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- Da ne ometaju izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad;
- Da ne ometaju ulaz kao i rad objekata školstva, zdravstva, kulture, vjerskih objekata i sl;
- *U blizini drvorednog ili drugog stabla, žbunja, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se ostaviti slobodan prostor koji će omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje; Za stabla taj prostor mora biti najmanje 1,2 m ukupne širine. Dozvoljeno je prekrivanje otvora oko stabla zaštitnom ukrasnom metalnom rešetkom;*
- U blizini skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 3.0 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava

njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;

- Ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m;
- *Na Trgu Slobode i Njegoševoj ulici kao i u zoni istorijskoj jezgra natkrivanje ugostiteljskih terasa ispred ugostiteljskog objekta moguće je postavljanjem suncobrana.*

Oprema:

- Elementi opreme treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno i/ili zelenilo u sklopu terase, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba, lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.
- Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.
- *Suncobrani treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase.*
- Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase, može se postavljati na pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavljena na metalnu konstrukciju, a izrađena od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.
- Pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.
- Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Podloge

- U II, III, IV, V, VI zoni montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije) ili na montažnodemontažnu podlogu - deking (ista se postavlja ukoliko je postojeća podloga neravna i neodgovarajuća) koja može biti iznad terena maksimalno 10 cm sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Posebni uslovi:

- Moraju se organizovati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu

prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rešenje ugostiteljske terase ili revidovani glavni projekat, ukoliko je površina terase preko 60m², i fotografije opreme koja se postavlja.

Napomena: „Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom“. (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić).

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjerama za spriječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvataće preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovodiće se: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); očuvanjem saobraćajnica tako da se omogući prolaz vatrogasnim vozilima do objekata i manevrisanje vatrogasnih vozila, izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; izradom planova zaštite od požara; obaveznom izradom projekata ili elaborata zaštite od požara i eksplozija kao dijela investiciono-tehničke dokumentacije (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), izradom planova zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno uz odgovarajuće mišljenje i saglasnost u skladu sa zakonom;

Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivanjem adekvatnih mjera za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; uz obaveznu izradu geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovedeće se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito i one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima.

Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Nikšić obuhvata:

Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža.

Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine;
 Obezbeđivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanaliziranje komunalnih otpadnih voda);
 Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine.

Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata.

Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači.

Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta ovim programom se vrši nepredviđanjem privremenih objekata na površinama postojećih šuma.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu prirode i životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16);
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16);
 - Zakon o vodama („Sl. list CG“ br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17);
 - Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG“ br. 25/10 i 43/15);
 - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“ br. 64/11 i 39/16);
 - Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14);
 - Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG“ br. 80/05 i „Sl. list CG“ br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16);
 - Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16 i 74/16);
 - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
 - Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG“ br. 34/14);
 - Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG“ br. 33/14).
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vršiprocjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Prostor Opštine Nikšić je nedovoljno istražen i valorizovan tako da zahtijeva sistematski pristup

	arheološkim istraživanjima sa ciljem obezbjeđivanja podataka značajnih za sagledavanje istorijskih i kulturoloških tokova u razvoju grada. Imajući u vidu da nije izvršeno detaljno arheološko rekognosciranje prostora grada, kao i njegove kontakt zone i nema podataka o prostorno definisanim potencijalnim arheološkim lokalitetima, u skladu sa aktuelnim saznanjima o sporadičnim nalazima iz različitih istorijskih perioda, značajno je dosljedno sprovesti odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se odnose na slučajne nalaze. S toga, ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje objekata, nađe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10).
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i o načinu prilagođavanja za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 43/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše CEDIS Region 1 Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br. 2089/2 KO Nikšić Lokacija broj 200 zona II
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	56,4 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno privremenih građenja privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl.list CG«br.43/18).

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Shodno Zakonu o energetske efikasnosti (»Sl.list CG«br.29/10),Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetskeefikasnosti zgrada (»Sl.listCG«br.47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije-pravilnom orijentacijom objekta,korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala,unapređenje rasvete i slično.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sofija Gardašević, d.d.e. <i>Sofija Gardašević</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Sofija GARDAŠEVIĆ

Milanka Radulović

Modulo 10

CRNA GORA

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-54/1

Nikšić, 21.03.2025.godine

BOŠKOVIĆ ZDRAVKO

NIKŠIĆ

Ul. Vuka Karadžića 47

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno-tehnički uslovi br.09-340-123 od 21.02.2025.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić.
- uslovi priključenja objekta br.659 od 21.02.2025.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić, za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na postavljanju montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa na kat. parceli br. 2089/2 KO Nikšić u Nikšiću, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine, za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-54 od 04.02.2025.godine.

PRILOG: Kopija akata.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.





21.11.2024.

1/-

Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-350-1345

Nikšić, 21.11.2024. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka tačka 5 i i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20 i 04/23), člana 18. stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine za davanje saglasnosti na Predlog Programa privremenih objekata - opštine Nikšić za period od 2024 do 2029. godine donosi:

R J E Š E N J E

Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić **daje se saglasnost** na Predlog Programa privremenih objekata - opštine Nikšić za period od 2024 do 2029. godine, izrađenog o strane komisije, na osnovu Odluke o izradi Programa privremenih objekata, donijete od strane Predsjednika opštine Nikšić, u dijelu oblikovanja i materijalizacije.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj broj: 07-352-937/1 od 11.11.2024. godine, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na Predlog Programa privremenih objekata - opštine Nikšić za period od 2024 do 2029. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), propisano je da glavni državni arhitekta, daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije. Saglasnost iz stava 4.tačka 1, 2, 4, 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona je propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta, iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave. Članom 88. stav 3 istog zakona je propisano da za obavljanje poslova iz stava 1. ovog člana izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu koji mora da ispunjava uslove iz člana 87 stav 3 ovog zakona. Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 11.02.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-54/2 od 06.02.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 11.02.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izvođenja radova na postavljanju montažno demontažnog privremenog objekta- ugostiteljska terasa, na lokaciji br. 200, u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period 2025-2029, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-54 od 04.02.2025.godine izdatih na ime investitora Bošković Zdravka iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izvođenja radova na postavljanju montažno demontažnog privremenog objekta- ugostiteljska terasa maksimalne površine 56,4 m², na lokaciji br. 200, u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period 2025-2029, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Bošković Zdravko iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la
Mirko VERA, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.

CRNA GORA

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-54/1

Nikšić, 18.02.2025.godine

BOŠKOVIĆ ZDRAVKO

NIKŠIĆ

Ul. Vuka Karadžića 47

PREDMET: Obavještenje za pokretanje postupka.

U prilogu akta dostavljamo vam kopiju pribavljenog dokumenta – br.07-353-sl. od 11.02.2025.godine donesen od strane Sektora za zaštitu životne sredine, koji se odnosi na pokretanje postupka za odlučivanje o utvrđivanju potrebe procjene uticaja na životnu sredinu realizacije Vašeg projekta - postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na kat. parceli br. 2089/2 KO Nikšić obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine u Nikšiću za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-54 od 04.02.2025. godine. a navedeni postupak je jedan od uslova za okončanje postupka za predmetni objekat.

PRILOG: Kopija skta br.07-353-sl. od 11.02.2025.godine.

DOSTAVLJENO:

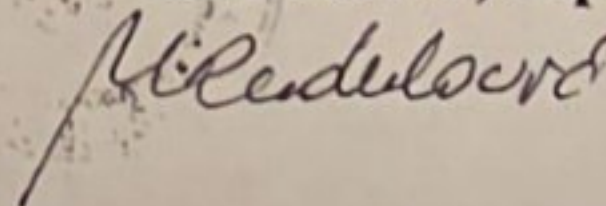
1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivi

SEKRETAR

Milanka Radulović, dipl.ing.





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 123
Nikšić, 21.02.2025.godine

INVESTITOR: Bošković Zdravko iz Nikšića

KAT. PARCELA: broj 2089/2 KO Nikšić

PLANSKI DOKUMENT: Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-54/3 od 06.02.2025.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za *postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Ugostiteljska terasa*, na lokaciji br. 200 u II (drugo) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Ugostiteljska terasa, na lokaciji br. 200 u II (drugo) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, na opštinski put - ulicu u naselju Ul. VI Crnogorske

LOKACIJA: Ulica VI Crnogorske

NAMJENA: Ulica VI Crnogorske je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici je propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Ugostiteljska terasa, na lokaciji br. 200 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029.godine nalazi se pored opštinskog puta - ulice u naselju Ul. VI Crnogorske.

Mjesto i način priključenja

Snadbijevanje i ekonomski pristup lokaciji za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – Ugostiteljska terasa, na lokaciji br. 200 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, *planirati na opštinski put, ulicu u naselju Ul. VI Crnogorske.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-54 od 04.02.2025.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić *Bulajić*

Igor Perunović *Perunović*

SEKRETAR

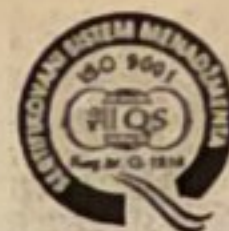
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica



bogobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ



Broj: 659
Nikšić, 21.02.2025. god.
R.b.:31/I/v/k

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 659, od 10.02.2025. g. iz d a j u s e:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Za izradu tehničke dokumentacije, za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta - ugostiteljska terasa na lokaciji br. 200 u II (drugo) zoni na katastarskoj parceli br. 2089/2 KO Nikšić u obuhvatu programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. god. do 2029. godine.

1.VODOVODNU mrežu DN= 150mm izgrađenu od LG cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. RO 2523 a ne ispod kote 635,10 m nv

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikola
Vujičić Nikola, dipl.grad.ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran
Danićević Zoran, dipl.mas.ing.

RUKOVOĐILAC TEH. SLUŽBE:

Bapović Mira
Bapović Mira, dipl.grad.ing.

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva
2 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.



Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Zaključen dana 06.02.2025. godine, između:

1.Jaramaz Milica, JMBG:3101983265024:sa prebivalištem u Podgorici,
Ul.Slovačka 97(kao Zakupodavac),

2.Jaramaz Angelina, JMBG:1003011265009, sa prebivalištem u Podgorici,
Ul.Slovačka 97(kao Zakupodavac),koju zastupa majka Jaramaz Milica

3.Jaramaz Divna, JMBG:1110016265016, , sa prebivalištem u Podgorici,
Ul.Slovačka 97(kao Zakupodavac), koju zastupa majka Jaramaz Milica

2."NNZ GROUP"DOO NIKŠIĆ, matični broj(PIB) 02273233,(kao Zakupac),
koga zastupa Izvršni direktor Bošković Nađa, JMBG:1104999265018, sa
prebivalištem u Nikšiću.

Član 1.

Zakupodavac daje u zakup poslovni prostor , koji je upisan u "V" list lista nepokretnosti br.3488 KO NIKŠIĆ, označena kao.kat.parc.br2089/2., zgrada br.1., zgrade u trg.ugost. i turizmu površine 69m2.npovršine 35 m² koji se nalazi u ulici Vuka Karadžićat.

Član 2.

U prostoriji iz člana 1. ovog ugovora obavljaće se djelatnost ugostiteljstva.

Član 3.

Zakupac ima pravo korišćenja vodovodne, elektro, telefonske i drugih instalacija.

Član 4.

Zakup teče od 01.02.2025 godine, Ugovor se zaključuje na vrijeme od 1.godinu dana. Zakupnina iznosi 300 EUR mjesečno.

Zakupac je dužan plaćati zakupninu do petog u mjesecu za tekući mjesec.

Član 5.

Utrošak električne energije, vode, telefona i ostali troškovi vezani za korišćenje poslovnog prostor iz člana 1. ovog ugovora padaju na teret zakupca.

Član 6.

Za sve eventualne sporove po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Nikšiću.

ZAKUPODAVCI

1. Jaramaz Milica

Milica Jaramaz

2. Jaramaz Angelina

Zakonski zastupnik

Jaramaz Milica

Milica Jaramaz

3. Jaramaz Divna

Zakonski zastupnik

Jaramaz Milica

Milica Jaramaz

ZAKUPAC

"NNZ GROUP" DOO NIKŠIĆ

Izvršni direktor

Boškočić Nada

Boškočić Nada



3. PROJEKTNI ZADATAK



PROJEKTNII ZADATAK ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Predmet projektnog zadatka

Na zahtjev Investitora potrebno je uraditi projektnu dokumentaciju-idejno arhitektonsko rjesenje za izgradnju **Montažno - demontažnog privremenog objekta - Ugostiteljske terase.**

Objekat će se graditi na katastarskoj parceli br. 2089/2 K.O. Nikšić cija je površina 88,00m².

Za objekat nije potrebno projektovati elektroenergetku ni hidrotehničku infrastrukturu i priključke, pošto je objekat privremenog tipa koji je povezan sa primarnim ugostiteljskim objektom koji sve te priključke sadrži.

Potrebno je projektovati montažno - demontažni objekat - Ugostiteljsku terasu zatvorenog tipa, poštujući sve zahtjeve i urbanističke parametre date u urbanističko - tehničkim uslovima broj UP 07-350-54, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine u Nikšiću 04.02.2025. godine.

Objekat projektovati od drvene konstrukcije. Terasu zastakliti.

Datum:

03.09.2025. godine

Naručilac:

Ime i prezime / Naziv: ZDRAVKO BOŠKOVIĆ, NIKŠIĆ

4. TEHNIČKI OPIS



1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	Montažno - demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa
Lokacija:	Lokacija broj 200 u II (drugo)j zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić
Investitor:	Zdravko Bošković, Nikšić
Ukupna bruto površina Ugostiteljske terase:	56.40 m ²
Ukupna neto površina objekta Ugostiteljske terase:	53.77 m ²
Spratnost objekta:	P

Predmet Idejnog rješenja je **montažno - demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa**, na lokaciji broj 200 u II (drugo)j zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. godine do 2029. godine u Nikšiću, za koje su izdati urbanističko – tehnički uslovi UP/lo broj 07-350-54 od 04.02.2025. godine. Glavni projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetni montažno - demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa se nalazi na lokaciji broj 200 u II (drugo)j zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić. Postojeći saobraćajni priključak je sa sjevero – istočne strane u ulici VI Crnogorske, i rješenje je projektovano u skladu sa saobraćajnim priključkom. Na lokaciji se nalazi postojeći ugostiteljski objekat uz koji je projektovana Ugostiteljska terasa, koji koristi postojeći saobraćajni priključak. Ulica VI Crnogorske je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila. Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora. Brzina kretanja na ovoj saobraćajnici je propisana Opštinskom Odlukom na 40km/h.

Lokacija je pravilnog oblika. Postojeća interna saobraćajnica i parking se koriste za snadbijevanje i ekonomski pristup, kao i parking gostiju. Projektovana Ugostiteljska terasa svojom formom i gabaritom ne utiče na postojeće saobraćajno rješenje na lokaciji, već koristi isto. Takođe, projektovana Ugostiteljska terasa ne zahtjeva vodovodne i kanalizacione infrastrukture priključke, kao ni priključke na elektrodistributivnu mrežu, iz razloga što je u pitanju montažno demontažni privremeni objekat koji je planiran uz postojeći ugostiteljski objekat koji već sve te priključke sadrži. Ugostiteljska terasa nema u svom sadržaju ni sanitarne čvorove ni kuhinju ni šank, kao ni specijalne zahtjeve za većim kapacitetima za elektorinstalacije.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
- Projektnom zadatku
- Funkcionalnoj organizaciji objekta
- Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
- Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima

4. FUNKCIONALNO I KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE

Idejno rješenje montažno - demontažnog privremenog objekta - Ugostiteljske terase je urađen u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. godine do 2029. godine u Nikšiću, kao i urbanističko - tehničkim uslovima UP/Io broj 07-350-54 od 04.02.2025. godine.

Dimenzije ugostiteljske terase su 9,40m x 6,00m, a sve u skladu sa traženim parametrima iz Urbanističko - tehničkih uslova. Zatvorena ugostiteljska terasa je fizički odvojena od osnovnog ugostiteljskog objekta 40cm, i nije spojena toplom vezom sa ugostiteljskim objektom. Takođe, krovna površina zatvorene ugostiteljske terase je fizički odvojena od ugostiteljskog objekta 40cm, i ne zatvara ulaz u osnovni ugostiteljski objekat. Ugostiteljska terasa se nalazi na parceli koja je u privatnom vlasništvu investitora tako da ne ugrožava objezbjeđivanje javnih pješačkih i kolskih komunikacija. Projektovana terasa ne utiče na pješačko i saobraćajno rješenje i pristup predmetnoj parceli. Svi navedeni parametri su u skladu sa Urbanističko – tehničkim uslovima i u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025. godine do 2029. godine u Nikšiću.

Montažno - demontažni privremeni objekat je projektovan od lake drvene konstrukcije. Drvenu konstrukciju čine vertikalni elementi - drveni stubovi dimenzija 16x12cm i 18x12cm, koji su ukruženi drvenim gredama dimenzija 16x12cm i 18x12cm. Vjenčanica na krovu je dimenzija 16x16cm. Grede su pozicionirane u podužnom pravcu i prepuštene 40cm preko gabarita objekta. Krovnu konstrukciju čine, osim pomenutih podužnih drvenih greda, drveni rogovi dimenzija 10x12cm, pozicionirani na osnom rastojanju od 60cm. Iznad rogova je planirano duplo podašćanje između kojeg se postavlja mineralna vuna debljine 5cm. Na kosom krovu je predviđen falcovani lim u RAL 7016 antracit boji kao završna obloga, ispod njega je paropropusno - vodonepropusna folija. Kompletna drvena konstrukcija je predviđena da se premazuje zaštitnim premazima za drvo u 3 sloja. Obod krova i spojevi sa krovnim gradama i olukom su predviđeni da se opšiju odgovarajućom limenom opšivkom, u završnoj boji kao što je falcovani lim.

Voda sa krova se skuplja preko odgovarajućih pozicioniranih limenih horizontalnih i vertikalnih oluka. Zidovi objekta su takođe od daščane obloge na drvenoj konstrukciji, termoizolacija je od mineralne vune debljine 5cm. Na podu objekta je preko postojeće armirano - betonske ploče predviđena postavka termoizolacije - stirodura debljine 5cm, PE folije. Preko njih se postavlja cementni estrih debljine 6cm, a preko njega završni sloje je keramika na lijepku, preko prethodno postavljene hidroizolacije.

Privremeni objekat je u funkcionalnom smislu riješen kao Ugostiteljska terasa. Unutrašnjost terase čine stolovi sa stolicama za goste. Terasa je funkcionalno povezana sa postojećim Ugostiteljskim objektom, preko kojeg se snadbijeva hranom i pićem. Terasa nema posebne zahtjeve za vodovodnim i knaalizacionim instalacijama, kao ni za elektro instalacijama.

Spoljašnjost terase je zastakljena, osim na zapadnom dijelu đe je predviđena drvena obloga. Glavni ulaz je jasno pozicioniran po sredini podužne strane objekta. U njega se ulazi iz pravca parkinga. Objekat je prilagođen licima smanjene pokretljivosti i osobama sa invaliditetom.

Ukupna bruto površina Ugostiteljske terase je 56,40m².

Ukupna neto površina Ugostiteljske terase je 53,77m².

5. GRAĐEVINSKI I ZANATSKI RADOVI

Opšti opis: Prije pristupanja izrade, izvođač ovih radova mora se sa projektantom sporazumjeti o svakoj poziciji i svakom tehničkom detalju, kako bi se tačno utvrdile dimenzije, konstrukcija, izrada i obrada, okov kao i način montaže. Sve radove uraditi stručno i solidno po detaljima, nacrtima ili po detaljima proizvođača, za koja je potrebno priložiti potrebne ateste. Izrađeni djelovi mjeriće se u radionici u prisustvu nadzornog organa.

Konstruktivna svojstva gotovog proizvoda moraju ispunjavati sledeće uslove:

- Otpornost na sve moguće trajne deformacije od savijanja, uvijanja i vitoperenja pri normalnom rukovanju.
- Da izdrže pritisak simuliranog vjetra pri institutskom ispitivanju od 0.80 kg/m bez ikakvih trajnijih deformacija. Svu crnu bravariju donijeti na gradilište minimiziranu i po završenoj montaži još jednom minimizirati i obojiti pa lakirati, a što se obuhvata jediničnom cijenom, ako to nije izdvojeno u molersko-farbarskim radovima.

Svi radovi moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, u svemu prema tehničkim uslovima za izradu građevinske stolarije i bravarije i JUS-u.

Materijal za izradu elemenata treba da bude kvalitetan, tako da elementi zadovolje uslove nepropustljivosti vazduha i vode odgovarajućeg nivoa, uslove termičke zaštite i zaštite od zvuka u skladu sa važećim propisima i tehničkim uslovima iz elaborata građevinske fizike. Izrada i ugradnja treba da se vrši u svemu u skladu sa tehničkim opisom, šemama i radioničkim detaljima koje izrađuje izvođač radova, a odobrava projektant i nadzorni organ. Radionički detalji treba da se rade na osnovu stvarnih mjera uzetih na gradilištu i zapisnički usaglašeni sa nadzornim organom i projektantom. Izrada pozicija i ugradnja treba da budu u svemu prema tehnologiji propisanoj od strane proizvođača sistema.

Spojevi sa fasadnom oblogom punih zidova: Spojevi fasadnih zastakljenih otvora sa konstrukcijom zidanja treba da su formirani tako da se obezbijedi termički kontinuitet i zaptivenost konstrukcije, dok se kod pozicija izrađenih od termički ne izolovanih profila mora obezbijediti samo zaptivenost konstrukcije. Zaptivanje spojeva treba da se vrši tako da se sa spoljnje strane spriječi ulazak vode u konstrukciju, a sa unutrašnje strane prodor vode i pare u konstrukciju. Zaptivanja se vrše visokokvalitetnim postojećim materijalima koji treba da odgovaraju svojoj namjeni - sa spoljne strane paropropusnim, vodopropusnim materijalima, a sa unurašnje strane i paro i vodopropusnim materijalom.

Stabilnost konstrukcije treba da bude ostvarena poštovanjem svih uslova statičke stabilnosti pojedinih elemenata konstrukcije, a u skladu sa važećim standardima i normama u građevinarstvu. Svi elementi fasadne konstrukcije treba da budu tako dimenzionisani da mogu da izdrže sve sile koje se mogu javiti u procesu izrade, transporta, montaže i eksploatacije fasadne konstrukcije, na način da stabilnost, sigurnost i funkcionalnost svih elemenata fasadne konstrukcije nikada ne dođe u pitanje. Sve dimenzije navedene u predmjeru i predračunu (dimenzije profila i stakla) su preliminarne; prave dimenziju određuje izvođač radova nakon definisanja tačnih mjera i na osnovu izvršenog statičkog proračuna svih elemenata. Za stabilnost konstrukcije odgovara izvođač radova. Opterećenje fasadne konstrukcije od djelovanja vjetra se proračunava u skladu sa JUS.U.C107.110-113. Atesti: Izvođač treba da dostavi ateste (pasoše sistema) za sve systemske elemente fasadne bravarije. Ne smiju se ugrađivati sistemi koji nijesu atestirani. Nakon završetka radova izvođač treba da dostavi izjavu da su svi systemski elementi izrađeni u skladu sa tehnologijom propisanom od strane proizvođača sistema, a da su svi nesistemski elementi izrađeni od materijala odgovarajućeg kvaliteta, predviđenih projektom i odobrenih od strane projektanta i investitora. Cijenom pozicije treba obuhvatiti nabavku materijala, izradu pozicije, transport i montažu. Cijenom treba obuhvatiti i sav pomoćni materijal u skladu sa gore navedenim opisom pomoćnog materijala. Obračun se vrši po komadu finalno ugrađene i zastakljene pozicije.

NAPOMENE:

- sve mjere provjeriti na licu mjesta
- izvodi se prema radioničkim crtežima izvođača, uz saglasnost projektanta
- sve radove na uređenju terena treba raditi uz kontrolu geodeta

5.1 Spoljašnja i unutrašnja vrata i staklene stijene

Izrada staklene stijene od alu profila - Profilati serija ECU 50 Glass sa termoprekidom, dvokrilnim vratima sa unutrašnjim otvaranjem.

Otvarajuća polja raditi od ECU 66 TT sa termoprekidom.

Ispuna je od dvostrukog stakla 6+12+6 mm.

Staklo mora ispuniti koeficijent prolaza toplote $U_g=1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, koeficijent propuštanja svjetlosti veći od 50% i faktor propustljivosti solarne energije (solarni faktor) $g<45\%$. Dihtovanje je epoksidnom gumom. Toplotna provodljivost kompletne pozicije $U_w < 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Vrata u sklopu pozicije opremljena su okovom, mehanizmom, šarkama, cilindrom, kvakom, ključevima i sl.

Profilu su ravnih linija, plastificirani u boju antracit RAL 7016 mat sa debljinom sloja plastifikacije 70-100 mikrona. Dubinu fasadnih profila odrediti prema statičkim i kataloškim preporukama proizvođača sistema.

Rukohvat je aluminijski, presjeka 20mm, iste boje kao vrata.

Boju prije izrade dodatno potvrditi u dogovoru sa investitorom.

Izrada staklene stijene od alu profila - Profilati serija ECU 50 Glass sa termoprekidom, sa fiksnim i kliznim poljima.

Fiksna i klizna polja raditi od ECU 66 TT sa termoprekidom. Polja klizaju na gore pomoću odgovarajućeg elektromotora preko daljinskog upravljača.

Ispuna je od dvostrukog stakla 6+12+6 mm.

Staklo mora ispuniti koeficijent prolaza toplote $U_g=1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, koeficijent propuštanja svjetlosti veći od 50% i faktor propustljivosti solarne energije (solarni faktor) $g<45\%$. Toplotna provodljivost kompletne pozicije $U_w < 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Profilu su ravnih linija, plastificirani u boju antracit RAL 7016 mat sa debljinom sloja plastifikacije 70-100 mikrona.

Dubinu fasadnih profila odrediti prema statičkim i kataloškim preporukama proizvođača sistema.

Boju prije izrade dodatno potvrditi u dogovoru sa investitorom.

6. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 064/2017, 044/2018, 063/2018, 011/2019 i 082/2020)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 044/2018 i 043/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 047/2013, 064/2017 i 044/2018)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 064/2017, 044/2018, 063/2018 i 082/2020)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 048/2013 i 044/2015)



Odgovorni projektant:
Radovan Đurović, Spec.Sci.Arh.

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



2.1 SITUACIJE I OSNOVE OBJEKTA



2088

2586/2

2586/15

8

1

7

1

2

5

2578

1

2577

4922

5

4

29

9

8

30

31

32

7

2577

6

34

4

4561

Ul.Vuka Karaxi}a

4569

2089/1

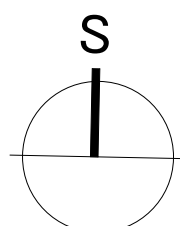
2089/2

2090

2091

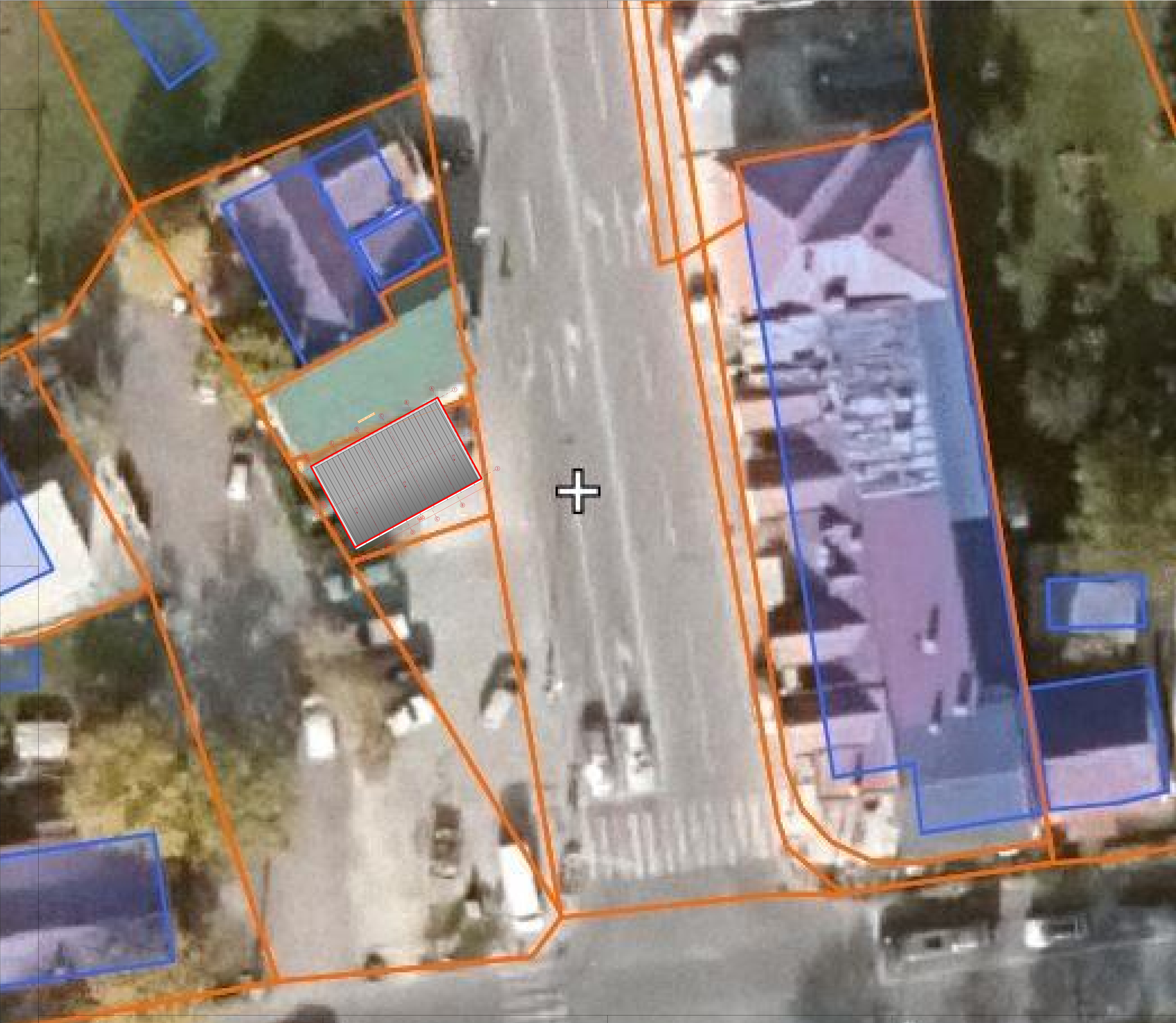
2090

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Armirani beton	Zidani zid (giter blok)	
	Lakoarmirani beton	Izolacija - stiropor	
	Mineralna vuna	Keramika	
	Drvo	Falcovani lim	



UKUPNA BRUTO POVRŠINA TERASE	56.40 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA TERASE	53.77 m ²
------------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------

PROJEKTANT: STUDIO VIRTO Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: Zdravko Bošković, Nikšić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija: Lokacija broj 200 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić	
Autor: Arh. Radovan Đurović, spec.sci.			
Vodilo projektant:	Arh. Radovan Đurović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant:	Arh. Radovan Đurović, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: 1 Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	

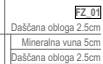


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Armirani beton	Zidani zid (giter blok)	
	Lakoarmirani beton	Izolacija - stiropor	
	Mineralna vuna	Keramika	
	Drvo	Falcovani lim	

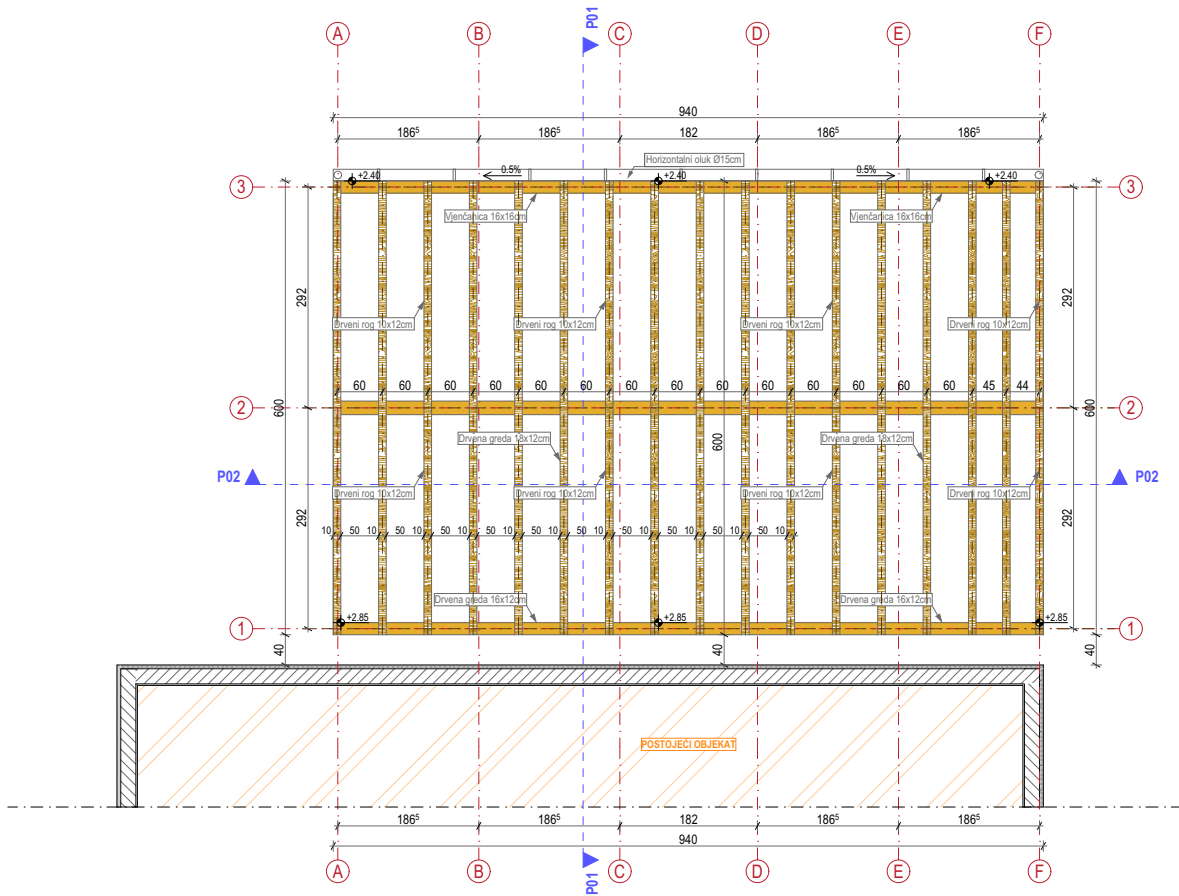
S

UKUPNA BRUTO PLOŠTA TERASE	56.40 m ²	UKUPNA NETO PLOŠTA TERASE	53.77 m ²
----------------------------	----------------------	---------------------------	----------------------

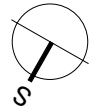
PROJEKTANT: STUDIO VIRTO Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: Zdravko Bošković, Nikšić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Ugošteljelska terasa		Lokacija: Lokacija broj 200 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić	
Autor: Arh. Radovan Đurović, spec.sci.			
Vodilo projektant:	Arh. Radovan Đurović, spec.sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant:	Arh. Radovan Đurović, spec.sci.	Oznaka projekta:	35/25
Sadržaji:		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
September 2025. godine		Situacioni plan - Geoportul	2.1.2. 1:100
Datum revizije			



 STUDIO VIRTO Nikšić, Crna Gora		PROJEKTANT: INVESTITOR: Zdravko Bošković, Nikšić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija: Lokacija broj 200 u II (drugo)j zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić	
Autor: Arh. Radovan Đurović, spec.sci.			
Vodeći projektant:  Arh. Radovan Đurović, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 35/2
Odgovorni projektant:  Arh. Radovan Đurović, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:5
Saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja Ugostiteljske terase	Br. priloga: 2.1.3. Br. strana:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije	
September 2025. godine			

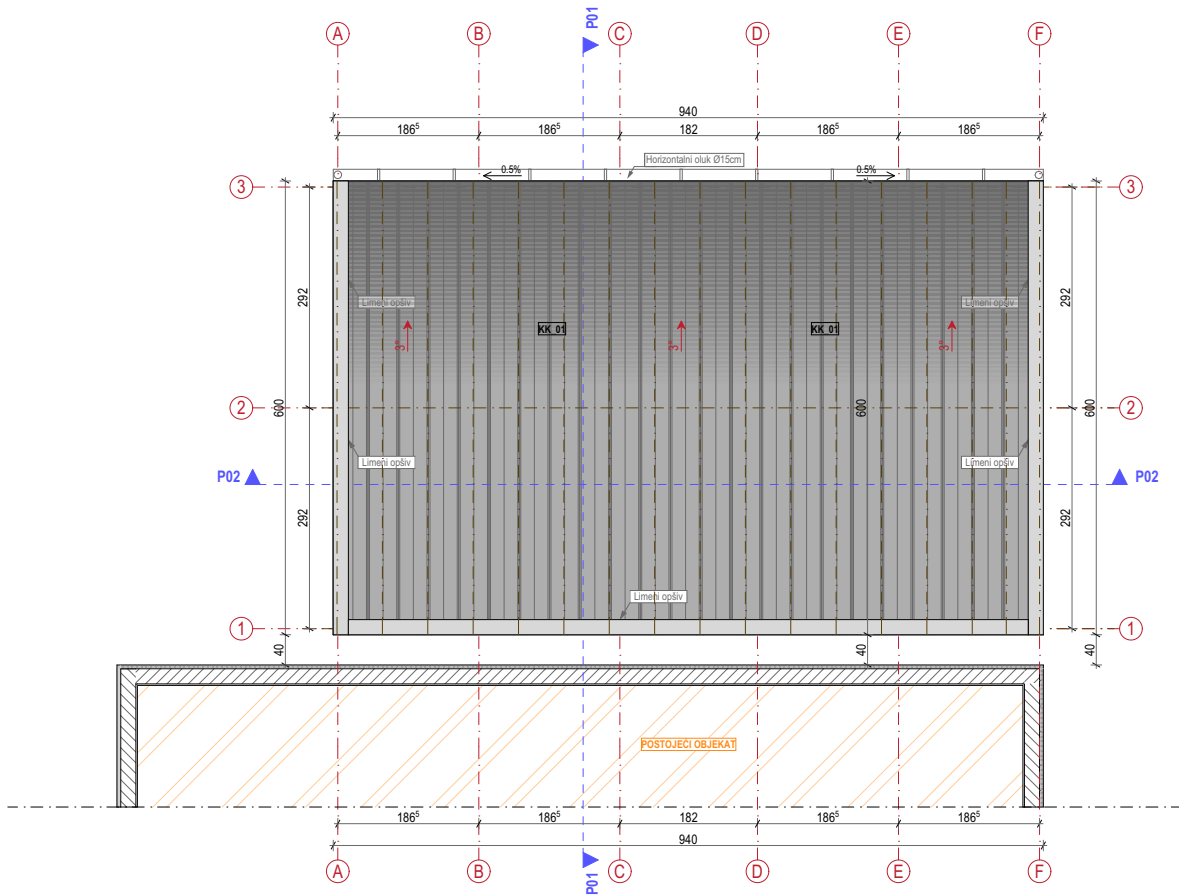


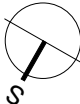
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Armirani beton	Zidani zid (giter blok)	
	Lakoarmirani beton	Izolacija - stiropor	
	Mineralna vuna	Keramika	
	Drvo	Falcovani lim	



UKUPNA BRUTO PLOŠTINA TERASE	56.40 m ²	UKUPNA NETO PLOŠTINA TERASE	53.77 m ²
------------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------

 STUDIO VIRTO		PROJEKTANT: Nikišć, Crna Gora		INVESTITOR: Zdravko Bošković, Nikšić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Ugoštiteljska terasa		Lokacija: Lokacija broj 200 u II (drugo) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić			
Autor: Arh. Radovan Đurović, spec.sci.					
Vodeći projektant:  Arh. Radovan Đurović, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: 35/25	
Odgovorni projektant:  Arh. Radovan Đurović, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Osnova krovne konstrukcije Ugoštiteljske terase		Br. priloga: 2.1.4.	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije		Br. strane:	



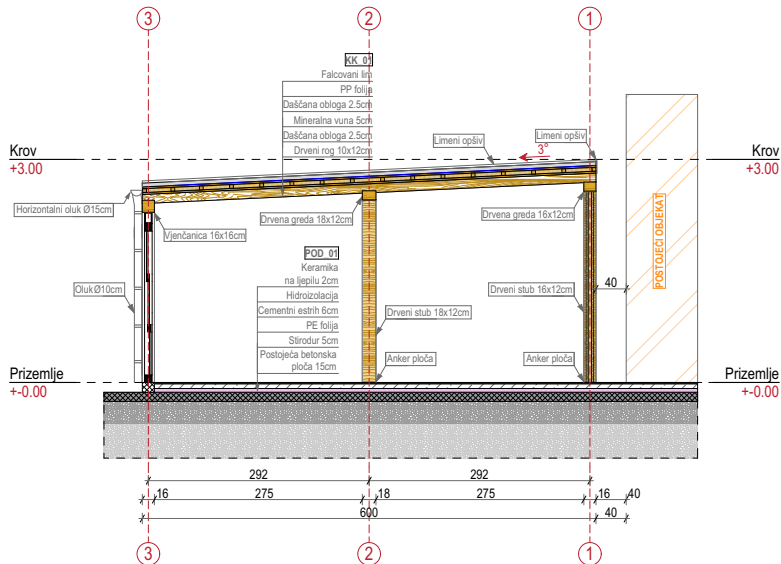
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA				
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka	
	Armirani beton	Zidani zid (giter blok)		
	Lakoarmirani beton	Izolacija - stiropor		
	Mineralna vuna	Keramika		
	Drvo	Falcovani lim		
				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TERASE		56.40 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA TERASE	53.77 m ²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 STUDIO VIRTO Nikšić, Crna Gora		Zdravko Bošković, Nikšić	
Objekat:		Lokacija:	
Montažno - demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija broj 200 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić	
Autor:			
Arh. Radovan Đurović, spec.sci.			
Vodilo projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
 Arh. Radovan Đurović, spec.sci.		IDEJNO RJEŠENJE	35/25
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
 Arh. Radovan Đurović, spec.sci.		ARHITEKTURA	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Osnova krovne ravni Ugostiteljske terase	2.1.5.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	
Septembar 2025. godine			

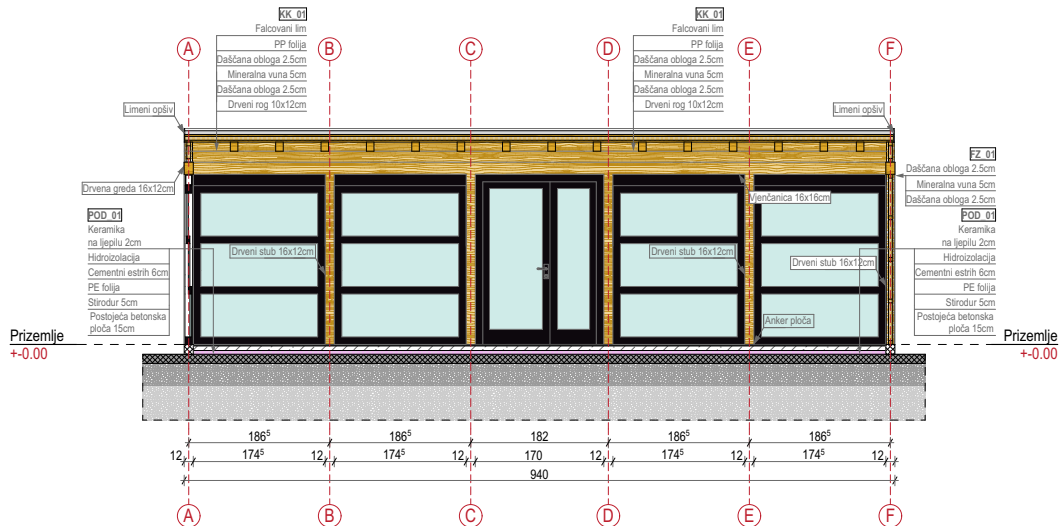
2.2 KARAKTERISTIČNI PRESJECI



PRESJEK 01



PRESJEK 02



LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Armirani beton	Zidani zid (giter blok)	
	Lakoarmirani beton	Izolacija - stiropor	
	Mineralna vuna	Keramika	
	Drvo	Falcovani lim	

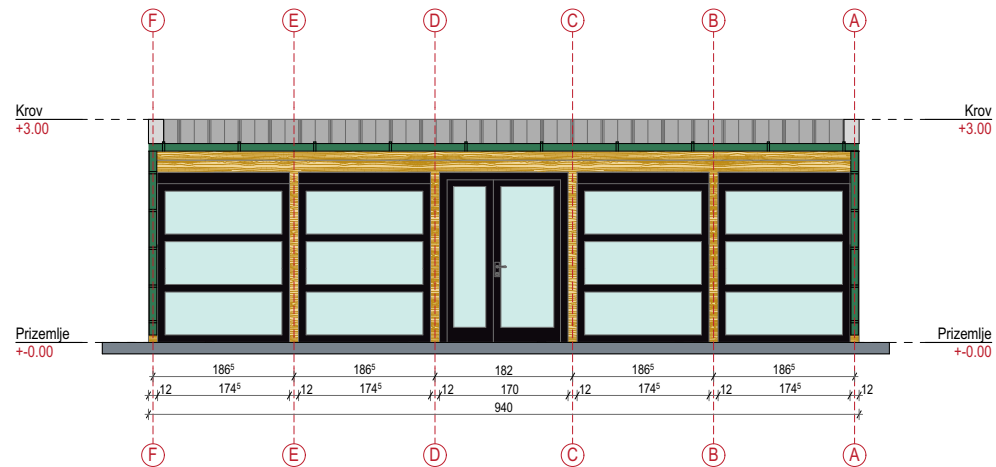
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TERASE	56.40 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA TERASE	53.77 m ²
------------------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------

PROJEKTANT: STUDIO VIRTO Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: Zdravko Bošković, Nikšić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija: Lokacija broj 200 u II (drugo) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić	
Autor: Arh. Radovan Đurović, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: 		Oznaka projekta: 35/25	
Odgovorni projektant: Arh. Radovan Đurović, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: Karakteristični presjeci - Ugostiteljska terasa	
Datum izrade i M.P. Septembar 2025. godine		Br. priloga: 2.2	
		Br. strane:	

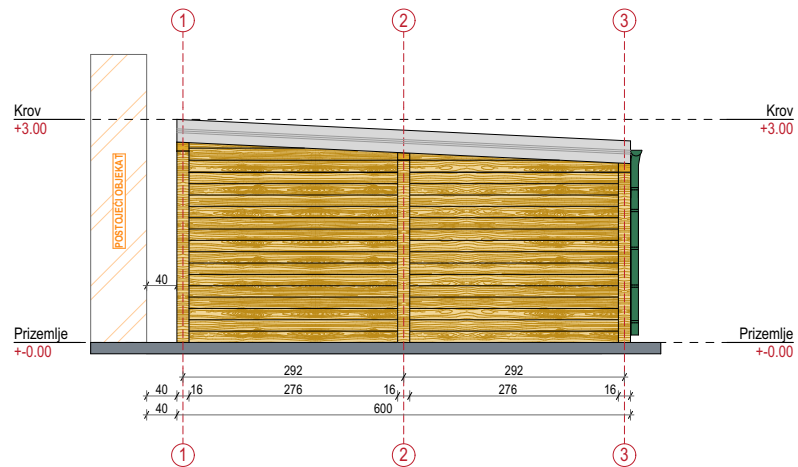
2.3 IZGLEDI OBJEKTA



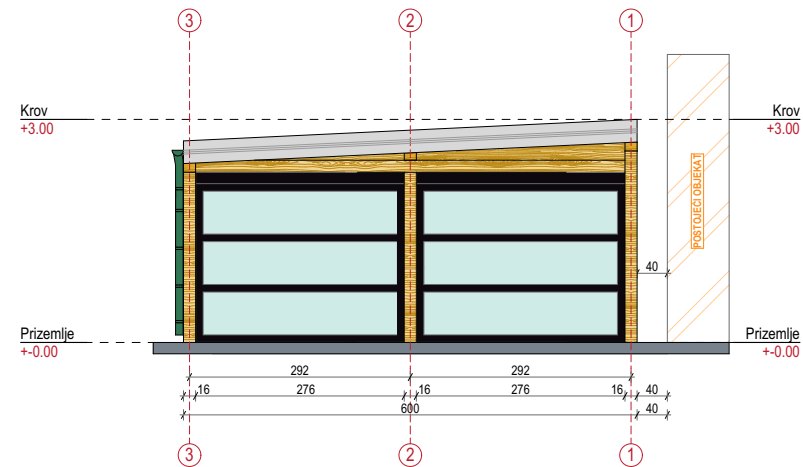
JUŽNA FASADA



ZAPADNA FASADA



ISTOČNA FASADA

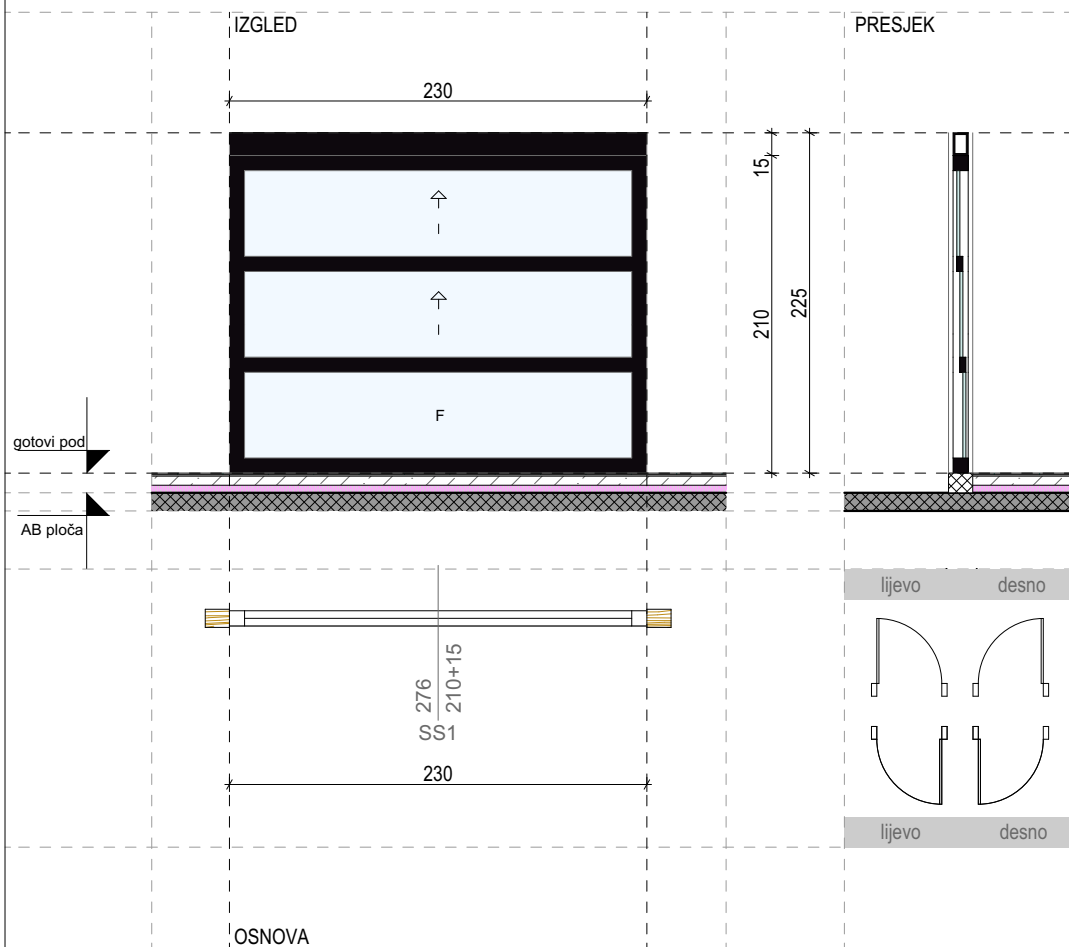


LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Armirani beton	Zidani zid (giler blok)	
	Lakoarmirani beton	Izolacija - stiropor	
	Mineralna vuna	Keramika	
	Drvo	Falcovani lim	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TERASE		56.40 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA TERASE
			53.77 m ²
 STUDIO VIRTO Nikišić, Crna Gora PROJEKTANT: INVESTITOR: Zdravko Bošković, Nikšić			
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija: Lokacija broj 200 u II (drugo) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić	
Autor: Arh. Radovan Đurović, spec.sci.			
Voditelj projektant: Arh. Radovan Đurović, spec.sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh. Radovan Đurović, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: Izgledi objekta - Ugostiteljska terasa	
Datum izrade i M.P. Septembar 2025. godine		Br. priloga: 2.3	
		Br. strane:	

2.4 ŠEME BRAVARIJE I STOLARIJE



STAKLENA STIJENA



ZIDARSKA MJERA

276/210+15

UKUPNO 2

Izrada staklene stijene od alu profila - Profilati serija EKU 50 Glass sa termoprekidom, sa fiksnim i kliznim poljima.

Fiksna i klizna polja raditi od EKU 66 TT sa termoprekidom.

Polja klizaju na gore pomoću odgovarajućeg elektromotora preko daljinskog upravljača.

Ispuna je od dvostrukog stakla 6+12+6 mm.

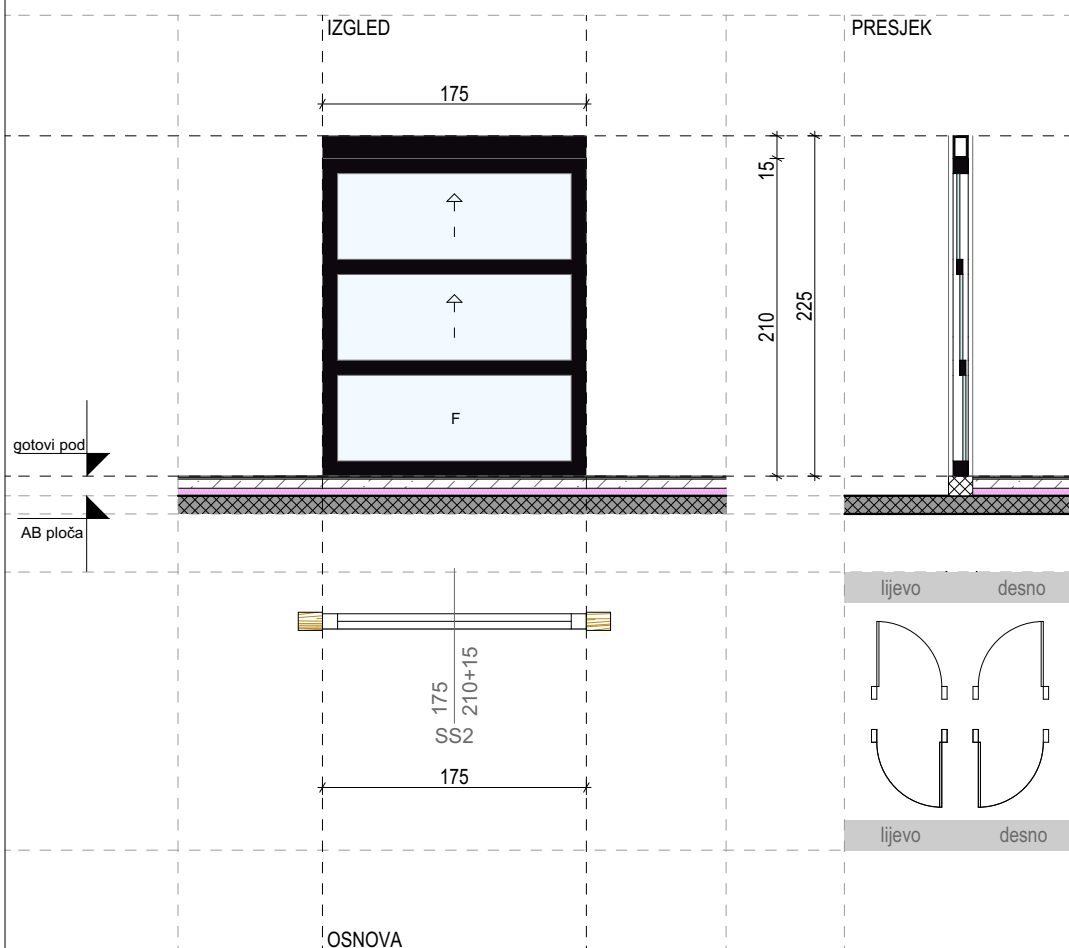
Staklo mora ispuniti koeficijent prolaza toplote $U_g = 1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, koeficijent propustanja svjetlosti veći od 50% i faktor propustljivosti solarne energije (solarni faktor) $g < 45\%$. Toplotna provodljivost kompletne pozicije $U_w < 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Profili su ravnih linija, plastificirani u boju antracit RAL 7016 mat sa debljinom sloja plastifikacije 70-100 mikrona.

Dubinu fasadnih profila odrediti prema statičkim i kataloškim preporukama proizvođača sistema.

Boju prije izrade dodatno potvrditi u dogovoru sa investitorom.

STAKLENA STIJENA



ZIDARSKA MJERA

175/210+15

UKUPNO 2

Izrada staklene stijene od alu profila - Profilati serija EKU 50 Glass sa termoprekidom, sa fiksnim i kliznim poljima.

Fiksna i klizna polja raditi od EKU 66 TT sa termoprekidom.

Polja klizaju na gore pomoću odgovarajućeg elektromotora preko daljinskog upravljača.

Ispuna je od dvostrukog stakla 6+12+6 mm.

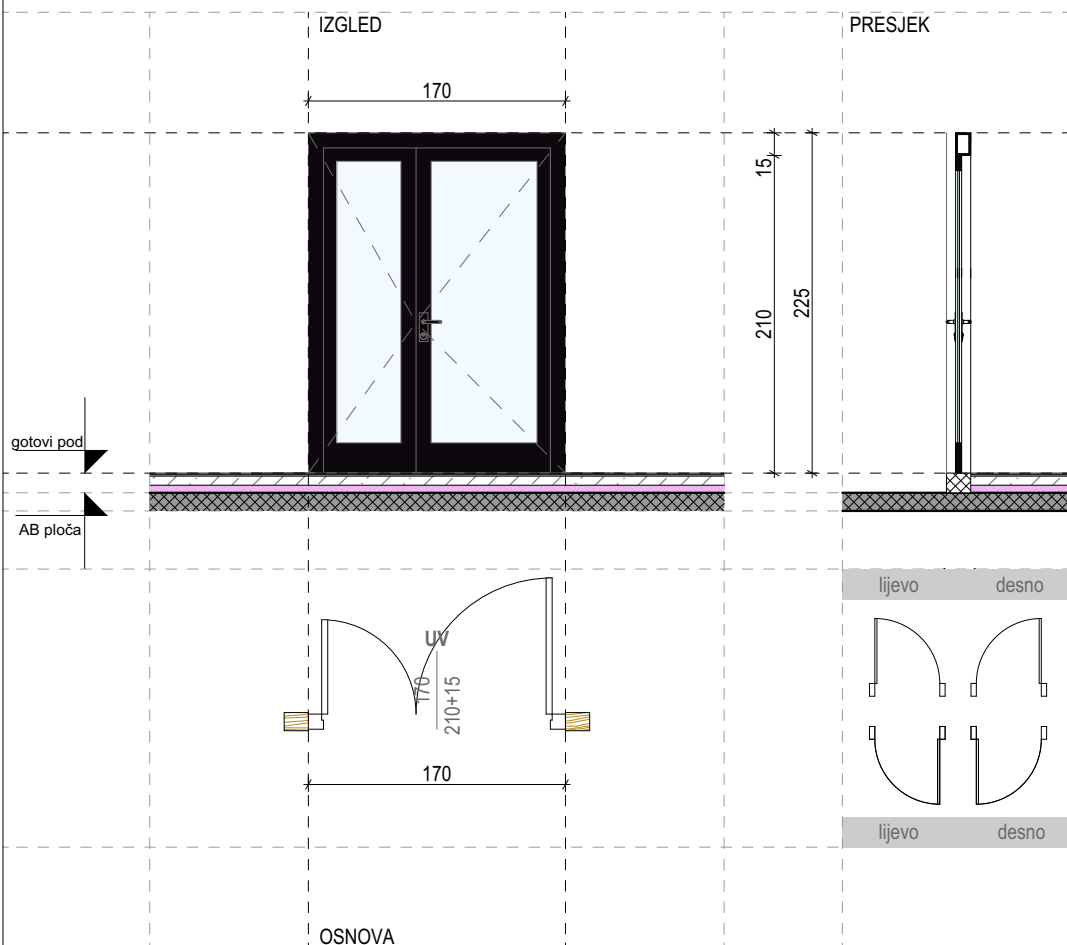
Staklo mora ispuniti koeficijent prolaza toplote $U_g = 1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, koeficijent propustanja svjetlosti veći od 50% i faktor propustljivosti solarne energije (solarni faktor) $g < 45\%$. Toplotna provodljivost kompletne pozicije $U_w < 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Profili su ravnih linija, plastificirani u boju antracit RAL 7016 mat sa debljinom sloja plastifikacije 70-100 mikrona.

Dubinu fasadnih profila odrediti prema statičkim i kataloškim preporukama proizvođača sistema.

Boju prije izrade dodatno potvrditi u dogovoru sa investitorom.

ULAZNA VRATA



ZIDARSKA MJERA

170/210+15

UKUPNO 1

Izrada staklene stijene od alu profila - Profilati serija ECU 50 Glass sa termoprekidom, dvokrilnim vratima sa unutrašnjim otvaranjem.

Otvorajuća polja raditi od ECU 66 TT sa termoprekidom.

Ispuna je od dvostrukog stakla 6+12+6 mm.

Staklo mora ispuniti koeficijent prolaza toplote $U_g = 1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, koeficijent propustanja svjetlosti veći od 50% i faktor propustljivosti solarne energije (solarni faktor) $g < 45\%$. Dihtovanje je epoksidnom gumom. Toplotna provodljivost kompletne pozicije $U_w < 1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Vrata u sklopu pozicije opremljena su okovom, mehanizmom, šarkama, cilindrom, kvakom, ključevima i sl.

Profilu su ravnih linija, plastificirani u boju antracit RAL 7016 mat sa debljinom sloja plastifikacije 70-100 mikrona. Dubinu fasadnih profila odrediti prema statičkim i kataloškim preporukama proizvođača sistema.

Rukohvat je aluminijumski, presjeka 20mm, iste boje kao vrata.

Boju prije izrade dodatno potvrditi u dogovoru sa investitorom.

2.5 3D VIZUELIZACIJA





PROJEKTANT:  STUDIO VIRTO Nikšić, Crna Gora		INVESTITOR: Zdravko Bošković, Nikšić	
Objekat: Montažno - demontažni privremeni objekat - Ugostiteljska terasa		Lokacija: Lokacija broj 200 u II (drugoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 2089/2 KO Nikšić, Opština Nikšić	
Autor: Arh. Radovan Đurović, spec. scj.			
Vodeći projektant:  Arh. Radovan Đurović, spec. scj.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 35/25
Odgovorni projektant:  Arh. Radovan Đurović, spec. scj.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: 2.5 Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Septembar 2025. godine		Datum revizije	