

OBRAZAC 1

Datum izrade: Jun, 2022. godine

elektronski potpis projektanta Dobrica Adžić Digitally signed by Dobrica Adžić Date: 2022.07.04 08:33:59 +02'00'	elektronski potpis revidenta
--	------------------------------

INVESTITOR:

MILENKO MIJATOVIĆ

OBJEKAT:

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA:

Katastarske parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, Opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) Opštine NikšićVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT:

"LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Podgorički put bb, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE:

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.

GLAVNI INŽENJER:

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. 107/7 – 1790/2)

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Licenca projektanta
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca glavnog inženjera
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. Urbanističko-tehnički uslovi

- 2.1. Urbanističko-tehnički uslovi
- 2.2. Saobraćajno tehnički – uslovi

3. Projektni zadatak

4. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

5. Grafička dokumentacija

- Situacioni plan 1:200
- Osnova temelja 1:50
- Osnova suterena 1:50
- Osnova prizemlja 1:50
- Osnova sprata 1:50
- Osnova krovne ravni 1:50
- Presjek 1-1 1:50
- Izgledi – fasade objekta 1:50
- 3D prikazi

OPŠTA DOKUMENTACIJA

MILENKO MIJATOVIĆ
Nikšić, jun, 2022.godine

LISINA D.O.O. Nikšić
Br. 15/6-22
Nikšić, jun, 2022.godine

U G O V O R
o izradi tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta,
kat.parcela 2160/4 i 2162/1 KO KLIČEVO,
opština Nikšić

Zaključen između:

MILENKO MIJATOVIĆ
Adreasa: Kmja Jela
81450 Šavnik
(u daljem tekstu
Naručilac)

LISINA D.O.O. Nikšić
PIB: 02178109
ž.r. 550-7308-81
Ul. 13 Jul bb , 81400
Nikšić (u daljem tekstu
Izvršilac),
koga zastupa direktor, Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.

A / PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije Idejnog rješenja **GLAVNOG PROJEKTA** stambenog objekta na KP 2160/4 i 2162/1 KO KLIČEVO, opština Nikšić, u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac - projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta Ovog ugovora na osnovu **ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA** (Službeni list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017.godine), **PRAVILNIKA O NAČINU IZRADE, RAZMJERI I BLIŽOJ SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE** (Službeni list Crne Gore br. 23/14, 75/15 il 32/15) kao i drugih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

B / OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 3.

Cijena i način plaćanja radova biće definisama posebnim Ugovorom između naručioca i izvršioca

Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 30 dana od dana potpisivanja ugovora. Naručilac je dužan da bude na raspolaganju izvršiocu za sve potrebne podatke koju su neophodni za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 6.

Obim radova po ugovoru

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno u skladu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

Član 7.

Vlaništvo i pravo raspolaganja sa dokumentacijom:

- a) Svi podaci predati od strane Naručioca kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izređena od strane Izvršioca su us vim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručilac primio, odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova, može upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlašćenim trećim licima, kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe od strane trećih lica.
- b) Projektant, tj Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnoj projektnog+j dokumentaciji iz člana 1. ovog Ugovora

Član 8.

Naručilac i Izvrlioc je obavezuju da će čuvati poslovne tajne do koje dodju prilikom izvršenja ovog posla.

Član 9.

Ugovorene strane su saglasne da eventualane sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. U koliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

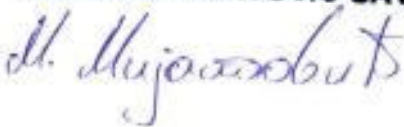
Član 10.

Ugovorene strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjvati Zakon o obligacionim odnosima, kao i Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 11.

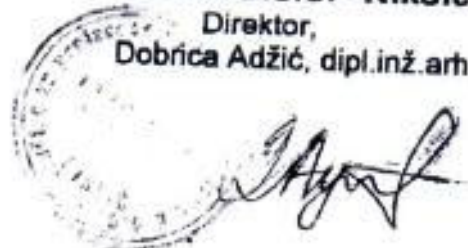
Ovaj Ugovor je zaključen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2(dva) primjerka zadržava svaka ugovorena strana za svoje potrebe.

MILENKO MIJATOVIĆ-ŠAVNIK



LISINA D.O.O. - Nikšić

Direktor,
Dobrića Adžić, dipl.inž.arh.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0000971 / 019
PIB: 02178109

Datum registracije: 05.07.2002.
Datum promjene podataka: 05.07.2017.

LISINA DOO

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: LISINA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 21.07.1993.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2002. Datum promjene Statuta: 30.06.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-9819-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PEKA PAVLOVIČA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

JELENA ADŽIĆ 0304946265011

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PODGORIČKI PUT BB NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**DOBRICA ADŽIĆ** 0310983265153

Adresa: 13 JUL BB NIKŠIĆ

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:**POSLOVNA JEDINICA "ARHITEKTONIKA", NIKŠIĆ**

7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko

savjetovanje

UL.13 JULA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 04.10.2017 godine u 11:56h



Načelnik

Slavica Đurđevac

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2045/2
Podgorica, 05.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »LISINA« D.O.O. Nikšić, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »LISINA« D.O.O. Nikšić, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2045/1 od 05.04.2018.godine, »LISINA« D.O.O. Nikšić, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7–1790/2 od 03.04.2018. godine, kojim je Adžić Dobrici, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »LISINA« D.O.O. Nikšić i Adžić Dobrice, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 19.12.2008. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0000971/19 od 05.07.2002. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me



Broj polise: 6-42601
 Zamjena polise: 39826
 Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
 Šifra osiguranja: 1301
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 597405
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 04.05.2022

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić, UL.13 JUL BB
 PIB:02178109

Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić, UL.13 JUL BB
 PIB:02178109

Početak osiguranja: 8.5.2022 Prestanak osiguranja: 8.5.2023 Dospijeće: 08.05
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 505,58

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)	
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova					
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriće: Crna Gora	100.000,00	100.000,00	1.223,88	
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55	
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15	
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42	
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	56,18	
Ukupno:				505,58	
				PREMIJA OSIGURANJA	505,58
				Porez:	45,50
				UKUPNO ZA UPLATU:	551,08

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zap. 7, licencirani 1.

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

UNIQA neživotno osiguranje a.d.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica
 PIB: 02171557

Telefon: 020/ 444 700, Fax: 020/ 244 340
 E-mail: info@uniqa.me
 www.uniqa.me

Broj polise: 6-42601

Zamjena polise: 39826
Vrsta osiguranja: Odg. Izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 597405
Mjesto: Podgorica
Datum: 04.05.2022

Ugovarač osiguranja: LISINA, 81400 Nikšić, UL.13 JUL BB
PIB:02178109

Osiguranik: LISINA, 81400 Nikšić, UL.13 JUL BB
PIB:02178109

Premija osiguranja 551,08 € obračunata za period od 08.05.2022 do 08.05.2023 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail lisina-nk@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacnog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacnog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze stanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela belu' i Božoni
Za Osiguravača



[Signature]

Za Ugovarača

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1790/2

Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Adžić Dobrice, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ADŽIĆ DOBRICI, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1790/1 od 30.03.2018. godine, Adžić Dobrica, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 2 od 01.10.2008. godine;
- Rješenje br. 01-444/4 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem, građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 01-444/3 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA Katastarske parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, Opština
Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) Opštine Nikšić

VRSTA I DIO IDEJNO RJEŠENJE
TEHNIČKE ARHITEKTONSKI PROJEKAT
DOKUMENTACIJE

ODGOVORNI INŽENJER DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh. (Lic. br. 107/7 – 1790/2)

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)


Nikšić, Jun 2022. godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine UP/Io br. 07-350-400 Nikšić, 06. 06. 2022. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave («Službeni list Crne Gore» broj 116/20 od 04.12.2020.godine), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnietog zahtjeva Mijatović Milenka iz Šavnika, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji Kličevo, koju čine katastarske parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15).</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Mijatović Milenko</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta</p> <p>Mijatović Milenko je vlasnik katastarskih parcela br. 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, površine 248,00 m² i 252,00 m², u obimu prava 1/1, po listu nepokretnosti 3267-prepis.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada , u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: stanovanje malih gustina (SMG) .
7.2.	Pravila parcelacije
	Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekta je 500,00m ² .
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Opšti uslovi i parametri za stanovanje malih gustina su: <ul style="list-style-type: none"> • Stambeni objekti se mogu zidati kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu; • Građevinska linija je utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m; • Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda; • Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema definisanom indeksu zauzetosti. • Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda;
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina

	<p>u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikroronizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada.</p>

	<p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<p>Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti. U tom slučaju građevinska linija može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta najviše do regulacione linije.</p>
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS-a Region 1, Nikšić.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu - prilog br. 3a – plan saobraćaja i prema Saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima («Sl.list RCG» br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

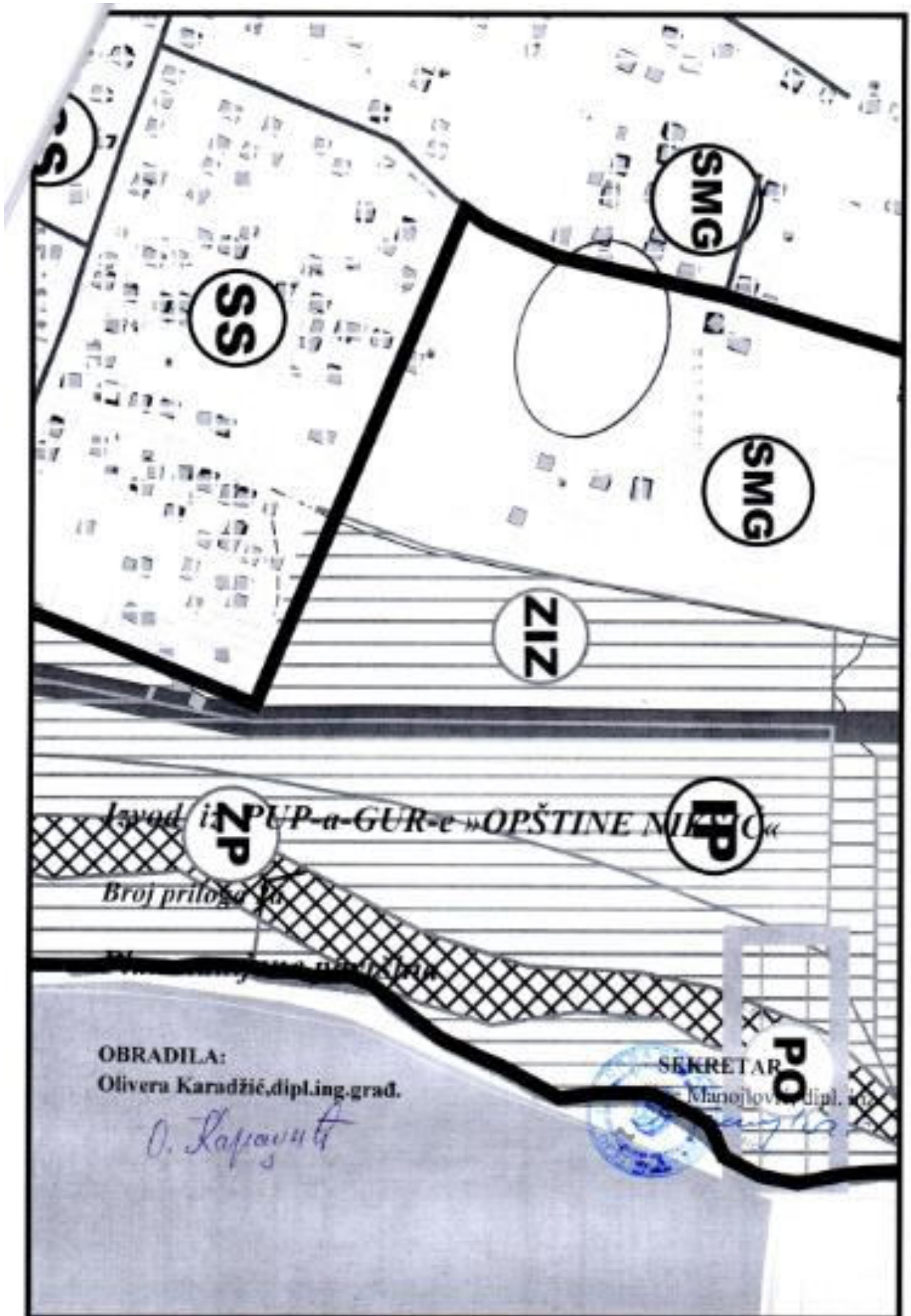
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.</p> <p>Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod</p>

	<p>objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1)</p> <p>Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu</p>
--	--

		parcelu.
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p>

		<p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.</p>	

22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olivera Karadžić , dipl. ing. građ. <i>O. Karadžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Đorđije Manojlović, dipl. inž.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica  <i>Đorđije Manojlović</i>
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	





SAOBRAĆAJNO -TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 - 346
Nikšić, 20.06.2022.godine

INVESTITOR: Milenko Mijatović iz Nikšića
KAT. PARCELA: broj 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 36/15) i podnjetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj: 07-350 – 400 od 15.06.2022.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju stambenog objekata na katastarskim parcelama broj 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, investitora Milenka Mijatović iz Nikšića, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj i z d a j e

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

za priključenje lokacije za izgradnju stambenog objekata na katastarskim parcelama broj 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo na opštinski put – ulicu u naselju Ul. Gračanička III

LOKACIJA: Ul. Gračanička III

NAMJENA: Ul. Gračanička III je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA I OSTALI ELEMENTI: Kolovoz predmetne ulice je izgrađen od asfaltnog zastora. Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija za izgradnju stambenog objekata na katastarskim parcelama broj 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana (PUP) opštine Nikšić- Generalna urbanistička razrada pored opštinskog puta – ulice u naselju Ul. Gračanička III.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju za izgradnju stambenog objekata na katastarskim parcelama broj 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo priključiti preko preko putnog zemljištana opštinski put (ulicu u naselju) – Ul. Gračanička III.

U projektu prikazati mjesto i način priključka na opštinski put (ulicu u naselju).

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-400 od 06.06.2022.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti .

DOSTAVLJENO:

- 1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- 1 x u spise predmeta;
- 1 x a/a

OBRADILA :

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKтни ZADATAK

Uraditi Idejni i Glavni projekat objekta porodičnog stanovanja ukupne površine cca 300m² (cca 120 m² u osnovi neto korisne površine) u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-400 od 06.06.2022.godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

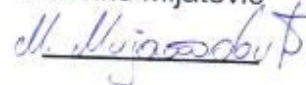
Objekat isprojektovati tako da u prizemlju bude jedna stambena jedinica i na spratu ista takva ali sa posebnim ulazom. Stambene jedinice treba da budu dvosobni stanovi sa jednim kupatilom, kuhinjom, trpezarijom, dnevnim boravkom. Potrebno je predvidjeti i tehničku etažu, 50% ukopanu u teren, a 50% do visine 1.20m.

Objekat priključiti na gradsku infrastrukturu (elektrodistributivna, vodovodna i kanalizaciona mreža) .

Projektну dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu.

Investitor

Milenko Mijatović



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu Urbanističko-tehničkih uslova i Projektnog zadatka pristupilo se izradi projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta.

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa važećim propisima i normama u našem građevinarstvu. Na parceli je predviđena izgradnja individualnog stambenog objekta.

Lokacija

Planirani objekat se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u naselju Kličevo, na području gdje postoji Generalna urbanistička razrada. Lokaciju za građenje čine dvije katastarske parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, čija ukupna površina iznosi 500m². Pristup parcelama je obezbijeđen preko opštinskog puta (ulice u naselju).

Objekat: namjena, spratnost, sadržaji

Stambena kuća Milenka Mijatovića je slobodnostojeći objekat, spratnosti S+P+Pk, u naselju Kličevo, opština Nikšić. Gabarit objekta je 9,30m x 11,30m. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, trpezarija sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, garderober, kupatilo i hodnik dok se na spratu nalaze iste prostorije. Povezani su spoljnim stepeništem koje je natkriveno zajedničkim krovom.

Bruto površina objekta:

291.48 m²

Neto površina objekta:

250.52 m²

O S N O V A S U T E R E N A						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1	GARAŽA I TEH.PROSTORIJE	beton	posna boja	posna boja	27.40 m	43.50 m ²
					ukupna neto površina =43.50 m ²	
					ukupna bruto površina = 49.14 m ²	

O S N O V A P R I Z E M L J A						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1.	TRIJEM	keramika	posna boja	posna boja	4.57 m	1.16 m ²
2.	HODNIK	keramika	posna boja	posna boja	14.00 m	8.10 m ²
3.	SPAVAĆA SOBA	parket	posna boja	posna boja	15.00 m	10.80 m ²
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	posna boja	posna boja	14.00 m	11.60 m ²
5.	KUPATILO	keramika	keramika	posna boja	12.00 m	7.72 m ²
6.	GARDEROBER	parket	posna boja	posna boja	12.00 m	7.96 m ²
7.	DNEVNI BORAVAK	parket	posna boja	posna boja	20.57 m	25.50 m ²
8.	KUHINJA	keramika	keramika	posna boja	11.10 m	7.16 m ²
9.	TRPEZARIJA	keramika	posna boja	posna boja	12.90 m	9.69 m ²
10.	TERASA	keramika	posna boja	posna boja	13.60 m	6.72 m ²
					ukupna neto površina =96.44 m ²	
					ukupna bruto površina = 114.60 m ²	

O S N O V A S P R A T A						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1.	TERASA I STEPENIŠTE	keramika	posna boja	posna boja	26.06 m	15.30 m ²
2.	HODNIK	keramika	posna boja	posna boja	14.00 m	8.10 m ²
3.	SPAVAĆA SOBA	parket	posna boja	posna boja	15.00 m	10.80 m ²
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	posna boja	posna boja	14.00 m	11.60 m ²
5.	KUPATILO	keramika	keramika	posna boja	12.00 m	7.72 m ²
6.	GARDEROBER	parket	posna boja	posna boja	12.00 m	7.96 m ²
7.	DNEVNI BORAVAK	parket	posna boja	posna boja	20.57 m	25.50 m ²
8.	KUHINJA	keramika	keramika	posna boja	11.10 m	7.16 m ²
9.	TRPEZARIJA	keramika	posna boja	posna boja	12.90 m	9.69 m ²
10.	TERASA	keramika	posna boja	posna boja	13.60 m	6.72 m ²
					ukupna neto površina =110.58 m ²	
					ukupna bruto površina = 127.74 m ²	

Konstrukcija

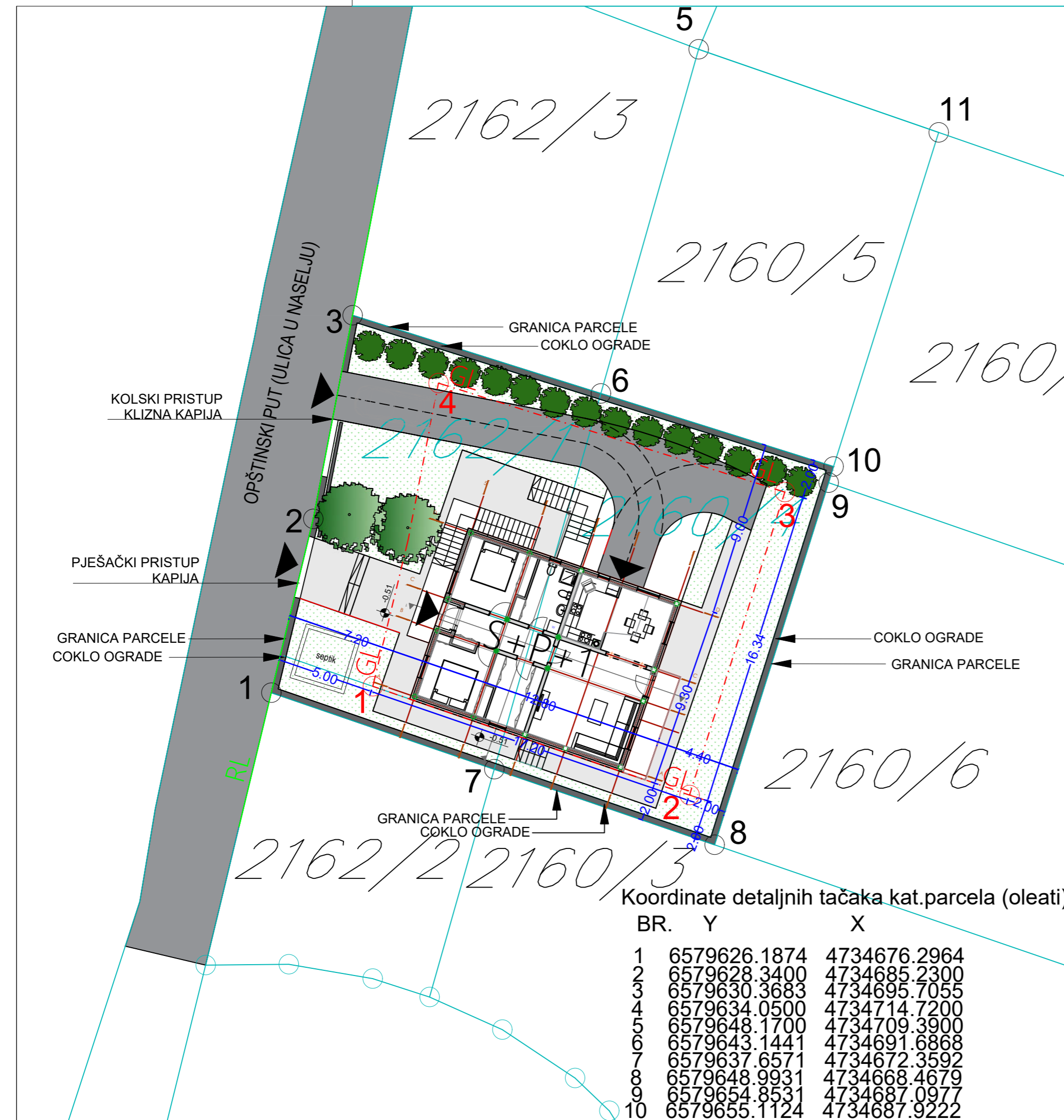
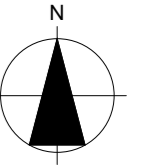
Konstrukcija objekta je klasična zidana betonskim blokovima. Krov je dvovodni sa nagibom 33°. Fasadni zidovi su obloženi "demit" fasadom. Temelji su od armiranog betona. Hidroizolacija objekta predviđena je kao zaštita od podzemnih voda i vode sa terena, a sve u skladu sa propisima.

Planirana bravarija objekta će biti od PVC profila u bijeloj boji sa niskoemisionim staklima.

Sastavila:

Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE GL

broj	Y	X
1	6579631.41	4734676.62
2	6579647.70	4734671.03
3	6579652.60	4734686.61
4	6579634.79	4734692.22

PARAMETRI ZADATI UTU-ima

Površina kat. parcele	500.00m ²
Indeks zauzetosti (IZ)	0.40
Indeks izgrađenosti (II)	0.80
Građevinska linija (GL)	min 5.00 m
Spratnost objekta	3nadzemne etaže
max BGP	400.00m ²

OSTVARENI PARAMETRI

Površina kat. parcele	500.00m ²
Indeks zauzetosti (IZ)	0.26
Indeks izgrađenosti (II)	0.58
Građevinska linija (GL)	7.00 m
Spratnost objekta	S+P+1
ostvoreni BGP	291.48 m ²

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 2160/4 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- RL REGULACIONA LINIJA
- - - GL - - - GRAĐEVINSKA LINIJA

PROJEKTANT:



ISTINA@com.me www.istina.com.me
 ISTINA, NIKŠIĆ, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge
 tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3

Objekat:

Individualni stambeni objekat

Glavni inženjer:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer:

Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:

Datum izrade i M. P.²⁹

jun, 2022.

INVESTITOR:

Milenko Mijatović

Lokacija:

Kat. parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Razmjera:

1:200

Prilog:

Situacioni plan

Br. priloga:

1

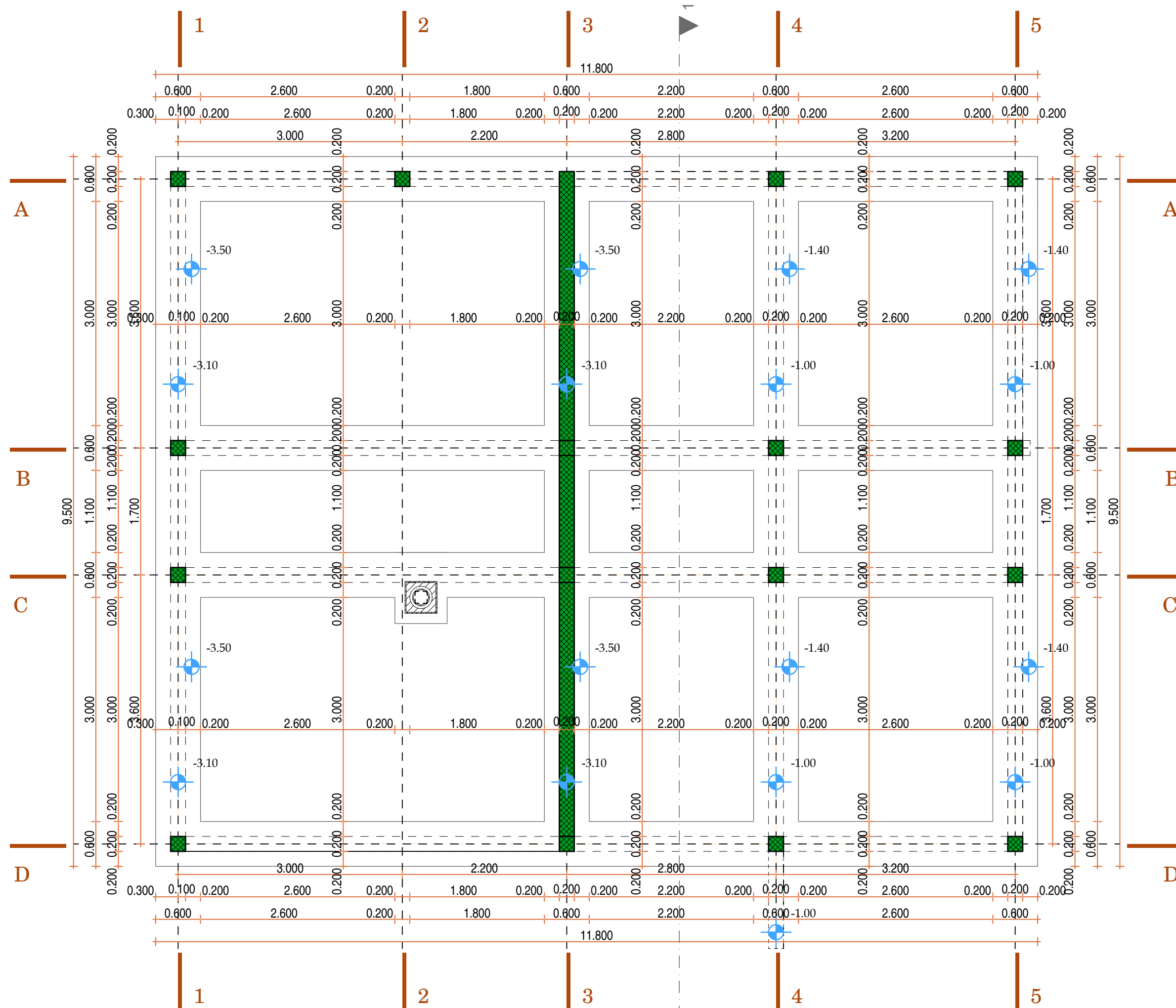
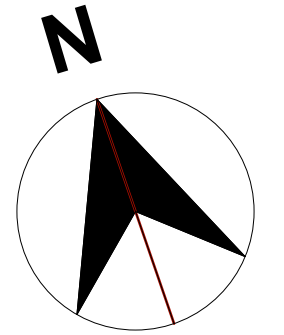
Br. strane:

Datum revizije i M. P.³⁰

Koordinate detaljnih tačaka kat.parcela (oleati):

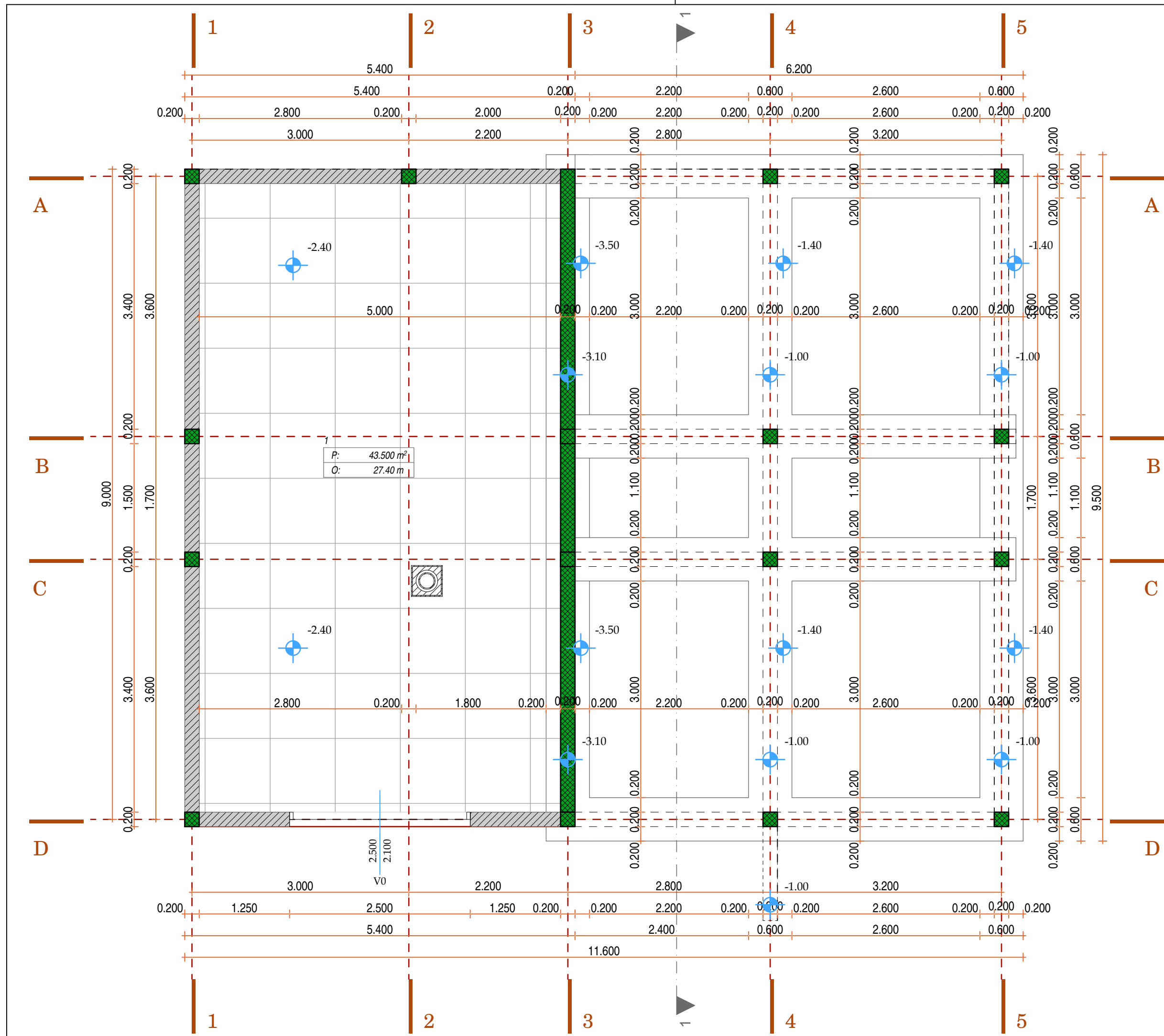
BR.	Y	X
1	6579626.1874	4734676.2964
2	6579628.3400	4734685.2300
3	6579630.3683	4734695.7055
4	6579634.0500	4734714.7200
5	6579648.1700	4734709.3900
6	6579643.1441	4734691.6868
7	6579637.6571	4734672.3592
8	6579648.9931	4734668.4679
9	6579654.8531	4734687.0977
10	6579655.1124	4734687.9222

OSNOVA TEMELJA

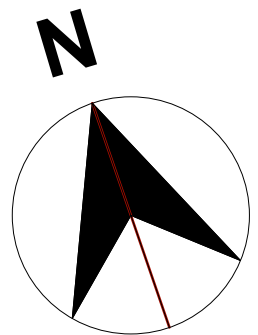


LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija

PROJEKTANT: <small>ARHITECTURA info@arhitectura.me www.arhitectura.me USNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put 133, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, logistika i usluge tel: +382(0)40 251-247, 254-415, baks: 251-249, Žiro raum: 535-161-61, PIB: 02178109 400, PDV broj: 4051-00040-3</small>	INVESTITOR: Milenko Mijatović		
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Kat. parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, opština Nikšić u okviru GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić		
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ici:	Prilog: Osnova temelja	Br. priloga: 2	Br. strane:
Datum izrade i M. P.: jun, 2022.	Datum revizije i M. P.:		



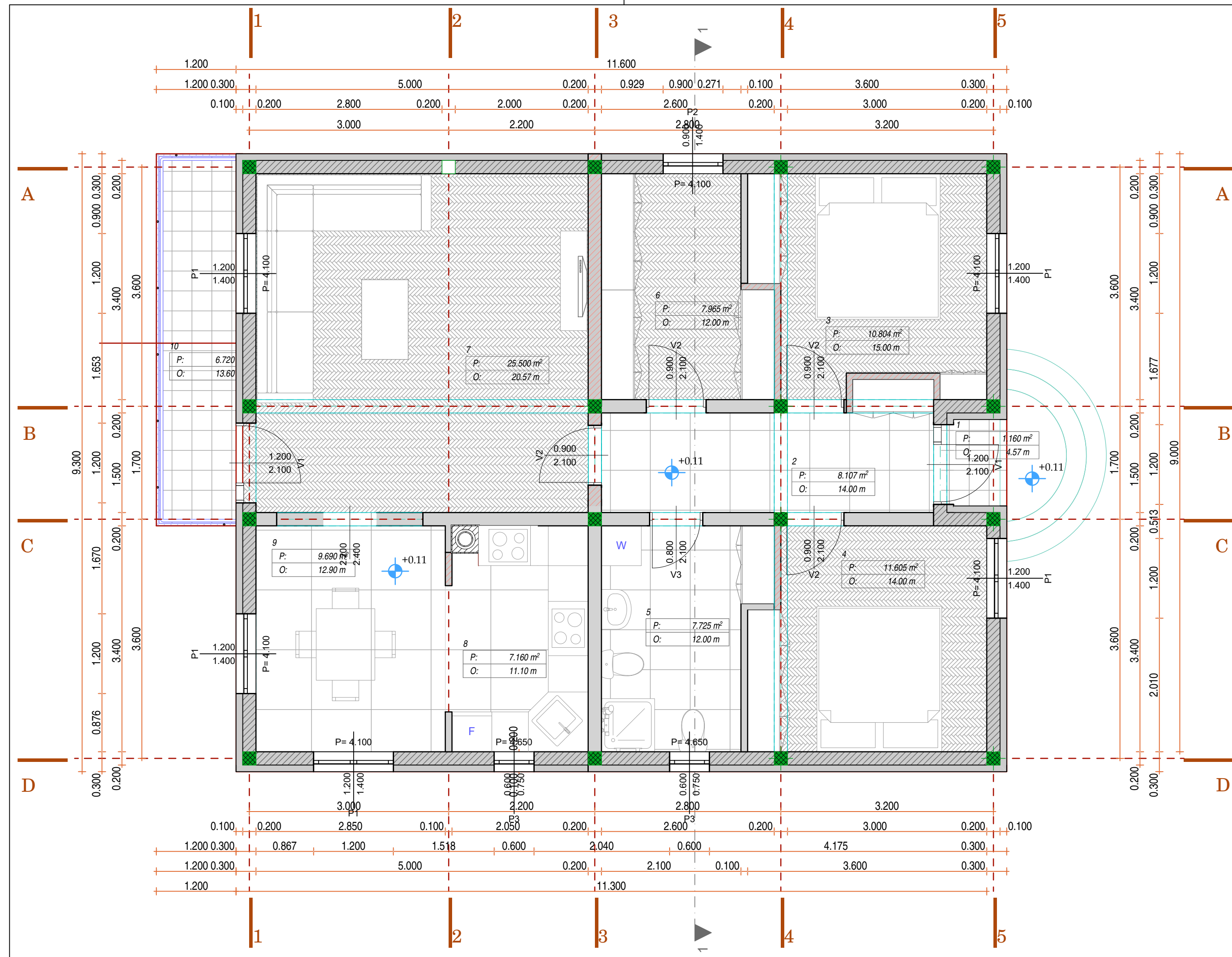
OSNOVA SUTERENA



LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija

O S N O V A S U T E R E N A						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1	GARAŽA I TEH.PROSTORIJE	beton	posna boja	posna boja	27.40 m	43.50 m ²
					ukupna neto površina = 43.50 m ²	ukupna bruto površina = 49.14 m ²


PROJEKTANT: <small>ARHITECTURA d.o.o. - Podgorički put 63, 81400 Nikšić - Posrednijsko, projektovanje, inženjering, izvođenje i usluge USNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put 63, 81400 Nikšić - Posrednijsko, projektovanje, inženjering, izvođenje i usluge tel: +382(0)40 251247, 215419, faks: 251249, žiro račun: 555-16161; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3</small>	INVESTITOR: Milenko Mijatović		
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Kat. parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić		
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova sutereana	Br. priloga: 3	Br. strane:
Datum izrade i M. P.²⁹ jun, 2022.	Datum revizije i M. P.³⁰		

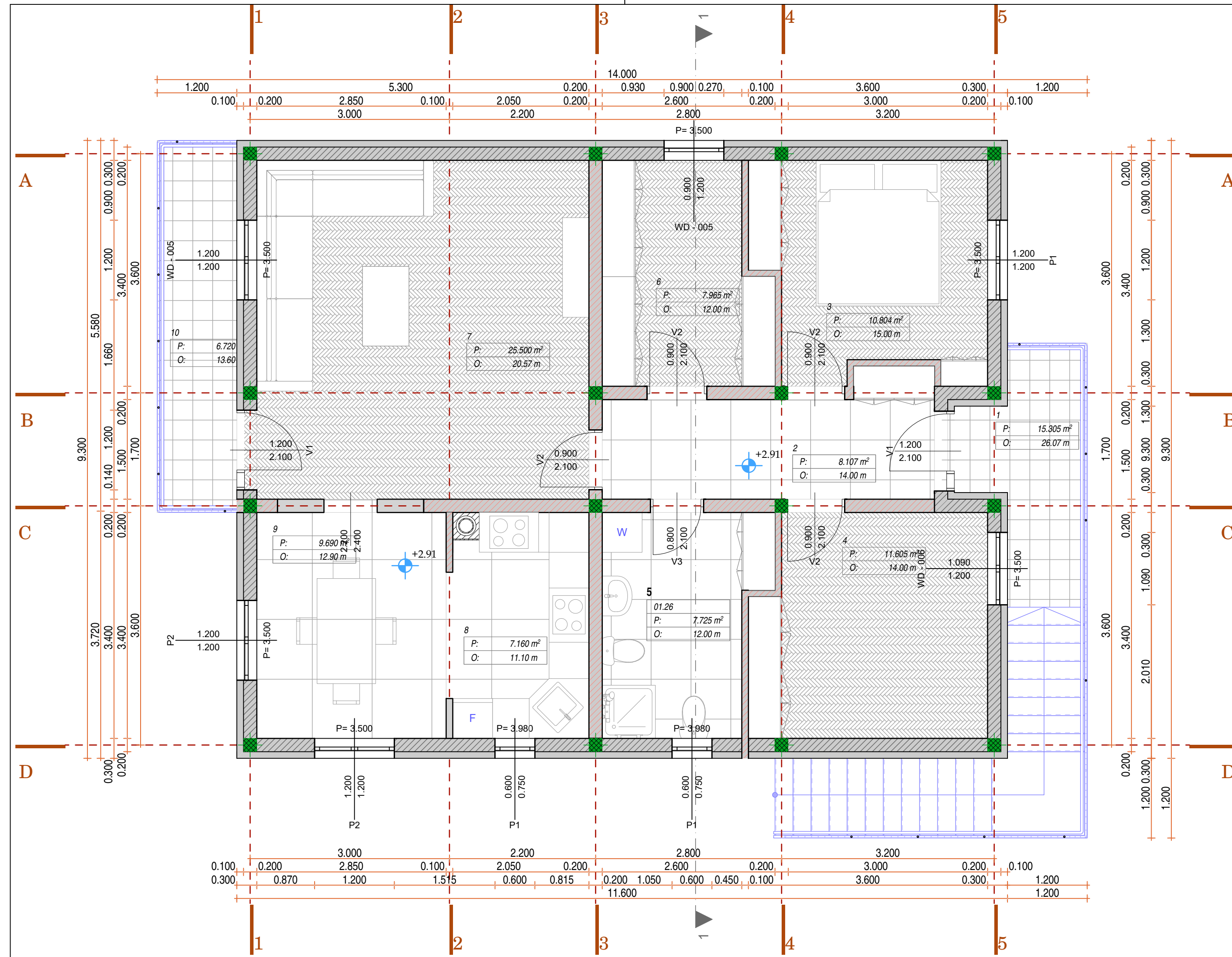


LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija



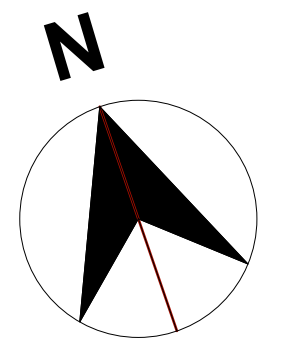
OSNOVA PRIZEMLJA						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1.	TRIJEM	keramika	posna boja	posna boja	4.57 m	1.16 m ²
2.	HODNIK	keramika	posna boja	posna boja	14.00 m	8.10 m ²
3.	SPAVAĆA SOBA	parket	posna boja	posna boja	15.00 m	10.80 m ²
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	posna boja	posna boja	14.00 m	11.60 m ²
5.	KUPATILO	keramika	keramika	posna boja	12.00 m	7.72 m ²
6.	GARDEROBER	parket	posna boja	posna boja	12.00 m	7.96 m ²
7.	DNEVNI BORAVAK	parket	posna boja	posna boja	20.57 m	25.50 m ²
8.	KUHINJA	keramika	keramika	posna boja	11.10 m	7.16 m ²
9.	TRPEZARIJA	keramika	posna boja	posna boja	12.90 m	9.69 m ²
10.	TERASA	keramika	posna boja	posna boja	13.60 m	6.72 m ²
					ukupna neto površina = 96.44 m ²	
					ukupna bruto površina = 114.60 m ²	

PROJEKTANT:  <small>ARHITEKTURA ADŽIĆ d.o.o. - Podgorica, put do, 81400 Nikšić - Plovidra, projektovanje, izvođenje, izgradnja i usuge tel: +381(0)20 921 247, 215 413, faks: 291 246, žiro račun: 555-16181, PIB: 69178109, AID: PDV broj: 40201-00040-3</small>		INVESTITOR: Milenko Mijatović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 4
Datum izrade i M. P. 29 jun, 2022.		Datum revizije i M. P. 30	



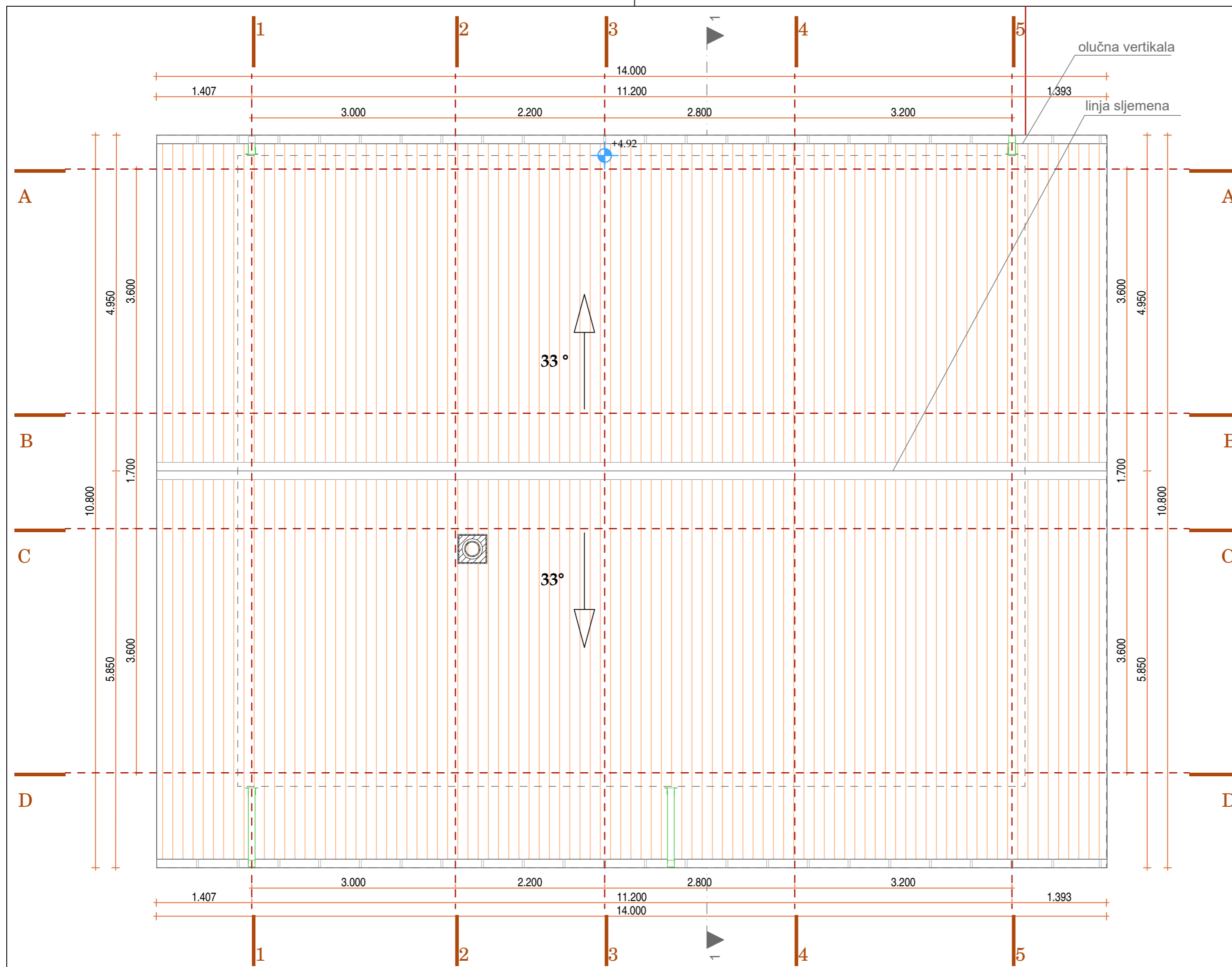
LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija

OSNOVA SPRATA

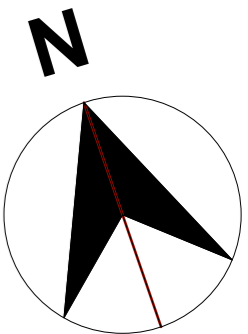


O S N O V A S P R A T A						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1.	TERASA I STEPENIŠTE	keramika	posna boja	posna boja	26.06 m	15.30 m ²
2.	HODNIK	keramika	posna boja	posna boja	14.00 m	8.10 m ²
3.	SPAVAČA SOBA	parket	posna boja	posna boja	15.00 m	10.80 m ²
4.	SPAVAČA SOBA	parket	posna boja	posna boja	14.00 m	11.60 m ²
5.	KUPATILO	keramika	keramika	posna boja	12.00 m	7.72 m ²
6.	GARDEROBER	parket	posna boja	posna boja	12.00 m	7.96 m ²
7.	DNEVNI BORAVAK	parket	posna boja	posna boja	20.57 m	25.50 m ²
8.	KUHINJA	keramika	keramika	posna boja	11.10 m	7.16 m ²
9.	TRPEZARIJA	keramika	posna boja	posna boja	12.90 m	9.69 m ²
10.	TERASA	keramika	posna boja	posna boja	13.60 m	6.72 m ²
					ukupna neto površina = 110.58 m ²	ukupna bruto površina = 127.74 m ²

PROJEKTANT: <small>ARHITECTURA d.o.o. - Podgoričke put 63, 81400 Nikšić - Polovodnja, projektovanje, inženjering, trgovina uslugama USTANA, Nikšić, 6300 - Podgoričke put 63, 81400 Nikšić - Polovodnja, projektovanje, inženjering, trgovina uslugama tel: +382(0)40 251-247, 243-413, fak: 261-249, Jiro raum: 535-161-81, PIB: 02178109, 400; PDV broj: 4031-00040-3</small>	INVESTITOR: Milenko Mijatović
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Kat. parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje 1:50
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: Osnova sprata
Datum izrade i M. P.: jun, 2022.	Br. priloga: 5
	Br. strane:



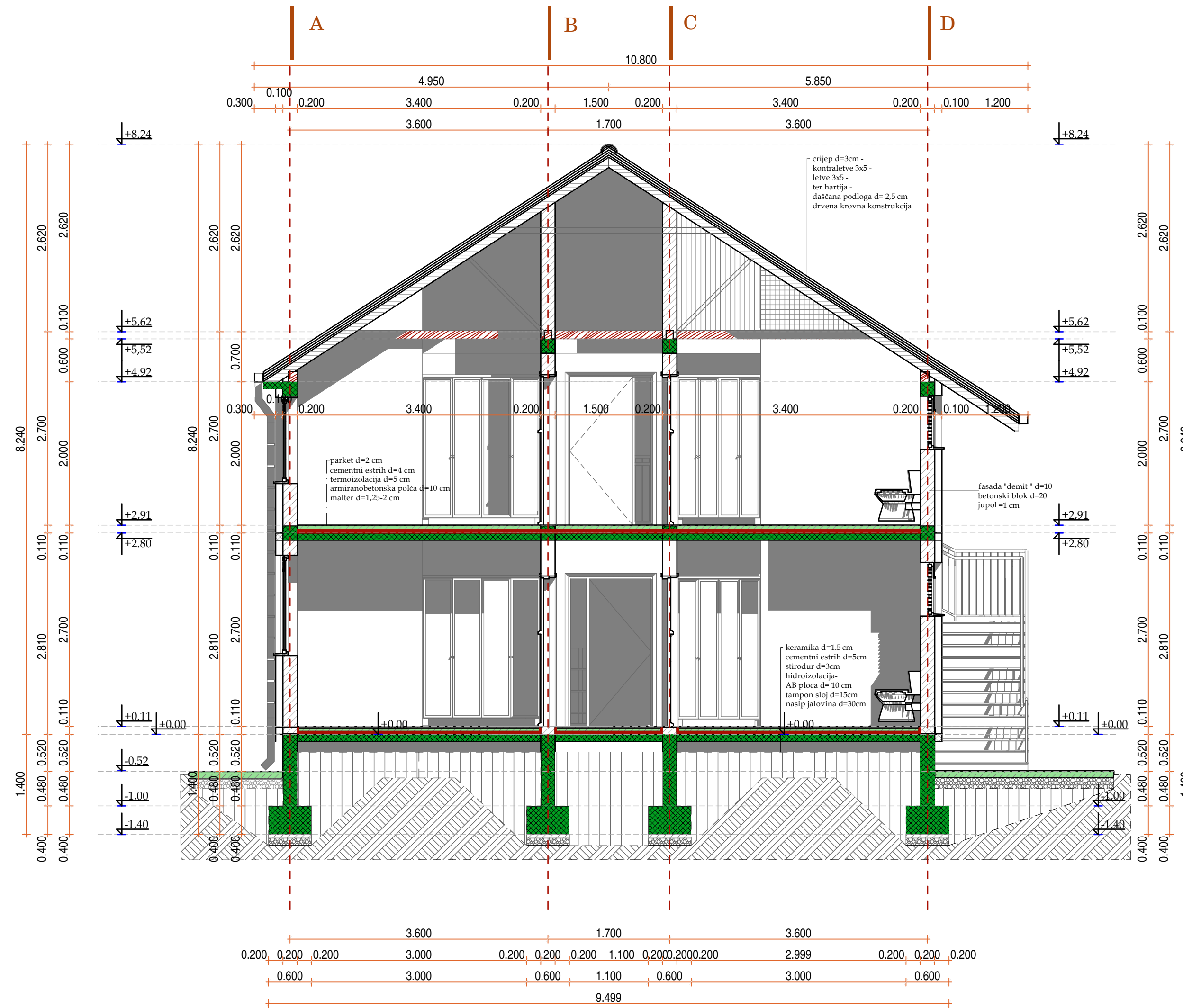
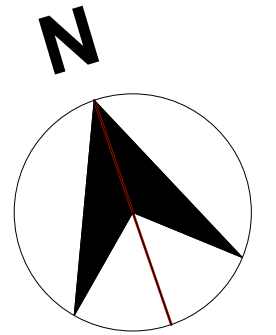
OSNOVA KROVNE RAVNI



LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od betonskih blokova
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=10cm
	ab serklaž
	termoizolacija

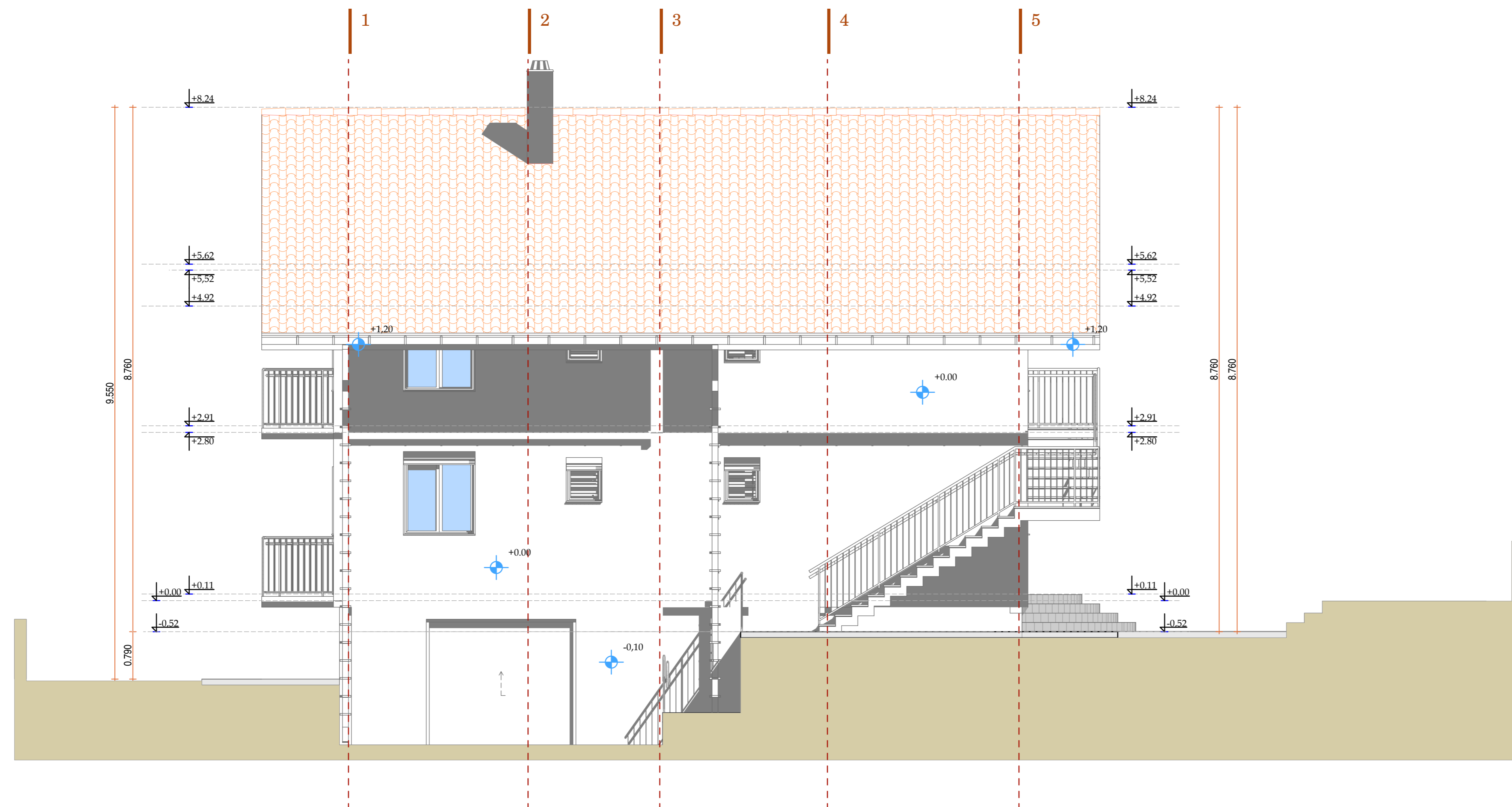
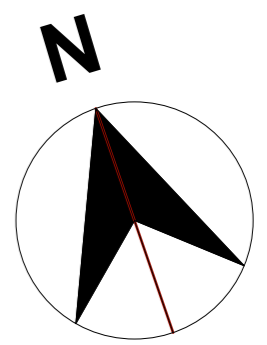
PROJEKTANT: <small>ARHITEKTURA d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: +382(0)40 251-247, 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3</small>		INVESTITOR: Milenko Mijatović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krovne ravni	Br. priloga: 6
Datum izrade i M. P.²⁹ jun, 2022.		Datum revizije i M. P.³⁰	


PRESJEK 1-1



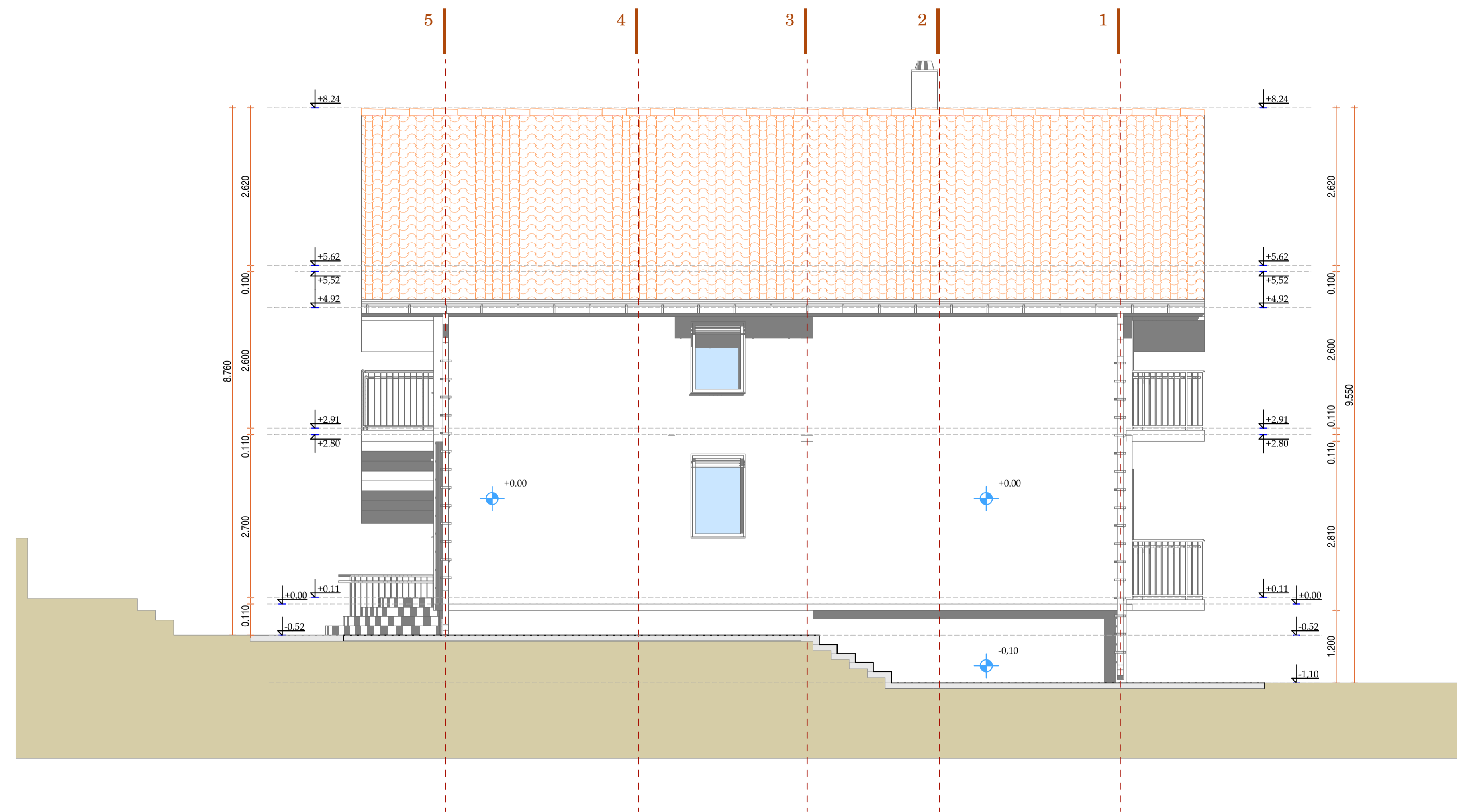
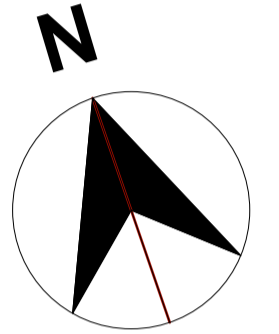
PROJEKTANT: <small>IZBNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put 1b, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge Tel: +382(0)40 251-247, 213-413; faks: 251-249, žiro raun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3</small>		INVESTITOR: Milenko Mijatović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: 7
Datum izrade i M. P.²⁹ jun, 2022.		Datum revizije i M. P.³⁰	

SJEVERNA FASADA



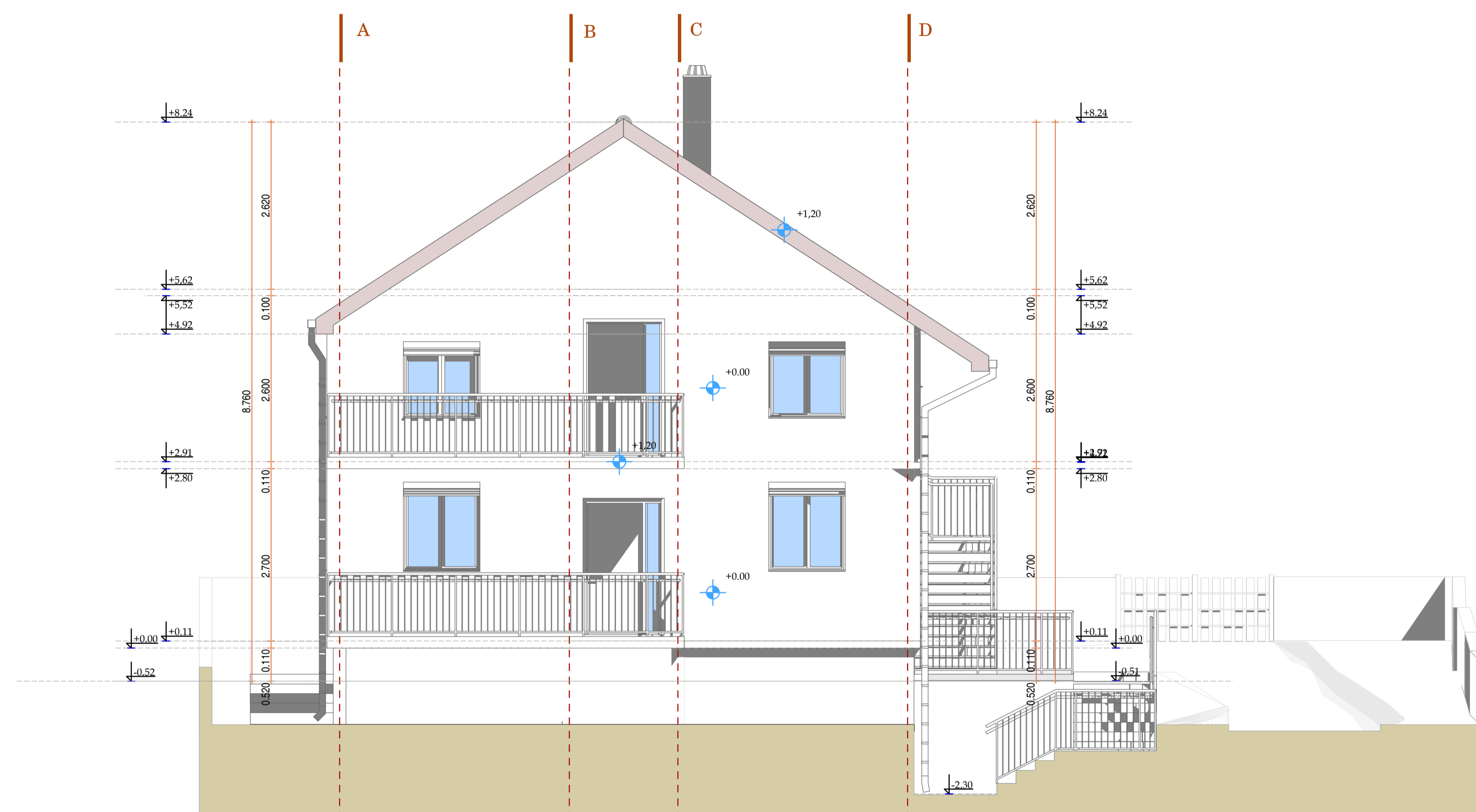
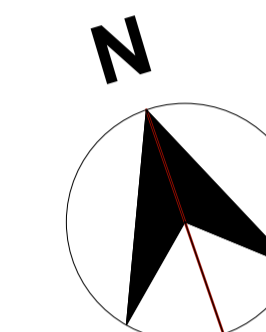
PROJEKTANT:  <small>AVGURHA d.o.o. - Podgorica, ul. 13. Oktobra 118/1 - Podgorica, projekovanje, inženjering, izdavanje i usluge PIB: 610101010 - OIB: 610101010 Mat. broj: 212418, Mat. broj: 212418, Broj rač. 335-01-01, PIB: 0119109-000, PIB broj: 4021-0000-0</small>	INVESTITOR: Milenko Mijatović	
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Kat. parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Sjeverna fasada	Br. priloga: 8 Br. strane:
Datum izrade i M. P.: jun, 2022.	Datum revizije i M. P.:	

JUŽNA FASADA



PROJEKTANT: <small>AVGURHA, Nikšić, ul. Priloga 1, 81000 Nikšić, Republika Srpska, BiH Broj: 1805346/2013-47, 218-411, 1461, 951-248, Broj u.r.: 555-951-81, PIB: 02178103, 402, PDV broj: 4021-00040-3</small>	INVESTITOR: Milenko Mijatović		
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Kat. parcele 2160/4 i 2162/1 KO Ključvo, opština Nikšić u okviru GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić		
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:	Prilog: Južna fasada	Br. priloga: 9	Br. strane:
Datum izrade i M. P.: jun, 2022.	Datum revizije i M. P.:		

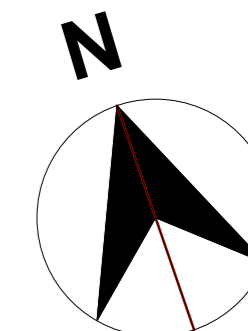
ISTOČNA FASADA




PROJEKTANT: Dobrica Adžić Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh. Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	INVESTITOR: Milenko Mijatović
Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Kat. parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vista tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura
Saradnik/ci:	Prilog: Istočna fasada
Datum izrade i M. P. ²⁹ jun, 2022.	Br. priloga: 11 Br. strane:
	Datum revizije i M. P. ³⁰
	Razmjera: 1:50



3D PRIKAZ



PROJEKTANT:  <small>AVOLINA d.o.o. - Podgorica put bb, 81400 Nikšić - Posrednijska, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge USNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorica put bb, 81400 Nikšić - Posrednijska, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: +382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3</small>		INVESTITOR: Milenko Mijatović	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Kat. parcele 2160/4 i 2162/1 KO Kličevo, opština Nikšić u obuhvatu GUR-a (PUP-a) opštine Nikšić	
Glavni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D PRIKAZ	Br. priloga: 12
Datum izrade i M. P.²⁹ jun, 2022.		Datum revizije i M. P.³⁰	