# IDEJNO RJEŠENJE

# POSLOVNO SKLADIŠNI OBJEKAT, Pr+1

NIKCOM D.O.O.
Milana Papića bb
81400 Nikšić

PIB 02369621
PDV 40/31-00807-2
ŽR NLB banka 530-15313-52

+382 20 673 511
office@nikcom.me
www.nikcom.me

NIKCOM D.O.O.
www.nikcom.me
Milana Papića bb/ Nikšić/ Crna Gora
tel: +382 20 673 511, email: office@nikcom.me
PIB: 02369621 | PDV: 40/31-00807-2
ŽR: 530-15313-52 / NLB banka

**OBRAZAC 1**

| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|---|---|
| Dragutin Miličić<br>Digitally signed by Dragutin Miličić<br>Date: 2022-07-05 10:16:46 | |

| | |
|---|---|
| INVESTITOR[1] | **"RAI M" d.o.o. Nikšić** |
| OBJEKAT[2] | **POSLOVNO SKLADIŠNI OBJEKAT, Pr+1** |
| LOKACIJA[3] | **Katas. parc. br. 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ** |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4] | **IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE** |
| PROJEKTANT[5] | **„NIK COM“ doo Nikšić, Milana Papića bb, Nikšić** |
| ODGOVORNO LICE[6] | **Nikolić Vladimir** |
| GLAVNI INŽENJER[7] | **Dragutin Miličić spec.sci.arh.** |
| SARADNIK [8] | **Dejana Roganović MSc arh.** |

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.
[8] Ime i prezime saradnika

# S A D R Ž A J

## IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA


### D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

### D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

### D3. PROJEKTNI ZADATAK

### D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

### D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODEZIJA
2. ŠIRA SITUACIJA
3. SITUACIJA
4. OSNOVA PRIZEMLJA
5. OSNOVA SPRAT
6. OSNOVA KROVA
7. PRESJEK 1-1
8. JUŽNA I ZAPADNA FASADA
9. SJEVERNA I ISTOČNA FASADA
10. 3D PRIKAZ
11. 3D PRIKAZ
12. 3D PRIKAZ
13. 3D PRIKAZ
14. MONTAŽA
15. MONTAŽA

# D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

# UGOVOR O PROJEKTOVANJU

"RAI-M" – "NIK COM"

D.O.O "NIK-COM"
Broj 75/2022
Nikšić 01.02.2022

# *Ugovor o projektovanju*

zaključen 01.02.2022. godine između:

1. **"RAI-M" D.O.O. iz Nikšića**, ul. Serdara Šćepana bb, PIB 02396289 (u daljem tekstu: Naručilac), koga zastupa Izvršni direktor Ivanović Ratko i

2. **"NIK COM" D.O.O. iz Nikšića**, ul. Milana Papića bb PIB 02369621 (daljem tekstu: Projektant), koga zastupa Izvršni direktor Nikolić Vladimir.

## *Predmet ugovora*

**Član 1.**

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju Glavnog projekta objekta za skladištenje, u zahvatu PUP-GUR-a Nikšić i to na katastraskim parcelama broj 285/2, 320/3 i 323/4 KO Straševina, za faze arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, saobraćaja, uređenja terena sa potpornim zidom, kao i elaborata zaštite od požara.

Projektant je dužan da projekat iz stava 1. ovog člana u svemu prilagodi dobijenom izvodu iz plana i aktu o urbanističkim uslovima. Izrada geodetske podloge, kao i elaborata o geotehničkim istraživanjima terena nijesu uračunate u jediničnu cijenu projekta već se zasebno obračunavaju (cijena istih će biti data kao zasebna stavka ovoga ugovora). U članu kojem će biti definisana cijena, biće data cijena i za izradu elaborata zaštite životne sredine, u koliko se ispostavi da je izrada istog neophodna (odlučuje nadležni sekretarijat nakon predaje popunjenog upitnika).

## *Projektna dokumentacija*

**Član 2.**

Projektna dokumentacija za nivo glavnog projekta mora da bude izvedena u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima.

## *Predaja projektnog zadatka*

**Član 3.**

Naručilac je obavezan da Projektantu preda potpisan i ovjeren projektni zadatak i sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije iz člana 1. stav 1. ugovora, u roku od 3 (tri) dana od dana zaključenja ugovora. Naručilac je obavezan da izradi i preda Projektantu i geodetsku podlogu kao i elaborat o geotehničkim istraživanjima. (NAPOMENA: Izradu

geodetske podloge i elaborata geotehničkih istraživanja izvršiće Projektant, a cijena za to će biti data kao zasebna stavka ovoga ugovora).

### *Način izvršavanja ugovorenih poslova*

Član 4.

Projektant je obavezan da:

a) projektnu dokumentaciju iz člana 2. ugovora izradi u svemu prema pravilima struke;
b) provjeri ispravnost tehničkih rešenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije ( unutrašnja kontrola);
c) projektnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja za izgradnju;
d) u svemu postupi po nalozima Naručioca, kao i nalozima nadležnih organa i organizacija.

Projektant će povjerene poslove obaviti preko svojih zaposlenih, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim ovlašćenim licima.

### *Ugovorena cijena*

Član 5.

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 1. ugovora bude 10€/m2 BRGP objekta + PDV. Navedenom jediničnom cijenom obuhvaćeno je i organizovanje Revizije tehničke dokumentacije.

Kao što je navedeno članom 3. Projektant je preuzeo na sebe obavezu izrade geodetske podloge i elaborata geotehničkih istraživanja terena (uračunata i revizija elaborata). Cijena za izradu istih iznosi 2 000.00€ + PDV.

U slučaju potrebe izrade Elaborata o zaštiti životne sredine (ako nadležni Sekretarijat odluči da je neophodna izrada istog), cijena istog bi iznosila 2 000.00€ + PDV.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se projekat iz ovog Ugovora isplaćuje na sledeći način:

- Stavka 1 ovoga člana – kompenzacija 100%.
- Stavke 2 i 3 ovoga člana – po dogovoru.
- U slučaju kašnjenja u plaćanju ugovorene cene, Naručilac duguje Projektantu i kamatu od dana padanja u docnju do konačne isplate, po stopi utvrđenoj Zakonom.

### *Izmjena ugovorene cijene*

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da pristupe izmjeni ukupno ugovorene cijene iz člana 5. ugovora ako nastupe okolnosti koje zahtijevaju izradu naknadnih ili nepredviđenih projekata.

U slučaju izrade naknadnih ili nepredviđenih projekata ugovorne strane su saglasne da se zaključi ANEX na ovaj Ugovor.

### *Zadržavanje dijela ugovorene cijene*

Član 7.

Naručilac ima pravo da prilikom isplate ugovorene cijene iz člana 5. zadrži 25 % od cijene radi otklanjanja nedostataka u projektnoj dokumentaciji iz člana 2. ugovora do postupka okončanja revizije, kao što je i navedeno u načinu plaćanja.

Ako Projektant ne postupi po primjedbama Naručioca, nedostaci će biti otklonjeni na njegov trošak iz sredstava koja je Naručilac zadržao u smislu odredbe prethodnog stava.

### *Rok početka izrade projektne dokumentacije*

Član 8.

Projektant je dužan da započne sa izradom projektne dokumentacije iz člana 5. ugovora u roku od 3 (tri) dana od dana prijema projektnog zadatka iz člana 3. stav 1. Ugovora.

Ako projektant ne započne izradu ugovorene dokumentacije u rokovima iz stava 1. ovog člana, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za početak radova, koji neće biti duži od 8 (osam) dana.

Ako Projektant ni u naknadnom roku iz stava 2. ovog člana ne započne izradu projektne dokumentacije, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtijeva od Projektanta naknadu štete. U slučaju raskida ugovora Projektant je dužan da Naručiocu vrati sredstva primljena po osnovu avansa, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema pismenog obaveštenja o raskidu ugovora.

U slučaju kašnjenja u vraćanju avansa, Projektant duguje Naručiocu i kamatu od dana padanja u docnju do konačne isplate, po stopi utvrđenoj Zakonom.

## *Rokovi za predaju projektne dokumentacije*

**Član 9.**

Projektant se obavezuje da projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora preda Naručiocu u roku od 45 dana od dana zaključenja Ugovora (Idejno rješenje), odnosno 60 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhiteke (Glavni projekat).

Projektnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora Projektant je dužan da Naručiocu preda u 1 (jedan) primjerak, ukoričen u tvrdom povezu tako da se pojedinačne strane projektne dokumentacije ne mogu odvojiti od cjeline .

Pored projektne dokumentacije iz prethodnog stava, Projektant je dužan da Naručiocu preda glavni projekat iz člana 1. ugovora i na CD-u u 7 (sedam) primjeraka u zaštićenoj formi.

## *Produženje rokova*

**Član 10.**

Projektant ima pravo da zahtijeva produženje rokova za izradu projektne dokumentacije iz člana 1. ugovora kada je zbog neispunjenja obaveze Naručioca u dostavljanju podataka ili zbog promijenjenih okolnosti bio spriječen da izradi projektnu dokumentaciju ili njene pojedine djelove.

Ugovorne strane će produženje roka odrediti prema trajanju smetnje.

## *Pregled projektne dokumentacije*

**Član 11.**

Naručilac je obavezan da obezbijedi tehničku kontrolu projektne dokumentacije iz člana 1. ugovora, koju će povjeriti specijalizovanoj organizaciji koja nije učestvovala u izradi dokumentacije.

Naručilac je obavezan da pregleda izrađenu projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora, da o eventualnim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta i ostavi mu primjeren rok za otklanjanje nedostataka.

Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni nedostatke u projektnoj dokumentaciji.

Ako Projektant ne otkloni nedostatak do isteka roka iz stava 2. ovog člana, Naručilac može da umanji ugovorenu cijenu iz člana 5. stav 1. ugovora ili da raskine ugovor.

U slučaju iz prethodnog stava, naručilac ima pravo da od Projektanta zahtijeva naknadu štete.

### *Ugovorna kazna*

**Član 12.**

Ako Projektant ne izvrši ugovornu obavezu u roku iz člana 10. ugovora, dužan je da Naručiocu plati ugovornu kaznu u iznosu od 1‰ za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5 % od ukupno ugovorene cijene iz člana 5. ugovora.

### *Autorska prava na projektnoj dokumentaciji*

**Član 13.**

Projektant ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnoj dokumentaciji iz člana 1. ugovora.

Naručilac nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1. ugovora koristi za izgradnju drugih objekata, bez posebne saglasnosti Projektanta i bez zaključenja posebnog ugovora.

Naručilac nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije koja je predmet ugovora, osim u slučajevima i na način uređen ugovorom.

### *Izmjene i dopune ugovora*

**Član 14.**

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

### *Raskid ugovora u slučaju više sile*

**Član 15.**

Ugovor se može raskinuti u slučaju više sile jednostranom izjavom volje ugovornih strana, ako se slučaj više sile na koji se jedna od strana poziva uredno prijavi drugoj strani i na odgovarajući način javnim ispravama dokaže u roku od osam dana od dana kada se slučaj odigrao, sve to ako stanje ili posledice izazvane višom silom budu trajale više od 3 (tri) meseca od dana nastanka.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili posle zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

a) da sprečavaju izvršenje ugovora;

b) da spriječena strana nije mogla svojom voljom uticati na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti je njegovu pojavu mogla razumno predvidjeti.

### *Sprovođenje ugovora*

Član 16.

Ugovorne strane su saglasne da se o sprovođenju ugovora staraju njihovi ovlašćeni predstavnici, i to:

a) Ivanović Ratko, u ime Naručioca;

b) Nikolić Vladimir, u ime Projektanta.

### *Rješavanje sporova*

Član 17.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### *Stupanje na snagu ugovora*

Član 18.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i Projektanta.

### *Broj primjeraka ugovora*

Član 19.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) za Naručioca i 2 (dva) za Projektanta.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

NARUČILAC

„RAI-M" D.O.O. NIKŠIĆ

IVANOVIĆ RATKO

"RAI M" NIKŠIĆ

M.P.

PROJEKTANT

„NIK COM" D.O.O. NIKŠIĆ

NIKOLIĆ VLADIMIR

M.P.

# DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.07.2022 14:58

**PODRUČNA JEDINICA**
NIKŠIĆ

Datum: 04.07.2022 14:58
KO: STRAŠEVINA

# LIST NEPOKRETNOSTI 1076 - PREPIS

| Podaci o parceli | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Broj/podbroj** | **Broj zgrade** | **Plan Skica** | **Datum upisa** | **Potes ili ulica i kućni broj** | **Način korišćenja Osnov sticanja** | **Površina $m^2$** | **Prihod** |
| 285/2 | | 002 9/18 | 12.04.2018 | ČAQALICA | Šume 5. klase KUPOVINA | 1519 | 3.49 |
| 285/2 | | 002 9/18 | 12.04.2018 | ČAQALICA | Neplodna zemljišta KUPOVINA | 901 | 0.00 |
| 320/3 | | 002 9/18 | 18.05.2018 | ČAQALICA | Šume 6. klase KUPOVINA | 192 | 0.23 |
| 323/4 | | 005 9/18 | 12.04.2018 | ČAQALICA | Neplodna zemljišta KUPOVINA | 35 | 0.00 |
| | | | | | | | |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava | | | |
|---|---|---|---|
| **Matični broj - ID broj** | **Naziv nosioca prava - adresa i mjesto** | **Osnov prava** | **Obim prava** |
| * | RAI - M D.O.O. NIKŠIĆ<br>* | Svojina | 1/1 |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT: Poslovno-skladišni objekat

LOKACIJA: Ktastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Opštine Nikšić

INVESTITOR: „RAI M" d.o.o. Nikšić, Serdara Šćepana bb

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne parcele: k.p. 285/2, 320/3 i 323/4, upisane u Listu nepokretnosti br 1076 KO Straševina, po kulturi šume 5. i 6. klase, kao i neplodno zemljište, u vlasništvu „RAI-M" d.o.o. Nikšić, čine predmetnu lokaciju, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijeđena preko k.p. 1409/1 KO Straševina (koje je svojina Crne Gore, a na raspolaganju Vladi Crne Gore – magistralni put i putni pojas uz magistralni put).

Datum:

30.06.2022.godine

Za Navstar 7 d.o.o. Nikšić

Nikolić

Društvo za izvođenje geodetskih radova i usluge d.o.o. "NAVSTAR 7" NIKŠIĆ

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

**Registarski broj** **5 - 0156102 / 013**
**PIB:** **02369621**

Datum registracije: 17.01.2003.
Datum promjene podataka: 27.02.2020.

## DRUŠRVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE EXPORT-IMPORT "NIK COM" D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /013

Skraćeni naziv: NIK COM
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 14.01.2003.
Datum donošenja Statuta: 14.01.2003. Datum promjene Statuta: 26.02.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL. MILANA PAPIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL. MILANA PAPIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

**OSNIVAČI:**

**IVANA ĆIPRANIĆ** 0104978268005 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: UL. BLAŽA JOVANOVIĆA BR. 15 PODGORICA CRNA GORA

1/2

**LICA U DRUŠTVU:**

**VLADIMIR NIKOLIĆ** 1605983260015

Adresa: STUBIČKA 6/1 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**VLADIMIR NIKOLIĆ** 1605983260015

Adresa: STUBIČKA 6/1 NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**Izdato:** 02.06.2021 godine u 12:04h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA Podgorica 11/1 MP

**Načelnica**

**Dušanka Vujisić**

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-1483/14
Podgorica, 31.01.2022. godine

**DOO "NIK COM"**

**NIKŠIĆ**
Ul. Milana Papića, bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**
**Olivera Živković**

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-1483/14
Podgorica, 31.01.2022. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "NIK COM" NIKŠIĆ, PIB: 02369621, broj UPI 107/7-1483/13 od 24.01.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "NIK COM" NIKŠIĆ, PIB: 02369621,** izdaje se

**LICENCA**

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje **UPI 107/7-1483/11** od 08.12.2020. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 107/7-1483/13 od 24.01.2022. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "NIK COM" NIKŠIĆ, PIB: 02369621, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-1483/11 od 08.12.2020. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 107/7-28/2 od 20.02.2018. godine, kojim je **Dragutinu Miličiću, dipl. inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
2) ugovor o radu sa Dragutinom Miličićem, broj 06/0709 od 07.09.2020. godine;
3) rješenje broj UPI 107/7-1289/2 od 27.04.2018. godine, kojim je **Nikoli Čipraniću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
4) ugovor o radu sa Nikolom Čipranićem, broj 01/1802 od 18.02.2014. godine;

5) rješenje broj UPI 107/7-1307/2 od 14.05.2018. godine, kojim je **Ratku Bataković**u, **dipl. inženjer elektrotehnike - smjer energetski,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
6) ugovor o radu sa Ratkom Batakovićem, broj 04/0111 od 01.11.2018. godine;
7) rješenje broj UPI 107/7-2189/2 od 25.06.2018. godine, kojim je **Emilu Novaku, dipl. inženjer mašinstva,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
8) ugovor o radu sa Emilom Novakom, broj 06/0102 od 01.02.2019. godine;
9) rješenje o prestanku radnog odnosa zaključeno sa Žanom Ćuković;
10) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0156102 / 013.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**

UNIQA osiguranje

| | |
|---|---|
| **Broj polise:** | **6-41892** |
| Zamjena polise: | 39006 |
| Vrsta osiguranja: | Odg. izvođača radova |
| Šifra osiguranja: | 1301 |
| Poslovna jedinica: | Direkcija |
| Saradnički broj: | 880729 |
| Mjesto: | Podgorica |
| Datum: | 01.02.2022 |

# POLISA
## za osiguranje od odgovornosti

**Ugovarač osiguranja:** **NIK COM DOO, 81400 Nikšić, Milana Papića bb**
PIB 02369621-

**Osiguranik:** **NIK COM DOO, 81400 Nikšić, Milana Papića bb**
PIB 02369621-

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Početak osiguranja: | 1.2.2022 | Prestanak osiguranja: | 1.2.2023 | Dospijeće: | 01.02 |
| Tarifa i tarifna grupa: | | Suma osiguranja: | 100.000,00 | Premija osiguranja: | 477,46 |

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti, Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom, od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redn i broj | Osigurava se | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|---|---|---|---|---|
| **1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova** | | | | |
| 1 | Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Osim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta.<br><br>Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00 | 100.000,00 | 1.223,88 |
| 1.1 | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu | 1.223,88 | 0,00 | 489,55 |
| 1.2 | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa | 734,33 | 0,00 | 110,15 |
| 1.3 | Popust za jednokratno plaćanje premije | 624,18 | 0,00 | 62,42 |
| 1.4 | Korisnički popust | 561,76 | 0,00 | 84,30 |
| | Ukupno: | | | 477,46 |

| | |
|---|---|
| PREMIJA OSIGURANJA | 477,46 |
| Porez | 42,97 |
| **UKUPNO ZA UPLATU:** | 520,43 |

NAPOMENA:

-Franšiza (učešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja najdužeg je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće police, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
PIB: 02717557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
E-mail: info@uniqa.me
www.uniqa.me

| | |
|---|---|
| **Broj polise:** | **6-41892** |
| Zamjena polise: | 35058 |
| Vrsta osiguranja: | Odg. izvođača radova |
| Šifra osiguranja: | 1301 |
| Poslovna jedinica: | Direkcija |
| Saradnički broj: | 660729 |
| Mjesto: | Podgorica |
| Datum: | 01.02.2022 |

**Ugovarač osiguranja:** **NIK COM DOO, 81400 Nikšić, Milana Papića bb**
PIB:02369621-

**Osiguranik:** **NIK COM DOO, 81400 Nikšić, Milana Papića bb**
PIB:02369621-

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Broj zaposlenih lica: Sr Broj licencirani inženjeri: 1
- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovim polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojim prenosivim bolešću koje je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 520,43 € obračunata za period od 01.02.2022 do 01.02.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

[illegible]

Za Osiguravača

UNIQA

M.P.

Za Ugovarača

NIKCOM D.O.O.
www.nikcom.me
Milana Papića bb/ Nikšić/ Crna Gora
tel: +382 20 673 511, email: office@nikcom.me
PIB: 02369621 | PDV: 40/31-00807-2
ŽR: 530-15313-52 / NLB banka

# RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **POSLOVNO SKLADIŠNI OBEJAKT, Pr+1**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

MJESTO GRADNJE: **Katastarska parcela broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ**

INVESTITOR: **"RAI M" d.o.o. Nikšić**

ODGOVORNI INŽENJER: **Miličić Dragutin spec.sci.arh.**

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17).

Mart 2022.

NIK COM d.o.o.

Nikolić Vladimir

……..

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018.godine

DRAGUTIN MILIČIĆ

NIKŠIĆ

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

V Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 284 (+382)20 446 335 (+382)20 446 339; Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlašćenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ lužbeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.
Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.
Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

# INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2281

Podgorica, 14.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

## POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**DRAGUTIN V. MILIČIĆ**, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **14.06.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE PODGORICA

PODACI O PROJEKTANTIMA:

| NAZIV OBJEKTA | PROJEKTANT | GLAVNI INŽENJER |
|---|---|---|
| *POSLOVNO SKLAIŠNI OBJEKAT, Pr+1* | NIK COM d.o.o. Nikšić<br>Milana Papića bb, 81400<br>Nikšić<br><br>Tel +382 20 673 511<br>office@nikcom.me | Dragutin Miličić<br>Spec. Sci. Arh.<br>UPI 107/7-28/2, MORT<br>Crna Gora |

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

| PROJEKAT | PROJEKTANT | ODGOVORNI INŽENJER |
|---|---|---|
| IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE | NIK COM d.o.o. Nikšić<br>Milana Papića bb, 81400<br>Nikšić<br><br>Tel +382 20 673 511<br>office@nikcom.me | Dragutin Miličić<br>Spec. Sci. Arh.<br>UPI 107/7-28/2, MORT<br>Crna Gora |

Mart 2022.

NIK COM d.o.o.

Nikolić Vladimir

.....

**OBRAZAC 3**

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

| | |
|---|---|
| OBJEKAT[8] | POSLOVNO SKLADIŠNI OBJEKAT, Pr+1 |
| LOKACIJA[9] | Katas. parc. br.285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ |
| DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[10] | IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE |
| ODGOVORNI INŽENJER[11] | Miličić Dragutin spec.sci.arh. |

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Nikšić, 02.03.2022.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

[8] Naziv projektovanog objekta
[9] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[10] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[11] Ime i prezime glavnog inženjera.

# D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

**OBRAZAC**

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | *Crna Gora*<br>***OPŠTINA NIKŠIĆ***<br>***Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine***<br>UP/Io br. 07- 350 –962<br>Nikšić, 20.12.2021.godine | |
| 2 | ***Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine***), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15 ) i podnijetog zahtjeva ***DOO „RAI M" iz*** Nikšića, izdaje: | |
| 3 | **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**<br>**za izradu tehničke dokumentacije** | |
| 4 | Za izgradnju ***poslovnog objekta- proizvodnja i skladištenje,*** na katastarskim parcelama broj 285/2, 320/3 i 323/4 KO Straševina u obuhvatu **PUP- GUR-a Nikšić.** | |
| 5 | **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** | ***DOO „RAI M" iz Nikšića*** |
| 6 | **POSTOJEĆE STANJE** | |
| | Katastarska parcela broj 285/2 po kulturi šuma 5. klase površine 1519m2 i neplodna zemljišta- površine 901m2, parcela 320/3 po kulturi šuma 6. klase površine 192m2 i parcela 323/4 po kulturi neplodna zemljišta površine 35m2, upisane su u LN 1076 KO Straševina kao svojina „RAI- M" DOO iz Nikšića u obimu prava 1/1 i nalaze se u Straševini- potes Čađalica uz magistralni put Nikšić – Podgorica i čine cjelinu. | |

| | |
|---|---|
| 7 | **PLANIRANO STANJE** |
| 7.1. | **Namjena parcele odnosno lokacije** |
| | Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu **PUP- GUR-a Opštine Nikšić** u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površine IP-površine za industriju i proizvodnju.<br><br>**Površine za industriju i proizvodnju** - su planskim dokumentom namjenjene za razvoj privrede koja nije dozvoljena u drugim zonama. Mogu se planirati i sadržaji poslovih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, parkinzi i garaže i objekti infrastrukture u funkiji pretežne namjene, smještajni i zdravstveni objekti, dječji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe. |
| 7.2. | **Pravila parcelacije** |
| | Površina lokacije na kojoj je predviđeno građenje poslovnog objekta je 2645m2.<br><br>***PRAVILA I USLOVI ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU***<br>Industrijske djelatnosti su, kao pretežna namjena planirane u zoni Željezare i zoni Gračanice i u ostalim pojedinačnim zonama (Pivara i sl.), a uslovi i parametri organizacije, uređenja i izgradnje su sljedeći:<br>• Dominatne djelatnosti i sadržaji su: privredni pogoni, robno-transportni centri, komunalno, servisne površine, skladišta i otvorena stovarišta, benzinske pumpe i sl.;<br>• Dozvoljeni su i: objekti male privrede, poslovno kancelarijski objekti, trgovački i zanatski centri, manji uslužni objekti;<br>• Izuzetno se mogu dozvoliti sadržaji društvenih djelatnosti koji su u funkciji zadovoljavanja potreba zaposlenih i korisnika datog privrednog kompleksa;<br>• Ovim planom definisane površine za industriju i proizvodnju ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja;<br>• Svi objekti i sadržaji moraju biti u skladu sa odgovarajućim ekološkim propisima za datu<br>• djelatnost i principima održivog razvoja;<br>• Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.6 a spratnost P+2;<br>• Maksimalna visina objekata je 15m osim u situacijama u kojima tehnologija proizvodnje zahtijeva veće spratne visine;<br>Unutar parcele obavezno predvidjeti prostor za sve potrebne manipulativne i parking površine. |
| 7.3. | **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama** |
| | Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta.<br>Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje.<br><br>***PRISTUPNI PUT***<br>Pristup do objekta treba da bude sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m. |

| | |
|---|---|
| 8 | **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA** |

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG", br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG", br.26/10 i 48/15).

Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13).
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
-

| | |
|---|---|
| 9 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE** |

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", br.48/08).

***Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:***

- od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ( „Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.6/93),
- životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG" br. 80/05).
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

| | |
|---|---|
| 10 | **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE** |

**Zelenilo industrijskih zona ( ZIZ)** - Korišćenje ovih zelenih površina specijalne namjene, čiji je zadatak da smanje i spriječe širenje uticaja zagađenja iz industrijskih pogona u okolinu, predstavlja jednu od rijetkih raspoloživih mogućnosti da se u procesu neizbježnog zagađivanja životne sredine krene odgovornijim putem. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu industrijske proizvodnje. Razvijene zemlje u svijetu odavno su uspostavile praktične norme koje služe opštem cilju zaštite životne sredine od uticaja industrije. Iako su ove norme formalnog karaktera i izvedene su na osnovu prosječnih vrijednosti, ipak i takve su jedina prepreka drastičnomrazaranju prihvatljivog okvira života i treba ih poštovati koliko je moguće i primjenjivati što rigoroznije. Jedna od praktičnih i prilično rigoroznih normi za ozelenjavanje industrijskih teritorija je ona koja se odnosi na širinu zaštitnih zelenih pojaseva za pojedine vrste industrijskih objekata. U svijetu je, prema toj normi, minimalna širina zone zelenila potrebne za neutralisanje negativnih uticaja nekih aerozagađivača iznosi 1km. Podizanje zaštitnog prstena širine 1km podrazumijeva sadnju gustog tampona sastavljenog od drveća i žbunja autohtonih biljaka, široke guste krošnje i velike visine, i to posebno u onom dijelu koji je

| | |
|---|---|
| | okrenut najbližem naselju. Sledeća norma se odnosi na prostor unutar fabričke teritorije koji treba da bude ozelenjen visokim i kvalitetnim biljkama i to od 15-25% od ukupne površine pogona. Kod nas je veoma teško ispoštovati ove norme prvenstveno zbog lošeg izbora lokacija za pojedine kapacitete ili nasleđivanja starih pogona čija je lokacija odabrana u drugačijim uslovima, a zbog stihijskog širenja gradova i naselja ovi su se pogoni našli nadomak tih naselja. Zelene površine oko industrijskih pogona, predstavljaju stvarni pokušaj da se i u veoma teškim uslovima obezbijedi minimum komfora i prijatniji uslovi za rad. |
| 11 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE** |
| | Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. |
| 12 | **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM** |
| | Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom („Sl. list CG« broj 48/13). |
| 13 | **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA** |
| | / |
| 14 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA** |
| | / |
| 15 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU** |
| | / |
| 16 | **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA** |

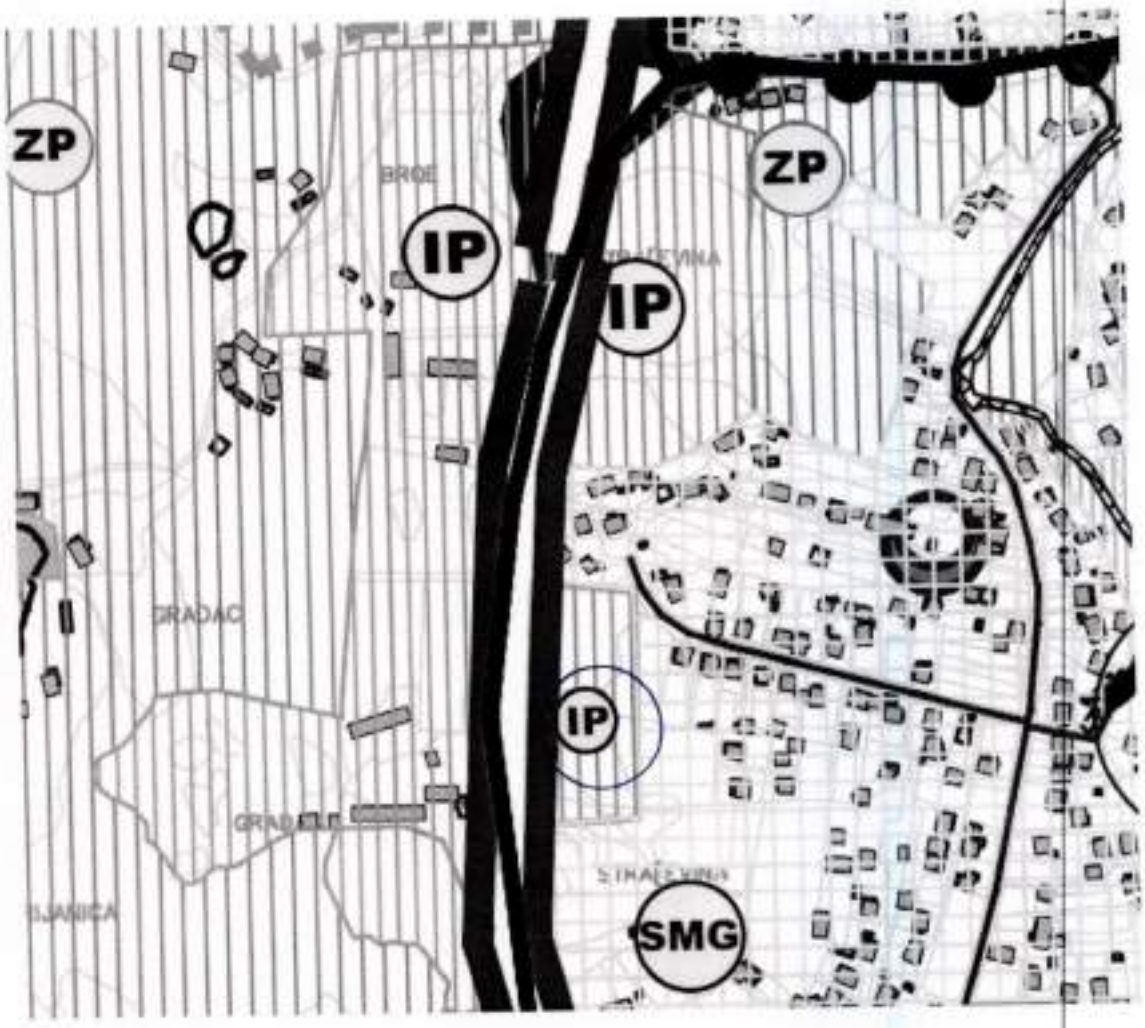
| | |
|---|---|
| | Fazna mogućnost građenja je dozvoljena. |
| | |
| 17 | **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU** |
| 17.1. | **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu** |
| | Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić. |
| 17.2. | **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu** |
| | Prema uslovima priključenja objekta izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić. |
| 17.3. | **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu** |
| | Prema uslovima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj |
| 17.4. | **Ostali infrastrukturni uslovi** |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:<br>- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG« broj 40/13)<br>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i građenje drugih objekata („Sl. list CG« broj 33/14)<br>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje , izgradnju i korišćenje komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata („Sl. list CG« broj 41/15)<br>- Pravilnik o uslovima za planiranje, održavanje i korišćenje komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG« broj 59/15)<br>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. („Sl. list CG« broj 52/15) |
| | |
| 18 | **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA** |
| | |
| | |
| 19 | **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA** |
| | |
| | |
| 20 | **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE** |
| | Oznaka urbanističke parcele — Pripada GUR-i Nikšić |

| | | |
|---|---|---|
| | Površina urbanističke parcele | Pripada GUR-i Nikšić |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,60 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti |
| | Maksimalna spratnost objekata | P+2 |
| | Maksimalna visinska kota objekta | Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina |

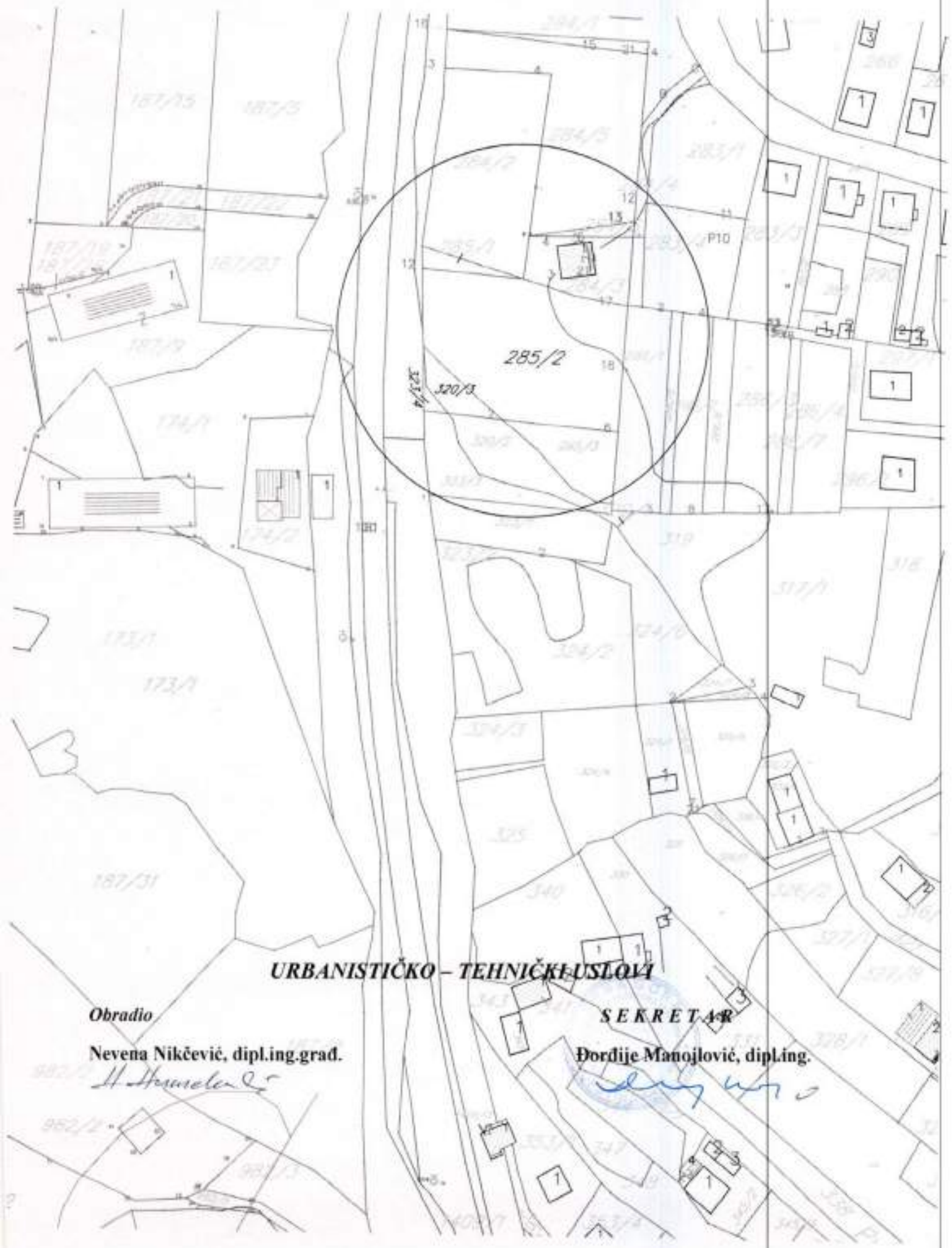
| | | |
|---|---|---|
| | | potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu. |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.<br>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.<br>Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata.Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:<br>• orjentacija i dispozicija objekta,<br>• oblik objekta, |

| | | |
|---|---|---|
| | | • nagib krovnih površina,<br>• boje objekta,<br>• toplotna akumulativnost objekta,<br>• raspored i odnos stambenih i fasadnih površina,<br>• ekonomska debljina termoizolacije,<br>• razuđenost fasadnih površina itd.<br>Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orjentacija. |
| 21 | **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija, Upravi za saobraćaj, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, u spise predmeta i arhivi. | |
| 22 | **OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:** | Nikčević Nevena, dipl.ing.grad. |
| 23 | **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** | Đorđije Manojlović, dipl.ing. |
| 24 | **M.P.** | **potpis ovlašćenog službenog lica** |
| 25 | **PRILOZI** | |
| | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |

*IZVOD IZ PUP- GUR OPŠTINE NIKŠIĆ*




IP površina za industriju i proizvodnju




***URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI***

***Obradio***

**Nevena Nikčević, dipl.ing.građ.**

***SEKRETAR***

**Đorđije Manojlović, dipl.ing.**

CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 04-12623/2
Podgorica, 12.01.2022.godine.

**OPŠTINA NIKŠIĆ**
**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**

**PREDMET: Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Nikšić - **Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine za potrebe investitora „RAI M" iz Nikšića** radi propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta – proizvodnja i skladištenje na katastarskim parcelama br. br. 285/2, 320/3 i 323/4 KO Straševina u obuhvatu PUP-a Nikšić na lokaciji Brlja – Tunel Budoš uz magistralni put M-5, a shodno članu 18 Zakona o putevima (,,Sl. List CG,, br.82/20) konstatuje sljedeće:

Magistralni put M-18 ( Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) Prostornim planom Crne Gore i PUP-om Nikšića zadržava postojeću trasu, stim što dobija rang magistrale za brzi motorni saobraćaj. S obzirom da je značaj magistralnog puta M-18 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) u državnoj putnoj mreži nesumnjivo veliki, to je prostorno planskom dokumentacijom predviđena - planirana prekategorizacija u viši rang što će zahtijevati modernizaciju tehničko-eksplatacionih karakteristika (proširenje elemenata poprečnog profila koji u konačnoj fazi treba da budu udvostručeni).
**PUP-om Nišića je preporučeno da se čuva koridor od 60m.**
**Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i na predmetnom potezu definiše se granicom predmetnih katastarskih parcela i putne parcele.
Prostor između regulacione linije i postojećeg magistralnog puta treba da bude slobodan prostor bez objekata.
**Građevinska linija** (građevinska linija prestavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i kako je PUP-om Nikšića preporučeno čuvanje koridora od 60m to znači 30m od ose postojećeg magistralnog puta.
Prostor između regulacione i građevinske linije je proctor u funkciji objekta na parceli na kojem se ne može graditi. Predmetni prostori su potrebni za buduće proširenje magistralnog puta u skladu sa Prostornim planom Crne Gore i PUP-om Nikšića.
Članom 61 Zakona o putevima propisanoje objedinjavanje priključnih puteva u jedan jedinstveni priključak koji je već priključen na magistralni put.
Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

**OBRADILI,**
**Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.**
R. Поленсић
**Marko Spahić, građ. tehničar**
M. Spahić

**V.D. DIREKTOR,**
**Radomir Vuksanović**
Р. Вуксановић

Crna Gora UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA

**Dostavljeno**
- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

VODOVOD
NIKŠIĆ
D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

**Broj: 6073**
**Nikšić, 10. 01. 2022. god**
**R.b.: 2/I/v**

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji ( Sl.list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija"-Nikšić,a na osnovu zahtjeva br. **6073**, **od 28. 12. 2021. god** izdaju se :

# USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se investitor **„RAI M" D.O.O.** iz Nikšić, urbanistička jedinica **Nikšić**, katastarske parcele br. **285/2, 320/3 i 323/4** **KO Straševina**, kao potrošač **I** kategorije **MOŽE** priključiti na:

**1.VODOVODNU mrežu profila DN=63 mm, izgrađenu od PE cijevi.**
**Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.**

**2. FEKALNU KANALIZACIONU mrežu _____ u _____a ne ispod kote ____mnm.**

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **potrebno je** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

**Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom D.O.O. Preduzeću prilikom priključenja i izrade zapisnika o istom.**

ZA TEHNIČKU SLUŽBU
Novović Darko

TEHNIČKI DIREKTOR:
Vučinić Darko, dipl.mas.ing.

RUKOVODILAC TEHNIČKE. SLUŽBE:
Bakić Ratko, dipl.mas.ing.

**V.D.IZVRŠNOG DIREKTORA:**
**CICMIL ŽELJKO, dipl.menadž.pom**

DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
1 x Tehničkoj službi
1 x Korisnički servis

# D3. PROJEKTNI ZADATAK

# PROJEKTNI ZADATAK

## Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja objekta za skladištenje, Pr+1

| | |
|---|---|
| OBJEKAT | **Poslovno skladišni objekat** |
| LOKACIJA | **Katas. parc. br. 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ** |
| INVESTITOR | **„RAI M“ d.o.o. Nikšić** |

Idejnim rješenjem treba obuhvatiti izgradnju poslovno skladišni objekat spratnosti Pr+1, prema urbanističko – tehničkim uslovima broj 07-350-962 od 20.12.2021.god., izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, OPŠTINA NIKŠIĆ, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

Potrebno je projektovati objekat za skladištenje koji će da sadrži i izložbeni prostor. Na prizemlju objekta je takodje potrebno predvidjeti i teretni lift, kao i manju kancelariju sa cajnom kuhinjom i toaletom. Na spratu objekta da bude izložbeni prostor.

Fasadu raditi od sendvič lima u plavoj i tamnosivoj boji. Takodje previdjeti poziciju reklame na prednjoj i bočnoj fasadi objekta.

Investitor:

„RAI M“ d.o.o. Nikšić

……..

# D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

# 1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje objekta za skladištenje, Pr+1

**UVOD**

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, OPŠTINE NIKŠIĆ, izrađeno je idejno rješenje OBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE, Pr+1.

OPŠTI PODACI:

| | |
|---|---|
| Objekat: | **OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE, Pr+1** |
| Investitor: | **„RAI M“ d.o.o. Nikšić** |
| Mjesto izgradnje: | **Katas. parc. br. 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ** |

---

**01** OSNOV ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta za skladištenje spratnosti Pr+1, prema urbanističko – tehničkim uslovima broj 07-350-962 od 20.12.2021.god., izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, OPŠTINA NIKŠIĆ, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

**02** LOKACIJA

Objekat je lociran na katastraskoj parceli broj 285/2, 320/3 I 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ.

- Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta za skladištenje spratnosti Pr+1.

# **03** PRAVILA GRAĐENJA

*ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI*

*Površina lokacije……2645m2*
*Maksimalni indeks zauzetosti…….....0,60*
*Maksimalna spratnost objekta .....3 nadzemne etaže*

## OSNOVNI KONCEPT

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako I po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda zgrade.

## ETAPNOST GRADNJE

- Objekat je planiran da se izgradi u jednom vremenskom interval, tj. Nije planirana fazna gradnja.

## OBLIKOVANJE

- Zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelni i funkcionalni izraz objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekta je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabarit objekta, kao i njegovi volumeni, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.

## FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu. Objekat je spratnosti Pr+1. Na prizemnlju je planiran skladišni prostor u sklopu kojeg se nalaze kancelarija, čajna kuhinja i toilet. Takodje na prizemlju se nalazi I teretni lift. Na spratu je predvidjen izložbeni prostor.

# Obračun površina

## PRIZEMLJE

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Ulazni hol | keramika | panel od send. lima | 234,00m$^2$ |
| 2. Izložbeni prostor | keramika | panel od send. lima | 951,90m$^2$ |
| 3. Magacin | keramika | panel od send. lima | 150,00m$^2$ |
| 4. Teretni lift | keramika | panel od send. lima | 9,90m$^2$ |
| 5. Kancelarija | keramika | panel od send. lima | 7,60m$^2$ |
| 6. Ćajna kuhinja | keramika | panel od send. lima | 2,30m$^2$ |
| 7. Toalet | keramika | panel od send. lima | 1,90m$^2$ |
| 8. Svlačionica | keramika | panel od send. lima | 4,20m$^2$ |
| 9. Hodnik | keramika | panel od send. lima | 6,90m$^2$ |
| | | | |
| Ukupna N površina | | | 1 368,70m$^2$ |
| Ukupna B površina | | | 1 400,10m$^2$ |

## SPRAT

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Izložbeni prostor | keramika | panel od send. lima | 1 365,40m$^2$ |
| 2. Teretni lift | keramika | panel od send. lima | 9,90m$^2$ |
| | | | |
| Ukupna N površina | | | 1 375,30m$^2$ |
| Ukupna B površina | | | 1 400,10m$^2$ |

**UKUPNA NETO POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA.....2 744,00m2**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA.....2 800,20m2**

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

## KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta čini A.B. ramovska konstrukcija. Dimenzije stubova su b/d=60/60cm dok su grede dimenzija b/d=60/70cm. Krovni pokrivač je sendvič panel. Objekat je planiran da bude radjen od sendvič lima u dvije boje ( RAL 5012 i RAL 7011). Jedan dio objekta se radi u čeličnoj konstrukciji.

## OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

## HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

Nabavka materijala i ugradnja horizontalne hidroizolacije podova u prizemlju. Hidroizolacija je iz programa SIKA, ugradjivati je po upustvu proizvodjača, a postavlja se preko betonske podloge. Hidroizolacija štiti od mehaničkog oštećenja do izrade projektom predvidjenih slojeva tvrde mineralne vune. Hidroizolacija podrazumijeva slijedeće slojeve:

- amortizujući sloj GEOTEKSTIL d=5mm
-hidroizolacioni materijal na bazi PVC-a SIKA d=1,6mm
-amortizujući sloj GEOTEKSTIL d=5 mm

Osnovni pristup termičke zaštite objekta ostvaren je u najvećem dijelu izborom stiropor ploče d=5cm na zidovima. Krovna površina se takodje štiti krivnim profilisanim panelom d=10cm.

## SPOLJNA OBRADA

FASADA

Fasadni paneli koriste skriveni spoj pričvršćivanja i mogu se postavljati vertikalno ili horizontalno, a pogodni su kao zidne i fasadne obloge na svim tipovima objekata, osim gdje je unutarnja temperatura manja od 0°C.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA
Rolo vrata na skladištu radjena od crne bravarije odgovarajućeg profila u svemu prema detaljima izabranog proizvodjača. Ispuna krila je panelima od obostranog bojenog čeličnog lima i termičkim punjenjem. Pokretanje vrata je preko elektromotora.

Prozori koji se nalaze na tri fasade dimenzije b/d=100/100 cm radjeni su u crnoj boji.

KROV

Krov je dvovodni, nagiba 6°. Krovni pokrivač je sendvič lim. Krovni sendvič paneli montirani su sa obrezivanjem unutrašnje obloge. Kod dvovodnog krova, lijevi i desni rez omogućuju istovremenu ugradnju na obje kosine s iste strane. S obje strane krovnih sendvič panela nanosi se posebna folija koja se koristi za zaštitu krovnih sendvič panela tokom transporta i ugradnje.

ODVODNJAVANJE

Evakuacija atmosferske vode sa krova je horizontalnim pojasevima izvedenim u formiranim koritima sa dvostrukim dnom radi evakuacije vode i vertikalnim olucima od bojenog pocinčenog lima fiksiranim za fasadu.

## UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

Pod skladišta je završnop ab ploča. Pod raditi u sledećim slojevima:
-zamjena terena
-tampon 15 cm
-betonska podloga 10 cm
-hidroizolacija SIKA
-armirana ploča 20 cm

ZIDOVI:

Zidne ploče izrađene su od različitih izolacijskih materijala koji su zaštićeni čvrstim materijalima od lima. U tu svrhu koriste se PVC, poliuretanska pjena, mineralna vuna, JPP (prošireni polistiren). Sendvič ploča je napravljena od 3 sloja. Gornji i donji - zaštitni, najčešće zauzima pocinčani čelik. Zaštićeno je od korozije, otporno na temperaturnu razliku i pouzdanu.

## ISPUNJENI URBANISTIČKI PARAMETRI

*Površina lokacije……2645m2*
*Ostvareni indeks zauzetosti…….....0,53*
*Ostvarena spratnost objekta .....P+1*
*Površina osnove objekta ……..1400.10m2*
*BRGP planiranog objeta ……..2800.20m2*

## *Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti*

Pozicija i orjentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- Termoizolacija podova na tlu;
- Termoizolacija svih medjuspratnih kostrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
- Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
- Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvjetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvjetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

## PROJEKTNA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

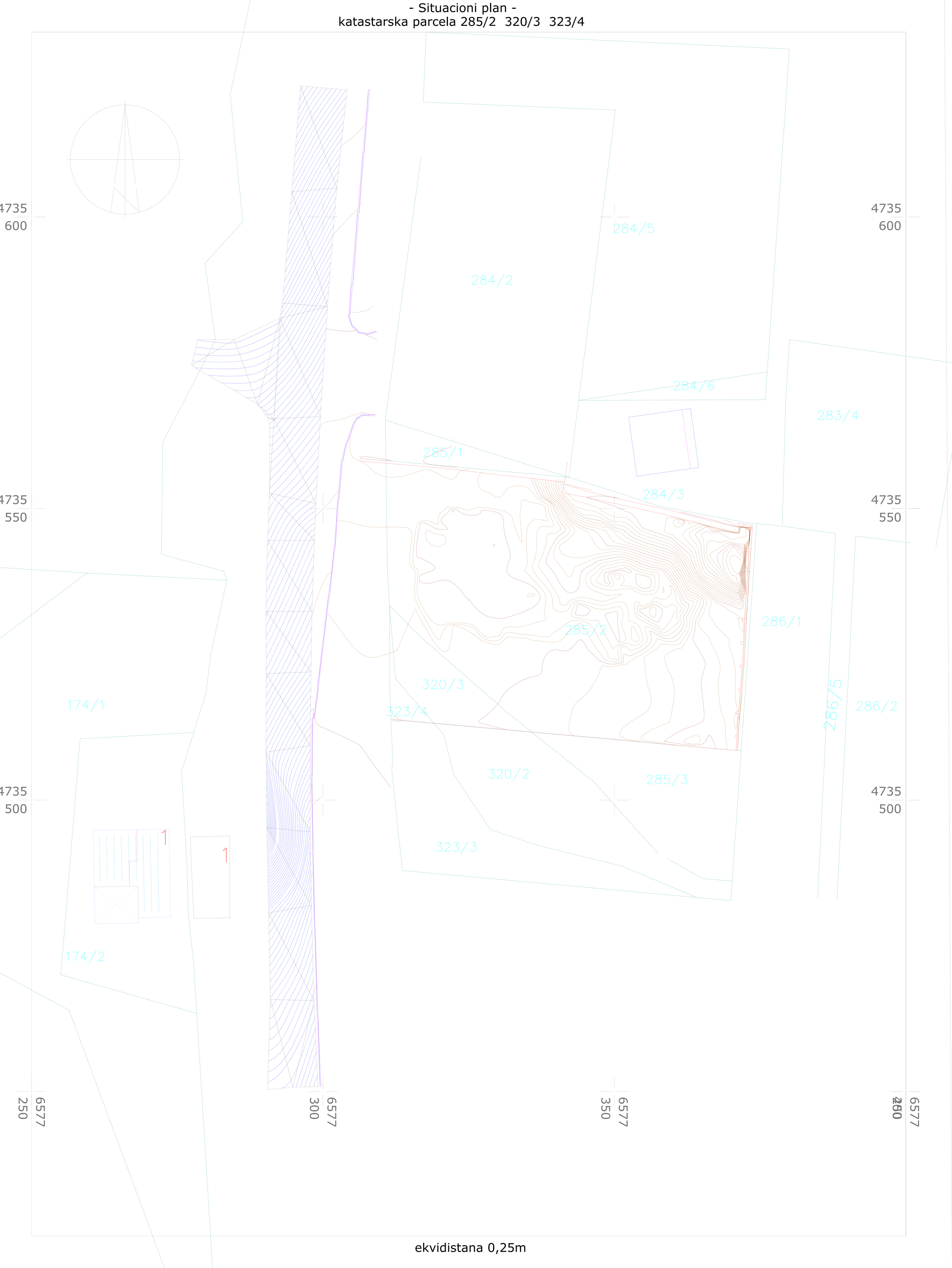
Nikšić
Maj 2022.god.

OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

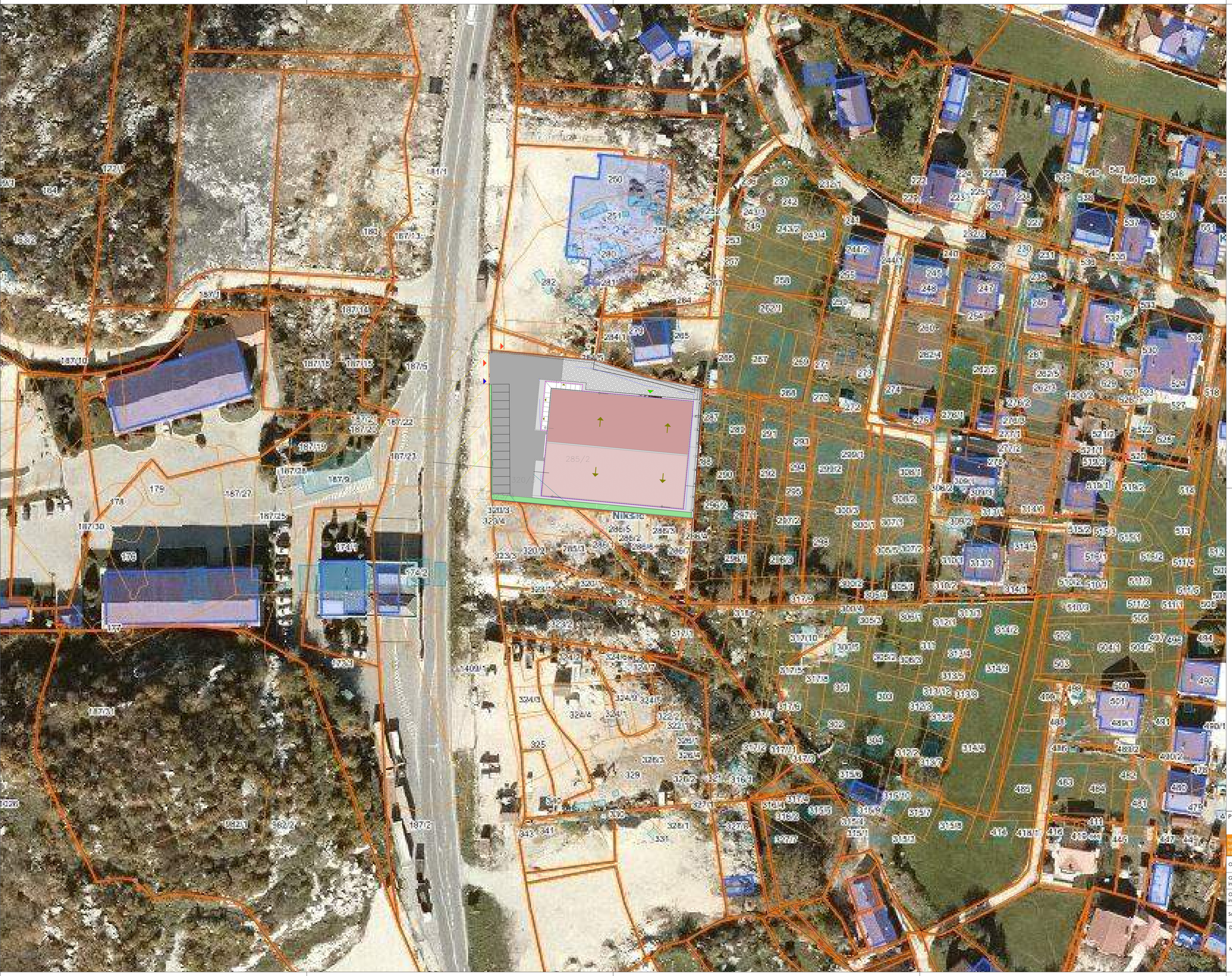
……

# D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacioni plan -
katastarska parcela 285/2  320/3  323/4




ekvidistana 0,25m




# ŠIRA SITUACIJA
R 1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: Nikcom<br>NIKCOM D.O.O. Milana Papića bb 81400 Nikšić<br>PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 TR NLB banka 530-15313-52<br>+382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | | INVESTITOR: RAI M<br>*"RAI M" d.o.o. Nikšić*<br>*Serdara Šćepana bb* | |
| Objekat: | **Poslovno skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Stralevina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:1000 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog: **ŠIRA SITUACIJA** | Broj priloga: 2 / Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.<br>Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |

# SITUACIJA R 1:200

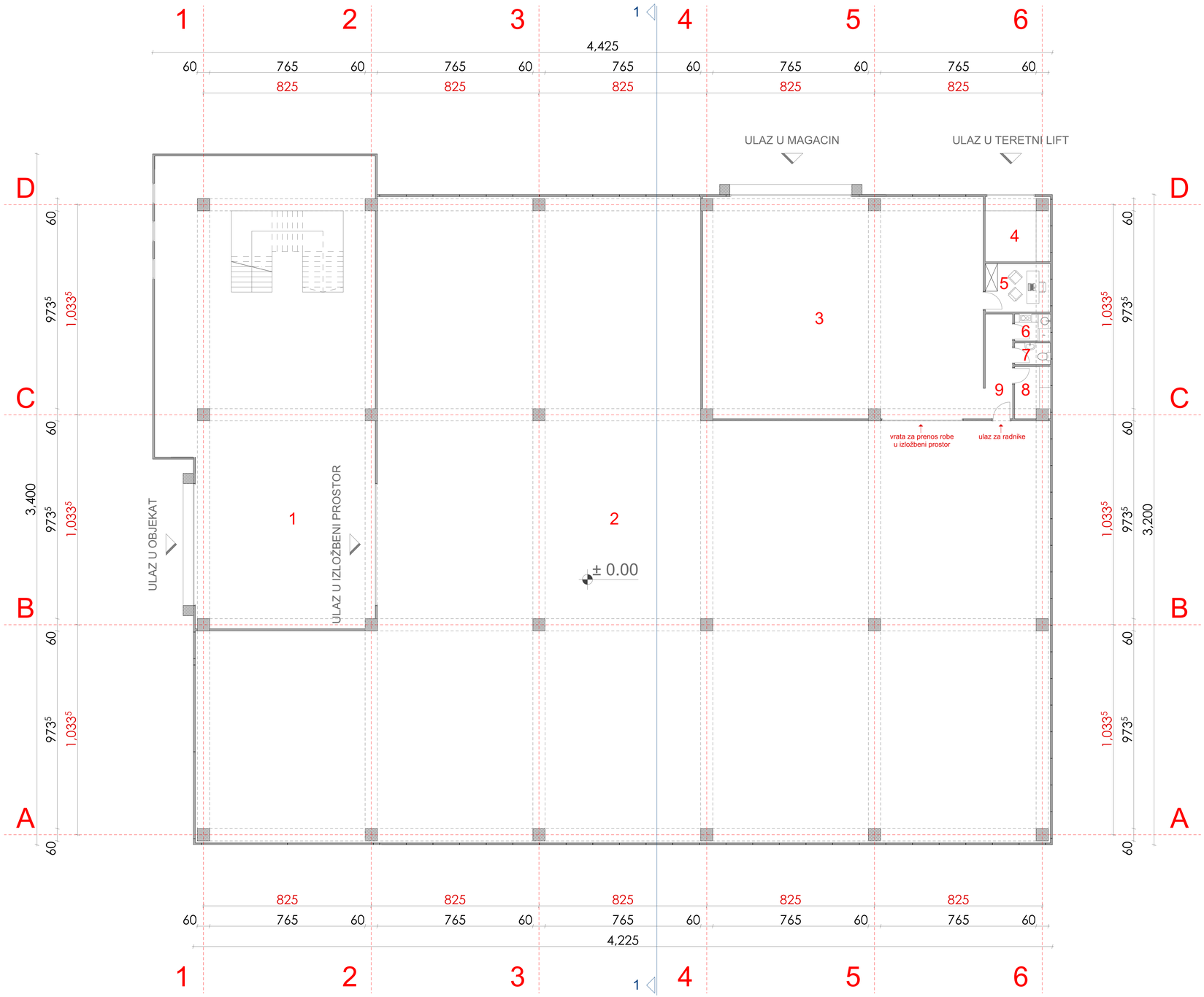
- zelenilo
- beton
- popločane površine
- asfalt
- zona putnog pojasa

- RL — regulaciona linija
- GL — gradjevinska linija
- granice katastarskih parcela
- maksimalni gabarit objekta
- ograda
- kolski prilaz lokaciji
- pješački prilaz lokaciji
- glavni ulaz u objekat
- ulaz u magacinski dio objekta

Urbanistički parametri:

Površina lokacije (1519m2+901m2+192m2+35m2).....2647m$^2$
Površina osnove objekta
..... 1400.10m2
BRGP planiranog objekta..... 2800.20m2
Dozvoljeni indeks zauzetosti.....0.60
Max BRGP objekta.....
*u skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti*
Dozvoljena spratnost objekta
.....*3 nadzemne etaže*
*Ostvareni indeks zauzetosti.....*
*.....1400.10m2/2647m2=0.53*
*Ostvarena spratnost objekta..... Pr+1*

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: Nikcom<br>NIKCOM D.O.O. Milana Papica bb 81400 Nikšić<br>PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 ŽR NLB banka 530-15313-52<br>+382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | | INVESTITOR: RAI M<br>**"RAI M" d.o.o. Nikšić**<br>*Serdara Šćepana bb* | |
| Objekat: | **Poslovni skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:200 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog: **SITUACIJA** | Broj priloga: 3 / Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.<br>Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |




NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

# OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100

| Obračun površina | |
|---|---|
| 1. Ulazni hol | 234,00 m² |
| 2. Izložbeni prostor | 951,90 m² |
| 3. Magacin | 150,00 m² |
| 4. Teretni lift | 9,90 m² |
| 5. Kancelarija | 7.60 m² |
| 6. Čajna kuhinja | 2.30 m² |
| 7. Toalet | 1.90 m² |
| 8. Svlačionica | 4.20 m² |
| 9. Hodnik | 6.90 m² |
| Ukupna N površina | 1 368,70 m² |
| Ukupna B površina | 1 400,10 m² |

PROJEKTANT:

Nikcom

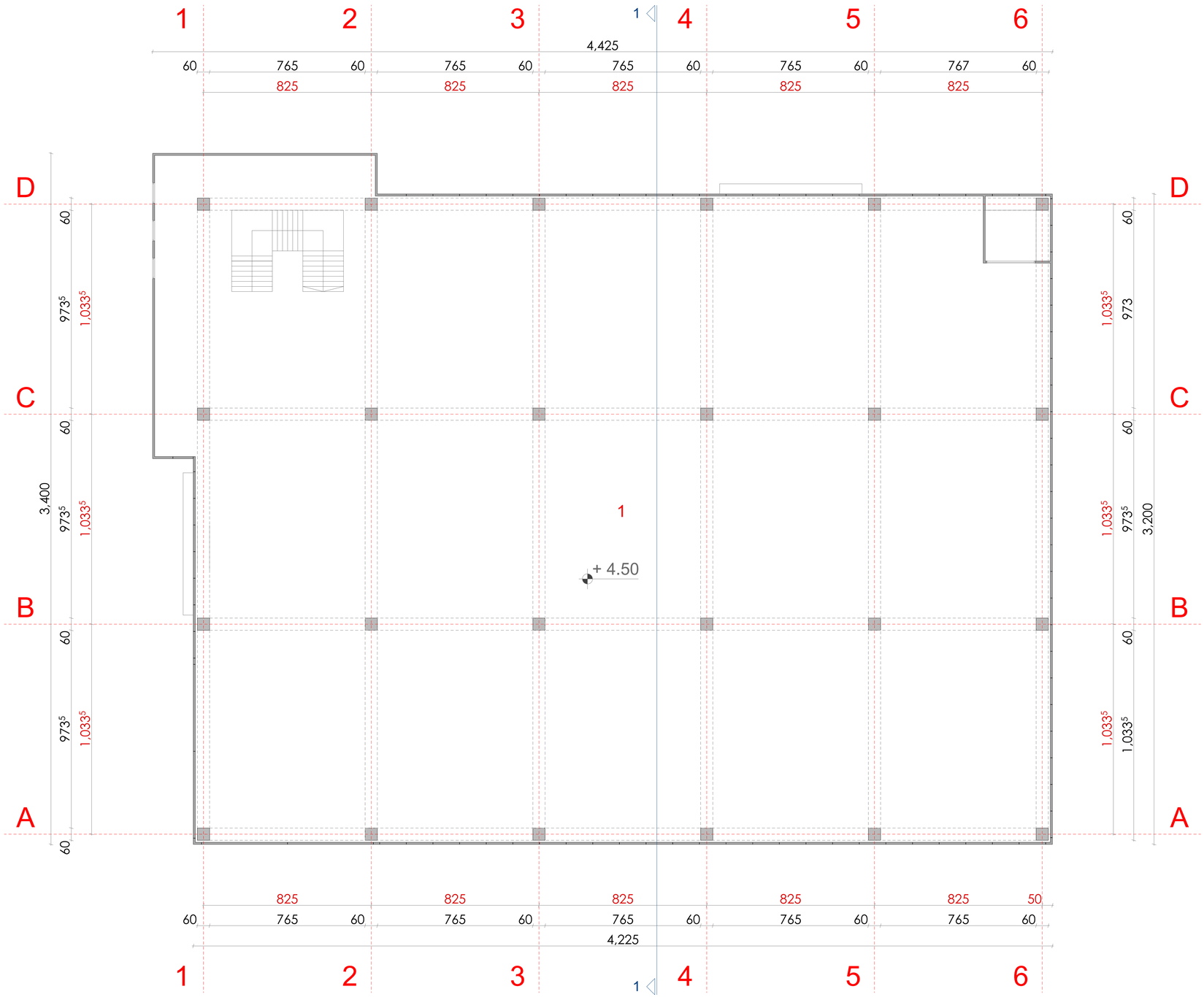
NIKCOM D.O.O. Milana Papića bb 81400 Nikšić
PIB 02369624 PDV 40/31-00807-2 PR NLB banka 530-15313-52
+382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikcom.me

INVESTITOR:

RAI M

"RAI M" d.o.o. Nikšić
Serdara Šćepana bb

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objekat: | **Poslovno skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA** | Broj priloga: 4 / Broj strane: |
| Datum izrade i M.P. Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |

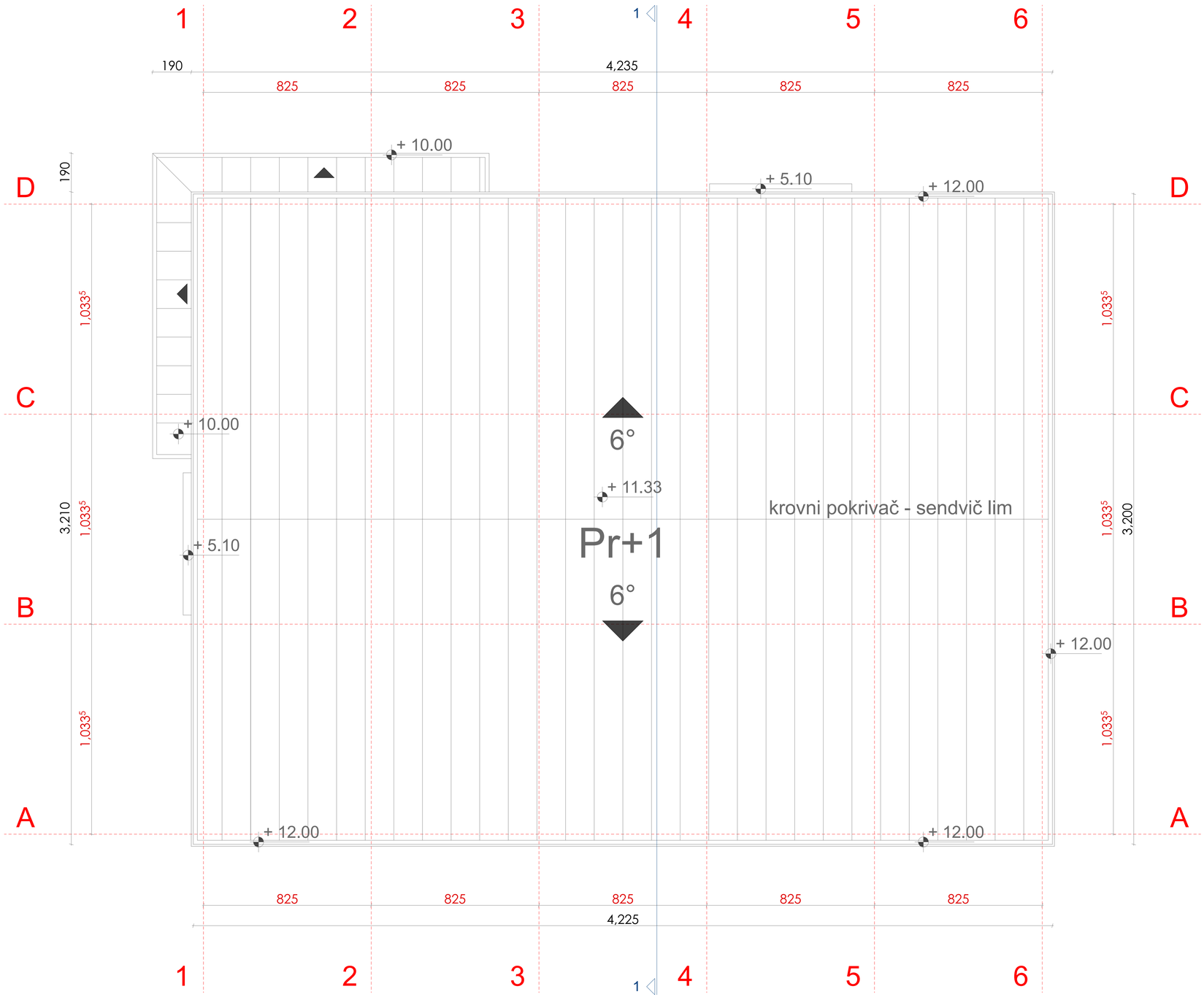



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

# OSNOVA SPRATA R 1:100

| Obračun površina | |
|---|---|
| 1. Izložbeni prostor | 1 365,40 m² |
| 2. Teretni lift | 9,90 m² |
| Ukupna N površina | 1 375,30 m² |
| Ukupna B površina | 1 400,10 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: Nikcom<br>NIKCOM D.O.O. Miljana Popića bb 81400 Nikšić<br>PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 ZR NLB banka 530-15313-52<br>+382 20 674 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | | INVESTITOR: RAI M<br>*"RAI M" d.o.o. Nikšić*<br>*Serdara Šćepana bb* | |
| Objekat: | **Poslovno skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog: **OSNOVA SPRATA** | Broj priloga: 5 / Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.<br>Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |



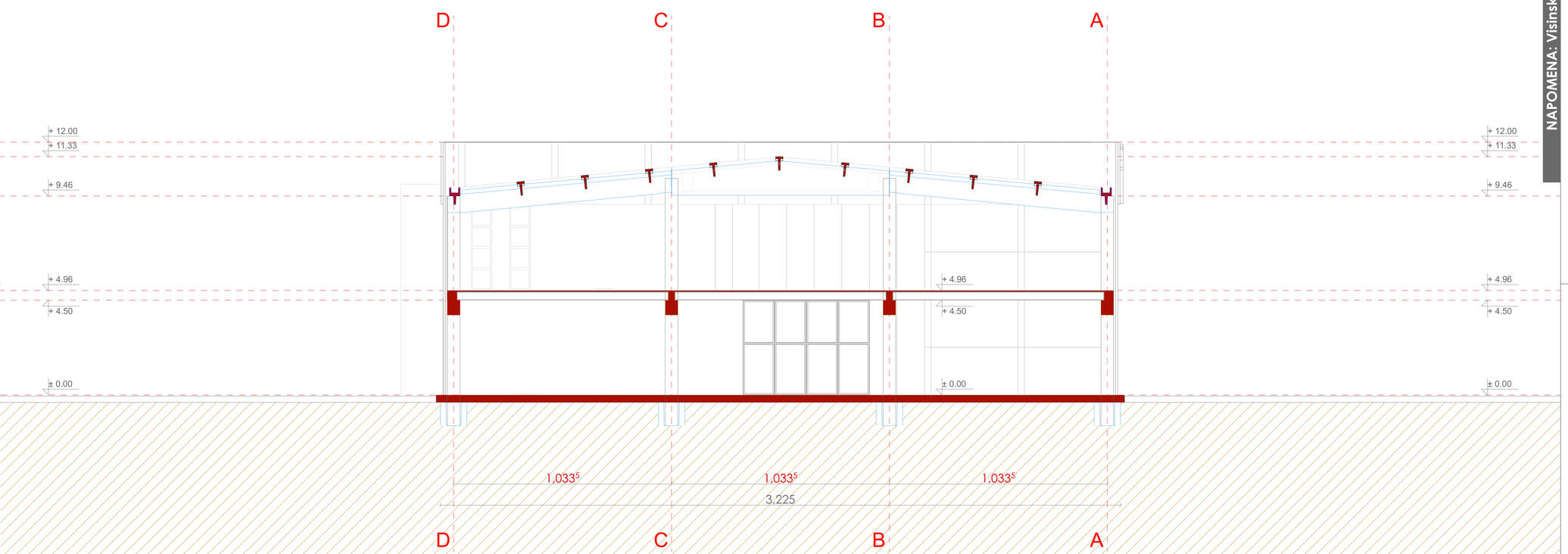

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

# OSNOVA KROVA R 1:100

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: Nikcom<br>NIKCOM D.O.O. Milana Papića bb 81400 Nikšić<br>PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 Ž.R. NLB banka 530-15113-52<br>+382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | | INVESTITOR: RAI M<br>"RAI M" d.o.o. Nikšić<br>Serdara Šćepana bb | |
| Objekat: | **Poslovno skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog: **OSNOVA KROVA** | Broj priloga: 6 / Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.<br>Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

# PRESJEK 1-1 R 1:100

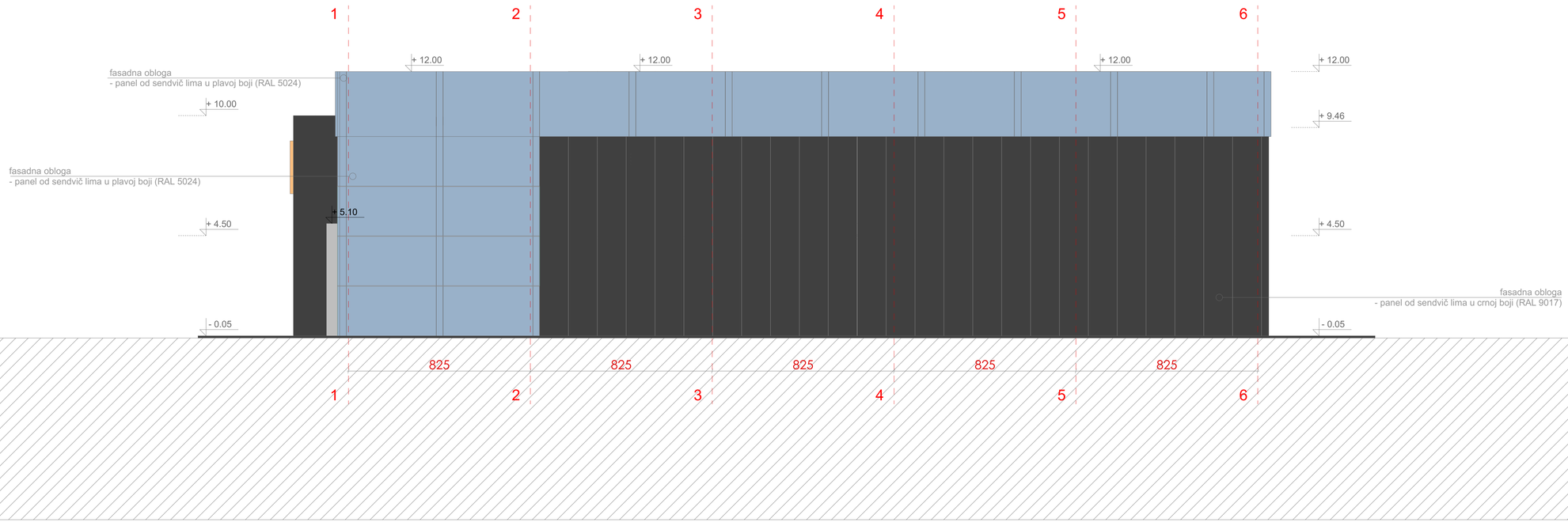



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: Nikcom<br>NIKCOM D.O.O. Miljana Papica bb 81400 Nikšić<br>PIB 02369624 PDV 40/31-00807-2 Ž.R. NLB banka 530-15313-52<br>+382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | | INVESTITOR: RAI M<br>*"RAI M" d.o.o. Nikšić*<br>*Serdara Ščepana bb* | |
| Objekat: | **Poslovno skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog: **PRESJEK 1-1** | Broj priloga: 7 / Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.<br>Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |

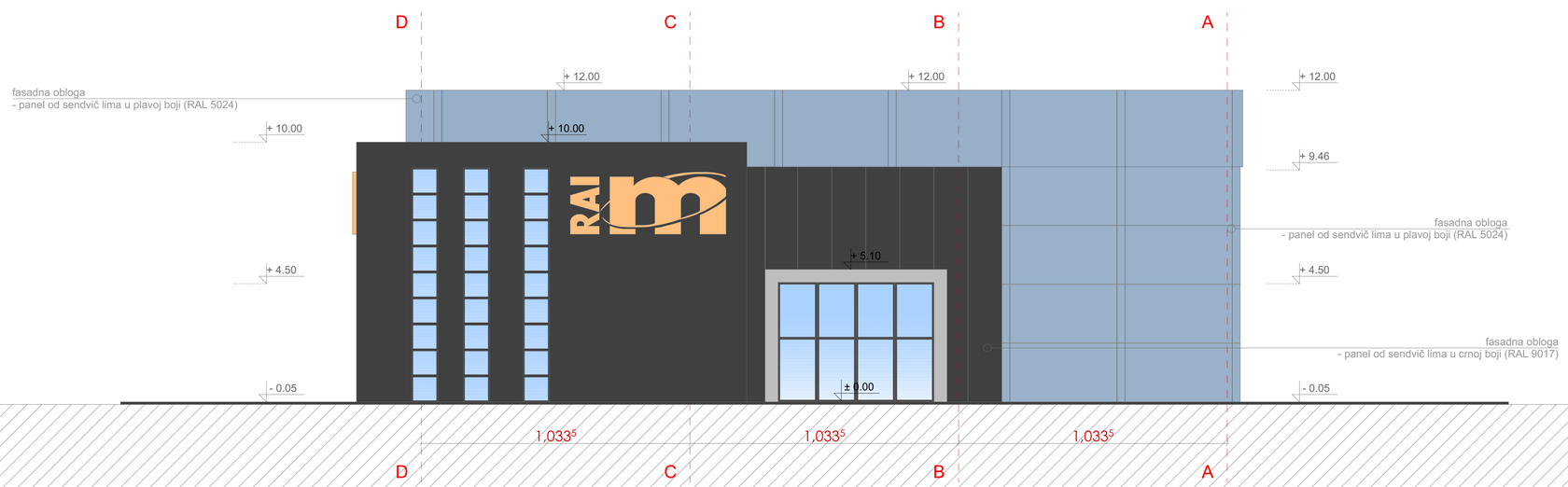
# JUŽNA I ZAPADNA FASADA
R 1:100

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

## JUŽNA FASADA

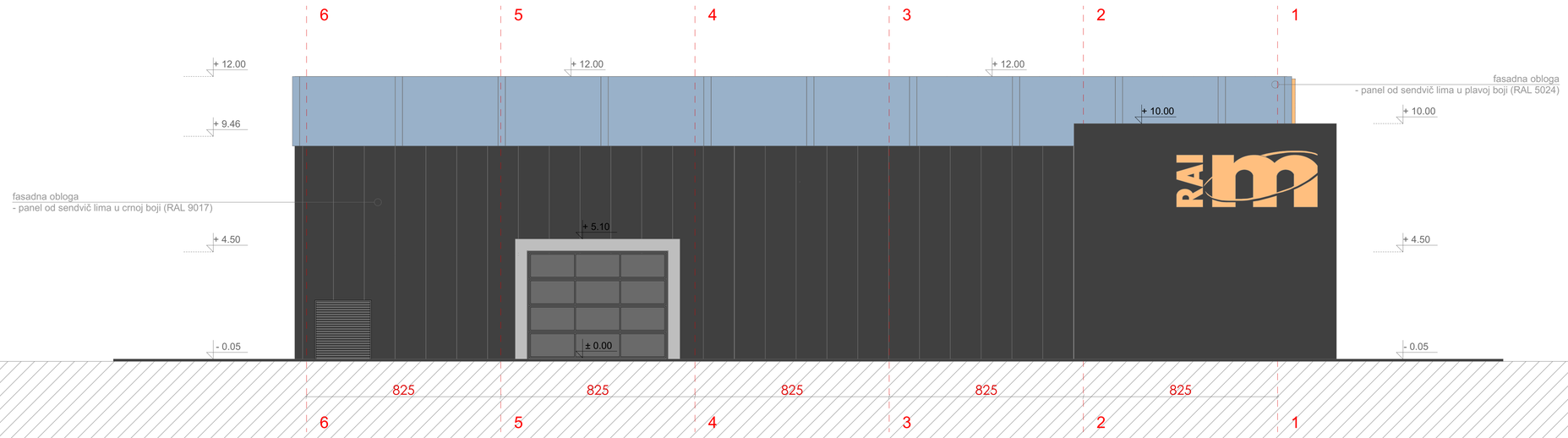



## ZAPADNA FASADA

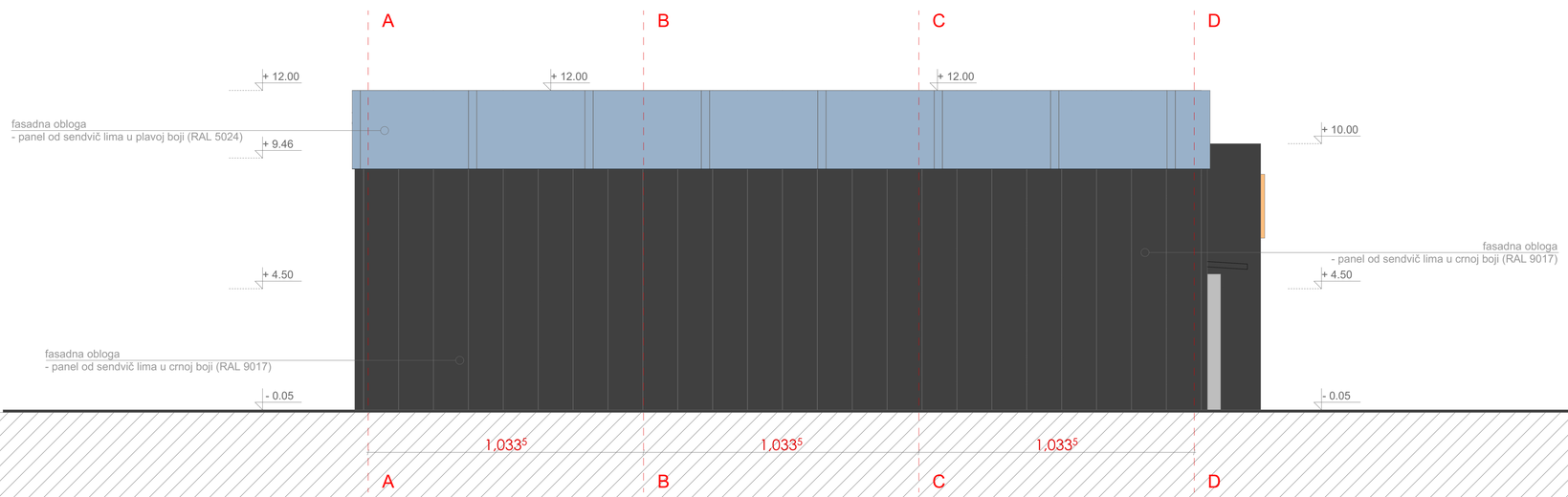



| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: Nikcom<br>NIKCOM D.O.O. Milana Papića bb 81400 Nikšić<br>PIB 02369621 PDV 40/31-00837-2 Žiro NLB banka 530-15313-52<br>+382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | | INVESTITOR: RAI m<br>*"RAI M" d.o.o. Nikšić*<br>*Serdara Šćepana bb* | |
| Objekat: | **Poslovno skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog: **JUŽNA I ZAPADNA FASADA** | Broj priloga: 8 / Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.<br>Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |

# SJEVERNA FASADA




# ISTOČNA FASADA




NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

# SJEVERNA I ISTOČNA FASADA
R 1:100

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: Nikcom<br>NIKCOM D.O.O. Milana Papića bb 81400 Nikšić<br>PIB 02369621 PDV 40/31-00837-2 Žiro NLB banka 530-15113-52<br>+382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | | INVESTITOR: "RAI M" d.o.o. Nikšić<br>Serdara Šćepana bb | |
| Objekat: | **Poslovno skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Stralevina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA | Razmjera:<br>1:100 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog:<br>**SJEVERNA I ISTOČNA FASADA** | Broj priloga: 9 / Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.<br><br>Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |

# 3D PRIKAZ

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: Nikcom<br>NIKCOM D.O.O. Milana Pajića bb 81400 NIKŠIĆ<br>PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 Ž R NLB banka 530-15313-52<br>+382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | | INVESTITOR: RAI m<br>**"RAI M" d.o.o. Nikšić**<br>*Serdara Šćepana bb* | |
| Objekat: | **Poslovno skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4. KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog: **3D PRIKAZ** | Broj priloga: 10 / Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.<br>Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |

# 3D PRIKAZ

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: Nikcom | | INVESTITOR: RAI m "RAI M" d.o.o. Nikšić, Serdara Šćepana bb | |
| NIKCOM D.O.O. Milana Papića bb 81400 Nikšić; PIB 02369621, PDV 40/31-00837-2, Žiro račun banka 530-15313-52; +382 20 673 511, office@nikcom.me, www.nikcom.me | | | |
| Objekat: | **Poslovno skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Stralevina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog: **3D PRIKAZ** | Broj priloga: 11 / Broj strane: |
| Datum izrade i M.P. Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |

# 3D PRIKAZ

PROJEKTANT:

Nikcom

NIKCOM D.O.O.
Miljana Popića bb
81400 Nikšić

PIB 02369621
PDV 40/31-00837-2
Ž R NLB banka 530-15313-52

+382 20 673 511
office@nikcom.me
www.nikcom.me

INVESTITOR:

RAI m

**"RAI M" d.o.o. Nikšić**
*Serdara Šćepana bb*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Objekat: | **Poslovno skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Stralevina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog: **3D PRIKAZ** | Broj priloga: 12 | Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.<br><br>Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | | |

# 3D PRIKAZ

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: Nikcom<br>NIKCOM D.O.O. Miljana Popića bb 81400 Nikšić<br>PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 ZR NLB banka 530-15313-52<br>+382 20 674 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | | INVESTITOR: RAI m<br>*"RAI M" d.o.o. Nikšić*<br>*Serdara Šćepana bb* | |
| Objekat: | **Poslovno skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog: **3D PRIKAZ** | Broj priloga: 13 / Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.<br>Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |

# MONTAŽA

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: Nikcom<br>NIKCOM D.O.O.<br>Miljana Popića bb<br>81400 Nikšić<br>PIB 02369621<br>PDV 40/31-00807-2<br>ZR NLB banka 530-15313-52<br>+382 20 674 511<br>office@nikcom.me<br>www.nikcom.me | | INVESTITOR: RAI m<br>*"RAI M" d.o.o. Nikšić*<br>*Serdara Šćepana bb* | |
| Objekat: | **Poslovno skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA | Razmjera:<br>1:100 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog:<br>**MONTAŽA** | Broj priloga: 14 / Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.<br><br>Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |

MONTAŽA

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROJEKTANT: Nikcom<br>NIKCOM D.O.O. Milana Papica bb 81400 Nikšić<br>PIB 02369621 PDV 40/31-00807-2 ZR NLB banka 530-15313-52<br>+382 20 673 511 office@nikcom.me www.nikcom.me | | INVESTITOR: RAI M<br>**"RAI M" d.o.o. Nikšić**<br>*Serdara Šćepana bb* | |
| Objekat: | **Poslovno skladišni objekat, Pr+1** | Lokacija: Katastarske parcele broj 285/2, 320/3 i 323/4, KO Straševina, u obuhvatu PUP-GUR-a Nikšić, NIKŠIĆ | |
| Glavni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE | |
| Odgovorni inženjer: | Dragutin Miličić spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Razmjera: 1:100 |
| Saradnik: | Dejana Roganović, MSc arh | Prilog: **MONTAŽA** | Broj priloga: 15 / Broj strane: |
| Datum izrade i M.P.<br>Maj 2022. godine | | Datum revizije i M.P.: | |