

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ₁	TRIPKOVIĆ ALEKSA, NIKŠIĆ
OBJEKAT ₂	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ₃	k.p. br. 2158/2 K.O. Kličevo, NIKŠIĆ PUP-GUR Nikšić
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ₄	IDEJNO REŠENJE
PROJEKTANT ₅	“KOV ATELJE” D.O.O. NIKŠIĆ, Ul. Krsta Kostića br.4, Nikšić Odgovorno lice: Kosto Vukalović
ODGOVORNO LICE ₆	Kosto Vukalović
GLAVNI INŽENJER ₇	Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 107/7-351/2)

¹Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime odgovornog inženjera,

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 2: Rješenje o registraciji
- 3: Izvod iz CRPS-a
- 4: Licenca privrednog društva
- 5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva
- 6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- 7: Licenca odgovornog inženjera
- 8: Potvrda o članstvu u IKCG
- 9: Urbanističko tehnički uslovi
- 10: List nepokretnosti
- 11: Kopija plana
- 12: Izjava projektanta
- 13: Izjava licencirane geodetske firm

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Projektni zadatak
- 2: Tehnički opis
- 3: Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- | | | |
|-----|--------------------------|---------|
| 0: | Geodetska podloga | R 1:150 |
| 1: | Šira situacija | R 1:250 |
| 2: | Uža Situacija | R 1:150 |
| 3: | Plan temelja | R 1:75 |
| 4: | Plan prizemlja | R 1:75 |
| 5: | Plan potkrovlja | R 1:75 |
| 6: | Plan krovne konstrukcije | R 1:75 |
| 7: | Plan krovnih ravni | R 1:75 |
| 8a: | Presjeci 1-1 i 2-2 | R 1:75 |
| 8b: | Presjek 3-3 | R 1:75 |
| 9: | Izgledi objekta | R 1:75 |
| 10: | Izgledi objekta | R 1:75 |
| 11: | 3D prikazi | |

OPŠTA
DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 01.05.2022. godine, u Nikšiću između:

1. »KOV-ATELJE« D.O.O. Ul. Krsta Kostića bb, sa sjedištem u Nikšiću, PIB 02316528, PDV 40/31-00786-6, koga zastupa direktor Kosto Vukalović, dipl.ing.arh., (u daljem tekstu Izvršilac usluga) i
2. Tripković Aleksa, Bulevar 13. jul, iz Nikšića (u daljem tekstu Naručilac)

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu tehničke dokumentacije za izgradnju **stambenog objekta** na kat.parc.br. **2158/2 KO Kličevo u Nikšiću, shodno UTU br. 07-350-218 od 12.04.2022.god.**, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Izvršilac – projektant preuzima obavezu da realizuje sve usluge iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18 od 06.07.2018.god., 63/18 od 28.09.2018.g. 11/19 od 19.02.2019.god., 82/20 od 06.08.2020.god.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. list CG" br. 44/18 od 06.07.2018.god., 43/19 od 31.07.2019), kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Naručilac se obavezuje da će sa Izvršiocem saradivati u toku procesa izrade tehničke dokumentacije na način što će: izvršiti sve predhodne radnje i pribaviti predhodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, geotehničko ispitivanje tla, i dostaviti rezultate u obliku elaborata ili projekta, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

Po završetku ldejnog resenja Naručilac će potpisom potvrditi saglasnost sa istim. Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga. Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka ili zahtjev nakon usvajanja ldejnog rješenja uticati na konačnu cijenu usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora, angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Čl. 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Osnovnog suda u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Čl. 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Čl. 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Čl. 9

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme i može se ranije raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

<p>Naručilac usluga,</p> <p>Tripković Aleksa <i>A. Tripković</i></p>	<p>Izvršilac usluga</p> <p>„KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić</p> <p>Direktor, Kosto Vukalović</p> 
--	---



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 60/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG III br.pasoša: 1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ - registarski broj 5-0175420/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ...40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0175420 / 008
PIB: 02316528

Datum registracije: 23.05.2003.
Datum promjene podataka: 14.04.2021.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon: +38240231970
eMail: kov_atelje@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 18.03.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.05.2022 godine u 11:43h



Slavica Đurđević

S. Đurđević

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00128995	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-016081/21

POLISA - RAČUN POL-00151614

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIČA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	02.07.2021 (24:00) - 02.07.2022 (24:00)	Period obračuna	02.07.2021 - 02.07.2022
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2578/3, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 107/7-2579/3, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja,građenja i nadzora:gradjevinsko</p> <p>Planirani godišnji prihod:50.000eura (3077643)</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIČA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	
		200.000,00	
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine			-38,00
Komercijalni popust 10%			-34,20
Popust za jednokratno plaćanja premije			-30,78
Ukupna premija bez poreza			277,02
Porez na premiju			24,93

POLISA: POL-00151614

Ukupna premija sa porezom	301,95
Osiguravajuće pokrivenje važi za područje Crne Gore	
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.	
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.	
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.	
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.	
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.	
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.	
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nespornosti stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



Poslovnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 02.07.2021



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

POLISA: POL-00151614



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2578/3
Podgorica, 29.04.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „KOV-ATELJE“ doo Nikšić broj UPI 107/7-2578/3 od 12.04.2021. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

„KOV-ATELJE“ doo Nikšić, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

Ovom licencom zamjenjuje se licenca br. UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-2578/3 od 12.04.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratilo se „KOV-ATELJE“ doo Nikšić za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine kojim je imenovanom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, Izvod iz matičnog registra umrlih za Radovana Mitrića, potvrdu o poslodavcu i zaposlenima Uprave prihoda –Područne jedinice Nikšić od 05.04.2021.godine, potvrdu o poslodavcu i zaposlenima Uprave prihoda –Područne jedinice Nikšić od 02.04.2021.godine, rješenje o otkazu ugovora o radu zaposlenog Dragića Markovića sa danom 31.03.2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Ministarstvo ukazuje da je licenca br. UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine izdata privrednom društvu „KOV-ATELJE“ doo Nikšić izdata po osnovu licenci ovlaštenih inženjera, Vukalović Koste dipl ing arhitekture, Vukalović Gordane, dipl građevinskog inženjera-smjer konstruktivni i zaključenom ugovoru imenovanih sa „KOV-ATELJE“ doo Nikšić o zaposlenju na neodređeno vrijeme. S tim u vezi licenca se ne mijenja u odnosu na imenovane ovlaštene inženjere osim za ovlaštenog inženjera Dragića Markovića dipl ing mašinstva odsjek procesne tehnike, po osnovu raskida ugovora o radu i ovlaštenog inženjera Radovana Mitrića dipl ing elektrotehnike-odsjek energetike po osnovu smrti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





KOV-ATELJE

DOO NIKŠIĆ,

Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge

Krsta Kostića, br.4. 81400 Nikšić, tel. fax ++ 382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6

E – MAIL: kov_atelje@t-com.me

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 44/18 od 06.07.2018. god), donosim sledeće:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture za izradu Idejnog rešenja za izgradnju **Stambenog Objekta** na k.p. br.2158/2 KO Kličevo, PUP-GUR Nikšić, investitora **Tripković Alekse iz Nikšića**.

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-351/2

Podgorica, 25.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKALOVIĆ KOSTE, dipl. inženjera arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VUKALOVIĆ KOSTI, dipl. inženjeru arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/7-351/1 od 05.02.2018.godine, VUKALOVIĆ KOSTO, dipl. inženjer arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, broj 3406/90-AP-486 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/1 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata, projekata za objekte visokogradnje, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja terena i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/2 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1900/18-8 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (, Službeni list Crne Gore , br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1890

Podgorica, 10.05.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KOSTO O. VUKALOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **14.05.2023.** godine.


Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ <i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i> UP/Io br. 07- 350 -218 Nikšić, 12.04.2022.godine</p>	
2	<p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>), na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 I 141/21), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva <i>Tripković Alekse iz Nikšića</i>, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju <i>stambenog objekta</i> , na katastarskoj parceli broj 2158/2 KO Kličevo u obuhvatu PUP- GUR-a Nikšić.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><i>Tripković Aleksa iz Nikšića</i></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarska parcela broj 2158/2 koju čini livada 4. klase površine 659m² , upisana u LN 3269 KO Kličevo svojina <i>Tripković Alekse</i> u obimu prava I/I se nalaze u Kličevo- ul. Gračanička, u IV građevinskoj zoni . Prilaz parceli nije javni put.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu PUP- GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površine SMG- stanovanje malih gustina.
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Površina lokacije na kojoj je predviđeno građenje stambenog objekta je 659m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio parcele. Prema smjernicama PUP- a Opštine Nikšić predviđeno je:</p> <p>3.1.3. Stanovanje malih gustina Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Maksimalan indeks zauzetosti parcele je 0.4; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti. U tom slučaju građevinska linija može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta najviše do regulacione linije; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele.
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Za regulacione linije određena je granica između uređene javne površine i površine za koju će se raditi projekat uređenja u sklopu Glavnog projekta predmetnog objekta. Građevinske linije označavaju horizontalne gabarite prizemnog objekta, odnosno maksimalnu moguću granicu izgradnje.</p> <p>PRISTUPNI PUT Pristup do objekta je sa javnog ili pristupnog puta minimalne širine 3,5m i isti obezbjeđuje investitor.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i</p>

	<p>hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). - Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08).</p> <p><i>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.6/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05). - Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekta za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom („Sl. list CG« broj 48/13).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

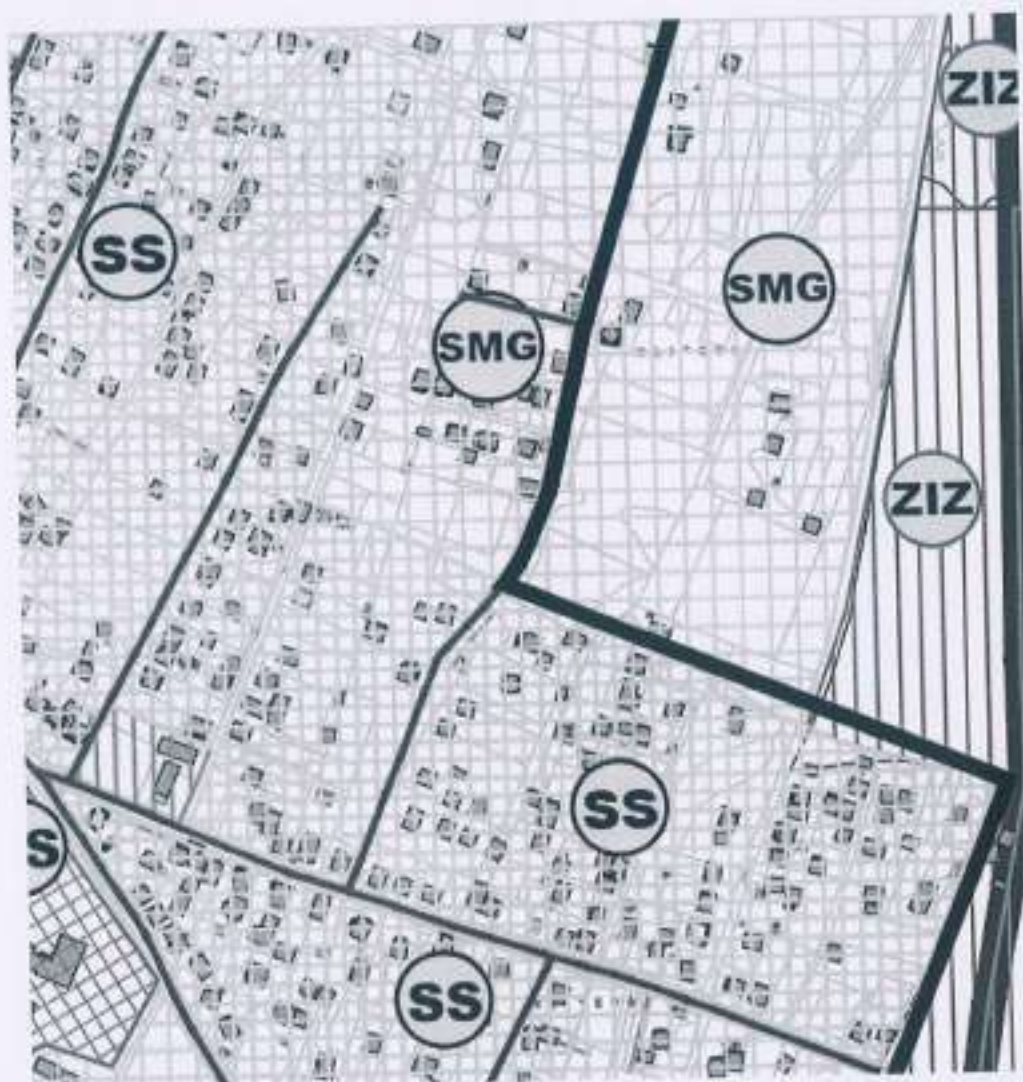
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati: <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG« broj 40/13) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i građenje drugih objekata („Sl. list CG« broj 33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje , izgradnju i korišćenje komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata („Sl. list CG« broj 41/15) - Pravilnik o uslovima za planiranje, održavanje i korišćenje komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG« broj 59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. („Sl. list CG« broj 52/15)

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	• P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na

	<p>jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p>

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina itd. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija.</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- Sektor za zaštitu životne sredine, JP Vodovod i kanalizacija, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Nikčević Nevena, dipl.ing.građ. <i>N. Nikčević</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Đorđije Manojlović, dipl.ing.
24	M.P.	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	

IZVOD IZ PUP- GUR OPŠTINE NIKŠIĆ



površina za stanovanje male gustine



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Obradio
Nevena Nikčević, dipl.ing.grad.

SEKRETAR
Dordije Manojlović, dipl.ing.

H. Husek





11700000021



103-919-2944/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA**
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC**

Broj: 103-919-2944/2022

Datum: 04.04.2022.

KO: KLIČEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu TRIPKOVIĆ ALEKSE, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3269 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2158	2		11 61/08	04/04/2022	Kličevo	Livada 4. klase POKLON		659	2.83
								659	2.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obliga prava
1004930263011 0	TRIPKOVIĆ JAKOV ALEKSA BUL. 13 JUL NIKŠE NIKŠE 0	Svojim	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Stanjević Milojka, dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ

Broj 917-51

Datum: 19.04.2021.



Katastarska opština: KLIČEVO

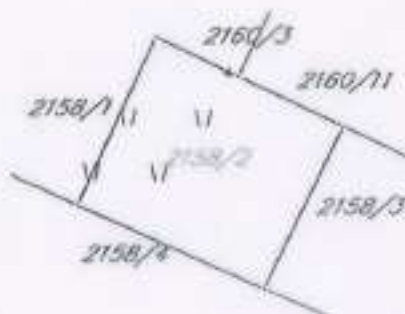
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11

Parcela: 2158/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Ubradio:



Ovjerava
Službeno lice:

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE IDEJNO RJEŠENJE
IZRAĐENO U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT P+Pk

LOKACIJA: K.P. 2158/2 KO KLIČEVO, PUP -GUR OPŠTINE
NIKŠIĆ

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER: KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- smjericama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova za oblikovanje i materijalizaciju kao i osnovnim urbanističkim parametrima

17.05.2022. g. Nikšić

(mjesto i datum)



(potpis projektanta)

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

INVESTITOR **TRIPKOVIĆ JAKOV ALEKSA**

OBJEKAT **STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA **UP3 blok UB51 koja sadrži katastarska parcela
2158/2 KO Kličevo, Opština Nikšić.**

Ovim putem potvrđujemo da su na priloženom crtežu prikazane tačne koordinate planiranog objekta kao i obezbijeđenog kolskog prilaza na parceli.

Kolski prilaz predmetnoj parceli obezbijeđen preko katastarskih parcela broj 2158/4, a vlasnik parcela odnosno nosioc prava je KONTIĆ SVETLANA. Način korišćenja parcela NEKATEGORISANI PUTEVI.

Nikšić
Maj 2022.god.



OBRADIO:

Aleksandar Matović

Geo-kompas DOO Nikšić

Naziv PG organizacije

Baja pivilanina 7/a

Sjedište organizacije

02909219

Matični broj organizacije



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske radove i usluge*

”GEO-KOMPAS ” D.O.O. NIKŠIĆ

Ul. Baja Pivljanina 7/A, Nikšić dana 08.02.2013. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-771/2

Podgorica, 08.02.2013.godine





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **MATOVIĆ Bora ALEKSANDAR**

*Geodetski tehničar, rođen dana 30.05.1972 .godine u Nikšić- Crna Gora,
dana 24.12.2012.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-5667/2

Podgorica, 24.12.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor: **TRIPKOVIĆ ALEKSA**
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**
Lokacija: **kat.parc.br. 2158/2 KO Kličevo, Nikšić**

1.PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a UP/lo br. 07-350-218** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine, Opština Nikšić od dana **12.04.2022.god.** potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju Idejnog rešenja za izgradnju stambenog objekta sledećih karakteristika:

LOKACIJA: kat.parc.br. 2158/2 KO Kličevo, Nikšić

Katastarska parcela broj 2158/2 koju čini livada 4. klase površine 659 m², upisana u LN 3269, KO Kličevo svojina Tripković Alekse u obimu prava 1/1 se nalaze u Kličevu-ul.Gračanička, u IV građevinskoj zoni .

Prilaz parceli nije javni put. Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu **PUP- GUR-a Opštine Nikšić** u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površine SMG- stanovanje malih gustina.

GABARIT OBJEKTA:

Gabarit objekta uraditi prema urbanističko tehničkim uslovima, objekat će po želji investirati biti -okvirno 11,50m x 11,50m, objekat spratnosti P+Pk.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:

Projektom predvidjeti stambeni objekat. Funkcija objekta je individualno stanovanje,sledećeg sadržaja:

Etaža prizemlja treba da sadrži dnevni boravak sa terasom, trpezariju, kuhinju, wc, hodnik ,tri spavaće sobe.

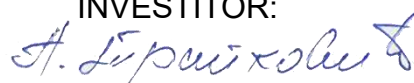
Etaža potkrovlja treba da sadrži terasu i otvoreni nestambeni prostor.

Krovne ravni – Projektovati dvovodni drveni krov nagiba 28° sa crijepom kao krovnim pokrivačem.

KONSTRUKCIJA I OBRADA: Kompletnu konstrukciju objekta predvidjeti shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić
maj, 2022.god.

INVESTITOR:


Investitor: **TRIPKOVIĆ ALEKSA**
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**
Lokacija: **kat.parc.br. 2158/2 KO Kličevo, Nikšić**

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za izgradnju stambenog objekta na kat.parc.br. **2158/2 KO Kličevo, Nikšić**.

Površina lokacije na kojoj je predviđeno građenje stambenog objekta je 659 m².

Lokacija može biti posebna parcela ili dio parcele.

Prema smjernicama PUP- a Opštine Nikšić predviđeno je stanovanje male gustine.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji riješen je sa postojećeg lokalnog puta. Prilaz parceli jeomogućen postojećim nekategorisanim putem katastarska parcela 2158/4 KO Kličevo na kojoj je upisano pravo službenosti prolaza do predmetne parcele 2158/2 KO Kličevo

Dio parcele na kome je projektovan objekat je lijevi donji ugao parcele do zadate gradjevine linije, kako bi se ostatak pracele iskoristio za dvorište i voćnjak. Projektom su date prelomne tačke za iskoličenje objekta.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekata: okvirno 11,50 m x 11,50 m;

Spratnost objekata: P+Pk

Površina parcele: 659,00 m².

Neto površina objekata: 197,22 m².

BRGP objekta: 236,84 m².

Nakon izgradnje objekta priključiće se na infrastrukturnu mrežu, u svemu prema uslovima nadležnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i kanalizacije i projekta Elektro instalacija.

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta novoprojektovani stambeni objekat projektovan je rema potrebama investitora, veličina i gabariti objekta usaglašeni su sa funkcijom objekta i primjenjenom tehnologijom. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

građevinska i regulaciona linija,

gabariti objekta

spatnost

sadržaj i funkcionalna podjela i dr. uslovi

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno unikatno i kvalitetno rješenje.

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; Potrebe za parkiranjem riješene su unutar granica parcele.

Komunikacije

Kolski pristup objektu kao i pješački ostvaren je sa jugo-istočne strane sa pomenute saobraćajnice. Glavni ulaz u objekat formiran je sa južne strane preko ulazne terase.

Gabariti objekata: 11,50 m x 11,50 m

Objekat je spratnosti P+Pk. U objekat se ulazi preko par stepenika i ulazne terase. Do potkrovlja koje je nestambeni prostor omogućen je pristup vanjskim stepeništem.

Usvojena relativna kota prizemlja +-0,00 u odnosu na apsolutnu kotu terena je +627,23 mnv. Svijetla visina prizemlja je 2,75m, potkrovljaod 1,20- 2,62m.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtjevima investitora, odnosno budućih korisnika i međusobno su povezane odgovarajućim komunikacijama tako da čine zajedničku funkcionalnu cjelinu.

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

Temeljenje

Fundiranje svih objekta se vrši na armirano betonskim trakama i gredama preko kojih je predviđena armirano betonska ploča debljine 10cm. Dubina fundiranja u odnosu na nulu (kota ploče prizemlja) je na -1,25m. Predviđene su armirano betonske trake dimenzija 75/40cm i ab grede dimenzija 25/75cm.

Zidovi

Fasadni zidovi su od giter blokova d=25cm i termoizolacije 5cm. Pregradni zidovi su od giter blokova d=25cm i opeke d=12 cm, u cementnom malteru sa AB vertikalnim i horizontalnim seklažima.

Međuspratna konstrukcija

Međuspratnu konstrukciju čini AB ploča d=15cm;

Stolarija

Prozori su od PVC u boji po izboru investitora sa ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Spoljašnja vrata su takođe PVC sa termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Unutrašnja vrata su drvena duplo šperovana vrata. Podjela krila, način otvaranja mora se izvesti po šemi i opisu. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, antikorozivno zaštićen, konstruktivno siguran.

Krovna konstrukcija

Krov je klasični drveni sa krovnim pokrivačem od kontinental crijepa nagiba 30°. Konstrukciju krova čine vjenčanice na koje se oslanjaju rogovi dimenzije 12/14cm na međusobnom osnom rastojanju 80cm, ukruženi raskinjavima 12/14cm i sljemenjača 14/16cm. Krov je dvovodni i odvođenje atmosferske vode je riješeno postavljanjem horizontalnih i vertikalnih oluka od pocinkovanog lima 0.60mm. Vertikalni oluci su presjeka 14x14cm.

Izolacija objekta

Hidro-izolacija zidova prizemlja je od jednog sloja "Kondor"-a . Preklop kondora mora biti minimalno 25 cm sa propisanim "zavarivanjem" spojeva. Hidroizolaciju objekta je urađena na terasama i kupatilu odnosno kuhinji objekta.

Termička izolacija - Sve armirano betonske konstrukcije izložene direktnom ili indirektnom atmosferskom uticaju se zaštićuju postavljanjem termoizolacije, potom rabciranjem cele površine, presek termoizolacije je 5.0cm

Podna termička izolacija se izvodi od "Stirodur" ili „Ursa“ termoizolacionih ploča d= 5.0cm.

Zvučna izolacija između etaža izvodi se od stirodur ploča debljine d=5,00 cm u zavisnosti od konstrukcije i nivoa potrebe zvučne zaštite.

Završna obrada

Zidovi se obostrano malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), s tim da se unutrašnje površine potom kreće poludisperzivnim bojama sa prehodnim gletovanjem, osim u sanitarnim čvorovima gde se oblažu zidnom keramikom po izboru investitora, do visine plafona.

Plafoni u objektu se malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), potom se kreće poludisperzivnim bojama sa prehodnim gletovanjem.

Podovi hodnika, kuhinje, kupatila i terasa oblažu se keramičkim pločicama.

Podovi u sobama, dnevnom boravku i trpezariji oblažu se parketom.

Fasada objekta je „Demit“ fasada 5+1. Završni sloj bavalita u boji po izboru investitora.

Stolarija objekta - Prozori i balkonska vrata predviđeni su u pvc obradi termoprekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila., sa kvalitetnim okovom. Unutrašnja stolarija predviđena je u standardnoj serijskoj izradi od drveta, sa opšavima i okovom domaće proizvodnje.

Sve prozorske klupice napraviti od istog materijala kao i prozore i vrata.

Limarski radovi. Svi opšavi krovnih zidova, dimnjaka i sl. su od pocinkovanog lima d=0,60 mm sa pravilnim spojevima, vezama i preklopima.

2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na gradsku vodovodnu mrežu prema uslovima odnosno saglasnostima nadležnog javnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i Kanalizacije. Za otpadne vode objekat će biti priključen na ekološku septičku jamu u okviru parcele.

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prehodnim uslovima odnosno saglasnostima JP "Elektroprivreda Crne Gore" AD Nikšić odnosno "Elektrodistribucija" Nikšić i prema posebnim projektima elektroinstalacija (jake struje, slabe struje).

Odgovorni inženjer:



.....

BILANS POVRŠINA

Stambeni Objekat

PRIZEMLJE	POVRŠINA
Hodnik	10,82 m ²
wc	1,65 m ²
Dnevni boravak	19,60 m ²
Kuhinja i trpezarija	15,25 m ²
ostava	1,74 m ²
kupatilo	4,38 m ²
Soba 1	11,86 m ²
Soba 2	10,08 m ²
Soba 3	11,51 m ²
Stepenište (vanjsko)	5,36 m ²
Ulazna terasa	
NETO PRIZEMLJA	92,24 m²
BRUTO PRIZEMLJA	111,36 m²

POTKROVLJE	POVRŠINA
terasa	3,57 m ²
Nestambeni prostor	87,80 m ²
terasa	13,61 m ²
NETO POTKROVLJA	104,98 m²
BRUTO POTKROVLJA	125,48 m²

NETO OBJEKA	197,22 m²
BRUTO OBJEKTA	236,84 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

Bruto površina objekta P = 236,84 m²

Izgrađena površina P = 130,84 m²

K.p. 2158/2 KO Kličevo P = 659,00 m²

$$K_z = \frac{130,84 \text{ m}^2}{659,00 \text{ m}^2} = 0,20 < \text{zadato } K_z = 0,40$$

$$K_i = \frac{236,84 \text{ m}^2}{659,00 \text{ m}^2} = 0,35 < \text{zadato } K_i = 0,80$$

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,20	0,40
Max. površina pod obj.	130,84 m ²	/
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,35	0,80
Max. Bruto građevinska površina	236,84 m ²	U skladu sa koeficijentima
Maksimalna spratnost	P+Pk	P+1+Pk

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4 Područna jedinica Nikšić
Katastarska opština Ključevac

SKICA SNIMANJA k.p. 2158/2

4 734
029 029

734
029

734
029

2158/1

TRIPKOVIĆ JAKOV ALEKSA
2158/2



734
000

734
000

2158/4

2158/3

2157/2

4 734
570

4 734
570

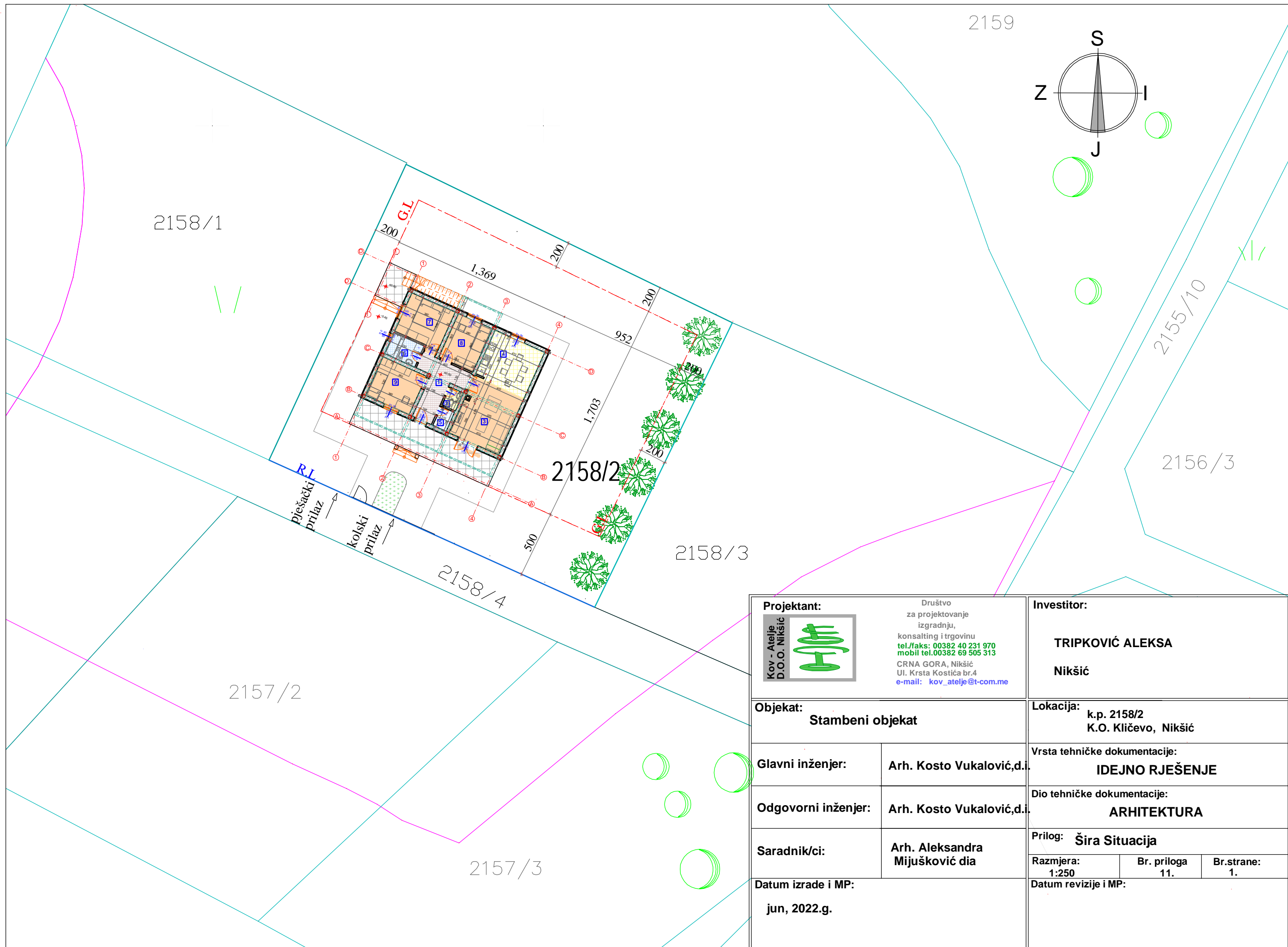
Dana 14.04. 2022. god.

R=1:250

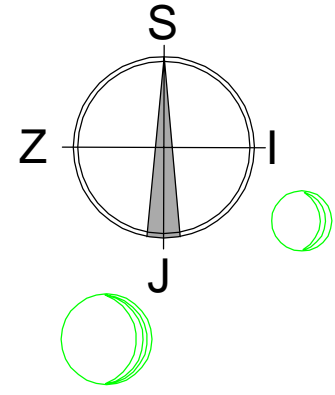


Geo-kompas d.o.o. Nikšić
lic. br.: 02-771/2

4 734
070



2159



2158/1



2157/2

2157/3

2155/10

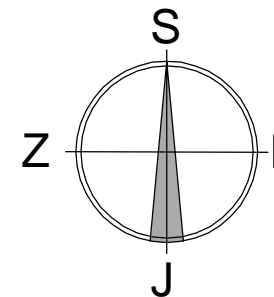
2156/3

2158/2

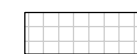
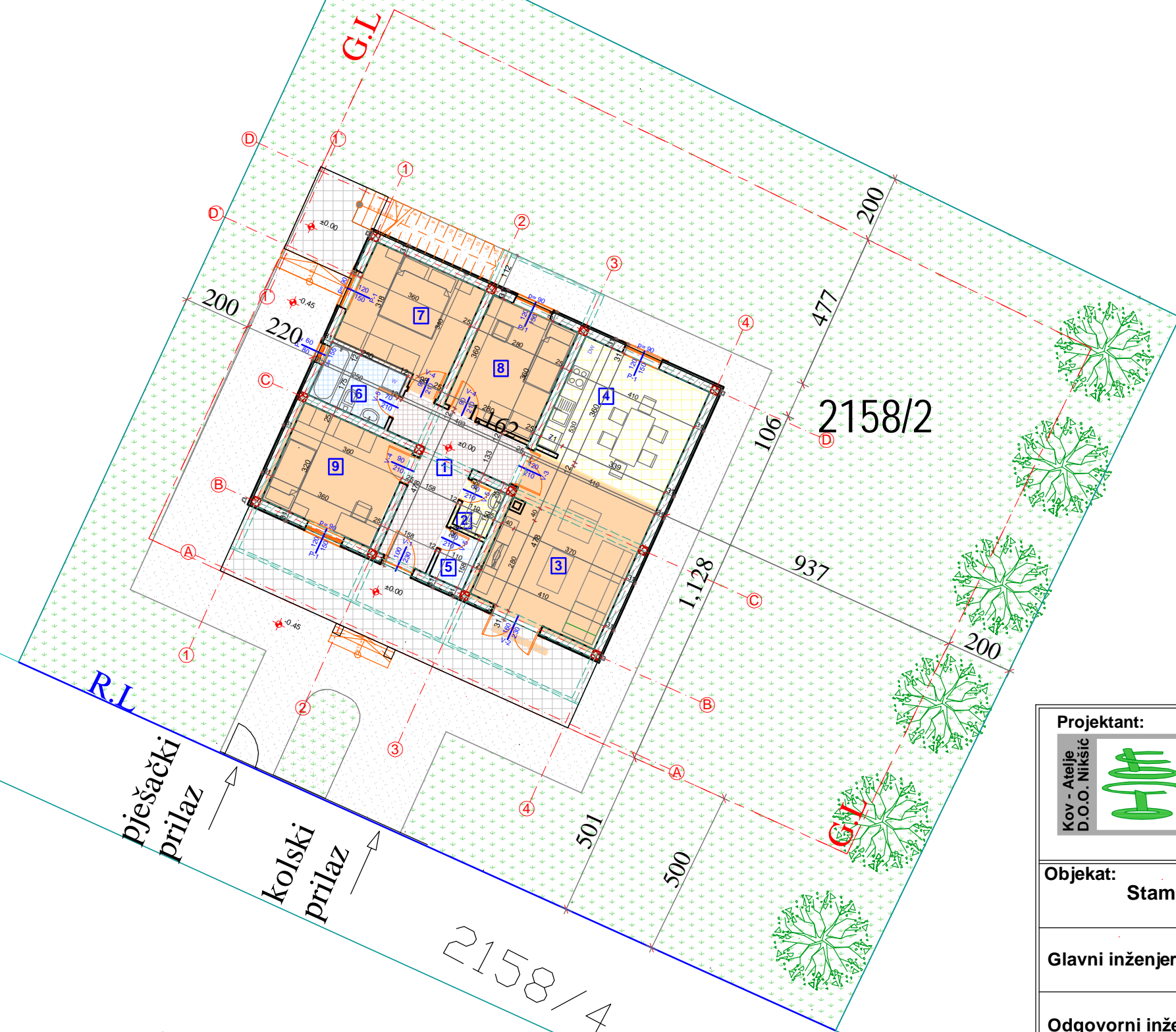
2158/3

2158/4

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: TRIPKOVIĆ ALEKSA Nikšić			
Objekat: Stambeni objekt		Lokacija: k.p. 2158/2 K.O. Kličevo, Nikšić			
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
Saradnik/ci:	Arh. Aleksandra Mijušković dia	Prilog: Šira Situacija			
Datum izrade i MP: jun, 2022.g.		<table border="1"> <tr> <td> Razmjera: 1:250 </td> <td> Br. priloga 11. </td> <td> Br. strane: 1. </td> </tr> </table> Datum revizije i MP:	Razmjera: 1:250	Br. priloga 11.	Br. strane: 1.
Razmjera: 1:250	Br. priloga 11.	Br. strane: 1.			



+0,00 ~ 627,23mnv kota ploče prizemlja



Ulazna terasa



Zelena površina



Trotoar


pješački
prilaz

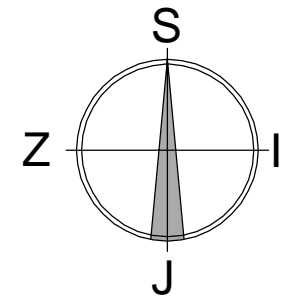
kolski
prilaz

2157/2

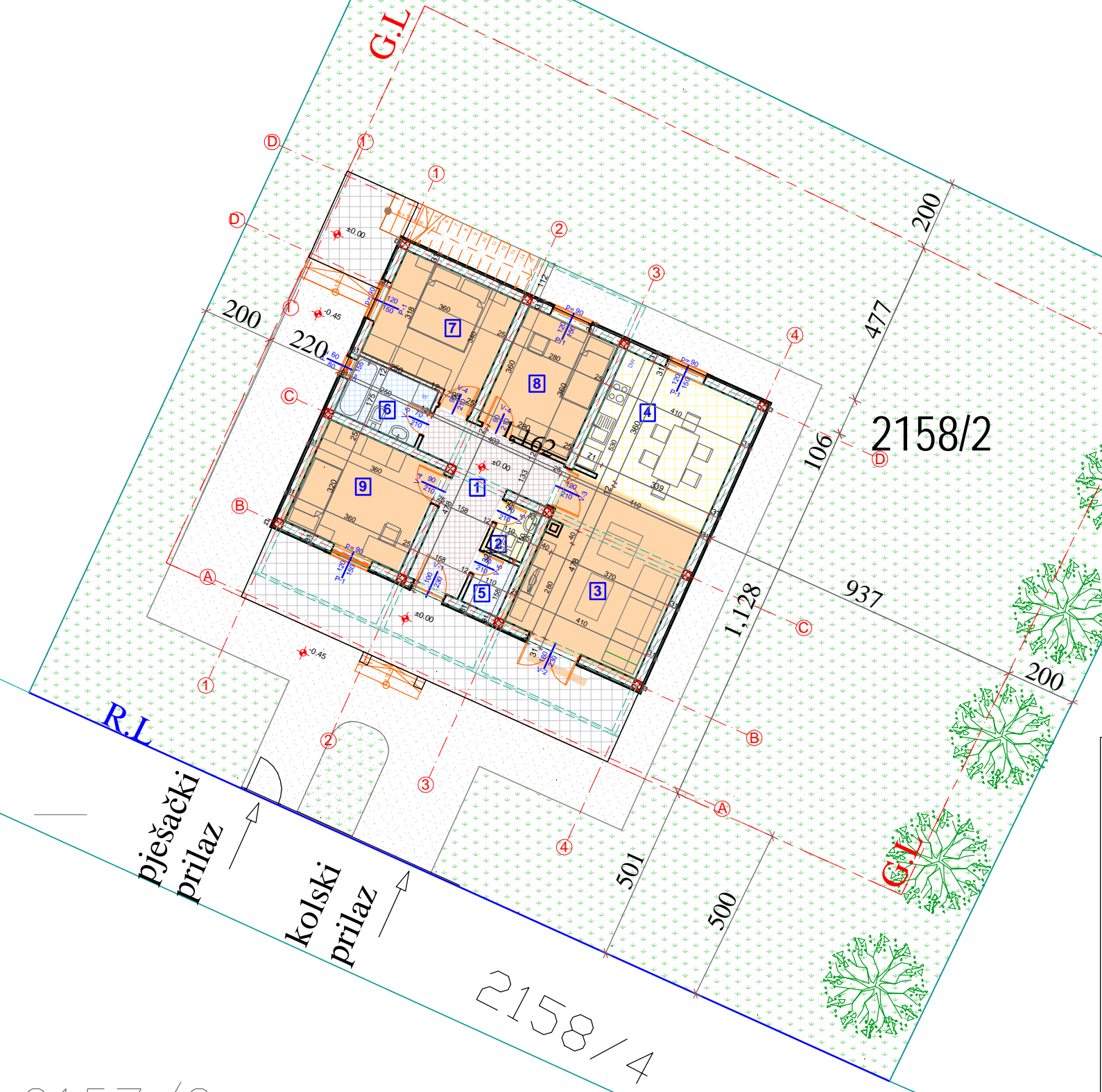
2158/4

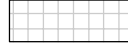
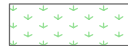

2158/2

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: TRIPKOVIĆ ALEKSA Nikšić			
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. 2158/2 K.O. Kličevo, Nikšić			
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
Saradnik/ci:	Arh. Aleksandra Mijušković dia	Prilog: Uža Situacija			
Datum izrade i MP: Jun 2022.g.		<table border="1"> <tr> <td> Razmjera: 1:150 </td> <td> Br. priloga: 11. </td> <td> Br.strane: 2a. </td> </tr> </table>	Razmjera: 1:150	Br. priloga: 11.	Br.strane: 2a.
Razmjera: 1:150	Br. priloga: 11.	Br.strane: 2a.			
Datum revizije i MP:					



+0,00 ~ 627,23m^{nv} kota ploče prizemlja




-  Ulazna terasa
-  Zelena površina
-  Trotoar

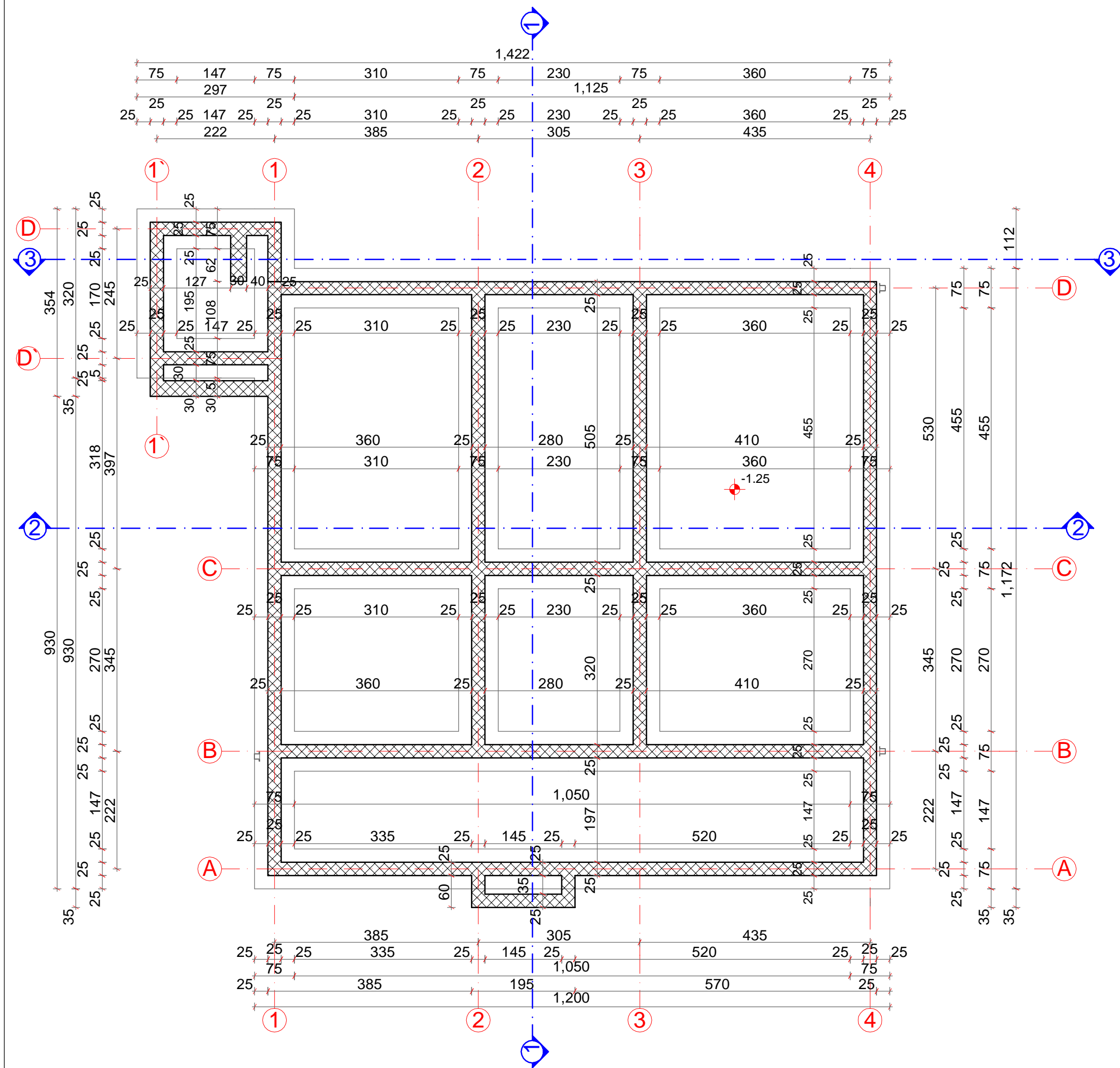
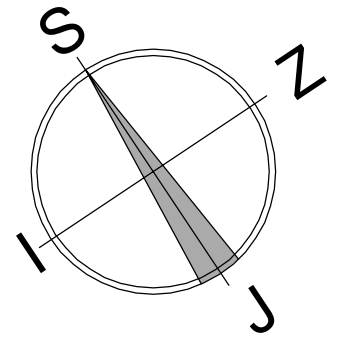
pješački
prilaz

kolski
prilaz

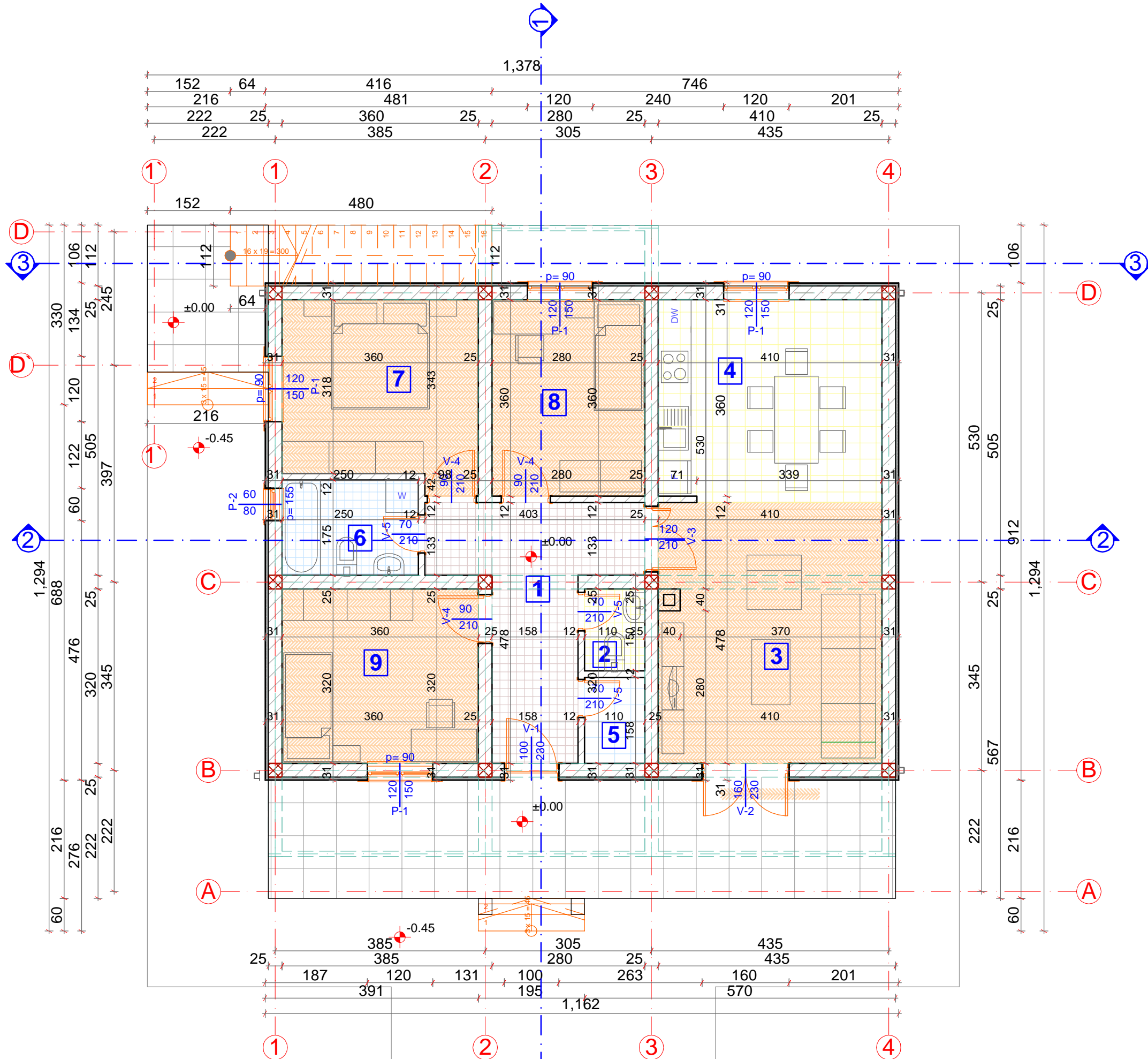
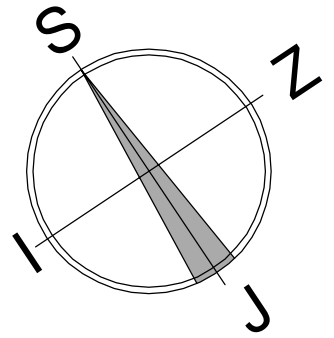
2157/2

2158/4

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: TRIPKOVIĆ ALEKSA Nikšić			
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. 2158/2 K.O. Kličevo, Nikšić			
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA			
Saradnik/ci:	Arh. Aleksandra Mijušković dia	Prilog: Uža Situacija sa koordinatama			
Datum izrade i MP: Jun 2022.g.		<table border="1"> <tr> <td>Razmjera: 1:150</td> <td>Br. priloga: 11.</td> <td>Br.strane: 2b.</td> </tr> </table> Datum revizije i MP:	Razmjera: 1:150	Br. priloga: 11.	Br.strane: 2b.
Razmjera: 1:150	Br. priloga: 11.	Br.strane: 2b.			

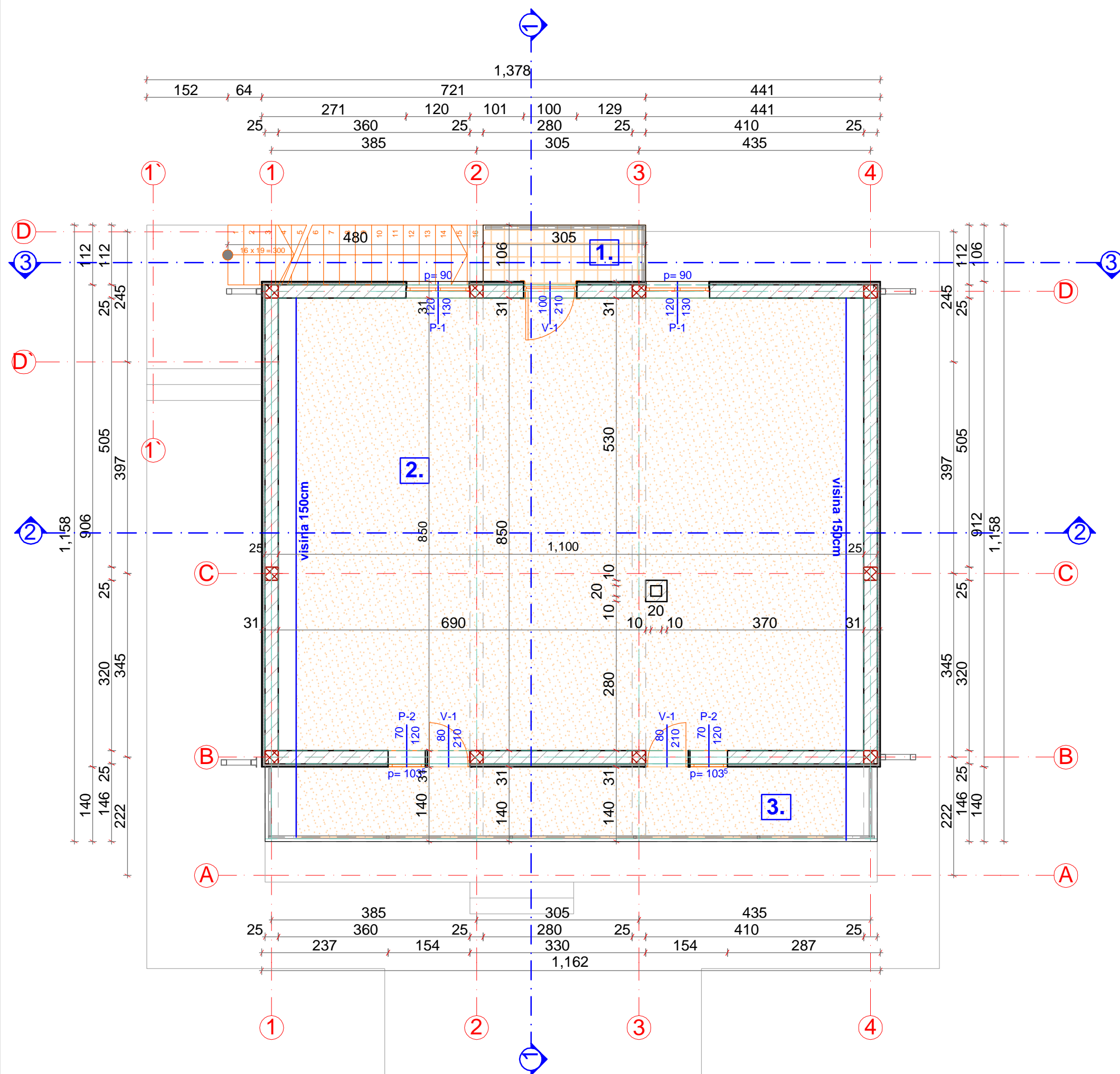
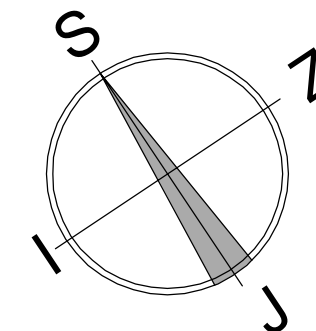


Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: TRIPKOVIĆ ALEKSA Nikšić
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. 2158/2 K.O. Kličevo, Nikšić
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Arh. Aleksandra Mijušković dia	Prilog: Plan temelja
Datum izrade i MP: jun, 2022.g.		Razmjera: 1:75 Br. priloga: 11. Br. strane: 3. Datum revizije i MP:



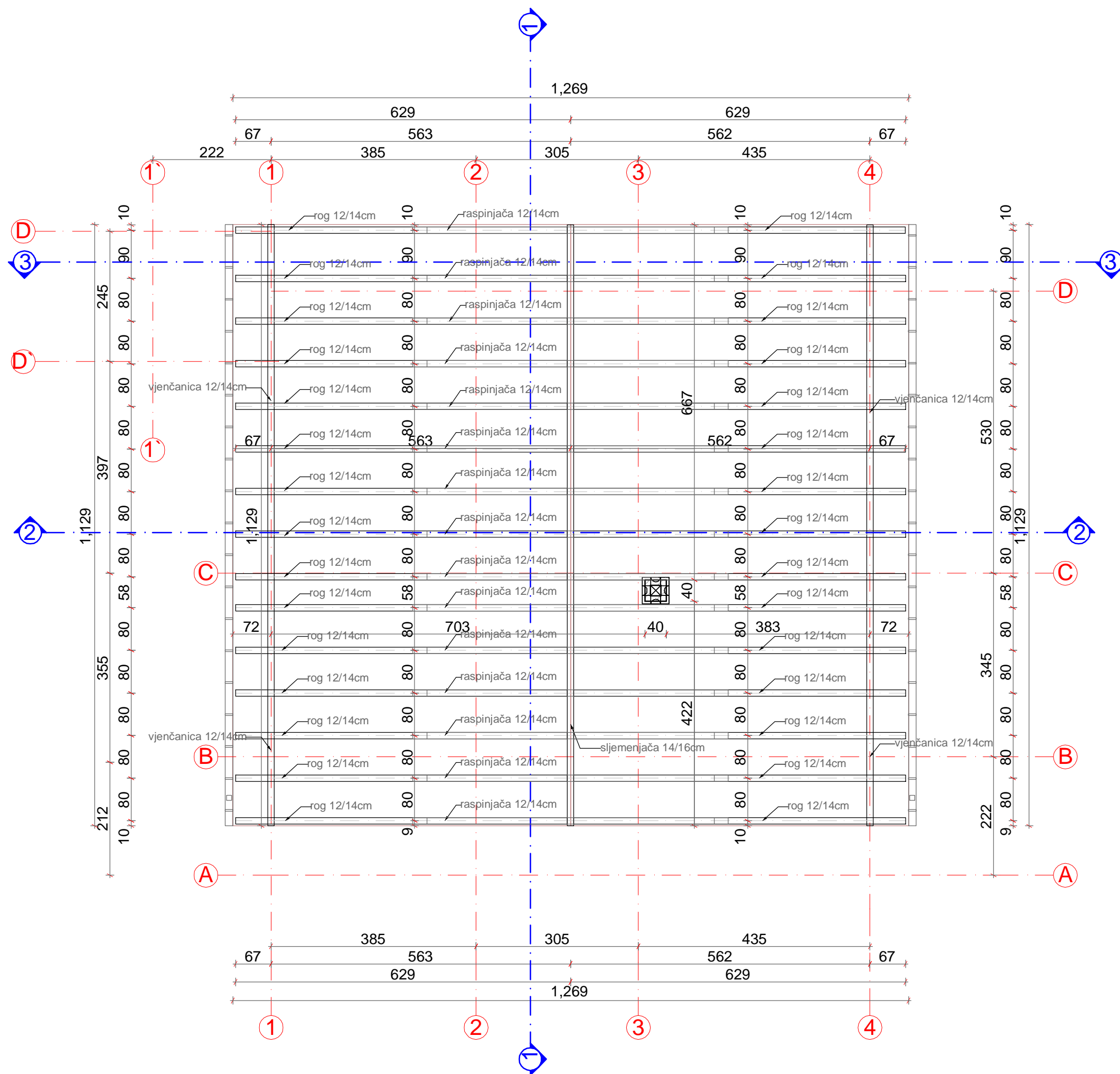
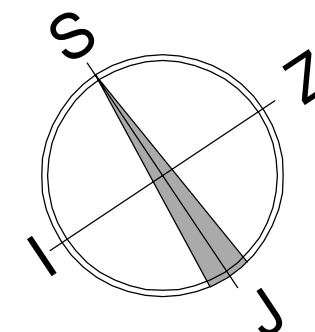
br.	namjena	obrada poda	obim	površina
1.	hodnik	keramičke pločice	16.09 m	10.82 m ²
2.	wc	keramičke pločice	5.19 m	1.65 m ²
3.	dnevni boravak	parket	3.99 m	19.60 m ²
4.	kuhinja i trpezarija	keramičke pločice	14.59 m	15.25 m ²
5.	ostava	keramičke pločice	5.35 m	1.74 m ²
6.	kupatilo	keramičke pločice	8.50 m	4.38 m ²
7.	soba 1	parket	14.39m	11.86 m ²
8.	soba 2	parket	12.79 m	10.08 m ²
9.	soba 3	parket	13.59 m	11.51 m ²
10.	stepenište	keramičke pločice		5.36 m ²
11.	ulazna terasa +0.45	keramičke pločice		
NETO PRIZEMLJA			94.48 m	92.24 m²
BRUTO PRIZEMLJA			111,36 m²	

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: TRIPKOVIĆ ALEKSA Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. 2158/2 K.O. Kličevo, Nikšić	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Arh. Aleksandra Mijušković dia	Prilog: Plan prizemlja	
Datum izrade i MP: jun, 2022.g.		Razmjera: 1:75	Br. priloga: 11.
		Br.strane: 4.	Datum revizije i MP:



br.	namjena	obrada poda	obim	površina
1.	terasa	keramičke pločice	8.54 m	3.57 m ²
2.	nestambeni prostor	keramičke pločice	39.00 m	87.80 m ²
2.	terasa	keramičke pločice	25.00 m	13.61 m ²
NETO POTKROVLJA				104.98 m²
BRUTO POTKROVLJA				125.48 m²

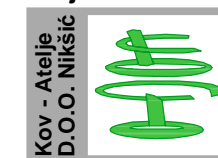
Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: TRIPKOVIĆ ALEKSA Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. 2158/2 K.O. Kličevo, Nikšić	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Arh. Aleksandra Mijušković dia	Prilog: Plan potkrovlja- nestambeni prostor	
Datum izrade i MP: jun, 2022.g.		Razmjera: 1:75	Br. priloga: 12.
		Br.strane: 5.	Datum revizije i MP:



Specifikacija krovne gradje

Naziv	sirina/visina	dužina	komada
Vjenčanice	12/14	1130	2
Rogovi	12/14	710	15
Rogovi	12/14	710	15
Raspinjača	12/14	587	15
Sljemenjača	14/16	1130	1

Projektant:



Društvo
za projektovanje
izgradnju,
konsalting i trgovinu
tel./faks: 00382 40 231 970
mobil tel.00382 69 505 313
CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

Investitor:

TRIPKOVIĆ ALEKSA
Nikšić

Objekat:

Stambeni objekat

Lokacija:

k.p. 2158/2
K.O. Kličevo, Nikšić

Glavni inženjer:

Arh. Kosto Vukalović,d.i.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Arh. Kosto Vukalović,d.i.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Saradnik/ci:

Arh. Aleksandra
Mijušković dia

Prilog:
Plan krovne konstrukcije

Razmjera:
1:75

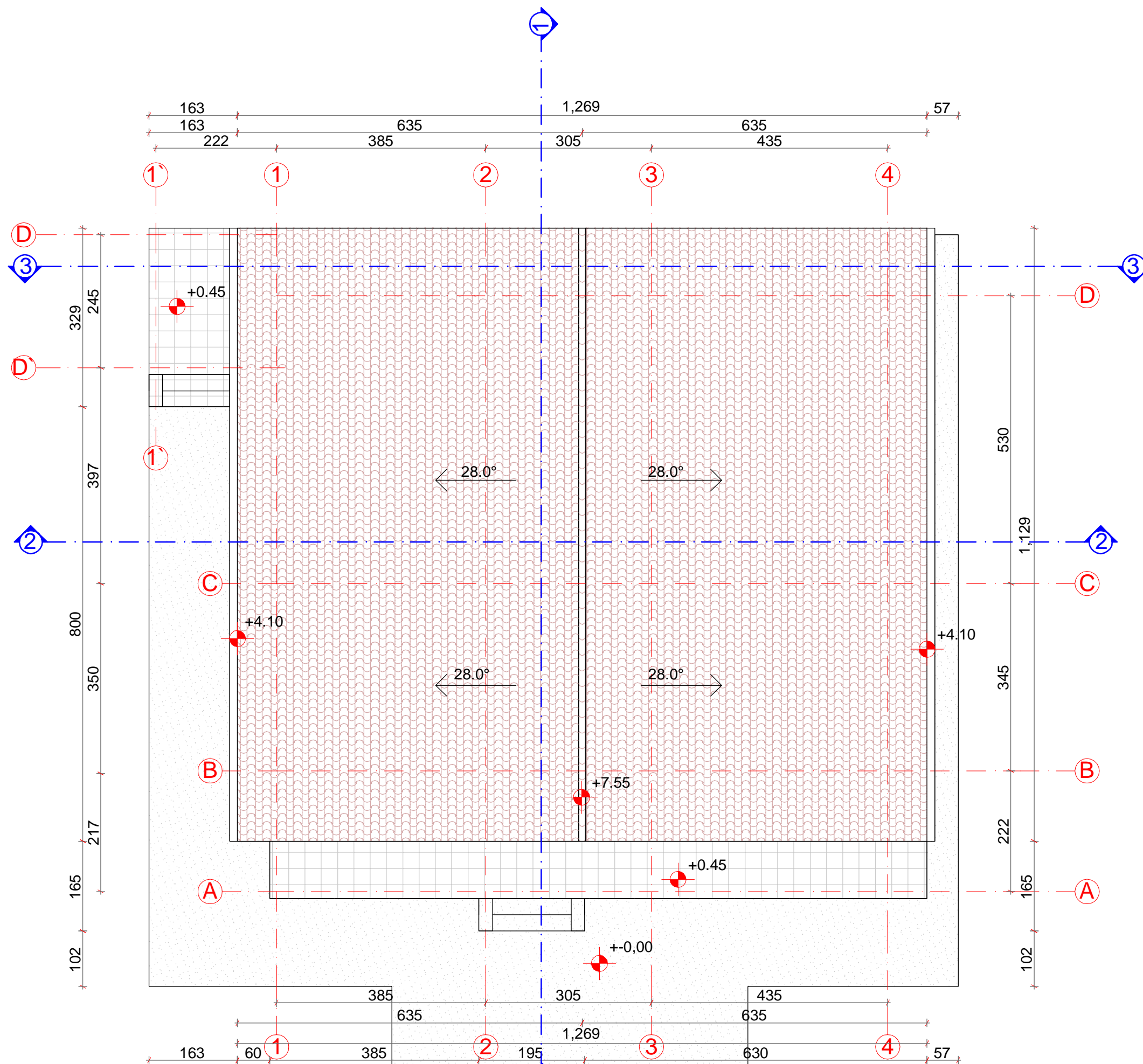
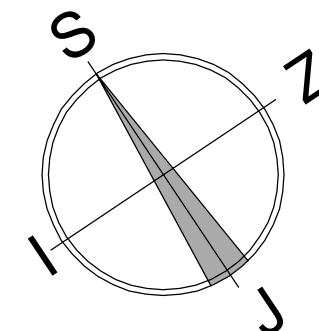
Br. priloga
11.

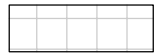
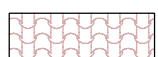

Br.strane:
6.


Datum izrade i MP:

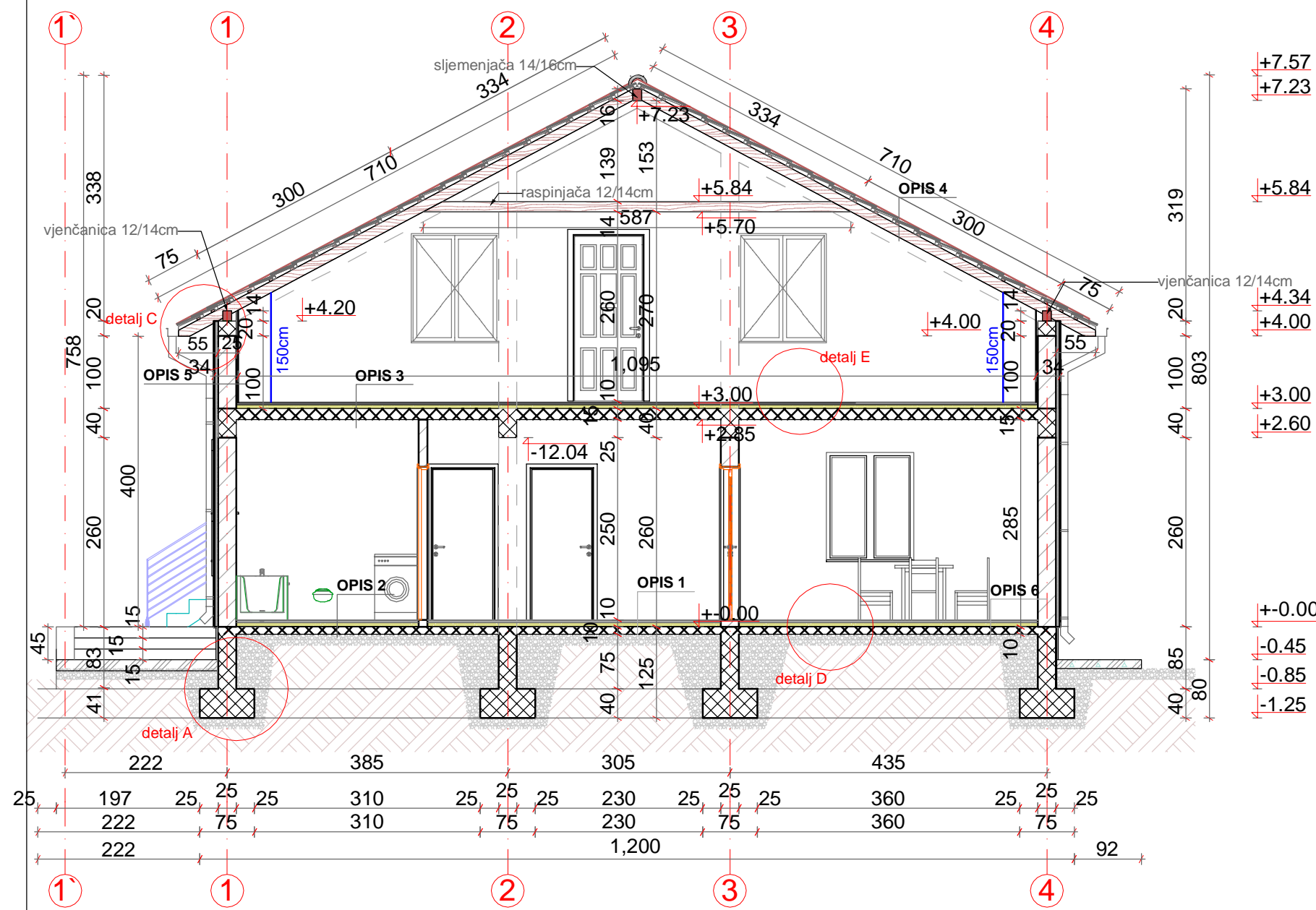
jun, 2022.g.

Datum revizije i MP:

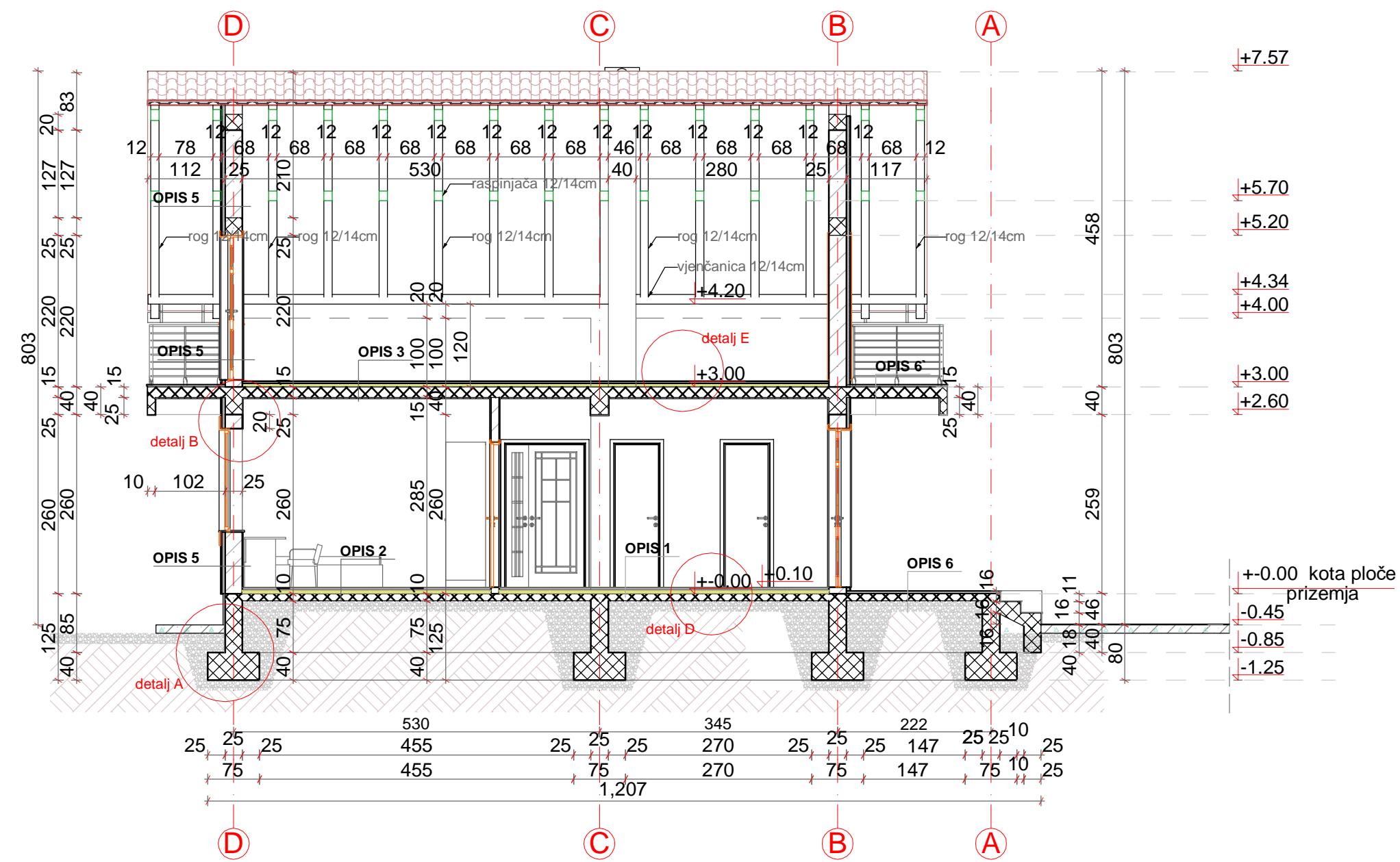


-  **Ulazna terasa**
-  **Krovna ravan**
-  **Trotoar**

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: TRIPKOVIĆ ALEKSA Nikšić
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. 2158/2 K.O. Kličevo, Nikšić
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Arh. Aleksandra Mijušković dia	Prilog: Plan krovnih ravni
Datum izrade i MP: jun, 2022.g.		Razmjera: 1:75 Br. priloga: 11. Br. strane: 7. Datum revizije i MP:



+7.57
+7.23
+5.84
+5.70
+4.34
+4.00
+3.00
+2.60
+0.00 koda ploče prizemlja
-0.45
-0.85
-1.25

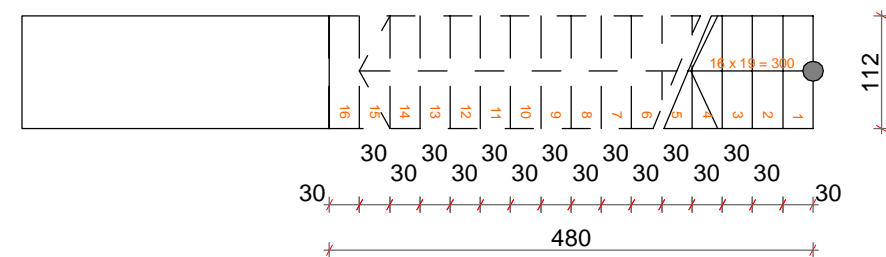
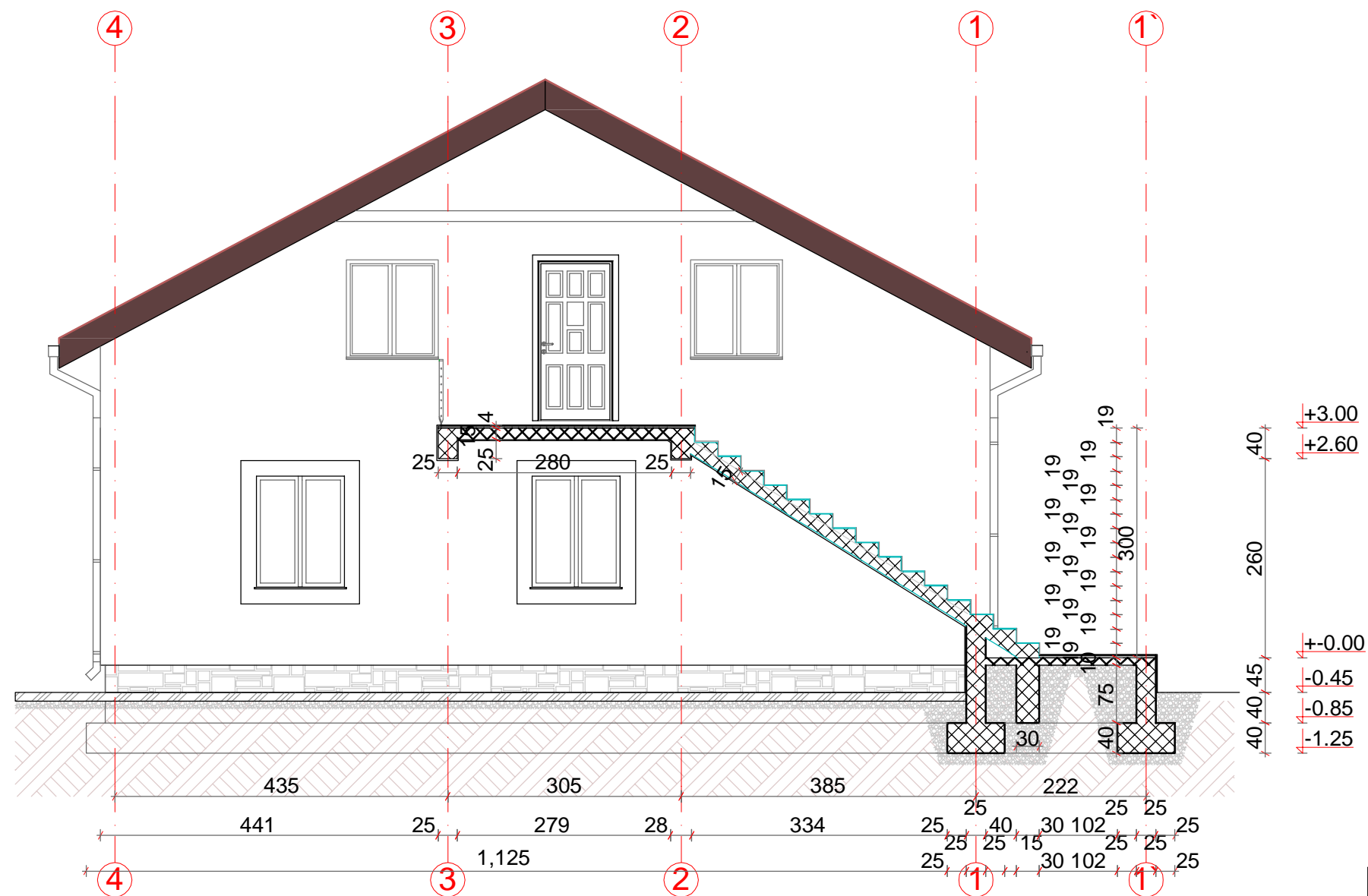


+7.57
+5.70
+5.20
+4.34
+4.00
+3.00
+2.60
+0.00 koda ploče prizemlja
-0.45
-0.85
-1.25

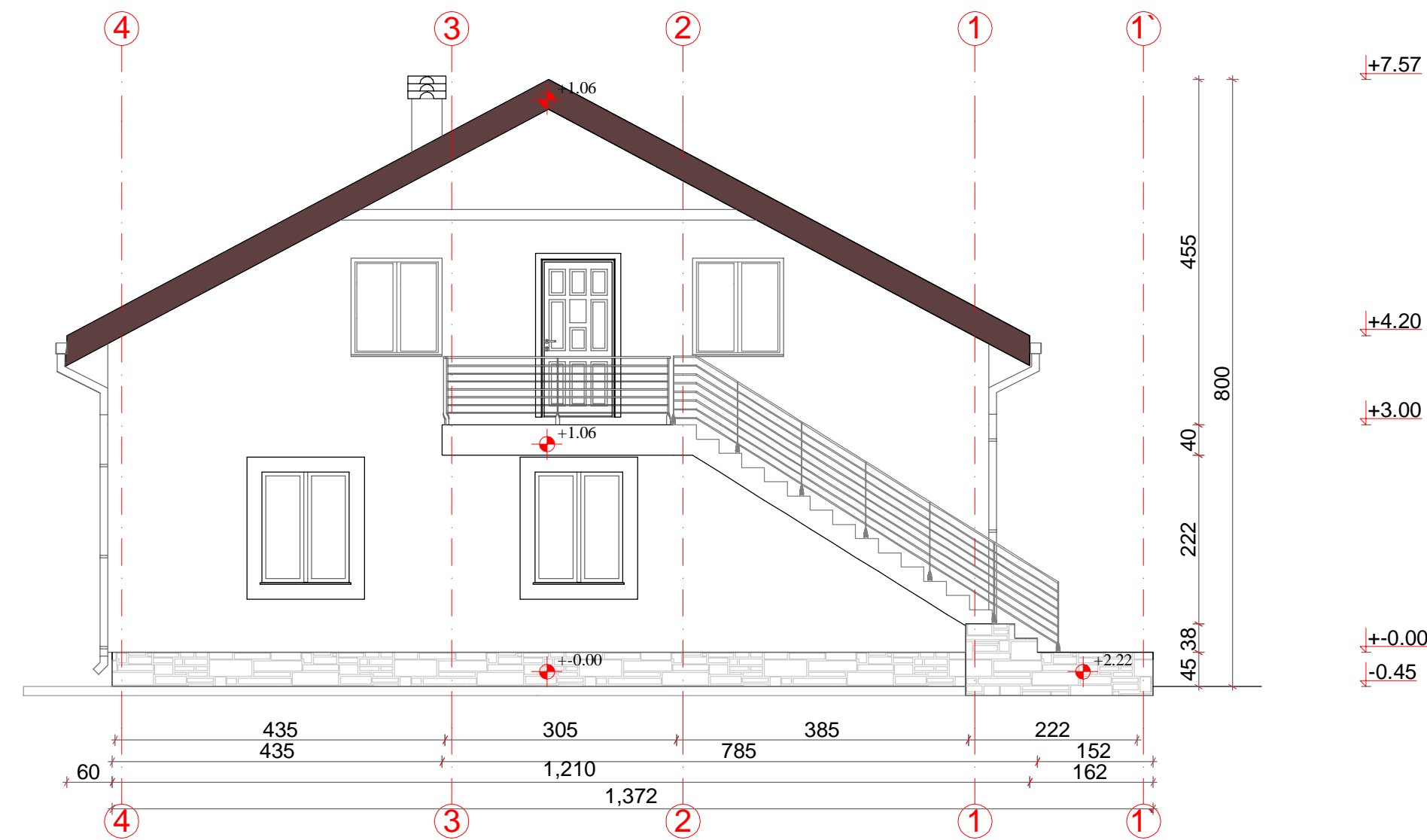
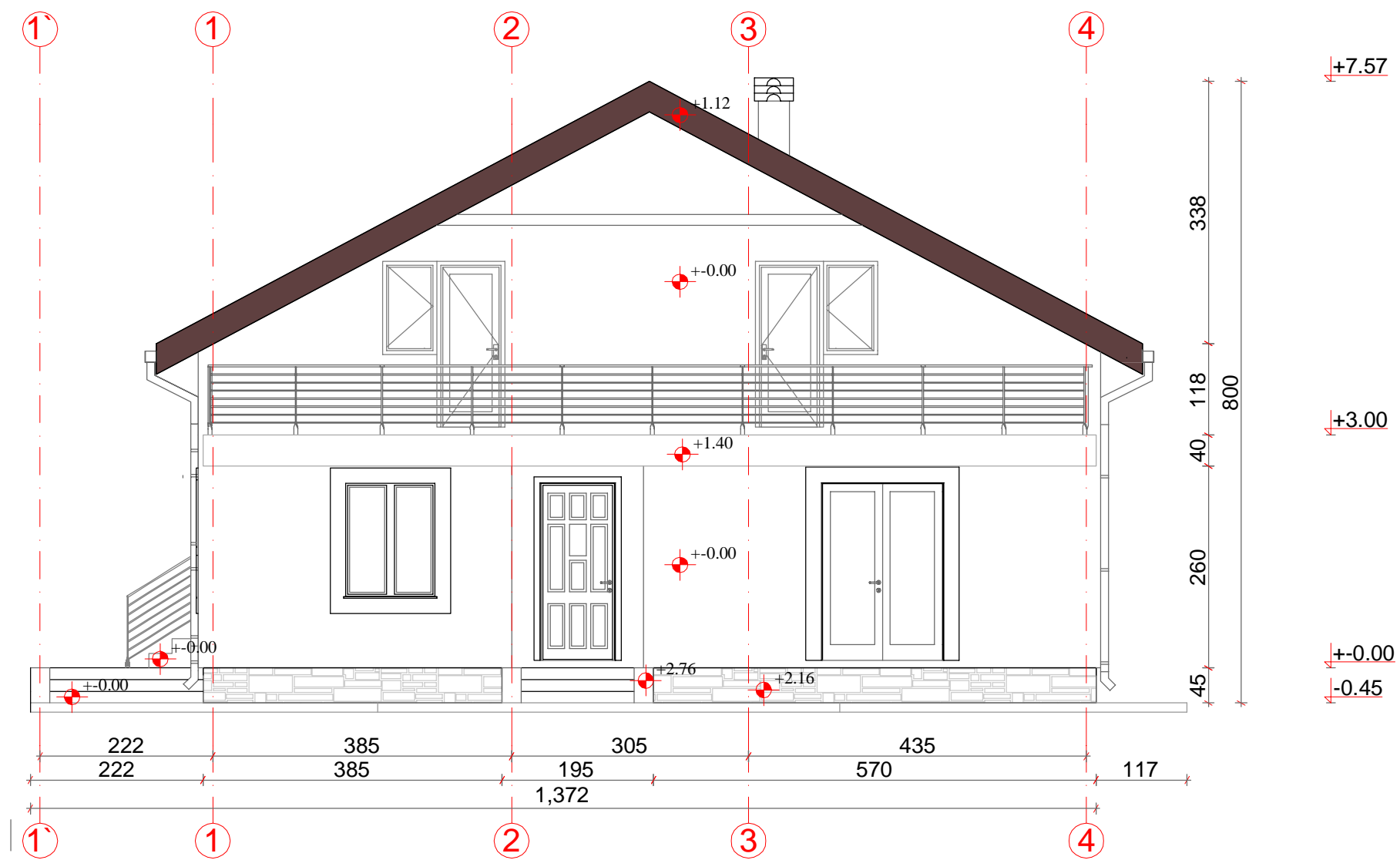
+0,00 ~ 627,23mnv koda ploče prizemlja

opis 1	opis 2	opis 3	opis 4	opis 5	opis 6	opis 6`
<ul style="list-style-type: none"> - keramičke pločice 1.0 cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 5.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište 	<ul style="list-style-type: none"> - parket 2.0 cm - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 5.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište 	<ul style="list-style-type: none"> - keramičke pločice 1.2 - cementni estrih 3.0 cm - PVC folija - termoizolacija 5.0 cm - hidroizolacija - AB ploča d=15 cm - produžni malter 3.0cm 	<ul style="list-style-type: none"> - kontinental crijep - letvice 2 x5x3cm - rogovi 12 x14cm 	<ul style="list-style-type: none"> - produžni malter 3.0cm - giter blok 19/19/25 cm - "DEMIT " fasada 5.0cm - bavalit 1.0cm 	<ul style="list-style-type: none"> - keramičke pločice 1.0 cm - cementni estrih 3.0 cm - HI - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište 	<ul style="list-style-type: none"> - keramičke pločice 1.0 cm - cementni estrih 3.0 cm - AB ploča d=15 cm - malter 1.0cm

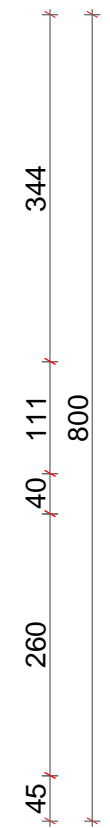
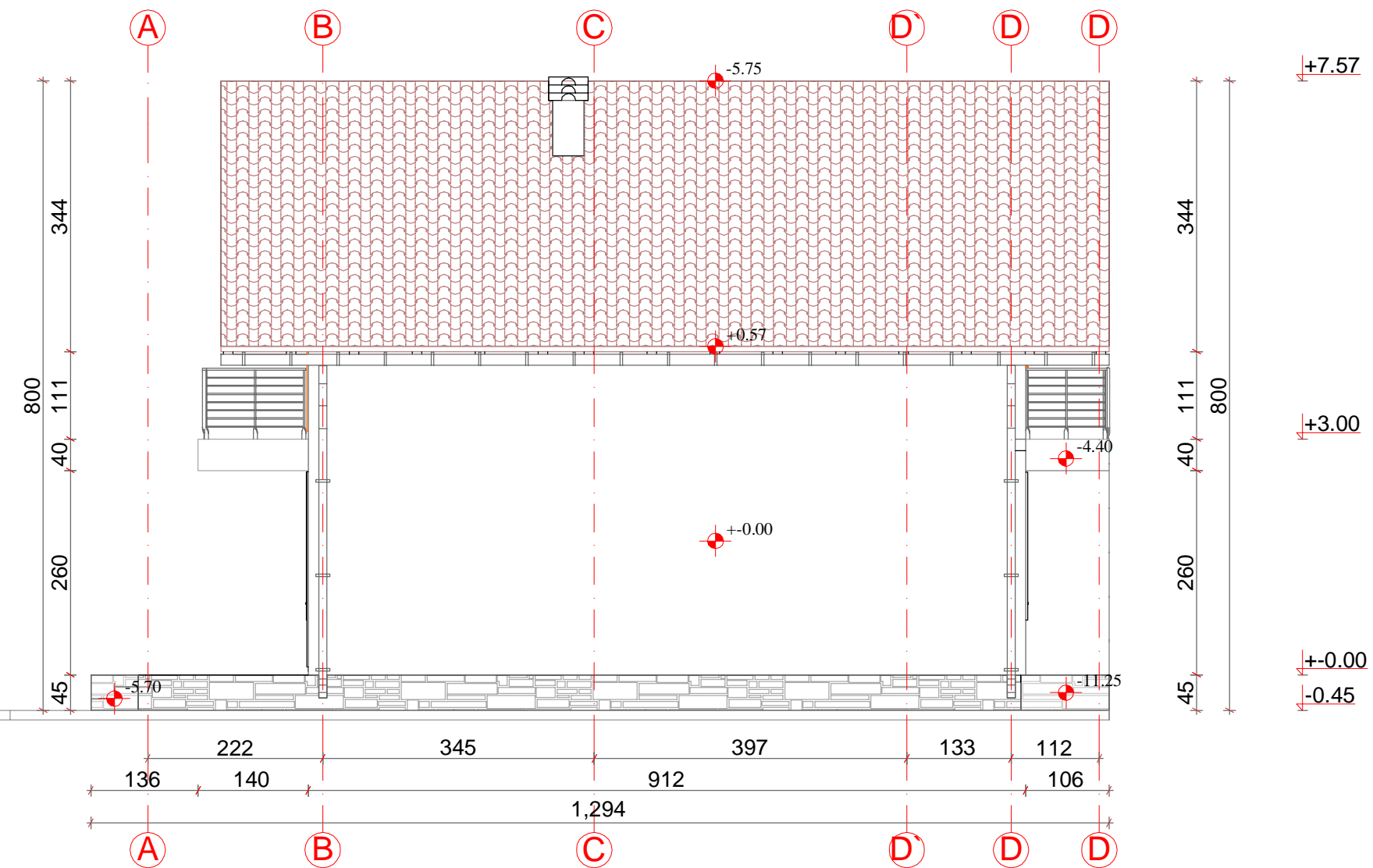
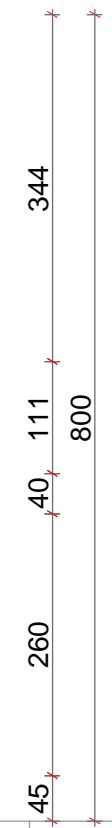
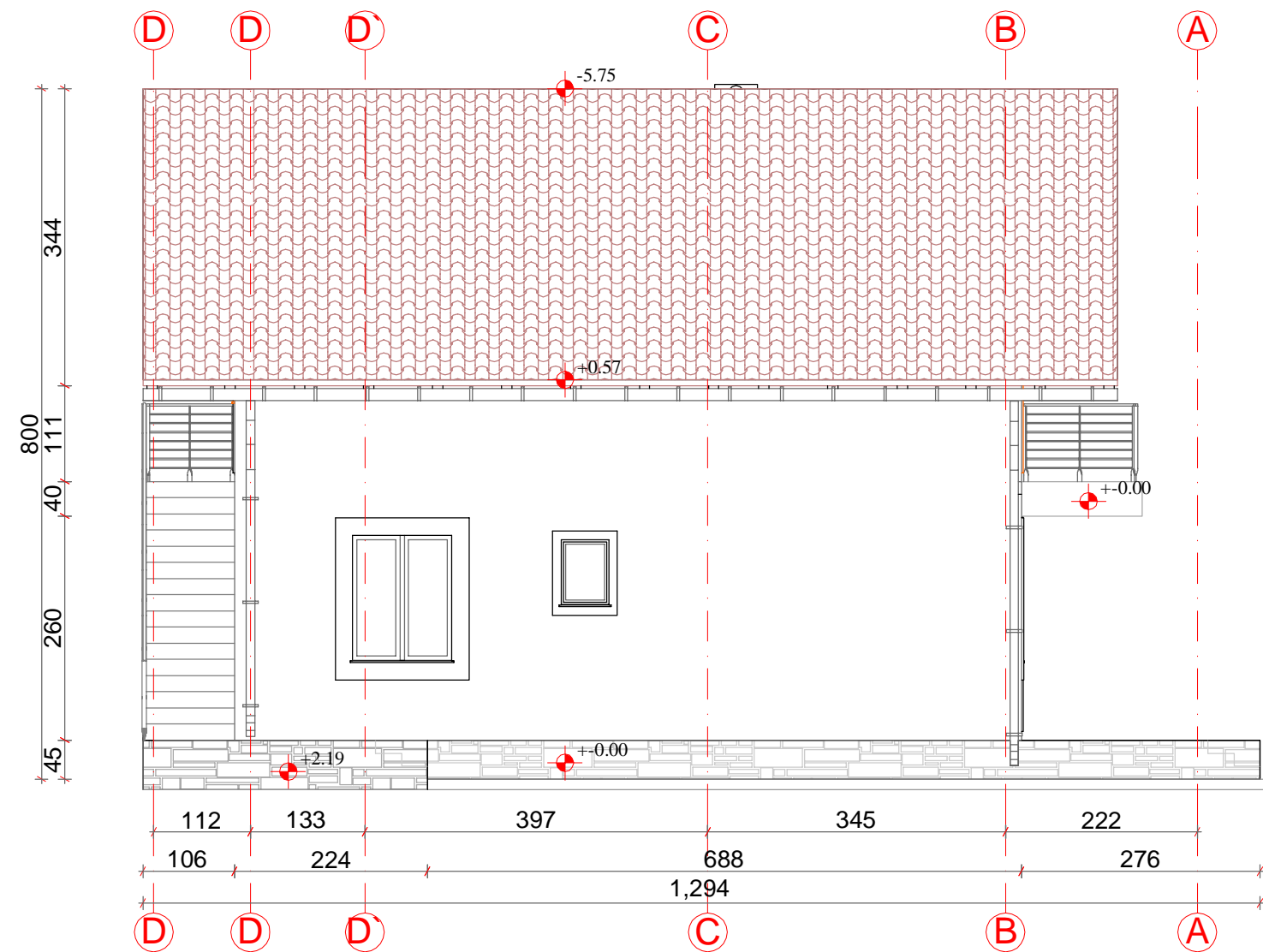
Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: TRIPKOVIĆ ALEKSA Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. 2158/2 K.O. Kličevo, Nikšić	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Arh. Aleksandra Mijušković dia	Prilog: Presjeci 1-1 i 2-2	
Datum izrade i MP: jun, 2022.g.		Razmjera: 1:75	Br. priloga 11.
		Br. strane: 8a.	Datum revizije i MP:



Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: TRIPKOVIĆ ALEKSA Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. 2158/2 K.O. Kličevo, Nikšić	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Arh. Aleksandra Mijušković dia	Prilog: Presjek 3-3	
Datum izrade i MP: jun, 2022.g.		Razmjera:	Br. priloga 11.
		Br.strane:	8b.
		Datum revizije i MP:	

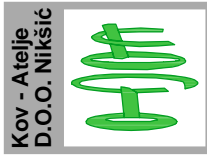


Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: TRIPKOVIĆ ALEKSA Nikšić
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. 2158/2 K.O. Kličevo, Nikšić
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Arh. Aleksandra Mijušković dia	Prilog: Fasade objekta- prednja i zadnja
Datum izrade i MP: jun, 2022.g.		Razmjera: 1:75 Br. priloga: 11. Br.strane: 9. Datum revizije i MP:



Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: TRIPKOVIĆ ALEKSA Nikšić
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. 2158/2 K.O. Kličevo, Nikšić
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Arh. Aleksandra Mijušković dia	Prilog: Fasade objekta -bočne
Datum izrade i MP: jun, 2022.g.		Razmjera: 1:75 Br. priloga: 11. Br. strane: 10. Datum revizije i MP:



Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor: TRIPKOVIĆ ALEKSA Nikšić	
Objekat: Stambeni objekat		Lokacija: k.p. 2158/2 K.O. Kličevo, Nikšić	
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović, d.i.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:	Arh. Aleksandra Mijušković dia	Prilog: 3D Objekta	
Datum izrade i MP: jun, 2022.g.		Razmjera:	Br. priloga 11.
		Br. strane: 11.	Datum revizije i MP: