



Služba glavnog gradskog arhitekta

UP/Io broj: 20-361- 247/1

Nikšić, 01.07.2025. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, stava 3 i stava 4 i člana 23 stava 2 i člana 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ b. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Rješenja o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, a rješavajući po zahtjevu Gorana Šljukića iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekta – nadstrešnice, tip 5, na katastarskoj parceli broj 948 KO Kličevo u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), donosi:

R J E Š E N J E

Investitoru **Goranu Šljukiću iz Nikšića daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekta – nadstrešnice tip 5, na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 948 KO Kličevo u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 – 331 od 28.03.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP/Io broj: 20-361-247 od 26.06.2025. godine, investitor Goran Šljukić iz Nikšića, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekta, tip 5 – nadstrešnice na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 948 KO Kličevo u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 – 331 od 28.03.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić.

Odredbom člana 22 u vezi sa stavom 2 tačka 1, glavni gradski arhitekta daje saglasnost na:

- 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta;

- 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz stava 1 ovog člana koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3 000 m² i više, osim za objekte iz člana 5 ovog zakona, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave, u skladu sa zakonom kojim se uređuje državna uprava.

U slučaju iz stava 4 ovog člana, saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade daje glavni gradski arhitekta.

Članom 8 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima koji se preuzimaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 9 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 8 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), navedeno je da se idejnim rješenjem utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije.

Rješenjem o imenovanju glavnog gradskog arhitekta broj 02-112-76/1 od 20.12.2021. godine, predsjednik Opštine Nikšić je imenovao Vujović Mladena, diplomiranog inženjera arhitekture, da obavlja date poslove u skladu sa zakonom.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 22 i 25 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), saglasnost se izdaje na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Vrste pomoćnih objekata

Član 74

Pomoćnim objektima smatraju se:

1) pomoćni objekti koji služe korišćenju stambenog odnosno poslovnog objekta (garaže, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, bazeni, potporni zidovi, objekti za naplatu, pergole, info-pultovi, ostave i slični objekti koji nijesu u sklopu osnovnog objekta, spratnosti jedne nadzemne etaže i bruto površine do 30 m², bunari, ograde, plinski sistemi, gasne stanice i podstanice za atmosferske gasove i ugljen-dioksid namijenjene za industriju, medicinu i upotrebu u prehrani ukupne zapremine punih i praznih prenosnih posuda pod pritiskom do 2m³ za kriogene tečne gasove, odnosno do 0,6m³ za komprimovane ili tečne gasove pod pritiskom, objekti u funkciji

Predmetne parcele se nalaze u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja pomoćnog objekta - tip 5, namjene nadstrešnice sastoji se od:

- kat. parcele broj 948 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi dvorište površine 425,00 m², zemljište pod objektom porodične stambene zgrade površine 109,00 m²
- kat. parcele broj 949 koju čini prema načinu korišćenja: po kulturi njiva 3. klase, površine 389,00 m²

upisane su u listu nepokretnosti 3435 KO Kličevo, potes Kličevo kao svojina Šljukić Gorana u obimu prava 1/1, sa opisom prava u podacima o teretima i ograničenjima Doživotno plodouživanje upis prava doživotnog plodouživanja u korist Radmilović Savke O.BR.416/11.

Članom 22 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 19/25), Glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

U saobraćajno tehničkim uslovima broj 09-340-378 od 14.04.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, za priključenje lokacije za građenje novog pomoćnog objekta tip 5 (nadstrešnica), na katastarskoj parceli broj 498 KO Kličevo, na opštinski put, ulicu u naselju – Ul. Školsku II, propisano je:

-postojeće stanje i lokacija: “Lokacija za građenje novog pomoćnog objekta tip 5 (nadstrešnica), na katastarskoj parceli broj 948 KO Kličevo, nalazi se u obuhvatu Izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), pored opštinskog puta, ulice u naselju – Ul. Školske II.

Ulica Školska II (na katastarskoj parceli broj 947 KO Kličevo upisanoj u LN 394 u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja – nekategorisani putevi) upisana je kao ulica u naselju pod rednim brojem 311. u Registar opštinskih i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi, koji je sastavni dio Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (“Sl. list Crne Gore-opštinski propisi”, broj 36/15”).

– mjesto i način priključenja navedeno je: “Lokacija za građenje novog pomoćnog objekta tip 5 (nadstrešnica), na katastarskoj parceli broj 498 KO Kličevo, priključiti preko putnog zemljišta na opštinski put, ulicu u naselju Ul. Školsku II.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.”

Dostavljeno je Obavještenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj UP/Io broj: 09-327-156 od 04.04.2025. godine, kojim obavještavaju da je članom 115 Zakona o vodama (“Sl. list RCG”, broj 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) definisano da u slučaju ako se u postupku izdavanja vodnih uslova utvrdi da objekti i radovi ne mogu prouzrokovati promjene u vodnom režimu ili da na njih ne može uticati vodni režim, vodni uslovi nijesu potrebni.

Prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda riješiti kroz izgradnju vodonepropusne septičke jame. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

Shodno navedenom, uzimajući u obzir vrstu objekta, obavještavaju da uz poštovanje navedenih preporuka, vodni uslovi nijesu potrebni.

Uvidom u Izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl. list CG“, br. 72/24), utvrđeno je da se kat. parcela broj 948 KO Kličevo nalazi u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površine za predmetnu parcelu je SMG-stanovanje manjih gustina sa defisanim osnovnim urbanističkim parametrima koji su dati u urbanističko tehničkim uslovima:

- Minimalna površina novoformirane urbanističke parcele je 300,00 m²,
- Stambeni objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći objekti, dvojni objekti ili objekti u nizu;
- Maksimalna spratnost objekata je 3 nadzemne etaže;
- Izgradnja podruma je moguća kao tehničke, ekonomske ili garažne etaže.
- Građevinska linija novih objekata treba da je na minimum 5,0m od regulacije ulice;
- Najmanje rastojanje novog slobodnostojećeg objekta od bočne i zadnje granice parcele je 2.0m;
- Postavljanje objekata na manjem odstojanju od granice parcele, kao dvojnih ili u nizu moguće je ukoliko je takav objekat već izgrađen na susjednoj parceli, ili uz saglasnost susjeda;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele nadzemnim etažama je 0.3;
- Maksimalni indeks zauzetosti parcele podzemnom etažom je 0.6;
- Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.8;
- Na površinama stanovanja malih gustina mogu se graditi objekti kompatibilne namjene u koje spadaju: objekti društvenih djelatnosti, objekti sporta i rekreacije, vjerski objekti, objekti trgovine i ugostiteljstva, objekti za smještaj turista, komunalno-servisni objekti, objekti infrastrukture, privredni objekti koji ne ugrožavaju životnu sredinu;
- Kompatibilni sadržaji mogu se organizovati u okviru stambenog objekta ili kao zaseban objekat djelatnosti, na parcelama sa ili bez objekata stanovanja.
- Površine kompatibilnih sadržaja ulaze u obračun bruto građevinske površine.
- Maksimalni indeks izgrađenosti za parcele sa kompatibilnim sadržajima je 0.8, a bez stambenog objekta 0.4.
- Građevinska linija objekata ili djelovi objekata poslovnog karaktera, spratnosti P, može da bude ispred građevinske linije stambenog objekta, a najmanje 2 m udaljena od regulacione linije;
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na savremen način;
- Postojeće objekte kod kojih su parametri (horizontalni i vertikalni gabarit i BGP) veći od zadatih planom, zadržati sa zatečenim stanjem ukoliko svojim položajem ne ugrožavaju realizaciju saobraćajne i ostale infrastrukture;
- Svi parametri kod parcelacije i rekonstrukcije objekata u nizovima i grupacijama se prilagođavaju stanju i mogućnostima unapređenja.
- Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica urbanističke parcele, na otvorenim parking prostorima ili garažama (podrumskim, suterenskim ili u nivou terena).

Prema Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Sluzbeni list Crne Gore« Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20 – opštinski propisi):

Pomoćni objekti se mogu postavljati odnosno graditi i ako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen osnovni objekat, pod uslovima propisanim Odlukom o postavljanju odnosno

građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Sluzbeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14, 022/16 i 045/20).

Nije dozvoljena promjena namjene pomoćnog objekta u stambeni ili poslovni.

Pomoćni objekat može se graditi i uz garnice urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke, odnosno katastarske parcele. Pomoćni objekat tipa 1 i 3 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promjeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata. Nije dozvoljeno postavljanje odnosno gardenje objekata tipa 1 i 3 duž saobraćajnica uz ivicu kolovoza.

Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti manjoj od 2 m od njene granice.

Podzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti manjoj od 2 m od njene granice.

Pomoćni objekat tip 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu spratnosti S (suteran).

Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu iznosi 2,60 m.

Površina parcele na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta nadstrešnice iznosi 932,00 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je planirana izgradnja pomoćnog objekta – tip 5- nadstrešnice u okviru zadatih građevinskih linija kao i u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Sluzbeni list Crne Gore» broj 1/14, 22/16 i 45/20 - opštinski propisi).

Ostvareni parametri u arhitektonskom idejnom rješenju su:

- indeks zauzetosti iznosi 0,15, (ostvarena zauzetost - projektovana zauzetost planiranog pomoćnog objekta – tip 5- nadsrešnice je 29,28 m² + uključujući i postojeći objekat na k.p. 948 KO Kličevo iznosi 109,00 m², što iznosi ukupna zauzetost svih objekata postojećeg i planiranog - ukupno 138,28 m²)
- indeks izgrađenosti 0,25, (ostvarena - projektovana BRGP planiranog pomoćnog objekta – tip tip 5- nadsrešnice je 29,28 m² + uključujući i BRGP postojećeg objekta na k.p. 948 KO Kličevo 204,00 m², što iznosi ukupna zauzetost svih objekata postojećih i planiranog - ukupno 233,28m²)
- spratnost planiranog pomoćnog objekta – tip 5-nadsrešnice je P.

Urbanistički parametri	Planirano prema uslovima	Planirano stanje
Površina lokacije za gradnju	932 m ²	204m ² (postojeći objekat)m+29,28m=233,28m
Maksimalna visina objekta	P	P
Indeks zauzetosti	0,3	0,25
Maksimalna zauzetost	276,9 m ²	233,28 m ²
Maksimalna BRGP objekta (samo nadstrešnice)	30	29,28 m ²

Horizontalni gabarit objekta je u granicama građevinskih linija (GL) definisanih PUP-om i GUP-om opštine Nikšić i UT uslovima, koji utvrđuju zadnje i bočne građevinske linije na 2m od ivice jedinice

građevinskog zemljišta – predmetne lokacije, dok se do ivice parcela može graditi samo uz saglasnost susjeda.

Vertikalni gabarit objekta planskom dokumentacijom određen je maksimalnom visinskom kotom objekta tj. urbanističko tehničkim uslovima. Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno ukupnom maksimalnom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

Prizemlje +/- 0.00 kojoj odgovara apsolutna kota 627.25 mnv; Krov na relativnoj koti +2.70 kojoj odgovara apsolutna kota 629.95mnv.

Opis funkcionalnog rešenja objekta:

Funkcionalno rešenje objekta zasniva se na projektnom zadatku investitora a sve u skladu sa zvaničnim urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za investicije, uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Nikšić. Idejnim rešenjem pomoćnog objekta tipa 5 nadstrešnica, spratnosti P, projektovano: Prizemlje: Objekat je koncipiran kao montažno-demontažna nadstrešnica pravougaonog oblika. Ulaz je sa strane koja je orjentisana ulici tj kolskom pristupu. Nadstrešnica se nalazi pored stambenog objekta porodična kuća. Prostor ispod nadstrešnice je namjenjen za parkiranje vozila.

Konstrukcija: Primarna konstrukcija objekta se sastoji od postojećih čeličnih stubova, greda i horizontalnih spregova, koji čine jednu ramovsku strukturu nadstrešnice. Stubovi su ankeovani u postojeće betonske stope. Krov je od čelične potkonstrukcije profila 50x50x50mm na koju su položeni limeni sendvič paneli d=10cm sa jednostranim padom, nagiba 1% .

Nadstrešnica je konstrukcija namenjena za natkrivanje parkiranih vozila, čiji je osnovni cilj zaštita od atmosferskih uticaja, poput kiše, snega i sunčevih zraka. Glavni nosivi elementi su stubovi izrađeni od elastičnih čeličnih profila. Ovi stubovi su osmišljeni tako da obezbede adekvatnu stabilnost i nosivost cele konstrukcije, uz minimalnu upotrebu materijala i optimalno raspoređivanje opterećenja. Greda, koja povezuje stubove dužinom nadstrešnice, je takođe izrađena od elastičnih čeličnih profila. Greda omogućava ravnomerno raspoređivanje težine i dodatno stabilizuje konstrukciju. Oblikovanje: Konstrukcija je izvedena u pravougaonom obliku, sa dimenzijama prilagođenim potrebama za parkiranje i funkcionalnost. Stubovi su postavljeni u ravni osnove, sa vertikalnom orijentacijom, dok je greda smeštena na vrhu stubova, formirajući okvir koji podržava krovne elemente.

Krovnna konstrukcija je izrađena od aluminijumskih sendvič panela. Ovi paneli se sastoje od dva sloja aluminijumskog lima sa izolacionim slojem između, što obezbeđuje dobru termičku izolaciju, otpornost na vremenske uslove i dugotrajnost.

Pješački i kolski pristup lokaciji planirani su sa zapadne strane lokalnim putem preko kat.parc. 947,i sjeverno lokalnim putem preko kat. parcele 776 KO Kočani. Slobodne površine na parceli namjenjene su pješačkim komunikacijama, kao i zelenim površinama terasasto uređenim u mediteranskom duhu, koje su ozeljenjene adekvatnim biljnim vrstama za to područje, u skladu i prema preporuci UT uslova.

U skladu sa navedenim Rješenjem i na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, razmotren je zahtjev investitora Gorana Šljukića iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekta – nadstrešnice tip 5 na katastarskoj parceli broj 948 KO Kličevo u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Sl. list CG"- opštinski propisi 72/24), a za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br. 07-350 – 331 od 28.03.2025. godine izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić i odlučeno je kao u dispozitivu, iz sledećih razloga:

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju stambenih objekata u okviru Izmjena i dopuna PUP-a Nikšić definisane su da arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost, adekvatnu funkciji, u izgradnjiobjekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture ovog podneblja ukomponovane na

savremeni način, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Shodno svemu navedenom, idejno rješenje je usaglašeno sa propisom, odnosno sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta);

Idejno rješenje je usaglašeno sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju.

Saglasnost iz člana 22 st. 1, 2 i 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), izdaje se rješenjem u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.

Pri obrazlaganju ovog rješenja ukazuje se da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u potpunosti usvojen- član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje investitoru Goranu Šljukiću iz Nikšića za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekta – nadstrešnice tip 5, na lokaciji potes Kličevo, koju čini katastarska parcela broj 948 KO Kličevo u obuhvatu Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u dijelu Generalne urbanističke razrade, GUR-u („Sl. list CG“-opštinski propisi 72/24), projektovanog od strane preduzeća „ARHILINE“ D.O.O. Nikšić iz Nikšića, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 44/19), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja (član 25, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 19/25).

Glavni gradski arhitekta:
Vujović Mladen, dipl. ing. arh.



DOSTAVLJENO:

1x Goranu Šljukiću, š

1 x „Arhiline“, Rudo

1 x Sekretarijat za uređenje prostora OVDJE

1 x u spise predmeta, i

1 x a/a