

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹ **VUKOVIĆ BRANKO**

OBJEKAT² **POMOĆNI OBJEKAT TIP-1**

LOKACIJA³ **KATASTARSKA PARCELA BROJ 3898 KO OZRINIĆI U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PUP-a – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA⁵ **SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**
Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2

PROJEKTANT⁶ **“BUILDING BIRO” D.O.O.**
Licenca br. UPI 09-332/25-4228/2

ODGOVORNO LICE⁷ **SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**

VODEĆI PROJEKTANT⁸ **SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ **SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹**VUKOVIĆ BRANKO**OBJEKAT²**POMOĆNI OBJEKAT TIP-1**LOKACIJA³**KATASTARSKA PARCELA BROJ 3898 KO OZRINIĆI U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PUP-a – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**AUTOR PROJEKTA⁵**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**
Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2PROJEKTANT⁶**“BUILDING BIRO” D.O.O.**
Licenca br. UPI 09-332/25-4228/2ODGOVORNO LICE⁷**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**VODEĆI PROJEKTANT⁸**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.**

¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Licenca glavnog inženjera
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.7. Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 2.1. Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- 3.1. Prikaz površina objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

- 4.1. Geodetska podloga
- 4.2. Situacija – širi prikaz - Geoportal
- 4.3. Situacija uređenja terena
- 4.4. Osnove objekta
 - Osnova prizemlja
 - Osnova krovne ravni
- 4.5. Presjeci
 - Presjek A-A
 - Presjek B-B
- 4.6. Izgledi objekta
- 4.7. 3D vizuelizacija objekta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **VUKOVIĆ BRANKO**, u daljem tekstu **Investitor** i
2. **„BUILDING BIRO“ D.O.O.** Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA: Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta izgradnje pomoćnog objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3898 KO Ozrinići u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

ČI. 1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja i glavnog projekta izgradnje stambenog objekata, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora, pravilima struke i UT uslovima.

ČI. 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja i dostavi ga Glavnom Gradskom Arhitekti, te po dobijanju saglasnosti izradi Glavni projekat u roku od 45 dana.

ČI. 3.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

ČI. 4.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

ČI. 5.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

ČI. 6.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČI. 7.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

U Bijelom Polju,
april 2026. godine

ZA NARUČIOCA,

ZA PROJEKTANTA,

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.2. Podaci o projektantu



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut i Kontakt

Registarski broj 5 - 0434441 / 010

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 01.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO
Telefon: +38267227400
eMail: buildingbirodoo@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.
Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0434441 / 009

PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.

Datum promjene podataka: 23.12.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: BUILDING BIRO

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 13.12.2007.

Datum donošenja Statuta: 13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.12.2019.

Adresa glavnog mjesta
poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4228/2

Podgorica, 09.10.2025. godine

D.O.O. BUILDING BIRO

BIJELO POLJE
Ul. Slobode br. 21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradio:

Ana Radulović



Broj: UPI 09-332/25-4228/2

Podgorica, 09.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „BUILDING BIRO“ BIJELO POLJE, broj: UPI 09-332/25-4228/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „BUILDING BIRO“ BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4228/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „BUILDING BIRO“ BIJELO POLJE, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-1852/2 od 08.08.2025. godine, kojim se Međedović Saudu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, iz Bijelog Polja, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Međedović Saudom na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom broj: 01/25 od 01.05.2025. godine;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0434441/010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

The image shows a circular official stamp in blue ink, partially overlapping a handwritten signature in blue ink. The stamp contains text in a circular arrangement, including the name of the institution and the name of the official. The signature is a stylized, cursive script.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.4. Licenca glavnog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1852/2
Podgorica, 08.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Sauda iz Bijelog Polja, broj UPI 09-332/25-1852/1 od 20.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Međedović Saudu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, iz Bijelog Polja,
izdaje se

LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog
projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1852/1 od 20.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Međedović Saud, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2023. godine, kojim se Međedović Saudu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5042 od 26.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ SAUD

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
14.09.2022.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 12.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

POLISA - RAČUN POL-00315007

Zastupnik:	Adrović Adnan, 80-121		
Ugovarač			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	11.10.2025 (24:00) - 11.10.2026 (24:00)	Period obračuna	11.10.2025 - 11.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/ štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvodjača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-1082/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Svi projekti
Planirani godišnji prihod: 200.000 €
Broj zaposlenih lica: 2

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00315007

Datum štampe: 03.10.2025 15:28

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

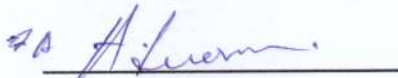
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Berane, Podružnica Berane, 03.10.2025

POLISA: POL-00315007


Datum štampe: 03.10.2025 15:28

Strana 2 od 2

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.6. Urbanističko tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove Broj: 07-350 – 357 Nikšić, 09. 03. 2026. godine	
2	Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove , na osnovu člana 74 stav 5 i 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« br. 012/24 od 15. 02. 2024, 073/24 od 31. 07. 2024, 128/24 od 31. 12. 2024), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Sl. list CG“ br. 70/17), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Vuković Branka , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju pomoćnog objekta tip 1-ostave na lokaciji Ozrinići, koju čini katastarska parcela broj 3898 KO Ozrinići , u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vuković Branko
6	POSTOJEĆE STANJE Vuković Branko je vlasnik katastarske parcele broj 3898 KO Ozrinići, površine 1863,00 m ² , po listu nepokretnosti 1336-prepis, u obimu prava 1/1. Predmetna katastarska parcela broj 3898 KO Ozrinići po kulturi je livada 4. klase.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: poljoprivredne površine-obradivo zemljište(PO) .	

7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Ostave su pomoćni objekti koji se svrstavaju u tip 1 na osnovu člana 2, stav 1, alineja 1, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20). Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čini katastarska parcela broj 3898 KO Ozrinići, površine 1863,00 m².</p> <p>Pomoćni objekti mogu se postavljati odnosno graditi i ako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen osnovni objekat, pod uslovima propisanim Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).</p> <p>Na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, zavisno od površine i stepena zauzetosti parcele, dozvoljeno je postavljanje odnosno građenje samo jednog pomoćnog objekta tipa 1 i 3, a više pomoćnih objekata tipa 2, 4 i 5.</p> <p>Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Po Izmjena i dopunama Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list Crne Gore br. 72/24), za stanovanje u okviru namjene poljoprivredne površine opšti uslovi i parametri izgradnje su sledeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stambeni objekti se mogu graditi izuzetno, ako vlasnik ne posjeduje drugu parcelu namijenjenu za izgradnju stambenih objekata, osim na zemljištu prve i druge klase; • Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti ili dvojni objekti; • Izgradnja i rekonstrukcija objekata na području između 613 i 614m^{mnv} je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda. • Dozvoljeno je graditi nestambene objekte koji su u službi obavljanja date poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredni objekti, objekti za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, staje i drugi objekti u funkciji poljoprivrede); • Stambene objekte locirati u prednjem dijelu parcele, na potezu uz ulicu, a nestambene objekte u dubini parcele, u zadnjem dijelu u kojem se odvija poljoprivredna proizvodnja; • Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 16m; • Maksimalna spratnost objekata je dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk); • Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0 m od regulacije ulice; • Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 3 m; • Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.3; • Maksimalni indeks izgrađenosti 0,6; • Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele. <p><i>Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20) nadzemni pomoćni objekti postavljaju se odnosno grade u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti najmanje 2m od njene granice, maksimalne spratnosti P (prizemlje), izuzev ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suten) i maksimalne svijetle visine prostorija 2,60 m.</i></p>

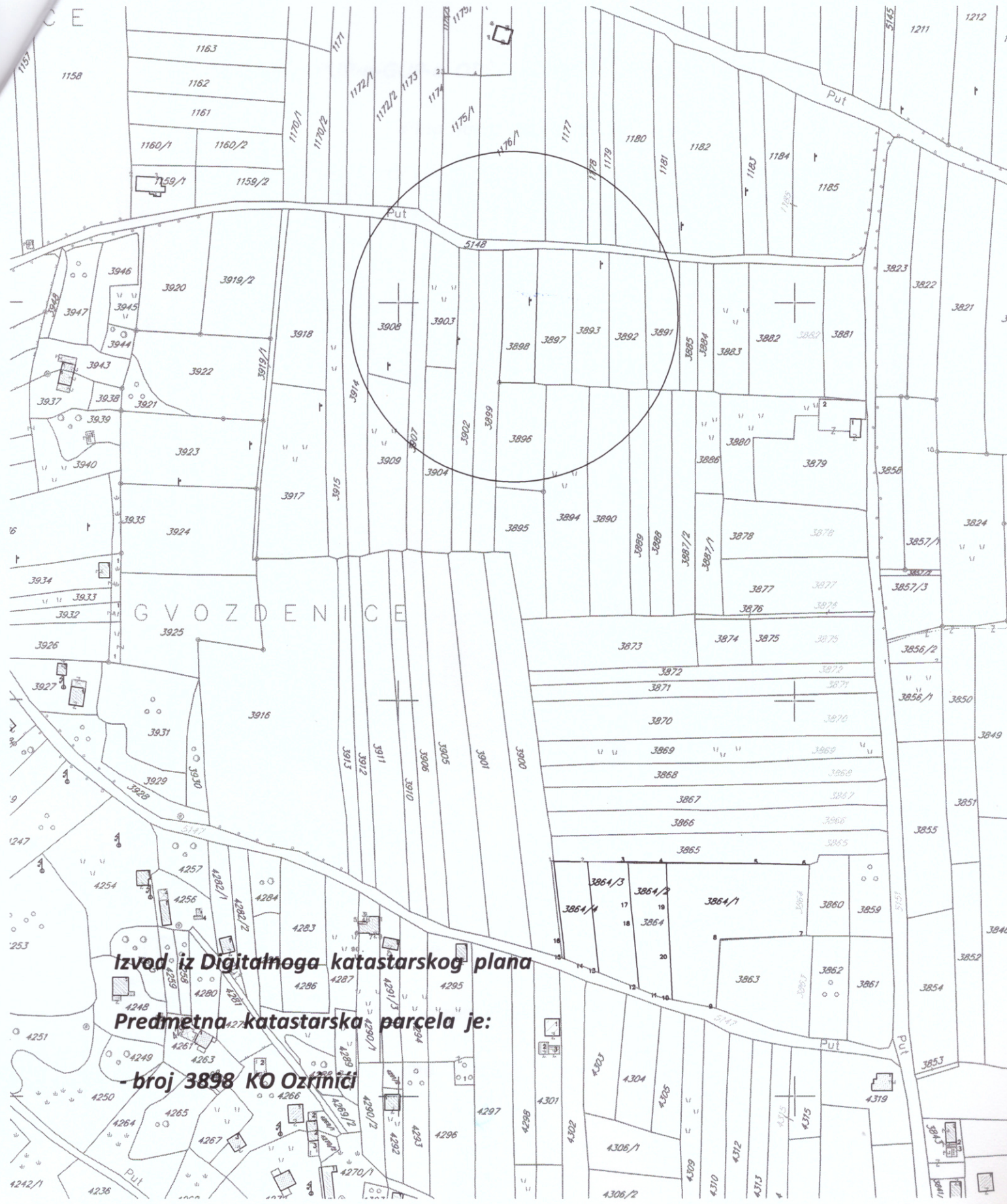
	<p><i>Pomoćni objekat može se graditi i uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele. Pomoćni objekat tipa 1 i 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Nije dozvoljeno postavljane odnosno građenje objekata tipa 1 i 3 duž saobraćajnica uz ivicu kolovoza.</i></p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojejonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. list RCG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Nikšića postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila</p>

	<p>okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanju kompletne slike grada.</p> <p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke parcele u skladu sa planskim dokumentom, odnosno u granicama katastarske parcele ukoliko nije donijet plan detaljne razrade. Ukoliko se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi na postoru za koji nije donijet planski dokument ili ako planskim dokumentom za isti nijesu utvrđeni uslovi postavljanja odnosno građenja, uslovi se određuju odredbama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14,022/16 i 045/20).</p> <p>Planski parametri u smislu zauzetosti i izgrađenosti urbanističke odnosno katastarske parcele za pomoćne objekte tipa 2,4 i 5 se ne primjenjuju.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	/	
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Nikšić.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	/	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada Izmjenama i dopunama PUP-a-GUR-i Opštine Nikšić .
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti.
Maksimalna spratnost objekata	Pomoćni objekti tipa 1 mogu biti maksimalne spratnosti P(prizemlje),a ukoliko je teren u nagibu,spratnosti S (suteran).
Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60 m .
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.</p> <p>Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. -Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p>

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajno-tehnički uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Rukovodilac sektora za urbanizam: Darja Đukanović <i>Darja Đukanović</i> Obrađivač: Olivera Karadžić, dipl. ing. građ. <i>O. Karadžić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Izvod iz Digitalnoga katastarskog plana

Predmetna katastarska parcela je:

broj 3898 KO Ozrnići

Izvod iz PUP-a-GUP-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune-

Plan namjene površina



Poljoprivredne površine



Obradivo zemljište



Planirane melioracije

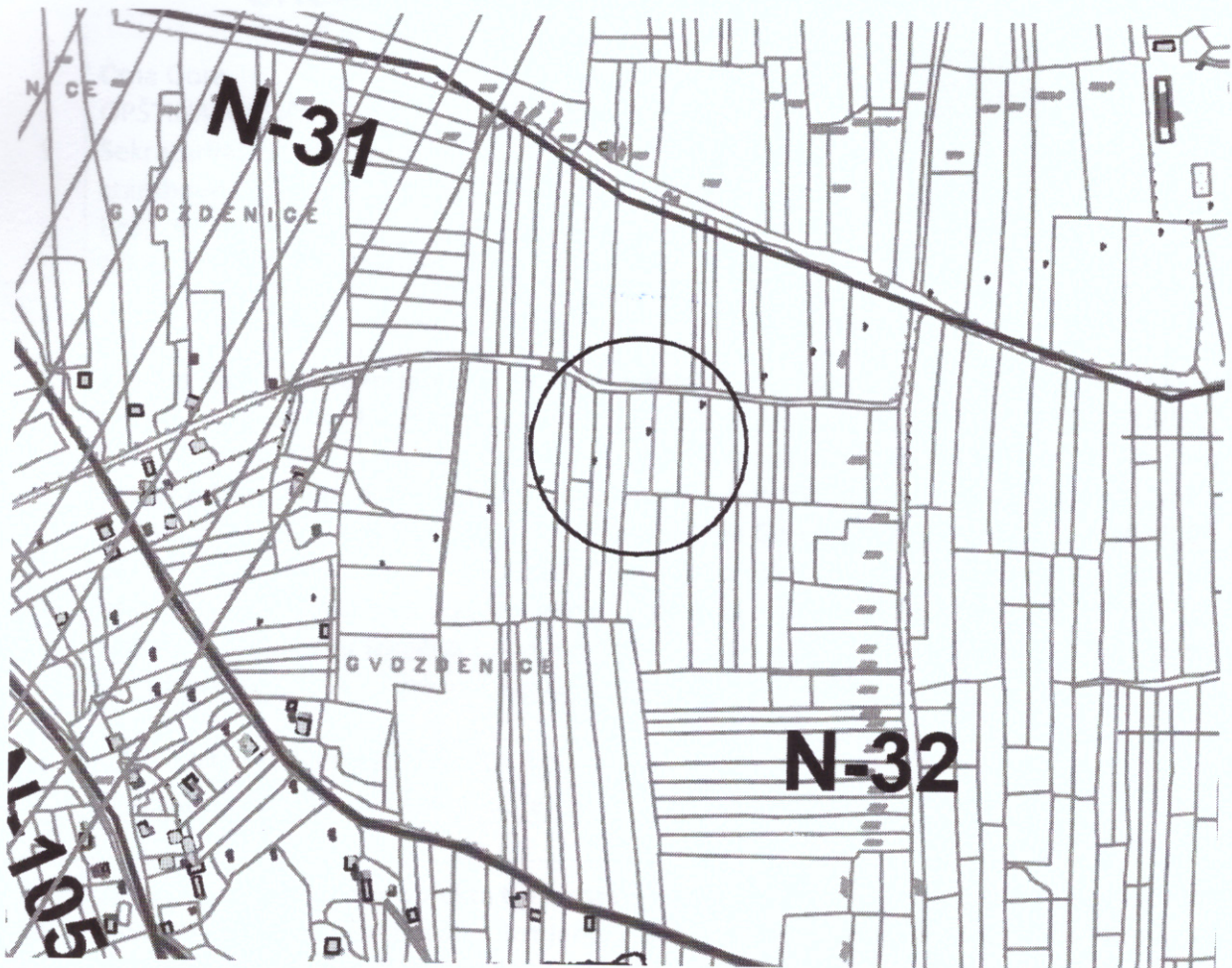


Drugo poljoprivredno zemljište
(livade i pašnjaci)



Drugo poljoprivredno zemljište
(usitnjene parcele)

Izvod iz PUP-a-GUR-e OPŠTINE NIKŠIĆ - Izmjene i dopune-Plan saobraćaja-



LEGENDA	
	Granica GUR Nikšić
	Granica centralne gradske zone
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
	Magistralni put
	Regionalni put
	Lokalni put
	Nekategorisani put
	Turistički put
	Primarna gradska ulica
	Sekundarna gradska ulica
	Pratupna gradska ulica
	Pješačka staza
	Željeznička pruga
	Koridor željezničke pruge Nikšić-Trebilje-Čapljina
	Aerodrom
	Benzinska stanica
	Lokacija taxi stajališta
	Lokacija servise za motorna vozila
	Autobuska stanica
	Autobusko stajalište
	Željeznička stanica
	Lokacije površine za parkiranje
	Denivelisano ukrštanje
	Akumulacija
	Okrvna zona plavljenja do kote 814m
	Kota 814m



D.o.o za projektovanje i geodetske usluge

Adresa: Mrkošnica bb (Autobuska stanica) Nikšić

Tel: 069 959 696, e mail : jakicm@mail.ru

Web: www.geoplan.me PDV: 40/31-03429-4

Ž.R ERSTE 540-9620-94 ; Ž.R NLB 530-30378-59

**IZJAVA
O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA NA
KATASTARSKOJ PARCELI**

**K.P. 3898
K.O OZRINIĆI
OPŠTINA NIKŠIĆ**

MART, 2026



D.o.o za projektovanje i geodetske usluge

Adresa: Mrkošnica bb (Autobuska stanica) Nikšić

Tel: 069 959 696, e mail : jakicm@mail.ru

Web: www.geoplan.me PDV: 40/31-03429-4

Ž.R ERSTE 540-9620-94 ; Ž.R NLB 530-30378-59

U skladu sa Stručnim upustvom br. 01-1894/1 od 17.11.2021 godine Ministarstava ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a u vezi stava 1.7 gdje se traži izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijedjen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.

IZJAVA

Planiranja gradnja objekta nalazi se na katastarskoj parceli 3898 KO Ozrinići Opština Nikšić, koje su u skladu sa zahvatom izmjena i dopuna prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić. Katastarska parcela br. 3898 KO Ozrinići upisna je u PL 1336 KO Ozrinići Opština Nikšić kao svojina Vuković Mirčeta Branko 1/1 ukupne površine 1863m².

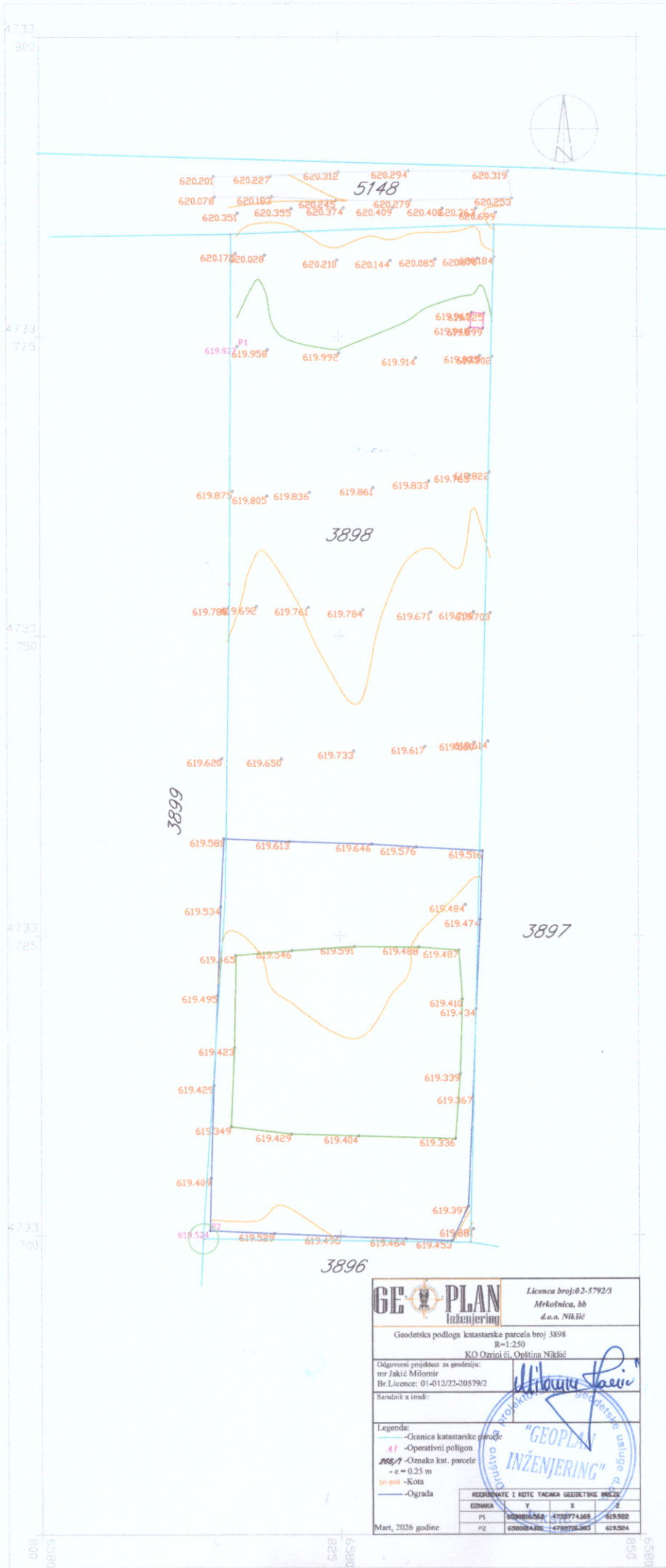
Prilaz lokaciji i planiranom objektu na k.p 3898 KO Ozrinići obezbijeden je preko katastarske parcele br. 5148 KO Ozrinići koja je upisana u PL 145 KO Ozrinići Opština Nikšić kao svojina Crna Gora 1/1 ukupne površine 4007m² kao način korišćenja put četvrtog reda.



GEOPLAN INŽENJERING d.o.o Nikšić

mr Milomir Jakić,

Milomir Jakić



GEOPLAN
Inženjering

Licenca broj: 02-5792/3
Mrkošnica, bb
d.o.o. Nikšić

Geodetska podloga katastarske parcele broj 3898
R=1:250
KO Ozrnji č. Opština Nikšić

Odgovorni projektant za geodeziju:
mr Jakić Milomir
Br. Licence: 01-012/22-20579/2

Saradnik u crtanju:

Legenda:
— Granica katastarske parcele
— Operativni poligon
— Označa kat. parcele
— c = 0.25 m
— Kota
— Ograda

IZODREKOVATE I KOTE TACAKA GEODETSKE VEŠTAČE

EDNAKA	Y	X	Z
P1	61991546	4700774369	619.922
P2	6199203406	4700770383	619.924

Mart, 2026. godine

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za urbanizam i
stambene poslove
Broj: 07-350-357
Nikšić, 28.04.2026.godine

VUKOVIĆ BRANKO
NIKŠIĆ
Ul.Stubička 4/3

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno tehnički uslovi br.09-340-238 od 20.04.2026.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
 - akt UP/Io br.09-327-95 od 27.03.2026.godine izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
 - uslovi priključenja objekta br.1651 od 31.03.2026.godine izdati od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,
 - akt br.26-353-sl. od 16.04.2026.godine izdat od strane Sekretarijata za zaštitu životne sredine Opština Nikšić,
- za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na **izgradnji pomoćnog objekta tip 1 - ostava, na kat. parceli br.3898 KO Ozrinići** za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-357 od 09.03.2026.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:

- 1x Naslovu,
- 1x u spise predmeta, i
- 1x arhivi

V.D. SEKRETAR-a
Željko Knežević, dipl.ing.građ.





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 238
Nikšić, 20.04.2026.godine

INVESTITOR: Vuković Branko iz Nikšića
KAT. PARCELE: broj 3898 KO Ozrinići
PLANSKI DOKUMENT: Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24)

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.64/17, 44/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 8 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/25), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnietog zahtjeva Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove broj: 09-340-238 od 19.03.2026. godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za radove na izgradnji pomoćnog objekta tip 1 - ostava*, na katastarskoj parceli broj 3898 KO Ozrinići, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj p r o p i s u j e:

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za radove na izgradnji pomoćnog objekta tip 1 - ostava*, na katastarskoj parceli broj 3898 KO Ozrinići na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 5148 KO Ozrinići

LOKACIJA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 5148 KO Ozrinići

NAMJENA: Nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 5148 KO Ozrinići je namjenjena za mješoviti saobraćaj vozila.

VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz predmetnog puta je izgrađen od makadamskog zastora.

OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za radove na izgradnji pomoćnog objekta tip 1 - ostava*, na katastarskoj parceli broj 3898 KO Ozrinići, se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Službeni list Crne Gore“, br. 72/24), pored nekategorisanog puta u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 5148 KO Ozrinići.

Katastarska parcela broj 5148 KO Ozrinići upisana je u PL 145, u posjedstvu Crne Gore, u obimu prava 1/1, način korišćenja – put četvrtog reda.

Mjesto i način priključenja

Priključak lokacije za radove na izgradnji pomoćnog objekta tip 1 - ostava, na katastarskoj parceli broj 3898 KO Ozrinići, *planirati preko jednog priključka, na nekategorisani put u opštoj upotrebi na katastarskoj parceli broj 5148 KO Ozrinići.*

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br. 07-350-357 od 09.03.2026.godine izdatih od Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

2 x Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove,

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI :

Jasmina Bulajić

Igor Perunović

Jasmina
Igor Perunović



V.D. SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.ing.polj.

Milorad Zečević

3201-7 8718) 01.04.26



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io broj: 09-327-95
Nikšić, 27.03.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I STAMBENE POSLOVE

OVDJE

PREDMET: Obavještenje

U vezi sa Vašim dopisom broj: 07-350-357 od 16.03.2026. godine, kojim ste se obratili ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta tip 1 - ostave, potes Ozrinići, investitora **Vuković Branka**, na katastarskoj parceli broj 3898 KO Ozrinići u zahvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, obavještavamo vas da je članom 115 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavamo Vas, da uz poštovanje navedenih preporuka, **vodni uslovi nijesu potrebni**.

Za svaku promjenu namjene objekta koja bi za posledicu imala promjenu specifičnosti otpadnih voda u odnosu na sanitarne otpadne vode, Investitor je dužan pribaviti vodne uslove, kako bi se definisao potreban predtretman, koji garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načihu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl.list Crne Gore" br. 056/19).

Obradili:

Zdravko Zečević, dipl.prav.

Danica Vulcanović, dipl. geog. D. Vučević



VD SEKRETARA

Milorad Zečević, dipl.inž.polj.

Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i stambene poslove, u spise, a/a



Broj: 1651

Nikšić, 31. 03. 2026. god.

R.b.: 075/II

Na osnovu zahtjeva broj **07-350-357** od **16. 03. 2026.god.** za dobijanje uslova priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove **na izgradnji pomoćnog objekta tip 1 - ostava** na **k.p.br. 3898 KO Ozrnići** čiji je investitor **Vuković Branko** izdaju se:

USLOVI PRIKLJUČENJA

Na vodovodnu mrežu:

- Objekat se priključuje na cjevovod izgrađen od **PE** profila **DN 63 mm** koji se nalazi u naselju **Ozrnići**;
- U normalnim uslovima rada sistema očekivani pritisak na mjestu priključenja je **2.5** bara;
- Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer. Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koji izgrađuje investitor tako da se njegova spoljna ivica nalazi na maksimumu 1.0m od unutrašnje granice parcele ili u zajedničkom skloništu koje je izgrađeno na javnoj površini od strane ovog Društva;
- Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta;
- Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki dio objekta (stambenu ili poslovnu jedinicu), ugradi interni (posebni) vodomjer koji će biti smješten u vodomjernim ormanima u zajedničkim prostorijama objekta;
- U koliko je u objektu planirana unutrašnja hidrantska mreža ona mora biti odvojena, a očitavanje potrošnje se može vršiti i preko glavnog vodomjera;
- D.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba, izmjesti mjerno mjesto korisnika.

Na fekalnu kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno na cjevovodu izrađenom od profila, koji se nalazi u Ulici _;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koord:

Y koordinata:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Najnižvodnije reviziono okno interne kanalizacije treba da bude smješteno na udaljenosti max 1,0m od unutrašnje granice parcele;
- Komunalne otpadne vode iz poslovnih prostora (kafića, restorana, garaža, servisa, perionica i sl.) u fekalnu kanalizaciju mogu se ispuštati nakon odgovarajućeg predtretmana;
- Ukoliko kanalizaciona mreža nije izgrađena na lokaciji planiranog objekta otpadne vode će se ispuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Ukoliko na trasi priključnog cjevovoda dolazi do ukrštanja sa vodovodnim instalacijama kanalizacione instalacije potrebno je izvesti min 20cm ispod istih;
- Sistem gradske kanalizacije je separatnog tipa pa je time neophodno odvojiti komunalne i oborinske otpadne vode.

Na atmosfersku kanalizacionu mrežu:

- Objekat se priključuje na reviziono okno _____ na cjevovodu izrađenom od _____ profila _____, koji se nalazi u ulici _____;
- Karakteristične kote i koordinate priključnog revizionog okna su:

X koordinata:

Y koordinata:

KP:

KDCpost:

KDCpriklj:

Objekat se ne može priključiti ispod KDCpriklj;

- Minimalni profil priključne cijevi je $\varnothing 160$ mm;
- Nagib priključne cijevi je min 1,33% do max 6%;
- Prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa krovnih površina, pješačkih komunikacija i sl. vrši se preko retenzionih bazena (upojnih bunara) u okviru urbanističke parcele. Kapacitet retenzionog bazena treba da prihvati atmosferske vode prvog poplavnog talasa 15minutne kiše inteziteta 200 l/s;
- Atmosferske vode koje se prikupljaju sa saobraćajnih površina (kolovoza, parkinga, garaža i sl.) površine veće od 50m² kao i ostalih površina gdje



postoji rizik pojave zauljenih otpadnih voda neophodno je prečistiti do nivoa određenog propisom kojim se definiše kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u recipijent ili kolektorski sistem.

Prilikom priključenja nije potrebno vršiti prekop asfalta.

Sastavni dio Uslova priključenja je izvod iz katastra hidrotehničkih instalacija.

Obradio:

Kovač D.

Glavni projektant:

29 Vujičić Nikolina, dipl.grad. ing

Kovač D.

Rukovodilac tehničke službe:

Papović Mira, dipl.grad. ing

Papović Mira

Tehnički direktor:

Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

Danilović Zoran

V.d. Izvršnog direktora:
Jelena Drašković, dipl.ecc

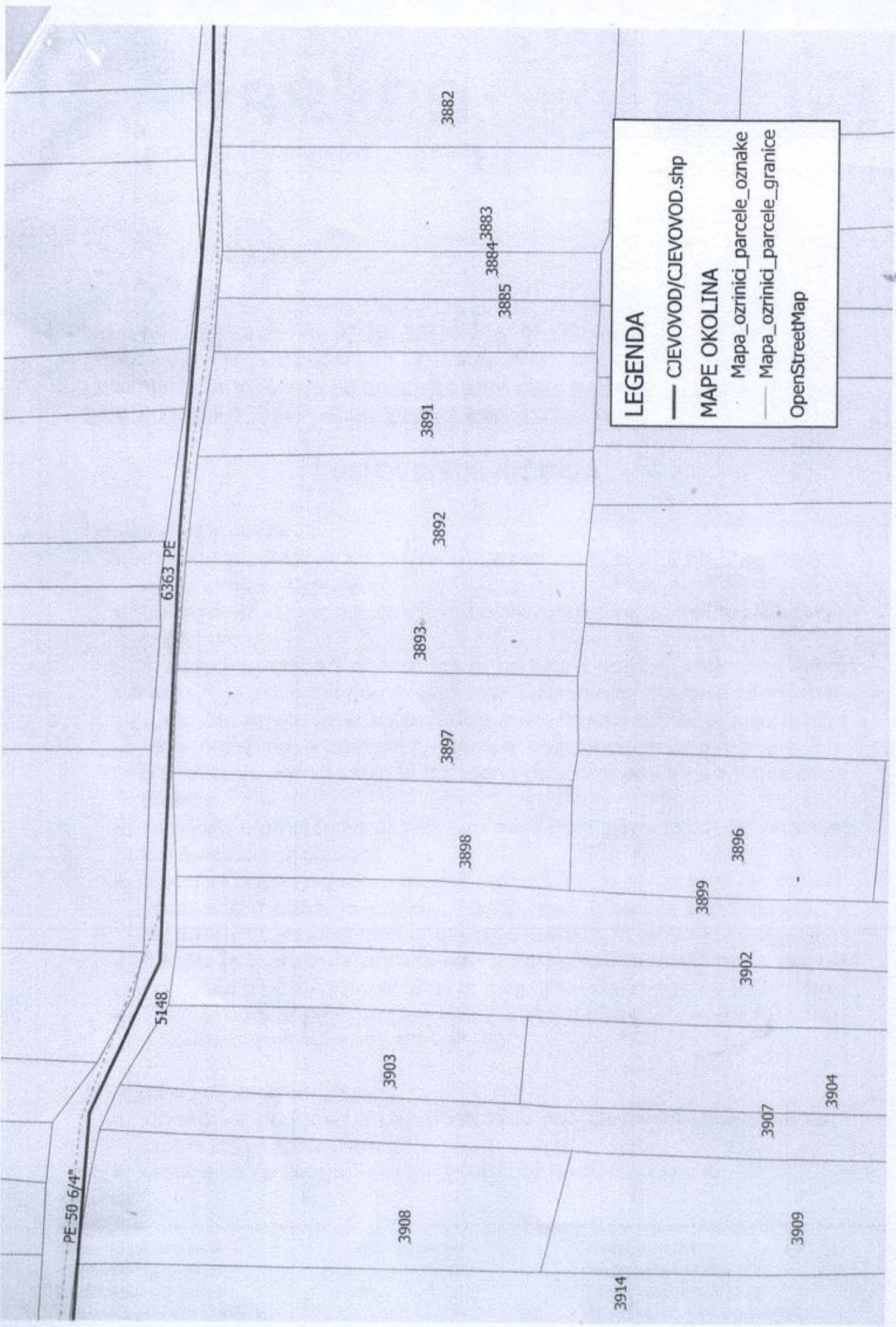


Dostavljeno:

1 x Podnosiocu zahtjeva

2 x Tehničkoj službi

1 x a/a



PE 50 6/4"

5148

6363 PE

3908

3903

3897

3893

3892

3891

3882

3898

3884,3883

3885

3914

3899

3896

3902

3907

3909

3904

LEGENDA

- CJEVOVOD/CJEVOVOD.shp

MAPE OKOLINA

- Mapa_ozrinici_parcele_oznake
- Mapa_ozrinici_parcele_granice
- OpenStreetMap

320/26



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za zaštitu životne sredine
Broj: 26-353-sl.
Nikšić, 23.03.2026. godine

Sekretarijat za urbanizam i stambene poslove

OVDJE

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 07-350-357 od 16.03.2026. godine (dostavljen Sekretarijatu za zaštitu životne sredine 20.03.2026.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje pomoćnog objekta – tip 1 - ostave, na lokaciji Ozrinići, koju čini katastarska parcela br. 3898 KO Ozrinići, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opština Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UP/Io 07-350-357 od 09.03.2026.godine izdatih na ime investitora **Vuković Branka** iz Nikšića, adresa Ulica Stubička 4/3, obavještavamo Vas sledeće:

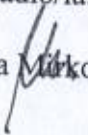
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izgradnje pomoćnog objekta – tip 1 - ostave, na lokaciji Ozrinići, koju čini katastarska parcela br. 3898 KO Ozrinići, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opština Nikšić, odnosno o projektu koji se ne nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

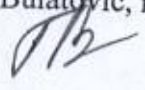
Shodno prethodno navedenom, nije predviđeno da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod ovog organa.

U slučaju proširenja kapaciteta ili prenamjene projekta nosilac projekta je dužan da podnese nadležnom organu zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradio/la:

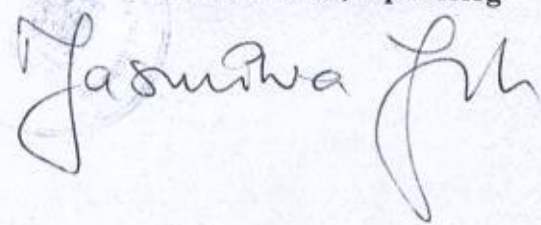
Vera ković, dipl.ing

Tatjana Bulatović, mr zaštite bilja



V.D. SEKRETAR-a

Jasmina Janković Mišnić, dipl.biolog



Dostavljeno:

Naslovu,

u spise,

a/a.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.7. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu idejnog rješenja arhitekture za izgradnju pomoćnog objekata na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3898 KO Ozrinići u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

LOKACIJA: KATASTARSKA PARCELA BROJ 3898 KO OZRINIĆI U ZAHVATU IZMJENA I DOPUNA PUP-a – GENERALNA URBANISTIČKA RAZRADA OPŠTINE NIKŠIĆ

INVESTITOR: VUKOVIĆ BRANKO

PROJEKTANT: “BUILDING BIRO” D.O.O.

1. UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi idejno rješenje pomoćnog objekata na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3898 KO Ozrinići u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, u svemu prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-350-357 od 09.03.2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić.

2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 07-350-357 od 09.03.2026. godine, kao i u skladu sa vežećim tehničkim propisima i normativima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE LOKACIJA

Predviđeno mjesto za izgradnju stambeno-poslovnog objekta je na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3898 KO Ozrinići u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE FUNKCIJA I UREĐENJE

Objekat projektovati kao pomoćni objekat, koji će se sastojati od jedne funkcionalne cjeline prizemlja.

Funkcionalnu cjelinu prizemlja poćnog objekta projektovati sa sledećim sadržajem: ostava i wc.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti materijale koji se koriste za izradu sličnih objekata za smještaj turista. Boju i materijalizaciju prilagodi preporukama iz UT uslova.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima seizmičke zone u AB konstrukciji uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi

Predvidjeti zidove ispune od termo bloka debljine 20cm, a stubove 20x20cm. Fasada je obrađena malterom sa završnim slojem bavalita.

Krovovi

Krov objekta je dvovodni, u nagibu 25°, krovni pokrivač je crijep kontinental.

Fasadni otvori

Fasadnu bravariju predvidjeti od PVC profila u bijeloj boji boji skladu sa funkcionalnim rješenjem objekta.

Instalacije

Objekat povezati na kompletnu elekto i vodovodnu infrastrukturu.

U B.Polju,
Jun 2026. godine

INVESTITOR:
Vukovic Branko



2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

za izradu idejnog rješenja arhitekture za izgradnju pomoćnog objekata tip 1 na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3898 KO Ozrinići u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

UVODNE NAPOMENE

Idejnog rješenje urađeno je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 07-350-357 od 09.03.2026. godine izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i stambene poslove Opštine Nikšić, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Predviđeno mjesto izgradnje pomoćnog objekta tip 1 je na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3898 KO Ozrinići u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić.

Objekat je spratnosti P+0 čija ukupna bruto razvijena površina iznosi 30m².

Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji arhitektonsko-oblikovni izraz formirajući jednostavnu kompoziciju upotrebom savremenih materijala, ne narušavajući vrijednosti prostora.

POSTOJEĆE STANJE

Vuković Branko je vlasnik katastarske parcele broj 3898 KO Ozrinići, površine 1863,00m², po listu nepokretnosti 1336-prepis, u obimu prava 1/1.

Predmetna katastarska parcela broj 3898 KO Ozrinići po kulturi je livada 4. klase.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predviđeno mjesto izgradnje pomoćnog objekta tip 1 je na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 3898 KO Ozrinići u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić. Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni.

Građevinska linija je 5m od regulacione linije.

Minimalna udaljenost objekta iznosi 3m u odnosu na granice susjednih parcela.

SAOBRAĆAJ

Prilaz lokaciji i planiranom objektu na KP 3898 KO Ozrinići obezbijeđen je preko katastarske parcele br. 5148 KO Ozrinići koja je upisana u PL 145 KO Ozrinići Opština Nikšić kao svojina Crna Gora 1/1 ukupne površine 4007m² kao način korišćenja put četvrtog reda.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat je projektovan kao pomoćni objekat tip 1, koji se sastoji od jedne funkcionalne cjeline: prizemlja.

Funkcionalna cjelina prizemlja počnog objekta tip 1 projektovana je sa sledećim sadržajem: ostava i wc.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u rekonstruisanom objektu je ispoštovana funkcionalnost na prizemlju, čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.

Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivni sistem za prijem i prenos opterećenja čine monolitne AB ploče, sa kojih se opterećenje prenosi na AB grede i stubove, do armirano - betonskih temelja.

Zidovi ispune su od termo blokova debljine 20cm, a stubovi su dimenzija 20x20cm.

Krov objekta je dvovodni, u nagibu od 25⁰ krovni pokrivač je crijep kontinental.

Spoljašnja bravarija predviđena je od pvc bravarije u bijeloj boji.

Unutrašnja stolarija je planirana od drveta.

Zidovi kompletnog objekta se malterišu, gletuju i boje poludisperzijom u RAL 9035 boji. Zidovi kuhinja oblažu se keramikom do visine od 1.60m, dok se u kupatilima oblažu čitavom visinom.

Plafoni se obrađuju posnom bojom preko malterisane i gletovane površine.

Podovi su obloženi keramikom u wc-u, a u ostavi je brodski pod.

Predviđeno je fundiranje na trakastim temeljima. Temelji su povezani temeljnim gredama.

Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

KROV: - Sloj K1

- | | |
|-----------------------|---------|
| • Crijep kontinental | 2,0 cm |
| • Letva 3/5 | 3,0 cm |
| • Kontra letva 5/5 | 5,0 cm |
| • Paropropusna folija | |
| • Daska 2,4cm | 2,40 cm |
| • Rogovi 10/14 | 14,0 cm |

PODOVI:

- Podovi ostava:

- | | |
|------------------|---------|
| • Brodski pod | 3,0 cm |
| • Letva 5x5 | 5,0 cm |
| • AB pločaa | 10,0 cm |
| • Tamponski sloj | 10,0 cm |

- Podovi wc-a:

- | | |
|-------------------|---------|
| • Keramika | 2,0 cm |
| • Cementni estrih | 4,0 cm |
| • AB pločaa | 10,0 cm |
| • Tamponski sloj | 10,0 cm |

OBRADA ZIDOVA:

- Obrada fasadnog zida prizemlja i sprata:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| • Malter-bavalit | |
| • Termo blok | 20,0 cm |
| • Unutrašnji malter sa gletovanjem | 2,0 cm |

- Obrada zidova u kupatilima:

- keramičke pločice 1,0 cm
- lijepak 0,2 cm
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm
- blok 25,0 cm

OBRADA PLAFONA :

- enterijer - moleraj
- gletofix
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi od kvalitetnog drveta. Na spoju štoka sa zidom postaviti dekorativnu lajsnu.

Vratna krila su sa okvirom od punog drveta, a ispunjena je puna. Završna obrada unutrašnje stolarije je farbanje mat bojom sa svim predradnjama. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

BRAVARIJA

Ulazna vrata i prozori predviđeni su od pvc profila, u bijeloj boji, zastakljeni trostrukim IZO staklom 4+8+4mm sa niskoemisionim premazom na jednom staklu. Okove i brave prilagoditi namjeni.

LIMARIJA

Materijal za izradu limarskih radova je plastificirani pocinčani čelični lim, d=0,06 mm od plastificiranog pocinčanog lima predviđena je izrada uvala, horizontalnih i vertikalnih djelova oluka.

UREĐENJE TERENA

Lokaciju koju čine kat. parcele, zadržaće dijelom zelene površine, dok razdvajanje od susjednih parcela će se riješiti živom ogradom visine 120cm. Plato ispred objekta će biti polpločan behaton pločama u sivoj boji. Procenat zastupljenosti zelenila iznosi oko 67%.

TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, međuspratna tavanica, i svi podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije.

ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijedena je vatrootpornošću nosivih zidova, krovnom konstrukcijom, kao i osvijetljenjem i provjetravanjem prostorija.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, instalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizacija.

OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 1863m².

Prema UT-u maksimalna dozvoljena spratnost objekta – P (prizemlje).

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA (P).

Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,30

$$I_z = 30\text{m}^2 / 1863\text{m}^2 = 0,01 < 0,30$$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,6

$$I_i = 30\text{m}^2 / 1863\text{m}^2 = 0,01 < 0,60$$

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

U B. Polju,
jun 2026. godine

Odgovorni projektant:
SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.

SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko- tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tacka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata).

Prilaz lokaciji i planiranom objektu na KP 3898 KO Ozrinići obezbijeđen je preko katastarske parcele br. 5148 KO Ozrinići koja je upisana u PL 145 KO Ozrinići Opština Nikšić kao svojina Crna Gora 1/1 ukupne površine 4007m² kao način korišćenja put četvrtog reda.

ZADATI PARAMETRI PREMA UT-u		OSTVARENI PARAMETRI IDJENIM RJEŠENJEM	
Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 1863m ²		Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 1863m ²	
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	0,3	0,01	
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,6	0,01	
MAX SPRATNOST	P	P	
PARKING MJESTA	/	1 PM	
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA (max)		30,00m ²	
MAKSIMALNA SVIJETLA VISINA PROSTORIJA	2,60m	2,60m	
IZGRAĐENA POVRŠINA POD OBJEKTOM		30,00m ²	

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Odgovorni projektant
Saud Međedović mr.arh.





D.o.o za projektovanje i geodetske usluge

Adresa: Mrkošnica bb (Autobuska stanica) Nikšić

Tel: 069 959 696, e mail : jakicm@mail.ru

Web: www.geoplan.me PDV: 40/31-03429-4

Ž.R ERSTE 540-9620-94 ; Ž.R NLB 530-30378-59

U skladu sa Stručnim upustvom br. 01-1894/1 od 17.11.2021 godine Ministarstava ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a u vezi stava 1.7 gdje se traži izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijedjen prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.

IZJAVA

Planiranja gradnja objekta nalazi se na katastarskoj parceli 3898 KO Ozrinići Opština Nikšić, koje su u skladu sa zahvatom izmjena i dopuna prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić. Katastarska parcela br. 3898 KO Ozrinići upisna je u PL 1336 KO Ozrinići Opština Nikšić kao svojina Vuković Mirčeta Branko 1/1 ukupne površine 1863m².

Prilaz lokaciji i planiranom objektu na k.p 3898 KO Ozrinići obezbijeden je preko katastarske parcele br. 5148 KO Ozrinići koja je upisana u PL 145 KO Ozrinići Opština Nikšić kao svojina Crna Gora 1/1 ukupne površine 4007m² kao način korišćenja put četvrtog reda.



„GEOPLAN INŽENJERING d.o.o Nikšić

mr Milomir Jakić,

Milomir Jakić

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. Prikaz površina objekta

BILANS POVRŠINA

Površina po etažama iznosi:

- NETO prizemlja: P=25,20 m²

UKUPNO (neto): P=25,20m²

IZGRAĐENA POVRŠINA (POVRŠINA POD OBJEKTOM)

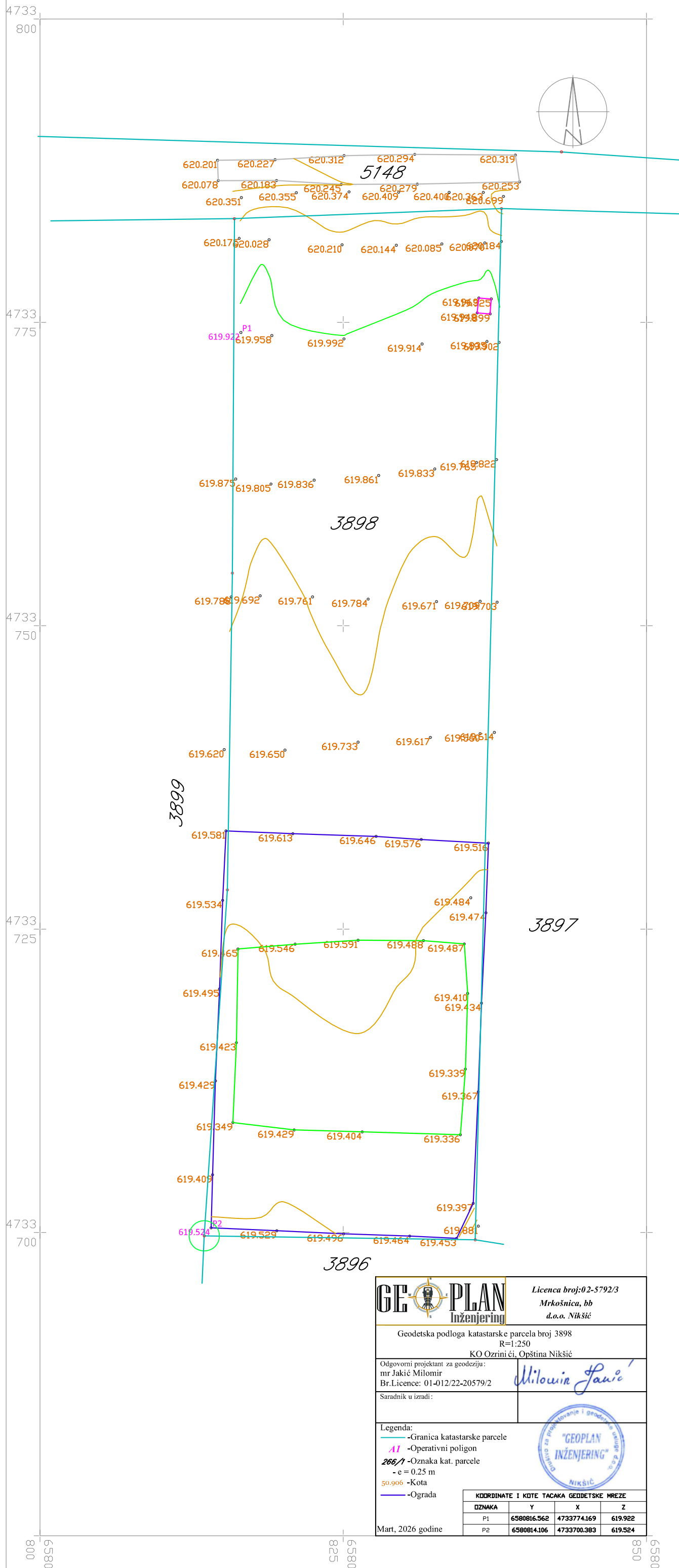
UKUPNO: P=30,00m²

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA

- BRGP prizemlja: P=30,00m²

UKUPNO: P=30,00m²

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



GEOPLAN
Inženjering

Licenca broj:02-5792/3
Mrkašnica, bb
d.o.o. Nikšić

Geodetska podloga katastarske parcela broj 3898
R=1:250
KO Ozrinići, Opština Nikšić

Odgovorni projektant za geodeziju:
mr Jakić Milimir
Br.Licence: 01-012/22-20579/2

Saradnik u izradi:

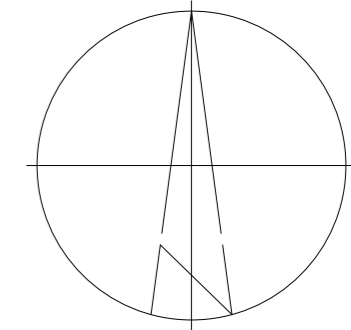
Legenda:
-Granica katastarske parcele
AI -Operativni poligon
266/1 -Oznaka kat. parcele
- e = 0.25 m
50.906 -Kota
-Ograda

Mart, 2026 godine

Milowin Javić

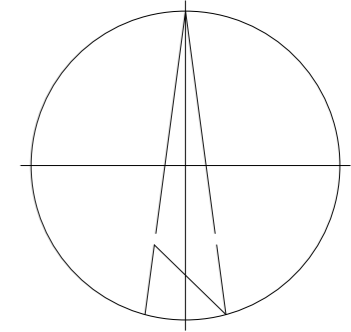
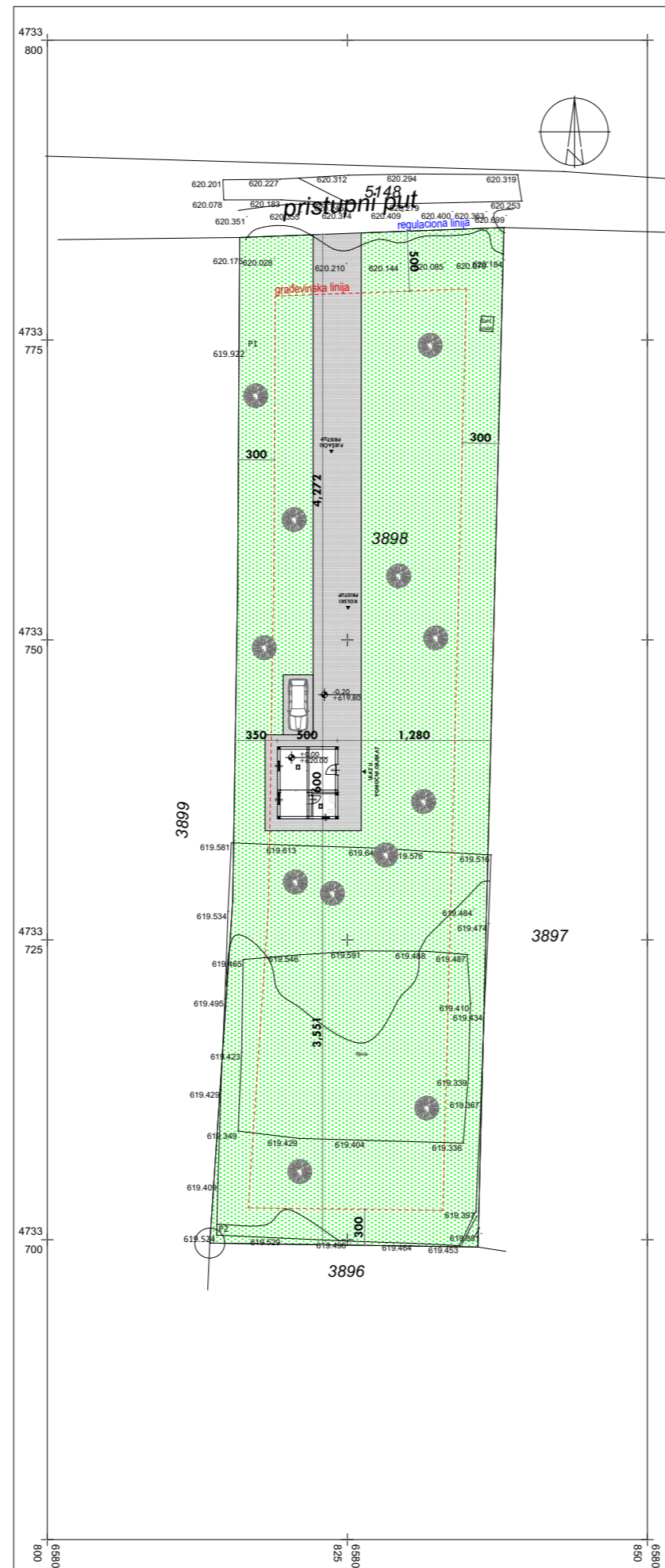
"GEOPLAN INŽENJERING"
NIKŠIĆ

KOORDINATE I KOTE TACAKA GEODETSKE MREZE			
DZNAKA	Y	X	Z
P1	6580816.562	4733774.169	619.922
P2	6580814.106	4733700.383	619.524



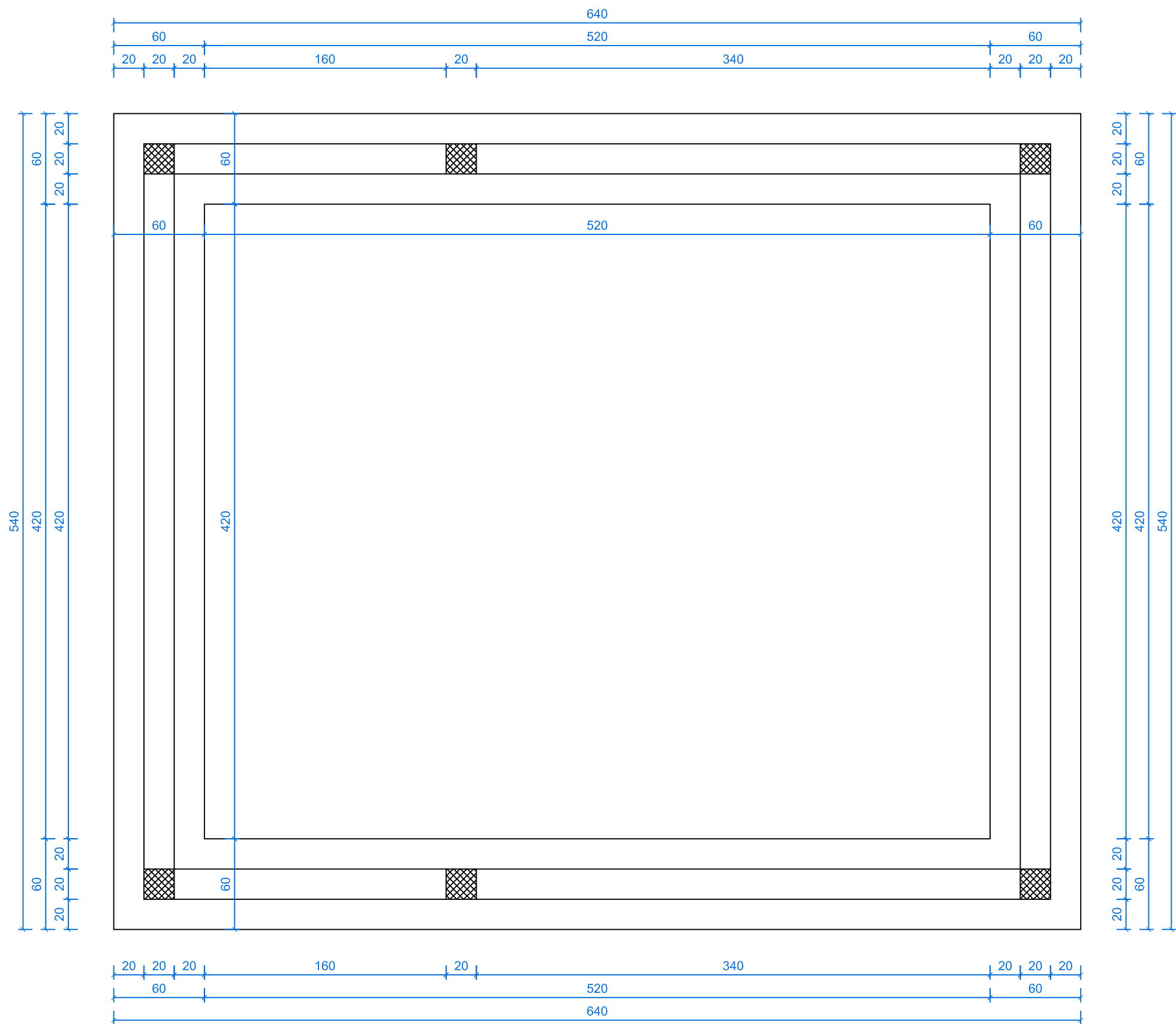
Legenda	
	Granice kat. parcele
2152/6	Broj kat. parc.
741.46	Visinska kota
	Stub za struju
	Zelenilo
	Makadam

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : VUKOVIĆ BRANKO		
Objekat : POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - Ostava	Lokacija : Kat. parcele br.3898 KO Ozrinići Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:500	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Prilog : Šira situacija	Br. priloga : 2	Br. strane : 2
Saradnik/ci :	Datum revizije MP		
Datum izrade :			

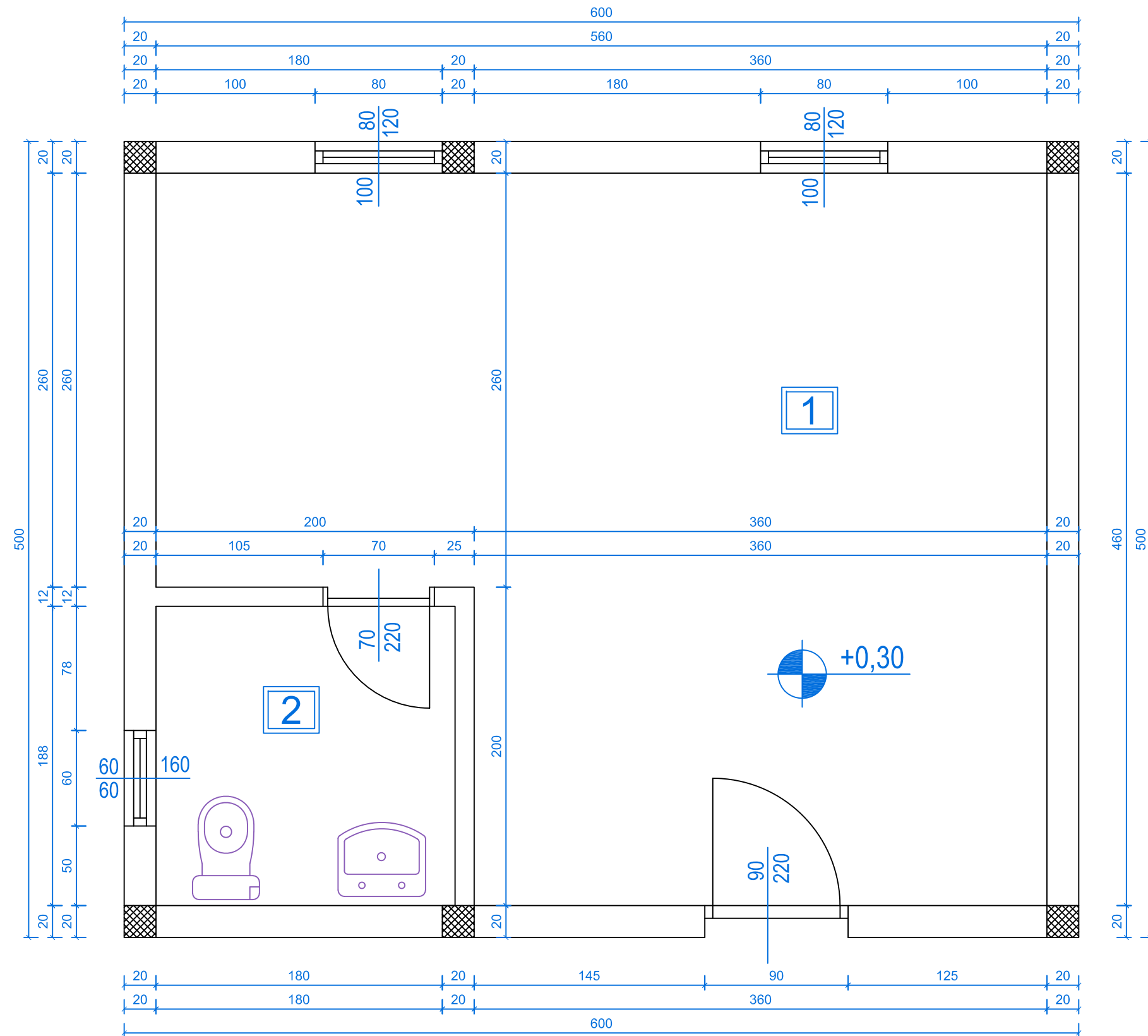


Legenda	
	Granice kat. parcele
2152/6	Broj kat. parc.
741.46	Visinska kota
	Stub za struju
	Zelenilo
	Makadam

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : VUKOVIĆ BRANKO		
Objekat : POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - Ostava	Lokacija : Kat. parcele br.3898 KO Ozrinići Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:500	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Prilog : Situacija sa osn.priz.	Br. priloga : 3	Br. strane : 3
Datum izrade :	Datum revizije MP		



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : VUKOVIĆ BRANKO	
Objekat : POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - Ostava		Lokacija :Kat. parcele br.3898 KO Ozrnići Nikšić	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:25
Saradnik/ci :		Prilog : Osnova temelja	Br. priloga : 4
Datum izrade :		Datum revizije MP	

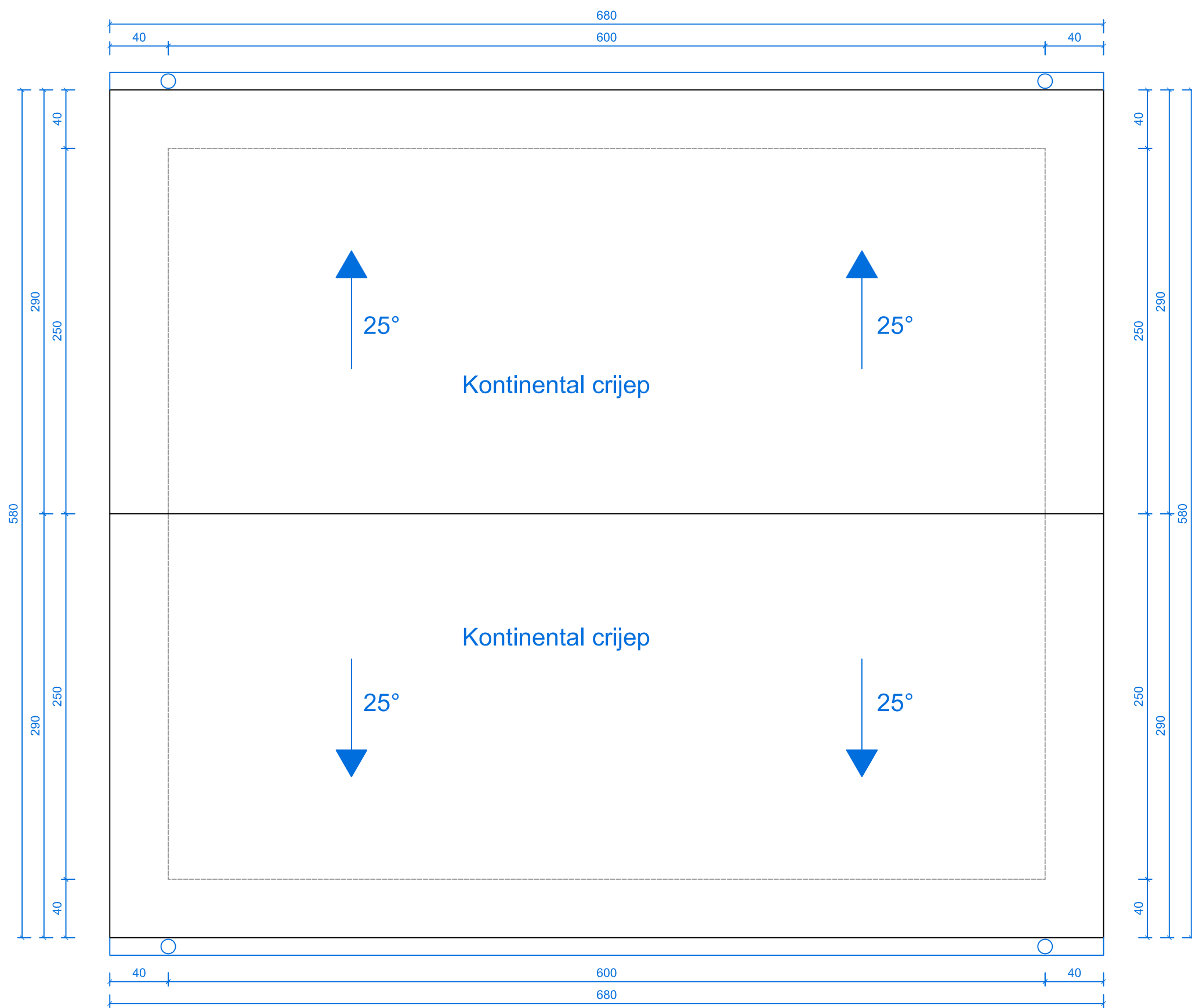


PRIZEMLJE

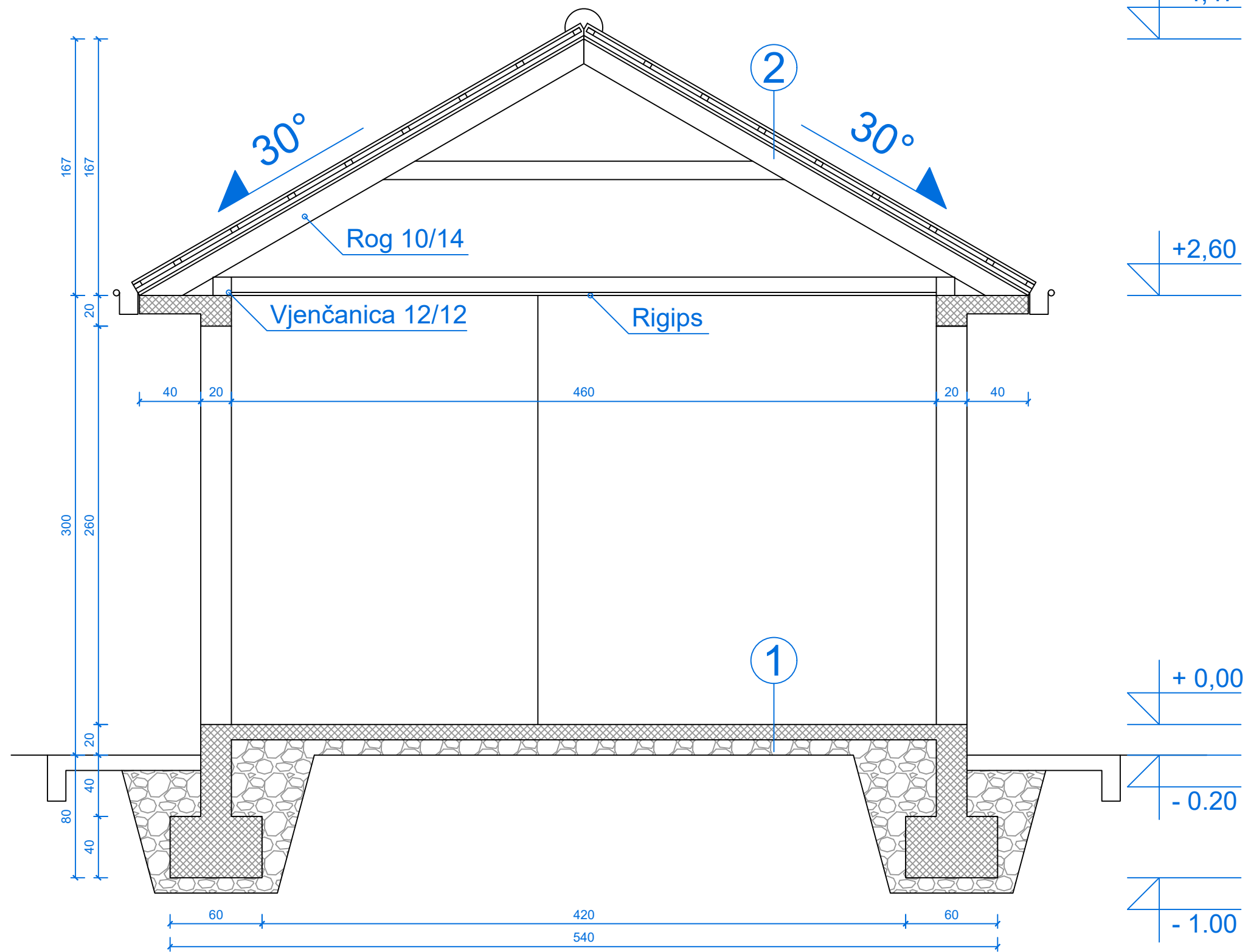
1	Ostava	brodski pod	21,70
2	WC	keramika	3,50

Ukupno	NETO površina	25,20
Ukupno	BRUTO površina	30,00

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : VUKOVIĆ BRANKO	
Objekat : POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - Ostava	Lokacija :Kat. parcele br.3898 KO Ozrnići Nikšić	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:25
Saradnik/ci :	Prilog : Osnova prizemlja	Br. priloga : 5
Datum izrade :	Datum revizije : MP	



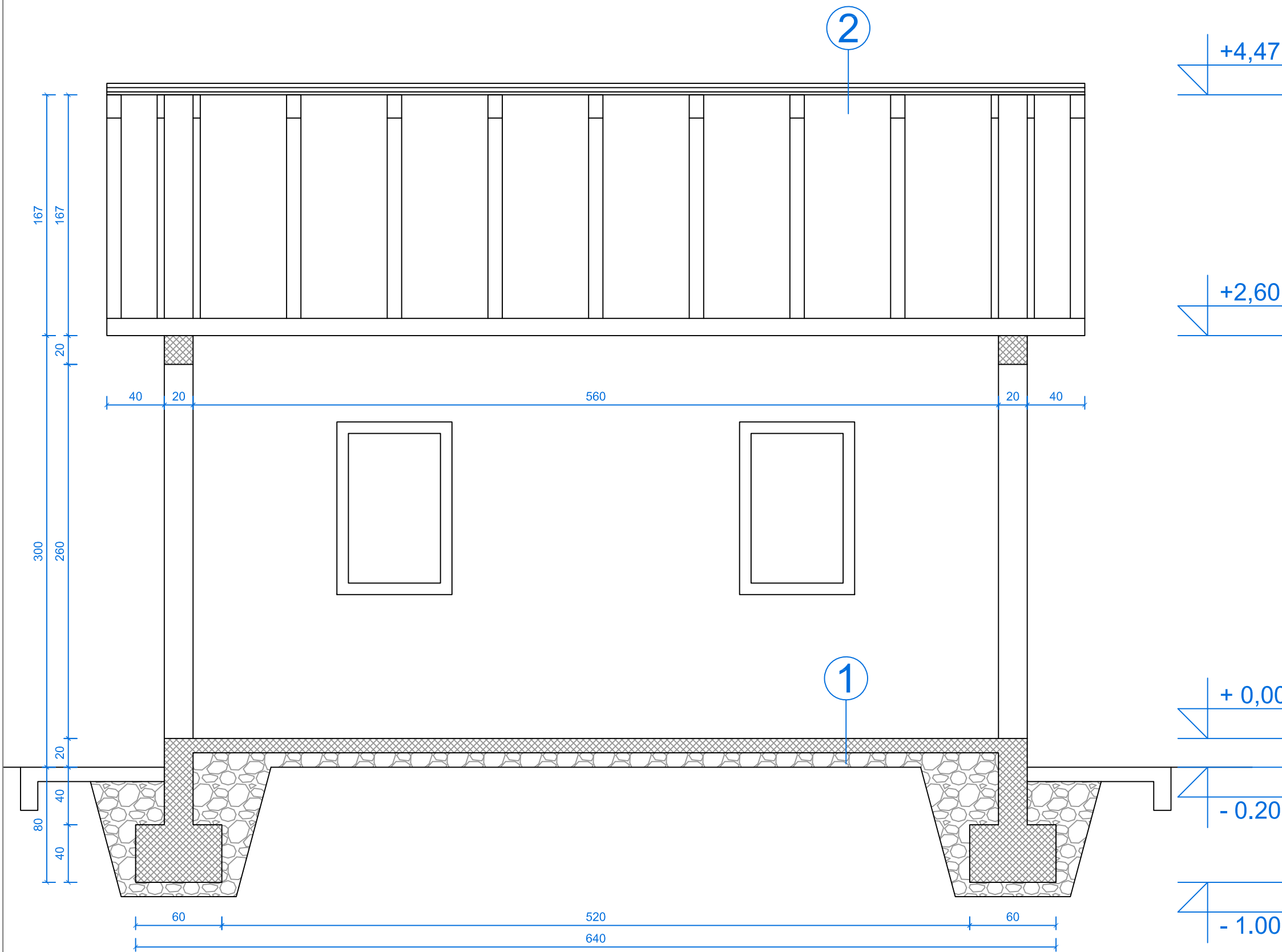
PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : VUKOVIĆ BRANKO	
Objekat : POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - Ostava	Lokacija :Kat. parcele br.3898 KO Ozrnići Nikšić	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:25
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Prilog : Osnova krova	Br. priloga : 6
Saradnik/ci :	Datum revizije : MP	Br. strane : 6
Datum izrade :		



①	PODNA PLOČA	d (cm)
①	Brodski pod	3,00
②	Letva 5x5 cm	5,00
③	AB ploča	10,00
④	Tamponski sloj	10,00
		28,00

②	KROV	d (cm)
①	Kontinental crijep	2,00
②	Letva 3x5 cm	5,00
③	Kontraletva 5x5 cm	5,00
③	Paropropusna folija	
③	Daska 2,4 cm	2,40
⑥	Rog 10x14 cm	14,00
		28,40

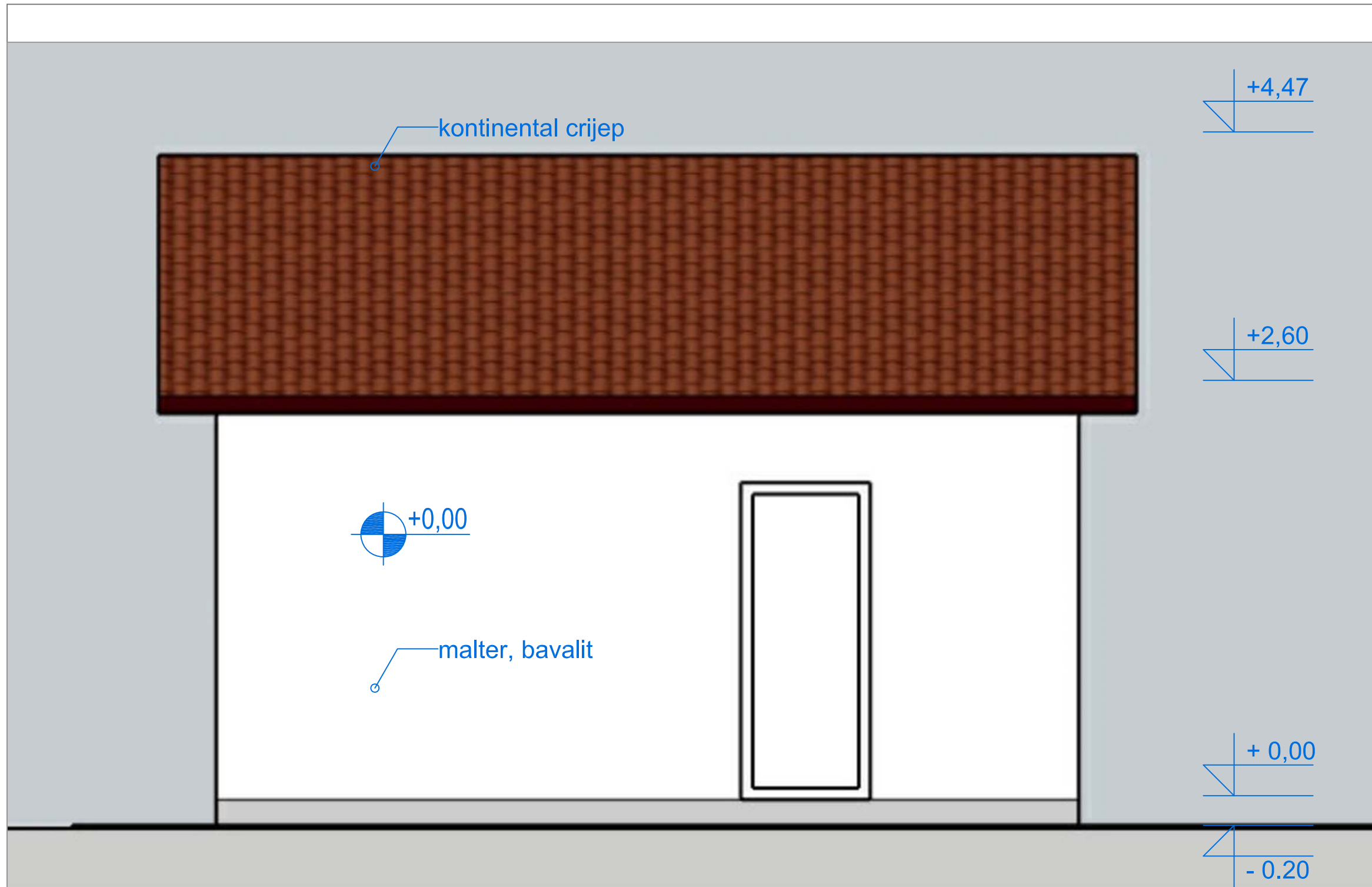
PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : VUKOVIĆ BRANKO
Objekat : POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - Ostava	Lokacija : Kat. parcele br.3898 KO Ozrinići Nikšić
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Razmjera : 1:25
Saradnik/ci :	Prilog : Presjek 1-1
Datum izrade :	Br. priloga : 7
	Br. strane : 7
	Datum revizije MP



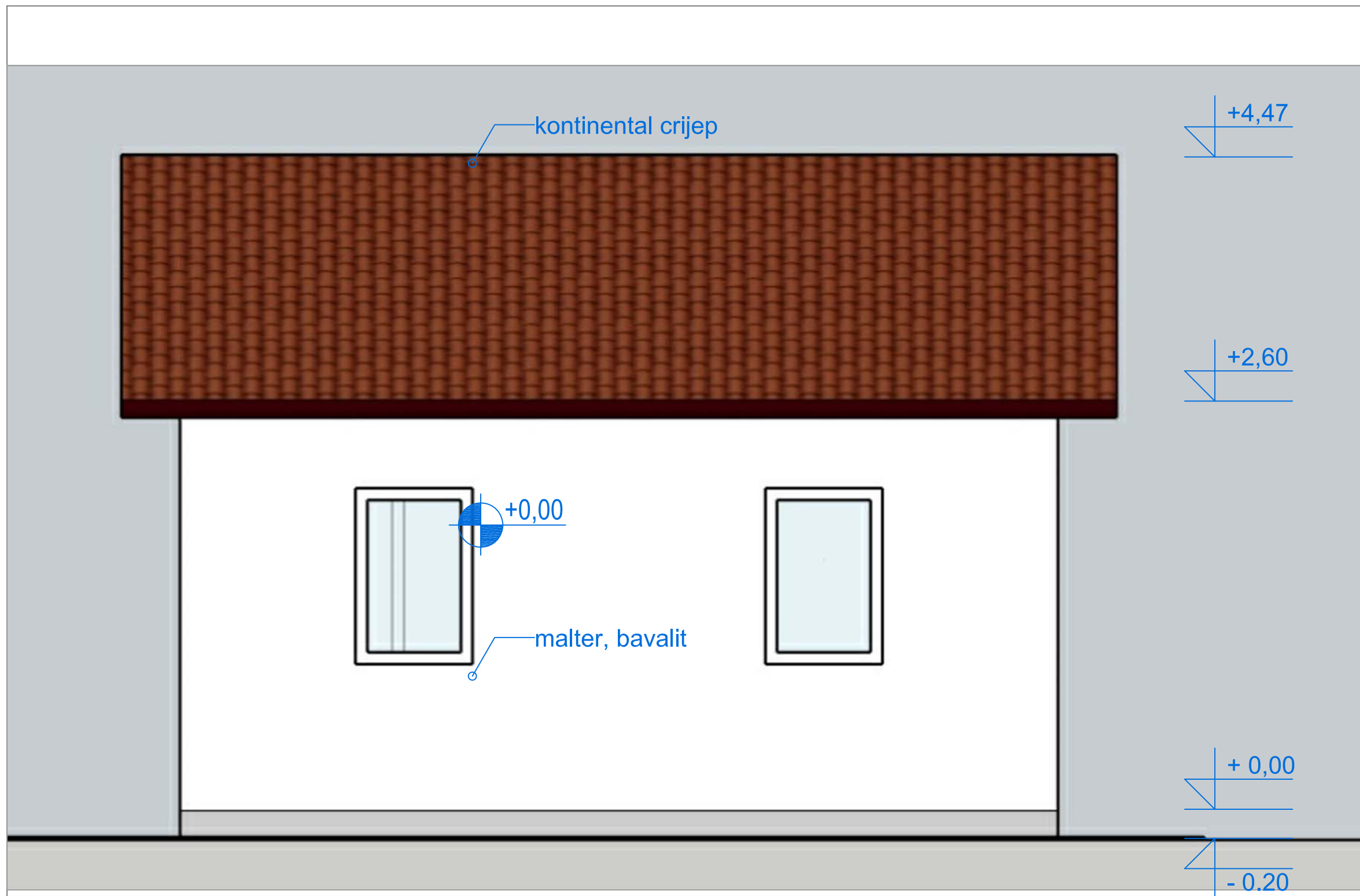
①	PODNA PLOČA	d (cm)
①	Brodski pod	3,00
②	Letva 5x5 cm	5,00
③	AB ploča	10,00
④	Tamponski sloj	10,00
		28,00

②	KROV	d (cm)
①	Kontinental crijep	2,00
②	Letva 3x5 cm	5,00
③	Kontraletva 5x5 cm	5,00
③	Paropropusna folija	
③	Daska 2,4 cm	2,40
⑥	Rog 10x14 cm	14,00
		28,40

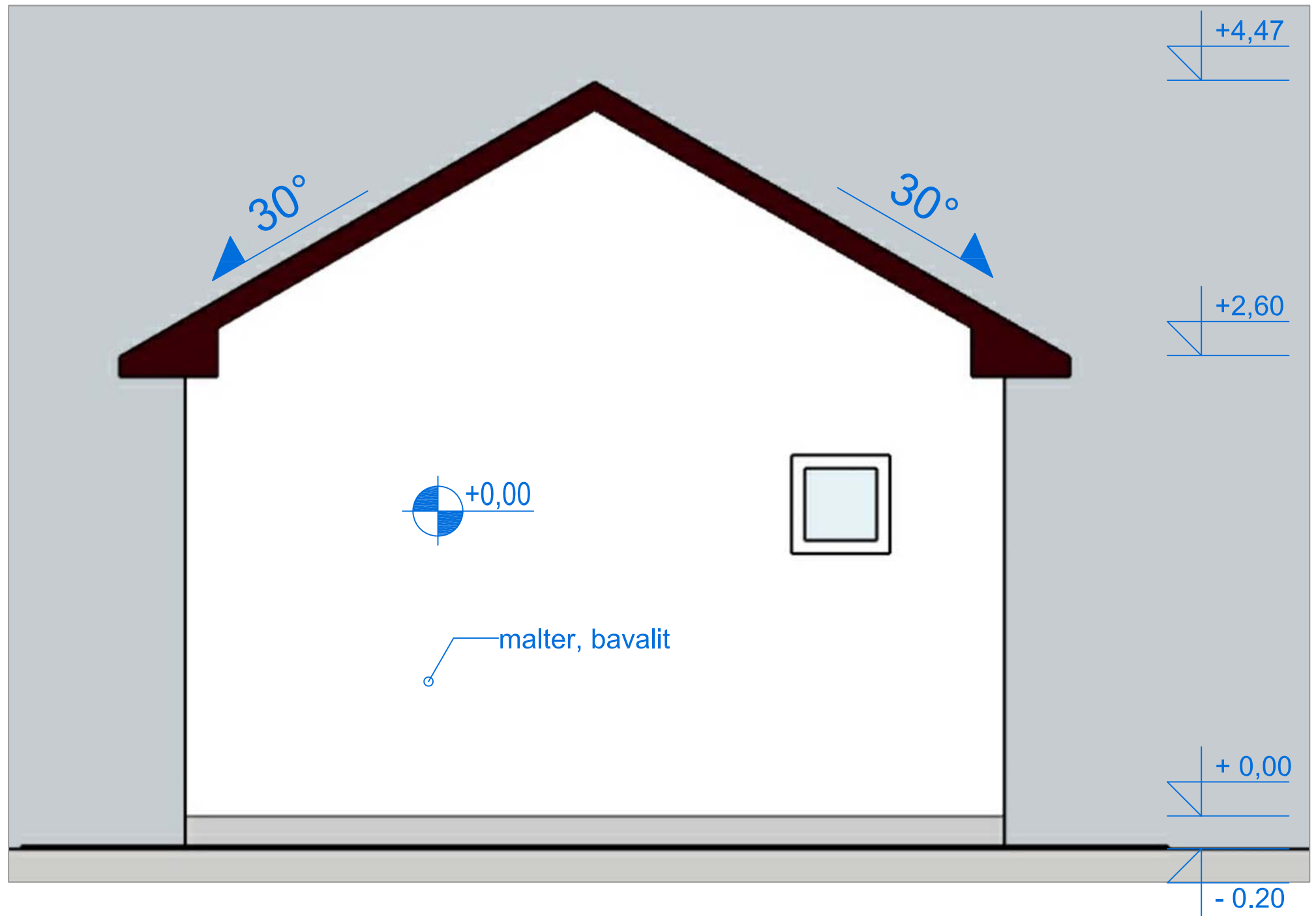
PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : VUKOVIĆ BRANKO		
Objekat : POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - Ostava	Lokacija :Kat. parcele br.3898 KO Ozrnići Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:25	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Prilog : Presjek 2-2	Br. priloga : 8	Br. strane : 8
Saradnik/ci :	Datum izrade :	Datum revizije	MP



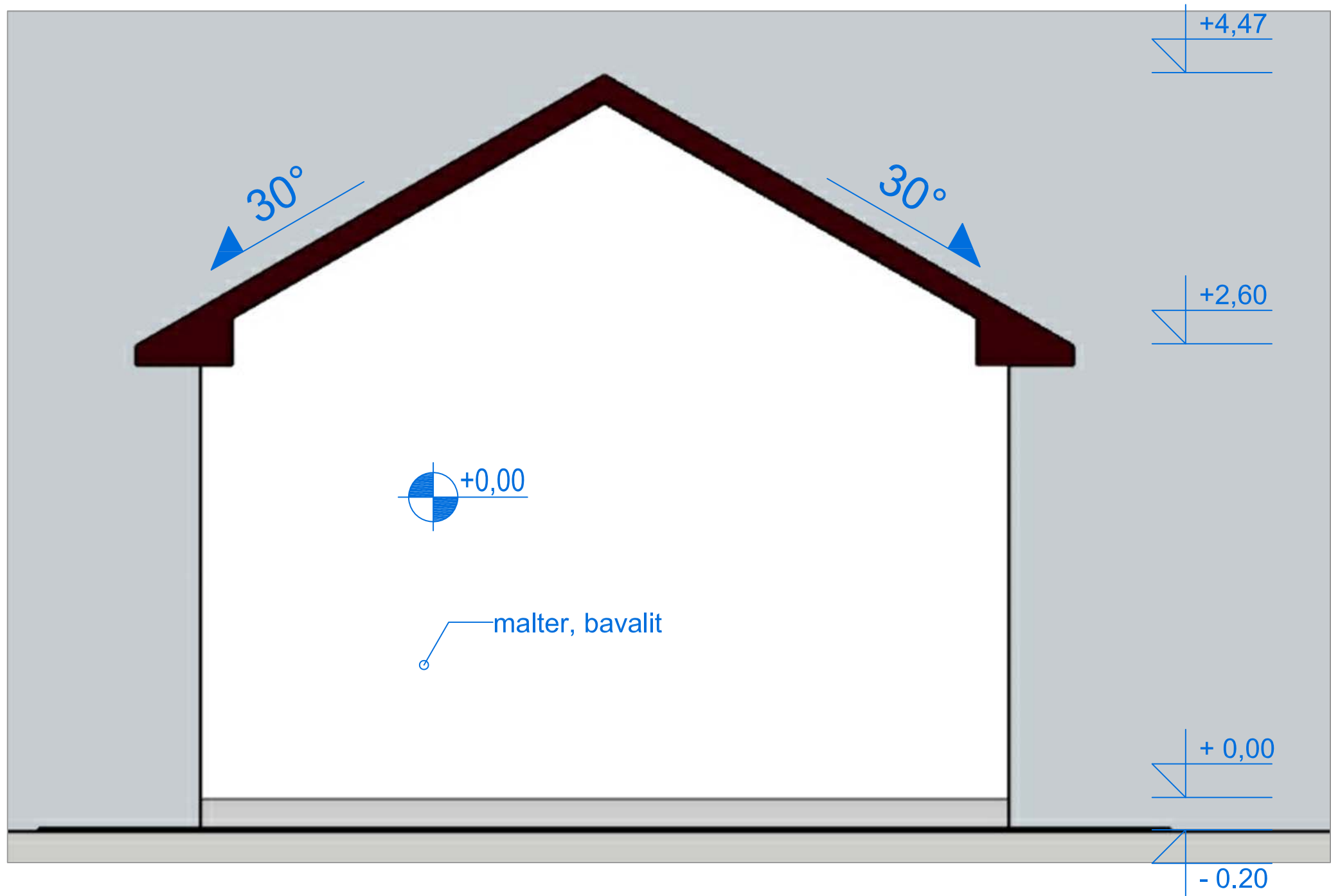
PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : VUKOVIĆ BRANKO		
Objekat : POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - Ostava	Lokacija : Kat. parcele br.3898 KO Ozrinčić Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:25	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Prilog : Istočna fasada	Br. priloga :	Br. strane : 9
Saradnik/ci :	Datum revizije MP		
Datum izrade :			



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : VUKOVIĆ BRANKO		
Objekat : POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - Ostava	Lokacija :Kat. parcele br.3898 KO Ozrinići Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:25	
Saradnik/ci :	Prilog : Zapadna fasada	Br. priloga : 10	Br. strane : 10
Datum izrade :	Datum revizije MP		



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : VUKOVIĆ BRANKO		
Objekat : POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - Ostava	Lokacija : Kat. parcele br.3898 KO Ozrinići Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:25	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Prilog : Južna fasada	Br. priloga :	Br. strane : 11
Saradnik/ci :	Datum revizije MP		
Datum izrade :			



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : VUKOVIĆ BRANKO		
Objekat : POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - Ostava	Lokacija :Kat. parcele br.3898 KO Ozrinići Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:25	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Prilog : Sjeverna fasada	Br. priloga :	Br. strane : 12
Datum izrade :	Datum revizije MP		



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : VUKOVIĆ BRANKO		
Objekat : POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - Ostava	Lokacija :Kat. parcele br.3898 KO Ozrinići Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:25	
Saradnik/ci :	Prilog : 3D Izgled objekta	Br. priloga :	Br. strane : 13
Datum izrade :	Datum revizije MP		



PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : VUKOVIĆ BRANKO		
Objekat : POMOĆNI OBJEKAT TIP 1 - Ostava	Lokacija :Kat. parcele br.3898 KO Ozrinići Nikšić		
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTURA	Razmjera : 1:25	
Saradnik/ci :	Prilog : 3D Izgled objekta	Br. priloga :	Br. strane : 14
Datum izrade :	Datum revizije MP		