

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR <sup>1</sup> DENIS DOBRILOVIĆ

OBJEKAT <sup>2</sup> STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA<sup>3</sup> KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT <sup>5</sup> "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE <sup>6</sup> ANDREA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup> arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.  
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

---

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR <sup>1</sup>DENIS DOBRILOVIĆOBJEKAT <sup>2</sup>STAMBENI OBJEKATLOKACIJA <sup>3</sup>KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine PlužineDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**PROJEKTANT <sup>5</sup>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. BarODGOVORNO LICE <sup>6</sup>ANDREA PAJKOVIĆ, izvršni direktorGLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.  
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>arh. Senad Aručević, spec. sci.  
arh. Vanja Gojić, spec. sci.  
Ivona Eraković Bsc.arh  
Nadina Tomović Bsc. Politeh.

---

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# SADRŽAJ

## DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### I OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

### II ARHITEKTURA

---

#### PROJEKTNİ ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

#### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

#### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

|                                                   |       |
|---------------------------------------------------|-------|
| 1. Geodetska podloga                              |       |
| 2. Situacioni prikaz/ preklap sa ortofoto snimkom | 1:500 |
| 3. Situacioni prikaz objekta- uža situacija       | 1:100 |
| 4. Osnova prizemlja                               | 1:50  |
| 5. Osnova potkrovlja                              | 1:50  |
| 6. Osnova krova                                   | 1:50  |
| 7. Presjek 1-1                                    | 1:50  |
| 8. Presjek 2-2                                    | 1:50  |
| 9. Izgled – Sjever                                | 1:50  |
| 10. Izgled – Jug                                  | 1:50  |
| 11. Izgled – Istok                                | 1:50  |
| 12. Izgled – Zapad                                | 1:50  |
| 13. Perspektivni prikazi – 3D montaža             |       |

## U G O V O R ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA** stambenog objekta na KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišće, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

### UGOVORNE STRANE :

1. **Denis Dobrilović**  
**2905985230021**  
(u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – Andrea Pajković, izvršni direktor

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA** stambenog objekta na KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišće, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

### Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije **IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA** definisana je ponudom.

Naručilac se obavezuje da će uplatiti avans od 60% za IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA. Ostatak od 40% će uplatiti nakon saglasnosti Gradskog arhitekta na idejno rješenje.

### Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da IDEJNO RJEŠENJE i GLAVNI PROJEKAT izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

### Član 4.

Rok za izradu PROJEKTA je 45 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 60%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

#### Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

#### Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

#### Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, Mart 2025. godine

**Naručilac**

D. DOBRILLOVIĆ

Denis Dobrilović

**Izvršilac**

**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.**



Andrea Pajković

Andrea Pajković, Izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA  
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA  
**Filijala Bar**

BROJ: 80-01-00559-7  
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**  
**85000 BAR**  
**V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**02002779**

(Matični broj)

**309**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**DIREKTOR**

*[Handwritten signature]*

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

**Filijala Bar**

BROJ: 80/31-00561-3  
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**  
**85000 BAR**  
**V. ROLOVIĆA 15**

PIB **02002779**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



2 DIREKTOR  
*[Signature]*



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0169182 / 023

U Podgorici, dana 22.10.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 434117 podnijetoj dana 21.10.2024. u 11:38:44, preko

Ime i prezime: MARIJO PAJKOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1403997211023 CRNA GORA

Adresa: OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR. 18, SUTOMORE BAR CRNA GORA

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj **5 - 0169182**, PIB **02002779**, i to:

**Izvršni direktor:**

Briše se:

MARIJANA PAJKOVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 2907994298006

Registruje se - upisuje se: ANDREA PAJKOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 2901992217981 CRNA GORA

Adresa: OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR. 18 BAR CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - U skladu sa odredbama Statuta

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 21.10.2024 u 11:38:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



M.P.

Sam. savjetnik I

Marija Mićković

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169182 / 023  
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.  
Datum promjene podataka: 22.10.2024.

### "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /023

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE

Telefon: +38230346341

eMail: centrojadrans@t-com.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora:

Datum donošenja Statuta:

Datum promjene Statuta: 22.11.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: JNA BR.4 BAR

Adresa za prijem službene pošte: JNA BR.4 BAR

Adresa sjedišta: JNA BR.4 BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro )

Stari registarski broj: 1-489-00

#### OSNIVAČI:

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELISTVO,TURIZAM I USLUGE U  
PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: POBRĐE BB. BAR

**ANDREA PAJKOVIĆ** 2901992217981 CRNA GORA

Adresa: OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR. 18 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa odredbama Statuta )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**GORAN PAJKOVIĆ** 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DARIJE PAJKOVIĆ** 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**SNEŽANA PAJKOVIĆ**

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 01.11.2024 godine u 11:35h



Područna jedinica Budva  
Ekspozitura Bar

Šefica ekspoziture

Zorica Tomić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA  
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Odjeljenje za licenciranje registar  
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-899/2

Podgorica, 10.07.2023.godine

„URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ D.O.O.

BAR

Vladimira Rolovića broj 15

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-899/2  
Podgorica, 10.07.2023. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj UPI 14-332/23-899/1 od 04.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-899/1 od 04.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2576/2 od 10.06.2018.godine, kojim je **Andrei Pajković, Spec.sci. arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Andreom Pajković, broj 6/18, od 01.06.2018.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0169182 /019.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci (»Službeni list Crne Gore«, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



POLISA ZA OSIGURANJE OD  
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



# lovćen

Filijala/O.J.: 3701  
Šifra zastupnika: 539  
Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG005551  
Novo/Obnova: ODG004470  
Veza sa Polisom:



## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG005551

Ugovarač: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779

Osiguranik: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 01.07.2024 u 00:00 do 30.06.2025. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

### Osigurava se:

Suma Osiguranja € Premija €

#### 1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora. Isključeno je pokriće za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..

|                                                                                    |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| A Minimalna premija 1 (140%)                                                       | 140,00€ |
| B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)                                       | 168,00€ |
| C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%) |         |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%)                                               | -61,60€ |
| E Popust za period garancije od jedne godine (5%)                                  | -12,32€ |
| F trajanje do 1 godine (100%)                                                      |         |
| G Komercijalni popust (10%)                                                        | -23,41€ |

Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIJA: 210,67€  
POREZ NA PREMIJU: 18,96€  
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 229,63€

### UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRAK

0

1. 13.06.2024 229,63

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB  
sa pozivom na broj: R/ODG005551

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08))  
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.  
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR

Osiguravač

U Baru, 13.06.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svoj potpisom ugovarač osiguranja.

# OBRAZAC 3

## IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA <sup>2</sup>

KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno  
urbanističkog plana Opštine Plužine

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

ODGOVORNI INŽENJER <sup>4</sup>

arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.  
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

### IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

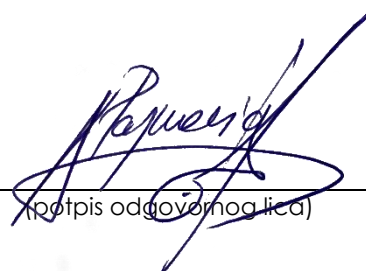
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima

  
(potpis glavnog inženjera)



Bar, April 2025. godine.

(mjesto i datum)

  
(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

# URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1    | <b>Crna Gora</b><br><b>OPŠTINA PLUŽINE</b><br><b>Sekretarijat za opštu upravu</b><br><b>i društvene djelatnosti</b><br><b>Uprava za uređenje prostora, zaštitu</b><br><b>životne sredine i saobraćaj</b><br><b>Broj: 019-332/24-05-UPI-511/1</b><br><b>Plužine, 11.11.2024. godine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| 2    | Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG" br. 012/24), a u vezi sa Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine ("Sl. list CG"-opštinski propisi br. 32/12), rešavajući po zahtjevu Denisa Dobrilovića iz Podgorice-Pera Četkovića 131, izdaje: |                  |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 4.   | Za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli 590/2 koja je upisana u LN broj 129 KO Pišće, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| 5.   | <b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Denis Dobrilović |
| 6.   | <b>POSTOJEĆE STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|      | Sekretarijatu za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine obratio se Denis Dobrilović iz Podgorice, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju novog objekta, na katastarskoj parceli 590/2 koja je upisana u LN broj 129 KO Pišće.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
|      | Uvidom u LN broj 129 KO Pišće i utvrđeno je da je kat. parc. br. 590/2 površine 781m <sup>2</sup> , prema načinu korišćenja livada 6. klase, u svojini DOBRILOVIĆ MILAN DENIS u obimu prava 1/1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|      | Na katastarskoj parceli broj 590/2 upisanoj u LN broj 129 KO Pišće predvidjeti izgradnju novog objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|      | Predmeta parcela se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, na području gdje nije predviđeno donošenje planova sa detaljnom razradom. Namjena prostora definisana Prostorno urbanističkim planom Plužina je „Građevinsko zemljište“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |

Prostorno urbanističkim planom opštine Plužine predviđeno je sledeće: „Stanovanje poljoprivrednog domaćinstva van građevinskih područja naselja - Pretežni tip gradnje su pojedinačno izgrađeni porodični objekti na zasebnim parcelama, za potrebe poljoprivrednog domaćinstva. Pored opštih pravila regulacije i parcelacije, definisana su karakteristična pojedinačna pravila.

#### Namjena objekata

Na parcelama namijenjenim za stanovanje mogu biti zastupljene i druge kompatibilne namjene: trgovina, poslovanje, proizvodnja, usluge i dr., koje se pretežno razvijaju u prizemljima objekata. U zonama porodičnog stanovanja dozvoljene su djelatnosti koje ne ugrožavaju osnovnu namjenu – stanovanje kao i životnu sredinu.

#### Urbanistički pokazatelji

Za stanovanje van naselja na poljoprivrednom zemljištu u obuhvatu Plana definisani su maksimalni urbanistički pokazatelji za stambeni dio parcele:

| stambeni dio                | maks. indeks izgrađenosti | maks. stepen zauzetosti | maks. spratnost |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| parcele < 600m <sup>2</sup> | 0,6                       | 60%                     | P+1+Pk          |
| parcele > 600m <sup>2</sup> | 0,5                       | 50%                     | P+1+Pk          |

#### Tipologija objekata

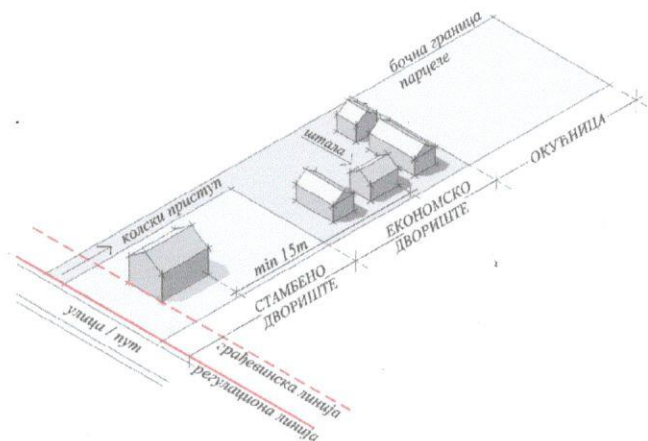
Objekti prema tipologiji gradnje mogu biti slobodnostojeći.

Na parcelama poljoprivrednog domaćinstva na stambenom dijelu parcele dozvoljeni su objekti porodičnog stanovanja, a u ekonomskom dvorištu dozvoljeni su elementi poljoprivrednog domaćinstva kao i i pomoćni objekti, tj.: garaže, ostave, radionice, ljetnje kuhinje, magacini hrane za sopstvenu upotrebu, manji objekti za smještaj stoke, proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda i slično. Navedene objekte moguće je planirati pod uslovima zadovoljenja svih higijenskih zahtjeva i propisa.

7,2

#### **Pravila parcelacije**

##### PRAVILA ZA ORGANIZACIJU DVORIŠTA POLJOPRIVREDNOG DOMAĆINSTVA



Stambeno dvorište sadrži: objekte za stanovanje i pomoćne objekte uz stambeni objekat (ljetnja kuhinja, garaža, ostava, nadstrešnica i slično). Dozvoljena je organizacija poljoprivredne proizvodnje na nivou okućnice sa sadržajima povrtarstva i voćarstva. Ekonomsko dvorište sadrži ekonomske i pomoćne objekte. Ekonomski objekti su objekti za smještaj stoke, proizvodni objekti, objekti za preradu poljoprivrednih proizvoda, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, kao i garaže za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila.

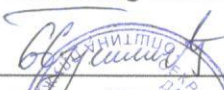
7.3.

#### **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Preporuka za udaljenje građevinske od regulacione linije novih objekata u zonama gdje nema formirane regulacije je 5,0m.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara u skladu sa propisima za odgovarajuću vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93).</p> <p>U skladu sa članom 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> |
| 9  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, br. 49/10, 44/17, 18/19) sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12 | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15 | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | <p>Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:</p> <p>Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("SL list SRJ", broj 28/95);</p> <p>Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("SL list SRJ", broj 11/96);</p> <p>Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 66/22, 86/22 i 4/23);</p> <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekta.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG)</p>                                                                                                                                          |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | <p>Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> <p>Obezbijediti sakupljanje i tretman otpadnih voda u skladu sa propisima i normativima za navedenu vrstu objekta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | <p>Prema postojećem stanju predmetnoj katastarskoj parceli 590/2 KO Pišće pristupa se preko lokalnog puta, koji je upisan u LN 34 KO Pišće kao kat.parc.br.1488.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | <p>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije: <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture: <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a></p> <p>Adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | <p>Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena ako se za to pojavi potreba. Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19    | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                             |                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Oznaka urbanističke parcele                                                                               | /                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Površina urbanističke parcele                                                                             | /                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                              | 50,00%                                                                                                                                                                                                             |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                            | 0,5                                                                                                                                                                                                                |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                             | /                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Maksimalna spratnost objekata                                                                             | P+1+Pk                                                                                                                                                                                                             |
|    | Maksimalna visinska kota objekta                                                                          | /                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila                                                        | /                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Smjernice za oblikovanje                                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                  |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti                                                              | /                                                                                                                                                                                                                  |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko građevinskoj inspekciji i arhivi. |                                                                                                                                                                                                                    |
| 22 | <b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b>                                                            | Sekretarijat za opštu upravu i društvene djelatnosti                                                                                                                                                               |
|    | Viši savjetnik III<br><b>Vojin Šumić, spec. App.građ</b>                                                  | Potpis obrađivača Urbanističko tehničkih uslova<br>                                                                           |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |
|    | Načelnik uprave<br><b>Bojan Bujišić, dipl.inž.građ.</b>                                                   | Potpis ovlašćenog službenog lica<br><br> |
| 24 | <b>M.P.</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
|    | - Grafički prilog iz planskog dokumenta<br>- Kopija katastarskog plana                                    |                                                                                                                                                                                                                    |

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.11.2024 08:02

PODRUČNA JEDINICA  
PLUŽINE

Datum: 19.11.2024 08:02

KO: PIŠĆE

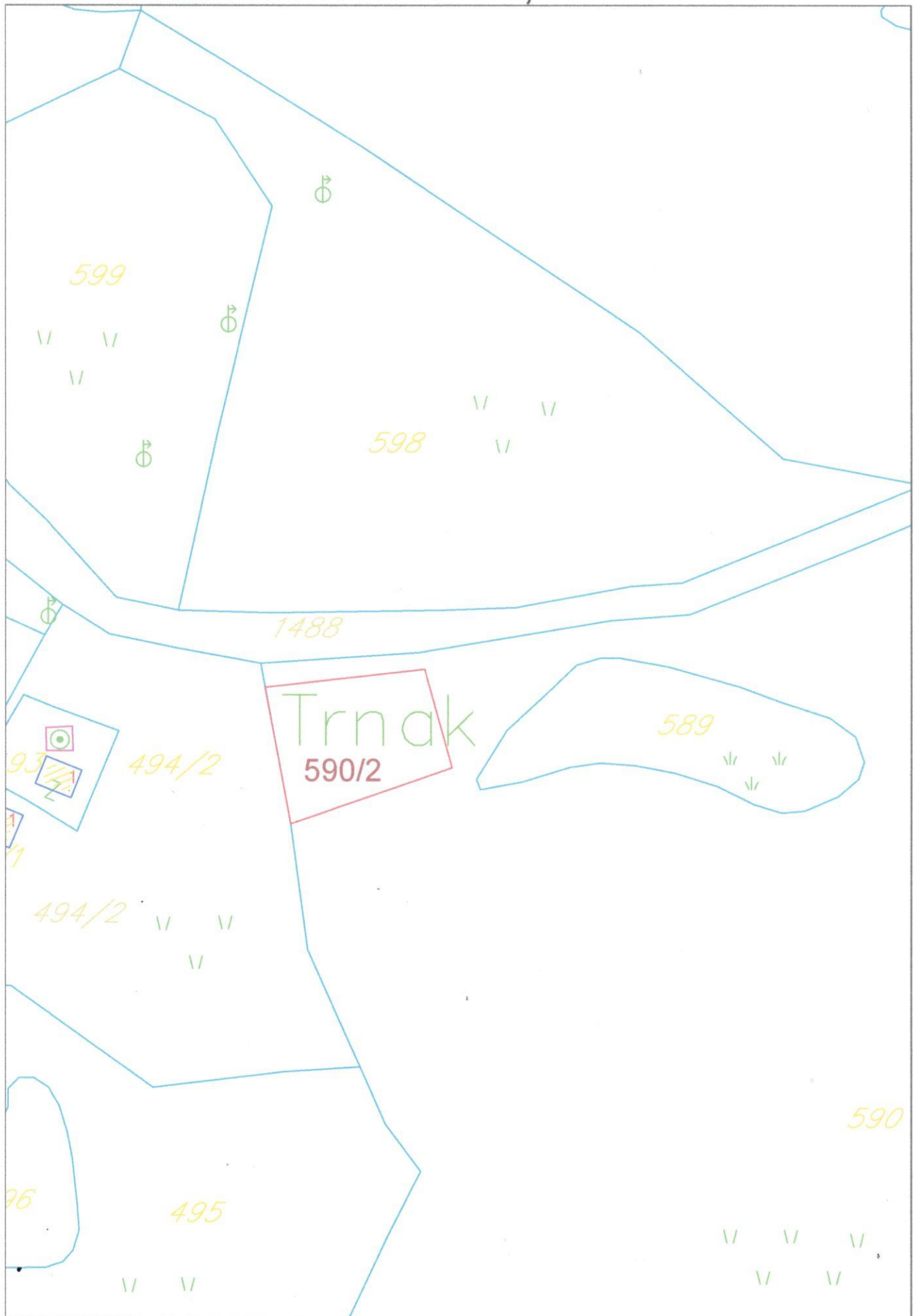
**LIST NEPOKRETNOSTI 129 - PREPIS**

| Podaci o parceli |             |               |             |                                 |                                    |                         |        |
|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------|
| Broj/podbroj     | Broj zgrade | Plan<br>Skica | Datum upisa | Potes ili<br>ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 590/2            |             | 13<br>520     | 30.10.2024  | MURATOVAC PIRIN-DO              | Livada 6. klase<br>KUPOVINA        | 781                     | 1.56   |
|                  |             |               |             |                                 |                                    |                         |        |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | DOBRILOVIĆ MILAN DENIS<br>*           | Svojina     | 1/1        |

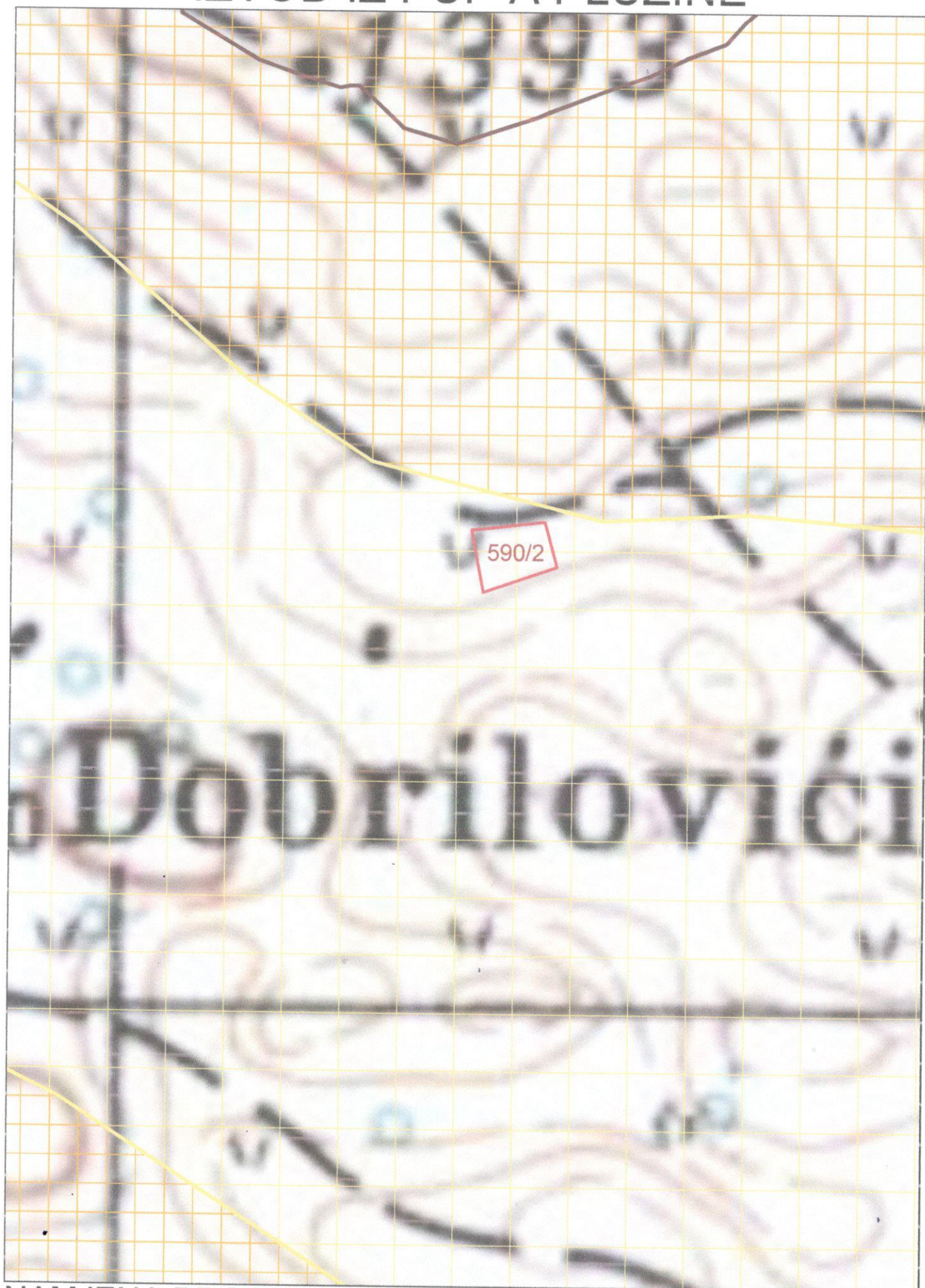
**Ne postoje tereti i ograničenja.**

# KATASTARSKI PLAN, PARCELACIJA



INVESTITOR: DENIS DOBRILOVIC

# IZVOD IZ PUP-A PLUZINE



NAMJENA PROSTORA: GRADJEVINSKO ZEMLJISTE

# LEGENDA

## GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

## GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE

-  GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE
-  ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU
-  ZONA SKIJALIŠTA
-  INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
-  PRISTAN
-  ZONA VIKEND IZGRADNJE
-  ZONA TURIZMA
-  ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
-  TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

## POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

-  POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

## VODNO ZEMLJIŠTE

-  JEZERO
-  RIJEKA
-  IZVORIŠTA VODOSNABDIJEVANJA

## ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

-  ZAŠTITNE ŠUME
-  PRIVREDNE ŠUME
-  NP DURMITOR

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  MOST
-  GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ

# LIST NEPOKRETNOSTI



133000000301



117-919-399/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PLUZINE

Broj: 117-919-399/2025

Datum: 28.03.2025

KO: PIŠČE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DENISA DOBRILOVIĆA, PODGORICA, za potrebe IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 129 - PREPIS

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja               | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 590  | 2       |             | 13<br>520  | 30/10/2024  | MURATOVAC PIRIN-DO           | Livada 6. klase<br>KUPOVINA                   |            | 781                     | 1.56   |
| 590  | 3       |             | 13<br>520  | 19/02/2025  | MURATOVAC PIRIN-DO           | Livada 6. klase<br>UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK |            | 130                     | 0.26   |
|      |         |             |            |             |                              |                                               |            | 911                     | 1.82   |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                               | Prava   | Obim prava |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 2905985230021<br>0     | DOBRILOVIĆ MILAN DENIS<br>BULEVAR PERA ČETKOVIĆA BR.131 PODGORICA 0 | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

*Bjorobit*

Broj predmeta:

Datum:

112  
124  
30.07.2024.godine

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica:

Mjesto:

PLUŽINE

PLUŽINE

"GEOERC" DOO HERCEG NOVI  
P.J. PODGORICA  
Broj 112  
Podgorica, 30.07.2024.god.

## ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

### PARCELACIJA

Stranka: ČAVIĆ VOJIN DRAGAN

KATASTARSKA PARCELA BROJ:

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:

KATASTARSKA OPŠTINA:

OPŠTINA:

590

84

PIŠČE

PLUŽINE

GEOERC D.O.O.

Odgovorno lice

Borislav Žugić, spec.geod.ing.



M.P.

Broj predmeta:

Spisak prijava broj:

Pregledao/ la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

## Sadržaj:

|   |                                                                            |
|---|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Izjava o prihvatanju poslova                                               |
| 2 | Izjava odgovornog lica geodetske organizacije                              |
| 3 | Izjava ovlašćenog lica geodetske struke                                    |
| 4 | Zapisnik o izvršenom uviđaju                                               |
| 5 | Uvjerjenje o etaloniranju                                                  |
| 6 | Dokaz o uplati za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOSS |
| 7 | Izvod iz katastarske evidencije - koordinate tačaka i skica                |
| 8 | Spisak prijava o promjenama na nepokretnostima                             |
| 9 | Manual                                                                     |

Broj predmeta:

112  
/24

Datum:

30.07.2024.godine

## IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu:  
JMBG:

ČAVIĆ VOJIN DRAGAN

Iz: Plužina

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

### PARCELACIJA

Za nepokretnosti:

KO:  
LN/PL  
Katastarska parcela:  
PD

PIŠČE  
84  
590

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA  
GEODETSKIH RADOVA

### PARCELACIJA

Naručilac radova:

ČAVIĆ VOJIN DRAGAN

JMBG:

GEODETSKA ORGANIZACIJA  
GEOERC D.O.O.

Odgovorno lice

Borislav Žugić, spec.geod.ing.

ČAVIĆ VOJIN DRAGAN

(potpis)



Broj predmeta:

112  
C-1/24

Datum:

30.07.2024.godine

## IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 84  
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 590  
BROJ OBJEKTA:  
PD:  
po zahtjevu: ČAVIĆ VOJIN DRAGAN

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :**

Licenca broj 01-012/21-21466/2 od 25.10.2021.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Borislav Žugić, spec.geod.ing., koji posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlaštenje broj 02-2247/1 od 20.12.2017.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija GEOERC D.O.O. , sa sjedištem u Herceg Novom za izvođenje geodetskih radova koristila je:**

Instrument: GPS Leica, GS15, iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže **uvjerenje o etaloniranju br: 036/23/01**, od 17.05.2023.godine, izdato od VEKOM-a.

GEOERC D.O.O.

Odgovorno lice

Borislav Žugić, spec.geod.ing.

M.P.



Broj predmeta:  
Datum:

112  
/24  
30.07.2024.godine

## IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu:

ČAVIĆ VOJIN DRAGAN

Podnijeto organizacionoj jedinici

PLUŽINE

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOERC D.O.O. SA SJEDIŠTEM U HERCEG  
NOVOM**

Izvršila je geodetske radove:

### PARCELACIJA

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu, u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

GEODETSKA ORGANIZACIJA

**GEOERC D.O.O.**

**Ovlašćeno lice geodetske struke**

Borislav Žugić, spec.geod.ing.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B. Žugić", written over a horizontal line.

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOERC d.o.o., na dan 30.07.2024.godine, po predmetu broj: 54/24, za obavljene geodetske radove: Parcelacija na kat.parceli 590 KO Pišče

**PRISUTNI:**

**Geodetska organizacija**

GEOERC doo

**Stranke:**

ČAVIĆ VOJIN DRAGAN

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

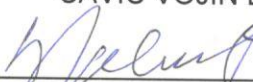
Na zahtjev vlasnika, odradjena je parcelacija gore navedene parcele.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

**GEODETSKA ORGANIZACIJA**

ČAVIĆ VOJIN DRAGAN

Borislav Žugić, spec.geod.ing.  
(ovl.br. 02-2247/1 od 20.12.2017.god.)

  
\_\_\_\_\_  
(Potpis)



  
\_\_\_\_\_



## UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 036/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS15

Identifikacioni broj: 1500545

Datum etaloniranja: 17.05.2023

Korisnik merila: GEOERC D.O.O.  
HERCEG NOVI, Đenovići bb

Merenje izvršio:

Sanja Memić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GED d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
Tadora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850855 M: +381 (0) 63 838787  
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine  
VEKOM GED d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica VEKOM GED - Podgorica.  
27. marta br. 48, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 340606

Podpisovano elektronski putem sistema za elektronsko potpisivanje (e-potpis) u skladu sa Zakonom o elektronskom potpisivanju (ZEP) Republike Srbije  
Čuvanje dokumenta: M.G. PL-01/04

Strana 1 od 2



Datum: 17.05.2023

Broj uverenja: 036/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s:  $4,02 \times 10^{-11}$   
Horizontalno odstupanje faznog centra:  $< 10$  mm  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (C1): 0,20 m  
Mjerna nesigurnost kodnih pseudoduzina (P2): 0,22 m  
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L1): 1,9 mm  
Mjerna nesigurnost faznih pseudoduzina (L2): 2,4 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(3+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm  
Vertikalno:  $(6+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:  
Horizontalno:  $(5+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm  
Vertikalno:  $(10+0.5 \times D, D \text{ u km})$  mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

*Kraj uverenja o etaloniranju.*



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 001  
+382 20 444 002  
fax: +382 20 444 004  
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/22-26995/1

06.12.2022.god.

**GEOERC**

**Jadranska magistrala  
br. 27  
Herceg Novi**

**R A Č U N broj 730**

Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 01.12.2022. do 01.12.2024. godine
- tip servisa: RTK

**UKUPNO ZA UPLATU:** ..... **1.500,00€**  
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:  
Samostalna Savjetnica I  
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu  
- Službi za finansijske poslove  
- a/a

**DIREKTOR**

Koča Đurišić



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: **PLUŽINE**  
KATASTARSKA OPŠTINA: **PIŠĆE**

## **SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Pregledao i ovjerio: г.г. В.М. Игнатьев 03.09.2024 г.г.

M.P.





CRNA GORA

Uprava za nekretnine

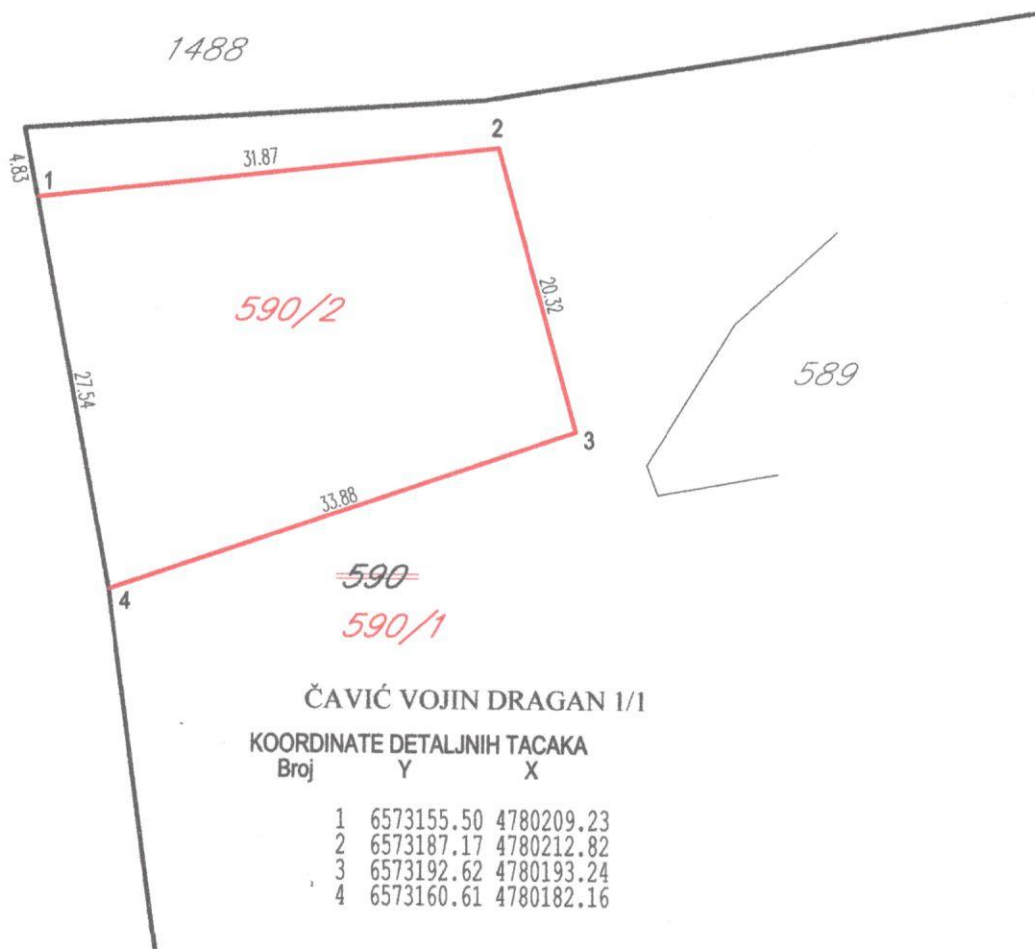
Područna jedinica: PLUŽINE

Opština: PLUŽINE

Katastarska opština: PIŠČE



SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI  
R≈1:500



OVLAŠĆENA GEODETSKA ORGANIZACIJA

GEOERC d.o.o. HERCEG NOVI

(licenca br. 01-012/21-21466/2 od  
25.10.2021.godine)

Obradio dana: 30.07.2024.god.

Borislav Žugić spec.sci.geod.

(ovlašćenje br. 02-2247/1 od 20.12.2017.godine)



OVJERAVA:

*[Signature]*



# GEO

SISTEM D.O.O.

GEODEZIJA I INŽENJERING

Podgorica, Bul. Pera Četkovića 187

Tel: 069/287-885 ; 020/331-433

e-mail: geosistem@t-com.me

PIB: 02626489 PDV: 30/31-02554-2

CKB: 510-203356-05 / Lovćen: 565-8230-35

Broj predmeta: 953-03/25  
Datum: 20.01.2025. godine

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

Organizaciona jedinica: PLUŽINE

Mjesto: PLUŽINE

## ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

### PARCELACIJA

Stranka: ČAVIĆ VOJIN DRAGAN

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 590/1  
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 84  
KATASTARSKA OPŠTINA: PIŠČE  
OPŠTINA: PLUŽINE



GEO-SISTEM D.O.O.

Odgovorno lice

Miljan Zorić, ing.geod.

Broj predmeta: 17-919-42/2025

Spisak prijava broj: 17-919-42/2025

Pregledao / la: 17-919-42/2025

Ovjerio / la: 17-919-42/2025

Datum ovjere: 20.01.2025.

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

**GEO****SISTEM D.O.O.**

GEODEZIJA I INŽENJERING

Podgorica, Bul. Pera Četkovića 187

Tel: 069/287-885 ; 020/331-433

e-mail: geosistem@t-com.me

PIB: 02626489 PDV: 30/31-02554-2

CKB: S10-203356-05 / Lovćen: 565-8230-35

## Sadržaj:

| Redni broj | Naziv dokumenta                               |
|------------|-----------------------------------------------|
| 1          | Izjava o prihvatanju poslova                  |
| 2          | Izjava odgovornog lica geodetske organizacije |
| 3          | Dokaz o preuzetim podacima                    |
| 4          | Izjava ovlašćenog lica geodetske struke       |
| 5          | Zapisnik o izvršenom uviđaju                  |
| 6          | Skica održavanja katastra nepokretnosti       |
| 7          | Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti  |
|            |                                               |

Broj predmeta: 953-03/25  
Datum: 20.01.2025. godine

## IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: ČAVIĆ VOJIN DRAGAN, jmb: 2805955263028

Iz Plužina

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

### PARCELACIJA

Za nepokretnosti:

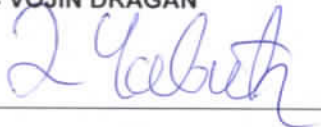
|                      |       |
|----------------------|-------|
| KO:                  | PIŠČE |
| LN/PL                | 84    |
| Katastarska parcela: | 590/1 |
| PD                   |       |

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA  
GEODETSKIH RADOVA

### PARCELACIJA

Naručilac radova:

ČAVIĆ VOJIN DRAGAN



GEODETSKA ORGANIZACIJA

GEO-SISTEM doo

Direktor

Miljan Zorić, ing. geod.



Broj predmeta: 953-03/25  
Datum: 20.01.2025.godine

## IZJAVA

### ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 84  
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 590/1  
BROJ OBJEKTA:  
PD:

po zahtjevu:

ČAVIĆ VOJIN DRAGAN

**Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :**

Licenca broj 02-1643/5-20 od 16.07.2021.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke: Miljana Zorića, ing.geod., koji posjeduje ovlaštenje za izvođenje geodetskih radova:**

Ovlaštenje broj 02-7365/2 od 20.06.2013.godine, za izvođenje geodetskih radova u oblastima: 1. osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova, 2. inženjersko - tehničkim oblastima

**Geodetska organizacija GEO-SISTEM D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:**

Instrument: RUIDE, NOVA R6, iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže **uvjerenje o etaloniranju br: 220168/8**, od 18.12.2024.godine, izdato od **UDRUŽENJE TRANSFERZALA BEOGRAD**



GEODETSKA ORGANIZACIJA

GEO-SISTEM doo

Odgovorno lice

Miljan Zorić, ing.geod.

**GEO**

**SISTEM D.O.O.**

GEODEZIJA I INŽENJERING

Podgorica, Bul. Pera Četkovića 187

Tel: 069/287-885 ; 020/331-433

e-mail: geosistem@t-com.me

PIB: 02626489 PDV: 30/31-02554-2

CKB: 510-203356-05 / Lovćen: 565-8230-35

Broj predmeta: 953-03/25  
Datum: 20.01.2025. godine

## **IZJAVA**

### **OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE**

Po zahtjevu: ČAVIĆ VOJIN DRAGAN

Podnijeto organizacionoj jedinici **PLUŽINE**

**GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-SISTEM D.O.O. SA SJEDIŠTEM U  
PODGORICI**

Izvršila je geodetske radove:

### **PARCELACIJA**

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu, u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEODETSKA ORGANIZACIJA

GEO-SISTEM doo

Ovlašćeno lice geodetske struke

Miljan Zorić, ing. geod.

\_\_\_\_\_

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-SISTEM d.o.o., na dan, 18.01.2025.godine, po predmetu broj: 953-03/25, za obavljene geodetske radove: Parcelacija na kat.parceli: 590/1, KO Pišče

**PRISUTNI:**  
**Geodetska organizacija** GEO-SISTEM  
**Stranke:** ČAVIĆ VOJIN DRAGAN

**Rezultati uviđaja na licu mjesta:**

Dana, 18.01.2025. na zahtjev vlasnika, odrađena je parcelacija. Kroz manual i spisak prijava, provedene su sve promjene.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

ČAVIĆ VOJIN DRAGAN



**GEODETSKA ORGANIZACIJA**  
**GEO-SISTEM D.O.O.**

Miljan Zorić, ing.geod  
(ovl.br. 02-7365/2 od 20.06.2013.godine)



CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica: PLUŽINE

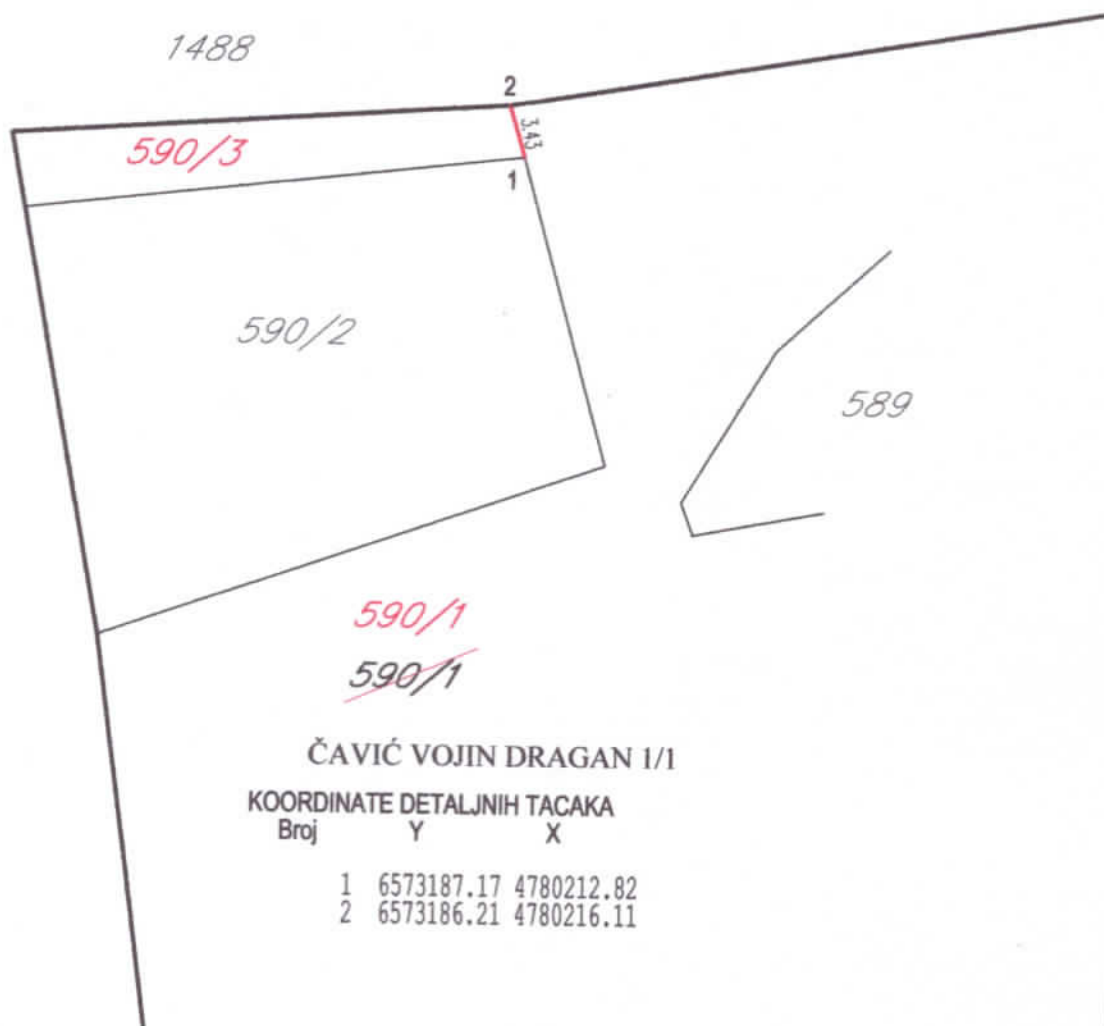
Opština: PLUŽINE

Katastarska opština: PIŠČE



# SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:500



ČAVIĆ VOJIN DRAGAN 1/1

KOORDINATE DETALJNIH TACAKA

| Broj | Y          | X          |
|------|------------|------------|
| 1    | 6573187.17 | 4780212.82 |
| 2    | 6573186.21 | 4780216.11 |

OVLAŠĆENA GEODETSKA ORGANIZACIJA  
GEO-SISTEM d.o.o. Podgorica  
(licenca br. 02-1643/5-20 od 16.07.2021.godine)

Snimio dana: 18.01.2025.god.  
Miljan Zorić, ing.geod.  
(ovlašćenje br. 02-7365/2 od 20.06.2013.godine)



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: **PLUŽINE**  
KATAstarska opština: **PIŠĆE**

## **SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI**





## IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

**GEO-SISTEM d.o.o** iz Podgorice, na zahtjev **Investitora**, a vezano za izgradnju **objekta** daje sljedeću IZJAVU:

- ❖ Projektovani tj. planirani objekat se nalazi na katastarskoj parceli 590/2, KO Pišče, opština Plužine.
- ❖ Objektu je obezbijeđen prilaz preko kat.parcele 1488 KO Pišče, po načinu korišćenja – Lokalni put, u vlasništvu „Države Crne Gore – Subjekt raspolaganja Opština Plužine 1/1“, i preko katastarske parcele 590/3 KO Pišče, po načinu korišćenja – Livada 6.klase, u vlasništvu Dobrilović Milan Denis 1/1

Službena konstatacija služi za potrebe davanja saglasnosti za izgradnju objekta.

Podgorica, 31.03.2025.god.



za **GEO-SISTEM d.o.o.**

# PROJEKTNİ ZADATAK

# PROJEKTNI ZADATAK

## UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta na KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

(investitor **DENIS DOBRILLOVIĆ**).

## CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i zbog prijave građenja.

### **PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)**

– opšti podaci o objektu

#### **Stambeni objekat na na KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine**

Stambeni objekat treba biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima broj **019-332/24-05-UPi-511/1 od 11.11.2024.godine**, izdatim od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti i Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj.

Objekat projektovati tako da se sa postojećeg puta pristupa objektu. Glavni ulaz u objekat planirati na južnoj strani tako da ne ometa funkcionalnost i ne ugrozi orijentaciju objekta.

Objekat planirati spratnosti P+Pk, funkcionalno zonirati objekat po etažama, tako da su u prizemlju prostorije za dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom i kupatilo, a na spratu dvije spavaće sobe.

Vertikalnu komunikaciju u objektu ostvariti posredstvom stepeništa u zoni objekta koji namjanje ugrožava funkcionalnost objekta.

U parteru predvidjeti bazen za tehničku vodu koji će biti ukopan.

Projektovati dva parking mjesta kod prilaza parceli.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama.

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od lima, a samo sa prednje donje strane objekta predvidjeti dijelom oblogu od kamena.

Krov predvidjeti kao kosi pokriven limom.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

- Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama.

- Lokacija

KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

- Namjena  
STANOVANJE

- Kapacitet

-maksimalna spratnost – P+1+Pk

-max index zauzetosti parcele je 0.5/50%

-max index izgrađenosti je 0.5

- faznost gradnje  
Objekat će se raditi u jednoj fazi.

#### **OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, PUP Opštine Plužine

#### **SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

#### **POTPIS I OVJERA INVESTITORA**

Investitor:  


Denis Dobrilović

# IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za stambeni objekat P+Pk, na KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine  
Dostavljeno:

-Projektantu

-Arhivi

U Baru, Mart 2025. god

Investitor:

A handwritten signature in blue ink, reading "D. Dobrilović", written over a horizontal line.

Denis Dobrilović

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

**OBJEKAT:** STAMBENI OBJEKAT

**LOKACIJA:** KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog  
plana Opštine Plužine  
(“Sl.list CG” - Opštinski propisi br.39/14)

**VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** **IDEJNO RJEŠENJE**

**PROJEKTANT:** “URBANIZAM I PROJEKTOVANJE” d.o.o.  
Bar, Crna Gora

**ODGOVORNI INŽENJER:** arh Andrea Pajković spec. sci.  
br. licence UPI 107/7-2576/2

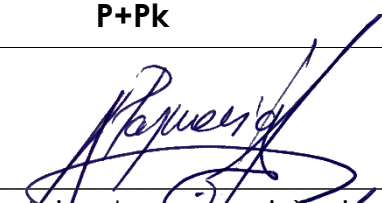
**IZJAVLJUJEM**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

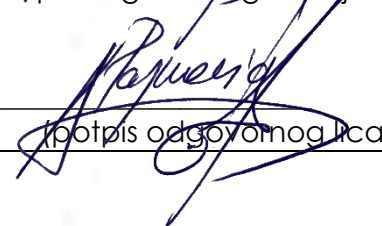
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte; pravilima struke i da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti , indeksa zauzetosti, ukupne BRGP **75.25m<sup>2</sup>**, spratnosti (P+1+Pk) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, planom nivelacije i regulacije kao i odgovarajući broj parking mjesta.

**Zadati i ostvareni urbanistički parametri:**

| Urbanistički parametri | Dozvoljeno                  | Ostvareno prema projektu   |  |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
| Površina pod objektima | <b>455.50 m<sup>2</sup></b> | <b>46.81 m<sup>2</sup></b> |  |
| BGP                    | <b>455.50 m<sup>2</sup></b> | <b>75.25 m<sup>2</sup></b> |  |
| Spratnost              | <b>P+1+Pk</b>               | <b>P+Pk</b>                |  |

  
(potpis odgovornog inženjera)

Bar, April 2025. Godine  
(mjesto i datum)

  
(potpis odgovornog lica)

# TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br.: **019-332/24-05-UP1-511/1** izdatim od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti i Uprave za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj.

|                    |                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INVESTITOR:</b> | <b>Denis Dobrilović</b>                                                                |
| <b>OBJEKAT:</b>    | STAMBENI OBJEKAT                                                                       |
| <b>SPRATNOST:</b>  | P+Pk                                                                                   |
| <b>LOKACIJA:</b>   | KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine |

## LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine.

Parcela je nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 30 x 32 m. Teren je u padu ka jugu.

Katastarska parcela KP 590/2 ima površinu 781m<sup>2</sup> a KP 590/3 ima površinu 130m<sup>2</sup>.

Zajedno parcela ima površinu 911.0m<sup>2</sup> i ista je uzeta prilikom obračuna parametara.

Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je stambeni objekat spratnosti P+Pk.

Pješački pristup parceli je omogućen preko prilaznog puta na sjevernoj strani parcele.

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran poštujući gabarite parcele, međusobne i udaljenosti od susjednih parcela. Sa postojećeg puta ucrtanog na geodetskoj podlozi na sjevernoj strani parcele planirani su pješački prilaz kao i ulaz na parking.

## FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni stambeni objekat. Nivo prizemlja objekta i glavni ulaz su planirani na koti +0.00. Prizemlju se pristupa sa južne strane pomoću staze.

U nivou prizemlja nalazi se dnevna zona kao i kupatilo. Stepeništem se pristupa spratu kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe.

Na sjevernoj strani planiran je pristup parceli, a na južnoj ulaz u objekat. Spratna visina iznosi +2.6m.

Ukupan broj spavaćih soba je 2.

Glavni ulazi u objekat planiran je sa južne strane. Vertikalne komunikacije, predviđene su u vidu stepeništa.

Kako bi se savladala visinska razlika prizemlja i postojećeg terena parcele, u uređenju terena takođe se nalazi stepenište.

## GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima.

Objekat je sa južne strane udaljen 12m, sa sjeverne 7m, sa istočne 22m a sa zapadne strane 3.5m u dijelu najbližem granici parcele.. **Zelene površine zauzimaju 80% parcele.**

Visinska regulacija definisana je dozvoljenom spratnošću (P+1).

**POVRŠINA KATASTARSKIH PARCELA JE 911m<sup>2</sup>- površina koja je uzeta u obračun parametara.**

ukupne neto površine **64.33m<sup>2</sup>** odnosno bruto površine **75.25m<sup>2</sup>**.

Rješenje individualnog stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispostovani su zadati parametri:

| URBANISTIČKI PARAMETRI                              | ZADATO<br>PREMA UTU | PREMA<br>ELABORATU<br>PARCELACIJE | OSTVARENO<br>NOVIM<br>OBJEKTOM |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| max. indeks zauzetosti                              | 50%                 | 50%                               | 5.13                           |
| max. dozvoljena zauzetost parcele (m <sup>2</sup> ) | 455.5               | 455.5                             | 46.81                          |
| max. indeks izgrađenosti                            | 0.5                 | 0.5                               | 0.08                           |
| max. dozvoljena BGP (m <sup>2</sup> )               | 455.5               | 455.5                             | 75.25                          |
| max. spratnost                                      | P+1+Pk              | P+1+Pk                            | P+Pk                           |

---

## USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Projektovana su dva parking mjesta.

Krov je projektovan kao kosi, neprohodan krov pokriven limom na drvenoj konstrukciji

## KONSTRUKCIJA

Projektom je planirana AB ploča.

Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB serklaži d=20cm sa ukrućnim horizontalnim AB serklažima.

Međuspratna tavanica planirana je kao drvena.

## MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

### FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora d=10cm, sa oblogom od bavalita. U jednom dijelu fasada je obložena kamenom a ostatak fasada je obložen limom.

Unutrašnji zidovi između prostorija su od šupljeg opekarskog bloka ili od betonskog bloka, malterisani i bojeni.

Projektovan je kosi neprohodan krov nagiba 58 stepeni.

#### UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

#### Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine h=1,60m.

#### Podovi

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđen je mermer za spoljnu ugradnju. Podovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija su od mermera.

Prilazi objektu i staze oko zgrade riješene su popločavanjem behaton I kamenim pločama.

#### UNUTRAŠNJA STOLARIJA

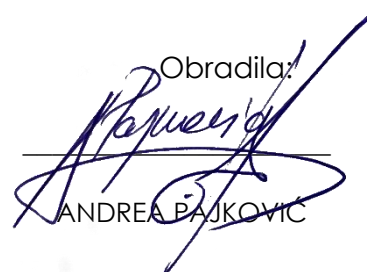
Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

#### FASADNI OTVORI

Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom.

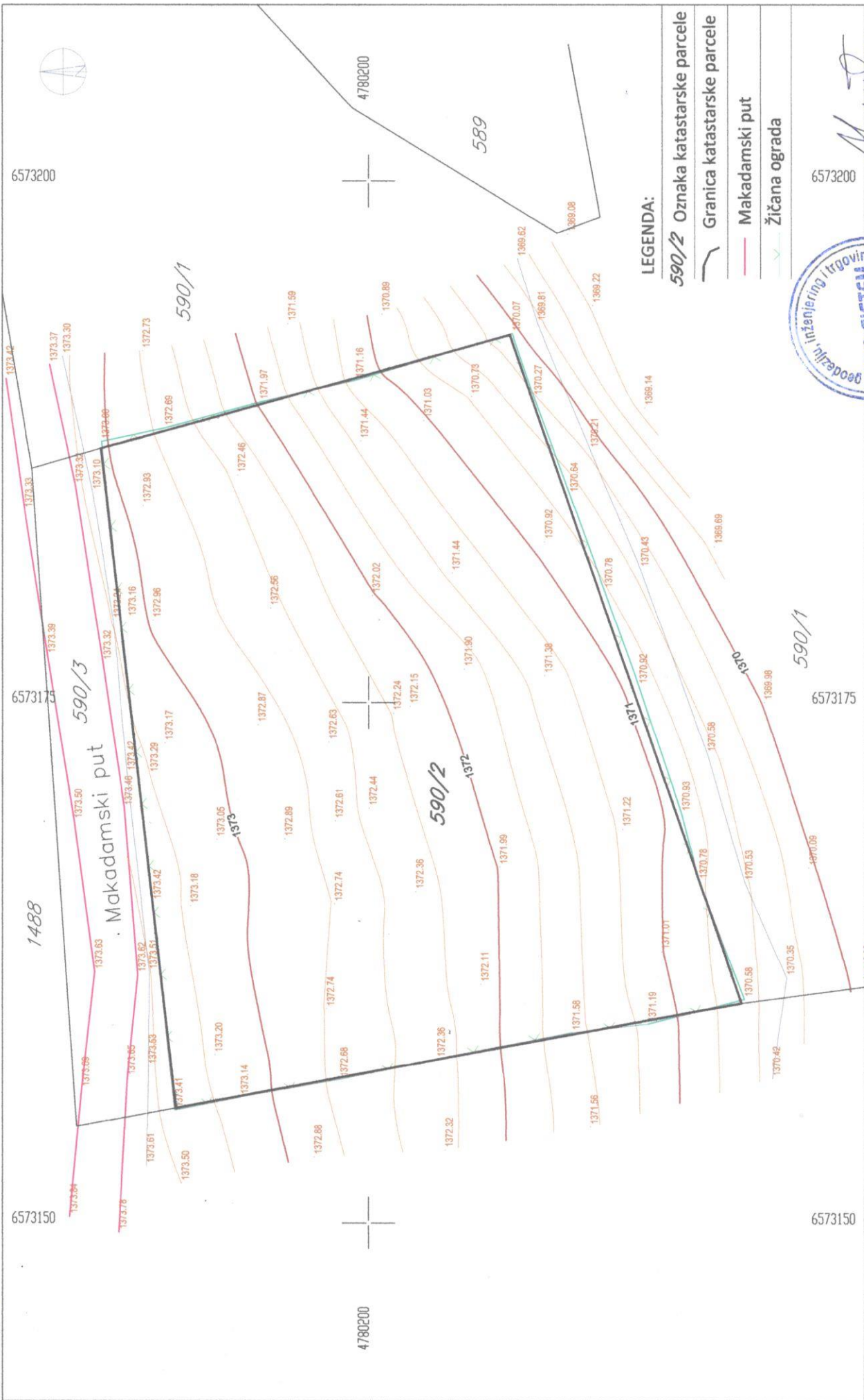
#### INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

Obradila:  
  
ANDREA PAJKOVIĆ

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN KAT. PARCELE 590/2



LEGENDA:

590/2 Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

Makadamski put

Žičana ograda



RAZMJERA R=1:250  
Ekvidistancija 0.25m

Decembar, 2024.

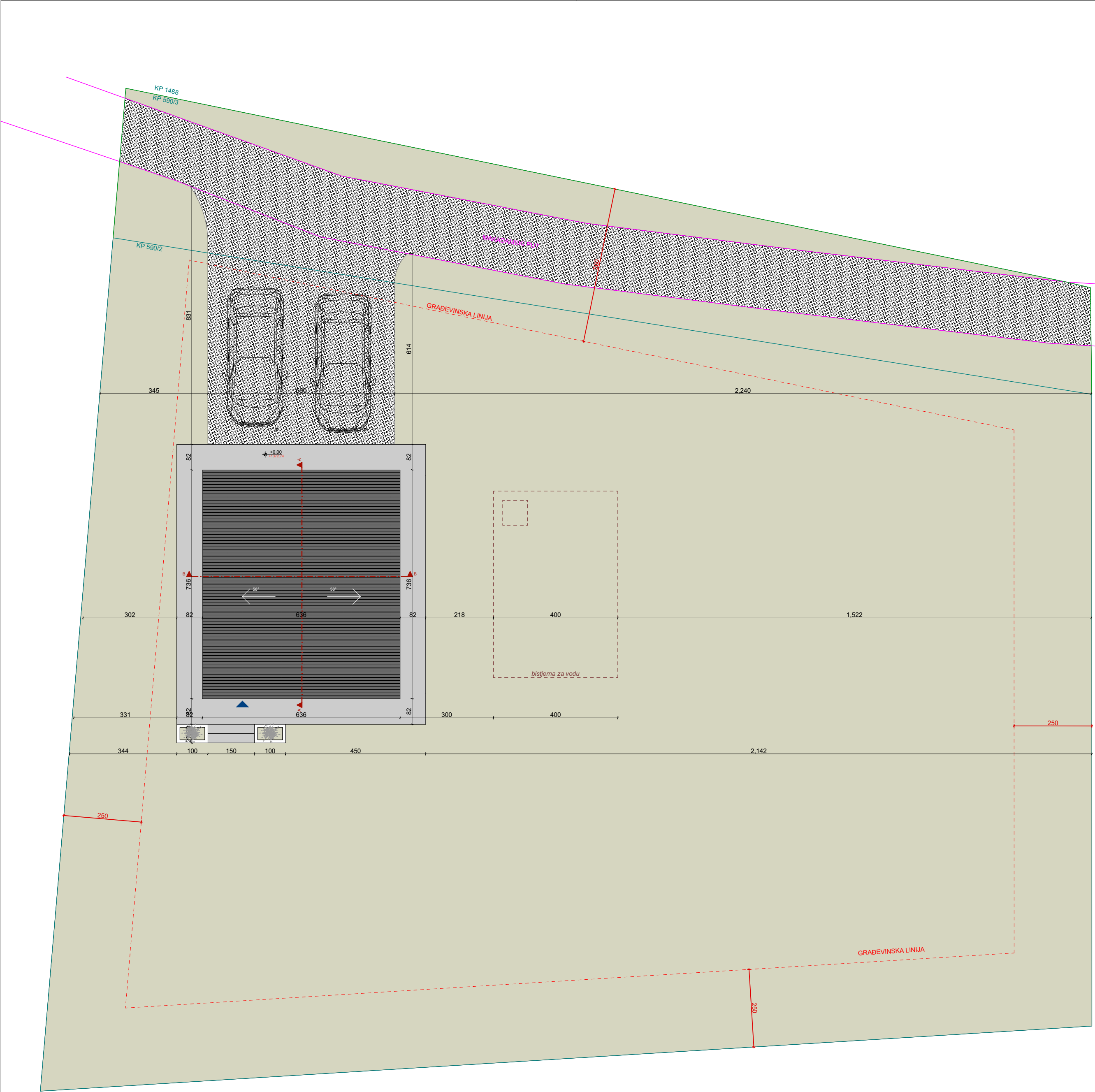
Snimio i kartirao: GEO-SISTEM d.o.o.



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucertane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centrimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

|                                                                                |                                                                                                                             |                                                                                                     |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <div><div>UPBYRO</div><div>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"<br/>DOO BAR</div></div> |                                                                                                                             | Obradivač: Investitor:<br><b>DENIS DOBRILLOVIĆ</b>                                                  |                                       |
| Objekat:                                                                       | STAMBENI OBJEKAT                                                                                                            | Lokacija:<br>KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišće, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine |                                       |
| Glavni inženjer:                                                               | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                            | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                    |                                       |
| Odgovorni inženjer:                                                            | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                            | Dio tehničke dokumentacije:                                                                         | razmjera                              |
| Saradnik:                                                                      | arh. Senad Aručević, spec. sci.<br>arh. Vanja Gojić, spec. sci.<br>Ivona Eraković, bsc arh.<br>Nadina Tomović, bsc politeh. | Prilog: <b>ORTOFOTO PREKLOP/ŠIRA SITUACIJA</b>                                                      | Broj priloga: Broj strane: <b>01.</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><div></div> <div>April, 2025.</div>                     |                                                                                                                             | Datum revizije i M.P.                                                                               |                                       |



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta.obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez uctane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centrimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

1. Granica K.P.

2. Građevinska linija

3. Linija puta

ULAZ U OBJEKAT

KAMEN PODLOGA 25.0m<sup>2</sup>

ZELENA POVRŠINA 700.0m<sup>2</sup>

MAKADAM

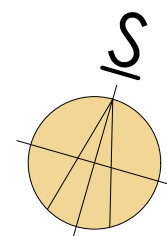
LIM/KROV



|                     |       |                       |
|---------------------|-------|-----------------------|
| KATASTARSKA PARCELA | 590/2 | 781.00 m <sup>2</sup> |
| KATASTARSKA PARCELA | 590/3 | 130.00 m <sup>2</sup> |

|                                   |                      |                      |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                   | DOZVOLJENO           | OSTVARENO            |
| MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE | 455,5 m <sup>2</sup> | 46.81 m <sup>2</sup> |
| MAX. DOZVOLJENA BRGP              | 455,5 m <sup>2</sup> | 75.25 m <sup>2</sup> |

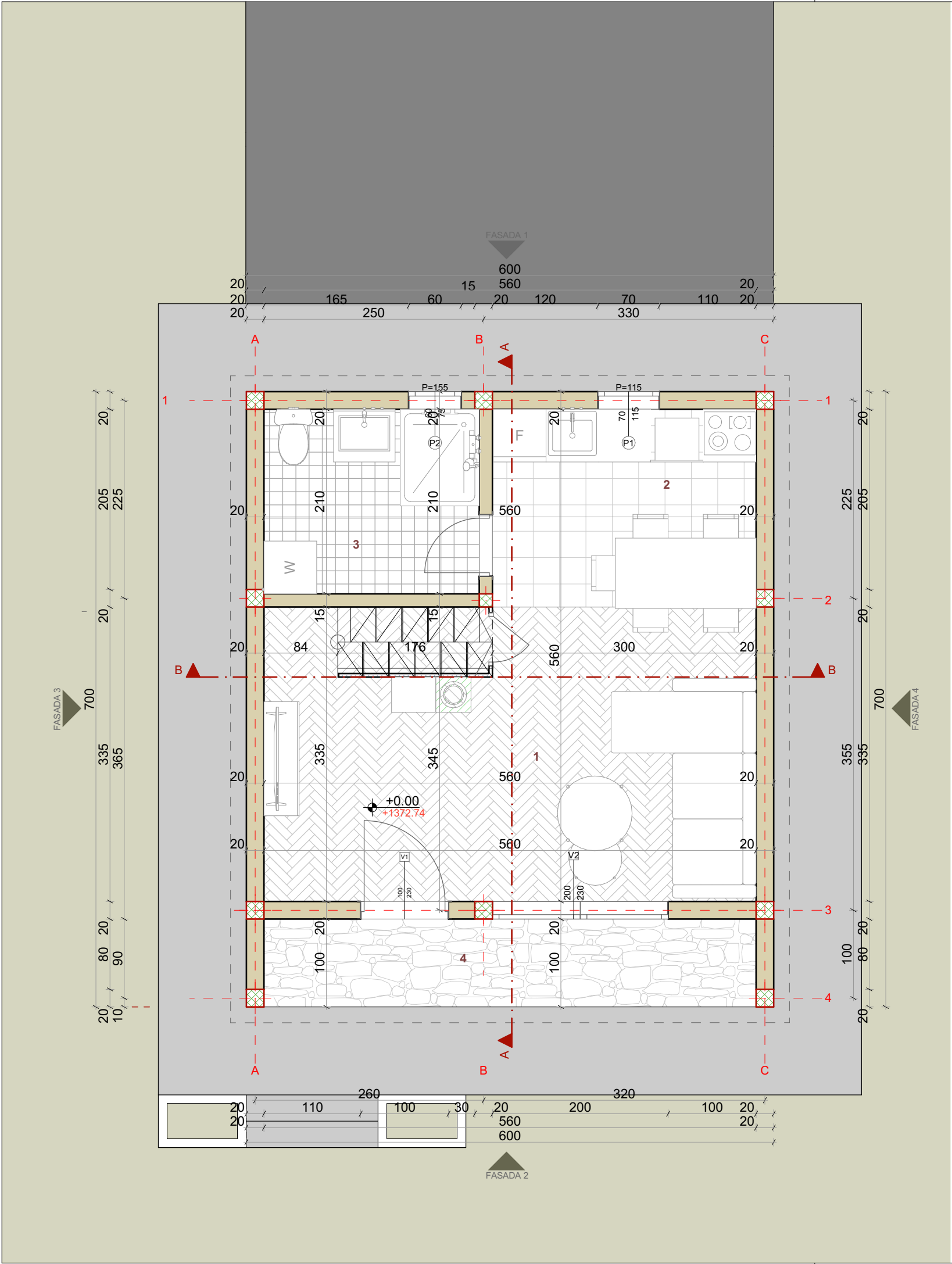
|                                                          |                                                                                                                            |                                                                                                     |               |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Obrađivač:<br><b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b> |                                                                                                                            | Investitor:<br><b>DENIS DOBRILović</b>                                                              |               |
| Objekat:                                                 | STAMBENI OBJEKAT                                                                                                           | Lokacija:<br>KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišće, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine |               |
| Glavni inženjer:                                         | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                           | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                    |               |
| Odgovorni inženjer:                                      | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                           | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA                                 |               |
| Saradnik:                                                | arh. Senad Aručević, spec. sci.<br>arh. Vanja Gajić, spec. sci.<br>Ivana Eraković, bsc arh<br>Nadina Tomović, bsc politeh. | Prilog:                                                                                             | Broj priloga: |
| Datum izrade i M.P.                                      |                                                                                                                            | Datum revizije i M.P.                                                                               |               |



*Signature*

April, 2025.

02.



LEGENDA:

1. Zidovi/ betonski blok/ pregradni zidovi

2. AB (serklaži)

3. Granica K.P.

4. Građevinska linija

ULAZ U OBJEKT

KAMEN- PODLOGA

| BR                              | NAZIV PROSTORIJE     | P       |
|---------------------------------|----------------------|---------|
| 1.                              | DNEVNI BORAVAK       | 18,76m² |
| 2.                              | KUHINJA I TRPEZARIJA | 6,75m²  |
| 3.                              | KUPATILO             | 5,14m²  |
| 4.                              | TERASA               | 5,60m²  |
| UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA  |                      | 36,25m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA |                      | 42,00m² |
| UKUPNA NETO POVRŠINA            |                      | 64,33m² |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA           |                      | 75,25m² |

OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.

3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.

5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.

6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.

9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucertane kutije za roletnu.

10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.

11. Sve mjere su date u centrimetrima.

12. Sve visinske kote date su u metrima.

13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

UP

BYRO

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"

DOO BAR

Objekat:

STAMBENI OBJEKT

Glavni inženjer:

arh. Andrea Pajković, spec. sci.

Odgovorni inženjer:

arh. Andrea Pajković, spec. sci.

Saradnik:

arh. Senad Aručević, spec. sci.  
arh. Vanja Gojić, spec. sci.  
Ivona Eraković, bsc arh.  
Nadina Tomović, bsc politeh.

Datum izrade i M.P.

April, 2025.

Obrađivač:

Investitor:

Denis Dobrilović

Lokacija:

Opštine Pluzine

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

Prilog:

OSNOVA PRIZEMLJA

Datum revizije i M.P.

razmjera

1:50

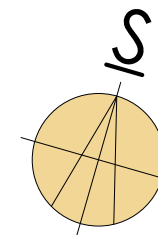
Broj priloga:

04.

#### 4. Građevinska linija



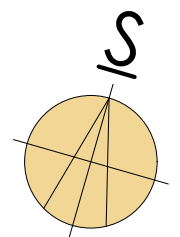
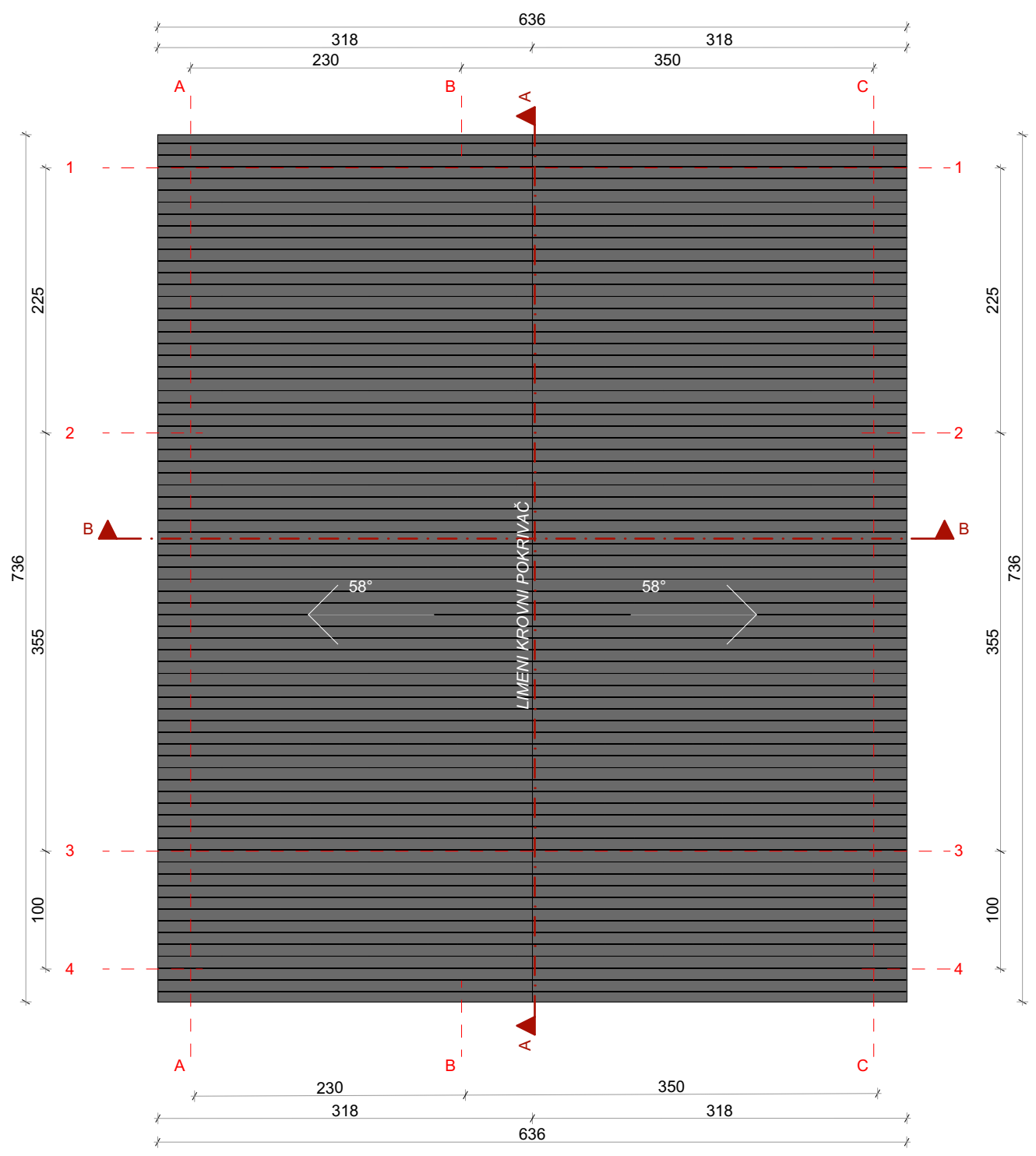
KAMEN- PODLOGA



1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centrimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

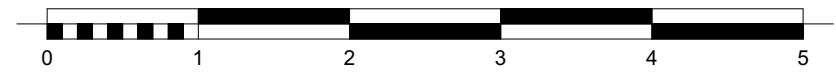
*Revised*

April, 2025.

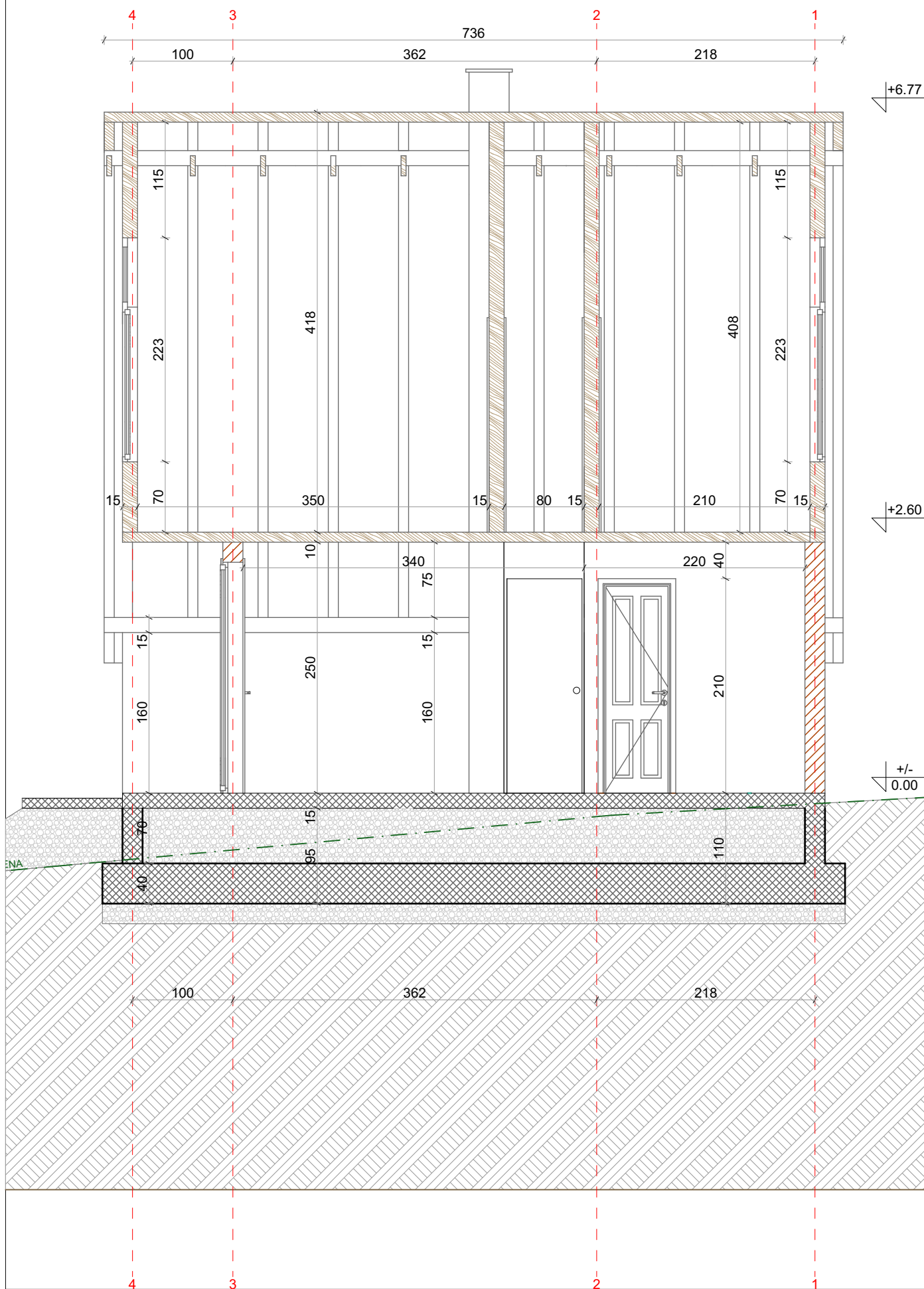


### OPŠTE NAPOMENE:

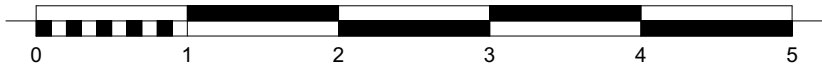
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centrimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.



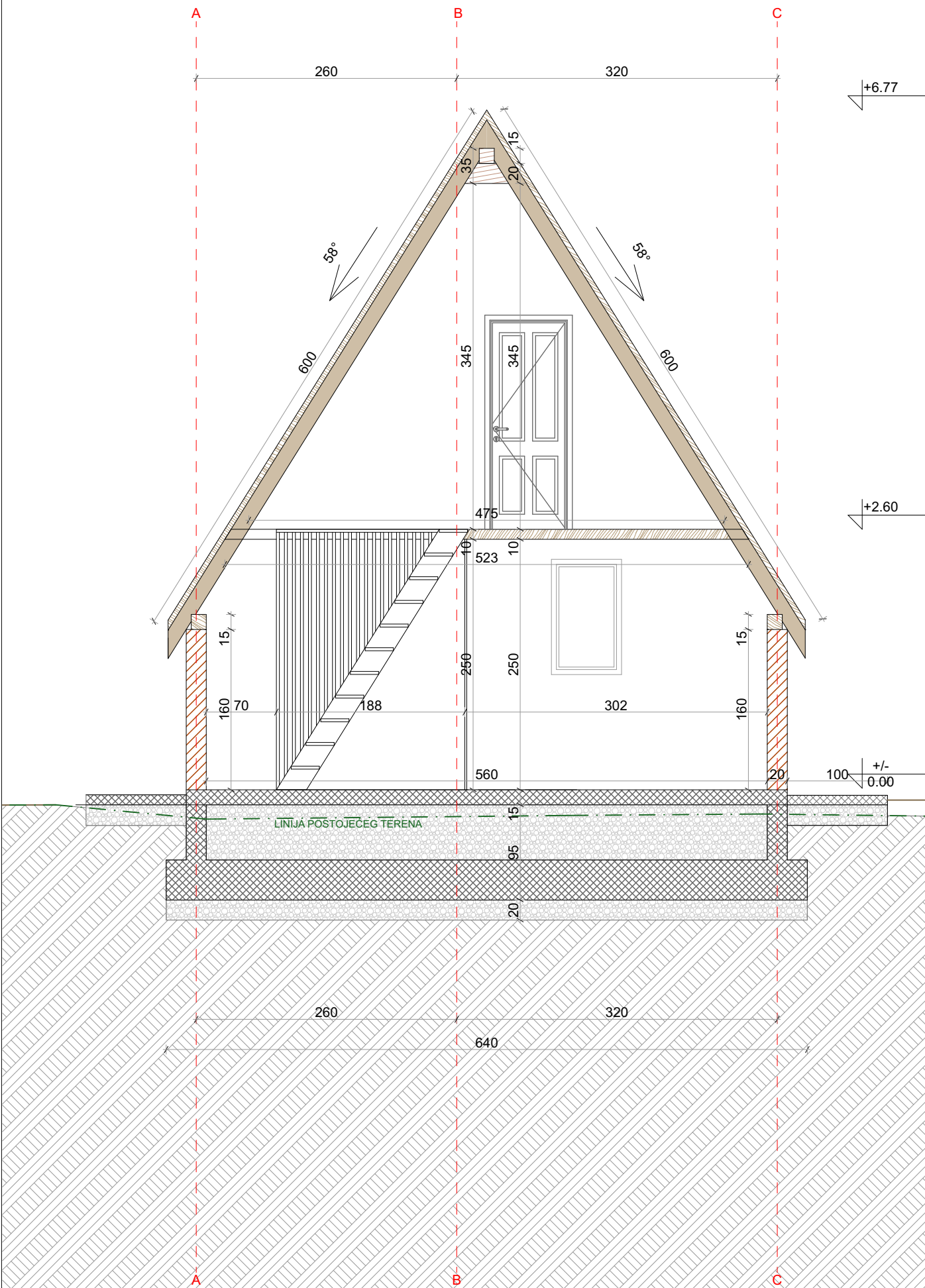
|                                                                                                                             |  |                                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Objekat:                                                                                                                    |  | Investitor:                                                                            |  |
| STAMBENI OBJEKAT                                                                                                            |  | DENIS DOBRILLOVIĆ                                                                      |  |
| Glavni inženjer:                                                                                                            |  | Lokacija:                                                                              |  |
| arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                            |  | KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine |  |
| Odgovorni inženjer:                                                                                                         |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                          |  |
| arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                            |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                        |  |
| Saradnik:                                                                                                                   |  | Dio tehničke dokumentacije:                                                            |  |
| arh. Senad Aručević, spec. sci.<br>arh. Vanja Gajić, spec. sci.<br>Ivona Eraković, bsc arh.<br>Nadina Tomović, bsc politeh. |  | ARHITEKTURA<br>I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA                                                |  |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                         |  | Prilog:                                                                                |  |
| April, 2025.                                                                                                                |  | OSNOVA KROVA                                                                           |  |
| Datum revizije i M.P.                                                                                                       |  | Broj priloga:                                                                          |  |
|                                                                                                                             |  | 06.                                                                                    |  |



- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
  2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
  5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
  6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
  7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
  8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
  9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
  10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
  11. Sve mjere su date u centrimetrima.
  12. Sve visinske kote date su u metrima.
  13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

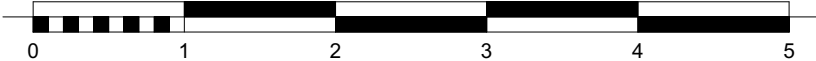


|                     |  |                                                                                                                             |  |                               |  |                                                                                        |  |
|---------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Objekat:            |  | STAMBENI OBJEKAT                                                                                                            |  | Lokacija:                     |  | KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišće, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine |  |
| Glavni inženjer:    |  | arh. Andrea Pakković, spec. sci.                                                                                            |  | Vrsta tehničke dokumentacije: |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                        |  |
| Odgovorni inženjer: |  | arh. Andrea Pakković, spec. sci.                                                                                            |  | Dio tehničke dokumentacije:   |  | ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA                                                   |  |
| Saradnik:           |  | arh. Senad Aručević, spec. sci.<br>arh. Vanja Gajić, spec. sci.<br>Ivona Eraković, bsc arh.<br>Nadina Tomović, bsc politeh. |  | Prilog:                       |  | Broj priloga:                                                                          |  |
| Datum izrade i M.P. |  | Datum revizije i M.P.                                                                                                       |  | PRESJEK A                     |  | razmjera                                                                               |  |
| April, 2025.        |  |                                                                                                                             |  |                               |  | 1:50                                                                                   |  |
|                     |  |                                                                                                                             |  |                               |  | Broj strane:                                                                           |  |
|                     |  |                                                                                                                             |  |                               |  | 07.                                                                                    |  |



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
11. Sve mjere su date u centrimetrima.
12. Sve visinske kote date su u metrima.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.



"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"  
DOO BAR

Obrađivač:

Investitor:

DENIS DOBRILLOVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:

KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine

Glavni inženjer:

arh. Andrea Pakković, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arh. Andrea Pakković, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA  
I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA

razmjera

1:50

Saradnik:

arh. Senad Aručević, spec. sci.  
arh. Vanja Gajić, spec. sci.  
Ivona Eraković, bsc arh.  
Nadina Tomović, bsc politeh.

Prilog:

PRESJEK B

Broj priloga:

Broj strane:

08.

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

April, 2025.



- OPŠTE NAPOMENE:
1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.

3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.

5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.

6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.

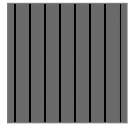
9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucertane kutije za roletnu.

10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.

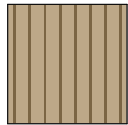
11. Sve mjere su date u centrimetrima.

12. Sve visinske kote date su u metrima.

13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.



LIM



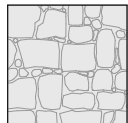
LIM



Staklo - prozori



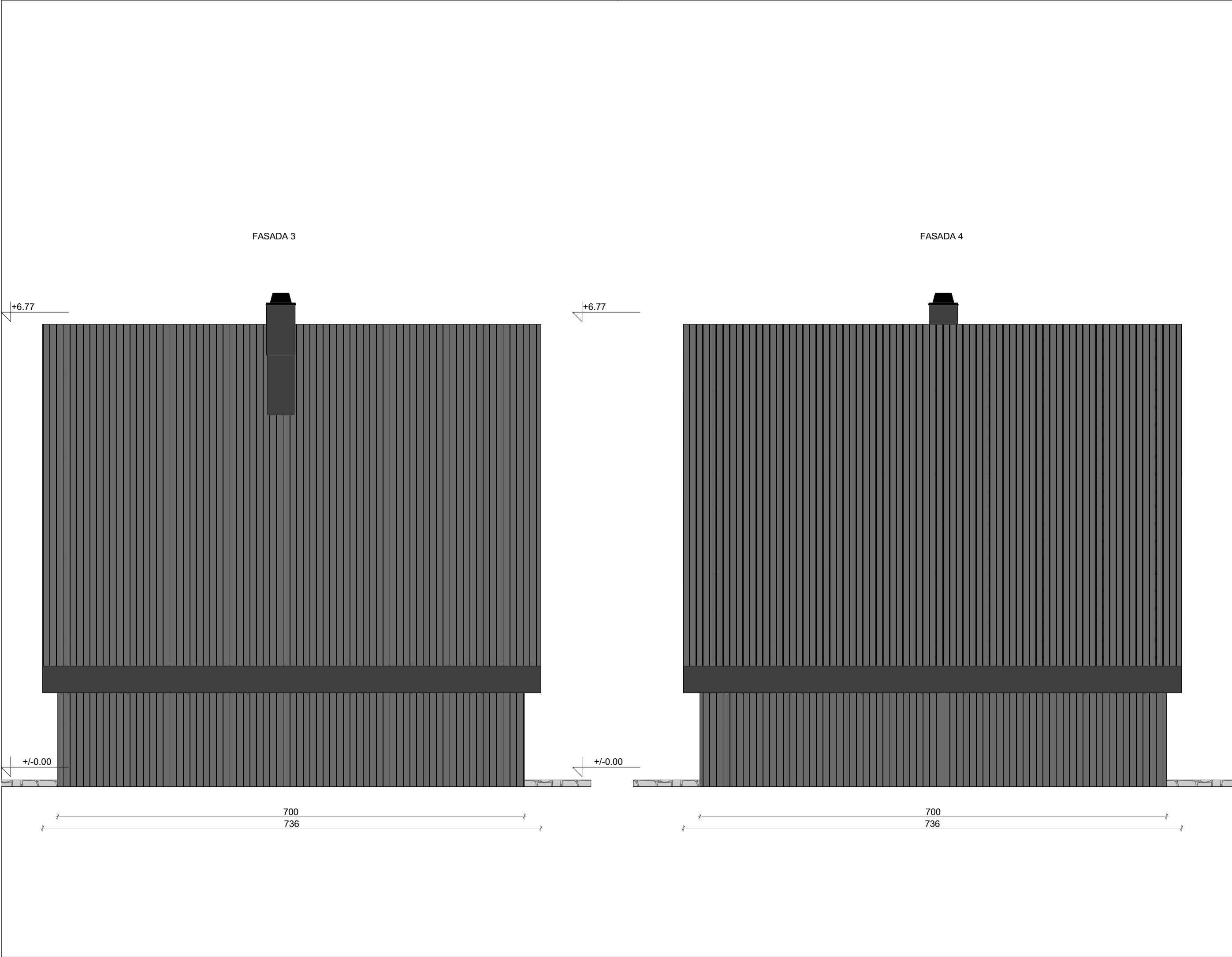
BRAVARIJA



Kamen



|                                                                                                     |                                                                                                                             |                                                                                                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Obrađivač:<br><div><div>UP</div><div>BYRO</div></div> <b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"</b><br>DOO BAR |                                                                                                                             | Investitor:<br><b>DENIS DOBRILLOVIĆ</b>                                                             |              |
| Objekat:                                                                                            | STAMBENI OBJEKAT                                                                                                            | Lokacija:<br>KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišće, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine |              |
| Glavni inženjer:                                                                                    | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                            | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                       |              |
| Odgovorni inženjer:                                                                                 | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                            | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                     |              |
| Saradnik:                                                                                           | arh. Senad Aručević, spec. sci.<br>arh. Vanja Gojić, spec. sci.<br>Ivona Eraković, bsc arh.<br>Nadina Tomović, bsc politeh. | Dio tehničke dokumentacije:                                                                         | razmjera     |
| Datum izrade i M.P.                                                                                 |                                                                                                                             | Datum revizije i M.P.                                                                               |              |
| <div><div>AP</div><div>BYRO</div></div> <div>April, 2025.</div>                                     |                                                                                                                             | ARHITEKTURA<br>I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA                                                             |              |
|                                                                                                     |                                                                                                                             | Prilog:                                                                                             | Broj strane: |
|                                                                                                     |                                                                                                                             | <b>FASADA 1/ FASADA 2</b>                                                                           | <b>09.</b>   |



OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.

2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta,obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.

3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.

4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.

5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.

6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.

7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.

8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.

9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucertane kutije za roletnu.

10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.

11. Sve mjere su date u centrimetrima.

12. Sve visinske kote date su u metrima.

13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LIM

LIM

Staklo - prozori

BRAVARIJA

Kamen

0

1

2

3

4

5

|                                                                                                      |                                                                                                                             |                                                                                                                        |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <div><div><div>UP</div><div>BYRO</div></div><div>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"<br/>DOO BAR</div></div> |                                                                                                                             | <div>Obrađivač:</div> <div>Investitor:</div> <div>DENIS DOBRILLOVIĆ</div>                                              |                                                                 |
| Objekat:                                                                                             | STAMBENI OBJEKAT                                                                                                            | <div>Lokacija:</div> <div>KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišće, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine</div> |                                                                 |
| Glavni inženjer:                                                                                     | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                            | <div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                                    |                                                                 |
| Odgovorni inženjer:                                                                                  | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                            | <div>Dio tehničke dokumentacije:</div> <div>ARHITEKTURA<br/>I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA</div>                             | <div>razmjera</div> <div>1:50</div>                             |
| Saradnik:                                                                                            | arh. Senad Aručević, spec. sci.<br>arh. Vanja Gojić, spec. sci.<br>Ivona Eraković, bsc arh.<br>Nadina Tomović, bsc politeh. | <div>Prilog:</div> <div>FASADA 3/ FASADA 4</div>                                                                       | <div>Broj priloga:</div> <div>Broj strane:</div> <div>10.</div> |
| <div>Datum izrade i M.P.</div> <div><div></div><div>April, 2025.</div></div>                         |                                                                                                                             | <div>Datum revizije i M.P.</div>                                                                                       |                                                                 |



|                                                                                                                            |                                                                                                                            |                                                |  |                                                                                                     |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                         |                                                                                                                            | Obradivač:                                     |  | Investitor:                                                                                         |                             |
|                                                                                                                            |                                                                                                                            | <b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"<br/>DOO BAR</b> |  | <b>DENIS DOBRILLOVIĆ</b>                                                                            |                             |
| Objekat:                                                                                                                   | STAMBENI OBJEKAT                                                                                                           |                                                |  | Lokacija:<br>KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine |                             |
| Glavni inženjer:                                                                                                           | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                           |                                                |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                             |                             |
| Odgovorni inženjer:                                                                                                        | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                           |                                                |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA<br>I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA                              |                             |
| Saradnik:                                                                                                                  | arh. Senad Aručević, spec. sci.<br>arh. Vanja Gojić, spec. sci.<br>Ivona Eraković, bsc arh<br>Nadina Tomović, bsc politeh. |                                                |  | Prilog:<br><b>3D PRIKAZ</b>                                                                         | Broj priloga:<br><b>11.</b> |
| Datum izrade i M.P.<br><br>April, 2025. |                                                                                                                            |                                                |  | Datum revizije i M.P.                                                                               |                             |



|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |                                             |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <div>Obradivač:<br/><b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"</b><br/><b>DOO BAR</b></div> |                                                                                                                            | Investitor:<br><br><b>DENIS DOBRILLOVIĆ</b> |                                                                                                     |
| Objekat:                                                                                                                                                                       | STAMBENI OBJEKAT                                                                                                           |                                             | Lokacija:<br>KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine |
| Glavni inženjer:                                                                                                                                                               | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                           |                                             | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                         |
| Odgovorni inženjer:                                                                                                                                                            | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                           |                                             | Dio tehničke dokumentacije:<br><div>ARHITEKTURA<br/>I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA</div>                  |
| Saradnik:                                                                                                                                                                      | arh. Senad Aručević, spec. sci.<br>arh. Vanja Gojić, spec. sci.<br>Ivona Eraković, bsc arh<br>Nadina Tomović, bsc politeh. |                                             | Prilog:<br><b>3D PRIKAZ</b>                                                                         |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                                                            |                                                                                                                            | Datum revizije i M.P.                       |                                                                                                     |
| <div></div> <div>April, 2025.</div>                                                         |                                                                                                                            | Broj priloga:<br><br><b>12.</b>             |                                                                                                     |



|                                                                                                                                                   |                                                                                                                            |            |  |                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <div></div> <div>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"<br/>DOO BAR</div> |                                                                                                                            | Obradivač: |  | Investitor:<br><br>DENIS DOBRILLOVIĆ                                                                |  |
| Objekat:                                                                                                                                          | STAMBENI OBJEKAT                                                                                                           |            |  | Lokacija:<br>KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine |  |
| Glavni inženjer:                                                                                                                                  | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                           |            |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                |  |
| Odgovorni inženjer:                                                                                                                               | arh. Andrea Pajković, spec. sci.                                                                                           |            |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><div>ARHITEKTURA<br/>I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA</div>                  |  |
| Saradnik:                                                                                                                                         | arh. Senad Aručević, spec. sci.<br>arh. Vanja Gojić, spec. sci.<br>Ivona Eraković, bsc arh<br>Nadina Tomović, bsc politeh. |            |  | Prilog:<br><br>3D PRIKAZ                                                                            |  |
| Datum izrade i M.P.                                                                                                                               |                                                                                                                            |            |  | Broj priloga:<br><br>13.                                                                            |  |
| <div></div> <div>April, 2025.</div>                            |                                                                                                                            |            |  | Datum revizije i M.P.                                                                               |  |



|                                                                                     |  |                                                                                                     |             |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
|  |  | Obradivač:                                                                                          | Investitor: |                            |
|                                                                                     |  | <b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"</b><br><b>DOO BAR</b>                                                |             |                            |
| Objekat:                                                                            |  | STAMBENI OBJEKAT                                                                                    |             |                            |
| Glavni inženjer:                                                                    |  | Lokacija:<br>KP 590/2 i KP 590/3 KO Pišče, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine |             |                            |
| Odgovorni inženjer:                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                             |             |                            |
| Saradnik:                                                                           |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><b>ARHITEKTURA</b><br><b>I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA</b>                |             | razmjera                   |
|                                                                                     |  | Prilog:<br><b>3D MONTAŽA</b>                                                                        |             | Broj strane:<br><b>14.</b> |
| Datum izrade i M.P.                                                                 |  | Datum revizije i M.P.                                                                               |             |                            |
|  |  |                                                                                                     |             |                            |
| April, 2025.                                                                        |  |                                                                                                     |             |                            |