

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Dragutin Milić ić Digitally signed by Dragutin Milić ić DN: cn=Dragutin Milić ić, gn=Dragutin c=ME, o=PostaCG, ou=Fizič, ko=Lice Reason: I am the author of this document Location: Date: 2025-02-05 08:57+01:00	

INVESTITOR¹**BANIĆEVIĆ MANOJLO**OBJEKAT²**OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
(individualno stanovanje, spratnosti Po+Pr+Pk)**LOKACIJA³**Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**„KAT“ doo Nikšić, 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, Nikšić**ODGOVORNO LICE⁶**Tomo Knežević spec.sci.građ.**GLAVNI INŽENJER⁷**Dragutin Milić spec.sci.arh.**¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J

IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- LICENCA PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNI ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- GEODETSKA PODLOGA
- ŠIRA SITUACIJA
- SITUACIJA
- SITUACIJA – uređenje terena
- OSNOVA PODRUMA
- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA POTKROVLJA
- OSNOVA KROVNIH RAVNI
- PRESJEK
- IZGLEDI
- 3D PRIKAZI
- 3D PRIKAZ INKORPORIRAN U POSTOJEĆE STANJE

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

KAT d.o.o.

Preduzeće za projektovanje i inženjering
6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić
Podgorica

PIB : 03241874
Ž.r.: 510-101985-23 CKB AD

broj: 01-3/25
datum: 16.01.2025.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Ugovorne strane:

INVESTITOR: *BANIĆEVIĆ MANOJLO*, u daljem tekstu "Investitor"

PROJEKTANT: "KAT" d.o.o. - Nikšić,

u daljem tekstu "Projektant", koga zastupa direktor Knežević Tomo, spec.sci.građ.

Predmet ugovora : Izrada IDEJNOG REŠENJA, a nakon toga I GLAVNOG PROJEKTA – Objekat porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Po+Pr+1), na lokaciji Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić, u obuhvatu izmjena I dopuna PUP-a Opštine Nikšić.

Član 1. Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektom programu Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), kao i Pravilnika o načinu izrade I sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2. Projektant se obavezuje da Investitoru isporuči predmetnu projektnu dokumentaciju u roku I sadržaju prema Ponudi za izradu projektno-tehničke dokumentacije, usvojenoj od strane Investitora.

Član 3. Projektant se obavezuje da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u predviđenom roku najviše od 3 dana, nakon čega će obje strane potpisati akt o primopredaji Projekta i ispunjavanju međusobnih obaveza.

Član 4. Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom,

Član 5. Investitor će za izvršene ugovorene obaveze isplatiti Projektantu vrijednost projekta prema usvojenoj Ponudi

Član 6. Investitor se obavezuje da izvrši plaćanje za navedenu uslugu izrade Projekta po slijedećoj dinamici: **1. avansnom situacijom**20% + PDV prije početka izrade Projekta
2. okončanom situacijom...80% + PDV, nakon završetka i primopredaje Projekta

Član 7. Projektovanje navedenih djelova projekta izvelo bi se u skladu sa važećim pravilnicima.

- Arhitektura
- Konstrukcija
- Elektroinstalacije jake struje
- Hidrotehničke instalacije

Član 8. Prema Ponudi Projektanta, rok izrade projektno dokumentacije je: 40 dana od uplate avansa.



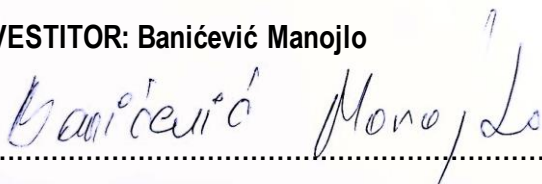
Član 9. U slučaju zakašnjenja Projektanta (svojom krivicom) u odnosu na ugovorene rokove, Investitor ima pravo naplate penala – u iznosu 0,1% vrijednosti posla za svaki dan zakašnjenja, pri čemu ukupna odbijena vrijednost ne može preći 10% vrijednosti posla (uvećana za PDV).

Član 10. Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17).

Član 11. Sva sporna pitanja rješavati će se direktnim dogovorom Investitora i Projektanta, ili preko Arbitražne komisije. Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 12. Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovornih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

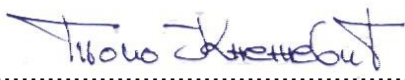
INVESTITOR: Banićević Manojlo


.....

PROJEKTANT:

"KAT" d.o.o. Nikšić

Knežević Tomo, spec.sci.građ. – odgovorno lice


.....



DOKAZ O SVOJSTVU INVESTITORA

1/29/25, 7:30 AM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK
Datum i vrijeme štampe: 29.01.2025 07:30

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 29.01.2025 07:30
KO: GRAHOVO

LIST NEPOKRETNOSTI 794 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2381/5		15 112	14.06.2021	POPOV NUGO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	782	0.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BANIČEVIĆ NIKOLA MANOJLO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0874843 / 001
PIB: 03241874

Datum registracije: 13.02.2019.

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: KAT
Telefon: +38269279042
eMail: tomoknezevic.nk@gmail.com
Datum zaključivanja ugovora: 11.02.2019.
Datum donošenja Statuta: 11.02.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: 6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17 NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TOMO KNEŽEVIĆ 1308985260042 CRNA GORA

Adresa: 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 26.02.2019 godine u 12:27h

MP

Načelnik

Slavica Đurđevac





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-292/2

Podgorica, 11.03.2024.godine

DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

NIKŠIĆ

6. Crnogorske brigade br. T-17

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-292/2

Podgorica, 11.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ broj UPI 16-332/24-292/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-292/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1013/2 od 23.04.2018.godine, kojim je **Tomu Kneževiću, diplomirani inženjer građevinarstva – konstruktivni smjer**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Tomom Kneževićem od 13.02.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0874843 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00205144	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009714/24

POLISA - RAČUN POL-00247995

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.03.2024 (24:00) - 20.03.2025 (24:00)	Period obračuna	20.03.2024 - 20.03.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 16-332/24-292/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: građevinsko Planirani godišnji prihod: 100.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguranik			
Naziv	KAT DOO	MB	03241874
Adresa	6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Komercijalni popust			-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-21,87
Ukupna premija bez poreza			196,83
Porez na premiju			17,71
Ukupna premija sa porezom			214,54
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00247995

Strana 1 od 2

Datum štampe: 20.03.2024 08:23

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 20.03.2024

POLISA: POL-00247995

Datum štampe: 20.03.2024 08:23

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
(individualno stanovanje, spartnosti Po+Pr+Pk)

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

MJESTO GRADNJE: **Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić**
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić

INVESTITOR: **BANIĆEVIĆ MANOJLO**

ODGOVORNI INŽENJER: Miličić Dragutin spec.sci.arh.

Imenovani ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 123. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17).

Januar 2025.

KAT d.o.o.

Tomo Knežević, spec.sci.građ.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-28/2
Podgorica, 20.02.2018.godine

DRAGUTIN MILIČIĆ

Ul. Jele Andrijašević, br.2
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-28/2

Podgorica, 20.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DRAGUTINA MILIČIĆA spec.sci.arh. iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera –, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DRAGUTINU MILIČIĆU spec.sci.arhitekture iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-28/1 od 15.01.2018.godine, DRAGUTIN MILIČIĆ spec.sci.arhitekture iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – postdiplomskih specijalističkih Akademskih studija – Arhitektonski fakultet Univerziteta Crne Gore, br.4 od 18.09.2009.godine, OVP.br.87/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice, OVP br.70/2018 od 03.01.2018.godine;
- Ovjerena kopija lične karte, OVP 69/2018 od 03.01.2018.godine;
- Licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija, vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije, br.01-562/3 od 12.07.2013.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista - opis i popis stručnih poslova koje je podnosilac zahtjeva obavljao u svojstvu ovlaštenog inženjera, izdata od strane »NIK COM« DOO iz Nikšića od 11.01.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-1725/18-6 od 16.02.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

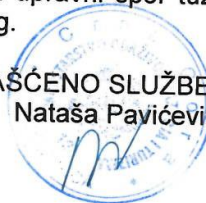
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3553

Podgorica, 06.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DRAGUTIN V. MILIČIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3397

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica





CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Nikšić

Potvrda poslodavcu o zaposlenima

1. Podaci o podnosiocu

1.1 Tip lica	☐ Fizičko lice	☒ Pravno lice
1.2 Matični broj	03241874	
1.3 Puni naziv	DOO "KAT" ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - NIKŠIĆ	
1.4 Skraćeni naziv	KAT	

2. Adresa sjedišta

2.1 Ulica i broj	6. CRNOGORSKE BRIGADE BR. T-17	
2.2 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.3 Opština	NIKŠIĆ	20117
2.4 Država	CRNA GORA	MNE
2.5 Broj telefona / fax	069/279-042	
2.6 E-mail		

Broj dodatka B 1

Datum podnošenja prijave
05.10.2020



Službenik Poreske uprave
Duško Lakčević

DODATAK B: Registracija fizičkog lica**1. Opšti podaci**

1.1 JMB	1510985260038	1.3 Ime	DRAGUTIN
1.2 Prezime	MILIČIĆ	1.5 Djevojačko prezime	
1.4 Ime jednog roditelja	VLADIMIR		
1.6 Datum rođenja	15.10.1985		
1.7 Država rođenja	CRNA GORA	MNE	
1.8 Opština rođenja	NIKŠIĆ	20117	
1.9 Mjesto rođenja	NIKŠIĆ	206750	
1.10 Pol	☒ Muški ☐ Ženski		
1.11 Državljanstvo	CRNA GORA	MNE	
1.12 Vrsta identifikacionog dokumenta		1.13 Broj identifikacionog dokumenta	
1.14 Izdat od			
1.15 Nivo obrazovanja			
1.16 Kvalifikacija			

2. Adresa prebivališta, odnosno boravišta

2.1 Država	CRNA GORA	MNE
2.2 Opština	NIKŠIA	20117
2.3 Mjesto	NIKŠIĆ	206750
2.4 Ulica i broj	JELE ANDRIJAŠEVIĆ	
2.5 Broj telefona / fax		
2.6 E-mail		

4. Registracija osiguranika za PIO

4.1 Opština zaposlenja / obavljanja djelatnosti	NIKŠIĆ	20117
4.2 Osnov osiguranja	lica koja rade sa nepunim radnim vremenom, u skladu sa Zakonom o radu	167
4.3 Radno vrijeme	10	
4.4 Osnov prestanka osiguranja		
4.5 Datum	01.10.2020	

5. Registracija osiguranika za zdravstveno osiguranje

5.1 Osnov osiguranja	Zaposlena lica 1
5.2 Razlog prestanka	
5.3 Datum	01.10.2020

Datum podnošenja prijave
05.10.2020



Službenik Poreske uprave
Duško Lakčević

PODACI O PROJEKTANTIMA:

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, spartnosti Po+Pr+Pk)	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE	KAT d.o.o. Nikšić 6. CRNOGORSKE BRIGADE T-17 81400 Nikšić Mob +382 69 279 042 tomoknezevic.nk@gmail.com	Dragutin Miličić Spec. Sci. Arh. UPI 107/7-28/2, MORT Crna Gora

Januar 2025.



KAT d.o.o.

Tomo Knežević, spec.sci.građ.

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk

LOKACIJA Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić

VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Članom 87 Zakona o planiranu prostora i izgradnji objekata prema kojem su ispoštovani svi urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) kao i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drug i način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, 04.02.2025.godine

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog inženjera)

IZJAVA PROJEKTANTA O OSTAVRENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

INVESTITOR	<u>BANIĆEVIĆ MANOJLO</u>
OBJEKAT	<u>Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk</u>
LOKACIJA	<u>Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA</u>
PROJEKTANT	<u>„KAT“ doo Nikšić</u>
ODGOVORNO LICE	<u>Knežević Tomo</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>Dragutin Miličić spec.sci.arh.</u>



URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 2381/5.....	782m ²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	97.21m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	177.21m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	$97.21m^2/782m^2=0,12$
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,20
Indeks izgrađenosti - planirani.....	$177.21m^2/782m^2=0,23$
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,40
Spratnost - planirana	Po+Pr+Pk
Spratnost - dozvoljena	Po+Pr+Pk

URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA

Površina lokacije za gradnju(KP 2381/5).....	782m ²
Površina pod objektom	80.00m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	$(782m^2-80.00m^2)=702.00m^2$
Betonske površine.....	182.00m ² (25.93%)
Asfaltne površine.....	75.00m ² (10.68%)
Zelene površine.....	445.00m ² (63.39%)

- Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispostovana je udaljenost od granica parcele, kako od građevinske linije, tako i od susjednih parcela, tačnije regulacionih linija.
- Predmetna parcela: k.p. 2381/5 KO Grahovo, Nikšić (svojina Banićević Manojlo) u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, čini lokaciju za izgradnju objekta, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijedena sa k.p. 1642/2 KO Grahovo, Nikšić (svojina DRŽAVA CRNA GORA, raspolaganje OPŠTINA NIKŠIĆ), a preko k.p. 2381/9 KO Grahovo (Parcela u susvojini Investitora Banićević Manojla u obimu prava 1/12 – LN 946-prepis).



BILANS POVRŠINA**PODRUM**

BILANS POVRŠINA - podrum					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Kotlarnica	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	17,04m ²
2	Sprenište za pelet	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	17,04m ²
Ukupna neto površina podruma					34,08m²
Ukupna bruto površina podruma					40,80m²

PRIZEMLJE

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,25m ²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	24,73m ²
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	7,74m ²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	4,82m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,60m ²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,60m ²
Ukupna neto površina prizemlja					67,74m²
Ukupna bruto površina prizemlja					80,00m²

POTKROVLJE

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,25m ²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	24,73m ²
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	7,74m ²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	4,82m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,60m ²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,60m ²
Ukupna neto površina potkrovlja stambeni dio					67,74m²
Ukupna bruto površina potkrovlja stambeni dio					80,00m²
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
11	Terasa	Keramika	"Bavalit"	"Bavalit"	17,20m ²
Ukupna neto površina potkrovlja					84,94m²
Ukupna bruto površina potkrovlja					97,21m²

REKAPITULACIJA

BILANS POVRŠINA - površine koje ne ulaze u obračun parametara	
Ukupna neto površina podruma	34,08m ²
Ukupna bruto površina podruma	40,80m ²

BILANS POVRŠINA - površine koje ulaze u obračun parametara	
Ukupna neto površina prizemlja	67,74m ²
Ukupna bruto površina prizemlja	80,00m ²
Ukupna neto površina potkrovlja	84,94m ²
Ukupna bruto površina potkrovlja	97,21m ²
Ukupna neto površina objekta	152,68m ²
Ukupna bruto površina objekta	177,21m ²

Ovim putem Projektant izjavljuje da su predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

Nikšić

Januar 2025.god.

OBRADIO:

Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić



**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk

LOKACIJA Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić
u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić

INVESTITOR Banićević Manojlo

**GEODETSKA
ORGANIZACIJA** „NAVSTAR 7“ d.o.o. Nikšić, GORNJE POLJE, BROD bb

IZJAVLJUJEM,

Da predmetna parcela: k.p. 2381/5 KO Grahovo, Nikšić (svojina Banićević Manojlo) u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić, čini lokaciju za izgradnju objekta, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijeđena sa k.p. 1642/2 KO Grahovo, Nikšić (svojina DRŽAVA CRNA GORA, raspolaganje OPŠTINA NIKŠIĆ), a preko k.p. 2381/9 KO Grahovo (Parcela u susvojini Investitora Banićević Manojla u obimu prava 1/12 – LN 946-prepis).

Datum:

Januar 2025.godine

Za „Navstar 7“ d.o.o. Nikšić

m.p.

Odgovorno lice: Manja Urošević – Nikolić



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.01.2025 07:30

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 29.01.2025 07:30

KO: GRAHOVO

LIST NEPOKRETNOSTI 794 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2381/5		15 112	14.06.2021	POPOV NUGO	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	782	0.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BANIĆEVIĆ NIKOLA MANOJLO *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.01.2025 07:31

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 29.01.2025 07:31
KO: GRAHOVO

LIST NEPOKRETNOSTI 946 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2381/9		10,15 112	23.10.2024	POPOV NUGO	Pašnjak 5. klase POKLON	396	0.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DAKOVIĆ MILORAD JAKOV *	Susvojina	1/4
*	DAKOVIĆ RADOŠ KOVILJKA,UD.RAJKA *	Susvojina	2/12
*	BANIĆEVIĆ NIKOLA MANOJLO *	Susvojina	1/12
*	DAKOVIĆ ŽARKO MARKO *	Susvojina	2/12
*	DAKOVIĆ STOJKA *	Susvojina	1/4
*	DAKOVIĆ VIDAČ *	Susvojina	1/12

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2381/9	0		1	Pašnjak 5. klase	23.10.2024	Zabilježba rješenja o izvršenju RJEŠENJE O IZVRŠENJU NA SUSVOJINI OD 2/12, DAKOVIĆ MARKA JMBG 2611969260014 IV. BR. 4165/21 OD 15.06.2023.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 29.01.2025 07:32

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 29.01.2025 07:32

KO: GRAHOVO

LIST NEPOKRETNOSTI 544 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1642/2		10,15 112	12.12.2014	POPOV NUGO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS	620	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	OPŠTINA NIKŠIĆ *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-1055 Nikšić 24. 09. 2024. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Banićević Manojla , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji Popov Nugo, koju čini katastarska parcela broj 2381/5 KO Grahovo , u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Banićević Manojlo
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Banićević Manojlo je vlasnik katastarske parcele broj 2381/5 KO Grahovo , površine 782,00m ² , po listu nepokretnosti 794-prepis, u obimu prava 1/1. Predmetna katastarska parcela broj 2381/5 KO Grahovo po kulturi je pašnjak 5. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24), u V (petoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: poljoprivredne površine-obrađivo zemljište (PO) .	

	Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase.
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekta je 782m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	SMJERNICE ZA IZGRADNJU STAMBENIH OBJEKATA U RURALNIM NASELJIMA • Nova stambena izgradnja treba da bude usmjerena i kontrolisana i nije dozvoljena na plodnom zemljištu prve i druge klase. • Preporuka je da dogradnja postojećeg stambenog objekta bude dopuštena uz poštovanje preporučenih urbanističkih parametara. • U cilju podrške razvoju seoskog turizma (Agroturizam) daje se mogućnost gradnje prema smjernicama i uslovima za objekte agro turizma. • Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezone (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda. • Nova izgradnja u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz stanovanje je dozvoljena, ako je vezana ili u okviru postojećeg gazdinstva i mora biti u skladu sa planskim parametrima. • Gabariti i izgled novih objekata moraju biti usklađeni sa karakteristikama tradicionalne gradnje. • Objekti plastenika za poljoprivrednu proizvodnju, uz postojeće stambene objekte, ne smatraju se građevinskim objektom i njihovo postavljanje treba podsticati kako bi se podržala produktivna i napredna poljoprivredna proizvodnja. • U ruralnim područjima stanovanja je potrebno primjenjivati napredne poljoprivredne tehnologije, sa novim vidom organizovanog otkupa (zadruga, grupisanja). • Optimalna veličina parcele za izgradnju novih stambenih objekata je od 500m² do 800m², a širina uličnog fronta 20m. • Maksimalna bruto građevinska površina stambenog objekta je 300 m². • Maksimalna spratnost stambenih objekata u okviru građevinskog zemljišta ruralnih naselja je P+1+Pk (tri etaže bez obzira na nomenklaturu). • Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti parcele u okviru građevinskog zemljišta naselja je 0,3. • Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti u okviru građevinskog zemljišta je 0,6. • Na parceli se mogu graditi objekti do predviđenih indeksa. • Minimalna udaljenost novog slobodno stojećeg objekata od granice susjedne parcele iznosi 2,5m. • Građevinska linija za novu gradnju uz lokalne i nekategorisane puteve se određuje na min 5,0m od regulacije ulice; • Uz objekte stanovanja moguće je graditi objekte u funkciji obavljanja privredne djelatnosti kompatibilnih stanovanju. • Za objekte individualnog stanovanja na poljoprivrednom zemljištu preporučeni standardi su: - Maksimalna spratnost stambene zgrade od P do P+Pk, - Najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti 0,4, - Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti 0,20. • Najmanje rastojanje između stambenog objekta i objekata za smještaj stoke je 15 m.

	Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanju kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.

	• Najmanje rastojanje objekta za smještaj stoke od susjedne parcele, ako se ona graniči sa objektom iste namjene je 7,5 m. • Najmanje rastojanje uređaja za biološko prečišćavanje bez primarnih taložnika, sa stepenom prečišćavanja 95 do 97 %.od stambenog objekta je 4m, a od granice susjedne parcele 3m. • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati u zatečenom stanju ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikroregonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada.

17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG« br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	

		Maksimalna spratnost stambene zgrade od P do P+Pk.
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog

		krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele, - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i

		predvidjeti mogućnost korišćenja solarn energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Priliko urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić , dipl. ing. građ. <i>O. Karadžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica <i>M. Radulović</i>

25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Izvod sa Geoportala

Predmetna katastarska parcela - broj 2381/5 KO Grahovo



Izvod iz PUP-0 »OPŠTINE NIKŠIĆ«-Izmjene i dopune

Plan namjene površina

OBRAĐILA: 782
Olivera Karadžić, dipl.ing.grad.

782 M-8
Miroslav Radulović, dipl.ing.

O. Karadžić

Površina naselja - van okvira GUR-a



Ruralna područja
sa centrima ruralnih naselja
1. Mijlje Polje, 2. Bogetići, 3. Grahovo,
4. Vilusi, 5. Velimlje, 6. Vračenovići
7. Krstac

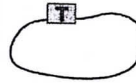


Ostalo ruralno područje



Izdvojeno građevinsko zemljište

Turistička područja /lokacije



Turističko
rekreacioni kompleks



Turizam (T1, T2, T3 i U)

Poljoprivredne površine



Obradivo zemljište



Planirane melioracije



Drugo poljoprivredno zemljište
(livade i pašnjaci)



Drugo poljoprivredno zemljište
(usitnjeno parcele)

Šumske površine



Šume i šumsko zemljište

Vodne površine



Vodne površine - akumulacije, jezera



Rijeke



Izvor kapaciteta većeg od 60l/s



Linija plavljenja - kota 614 mm

Ostale prirodne površine



Garig, krš, kamenjar

Površina za posebne namjene i specijalne režime korišćenja



Površine od interesa za odbranu



Nalazišta crvenih / bijelih boksita



Lokacije ležišta mineralnih sirovina

/1. Lipova ravan 2. Pješivci 3. Banjani 4. Pobrđe
5. Drmić 6. Drmić II 7. Prijeko brdo 8. Međeđe
9. Bročanac, 10. Kamensko, 23. Stubički kraj
24. Kličevac, 25. Srijed/



Koncesiona područja

/11. Midova kosa 12. Grabova kosa 13. Jargič

14. Ubla 15. Tijesna Vala-Živsko razdolje 16. Kuside/



Eksplotacija boksita

/17. Zagrad 18. Blok br.4. 19. Đurakov do

20. Biočki stan 21. Šitovo 22. Delov do

Potencijali u području:



Bogetići



Papрати

Objekti hidroelektrane



HE



Dovod vode - cjevovod, tunel, kanal



Kaptaža



Rezervoar, crpna stanica



Zaštitna zona vodoizvorišta



Postrojenje za prečišćavanje
otpadnih voda



Koridor 400kV dalekovoda
- planirani



Vjetroelektrana - postojeća



Vjetroelektrana - planirana



Površine i koridori ostale
infrastrukture



Solarne elektrane



Površine za obradu, sanaciju
i skladištenje otpada

Prekogranična saradnja



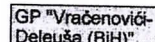
između država



između gradova



Stalni granični prelazi



GP "Vračenovići-
Deleuša (BiH)" Granični prelazi

Registrovana nepokretna kulturna dobra



11 Arheološki lokalitet kopna



10 Sakralna arhitektura



12 Profana arhitektura



14 Fortifikaciona arhitektura



22 Infrastrukturna arhitektura



15 Sepulkralna arhitektura



Zaštićena okolina kul.dobra



12 Dobra sa potencijalnim
kulturnim vrijednostima



Predložena granica Istorijskog
jezgra Nikšića



1 Memorijalni spomen objekti



1 Memorijalni spomen objekat
koji je izmješten



Oštećeni prirodni ili
kulturni pejzaž - preoblikovanje
(sanacija)



Izuzetno vrijedni prirodni i
poluprirodni predjeli



Zaštićeni objekti prirode



Katuni



1 2 3 Zaštićena područja



Predlog za zaštitu

GRAHOVO

BUS

GRAHOVO

L38

BUS

BUS

Kastanje

Jabukovac

Izvod iz BUP-a »OPŠTINE NIKSIĆ« i dopune

Duboka strelanica

Saobraćajna infrastruktura
-planirano-

Dvranik

OBRADILA:

Olivera Karadžić, dipl.ing.građ.

Dragalj

SE...
Ranka Rad...
dipl. inž.

Risan

LEGENDA:

	Granica Crne Gore		Centar regionalnog značaja
	Granica Izmjena i dopuna PUP-a opštine Nikšić		Značajan lokalni centar
	Granica GUR-a Nikšića		Lokalni centar
	Autoput		Željezničko stajalište
	Koridor autoputa		Autobuska stanica
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj		Autobusko stajalište
	Magistralni put		Aerodrom
	Regionalni put		Denivelisano ukrštanje
	Lokalni put		
	Nekategorisani put		
	Turistički put		
	Željeznička pruga		
	Koridor željezničke pruge		

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE



PLANSKI DOKUMENT

2024

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA -planirano-

Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

17

Odluka o izradi Izmjena i dopuna
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić
(Službeni list CG br. 53/19 i 91/20)

Obrađivač plana:





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 810
Nikšić, 17.10.2024.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U prilogu Vam dostavljamo saobraćajno tehničke uslove na zahtjev broj: 07-350-1055 od 03.10.2024. godine za izdavanje uslova iz nadležnosti ovog Sekretarijata za radove *na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 2381/5 KO Grahovo, koja se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), investitora Banićević Manojla iz Nikšića.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,
1 x u spise predmeta,
1 x a/a

SEKRETAR
Vidak Krstolić dipl.ing.saobr.
[Signature]



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09 - 340 - 810
Nikšić, 17.10.2024. godine

INVESTITOR: Banićević Manojlo iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 2381/5 KO Grahovo
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-1055 od 03.10.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 2381/5 KO Grahovo, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji stambenog objekta*, na katastarskoj parceli broj 2381/5 KO Grahovo na opštinski put, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1642/2 KO Grahovo.

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1642/2 KO Grahovo.

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1642/2 KO Grahovo je namjenjen za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz puta je izgrađen od asfaltnog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje – lokacija

Lokacija za radove na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 2381/5 KO Grahovo se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), pored nekategorisano putu u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 1642/2 KO Grahovo.

Lokacija za radove na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 2381/5 KO Grahovo je saobraćajno povezana sa nekategorisanim putem u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 2381/9 KO Grahovo preko prilaznog puta na katastarskoj parceli broj 2381/9 KO Grahovo.

Katastarska parcela broj 2381/9 KO Grahovo upisana u LN 241 KO Grahovo u susvojini Daković Jakova u obimu prava 1/4, Daković Koviljke u obimu prava 2/12, Daković Marka u obimu prava 1/4, Daković Stojka u obimu prava 1/4, Daković Vidaka u obimu prava 1/12, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Katastarska parcela broj 1642/2 KO Grahovo upisana u LN 544 KO Grahovo u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Investitor je dostavio ovom sekretarijatu Ugovor o poklonu UZZ br.1142/2024 (ovjeren od notara Ljubiše Markovića, dana 14.10.2024.godine), kojim se Daković Marko – Poklonodavac obavezuje Banićević Manojlu - Poklonoprimcu prenijeti bez naknade 1/3 svog suvlasničkog dijela – pravo susvojinu u obimu prava 1/12, dok za sebe zadržava pravo susvojinu u obimu prava od 2/12 na nepokretnost: parcela broj 2381/9 pašnjak 5. klase površine 396 m², upisane u list nepokretnosti broj 241 KO Grahovo, u susvojini poklonodavca Daković Marka, u obimu prava od 1/4.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na izgradnji stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 2381/5 KO Grahovo, **priključiti preko jednog priključka na katastarsku parcelu broj 2381/9 KO Grahovo.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-1055 od 24.09.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa

urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Bulajić
Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Vidak Krtolica
Bugak



791/24

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 08.10.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-1055 od 03.10.2024. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 08.10.2024.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje stambenog objekta, na lokaciji Popov Nugo, koju čini katastarska parcela br 2381/5 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-1055 od 24.09.2024.godine izdatih na ime investitora Banićević Manojla iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje stambenog objekta, na lokaciji Popov Nugo, koju čini katastarska parcela br 2381/5 KO Grahovo, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, nosilac projekta Banićević Manojlo iz Nikšića nije u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Sektor za zaštitu životne sredine

Obradio/la
Mirković Meta, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



vodovod
NIKŠIĆ

797/24



D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

Broj: 5685

Nikšić, 10.10. 2024. god.

R.b.151/II/v/k

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 5685, od 07. 10. 2024. g. i z d a j u s e:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se **BANIČEVIĆ MANOJLO** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić**, katastarska parcela br. **2381/5 KO Grahovo** kao potrošač **II** kategorije MOŽE priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu **DN 75mm** izgrađenu od **PE** cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je **2.5** bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. a ne ispod kote m nv

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

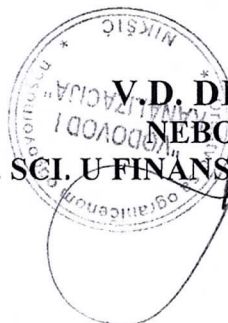
ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danilović Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT:

Vujičić Nikola, dipl.ing.građ.



V.D. DIREKTORA:

NEBOJŠA DELIĆ

SPEC. SCI. U FINANSIJSKOM POSLOVANJU

DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis



110 10 11 11
fue

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-1055 od 03.10.2024. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji Popov Nugo, investitora **Banićević Manojla**, na katastarskoj parceli broj 2381/5 KO Grahovo, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević-, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.

Zdravko Zečević

D. Vulcanović

SEKRETAR
Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.
Vidak Krtolica
OPŠTINA NIKŠIĆ

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNİ ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA - Individualno stanovanje, spratnosti Po+Pr+Pk

- **UVOD**

U cilju realizacije planova (izgradnja stambenog objekta) izvadjeni su urbanističko tehnički uslovi broj 07-350-1055 od 24.09.2024.god., izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, OPŠTINA NIKŠIĆ.

- **SVRHA IZRADE IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

U cilju dobijanja potrebnih dozvola I saglasnosti, neophodno je izraditi Idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta I Glavni projekat, koji će biti revidovan I dostavljan nadležni institucijana na dalju obradu I mišljenje.

- **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

OBJEKAT	<i>OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA, Po+Pr+Pk (individualno stanovanje)</i>
•	
LOKACIJA	<i>Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić</i>
•	
INVESTITOR	BANIĆEVIĆ MANOJLO

Uraditi idejni i glavni projekat objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Po+Pr+Pk), okvirnih gabarita cca 10,0m x 8,0m, spratnosti Po+Pr+Pk u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima br. UP/Io br. 07-350-1055 od 24.09.2024.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, OPŠTINA NIKŠIĆ.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta objekte treba uklopiti u ambijent već izgrađenih okolnih objekata slične namjene pri čemu su određeni slijedeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

INVESTITOR

Banićević Manojlo

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički izvještaj uz idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Po+Pr+Pk)

UVOD

Na osnovu projektnog zadatka Naručioca, UT uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, izrađeno je idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja (individualno stanovanje, spratnosti Po+Pr+Pk).

OPŠTI PODACI:

Objekat:	OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA (individualno stanovanje, spratnosti Po+Pr+Pk)
Investitor:	BANIĆEVIĆ MANOJLO
Mjesto izgradnje:	Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić

01 OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA

Idejnim rješenjem je obuhvaćena izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Po+Pr+Pk), prema urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br 07-350-1055 od 24.09.2024.god., izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić, u okviru zadatah arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

02 LOKACIJA

Objekat je lociran na katastraskoj parceli broj 2381/5 KO Grahovo, Nikšić, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

- Oblik parcele je dosta pravilan, sa površinom lokacije za gradnju koja iznosi ukupno P=782m². Idejnim rješenjem planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja – individualno stanovanje (spratnosti Po+Pr+Pk).

03 PRAVILA GRAĐENJA*URBANISTIČKI PARAMETRI*

<i>Površina katastarske parcele 2381/5.....</i>	<i>782m²</i>
<i>Površina pod objektom - zauzetost parcele.....</i>	<i>97.21m²</i>
<i>Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele</i>	<i>177.21m²</i>
<i>Indeks zauzetosti - planirani.....</i>	<i>97.21m²/782m²=0,12</i>
<i>Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,20</i>
<i>Indeks izgrađenosti - planirani.....</i>	<i>177.21m²/782m²=0,23</i>
<i>Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....</i>	<i>0,40</i>
<i>Spratnost - planirana</i>	<i>Po+Pr+Pk</i>
<i>Spratnost - dozvoljena</i>	<i>Po+Pr+Pk</i>

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

<i>Površina lokacije za gradnju(KP 2381/5).....</i>	<i>782m²</i>
<i>Površina pod objektom</i>	<i>80.00m²</i>
<i>Slobodna površina parcele za uređenje.....</i>	<i>(782m²-80.00m²)=702.00m²</i>
<i>Betonske površine.....</i>	<i>182.00m² (25.93%)</i>
<i>Asfaltne površine.....</i>	<i>75.00m² (10.68%)</i>
<i>Zelene površine.....</i>	<i>445.00m² (63.39%)</i>

OSNOVNI KONCEPT

- Objekt je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Projektant je projekat prilagodio postojećim objektima u okruženju kako po pitanju arhitektonskog oblikovanja tako i po pitanju materijalizacije, a sve u cilju dobijanja jedinstvenog izgleda naselja.

ETAPNOST GRADNJE

- Objekt su planiran da se izgrade u jednom vremenskom period, tj. nije planirana fazna gradnja.

OBLIKOVANJE

- Dozvoljena minimalna udaljenost od susjednih parcela, zadati indeks izgrađenosti, oblik parcele i Projektni zadatak investitora su nedvosmisleno definisali vizuelne i funkcionalne izraze objekta, dispoziciju i primarne šeme kretanja. Takođe, topografske i geo-mehaničke osobine tla kao i slike okruženja su, bitno uticale na oblikovanje objekta.
- Jedan od primarnih pravaca u oblikovanju objekata je uklapanje savremenog arhitektonskog izraza sa ambijentalnim karakterom okruženja.
- Objekt je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu.
- Gabariti objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama.
- Korišćenje različitih materijala za obradu fasada doprinosi tome da se objekat u cjelosti uklapa u svoje okruženje u koje, pri tom unosi nove arhitektonske slike i elemente.

FUNKCIJA OBJEKTA – NAMJENA I SADRŽAJ

- Planirani objekat predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama stambenog objekta. Objekat je spratnosti Po+Pr+Pk. Podrum je planiran radi prostora kotlarnice kao i prostora za spremište peleta. Prizemlja je zamišljeno kao kombinacija dnevne i noćne zona sa sledećim sadržajima: ulazni hol, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, zatim kupatilo i 2 spavaće sobe. Potkrovlje je zamišljeno kao zasebna stambena jedinica istog sadržaja kao i prizemlje.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Obračun površina

PODRUM

BILANS POVRŠINA - podrum					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Kotlarnica	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	17,04m ²
2	Spremište za pelet	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	17,04m ²
Ukupna neto površina podruma					34,08m ²
Ukupna bruto površina podruma					40,80m ²

PRIZEMLJE

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,25m ²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	24,73m ²
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	7,74m ²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	4,82m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,60m ²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,60m ²
Ukupna neto površina prizemlja					67,74m ²
Ukupna bruto površina prizemlja					80,00m ²

POTKROVLJE

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,25m ²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	24,73m ²
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	7,74m ²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	4,82m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,60m ²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,60m ²
Ukupna neto površina potkrovlja stambeni dio					67,74m²
Ukupna bruto površina potkrovlja stambeni dio					80,00m²
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
11	Terasa	Keramika	'Bavalit'	'Bavalit'	17,20m ²
Ukupna neto površina potkrovlja					84,94m²
Ukupna bruto površina potkrovlja					97,21m²

REKAPITULACIJA

BILANS POVRŠINA - površine koje ne ulaze u obračun parametara	
Ukupna neto površina podruma	34,08m²
Ukupna bruto površina podruma	40,80m²

BILANS POVRŠINA - površine koje ulaze u obračun parametara	
Ukupna neto površina prizemlja	67,74m²
Ukupna bruto površina prizemlja	80,00m²
Ukupna neto površina potkrovlja	84,94m²
Ukupna bruto površina potkrovlja	97,21m²
Ukupna neto površina objekta	152,68m²
Ukupna bruto površina objekta	177,21m²

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU**KONSTRUKCIJA**

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je zidani sistem. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krovnu konstrukciju čini kosa drvena konstrukcija, nagiba 30° i sa crijepom kao pokrivačem, a sve u skladu sa projektom konstrukcije. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

MATERIJALI PREDVIĐENI ZA GRADNJU

1. ARMIRANI BETON: temelji, stubovi, AB zidovi, AB ploče, vijenci ...
2. OPEKARSKI PROIZVODI: regradni zidovi, krovni pokrivač...
3. DRVO: Krovna konstrukcija

OSVJETLJENJE I PROVJETRAVANJE

Svi funkcionalni sadržaji objekata imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

HIDROIZOLACIJA:

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu. (Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta. Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton. Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže cca 15 cm uz zid.

TERMOIZOLACIJA:

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=10,00 cm (mineralna vuna)
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

SPOLJNA OBRADA

FASADA

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMIT). Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjene su dvije vrste završne obrade I to dekorativni zaribani maltera – bavalit, kao I kulir u dijelu cokle I stubova na terasi.

VANJSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od PVC profila boje drveta, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdjevene adekvatnim okovom za otvaranje I zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

KROV

Krov je projektovan kao dvovodan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije i crijepom kao završnim pokrivačem.

ODVODNJAVANJE

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumeva izradu: horizontalnih oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi sa objekta i slobodno sliva na zelene površine.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI:

- Podovi u samom objektu se predviđaju kao sistem višeslojnih, plivajućih podova sa potrebnim slojevima hidro, termo i akustične izolacije, cementnog estriha i keramičkih pločica i tarketa, kao završne obrade.
- Keramika je protivklizna, postavljena na lijepku, boje po izboru Investitora
- Uz zidove gde je obrada zida bojenjem izvesti soklu h=10cm od iste vrste materijala kao što je i pod.

Uopšte, konstrukcija poda je planirana u svemu prema zahtjevima Građevinske fizike.

ZIDOVI:

Svi su zidovi malterisani produžnim malterom i bojeni poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru projektanta, sa svim pripadajućim predradnjama.

PLAFONI:

U svim prostorijama plafoni gletovani i bojeni poludisprezivnom bojom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Idejnim rješenjem su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 2381/5.....	782m ²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	97.21m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	177.21m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	97.21m ² /782m ² =0,12
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,20
Indeks izgrađenosti - planirani.....	177.21m ² /782m ² =0,23
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,40
Spratnost - planirana	Po+Pr+Pk
Spratnost - dozvoljena	Po+Pr+Pk

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za gradnju(KP 2381/5).....	782m ²
Površina pod objektom	80.00m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	(782m ² -80.00m ²)=702.00m ²
Betonske površine.....	182.00m ² (25.93%)
Asfaltne površine.....	75.00m ² (10.68%)
Zelene površine.....	445.00m ² (63.39%)

Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti

Pozicija i orijentacija objekata su uslovljeni raspoloživim prostorom za gradnju na parceli, valorizacijom vizura, uslovima insolacije i slobodnim površinama na parceli namijenjenim odmoru.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra primijenjeno je sledeće:

- Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- Radi toplotne zaštite objekata (sprečavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
- Termoizolacija podova na tlu;
- Termoizolacija svih medjuspratnih konstrukcija; Termoizolacija u okiru slojeva krova;
- Termoizolacija u okviru slojeva fasade;
- Višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane

Veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.

- za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standarde
- Otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

PROJEKTA DOKUMENTACIJA

Projektnu dokumentaciju izraditi i pakovati u svemu po Pravilniku o sadržini i načinu izrade investiciono tehničke dokumentacije, u jedan štampani primjerak i sedam u elektronskoj formi.

Nikšić
Februar 2025.god.



OBRADIO:
Dragutin Miličić, spec.sci.arh.

D. Miličić

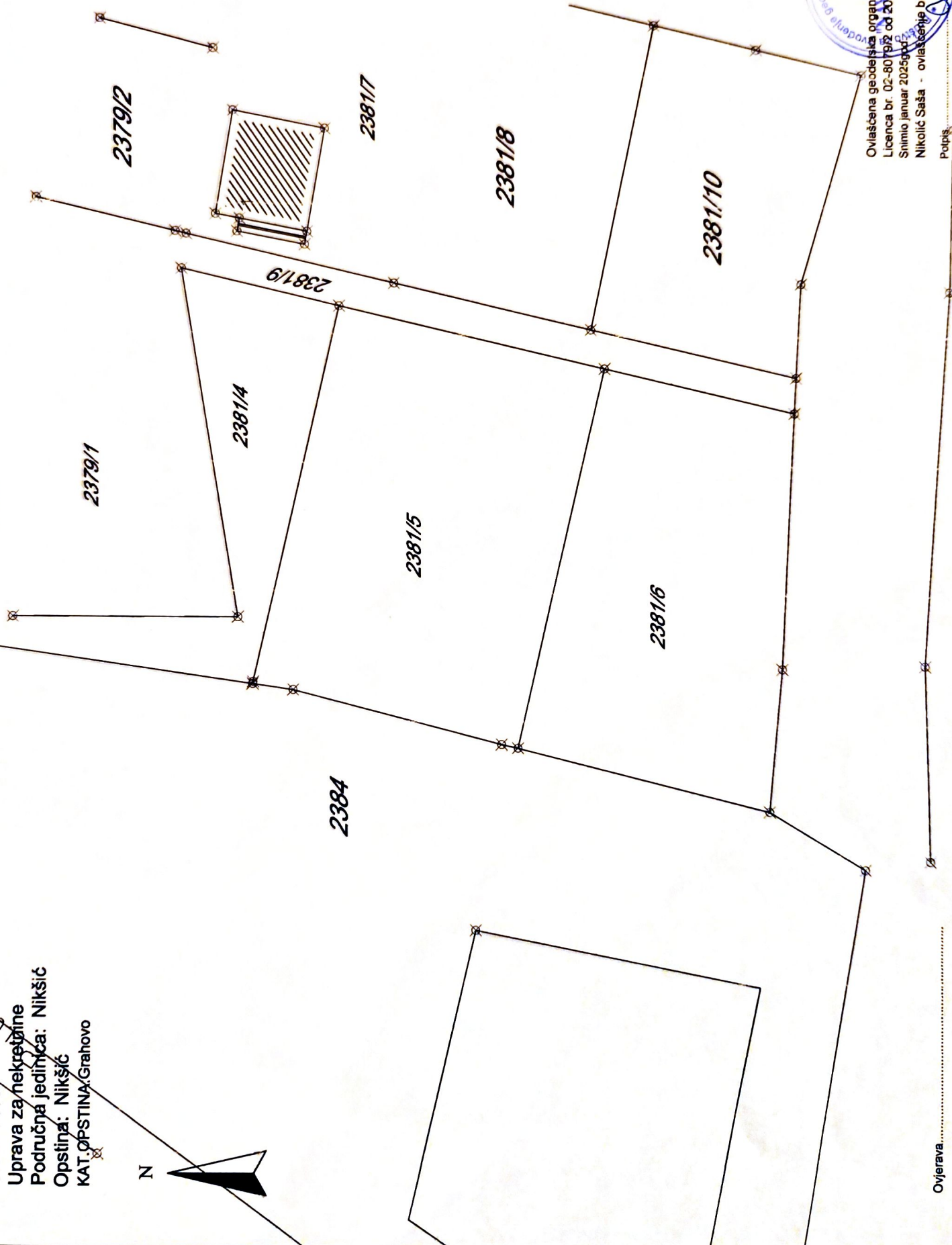
D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Skica održavanja katastra nepokretnosti

R=1:1000

CRNA GORA
Uprava za nekretnosti
Područna jedinica: Nikšić
Opština: Nikšić
KAT. OPSTINA: Grahovo

N



Ovjerava.....

Potpis.....



PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk	Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D. Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: Šura situacija	Broj priloga: 2	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :		



- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PJEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI PRILAZ
- ASFALTNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- BETONSKE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 2381/5.....782m2
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....97.21m2
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele177.21m2
Indeks zauzetosti - planirani.....97.21m2/782m2=0,12
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....0,20
Indeks izgrađenosti - planirani.....177.21m2/782m2=0,23
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....0,40
Spratnost - planiranaPo+Pr+Pk
Spratnost - dozvoljenaPo+Pr+Pk

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za gradnju(KP 2381/5).....782m2
Površina pod objektom80.00m2
Slobodna površina parcele za uređenje.....
.....(782m2-80.00m2)=702.00m2
Betonske površine.....182.00m2 **(25.93%)**
Asfaltne površine.....75.00m2 **(10.68%)**
Zelene površine.....445.00m2 **(63.39%)**

PROJEKTNA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk	Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:200
Saradnici:		Prilog: Situacija	Broj priloga: 3	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :		



- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PJEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI PRILAZ
- ASFALTNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- BETONSKE POVRŠINE
- NISKO RASTINJE
- VISOKO RASTINJE

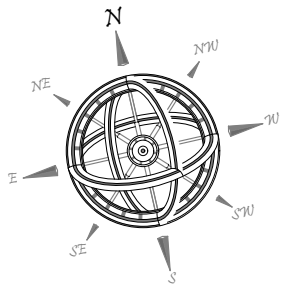
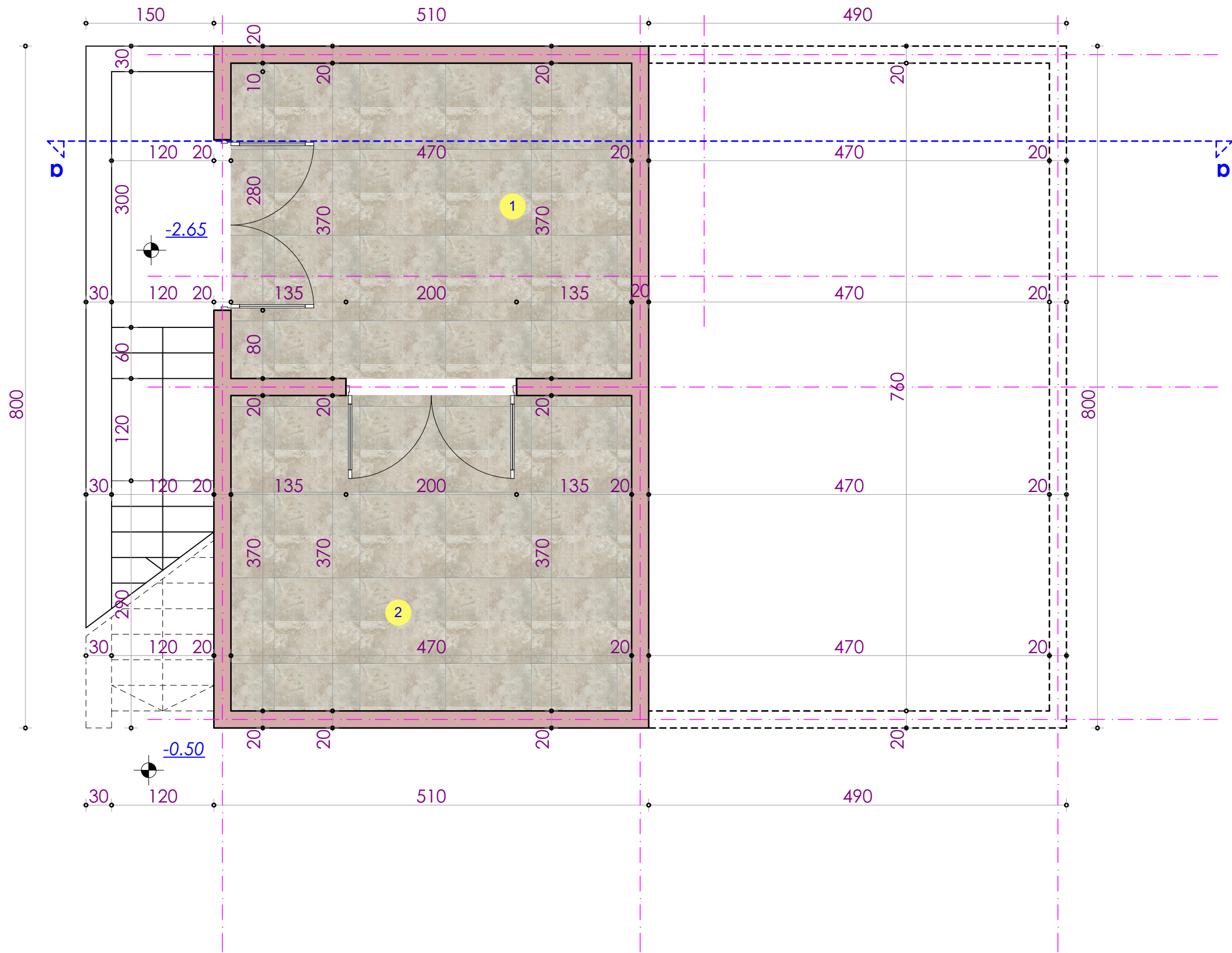
URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina katastarske parcele 2381/5.....782m2
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....97.21m2
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele177.21m2
Indeks zauzetosti - planirani.....97.21m2/782m2=0,12
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....0,20
Indeks izgrađenosti - planirani.....177.21m2/782m2=0,23
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....0,40
Spratnost - planiranaPo+Pr+Pk
Spratnost - dozvoljenaPo+Pr+Pk

PARAMETRI UREĐENJA TERENA

Površina lokacije za gradnju(KP 2381/5).....782m2
Površina pod objektom80.00m2
Slobodna površina parcele za uređenje.....
.....(782m2-80.00m2)=702.00m2
Betonske površine.....182.00m2 **(25.93%)**
Asfaltne površine.....75.00m2 **(10.68%)**
Zelene površine.....445.00m2 **(63.39%)**

PROJEKTNA ORGANIZACIJA:			INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering			BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk		Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dijelovi	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:200
Saradnici:			Prilog: Situacija - uređenje terena	Broj priloga: 4	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine			Datum revizije i M.P. :		



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		giter blok d=12cm		zidovi od giter blokova d=20cm
	tarket		keramička podna obloga		

BILANS POVRŠINA - p o d r u m

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Kotlarica	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	17,04m ²
2	Spremište za pelet	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	17,04m ²
Ukupna neto površina podruma					34,08m ²
Ukupna bruto površina podruma					40,80m ²

PROJEKTNA ORGANIZACIJA:

KAT d.o.o NIKŠIĆ

društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

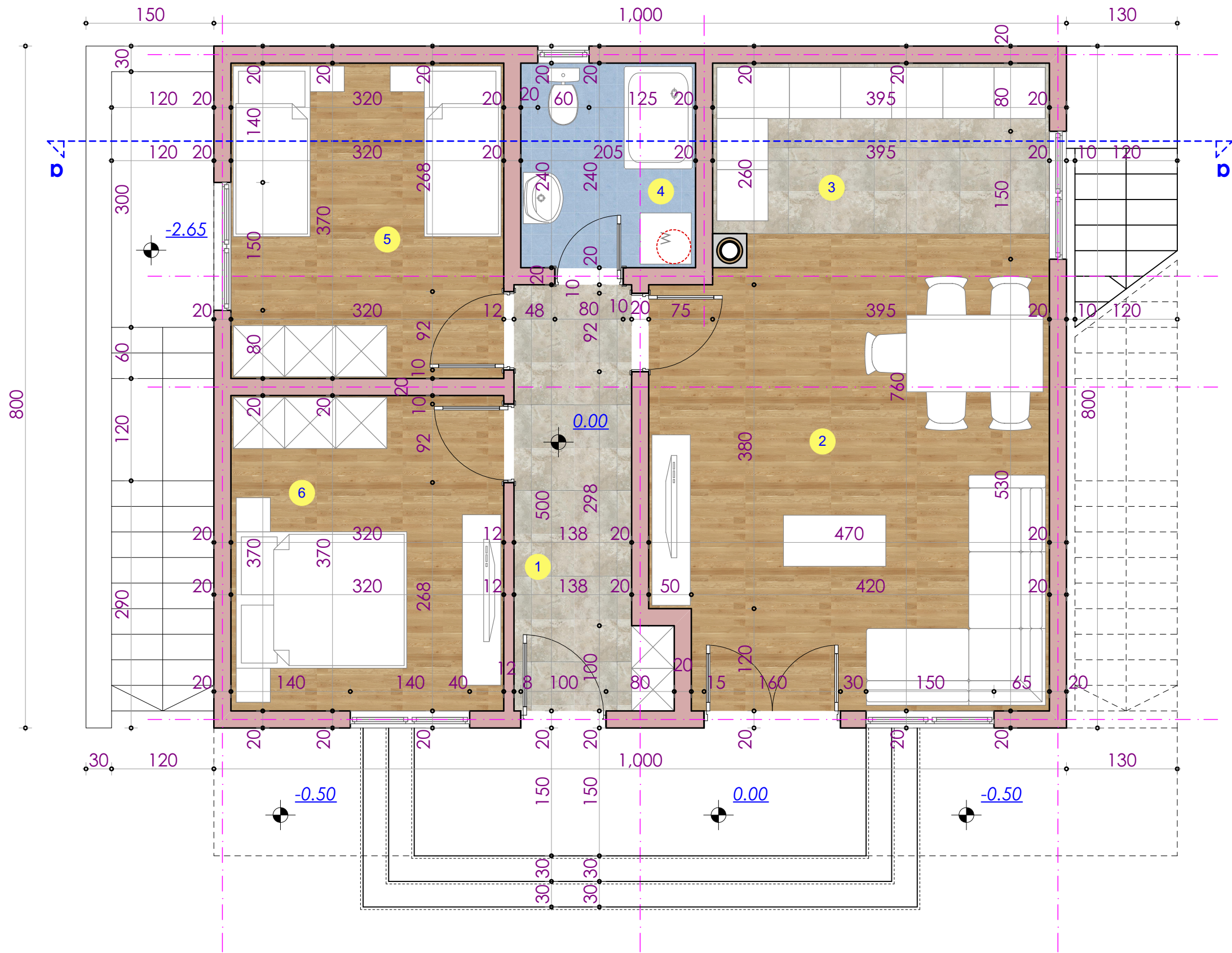
BANIĆEVIĆ MANOJLO

Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk	Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova podruma	Broj priloga: 5	Broj strane: -

Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine



Datum revizije i M.P. :



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA

	ab stubovi		giter blok d=12cm		zidovi od giter blokova d=20cm
	tarket		keramička podna obloga		

BILANS POVRŠINA - stambeni dio

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,25m ²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	24,73m ²
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	7,74m ²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	4,82m ²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,60m ²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,60m ²
Ukupna neto površina prizemlja					67,74m ²
Ukupna bruto površina prizemlja					80,00m ²

PROJEKTN ORGANIZACIJA:

KAT d.o.o NIKŠIĆ

društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

BANIĆEVIĆ MANOJLO

Objekat: Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk

Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić

Glavni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Odgovorni inženjer: Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

Razmjera: 1:50

Saradnici:

Prilog: Osnova prizemlja

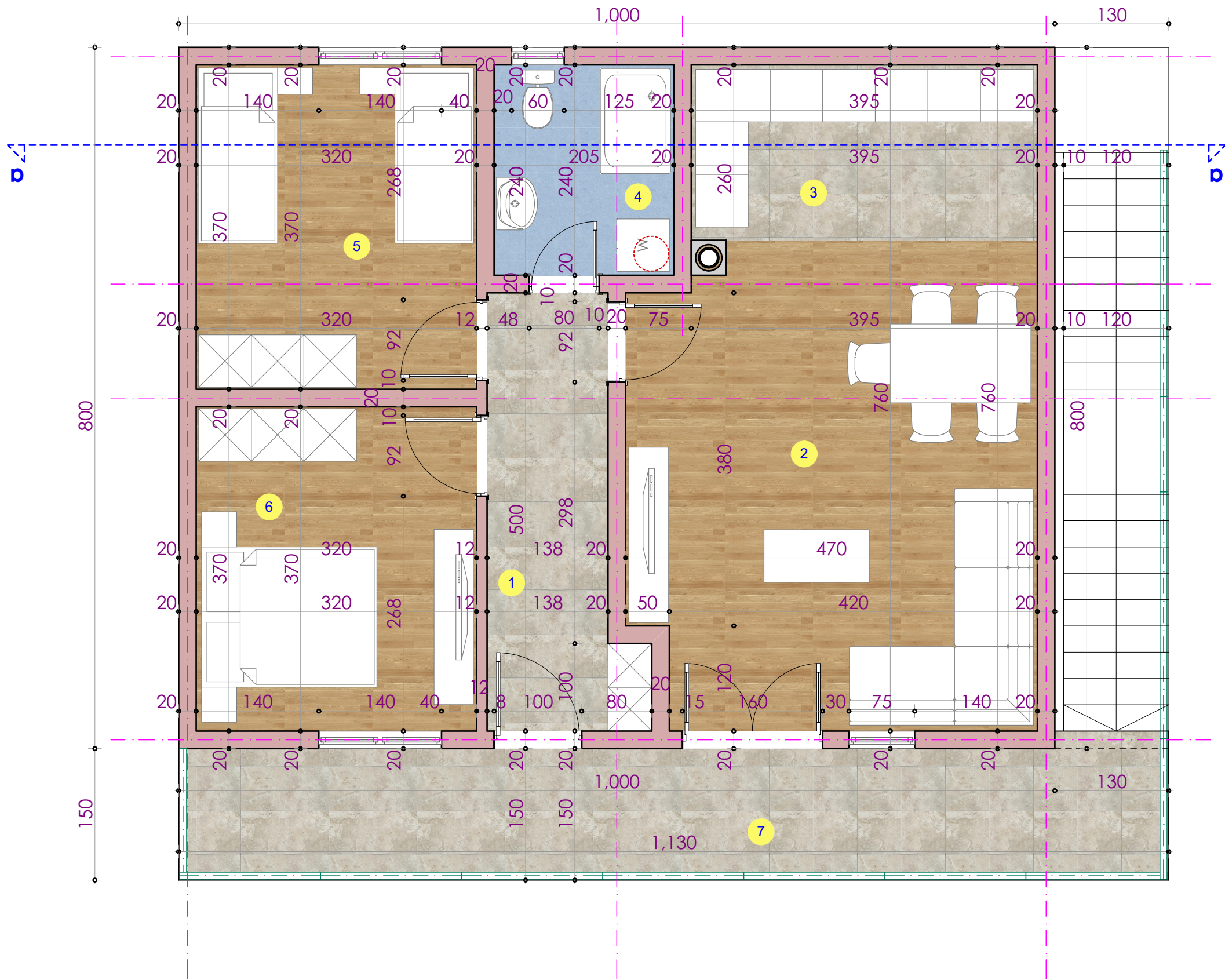
Broj priloga: 6

Broj strane: -

Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine

Datum revizije i M.P. :





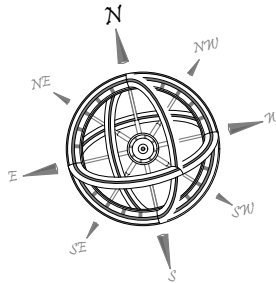
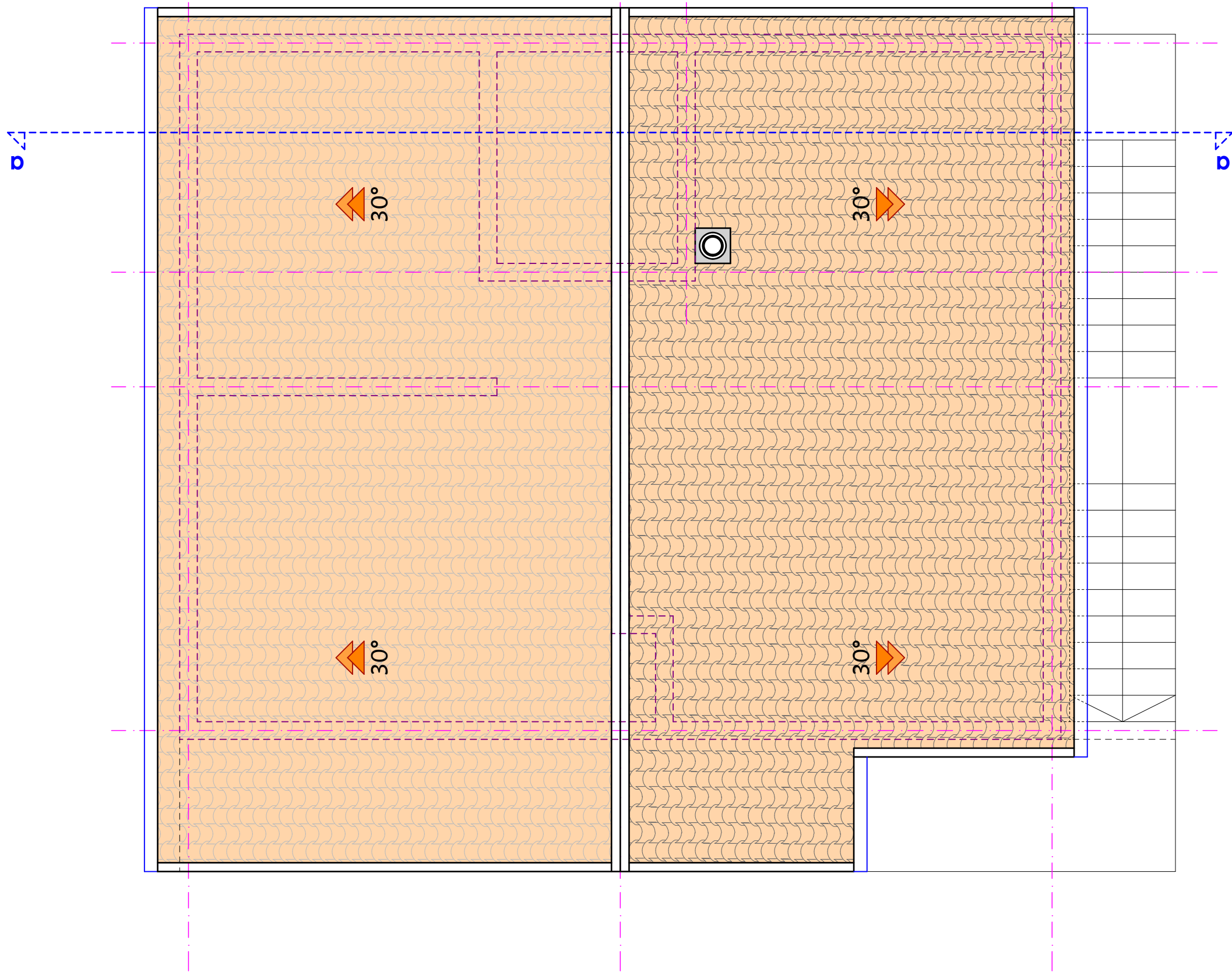
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA		
	ab stubovi	giter blok d=12cm
	zidovi od giter blokova d=20cm	
	tarket	keramička podna obloga

BILANS POVRŠINA - stambeni dio					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina (-2.0% malterisanje)
1	Ulazni hol	Keramika	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	7,25m²
2	Dnevni boravak i trpezarija	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	24,73m²
3	Kuhinja	Keramika	Poludisp. boja / ker.	Poludisperz. boja	7,74m²
4	Kupatilo	Keramika	Keramika	Poludisperz. boja	4,82m²
5	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,60m²
6	Spavaća soba	Tarket	Poludisperz. boja	Poludisperz. boja	11,60m²
Ukupna neto površina potkrovlja stambeni dio					67,74m²
Ukupna bruto površina potkrovlja stambeni dio					80,00m²
BILANS POVRŠINA - terase					
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
11	Terasa	Keramika	"Bavali"	"Bavali"	17,20m²
Ukupna neto površina potkrovlja					84,94m²
Ukupna bruto površina potkrovlja					97,21m²

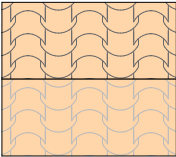
PROJEKTNA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk	Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Osnova potkrovlja	Broj priloga: 7	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :		





NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

LEGENDA MATERIJALA



CRIJEP

REKAPITULACIJA POVRŠINA

BILANS POVRŠINA - površine koje ne ulaze u obračun parametara

Ukupna neto površina podruma	34,08m ²
Ukupna bruto površina podruma	40,80m ²

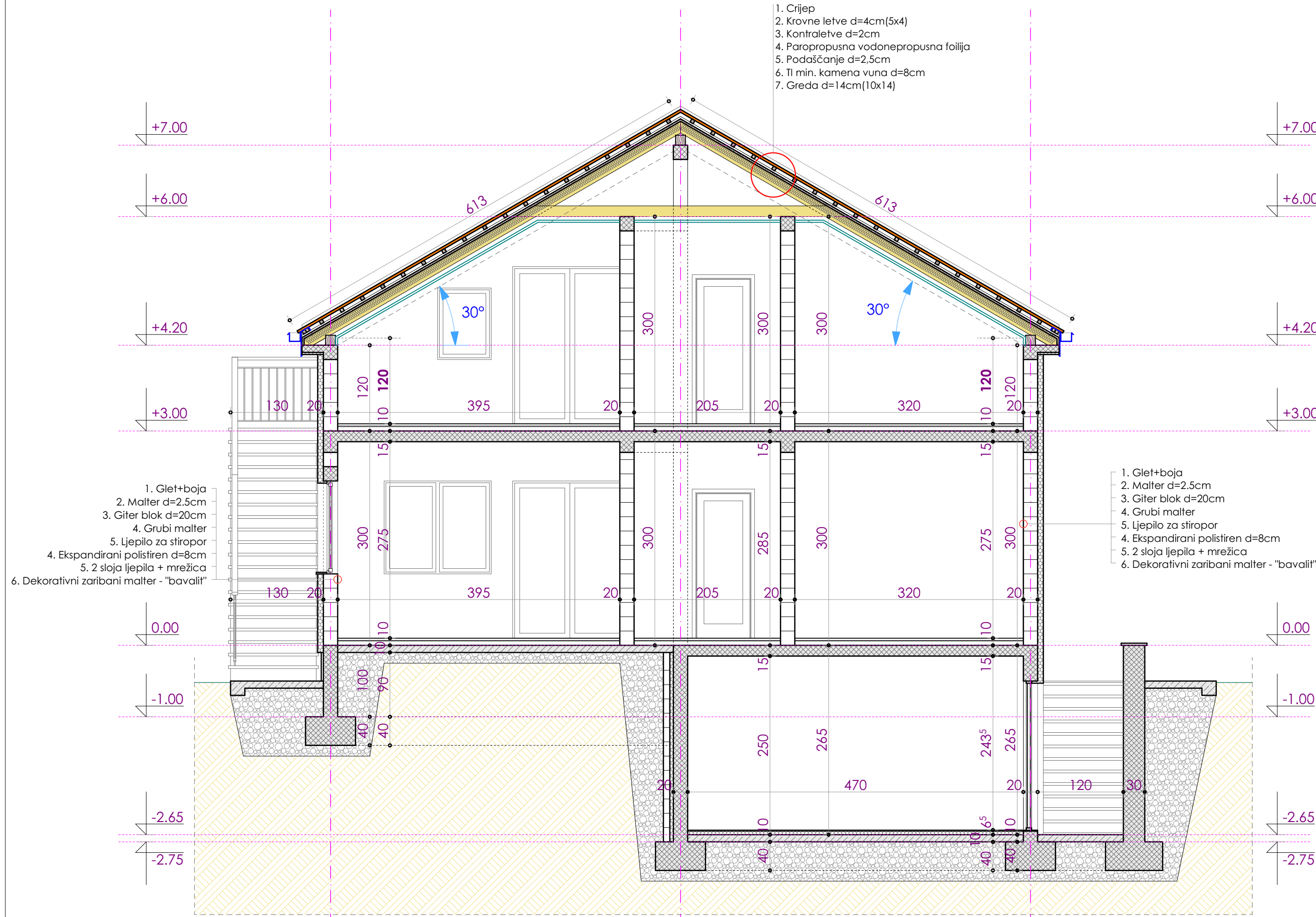
BILANS POVRŠINA - površine koje ulaze u obračun parametara

Ukupna neto površina prizemlja	67,74m ²
Ukupna bruto površina prizemlja	80,00m ²
Ukupna neto površina potkrovlja	84,94m ²
Ukupna bruto površina potkrovlja	97,21m ²
Ukupna neto površina objekta	152,68m ²
Ukupna bruto površina objekta	177,21m ²

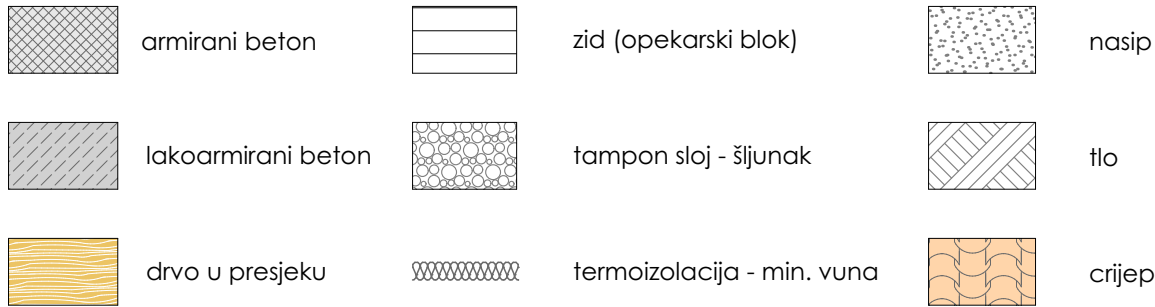
PROJEKTN ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk	Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.			
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Prilog: Osnova krovne ravni	Broj priloga: 8	Broj strane: -
Datum revizije i M.P. :				



NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta

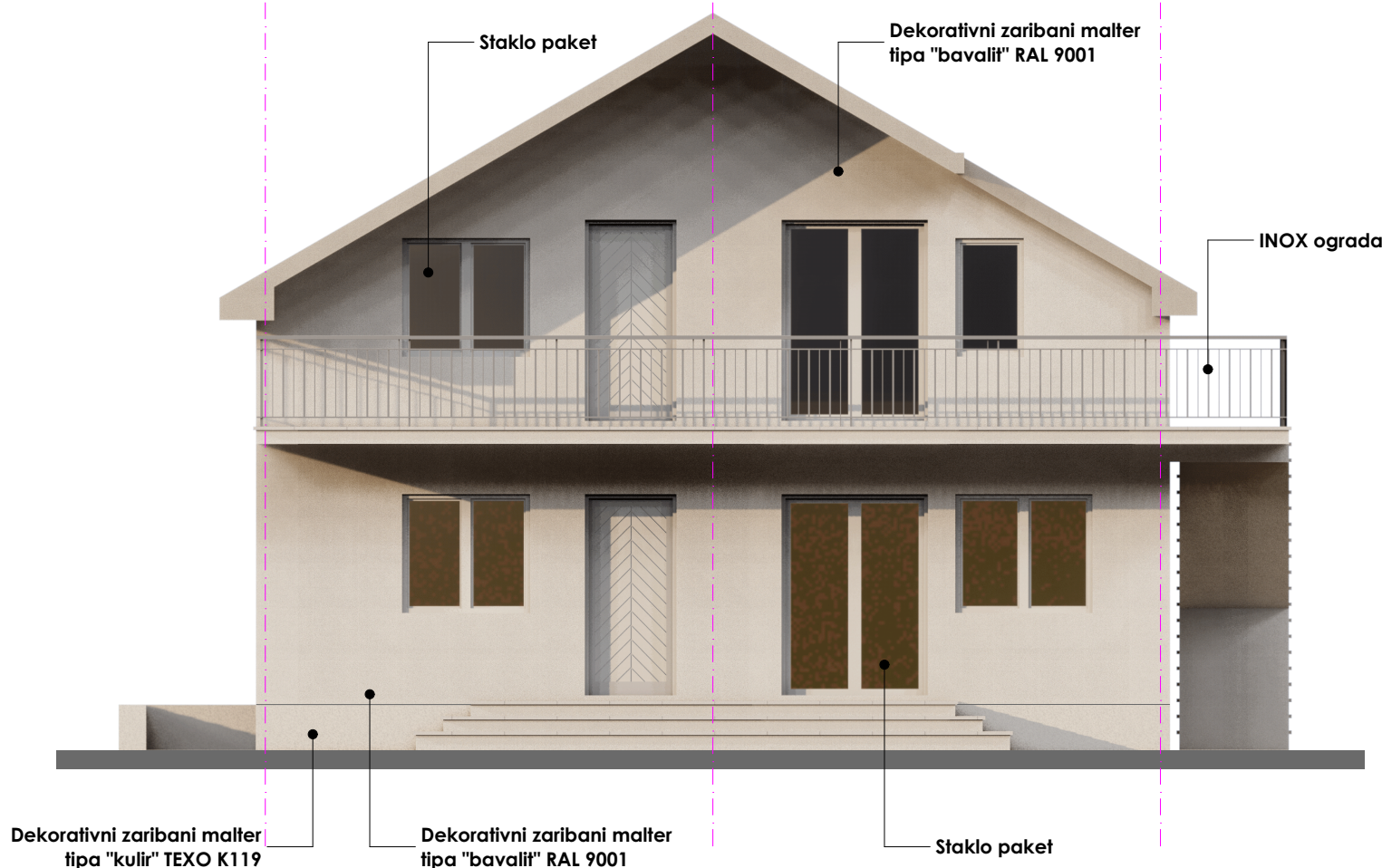


LEGENDA MATERIJALA



PROJEKтна ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk	Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.			
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Prilog: Presjek a-a	Broj priloga: 9	Broj strane: -
Datum revizije i M.P. :		Datum revizije i M.P. :		

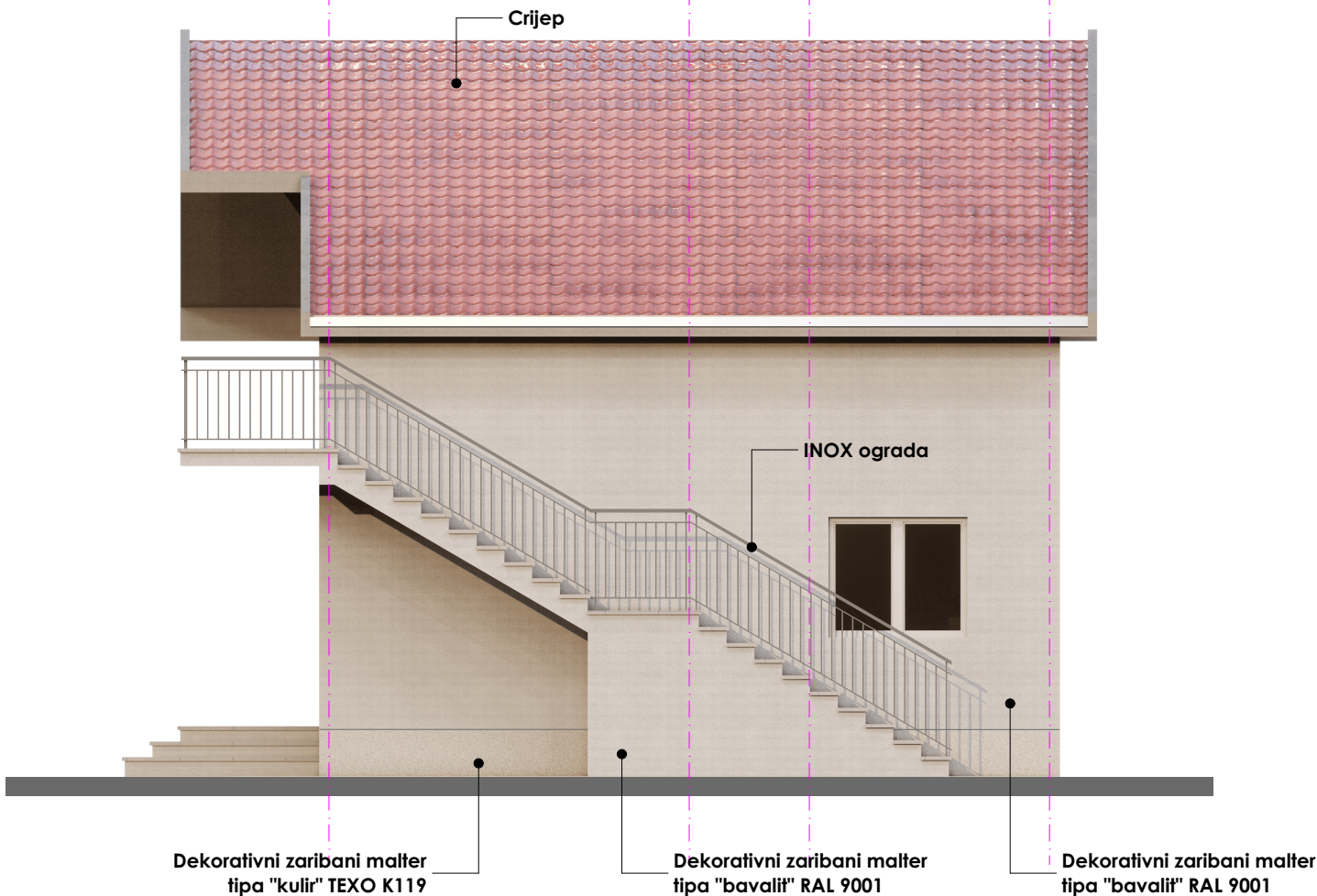
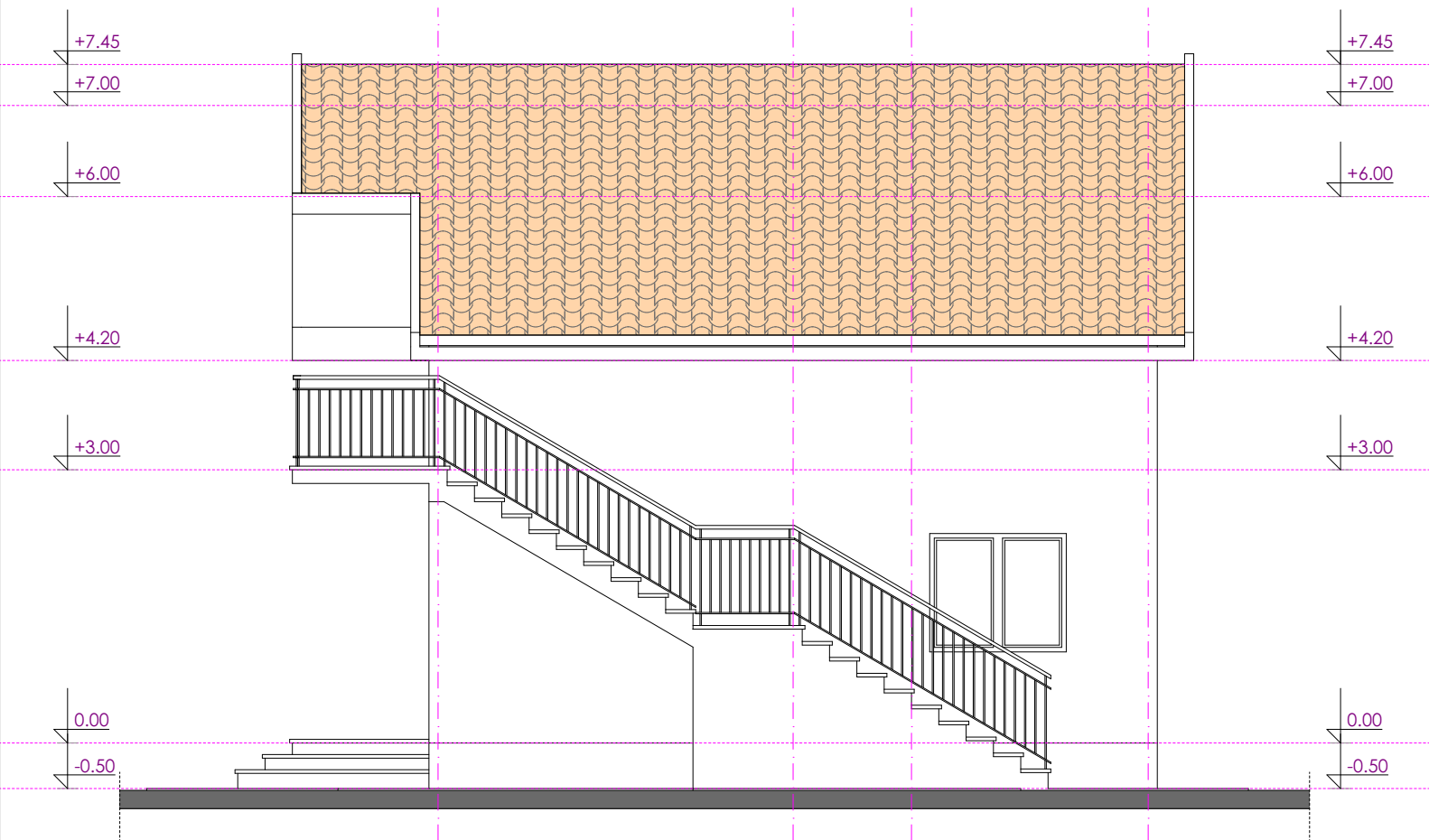
NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:			INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering			BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk		Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Dilčić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:75
Saradnici:			Prilog: Južna fasada	Broj priloga: 10	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine			Datum revizije i M.P. :		
					

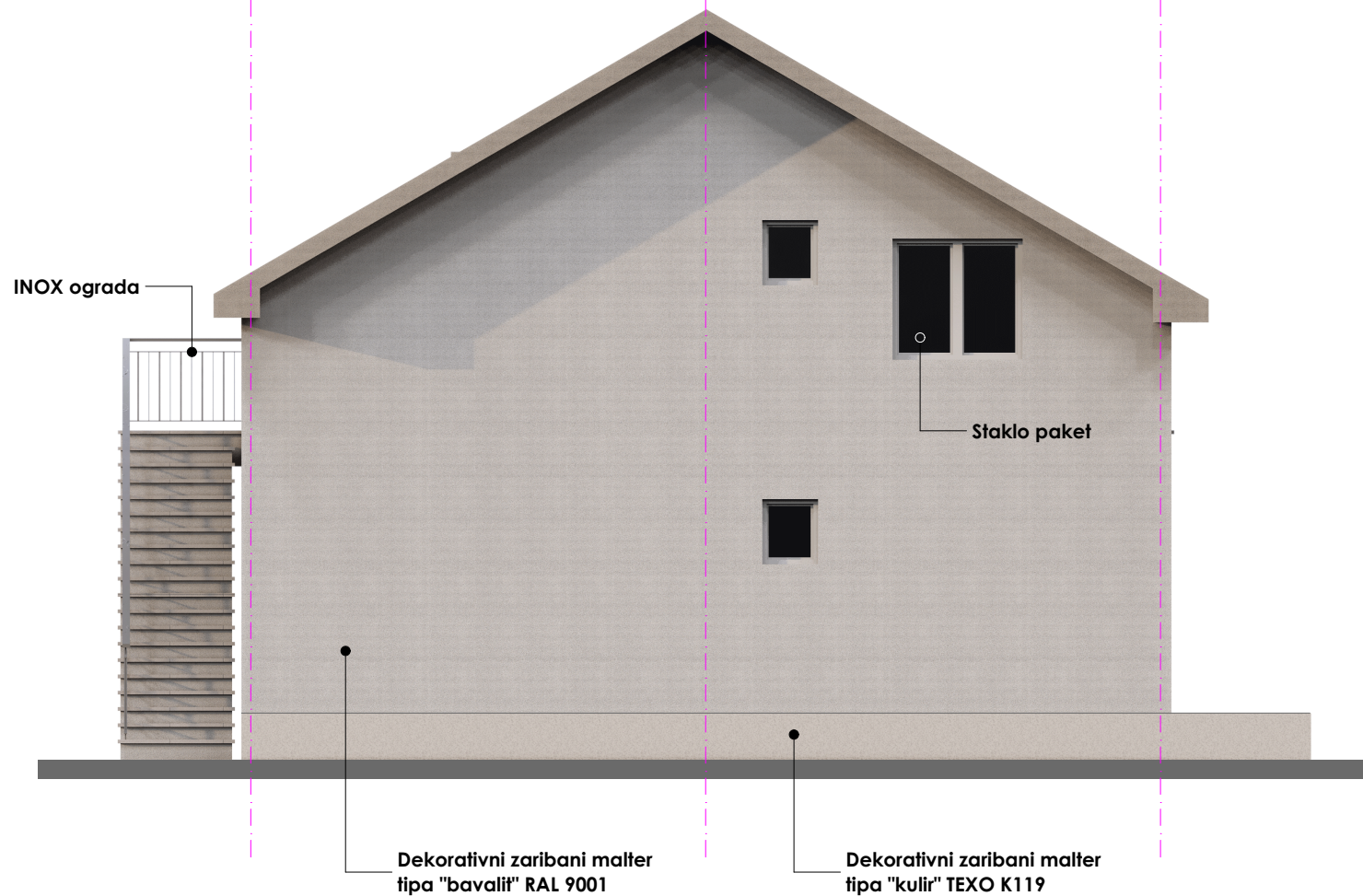
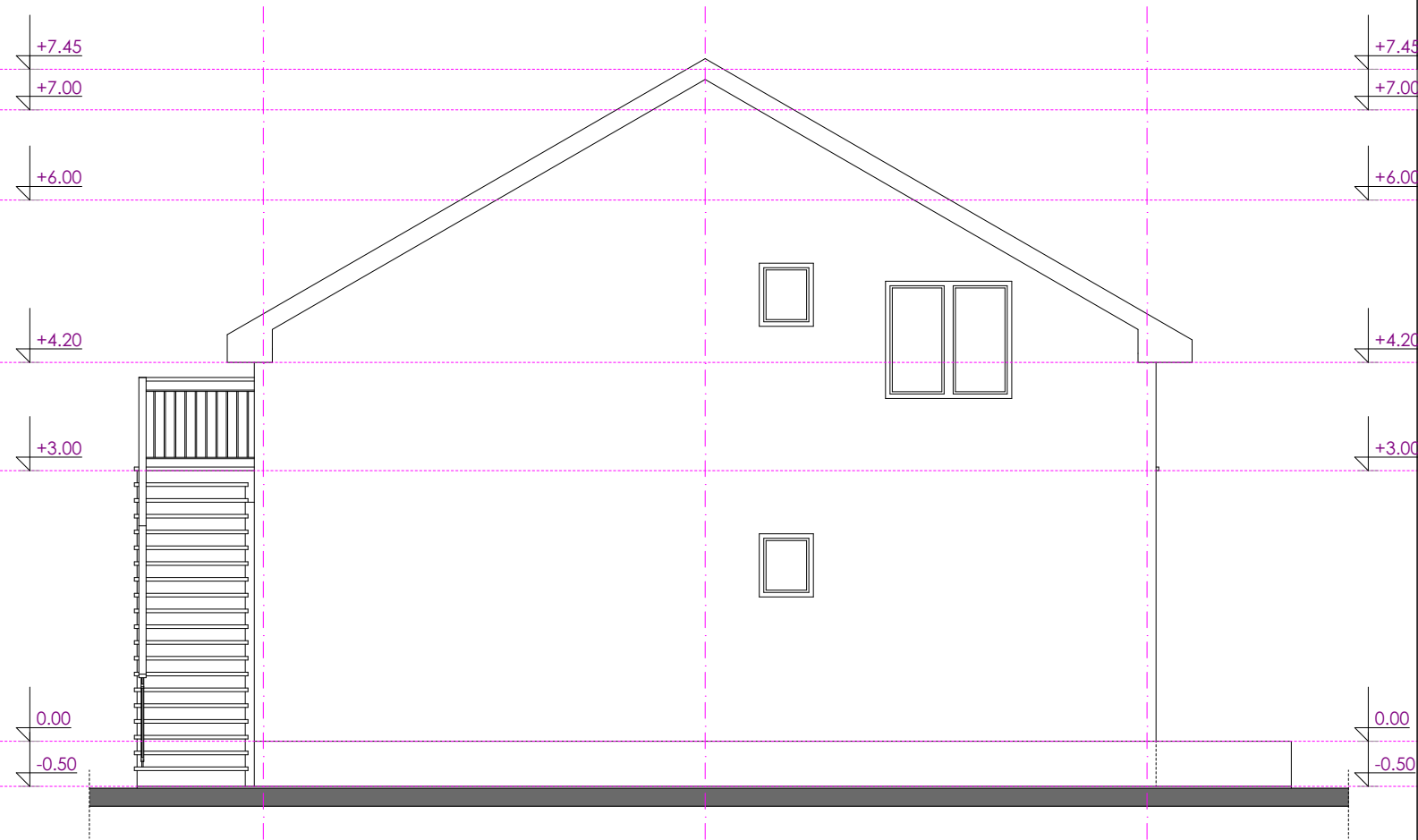


NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



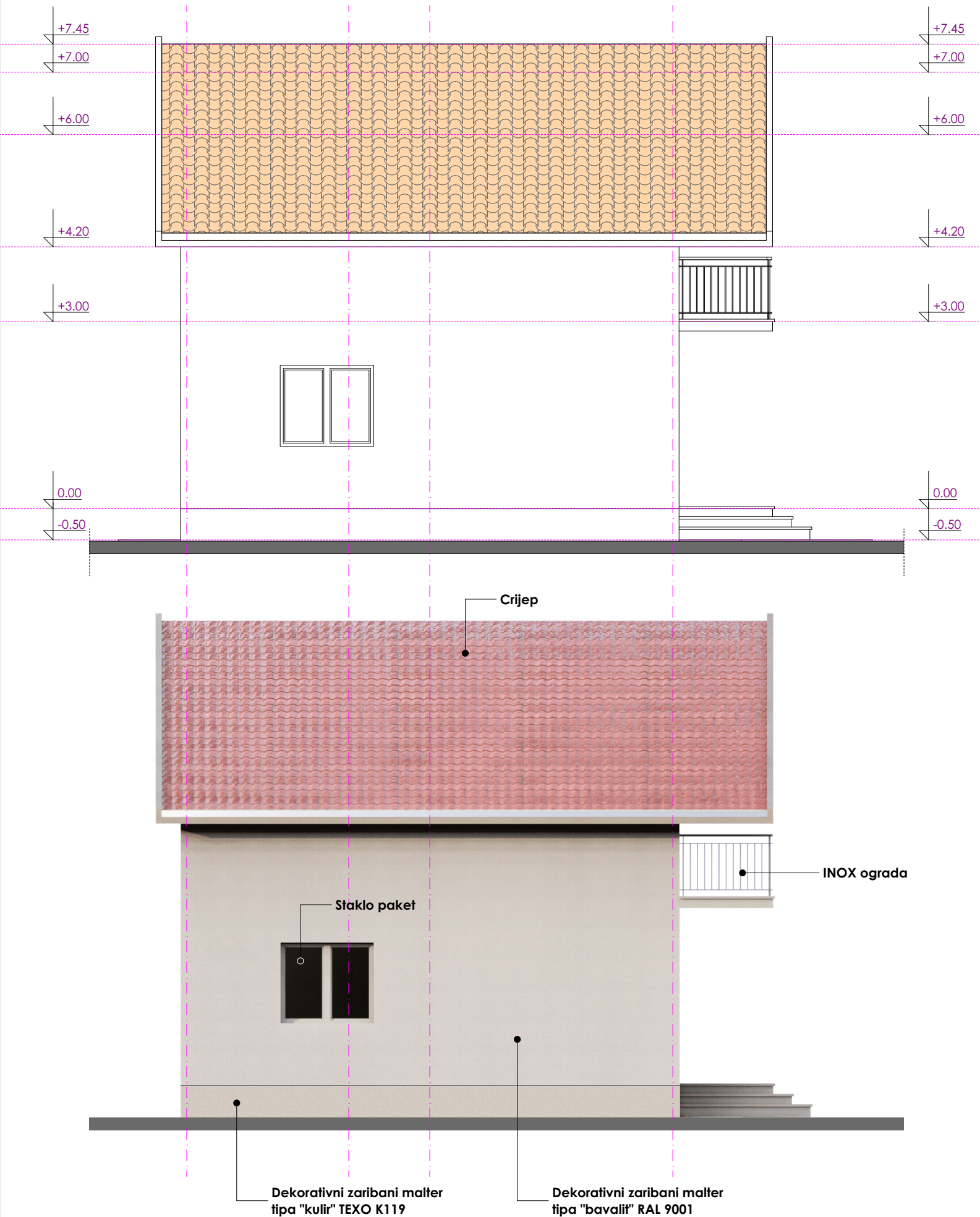
PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:			INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering			BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk		Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:75
Saradnici:			Prilog: Istočna fasada	Broj priloga: 11	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine			Datum revizije i M.P. :		
					

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:			INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering			BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk		Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Diličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:75
Saradnici:			Prilog: Sjeverna fasada	Broj priloga: 12	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine			Datum revizije i M.P. :		
					

NAPOMENA: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta



PROJEKTNJA ORGANIZACIJA:			INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering			BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk		Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D. Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: 1:75
Saradnici:			Prilog: Zapadna fasada	Broj priloga: 13	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine			Datum revizije i M.P. :		
					



PROJEKтна ORGANIZACIJA:			INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering			BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk		Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D. Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: -
Saradnici:			Prilog: 3D prikaz	Broj priloga: 14	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine			Datum revizije i M.P. :		
					



PROJEKTNA ORGANIZACIJA:			INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering			BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk		Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Diličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: -
Saradnici:			Prilog: 3D prikaz	Broj priloga: 15	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine			Datum revizije i M.P. :		
					



PROJEKтна ORGANIZACIJA:			INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering			BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk		Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Diličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: -
Saradnici:			Prilog: 3D prikaz	Broj priloga: 16	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine			Datum revizije i M.P. :		
					



PROJEKтна ORGANIZACIJA:			INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering			BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk		Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	D. Miličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: -
Saradnici:			Prilog: 3D prikaz	Broj priloga: 17	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine			Datum revizije i M.P. :		



PROJEKтна ORGANIZACIJA:			INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering			BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk		Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Diličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		Razmjera: -
Saradnici:			Prilog: 3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje	Broj priloga: 18	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine			Datum revizije i M.P. :		
					



PROJEKTNA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:		
KAT d.o.o NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		BANIĆEVIĆ MANOJLO		
Objekat:	Objekat porodičnog stanovanja - individualno stanovanje, Po+Pr+Pk	Lokacija: Katastarska parcela broj 2381/5, KO Grahovo, Nikšić u zahvatu izmjena i dopuna PUP-a Opštine Nikšić		
Glavni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.	Diličić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	Miličić Dragutin, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: -
Saradnici:		Prilog: 3D prikaz inkorporiran u postojeće stanje	Broj priloga: 19	Broj strane: -
Datum izrade i M.P. : Februar 2025.godine		Datum revizije i M.P. :		
				