

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta JELENA MEĐEDOVIĆ (Autentifikacija) Digitally signed by JELENA MEĐEDOVIĆ (Autentifikacija) Date: 2025.07.04 10:15:43 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

ANDRIJA MILOVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 1102 I KP 1103 KO KOČANI,
U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA –
GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE
NIKŠIĆ – IZMJENE I DOPUNE

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh
DANILO MARKOVIĆ MSc arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹

ANDRIJA MILOVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 1102 I KP 1103 KO KOČANI,
U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
– GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE
NIKŠIĆ – IZMJENE I DOPUNE

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
OPŠTA DOKUMENTACIJA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



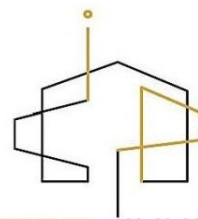
ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA	4
IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA	5
LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	8
POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI	11
RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA	15
OBRAZAC 3	16
LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA	17
OBRAZAC 4	21
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	22
UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	23
URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI	26
LIST NEPOKRETNOSTI	47
KOPIJA PLANA	50
SAGLASNOST VLASNIKA PARCELE	51
SAGLASNOST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NEPOKRETNOSTI	52
IZJAVA GEODETSKE ORGANIZACIJE	53
IZJAVA PROJEKTANTA	55



OPŠTA DOKUMENTACIJA



IZVOD IZ CRPS-A PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0996950 / 001
PIB: 03395758

Datum registracije: 22.11.2021.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: INGPOINT DOO
Telefon: +38269090001
eMail: ognjenbjelica93@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.11.2021.
Datum donošenja Statuta: 16.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: VUKA KARADŽIĆA BB (ZGRADA ICM-KANCELARIJA 158)
NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

OGNJEN BJELICA 1005993260024 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,3% Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA 22A NIKŠIĆ CRNA GORA

VLADIMIR BOJKOVIĆ 3001983260168 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 33,4% Adresa: JAKOVA OSTOJIĆA 18/6 NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

JELENA MEĐEDOVIĆ 2211994265022 CRNA GORA

Adresa: RADOJA DAKIĆA 4A NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.02.2025 godine u 09:55h

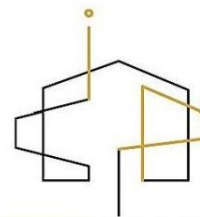


Područna jedinica Podgorica
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđević

S. Đurđević

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-379/4

Podgorica, 16.06.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22 i 56/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj **UPI 123-379/2** od 22.12.2021. godine.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 123-379/3 od 06.06.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INGPOINT" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, broj UPI 123-379/2 od 22.12.2021. godine. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021. godine, kojim je **Jeleni Međedović, specijalista arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 2) ugovor o radu sa Jelenom Međedović, broj 01/21 od 22.11.2021. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 12-332/22-396/2 od 17.05.2022. godine, kojim je **Andriji Krivokapiću, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstvo - smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- 4) ugovor o radu sa Andrijom Krivokapićem, broj 61-4/22 od 01.06.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0996950 / 001.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00236623	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-043255/24

POLISA - RAČUN POL-00274769

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	17.11.2024 (24:00) - 17.11.2025 (24:00)	Period obračuna	17.11.2024 - 17.11.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 50000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti		Šifra: 1310
Osiguranik			
Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta			-24,30
Ukupna premija bez poreza			218,70
Porez na premiju			19,68
Ukupna premija sa porezom			238,38
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Strana 1 od 3

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 123-379/4, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 2

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
-------------------	---	--------	------

Osiguranik

Naziv	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE "INGPOINT" DOO	MB	03395758
Adresa	VUKA KARADŽIĆA (ZGRADA ICM-KANCELARIJA BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269090001

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.
----------	--

Obračun za predmet

Premija	263,00
Komercijalni popust	-49,23
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	258,48
Porez na premiju	23,26
Ukupna premija sa porezom	281,74

Teritorijalno pokriva Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektna šteta/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	477,18
Porez na premiju	42,94
Ukupna premija sa porezom	520,12
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00274769

Datum štampa: 08.11.2024 12:38

Strana 2 od 3

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

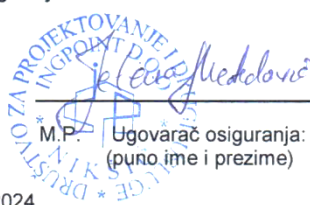
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 08.11.2024

POLISA: POL-00274769

Akcionarski društvo
Datum stampe: 08.11.2024 12:38

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3

**RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA ZA IZRADU
INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – IDEJNOG RJEŠENJA ZA
IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA**

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Mjesto: KP 1102 I KP 1103 KO KOČANI, U OBUHVATU PROSTORNO
URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ
IZMJENE I DOPUNE

Investitor: ANDRIJA MILOVIĆ

Za glavnog inženjera izrade investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o., Nikšić

Za odgovornog inženjera djela investiciono – tehničke dokumentacije imenujem:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh. „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Radnik određen ovim Rješenjem ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse predviđene zakonom.

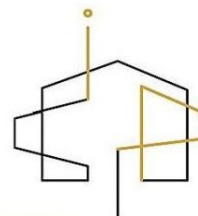
U Nikšiću,
jun 2025. god.

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

Izvršni direktor:

Jelena Međedović





OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT ¹	GLAVNI INŽENJER ²
STAMBENI OBJEKAT	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT ³	PROJEKTANT ⁴	ODGOVORNI INŽENJER ⁵
IDEJNO RJEŠENJE FAZA ARHITEKTURE	„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić Lic. Br. UPI 123-379/4 od 16.06.2022. Tel: +382 68 863 465 e-mail:studio@ingpoint.me	Jelena Međedović, spec.sci.arh. Licenca br. UPI 072/7-137/2 od 26.05.2021.

U Nikšiću, jun 2025.

i

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor:
Jelena Međedović

¹ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

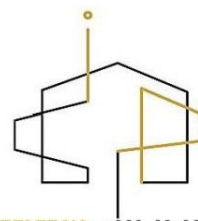
² Ime i prezime vodećeg projektanta,

³ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁴ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

⁵ Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacije

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+ 382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

LICENCA I ČLANSTVO U IKCG GLAVNOG I ODGOVORNOG
INŽENJERA



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-137/2
Podgorica, 26.5.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Jelene Međedović, broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

RJEŠENJE

Jeleni Međedović, iz Nikšića, specijalisti arhitekture, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekata**

na **neodređeni** period.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 072/7-137/1 od 20.5.2021. godine, ovom organu obratila se Jelena Međedović, specijalista arhitekture, sa zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, imenova je priložila sljedeće dokaze: ovjerenu kopiju lične karte; ovjerenu kopiju radne knjižice; ovjerenu kopiju diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama, i stečenom stručnom zvanju specijalista arhitekture, broj 333 od 20.3.2018. godine, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore; potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori, broj 02-895/2 od 14.5.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, broj A 221194 031 od 6.5.2021. godine; potvrdu o radnom iskustvu, izdatu od strane DOO "ARHITEKTONIKA" NIKŠIĆ.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekata, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3828

Podgorica, 10.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

JELENA M. MEĐEDOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište NIKŠIĆ,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 24.12.2025. godine.

Reg.br. 4843

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA²

KP 1102 I KP 1103 KO KOČANI, U
OBUHVATU PROSTORNO
URBANISTIČKOG PLANA-GENERALNA
URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE
NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh.,
Lic. br. UPI 072/7-137/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

JELENA MEĐEDOVIĆ
(Autentifikacija)

Digitally signed by JELENA
MEĐEDOVIĆ (Autentifikacija)
Date: 2025.07.04 10:15:13
+02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

JELENA MEĐEDOVIĆ

za projektanta odgovorno lice (ime)

JELENA MEĐEDOVIĆ
(Autentifikacija)

Digitally signed by JELENA
MEĐEDOVIĆ (Autentifikacija)
Date: 2025.07.04 10:15:26
+02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

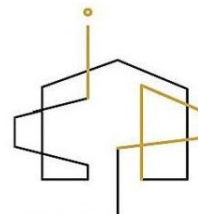
23.6.2025.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

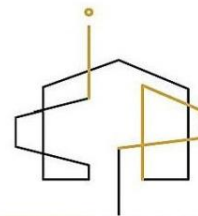
³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

UGOVOR SA INVESTITOROM O IZRADI PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 12.6.2025., između:

Naručioca: ANDRIJA MILOVIĆ, JMB 0704000260026 (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: „INGPOINT“ d.o.o., Vuka Karadžića bb, Institut crne metalurgije, kancelarija br.158, 81400 Nikšić, koga zastupa

Izvršni direktor: Jelena Međedović (u daljem tekstu: Projektant)

Predmet ugovora: Izrada projektne dokumentacije stambenog objekta na lokaciji Kočani, koju čine K.P. 1102 i K.P. 1103 KO Kočani, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić – izmjene i dopune.

Mjesto: K.P. 1102 i K.P. 1103 KO Kočani, Opština Nikšić

Član 1.

Naručilac ustupa, a projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije stambenog objekta u KO Kočani, Opština Nikšić, a u svemu prema usvojenom idejnom rješenju. Tehnička dokumentacija predviđena ovim ugovorom je glavni projekat.

Član 2.

Glavni projekat biće izrađen u skladu sa projektним zadatkom i idejnim rješenjem, urbanističko-tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima i sadržaće sledeće faze:

1. Arhitektonsko-građevinski projekat (tehnički opis, predmjer i predračun radova, grafički prilozi, detalji šeme)
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Projekat elektroinstalacija jake struje (tehnički opis, predmjer i predračun radova, proračuni i grafički prilozi)
4. Projekat hidrotehničkih instalacija (vodovod, kanalizacija, tehnički opis, predmjer i predračun radova, proračuni, grafički prilozi)

Član 3.

Rok za izradu Glavnog projekta iznosi 30 dana od dana prihvatanja idejnog rješenja objekta.

Član 4.

Ugovorene strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 1 (jedan) štampanog kompleta tehničke dokumentacije i 3 (tri) u digitalnoj formi.

Član 5.

Plaćanje usluge izrade Projektne dokumentacije, koja je predmet ovog ugovora biće izvršeno na sledeći način:

- Prvi dio u visini od 50% ugovorene vrijednosti plaća se nakon usvajanja idejnog rješenja objekta
- Ostatak nakon prijema Projektne dokumentacije glavnog projekta

Član 6.

Ako bi radovi po ovom ugovoru bili prekinuti iz razloga za koje projektant nije odgovoran, naručilac se obavezuje da projektantu isplati svaku započetu fazu kao da je dovršena.

Član 7.

Autorska prava na ugovorenu projektnu dokumentaciju, kao i na sve njegove djelove, pripadaju projektantu. Originali tehničke dokumentacije su vlasništvo projektanta.

Član 8.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o njenim eventualnim nedostacima, dužan je da bez odlaganja obavijesti projektanta. Projektant je dužan da postupi prema primjedbama naručioca i otkloni sve eventualne nedostatke Projektna dokumentacije.

Član 9.

Troškovi tehničkog pregleda projektna dokumentacije (revizija) padaju na teret naručioca.

Član 10.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, stranke potpisnice priznaju nadležnost suda u Nikšiću, ukoliko prethodno sporazumno ne mogu da riješe spor.

Član 11.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se zakonske odredbe.

Član 12.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:

„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

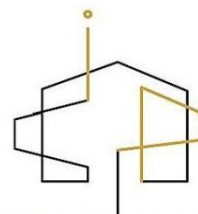
Izvršni direktor: Jelena Mededović



NARUČILAC:

Andrija Milović

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

URBANISTIČKO TEHNIČKI I OSTALI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350 -1026 Nikšić 31. 10. 2024. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 73/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Milović Andrije , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za građenje stambenog objekta , na lokaciji Kočani , koju čine katastarske parcele broj 1102 i 1103 KO Kočani , u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić- Izmjene i dopune .	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Milović Andrija
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Milović Veljko je vlasnik katastarskih parcela broj 1102, 1103 i 1104/1 KO Kočani, površine 639,00 m², 351,00 m² i 503,00 m² po listu nepokretnosti 179-prepiš, sa upisanim objektima: - porodičnom stambenom zgradom-objekat broj 1, gabaritne površine 78,00 m² i pomoćnom zgradom-objekat broj 2, gabaritne površine 26,00 m², na katastarskoj parceli broj 1102 KO Kočani, u obimu prava 1/1. U »G« listu lista nepokretnosti upisan je teret-Hipoteka u korist povjerioca Erste banke UZZ 947/2024 od 04.09.2024. godine. Napomena:U nastavku postupka neophodno je pribaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu i saglasnost hipotekarnog povjerioca.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalne urbanističke razrade Opštine Nikšić-Izmjene i dopune , u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje male gustine (SMG) .	
7.2.	Pravila parcelacije	

	Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta, čine katastarske parcele broj 1103 KO Kočani.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Stanovanje malih gustina (SMG) Opšti uslovi i parametri izgradnje su sljedeći: • Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300m², • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže; • Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže. • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; • Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6; • Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8; • Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu; • Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja. • Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine. • Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4. • Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2m udaljena od regulacione linije; • U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način; • Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture; • Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja. • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.

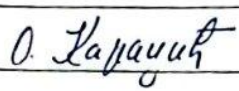
	Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene. Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata (ZA i ZPO) - Zelenilo administrativnih i poslovnih objekata, prije svega, ima estetsko-dekorativnu funkciju, u službi naglaske objekta. Koristiti visokodekorativne alohtone i autohtone vrste. Preporučuje se solitarna sadnja visokodekorativnih vrsta koje naglašavaju funkciju objekata. Izbjegavati vrste sa plodovima, šarenim listovima, toksične vrste kao i vrste sa trnovima i bodljama. Ujedno, izbjegavati prenatrpavanje prostora sadnjom biljaka, dati akcenat na travnjak kao bitan estetski element uređenja administrativnih i stambenih objekata. Najvažniji segment uređenja jeste travnjak koji naglašava uniformnost

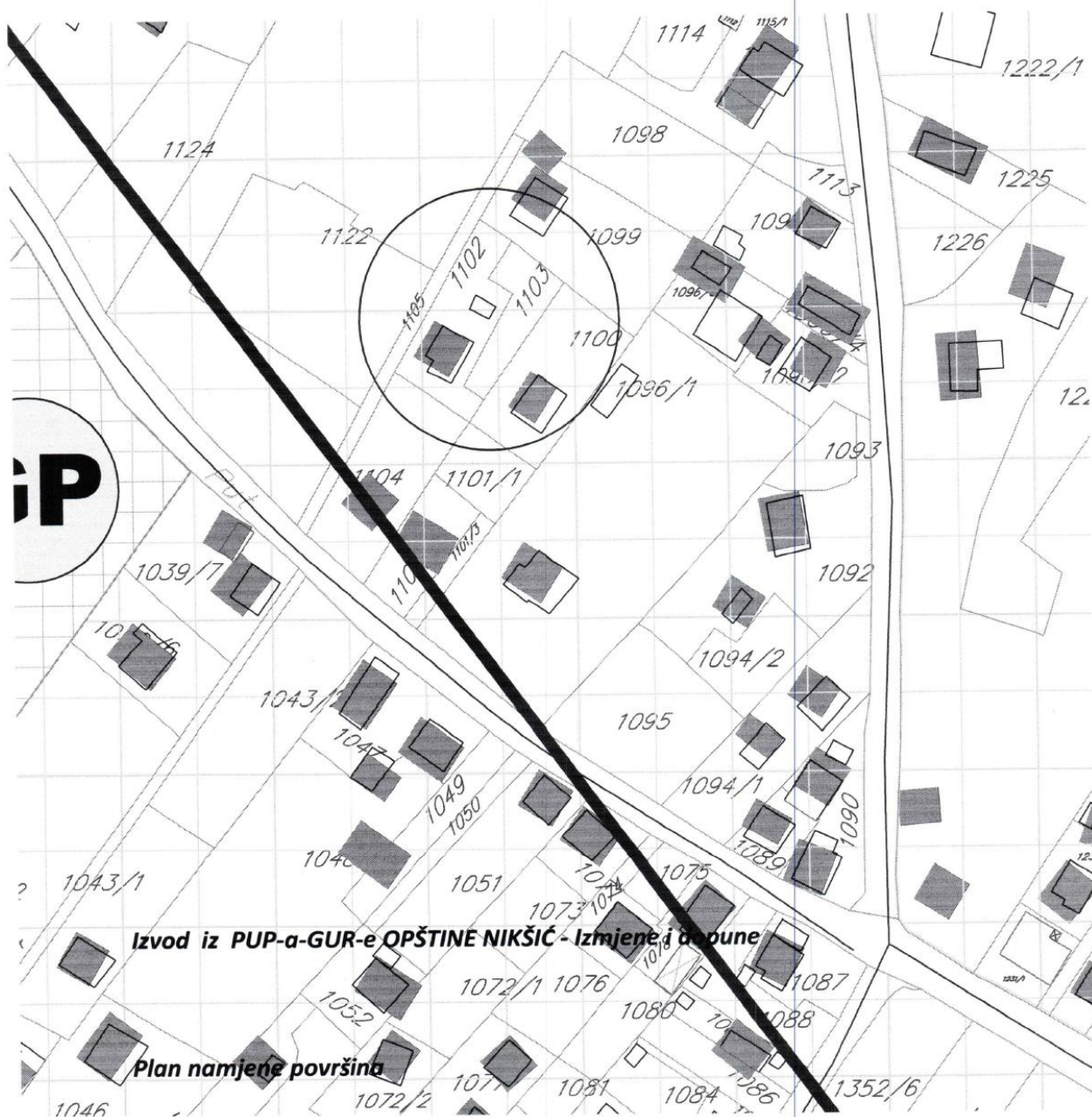
	objekata. Pri parternom uređenju koristiti prirodne materijale geometrijskih oblika. Potrebno je urediti parking prostore linearnom sadnjom drvoreda. Na površinama gdje je prostorno moguće preporučuje se stvaranje prostora za miran odmor. Prostore je potrebno opremiti pratećim mobilijarom - kante za otpatke, rasvjeta itd.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3 . Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6 .
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže.
	Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno

	Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1). Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele, - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne.

		- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. -Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata.Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta,

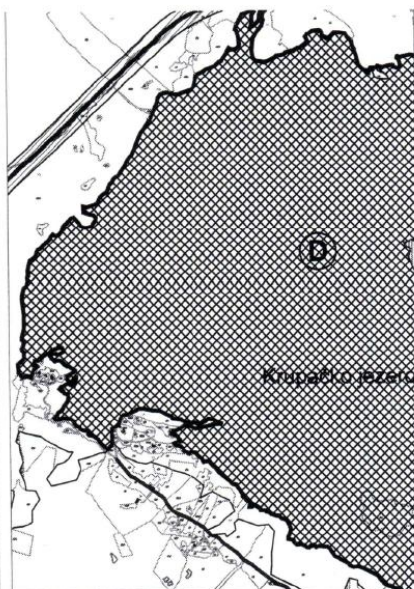
		• raspored i odnos stambenih i površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić, dipl. inž. građ. 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



OBRADILA:
Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl. inž.





LEGENDA:

- granica zahvata Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić
- ① granica i broj urbanističke jedinice
- granica centralne gradske zone
- 1 granica i broj lokacije
- područje promjene namjene površina
- granica područja za izradu DUPova
- granica područja za izradu urbanističkog projekta

POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

- površina za stanovanje male gustine
- površina za stanovanje srednje gustine
- površina za stanovanje veće gustine
- centralne djelatnosti
- mješovita namjena
- lokacije regulisanja neformalne gradnje

POVRŠINE ZA TURIZAM

- površine za turizam-hoteli
- površine za turizam - moteli, kampovi,...
- površine za turizam - usluge hrane i pića

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

- površina za sport i rekreaciju
- površina za školstvo i socijalnu zaštitu
- površina za zdravstvenu zaštitu
- površina za kulturu

POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

- površina za industriju i proizvodnju

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- površine za potrebe odbrane

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- park
- park šuma
- uređenje obala
- zona rekreacije

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

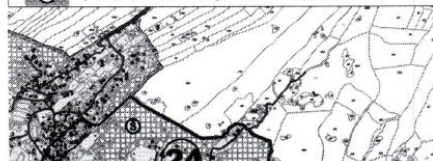
- zelenilo industrijskih zona
- zeleni zaštitni pojasevi

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- obradivo zemljište
- drugo poljoprivredno zemljište

POVRŠINE INFRASTRUKTURE

- površine drumske i vazdušne saob. infrastrukture
- površine elektroenergetske infrastrukture



OPŠTINA NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE



PLANSKI DOKUMENT

2024.

Generalno urbanističko rješenje Nikšića

- PLAN NAMJENE POVRŠINA -

Oznaka sjevera: Razmjera: Br. priloga: **R 1:10000** **2a**

Odluka o izradi plana i dopuna
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić
(Službeni list CG br. 55/19 i 9/20)

Obradivac plana:



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana:

Mijana Nikšić, dipl. inž. planir
(služ. OS - 1162/26-2)

- površine za groblja
- objekti komunalne infrastrukture
- objekti hidrotehničke infrastrukture
- centar za upravljanje otpadom
- SANACIJA
- oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž
- VODENE POVRŠINE
- akumulacija
- rijeka
- brana
- zaštitna područja vodoizvoršta
- neposredna zona zaštite
- vodoizvoršta
- uža zona zaštite vodoizvoršta
- kota plavljenja - 614m

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- magistrala za brzi motorni saobraćaj
- magistralni put
- regionalni put
- lokalni put
- nekategorisani put
- primarna gradska ulica
- sekundarna gradska ulica
- pristupna gradska ulica
- pješačka staza
- željeznička pruga
- koridor željezničke pruge
- Nikšić-Trebinje-Čapljina
- aerodrom
- denivelisano ukrštanje

AERODROM

- područje zaštite radio-navigacionog uređaja
- zaštitni pojas piste
- zona kontrole max visine objekata

REGISTROVANA NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA

- Sakralna arhitektura
- Profana arhitektura
- Fortifikaciona arhitektura
- Infrastrukturna arhitektura
- Sepulkralna arhitektura
- Dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima
- Predložena granica Istorijskog jezgra Nikšića
- Memorijalni spomen objekti
- Memorijalni spomen objekat koji je izmješten
- područje nepokretnog kulturnog dobra
- zaštićena okolina nepokretnog kulturnog dobra

Zaštićena područja

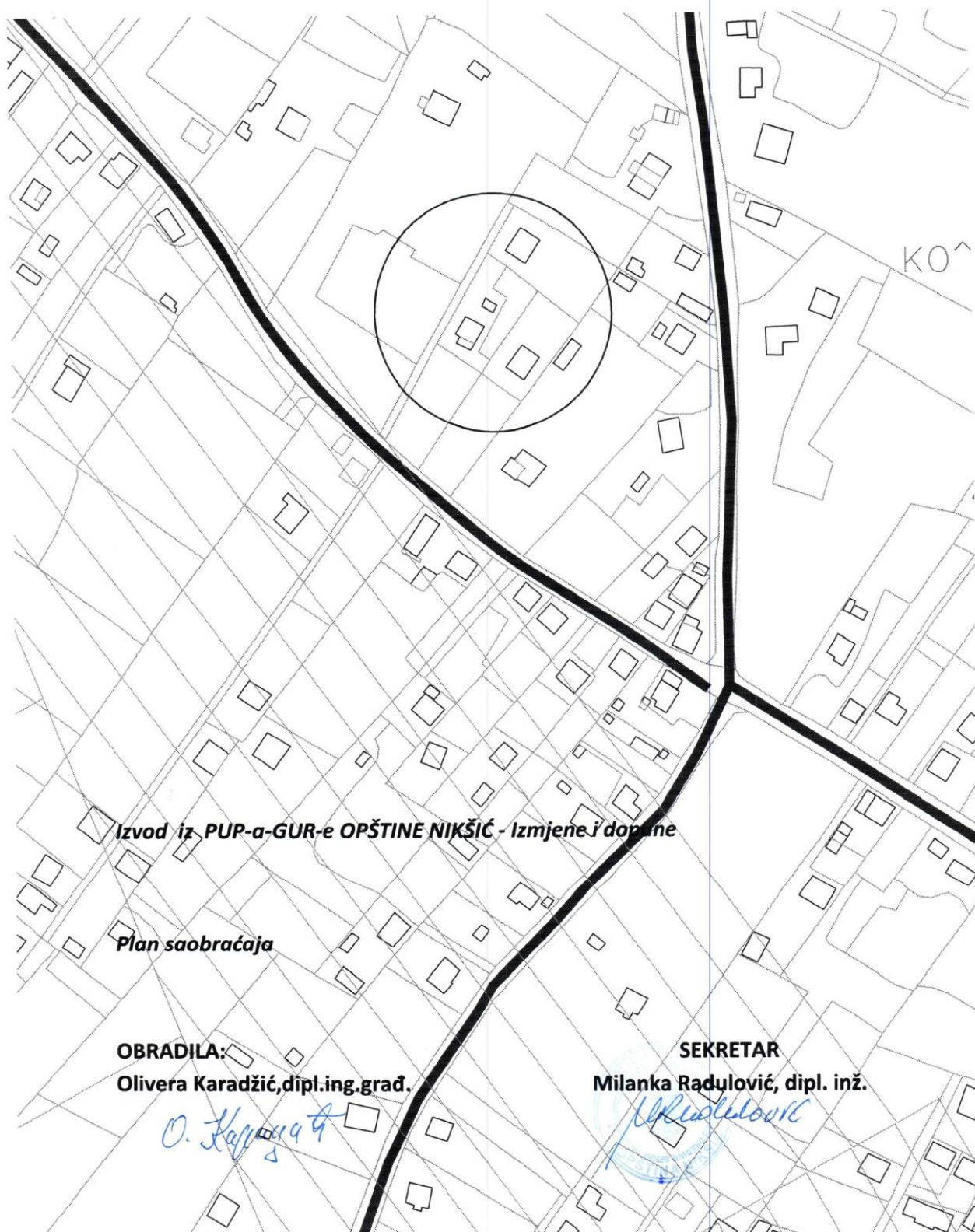
- Poseban prirodni predio
- 1. Park šuma Trebjesa

Spomenik prirode

- 2. Estavela Gornjepoljski vir

Predlog za zaštitu

- Spomenik prirode
- 3. Vidov potok
- Predio izuzetnih odlika
- 4. Studenačke glavice



KARAKTERISTIČNI PROFILI

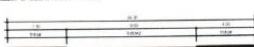
Bulevar 13. jul



ul. Vuka Karadžića



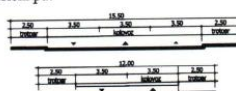
ul. Ivana Milutinovića



ul. Vuka Mićunovića



Podgorički put



Hercegovacki put



Partizanski put



ul. Trebješka



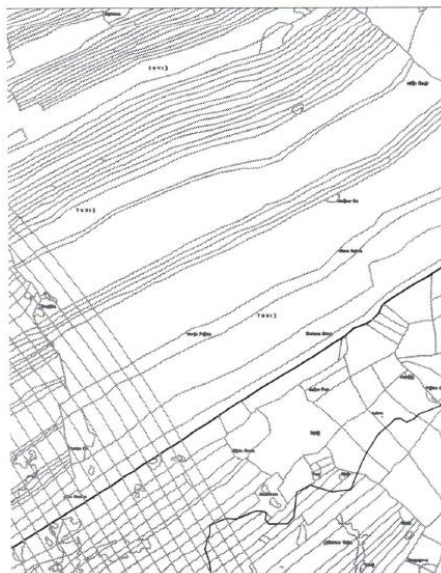
100



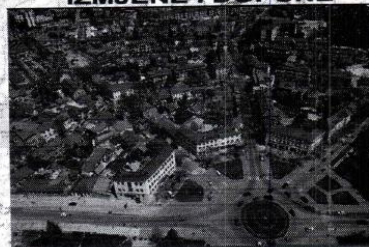
Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina širine 100m



Koridor magistrale za brzi motorni saobraćaj
širine 60m



OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE



PLANSKI DOKUMENT 2024.

Generalno urbanističko rješenje Nikšić
- PLAN SAOBRAĆAJA -

Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:10000

Br. priloga:

3a

Odluka o izradi Izmjena i dopuna
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić
(Službeni list CG br. 53/19 i 91/20)

Obradivač plana:



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana:

Mirjana Nikolić, dipl. pr. planer
(lic. br. 05 - 1652/06-2)

LEGENDA

- ● ● ● ● Granica GUR Nikšić
- ● ● ● ● Granica centralne gradske zone
- ==== Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
- ==== Magistralni put
- ==== Regionalni put
- ==== Lokalni put
- ==== Nekategorisani put
- ==== Turistički put
- ==== Primarna gradska ulica
- ==== Sekundarna gradska ulica
- ==== Pristupna gradska ulica
- ==== Pješačka staza
- ===== Željeznička pruga
- ===== Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina



Aerodrom



Benzinska stanica



Lokacija taxi stajališta



Lokacija servisa za motorna vozila



Autobuska stanica



Autobusko stajalište



Željeznička stanica



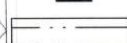
Lokacije površina za parkiranje



Denivelisano ukrštanje



Akumulacija



Okvira zona plavljenja
do kote 614m



Kota 614m



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-448
Nikšić, 25.11.2024. godine

1001-1 07.11.2024
fuu

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa vašim dopisom broj: 07-350-1026 od 11.11.2024. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno objekta, na lokaciji Kočani, investitora Milović Andrije, na katastarskim parcelama broj 1102 i 1103 KO Kočani, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, vodni uslovi nijesu potrebni.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević-, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog.

Zdravko Zečević
D. Vulcanović



SEKRETAR

Vidak Krstolica, dipl.ing.saob.

Vidak Krstolica

Dostavljeno: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a



boqobog
НИКШИЋ

D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ – NIKŠIĆ

769/24



Broj: 6784

Nikšić, 20.11.2024. god.

R.b.199/II/v/k

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Nikšić, a na osnovu zahtjeva br. 6784 od 18. 11. 2024. g. izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se MILOVIĆ ANDRIJA iz Nikšića, urbanistička jedinica Nikšić, katastarska parcela br. 1102 i 1103 KO Kočani kao potrošač II MOŽE priključiti na:

1. VODOVODNU mrežu Ø 80mm izgrađenu od AC cijevi. Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. KANALIZACIONU mrežu u revizioni silaz br. / a ne ispod kote / m nv

Priključenje vrši isključivo ovo Preduzeće u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja potrebno je vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom Preduzeću prilikom priključenja i dobijanja konačne saglasnosti o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:

Danićević Zoran, dipl.mas.ing.

GLAVNI PROJEKTANT

Vujičić Nikola dipl.grad.ing

V.D. IZVRŠNOG DIREKTORA:
LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.



DOSTAVLJENO:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x Korisnički servis



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 997
Nikšić, 26.11.2024.godine

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

OVDJE

U vezi sa Vašim zahtjevom broj:07-350-1026 od 11.11.2024.godine za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji stambenog objekta na katastarskim parcelama broj 1102 i 1103 KO Kočani, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana („Službeni list Crne Gore“ br. 72/24), investitora Milović Andrije uvidom u dostavljenu dokumentaciju i dostupnim podacima sa Geoportala, obavještavamo Vas sledeće:

- Katastarske parcele broj 1102 i 1103 KO Kočani na kojima se planira izgradnja novog objekta *nemaju direktan pristup na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Krupačka, već je prilaz ovim parcelama moguće obezbijediti do opštinskog puta preko prilaznog puta na katastarskoj parceli broj 1105 KO Kočani.*
- Katastarska parcela broj 1105 KO Kočani upisana je u LN 150 KO Kočani, u susvojini: Kovačević Milana u obimu prava 1/3, Gačević Rajka u obimu prava 1/3 i Milović Veljka u obimu prava 1/3, način korišćenja – nekategorisani putevi.
- Katastarska parcela broj 1105 KO Kočani upisana je u LN 86KO Kočani u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi.

za propisivanje saobraćajno tehničkih uslova potrebno je dostaviti jedan od navedenih dokumenata (ovjeren od notara) da je investitor obezbijedio prilazni put o lokacije za izgradnju objekta:

- *Saglasnost suvlasnika katastarske parcele broj 1105 KO Kočani da investitor može preko te parcele koristiti prilazni put do opštinskog puta.*

- *Ugovor o pravu službenosti korišćenja prava prolaza, sklopljen između investitora i suvlasnika katastarske parcele broj 1105 KO Kočani preko kojih je investitor obezbijedio pravo službenosti prolaza.*

- *Ugovor sklopljen između investitora i suvlasnika katastarske parcele broj 1105 KO Kočani, preko koje je investitor obezbijedio prolaz, kojim se u određenom obimu prava prenosi suvlasništvo na investitora.*

Dokumentaciju za propisivanje saobraćajno tehničkih uslova dostaviti Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji će u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) dostaviti Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

Broj: 07-350-1026

Nikšić, 20.05.2025.godine

MILOVIĆ ANDRIJA
NIKŠIĆ
Ul. Grahovo bb

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno-tehnički uslovi br.09-340-997/2/2024 od 15.05.2025.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić, za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na izgradnji stambenog objekta, na kat.parceli br.1102 i 1103 KO Kočani za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-1026 od 31.10.2024godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

1x Naslovu,

1x u spise predmeta, i

1x arhivj

SEKRETAR
Milanka Radulović, dipl.ing.





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 997/2 /2024
Nikšić, 15.05.2025.godine

INVESTITOR: Milović Andrija iz Nikšića
KAT. PARCELE: broj 1102 i 1103 KO Kočani
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350-1026 od 11.11.2024.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na građenju stambenog objekta*, na katastarskim parcelama broj 1102 i 1103 KO Kočani, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj **p r o p i s u j e:**

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

Za priključenje lokacije *za radove na građenju stambenog objekta*, na katastarskim parcelama broj 1102 i 1103 KO Kočani na opštinski put, ulicu u naselju – Ul. Krupačku

LOKACIJA: Ulica Krupačka
NAMJENA: Ulica Krupačka je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za radove na građenju stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1102 i 1103 KO Kočani se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju – Ul. Krupačke.

Lokacija za radove na građenju stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1102 i 1103 KO Kočani, saobraćajno je povezana sa Ul. Krupačkom preko prilaznog puta na katastarskoj parceli broj 1105 KO Kočani.

Katastarska parcela broj 1105 KO Kočani, upisana je u LN 150 KO Kočani, u susvojini Kovačević Milana, u obimu prava 1/3, susvojini Gačević Rajka, u obimu prava 1/3 i Milović Veljka u obimu prava 1/3, način korišćenja – nekategorisani putevi.

Ovaj sekretarijat obratio se dopisom broj: 09-340-997 od 26.11.2024. godine Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu živone sredine da dostavi dokaz da je Andrija Milović obezbijedio pravo prolaza prilaznim putem na katastarskoj parceli broj 1105 KO Kočani.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je dostavio ovom sekretarijatu Saglasnost ovjerenu pod brojem: OV 2641/2025 dana 11.03.2025. godine od strane notara Ljubiše Markovića, kojom su suvlasnici katastarske parcele broj 1105 KO Kočani saglasni da investitor može preko pomenute parcele koristiti prilazni put do opštinskog puta.

Ulica Krupačka (na katastarskoj parceli broj 1430 KO Kočani upisana je u LN 86 KO Kočani, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – javni putevi) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 161. pod nazivom Krupačka u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15).

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za radove na građenju stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1102 i 1103 KO Kočani, **priključiti preko jednog priključka, na prilazni put na katastarskoj parceli broj 1105 KO Kočani.**

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Uj/To br.07-350-1026 od 31.10.2024.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenу odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Bulajić
Perunović

SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.


By me



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKSIC

Broj: 103-919-2754/2025

Datum: 11.03.2025

KO: KOČANI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILOVIĆ VELJKA, , za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 179 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1102			6 16	03/10/2022	KOČANI	Njiva 5. klase KUPOVINA		35	0.22
1102			6 16	03/10/2022	KOČANI	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1102	1		6 16	03/10/2022	KOČANI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		78	0.00
1102	2		6 16	03/10/2022	KOČANI	Pomoćna zgrada KUPOVINA		26	0.00
1103			6 16	03/10/2022	KOČANI	Njiva 5. klase KUPOVINA		351	2.18
1104	1		6 20/02	03/10/2022	KOČANI	Njiva 5. klase KUPOVINA		503	3.12
								1493	5.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0104969260131	MILOVIĆ MLADEN VELJKO GRAHOVO GRAHOVO Nikšić	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1102		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	970	P 78	/
1102		1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 64	Svojina MILOVIĆ MLADEN VELJKO GRAHOVO GRAHOVO Nikšić 1/1 0104969260131
1102		2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	975	P 26	Svojina MILOVIĆ MLADEN VELJKO GRAHOVO GRAHOVO Nikšić 1/1 0104969260131

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

Datum i vrijeme: 11.03.2025. 12:39:43

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1102				1	Dvorište	10/09/2024 11:34
1102				1	Njiva 5. klase	10/09/2024 11:34
1102				2	Njiva 5. klase	10/09/2024 11:57
1102				2	Dvorište	10/09/2024 11:57
1102	1	1	1	1	Stambeni prostor	10/09/2024 11:34
1102	1	1	2	2	Stambeni prostor	10/09/2024 11:57
1102	1		1	1	Porodična stambena zgrada	10/09/2024 11:34
1102	1		1	1	Porodična stambena zgrada	10/09/2024 11:34
1102	1		2	2	Porodična stambena zgrada	10/09/2024 11:57
1102	1		2	2	Porodična stambena zgrada	10/09/2024 11:57
1102	2		1	1	Pomoćna zgrada	10/09/2024 11:34
1102	2		1	1	Pomoćna zgrada	10/09/2024 11:34
1102	2		2	2	Pomoćna zgrada	10/09/2024 11:57

Datum i vrijeme: 11.03.2025. 12:39:43

2 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

SA

1102		2		2	Pomoćna zgrada	10/09/2024 11:57	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 947/2024 OD 04.09.2024. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
1103				1	Njiva 5. klase	10/09/2024 11:34	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA ERSTE BANK AD PODGORICA IZNOS DUGA 36.000,00 EURA UZZ 947/2024 OD 04.09.2024. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
1103				2	Njiva 5. klase	10/09/2024 11:57	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 947/2024 OD 04.09.2024. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
1104	1			1	Njiva 5. klase	10/09/2024 11:34	Hipoteka UPIS PRAVA HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJEROCA ERSTE BANK AD PODGORICA IZNOS DUGA 36.000,00 EURA UZZ 947/2024 OD 04.09.2024. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
1104	1			2	Njiva 5. klase	10/09/2024 11:57	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJEROCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA UZZ 947/2024 OD 04.09.2024. GODINE NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



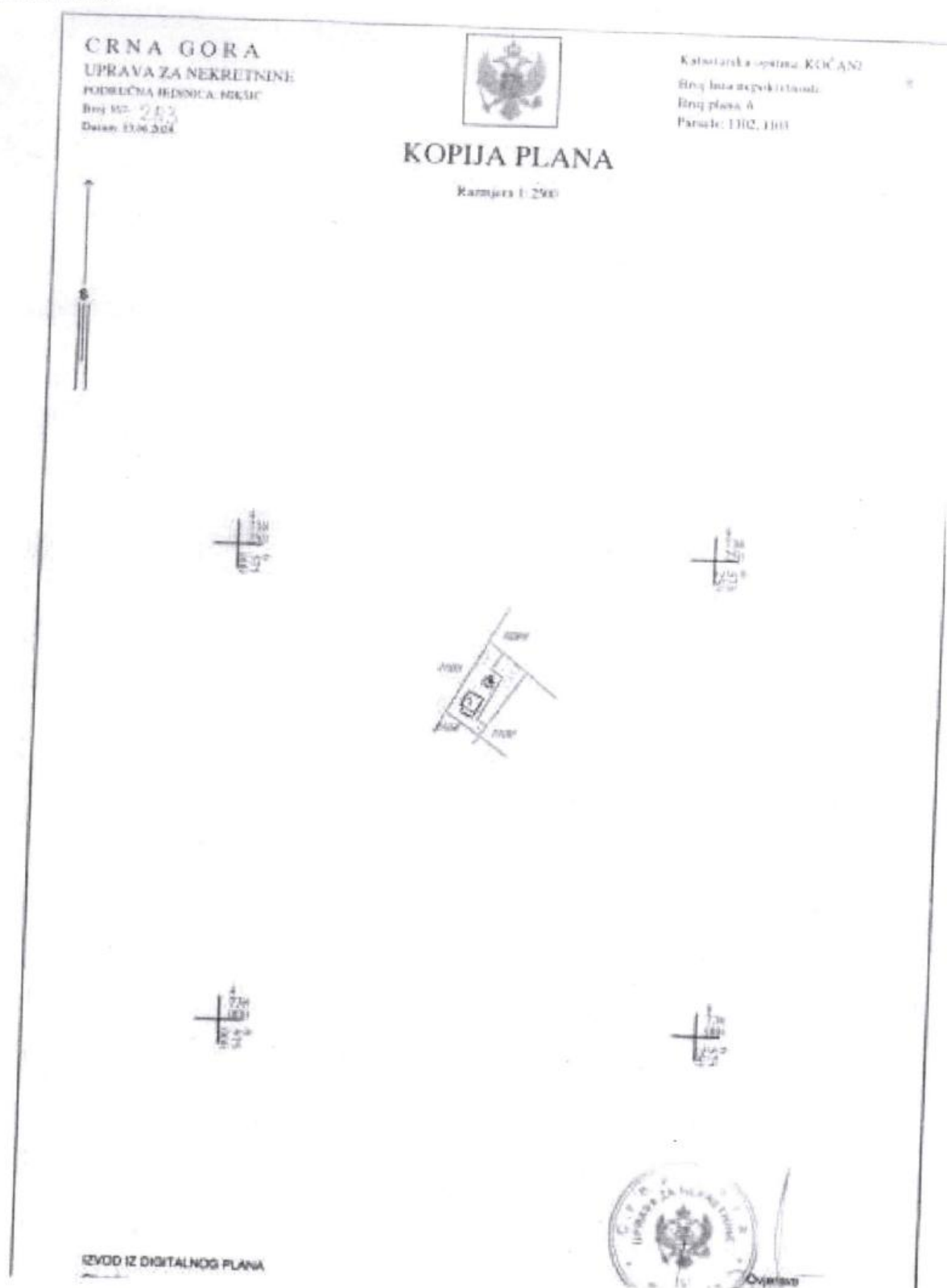
Načelnik:

Miletić Veselin, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 11.03.2025. 12:39:43

3 / 3

KOPIJA PLANA



SAGLASNOST

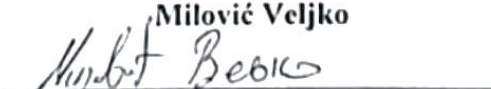
Ja, dolje potpisani, **Milović Veljko**, JMB 0104969260131, saglasan sam da moj sin **Milović Andrija**, JMB 070400260026, može na kat. parceli broj 1102 i 1103 upisane u Listu nepokretnosti 179 KO Kočani, čiji sam vlasnik u obimu prava 1/1, graditi stambenu objekat.

Takođe sam saglasan da moj sin **Milović Andrija**, može samostalno podnijeti sve zahtjeve koji su potrebni za dobijanje UT uslova, građevinske dozvole i preduzimati sve druge pravne radnje u cilju izgradnje stambenog objekta - kuće, kao i da se po završetku predmetnog stambenog objekta može uknjižiti na istom kao vlasnik u obimu prava 1/1.

U Nikšiću, 27.06.2025. godine.

DAVALAC SAGLASNOSTI:

Milović Veljko



SAGLASNOST HIPOTEKARNOG POVJEROCA NEPOKRETNOSTI



ERSTE BANK AD PODGORICA
FILIJA NIKŠIĆ
192
19/03/25
Nikšić, 19/03/25 god.

ERSTE BANK AD Podgorica
Ulica Arsenija Boljevića 2 A, 81000 Podgorica
Tel: 020 440 440
Fax: 020 440 432
www.erstebank.me
info@erstebank.me

Erste Bank AD Podgorica, na lični zahtjev korisnika kredita, Andrije Milovića, adresa: Grahovo bb, Nikšić, matični broj: 0704000260026, izdaje dana 19.03.2025. godine sledeću:

SAGLASNOST

Erste Bank AD Podgorica, kao hipotekarni povjerilac nepokretnosti:

-upisanih u „A“ LISTU NEPOKRETNOSTI br. 179, KO: KOČANI, označenim na kat.parceli br. 1102, broj zgrade 1 kao PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, površine 78m², broj zgrade 2 kao POMOĆNA ZGRADA površine 26m², kao NJIVA 5.KLASE površine 35m², i kao DVORIŠTE, površine 500m², na kat. parceli 1103 kao NJIVA 5.KLASE, površine 351m², i na kat.parceli 1104/1 kao NJIVA 5.KLASE, površine 503m², potes Kočani, Nikšić, svojine Veljka Milovića, obima prava 1/1 i u „V“ LISTU NEPOKRETNOSTI br.179, KO:KOČANI, označenim na kat.parceli br. 1102, broj zgrade 1 kao PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, spratnosti P, površine 78m², sa PD1 kao STAMBENI PROSTOR, spratnosti P, površine 64m², i broj zgrade 2 kao POMOĆNA ZGRADA, spratnosti P, površine 26m², potes Kočani, Nikšić, svojine Veljka Milovića, obima prava 1/1,

koje su hipotekovane po osnovu Založne izjave UZZ.br. 947/2024, ovjerene od strane Notara Ljubiše Markovića iz Nikšića,

daje izričitu saglasnost da hipotekarni dužnik, Veljko Milović, matični broj: 0104969260131, može vršiti građevinske radove na hipotekovanoj nepokretnosti, na kojoj je u korist Erste Bank AD Podgorica konstituisana hipoteka shodno prethodno navedenoj Založnoj izjavi.

Navedenom gradnjom, prava Erste Bank AD Podgorica se ničim ne umanjuju, i konstituisana hipoteka se ima prostirati i na novosagrađene dijelove, odnosno objekte, obzirom da isti predstavljaju uvećanu vrijednost hipotekovanih nepokretnosti, a shodno čl.309 st.2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima i čl.9 Založne izjave.

Predmetna saglasnost se izdaje sa prednje navedenih razloga, pa se u druge svrhe ne može koristiti.

Nikšić,
dana 19.03.2025.godine.



Povjerljivo / Internal

Registrovana u Centralnom Registru Privrednog Suda, RegistarSKI broj. 4 – 0001671 - PIB: 02351242 - Žiro račun: 907-54001-10

IZJAVA GEODETSKE ORGANIZACIJE



AGENCIJA ZA GEODETSKE I KATASTARSKE USLUGE

GEOZENIT DOO
12. Ulica Momišići 2, 81000 Podgorica
+382 68 707 975
geozenit@outlook.com
www.geozenit.me

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

Firma Geozenit D.o.o iz Podgorice, izvršila je geodetsko snimanje i izradu geodetske podloge za potrebe projektovanja na katastarskim parcelama 1102 I 1103, KO Kočani, Opština Nikšić.

Nakon uvida u katastarsko stanje i preklpom geodetske podloge sa projektovanim objektima, Geozenit D.o.o konstatuje da se planirani objekat nalazi na katastarskim parcelama 1102 i 1103, KO Kočani, Opština Nikšić.

Predmetnoj lokaciji je obezbijeden prilaz sa postojećeg lokalnog puteva označen kao katastarska parcela 1105, KO Kočani, Opština Nikšić.

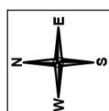
Konstatacija je sačinjena u svrhu potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Podgorica, 04.04.2025. godine

Odgovorno lice:

Vojislav Mušikić, dipl. Inž. geodezije



Investitor:	"Andrija Milović"				
Objekat:					
Vrsta projekta:	Mart 2025 god.				
Geodetska agencija	 GEODZET d.o.o. Podgorica		Datum:		
			Polis:		<i>Polis</i>
Odgovorni inženjer:	Vojislav M.		Naziv radca:		
Inženjer saradnik:	01-01321-2025-4				
Projektni saradnik:	Danilo K.		GEODZETSKA SITUACIJA TERENA NA KP 1102 I 1103 KO KOČANI OPŠTINA		
Odobrio:			NIKŠIĆ		
Format papira: A3	Razmjera:		1:200		

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
 +382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RACUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

Investitor: **ANDRIJA MILOVIĆ**

Projekat: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: **KP 1102 I KP 1103 KO KOČANI, U ZAHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE**

Projektant: **„INGPOINT“ D.O.O. NIKŠIĆ**

Na osnovu upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine daje se:

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko-tehničkih uslova, za oblikovanje i materijelizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o prostornom planiranju i ozgradnji objekata(„Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20)kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

	Parametri definisani UT uslovima:	Ostvareni parametri:
Spratnost	3 nadzemne etaže	P+ Pr
Indeks izgrađenosti	0,80	0,30
Indeks zauzetosti	0,30	0,27
Max BGP	u skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti	297,88m ²

Datum: 30.06.2025. godine

Jelena Međedović, spec. sci.arh.

Jelena Međedović



OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

ANDRIJA MILOVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 1102 I KP 1103 KO KOČANI,
U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA-
GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE
NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

ODGOVORNI
PROJEKTANT⁹

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

SARADNICI NA
PROJEKTU¹⁰

OGNJEN BJELICA, spec. sci. arh.
DR VLADIMIR BOJKOVIĆ, spec. sci. arh
DANILO MARKOVIĆ, MSc arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	---

INVESTITOR¹

ANDRIJA MILOVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

KP 1102 I KP 1103 KO KOČANI,
U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG
PLANA-GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA
OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

PROJEKTANT⁶

"INGPOINT" d.o.o. NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

JELENA MEĐEDOVIĆ, spec. sci. arh
Lic. br. UPI 072/7-17/2 od 26.05.2021.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

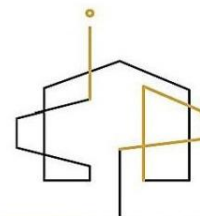
⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta



SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA – arhitektura

TEKSTUALNI DIO.....	59
PROJEKTNII ZADATAK.....	60
TEHNIČKI OPIS	63
 GRAFIČKI DIO.....	 74
• GEODETSKA PODLOGA.....	75
• SITUACIONI PRIKAZ – GEOPORTAL	76
• SITUACIONI PRIKAZ	77
• OSNOVA PODRUMA	78
• OSNOVA PRIZEMLJA.....	81
• OSNOVA POTKROVLJA	82
• OSNOVA KROVA.....	83
• PRESJEK 1-1	84
• PRESJEK 2-2	85
• IZGLEDI OBJEKTA.....	86
• 3D PRIKAZI	88

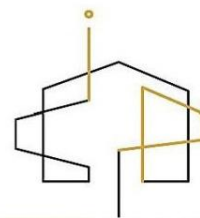
DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ZIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

TEKSTUALNI DIO

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić



ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

Na zahtjev Investitora potrebno je izraditi Glavni projekat za Individualni stambeni objekat u Nikšiću, na KP br. 1102 I 1103 KO Kočani u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima, zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima, pravilima struke i ovim Projektnim zadatkom.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije je izrada Glavnog projekta za Individualni stambeni objekat stanovanje male gustine u Nikšiću u skladu sa usvojenim Idejnim rješenjem, Urbanističko tehničkim uslovima, zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima, pravilima struke i ovim Projektnim zadatkom.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Opšti podaci o objektu:

Glavnim projektom potrebno je utvrditi izbor konstruktivnog sistema, dimenzionisanje konstruktivni elemenata, izbor građevinskih materijala i instalacija, vrijednost građevinskih, zanatskih, instalaterskih i drugih radova, tehnička rješenja priključaka na odgovarajuću infrastrukturu..

Lokacija:

Predmetna lokacija se nalazi u KO Kočani, I čine je K.P. 1102 I K.P. 1103 KO Kočani, Površine 639 m², I 351 m² po listu nepokretnosti, sa upisanim objektima :

- Porodična stambena zgrada – objekat 1, gabaritne površine 78 m²
- Pomoćna zgrada – objekat 2, gabaritne površine 26 m²

Namjena:

U pitanju je individualni stambeni objekat stanovanje male gustine, spratnosti P.

Kapacitet:

Objekat predvidjeti sa ulaznim holom , prostorom za dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, garažu, podrum, kupatilo, kupatilo sa vešerajem, 3 spavaće sobe. Podrum treba da se nalazi ispod garaže I da je istih dimenzija (dužina I širina), podrum I garažu povezati unutrašnjim stepeništem.

Faznost gradnje:

Nije predviđena faznost gradnje.

Zahtijevani materijali:

Fasadne zidove predvidjeti od giter bloka d= 25cm povezanih horizontalnim i vertikalnim serklažima, a unutrašnje zidove od giter bloka d= 25cm i d= 12cm. Ploču planirati kao armiranobetonsku. Krov objekta predvidjeti kao kos, dvovodan od drvene konstrukcije sa ciglom kao prekrivačem.

Fasadne otvore od PVC bravarije.

Zahtijevani nivo instalacija i opreme:

U objektu je potrebno predvidjeti razvod instalacija vodovoda i kanalizacije i elektro instalacija. Grijanje objekta predvidjeti pomoću peći na drva.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Podloge za projektovanje čine:

- Usvojeno Idejno rješenje
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI broj: 07-350-1026 od 31.10.2024. izdati od strane Sekretarijata uređenje prosatora I zaštitu životne sredine opština Nikšić.

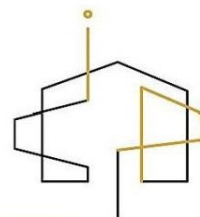
SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Nema specifičnih zahtjeva.

Nikšić,
Maj, 2025.god

Investitor

Arcađa Milović



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje izgradnje novog objekta – prizemnog stambenog objekta sa garažom i podrumom ispodn iste, projektovanog na KP 1102 I KP 1103 KO KOČANI, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA-GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE

OPŠTI PODACI

Lokacija: KP 1102 I KP 1103 KO KOČANI, U OBUHVATU PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA-GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ IZMJENE I DOPUNE

Idejno rješenje stambenog objekta rađeno je na osnovu:

- Urbanističko-tehničkih uslova UP/ Io br. 07-350-1026 od 31.10.2025. godine, koji su izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić;
- Projektnog zadatka investitora i
- Ostalih dostavljenih uslova od strane investitora, a izdatih od nadležnih organa.

Planirani stambeni objekat se nalazi KP 1102 i KP 1103 KO Kočani, u obuhvatu Prostornog Urbanističkog Plana Opštine Nikšić.

LOKACIJA

Lokacija za radove na građenju stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1102 i 1103 KO Kočani se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju – Ul. Krupačke.

Lokacija za radove na građenju stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1102 i 1103 KO Kočani, saobraćajno je povezana sa Ul. Krupačkom preko prilaznog puta na katastarskoj parceli broj 1105 KO Kočani.

Katastarska parcela broj 1105 KO Kočani, upisana je u LN 150 KO Kočani, u susvojini Kovačević Milana, u obimu prava 1/3, susvojini Gačević Rajka, u obimu prava 1/3 i Milović Veljka u obimu prava 1/3, način korišćenja – nekategorizisani putevi.

Ovaj sekretarijat obratio se dopisom broj: 09-340-997 od 26.11.2024. godine Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine da dostavi dokaz da je Andrija Milović obezbijedio pravo prolaza prilaznim putem na katastarskoj parceli broj 1105 KO Kočani.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je dostavio ovom sekretarijatu Saglasnost ovjerenu pod brojem: OV 2641/2025 dana 11.03.2025. godine od strane notara Ljubiše Markovića, kojom su vlasnici katastarske parcele broj 1105 KO Kočani dali saglasnost da investitor može preko pomenute parcele koristiti prilazni put do opštinskog puta.

Ulica Krupačka (na katastarskoj parceli broj 1430 KO Kočani upisana je u LN 86 KO Kočani, u svojinu Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1,

način korišćenja – javni putevi) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 161. pod nazivom Krupačka u Registar opštinskih i nekategorizisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorizisanim putevima („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, broj 36/15).

Lokacija za radove na građenju stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1102 i 1103 KO Kočani, priključena je preko jednog priključka, na prilazni put na katastarskoj parceli broj 1105 KO Kočani.



Slika 1: Pogled na parcelu sa jugozapada



Slika 2: Pogled na parcelu sa sjeverozapada



Slika 3: Pogled na parcelu sa zapada



Slika 4: Pogled na parcelu sa jugoistoka



Slika 5: Pogled na parcelu sa juga

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Arhitektonsko rješenje ovog stambenog objekta proizilazi iz potreba savremene porodice u kombinaciji s lokalnim kontekstom – kako urbanističkim, tako i klimatskim i kulturnim. Objekat je pozicioniran u mirnoj prigradskoj zoni Kočana, s jasnim težnjama ka jednostavnosti, racionalnosti i skladnosti sa postojećim okruženjem.

Organizacija objekta je pravilna, zasnovana na pravougaonoj osnovi koja omogućava jasno funkcionalno zoniranje, dobru orijentaciju prostorija i logičnu dispoziciju komunikacija. Stambeni objekat projektovan je kao prizemna etaža sa djelimično ukopanim dijelom – podrumom ispod garaže.

Krovna forma je dvovodna, s blagim nagibom od 23°, čime se poštuje tradicionalna arhitektura lokalnog kraja, ali uz savremenu interpretaciju kroz racionalnu geometriju i jednostavne linije. Krov je pokriven klasičnim crijepom boje terakote, čime se dodatno naglašava veza sa lokalnim graditeljstvom.

Veliki otvori prema južnoj i zapadnoj strani omogućavaju obilje prirodnog svjetla, ali i vizualnu povezanost unutrašnjih prostora s dvorištem. Glavni ulazni portal je zaštićen natkrivenim trijemom koji osim funkcionalne zaštite od padavina doprinosi i kompozicijskoj ravnoteži pročelja.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Sa arhitektonsko-urbanističkog aspekta, prilikom izrade idejnog rješenja stambenog objekta sa podrumom ispoštovani su svi uslovi dati od strane nadležnih organa.

Ovaj objekat je osmišljen da kombinuje jednostavne i skladne arhitektonske elemente sa modernim građevinskim tehnikama, stvarajući funkcionalan, udoban i energetski efikasan stambeni prostor. Njena konstrukcija, materijali i organizacija prostora osiguravaju brzo i kvalitetno postavljanje, visok kvalitet gradnje i dugovječnost, uz minimalno održavanje.

Funkcionalna organizacija objekta pažljivo je razrađena, uz poštovanje principa podjele na dnevnu, noćnu i servisnu zonu. Ovakvo rješenje omogućava logično kretanje unutar prostora, maksimalnu udobnost stanovanja i privatnost.

Dnevna zona

Dnevna zona je smještena uz južnu i jugozapadnu fasadu, kako bi se omogućila maksimalna insolacija tokom dana. Obuhvata: Ulazni hodnik sa garderobom, toalet, Integrisane prostorije kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka sa prostorom za grijanje na drva (dimnjak i šporet), direktan izlaz iz dnevnog boravka na natkrivenu terasu. Ova zona koncipirana je kao centralni životni prostor porodice, povezana s vanjskim prostorom za sjedenje, odmor i igru.

Noćna zona

Noćna zona obuhvata tri spavaće sobe – roditeljsku i dvije dječije – kao i centralno kupatilo. Sve prostorije imaju prirodno osvjtljenje i ventilaciju. Orijentacija soba prema istočnoj i sjeveroistočnoj strani omogućava prijatne termičke uslove, posebno tokom ljetnih mjeseci.

Servisna i tehnička zona

Obuhvata: Garažu koja ima vezu sa podrumom koji predstavlja ekonomski i tehnički produžetak garaže. Unutrašnje komunikacije su jasne i logične, sa minimalnim gubicima na hodnicima. Objekat je organizovan kao Po+P stambena jedinica sa sledećim prostorijama:

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 1102 i K.P. 1103 , K.O. KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ	
Površina predmetnih urbanističkih parcela P=990m²	
<u>parametri definisani UTU</u>	<u>ostvareni parametri</u>
Maksimalni indeks zauzetosti nadzemnim etažama= 0,3	Ostvareni indeks zauzetosti 0,27
Maksimalni indeks zauzetosti podzemnom etažom= 0,6	Ostvareni indeks zauzetosti podzemne etaže = 0,03
Maksimalna zauzetost = 297m²	Ostvarena zauzetost 78 m²+192,699 m² = 270,699
Maksimalni indeks izgrađenosti nadzemnim etažama 0,8	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,27
Maksimalni indeks izgrađenosti sa podzemnom etažom 0,8	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,3
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 792 m²	Bruto građevinska površina objekata bez podruma = 270,699m² Bruto građevinska površina objekata sa podrumom = 297,889m²
Maksimalna spratnost objekta Po+3 nadzemne etaže	Spratnost objekta Po+Pr

Legenda površina		
BROJ	PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)
01	Podrum	18,23
UKUPNO NETO		18,23

PODRUM

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	27,19m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	27,19m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	0,00m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	27,19m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	5,65m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	21,54m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	0,00m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	21,54m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	18,23m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	3,31m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	0,00m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	0,00m²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom **MEST EN 15221-6**.

Legenda površina

BROJ	PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)
01	Hodnik	8,05
02	Vešeraj	1,45
03	Toalet	1,71
04	Kuhinja/ trpezarija/ dnevni boravak	36,21
05	Degažman	6,89
06	Soba	12,76
07	Kupatilo	4,81
08	Soba	16,79
09	Soba	13,03
10	Garaža	21,54
11	Natkriveni ulaz	18,57
12	Terasa	9,26
UKUPNO NETO		151,07

PRIZEMLJE

Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m²
1	LA	Površina etaže / Level Area	192,699m²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	192,699m²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	27,83m²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	164,869m²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	38,239m²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	126,63m²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	3,39m²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	123,24m²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	18,10m²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	18,38m²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	7,97m²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	78,79m²

Obračun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom **MEST EN 15221-6**.

KONSTRUKCIJA

Temelji

Temeljenje objekta izvodi se na trakastim AB temeljima širine 55cm i visine 25 cm, postavljenim ispod svih nosivih zidova.

Nosiva konstrukcija

Konstruktivni sistem čine nosivi zidovi od giter blokova debljine 25 cm, koji prenose opterećenje na temelje.

Pregradni zidovi

Izvedeni su od giter blokova blokova debljine 12 cm ili gipsanih panela, zavisno od zahtjeva prostora (akustika, vodootpornost, itd.).

Krovna konstrukcija

Krov je drveni, dvovodni, na dvostrukoj pravoj stolici koja nosi rožnjače. Satoji se I od vjenčanica koje pored rožnjača nose rogove sa letvama i završni sloj – crijep. Krovna konstrukcija je termoizolovana mineralnom vunom debljine 8 cm između rogova, sa dodatnom hidro i parnom izolacijom.

Zanatski radovi

Fasada: Termoizolacioni sistem (DEMIT) sa završnom slojem u svijetloj nijansi.

Stolarija: PVC profili u antracit boji sa troslojnim staklom.

Podovi: Kombinacija keramičkih pločica (sanitarni čvorovi, kuhinja), parketa (sobe i dnevni boravak), i betonskih podova (garaža i podrum).

Unutrašnja obrada zidova: Gletovanje, impregnacija i bojanje krečnim malterom

Da bi betonski i armirano betonski radovi bili dobro izvedeni treba ispuniti sljedeće uslove:

- svi betonski i armirano betonski radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PTP i tehničkim uslovima za izvođenje radova od betona i armiranog betona.
- ugrađivanje betona vršiti mašinskim putem previbratom.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonska kompozicija objekta zasniva se na jednostavnom i funkcionalnom oblikovanju, koje prati pravilan geometrijski koncept. Volumen kuće je jedinstven, ali se dijeljenjem fasadnih ravni, različitim veličinama otvora i natkrivenim terasama postiže dinamičnost i estetska razigranost.

Korišteni materijali su odabrani u cilju postizanja dugotrajnosti, otpornosti na klimatske uslove, ali i harmonične integracije s prirodnim okruženjem:

Fasada: Svijetla, glatka završna obrada (krem–bijela nijansa).

Cokl: Obrađen prirodnim ili vještačkim kamenom iz predjela Nikšića, sivkaste boje sa svijetlim toplim nijansama.

Stolarija: Tamni PVC okvir sa termoprekidom.

Krov: Klasični crijep u boji terakote.

Terase: Kombinacija štampanog betona i drvenih elemenata (krovná potkonstrukcija).

Forma krova dodatno podcrtava ruralni karakter objekta, ali bez suvišnih dekorativnih elemenata – sve je podređeno funkciji i jednostavnoj estetici.

U pogledu materijalizacije, a po ugledu na okruženje i u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, fasada i krov objekta su izrađeni u skladu sa arhitekturom predviđene namjene objekata.

Svi planirani materijali na objektu ispunjavaju sve standarde i takođe što je mnogo bitno ispunjavaju zahtjeve potrebne efikasnosti za eksploataciju.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Pejzažno uređenje je usklađeno s postojećim prirodnim karakteristikama parcele. Maksimalno se čuva postojeća vegetacija, a planira se i dodatno ozelenjavanje manjim drvećem, žbunjem i ukrasnim biljem.

Pristup objektu sa zapadne strane rješava se kroz betonsku (kamenu) pristupnu stazu i proširenje za parking ispred garaže. Južna i zapadna strana parcele oblikovane su kao poluprivatna zona za boravak na otvorenom – sa travnjakom, nižim žbunjem, i prostorom za dječiju igru.

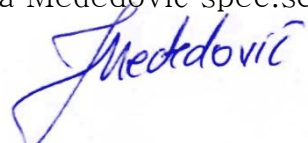
Uz kuću se izvodi i drenažni sistem za odvodnju oborinskih voda, a nagibi terena riješeni su zadržavanjem prirodnih padova i minimalnim zemljanim radovima.

ZAKLJUČAK

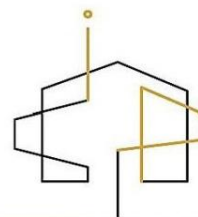
Projektovani stambeni objekat u Kočanima predstavlja savremeno i funkcionalno rješenje porodične kuće koja zadovoljava visoke standarde udobnosti, energetske efikasnosti i oblikovne skladnosti. Dizajn je racionalan, izgrađen na osnovu potreba korisnika, lokalnih urbanističkih uslova i tehničkih normi.

Objekat se skladno uklapa u okruženje i pruža sve neophodne uslove za ugodan porodični život. Jednostavnim oblikovanjem i pažljivo biranom materijalizacijom osigurana je dugotrajnost i minimalno održavanje, dok organizacija prostora omogućava fleksibilnost i funkcionalnost u svakodnevnom životu.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Jelena Međedović spec.sci.arh.

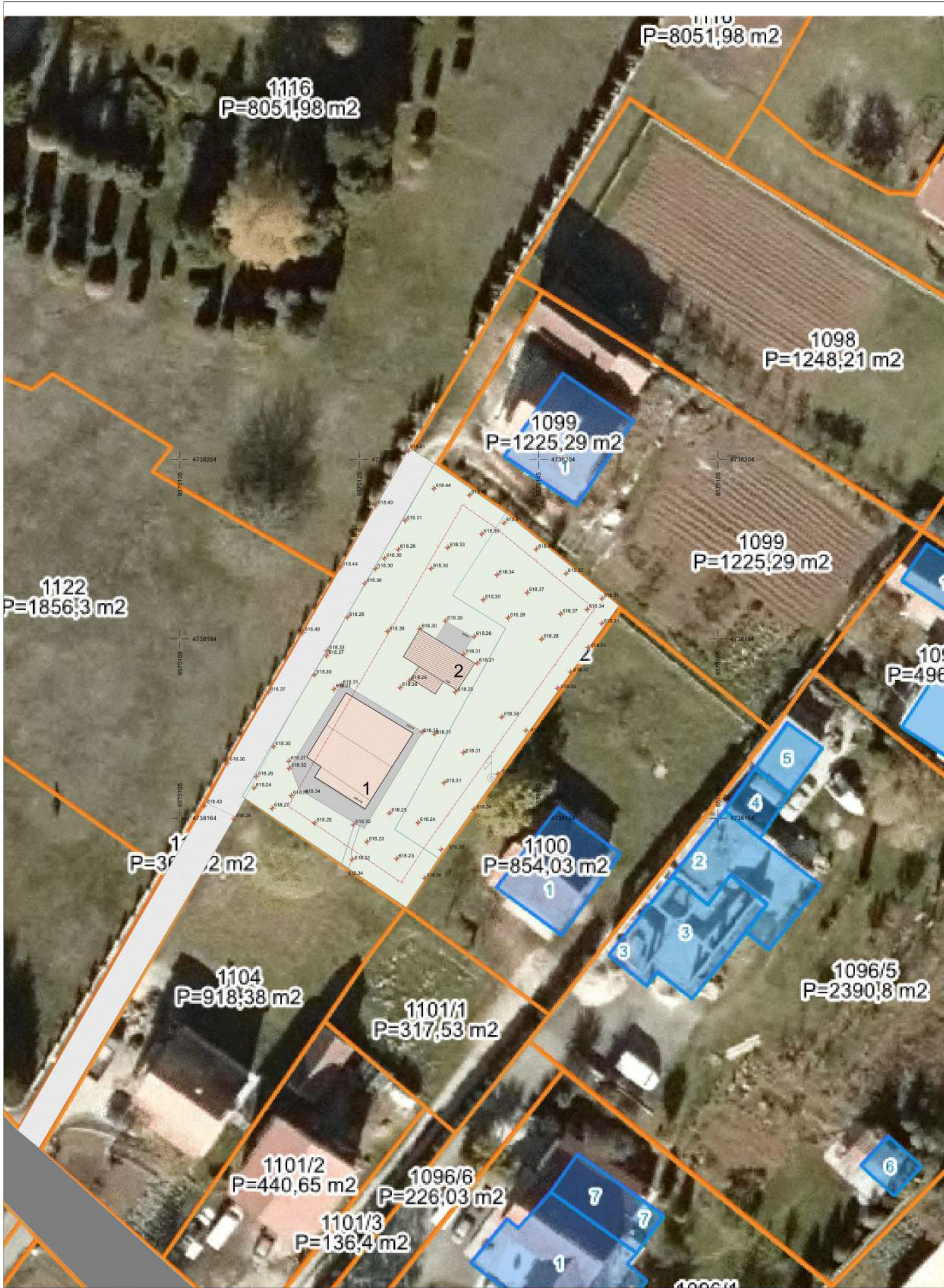


DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I DRUGE USLUGE
„INGPOINT“ d.o.o. Nikšić

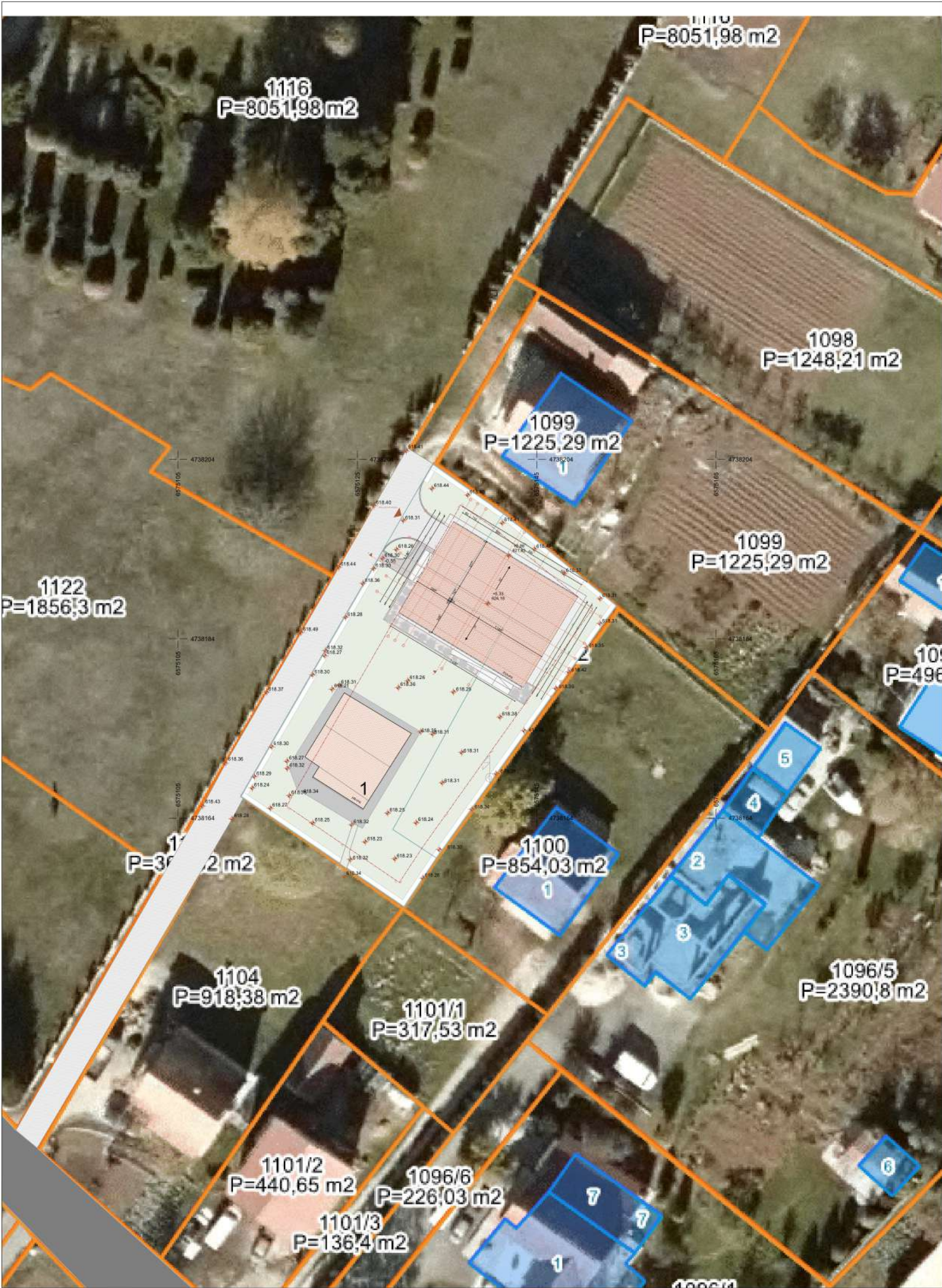


ADRESA: VUKA KARADŽIĆA bb; INSTITUT CRNE METALURGIJE AD NIKŠIĆ – KANCELARIJA BR. 158; KONTAKT TELEFON: +382 68 863 465 I
+382 67 300 927; E-MAIL: studio@ingpoint.me; PIB: 03395758; PDV: 40/31-03797-8; ŽIRO RAČUN: 520-43188-06(HIPOTEKARNA BANKA)

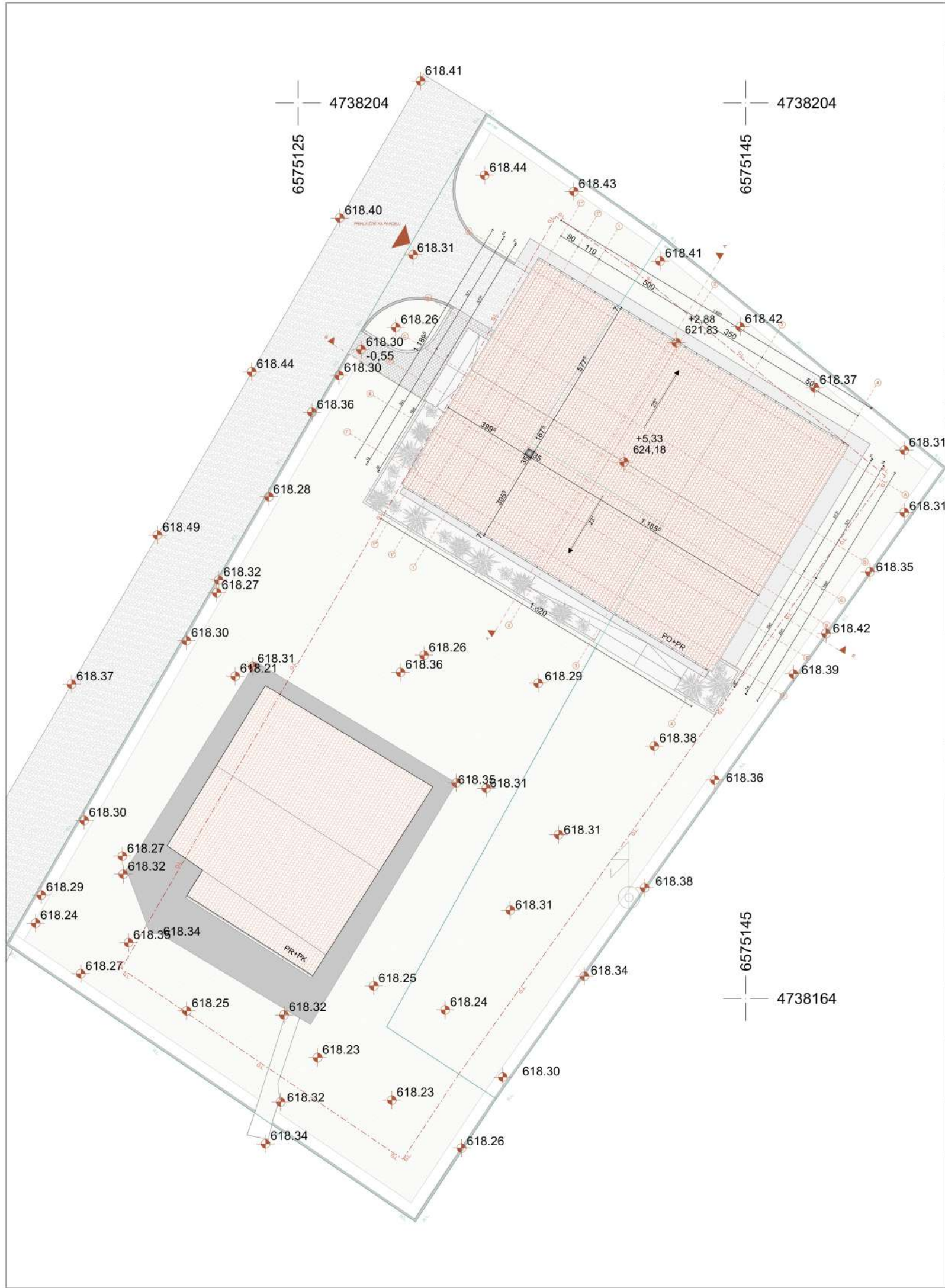
GRAFIČKI DIO



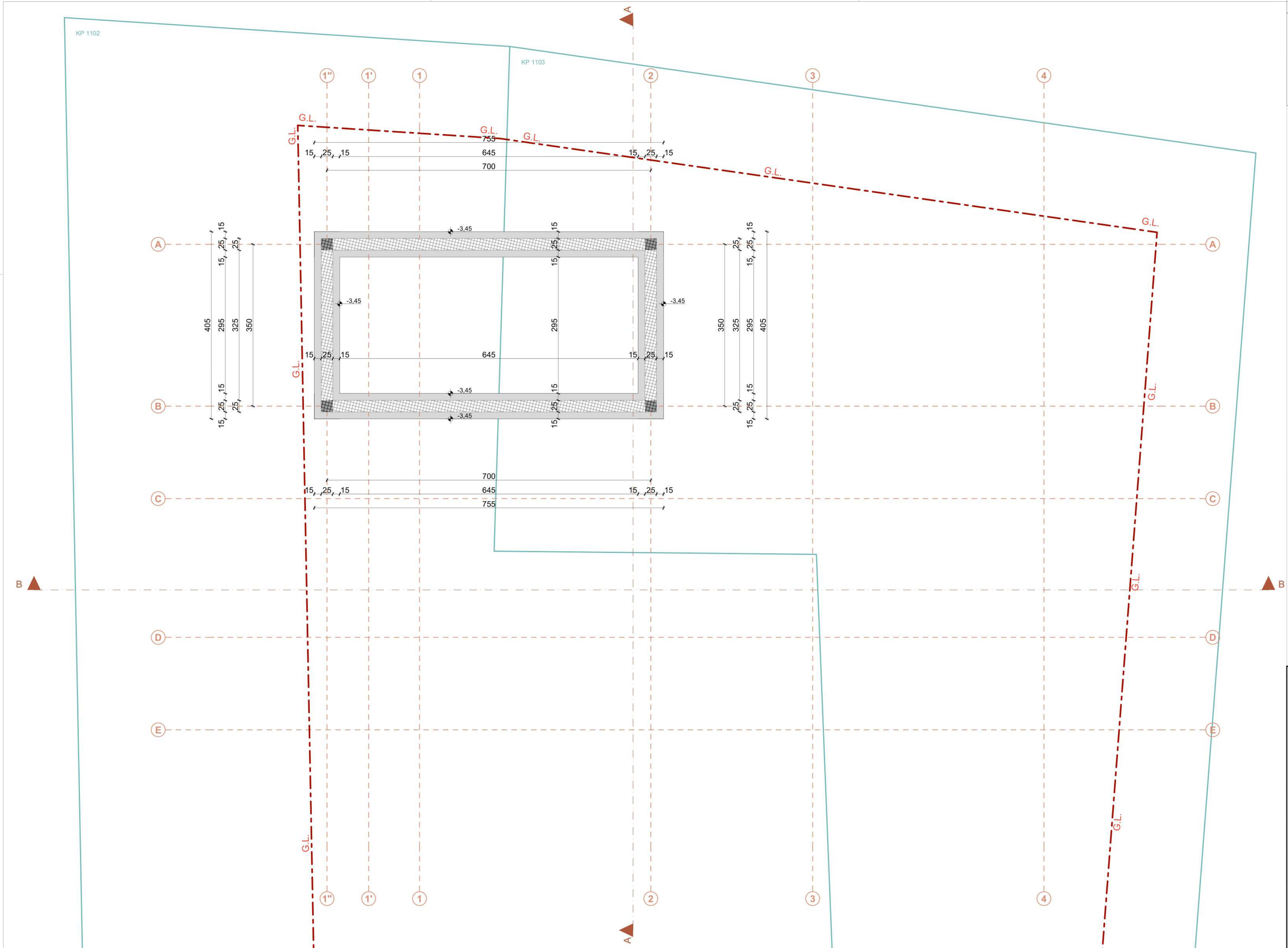
URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 1102 i K.P. 1103 , K.O. KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ			
Površina predmetnih urbanističkih parcela P=990m²			
parametri definisani UTU		ostvoreni parametri	
Maksimalni indeks zauzetosti nadzemnim etažama= 0,3		Ostvoreni indeks zauzetosti 0,1	
Maksimalni indeks zauzetosti podzemnom etažom= 0,6		Ostvoreni indeks zauzetosti podzemne etaže /	
Maksimalna zauzetost = 297m2		Ostvarena zauzetost 78 m2+26 m2 = 104 m2	
Maksimalni indeks izgrađenosti nadzemnim etažama 0,8		Ostvoreni indeks izgrađenosti 0,17	
Maksimalni indeks izgrađenosti sa podzemnom etažom 0,8		Ostvoreni indeks izgrađenosti 0,17	
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 792 m2		Bruto građevinska površina objekata bez podruma = 168 m²	
Maksimalna spratnost objekata Po+3 nadzemne etaže		Spratnost objekta Pr+Pk	
LEGENDA OBRADJE POVRŠINA I OZELENJAVANJE			
travnate površine KP 1102 i 1103 pristupni zemljani kolski put Betonska staza asfaltni put		1 porodična stambena zgrada-objekat broj 1, gabaritne površine 78,00 m² 2 pomoćna zgrada-objekat broj 2, gabaritne površine 26,00 m²	
Napomena: Milović Veljko je vlasnik katastarskih parcela broj 1102, 1103 i 1104/1 KO Kočani, površine 639,00 m ² , 351,00 m ² i 503,00 m ² po listu nepokretnosti 179–prepis, sa upisanim objektima: porodičnom stambenom zgradom–objekat broj 1, gabaritne površine 78,00 m ² i pomoćnom zgradom–objekat broj 2, gabaritne površine 26,00 m ² , na katastarskoj parceli broj 1102 KO Kočani, u obimu prava 1/1. Pomoćna zgrada-objekat broj 2 (označen crvenom šrafurom) namijenjena je rušenju.			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		ANDRIJA MILOVIĆ	
Autor projekta : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1102 i KP 1103 KO Kočani, Opština Nikšić	
Autor projekta : Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Grafička dokumentacija	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	
		Širi situacioni prikaz postojećeg stanja	
		Datum revizije i M.P.	
jun 2025. god.		jun 2025. god.	

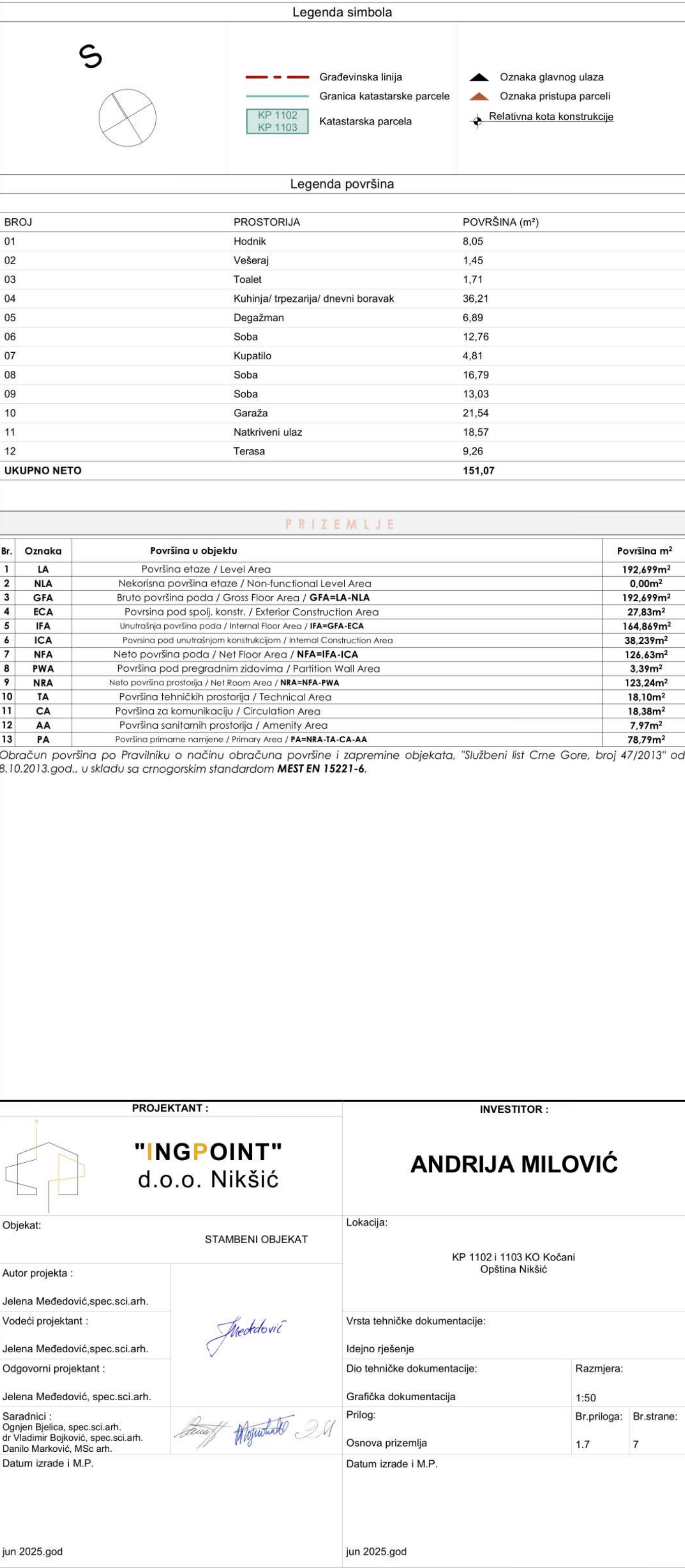


URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 1102 i K.P. 1103 , K.O. KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ				
Površina predmetnih urbanističkih parcela P=990m²				
parametri definisani UTU		ostvareni parametri		
Maksimalni indeks zauzetosti nadzemnim etažama= 0,3	Ostvareni indeks zauzetosti 0,27			
Maksimalni indeks zauzetosti podzemnom etažom= 0,6	Ostvareni indeks zauzetosti podzemne etaže = 0,03			
Maksimalna zauzetost = 297m²	Ostvarena zauzetost 78 m²+192,699 m² = 270,699			
Maksimalni indeks izgrađenosti nadzemnim etažama 0,8	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,27			
Maksimalni indeks izgrađenosti sa podzemnom etažom 0,8	Ostvareni indeks izgrađenosti 0,3			
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 792 m²	Bruto građevinska površina objekata bez podruma = 270,699m² Bruto građevinska površina objekata sa podrumom = 297,889m²			
Maksimalna spratnost objekta Po+3 nadzemne etaže	Spratnost objekta Po+Pr			
LEGENDA OBRADJE POVRŠINA I OZELENJAVANJE				
	travnate površine KP 1102 i 1103		stepenište	
	pristupni zemljani kolski put		betonske površine-trotoar	
	pristupni pješački put		postojeći stambeni objekat	
	asfaltni put		zelenilo	
 Lokacija za radove na građenju stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1102 i 1103 KO Kočani, priključena je preko jednog priključka, na prilazni put na katastarskoj parceli broj 1105 KO Kočani				
PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		ANDRIJA MILOVIĆ		
Autor projekta : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1102 i KP 1103 KO Kočani, Opština Nikšić		
Autor projekta : Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Vodeći projektant : Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Idejno rješenje		
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Saradnici: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.	 24	Grafička dokumentacija	1:500	
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		Šira situacija	1.2	2
		Datum revizije i M.P.		
jun 2025. god.		jun 2025. god.		



URBANISTIČKI PARAMETRI ZA K.P. 1102 i K.P. 1103 , K.O. KOČANI, OPŠTINA NIKŠIĆ			
Površina predmetnih urbanističkih parcela P=990m²			
parametri definisani UTU		ostvareni parametri	
Maksimalni indeks zauzetosti nadzemnim etažama= 0,3		Ostvareni indeks zauzetosti 0,27	
Maksimalni indeks zauzetosti podzemnom etažom= 0,6		Ostvareni indeks zauzetosti podzemne etaže = 0,03	
Maksimalna zauzetost = 297m²		Ostvarena zauzetost 78 m²+192,699 m² = 270,699	
Maksimalni indeks izgrađenosti nadzemnim etažama 0,8		Ostvareni indeks izgrađenosti 0,27	
Maksimalni indeks izgrađenosti sa podzemnom etažom 0,8		Ostvareni indeks izgrađenosti 0,3	
Bruto građevinska površina objekta (max. BGP)= 792 m²		Bruto građevinska površina objekata bez podruma = 270,699m² Bruto građevinska površina objekata sa podrumom = 297,889m²	
Maksimalna spratnost objekta Po+3 nadzemne etaže		Spratnost objekta Po+Pr	
LEGENDA OBRADJE POVRŠINA I OZELENJAVANJE			
 travnate površine KP 1102 i 1103	 stepenište		
 pristupni zemljani kolski put	 betonske površine-trotoar		
 pristupni pješački put	 postojeći stambeni objekat		
 asfaltni put	 Zelenilo		
 Lokacija za radove na građenju stambenog objekta, na katastarskim parcelama broj 1102 i 1103 KO Kočani, priključena je preko jednog priključka, na prilazni put na katastarskoj parceli broj 1105 KO Kočani			
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		ANDRIJA MILOVIĆ	
Autor projekta : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1102 i KP 1103 KO Kočani, Opština Nikšić	
Autor projekta : Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija	
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, Spec.Sci.arh.		Razmjera: 1:200	
Saradnici: Ognjen Bjelica, Spec.Sci.arh. Vladimir Bojković, Doc. dr arh. Danilo Marković, MSc arh.		Prilog:	Br. priloga:
Datum izrade i M.P.		Uža situacija	1.3
		Datum revizije i M.P.	
jun 2025. god.		jun 2025. god.	

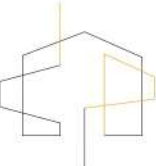
[illegible]

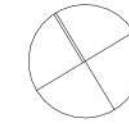


BROJ	PROSTORIJA	POVRŠINA (m²)
01	Hodnik	8,05
02	Vešeraj	1,45
03	Toalet	1,71
04	Kuhinja/ trpezarija/ dnevni boravak	36,21
05	Degažman	6,89
06	Soba	12,76
07	Kupatilo	4,81
08	Soba	16,79
09	Soba	13,03
10	Garaža	21,54
11	Natkriveni ulaz	18,57
12	Terasa	9,26
UKUPNO NETO		151,07

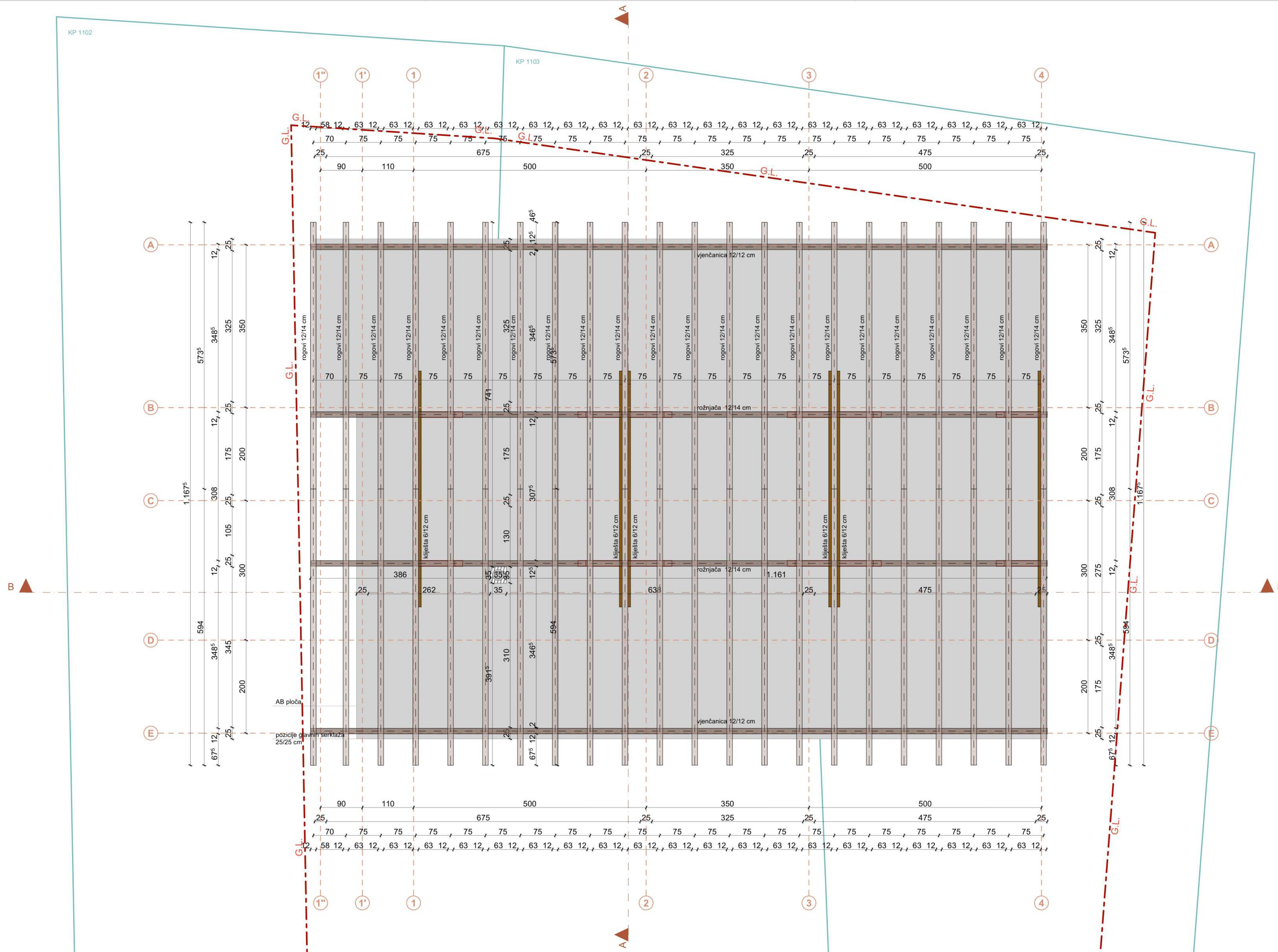
PRIZEMLJE			
Br.	Oznaka	Površina u objektu	Površina m ²
1	LA	Površina etaže / Level Area	192,699m ²
2	NLA	Nekorisna površina etaže / Non-functional Level Area	0,00m ²
3	GFA	Bruto površina poda / Gross Floor Area / GFA=LA-NLA	192,699m ²
4	ECA	Površina pod spolj. konstr. / Exterior Construction Area	27,83m ²
5	IFA	Unutrašnja površina poda / Internal Floor Area / IFA=GFA-ECA	164,869m ²
6	ICA	Površina pod unutrašnjom konstrukcijom / Internal Construction Area	38,239m ²
7	NFA	Neto površina poda / Net Floor Area / NFA=IFA-ICA	126,63m ²
8	PWA	Površina pod pregradnim zidovima / Partition Wall Area	3,39m ²
9	NRA	Neto površina prostorija / Net Room Area / NRA=NFA-PWA	123,24m ²
10	TA	Površina tehničkih prostorija / Technical Area	18,10m ²
11	CA	Površina za komunikaciju / Circulation Area	18,38m ²
12	AA	Površina sanitarnih prostorija / Amenity Area	9,97m ²
13	PA	Površina primarne namjene / Primary Area / PA=NRA-TA-CA-AA	78,79m ²

Obracun površina po Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine objekata, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013" od 8.10.2013.god., u skladu sa crnogorskim standardom **MEST EN 15221-6**.

 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić PROJEKTANT : INVESTITOR :		ANDRIJA MILOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKTAT		Lokacija: KP 1102 i 1103 KO Kočani Opština Nikšić	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh. Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh. Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija Prilog: Osnova prizemlja	
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Boković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh. 		Razmjera: 1:50 Br.priloga: 1.7 Br.strane: 7	
Datum izrade i M.P.		Datum izrade i M.P.	
jun 2025.god		jun 2025.god	



-  Građevinska linija
 Granica katastarske parcele
 Katastarska parcela
 Oznaka glavnog ulaza
 Oznaka pristupa parceli
 Relativna kota konstrukcije



"INGPOINT"
d.o.o. Nikšić

ANDRIJA MILOVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Autor projekta :

Jelena Međedović, spec. sci. arh.

Vodeći projektant :

Jelena Međedović, spec. sci. arh.

Odgovorni projektant :

Jelena Međedović, spec.sci.arh.

Saradnici :
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.
dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh.
Danilo Marković, MSc arh.

Datum izrade i M.P.

jun 2025.god

Lokacija:

KP 1102 i 1103 KO Kočani
Opština Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

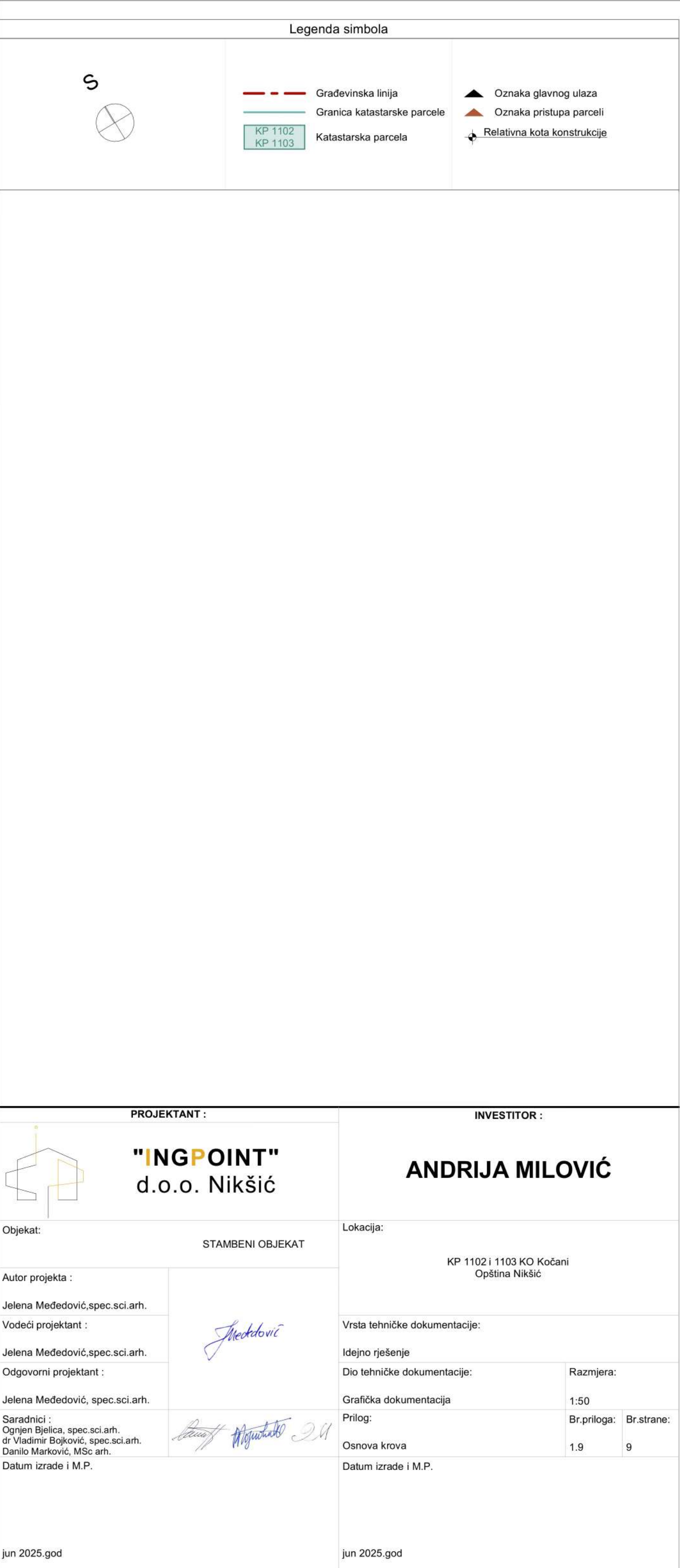
Grafička dokumentacija

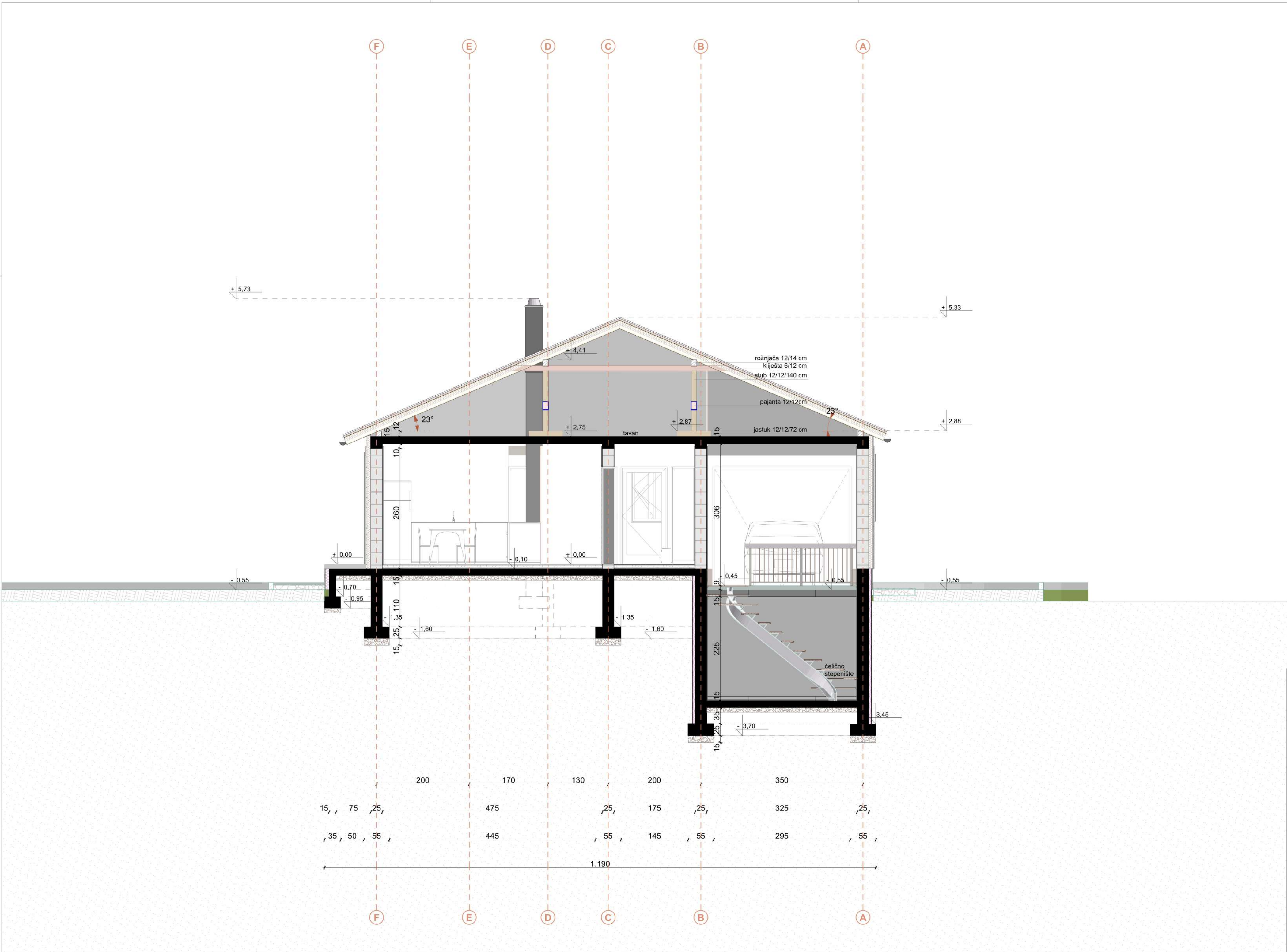
Prilog:

Osnova krovne konstrukcije

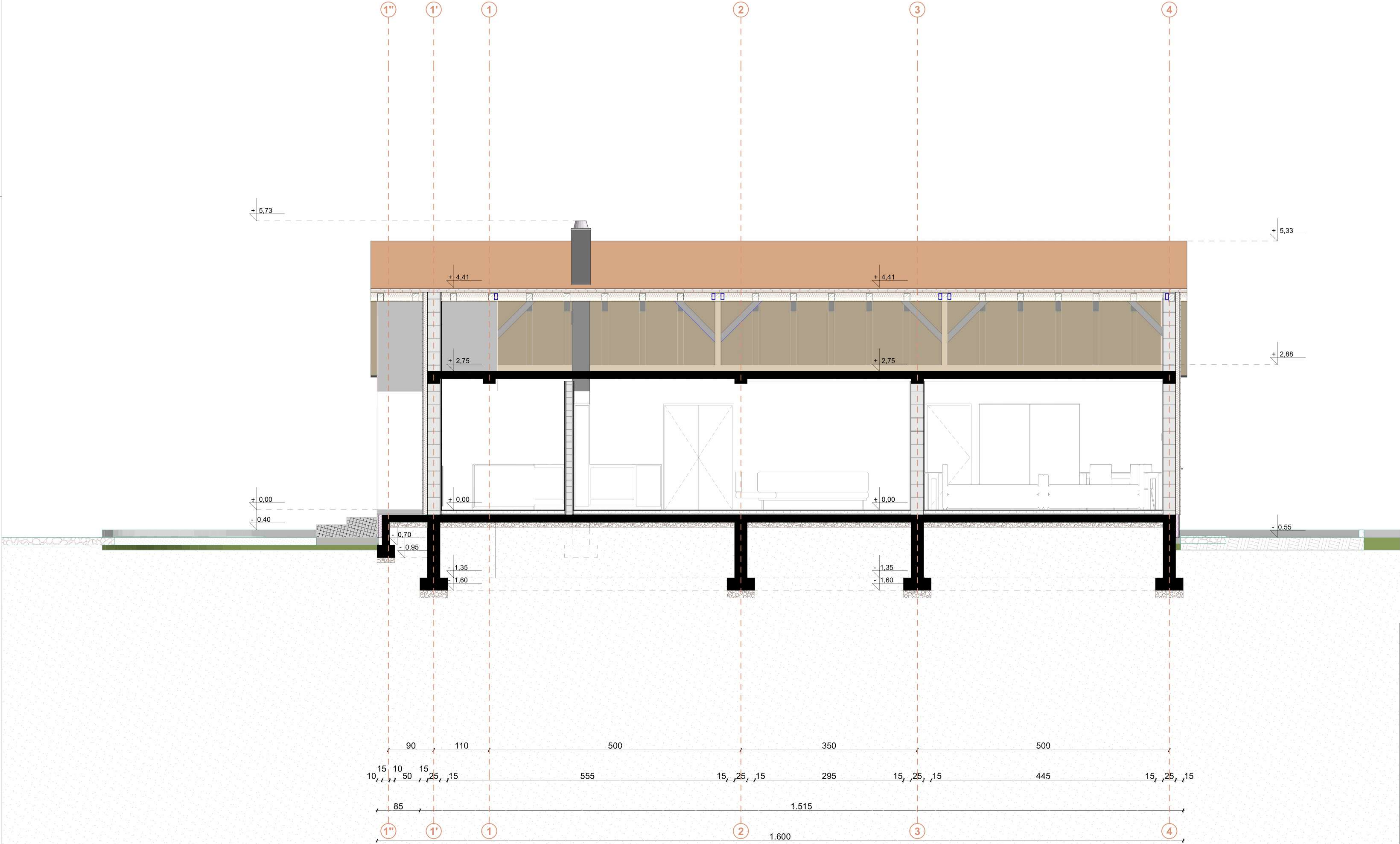
Datum izrade i M.P.

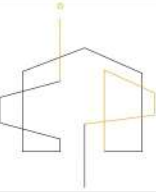
jun 2025.god

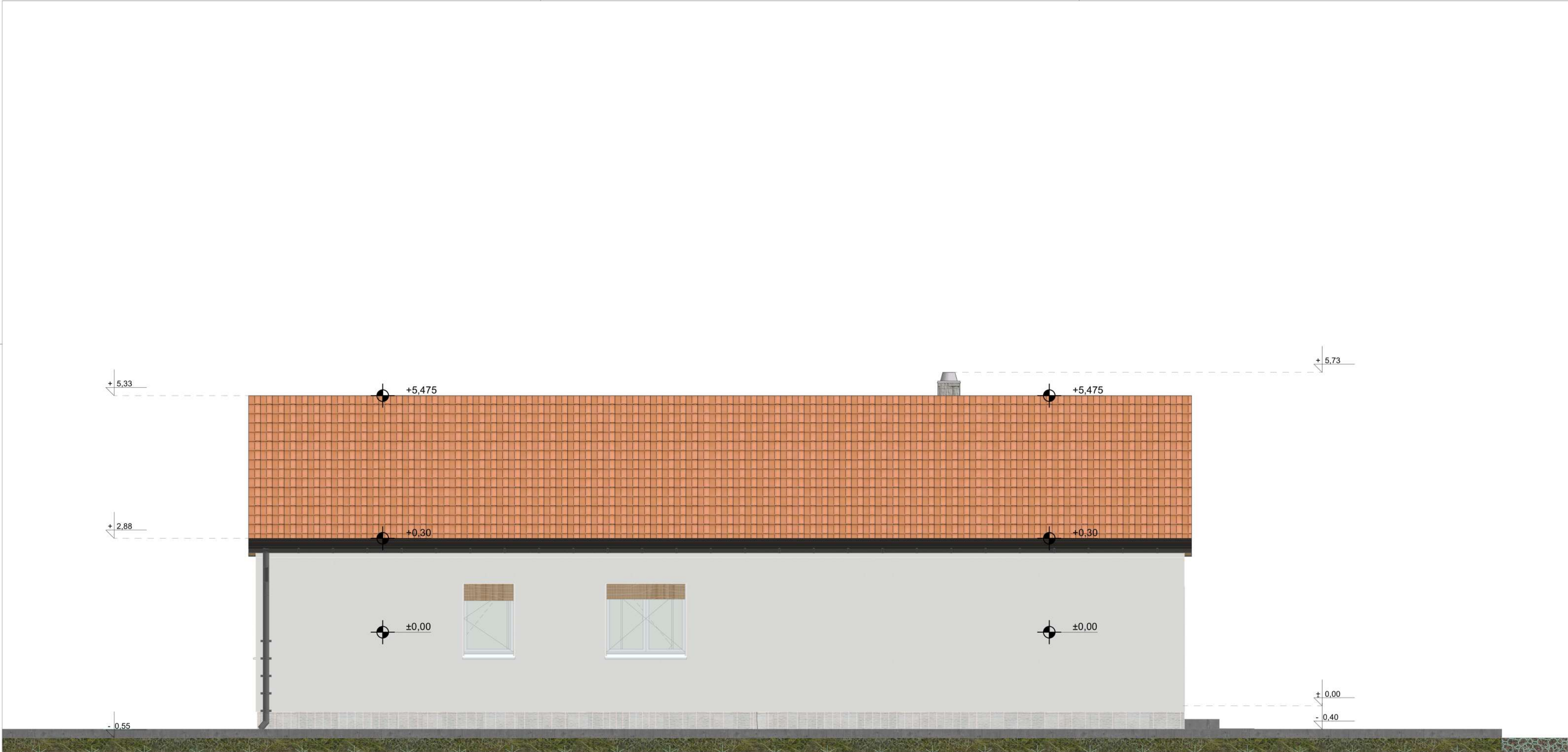




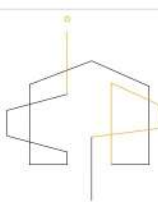
PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
"INGPOINT" d.o.o. Nikšić		ANDRIJA MILOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1102 i 1103 KO Kočani Opština Nikšić	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Graficka dokumentacija	
Datum izrade i M.P.		Prilog: Br.priloga: Br.strane:	
jun 2025.god		Presjek A-A 1:50 1.10 10	
jun 2025.god		Datum izrade i M.P.	
jun 2025.god		jun 2025.god	



PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		ANDRIJA MILOVIĆ		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1102 i 1103 KO Kočani Opština Nikšić		
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Idejno rješenje		
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Graficka dokumentacija		1:50
Datum izrade i M.P.		Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
		Presjek B-B	1.11	11
jun 2025.god		Datum izrade i M.P.		
		jun 2025.god		



LEGENDA MATERIJALA	
	KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP
	KAMEN
	CRNA LIMENA OPŠIVKA
	DEMIT FASADA RAL 9003
	DRVO
	PVC OTVORI
	STAKLO
	PVC VRATA GARAŽNA
	PVC ULAZNA VRATA
	BETON

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		ANDRIJA MILOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1102 i 1103 KO Kočani Opština Nikšić	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Graficka dokumentacija	
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc.arh.		Prilog: Fasada sjeveroistok	
Datum izrade i M.P.		Datum izrade i M.P.	
jun 2025.god		jun 2025.god	



LEGENDA MATERIJALA



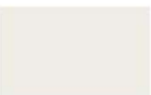
KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP



KAMEN



CRNA LIMENA OPŠIVKA



DEMIT FASADA RAL 9003



DRVO



PVC OTVORI



STAKLO



PVC VRATA GARAŽNA



PVC ULAZNA VRATA



BETON

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		ANDRIJA MILOVIĆ	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 1102 i 1103 KO Kočani Opština Nikšić	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Razmjera:	
Odgovorni projektant :		Graficka dokumentacija	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		1:50	
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc.arh.		Prilog:	
Datum izrade i M.P.		Br.priloga: Br.strane:	
		Fasada sjeverozapad	
		1.13 13	
		Datum izrade i M.P.	
jun 2025.god		jun 2025.god	



LEGENDA MATERIJALA



KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP



KAMEN



CRNA LIMENA OPŠIVKA



DEMIT FASADA RAL 9003



DRVO



PVC OTVORI



STAKLO



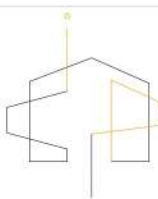
PVC VRATA GARAŽNA

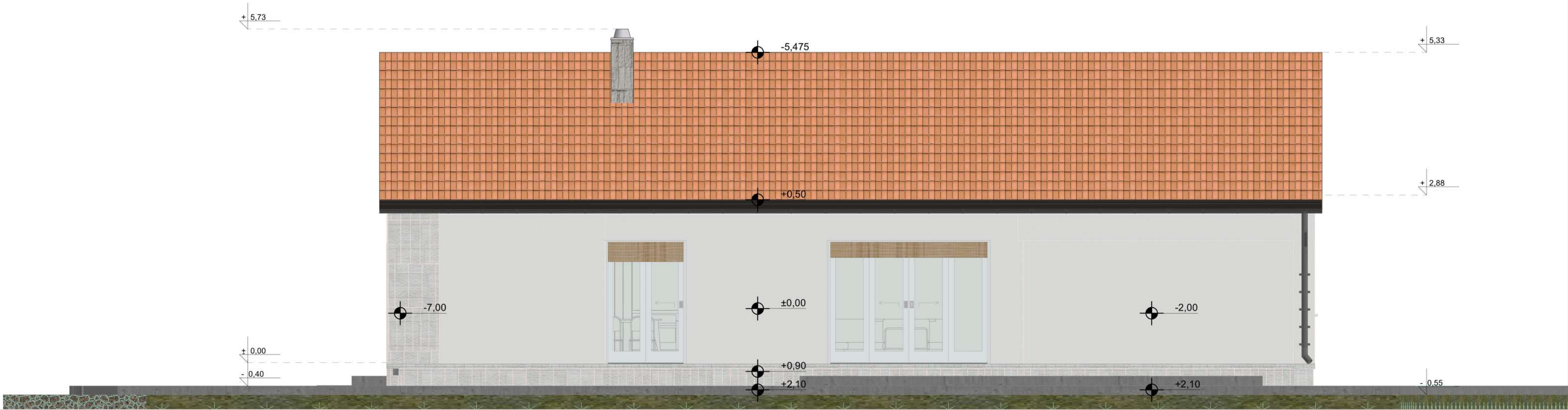


PVC ULAZNA VRATA



BETON

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		ANDRIJA MILOVIĆ	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KP 1102 i 1103 KO Kočani Opština Nikšić	
Autor projekta : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant : Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Grafička dokumentacija	
Saradnici : Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc.arh.		Prilog: Fasada jugoistok	
Datum izrade i M.P.		Datum izrade i M.P.	
jun 2025.god		jun 2025.god	



LEGENDA MATERIJALA



KROVNI POKRIVAČ - CRIJEP



KAMEN



CRNA LIMENA OPŠIVKA



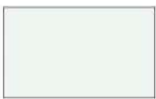
DEMIT FASADA RAL 9003



DRVO



PVC OTVORI



STAKLO



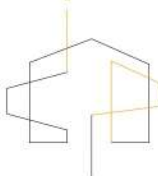
PVC VRATA GARAŽNA



PVC ULAZNA VRATA



BETON

PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		ANDRIJA MILOVIĆ	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 1102 i 1103 KO Kočani Opština Nikšić	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant :		Idejno rješenje	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant :		Razmjera:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		1:50	
Saradnici :		Prilog:	
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Fasada jugozapad	
Datum izrade i M.P.		Datum izrade i M.P.	
jun 2025.god		jun 2025.god	



PROJEKTANT :		INVESTITOR :	
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		ANDRIJA MILOVIĆ	
Objekat:		Lokacija:	
STAMBENI OBJEKAT		KP 1102 i 1103 KO Kočani Opština Nikšić	
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Razmjera:	
Odgovorni projektant :		/	
Jelena Međedović, spec.sci.arh.		Graficka dokumentacija	
Saradnici :		Prilog:	
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh.		Br.priloga:	
dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh.		Br.strane:	
Danilo Marković, MSc.arh.		1.16	
Datum izrade i M.P.		16	
Datum izrade i M.P.		Datum izrade i M.P.	
jun 2025.god		jun 2025.god	



PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		ANDRIJA MILOVIĆ		
Objekat:		Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT		KP 1102 i 1103 KO Kočani Opština Nikšić		
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Idejno rješenje		
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:		
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Razmjera:		
Odgovorni projektant :		Graficka dokumentacija		
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Prilog:		
Saradnici :		Br.priloga:		
Ognjen Bjelica, spec.sci.arh. dr. Vladimir Bojković, spec.sci.arh. Danilo Marković, MSc arh.		Br.strane:		
Datum izrade i M.P.		3D prikazi		
jun 2025.god		Datum izrade i M.P.		
		jun 2025.god		



PROJEKTANT :		INVESTITOR :		
 "INGPOINT" d.o.o. Nikšić		ANDRIJA MILOVIĆ		
Objekat:		Lokacija:		
STAMBENI OBJEKAT		KP 1102 i 1103 KO Kočani Opština Nikšić		
Autor projekta :		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Idejno rješenje		
Vodeći projektant :		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		Grafička dokumentacija	/	
Odgovorni projektant :		Prilog:	Br.priloga:	Br.strane:
Jelena Mededović, spec.sci.arh.		3D prikazi	1.18	18
Datum izrade i M.P.		Datum izrade i M.P.		
jun 2025.god		jun 2025.god		