



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 295

Nikšić, 02.12.2024. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18,63/18, 11/19,82/20, 86/22 i 04/23), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Vukotić Ratka iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje poslovno - skladišnog objekta na lokaciji potes Čadalice koju čine katastarske parcele broj 323/1, 323/2, 324/2, 324/6, 324/7 i 324/8 KO Straševina, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru **Vukotić Ratku iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje izgradnje poslovno - skladišnog objekta, namjene izlaganje, prodaja i skladištenje automobilskih i kamionskih dijelova, na lokaciji potes Čadalice koju čine katastarske parcele broj 323/1, 323/2, 324/2, 324/6, 324/7 i 324/8 KO Straševina, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350 -513/1 od 27.08.2024. godine .

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-295 od 26.11.2024. godine, investitor Vukotić Ratko iz Nikšića, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje poslovno - skladišnog objekta, namjene izlaganje, prodaja i skladištenje automobilskih i kamionskih dijelova, na lokaciji potes Čadalice na katastarskim parcelama broj 323/1, 323/2, 324/2, 324/6, 324/7 i 324/8 KO Straševina u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, (“Sl. list CG”-opštinski propisi 72/24), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350- 513/1 od 27.08.2024.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane preduzeća „INGPOINT“ d.o.o. Nikšić iz Nikšića, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Kat. parcele broj 323/1, 232/1, 324/2, 324/6, 324/7 i 324/8 KO Straševina za građenje novog poslovno- skladišnog objekta nalaze se u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana - Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja poslovno - skladišnog objekta sastoji se od:

- kat.parcele broj 323/1 koju čini po kulturi pašnjak 6 klase površine 810,00 m²,
- kat.parcela broj 323/2 po kulturi livada 3. klase površine 901,00 m²,
- kat.parcela broj 324/2 po kulturi voćnjak 3.klase površine 1828,00 m²,
- kat.parcela broj 324/6 po kulturi voćnjak 3.klase površine 830,00 m²,
- kat.parcela broj 324/7 po kulturi voćnjak 3.klase površine 100,00 m²,
- kat.parcela broj 324/8 po kulturi voćnjak 3. klase površine 50,00 m²

u svojini Vukotić Ratka u u obimu prava 1/1, po listu nepokretnosti 998 –prepis, potes Čadalice, sa opisom prava u podacima o teretima i ograničenjima: Pravo stvarne službenosti prolaza i to uz sjevernu granicu parcele cijelom njenom dužinom u širini pola metra za potrebe svagdašnjeg vlasnika kat.parcele broj 319, koja je površine 758,00 m² po načinu korišćenja pašnjak 6 klase i neplodna zemljišta.

U saobraćajno tehničkim uslovima, izdatim od strane Uprave za saobraćaj broj 04-9958/2 od 03.08.2024. godine, za izradu projektne dokumentacije za radove na izgradnji poslovno-skladišnog objekta na katastarskim parcelama broj 323/1, 323/2, 324/2, 324/6, 324/7 i 324/8 KO Straševina uz magistralni put M-3 dionica Nikšić – Bogetići u mjestu Straševina nevedeno je:

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić i kontaktu je sa parcelom magistralnog puta.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to granica između katastarske parcele magistralnog puta br. 1409/1 KO Straševina i katastarskih parcela 323/1, 323/2, 324/2.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja linijuna, ispod površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i ista se ne može formirati na manjem rastojanju od 30m od ose postojećeg magistralnog puta, iz razloga što je i PUP -om Nikšića precizirano čuvanje koridora za buduće proširenje magistralnog puta.

Prostor između regulacione i građevinske linije urediti kao slobodan prostor bez objekta. Priključak (kolsku komunikaciju) za budući objekat treba definisati sa bezbjednim isključenjem sa magistralnog puta i bezbjednim uključenjem na magistralni put.

Potreban parking prostor definisati unutar katastarske parcele.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracija terena, potrebama prilaznog puta, situaciji na terenu itd.

Predmetni potez magistralnog puta nije bezbjedan za lijeva skretanja i ista je teško obezbjediti na predmetnoj lokaciji pa shodno tome rješenja saobraćaja treba tražiti na način objedinjavanja više parcela i objekata i preko servisne saobraćajnice obezbjediti prilaz.

U konkretnom slučaju neophodno je sagledati postojeće priključke postojećih objekata, sagledati mogućnost njihovog objedinjavanja i preko servisne/sabirne saobraćajnice povezati u jedan jedinstveni prilaz – priključak na magistralni put.

- Na priključcima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbjediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju .

- Računska brzina za proračun prilaznog puta na državni put je dozvoljea brzina na državnom putu a to je $V_r = 50\text{km/h}$.

- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.

- Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisti na način da atmosferke vode ne dotiču na magistralni put.

- Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R = 1000/500$ (250) napraviti Idejno rješenje saobraćaja u skladu sa gore propisnim uslovima i isto dostaviti Upravi za saobraćaj na davanje mišljenja I sugestija prije izrade Glavnog projekta saobraćajnog priključka.

Dostavljeno je pozitivno mišljenje Uprave za saobraćaj broj 04-13124/2 od 19.11.2024. godine na idejno rješenje saobraćajnog priključka "poslovno -skladišnog objekta na magistralni put M-3 na katastarskim parcelama br.323/1, 323/2, 324/2, 324/6, 324/7 i 324/8 KO Straševina ,opština Nikšić. Isto tako navedeno je da dostavljeno idejno rješenje može poslužiti kao osnov za dalju izradu projektne dokumentacije.

Dostavljeno je rješenje o vodnim uslovima od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj broj UP/Io broj:09-327-293 od 03.09.2024.godine kojim se utvrđuju vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju poslovno skladišnog objekta, na lokaciji potes Čadalice na katastarskim parcelama broj 323/1, 323/2, 324/2, 324/6, 324/7 i 324/8 KO Straševina, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine – Generalna urbanistička razrada Nikšić. Projektna dokumentacija treba da definiše:položaj objekta u odnosu na površinske vode, kao i da se sagleda

moгуće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i način snabdijevanja vodom, način prikupljanja otpadnih voda i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjvanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list Crne Gore“ br.056/19); odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši prečišćavanje, u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova. U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Dostavljeno je mišljenje o potrebi uticaja na životnu sredinu broj 07-353-350-513/1-1 od 12.11.2024.godine za radove na izgradnji poslovno-skladišnog objekta na katastarskim parcelama broj 323/1, 323/2, 324/2, 324/6, 324/7 i 324/8 KO Straševina, u kojem je navedeno da se radi o projektu poslovno skladišnog objekta – za izlaganje, prodaju i skladištenje automobilskih i kamionskih dijelova, gdje funkcija objekta ne obuhvata servisiranje, kao ni rad sa zapaljivim sredstvima, naftnim derivatima i ostalim štetnim supstancama.

Dostavljena je izjava geodetske organizacije NAVSTAR 7 od 28.10.2024.godine da su predmetne katastarske parcele :

323/1 upisana u Listu nepokretnosti br 998 KO Straševina u vlasništvu Vukotić Ratko po kulturi pašnjak 6kl površine 810,00 m²

- 323/2 upisana u Listu nepokretnosti br 998 KO Straševina u vlasništvu Vukotić Ratko po kulturi livada 3kl površine 901,00 m²
- 324/2 upisana u Listu nepokretnosti br 998 KO Straševina u vlasništvu Vukotić Ratko po kulturi voćnjak 3kl površine 1828,00 m²
- 324/6 upisana u Listu nepokretnosti br 998 KO Straševina u vlasništvu Vukotić Ratko po kulturi voćnjak 3kl površine 830,00 m²
- 324/7 upisana u Listu nepokretnosti br 998 KO Straševina u vlasništvu Vukotić Ratko po kulturi voćnjak 3kl površine 100,00 m²
- 324/8 upisana u Listu nepokretnosti br 998 KO Straševina u vlasništvu Vukotić Ratko po kulturi voćnjak 3kl površine 50,00 m², čine predmetnu lokaciju koja je u saobraćajnom smislu povezana sa katastarskom parcelom 1409/1 u vlasništvu Crna Gora -Vlada Crne Gore po kulturi magistralni put upisan u listu nepokretnosti br.765 KO Nikšić.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana opštine Nikšić, utvrđeno je da se kat parcele broj 323/1, 323/2, 324/2, 324/6, 324/7 i 324/8 KO Straševina nalazi u obuhvatu Izmjena i dopuna PUP-GUR-a Opštine Nikšić u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetnu parcelu IP-Površina za industriju i proizvodnju i SMG-stanovanje malih gustina, sa defisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su zadati u urbanističko tehničkim uslovima:

PRAVILA I USLOVI ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

Industrijske djelatnosti su, kao pretežna namjena planirane u zoni Željezare i Gračanice i u ostalim pojedinačnim zonama (Pivara, ŠIK Javorak, Metalac I sl.). U slučaju aktiviranja površina za industriju koje se ne koriste, kroz dalju plansku razradu se može sagledati mogućnost organizacije drugih sadržaja u prostoru.

Uslovi i parametri organizacije, uređenja i izgradnje su sljedeći:

• **Dominantne djelatnosti i sadržaji su :privredni pogoni, robno-transportni centri, komunalno servisne površine, skladišta i otvorena stovarišta, benzinska pumpe i sl ;**

• Dozvoljeni su i:objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;smještajni objekti (poslovni apartmani),ugostiteljski objekti, zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika(zaposlenih i posjetilaca).

• Ovim planom definiše površine za industriju i proizvodnju ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja;

• Svi objekti i sadržaji moraju biti u skladu sa odgovarajućim ekološkim propisima za datu djelatnost i principima održivog razvoja;Izgradnja i rekonstrukcija objekata na površinama ove namjene ispod 614 mnv je moguća uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite od štetnog uticaja voda, uz isključivu odgovornost vlasnika za štetu nastalu uticajem visokih voda.

• Objekti industrije i proizvodnje svojim položajem, gabaritom I namjenom ne smije ugroziti uslove stanovanja i boravka u okolnim naseljskim strukturama.

• Maksimalna indeks zauzetosti parcele je 0,6 a spratnost P+2;

• Maksimalna visina objekta je 15m osim u situacijama u kojima tehnologija proizvodnje zahtjeva veće spratne visine;

• Minimalna udaljenost objekta od granice parcele prema ulici je :

a. za parcele ili lokacije površine do 2000m²(u kompleksima ili pojedunačno)prema ulici je 5m, a prema ostlim parcelama 3m;

b. za parcele ili lokacije površine od 2000m² do 5000m²(u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici je 7m, a prema ostalim parcelama 4m;

c. za parcele ili lokacije površine preko 5000m²(u kompleksima ili pojedinačno) prema ulici 10m, a prema ostalim parcelama 5m;

• Pristup površinama za industriju i proizvodnju obezbijediti sa javne kolske saobraćajnice.

Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 4,5m

• Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni I vertikalni gabariti I BGP) veći od zadatah planom , zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;

• Unutar parcele obavezno predvidjeti prostor za sve potrebne manipulativne i parking površine.

• Minimalna površina uređenog zelenila treba da obuhvata 15% površine parcele (lokacija);

• Ukoliko se u okviru urbanističke parcele ove namjene planira izgradnja više objekata, moguća je fazna izgradnja objekata na osnovu usvojenog idejnog rješenja za cijelu lokaciju;

• Objekte ograditi ogradom po obodu lokacije. Visina ograde planirati do 2.20 m

STANOVANJE MALIH GUSTINA opšti uslovi i parametri izgradnje sl:

- Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300,00 m²,
- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu:
 - Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;
 - Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.
 - Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;
 - Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;
 - Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;
 - Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;
 - Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;
 - Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;
 - Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;
 - Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.
 - Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.
 - Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.
 - Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije;
 - U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;
 - Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
 - Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
 - Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja poslovno- skladišnog objekta je 4519,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja poslovno-skladišnog objekta u okviru zadatih građevinskih linija.

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,05, (ostvarena zauzetost - projektovana max. površina pod objektom 233,91 m²)
- indeks izgrađenosti 0,07, (ostvarena - projektovana BRGP 305,24 m²)
- spratnost je P+1

U tehničkom opisu dostavljenog idejnog rješenja u dijelu koji se odnosi na FUNKCIONALNO RJEŠENJE je navedeno da Usled tehnoloških zahtjeva skladištenja pojedinih djelova, kao I nemogućnosti polaganja istih u horizontalni položaj, svijetla visina prizemlja je 5,65m. Uz ovaj zahtjev, neophodno je obezbjediti i nesmetan ulaz kamiona, tj. prikolice. Svijetla visina plafona u kancelarijskom i galerijskom dijelu je 2,75cm i 2,58cm.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Vukotić Ratka iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje izgradnje poslovno -skladišnog objekta na lokaciji potes Čađalica na katastarskim parcelama broj 323/1, 323/2, 324/2, 324/6, 324/7 i 324/8 KO Straševina u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350 -513/1 od 27.08.2024. godine.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine, definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitektanje je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru Vukotić Ratko iz Nikšića, za izgradnju poslovno - skladišnog objekta, namjene izlaganje, prodaja i skladištenje automobilskih i kamionskih dijelova, na lokaciji potes Čadalice koju čine katastarske parcele broj 323/1, 323/2, 324/2, 324/6, 324/7 i 324/8 KO Straševina, u zahvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, ("Sl. list CG"-opštinski propisi 72/24), projektovanog od strane preduzeća „INGPOINT“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20 i 04/23), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ bro 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20 i 04/23).

Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

1 x Vukotić Ratko, Ž

1 x „INGPOINT“ D.O.O.

1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta i

1 x a/a

metalurgije AD Nikšić, Nikšić