

NACRT

Na osnovu člana 14 stav 1, člana 15 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 75/16, 02/18, 66/19 i 140/22), člana 155 stav 1 Zakona o vodama ("Službeni list RCG", broj 27/07 i "Službeni list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16,02/17, 80/17 i 84/18), člana 27 stav 1 tačka 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 38 stav 1 Statuta opštine Nikšić ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 31/18 i 21/23), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj _____2024. godine, donijela je

ODLUKU

o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji opštine Nikšić

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuje se način i uslovi organizovanja i obavljanja komunalne djelatnosti javnog vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Nikšić, uslovi za pružanje komunalne usluge, odnosno isporuku komunalnog proizvoda, prava i obaveze vršioca komunalne djelatnosti i korisnika komunalne usluge, način plaćanja izvršene usluge i druga pitanja od značaja za vršenje navedene djelatnosti.

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Član 3

Komunalna djelatnost javnog vodosnabdijevanja je zahvatanje, tretman, zaštita izvorišta voda i isporuka vode korisnicima za piće i druge potrebe, vodovodnom mrežom do mjernog instrumenta potrošača, uključujući i mjerni instrument, kao i održavanje funkcionalne spremnosti komunalne infrastrukture, opreme i sredstava.

Član 4

Komunalnu djelatnost javnog vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Nikšić obavlja privredno društvo, sa svojstvom pravnog lica, koje je osnovala Opština Nikšić i kojem su od strane Opštine Nikšić ti poslovi povjereni posebnim Ugovorom (u daljem tekstu: Društvo).

Član 5

Komunalna infrastruktura su lokalna dobra u opštoj upotrebi i dobra od opšteg interesa, odnosno objekti, uređaji i instalacije, koji se koriste, odnosno koji su neophodni za obavljanje komunalne djelatnosti javnog vodosnabdijevanja.

Komunalna oprema i sredstva su pokretna oprema i sredstva koje koristi Društvo radi obavljanja povjerenih poslova.

Komunalna usluga je isporuka vode za piće i druge potrebe.

Korisnik komunalne usluge je fizičko lice, pravno lice i preduzetnik, koje je vlasnik nepokretnosti (stambenog, poslovnog i/ili proizvodnog prostora) čiji su objekti priključeni na javni vodovodni sistem, na način i pod uslovima propisanim zakonom i ovom odlukom (u daljem tekstu: korisnik).

Izuzetno od stava 4 ovog člana, korisnikom se smatra i drugo lice na koje je vlasnik nepokretnosti prenio obavezu plaćanja komunalne usluge, posebnim pravnim poslom, koji je dostavio Društvu.

Mobilna isporuka vode je isporuka vode auto-cistijernama i drugim sredstvima za mobilnu isporuku. Obavlja se u slučaju prekida pružanja usluge u trajanju dužem od 24 sata, kao i u sušnom periodu na području opštine Nikšić gdje nije izgrađen javni vodovodni sistem.

Član 6

Održavanje komunalne infrastrukture, opreme i sredstava obuhvata investiciono i tekuće održavanje.

Investiciono održavanje je izvođenje radova na komunalnoj infrastrukturi, opremi i sredstvima kojima se, u zavisnosti od vijeka trajanja, vrši zamjena djelova komunalne infrastrukture, opreme i sredstava u cilju održavanja njihove funkcionalne spremnosti, i/ili veće tehnološke efikasnosti u pružanju usluge i/ili višeg nivoa zaštite životne sredine.

Investiciono održavanje komunalne infrastrukture vrši Opština Nikšić na osnovu godišnjeg programa koji donosi Skupština opštine Nikšić.

Tekuće održavanje čine redovni radovi manjeg obima, kao i intervencije koje se izvode na komunalnoj infrastrukturi, opremi i sredstvima u slučaju oštećenja i sprečavanja oštećenja ili havarija u cilju njihovog dovođenja u stanje funkcionalne spremnosti, a sastoji se od pregleda, popravki i preduzimanja preventivnih i zaštitnih mjera.

Tekuće održavanje komunalne infrastukture koja se koristi za obavljanje djelatnosti javnog vodosnabdijevanja vrši se na osnovu godišnjeg programa koji donosi i sprovodi Društvo uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, a koji se prilaže uz godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti koji donosi Skupština opštine Nikšić.

Radovi na tekućem održavanju koji nijesu obuhvaćeni godišnjim programom iz stava 5 ovog člana, mogu se obavljati uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave.

Član 7

Pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje i vrši Opština Nikšić u skladu sa Programom uređenja prostora Opštine Nikšić u vrijeme realizacije tog Programa.

Član 8

Izgradnju komunalne infrastrukture za obavljanje komunalne djelatnosti javnog vodosnabdijevanja, u okviru komunalnog opremanja, može da vrši i zainteresovani korisnik prostora u skladu sa propisima kojima je uređeno komunalno opremanje.

Međusobni odnosi zainteresovanog korisnika prostora i Opštine Nikšić, u slučaju iz stava 1 ovog člana, uređuju se ugovorom.

Izgrađena komunalna infrastruktura iz stava 1 ovog člana daje se na upravljanje i održavanje Društvu nakon dobijanja konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, a najkasnije 30 dana od dana upisa komunalne infrastrukture u katastar nepokretnosti.

Prilikom primopredaje komunalne infrastrukture iz stava 3 ovog člana između investitora i Društva se, pored konačnog izvještaja o izvršenom stručnom nadzoru, predaje i prateća tehnička dokumentacija (Projekta izvedenog objekta) sa svim dozvolama i saglasnostima koje su pratile projektovanje i izgradnju komunalne infrastrukture.

Održavanje komunalne infrastrukture iz stava 3 ovog člana vrši se na osnovu Projekta izvedenog objekta.

Član 9

Red prvenstva u zadovoljavanju potreba i usluga usljed više sile (zemljotresi, suše, požari, poplave, epidemije i sl.) kada Društvo ne može da zadovolji potrebe svih korisnika usluga je sljedeći:

- zdravstvene ustanove, škole, dječiji vrtići, domovi učenika i studenata i fakulteti,
- javne službe i ustanove iz oblasti društvenih djelatnosti,
- pravna lica i preduzetnici iz oblasti privrede,
- stanovništvo u objektima u etažnoj svojini i individualnim stambenim objektima,
- ugostiteljski i drugi objekti za kolektivni smještaj i ishranu.

Red prvenstva iz stava 1 ovog člana utvrđen je na osnovu opasnosti koja usljed više sile prijeti životu ili zdravlju ljudi ili izaziva nenadoknadivu štetu korisnicima usluga.

Organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove može odrediti i drugačiji red prvenstva u pružanju komunalnih usluga ukoliko ocijeni da bi za pojedine korisnike u konkretnom slučaju nastupilo povećanje opasnosti po život ili zdravlje ljudi, odnosno izazvalo nenadoknadivu štetu usljed nastanka posebnih uslova koje su posljedice više sile.

II. USLOVI I NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI JAVNOG VODOSNABDIJEVANJA

Član 10

Javni vodovodni sistem (tehnički sistem za isporuku vode), u smislu ove odluke čine:

- izvorišta sa zaštitnim zonama,
- transportni cjevovodi,
- crpne stanice sa potrebnom elektromašinskom i drugom opremom,
- uređaji za tretman i pripremu vode za piće,
- primarna i sekundarna vodovodna mreža sa svim uređajima i objektima,
- rezervoari,
- priključci od uličnog cjevovoda do glavnog vodomjera, uključujući glavni vodomjer i zatvarače ispred i iza vodomjera.

Član 11

Društvo održava objekte, uređaje i instalacije javnog vodovodnog sistema iz člana 10 ove odluke.

Član 12

Društvo je dužno da, u redovnim uslovima, svim korisnicima isporučuje dovoljne količine zdravstveno ispravne vode sa odgovarajućim pritiskom u javnom vodovodnom sistemu, ispred glavnog vodomjera, u skladu sa posebnim propisima i tehničkim standardima.

Član 13

Voda za piće koja se preko javnog vodovodnog sistema distribuira korisnicima u fizičkom, hemijskom i bakteriološkom pogledu, mora zadovoljavati standarde kvaliteta definisane propisima.

Društvo vrši kontrolu zdravstvene ispravnosti vode za piće u skladu sa propisima kojima je regulisana zdravstvena ispravnost vode za ljudsku upotrebu.

Nadzor nad ispravnošću i kvalitetom vode vrši nadležno ministarstvo.

Član 14

Društvo je dužno da sprovodi sve mjere zaštite izvorišta u skladu sa posebnim propisima.

U slučaju iznenadnog i nekontrolisanog zagađenja vode na izvorištu ili u objektima za javno vodosnabdijevanje, Društvo je dužno da odmah prekine isporuku vode za piće sa zagađenog izvorišta/objekta, spriječi štetne uticaje na kvalitet i higijensku ispravnost vode, preduzme mjere na otklanjanju zagađenja i nakon toga ispravnu vodu ponovo pusti u eksploataciju.

O razlozima prekida isporuke vode za piće iz stava 2 ovog člana, Društvo je dužno da odmah obavijesti Institut za javno zdravlje i nadležni organ lokalne uprave, kao i da preko najmanje jednog elektronskog, odnosno štampanog medija, a obavezno na internet stranici Društva, obavijesti građane.

U slučaju neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u obavljanju javnog vodosnabdijevanja, Društvo je dužno da odmah o tome obavijesti organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove i da preduzme mjere za otklanjanje uzroka poremećaja, kao i da preko najmanje jednog elektronskog, odnosno štampanog medija, a obavezno na internet stranici Društva obavijesti građane o nastalim poremećajima ili prekidima.

Ukoliko Društvo ne preduzme mjere za otklanjanje poremećaja, mjere preduzima Opština Nikšić o trošku Društva.

Ukoliko je prekid ili poremećaj u pružanju usluge isporuke vode posljedica nezakonitog djelovanja trećeg lica, to lice dužno je da plati troškove otklanjanja prekida, odnosno poremećaja u pružanju usluge isporuke vode i da Društvu nadoknadi štetu nastalu usljed prekida, odnosno poremećaja.

Ukoliko nije poznato treće lice koje je prouzrokovalo prekid ili poremećaj u pružanju usluge isporuke vode, poremećaj otklanja Društvo bez obaveze da nadoknadi materijalnu štetu prouzrokovanu nastalim prekidom ili poremećajem.

Član 15

U slučaju planiranih ili očekivanih prekida ili poremećaja koji mogu nastati u pružanju usluge isporuke vode, Društvo je dužno da najkasnije 24 sata prije planiranog ili očekivanog prekida ili poremećaja, o istom obavijesti korisnike u najmanje jednom štampanom i jednom elektronskom mediju, koji je dostupan građanima na području opštine Nikšić, a obavezno na internet stranici Društva.

U slučaju smanjenja dotoka ili nestašice vode na izvorištima u sušnim periodima godine Društvo je dužno da odmah, a najkasnije u roku od 24 sata, donese Plan restrikcije isporuke vode za predmetna područja, uz saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove i o istom obavijesti korisnike u najmanje jednom štampanom i jednom elektronskom mediju, koji je dostupan građanima na području opštine Nikšić, a obavezno na internet stranici Društva.

Član 16

Ako prekid javnog vodosnabdijevanja, iz razloga navedenih u članu 14 stav 4 i članu 15 ove odluke, traje duže od 24 sata, Društvo je dužno da korisnicima obezbijedi snabdijevanje vodom za piće na drugi način (mobilna isporuka vode).

Član 17

Služba zaštite i spašavanja i ostali subjekti koji učestvuju u gašenju požara imaju pravo da za te potrebe koriste vodu sa protivpožarnih hidranata i drugih točjećih mjesta na javnom vodovodnom sistemu, bez naknade.

Mjesta na kojima se nalaze protivpožarni hidranti moraju biti obilježena, obezbijedena i dostupna u saobraćajnom smislu.

Društvo je dužno da Službi zaštite i spašavanja dostavi podatke o svim hidrantima javnog vodovoda na uličnoj vodovodnoj mreži i da je obavijesti o svim promjenama u roku od sedam dana, od dana nastale promjene.

Član 18

Društvo je dužno da u redovnim uslovima vrši isporuku vode za potrebe pranja i polivanja ulica i zalivanja zelenih javnih površina privrednom duštvu kojem su od strane Opštine Nikšić povjereni poslovi obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih površina.

Uslovi i način isporuke vode za potrebe iz stava 1 ovog člana određuju se ugovorom koji Društvo zaključuje sa privrednim društvom iz stava 1 ovog člana.

Član 19

Građevinski radovi iznad, ispod ili u neposrednoj blizini cjevovoda, objekata i uređaja kojima Društvo obavlja djelatnost javnog vodosnabdijevanja i koji su mu povjereni na upravljanje,

mogu se izvoditi samo uz saglasnost Društva.

Sve radove na zaštiti i obezbjeđenju cjevovoda, objekata i uređaja u slučaju izvođenja radova iz stava 1 ovog člana izvodi Društvo ili drugi izvođač pod nadzorom Društva, a na teret investitora.

Član 20

Društvo je dužno da vlasnika, odnosno korisnika nepokretnosti na kojoj se nalazi dio javnog vodovodnog sistema, obavijesti u pisanoj formi o potrebama intervencije i namjeranim radovima na njegovoj parceli, prije početka radova, odnosno ako se radi o hitnoj intervenciji, u toku radova ili po završetku radova.

U obavještenju se navode razlozi, vrsta radova, planirano vrijeme završetka, izjava da će površina biti vraćena u prvobitno stanje i druge informacije koje su od značaja za izvođenje radova.

Nakon završetka radova na predmetnoj parceli Društvo je dužno da istu vrati u prvobitno stanje, najkasnije u roku od osam dana od dana završetka radova na zelenoj, odnosno zemljanoj površini, odnosno 30 dana na asfaltiranoj ili betonskoj površini.

Član 21

Zabranjeno je:

- neovlašćeno priključenje vode sa drugog izvorišta na javni vodovodni sistem;
- koristiti vodovodne instalacije kao uzemljivač objekta;
- ugrađivati hidrofore i druge slične uređaje direktno na vodovodnu mrežu ili kućnu instalaciju bez saglasnosti Društva.

III. USLOVI I NAČIN PRIKLJUČENJA NA JAVNI VODOVODNI SISTEM

Član 22

Investitor, odnosno vlasnik građevinskog objekta na području sa izgrađenim javnim vodovodnim sistemom dužan je da objekat priključi na javni vodovodni sistem u skladu sa zakonom i ovom odlukom.

Na području gdje nije izgrađen kanalizacioni sistem investitoru, odnosno vlasniku građevinskog objekta, može se dozvoliti priključenje na javni vodovodni sistem samo za objekte uz koje je izgrađena vodonepropusna septička jama, odnosno posebni (individualni) uređaj za prečišćavanje otpadnih voda, u skladu sa propisima.

Građevinskim objektom u smislu st. 1 i 2 ovog člana, smatra se stambeni, poslovni i drugi objekat (u daljem tekstu: objekat).

Član 23

Društvo izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za priključenje objekta na javni vodovodni sistem, u skladu sa zakonom kojim je regulisana oblast izgradnje objekata.

Uslovi iz stava 1 ovog člana naročito treba da sadrže:

- situacioni prikaz postojeće ulične vodovodne mreže na koju se vrši priključenje objekta sa naznakom kapaciteta, položaja cjevovoda;
- mjesto priključenja vodovodnog priključka na uličnu mrežu;
- pritisak u cjevovodu na mjestu priključenja;
- minimalni promjer cijevi priključka, tip vodomjera, potrebnu armaturu prije i poslije vodomjera, kao i poziciju i tip posebnih vodomjera;
- uslove za izgradnju skloništa za vodomjer (dimenzije, položaj, oprema i dr.);
- uslove za izgradnju vodovodnog priključka (privremenog/trajnog);
- uslove za izgradnju protivpožarnog hidranta, za priključenje sprinklerskog sistema i dr.;
- uslove za ugradnju uređaja za povišenje pritiska (karakteristike).

Član 24

Društvo je dužno da po zahtjevu za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju odluči u roku propisanom zakonom kojim se uređuje oblast izgradnje objekata.

Član 25

Priključenje objekta na javni vodovodni sistem vrši se preko vodovodnog priključka koji može biti privremen za potrebe izgradnje objekta, za potrebe upotrebe privremenog objekta i trajan za potrebe upotrebe objekta.

Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se priključni cjevovod od ulične vodovodne mreže do skloništa za glavni vodomjerom, uključujući taj vodomjer i zatvarače ispred i iza vodomjera.

Privremeni i trajni vodovodni priključak objekta iz stava 1 ovog člana, investitor odnosno vlasnik objekta može da izvede samo na osnovu odobrenja i uz nadzor Društva.

Član 26

Investitor, odnosno vlasnik objekta podnosi zahtjev Društvu za priključenje na javni vodovodni sistem.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana dostavlja se:

- prijava građenja objekta ili građevinska dozvola ili uvjerenje organa lokalne uprave nadležnog za uređenje prostora da se postojeći objekat može priključiti na vodovodnu mrežu;
- izvod iz Projekta hidrotehničkih instalacija (unutrašnjeg vodovodnog sistema, spoljašnjeg vodovodnog sistema, sistema spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže) na koji je data saglasnost Društva;
- izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (za pravna lica i preduzetnike);
- list nepokretnosti;
- kupoprodajni ugovor;
- odobrenje za prekopavanje javne površine od organa lokalne uprave nadležnih za komunalne poslove i saobraćaj.

Pravna lica zahtjev podnose na memorandumu pravnog subjekta.

Priključenje objekta na javni vodovodni sistem vrši Društvo ili drugi izvođač pod nadzorom Društva.

Društvo vrši priključenje objekta na javni vodovodni sistem, najkasnije deset dana od dana prijema dokaza o uplati naknade za priključenje i stvarnih troškova priključenja.

Visinu naknade iz stava 5 ovog člana i način plaćanja propisuje odlukom nadležni organ Opštine Nikšić.

Svi izvedeni priključni vodovi i vodomjeri na tim priključcima prenose se na upravljanje Društvu.

Član 27

Vlasnik ili korisnik nepokretnosti na kojoj je izgrađena javna vodovodna mreža (sekundarna) je dužan da dozvoli priključenje drugih korisnika na istu, u skladu sa dobijenim uslovima za priključenje od strane Društva, a na osnovu naloga nadležnog organa lokalne uprave.

Član 28

Rekonstrukciju postojećih priključaka koji ne zadovoljavaju tehničke uslove, na zahtjev korisnika, izvodi Društvo o trošku korisnika.

Ukoliko se vrši zamjena dijela vodovodnog sistema / ulične mreže, što podrazumijeva zamjenu dijela priključnog cjevovoda na privatnoj parceli, teret navedenih troškova snosi Društvo, odnosno Opština Nikšić.

U slučaju iz stava 2 ovog člana stari priključak se stavlja van funkcije, a vlasnik parcele je dužan da dozvoli nesmetano izvođenje radova na njegovoj parceli.

Član 29

Ako se utvrdi da je fizičko lice, pravno lice ili preduzetnik protivpravno priključilo objekat na vodovodni sistem, isto je dužno da, o svom trošku, ukloni taj priključak u roku od osam dana od dana utvrđivanja protivpravnog priključenja, odnosno od donošenja naloga za uklanjanje tog priključka, pod uslovima koje odredi i uz nadzor koji sprovodi Društvo.

Ako fizičko lice, pravno lice ili preduzetnik ne ukloni priključak u roku iz stava 1 ovog člana, Društvo će ukloniti priključak o trošku tog lica.

Član 30

Individualni stambeni objekat koji se priključuje na javni vodovodni sistem mora imati glavni individualni vodomjer koji se nalazi van objekta, prema uslovima utvrđenim od strane Društva.

Objekat u etažnoj svojini za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van objekta, prema uslovima utvrđenim od strane Društva.

Investitor novog objekta u etažnoj svojini dužan je da za svaki posebni dio objekta ugradi interni (posebni) vodomjer, koji se nalazi van posebnog dijela objekta, u stalno dostupnom i pristupačnom prostoru, prema uslovima utvrđenim od strane Društva.

Vlasnik posebnog dijela postojećeg objekta u etažnoj svojini (stana) koji nema interni (posebni) vodomjer može isti ugraditi o svom trošku, prema uslovima utvrđenim od Društva.

Poslovne prostorije u postojećim objektima moraju imati interni (posebni) vodomjer u stalno dostupnom i pristupačnom prostoru, prema uslovima utvrđenim od strane Društva.

Poslovni objekat za svaki ulaz mora imati glavni zajednički vodomjer koji se nalazi van zgrade, prema uslovima utvrđenim od strane Društva.

Svaki posebni poslovni prostor u poslovnom objektu mora imati interni (posebni) vodomjer van poslovnog prostora, u stalno dostupnom i pristupačnom prostoru prema uslovima utvrđenim od strane Društva.

Član 31

Glavni vodomjer mora biti smješten u skloništu za vodomjer koje izgrađuje investitor, odnosno vlasnik objekta, o svom trošku.

Sklonište za vodomjer treba da bude smješteno tako da se njegova spoljnja ivica nalazi na maksimum 1,0 m od granice parcele (unutar parcele).

Sklonište za vodomjer se izgrađuje prema uslovima koje propisuje Društvo.

Korisnik je dužan da sklonište za vodomjer održava o svom trošku i stara se da bude čisto i pristupačno.

Vodomjer može da ugrađuje, mijenja, premješta ili uklanja samo Društvo ili drugo lice ovlašćeno od strane Društva i pod nadzorom Društva.

Član 32

Ukoliko prilikom kontrole skloništa za vodomjer Društvo uoči nedostatke na istom, korisnik je dužan sklonište za vodomjer prilagoditi uslovima izdatim od strane Društva u roku od 30 dana od dana prijema pisane opomene Društva.

Član 33

Društvo vrši održavanje vodovodnog priključka (priključni vod, armatura i glavni vodomjer), kao i internog (posebnog) vodomjera sa zatvaračem ispred i iza vodomjera, koji je smješten u posebnom ili zajedničkom dijelu objekta.

Ukoliko ne postoji glavni vodomjer, a interni (posebni) se nalaze unutar objekta, obaveza Društva je održavanje:

- priključnog voda do ventila ispred objekta, odnosno priključnog voda do zida objekta za slučaj da ventil nije ugrađen,
- internih (posebnih) vodomjera sa zatvaračem ispred i iza vodomjera.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, ako je investitor ugradio posebne vodomjere savremene tehnologije, koji su kompatibilni sa softverom za očitavanje Društva, međusobna prava i obaveze u pogledu njihovog održavanja urediće se posebnim ugovorom.

Član 34

Korisnik je dužan da svaki kvar na vodovodnom priključku odmah prijavi Društvu.

Društvo je dužno da najkasnije u roku od 24 sata od prijema prijave preduzme mjere za otklanjanje kvara.

Korisnik može da zatvori ventil zatvarača iza vodomjera samo u slučaju kvara na instalaciji, odnosno ako je to neophodno radi popravke kućne instalacije.

Korisnik može Društvu da podnese pisani zahtjev za ispitivanje ispravnosti vodomjera.

Društvo je dužno da u roku od osam dana od dana prijema pisanog zahtjeva sporni vodomjer zapisnički demontira, kojom prilikom na mjernom mjestu ugrađuje novi vodomjer, a sporni predaje na kontrolu licu ovlašćenom za ovjeravanje zakonskih mjerila.

Ukoliko se utvrdi da je vodomjer ispravan, korisnik snosi troškove ispitivanja ispravnosti vodomjera i plaća spornu potrošnju.

Ako se utvrdi da je vodomjer neispravan, obračun se ispravlja shodno članu 58 ove odluke.

Član 35

Troškove popravke šteta nanesenih na vodovodnom priključku (priključnom vodu, armaturi i vodomjeru) od strane korisnika i lica za koje je on dužan po zakonu garantovati snosi korisnik, a isto važi i za ostale djelove javnog vodovodnog sistema koji prolaze nepokretnostima u privatnom vlasništvu.

Član 36

Održavanje vodomjera obuhvata: popravku, zamjenu i baždarenje (ispitivanje i ovjeravanje) uključujući i održavanje zatvarača ispred i iza vodomjera.

Društvo je dužno vodomjere ispitati i ovjeriti u za to određenim rokovima, u skladu sa propisima kojim se uređuje metrologija.

IV. VODOVODNE INSTALACIJE I UREĐAJI NA OBJEKTIMA

Član 37

Unutrašnje vodovodne instalacije (kućne instalacije) čine vodovodne cijevi i uređaji od zatvarača iza glavnog vodomjera do svih točecih uređaja u objektu, uključujući i točecje uređaje, kao i interni (posebni) vodomjer sa zatvaračem ispred i iza vodomjera, koji se nalazi u zajedničkom ili posebnom dijelu zgrade.

Korisnik je dužan da redovno održava unutrašnje vodovodne instalacije, osim internog (posebnog) vodomjera, koji se nalazi u zajedničkom ili posebnom dijelu zgrade.

Član 38

U objekima u etažnoj svojini o zaštiti i ispravnosti unutrašnjih vodovodnih instalacija (od zatvarača iza glavnog vodomjera za zgradu do odvajanja instalacije za svaki posebni dio zgrade, odnosno do internog /posebnog vodomjera u svakom posebnom dijelu zgrade) i skloništa za glavni vodomjer, stara se Skupština etažnih vlasnika, u skladu sa posebnim propisima.

Ukoliko nije formirana Skupština etažnih vlasnika obaveze održavanja unutrašnjih instalacija prenose se na vlasnike pojedinih djelova zgrade.

Član 39

Unutrašnje vodovodne instalacije moraju biti zaštićene od uticaja spoljne temperature i fizičkih oštećenja.

Ako raspoloživi pritisak (u granicama od 1,5 do 7 bara) u javnom vodovodnom sistemu, ispred glavnog vodomjera, nije dovoljan za potrebe korisnika Društvo nije dužno da ugradi uređaj za povišenje pritiska tom korisniku.

Radi obezbjeđivanja potrebnog pritiska, korisnik može, pod uslovima i uz saglasnost Društva, da o svom trošku ugradi uređaj za povišenje pritiska.

Uređaj za povišenje pritiska se postavlja iza glavnog vodomjera i smatra se dijelom unutrašnjih instalacija.

Uređaj za povišenje pritiska mora biti projektovan i ugrađen na način da ne utiče negativno na hidrauličke uslove u javnom vodovodnom sistemu.

Član 40

U cilju kontrole unutrašnjih vodovodnih instalacija ovlašćeno lice Društva ima pravo pristupa na nepokretnost koja je priključena na javni vodovodni sistem.

Ovlašćeno lice iz stava 1 ovog člana može vršiti pregled unutrašnjih instalacija samo u prisustvu vlasnika.

V. PRAVA I OBAVEZE DRUŠTVA

Član 41

Društvo je dužno, naročito, da:

- se stara o modernizaciji, proširivanju i usklađivanju kapaciteta javnog vodovodnog sistema u skladu sa potrebama i razvojnim programima Opštine Nikšić;
- planira i usklađuje svoje planove sa planskim dokumentima Opštine Nikšić;
- donese smjernice za korisnike kojima se bliže definiše način korišćenja i održavanja unutrašnjih vodovodnih instalacija (zaštita vodomjera i unutrašnjih vodovodnih instalacija, zaštita i održavanje skloništa za vodomjer i sl.) i objavi na svojoj internet stranici;
- donese procedure kojima definiše bliži način ugradnje, zamjene, premještanja, uklanjanja i održavanja vodomjera i prateće armature sa uputstvom za ugradnju vodomjera i objavi na svojoj internet stranici;
- objavljuje servisne informacije koje se odnose na uslove i način redovnog pružanja usluge javnog vodosnabdijevanja na svojoj internet stranici;
- uspostavi i vodi korisnički servis u skladu s posebnim propisima;
- na svojoj internet stranici objavljuje obrasce zahtjeva koje mogu podnositi korisnici;

- uspostavi i vodi korisnički portal;
- uspostavi, ažurira i čuva u GIS-u prostorne i numeričke podatke o javnom vodovodnom sistemu.

Član 42

U slučaju krađe, iznenadnog iskakanja i loma poklopca revizionog okna Društvo je dužno da odmah po prijavi ili saznanju na drugi način, preduzme hitne mjere obezbjeđenja i zamjene istog i o tome obavijesti organe lokalne uprave nadležne za komunalne poslove i saobraćaj.

Član 43

Društvo će privremeno uskratiti korisniku isporuku vode ako:

- ugradi uređaj za povišenje pritiska na javni vodovodni sistem suprotno propisanim uslovima i saglasnosti od strane Društva;
- ne ukloni privremeni vodovodni priključak nakon otkazivanja usluge isporuke vode shodno članu 49 ove odluke ili istekom roka određenog odobrenjem za privremeno priključenje objekta;
- po upozorenju Društva ne dovede unutrašnje instalacije u ispravno stanje, u ostavljenom roku;
- ne obavijesti Društvo o prenamjeni stambenog u poslovni prostor;
- samovoljno priključi na javni vodovodni sistem vodu sa drugog izvorišta;
- sklonište za vodomjer ne prilagodi uslovima izdatim od strane Društva u propisanom roku nakon prijema pisane opomene, shodno članu 32 ove odluke;
- se na vodovodnom priključku pojavi električni napon;
- onemogućiti iz bilo kojih razloga očitavanje vodomjera duže od dva mjeseca;
- preduzima bilo kakve štetne radnje na vodovodnom priključku;
- bez saglasnosti Društva na svoju unutrašnju instalaciju priključi objekat drugog pravnog lica, fizičkog lica ili preduzetnika;
- ne izmiri tri ispostavljena mjesečna računa za pružene usluge;
- korisnik odjavi potrošnju vode;
- po nalogu inspekcijских službi.

Društvo će privremeno uskratiti korisniku isporuku vode i u svim drugim slučajevima predviđenim zakonom.

Privremeno uskraćivanje vode korisniku se vrši skidanjem vodomjera i plombiranjem ventila prije vodomjera ili isključenjem na javnoj površini pomoću specijalnih ventila.

Član 44

U slučaju da korisnik fizički ili na drugi način sprečava ovlašćene radnike Društva da izvrše radnje na privremenom uskraćivanju usluge isporuke vode sa javnog vodovodnog sistema, iste će se izvršiti uz prisustvo i obezbjeđenje komunalne policije.

Član 45

U slučaju privremenog uskraćivanja usluge isporuke vode korisniku, iz razloga utvrđenih članom

43 st. 1 i 2 ove odluke, Društvo će o tome obavijestiti korisnika dostavljanjem obavještenja, najmanje osam dana prije privremenog uskraćivanja usluge.

Obavještenje iz stava 1 ovog člana naročito sadrži: podatke o Društvu, podatke o korisniku, razlog privremenog uskraćivanja usluge, mjere koje korisnik treba da preduzme radi otklanjanja razloga privremenog uskraćivanja usluge i obavještenje o načinu, vremenu i mjestu podnošenja prigovora u slučaju privremenog uskraćivanja usluge.

Za vrijeme privremenog uskraćivanja isporuke komunalnog proizvoda, Društvo je dužno da korisniku obezbijedi isporuku komunalnog proizvoda u količini od 15 l dnevno po osobi.

Član 46

Nakon otklanjanja uzroka zbog kojih je došlo do privremenog uskraćivanja pružanja usluge isporuke vode, Društvo je dužno da nastavi pružanje usluga odmah, a najkasnije u roku od 24 sata od otklanjanja razloga za privremeno uskraćivanje pružanja usluge isporuke vode.

Troškove privremenog uskraćivanja pružanja usluge isporuke vode (isključenja i ponovnog priključenja) u slučajevima iz člana 43 ove odluke snosi korisnik.

VI. PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA USLUGA

Član 47

Investitori novih objekata u etažnoj svojini i poslovnih objekata su obavezni, da nakon upisa objekta u katastar nepokretnosti dostave Društvu primjerak svakog zaključenog ugovora o kupoprodaji posebnog dijela objekta u etažnoj svojini i posebnog poslovnog prostora poslovnog objekta, radi unošenja vlasnika u evidenciju korisnika.

Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

Član 48

Svi vlasnici, odnosno nosioci prava korišćenja na nepokretnosti koja je priključena na javni vodovodni sistem solidarno odgovaraju za obaveze koje proističu iz ove odluke.

U slučaju promjene vlasnika ili nosioca prava korišćenja na nepokretnosti, sva prava i obaveze prelaze na novog vlasnika, odnosno korisnika.

U slučaju više novih vlasnika, sva prava i obaveze prelaze na nove vlasnike srazmjerno veličini vlasničkog udjela, odnosno na vlasnika kojeg sporazumno odrede.

Novi vlasnici solidarno odgovaraju za sve obaveze.

Član 49

Korisnik može otkazati korišćenje usluge isporuke vode za objekte koji se ruše, objekte čija je upotreba prestala ili u slučaju privremenog priključka, pisanim zahtjevom najmanje 15 dana prije prestanka korišćenja.

Ukoliko otkáže uslugu isporuke vode iz stava 1 ovog člana, investitor, odnosno vlasnik objekta je dužan da ukloni priključak u roku od 15 dana od dana podnošenja pisanog zahtjeva.

Prije otkazivanja usluge isporuke vode podnosilac zahtjeva je dužan da izmiri sve obaveze po osnovu utroška vode.

Član 50

Korisnik je dužan da Društvu prijavi sve promjene od značaja za pružanje usluga, naročito promjenu vlasnika objekta, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Prijava se podnosi pisanim putem.

VII. OBRAČUN I NAPLATA IZVRŠENE KOMUNALNE USLUGE ISPORUKE VODE

Član 51

Korisnik plaća cijenu usluge isporuke vode, koja se sastoji iz fiksnog i varijabilnog dijela, po cjenovniku koji utvrđuje organ upravljanja Društva.

Obračun usluge isporuke vode vrši se po utvrđenoj cijeni, prema količini utrošene vode očitane na vodomjeru i iskazuje se na računu koji Društvo izdaje korisniku.

Količina utrošene vode utvrđuje se očitavanjem vodomjera na osnovu razlike stanja brojila na vodomjeru između dva uzastopna očitavanja zaokružena na cio broj, izražena u kubnim metrima (m³).

Na cjenovnik usluga, iz stava 1 ovog člana, saglasnost daje Skupština opštine Nikšić.

Član 52

Korisnik je dužan da službenom licu Društva, koje se identifikuje službenom legitimacijom, omogućiti očitavanje vodomjera.

Očitavanje vodomjera Društvo sprovodi prema rasporedu koji utvrđuje na osnovu godišnjeg plana očitavanja vodomjera, koji objavljuje na svojoj internet stranici i u prostorijama korisničkog servisa.

Očitavanje internih vodomjera vrši se istovremeno sa očitavanjem glavnog zajedničkog vodomjera.

Član 53

Društvo može da vrši i vanredno očitavanje, radi kontrole stanja na vodomjeru, o čemu obavještava korisnika.

Društvo obezbjeđuje mogućnost očitavanja vodomjera od strane korisnika.

Podatke o očitavanju vodomjera, korisnik dostavlja Društvu u roku i na način koji odredi Društvo.

Član 54

Ukoliko objekat koji ima unutrašnje vodomjere ima ograničen pristup zajedničkim unutrašnjim prostorijama (šifra na ulazu), Skupština stanara je dužna da imenuje lice koje će omogućiti pristup vodomjeru.

Član 55

Kod objekata u etažnoj svojini, ukoliko postoji glavni vodomjer, kao i interni (posebni) vodomjeri

za sve posebne djelove stambene zgrade, obračun količine isporučene vode vrši se očitavanjem glavnog i internih (posebnih) vodomjera.

Ukoliko postoji razlika između očitane količine potrošene vode sa glavnog vodomjera i zbira količina potrošene vode sa internih (posebnih) vodomjera, ta razlika potrošnje (zajednička potrošnja) se raspoređuje ravnomjerno na posebne dijelove objekta u etažnoj svojini.

Kod objekata u etažnoj svojini, za koje postoji glavni vodomjer, a posebni dijelovi objekata u etažnoj svojini nemaju vodomjere, količina isporučene vode obračunava se na osnovu stanja glavnog vodomjera, a očitana količina se raspoređuje prema broju članova domaćinstva korisnika posebnog dijela zgrade, prema evidenciji Skupštine stanara etažnih vlasnika.

Potrošnja vode iz hidrantske mreže protivpožarne zaštite, koja nije korišćena za gašenje požara, predstavlja zajedničku potrošnju.

Član 56

Ukoliko se krivicom korisnika ne može izvršiti očitavanje stanja na vodomjeru, korisniku će se ostaviti pisano obavještenje sa kontaktom lica Društva sa ciljem dogovora naknadnog očitavanja. Ako nakon toga ne bude omogućeno očitavanje stanja vodomjera, Društvo procjenu isporučene vode utvrđuje na osnovu maksimalne hidraulične propusnosti priključka na mjesečnom nivou.

Maksimalna hidraulična propusnost vodovodnog priključka se utvrđuje za istovremeni rad dva točeca mjesta u trajanju od osam časova dnevno.

Član 57

U slučaju bespravnog priključenja objekta na javni vodovodni sistem, Društvo pri isključenju sa javnog vodovodnog sistema, procjenom utvrđuje količinu isporučene vode za period bespravnog priključenja, na osnovu maksimalne hidraulične propusnosti priključka na mjesečnom nivou.

U slučaju nemogućnosti utvrđivanja perioda bespravnog priključenja, obračun naknade štete se vrši za fizička lica za protekli period od 2 mjeseca, a za pravna lica i preduzetnike za protekli period od 3 mjeseca, od dana kada je Društvo utvrdilo bespravno priključenje.

Troškove isključenja i naknadu za procijenjenu isporučenu vodu (štetu) utvrđenu na način propisan st. 1 i 2 ovog člana, korisnik je dužan nadoknaditi, u roku od 15 dana od dana dostavljanja obračuna od strane društva.

Član 58

Utrošak vode u slučaju neispravnosti vodomjera ili kvara na priključku (izlivanja vode iza vodomjera) koji korisnik nije bio u mogućnosti da uoči, utvrđuje se prema utrošku vode u istom mjesecu prethodne godine, ako je vodomjer bio ispravan.

Ukoliko se utrošak vode ne može utvrditi na način iz stava 1 ovog člana, isti će se utvrditi na osnovu prosjeka potrošnje vode za prethodna tri mjeseca, odnosno za prethodne mjesecima za koje postoje realni mjerni podaci o potrošnji vode.

Član 59

Izuzetno, u slučajevima objektivne nemogućnosti ugradnje i očitavanja vodomjera, obračun će se vršiti u skladu sa procedurom koje donosi Društvo.

Proceduru iz stava 1 ovog člana, Društvo objavljuje na svojoj internet stranici i mora je učiniti dostupnom korisnicima u prostorijama korisničkog servisa.

Član 60

Društvo izdaje korisniku račun za uslugu isporuke vode za piće i prihvatanje i odvođenje komunalnih otpadnih voda, u roku od osam dana od isteka obračunskog perioda.

Račun za uslugu naročito sadrži:

- 1) podatke o Društvu (naziv, odnosno ime i prezime, PIB, PDV, adresa, broj žiro računa, podatke o korisničkom servisu, adresa internet stranice),
- 2) podatke o korisniku (ime i prezime, odnosno naziv, PIB, PDV, adresa objekta korisnika, adresa za prijem pošte),
- 3) korisnički broj (šifra korisnika) i broj vodomjera,
- 4) broj računa,
- 5) datum izdavanja računa,
- 6) obračunski period,
- 7) datum očitavanja vodomjera i datum prethodnog očitavanja vodomjera,
- 8) podatke o utvrđenim količinama (stanje na kraju prethodnog obračunskog perioda, stanje na kraju obračunskog perioda, očitana količina isporučene vode),
- 9) cijene usluge isporuke vode za piće (fiksni i vrijabilni dio),
- 10) cijene usluge prihvatanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda (fiksni i vrijabilni dio),
- 11) cijenu usluge pričišćavanja komunalnih otpadnih voda,
- 12) posebnu naznaku u slučaju da količina isporučene vode za piće nije utvrđena očitavanjem vodomjera,
- 13) rok za plaćanje računa,
- 14) prikaz zaduženja,
- 15) napomene.

Korisnik plaća usluge iz stava 2, tač. 10 i 11 ovog člana, ukoliko je objekat priključen na javni kanalizacioni sistem.

Plaćanje računa vrši se u roku od osam dana od dana dostavljanja računa.

Plaćanje se može vršiti neposredno inkasantu, na naplatnom punktu Društva, putem korisničkog servisa ili uplatom na žiro račun Društva.

Član 61

Zaštita korisnika usluga isporuke vode za piće obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita potrošača i zakonom kojim je uređena komunalna djelatnost.

Član 62

Korisnik ima pravo da podnese pisani prigovor Društvu na račun za pruženu uslugu i na kvalitet pružene usluge, u roku od 15 dana od dana prijema računa, odnosno od dana uočavanja nedostataka u kvalitetu pružene usluge.

Društvo je dužno, da po prigovoru odluči najkasnije u roku od osam dana od dana prijema prigovora i o tome pismeno obavijesti podnosioca zahtjeva.

Prigovor Društvu na račun može se podnijeti u odnosu na to da li račun sadrži sve podatke koji omogućavaju provjeru obračuna pruženih usluga, odnosno da li je pružena usluga obračunata u skladu sa navedenim podacima.

U slučaju kada korisnik usluge nije zadovoljan ishodom po prigovoru koji je podnio Društvu u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita potrošača i zakonom kojim je uređena komunalna djelatnost, odnosno u slučaju kada se Društvo ne izjasni po prigovoru u roku od osam dana od dana podnošenja prigovora, korisnik može organu lokalne uprave nadležnom za vršenje upravnog nadzora nad radom Društva (organu nadležnom za komunalne poslove) podnijeti prigovor u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravni postupak, u roku od 15 dana od dana dostavljanja akta kojim je Društvo odlučilo o prigovoru korisnika, odnosno 15 dana od isteka roka za postupanje Društva po prigovoru.

VIII. NADZOR

Član 63

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni inspektor.

Obezbjeđenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

IX. KAZNE NE ODREDBE

Član 64

Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj Društvo, ako:

- ne održava objekte, uređaje i instalacije javnog vodovodnog sistema iz člana 10 ove odluke (član 11);
- ne isporučuje, u redovnim uslovima, svim korisnicima dovoljne količine zdravstveno ispravne vode, sa odgovarajućim pritiskom u javnom vodovodnom sistemu, ispred glavnog vodomjera, u skladu sa posebnim propisima i tehničkim standardima (član 12);

- ne vrši kontrolu zdravstvene ispravnosti vode za piće u skladu sa propisima kojima je regulisana zdravstvena ispravnost vode za ljudsku upotrebu (član 13 stav 2);
- ne sprovodi sve mjere zaštite izvorišta u skladu sa posebnim propisima (član 14 stav 1);
- ne prekine odmah isporuku vode za piće sa zagađenog izvorišta/objekta, u slučaju iznenadnog i nekontrolisanog zagađenja vode na izvorištu ili u objektima za javno vodosnabdijevanje, ne spriječi štetne uticaje na kvalitet i higijensku ispravnost vode, ne preduzme mjere na otklanjanju zagađenja i nakon toga ispravnu vodu ponovo ne pusti u eksploataciju (član 14 stav 2);
- ne otkloni poremećaj u pružanju usluge isporuke vode, bez obaveze da nadoknadi materijalnu štetu prouzrokovanu nastalim prekidom ili poremećajem, ukoliko nije poznato treće lice koje je prouzrokovalo prekid ili poremećaj (član 14 stav 7);
- ne donese Plan restrikcije isporuke vode za predmetna područja odmah, a najkasnije u roku od 24 sata, u slučaju smanjenja dotoka ili nestašice vode na izvorištima u sušnim periodima godine, uz saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove i o istom ne obavijesti korisnike u najmanje jednom štampanom i jednom elektronskom mediju, koji je dostupan građanima na području opštine Nikšić, a obavezno na internet stranici Društva (član 15 stav 2);
- ne obezbijedi korisnicima snabdijevanje vodom za piće na drugi način (mobilna isporuka vode), u slučaju prekida javnog vodosnabdijevanja u trajanju dužem od 24 sata, iz razloga navedenih u članu 14 stav 4 i članu 15 ove odluke (član 16);
- ne dostavi podatke o svim hidrantima javnog vodovoda na uličnoj vodovodnoj mreži Službi zaštite i spašavanja i ne obavijesti ih o svim promjenama u roku od sedam dana, od dana nastale promjene (član 17 stav 3);
- ne vrši isporuku vode za potrebe pranja i polivanja ulica i zalivanja zelenih javnih površina, u redovnim uslovima, privrednom duštvu kojem su od strane Opštine Nikšić povjereni poslovi obavljanja komunalne djelatnosti održavanja javnih površina (član 18 stav 1);
- ne obavijesti u pisanoj formi vlasnika, odnosno korisnika nepokretnosti na kojoj se nalazi dio javnog vodovodnog sistema o potrebama intervencije i namjeravanim radovima na njegovoj parceli, prije početka radova, odnosno ako se radi o hitnoj intervenciji, u toku radova ili po završetku radova (član 20 stav 1);
- ne izvrši priključenje objekta na javni vodovodni sistem, najkasnije deset dana od dana prijema dokaza o uplati naknade za priključenje i stvarnih troškova priključenja (član 26 stav 5);
- ne vrši održavanje vodovodnog priključka (priključni vod, armatura i glavni vodomjer) i internog (posebnog) vodomjera sa zatvaračem ispred i iza vodomjera, koji je smješten u posebnom ili zajedničkom dijelu objekta (član 33 stav 1);
- ne vrši održavanje priključnog voda do ventila ispred objekta, odnosno priključnog voda do zida objekta za slučaj da ventil nije ugrađen i internih (posebnih) vodomjera sa zatvaračem ispred i iza vodomjera, ukoliko ne postoji glavni vodomjer, a interni

(posebni) se nalaze unutar objekta (član 33 stav 2);

- ne preduzme mjere za otklanjanje kvara najkasnije u roku od 24 sata od prijema prijave kvara (član 34 stav 2);
- ne demontira sporni vodomjer zapisnički, u roku od osam dana od dana prijema pisanog zahtjeva i na mjernom mjestu ne ugradi novi vodomjer, a sporni ne preda na kontrolu licu ovlašćenom za ovjeravanje zakonskih mjerila (član 34 stav 5);
- ne ispita i ne ovjeri vodomjere u za to određenim rokovima u skladu sa propisima kojim se uređuje metrologija (član 36 stav 2);
- postupa suprotno odredbama člana 41 ove odluke;
- ne preduzme hitne mjere obezbjeđenja i zamjene poklopca revizionog okna, u slučaju krađe, iznenadnog iskakanja i loma istog, odmah po prijavi ili saznanju na drugi način, i o tome ne obavijesti organe lokalne uprave nadležne za komunalne poslove i saobraćaj (član 42);
- postupa suprotno odredbama člana 43 ove odluke;
- ne obavijesti korisnika dostavljanjem obavještenja, najmanje osam dana prije privremenog uskraćivanja usluge, u slučaju privremenog uskraćivanja usluge isporuke vode korisniku iz razloga utvrđenih članom 43 st. 1 i 2 ove odluke (član 45 stav 1).

Novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 1.000 eura kazniće se odgovorno lice u pravnom licu Društva za prekršaje iz stava 1 ovog člana.

Član 65

Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice, ako:

- izvodi građevinske radove bez saglasnosti Društva iznad, ispod ili u neposrednoj blizini cjevovoda, objekata i uređaja kojima Društvo obavlja djelatnost javnog vodosnabdijevanja i koji su mu povjereni na upravljanje (član 19 stav 1);
- postupa suprotno zabranama iz člana 21 ove odluke;
- ne dozvoli priključenje drugih korisnika na javnu vodovodnu mrežu (sekundarnu) koja je izgrađena na nepokretnosti čiji je on vlasnik ili korisnik, u skladu sa dobijenim uslovima za priključenje od strane Društva, a na osnovu naloga nadležnog organa lokalne uprave (član 27);
- ne održava sklonište za vodomjer i ne stara se da bude čisto i pristupačno (član 31 stav 4);
- ne prilagodi sklonište za vodomjer uslovima izdatim od strane Društva u roku od 30 dana od dana prijema pisane opomene Društva (član 32);
- ne prijavi Društvu svaki kvar na vodovodnom priključku (član 34 stav 1);
- ne održava redovno unutrašnje vodovodne instalacije, osim internog (posebnog) vodomjera (član 37 stav 2);
- ne dostavi Društvu, nakon upisa objekta u katastar nepokretnosti, primjerak svakog

zaključenog ugovora o kupoprodaji posebnog dijela objekta u etažnoj svojini i posebnog poslovnog prostora poslovnog objekta, radi unošenja vlasnika u evidenciju korisnika (član 47 stav 1);

- ne ukloni priključak u roku od 15 dana od dana podnošenja pisanog zahtjeva za otkazivanje korišćenja usluge isporuke vode (član 49 stav 2);
- ne izmiri sve obaveze po osnovu utroška vode prije otkazivanja usluge isporuke vode (član 49 stav 3).

Novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 1.000 eura kazniće se odgovorno lice u pravnom licu za prekršaje iz stava 1 ovog člana.

Novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 3.000 eura kazniće se preduzetnik za prekršaje iz stava 1 ovog člana.

Novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 1.000 eura kazniće se fizičko lice za prekršaje iz stava 1 al. 1 do 7 i al. 9 i 10 ovog člana.

X. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 66

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o vodovodu i kanalizaciji („Sl.list RCG - Opštinski propisi“, br.02/96, 16/97, 10/00 i 15/01).

Član 67

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj: 01- 030 -

Nikšić _____ 2024. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ

P r e d s j e d n i k

Nemanja Vuković,s.r.

Obrazloženje

I. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 14 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br.55/16, 76/16, 02/18, 66/19 i 140/22) kojim je propisano da obavljanje komunalnih djelatnosti na svojoj teritoriji obezbjeđuje i bliže uređuje jedinica lokalne samouprave, a u slučajevima predviđenim zakonom i Vlada Crne Gore u skladu sa zakonom.

Članom 15 stav 1 istog Zakona je, između ostalog, propisano da jedinica lokalne smouprave propisuje način i uslove organizovanja obavljanja komunalnih djelatnosti i uslove za pružanje komunalnih usluga, odnosno isporuku komunalnog proizvoda, a naročito:

- uslove za obavljanje djelatnosti kojima se obezbjeđuje određeni obim, vrsta i kvalitet usluga, ako ti uslovi nijesu određeni posebnim propisom;
- način obezbjeđivanja kontinuiteta u vršenju komunalnih djelatnosti;
- red prvenstva i način pružanja komunalnih usluga kada, usljed više sile, dođe do smanjenog obima u vršenju komunalnih djelatnosti;
- prava i obaveze vršioca komunalne djelatnosti i korisnika.

Članom 155 stav 1 Zakona o vodama ("Službeni list RCG", br.27/07 i "Službeni list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) je propisano da obavljanje djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i javne kanalizacije obezbjeđuje i uređuje jedinica lokalne samouprave.

Članom 27 stav 1 tačka 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) je propisano da Opština, u skladu sa zakonom i drugim propisima, između ostalog, uređuje i obezbjeđuje obavljanje i razvoj komunalnih djelatnosti, održavanje komunalne infrastrukture i komunalnog reda.

Članom 38 stav 1 Statuta opštine Nikšić ("Službeni list CG-Opštinski propisi", br. 31/18 i 21/23) propisani su akti koje Skupština donosi u vršenju poslova iz svoje nadležnosti.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Razlozi za donošenje ove odluke sadržani su u potrebi usklađivanja opštinskih propisa sa važećim zakonima, potrebi uređivanja komunalne djelatnosti javnog vodosnabdijevanj, kao i nastojanju Opštine Nikšić da unaprijedi i prospješi stanje u ovoj oblasti.

III. SADRŽAJ ODLUKE

Odluka je koncipirana u X poglavlja, tako da se u okviru istog tretiraju pitanja koja po tematici pripadaju određenim pitanjima iz okvira poglavlja, a u cjelini obezbjeđuju jedinstvenost akta i logički slijed odredaba kojih ukupno ima 67.

Između ostalog, pitanja koja se odnose na:

- Opšte odredbe;

- Uslove i način obavljanja komunalne djelatnosti javnog vodosnabdijevanja;
- Uslove i način priključenja na javni vodovodni sistem;
- Vodovodne instalacije i uređaje na objektima;
- Prava i obaveze Društva;
- Prava i obaveze korisnika usluga;
- Obačun i naplatu izvršenih komunalnih usluga isporuke vode;
- Nadzor;
- Kaznene odredbe;
- Pitanja koja se odnose na stupanje na snagu ove i prestanak važenja dosadašnje odluke.

Polazeći od navedenog, predlaže se Skupštini Opštine Nikšić, da donese Odluku o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji opštine Nikšić.

O B R A Ć I V A Č I:

Sekretarijat za komunalne poslove i

saobraćaj

SEKRETAR

Vidak Krtolica

DOO "Vodovod i kanalizacija" Nikšić

IZVRŠNI DIREKTOR

Željko Cicmil