

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

VLADAN SOLDATOVIĆ I ILIJA RADOVIĆ

OBJEKAT²

OBJEKTI AGROTURIZMA

LOKACIJA³

Nikšić, PUP Opštine Nikšić, KO Kuside, kat. parcela 196/3, 197/4 i 198/1

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.

PROJEKTANT⁶

"LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Bulevar 13 jul bb, 81400 NIKŠIĆ

ODGOVORNO LICE⁷

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh

VODEĆI PROJEKTANT⁸

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--------------------------------	------------------------------	--

INVESTITOR¹

VLADAN SOLDATOVIĆ I ILIJA RADOVIĆ

OBJEKAT²

OBJEKTI AGROTURIZMA

LOKACIJA³

Nikšić, PUP Opštine Nikšić, KO Kuside, kat. parcela 196/3, 197/4 i 198/1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.

PROJEKTANT⁶

**"LISINA" d.o.o. NIKŠIĆ, Bulevar 13 jul bb, 81400
NIKŠIĆ**

ODGOVORNO LICE⁷

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Licenca preduzeća za projektovanje
- Polisa za osiguranje od odgovornosti preduzeća za projektovanje
- Licenca i potvrda o članstvu u IKCG glavnog inženjera
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – Obrazac 4

2. Urbanističko-tehnički uslovi

2.1. Urbanističko-tehnički uslovi

2.2. Tehnički – uslovi

2.3. List nepokretnosti

2.4. Saglasnost za građenje

3. Projektni zadatak

4. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

5. Grafička dokumentacija

- Katastarska podloga 1:1000
- Šira situacija 1:500
- Situacija 1:250
- Osnova temelja 1:50
- Osnova prizemlja 1:50
- Osnova potkrovlja 1:50
- Osnova krovne ravni 1:50
- Osnova krovne konstrukcije 1:50
- Presjek 1-1 1:50
- Presjek 2-2 1:50
- Izgledi – fasade objekta 1:50
- 3D prikazi

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 01.04.2025. godine, u Nikšiću između:

1. »**LISINA**« **D.O.O., NIKŠIĆ**, Ul. 13. jula bb, PIB 02178109, koga zastupa Dobrica Adžić, u daljnjem tekstu izvršilac usluga i
2. **VLADIMIR SOLDATOVIĆ I ILIJA RADOVIĆ, NIKŠIĆ**, u daljnjem tekstu naručilac usluga.

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu **Idejnog projekta i Glavnog projekta za izgradnju objekata**, PUP Opštine Nikšić, KO Kuside, kat. parcela 196/3, 197/4, 198/1, a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Saradnja iz predhodnog člana bliže obuhvata:

Naručilac i Izvršilac će sarađivati u toku procesa izrade Glavnog projekta na način što će:

-Naručilac izvršiti sve prethodne radnje i pribaviti prethodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).

Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizacije projekta.

II CIJENA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.

Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka uticati na konačnu cijenu usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora angažovati se do punog obima i štitići interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6.

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Član 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 9.

Ovaj Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme i može se raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

Naručilac usluga, VS IR	
-------------------------------------	--



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0000971 / 019
PIB: 02178109

Datum registracije: 05.07.2002.
Datum promjene podataka: 05.07.2017.

LISINA DOO

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: LISINA
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 21.07.1993.
Datum donošenja Statuta: 28.06.2002. Datum promjene Statuta: 30.06.2017.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: UL.13 JUL BB NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-9819-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

JELENA ADŽIĆ 0304946265011

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PODGORIČKI PUT BB NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DOBRICA ADŽIĆ 0310983265153

Adresa: 13 JUL BB NIKŠIĆ

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA "ARHITEKTONIKA", NIKŠIĆ

7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko

savjetovanje

UL.13 JULA BB NIKŠIĆ CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: NEBOJŠA ADŽIĆ 2104975260140

Adresa: PEKA PAVLOVIĆA BR. 2 NIKŠIĆ CRNA GORA

Izdato: 04.10.2017 godine u 11:56h



Načelnik

Slavica Đurđevac

S. Đurđevac



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-378/2

Podgorica, 27.04.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LISINA" NIKŠIĆ, broj UPI 14-332/23-378/1 od 07.04.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "LISINA" NIKŠIĆ**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-378/1 od 07.04.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LISINA" NIKŠIĆ, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1790/2 od 03.04.2018.godine, kojim je **Dobrici Adžić, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dobricom Adžić, broj 48-08 od 19.12.2008.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0000971 /021.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog

inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Broj polise: **6-55345**
Zamjena polise: 51791
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.05.2026

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

Osigurani: **LISINA, 81400 Nikšić, BULEVCAR 13 JUL BB**
PIB:02178109

Početak osiguranja: 8.5.2026 Prestanak osiguranja: 8.5.2027 Dospijeće: 08.05
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 505,58

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine. Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrivenje: Crna Gora	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	56,18
Ukupno:				505,58
PREMIJA OSIGURANJA				505,58
Porez:				45,50
UKUPNO ZA UPLATU:				551,08

NAPOMENA:

-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuće pokrivenje shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02717557
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1790/2
Podgorica, 03.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Adžić Dobrice, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ADŽIĆ DOBRICI, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-1790/1 od 30.03.2018. godine, Adžić Dobrica, dipl. inž. arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija - crnogorsko državljanstvo);
- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 2 od 01.10.2008. godine;
- Rješenje br. 01-444/4 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem, građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje br. 01-444/3 od 04.04.2014. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnieti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 279; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ADŽIĆ DOBRICA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

27.03.2014.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 04.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 04.02.2026. u 09:59 | ID: 9A0DX/Y17121eTZ9

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹
OBJEKTI AGROTURIZMA

LOKACIJA²
Nikšić, PUP Opštine Nikšić, KO Kuside, kat. parcela 196/3, 197/4, 198/1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³
IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴
DOBRICA ADŽIĆ, dipl. ing. arh

IZJAVLJUJEM

- Da je dio tehničke dokumentacije: **Idejno rješenje objekta agroturizma** urađen u skladu sa:
- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
 - urbanističko-tehničkim uslovima;
 - posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
 - pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Dobrica Adžić, dipl. ing. arh.
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Nikšić, 22.04.2026.
(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela


³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

H

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Crna Gora OPŠTINA NIKŠIĆ Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine UP/To br. 07- 350 – 360 Nikšić, 08.04.2025.godine	
2.	Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine , na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. List CG“ br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br.128/24), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 72/24) i podnijetog zahtjeva Soldatović Vladana iz Nikšića, izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta – Agroturizma na katastarskim parcelama broj 196/3, 197/4 i 198/1 u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Soldatović Vladan iz Nikšića
6.	POSTOJEĆE STANJE Lokaciju čine: Kat. parcela broj 196/3 po kulturi livada 6. klase površine 19m2, parcela broj 197/4 po kulturi pašnjak 5. klase površine 404m2 i parcela broj 198/1 po kulturi šuma 6. klase površine 2022m2 a upisane su u LN97 KO Kuside, potes Kuside kao svojina Radović Ilije i Soldatović Vladana u obimu prava sa po 1/2.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Područje se nalazi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić u VI (šestoj) građevinskoj zoni, sa planom namjene površine za predmetne parcele Drugo poljoprivredno zemljište.	

7.2.	Pravila parcelacije Površina lokacije na kojoj je predviđena izgradnja objekta agroturizma iznosi 2445 m ² . Lokacija može biti posebna parcela ili dio površine.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prema smjernicama iz izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić predviđeno je: Smjernice za građenje i uređenje objekata agroturizma Objekti agro turizma u okviru razvoja seoskog turizma se mogu graditi uz objekte stanovanja i poljoprivredne objekte u ruralnom području, kao pojedinačni objekti, ili kao posebni djelovi objekata stanovanja. Objekti mogu biti namijenjeni za prijem gostiju ili za dopunsku ponudu u ruralnom turizmu (noćenje doručak, konoba, prodaja lokalnih poljoprivrednih proizvoda). Za turističku ponudu i ponudu domaćih proizvoda uz stambene objekte su dozvoljene sezone (ljetnje) strukture (šatori, transparentni krovovi, nadstrešnice, i sl.) kao manje tržnice hrane i pića, sa ciljem promocije domaćih proizvoda. Urbanistički parametri <ul style="list-style-type: none">• Površina lokacije na kojoj se predviđa izgradnja objekata agro turizma je najmanje 500m²;• Lokacija može biti posebna parcela ili može predstavljati dio poljoprivredne površine ili okućnice poljoprivrednog domaćinstva;• Maksimalni indeks zauzetosti 0.40;• Maksimalna površina pod objektima 500 m²;• Maksimalni indeks izgrađenosti 0.80;• Maksimalna bruto građevinska površina 1000 m²;• Maksimalna spratnost P+1+Pk;• Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice - u skladu sa rangom saobraćajnice, a od granica susjednih parcela 3,5m (ili manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela);• Unutrašnjem dijelu placa obezbijediti kolski prolaz u min. širini od 3m;• Podzemne etaže (suteran ili podrum) se mogu graditi na površini koja je veća, jednaka ili manja u odnosu na površinu osnove prizemlja;• Minimalno odstojanje građevinske linije podzemnih etaža od granice parcele je 1m, a maksimalni indeks zauzetosti 0,80;• Kotu prizemlja prilagoditi uređenom terenu i namjeni;• Arhitektonsko oblikovanje objekta vršiti u skladu sa namjenom i sadržajem objekta i ostvariti vizuelno jedinstvo prostornog rješenja i forme objekata;• U projektovanju koristiti savremene i tradicionalne materijale i voditi računa o ambijentalnim vrijednostima;• Preporučuju se savremena i ekonomična arhitektonska rješenja i princip racionalnog korišćenja energije;• Preporučuje se korišćenje obnovljivih izvora energije;

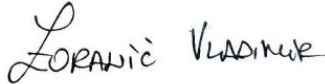

	<ul style="list-style-type: none">• Obezbijediti pristup do objekta sa javnog ili pristupnog puta;• Ukoliko se lokacije nađu u neposrednom okruženju lokacije od arheološkog značaja postupiti u skladu sa relevantnom zakonskom regulativom;• pridržavati se svih uslova i mjera za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini. <p>USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTA</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja i forma objekta sa karakteristikama lokalne arhitekture. Održivu izgradnju obezbijediti kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem i angažovanje lokalne radne snage.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, poštovati principe energetske efikasnosti (korišćenje duplih prozora, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju tako da se potrošnja energije minimizira 30% kroz energetski efikasnu gradnju i korišćenje obnovljivih vidova energije.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Primjeniti primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračun raditi na VII stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe projektovanja koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <ul style="list-style-type: none">- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (»Sl.list CG«,br.47/13). <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«,br.23/14).</p>

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu s odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08). Posebne uslove obratiti na kvalitet i zaštitu vode od neželjenih uticaja. Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93), - životne sredine shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvodred preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvodred, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM /
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Fazna mogućnost građenja je dozvoljena.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Nadležnost CEDIS region 1 – Nikšić.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima priključenja objekta na mrežu izdatim od strane JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Vodni uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20. ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
Oznaka urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
Površina urbanističke parcele	Pripada PUP-u Opštine Nikšić
Maksimalni indeks zauzetosti	0.40
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.80
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterana definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno

		<p>1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predviđaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.</p>

		Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21.	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine- sektor zaštite životne sredine, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, u spise predmeta, a/a.	
1.	OBRADIVACI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Zoranić Vladimir, dipl.ing.
		
2.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milanka Radulović, dipl.ing.
3.	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
4.	PRILOZI	

Izvod iz PUP-a Opštine Nikšić



Poljoprivredne površine



Obradivo zemljište



Planirane melioracije

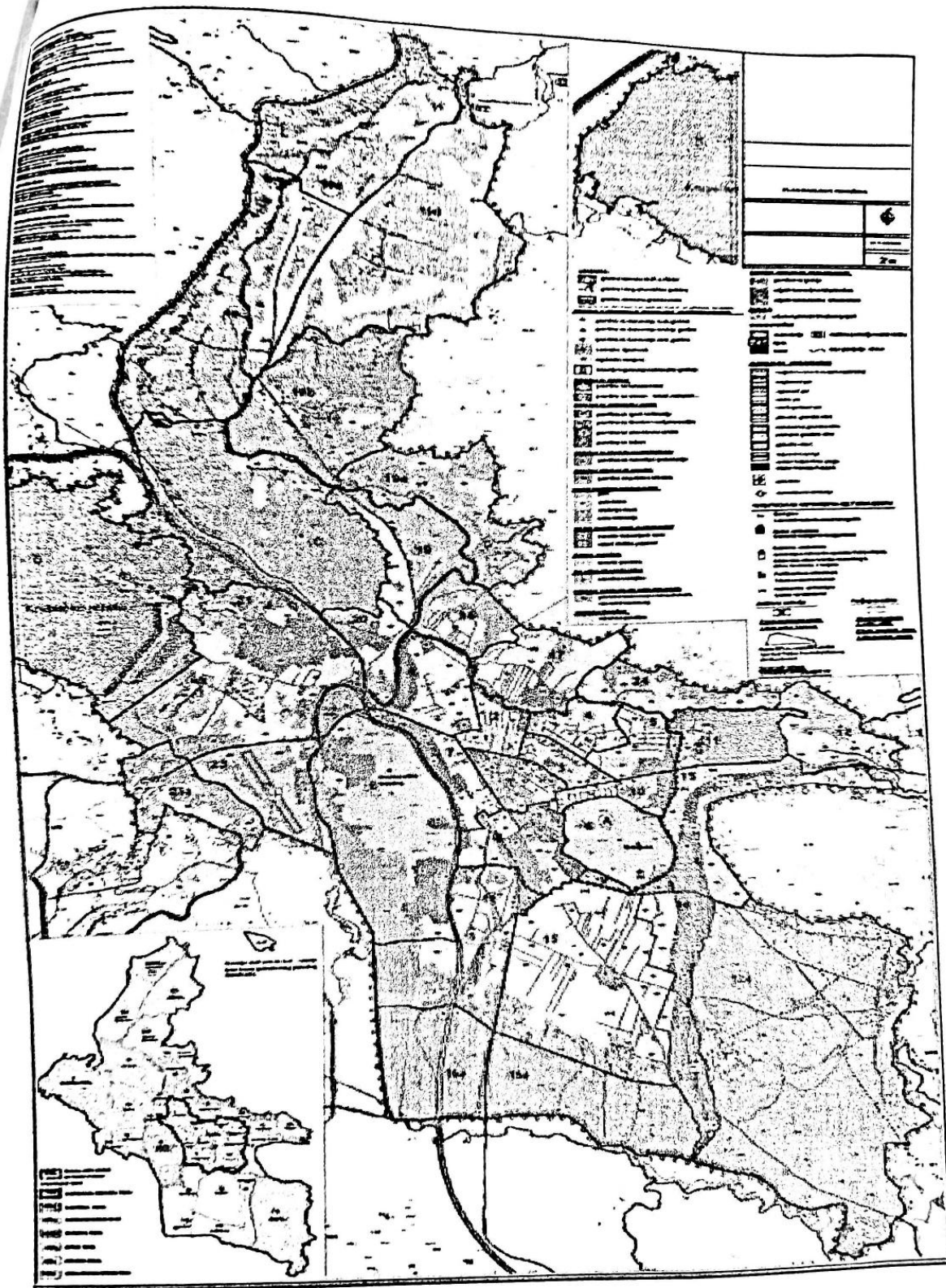


Drugo poljoprivedno zemljište
(livade i pašnjaci)



Drugo poljoprivedno zemljište
(usitnjene parcele)







CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 07-353-sl
Nikšić, 23.04.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
n/r Sekretarke Milanke Radulović

O V D J E

Povodom Vašeg zahtjeva, broj : 07-350-360 od 16.04.2025. godine (dostavljen Sektoru za zaštitu životne sredine 23.04.2025.godine) kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izvođenja radova na izgradnji novog objekta-agroturizma, na katastarskim parcelama broj 196/3, 197/4 i 198/1 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Opštine Nikšić, u cilju definisanja uslova i mjera zaštite životne sredine na osnovu priloženih urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj 07-350-360 od 08.04.2025.godine izdatih na ime investitora Soldatović Vladana iz Nikšića, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 20/07, "Sl.list CG" br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o projektu izvođenja radova na izgradnji novog objekta- agroturizma, na katastarskim parcelama broj 196/3, 197/4 i 198/1 KO Nikšić, u obuhvatu izmjena i dopuna PUP- a Opštine Nikšić, ovaj Sektor se ne može izjasniti da li se navedeni projekat nalazi na Listi 1 (Projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu) i Listi 2 (Projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu) Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, jer se ne navodi namjena, površina, kapacitet objekta i sl.

Shodno odredbama člana 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 75/18), nosilac projekta za koji je obavezna izrada elaborata ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi izrade elaborata, ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti bez saglasnosti na elaborat ili odluke da nije potrebna izrada elaborata.

Iz svega navedenog, nosilac projekta je u obavezi izjasniti se o namjeni, površini, kapacitetu objekta i sl jer ne može pristupiti izvođenju projekta, odnosno pribaviti odobrenje za obavljanje djelatnosti, dok se nadležni organ za poslove zaštite životne sredine ne izjasni da li je potrebna procjena uticaja na životnu sredinu za isti.

Sektor za zaštitu životne sredine
Obradio/la

Mirković Vera, dipl.ing

Dostavljeno: Naslovu, u spise, a/a.



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-6481/2
Podgorica, 19.06.2025.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Objekat: izgradnja novog objekta agroturizma

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić br.07-350-360 od 12.06.2025.godine, a za potrebe Soldatović Vladan, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-6481/1 od 16.06.2025. godine, a radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za izgradnju novog objekta agroturizma, na kat. parcelama br. 196/3, 197/1, 197/4 i 198/1 KO Kuside u obuhvatu izmjena i dopuna u obuhvatu PUP-GUR-a opštine Nikšić, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („SL.list“ br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 i 79 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

Saobraćajno – tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije

Opšti saobraćajno- tehnički uslovi

Predmetna lokacija (kat.parcela br. 196/3, 197/4/1 i 198/1 KO Kuside) na kojim se planira izgradnja novog objekta agroturizma je uz Magistralni put M-7.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene) i to je granica katastarske parcele br. 197/1 KO Kuside i putne parcele – putnog pojasa prema magistralnom putu M-7.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i na predmetnoj parceli definisati je na ne manje od 15m od kolovoza magistralnog puta M-7-to jeste 6m od regulacione linije.

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

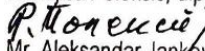
Posebno saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara i ranga državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju (preglednost dobra).
- Računska brzina za proračun priključka na državni put je dozvoljena brzina na državnom putu a to je $V_r=50\text{km/h}$.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (neophodna djelatnost planiranog objekta) i u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put – nema mogućnosti da voda sa prilaznog puta dolazi na kolovoz.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaj – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.


Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi





CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/lo broj: 09-327-171
Nikšić, 28.04.2025. godine

288/21

SPiD
30 04 2025
m

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-360 od 16.04.2025. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta agroturizma, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE -o vodnim uslovima-

Soldatović Vladanu iz Nikšića, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta agroturizma, na katastarskim parcelama broj 196/3, 197/4 i 198/1 KO Kuside u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekata.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
 - položaj objekata u odnosu na površinske vode, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
 - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina) i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda("Sl.list Crne Gore" br. 056/19);
 - odvođenje sanitarnih otpadnih voda, ukoliko se ne vrši njihovo prečišćavanje, u vodonepropusnu septičku jamu. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

288/21

boqobog
НИКШИЋ

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ



OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

SLUŽBA _____

BROJ: 2799

NIKŠIĆ 09.05.2025.

13. 05. 2025

07 350 360/1

PREDMET: **Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom br. 07-350-360 od 16.04.2025. godine, radi izdavanja uslova za priključenje objekta na vodovodnu mrežu, za radove na izgradnji novog objekta agroturizma, na kat. parcelama br. 196/3, 197/4 i 198/1 KO Kuside, u obuhvatu PUP-a-GUR -a Opštine Nikšić.

Pošto na ovim parcelama nema izgrađene vodovodne mreže kojom gazduje D.O.O. "Vodovod i kanalizacija", ne postoje tehničke karakteristike za izdavanje uslova za priključenje

S poštovanjem.

OBRADIO:

Miloš Šćepanović dipl.ing.grad.

Miloš Šćepanović

RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:

Papović Mira dipl.grad.ing.

Mira Papović

TEHNIČKI DIREKTOR:

Zoran Danilović dipl.ing.maš.

Zoran Danilović

DOSTAVLJENO:

2 x naslovu

1 x a/a

IZVRŠNI DIREKTOR:

LAZAR MILJANIĆ dipl.ing.

Laazar Miljanović



Broj: 30-20-01-1053
Od: 15.08.2026. godine

Obrazac broj 1

RADOVIĆ ILIJA
(Ime i prezime/Naziv podnosioca zahtjeva)

Mušovina br. 31, Nikšić

Na osnovu člana 8, stav 6 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 03/25), rješavajući po Zahtjevu broj 30-20-01-993 od 02.04.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta - Agroturizma na k.p. 196/3, 197/4 i 198/1 KO Kuside u zahvatu PUP-a Opštine Nikšić, na Kuside bb, investitora Radović Ilije i Soldatović Vladana, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni objekat sa planiranom jednovremenom snagom od 2 x 12.63kVA (2 mjerna mjesta – direktno mjerenje), definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

- Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: postojeći stub postojeće NN mreže STS 10/0.4 kV 50 kVA „Kuside – Stari dvori“ (Š:150223A)
- Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: postojeći stub postojeće NN mreže STS 10/0.4 kV 50 kVA „Kuside – Stari dvori“ (150223A), novoformirani PMO-2(na stubu sa kablovskim vodom tipa PPOO-A 4x35mm2 od postojećeg stuba NN mreže do PMO-a na istom)(P2-S)
- Vrsta voda: nadzemni kablovski vod(od NNO na STS 10/0.4 kV 50 kVA „Kuside – Stari dvori“ (Š:150223A) do priključnog stuba postojećeg distributivnog voda naponskog nivoa 0,4kV- NN mreže) tipa XOO/O 3x35+56mm2
- Trafo reon: STS 10/0.4 kV 50 kVA „Kuside – Stari dvori“ (Š:150223A)
- Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Uzimajući u obzir okolnost da preko predmetne katastarske parcele broj 198/1 KO Kuside prelazi elektroenergetski vazdušni vod - 110kV DV „Nikšić - Bileća“ za predmetni novi objekat - Agroturizma, mogućnost gradnje uslovljena je zadovoljenjem članova 104. i 105. PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH VODOVA NAZIVNOG NAPONA OD 1kV DO 400kV("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92)-izdvojeno:

VIII PRELAZAK VODOVA I NJIHOVO Približavanje OBJEKTIMA

5. Zgrade

Član 103

Vođenje vodova preko zgrada koje služe za stalni boravak ljudi može se izvesti ako su zadovoljeni uslovi iz čl. 104 do 108 ovog pravilnika. Smatra se da vod prelazi preko zgrade i kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od zgrade manje od 3,0 m za vodove nazivnog napona do 20 kV i manje od 5,0 m za vodove nazivnog napona većeg od 20 kV.

Član 104

Za nepristupačne delove zgrade (krov, dimnjak i sl.) sigurnosna udaljenost iznosi 3,0 m.

Član 105

Za stalno pristupačne delove zgrade (terasa, balkon, građevinske skele i sl.) sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost iznose:

- 1) sigurnosna visina 5,0 m;

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





2) sigurnosna udaljenost 4,0 m.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranih objekata i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora:

Izmještanje energetske objekta

Član 220

- (1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetske objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
- (2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetske objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetske objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetske objekat.

U skladu sa članom 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) Investitor odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zabranu radova koji ugrožavaju rad energetske objekata

Član 221

- (1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nisu u funkciji obavljanja energetske djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetske objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetske objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetske objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetske objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta, bez prethodnog odobrenja energetske subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetske objekta.
- (5) Energetske subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Uslove obradio:

Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 1,
Miodrag Đurović, dipl. ing. el

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 1
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 1,
Aleksandra Simanić, spec. sci. el. en.



Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.04.2026 20:54

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Datum: 26.04.2026 20:54

KO: KUSIDE

LIST NEPOKRETNOSTI 97 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
196/3		2 4/24	31.03.2025	KUSIDE	Livada 6. klase KUPOVINA	19	0.06
197/4		2 1/25	31.03.2025	KUSIDE	Pašnjak 5. klase KUPOVINA	404	0.36
198/1		2 1/25	31.03.2025	KUSIDE	Šume 6. klase KUPOVINA	2022	2.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADOVIĆ NOVICA ILIJA *	Susvojina	1/2
*	SOLDATOVIĆ JOVAN VLADAN *	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	196	3	0		919	915	2025	UG. O PRODAJI SAMARDŽIĆ ZORKA, SOLDATOVIĆ VLADAN, RADOVIĆ ILIJA	UG. O PRODAJI, ELEMENTIMA STVARNE SLUŽBENOSTI SAMARDŽIĆ ZORKA, SOLDATOVIĆ VLADAN, RADOVIĆ ILIJA, 196/3, 197/4, 198/1 LN. 65 KO KUSIDE
	197	4	0		919	915	2025	UG. O PRODAJI SAMARDŽIĆ ZORKA,	UG. O PRODAJI, ELEMENTIMA STVARNE SLUŽBENOSTI SAMARDŽIĆ ZORKA,

4/26/26, 8:54 PM

eKatastar

							SOLDATOVIĆ VLADAN, RADOVIĆ ILIJA	SOLDATOVIĆ VLADAN, RADOVIĆ ILIJA, 196/3,197/4,198/1 LN. 65 KO KUSIDE
	198	1	0	919	915	2025	UG. O PRODAJI SAMARDŽIĆ ZORKA, SOLDATOVIĆ VLADAN, RADOVIĆ ILIJA	UG. O PRODAJI, ELEMENTIMA STVARNE SLUŽBENOSTI SAMARDŽIĆ ZORKA, SOLDATOVIĆ VLADAN, RADOVIĆ ILIJA, 196/3,197/4,198/1 LN. 65 KO KUSIDE
97				919	915	2025	UG. O PRODAJI SAMARDŽIĆ ZORKA, SOLDATOVIĆ VLADAN, RADOVIĆ ILIJA	UG. O PRODAJI, ELEMENTIMA STVARNE SLUŽBENOSTI SAMARDŽIĆ ZORKA, SOLDATOVIĆ VLADAN, RADOVIĆ ILIJA, 196/3,197/4,198/1 LN. 65 KO KUSIDE

PROJEKTNII ZADATAK

****PROJEKTNII ZADATAK**

*** UVOD**

U cilju izgradnje objekata za stanovanje dobijeni su Urbanističko tehnički uslovi broj: 07-350-360 od 08.04.2025.god., izdati od starne Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, Opština Nikšić.

*** SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

U cilju dobijanja potrebnih dozvola I saglasnosti, neophodno je uraditi idejno rješenje, a nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta I Glavni projekat, koji će biti dostavljen nadležnim institucijama na mišljenje.

1. Opšti podaci

Vrsta objekta: objekti agroturizma
Spratnost: Prizemlje (P)
Namjena: drugo poljoprivredno zemljište
Maksimalna bruto površina: do 100 m²

2. Funkcionalna organizacija prostora

Objekat treba da sadrži sljedeće prostorije:
Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom (open space)
Jedinstven, svijetao prostor
Direktna veza sa dvorištem / terasom (poželjno)
Kuhinja sa dovoljno radne površine i ostavnim elementima
Trpezarija za 4 osoba
Spavaća soba 1
Kupatilo

3. Konstrukcija i materijali

Sistem gradnje: Zidani
Temeljenje: Trakasti temelji (prema uslovima terena)
Krov: Dvovodni
Krovni pokrivač: Lim
Fasada: Termo-fasada sa završnom obradom po izboru investitora
Stolarija: ALU, troslojno staklo

4. Energetska efikasnost

Dobra termoizolacija zidova, krova i poda
Energetski efikasna stolarija
Podnog grijanja
Klima uređaja

5. Instalacije

Elektroinstalacije prema važećim propisima
Vodovod i kanalizacija
Sistem grijanja i hlađenja prema dogovoru
Ventilacija kupatila i kuhinje

6. Estetski zahtjevi

Moderan, jednostavan dizajn
Funkcionalan raspored prostorija
Veliki otvori za prirodno osvjetljenje
Fasada kamen/drvo

INVESTITOR:

Vladan Soldatović I Ilija Radović

VS

IR

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu Urbanističko tehnički uslovi broj: 07-350-360 od 08.04.2025.god., izdati od starne Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine, Opština Nikšić.

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa važećim propisima I normama u našem građevinarstvu. Na parceli je predviđena izgradnja objekata agroturizma objekat A I objekat B.

Planirani objekat se nalazi u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Nikšić. Lokaciju za građenje čini katastarska parcela 196/3, 197/4, 198/1, površine 2445m².

Prema PUP-u namjena prostora je drugo poljoprivredno zemljište. Pretežni tip gradnje su pojedinačno izgrađeni porodični objekti I poljoprivredni, kao i projekti agro turizma.

Pristup parceli je obezbijeđen sa lokalnog puta, u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima broj: 07-350-360 od 08.04.2025.god.

1. Opšti podaci

Predmet projektovanja su dvije prizemne kuće, spratnosti P (prizemlje), bruto površine do 100 m², namijenjena agroturizmu. Objekti su slobodnostojeći i funkcionalno organizovani sa jednom spavaćom sobom, kupatilom, dnevnim boravkom sa kuhinjom i trpezarijom po jednoj stambenoj jedinici. Svaki objekat ima po dvije stambene jedinice.

2. Lokacija i urbanistički uslovi

Objekat se gradi u skladu sa važećim planskim dokumentom i urbanističko-tehničkim uslovima za konkretnu parcelu. Položaj objekta omogućava optimalno osunčanje i prirodnu ventilaciju. Pristup objektu ostvaren je sa saobraćajnice predviđene planskom dokumentacijom.

3. Konstruktivni sistem

Konstrukcija objekta je zidana, izvedena od:
AB temelja I stubova, zidovi su zidani, krovna konstrukcija je drvena.
Objekat je projektovan prema Eurokod standardima, uzimajući u obzir seizmičnost područja Crne Gore (VIII–IX stepen MCS skale). Svi konstruktivni elementi dimenzionisani su prema statičkom proračunu.

4. Temeljenje

Temeljenje objekta predviđeno je: trakastim armirano-betonskim temeljima. Iznad temelja postavlja se horizontalna hidroizolacija radi zaštite od kapilarne vlage.

5. Zidovi

Spoljašnji zidovi su zidani sastoje od:

- nosive konstrukcije,
- termoizolacije (mineralna vuna ili EPS),
- parne brane,
- unutrašnje obloge,
- spoljne termo-fasadne obloge sa završnim slojem obloga od lokalnog kamena

-Unutrašnji pregradni zidovi izvedeni su kao laki montažni zidovi sa zvučnom izolacijom.

6. Podna konstrukcija

Pod prizemlja se sastoji od:

- armirano-betonske ploče,
- hidroizolacije,
- termoizolacije,
- cementnog estriha,
- završne podne obloge.

7. Krovna konstrukcija

Krov objekta je predviđen kao: Dvodni krov.
Krovna konstrukcija je drvena, sa potrebnim slojevima termo i hidroizolacije. Krovni pokrivač je lim, projektovan prema opterećenjima od padavina i vjetra karakterističnim za područje Crne Gore. Odvodnja atmosferskih voda riješena je nagibom krova.

8. Fasada

Fasada objekta izvedena je kao termo-fasada sa završnim dekorativnim slojem otpornim na atmosferske uticaje i UV zračenje, u skladu sa klimatskim uslovima područja.

9. Stolarija

Spoljašnja stolarija: ALU profili sa termoizolacionim troslojnim staklom
Unutrašnja stolarija: drvena ili MDF
Ulazna vrata: termoizolovana i sigurnosna

10. Završne obrade

Podovi: keramika u kupatilu i kuhinji, laminat ili parket u dnevnim i spavaćim sobama
Zidovi: gletovani i bojeni disperzionim bojama
Plafoni: gips-kartonski sistemi, ravni ili spuštjeni

11. Instalacije

Elektroinstalacije: izvedene prema važećim tehničkim propisima
Vodovod i kanalizacija: priključak na javnu mrežu
Grijanje i hlađenje: klima uređaji, podno grijanje
Ventilacija: prirodna i mehanička u sanitarnim prostorijama

12. Energetska efikasnost

Objekat je projektovan u skladu sa propisima o energetskej efikasnosti objekata u Crnoj Gori, sa ciljem smanjenja potrošnje energije:
kvalitetna termoizolacija,
energetski efikasna stolarija,
smanjeni toplotni gubici,
mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije (solar).

13. Zaštita od požara

Objekat ispunjava osnovne mjere zaštite od požara u skladu sa važećim propisima, uz primjenu vatrootpornih materijala i obezbijeđene evakuacione puteve.

14. Zaključak

Projektovana kuća predstavlja funkcionalan, seizmički siguran i energetski efikasan stambeni objekat, u potpunosti prilagođen klimatskim i zakonskim uslovima Crne Gore.

Predmetna parcela sastoji se od katastarskih parcela-196/3, 197/4, 198/1, K KUSIDE, PUP NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ

Parcela 196/3-19m²
Parcela 197/4 - 404m²
Parcela 198/1 - 2022m²

Ukupna površina parcela 2445m²

Propisani UB parametri

Maksimalni indeks zauzeosti **0,4**- 978m²
Maksimalna površina pod objektima **500m²**
Maksimalni indeks izgrađenosti **0,8**-1956m²
Maksimalna bruto građ.površina-**1000m²**
Maksimalna spratnost objekta **P+1+PK**

Ostvareni UB parametri

195m²
195m²
195m²
195m²
P

OBJEKAT A

Ukupna neto površina 79,2m²
Ukupna bruto površina 97,5m²

OBJEKAT B

Ukupna neto površina 79,2m²
Ukupna bruto površina 97,5m²

Zelene površine-1595m²

ZONING

1. Prilazni put
2. Parking
3. Zelena površina
4. Prostor za okupljanje
5. Pristupna staza

Visoko rastinje

Sastavila:

Dobrica Adžić, dipl.inž.arh.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

197/2

196/2

198/5

196/3

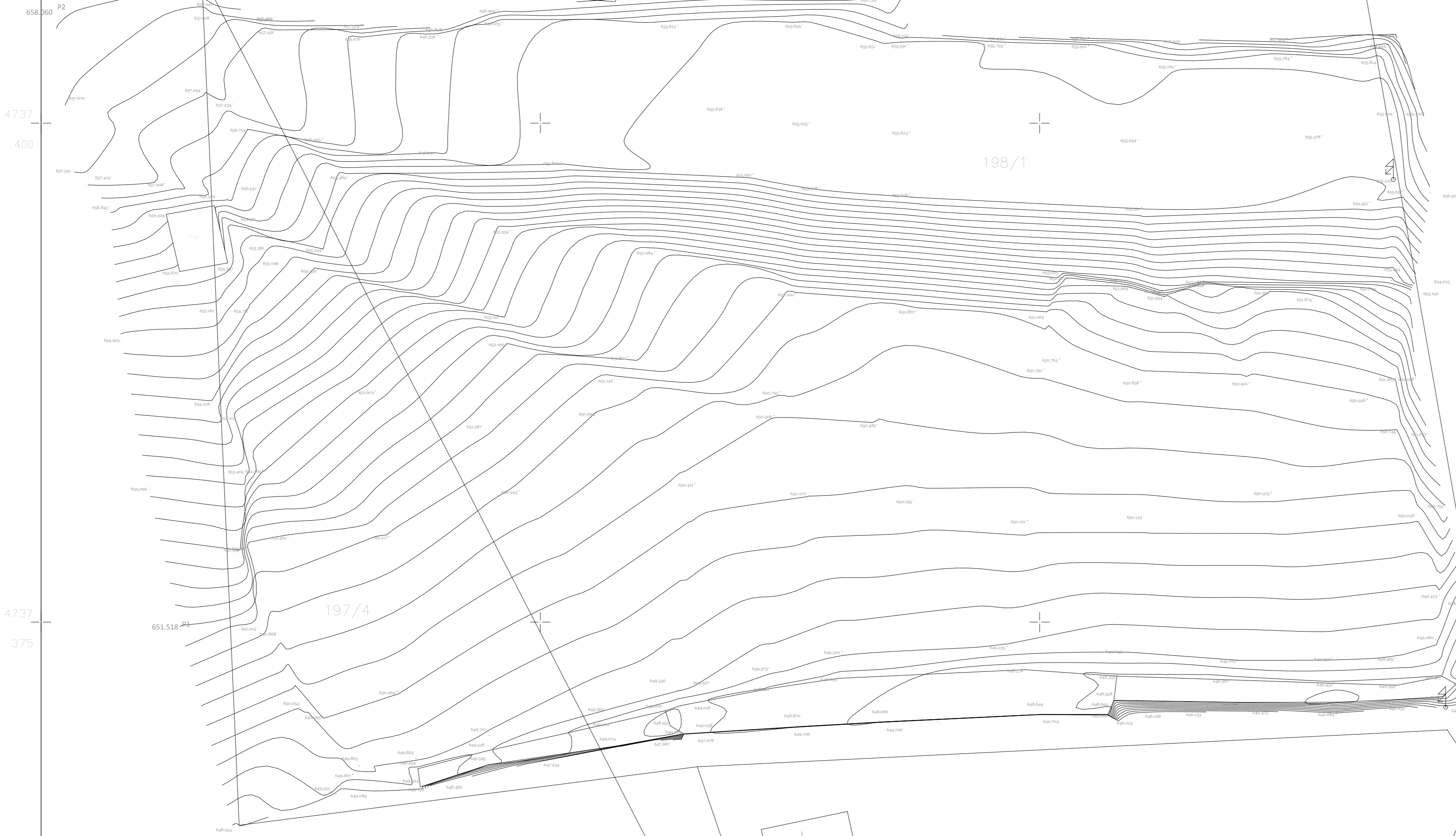
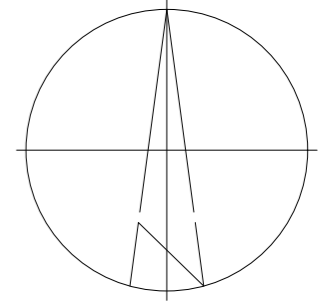
198/1

197/4

198/8

198/2

197/1



199

658.060
4737
400

4737
375

Licenca broj:02-5792/3

Mrkošnica, bb
d.o.o. Nikšić

Geodetska podloga katastarske parcele broj 198/1, 196/3, 197/4
R=1:250
KO Kuside, Opština Nikšić

Odgovorni projektant za geodeziju:
mr Jakić Milomir
Br.Licence: 01-01/22-20579/2

Saradnik u izradi:

Legenda:


- Granica katastarske parcele
- AI** -Operativni poligon
- Oznaka kat. parcele
- 266/1
- e = 0.25 m
- 50.906 -Kota
- Zid
- Betonski stub

Januar, 2025 godine

KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE

DZNAKA	Y	X	Z
P1	6570381.948	4737374.858	651.518
P2	6570375.657	4737405.671	658.060



PROJEKTANT:  <small>LISNA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Posredstva, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: +382(0)40 251-247, 213-413, fak: 251-249, žiro račun: 535-161-81, PIB: 02178109 400, PDV broj: 4031-00040-3</small> Objekat:		INVESTITOR: Vladan Soldatović Ilija Radović	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Lokacija: K.P. 196/3,197/4,198/1, Ko Kuside, PUP Opštine Nikšić	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	Razmjera: 1:500
Saradnik/i:		Prilog: Situacioni prikaz	Br. Priloga: 2
Datum izrade: Novembar, 2025.		Datum revizije:	



Predmetna parcela sastoji se od katastarskih parcela-196/3, 197/4, 198/1, KO KUSIDE, PUP NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ

Parcela 196/3-19m2
Parcela 197/4 - 404m2
Parcela 198/1 - 2022m2

Ukupna površina parcela 2445m2

br	X	Y	koordinatne tačke parcele	
koordinatne tačke objekta				
			1	6570383.040 4737407.500
1	6570387.235	4737385.700	2	6570384.920 4737364.820
2	6570387.235	4737380.420	3	6570403.730 4737367.220
3	6570390.269	4737380.420	4	6570407.860 4737367.750
4	6570390.269	4737378.220	5	6570445.410 4737369.600
5	6570399.028	4737378.220	6	6570446.980 4737367.250
6	6570399.028	4737380.420	7	6570447.200 4737373.000
7	6570402.063	4737380.420	8	6570440.944 4737408.642
8	6570402.063	4737385.700		
9	6570427.065	4737385.681		
10	6570427.065	4737380.401		
11	6570430.100	4737380.422		
12	6570430.100	4737378.201		
13	6570438.859	4737378.201		
14	6570438.859	4737380.401		
15	6570441.893	4737380.401		
16	6570441.893	4737385.681		

koordinatne tačke građevinske linije		
1	6570386.039	4737407.569
2	6570387.773	4737368.199
3	6570407.734	4737370.751
4	6570444.234	4737372.546
5	6570437.908	4737408.588

PROJEKTANT: ILSINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: +382(0)49251247, 213-413, boks: 251-249, žiro račun: 535-161-81, PIB: 02178109 400, PDV broj: 4031-00903 Objekat:	INVESTITOR: Vladan Soldatović Ilija Radović
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Lokacija: K.P. 196/3,197/4,198/1, Ko Kuside, PUP Opštine Nikšić
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta
Saradnik/ci:	Prilog: Situacioni prikaz
Datum izrade: Novembar, 2025.	Br. Priloga: 3
	Br. strane:



Predmetna parcela sastoji se od katastarskih parcela-196/3, 197/4, 198/1, KO KUSIDE, PUP NIKŠIĆ, OPŠTINA NIKŠIĆ

Parcela 196/3-19m2
 Parcela 197/4 - 404m2
 Parcela 198/1 - 2022m2

Ukupna površina parcela 2445m2

Propisani UB parametri

Maksimalni indeks zauzeosti **0,4**- 978m2
 Maksimalna površina pod objektima **500m2**
 Maksimalni indeks izgrađenosti **0,8**-1956m2
 Maksimalna bruto građ.površina-**1000m2**
 Maksimalna spratnost objekta **P+1+PK**

Ostvareni UB parametri

195m2
195m2
195m2
195m2
P

OBJEKAT A

Ukupna neto površina 79,2m2

Ukupna bruto površina 97,5m2

OBJEKAT B

Ukupna neto površina 79,2m2

Ukupna bruto površina 97,5m2

Zelene površine-1595m2

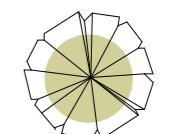
ZONING

1. Prilazni put
2. Parking
3. Zelena površina
4. Prostor za okupljanje
5. Pristupna staza

Visoko rastinje

LEGENDA POVRŠINA

- Šljunak
- Kameno popločanje
- Trava
- Lim
- Keramika



Ukrasni žbun



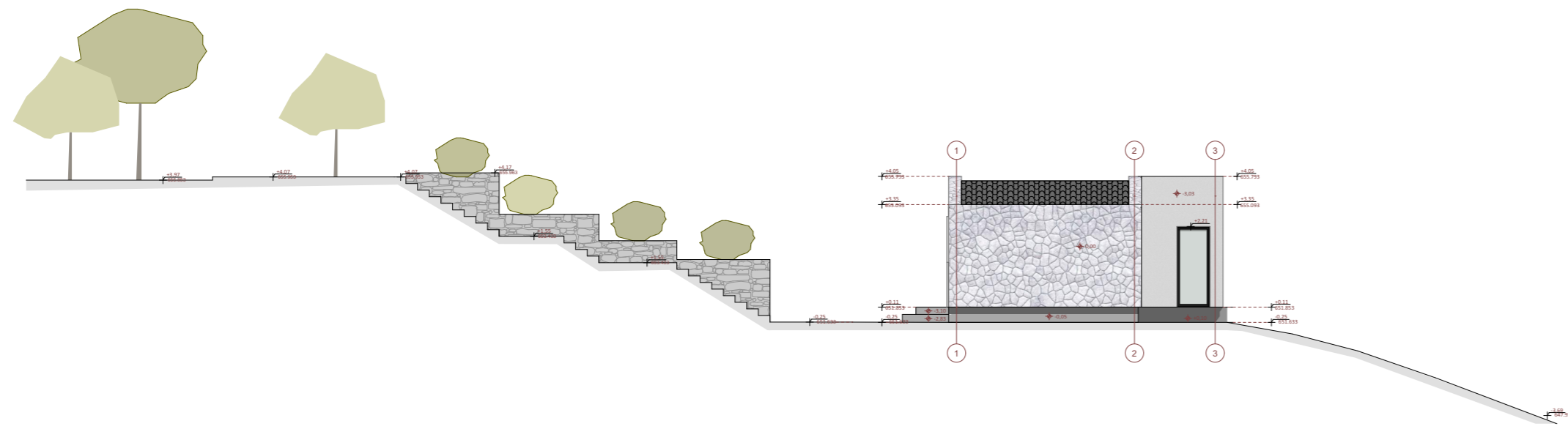
Nisko rastinje



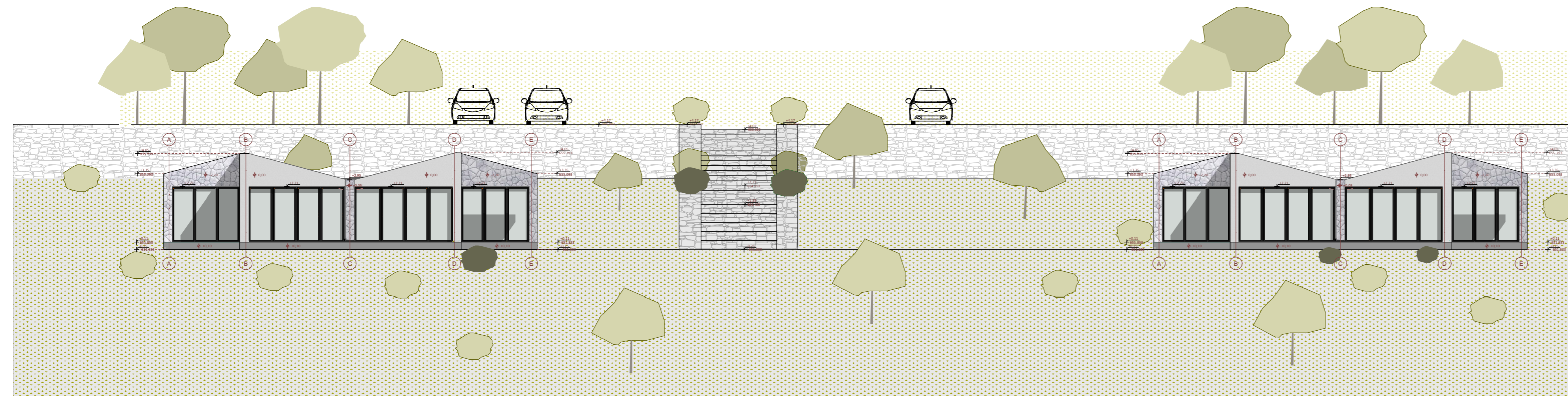
Dalekovod 110KV

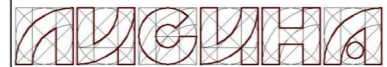
PROJEKTANT: LISINA NIKŠIĆ d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: +382(0)40 251-247, 213-413; faks: 251-249; Ziro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4037-00040-3		INVESTITOR: Vladan Soldatović Ilija Radović	
Objekat: Objekti agroturizma		Lokacija: K.P. 196/3,197/4,198/1, Ko Kuside, PUP Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:250	Br. strana: 4
Saradnik/ci: _____		Prilog: Situacioni prikaz	Br. strane: 4
Datum izrade: Novembar, 2025.		Datum revizije: _____	

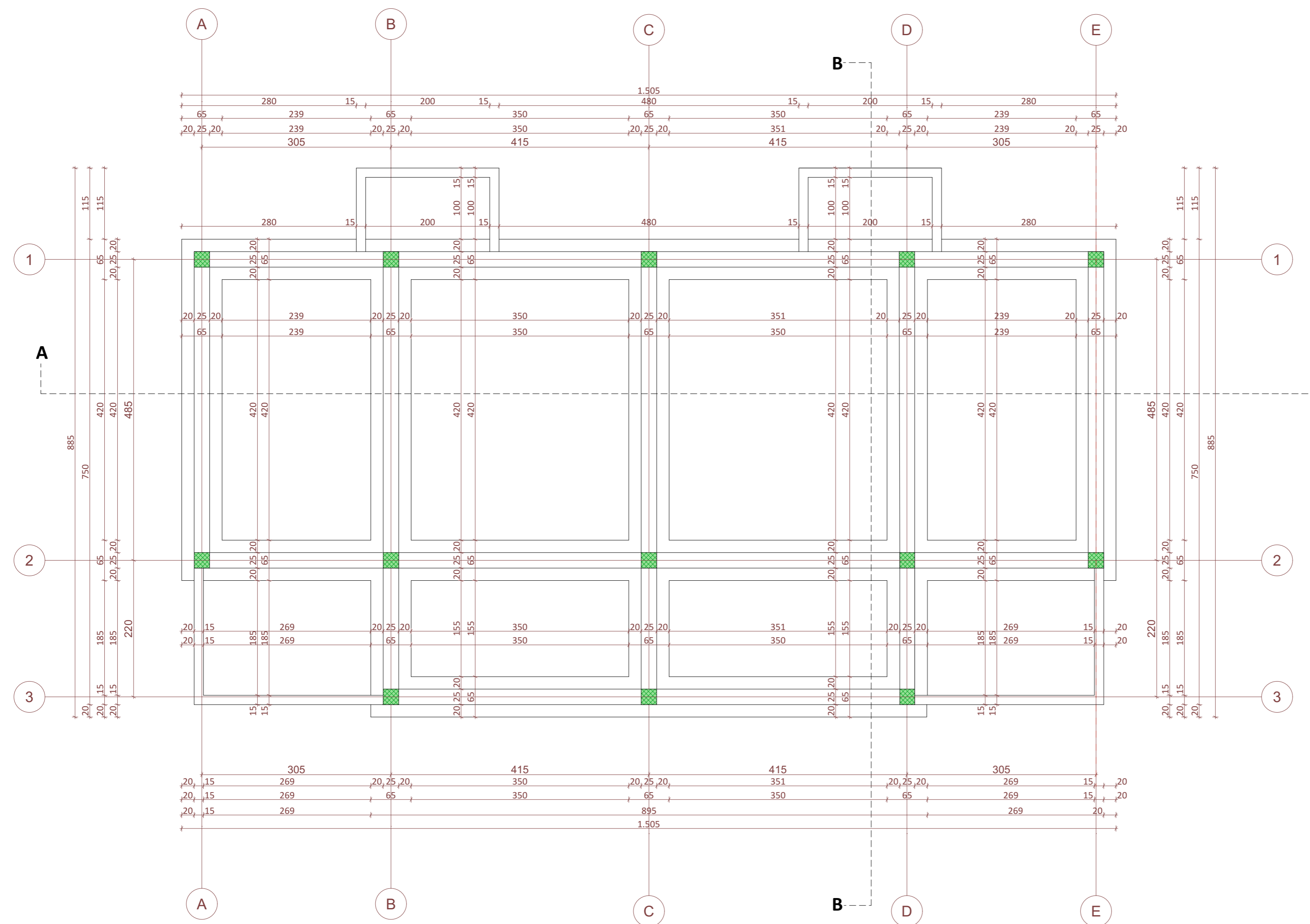
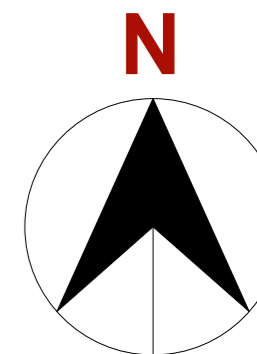
Presjek 1-1



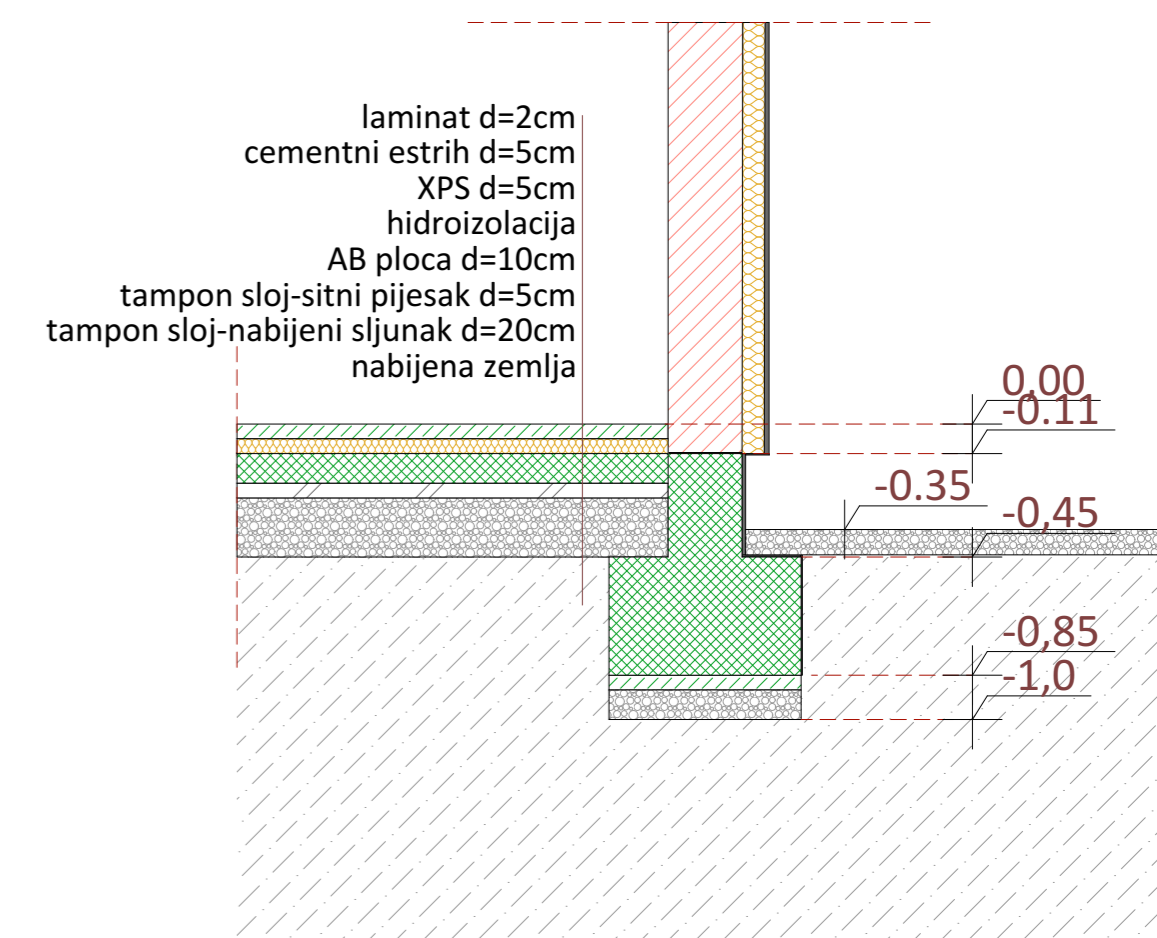
Presjek 2-2



PROJEKTANT:  LISNA, Nikšić d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: +382(0)91 251-247, 213-413, fak: 251-249, žiro račun: 535-161-81, PIB: 02178109 400, PDV broj: 4031-00040-3		INVESTITOR: Vladan Soldatović Ilija Radović	
Objekat: Objekti agroturizma		Lokacija: K.P. 196/3,197/4,198/1, Ko Kuside, PUP Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:250	Br. strana: 5
Saradnik/ci: Datum izrade Novembar, 2025.		Prilog: Presjek 1-1 Presjek 2-2	Datum revizije




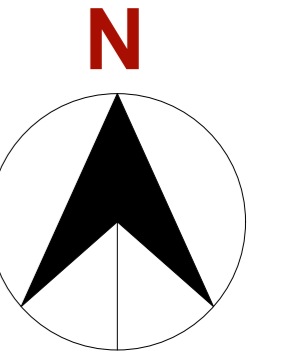
Detalj temelja



NAPOMENE:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

PROJEKTANT:  <small>www.arhitekta.com.me</small> <small>11000 Nikšić, dana - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge</small> <small>tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-181-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3</small>	INVESTITOR: Vladan Soldatović Ilija Radović	
Objekat: Objekat agroturizma	Lokacija: K.P. 196/3,197/4,198/1, Ko Kuside, PUP Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Saradnik/ici: Tipski objekat-Osnova temelja	Br. priloga: 6
Datum izrade Decembar, 2025.	Datum revizije	



OSNOVA PRIZEMLJA

BILANS POVRŠINA - prizemlje

Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina
Stambena jedinica A					
	Ulazni trijem	Keramika	-	-	2,9m ²
1	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	1,8m ²
2	Kuhinja, trpezarija i dnevni boravak	Laminat	Posna boja	Posna boja	26,2m ²
3	Toalet	Keramika	Keramika	Posna boja	3,9m ²
4	Spavaća soba	Laminat	Posna boja	Posna boja	8,5m ²
5	Terasa	Keramika	-	-	6,7m ²
Ukupna neto površina stambene jedinice 40,4m²					
Stambena jedinica B					
	Ulazni trijem	Keramika	-	-	2,9m ²
1	Hodnik	Keramika	Posna boja	Posna boja	1,8m ²
2	Kuhinja, trpezarija i dnevni boravak	Laminat	Posna boja	Posna boja	26,2m ²
3	Toalet	Keramika	Keramika	Posna boja	3,9m ²
4	Spavaća soba	Laminat	Posna boja	Posna boja	8,5m ²
5	Terasa	Keramika	-	-	6,7m ²
Ukupna neto površina stambene jedinice 40,4m²					

Ukupna neto površina prizemlja (- 2% - maš. malterisanje)	79,2m²
Ukupna bruto površina prizemlja	97,5m²

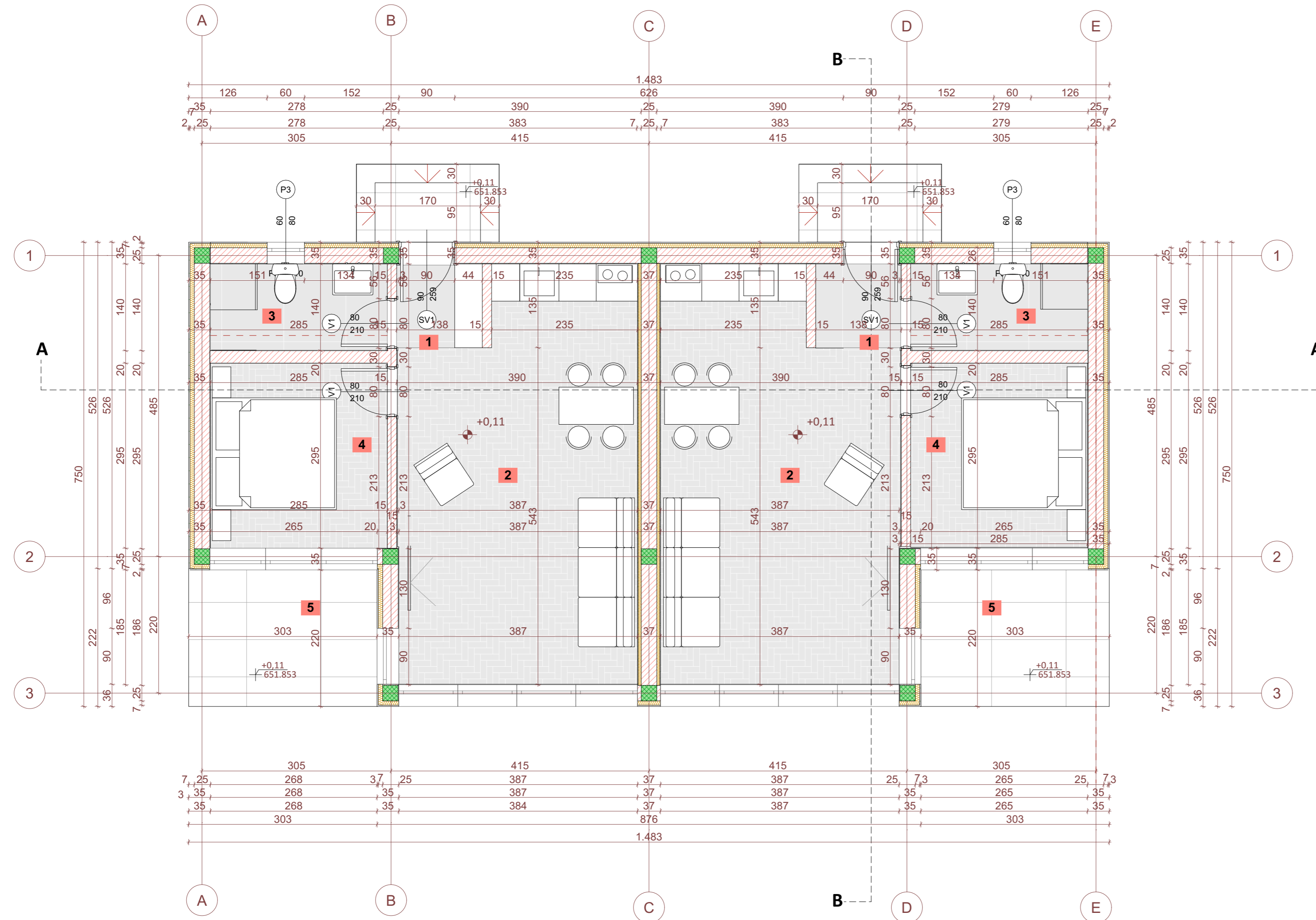
LEGENDA MATERIJALA

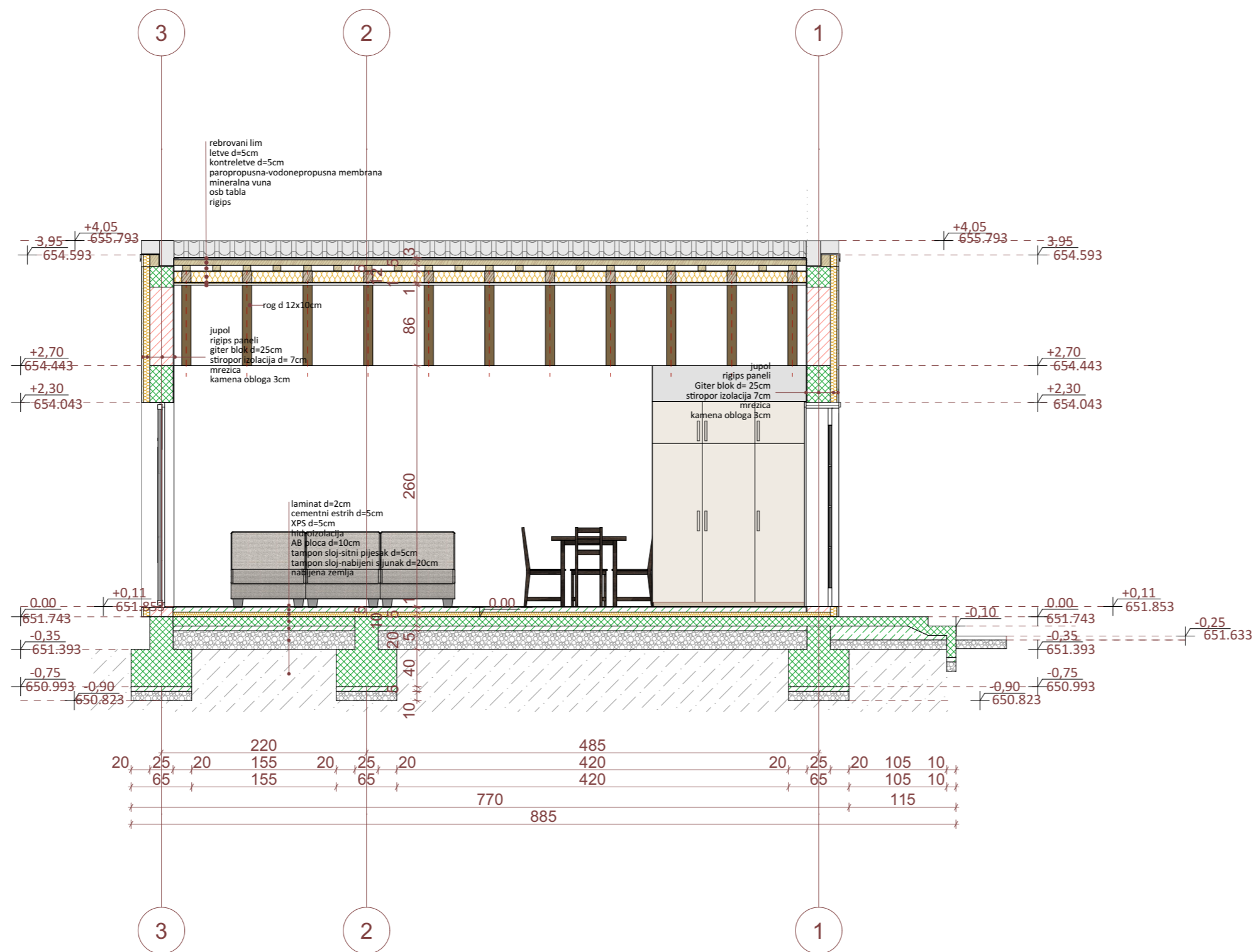
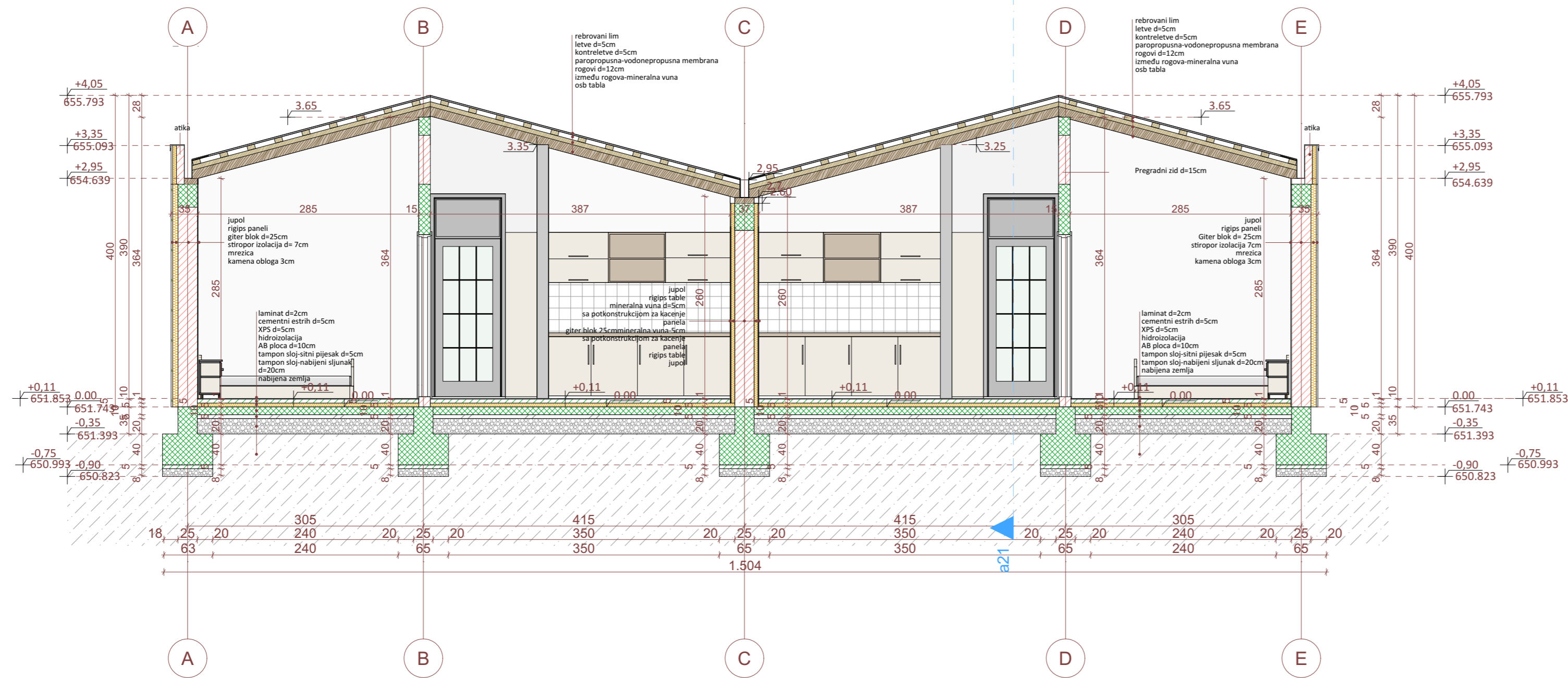
- Giter blok
- Kamena obloga
- Termoizolacija
- Laminat
- Keramika
- Štampani beton

NAPOMENE:

Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

PROJEKTANT: AVGURHA <small>AVGURHA d.o.o. - Podgorički put 126, 81400 Nikšić - Posrednijska projektna i inženjerska firma LJUBA, NIKŠIĆ, d.o.o. - Podgorički put 126, 81400 Nikšić - Posrednijska projektna i inženjerska firma tel: ++382(0)40 251-247, 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3</small>	INVESTITOR: Vladan Soldatović Ilija Radović
Objekat: Objekat agroturizma	Lokacija: K.P. 196/3,197/4,198/1, Ko Kuside, PUP Opštine Nikšić
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Razmjera: 1:50
Saradnik/i:	Prilog: Tipski objekat-Osnova prizemlja
Datum izrade Decembar, 2025.	Br. Priloga: 7
	Br. strane: 7
	Datum revizije




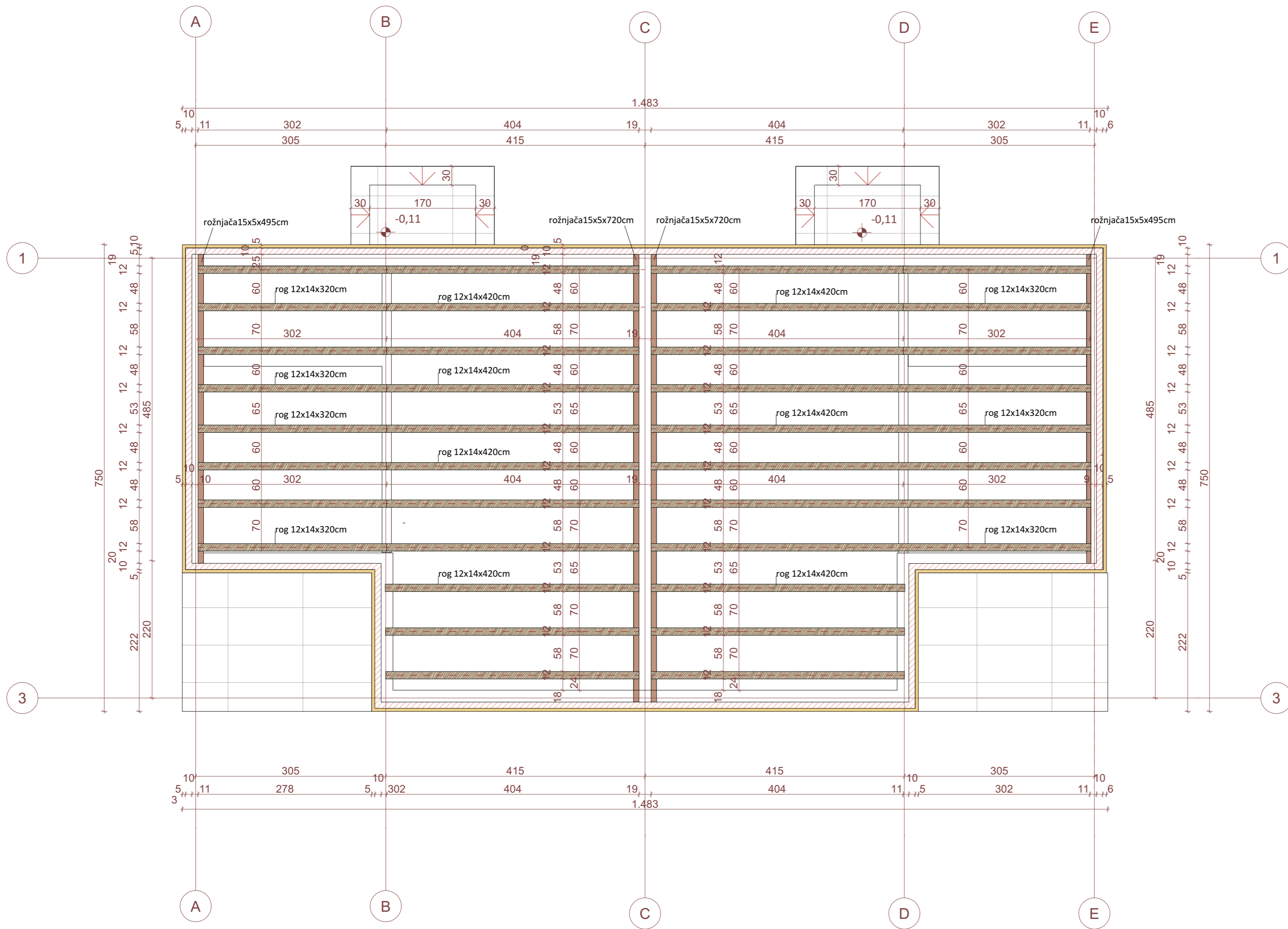
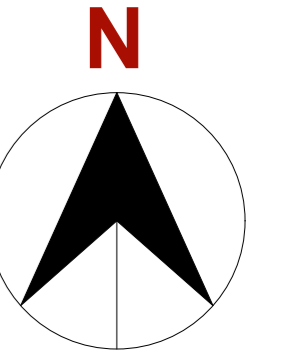


LEGENDA MATERIJALA

- Fasadni panel- ventilisuca fasada
- Rigips
- Termoizolacija
- Čelični stub
- Keramika
- Štampani beton

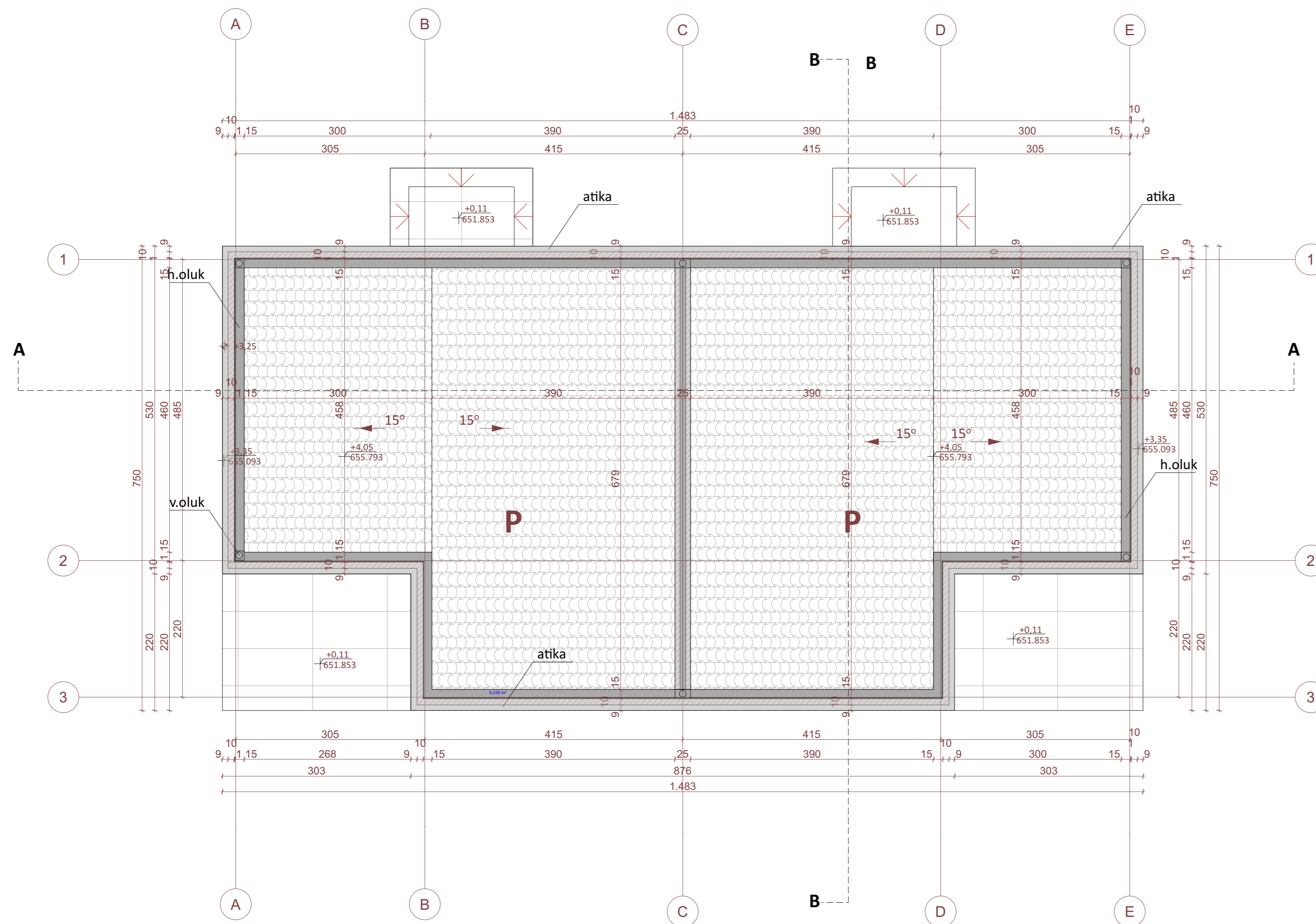
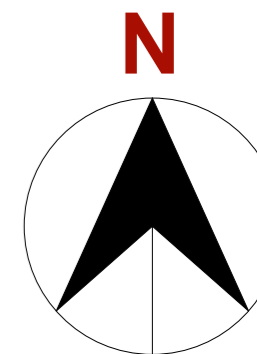
NAPOMENE: Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

PROJEKTANT:  <small>AVGURHA d.o.o. www.avgurha.com UDKA, Nikšić, d.o.o. - Podgorički put 126, 81400 Nikšić - Poslovnica, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-181-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3</small>		INVESTITOR: Vladan Soldatović Ilija Radović	
Objekat: Objekat agroturizma		Lokacija: K.P. 196/3,197/4,198/1, Ko Kuside, PUP Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ici:		Prilog: Presjek a-a	Br. Priloga: 8
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	



NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

PROJEKTANT: <small>www.henra.com.hr</small> <small>LIJUNA, NIKIŠIĆ d.o.o. - Podgorički put bb, 81400 Nikšić - Posrednijska, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge</small> <small>tel: +382(0)40 251-247, 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-181-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3</small>	INVESTITOR: Vladan Soldatović Ilija Radović		
Objekat: Objekat agroturizma	Lokacija: K.P. 196/3,197/4,198/1, Ko Kuside, PUP Opštine Nikšić		
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Vrstu tehničke dokumentacije: Idejni projekat		
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	Razmjera: 1:50	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.	Prilog: Tipski objekat-Osnova krovne konstrukcije	Br. Priloga: 9	Br. strane: 9
Datum izrade Decembar, 2025.	Datum revizije		

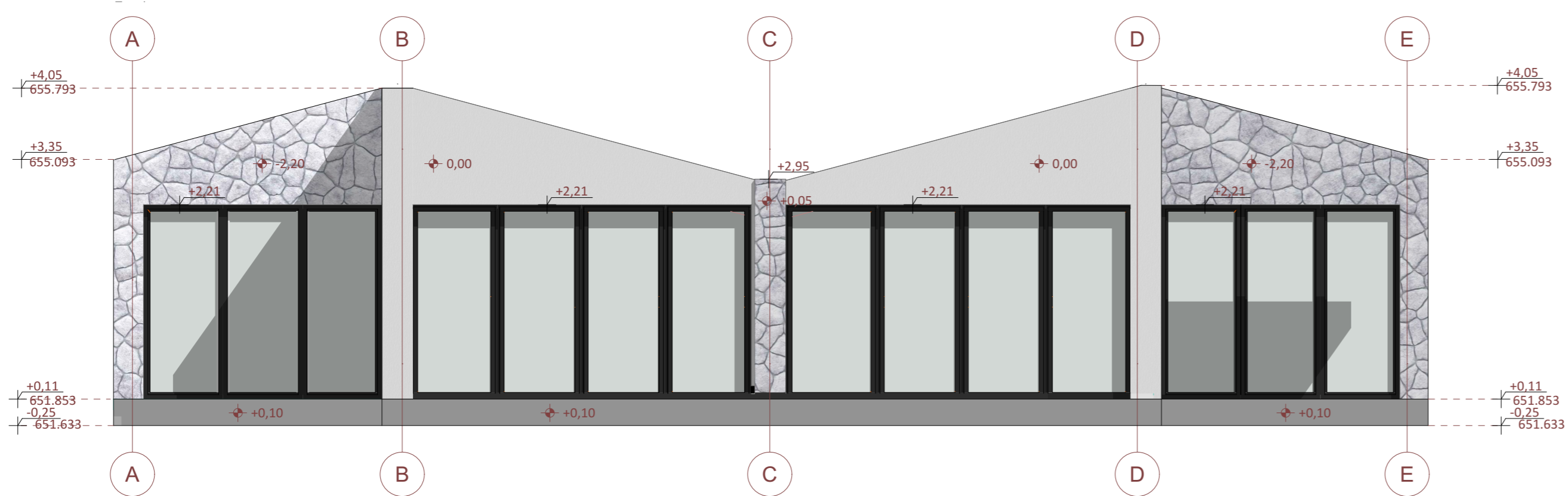
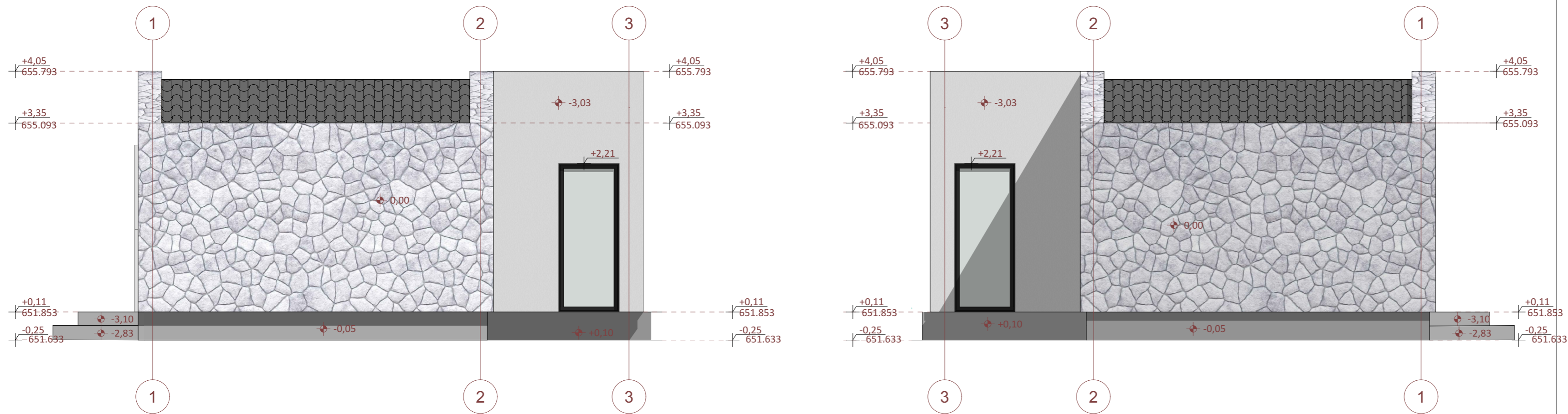
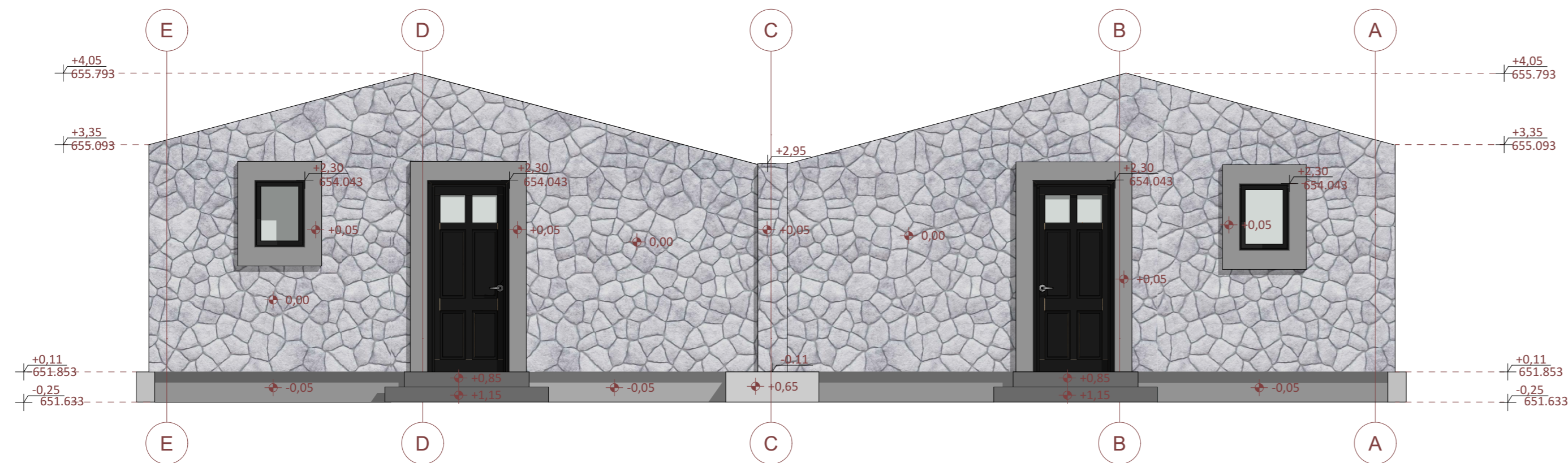


LEGENDA MATERIJALA




- Lim
- Atika
- Keramika


NAPOMENE:
Visinske kote se odnose na konstrukciju objekta;

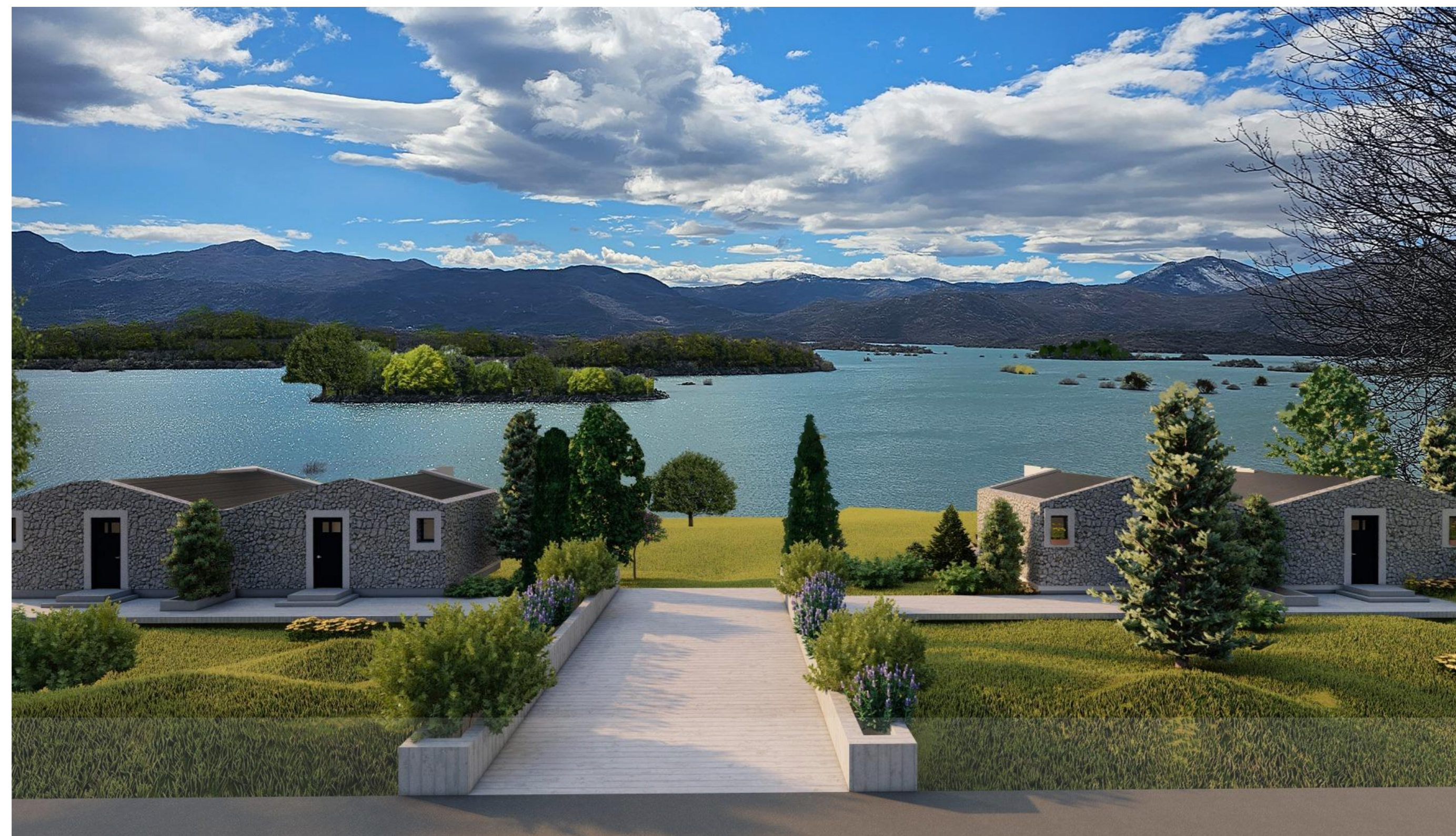
<p>PROJEKTANT: <small>www.linja.com.hr</small> <small>USLUGA: NIKIČIĆ d.o.o. - Projektiranje put. bb, 81400 Nikšić - Posredništvo, projektovanje, inženjering, topografske usluge tel: +382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-248; žiro račun: 535-181-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3</small></p>	<p>INVESTITOR: Vladan Soldatović Ilija Radović</p>
<p>Objekat: Objekat agroturizma-tipski objekat</p>	<p>Lokacija: K.P. 196/3,197/4,198/1, Ko Kuside, PUP Opštine Nikšić</p>
<p>Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat</p>
<p>Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta</p>
<p>Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.</p>	<p>Razmjera: 1:50</p>
<p>Saradnik/ici:</p>	<p>Prilog: Tipski objekat-Osnova krovne ravni</p>
<p>Datum izrade Decembar, 2025.</p>	<p>Br. Priloga: 10</p> <p>Br. strane:</p>
<p>Datum revizije</p>	




LEGENDA MATERIJALA


-  Lim, tamna boja
-  Lokalni kamen, obloga
-  Štampani beton, tamno siva boja

PROJEKTANT:  <small>ARHITEKTA d.o.o. www.arheta.com.hr I. ŠTAMPA, Nikšić, d.o.o. - Projezijski put bb, 81400 Nikšić - Prozdorja, projektovanje, izvođenje, izdavanje, izdavanje tel: +382(0)40 251-247, 213-413; faks: 251-248; žiro račun: 535-161-61; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3</small>		INVESTITOR: Vladan Soldatović Ilija Radović	
Objekat: Objekat agroturizma		Lokacija: K.P. 196/3,197/4,198/1, Ko Kuside, PUP Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Saradnik/i:	Prilog: Tipski objekat- Fasade
Datum izrade: Decembar, 2025.		Br. Priloga: 11	Br. strane: 11
Datum revizije:		Datum revizije:	



PROJEKTANT:  <small>www.tuguha.com.hr</small> <small>LIŠINA, Nikšić, d.o.o. - Podgorička put. bb, 81400 Nikšić - Proizvodnja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge</small> <small>tel: ++382(0)40 251-247, 213-413, faks: 251-249, žiro račun: 535-161-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3</small>		INVESTITOR: Vladan Soldatović Ilija Radović	
Objekat: Objekat agroturizma		Lokacija: K.P. 196/3,197/4,198/1, Ko Kuside, PUP Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrstu tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	Razmjera: 1:50
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Prilog: Tipski objekat- 3d prikaz	Br. Priloga: 12
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	



PROJEKTANT:  <small>AVGURHA d.o.o. www.avgurha.com U.SINA, Nikšić, c.d.a. - Podgorica put bb, 81400 Nikšić - Posrednja, projektovanje, inženjering, trgovina i usluge tel: ++382(0)40 251-247; 213-413; faks: 251-249; žiro račun: 535-181-81; PIB: 02178109 400; PDV broj: 4031-00040-3</small> Objekat:		INVESTITOR: Vladan Soldatović Ilija Radović	
Objekat agroturizma		Lokacija: K.P. 196/3,197/4,198/1, Ko Kuside, PUP Opštine Nikšić	
Autor projekta: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejni projekat	
Vodeći projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Dobrica Adžić, dipl.ing.arh.		Saradnik/ici: Tipski objekat- 3d prikaz	Br. Priloga: 13
Datum izrade Decembar, 2025.		Datum revizije	
		Razmjera: 1:50	
		Br. strane: 13	