

**OBRAZAC 1**

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR <sup>1</sup>	<u>Ivan Glomazić</u>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<u>Stambeni objekat - vikendica</u>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<u>K.P. broj 1180/2 K.O. Rudinice u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine</u>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<u>Idejno rješenje</u>
AUTOR PROJEKTA <sup>5</sup>	<u>Miljan Joković, d.i.a.</u>
PROJEKTANT <sup>6</sup>	<u>"Arterija studio" d.o.o. Nikšić</u>
ODGOVORNO LICE <sup>7</sup>	<u>Miljan Joković, d.i.a.</u>
VODEĆI PROJEKTANT <sup>8</sup>	<u>Miljan Joković, d.i.a.</u>
ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>9</sup>	<u>Miljan Joković, d.i.a.</u>
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>10</sup>	<u>Ivana Višnjic spec.sci.arh</u> <u>Ugrinovski Stefan spec.sci.arh</u> <u>Petrović Njegoš Jelena MSc.arh</u> <u>Lješković Tijana MSc.arh</u>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>5</sup> Ime i prezime autora projekta

<sup>6</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

<sup>7</sup> Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

<sup>8</sup> Ime i prezime vodećeg projektanta

<sup>9</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

<sup>10</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

NAPOMENA : Naslovna strana je urađena u skladu sa "Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta", Službeni list Crne Gore br. 53/25 od 29.05.2025. godine.

# SADRŽAJ

## OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA

- Naslovna strana projekta – Obrazac 1
- Sadržaj
- Ugovor između Investitora i firme „Arterija studio“ doo Nikšić
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za firmu „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca projektanta i izvođača radova firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Licenca odgovornog projektanta za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i izvođenje radova Joković Miljan, d.i.a.
- Polisa za osiguranje od odgovornosti firme „Arterija studio“ doo, Nikšić
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Izjava odgovornog projektanta da je idejno rješenje izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i UTU – Obrazac 4

### • TEKSTUALNI DIO

- Urbanističko - tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Ovjerena geodetska podloga
- Izjava o tačnoj lokaciji
- Projektni zadatak
- Tehnički opis

### • GRAFIČKI DIO

- Geodetska podloga R= 1:250
- Podaci sa Geoportala i iz lista nepokretnosti
- Situacioni prikaz sa osnovom prizemlja R=1:50
- Osnova temelja R=1:50
- Osnova prizemlja R =1:50
- Osnova potkrovlja R =1:50
- Osnova krovne konstrukcije R=1:50
- Osnova krova R=1:50
- Presjeci 1-1; 2-2 R=1:50
- Izgledi objekta R=1:50
- Izgledi objekta R=1:50
- 3D prikaz objekta
- 3D prikaz objekta u realnom okruženje

# UGOVOR

## o izradi idejnog rješenja i glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta - vikendice

Zaključen između:

**Ivan Glomazić**

Ul. Simona Ivanova bb,  
81000, Opštine Podgorica , Crna Gora

(u daljem tekstu Naručilac)

**"Arterija studio" d.o.o. Nikšić**

Ul. Braće Radulović br. 7,  
81400 Nikšić, Crna Gora

Koga zastupa Izvršni direktor: Joković Miljan d.i.a.

PIB: 02719576

(u daljem tekstu Izvršilac)

### Član 1.

Predmet ugovora:

Izrada projektne tehničke dokumentacije – IDEJNOG RJEŠENJA I  
GLAVNOG PROJEKTA – STAMBENOG OBJEKTA - VIKENDICE, na k.p. br. 1180/2,  
k.o. Rudinice u obuhvatu PUP-a , Opštine Plužine.

### Član 2.

Naručilac ustupa, a izvršilac – projektant preuzima obavezu da izvede u potpunosti sve radove iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o izgradnji objekata "Službeni list Crne Gore", br.19/25 od 04.03.2025. godine, Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata "Sl. list CG 53/25" od 29.05.2025. godine kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

### Član 3.

CIJENA i način plaćanja za radove iz Člana 1. ovog Ugovora biće definisana posebnim Ugovorom između Naručioaca i Izvršioaca.

### Član 4.

Rok za izradu glavnog projekta je 30 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.

Naručilac je dužan biti na raspolaganju Izvršiocu za sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu dokumentacije iz člana 1. ovog Ugovora i obavezuje se da će ih dostaviti u dogovorenom roku.

#### Član 5.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

#### Član 6.

Naručilac priznaje Izvršiocu pravo na produženje ugovorenog roka - završetka usluge u slučaju dejstva više sile i neispunjenja obaveza iz stava 2. "Člana 4", ovog ugovora.

U slučaju više sile, čije nastupanje će ugovorne strane saglasno konstatovati, rok izvođenja usluge se produžava za vrijeme koje je postojala viša sila.

Pod višom silom ugovorene stranke smatraće: zemljotres, poplavu, požar, eksploziju, mobilno i ratno stanje, kao i velike atmosferske nepogode koje ometaju normalno izvođenje usluga;

#### Član 7.

Obim radova po Ugovoru:

Dokumentacija mora biti izrađena korektno i racionalno, u skladu sa svim važećim propisima, normativima, standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

#### Član 8.

Ugovorna kazna:

U koliko izvršilac po svojoj krivici ne ispuni obaveze u dogovorenim rokovima po tom ugovoru, dužan je plaćati ugovornu kaznu u visini 0,1% ugovorne cijene za svaki dan zakašnjenja do maksimalno 5% vrijednosti ugovora.

Ako dodje do zakašnjenja u isplati Izvršilac ima pravo da od Naručioca zatraži kamatu za zakasnjelu isplatu, za period zakašnjenja. Kamata se obračunava po sistemu zateznih kamata.

#### Član 9.

Vlasništvo i pravo raspolaganja sa dokumentacijom:

- a. svi podaci predati od strane Naručioca, kao i svi podaci i tehnička dokumentacija izrađena od strana Izvršioca su u svim fazama izrade ugovorenih radova poslovna tajna. Podatke, koje je Naručilac primio odnosno imao dostup do njih za izradu ugovorenih radova može

upotrijebiti isključivo za namjeru za koju su mu bili predati. Izvršilac je dužan napraviti sve, da predani podaci ne dođu u ruke neovlaštenim trećim osobama kao i da se spriječi mogućnost zloupotrebe og strane trećih osoba;

- b. Projektant tj. Izvršilac ima autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju iz člana 1. ovog ugovora i ne može se upotrebiti niti dalje razradjivati bez njegovog odobrenja.

#### Član 10.

Naručilac i Izvršilac se obavezuju na čuvanju poslovne tajne do koje dođu ili saznaju prilikom izvršenja posla po ovom Ugovoru.

#### Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom. Ukoliko se dogovor ne postigne, spor će rješavati Privredni sud u Podgorici.

#### Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da će se u svemu što nije regulisano ovim Ugovorom primjenjivati Zakon o obligacionim odnosima, Zakon o izgradnji objekata i posebne uzanse o građenju.

#### Član 13.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

Datum: 24.05.2026. god.

Naručilac:

**Ivan Glomazić**

Glomazić Ivan



Izvršilac:

**"Arterija studio" d.o.o. Nikšić**

Izvršni direktor:

Joković Miljan d.i.a.

Joković Miljan

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

Objekat: Stambeni objekat - vikendica

Mjesto: K.P. broj 1180/2 K.O. Rudinice u  
obuhvatu PUP-a Opštine Plužine

Investitor: Ivan Glomazić

Projektna  
organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Odgovorni  
projektant: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0476734 / 006  
PIB: 02719576

Datum registracije: 17.06.2008.  
Datum promjene podataka: 24.02.2021.

### DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBA I USLUGA "ARTERIJA STUDIO" D.O.O. - NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: ARTERIJA STUDIO  
Telefon: +38269462899  
eMail: arterija@t-com.me  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 11.06.2008.  
Datum donošenja Statuta: 11.06.2008. Datum promjene Statuta: 11.02.2021.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BRAČE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ  
Adresa za prijem službene pošte: BRAČE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: BRAČE RADULOVIĆ BR.7 NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**MILJAN JOKOVIĆ** 2309976263004 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILJAN JOKOVIĆ** 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**MILJAN JOKOVIĆ** 2309976263004

Adresa: R. SADIKA 10 NIKŠIĆ CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 28.10.2025 godine u 13:11h



Područna jedinica Podgorica  
Ekspozitura Nikšić

Slavica Đurđević



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5453/2  
Podgorica, 30.10.2025.godine

„ARTERIJA STUDIO“ D.O.O.

NIKŠIĆ  
Braće Radulović broj 7

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

*M. Pavićević*

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

*Boško Todorović*

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

*Petar Vučinić*



MINISTAR

Števan Radunović

*Števan Radunović*



Broj: UPI 09-332/25-5453/2  
Podgorica, 30.10.2025.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, broj UPI 09-332/25-5453/1 od 18.09.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu D.O.O. "ARTERIJA STUDIO" NIKŠIĆ, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5453/1 od 18.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo "ARTERIJA STUDIO" D.O.O. NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-5455/2 od 24.10.2025.godine, kojim je **Miljanu Jokoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Miljanom Jokovićem, broj U-01/08 od 17.06.2008.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0476734 / 006.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5455/2

Podgorica, 24.10.2025.godine

MILJAN JOKOVIĆ

NIKŠIĆ  
Njegoševa broj 16

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5455/2  
Podgorica, 24.10.2025.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Miljana Jokovića, broj UPI 09-332/25-5455/1 od 18.09.2025.godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

## R J E Š E N J E

**Miljanu Jokoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdaje se**

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5455/1 od 18.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratio se Miljan Joković, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1436/2 od 02.04.2018.godine, kojim se **Miljanu Jokoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 5056 od 26.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1436/2 od 02.04.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodnog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekata, nisu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Petar Vučinić



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00298712	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PCN-023405/25

### POLISA - RAČUN POL-00298712

Zastupnik:	Kilibarda Tanja, 81-169		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.05.2025 (24:00) - 29.05.2026 (24:00)	Period obračuna	29.05.2025 - 29.05.2026
<b>Predmet osiguranja:</b> Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručiocu usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-346/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. <b>Vrsta projektovanja:</b> arhitektonsko <b>Planirani godišnji prihod:</b> 100.000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
	Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
<b>Obračun za predmet</b>			
	Premija		270,00
	Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00
	Komercijalni popust		-24,30
	Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-21,87
	Ukupna premija bez poreza		196,83
	Porez na premiju		17,71
	Ukupna premija sa porezom		214,54
<b>Osiguravajuće pokriveno važi za područje Crne Gore</b> <b>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</b> Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klazikulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva ( <a href="https://www.sava.co.me/me-maldokumenti">https://www.sava.co.me/me-maldokumenti</a> ). <b>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</b>			

POLISA: POL-00298712

Datum štampa: 28.05.2025 12:52

Adresa osiguranika: Kilibarda Tanja, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banke 530-12245-41, Erste banke 540-354-30, Hipotekarne banke 530-528105-61  
 PDV: 30/31-04077-8, N.I.B. 02303388, CRPS red. br. 40004670

Strana 1 od 3

**Predmet osiguranja:** Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduju licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-346/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručilci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

**Broj zaposlenih lica:** 5

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	<b>Šifra:</b> 1301
<b>Osiguranik</b>		
<b>Naziv</b>	ARTERIJA STUDIO DOO	MB: 02719576
<b>Adresa</b>	BRAČE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ GRAD, Crna Gora	Telefon:
<b>Suma osiguranja</b>		
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>	<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	20.000,00
<b>Franšiza</b>		
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 500,00 Eur.	
<b>Obračun za predmet</b>		
<b>Premija</b>		<b>328,76</b>
Komercijalni popust		-37,28
Popust za jedinstvenu sumu osiguranja od 20.000 Eur		-144,55
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur		-18,41
Popust za jednokratno plaćanje premije		-16,57
<b>Ukupna premija bez poreza</b>		<b>111,84</b>
<b>Porez na premiju</b>		<b>10,07</b>
<b>Ukupna premija sa porezom</b>		<b>121,91</b>
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguravajućim pokrivenim nisu obuhvaćene indirektni štete/gubitci kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).		
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva ( <a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a> ).		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

<b>UKUPAN OBRAČUN</b>	
<b>Ukupna premija bez poreza</b>	<b>308,67</b>
<b>Porez na premiju</b>	<b>27,78</b>
<b>Ukupna premija sa porezom</b>	<b>336,45</b>
<b>Način plaćanja</b>	<b>U cjelosti</b>

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

POLISA: POL-00298712

**Datum štampanja: 20.06.2025 13:02** Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: [www.sava.co.me](http://www.sava.co.me) **Strana 2 od 3**  
 Call center: +382 (0) 20 40 30 30 Žiro računi: Nib banka 530-12345-41, Erste banka 540-394-30, Hipobekarna banka 520-528105-01  
 ROV: 20/19-04077-8 / s. b. 02303398 / OPIE: s. b. 40004670

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

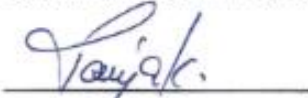
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriva, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokriva, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:





Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 28.05.2025

POLISA: POL-00298712

Datum štampa: 28.05.2025 13:02

SAVA OSIGURANJE  
Korporativno osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kene Radović br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
Call center: +382 (0) 20 40 30 20. Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-294-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
PDV: 20/31-04077-8 PIB: 01103333 CRPS reg. br. 40004670

Strana 3 od 3



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00298712	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-021923/26

### POLISA - RAČUN POL-00343130

Ugovarač			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.05.2026 (24:00) - 29.05.2027 (24:00)	Period obračuna	29.05.2026 - 29.05.2027
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana, revidenta i stručnog nadzora</b> Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne broj: UPI 09-332/25-5453/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-5452/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektura Planirani godišnji prihod: 100.000,00€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARTERIJA STUDIO DOO	MB	02719576
Adresa	BRAĆE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	380,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00		
Komercijalni popust	-34,20		
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-30,78		
Ukupna premija bez poreza	277,02		
Porez na premiju	24,93		
Ukupna premija sa porezom	301,95		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.			
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).			
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu drustva ( <a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a> ).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00343130

Datum štampe: 20.05.2026 11:52

Strana 1 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

**Predmet osiguranja:** Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne broj: UPI 09-332/25-5453/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.

U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 5

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
<b>Vrsta osiguranja:</b>	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	<b>Šifra:</b> 1301
<b>Osiguranik</b>		
<b>Naziv</b>	ARTERIJA STUDIO DOO MB	02719576
<b>Adresa</b>	BRAČE RADULOVIĆ 7, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon
<b>Suma osiguranja</b>		
<b>Uloga</b>	<b>Način ugovaranja</b>	<b>Iznos</b>
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	20.000,00
<b>Franšiza</b>		
<b>Franšiza</b>	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 500,00 Eur.	
<b>Obračun za predmet</b>		
<b>Premija</b>		328,75
Komercijalni popust		-37,28
Popust za jedinstvenu sumu osiguranja od 20.000 Eur		-144,65
Popust za franšizu 10% od štete a najmanje 500,00 Eur		-18,41
Popust za jednokratno plaćanje premije		-16,57
Ukupna premija bez poreza		111,84
Porez na premiju		10,07
Ukupna premija sa porezom		121,91
Teritorijalno pokriva Crna Gora.		
Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektno štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.		
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.		
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI O_ODG 01/24).		
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva ( <a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a> ).		
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.		

#### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	388,86
Porez na premiju	35,00
Ukupna premija sa porezom	423,86
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA PGL00343120

Datum štampa: 20.05.2026 11:52

Strana 2 od 3

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me  
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

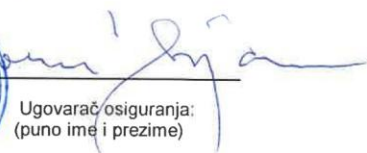
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 20.05.2026



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

**JOKOVIĆ MILJAN**

IME I PREZIME

**Nikšić**

MJESTO ROĐENJA

**ARHITEKTA**

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
23.01.2007.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 31.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.  
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda ([www.kaipcg.me](http://www.kaipcg.me)).

Dokument generisan: 31.01.2026. u 10:05 | ID: wyB9acsXHGRy4HeV

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA  
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT<sup>1</sup> : Stambeni objekat - vikendica

LOKACIJA<sup>2</sup> : K.P. broj 1180/2 K.O. Rudinice u obuhvatu  
PUP-a Opštine Plužine

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> : Idejno rješenje

ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup> : Miljan Joković, d.i.a.

**IZJAVLJUJEM**

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje stambenog objekta – vikendice  
urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miljan Joković, d.i.a.  
za projektanta odgovorno lice (ime)

\_\_\_\_\_  
(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, maj 2026.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup> Ime i prezime odgovornog projektanta

# IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

## TEKSTUALNI DIO

Objekat: Stambeni objekat - vikendica

Mjesto: K.P. broj 1180/2 K.O. Rudinice u  
obuhvatu PUP-a Opštine Plužine

Investitor: Ivan Glomazić

Projektna  
organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Odgovorni  
projektant: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA PLUŽINE Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Broj: 019-332/26-05-UPI-186/1 Plužine 09.04.2026. godine	
2	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 143 stav 3. Zakona o uređenju prostora ("Sl. List CG" br. 19/25, 28/25, 49/25) a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl.list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Ivana Glomazića iz Podgorice-Simona Ivanova bb, izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	Za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli broj 1180/2 upisanoj u LN 140 KO Rudinice, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nema planova sa detaljnom razradom.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Ivan Glomazić
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>  Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se Ivan Glomazić iz Podgorice, zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli broj 1180/2 upisanoj u LN 140 KO Rudinice.  Uvidom u LN 140 KO Rudinice utvrđeno je da je kat. parc. br. 1180/2 prema načinu korišćenja livada 6.klase površine 765 m2, u svojini Nikolić Savo Batrić u obimu prava 1/1;	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>  Predmetna parcela nalazi se u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom.  Prema Prostorno urbanističkom planu Plužina, namjena prostora na katastarskoj parceli broj: 1180/2 je "Zona Turizma".  Na katastarskoj parceli broj 1180/2 upisanoj u LN 140 KO Rudinice, predvidjeti izgradnju novog objekta.	

Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predviđeno je sledeće:  
 „U zaleđu turističkih pristana (na kopnu), uz puteve, u prirodnim i šumskim kompleksima i sl., dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih komercijalnih, ugostiteljskih, rekreativnih objekata, turističkih kompleksa i sl..

#### Namjena objekata

Objekti namijenjeni turizmu mogu biti:

- smještajni: hoteli, moteli, kamping placevi, pansioni, sela koliba i eko koliba i sl.;
- komercijalni: prodajni objekti za snabdijevanje korisnika turističkih zona i sl.;
- ugostiteljski: restorani, gostionice, kafei i sl.;
- rekreativni i sportski: marine, otvoreni i zatvoreni bazeni, kupališta, igrališta, pokriveni i otvoreni sportski tereni itd..

#### Urbanistički pokazatelji

Definisani su maksimalni urbanistički pokazatelji (na nivou parcele) za objekte namijenjene turizmu u skladu sa namjenama:

vrsta turističkog objekta	maks. P parcele/ kompleksa (u m <sup>2</sup> )	maks. indeks izgrađenosti	maks. stepen zauzetosti (u %)	maks. spratnost
<b>SMJEŠTAJNI</b>				
▪ Objekti uz saobraćajnice	2000	1,2	50	P+1+Pk
▪ Objekti u prirodnim kompleksima	2000	1,6	70	P+1+Pk
▪ Objekti u lovištu	1000	0,8	50	P+Pk
▪ Objekti uz zaštitnu zonu spomenika kulture	1000	0,8	50	P+Pk
<b>KOMERCIJALNI</b>	500	0,8	50	P+Pk
<b>UGOSTITELJSKI</b>	1000	0,7	70	P
<b>REKREATIVNI</b>	5000	0,8	80	P

#### Tipologija objekata

Objekti namijenjeni turizmu su slobodnostojeći na pojedinačnim parcelama ili grupacije slobodnostojećih objekata na jednoj parceli (kompleksu)“.

#### 7.2 **Pravila parcelacije**

Formiranje parcele i položaj objekta na parceli određuju se urbanističkim uslovima za svaki pojedinačan slučaj, a u skladu sa uslovima zaštite i zakonskim propisima za šumsko ili drugo zemljište na kome se objekat gradi.

#### 7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Preporuka za udaljenje građevinske od regulacione linije novih objekata u zonama gdje nema formirane regulacije je 5,0m.

#### 8 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93).

	<p>U skladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>/</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10, 44/17, 18/19) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>/</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>/</p>

17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95);</p> <p>Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96);</p> <p>Zakona o izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 19/25, 92/25, 160/25);</p> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Vodovodne i kanizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> <p>Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>Prema postojećem stanju katastarskoj parceli broj 1180/2 upisanoj u LN 140 KO Rudinice pristupa se sa puta, koji je upisan kao kat.parc.br.2481 KO Rudinice.</p>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a></p> <p>Adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p>Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/

20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b>	Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti
	Viši savjetnik III <b>Vojin Šumić, spec. App.građ</b>	Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
	Načelnik uprave <b>Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.</b>	Potpis ovlaštenog službenog lica 
24		
25	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - Kopija katastarskog plana	

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.03.2026 08:02

PODRUČNA JEDINICA  
PLUŽINE

Datum: 31.03.2026 08:02

KO: RUDINICE

**LIST NEPOKRETNOSTI 140 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1180/2		9 7 0		JANISA RAVAN	Livada 6. klase NASLJEDE	765	1.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NIKOLIĆ SAVO BATRIĆ *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1180	2	0		919	94	2026	NIKOLIĆ BATRIĆ - GLOMAZIĆ IVAN	UGOVOR O PRODAJI KP 1110 KP 1180/2 LN 140 KO RUDINICE

# KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA



INVESTITOR: IVAN GLOMAZIĆ

## IZVOD IZ PUP-a PLUŽINE



NAMJENA ZEMLJIŠTA: ZONA TURIZMA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.05.2026 12:44

PODRUČNA JEDINICA  
PLUŽINE

Datum: 25.05.2026 12:44

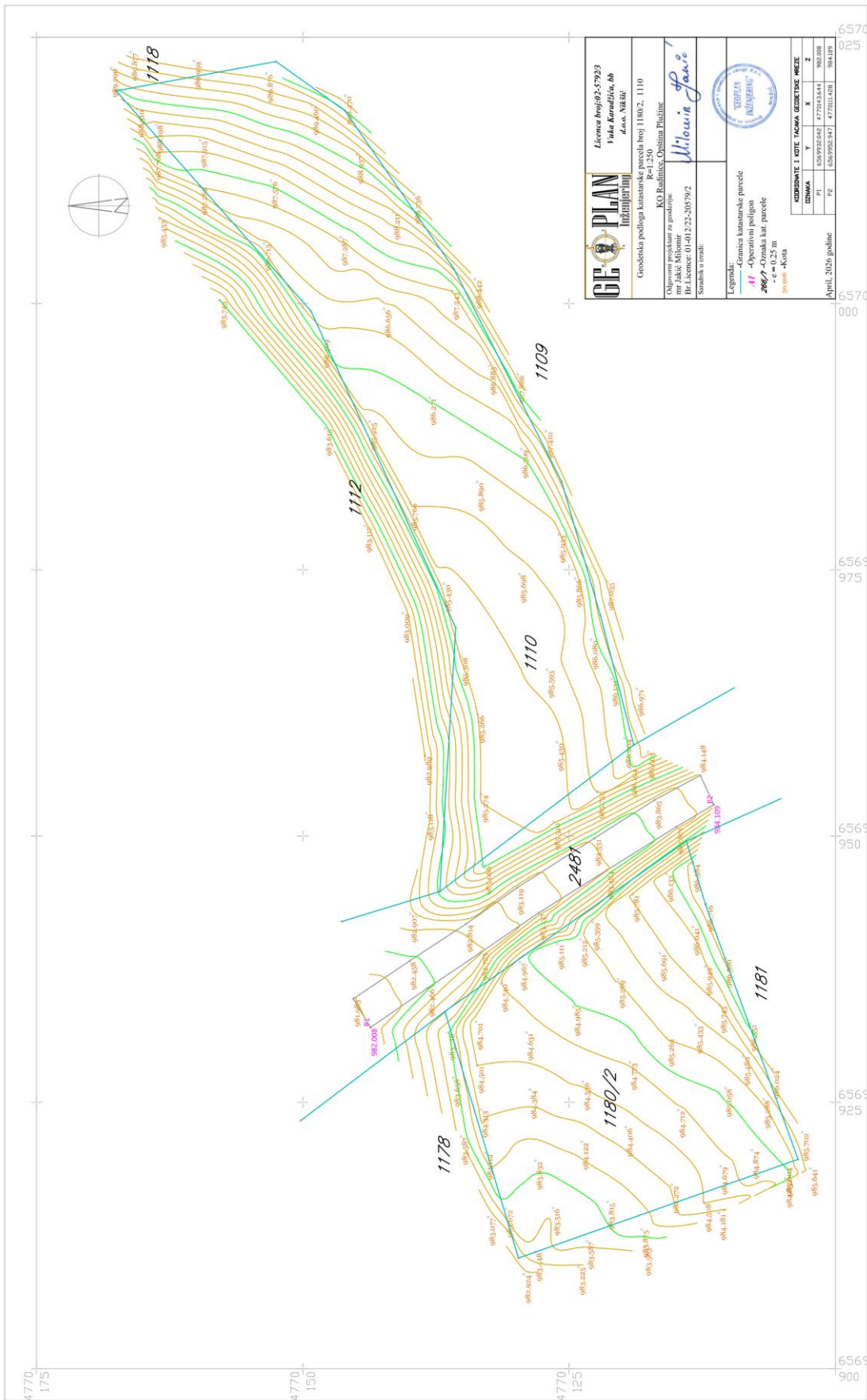
KO: RUDINICE

**LIST NEPOKRETNOSTI 234 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1110		9 70	25.04.2026	JANIĆA RAVAN	Livada 6. klase KUPOVINA	1138	2.28
1180/2		9 70	25.04.2026	JANISA RAVAN	Livada 6. klase KUPOVINA	765	1.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLOMAZIĆ RADENKO IVAN *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**





D.o.o za projektovanje i geodetske usluge

Adresa: Vuka Karadžića bb (Institut za crnu metalurgiju) Nikšić

Tel: 069 959 696, e mail : [jakicm@mail.ru](mailto:jakicm@mail.ru)

Web: [www.geoplan.me](http://www.geoplan.me) PDV: ME03207579

Ž.R ERSTE 540-9620-94 ; Ž.R NLB 530-30378-59

---

**IZJAVA  
O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA NA  
KATASTARSKOJ PARCELI**

**K.P. 1180/2  
K.O RUDINICE  
OPŠTINA PLUŽINE**

MAJ, 2026



D.o.o za projektovanje i geodetske usluge

Adresa: Vuka Karadžića bb (Institut za crnu metalurgiju) Nikšić

Tel: 069 959 696, e mail : [jakicm@mail.ru](mailto:jakicm@mail.ru)

Web: [www.geoplan.me](http://www.geoplan.me) PDV: ME03207579

Ž.R ERSTE 540-9620-94 ; Ž.R NLB 530-30378-59

U skladu sa Stručnim upustvom br. 01-1894/1 od 17.11.2021 godine Ministarstava ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, a u vezi stava 1.7 gdje se traži izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih dijelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.

#### IZJAVA

Planiranja gradnja objekta nalazi se na katastarskoj parceli 1180/2 KO Rudinice Opština Plužine, koje su u skladu sa obuhvatom prostorno urbanističkog plana Opština Plužine. Katastarska parcela br. 1180/2 KO Rudinice upisna je u LN 234 KO Rudinice Opština Plužine kao svojina Glomazić Radenko Ivan 1/1 ukupne površine 765m<sup>2</sup>.

Prilaz lokaciji i planiranom objektu na k.p 1180/2 KO Rudinice obezbijeden je preko katastarske parcele br. 2481 KO Rudinice koja je upisana u LN 115 KO Rudinice Opština Plužine kao svojina Crna Gora 1/1, raspolaganje Vlada Crne Gore 1/1 ukupne površine 46060m<sup>2</sup> kao način korišćenja magistralni put .



„GEOPLAN INŽENJERING d.o.o Nikšić

mr Milomir Jakić,

# PROJEKTNI ZADATAK

## 1/ UVOD

Projektni zadatak se radi za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – Stambeni objekat - vikendica, k.p. broj 1180/2, k.o. Rudinice, u zobuhvatu PUP-a, Opština Plužine, po Urbanističko tehničkim uslovima broj 019-332/26-05-UPI-186/1 od 09.04.2026. godine izdatim od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti, Uprava za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaja, Opština Plužine, za koga je investitor Ivan Glomazić.

## 2/ CILJ I SVRHA

Ovaj projektni zadatak radi se zbog definisanja investitorove želje u projektantskom, arhitektonskom i instalacionom smislu, a zarad projektantskog pristupa i sinhronizacije pojedinih djelova projektne dokumentacije na izradi idejnog rješenja arhitekture i glavnog projekta izvođenja radova stambenog objekta - vikendice, oslanjajući se na zadate želje investitora i zakonski propisane mogućnosti na predmetnoj lokaciji.

Investitor obezbjeđuje potrebne podatke i uslove za projektovanje objekta i to:

1. Urbanističko-tehničke uslove i uslove javnih preduzeća za izradu investiciono tehničke dokumentacije – idejnog rješenja i glavnog projekta;
2. List nepokretnosti;
3. Digitalni geodetski snimak katastarske parcele i ovjeren štampani primjerak od strane licencirane geodetske firme;
4. Dostavlja nadležnom gradskom arhitekti idejno rješenje na saglasnost i nakon dobijanja saglasnosti prosljeđuje Projektantu.

## 3/ PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 3.1 Opšti podaci o objektu :

Predmet ovog projekta je izgradnja stambenog objekta - vikendice.

### 3.2 Lokacija :

Objekat treba projektovati na k.p. broj 1180/2, k.o. Rudinice, u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine.

### 3.3 Namjena :

Objekat se projektuje kao novi stambeni objekat-vikendica. Objekat je potrebno da ima prizemlje i potkrovlje. Objekat je potrebno da ima karakteristike „A frame“ kuće, gdje krov kreće sa kote +1.5m od kote ploče. Prizemlje treba da se sastoji od dnevne zone, kuhinje, trpezarije, kupaila i vertikalnih komunikacija ka potkrovlju. Potkrovlje se sastoji od dvije sobe.

### 3.4 Kapacitet :

Površina objekta proizaći će iz usvojene funkcionalne potrebe.

### 3.5 Faznost gradnje :

Nije predviđena faznost gradnje.

### 3.6 Zahtijevani materijali :

Materijali za obradu i opremu objekata trebaju biti visokog kvaliteta. Primjenjeni materijali moraju biti u okviru važećih standarda i propisa. U obradi fasade i enterijera koristiti standardne materijale koji su lako dostupni na tržištu.

Za spoljašnje zidove se koristiti fasadni termo blok 20cm. Fasada se rješava ventilisanom fasadom.

U projektovanim prostorijama planirati završnu obradu u vidu keramike, i tarketa.

Projektovati kosi krov sa svim potrebnim slojevima.

#### 3.7 Nivo instalacija i opreme :

Projektom tretirati odgovarajuće potrebne instalacije i to: elektro instalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizaciju.

#### 4/ **SPECIFIČNI ZAHTEVI**

Investitor će sa projektantom potpisati odgovarajuće ugovore o projektovanju.

Pridržavati se važeće zakonske regulative koja uređuje ovu oblast.

U Nikšiću,  
Majl 2026. godine

Investitor :  
Ivan Glomazić



Objekat : Stambeni objekat - vikendica  
 Namjena : Stambeni objekat  
 Lokacija : Rudinice, Opština Plužine  
 Parcela broj : K.P. broj 1180/2 K.O. Rudinice u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine  
 Spratnost : P+Pk  
 UTU : 019-332/26-05-UPI-186/1 od 09.04.2026. godine  
 Investitor : Ivan Glomazić  
 Odgovorni projektant : Joković Miljan d.i.a.  
 Projektna organizacija : "Arterija studio" doo, Nikšić

## TEHNIČKI OPIS

uz idejno rješenje za izgradnja stambenog objekta - vikendice

URBANISTIČKI PARAMETRI			
Katastarska pacela broj:		K.P. 1180/2, K.O. Rudinice Opštine Plužine	
Površina parcele:		765 m <sup>2</sup>	
br.	Parametri	Prema UTU	Ostvareno
1.	Maksimalna dozvoljena spratnost objekta	P+Pk	P+Pk
2.	Maksimalna dozvoljena BGP	-	89.16 m <sup>2</sup>
3.	Maksimalni indeks zauzetosti	-	0.07 - 53.82m <sup>2</sup>
4.	Maksimalni indeks izgrađenosti	-	0.11 - 89.16m <sup>2</sup>

#### • Uvodne napomene :

Projektna dokumentacija (idejno rješenje) rađen je na osnovu :

- projektog zadatka,
- UT uslova,
- geodetske podloge,

a u skladu sa sledećim zakonima i pravilnicima : **Zakona o izgradnji objekata** "Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025. godine, **Ispravke Zakona o izgradnji objekata** "Službeni list Crne Gore", br. 49/25 od 20.05.2025. godine, **Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata** "Službeni list Crne Gore", br. 92/25 od 07.08.2025. godine i "Službeni list Crne Gore", br. 160/25 od 30.12.2025. godine, **Zakonom o uređenju prostora** "Službeni list Crne Gore", br.19/25 od 04.03.2025. **Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata** "Sl. list CG 53/25 od 29.05.2025. godine", **Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu** "Sl. list CG 066/23 od 30.06.2023. godine, 113/23 od 15.12.2023.godine", **Pravilnik o izmjeni Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu** "Sl. list CG 12/24 od 15.02.2024. godine" kao i drugih važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

#### • Lokacija i spoljašnje uređenje :

Planirani objekat se nalazi na k.p. 1180/2, k.o. Rudinice u obuhvatu PUP-a Opštine Plužine.

Objekat ima obezbijeden kolski i pješački pristup. Kolski pristup je obezbijeden sa k.p. 2481.

U skladu sa važećim planskim dokumentima, odnosno prema UTU, predmetni objekat projektovan je kao stambeni objekat – vikendica.

#### • Forma i konstrukcija :

Prema zahtjevu investitora pravi se projekat izvođenja radova za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli 1180/2, k.o. Rudinice u obuhvatu PUP-a, Opštine Plužine. Projekat obuhvata izgradnju novog stambenog objekta, vikendice.

Visina objekta je na +6.81m u odnosu na kotu gotovog poda u prizemlju. Planirani objekat je spratnosti P+Pk. Dimenzije objekta u osnovi su 9x6m. Objekat čini jedna funkcionalna cijelina.

Konstrukciju objekta čini skeletni sistem, od AB stubova i greda. Konstruktivne rastere objekta čine dva (1-2) podužnih i tri (A-C) poprečna rastera ortogonalno postavljeni. Međuspratna tavanica je od drvenih greda i daske.

Spoljašnji zidovi objekta su od fasadnog termo bloka debljine 20cm sa termoizolacijom debljine 10cm. Završna obrada fasade je ventilisana fasada,

završne obrade od profilisanog lima u dekoru tamnog hrasta. Profilisani lim se postavlja po definisanoj šemi.

Krov objekta je kos sa padom 60°.

#### • Funkcija :

Stambeni objekat – vikendica sastoji se od prizemlja i potkrovlja.

Prizemlje se sastoji od ulazne zone, kuhinje, kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom i vertikalnim komunikacijama, terasom. Potkrovlje se sastoji od dvije spavaće sobe.

Ulaz se nalazi na jugoistočnoj fasadi.

Ukupna neto površina objekta iznosi

**58.76 m<sup>2</sup>**

Ukupna bruto površina objekta iznosi

**89.16 m<sup>2</sup>**

#### • Materijalizacija i oprema :

Prilikom odabira materijala za podove, zidove, plafone i krov poštovani su propisi iz oblasti toplotne tehnike, zvučne i hidroizolacije.

##### • spoljašnja obrada:

Spoljašnja fasada objekta je uklopljena u postojeći ambijent, u skladu sa preporukama UTU. Zidovi su rađeni od fasadnog termo bloka debljine 20cm u skladu sa standardima i preporukama koji se odnose na oblast toplotne stabilnosti objekata, odnosno građevinsko-zanatskih radova. Spoljašnja stolarija na objektu je aluminijska sa prekinutim termo mostom sa adekvatnim termičkim karakteristikama u boji RAL-7016.

##### unutrašnja obrada :

Podne površine u objektu čini keramika i tarket. Svi podovi se izvode horizontalno, sa izuzetkom podova u sanitarnom čvoru, gdje se obezbjeđuje pad prema slivniku ili odvodnoj luli (0.5-1%).

Svi zidovi moraju biti potpuno vertikalni. Fasadne zidove sa unutrašnje strane je potrebno malterisati, a zatim montirati drvenu oblogu. U sanitarnim prostorijama nakon malterisanja potrebno je postaviti keramičke pločice. Između prostorija na prizemlje i potkrovlje postvljaju se zidovi od gips-kartonskih ploča ukupne debljine 12.5cm.

##### • spoljnje uređenje :

Objekat je orjentisan ka ulici sa jugozapadne strane. Kolski prilaz je predviđen sa sjeveroistočne strane. U sklopu parcele planirano je jedno parking mjesta.

#### • Izolacije u objektu :

U objektu su predviđene hidro i termoizolacije.

a) hidroizolacije:

- hidroizolacija podova i zidova u kupatilu
- hidroizolacija kosog krova
- istaknute površine na krovu koje su izložene atmosveralijama treba opšiti aluminijumskim plastificiranim limom.

b) termoizolacije:

Termoizolacija objekta obuhvata spoljašnje zidove EPS 10cm. Termoizolacija krova je vuna koja se postavlja između rogova i debljine je 12cm.

#### • Instalacije :

U objektu će biti projektovane instalacije:

- elektro instalacije jake i slabe struje, vodovodne i kanalizacione instalacije, u svemu prema važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Svi radovi moraju se izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, uz primjenu odredbi zaštite na radu i zaštite od požara. Sve planirane instalacije će biti predmeti posebnih elaborata.

#### • Tehnički uslovi za projektovanje i izvođenje :

U skladu sa projektnim zadatkom i važećom tehničkom regulativom, prilikom izrade ovog projekta poštovane su odredbe sledećih tehničkih normi, standarda i pravilnika:

#### ZAKONI

1. **Zakon o planiranju prostora** („Službeni list Crne Gore", br. **19/25** od 04.03.2025. godine);
2. **Zakon o izgradnji objekata** („Službeni list Crne Gore", br. **19/25** od 04.03.2025. godine);
3. **Ispravke Zakona o izgradnji objekata** („Službeni list Crne Gore", br. **49/25** od 20.05.2025. godine);
4. **Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata** („Službeni list Crne Gore", br. **92/25** od 07.08.2025. godine i br. **160/25** od 30.11.2025. godine)
5. **Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o građevinskim proizvodima** („Službeni list Crne Gore", br. **15/25** od 20.02.2025. godine);

6. **Zakon o zaštiti i zdravlju na radu** („Službeni list Crne Gore“ br. **34/14** od 08.08.2014.);
7. **Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini** („Službeni list Crne Gore“ br. **28/11, 1/14, 2/18**);
8. **Zakon o zaštiti vazduha** („Službeni list Crne Gore“ br. **25/10, 43/15**) ;
9. **Zakon o upravljanju otpadom** („Službeni list Crne Gore“ br. **64/11, 39/16**);
10. **Zakon o komunalnim djelatnostima** („Službeni list Crne Gore“ br. **55/16, 74/16, 2/18**) ;
11. **Zakon o zaštiti prirode** („Službeni list Crne Gore“ br. **54/16**) ;
12. **Zakon o vodama** („Službeni list Crne Gore“ br. **27/07, 32/11, 48/15, 52/16**);
13. **Zakon o upravljanju komunalnim otpadnim vodama** („Službeni list Crne Gore“ br. **2/17**) ;
14. **Zakon o efikasnom korišćenju energije** („Službeni list Crne Gore“ br. **57/14, 3/15**);
15. **Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju usaglašenosti** („Službeni list Crne Gore“ br. **53/11, 33/14**) ;
16. **Zakon o zaštiti i spašavanju** („Službeni list Crne Gore“ br. **13/07, 05/08, 86/9, 32/11, 54/16**) ;

## **PRAVILNICI**

1. **Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu** (“Sl. list CG 066/23 od 30.06.2023. godine, 113/23 od 15.12.2023.godine“),
2. **Pravilnik o izmjeni Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu** (“Sl. list CG 12/24 od 15.02.2024. godine“),
3. **Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom** („Službeni list Crne Gore“, br. **20/25** od 02.03.2025. godine);
4. **Pravilnik o vrstama kabastog otpada** („Službeni list Crne Gore“, br. **20/25** od 02.03.2025. godine);
5. **Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta kriterijumima namjene površina** („Službeni list Crne Gore“ br. **91/20** od 03.09.2020.);
6. **Pravilnik o mjerama zaštite i zdravlja na radu od rizika izloženosti buci** („Službeni list Crne Gore“ br. **37/16**);

7. **Pravilnik o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata** („Službeni list Crne Gore”, br. **41/25** od 28.04.2025. godine);
8. **Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom** („Službeni list Crne Gore”, br. **41/25** od 28.04.2025. godine);
9. **Pravilnik o sadržini elaborata o pripremnim radovima** („Službeni list Crne Gore”, br. **45/25** od 13.05.2025. godine);
10. **Pravilnik o uslovima za vršenje i načinu vršenja projektantskog nadzora nad građenjem objekata** („Službeni list Crne Gore”, br. **47/25** od 16.05.2025. godine);
11. **Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe** („Službeni list Crne Gore”, br. **51/25** od 27.05.2025. godine);
12. **Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata** (“Sl. list CG **53/25** od 29.05.2025. godine“,
13. **Pravilnik o dopuni Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu** („Službeni list Crne Gore”, br. **54/25** od 03.06.2025. godine);
14. **Pravilnik o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji** („Službeni list Crne Gore”, br. **63/25** od 25.06.2025. godine);
15. **Pravilnik o izmjeni Pravilnika o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata** („Službeni list Crne Gore”, br. **117/25** od 15.10.2025. godine);
16. **Pravilnik o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata** (“Službeni list Crne Gore”, br. **048/18** od 12.07.2018. godine);
17. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za dimnjake u objektima** (“Službeni list Crne Gore”, br. **018/18** od 23.03.2018. godine);
18. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije** (“Službeni list Crne Gore”, br. **018/18** od 23.03.2018., **040/19** od 19.07.2019., **041/20** od 05.05.2020., **071/21** od 29.06.2021. godine);
19. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za drvene konstrukcije** (“Službeni list Crne Gore”, br. **018/18** od 23.03.2018., **040/19** od 19.07.2019., **055/20** od 12.06.2020., **071/21** od 29.06.2021. godine);
20. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za aluminijumske konstrukcije** (“Službeni list Crne Gore”, br. **019/18** od 28.03.2018., **040/19** od 19.07.2019., **042/20** od 08.05.2020., **071/21** od 29.06.2021. godine);
21. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije** (“Službeni list Crne Gore”, br. **020/18** od 30.03.2018., **039/19** od 12.07.2019., **057/20** od 18.06.2020., **071/21** od 29.06.2021. godine);
22. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za čelične konstrukcije** (“Službeni list Crne Gore”, br. **025/18** od 20.04.2018., **040/19** od 19.07.2019., **045/20** od 19.05.2020., **071/21** od 29.06.2021.);
23. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za spregnute konstrukcije od čelika i betona** (“Službeni list Crne Gore”, br. **028/18** od 27.04.2018., **040/19** od 19.07.2019., **049/20** od 27.05.2020., **071/21** od 29.06.2021. godine);

24. **Pravilnik o načinu vršenja revizije glavnog projekta** ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018. godine);
25. **Pravilnik o građevinskim proizvodima** ("Službeni list Crne Gore", br. **082/16** od 29.12.2016., **041/18** od 28.06.2018., **039/20** od 28.04.2020. godine);
26. **Pravilnik o izgledu i sadržaju izjave o svojstvima građevinskog proizvoda** ("Službeni list Crne Gore", br. **046/14** od 31.10.2014., **038/17** od 20.06.2017. godine);
27. **Pravilnik o klasifikaciji građevinskih proizvoda u odnosu na njihove reakcije i otpornost na požar** ("Službeni list Crne Gore", br. **073/17** od 03.11.2017., **042/19** od 26.07.2019. godine) ;
28. **Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke** ("Službeni list Crne Gore", br. **060/18** od 07.09.2018. godine);
29. **Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada** („Službeni list CG“, br. **51/08, 34/11, 35/13**) ;
30. **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radnom mjestu** ("Službeni list Crne Gore", br. **34/14 i 44/18**) ;
31. **Pravilnik o opštim mjerama zaštite na radu** ("Službeni list Crne Gore", br. **38/19**);

## MEST STANDARDI

- **MEST EN 1990** - Eurokod 0: Osnove projektovanja konstrukcija,
- **MEST EN 1991** - Eurokod 1: Dejstva na konstrukcije ,
- **MEST EN 1992** - Eurokod 2: Projektovanje betonskih konstrukcija ,
- **MEST EN 1993** - Eurokod 3: Projektovanje čeličnih konstrukcija ,
- **MEST EN 1994** - Eurokod 4: Projektovanje spregnutih konstrukcija od čelika i betona ,
- **MEST EN 1995** - Eurokod 5: Projektovanje drvenih konstrukcija ,
- **MEST EN 1996** - Eurokod 6: Projektovanje zidanih konstrukcija ,
- **MEST EN 1997** - Eurokod 7: Geotehničko projektovanje ,
- **MEST EN 1998** - Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija ,
- **MEST EN 1999** - Eurokod 9: Projektovanje aluminijskih konstrukcija ,

U Nikšiću,  
Maj 2026. godine.

m.p.



Odgovorni projektant:  
Joković Miljan d.i.a.

# IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

## GRAFIČKI PRILOZI

Objekat: Stambeni objekat - vikendica

Mjesto K.P. broj 1180/2 K.O. Rudinice u  
obuhvatu PUP-a Opštine Plužine

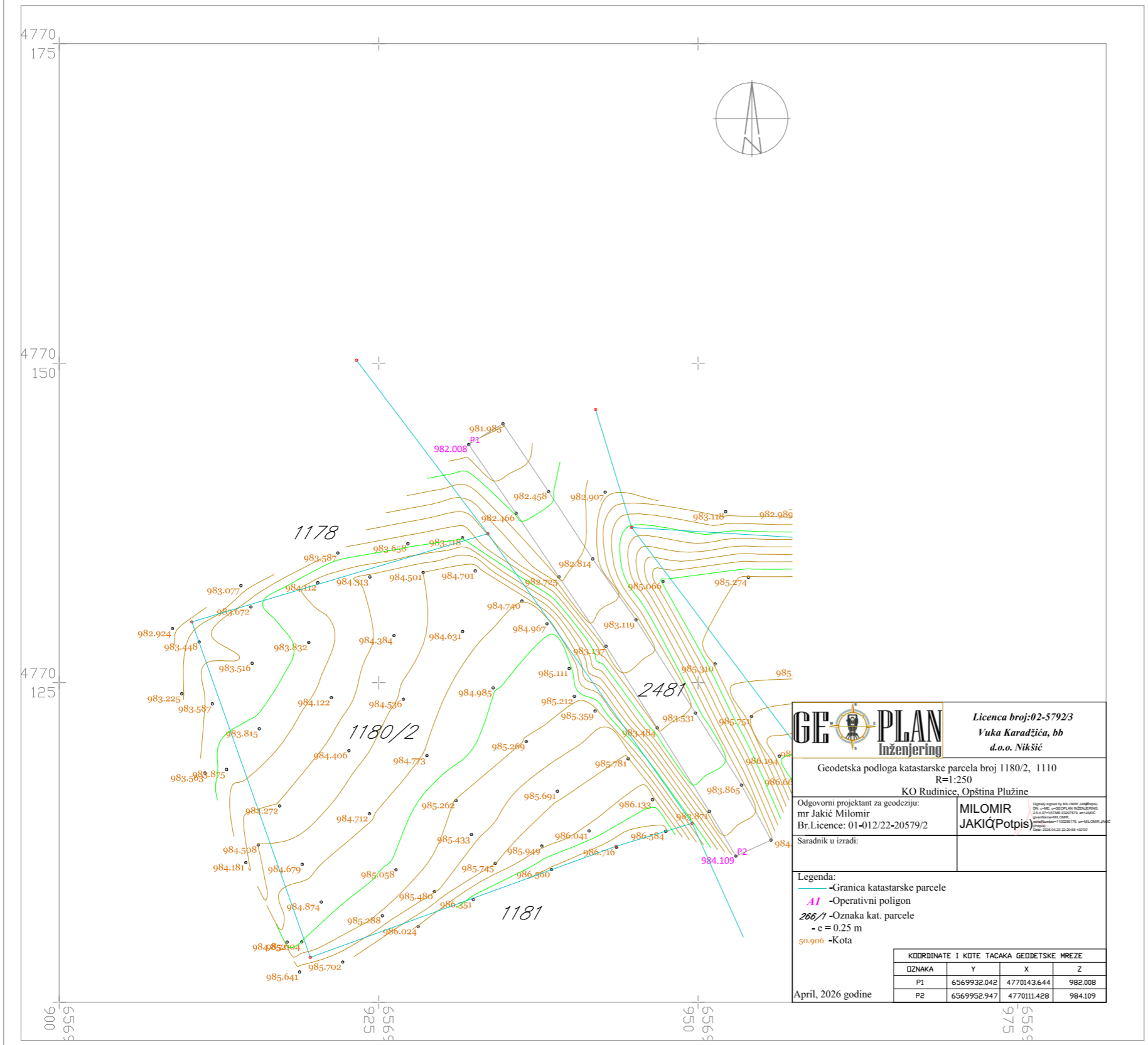
Investitor: Ivan Glomazić

Projektna  
organizacija: "Arterija studio" doo Nikšić

Odgovorni  
projektant: Joković Miljan d.i.a.

Projekat: Idejno rješenje

Faze: Arhitektura



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR:  Živković Zagorka	
Objekat:  Objekat mješovite namjene		Lokacija:  K.P. broj 701/2 i 701/3 K.O. Dub u obuhvatu PUP-a Opštine Kotor	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh. <i>DM</i>	Prilog:  <b>Geodetska podloga</b>	RAZMJERA: <b>1:250</b>
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh.		
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. <i>Jelena</i>		Broj priloga: <b>1.</b>
	Lješević Tijana MSc.arh. <i>Tijana</i>		Broj strane:
Datum izrade i M. P.  April 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



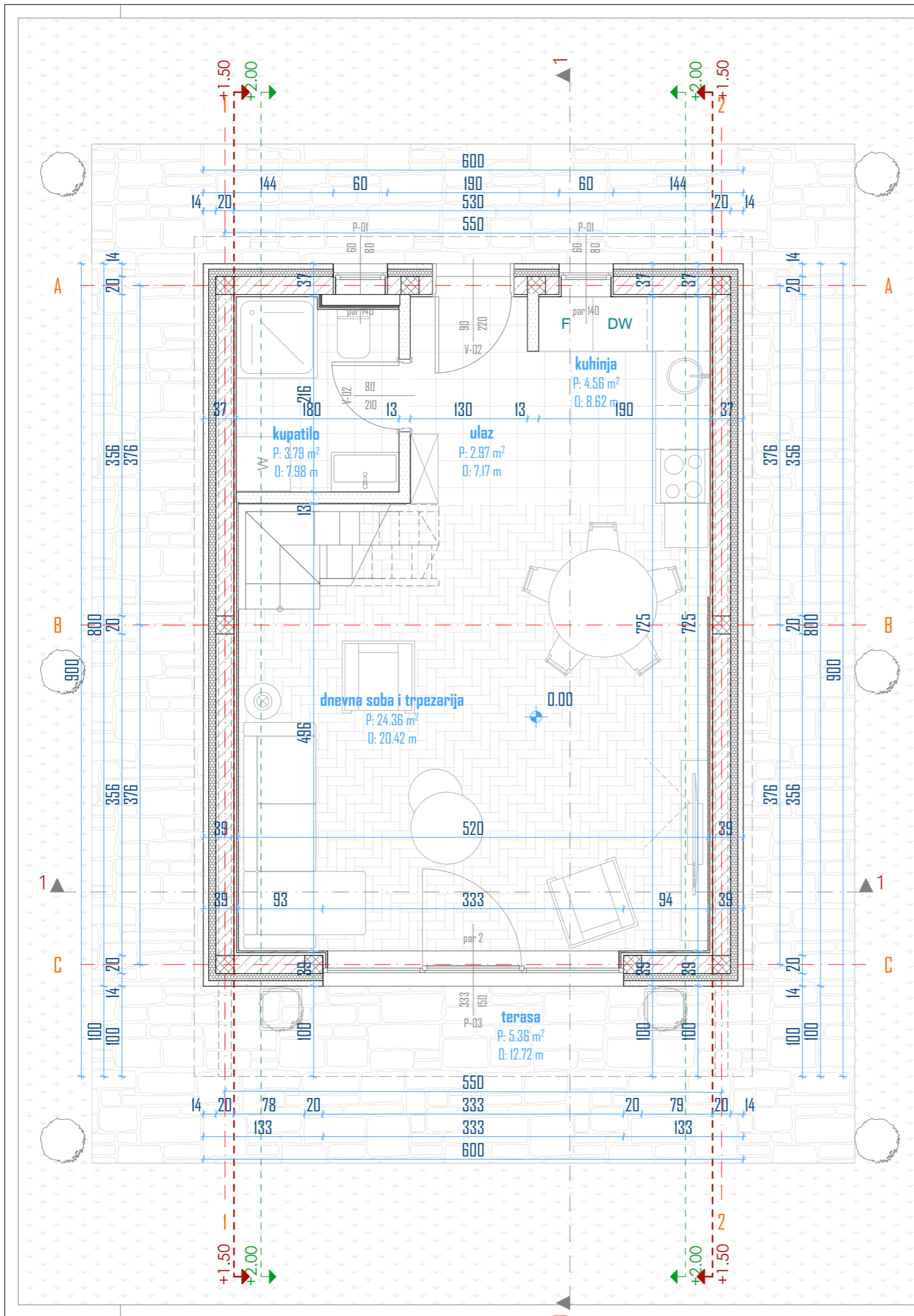
Predmetna parcela K.P. 1180/2



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR:  Ivan Glomazić		
Objekat:  Stambeni objekat - vikendica		Lokacija:  K.P. 1180/2 , K.O. Rudinice u obuhvatu PUP-a, Opštine Plužine		
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>			
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura		
Saradnici:	Višnjić Darmanović Ivana spec.sci.arh <i>mm</i>	Prilog:  <b>Podaci sa Geoportala</b>	RAZMJERA:	
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>Stefan</i>		Broj priloga:	Broj strane:
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. <i>Jelena</i>		2.	
	Lješković Tijana MSc.arh. <i>Tijana</i>			
Datum izrade i M. P.  Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.		







## PRIZEMLJE

br.	Namjena prostorije	Površina m <sup>2</sup>	Obim m <sup>1</sup>	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1.	Terasa	5.36	12.72	keramika	kamen	drvo
2.	Ulaz	2.97	7.17	keramika	disperzija	drvo
3.	Kupatilo	3.79	7.98	keramika	disperzija	drvo
4.	Kuhinja	4.56	8.62	keramika	disperzija	drvo
5.	Dnevna soba sa trpezarijom	24.36	20.42	keramika	drvo	drvo

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA : 41.04 m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA : 53.82 m<sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA : 58.76m<sup>2</sup>

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA : 89.16 m<sup>2</sup>

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić,  
Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora  
e-mail : arterija@t-com.me

INVESTITOR:  
Ivan Glomazić

Objekat:  
Stambeni objekat - vikendica

Lokacija:  
K.P. 1180/2 ,  
K.O. Rudinice u obuhvatu PUP-a, Opštine  
Plužine

Autor projekta:  
Joković Miljan d.i.a.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
Idejno rješenje

Vodeći projektant:  
Joković Miljan d.i.a.

Odgovorni projektant:  
Joković Miljan d.i.a.

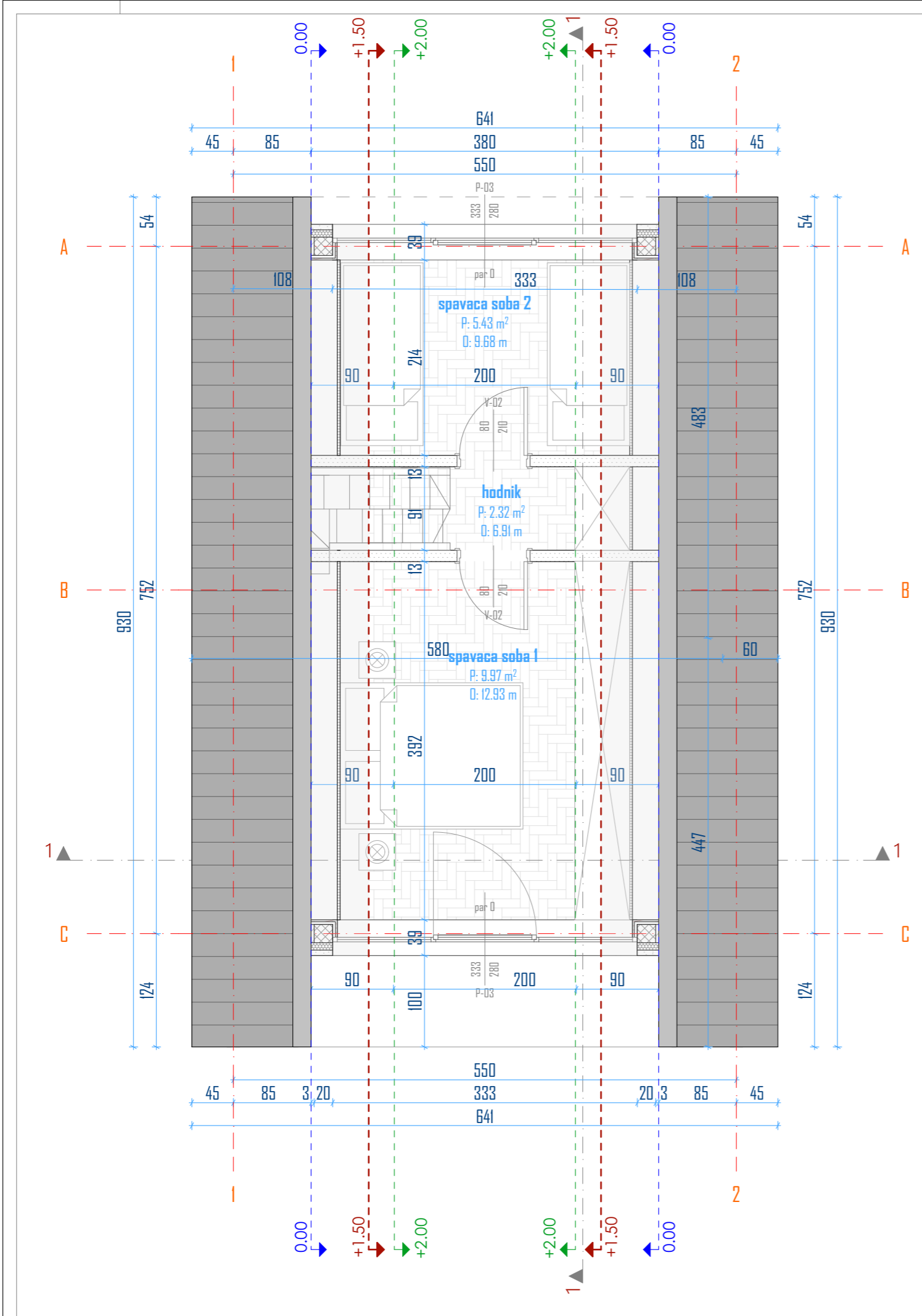
Dio tehničke dokumentacije:  
Arhitektura

Saradnici:  
Višnjić Damanović Ivana spec.sci.arh  
Ugrinovski Stefan spec.sci.arh  
Petrović Njegoš Jelena Msc.arh.  
Lješćković Tijana Msc.arh.

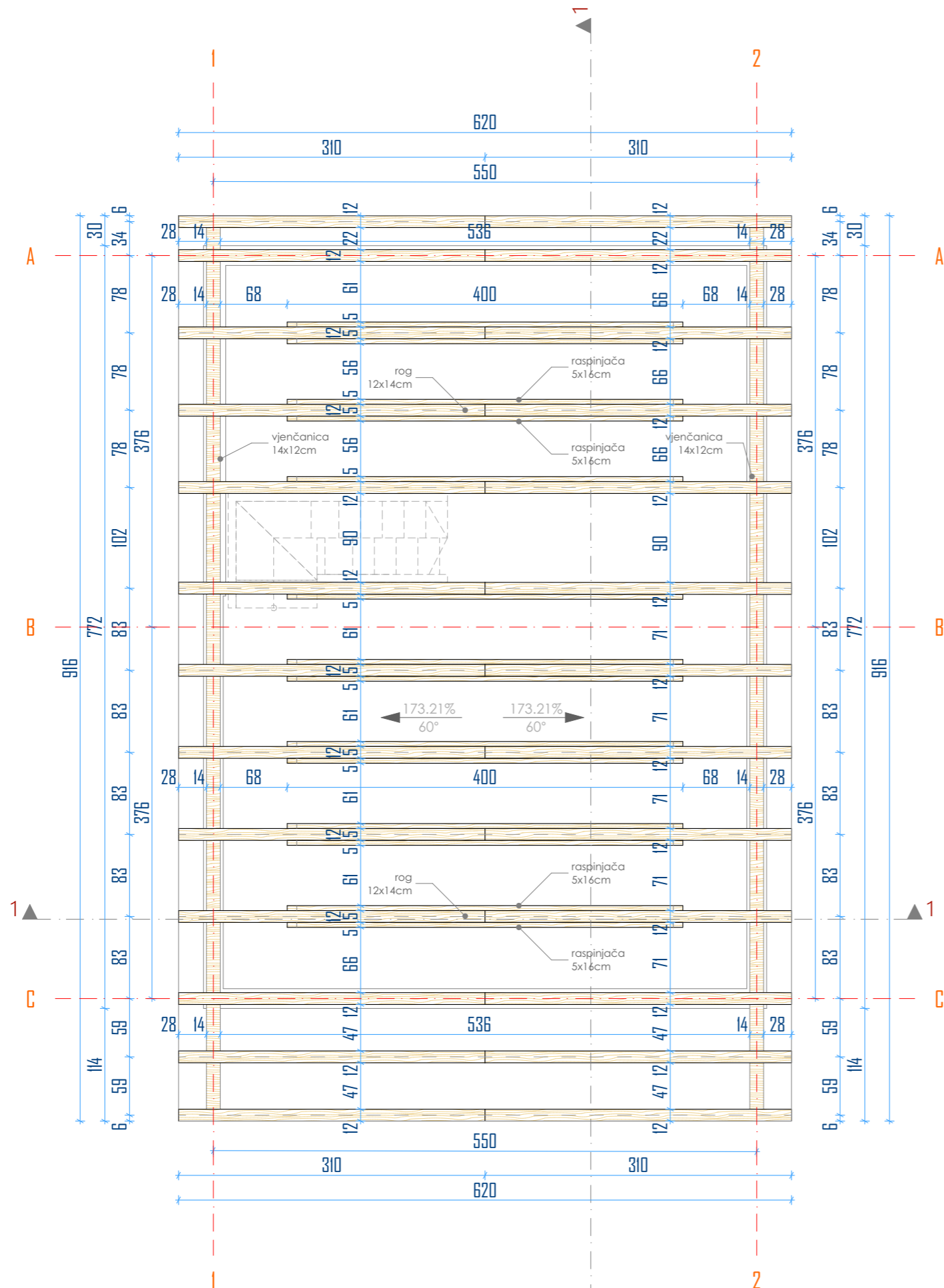
Prilog:  
**Osnova prizemlja**  
RAZMJERA:  
1:50  
Broj priloga: 5.  
Broj strane:

Datum izrade i M. P.  
Maj 2026. godine

Datum revizije i M. P.



POTKROVLJE									
br.	Namjena prostorije	Površina m <sup>2</sup>	Obim m <sup>1</sup>	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona			
1.	Hodnik	2.32	6.91	drvo	drvo	drvo			
2.	Spavaća soba 1	9.97	12.93	drvo	drvo	drvo			
3.	Spavaća soba 2	5.43	9.68	drvo	drvo	drvo			
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA :</b>						<b>17.72 m<sup>2</sup></b>			
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA :</b>						<b>35.34 m<sup>2</sup></b>			
PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me				INVESTITOR: Ivan Glomazić					
Objekat: Stambeni objekat - vikendica				Lokacija: K.P. 1180/2 , K.O. Rudinice u obuhvatu PUP-a, Opštine Plužine					
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>			Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje					
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>			Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura					
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>			Prilog: <b>Osnova potkrovlja</b>					
Saradnici:	Višnjic Damanović Ivana spec.sci.arh <i>Višnjic Damanovic Ivana</i> Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>Ugrinovski Stefan</i> Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. <i>Petrovic Njegos Jelena</i> Lješević Tijana MSc.arh. <i>Ljesevic Tijana</i>								
Datum izrade i M. P.							Datum revizije i M. P.		
Maj 2026. godine									
						RAZMJERA: <b>1:50</b> Broj priloga: <b>6.</b> Broj strane:			

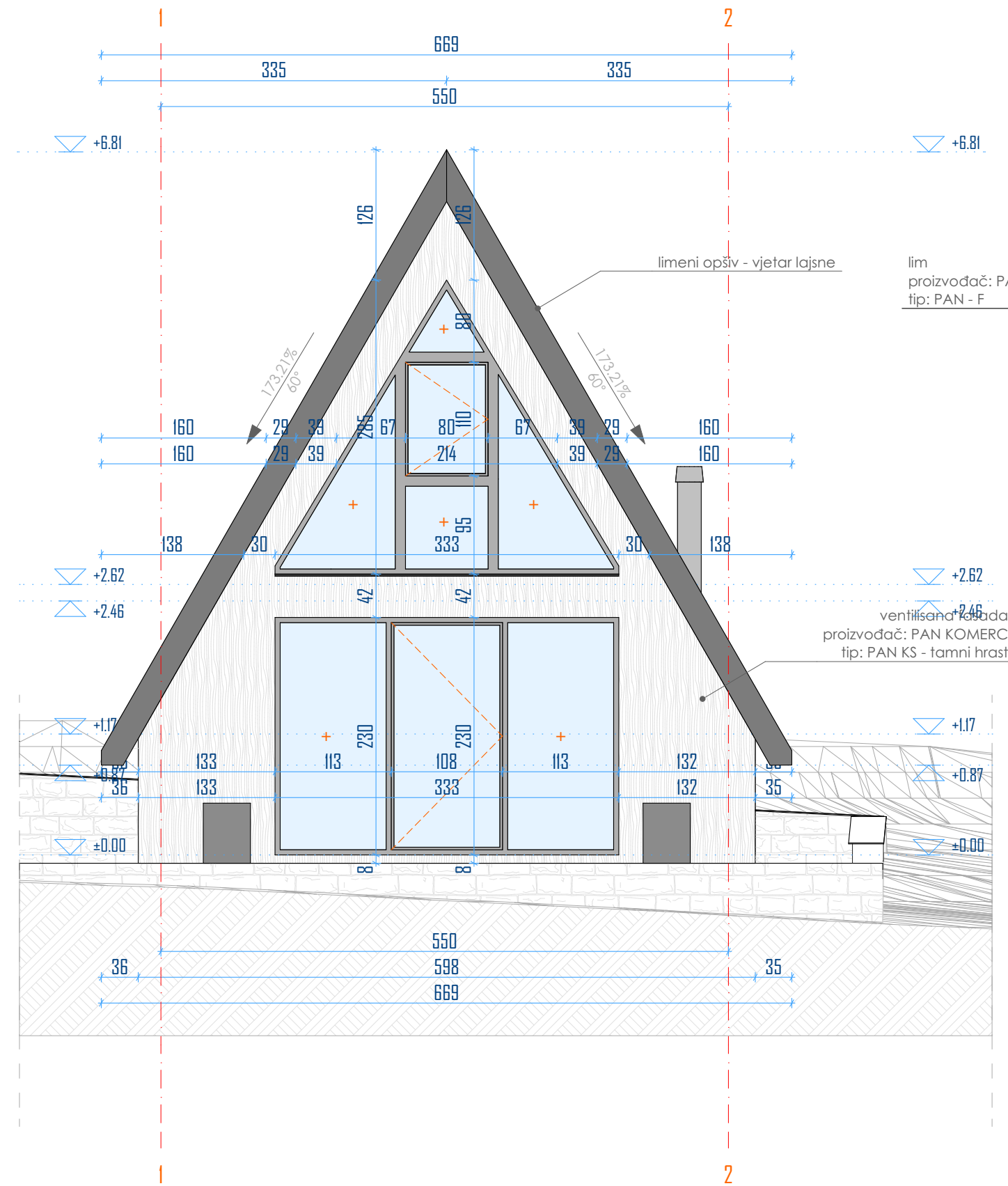


PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Ivan Glomazić	
Objekat: Stambeni objekat - vikendica		Lokacija: K.P. 1180/2 , K.O. Rudinice u obuhvatu PUP-a, Opštine Plužine	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Prilog:	
Saradnici:	Višnjic Damanović Ivana spec.sci.arh <i>Višnjic Damanović Ivana</i> Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>Ugrinovski Stefan</i> Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. <i>Petrović Njegoš Jelena</i> Lješković Tijana MSc.arh. <i>Lješković Tijana</i>	<b>Osnova krovne konstrukcije</b>	
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine		RAZMJERA: <b>1:50</b> Broj priloga: <b>7.</b> Broj strane:	
Datum revizije i M. P.		Datum revizije i M. P.	

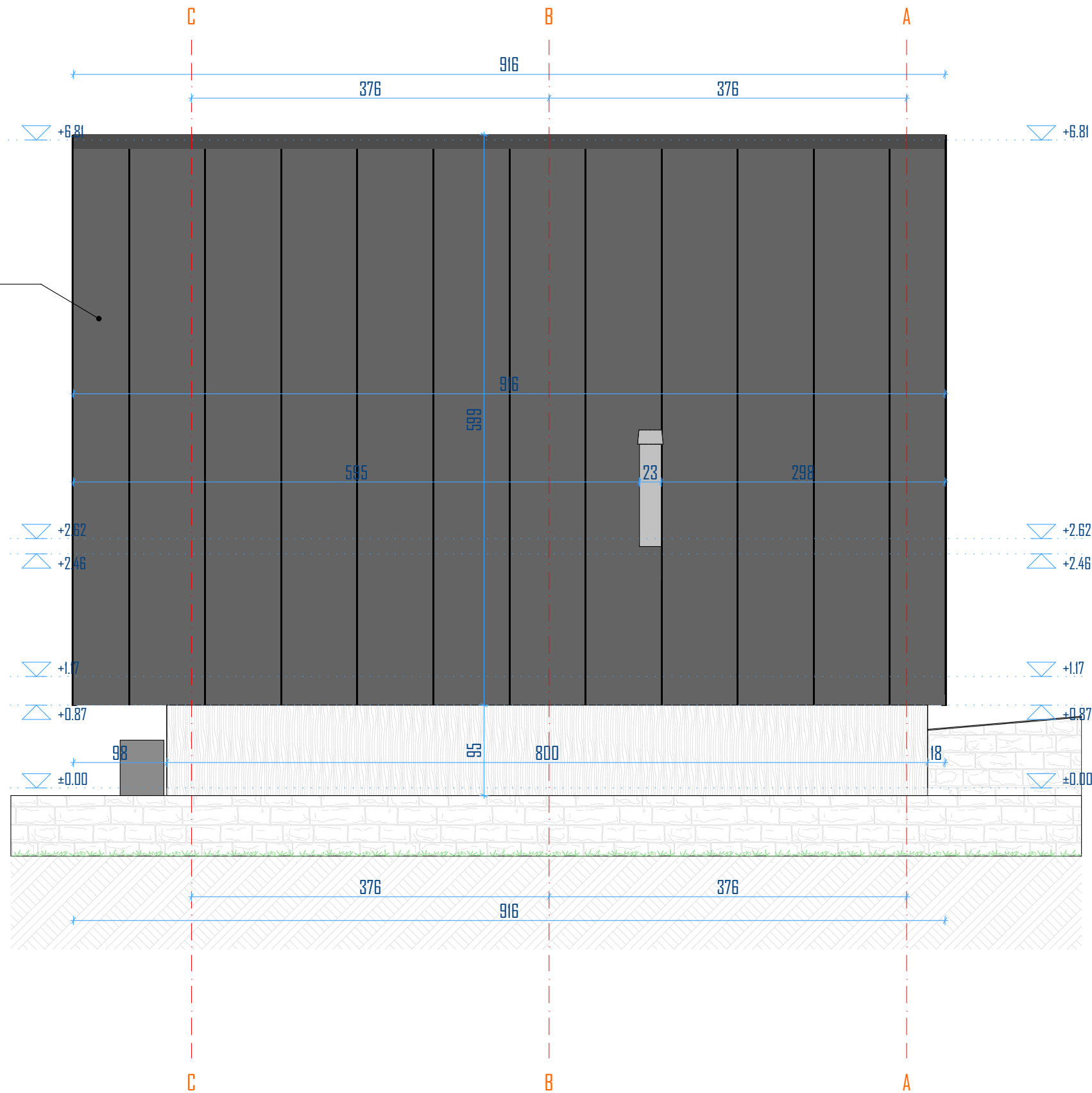




## Sjeverozapadna fasada



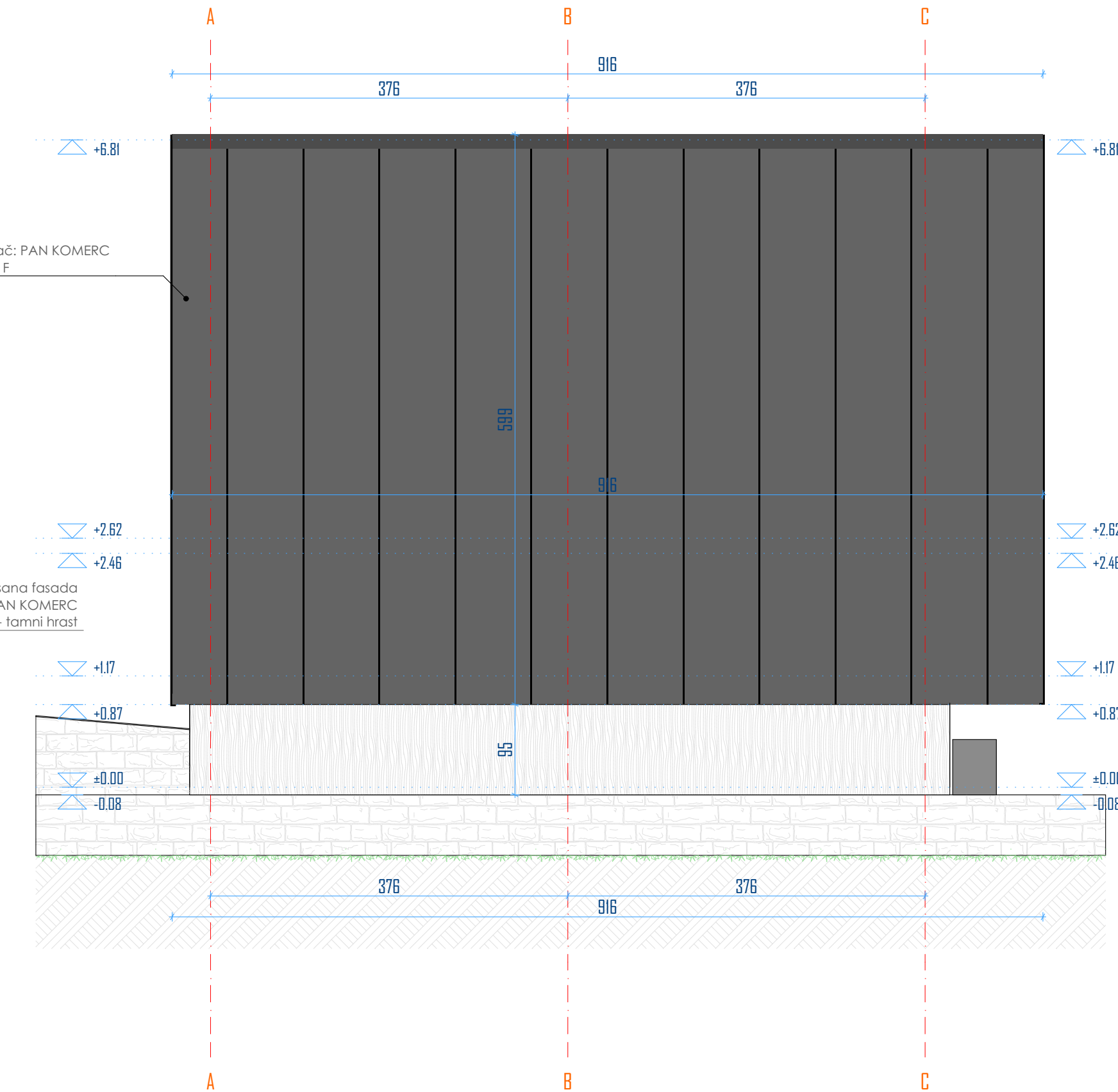
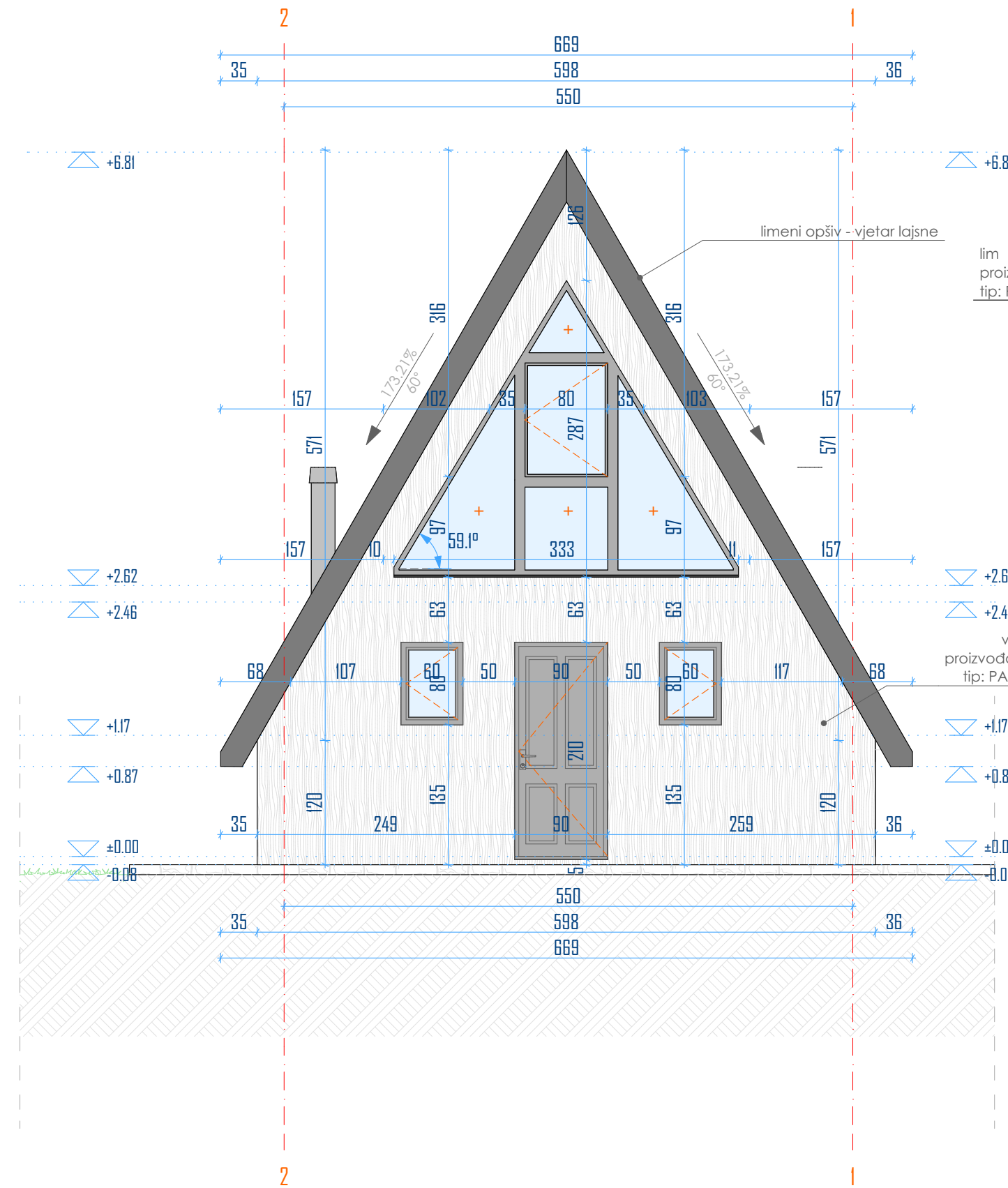
## Jugozapadna fasada



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Ivan Glomazić			
Objekat: Stambeni objekat - vikendica		Lokacija: K.P. 1180/2 , K.O. Rudinice u obuhvatu PUP-a, Opštine Plužine			
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Prilog: <b>Fasadni prikazi</b>			
Saradnici:				RAZMJERA: <b>1:50</b>	
Višnjić Damanović Ivana spec.sci.arh. <i>M</i>				Broj priloga: <b>10.</b>	
Ugrinovski Stefan spec.sci.arh. <i>Stefan</i>				Broj strane:	
Petrović Njegaš Jelena MSc.arh. <i>Jelena</i>					
Lješković Tijana MSc.arh. <i>Tijana</i>					
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.			

## Jugoistočna fasada

## Sjeveroistočna fasada



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Ivan Glomazić			
Objekat: Stambeni objekat - vikendica		Lokacija: K.P. 1180/2 , K.O. Rudinice u obuhvatu PUP-a, Opštine Plužine			
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura			
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Jokovic Miljan</i>	Prilog: <b>Fasadni prikazi</b>			
Saradnici:				RAZMJERA: <b>1:50</b>	
Višnjić Damanović Ivana spec.sci.arh. <i>M</i>				Broj priloga: <b>11.</b>	
Ugrinovski Stefan spec.sci.arh. <i>U</i>				Broj strane:	
Petровić Njegaš Jelena MSc.arh. <i>Jelena</i>					
Lješković Tijana MSc.arh. <i>Tijana</i>					
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.			



slika 1



slika 2



slika 3



slika 4

PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR:  Ivan Glomazić	
Objekat:  Stambeni objekat - vikendica		Lokacija:  K.P. 1180/2 , K.O. Rudinice u obuhvatu PUP-a, Opštine Plužine	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjić Damir d.i.a. spec.sci.arh <i>M</i>	Prilog:  <b>3D prikazi</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh <i>Stefan</i>		Broj priloga: <b>12.</b>
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. <i>Jelena</i>		Broj strane:
	Lješćević Tijana MSc.arh. <i>Tijana</i>		
Datum izrade i M. P.  Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.	



PROJEKTANT: "Arterija studio" doo Nikšić, Ul. Braće Radulović 7, Nikšić, Crna Gora e-mail : arterija@t-com.me		INVESTITOR: Ivan Glomazić	
Objekat: Stambeni objekat - vikendica		Lokacija: K.P. 1180/2 , K.O. Rudinice u obuhvatu PUP-a, Opštine Plužine	
Autor projekta:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>		
Vodeći projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:	Joković Miljan d.i.a. <i>Joković Miljan</i>	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnici:	Višnjic Damanović Ivana spec.sci.arh. <i>Višnjic Damanović Ivana</i>	Prilog: <b>Realno okruženje</b>	RAZMJERA: <b>1:50</b>
	Ugrinovski Stefan spec.sci.arh.		Broj priloga: <b>13.</b>
	Petrović Njegoš Jelena MSc.arh. <i>Petrović Njegoš Jelena</i>		Broj strane:
	Lješković Tijana MSc.arh. <i>Lješković Tijana</i>		
Datum izrade i M. P. Maj 2026. godine		Datum revizije i M. P.	