



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361-94

Nikšić, 02.08.2022. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 stav 1 i 3 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije i projekte Opštine Nikšić za davanje saglasnosti na idejno rješenje – podizanja pomoćnog objekta – kapije – tiposkulpture – tip 5, na kat. parceli broj 3954/1 KO Nikšić, na lokaciji – ulaz u gradski park, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), donosi se:

R J E Š E N J E

Investitoru **Sekretarijatu za investicije i projekte Opštine Nikšić** na idejno rješenje podizanja pomoćnog objekta – kapije – tiposkulpture – tip 5, projektovanog na katastarskoj parceli broj 3954/1 KO Nikšić, na lokaciji – ulaz u gradski park, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-551 od 21.07.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-94 od 01.08.2022. godine, Sekretarijat za investicije i projekte Opštine Nikšić, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje podizanja pomoćnog objekta – kapije – tiposkulpture – tip 5, projektovanog na katastarskoj parceli broj 3954/1 KO Nikšić, na lokaciji – ulaz u gradski park, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io 07-350-551 od 21.07.2022. godine.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta, projektovano od strane Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama člnova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Kat. parcele broj 3954/1 KO Nikšić nalazi se u obuhvatu obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 16/15 i 17/15), u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u.

Uvidom u Prostorno-urbanistički plana opštine Nikšić, utvrđeno je da se kat parcela nalazi u II (drugo) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površine u ovoj zoni P –park.

Lokacija za podizanja pomoćnog objekta – kapije – tiposkulpture – tip 5, nalazi se izvan lokacije označene kao lokacija "11" u dijelu DUP-a "Centar"- karta kulturnih dobara, izvan preliminarne granice zaštićene okoline kulturnog dobra.

Kat. parcela 3954/1, koju čini park, površine 36404,00 m², , svojina je Crne Gore, sa pravom raspolaganja Opštine Nikšić, u obimu prava 1/1, upisana u list nepokretnosti broj 804 KO Nikšić, bez zabilješke tereta i ograničenja.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirano podizanje pomoćnog objekta – kapije – tiposkulpture – tip 5, u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Sluzbeni list Crne Gore» broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi).

Pomoćni objekti tipa 5. su objekti uređenja terena kao što su ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, natsrešnice, pergole i slično. Pomoćni objekti tipa 5. mogu se postavljati , odnosno graditi tako da se ne promjeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

U Prostorno-urbanističkom planu opštine Nikšić ("Sl. list CG"-opštinski propisi 16/15 i 17/15), u djelu za **28.4.1. Objekti pejzažne arhitekture javne namjene, Parkovi, trgovi, skverovi i pješačke zone (P, T, S) -** navedeno je:

Zelene površine u parku treba da pogoduju organizaciji kretanja ljudi, da usmjeravaju, a takodje da pogoduju realizaciji osnovne ideje prostorne organizacije.

Park je jedan od osnovnih elemenata oblikovanja gradskih prostora, ne samo da treba da doprinese koncepciji urbane revitalizacije i rekonstrukcije gradskih površina, već u morfološkom smislu treba da

potencira prepoznatljivost pojedinih predjela grada i revalorizaciju njegovog urbanog tkiva sa dopunom neophodnim sadržajima.

U parku mogu da budu podignuti sljedeći objekti: dječja igrališta, objekti u funkciji održavanja parka, manji otvoreni amfiteatri za kulturne i sportske manifestacije i infrastrukturni objekti od opšteg interesa utvrđeni na osnovu zakona;

Na postojećim zelenim površinama su dozvoljeni sljedeći radovi: sanitarna sječa stabala, rekonstrukcija cvijetnjaka, nova sadnja, rekonstrukcija vrtno – arhitektonskih elemenata, rekonstrukcija staza, rekonstrukcija postojećih objekata, podizanje novih vrtno – arhitektonskih elemenata, podizanje fontana, rekonstrukcija i popravka raznih objekata, dječijih i sportskih igrališta, ograđivanje parka. Park treba opremiti standardnom infrastrukturom i sistemom za navodnjavanje.

Zelenilo treba da bude reprezentativno; poželjno je planirati i elemente kao što su skulpture; vodene površine (bazene, česme, fontane i sl.). Sadržaji treba da budu koncentrisani (miran odmor, igra, rekreacija, i dr.); takođe sadržaj treba da obuhvati sve starosne grupe.

U skladu sa navedenim Rješenjem razmotren je zahtjev Sekretarijata za investicije i projekte Opštine Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje podizanja pomoćnog objekta – kapije – tiposkulpture – tip 5, projektovanog na katastarskoj parceli broj 3954/1 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Jo 07-350-551 od 21.07.2022. godine i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), definisano je da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

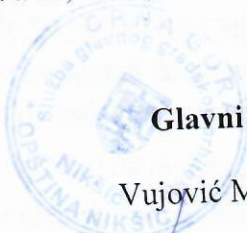
Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Sekretarijatu za investicije i projekte Opštine Nikšić, na idejno rješenje podizanja pomoćnog objekta – kapije – tiposkulpture – tip 5, projektovanog na katastarskoj parceli broj 3954/1 KO Nikšić, na lokaciji – ulaz u gradski park, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić (“Sl. list CG”-opštinski propisi 16/15 i 17/15), u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u, projektovanog od strane Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić iz Nikšića, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od prijema (član 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - „Sl. list Crne Gore“ broj 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20).

Glavni gradski arhitekta

Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijatu za investicije i projekte Opštine Nikšić, OVDJE

1 x Agenciji za projektovanje i planiranje -Nikšić

1 x Sekretarijatu za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a