

# IDEJNO REŠENJE

Stambeni objekat

SLOBODAN MITRIĆ

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>:  
**SLOBODAN MITRIĆ**

OBJEKAT<sup>2</sup>:  
Stambeni objekat

LOKACIJA<sup>3</sup>:  
kat.par.broj 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>:  
**IDEJNO REŠENJE**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>:  
Milorad Grbović, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT<sup>6</sup>:  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>:  
Ana Vukotić, dipl.ing.pejz.arh.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>:  
Nevena Dalibašić, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup>:  
Nevena Dalibašić, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>:  
Milorad Grbović, dipl.ing.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> dejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

Idejnog rešenja za stambeni objekat na lokaciji K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, na teritoriji opštine Plužine

1. Obrazac 1
2. Obrazac 2
3. Izvod iz CRPS
4. Licenca za izradu tehničke dokumentacije
5. Polisa za osiguranje od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vođećeg projektanta
7. Obrazac 3
8. Licenca i potvrda o članstvu u IKCG glavnog inženjera
9. Izjava odgovornog inženjera (faza arhitekture) da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima – Obrazac 4
10. Urbanističko-tehnički uslovi
11. Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji
12. Saglasnost vlasnika o izgradnji

- **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA Idejnog rešenja**

- **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA Idejnog rešenja**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR<sup>1</sup>:  
**SLOBODAN MITRIĆ**

OBJEKAT<sup>2</sup>:  
Stambeni objekat

LOKACIJA<sup>3</sup>:  
kat.par.broj 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>:  
**OPŠTA DOKUMENTACIJA**

AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>:  
Milorad Grbović, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT<sup>6</sup>:  
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>:  
Ana Vukotić, dipl.ing.pejz.arh.

VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>:  
Nevena Dalibašić, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>9</sup>:  
Nevena Dalibašić, dipl.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU<sup>10</sup>:  
Milorad Grbović, dipl.ing.arh.

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> dejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



**Crna Gora**  
**Poreska uprava**  
**Sektor za usluge i registraciju**  
**Odsjek za centralni registar privrednih i drugih**  
**subjekata (CRPS)**

Ilije Plamenca broj 2  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel. +38220230858  
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-65311/2

Podgorica, 14.04.2026 godine

## **IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA**

**Registarski broj:** 5 - 1235462 / 012

**Datum upisa u Registar:** 17.04.2006. godine

**PIB:** 02668343

**Datum promjene podataka:** 08.09.2025. godine

**Status:** Registrovan

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE" NIKŠIĆ**

Skraćeno poslovno ime: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **JOSIPA SLADEA BR. 8, Nikšić, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **JOSIPA SLADEA BR. 8, Nikšić, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **400**

Broj telefona: **+38240214481**

Adresa E-pošte: **avukotic72@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **7111, Arhitektonska djelatnost**

Datum donošenja statuta: **21.03.2006**

Datum promjene statuta: **29.03.2024**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **15.03.2006**

Oblik svojine: **Državna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **0,00€ (novčani 0,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **NE**

Stari registarski brojevi: 1 - 00000091 / 001, 1 - 00000091 / 002, 1 - 00000091 / 003, 1 - 00000091 / 004, 1 - 00000091 / 005, 1 - 00000091 / 006, 1 - 00000091 / 007, 1 - 00000091 / 008

### Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
02021633	OPŠTINA NIKŠIĆ	NJEGOŠEVA 18, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	100,00
02021633	OPŠTINA NIKŠIĆ	NJEGOŠEVA 18, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	0,00

### Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2412962131534	JOVAN KASALICA	VI CRNOGORSKE BRIGADE S-2/1, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Predsjednik Odbora direktora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja
2405972265044	ANA VUKOTIĆ	ČEVSKA 1, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno
2412962131534	JOVAN KASALICA	VI CRNOGORSKE BRIGADE S-2/1, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Član Odbora direktora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja
2811987265308	SANJA ZAJOVIĆ	OZRINIĆI BB, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Član Odbora direktora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja
1802977265013	LENKA SAVIĆEVIĆ	SIMA ŠOBAJIĆA 2, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Član Odbora direktora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja
1506995260020	MILOŠ MILATOVIĆ	NIKOLE TESLE BB, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Član Odbora direktora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja
0901994267997	JELENA GARDAŠEVIĆ	SAVA STANOJEVIĆA 103, NIKŠIĆ, CRNA GORA	Član Odbora direktora	Ograničena	Kolektivno - Članovima organa upravljanja

Izdato:  
14.04.2026 godine u 07:56



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3677/2

Podgorica, 26.08.2025. godine

„AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE“ D.O.O.

NIKŠIĆ

Josipa Sladea broj 8

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3677/2

Podgorica, 26.08.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE“ NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-3677/1 od 07.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE“ NIKŠIĆ, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3677/1 od 07.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE“ NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1153/2 od 04.07.2025. godine, kojim je **Neveni Delibašić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Nevenom Delibašić, broj 01-628 od 10.12.2024.godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1159/2 od 10.06.2025. godine, kojim je **Bojanu Babiću, dipl.inženjeru građevinarstva – smjer hidrotehnički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Bojanom Babićem, broj 01-621 od 10.12.2024.godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1235462 / 011.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, 81400 Nikšić, Josipa  
 Sladea 8  
 PIB:02668343

**Osiguranik:** AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, 81400 Nikšić, Josipa  
 Sladea 8  
 PIB:02668343

Početak osiguranja: 26.6.2025      Prestanak osiguranja: 26.6.2026      Dospijeće: 26.06  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 667,98

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivanje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).  Osigurana suma            100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.455,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.455,30	0,00	582,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	873,18	0,00	87,32
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	785,86	0,00	117,88
<b>Ukupno:</b>				<b>667,98</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>667,98</b>
<b>Porez:</b>				<b>60,12</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>728,10</b>

**NAPOMENA:**

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
- Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Broj polise: 6-52232

Zamjena polise: 48798

Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 674077

Mjesto: Podgorica

Datum: 19.06.2025

Ugovarač osiguranja: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, 81400 Nikšić, Josipa Sladea 8**  
PIB:02668343

Osiguranik: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO, 81400 Nikšić, Josipa Sladea 8**  
PIB:02668343

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
Teritorijalno područje: Republika Crna Gora .  
Broj zap.lica 50,a licenciranih lica 9.

Premija osiguranja 728,10 € obračunata za period od 26.06.2025 do 26.06.2026 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.  
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail appnk@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovorih strana.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.  
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

*Marijana Mladenović*

Za Osiguravača



M.P.

*Josipa Sladea*

Za Ugovarača

## PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	VODEĆI INŽENJER <sup>2</sup>
<b><u>Stambeni objekat</u></b>	<b>Agencija za projektovanje i planiranje d.o.o</b> Lic.br. UPI 107/7-3141/4, Josipa Sladea 8, 81400 Nikšić Crna Gora Tel.-fax: +382 (0) 40 212 946 Direktor: +382 (0) 40 214 481 E-mail: appnk@t-com.me	<b>Nevena Delibašić,</b> <b>dipl.ing.arh.</b>
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>4</sup>	ODGOVORNI INŽENJER <sup>5</sup>
<b><u>Stambeni objekat</u></b>	<b>Agencija za projektovanje i planiranje d.o.o</b> Lic.br. UPI 107/7-3141/4, Josipa Sladea 8, 81400 Nikšić Crna Gora Tel.-fax: +382 (0) 40 212 946 Direktor: +382 (0) 40 214 481 E-mail: appnk@t-com.me	<b>Nevena Delibašić,</b> <b>dipl.ing.arh.</b>

<sup>1</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>2</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>3</sup> Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički ili mašinski projekat)

<sup>4</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail

<sup>5</sup> Ime i prezime odgovornog inženjera dijela tehničke dokumentacije



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1153/2

Podgorica, 04.07.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Nevene Delibašić, broj UPI 09-332/25-1153/1 od 04.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## **R J E Š E N J E**

**Neveni Delibašić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Nikšića, izdaje se**

### **LICENCA**

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 09-332/25-1153/1 od 04.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Nevena Delibašić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-952/2 od 23.04.2018. godine, kojim se Neveni Delibašić, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-612 od 23.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-952/2 od 23.04.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

DELIBAŠIĆ NEVENA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
22.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 10.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U  
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>2</sup>: Stambeni objekat

LOKACIJA<sup>3</sup>: K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>:

**IDEJNO REŠENJE - Arhitektura**

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup>: Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije za Stambeni objekat  
urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog projektanta)  
Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.  
za projektanta odgovorno lice (ime)

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, maj 2026.god.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

# Agencija za projektovanje i planiranje DOO NIKŠIĆ

Broj: 01- 689  
Nikšić, 14.05.2026.god.

Na osnovu člana 10, 12, 76 i 78 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.19/25), i člana 36 Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću "Agencija za projektovanje i planiranje" ("Sl.list CG-OP", br.020/24), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl.list CG",br.53/25), izvršna direktorka donosi:

## REŠENJE

o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije za

### IDEJNO REŠENJE

**OBJEKAT** : *Stambeni objekat*

**INVESTITOR PROJEKTA**: *Slobodan Mitrić*

**LOKACIJA**: *kat.par.br.625/1KO Crkvičko Polje, Opština Plužine*

**Imenuju se vodeći i odgovorni projektant za fazu:**

**ARHITEKTURE**: *Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.*

Vodeći i odgovorni projektant koji izrađuje dio tehničke dokumentacije odgovoran je za dio koji je izradio.

**DOSTAVLJENO:**

1x u spise

1x a/a

**IZVRŠNA DIREKTORKA**

Ana Vukotić, dipl.inž.pejz.arh.



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA PLUŽINE Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Broj: 019-332/25-05-UPI-457/1 Plužine, 18.08.2025. godine	
2	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 143 stav 3. Zakona o uređenju prostora ("Sl. List CG" br. 19/25) a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl. list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Slobodana Mitrića iz Podgorice - ul. Kralja Nikole b.b., izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	Za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 625/1 koja je upisana u LN 179 KO Crkvičko Polje, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Slobodan Mitrić
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se Slobodan Mitrić iz Podgorice, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 625/1 koja je upisana u LN 179 KO Crkvičko Polje. Uvidom u LN broj 179 KO Crkvičko Polje utvrđeno je da je katastarska parcela br. 625/1 površine 13564m <sup>2</sup> , prema načinu korišćenja livada 4.klase, i da se na njoj nalazi pomoćna zgrada br.1 površine 34m <sup>2</sup> , u susvojini MITRIĆ RADOMAN SLOBODAN u obimu prava 1/2.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Predmetna parcela se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Prema Prostorno urbanističkom planu Plužina, namjena prostora na katastarskoj parceli broj 625/1 je "Poljoprivredno Zemljište" U " Zoni Turizma.. Na katastarskoj parceli broj 625/1 koja je upisana u LN 179 KO Crkvičko Polje predvidjeti izgradnju novog stambenog objekta. Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predvidjeno je sledeće: "Poljoprivredno zemljište obuhvata površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i to: oranice, bašte, voćnjake, plantaže, rasadnike, staklenike i plastenike, poljozaštitne pojaseve, višegodišnje zasade, livade, pašnjake, ribnjake, itd..	

Na području plana predviđena je izgradnja objekata kompatibilnih osnovnoj namjeni za razvoj intenzivne ekološke poljoprivredne proizvodnje i to u okviru poljoprivrednog zemljišta.

#### Namjena objekata

U zoni ekološke poljoprivredne proizvodnje dozvoljena je izgradnja objekata koji ne ugrožavaju područje vodoizvorišta i to:

magacini repromaterijala (sjeme, vještačka đubriva, sadnice i sl.), objekti za smještaj poljoprivredne mehanizacije, objekti za proizvodnju voća i povrća u zatvorenom prostoru (staklenici, plastenici), objekti za proizvodnju gljiva, ribnjaci, sušare za voće i povrće, hladnjače i sl..

Pored pomenutih objekata, dozvoljena je i izgradnja objekata za finalnu preradu poljoprivrednih proizvoda, kao i objekata namijenjenih za intenzivan uzgoj stoke, peradi i krznaša (farme, klanice i sl.).

Stambeni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja, mogu da se grade samo za vlastite potrebe i u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

7,2

#### **Pravila parcelacije**

##### Pravila za formiranje kompleksa

Veličina parcele (kompleksa) na kojoj je moguća izgradnja objekata u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje utvrđuje se zavisno od vrste i intenziteta proizvodnje prema sledećim uslovima:

poljoprivredni objekti	minimalna veličina kompleksa
– za intenzivnu stočarsku proizvodnju	2ha
– za intenzivan uzgoj peradi i krznaša	1ha
– za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu	1ha
– za uzgoja voća i povrća na posjedu	0,5ha

Maksimalan stepen zauzetosti zemljišta pod objektima je 60%, a maksimalna spratnost P+Pk.

7.3.

#### **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Za pozicioniranje proizvodnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede primjenjuju se sledeća minimalna zaštitna odstojanja:

- od saobraćajnice (magistralnog puta) - 100m; i
- od građevinskog područja naselja - 500m (ne odnosi se na staklenike i plastenike).

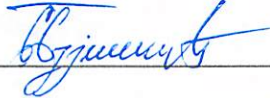

Odstojanje između stambenih objekata i oranica (voćnjaka) koji se intenzivno tretiraju vještačkim đubrivom i pesticidima je minimum 800m.

U zaštitnom pojasu između granice poljoprivredne parcele i obale vodotoka od 10m nije dozvoljeno korišćenje pesticida i vještačkih đubriva.

POLJOPRIVREDNI OBJEKTI U FUNKCIJI RATARSTVA

8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93).</p> <p>U skladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>/</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10, 44/17, 18/19) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p>/</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p>
	<p>/</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p>
	<p>/</p>

15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95); Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96); Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 19/25); kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta. Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne nja sajtu EPCG)
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema postojećem stanju katastarskoj parceli broj 625/1 upisanoj u LN 179 KO Crkvičko Polje pristupa se preko nekategorisanog puta, koji je upisan u LN 71 KO Crkvičko Polje kao kat.parc.br. 625/4, svojina Mirtić Dušana Save u obimu prava 1/1.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a> ; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> Adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b>	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III <b>Vojin Šumić, spec. App.građ</b>	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Potpis ovlašćenog službenog lica
	Načelnik <b>Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.</b>	
24		
25	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.08.2025 14:05

PODRUČNA JEDINICA  
PLUŽINE

Datum: 08.08.2025 14:05

KO: CRKVIČKO POLJE

**LIST NEPOKRETNOSTI 179 - IZVOD**

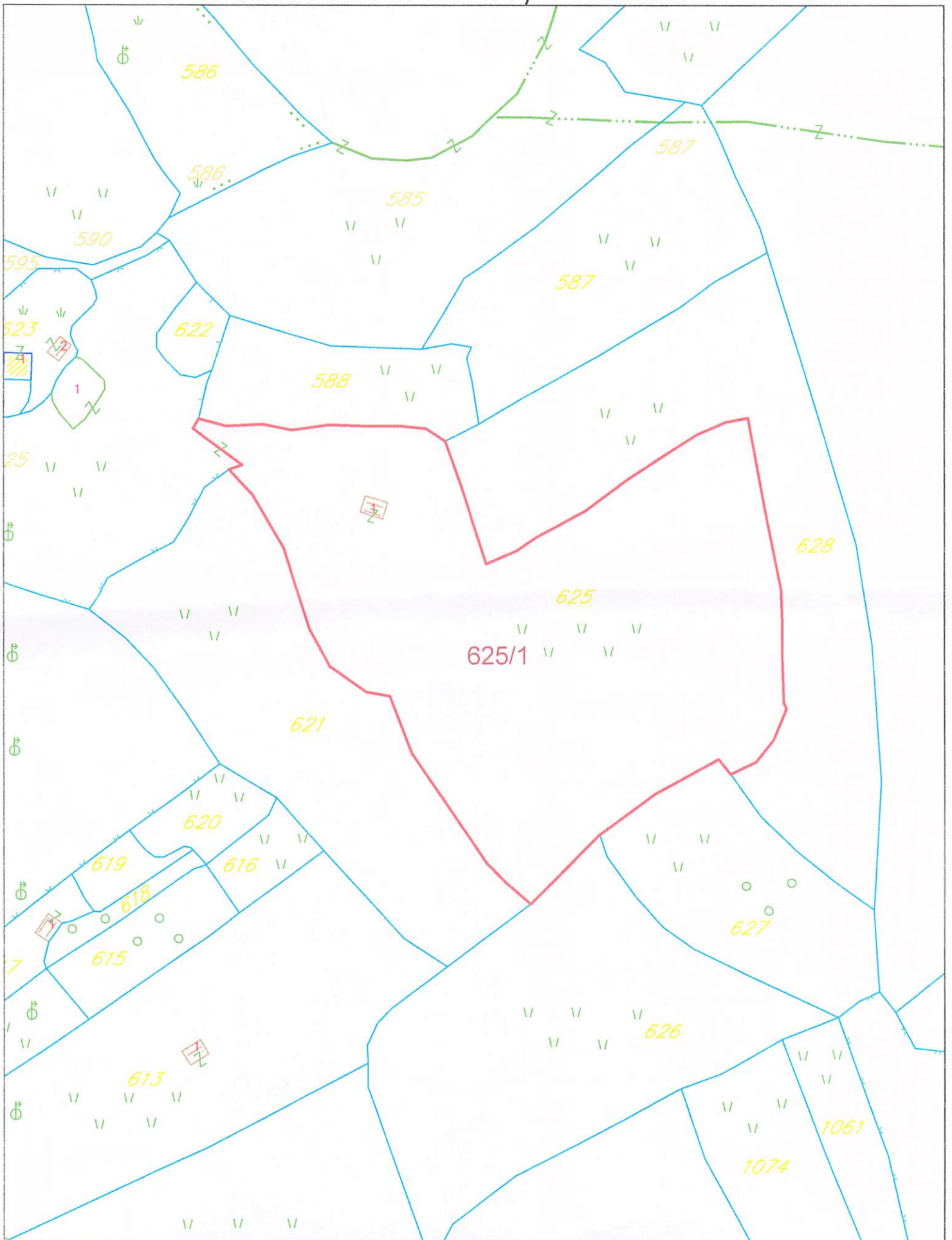
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Príhod
625/1	1	18/86	06.08.2009	AVIZOVINE	Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON	34	0.00
625/1		18/86	06.08.2009	AVIZOVINE	Livada 4. klase ODRŽAJ, POKLON	13564	63.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MITRIĆ RADOMAN SLOBODAN *	Susvojina	1/2
*	MITRIĆ RADOMAM ZORAN *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
625/1	1	Pomoćna zgrada ODRŽAJ, POKLON	919	PRIZEMNA ZGRADA 34	Susvojina 1/2 MITRIĆ RADOMAN SLOBODAN * Susvojina 1/2 MITRIĆ RADOMAM ZORAN *

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

# KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA



INVESTITOR: ZORAN MITRIC






# IZVOD IZ PUP-A PLUZINE










NAMJENA PROSTORA: POLJOPRIVREDNO ZEMLJISTE

# LEGENDA

## GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA




## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

-  GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
-  ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU
-  ZONA SKIJALIŠTA
-  INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
-  PRISTAN
-  ZONA VIKEND IZGRADNJE
-  ZONA TURIZMA
-  ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
-  TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

## POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

-  POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE






## VODNO ZEMLJIŠTE

-  JEZERO
-  RIJEKA
-  IZVORIŠTA VODOSNABDIJEVANJA

## ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

-  ZAŠTITNE ŠUME
-  PRIVREDNE ŠUME
-  NP DURMITOR

## SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

-  BRZA SAOBRAČAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAČAJNICA
-  PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAČAJNICA
-  MOST
-  GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ

## UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

1. **Slobodana Mitrića** iz Podgorice, adresa ulica Kralja Nikole b.b., ( u daljem tekstu **Naručilac**) s jedne strane i
2. **DOO "Agencije za projektovanje i planiranje"**, pib: 02668343, sa sjedištem u ulici Josipa Sladea br.8 Nikšić, koju zastupa izvršna direktorka Ana Vukotić, (u daljem tekstu **Izvršilac**) s druge strane i

PREDMET UGOVORA

### Član 1

Naručilac i Izvršilac su saglasni da je predmet ovog ugovora izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parcel broj 625/1 koji je upisan u LN 179 KO Crkvičko Polje. U skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima Sekretarijat za opštu upravu I društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine I saobraćaj broj: 019-332/25-05-UPI-457/1 od 18.08-2025.godine.

### Član 2

Izvršilac se obavezuje da posao iz člana 1 ovog Ugovora uradi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/25 ), te drugim posebnim propisima i pravilima struke, normativima i standardima koji regulišu ovu oblast.

### Član 3

Naručilac je saglasan, da nakon izrade Idejnog rješenja za predmet iz člana 1 ovog ugovora uplati iznos od 1200,00€ (hiljaduidvijestotineeura) bez uračunatog PDV-a na žiro račun Izvršioca br: 510-68442-63 kod CKB banke.

#### Član 4

Ugovorne strane mogu u svako doba sporazumno raskinuti ovaj Ugovor u pisanom obliku.

Ugovor se može raskinuti jednostranim otkazom upućenim drugoj ugovornoj strani sa otkaznim rokom od 30 dana.

#### Član 5

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja. Sve eventualne sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Osnovni sud u Nikšiću.

#### Član 6

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.

#### Član 7

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i svojeručno potpisan od strane Izvršioca i Naručioca i sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržavaju Ugovorne strane.

#### NARUČILAC

Slobodan Mitrić

Mitrić Slobodan

#### IZVRŠILAC

DOO "Agencija za projektovanje i planiranje"  
izvršna direktorka Ana Vukotić

Ana Vukotić

Ja, **Mitrić Zoran**, JMB 3003981210336, na adresi: Stanka Radonjića br. 211, Podgorica, dajem sledeću:

## SAGLASNOST

Kojom sam saglasan da **Mitrić Slobodan**, JMB 1812979210289, može graditi objekat u skladu sa pribavljenim urbanističko tehničkim uslovima, izraditi svu potrebnu dokumentaciju za građenje, pribaviti sve vrste dozvola kod nadležnih organa za objekat koji će se graditi na parceli **625/1 KO Crkvičko Polje, List nepokretnosti 179, PJ Plužine**, na kojoj smo upisani kao suvlasnici.

Saglasan sam da može preduzimati sve neophodne radnje pred svim nadležnim organima u cilju realizacije izgradnje predmetnog objekta, kao i da može preduzeti, bez ograničenja, sve druge potrebne radnje radi uknjižbe i legalizacije objekta koji bude izgradio.

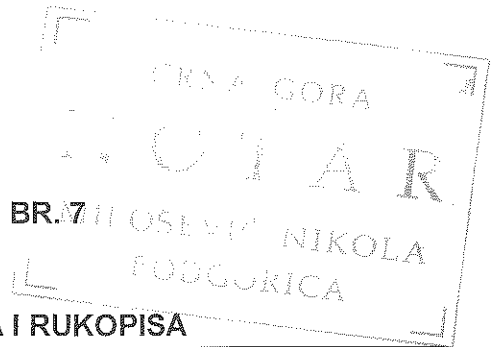
U Podgorici, 26.5.2026. godine.

Dayalac saglasnosti,  
**Mitrić Zoran**

---



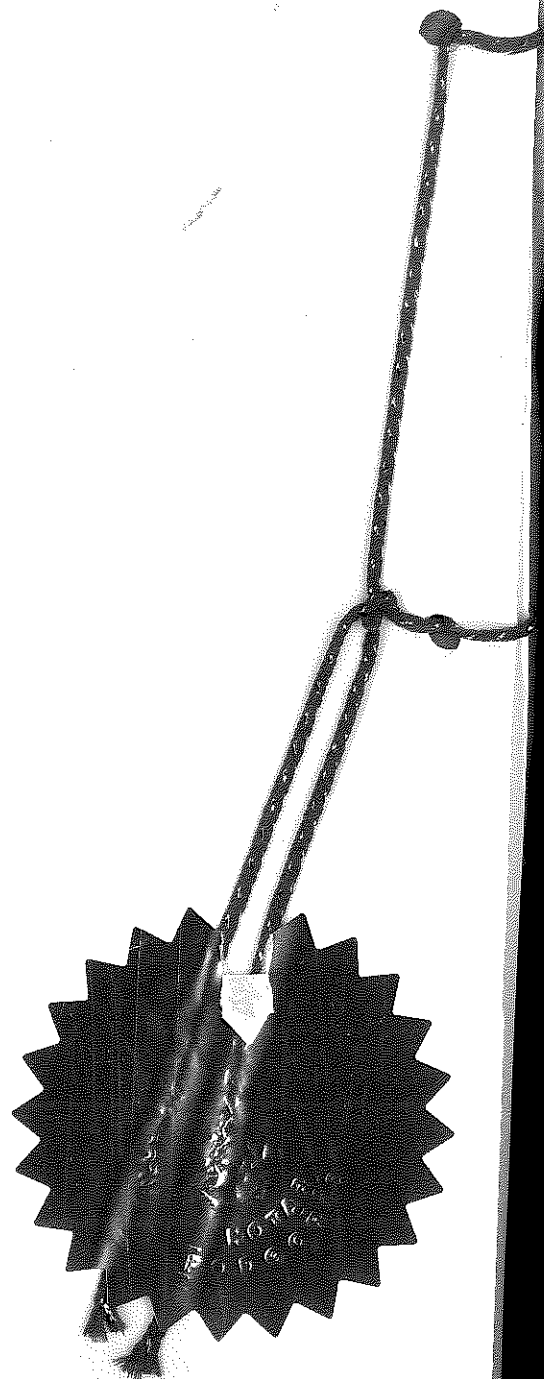
CRNA GORA  
NOTAR  
NIKOLA MILOŠEVIĆ  
PODGORICA  
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7




**POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA**

<b>Ja, notar Nikola Milošević, potvrđujem da je:</b>	
<b>Mitrić Zoran, rođen 30.3.1981. godine, Stanka Radonjića br. 211, Podgorica, čiji identitet je utvrđen na osnovu: lične karte broj I55C12342, izdate 24.6.2025. godine, PJ Podgorica;</b>	
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava, broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
<b>svojeručno potpisao ispravu saglasnost.</b>	
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)	/
(svojeručno napisao rukopis/tranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).	
<b>ili izjavom svjedoka:</b>	/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)	
<b>čiji identitet utvrđen na osnovu:</b>	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
<b>Ime i prezime imenovanog/čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok/čiji je identitet utvrđen na osnovu:</b>	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
<b>Imenovanom je pročitana sadržina pomoću</b>	/
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)	
<b>Identitet tumača je utvrđen na osnovu</b>	/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
<b>Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu /</b>	
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)	
<b>Broj: OV 8675/2026</b>	
<b>Ovjera izvršena dana 26.5.2026. godine u 8:48 časova,</b>	
<b>Broj ovjerenih primjeraka: 1 /jedan/</b>	
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)	
<b>Napomena: Stranka je saglasna da se kopija identifikacionog dokumenta čuva u arhivi notara;</b>	
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara u <b>ukupnom</b> iznosu od <b>5,44€</b> , sa uračunatim PDV-om, za koju je izdat fiskalni račun.	

Notar  
Nikola Milošević





AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO  
NIKŠIĆ  
CRNA GORA

# IDEJNO REŠENJE

Stambeni objekat

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



# PROJEKTNI ZADATAK za izradu arhitektonskog projekta stambenog objekta

## 1. INVESTITOR

Investitor: **Slobodan Mitrić**

---

## 2. LOKACIJA

Katastarska parcela: **625/1 KO Crkvičko Polje**

Opština: **Plužine**

Površina parcele: **13 564 m<sup>2</sup>**

Na parceli se nalazi postojeći pomoćni objekat površine **34 m<sup>2</sup>** ruševnom stanju i u za vršnoj je fazi ukla nj a nj a .

---

## 3. NAMJENA OBJEKTA

Planira se izgradnja **stambenog objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje**, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Objekat je namijenjen za stanovanje investitora, uz mogućnost korišćenja u okviru poljoprivrednog gazdinstva.

---

## 4. URBANISTIČKI USLOVI (osnovna ograničenja)

- Maksimalni stepen zauzetosti: **60%**
  - Maksimalna spratnost: **P + Pk**
  - Zona: poljoprivredno zemljište u zoni turizma
  - Postojeći pomoćni objekat ostaje u funkciji
- 

## 5. PROGRAMSKI ZAHTJEV INVESTITORA

Projektovati slobodnostojeći stambeni objekat spratnosti **P+Pk** sa sledećom organizacijom prostora:

### Prizemlje:

- ulazni prostor / hodnik
- dnevni boravak sa trpezarijom
- kuhinja

- kupatilo
- eventualno tehnička ili ostava

#### **Potkrovlje:**

- hodnik
  - 4 spavaće sobe
- 

### **6. KONSTRUKCIJA I MATERIJALI (okvirno)**

- masivni sistem gradnje (AB i zidani sistem)
  - spoljašnji zidovi: 20 cm
  - termoizolacija fasade: ETICS sistem 10 cm
  - krov: dvovodni, nagib ~45°
  - krovni pokrivač: lim
  - seizmičko projektovanje: III MCS
- 

### **7. INFRASTRUKTURA**

- priključak na elektrodistributivnu mrežu
  - vodosnabdijevanje: lokalni izvor ili mreža
  - otpadne vode: individualni sistem (septička jama / prečišćavanje)
  - pristup: postojeći nekategorisani put
- 

### **8. POSEBNI ZAHTJEVI INVESTITORA**

- racionalno i funkcionalno rješenje prostora
- optimalno korišćenje potkrovlja uz kosine od 1.20 m
- jednostavna i ekonomična gradnja
- usklađenost sa ruralnim ambijentom

*Mitrić Slobodan*

---

Investitor: Slobodan Mitrić

# TEHNIČKI OPIS uz arhitektonski projekat stambenog objekta

## 1. OPŠTI PODACI

Investitor: **Slobodan Mitrić**

Lokacija: **KP 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine**

Namjena objekta: **Stambeni objekat u funkciji poljoprivredne proizvodnje**

Vrsta dokumentacije: **Idejno rješenje / Glavni projekat**

---

## 2. URBANISTIČKO-PRAVNI USLOVI

Predmetna katastarska parcela nalazi se u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine, u zoni poljoprivrednog zemljišta u okviru zone turizma.

Prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, dozvoljena je izgradnja stambenog objekta u funkciji poljoprivredne djelatnosti, uz maksimalni stepen zauzetosti zemljišta pod objektima od 60% i maksimalnu spratnost P+Pk.

Na parceli se nalazi postojeći pomoćni objekat površine 34 m<sup>2</sup>, koji je u ruševnom stanju i uklanja se.

---

## 3. POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela broj 625/1 KO Crkvičko Polje ima ukupnu površinu od 13 564 m<sup>2</sup> i evidentirana je kao livada IV klase.

U listu nepokretnosti evidentiran je pomoćni objekat površine 34 m<sup>2</sup>.

Uvidom na terenu utvrđeno je da predmetni pomoćni objekat više ne postoji, odnosno da je u za vršnoj fazi uklanjanja.

Pristup parceli omogućen je preko postojećeg nekategorisanog puta.

---

## 4. KONCEPT OBJEKTA

Projektovani stambeni objekat razvijen je kao slobodnostojeći objekat spratnosti P+Pk (prizemlje + potkrovlje).

Objekat je planiran kao klasična masivna konstrukcija, prilagođena terenskim i klimatskim uslovima lokacije.

Osnovna ideja projektovanja je funkcionalno organizovan stambeni prostor u skladu sa uslovima boravka u ruralnom i poljoprivrednom području.

---

## 5. KONSTRUKTIVNI SISTEM

Objekat je projektovan kao masivna zidana konstrukcija sa armirano-betonskim horizontalnim serklažima.

Debljina spoljnih zidova iznosi 20 cm.

Međuspratna konstrukcija je armirano-betonska ploča.

Seizmičko projektovanje izvršeno je prema važećim propisima za III seizmički intenzitet (MCS skala).

---

## 6. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Krov objekta je dvovodni, nagiba 45°, sa sljemenom na koti +7.36 m.

Krovni pokrivač je e i ni lim.

Fasada je projektovana kao ETICS sistem (demit fasada) debljine 10 cm, sa završnom obradom u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

---

## 7. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA PROSTORA

### Prizemlje:

Prizemlje sadrži ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju i sanitarni čvor.

Površine prostorija:

- Hodnik: 8.46 m<sup>2</sup>
- Dnevni boravak / trpezarija: 23.94 m<sup>2</sup>
- Kuhinja: 5.04 m<sup>2</sup>
- Sanitarni čvor: 3.60 m<sup>2</sup>
- Terasa: 8.25m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina prizemlja iznosi 49.29 m<sup>2</sup>.

---

### **Potkrovlje:**

Potkrovlje je projektovano sa početkom kosine na visini od 1.20 m.

Sadrži hodnik i četiri spavaće sobe.

Površine prostorija:

- Hodnik: 3.88 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 1: 7.67 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 2: 10.68 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 3: 9.81 m<sup>2</sup>
- Spavaća soba 4: 5.70 m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina potkrovlja iznosi 37.74 m<sup>2</sup>.

---

### **8. POVRŠINE OBJEKTA**

- Neto površina prizemlja: 49.29 m<sup>2</sup>
- Neto površina potkrovlja: 37.74 m<sup>2</sup>
- Ukupna neto površina: 87.03 m<sup>2</sup>
- Bruto površina prizemlja: 60.09 m<sup>2</sup>
- Bruto površina potkrovlja: 52.29 m<sup>2</sup>
- Ukupna bruto razvijena površina: 112.38 m<sup>2</sup>

Površina zauzetosti objekta (otisak na terenu) iznosi 60.09 m<sup>2</sup>.

---

### **9. INFRASTRUKTURA**

Snabdijevanje električnom energijom predviđeno je priključenjem na elektrodistributivnu mrežu u skladu sa uslovima EPCG.

Snabdijevanje vodom predviđeno je iz lokalnog izvora ili mreže, u zavisnosti od tehničkih mogućnosti.

Odvođenje otpadnih voda riješeno je individualnim sistemom (septička jama ili prečišćivač otpadnih voda).

---

## **10. ZAVRŠNE ODREDBE**

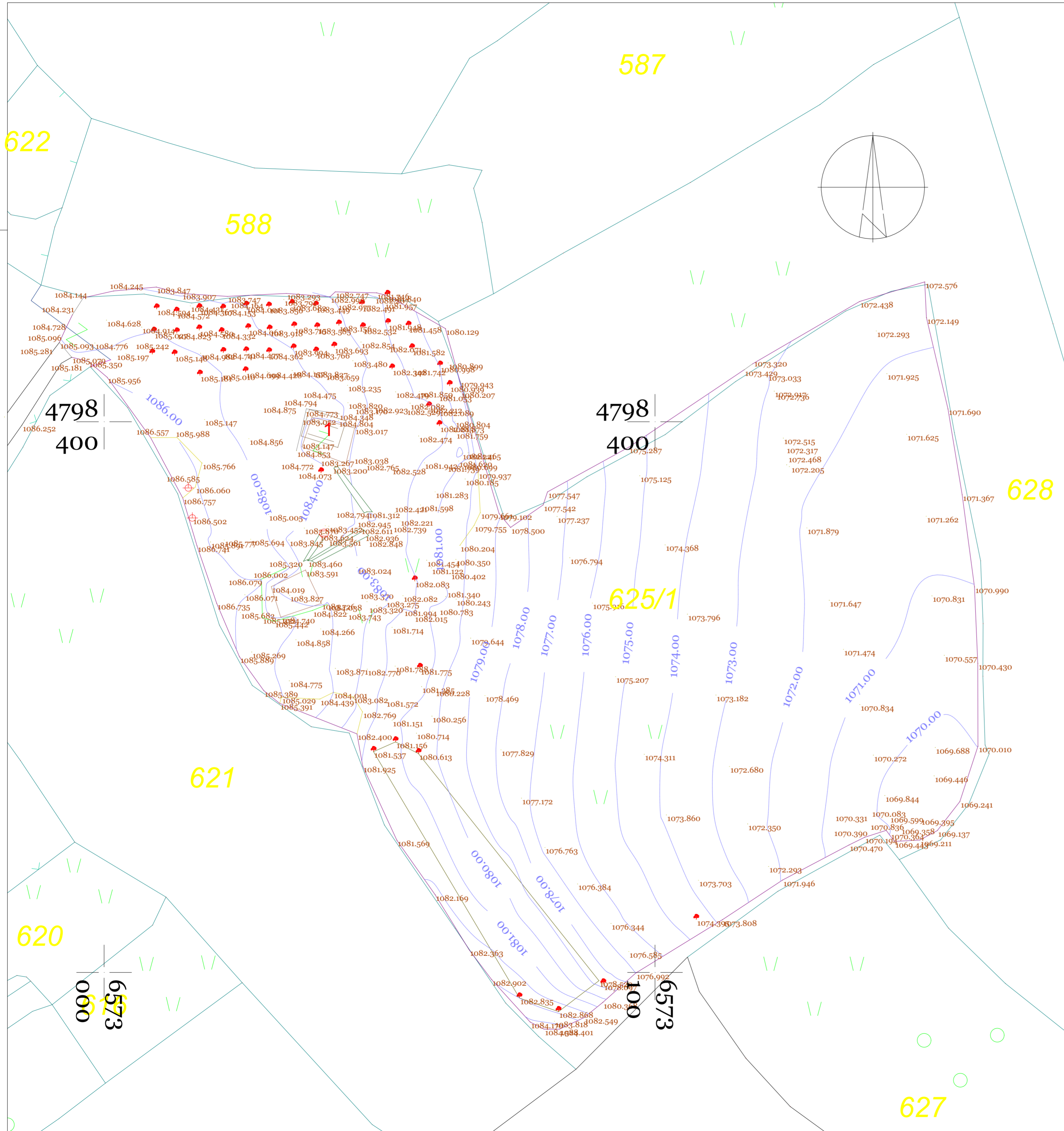
Objekat je projektovan u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima, važećim zakonima i tehničkim propisima za ovu vrstu objekata.

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE DOO  
NIKŠIĆ  
CRNA GORA

# IDEJNO REŠENJE

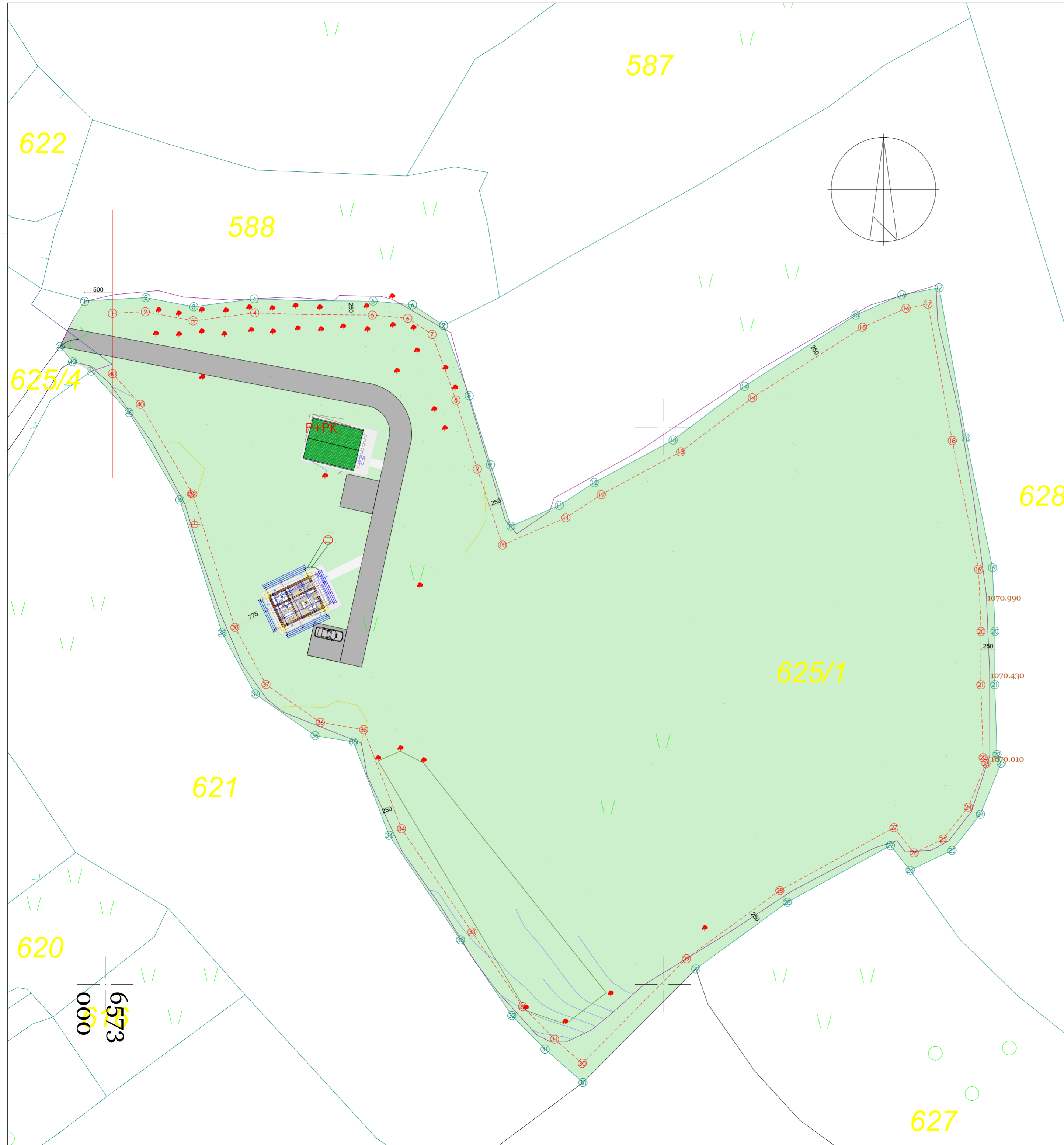
Stambeni objekat

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda - linije	
	Detalj
	Granica obuhvata
	Asfalt
	Granica poarcele po katastru
	Betonska površina - trotoar
	Objekti
	Metalna ograda
	Zicana ograda
	Betonska ograda
	Betonski zid
	Kameni zid
	Izohipsa
Legenda - ostali znaci	
	Oznaka katastarske parcele
	Kota terena
	Visina(ELEV) Opis(DESC)
	Objekti
	Dalekovod - betonski
	Kanalizacioni saht
	Listopadno drvo
	Oznaka sjever

PROJEKTANT: <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>		INVESTITOR: <b>Slobodan Mitrić</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>	
Autor projekta <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>	
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:500</b>
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Saradnik(i): <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>Geodetska podloga</b>
Datum izrade <b>April 2026</b>		Br. Priloga: <b>1</b>	Br. strane: <b>1</b>
Datum revizije			



Legenda - linije	
	granica parcele
	granica objekta
	građevinska linija
	regulaciona linija
	kanal
	temelji
Legenda	
	zelene površine
	trotuar
	asfalt
	625/1 oznaka katastarske parcele
	rastinje
	oznaka sjever

PROJEKTANT: <b>Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić -</b>		INVESTITOR: <b>Slobodan Mitrić</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>	
Autor projekta <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>	
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>	
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Saradnik/i: <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Razmjera: <b>1:500</b>
Datum izrade <b>April 2026</b>		Prilog: <b>Šira situacija</b>	Br. priloga: <b>2</b>
Datum revizije		Br. strane: <b>2</b>	

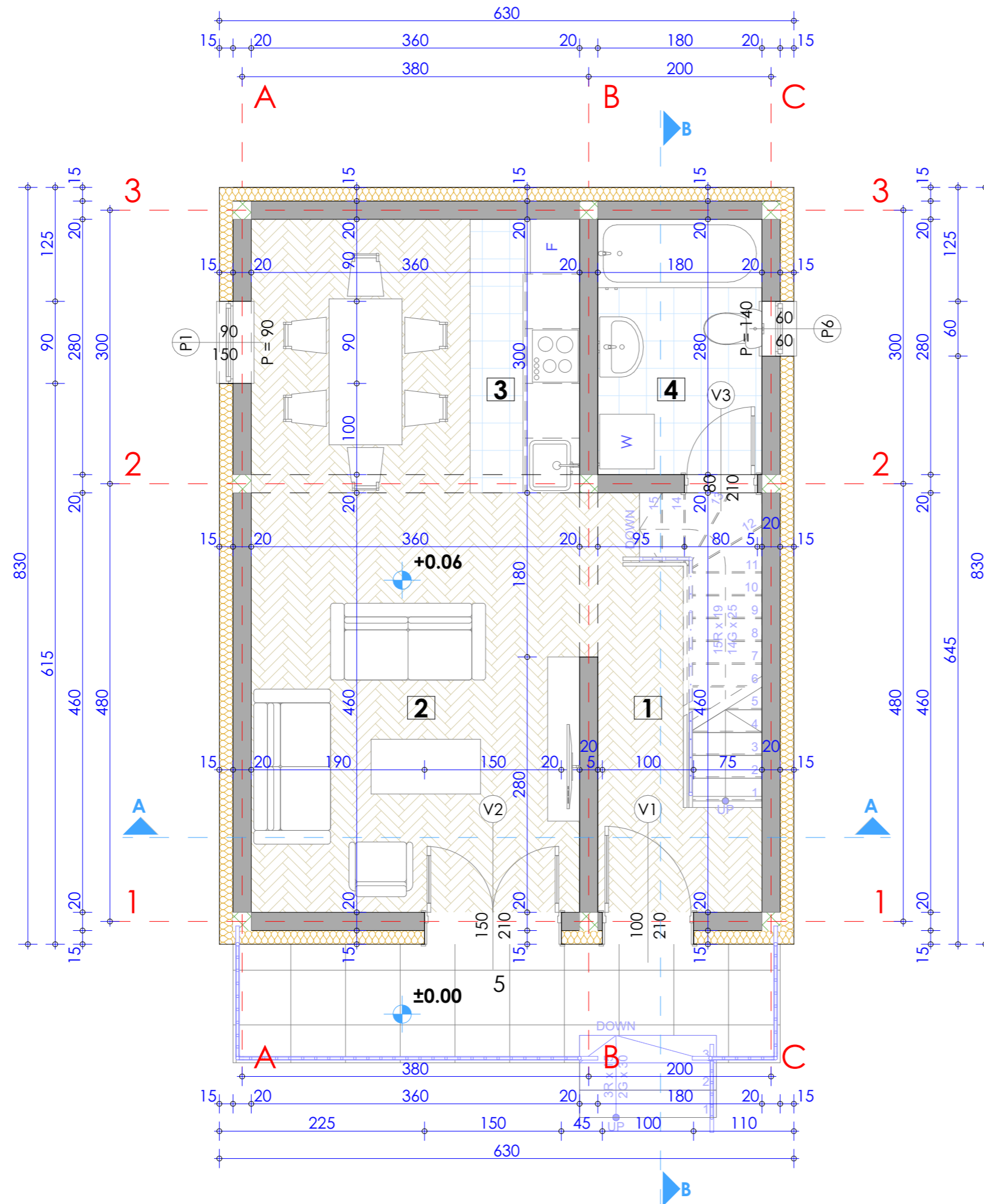


Legenda - linije	
	Detalj
	Granica obuhvata
	Asfalt
	Granica po parcele po katastru
	Betonska površina - trottoar
	Objekti
	Metalna ograda
	Zičana ograda
	Betonska ograda
	Betonski zid
	Kameni zid
	Izohipsa
Legenda - ostali znaci	
	Oznaka katastarske parcele
	Kota terena
	Detaljna tacka
	Objekti
	Dalekovod - betonski
	Kanalizacioni saht
	Listopadno drvo
	Oznaka sjever


PROJEKTANT: Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-		INVESTITOR: <b>Slobodan Mitrić</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>	
Autor projekta <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>	
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>	
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Saradnik:	Razmjera: <b>1:500</b>
Saradnik: <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>Situacija</b>	Br. priloga: <b>2</b>
Datum izrade <b>April 2026</b>		Datum revizije	
		Br. strane:	



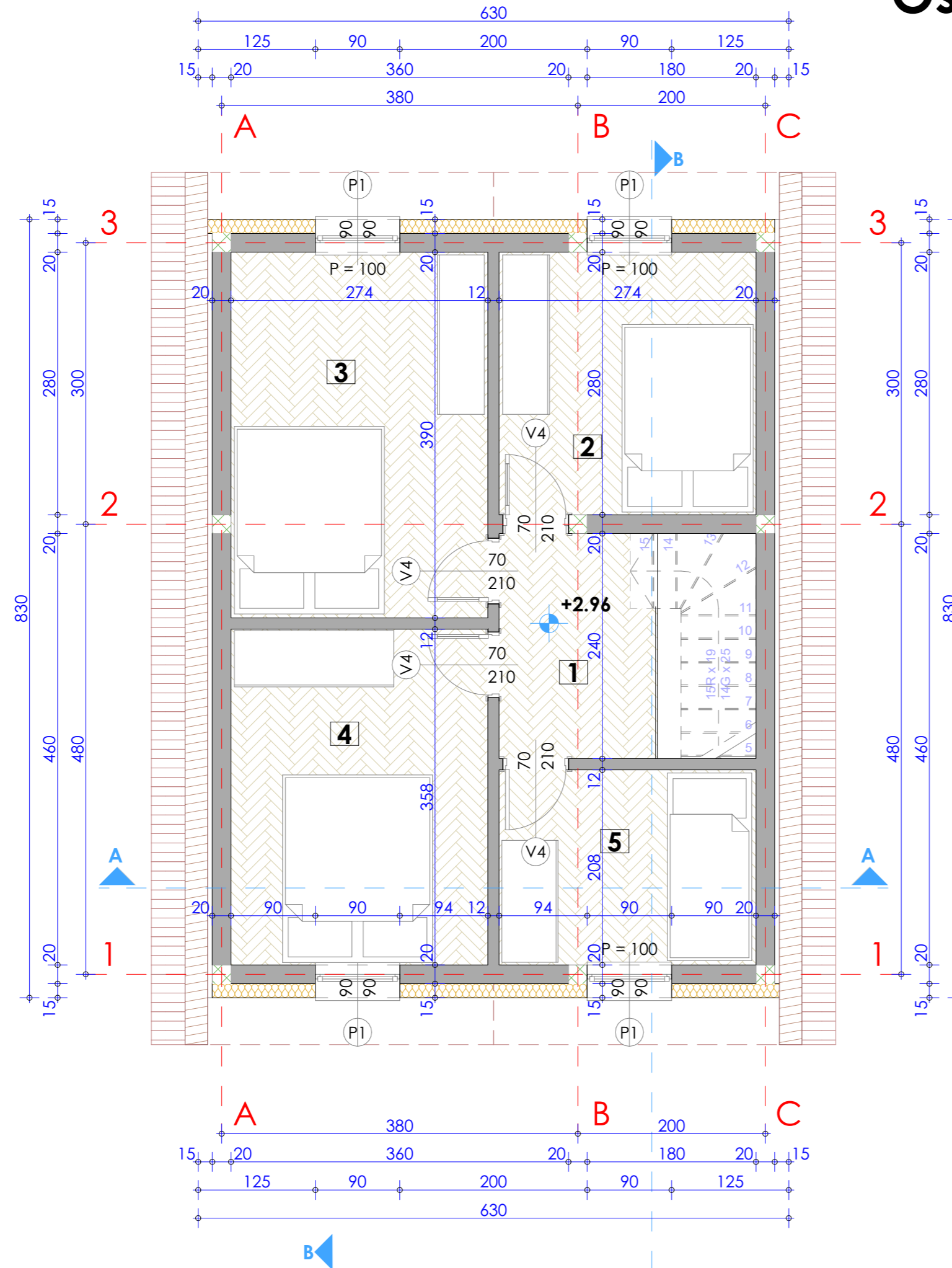
# Osnova prizemlja




OSNOVA PRIZEMLJA					
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	površina prostorije
1.	HODNIK	keramika	posna boja	posna boja	8.46m <sup>2</sup>
2.	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	posna boja	posna boja	23.94m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA	keramika	keramika/posna boja	posna boja	3.60m <sup>2</sup>
4.	KUPATILO	keramika	keramika	posna boja	5.04m <sup>2</sup>
5.	TERASA	keramika	keramika		8.25m <sup>2</sup>
<b>ukupna neto površina = 49.29m<sup>2</sup></b>					
<b>ukupna bruto površina = 60.09m<sup>2</sup></b>					

PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>	INVESTITOR: <b>Slobodan Mitrić</b>
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>
Autor projekta <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci: <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>Osnova prizemlja</b>
Datum izrade <b>April 2026</b>	Br. Priloga: <b>4</b>
	Br. strane: <b>4</b>
	Datum revizije

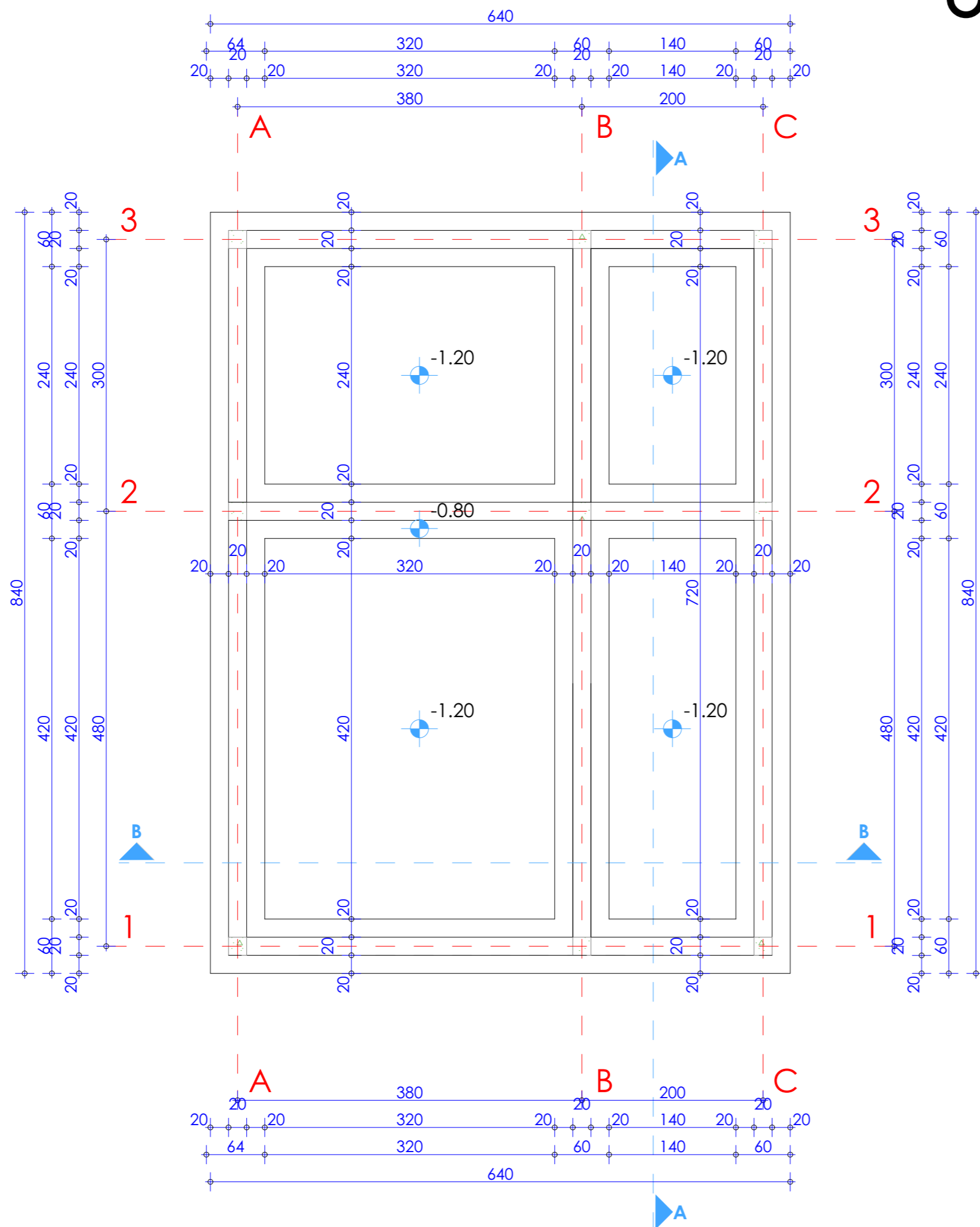
# Osnova potkrovlja



O S N O V A P O T K R O V L J A					
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	površina prostorije
1.	HODNIK	parket	posna boja	posna boja	3.88m <sup>2</sup>
2.	SPAVAĆA SOBA	parket	posna boja	posna boja	7.67m <sup>2</sup>
3.	SPAVAĆA SOBA	parket	posna boja	posna boja	10.68m <sup>2</sup>
4.	SPAVAĆA SOBA	parket	posna boja	posna boja	9.81m <sup>2</sup>
5.	SPAVAĆA SOBA	parket	posna boja	posna boja	5.70m <sup>2</sup>
<b>ukupna neto površina = 37.74m<sup>2</sup></b>					
<b>ukupna bruto površina = 52.29m<sup>2</sup></b>					

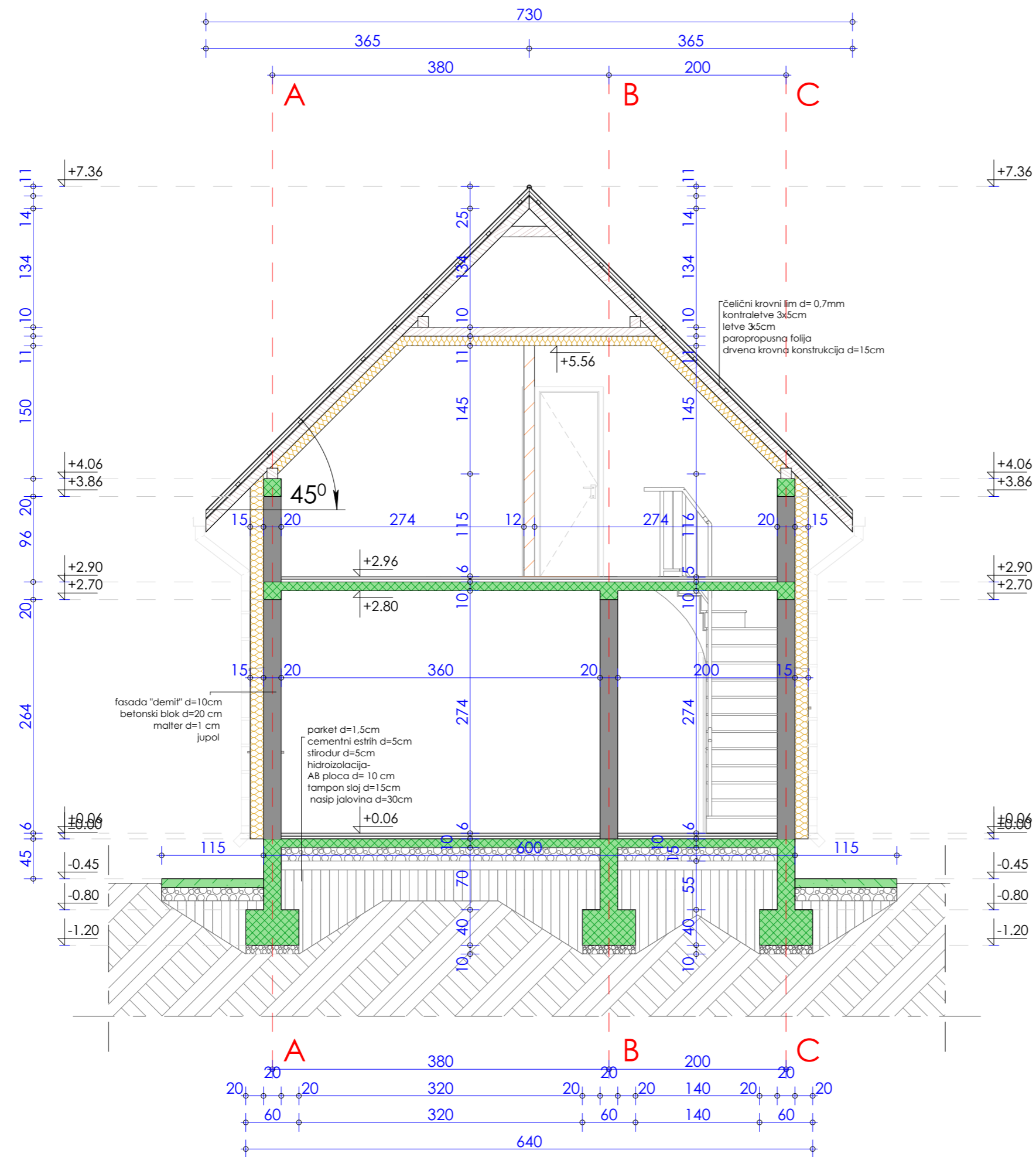
PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>		INVESTITOR: <b>Slobodan Mitrić</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>	
Autor projekta <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>	
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>	
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik/ci: <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>Osnova potkrovlja</b>	
Datum izrade <b>April 2026</b>		Br. Priloga: <b>5</b>	
		Br. strane: <b>5</b>	
		Datum revizije	


# Osnova temelja



PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>		INVESTITOR:  <b>Slobodan Mitrić</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>	
Autor projekta <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>	
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>	
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik/ci: <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>Osnova temelja</b>	Br. Priloga: <b>6</b>
Datum izrade <b>April 2026</b>		Datum revizije	
		Br. strane:	

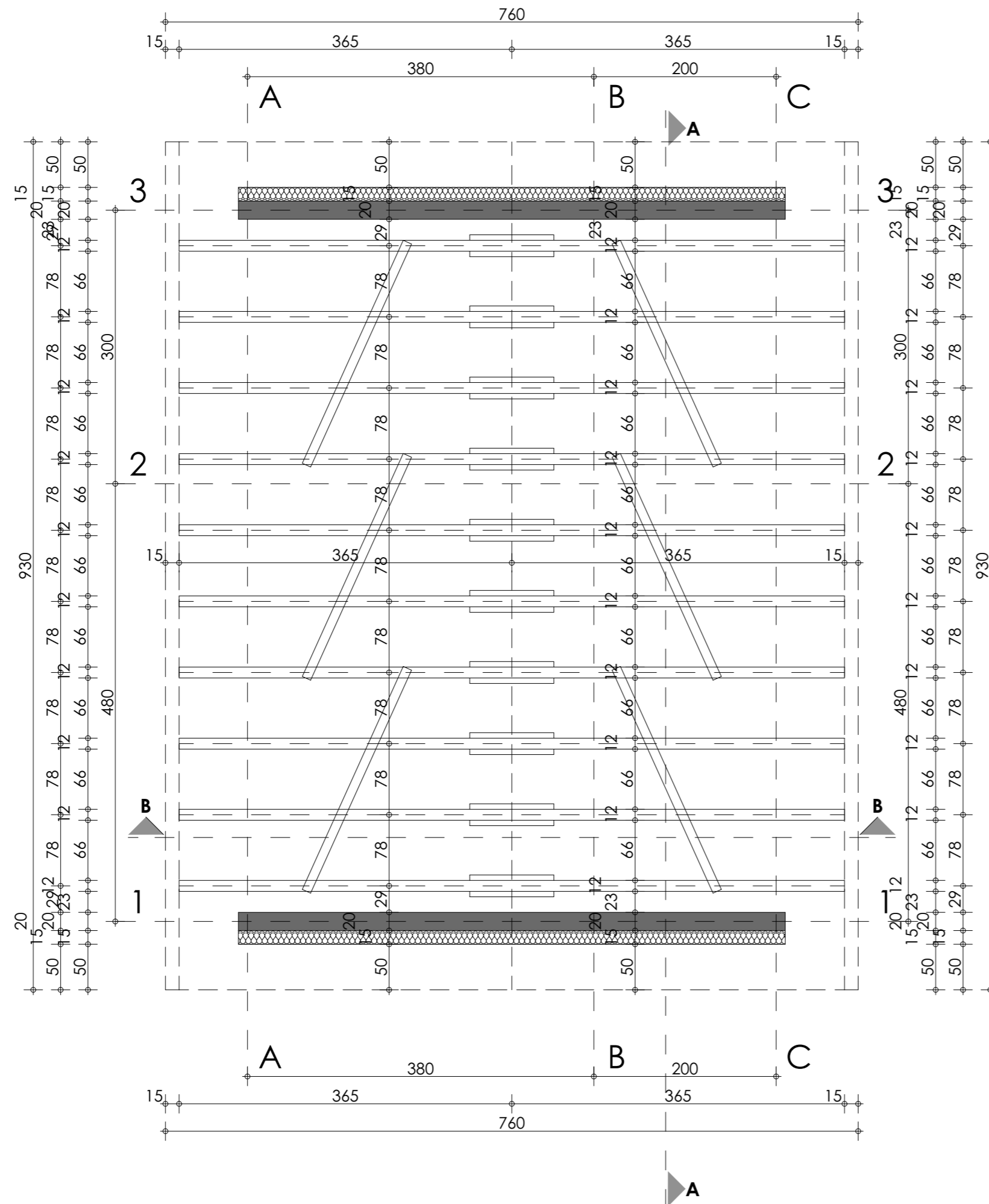
# Presjek A-A




PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>	INVESTITOR: <b>Slobodan Mitrić</b>
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>
Autor projekta <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
Saradnik/ci: <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>Presjek A-A</b>
Datum izrade <b>April 2026</b>	Br. Priloga: <b>7</b>
	Br. strane: <b>7</b>
	Datum revizije

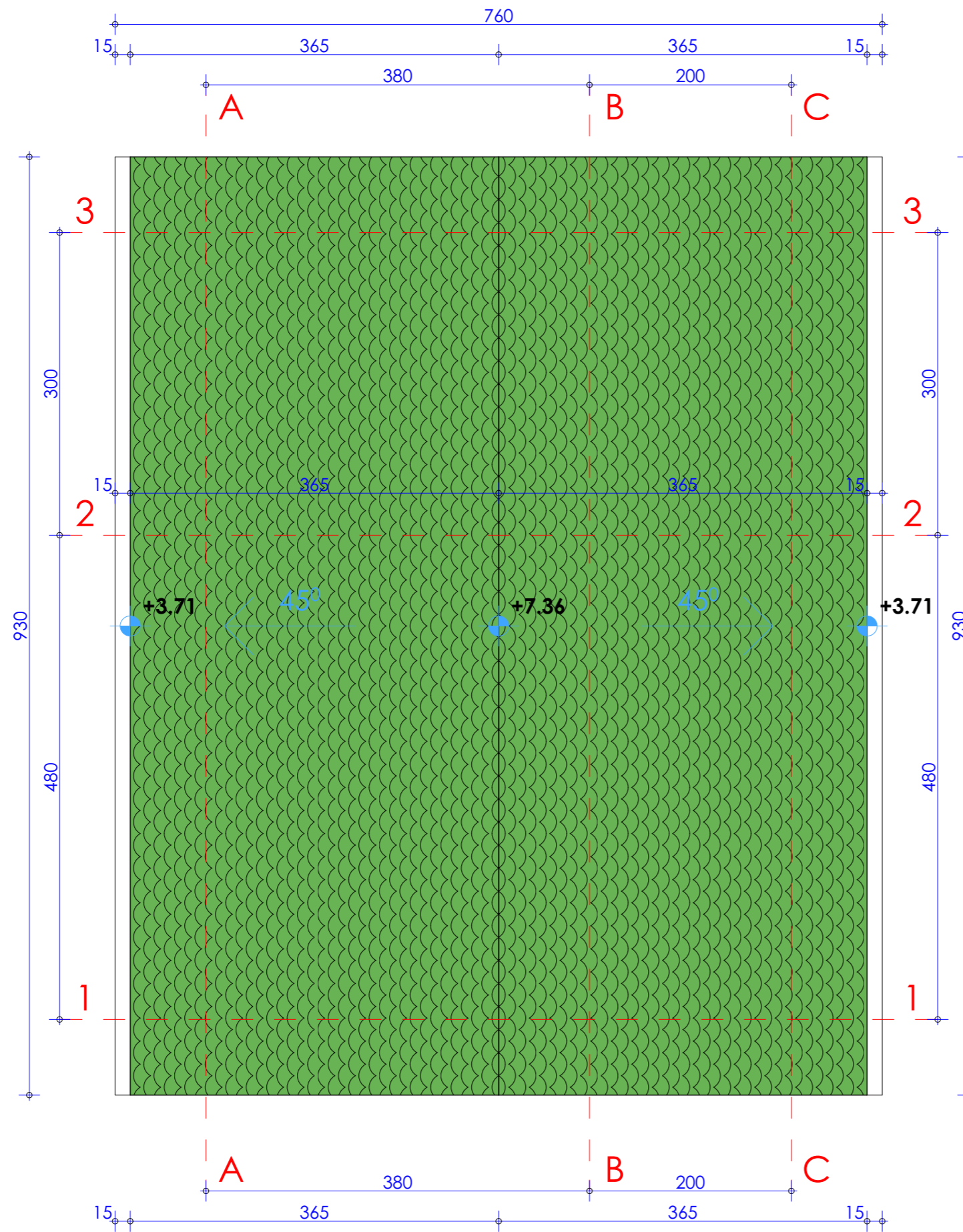



# Osnova krovne konstrukcije



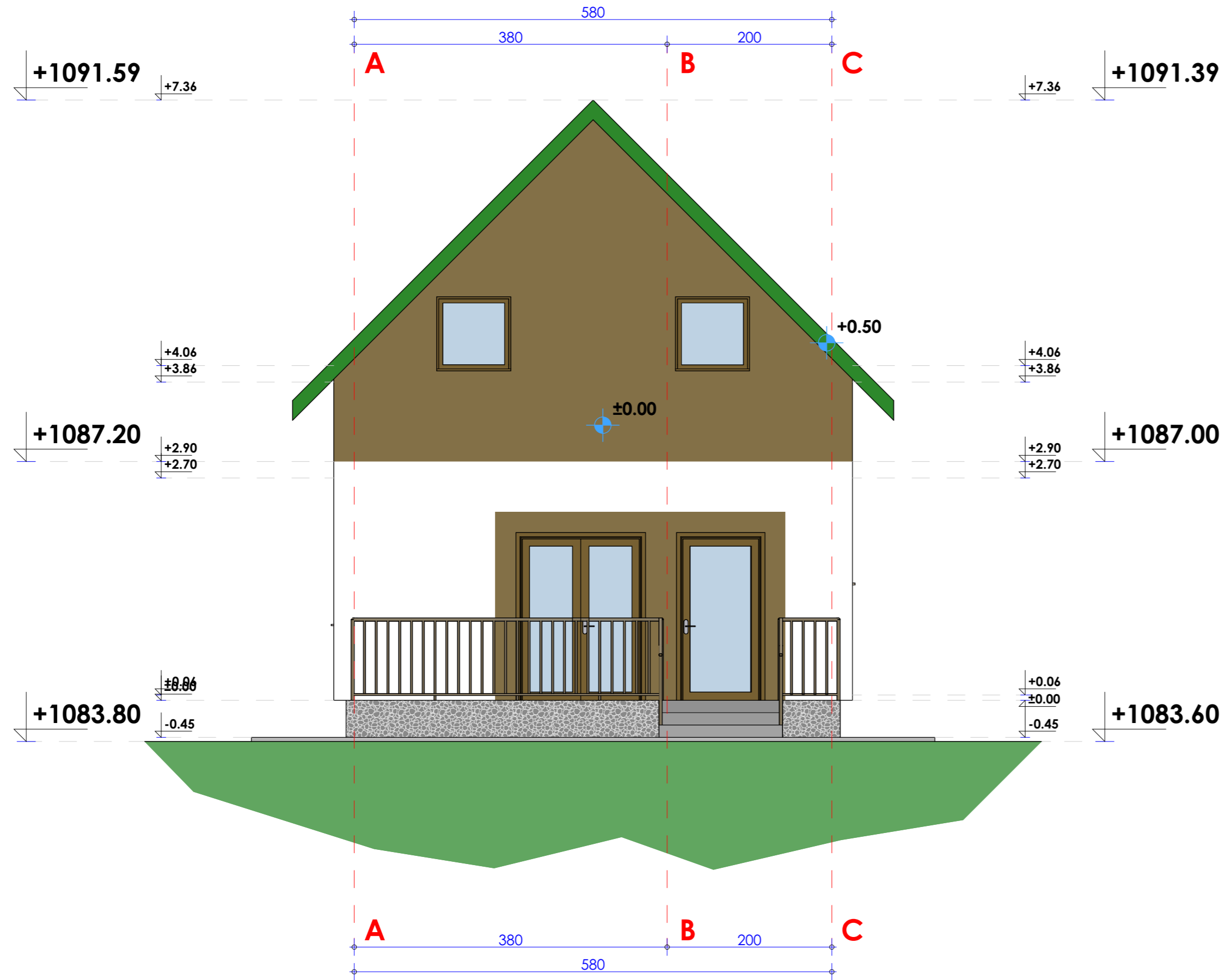
PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>		INVESTITOR:  <b>Slobodan Mitrić</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>	
Autor projekta <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>	
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>	
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik/ci: <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>Osnova krovne konstrukcije</b>	Br. Priloga: <b>9</b>
Datum izrade <b>April 2026</b>		Datum revizije	


# Osnova krovne ravni



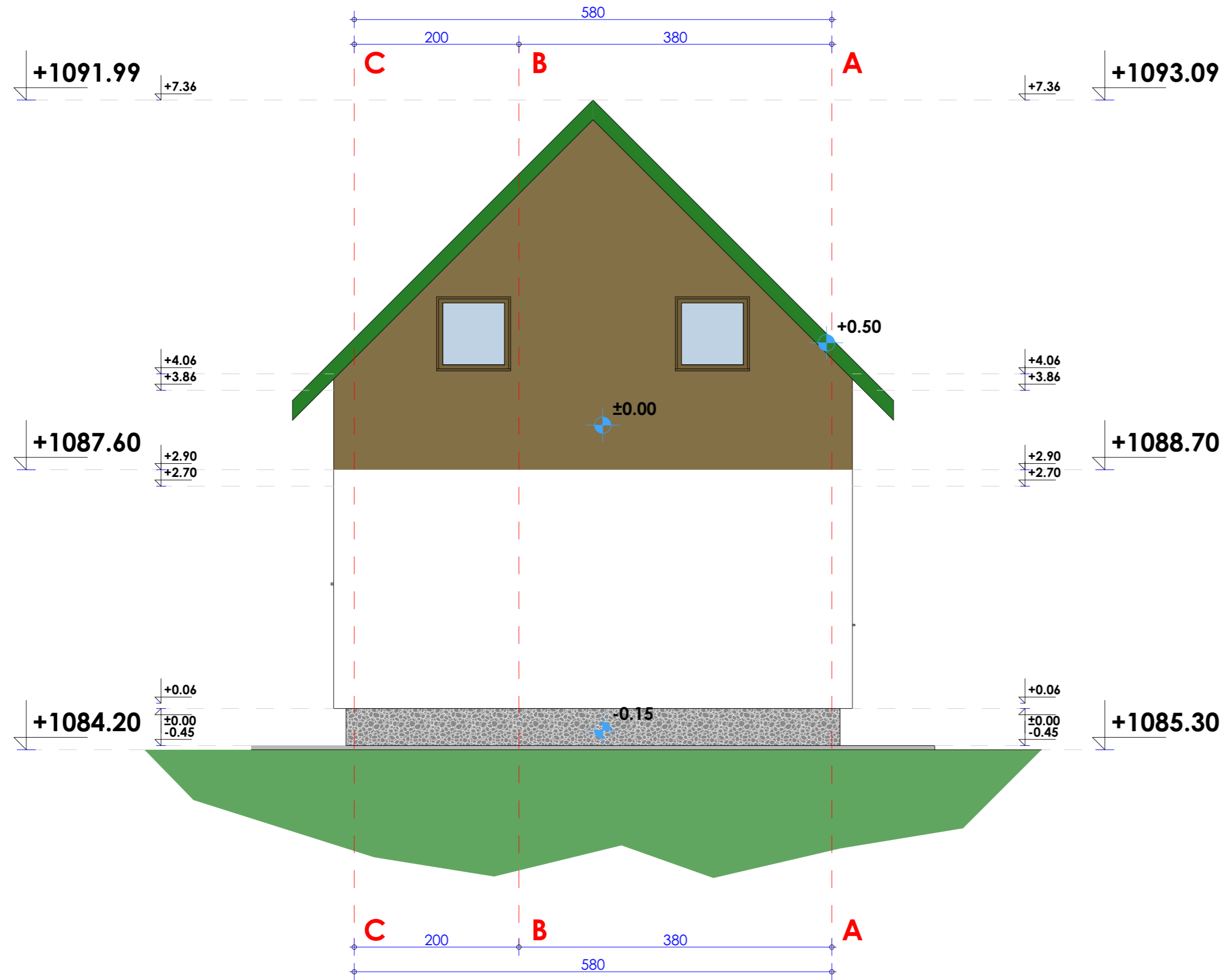
PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>	INVESTITOR: <b>Slobodan Mitrić</b>
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>
Autor projekta <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>Osнова krovne ravni</b>
Saradnik/ci: <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Br. Priloga: <b>10</b>
Datum izrade <b>April 2026</b>	Datum revizije
	Razmjera: <b>1:50</b>
	Br. strane: <b>10</b>


# Fasada



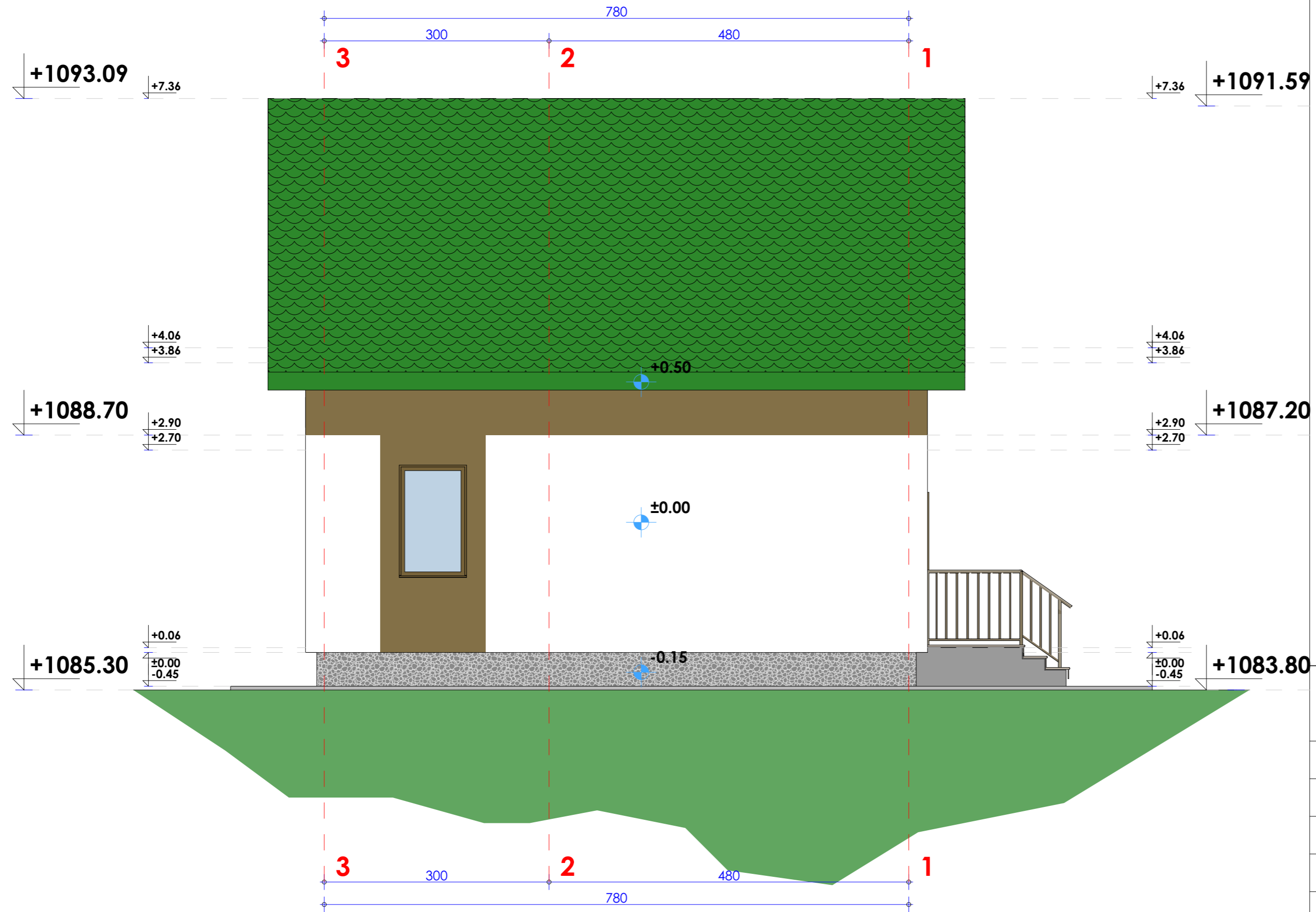
PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>		INVESTITOR: <b>Slobodan Mitrić</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>	
Autor projekta <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>	
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>	
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik/ci: <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>Fasada</b>	Br. Priloga: <b>11</b>
Datum izrade <b>April 2026</b>		Datum revizije	
		Br. strane:	


# Fasada



PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>		INVESTITOR: <b>Slobodan Mitrić</b>	
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>		Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>	
Autor projekta <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>		Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>	
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>	
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>		Razmjera: <b>1:50</b>	
Saradnik/ci: <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>		Prilog: <b>Fasada</b>	Br. Priloga: <b>12</b>
Datum izrade <b>April 2026</b>		Datum revizije	
		Br. strane:	

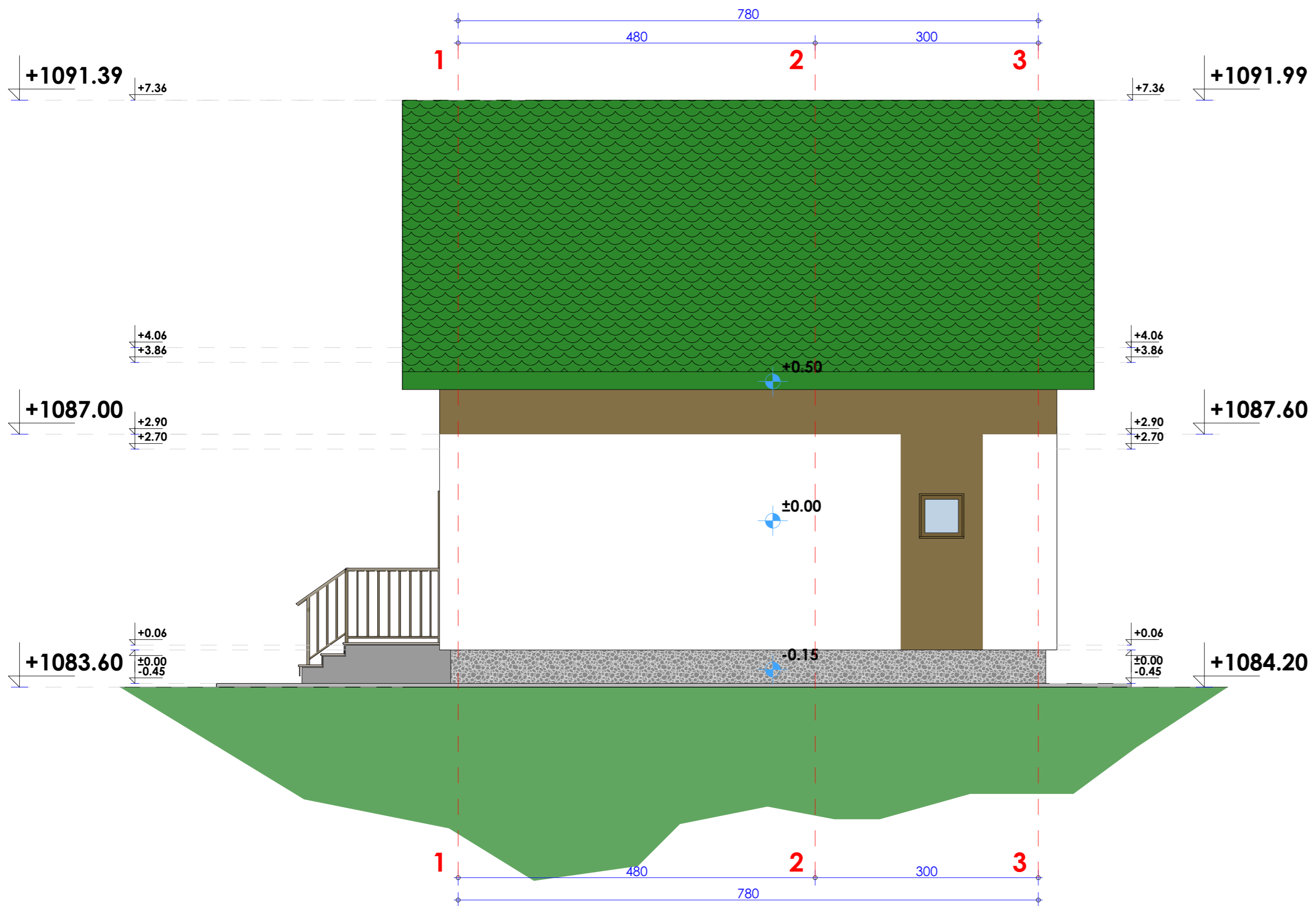
# Fasada




PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>	INVESTITOR: <b>Slobodan Mitrić</b>
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>
Autor projekta <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>Fasada</b>
Saradnik/ci: <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Br. Priloga: <b>13</b>
Datum izrade <b>April 2026</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
	Br. strane: <b>13</b>
	Datum revizije

# Fasada


# Fasada



PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>	INVESTITOR: <b>Slobodan Mitrić</b>
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>
Autor projekta <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>	Br. Priloga: <b>13</b>
Saradnik/ci: <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Br. strane: <b>1:50</b>
Datum izrade <b>April 2026</b>	Datum revizije

# 3D prikaz



PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>	INVESTITOR: <b>Slobodan Mitrić</b>			
Objekat: <b>Stambeni objekat</b>	Lokacija: <b>K.P. 625/1 KO Crkvičko Polje, Opština Plužine</b>			
Autor projekta <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije <b>Idejno rešenje</b>			
Vodeći projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>	Dio tehničke dokumentacije <b>Arhitektura</b>	Razmjera: <b>1:50</b>		
Odgovorni projektant <b>Nevena Delibašić, dipl.ing.arh.</b>	Saradnik/ci: <b>Milorad Grbović, dipl.ing.arh.</b>	Prilog: <b>3D prikaz</b>	Br. Priloga: <b>14</b>	Br. strane:
Datum izrade <b>April 2026</b>	Datum revizije			