

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**„LAKI CONSTRUCTION“ DOO**OBJEKAT²**PRIVREDNI OBJEKAT – RADIONICA**LOKACIJA³**k.p. 1535, 1536, 1537 KO Bogetići, Nikšić**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE**PROJEKTANT⁵**ARHILINE doo Nikšić, Rudo Polje bb, Nikšić**ODGOVORNO LICE⁶**Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.**GLAVNI INŽENJER⁷**Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.
(Licenca UPI 101/2175-172/2)**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ

IDEJNOG RJEŠENJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA ZA PROJEKTOVANJE-LICENCA
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

D3. PROJEKTNII ZADATAK

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. TEHNIČKI OPIS

D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKA PODLOGA
2. SITUACIONI PLAN
3. OSNOVA TEMELJA
4. OSNOVA PRIZEMLJA
5. OSNOVA KROVNIH RAVNI
6. PRESJECI
7. FASADE 1
8. FASADE 2

D6. 3D IZGLEDI - VIZUELIZACIJA

D1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 5/02/2022 između,

Naručioca: "LAKI CONSTRUCTION" DOO, (u daljem tekstu: Naručilac);

Projektanta: ARHILINE doo Nikšić, ad. Rudo Polje bb Nikšić, koga zastupa direktor Veselin Nikčević (u daljem tekstu: Projektant);

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju privrednog objekta. Predmet ovog ugovora je idejno arhitektonsko rješenje I glavni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističko – tehničkim uslovima, propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu idejnog rješenja iznosi 20 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumjele da se vrijednost radova iz člana 1. Ugovora, obračuna po ukupnoj bruto površini objekta prema dogovorenoj jediničnoj cijeni. Ugovorom je obuhvaćena izrada i predaja Naručiocu 2 (dva) štampana kompleta tehničke dokumentacije i 1 (jedan) u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju i o eventualnim njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta. Projektant je dužan da postupi po primjedbama Naručioca i otkloni eventualne nedostatke projektne dokumentacije.

Član 6.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke potpisnice priznaju nadležnost Suda u Nikšiću, ukoliko prethodno ne mogu sporazumno da riješe spor.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

PROJEKTANT:
ARHILINE doo Nikšić

NARUČILAC:
„LAKI CONSTRUCTION“ DOO

.....

.....



Dokument o registraciji

Izmjene: Statut, Osnivač, Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik

Registarski broj 5 - 0693166 / 003

Datum registracije: 29.04.2014.

PIB: 02986663

Datum promjene podataka: 07.09.2020.

"ARHILINE" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ARHILINE
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.04.2014.
Datum donošenja Statuta: 28.04.2014. Datum promjene Statuta: 01.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa za prijem službene pošte: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: RUDO POLJE BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4110 Razrada građevinskih projekata
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Bez oznake svojine
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

VESELIN NIKČEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VESELIN NIKČEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 41 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-2561/4

Podgorica, 5.10.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, broj UPI 107/7-2561/3 od 29.9.2020. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19 i 18/20) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje UPI 107/7-2561/2 od 25.4.2018. godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 107/7-2561/3 od 29.9.2020. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARHILINE" NIKŠIĆ, PIB: 02986663, pretežna djelatnost – 4110 – Razrada građevinskih projekata, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: ugovor o radu sa **Veselinom Nikčevićem, diplomiranim inženjerom arhitekture, smjer arhitektonsko – urbanistički**, od 1.9.2020. godine; rješenje broj UPI 101/2175-172/2 od 2.2.2018. godine, kojim je Veselinu Nikčeviću izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; rješenje o otkazu ugovora o radu, kojim je prekinut radni odnos sa Dragutinom Milčićem; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0693166.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga.

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana ĐERKOVIC



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00140150	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-000408/22

POLISA - RAČUN POL-00165259

Zastupnik:	Tomić Neško, 80-054		
Ugovarač			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.01.2022 (24:00) - 13.01.2023 (24:00)	Period obračuna	13.01.2022 - 13.01.2023
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2561/4, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 072/7-555/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: arhitektonsko</p> <p>Planirani godišnji prihod: 50.000€</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARHILINE DOO	MB	02986663
Adresa	RUDO POLJE BB, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	
Iznos			
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-34,20
Komercijalni popust 10%			-38,00
Ukupna premija bez poreza			307,80
Porez na premiju			27,70

POLISA: POL-00165259

Datum štampa: 11.01.2022 08:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kone Ratković br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@savaco.com; Website: www.savaco.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20; Žiro račun: MB banka 536-12345-41, Erste banka 540-394 30, Hipotekarna banka 520-52805-61

PDV: 30/31-04077-8; M.B. 02303388; CRPS reg.br. 42004670

Strana 1 od 2

Ukupna premija sa porezom	335,50
Osiguravajuće pokrivenje važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanje PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja. Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju. Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)	

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Regionalna služba prodaje Centar, NIKŠIĆ_GRAD, 10.01.2022

POLISA: POL-00165259

Datum štampa: 11.01.2022 08:45

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sedišta: ul. Svetlane Kone Raicević br.1, BIDD Podgorica, Crna Gore; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382(0) 20 40 30 20; Broj računa: Nib banka 530-12245-01, Erste banka 540-394-30, Hipo banka 520-32805-01

PDV: 3031-040778; M.B: 02303888; CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 172/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKČEVIĆ VESELINA, dipl. inženjera arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE NIKČEVIĆ VESELINU, dipl. inženjeru arhitekture – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 101/2175-172/1 od 22.12.2017.godine, NIKČEVIĆ VESELIN, iz Nikšića, dipl.inženjer arhitekture – – odsjek arhitektonsko-urbanistički, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke stručne spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu, broj 3736/96-AU-33/R od 26.12.1996.godine; Ovlašćenje za projektovanje za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora, izdato od strane Inženjerske Komore Crne Gore, Registarstki broj: AP 03256 0171 od 31. maja 2006.godine; Spisak projekata za period od 2014.godine i za period od 2006 do 2013.godine, izdat od strane » Arhiline » D.O.O.Nikšić ; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-756/18/7 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje

objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1387

Podgorica, 30.06.2021.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VESELIN V. NIKČEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **28.06.2022.** godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR

Nikola Petrović, dipl.pravnik

ARHILINE d.o.o. Nikšić
Rudo Polje bb 81400 Nikšić
PIB 02986663
e-mail arhiline.mne@gmail.com

Na osnovu Statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17), d o n o s i m,

RJEŠENJE

O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT: PRIVREDNI OBJEKAT – RADIONICA

LOKACIJA: k.p. 1535, 1536, 1537 KO Bogetići, Nikšić

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

ZA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ODREĐUJEM:
-Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.

Nikšić, februar 2022 god.

ARHILINE doo Nikšić,
Dir. Veselin Nikčević dipl.ing.arh.

.....

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT⁸ PRIVREDNI OBJEKAT – RADIONICA

LOKACIJA⁹ k.p. 1535, 1536, 1537 KO Bogetići, Nikšić

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE¹⁰ IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER¹¹ Nikčević Veselin, dipl.ing.arh.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke

(potpis glavnog inženjera)

Nikšić, mart 2022.

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

⁸ Naziv projektovanog objekta


⁹ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁰ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

¹¹ Ime i prezime glavnog inženjera.

D2. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p><i>Crna Gora</i> OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/To br. 07- 350 - 312 Nikšić, 15.06.2020.g.</p>	
2	<p><i>Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine</i>), na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), i Odluke o donošenju <i>Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić</i> (»Službeni list CG« opštinski broj 16/05) i podnijetog zahtjeva <i>Žižić Darka</i> iz Nikšića, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za građenje <i>privrednog objekta, namjene – radionice – servis</i>, na urbanističkoj parceli/lokaciji, koju čine katastarska parcela 1537 KO Bogetići, u zahvatu <i>Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić</i>.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><i>Žižić Darko</i></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarska parcele br. 1537, koja se vodi po kulturi kao šuma 6.klase, površine 8004,00 m², svojina Žižić Darka, upisana u list nepokretnosti broj 337 – prepis, u obimu prava 1/1.</p> <p><i>Dostavljeno:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Prepis lista nepokretnosti broj 337 KO Bogetići – prepis, od 15.06.2020. godine datiran pod brojem 103-956-5574/2020 za katastarsku parcelu broj 1537, 1535, 1536, 1937, 1938, 1939 KO Dučice. 	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	<p>Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu <i>Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić</i>, u V (petoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: <i>šumske površine i drugo poljoprivredno zemljište (usitnjene parcele)</i>.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekta je 8004,00 m². Lokacija može biti posebna parcela ili dio poljoprivredne površine ili okućnice poljoprivrednog domaćinstva.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Privredni objekti se mogu graditi na lokaciji koja se nalazi na prostoru koji je PUP-om opštine Nikšić definisan kao građevinsko zemljište van gradskog područja, površine za industriju i proizvodnju, površine mješovite namjene, površine zaštitnih šuma (od erozije) i goleti i kamenjari.</p> <p>Namjena objekata može biti proizvodno zanatstvo, servisi i skladišta, objekti infrastrukture, komunalno servisni objekti, industrijski objekti koji ne utiču negativno na životnu sredinu.</p> <p>Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekta je minimalno 600m². Lokacija je</p> <p>Urbanistički parametri i kapaciteti:</p> <p><i>Katastarska parcela (1537 KO Bogetići)</i> <i>Maksimalni indeks zauzetosti 0.30</i> <i>Maksimalna površina pod objektima 1000</i> <i>Maksimalni indeks izgrađenosti 0.50</i> <i>Maksimalna bruto građevinska površina 2000</i> <i>Maksimalna spratnost P+1</i></p> <p>Građevinska linija je utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele.</p> <p>Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice u skladu sa rangom saobraćajnice, a od granica susjednih parcele 2,5m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali se unutrašnjem dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u min. širini od 2,5m. Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema definisanom indeksu zauzetosti.</p> <p>Maksimalna spratnost je dvije nadzemne etaže uz mogućnost prilagođavanja visine etaže planiranoj funkciji.</p> <p>Suterenska ili podrumaska etaža se može graditi na površini koja je manja ili jednaka površini objekta.</p> <p>Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni.</p> <p>U tabeli "Urbanistički parametri i kapaciteti" dati su maksimalni urbanistički parametri i kapaciteti.</p> <p>Minimalna bruto građevinska površina nije određena. Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni.</p> <p>U tabeli "Urbanistički parametri i kapaciteti" dati su maksimalni urbanistički parametri i kapaciteti.</p> <p>Minimalna bruto građevinska površina nije određena.</p>

	<p>PRISTUPNI PUT Pristup do parcele je put sa magistralnog puta Nikšić – Podgorica, minimalne širine 3,5m.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata.</p> <p>Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističko i detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-gradevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini.</p> <p>Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata i seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa.</p> <p>Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom "Seizmogeološke podloge i seizmička mikrojeonizacija urbanog područja Nikšića i Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOOR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje, Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p> <p>Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja.</p> <p>Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>

	<p>Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti. U tom slučaju građevinska linija može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta najviše do regulacione linije.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA</p> <p>Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p>

	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Prema uslovima priključenja objekta na vik mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema grafičkom prilogu - prilog br. 3 – plan saobraćaja, nadležnost Uprave za saobraćaj.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Projektom predviđeti sljedeće mjere zaštite:</p> <input type="checkbox"/> od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, <input type="checkbox"/> od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), <input type="checkbox"/> životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05), <input type="checkbox"/> na radu shodno Zakonu o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije, shodno članu Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl. list RCG” br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Nikšić
	Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Nikšić
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,50
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
	Maksimalna spratnost objekata	P+1

Maksimalna visinska kota objekta

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suterena je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1)

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja.

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

		<p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Propisan broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele. - Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih bjekata. - Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1 PM na jedan stan.
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.</p>

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razudenost fasadnih površina i td.
21	DOSTAVLJENO: : Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijat za uređenje prostora izaštite životne sredine- sektor zaštite životne sredine, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Uprava za saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vujović Mladen, dipl.arh.ing. 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Gorica Fatić,dipl. pravnik
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	

IZVOD IZ PUP-a OPŠTINE NIKŠIČ

- Plan namjene površina -



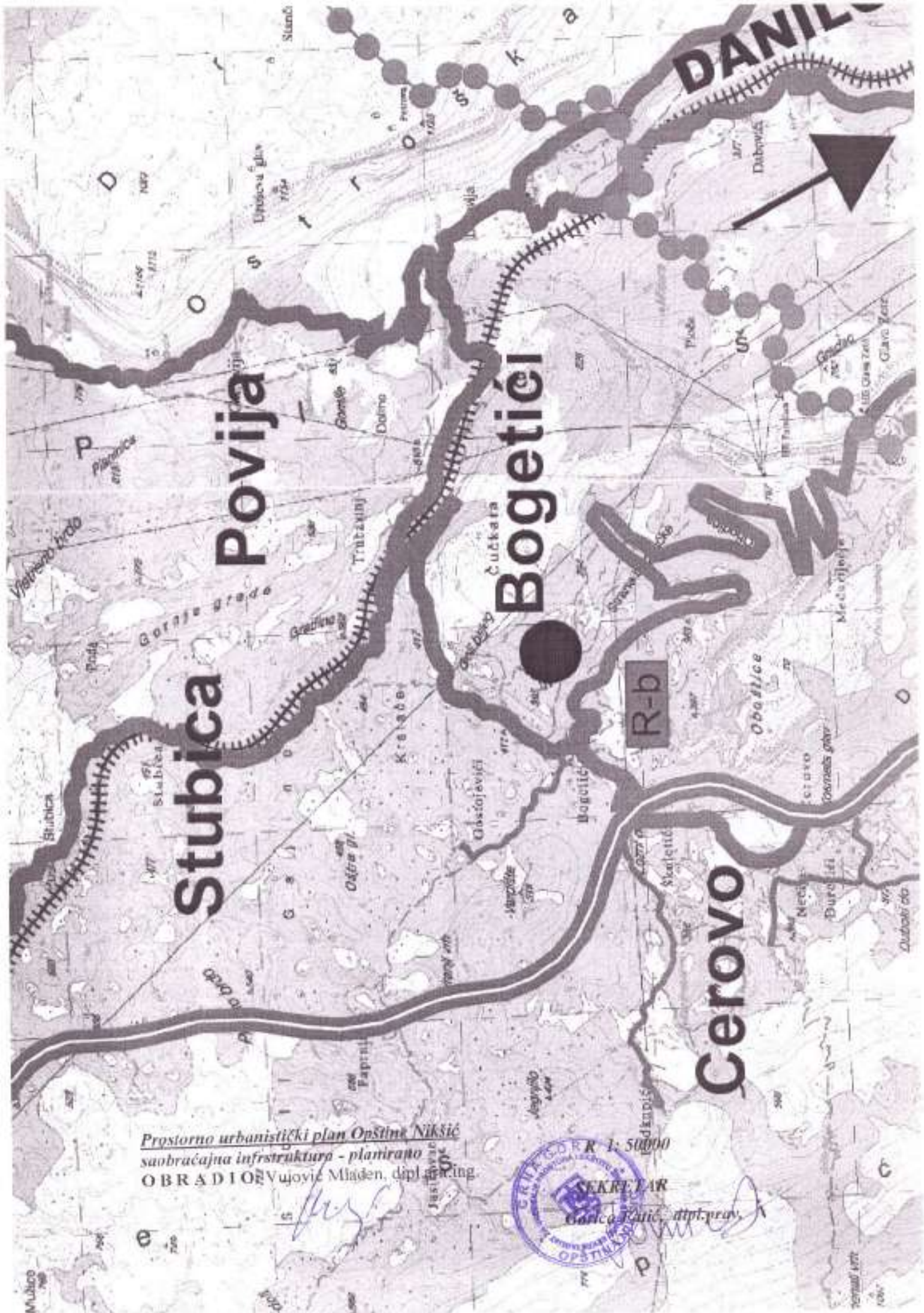
Šumske površine



Drugo poljoprivedno zemljište
(usitnjene parcele)

Prostorno urbanistički plan Opštine Nikšić
Plan namjene površina
OBRADIO: Vujović Mladen, dipl.arh.ing.





*Prostorno urbanistički plan Opštine NIKŠIĆ
 saobraćajna infrastruktura - planirano*
 OBRADIO: Vujović Mladen, dipl. inž. arh.

GRADNIK 1: 50000
 SEKREČAR
 Gorica Ratić, dipl. prav.

Stubička
Povija

Bogetići

Cerovo

DANILO

R-b



Mušica 740

750

770

780

790

800

810

820

830

840

850

860

870

880

890

900

910

920

930

940

950

960

970

980

990

1000

1010

1020

1030

1040

1050

1060

1070

1080

1090

1100

1110

1120

1130

1140

1150

1160

1170

1180

1190

1200

1210

1220

1230

1240

1250

1260

1270

1280

1290

1300



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

OPŠTINA NIKIŠIĆ
IZBAZ 19.1.2021

19	1	2021		
07	350	312		

190/20
M. U. SP/SP
1. 12. 1
Bogetić

Broj: 04-7831/2
Podgorica, 14.10.2020. godine.

OPŠTINA NIKIŠIĆ
Sekretariat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Opštine Nikšić - Sekretariat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, a za potrebe Žiljić Darka iz Nikšića radi propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju privrednog objekta, namjena - radionica - servis na katastarskim parcelama br. 1537 KO Bogetići u obuhvatu PUP-a Nikšić uz magistralni put M-3 dionica Nikšić - Cerovao lokacija Bogetići, a shodno članu 82 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 17 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br.82/20) odaje sljedeća:

Saobraćajno - tehničke uslove

Magistralni put M-3 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) Prostornim planom Crne Gore i PUP-om Nikšića zadržava postojeću trasu, stim što dobija rang magistrale za brzi motorni saobraćaj. S obzirom da je značaj magistralnog puta M-3 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) u državnoj putnoj mreži nesumnjivo veliki, to je prostorno planskom dokumentacijom predviđena i planirana prekategorizacija u viši rang što će zahtijevati modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika (proširenje elemenata poprečnog profila koji u konačnoj fazi treba da budu udvostručeni). PUP-om Nikšića je preporučeno da se čuva koridor od 60m.

Prostor između regulacione linije i postojećeg magistralnog puta treba da bude slobodan prostor bez objekata. Prostor između regulacione i građevinske linije je prostor u funkciji objekta na parceli na kojem se ne može graditi. Predmetni prostori su potrebni za buduće proširenje magistralnog puta u skladu sa Prostornim planom Crne Gore i PUP-om Nikšića.

- Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu (putnu parcel) od površine drugih namjena (katastarska parcela br.1537 KO Bogetići)
- Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najstureniji dio objekta) i na predmetnoj parceli se formira na minimum 15m od regulacione linije. Građevinska linija se definiše shodno članu 92 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br.82/20). U konkretnom slučaju radi se radi brdskim predjelima sa nepovoljnom topografijom građevinska linija se formira na 15m od regulacione linije - zadnje linije putnog pojasa uz uslov da nije bliža od koridora definisanog PUP-om Nikšića gdje je obaveza čuvanje koridora od 60m te znači 30m od ose postojećeg magistralnog puta.

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi

Na predmetnom potezu magistralnog puta izgrađena je traka za sporu vožnju (treća traka). Na predmetne katastarske parcele br. 1537 KO Bogetići na kojima se planira gradnja privrednog objekta, namjena - radionica - servis izgrađen je pomoćni objekta. Za izgradnju pomoćnog objekta urađen je projekat saobraćajnog priključka. Projekat je urađen na katastarskoj podlozi koja nije ažurirana (nije bila sprovedena odrađena eksproprijacija za izgradnju treće trake).

Imajući u vidu navedeno potrebno je izvršiti korekcije na projektnoj dokumentaciji priključka na magistralni put.

Na predmetnoj lokaciji postoji ulaz za propust – prolaz koji mora biti sačuvan. Nikakvi radovi na ulazu u propust – prolaz ne mogu biti odobreni.

Imajući u vidu izgrađenu treću traku, režim saobraćaja na predmetnom potezu magistralnog puta kao i konfiguraciju terena na predmetnom potezu postoje uslovi da se obezbijedi desna isključenja sa magistralnog puta i desno uključanje na magistralni put. Ostale sisteme veza nije moguće ostvariti.

Neophodno je voditi računa o odvodu atmosferskih vode, postojećem sistemu odvodnje, vode sa plafoa, prilaznog puta i planiranog objekata predvidjeti tako da dotiču u postojećem propust – prolaz.

Ograđivanje placa imajući u vidu da nema detaljnije planske razrade treba raditi regulacionom linijom - granicom katastarske parcele i putne parcele (javne površine) na katastarskoj parceli. Projektnu dokumentaciju, izmijenjeni glavni projekat – faza saobraćaja – priključenje na magistralni put urađenu u skladu sa gore propisanim opštim i posebnim uslovima za priključenje, važećim propisima i standardima dostaviti Upravi za saobraćaj (dva primjerka) za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing. građ.

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva x 2
- U spise predmet
- Arhivi



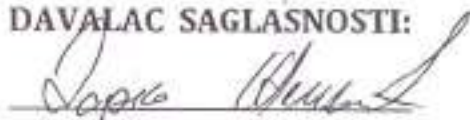
SAGLASNOST

Ja, dolje potpisani Žižić Darko, JMBG 1812977260149, saglasna sam da „LAKI CONSTRUCTION“ DOO Nikšić, PIB 03371964, može izvršiti izgradnju objekata, na katastarskima parcelama broj 1535, 1536 i 1537 koje su upisane u Listu nepokretnosti broj 337 KO Bogetići kao moja svojina, u obimu prava 1/1.

U tu svrhu imenovano društvo može preduzimati sve potrebne pravne radnje kod nadležnih organa.

U Nikšiću 07. 03. 2022. godine

DAVALAC SAGLASNOSTI:



Žižić Darko

.....POTVRDA O OVJERI PREPISA.....

Notar Janjušević Nataša, Nikšić, Ul. Novice Cerovića br. 10,.....

Potvrđuje da je prepis prednje izvorne isprave i to:.....

Saglasnost Žižić Darka, ovjerena od notara Nataše Janjušević, dana 09. 03. 2022. godine,.....
poslovodne oznake OV br. 888/2022,.....
U SVEMU PODUDARAN SA NJENIM IZVORNIKOM,.....

Prepis isprave sačinjen je fotokopiranjem.....

Ovjera je izvršena na zahtjev donosioca Žižić Darka, rođenog dana 18. 12. 1977. godine, sa.....
prebivalištem i adresom stanovanja u Nikšiću, Straševska br. 3-24, čiji sam identitet utvrdila uvidom u
ličnu kartu broj 983994718, izdatu od MUP-a Crne Gore - PJ Nikšić, dana 04. 04. 2013. godine.....

Izvorna isprava ispisana je elektronskim sredstvom, sastoji se od dvije stranice.....

Izvorna isprava nije pocjepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu.....

OV. br. 1779/2022.....

U Nikšiću, dana 12. 05. 2022. godine.....

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena je u iznosu od 4,47 (četiri i 47/100).....
Eura.....

Notar

Janjušević Nataša



D3. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU PROJEKTA PRIVREDNOG OBJEKTA

Potrebno je uraditi projektnu dokumentaciju za privredni objekat u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima UP/Io br. 07-350-312 od 15.06.2020. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opština Nikšić.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKI USLOVI

Planirani objekat je namjene radionice – servisa za remont i opravke sopstvenih građevinskih vozila i mašina. Sa arhitektonsko - urbanističkog aspekta predmetni objekat treba uklopiti u ambijent pri čemu su određeni sledeći parametri kojih se projektant treba pridržavati:

- sadržaj objekta
- uslovi priključka na komunalnu infrastrukturu
- uslovi za uređenje građ. parcele
- uslovi za građenje objekata.

Zatim da predmetni objekat bude unikatno rešen kod arhitektonskog, funkcionalnog i oblikovnog rešenja, pri tome nastojati da objekat bude racionalan u konstruktivnom i funkcionalnom pogledu kao i materijalima.

INVESTITOR,

D4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE PRIVREDNOG OBJEKTA

UVODNE NAPOMENE :

Projektnom dokumentacijom je obuhvaćena izgradnja privrednog objekta – radionice i servisa, prema projektnom zadatku, u okviru zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovog tipa objekata.

LOKACIJA

- Lokacija za izgradnju predmetnog objekta se nalazi na k.p. 1535, 1536, 1537 KO Bogetići, ukupne površine 9605 m², u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.
- Izdatim urbanističko – tehničkim uslovima je kao lokacija za izgradnju definisana k.p. 1537 KO Bogetići, površine 8004 m². Na osnovu dostavljene geodetske podloge I izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da lokacija za izgradnju predmetnog objekta djelimično zahvata I susjedne parcele 1535 I 1536 KO Bogetići, koje su prema priloženom listu nepokretnosti 337 KO Bogetići, takođe vlasništvo Investitora.
- Prema urbanističko – tehničkim uslovima I planskom dokumentu, parcela se nalazi u V građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površina – *šumske površine I drugo poljoprivredno zemljište*. Takođe se navodi da se privredni objekti mogu graditi na lokaciji koja se nalazi na prostoru koji je PUP-om opštine Nikšić definisan kao građevinsko zemljište van gradskog područja, površine za industriju I proizvodnju, površine mješovite namjene, površine zaštitnih šuma I goleti I kamenjari.

PRAVILA GRAĐENJA

- Tip objekta: Slobodnostojeći
- Namjena objekta: Privredni objekat – radionica I servis
- Građevinska linija GL je prema susjednim parcelama definisana minimalnim rastojanjima:
 - a. Rastojanje objekta od bočne granice parcele je najmanje 2m;
- Maksimalna spratnost objekta: P+1,
- Maksimalni indeks zauzetosti 0,30,
- Maksimalna površina pod objektima 1000m²,

- Maksimalni indeks izgrađenosti 0,50,
- Maksimalna bruto građevinska površina 2000m²,
- Pristup objektu:
 - a. Kolski I pješački sa magistralnog puta Nikšić – Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

KONCEPTUALNO RJEŠENJE:

Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći I cjelina u oblikovnom I organizacionom smislu. Pozicioniran je u skladu sa urbanističkim I funkcionalnim parametrima, vodeći računa o postizanju sklada između sadržaja, arhitektonsko – oblikovnih elemenata I odnosa prema okruženju.

Zemljište na kome se gradi objekat je brdsko – dolinskog karaktera I obuhvata više katastarskih parcela, različite morfologije. Sa jugozapadne strane parcela izlazi na magistralni put Nikšić – Podgorica. Na parceli se nalazi manji objekat površine 50m² sa otvorenim radnim prostorom – platoom za građevinska vozila i mašine u nivou pristupnog puta. Parcela je u nivelacionom smislu kaskadirana tako da je pozicija planiranog objekta na formiranoj zaravni sa visinskom denivelacijom od 4m iznad postojećeg platoa, na čvrstom, stjenovitom terenu sa orijentacijom u pravcu pružanja izohipsi.

Predmetni objekat je planiran kao radionica - jednoetažna čelična hala sa dvovodnim kosim krovom I pratećim prostorijama za radnike, gabarita u osnovi cca 25 x 27 m, bruto površine P=572,30 m².

Unutrašnja visina hale je, **u skladu sa urbanističkim parametrima za izgradnju pojedinačnih privrednih objekata prema PUP-u opštine Nikšić**, prilagođena funkciji objekta I kreće se od 6,5m na krajevima poprečnog presjeka do 9,3m na sredini. U centralnom, najvisočijem dijelu hale predviđena je ugradnja kranske dizalice za terete do 4t.

Pristup objektu je sa zapadne strane, preko interne saobraćajnice u nagibu do 5% I platoa za parkiranje vozila I mašina.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Osnovna namjena objekta je radionica – servis za građevinska vozila i mašine u vlasništvu Investitora i u tom smislu je prilagođen uslovima koje zahtijevaju radne aktivnosti u pogledu površine, funkcionalne visine I pratećih sadržaja I opreme.

Objekat u funkcionalnom smislu čine dva dijela I to veći, radni dio koji je u najvećoj mjeri otvoreni prostor I manji, prateći dio sa pomoćnim I sanitarnim prostorijama za zaposlene. Ulaz u radni dio je preko industrijskih vrata sa vertikalnim podizanjem dok je službeni dio sa pješačkim ulazom djelimično uvučen u odnosu na prednju građevinsku liniju objekta.

U radnom dijelu je od dodatne opreme planirana kranska dizalica za manipulaciju teškim djelovima I elementima mašina, kao I podni servisni kanal. Prateći dio za zaposlene sadrži garderobu I sanitarne prostorije, priručnu kuhinju I trpezariju kao I manju kancelariju. Radni I prateći dio objekta su povezani unutrašnjim vratima.

BILANS POVRŠINA:

PRIVREDNI OBJEKAT	NETO m2	BRUTO m2
Radionica	480,00	
Službene prostorije	63,60	
UKUPNO	543,60	572,30

URBANISTIČKI PARAMETRI:

Idejnim projektom su ispoštovani svi zadati urbanistički parametri:

k.p. 1535, 1536, 1537, P=9605m2	zadato	ostvareno
Indeks zauzetosti	0,30	0,06
max zauzetost	1000 m2	572,30+50
max nadzemna spratnost	P+1	VP
Indeks izgrađenosti	0,50	0,06
Max izgrađenost	2000 m2	622,30

MATERIJALIZACIJA

Projektom je predviđena primjena savremenih i tradicionalnih građevinskih materijala sa težnjom da se zadovolje tehnološki uslovi i uklapanje u ambijent uz poštovanje zahtjeva građevinske fizike.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta kao i planirani koncept organizacije prostora.

Objekat se gradi po sistemu nosive čelične konstrukcije, sa oblogom od termoizolovanih čeličnih panela debljine 8cm.

Temeljenje objekta se izvodi na armiranobetonskim gredama i temeljnim stopama.

Elementi čelične konstrukcije su grupisane po svojoj namjeni u četiri grupe i to:

- Primarna - nosiva konstrukcija objekta,
- Primarna - nosiva krovna konstrukcija (nagib 12°),
- Sekundarna -nosiva konstrukcija zidnih panela i
- Sekundarna – nosiva konstrukcija krovnih panela.

Primarnu konstrukciju čine nosači od hladno oblikovanih "I" profila, dok sekundarnu konstrukciju – fasadne i krovne rožnjače čine nosači od hladno oblikovanih "U" profila. Svi elementi nosive konstrukcije moraju biti odmašćeni i očišćeni bez korozije i zaštićeni protivpožarnom bojom.

FASADNI ZIDOVI I KROVNI POKRIVAČ

Svi zidovi objekta rade se po sistemu suve montaže.

Spoljni fasadni zidovi objekta su od termoizolovanih panela debljine 8 cm, oslonjeni na betonsku soklu i pričvršćuju se na fasadne rožnjace koje se nalaze u ravni sa fasadnim nosivim stubovima.

Spoljni lim panela je blago profilisan debljine 0,5 mm kvaliteta S250 pocinkovan i završno obojen poliesterskom bojom u RAL-u po izboru projektanta u dvije nijanse sa preovlađujućom sivom bojom.

Unutrašnja strana panela mora biti laka za čišćenje i pranje. Izolaciono jezgro mora biti negorivo, te panel treba da ima koeficijent prolaska toplote manji od $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Svi zidovi koji se rade od termoizolovanih panela završavaju se iznad krovnog panela. Na mjestu sastava zidnog i krovnog panela izvodi se opšav sa obje strane, te se prazan prostor između limova i opšava popunjava pur-pjenom I tako osigurava dobro zaptivanje, bez mogućnosti nekontrolisanog ulaska vazduha.

Krovni pokrivač dvovodnog krova objekta je termoizolovani panel debljine 80mm. Spoljni lim panela je trapezastog oblika debljine 0,5mm kvaliteta S250 pocinkovan i završno obojen poliesterskom bojom u RAL-u po izboru projektanta – sa preovlađujućom tamno sivom bojom.

Unutrašnji lim panela je ravan i u svijetloj boji. Izolaciono jezgro mora biti negorivo, te panel treba da ima koeficijent prolaska toplote manji od $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Krovni panel leži na rožnjačama od čeličnih kutijastih profila koje se oslanjaju na gornji pojas krovnih nosača.

Sa podužnih strana objekta postavljaju se horizontalni oluci sa uvodnim i opšivnim limovima, na kojima je raspoređeno 7 vertikalnih oluka za odvodnju atmosferskih voda.

GRAĐEVINSKA STOLARIJA I BRAVARIJA

Građevinska stolarija predviđena je od termoizolovanih Alu profila i ustakljena termopan staklom 4+12+4mm.

Uz stolariju koja se ugrađuje u panele, potrebno je izraditi slijepe štokove od hladno oblikovanih čeličnih profila, koji treba da odgovaraju profilima stolarije.

Ulazna vrata treba raditi od termoizolovanih panela, kako bi se osigurala dobra termoizolacija radnog prostora u vrijeme grijanja.

LIMARIJA

Limariju na objektu čine krovni I fasadni elementi.

Krovnu limariju čine sljemenjaci i oluci. Sljemenjake treba da isporuči proizvođač krovnih panela prema izabranom panelu.

Oluci se rade od čeličnog, pocinkovanog i plastificiranog lima debljine 0,6mm, sa pripadajućim uvodnim limovima. Postavljaju se u nosače, koji su zavareni za zadnju krovnu rožnjacu. Iz horizontalnih oluka se spuštaju vertikale sa obje strane objekta.

Fasadnu limariju čine opšavi između ugaonih spojeva zidova, spojeva zidova i krovnog panela, spojeva zidova i betonske sokle, odnosno poda i opšavi prodora konstruktivnih elemenata kroz panel. Svi opšavi se rade od čeličnog, pocinkovanog i plastificiranog lima debljine 0,6mm sa obje strane panela, a prostor između limova se popunjava pur-pjenom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

PODOVI I IZOLACIJE

Gotov pod u radnom dijelu objekta je betonska košuljica od sitnozrnog betona debljine 8cm preko postavljene hidroizolacije i izrada " ferobeton " industrijskog poda po principu suvog posipa na svježju podlogu, zaglađeno do crnog sjaja helikopterom. U pomoćnim prostorijama se izvodi višeslojni plivajući pod sa keramičkim pločicama kao završnom oblogom.

ZIDOVI:

Unutrašnji zidovi u pratećim prostorijama su predviđeni kao gipsane pregrade standardnih gipskartonskih ploča u dijelu podjele prostora na funkcionalne djelove, kao i vlagootpornih gipskartonskih ploča u toaletima i tuševima. Prema potrebi i spoljni fasadni zidovi se sa unutrašnje strane oblažu gipskartonskim pločama na al. potkonstrukciji.

U sanitarnim prostorijama zidovi su granitnim keramičkim pločicama obloženi do plafona.

PLAFONI:

U prostorijama za zaposlene se preko plafonske nosive konstrukcije izvodi spuštjeni plafon od gipskartonskih ploča na potkonstrukciji. Kao završna obrada, plafoni su gletovani i bojeni posnom bojom.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA I BRAVARIJA

- Vratna krila, štokovi i malter lajsne izrađeni su od MDF i drvene građe. Malter lajsne su obostrano štelujuće.
- Završnu obradu vrata uskladiti sa ostalim enterijerom i kao takva može biti i obložena furnirom, lakirana bezbojnim PU lakovima ili bojena.
- Okove i brave prilagoditi namjeni.
- Sva stolarija na gradilište mora doći propisno zaštićena prilikom transporta. Ugrađuje se postupkom suve montaže.

UREĐENJE TERENA

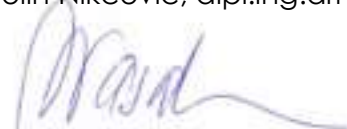
Pod planom uređenja terena tretirane su slobodne površine u okviru prostora predviđenog za izgradnju objekta. Predmetni prostor je definisan izgrađenim saobraćajnim i manipulativnim površinama. Slobodni prostor se nalazi oko planiranog privrednog objekta i čine ga parkinzi i pješačke površine.

Glavni prilaz objektu veže se na postojeću saobraćajnicu. Sa te strane obezbijeđen je asfaltirani prilaz sa izlazom na plato – parking prostor i manipulativnu zonu oko objekta koja povezuje ulaze u radni i službeni dio objekta.

Projektom su predviđeni prirodni materijali standardnog kvaliteta i načina upotrebe. Prostor je dodatno oplemenjen zasadom zelenila i trave.

Nikšić, mart 2022god.

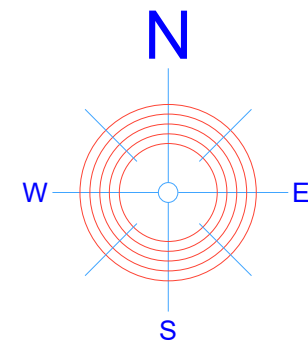
OBRADIO:
Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.



D5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Opština Nikšić
KO Bogetići

4
726
809
726
800
726
775
726
750
726
725
726
700
726
675



1534

1534

1537

1536

1535

1538

1541

GEO-KOMPAS DOO Nikšić
licenca broj: 02-771/2

1937

NIKŠIĆ-Put-Podgorica

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "LAKI CONSTRUCTION" DOO	
Objekat:	PRIVREDNI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 1537, 1536, 1535 KO Bogetići, Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:500
Saradnik:		Prilog: GEODETSKA PODLOGA	Broj priloga: 1
			Broj strane: 37
Datum izrade i M.P. februar 2022.		Datum revizije i M.P.:	



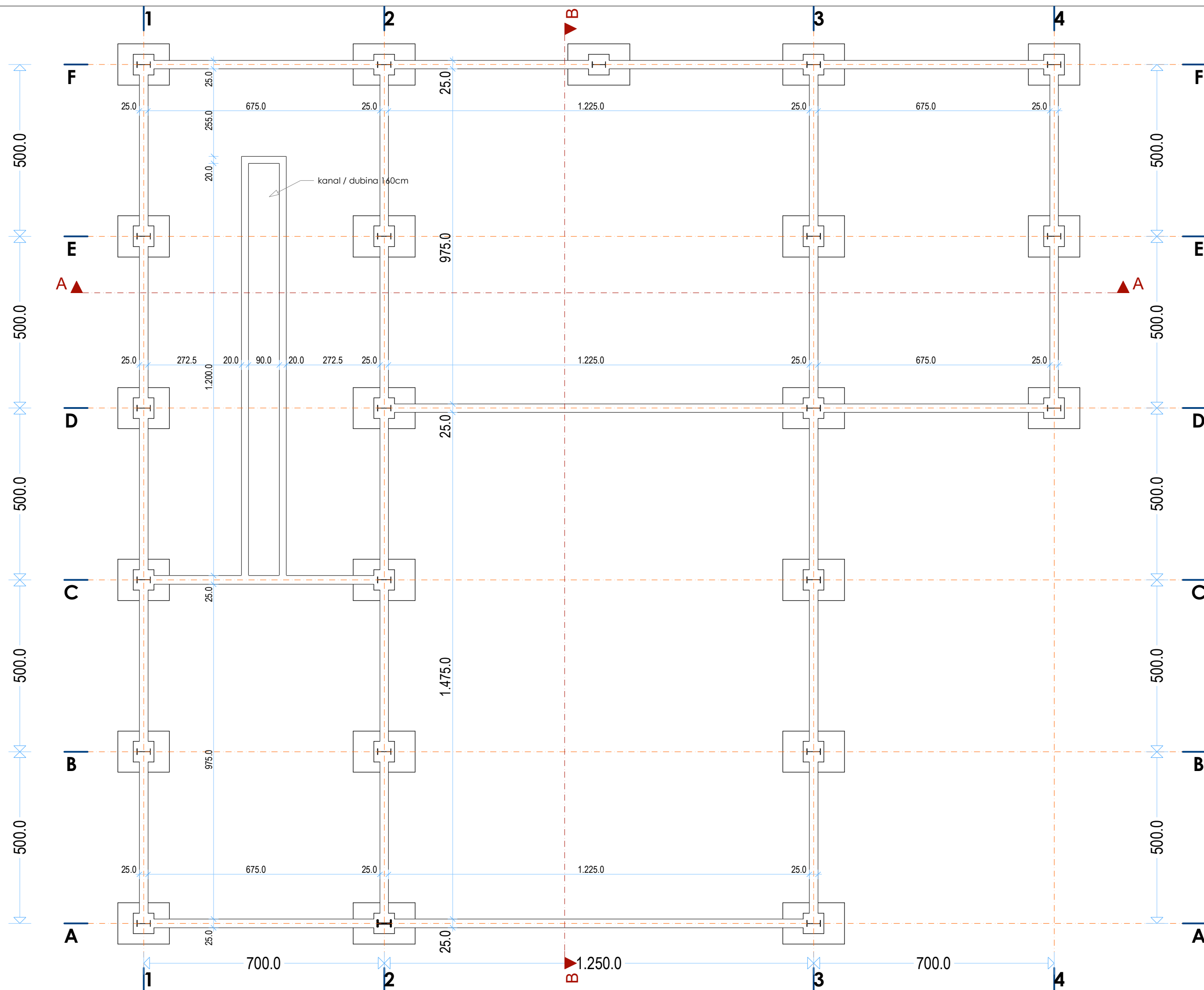
LEGENDA:

- planirani objekat
- granica parcele
- građevinska linija
- ulaz u radionicu
- ulaz za zaposlene
- P - parkinzi
- saobraćajne i manipulativne površine
- zelene površine

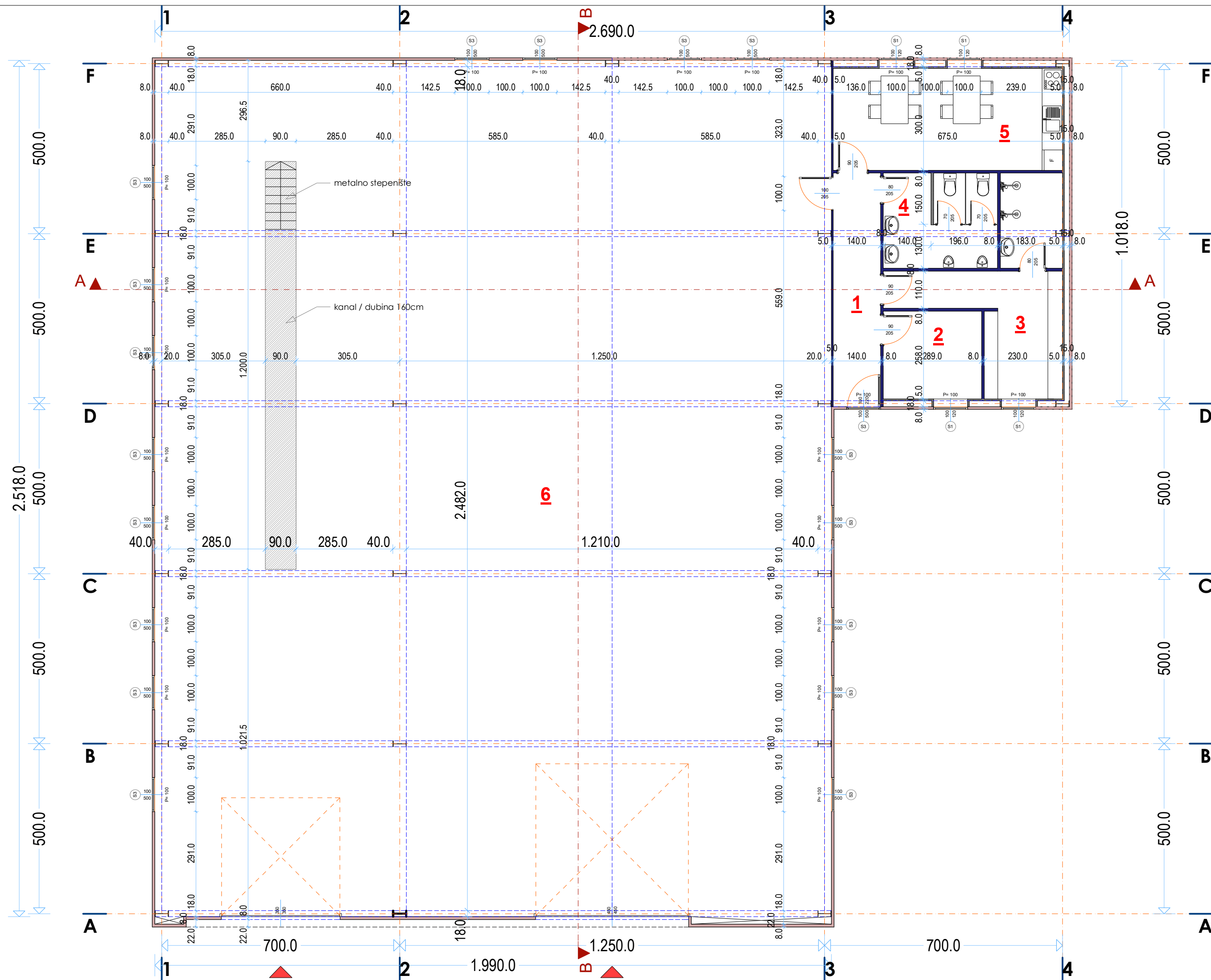
URBANISTIČKI PODACI:

k.p. 1537, 1536, 1535, P=9605m ²	prema planu	postojeće	planirano
pokrivenost	max 1000 m ²	50,00	572,30+50
indeks zauzetosti	max 0,30	0,005	0,06
BRGP (m ²)	max 2000 m ²	50,00	622,30
indeks izgrađenosti	max 0,50	0,005	0,06
spratnost	max P+1	P	P

PROJEKTANT: <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">ARHILINE</div> doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">"LAKI CONSTRUCTION" DOO</div>	
Objekat:	PRIVREDNI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 1537, 1536, 1535 KO Bogetići, Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:500
Saradnik:		Prilog: SITUACIJA	Broj priloga: 2 Broj strane: 38
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.:	
februar 2022.			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		"LAKI CONSTRUCTION" DOO	
Objekat:	PRIVREDNI OBJEKAT	Lokacija:	k.p. 1537, 1536, 1535 KO Bogetići, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA TEMELJA
Datum izrade i M.P.:	februar 2022.	Broj priloga:	3
		Broj strane:	39
		Datum revizije i M.P.:	
		RAZMJERA:	1:100

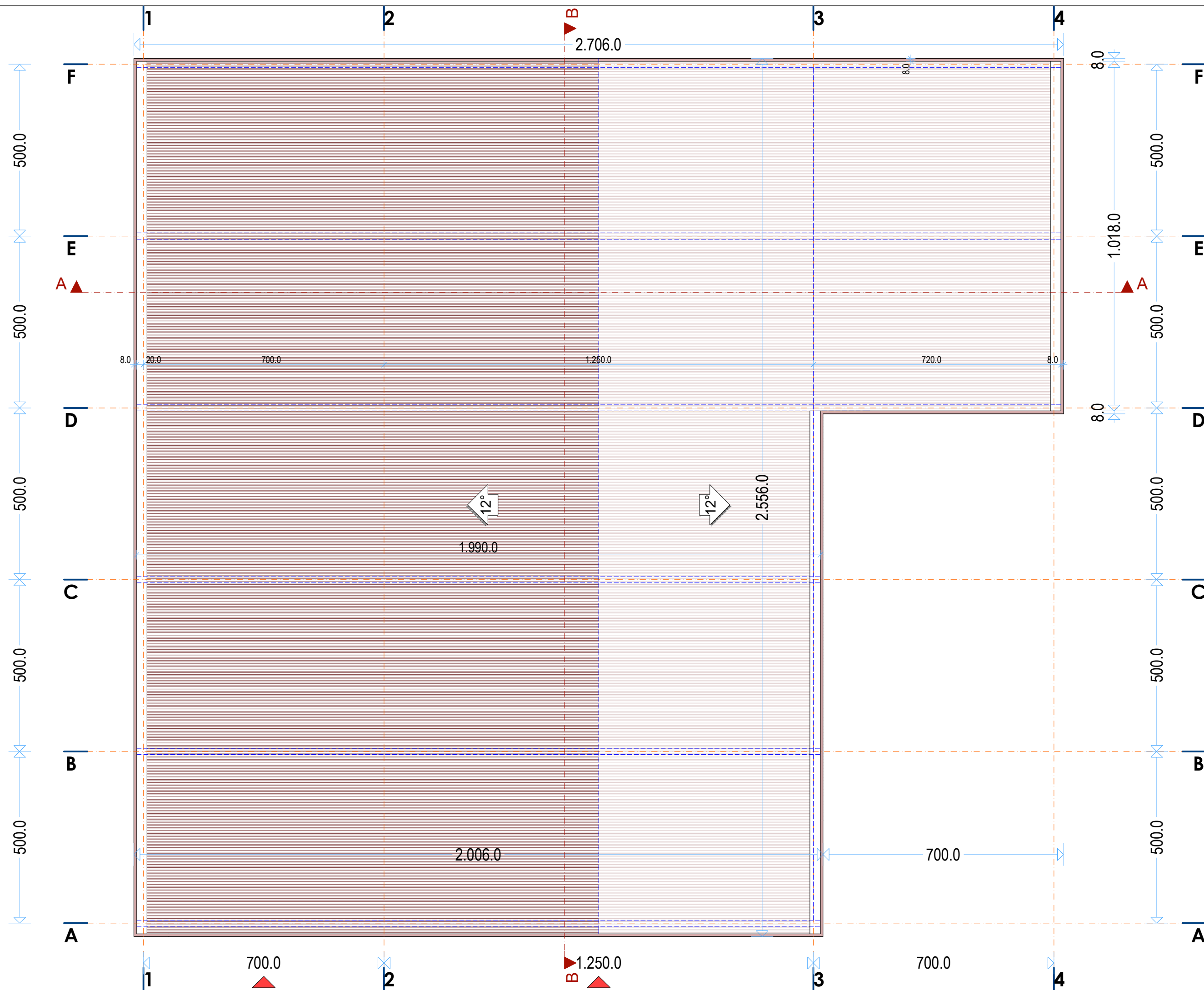


OSNOVA PRIZEMLJA

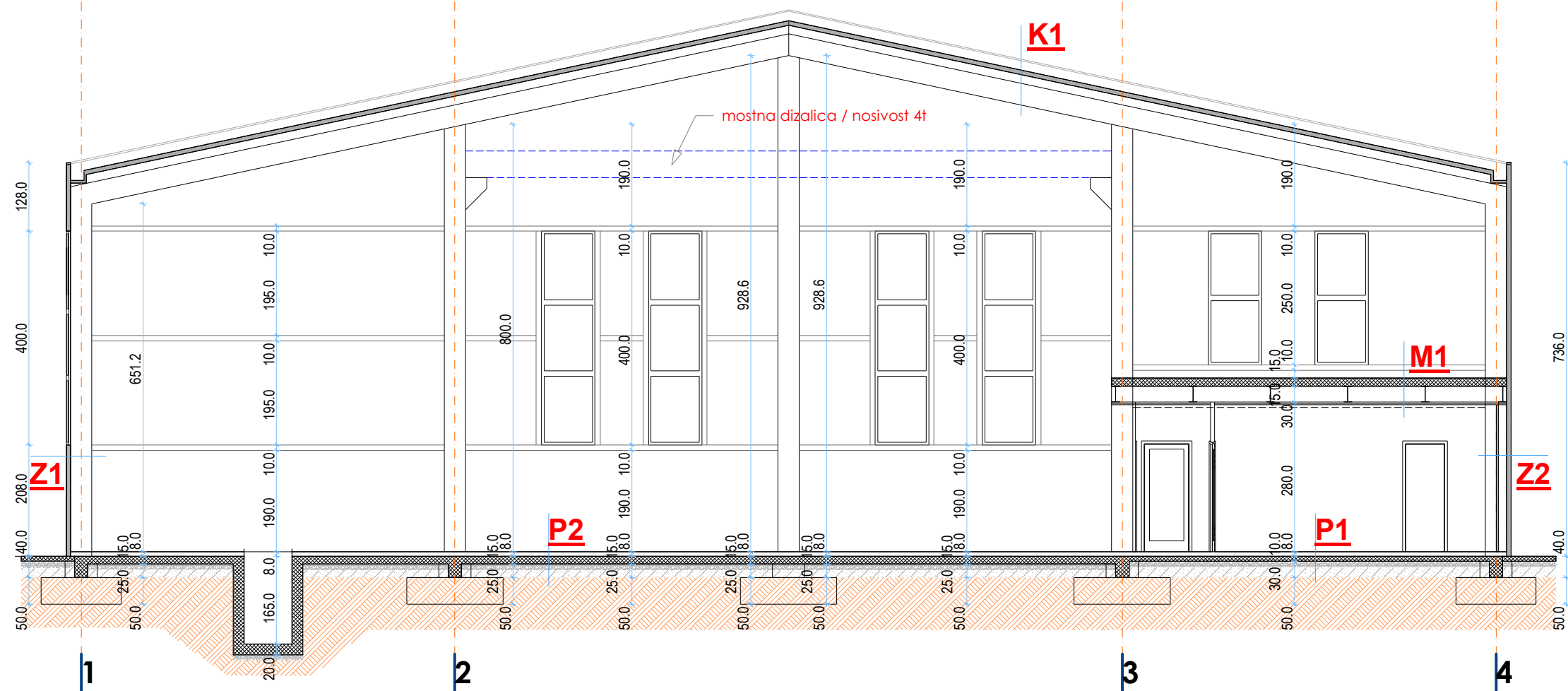
n°	Namjena prostorije	Neto P (m ²)	O (m)	Pod	Zidovi	Plafon
1	Hodnik	9,60	16,50	Keramika	Poludisperzija	spušteni/GK ploče
2	Kancelarija	7,50	10,90	Keramika	Poludisperzija	spušteni/GK ploče
3	Garderoba sa tuševima	17,10	25,70	Keramika	Keramika	spušteni/GK ploče
4	Sanitarni čvor	9,20	15,30	Keramika	Keramika	spušteni/GK ploče
5	Čajna kuhinja	20,20	19,50	Keramika	Poludisperzija	spušteni/GK ploče
6	Radionica - servis	480,00	88,60	Ferobeton	Fasadni paneli	krovni panel
Σ Neto površina		543,60				

PRIZEMLJE - Ukupne površine	P (m ²)
Σ Neto površina	543,60
Σ Bruto površina	572,30

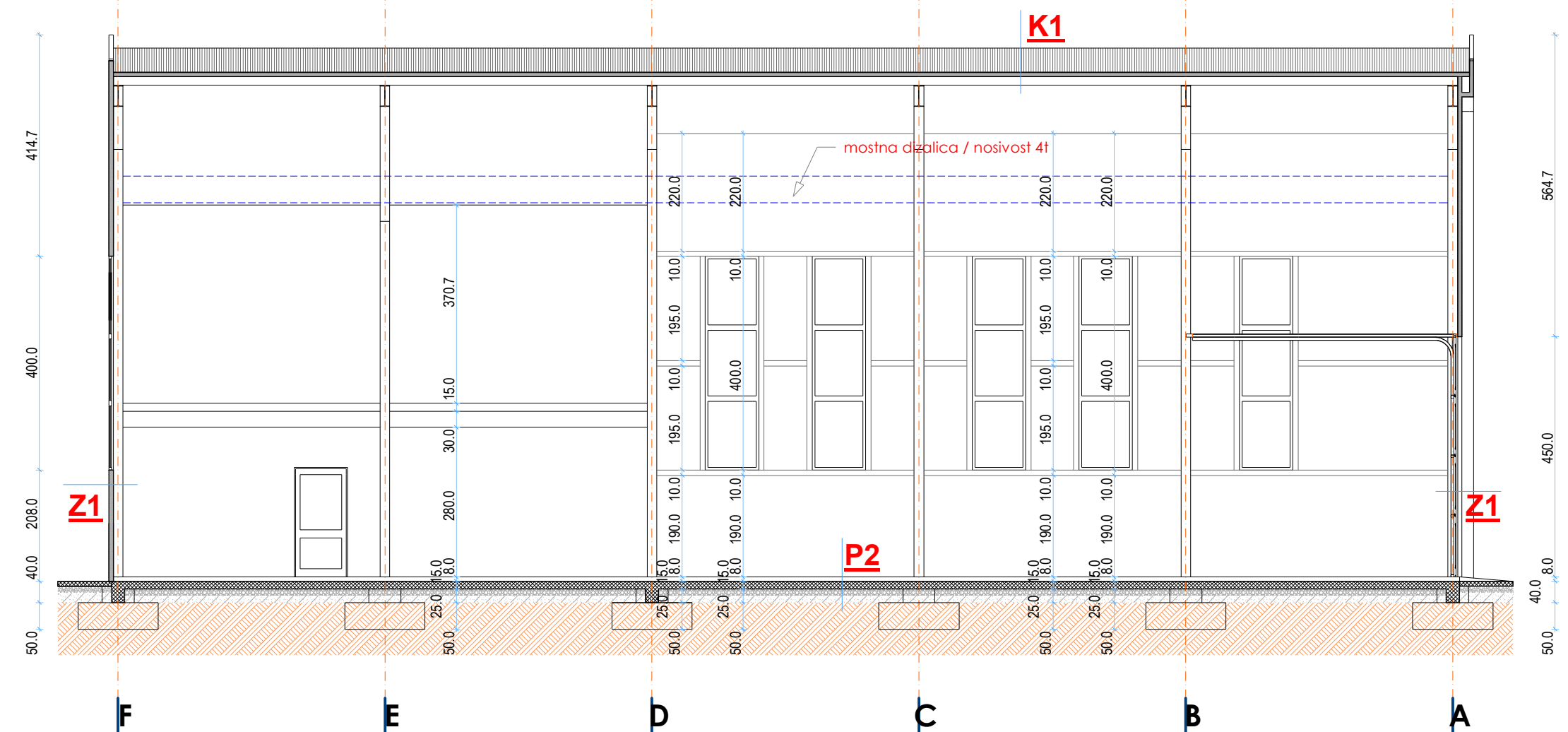
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		"LAKI CONSTRUCTION" DOO	
Objekat:	PRIVREDNI OBJEKAT	Lokacija:	k.p. 1537, 1536, 1535 KO Bogetići, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade i M.P.:	februar 2022.	Prilog: Broj priloga:	4
		Broj strane:	40
		Datum revizije i M.P.:	



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		"LAKI CONSTRUCTION" DOO	
Objekat:	PRIVREDNI OBJEKAT	Lokacija:	k.p. 1537, 1536, 1535 KO Bogetići, Nikšić
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:		Prilog:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
februar 2022.		Broj priloga:	5
		Broj strane:	41
		RAZMJERA:	1:100



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B

K1		Krov
slojevi		
1.	KROVNI SENDVIČ PANEL sa poliuretanskom ispunom i hidroizolacijskom membranom (Trimo, Kingspan ili sl.)	8.0cm
2.	SEKUNDARNA ČELIČNA KONSTRUKCIJA	16.0cm
3.	PRIMARNA ČELIČNA KONSTRUKCIJA	40.0cm

Z1		Zid - radionica
slojevi		
1.	ZIDNI SENDVIČ PANEL sa poliuretanskom ispunom i hidroizolacijskom membranom (Trimo, Kingspan ili sl.)	8.0cm
2.	SEKUNDARNA ČELIČNA KONSTRUKCIJA	16.0cm
3.	PRIMARNA ČELIČNA KONSTRUKCIJA	40.0cm

Z2		Zid - pomoćne prostorije
slojevi		
1.	ZIDNI SENDVIČ PANEL sa poliuretanskom ispunom i hidroizolacijskom membranom (Trimo, Kingspan ili sl.)	8.0cm
2.	SEKUNDARNA ČELIČNA KONSTRUKCIJA	16.0cm
3.	PRIMARNA ČELIČNA KONSTRUKCIJA	40.0cm
4.	UNUTRAŠNJA OBLOGA - GK ploče	

P1		Pod na tlu - pomoćne prostorije
slojevi		
1.	ZAVRŠNA PODNA OBLOGA (keramika)	2.0cm
2.	CEMENTNI ESTRIH	4.0cm
3.	PVC FOLIJA	
4.	TERMOIZOLACIJA	2.0cm
5.	HIDROIZOLACIJA	
6.	AB PLOČA	10.0cm
7.	ŠLJUNČANI TAMPON	10.0cm
8.	NOSIVO TLO	

P2		Pod na tlu - radionica
slojevi		
1.	ZAVRŠNA PODNA OBLOGA (ferobeton)	
2.	BETONSKA KOŠULJICA	8.0cm
3.	HIDROIZOLACIJA	
4.	AB PLOČA	15.0cm
5.	ŠLJUNČANI TAMPON	10.0cm
6.	NOSIVO TLO	

M1		Plafon - pomoćne prostorije
slojevi		
1.	AB MONTAŽNA PLOČA	15.0 cm
2.	SEKUNDARNA ČELIČNA KONSTRUKCIJA	30.0 cm
3.	PRIMARNA ČELIČNA KONSTRUKCIJA	40.0 cm
4.	SPUŠTENI PLAFON / GK ploče	

PROJEKTANT:

ARHILINE doo NIKŠIĆ
društvo za projektovanje i inženjering

INVESTITOR:

"LAKI CONSTRUCTION" DOO

Objekat:

PRIVREDNI OBJEKAT

Lokacija:

k.p. 1537, 1536, 1535 KO Bogetići, Nikšić

Glavni inženjer:

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:100

Saradnik:

Prilog:

PRESJECI

Broj priloga:

6

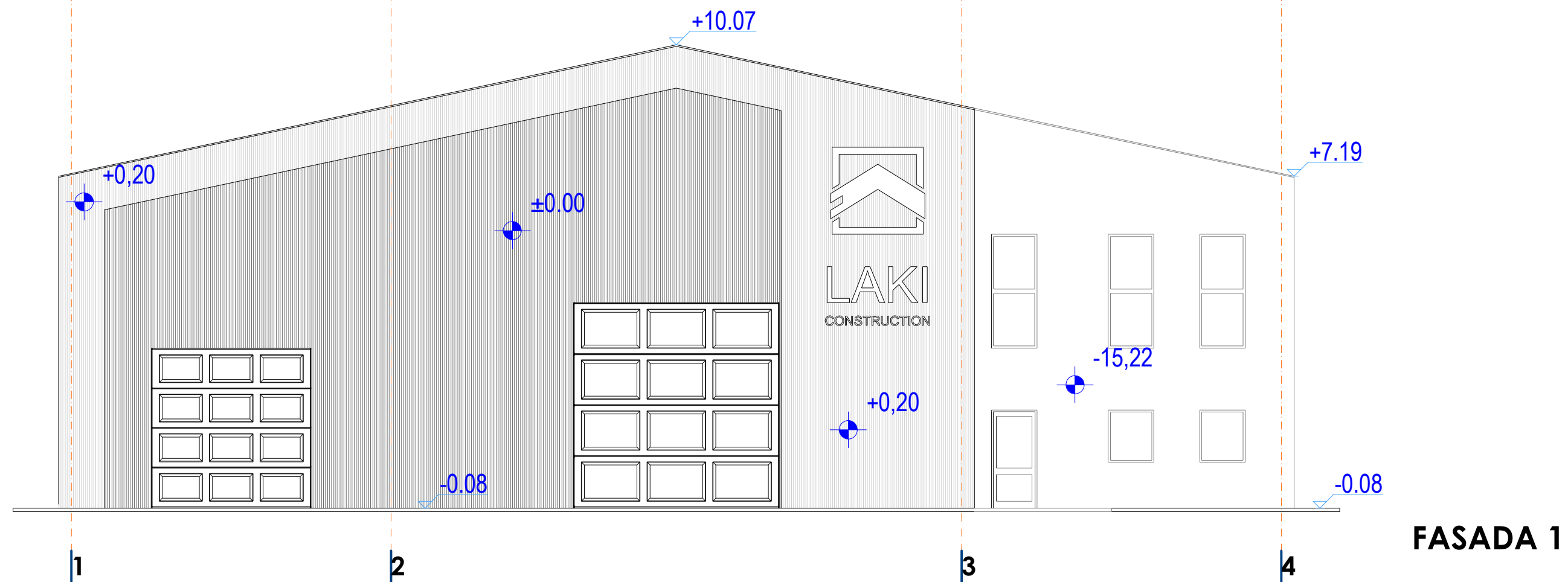
Broj strane:

42

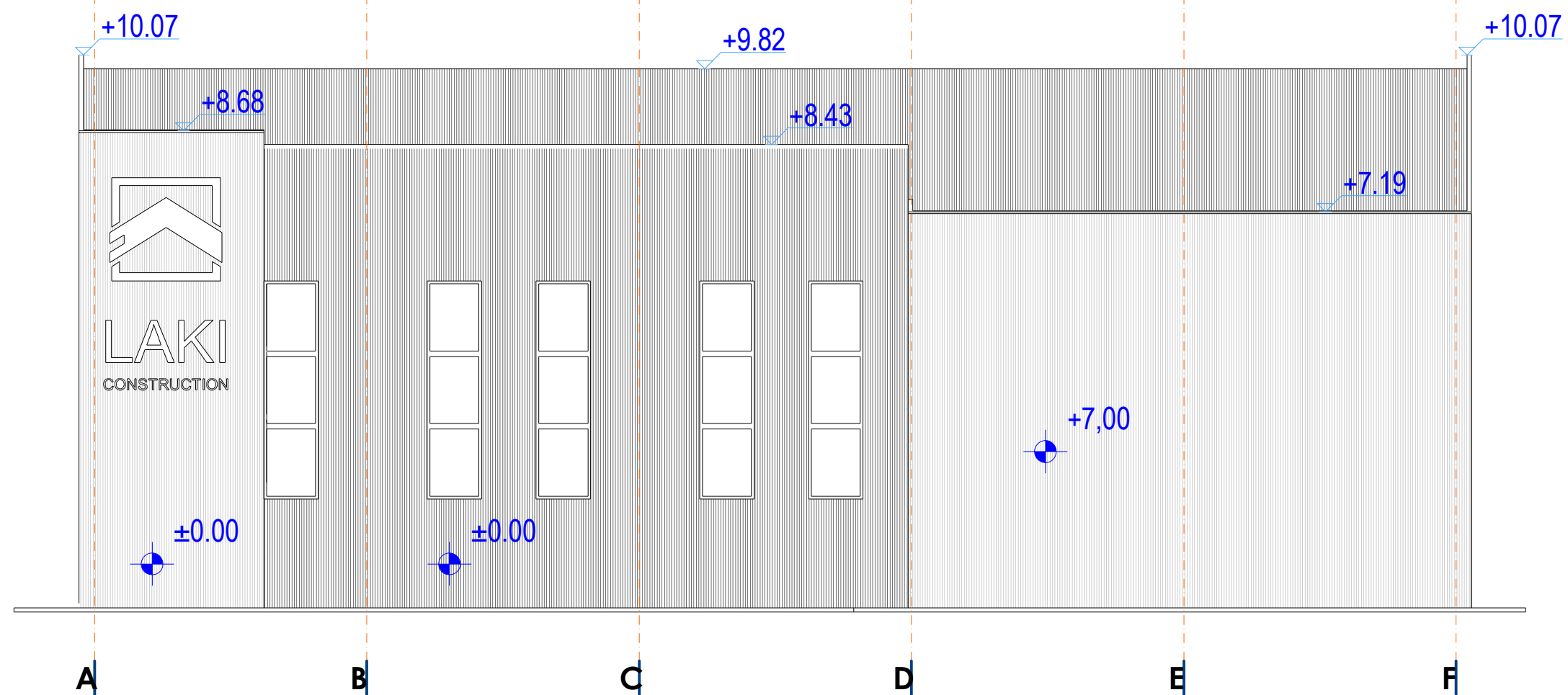
Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:

februar 2022.

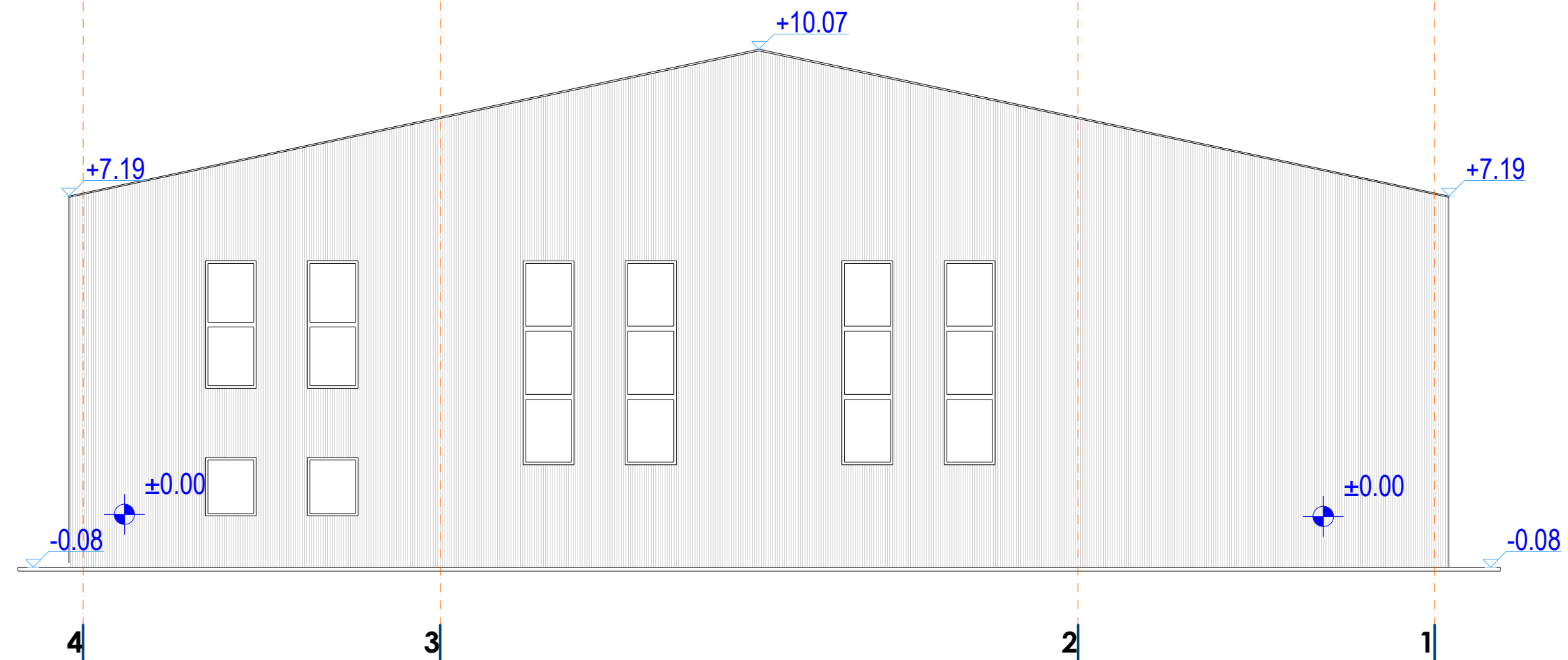


FASADA 1

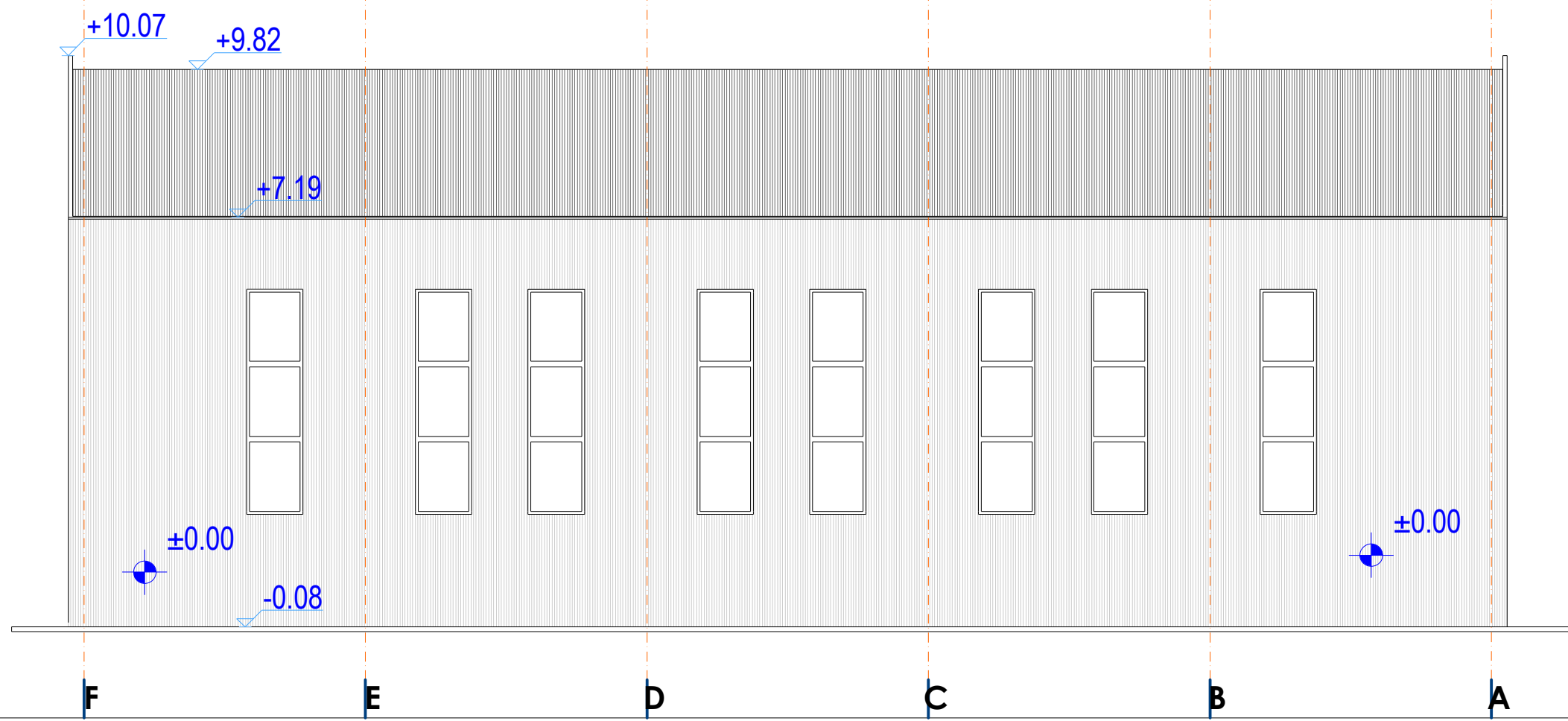


FASADA 2

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "LAKI CONSTRUCTION" DOO	
Objekat:	PRIVREDNI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 1537, 1536, 1535 KO Bogetići, Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: FASADE 1	Broj priloga: 7 Broj strane: 43
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
februar 2022.			



FASADA 3



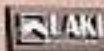
FASADA 4

PROJEKTANT: ARHILINE doo NIKŠIĆ društvo za projektovanje i inženjering		INVESTITOR: "LAKI CONSTRUCTION" DOO	
Objekat:	PRIVREDNI OBJEKAT	Lokacija: k.p. 1537, 1536, 1535 KO Bogetići, Nikšić	
Glavni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Veselin Nikčević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik:		Prilog: FASADE 2	Broj priloga: 8 Broj strane: 44
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
februar 2022.			

D6. 3D IZGLEDI - VIZUELIZACIJA



LAKI
GENERATION





LAKI
CONSTRUCTION



LAKI
CONSTRUCTION